

N. 76356 Prot. Gen.

N. 70 Prot. Verb.



/

COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE AL RUE DENOMINATA "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014".

L'anno **2014** il giorno **diciannove** del mese di **Giugno** alle ore **15:55**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra MOLDUCCI LIVIA, Presidente del Consiglio

Assiste il DOTT. NERI PAOLO, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente		Presente	
N	MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco	S	PERINI DANIELE
N	ANCARANI ALBERTO	N	RAVAIOLI ROBERTO
S	ANCISI ALVARO	N	RICCI SARAH
S	BALDINI FRANCESCO	S	RUBBOLI DIEGO
N	BALDRATI IDIO	S	SANTARELLA FRANCESCA
N	BARATTONI ALESSANDRO	S	SAVORELLI SILVIA
S	BARONCINI GIANANDREA	N	SBARAGLIA FABIO
S	BRUNELLI VALENTINA	S	STAMPA SIRIO
N	BUCCI MAURIZIO	S	STROCCHI PATRIZIA
N	BUONOCORE DAVIDE	S	TARRONI ANDREA
N	CAVICCHIOLI MATTEO	S	VANDINI PIETRO
N	DI MARTINO DENIS	S	ZAMPIGA ANTONIO
S	FOSCHINI NEREO		
N	FUSSI ALBERTO		
S	GATTI LORENZO		
S	GRANDI NICOLA		
N	GUERRA PAOLO		
S	LIPPI BENEDETTA		
N	MANTOVANI MARIELLA		
N	MINZONI RAOUL		
S	MOLDUCCI LIVIA		

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

N	HILA MIRELA
N	SULEMANSKI MEHO

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

- **Premesso che:**

- il PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (PUA), di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e ambientale;
- il PSC è stato approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE è stato approvato con Delibera di C.C n. 77035/133 del 28 luglio 2009;

- **Dato atto che:**

- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) è lo strumento urbanistico che, secondo quanto definito dall'art. 29 c1 della L.R. 20/2000 e s.m.i., *“contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici e urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano”* e che per il comma 2 bis *“può stabilire ... la disciplina particolareggiata degli usi e delle trasformazioni ammissibili, dettandone i relativi indici e parametri urbanistici ed edilizi”*;
- la “VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014” ha la finalità di adeguare la classificazione urbanistica al reale stato di fatto di alcuni edifici prospicienti via Morigia e a una relativa corte interna;
- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

- **Considerato che**

- la presente variante introduce modifiche relative l'adeguamento della classificazione urbanistica al reale stato di fatto di alcuni edifici prospiciente via Morigia e a una relativa corte interna;
 - viene rettificata la classificazione degli edifici e delle relative aree di pertinenza modificando da *“Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico”* e *“Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico”* a *“edifici di recente edificazione”* in quanto oggetto di interventi recenti;
 - viene adeguato, al reale stato di fatto, anche il perimetro dell'unità edilizia corrispondente alla proprietà in quanto erroneamente riportato l'edificio in esso ricompreso collegato all'intero complesso.

- nel dettaglio degli adeguamenti risulta quanto schematizzato:

INDIVIDUAZIONE	N. TAV. RUE	DATI CATASTALI	Classificazione RUE. VIGENTE	Classificazion e RUE proposta di Variante	MOTIVAZIONE
manufatti prospicienti Via Morigia	RUE 4.1 Tav 02	Fg. 75/RA particella 60	"CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico"	CSR - Edifici di recente edificazione	Adeguamento della classificazione degli edifici e delle unità edilizie al reale stato di fatto.
manufatto prospiciente Via Morigia collegato all'edificio prospiciente la corte interna	RUE 4.1 Tav 02	Fg. 75/RA particella 60	"CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico"	CSR - Edifici di recente edificazione	Adeguamento della classificazione degli edifici e delle unità edilizie al reale stato di fatto solo per la parte prospiciente via Morigia.
perimetro	RUE 4.1 Tav 02	Fg. 75/RA particella 60	Delimitazioni delle unità edilizie	Delimitazioni delle unità edilizie	Precisazione delle delimitazioni delle unità edilizie al reale stato di fatto
Manufatto affacciato alla corte interna adiacente	RUE 4.1 Tav 02	Fg. 75/RA particella 60	CSI - Edifici incompatibili con il contesto: CSI3 - Per caratteri morfotipologici di parziale riedificazione	CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico	Classificazione corretta del edificio rientrante nel perimetro di proprietà di palazzo guiccioli
perimetro	RUE 4.2 Tav 01	Fg. 75/RA particella 60	Delimitazioni delle unità edilizie	Delimitazioni delle unità edilizie	Precisazione delle delimitazioni delle unità edilizie al reale stato di fatto

- in relazione a ciò è stata redatta la stesura della "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014", realizzata dai dati in formato GEODATABASE (mdb) e WORD (doc) conservati e protetti nel server locale "san04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche;
- la "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" è composta da un solo elaborato PDF con firma digitale, contenuto nel CD allegato A (quale parte integrante la presente delibera), contenente la relazione con le relative motivazioni ed il comparato relativo lo stralcio della tavola prescrittiva tav. 02 di RUE 4.1
- il sito web dedicato al RUE. <http://www.rue.ra.it>, conterrà, alla pagina "Varianti" dell'elenco elaborati, dalla data di deposito della presente variante e per tutti i 60 giorni previsti per le osservazioni, l'elaborato costituente la presente variante in formato PDF per una consultazione statica e per l'eventuale riproduzione; oltre alle modalità per la presentazione delle osservazioni allo strumento in variante;

- **Precisato**

che la proposta di variante è stata trasmessa, per il parere di competenza al Consiglio Territoriale "Area centro urbano" in data 15/04/2014 il quale ha espresso parere favorevole nella seduta del 28/04/2014;

Visti i pareri espressi:

- dalla C.C.A.T. in seduta del 07/05/2014;

Ritenuto di procedere all'approvazione della presente variante con le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e smi;

Si propone al Consiglio Comunale

1) l'adozione della seguente "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014" secondo l'iter procedurale definito dall'art. 33 della LR 20/2000 e smi, costituita dal seguente elaborato il cui file in formato PDF con firma digitale è contenuto nel CD allegato (ALL.A) quale parte integrante e sostanziale, creato dai dati originali in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale "San04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche:

Elaborati della "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014"

- VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

• Visto:

- 33 della L.R. n. 20/2000 e sue successive modificazioni per quanto concerne il procedimento di approvazione del RUE;
- il PSC è stato approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE è stato approvato con Delibera di C.C. n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
- **Richiamata** la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- **Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Area Economia e Territorio e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;
- **Considerata** l'urgenza di procedere all'adozione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 4 dell'art. 34 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

DELIBERA

1. di adottare, per i motivi precisati in narrativa, l'allegata "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014"
2. di dare atto che
 - detta adozione di variante seguirà le procedure di cui all'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
 - che la Variante suddetta è costituita dal seguente elaborato il cui file in formato PDF con firma digitale è contenuto nel CD allegato (ALL. A) quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, creato dai dati originali in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale "San04" ed inaccessibili senza permisioni specifiche:

Elaborati della "VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014"
- VARIANTE PATRIMONIALE PALAZZO GUICCIOLI 2014"

- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune
- la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale.

Il Presidente apre la discussione:

OMISSIS

Ultimata la quale, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 18	VOTANTI: 15
ASTENUTI: 3 VANDINI PIETRO (Movimento 5 stelle) GATTI LORENZO (Movimento 5 stelle) SANTARELLA FRANCESCA (Movimento 5 stelle)	
VOTI FAVOREVOLI: 15	VOTI CONTRARI: 0

Indi il presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

Il Presidente, ai fini dell'entrata in vigore della Salvaguardia dello strumento urbanistico, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

Entrano i consiglieri Di Martino e Ravaioli.

CONSIGLIERI PRESENTI: 20	VOTANTI: 17
ASTENUTI: 3 VANDINI PIETRO (Movimento 5 stelle) GATTI LORENZO (Movimento 5 stelle) SANTARELLA FRANCESCA (Movimento 5 stelle)	
VOTI FAVOREVOLI: 17	VOTI CONTRARI: 0

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

* * * * *