

N. 50278 Prot. Gen.

N. 117 Prot. Verb.

/eg



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

ADOZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.R. N.20/2000 E S.M.I. CONTENENTE PROPOSTA DI MODIFICA AL P.T.C.P., AI SENSI DELL'ART.22 DELLA L.R. N.20/2000.

L'anno **2005** il giorno **ventitre**

del mese di **Giugno** alle ore **16:15**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, consegnati al domicilio dei Consiglieri, come da relata di notifica del messo comunale, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Prof. CAPRA GIUSEPPE, Presidente del Consiglio

Assiste il DOTT. PENSERINO AMEDEO, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente		Presente	
S	MERCATALI VIDMER – Sindaco	S	LAMERI SILVERIA
S	ALBERANI ACHILLE	S	ROMBOLI ROBERTA
S	ANCISI ALVARO	S	LONZI PIERDOMENICO
S	ARMUZZI CORINNA	S	MAESTRI ANDREA
S	ARTIOLI IVANO	S	MAIOLI DANTE
S	BANZI DANIELA	S	MANFREDI DANILO
S	BEGGIO MARIA GRAZIA	S	MARTINI PIETRO
S	BUCCI MAURIZIO	S	MIGNOLA VINCENZO
S	BUDA DANIELE	S	MORIGI VALENTINA
S	CAPRA GIUSEPPE	S	PASI GERMANO
S	CASADIO ANDREA	S	PASINI RICCARDO
N	CORTESI SIBONI STEFANO	S	PERINI DANIELE
S	COVATO SERGIO	S	PETROSINO MARIO
S	DE MUCCI RAFFAELLA	N	POCATERRA CHIARA
S	ROSSI MARCELLO	S	PALAZZETTI GIANLUCA
S	FABIANI ALDO	S	RUBBOLI ROBERTO
S	FERRUCCI SERAFINO	S	SAMA CESARE
S	FRONZONI FEDERICO	S	SPADONI GIANFRANCO
S	GATTA RUDY	S	TAGIURI MAURO
N	GIORGINI SAURO	S	TANCINI LUCIANO
S	IANNIELLO GIUSEPPE MARIA		

Relatore l'Assessore all'Urbanistica -

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che :

- il Documento Preliminare del PSC è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 90/14032 del 11 marzo 2003;
- la Conferenza di Pianificazione, convocata con nota del 12 marzo 2003, si è insediata il 20 marzo 2003 e si è articolata in sei sedute e conclusa il 22 maggio 2003, gli Enti partecipanti hanno sottoscritto il verbale conclusivo;
- l'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Ravenna e Comune di Ravenna (ai sensi del c7 dell'art 14 della LR 20/00) relativo al PSC è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.141/43703 del 22 luglio 2003 e con Delibera di Consiglio Provinciale n.85 del 25 luglio 2003 ed è stato sottoscritto dal Presidente della Provincia e dal Sindaco di Ravenna il 13 novembre 2003;
- la Giunta Comunale ha approvato il 01.07.2003, con deliberazione n°306/39860, dichiarata immediatamente eseguibile, il bando per l'attivazione delle procedure per l'acquisizione delle proposte da parte dei privati ai sensi dell'art. 18;
- il relativo bando è stato pubblicato dal 03.07 al 04.09.2003 e che, nei termini, sono pervenute 135 proposte;
- successivamente sono stati attivati – in base alle previsioni della bozza di PSC presentata in C.C. il 25.10.2004 - i tavoli di concertazione relativi ai 28 ambiti soggetti a programmazione unitaria e/o concertata previsti dal PSC (gli incontri sono stati effettuati nel periodo ricompreso tra il 22 novembre 2004 e il 25 febbraio 2005) ai sensi dell'art.18 della LR 20/00, a seguito dei quali sono stati raggiunti e sottoscritti gli accordi relativi a 25 comparti;
- in ogni accordo concluso sono state puntualmente riportate le ragioni che hanno supportato e motivato le scelte della pianificazione concertata che hanno poi trovato la loro espressione e definizione negli accordi medesimi;
- la qualificazione giuridica degli accordi è quella tipica degli "accordi procedurali" quindi in questa loro configurazione accedono allo strumento urbanistico e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- il Consiglio Comunale ha approvato, con delibera n° 94/36900 del 09.05.2005, "l'accordo tipo" da utilizzare per il perseguimento delle finalità indicate nell'art. 18 della L.R. n. 20/2000 relativamente agli ambiti a programmazione unitaria e/o concertata previsti dal PSC;
- il Consiglio Provinciale con Delibera di n.51/39152 del 06 giugno 2005 ha adottato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

Visto:

- il Documento Preliminare del PSC approvato come sopra;
- l'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Ravenna e Comune di Ravenna (ai sensi del c7 dell'art 14 della LR 20/00) relativo al PSC;
- la stesura del PSC la cui bozza è stata presentata al Consiglio Comunale il 25 ottobre 2004 e sulla quale sono state attivate forme di partecipazione articolate, tra cui quelle previste da Agenda 21 locale, acquisendo anche i pareri delle Circostrizioni e della CQAP;

Considerato che in relazione a ciò è stata redatta la stesura definitiva del PSC composta dai seguenti elaborati in forma cartacea ed informatica su DVD/CD, prescrittivi-gestionali-descrittivi, che si propongono per l'adozione da parte del Consiglio

Comunale, nel rispetto dell'Accordo di pianificazione e secondo l'iter procedurale definito dall'art. 32 della LR 20/2000:

ELABORATI PRESCRITTIVI:

PSC 3 Spazi e Sistemi n° 30 planimetrie in rapp.1:10.000 dell'intero territorio comunale e relativa legenda;

PSC 3.1 Capoluogo - Centro storico in rapp. 1:2000;

PSC 3.2 Centri storici minori in rapp. 1:2000;

PSC 4 Repertori delle schede d'ambito

PSC 4.1-Ambiti soggetti a programmazione unitaria e/o concertata - oggetto di accordo coi privati (art 18 LR 20/00)

PSC 4.2-Ambiti soggetti a programmazione unitaria e/o concertata - non oggetto di accordo coi privati

PSC 5 Norme tecniche di attuazione.

ELABORATI GESTIONALI:

G 1, in rapporto 1:60.000:

G 1.1 Aree soggette a vincolo paesaggistico. Ricognizione delle aree vincolate ai sensi della LR 31/2002, art.46;

G 1.2 Carta dei vincoli paesaggistici vigenti. Ambiti di tutela;

G 1.3 Carta dei vincoli ambientali vigenti. Parco del delta del Po e aree di protezione degli habitat.

G 2,

G 2.1 Carta per la qualità del territorio in rapporto 1:60.000

G 2.2 Carta per la qualità del capoluogo in rapporto 1:10.000

G 3: Repertorio dei contesti paesistici.

G 4: Rapporto di VALSAT

ELABORATI DESCRITTIVI:

PSC 1 Relazione

PSC 2 Tavole di sintesi degli Spazi e dei Sistemi rapp. 1: 60.000

PSC 2.1 Sintesi degli Spazi e dei sistemi

PSC 2.2 Spazio naturalistico

PSC 2.3 Sistema paesaggistico-ambientale

PSC 2.4 Spazio rurale

PSC 2.5

a Sistema della mobilità e delle attività produttive

b Sistema della mobilità ciclabile

PSC 2.6 Emergenze culturali, turistiche e ricreative

PSC 2.7 Sistema delle dotazioni territoriali: bacini di utenza

PSC 2.8 Capoluogo rapp.1:20.000:

a Sistema della mobilità

b Sistema del verde – progetti urbani:

Preso atto che:

- sono stati avviati i tavoli di concertazione relativi ai 28 comparti soggetti a programmazione unitaria e/o concertata previsti dal PSC ;
- sono stati raggiunti e conclusi con i privati gli accordi relativi a 25 dei suddetti comparti che si propongono al Consiglio Comunale di far propri quali parti integranti e sostanziali del PSC, così come rappresentati nell'allegato fascicolo denominato "*Ambiti soggetti a programmazione unitaria e concertata* – Accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 " che comprende:
 - ° elenco accordi;

- ° localizzazione accordi;
- ° criteri applicati nella redazione delle schede relative agli ambiti;
- ° 25 accordi specifici, redatti ai sensi “dell’Accordo tipo” approvato dal Consiglio Comunale, comprensivi di “scheda tecnica”, “scheda grafica” e “documentazione catastale”;

Visto infine che:

- nell’Accordo di pianificazione, all’art. 2, si condivide che i contenuti della Conferenza di pianificazione, relativamente agli aspetti di valenza sovracomunale, saranno recepiti in sede di adeguamento del PTCP alla LR 20/2000;
- l’art.3 dell’accordo di pianificazione di cui sopra conferisce alla deliberazione del Consiglio Comunale di adozione del PSC la possibilità di esplicitare, ai sensi dell’art.22 della L.R.20/2000, le proposte di modificazione al PTCP;
- all’art. 4 dello stesso Accordo di pianificazione si condivide che nel testo del PSC che sarà adottato debba essere specificato, tra l’altro, “l’individuazione e l’articolazione territoriale degli ambiti produttivi di valenza sovracomunale, con la definizione delle dotazioni di infrastrutture viabilistiche ed ecologico-ambientali per la loro sostenibilità”;

Considerato a tale proposito che:

- coerentemente con le scelte condivise con l’Accordo di Pianificazione, il PSC ha previsto l’ampliamento del comparto produttivo di S. Michele, con caratteristiche di “ambito specializzato per attività produttive di livello sovracomunale”, nel contesto più ampio dell’aggregazione “strategica” che coinvolge il comparto produttivo di Fornace Zarattini, prevedendo per questo un comparto a programmazione unitaria concertata, sul quale l’Amministrazione comunale ha attivato e positivamente concluso la concertazione ai sensi dell’art. 18 LR 20/2000 con la definizione, tra l’altro, delle relative dotazioni di infrastrutture viabilistiche e delle prestazioni ecologico-ambientali per la sua sostenibilità;
- Il PTCP adottato dal Consiglio Provinciale in data 06/06/2005 non individua per il Comune di Ravenna, a differenza dei territori del Lughese e del Faentino, “aggregati di ambiti specializzati per attività produttive strategici”;
- Il Comune di Ravenna ritiene, viceversa, che la previsione di un “aggregato di ambiti specializzati per attività produttive strategici” che comprende le realtà produttive di S. Michele e di Fornace Zarattini sia fondamentale per lo sviluppo sostenibile del suo territorio, avendone per altro già accertato la fattibilità con la conclusione dell’accordo di primo livello ai sensi dell’art. 18 LR 20/2000;

Acquisiti i sottoriportati pareri tutti disponibili agli atti della pratica:

- pareri delle circoscrizioni comunali;
- parere della CQAP espresso in data 19.04.2005;

Preso atto che l’argomento è stato dibattuto in sede del CCAT nelle sedute del 23.02/02.03/08.03/09.03/14.03/15/03/04.05/10.05/16.05/18.05/25.05/27.05/07.06/10.06/15.06 del 2005;

Visti :

- gli artt. 14,18 e 28 della L.R. n.20/2000 e s.m.i.;
- in particolare l’art.32 della L.R. n.20/2000, per quanto concerne il procedimento di approvazione del PSC.

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt 8 e 9 del DPR 28.12.2000 n.445 per la trasmissione degli elaborati costitutivi del P.S.C. mediante strumento informatico DVD/CD dove risultano registrati tutti i documenti adattati in formato digitalizzato;

- Tutto ciò premesso e considerato;

Il Presidente apre la discussione in merito all'oggetto, che si articola in un'ampia serie di interventi e di dichiarazioni, come si evince da verbale di seduta cui si fa espresso rinvio.

Ultimata la discussione, si procede a votazioni separate come richiesto da alcuni gruppi di minoranza, ed in particolare: singole votazioni per ognuno degli accordi definiti ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000 e susseguentemente a votazione della proposta di deliberazione nel suo complesso.

Le votazioni fanno registrare il seguente risultato:

Votazioni su accordi ex art.18 L.R. 20/2000:

• **S1 - Antica Milizia - Stradone - Parco Baronio - Parco Cesarea**

Consiglieri presenti 37 votanti 27 astenuti 10 Ancisi, Fronzoni, Spadoni (LISTA PER RA.), Bucci, Covato, Palazzetti (A.N.), Ianniello, Martini, Rossi, Tancini (F.I.)

Voti favorevoli 26 voti contrari 1 VERDI

Approvato.

• **S2 - Romea - ANIC - Agraria**

Consiglieri presenti 37 votanti 37 astenuti //

Voti favorevoli 36 voti contrari 1 VERDI

Approvato.

• **S3 - Logistica - Romea - Bassette**

Consiglieri presenti 37 votanti 27 astenuti 10 Ancisi, Fronzoni, Spadoni (LISTA PER RA.), Bucci, Covato, Palazzetti (A.N.), Ianniello, Martini, Rossi, Tancini (F.I.)

Voti favorevoli 26 voti contrari 1 VERDI

Approvato.

• **S4 - De Andrè - Viale Europa**

Consiglieri presenti 37 votanti 37 astenuti //

Voti favorevoli 24 voti contrari 13 LISTA PER RA., VERDI, A.N., F.I., G.I.

Approvato.

• **S5 - Ipercoop - Borgo Montone**

Consiglieri presenti 37 votanti 37 astenuti //

Voti favorevoli 24 voti contrari 13 LISTA PER RA., VERDI, A.N., F.I., G.I.

Approvato.

• **S6 - Dismano - Romea sud - Parco Archeologico**

Consiglieri presenti 37 votanti 27 astenuti 10 Ancisi, Fronzoni, Spadoni (LISTA PER RA.), Bucci, Covato, Palazzetti (A.N.), Ianniello, Martini, Rossi, Tancini (F.I.)

Voti favorevoli 27 voti contrari //

Approvato.

- **S7 - Dismano Ovest - Ponte Nuovo**

Consiglieri presenti 37 votanti 26 astenuti 11 Alberani (Consigliere),
Ancisi, Fronzoni, Spadoni (LISTA PER RA.), Bucci, Covato, Palazzetti (A.N.), Ianniello,
Martini, Rossi, Tancini (F.I.)

Voti favorevoli 26 voti contrari //

Approvato.

- **S8 - Sportivo - Classe**

Consiglieri presenti 37 votanti 37 astenuti //

Voti favorevoli 37 voti contrari //

Approvato.

- **S9 - Porto Fuori est**

Consiglieri presenti 37 votanti 26 astenuti 11 Ancisi, Fronzoni,
Spadoni (LISTA PER RA.), Beggio (VERDI), Bucci, Covato, Palazzetti (A.N.), Ianniello,
Martini, Rossi, Tancini (F.I.)

Voti favorevoli 26 voti contrari //

Approvato.

- **S10 - Porto Fuori ovest**

Consiglieri presenti 37 votanti 26 astenuti 11 Ancisi, Fronzoni,
Spadoni (LISTA PER RA.), Beggio (VERDI), Bucci, Covato, Palazzetti (A.N.), Ianniello,
Martini, Rossi, Tancini (F.I.)

Voti favorevoli 26 voti contrari //

Approvato.

- **S11 - Madonna dell'Albero**

Consiglieri presenti 37 votanti 36 astenuti 1 Beggio (VERDI)

Voti favorevoli 36 voti contrari //

Approvato.

- **S12 - Casalborsetti - Golf**

Consiglieri presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Lonzi e Sama (G.I.)

Voti favorevoli 34 voti contrari 1 VERDI

Approvato.

- **S14 - Lido Adriano nord - sud**

Consiglieri presenti 37 votanti 25 astenuti 12 Alberani (Consigliere),
Ancisi, Fronzoni, Spadoni (LISTA PER RA.), Bucci, Covato, Palazzetti (A.N.), Ianniello,
Martini, Rossi, Tancini (F.I.), Lameri (P.R.I.)

Voti favorevoli 24 voti contrari 1 VERDI

Approvato.

- **S15 - Lido di Dante**

Consiglieri presenti 37 votanti 27 astenuti 10 Ancisi, Fronzoni,
Spadoni (LISTA PER RA.), Bucci, Covato, Palazzetti (A.N.), Ianniello, Martini, Rossi,
Tancini (F.I.)

Voti favorevoli 26 voti contrari 1 VERDI

Approvato.

- **S17 - Lido di Savio nord - sud**

Consiglieri presenti 37 votanti 37 astenuti //

• **S27 - E45 Polo tecnologico**

Consiglieri presenti 38 votanti 27 astenuti 11 Alberani (Consigliere),
Ancisi, Fronzoni, Spadoni (LISTA PER RA.), Bucci, Covato, Palazzetti (A.N.), Ianniello,
Martini, Rossi, Tancini (F.I.)

Voti favorevoli 26 voti contrari 1 VERDI

Approvato.

• **S28 - S.Pietro in Vincoli - Zona produttiva - Viabilità**

Consiglieri presenti 38 votanti 28 astenuti 10 Ancisi, Fronzoni,
Spadoni (LISTA PER RA.), Bucci, Covato, Palazzetti (A.N.), Ianniello, Martini, Rossi,
Tancini (F.I.)

Voti favorevoli 27 voti contrari 1 VERDI

Approvato.

Votazione sulla delibera nel suo complesso che si compone dei seguenti tre punti:

- adozione P.S.C.
- recepimento di n.25 accordi ex art.18 L.R. 20/2000 che si pongono a far parte integrante e sostanziale del P.S.C.
- proposta di modificazione del P.T.C.P. ai sensi dell'art.32 della L.R. 20/2000

Consiglieri presenti 38 votanti 35 astenuti 3 Alberani
(Consigliere), Lonzi e Sama (G.I.)

Voti favorevoli 24 voti contrari 11 LISTA PER RA., VERDI, A.N., F.I.

Il Presidente proclama i risultati delle votazioni.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.42 c.2 lett.b del D.Lgs.267/2000;
- Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente Capo Area Pianificazione Territoriale ed Economica ai sensi dell'art.49 -1° comma del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000;
- Considerato che il provvedimento in oggetto non genera spese e che pertanto non è richiesto il parere contabile del Ragioniere capo;
- Preso atto del visto apposto dal Segretario Generale nell'ambito delle funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000;

Udita l'esposizione del relatore

DELIBERA

1) di adottare, per le argomentazioni addotte in narrativa e con la procedura prevista dall'art.32 della L.R. n.20/2000, il PSC (piano strutturale comunale), atto complesso che si articola nei seguenti documenti in forma cartacea ed informatica su DVD/CD che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

ELABORATI PRESCRITTIVI:

PSC 3 Spazi e Sistemi n° 30 planimetrie in rapp.1:10.000 dell'intero territorio comunale e relativa legenda;

PSC 3.1 Capoluogo - Centro storico in rapp. 1:2000;

PSC 3.2 Centri storici minori in rapp. 1:2000;

PSC 4 Repertori delle schede d'ambito

PSC 4.1-Ambiti soggetti a programmazione unitaria e/o concertata - oggetto di accordo coi privati (art 18 LR 20/00)

PSC 4.2-Ambiti soggetti a programmazione unitaria e/o concertata - non oggetto di accordo coi privati

PSC 5 Norme tecniche di attuazione.

ELABORATI GESTIONALI:

G 1, in rapporto 1:60.000:

G 1.1 Aree soggette a vincolo paesaggistico. Ricognizione delle aree vincolate ai sensi della LR 31/2002, art.46;

G 1.2 Carta dei vincoli paesaggistici vigenti. Ambiti di tutela;

G 1.3 Carta dei vincoli ambientali vigenti. Parco del delta del Po e aree di protezione degli habitat.

G 2,

G 2.1 Carta per la qualità del territorio in rapporto 1:60.000

G 2.2 Carta per la qualità del capoluogo in rapporto 1:10.000

G 3: Repertorio dei contesti paesistici.

G 4: Rapporto di VALSAT

ELABORATI DESCRITTIVI:

PSC 1 Relazione

PSC 2 Tavole di sintesi degli Spazi e dei Sistemi rapp. 1: 60.000

PSC 2.1 Sintesi degli Spazi e dei sistemi

PSC 2.2 Spazio naturalistico

PSC 2.3 Sistema paesaggistico-ambientale

PSC 2.4 Spazio rurale

PSC 2.5

a Sistema della mobilità e delle attività produttive

b Sistema della mobilità ciclabile

PSC 2.6 Emergenze culturali, turistiche e ricreative

PSC 2.7 Sistema delle dotazioni territoriali: bacini di utenza

PSC 2.8 Capoluogo rapp.1:20.000:

a Sistema della mobilità

b Sistema del verde – progetti urbani:

2) di far propri i 25 accordi con i privati quali parti integranti e sostanziali del PSC, così come rappresentati nell'allegato fascicolo denominato "*Ambiti soggetti a programmazione unitaria e concertata* – Accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 " che comprende:

- ° elenco accordi;
- ° localizzazione accordi;
- ° criteri applicati nella redazione delle schede relative agli ambiti;
- ° 25 accordi specifici, redatti ai sensi "dell'Accordo tipo" approvato dal Consiglio Comunale, comprensivi di "scheda tecnica", "scheda grafica" e "documentazione catastale";

3) di introdurre nel presente atto deliberativo di adozione del P.S.C., ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 20/2000 e per le ragioni esposte in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate, esplicita proposta di modificazione al P.T.C.P. riguardante, nello specifico, il Polo Produttivo Fornace Zarattini – S.Michele, indicato nella tavola C.1.4.1. del quadro conoscitivo P.T.C.P. con il n°19 da individuare nella allegata TAV. 5 del PTCP come 5° "aggregato di ambiti specializzati per attività produttive "strategici".