

N. 21669 Prot. Gen.

N. 25 Prot. Verb.

/EG



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N.117/50258 DEL 23/06/05 - CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE.

L'anno **2007** il giorno **ventisette**

del mese di **Febbraio** alle ore **19:52**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, consegnati al domicilio dei Consiglieri, come da relata di notifica del messo comunale, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sig. BERTOZZI MARCO, Vice Presidente del Consiglio

Assiste il DOTT. PENSERINO AMEDEO, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente

S MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco
S ANCISI ALVARO
S ARTIOLI IVANO
S BALDINI FRANCESCO
N BANZI DANIELA
S BARONCINI GIANANDREA
S BASSI ANDREA
S BERTOZZI MARCO
S BESSI GIANNI
N BUCCI MAURIZIO
S CASADIO ANDREA
S CAVICCHIOLI MATTEO
S COSTA EUGENIO
S COVATO SERGIO
S DE MUCCI RAFFAELLA
N FABBRI VALTER
S FABIANI ALDO
S FERRUCCI SERAFINO
S FRASSINETI GIANCARLO
N FRONZONI FEDERICO
S FUSSI ALBERTO

Presente

S GALANTI EMILIANO
S GAMBÌ PAOLO
S GATTA RUDY
S MAESTRI ANDREA
S MARTINI PIETRO
S MIGNOLA VINCENZO
S MIRANDOLI MASSIMO
S MORIGI VALENTINA
S MOSCONI GIANFRANCO
N PALAZZETTI GIANLUCA
S PASINI RICCARDO
S PERINI DANIELE
S RICCI SARAH
S ROMBOLI ROBERTA
S RUBBOLI ROBERTO
S SIGNANI WILIAM
S SPADONI GIANFRANCO
S SUZZI ROBERTA
S TARRONI ANDREA
N VENZI MIRIA

Relatore l'Assessore all'Urbanistica - Arch. Fabio Poggioli

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il verbale di seduta del 26.02.07 e la relativa discussione;

Premesso che:

- Con delibera di Consiglio Comunale n.117/50258 del 23/06/05 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- Con Deliberazione n.494/87243 del 30/09/05 la Giunta Provinciale ha formulato le proprie riserve al PSC adottato, ai sensi del c.7 dell'art.32 della L.R.20/2000, contenente proposta di modifica al PTCP ai sensi dell'art.22 della L.R.20/2000;
- Ai sensi degli artt.14 e 32 della LR 20/2000, visto l'accordo di pianificazione del 19/11/03 siglato fra Comune e Provincia e visto l'accoglimento in toto delle riserve avanzate dalla Provincia, la competenza di approvazione del PSC spetta al Consiglio Comunale;

Preso atto che:

- Il PSC è stato depositato presso la sede Comunale per gg. 60 dalla pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'avvenuta adozione;
- Contestualmente al deposito il suddetto PSC adottato è stato inviato alla Provincia ai sensi del C.7 dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- Nel periodo di deposito (dal 03/08/05 al 03/10/05) sono pervenute n. **642** osservazioni;
- Sono pervenute successivamente, fuori termine, n. 26 osservazioni, 24 delle quali entro il termine di approvazione dei criteri da parte della nuova C.C.A.T. nella seduta del 13.09.2006 (fissato dalla C.C.A.T. quale termine ultimo per la ricezione delle osservazioni); ne consegue che 2 osservazioni non sono state esaminate;
- L'unità di progetto, sulla base dei criteri a suo tempo adottati dalla C.C.A.T., ha provveduto in via istruttoria ad esaminare le singole osservazioni pervenute elaborando, in specifiche schede, le proprie proposte di controdeduzione, comprensive degli allegati grafici delle zone, con proposta di modifica;
- Rispetto a detti criteri e alla luce del parere dell'avv. F. Pagano sono state istruite anche le osservazioni ricadenti in ambiti soggetti a programmazione unitaria e concertata di cui all'art.18 (LR20/2000), presentate da soggetti che poi hanno sottoscritto i relativi accordi;

Dato atto che:

- Le osservazioni alle tavole prescrittive del PSC sono state localizzate (sulle tavole di PSC, ed appositamente raccolte in un fascicolo denominato A3) e accanto ad ognuna è stato riportato un numero a cui corrisponde una delle seguenti declaratorie:

1-Accolta/2-Accolta in parte (evidenziato in verde);

3-Non accolta (evidenziato in rosso);

4-Non pertinente (localizzazione in rosso senza numero);

5-Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)/6-Si demanda ad altro (RUE/POC/PUA) (evidenziato in giallo);

- Le specifiche schede per ogni osservazione sono state raccolte in fascicoli distinti per: osservazioni alle tavole prescrittive del PSC (n°.10 fascicoli divisi per circoscrizione così numerati: **allegato 1** – circ. Prima/ **allegato 2** – circ. Seconda/**allegato 3** – circ. Terza/**allegato 4** – circ. S.Alberto/ **allegato 5** – circ. Mezzano/**allegato 6** – circ. Piangipane/**allegato 7** – circ. Del Mare/**allegato 8** – circ. Roncalceci/**allegato 9** – circ. S.Pietro in Vincoli/**allegato 10** – circ. Castiglione);
- Le osservazioni alla norme tecniche di attuazione del PSC presentate da soggetti privati risultano riepilogate nell'**allegato 11**;
- Le osservazioni inerenti gli ambiti di cui all'art.18 della LR20/2000 sono raccolte nell'**allegato12**;
- Le osservazioni di carattere generale di Privati/Enti/Associazioni– alle tavole sono riportate nell'**allegato 13**;
- Le osservazioni di Legambiente Ravenna – alla relazione e alla normativa sono rinvenibili nell'**allegato 14**;
- Le osservazione del gruppo consigliere “Verdi” – alla relazione e alla normativa sono rintracciabili nell'**allegato 15**;
- Le osservazioni di Gambi Renzo – alla relazione e alla normativa sono ricavabili dall'**allegato16**;
- Le osservazioni del Collegio dei Geometri della Provincia di RA – alla normativa sono riportate nell'**allegato 17**;
- L'osservazione n. 39 del Comune di RA. Servizio Progettazione Urbanistica alle tavole prescrittive e alle norme tecniche risulta composta da: referto con allegati n° 1 fascicolo alle norme tecniche/n°.1 fascicolo alle tavole e sua integrazione;
- Le osservazioni pervenute oltre il termine di approvazione dei criteri da parte della CCAT in data 13.09.2006 sono state raccolte nell'**allegato 18**;
- Le riserve della Provincia con proposta di adeguamento (Allegato 19);
- Tali allegati hanno costituito il materiale esaminato dalle Circoscrizioni, C.Q.A.P. e C.C.A.T. ai fini della loro controdeduzione;

- Parte delle n. **642+24** osservazioni sono state poi suddivise in sottopunti, trattati singolarmente in apposita scheda, per un totale di n. **697** schede (delle quali n. 642 schede sono relative ad osservazioni alle tavole e n. 55 schede afferiscono ad osservazioni alle norme tecniche di attuazione);

- Per l'osservazione n° 39 e per le osservazioni 302 / 579 / 427 / 531 non è stata elaborata scheda, per cui si rinvia agli specifici allegati ed ai correlati pareri ivi espressi;

- Le specifiche schede riportano, per ogni osservazione:

N° protocollo speciale, n° PG, se pertinente o non pertinente (l'ambito del PSC), ditta richiedente e titolo di competenza, nominativo referente per comunicazioni, n° tavola PSC (se alla cartografia) n° articolo interessato (se alle norme), riferimenti catastali; ambito di PSC (spazio/sistema), l'oggetto della richiesta (sintesi della osservazione integrale); la motivazione della richiesta, note d'ufficio eventuali; proposta di controdeduzione dell'unità di progetto;

- La proposta di controdeduzione, come sopra specificato, rientra nella seguente codificata casistica:

1-Accolta/2-Accolta in parte/3-Non accolta/4-Non pertinente/5-Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)/**6-Si demanda ad altro (RUE/POC/PUA)**;

- La proposta di istruttoria redatta dall'unità di progetto costituita da complessive 702 schede è stata trasmessa per i pareri di competenza rispettivamente alla CCAT, alla CQAP, alle Circoscrizioni;

- Le proposte conseguenti alle valutazioni effettuate nella fase istruttoria risultavano così articolate:

1-Accolta	94 osservazioni
2-Accolta in parte	63 osservazioni
3-Non accolta	259 osservazioni
4-Non pertinente il PSC	165 osservazioni
5-Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)	23 osservazioni
6-Si demanda ad altro (RUE/POC/PUA)	98 osservazioni

Precisato che:

- l'osservazione n. 39 formulata dal Servizio Progettazione Urbanistica è stata conteggiata fra le accolte in parte (come unica osservazione);

- le osservazioni n.302/n.579/n.427/n.531 rispettivamente di Legambiente Ravenna, Verdi gruppo consigliere comunale, Gambi Renzo, Collegio dei Geometri della Provincia di RA, per le quali si rinvia ai testi comparati allegati, sono state conteggiate fra le accolte in parte (ognuna come unica osservazione);

- L'unità di progetto preposta all'istruttoria ha inoltre elaborato:

- l'adeguamento delle tavole prescrittive al PIAE (Piano Infraregionale delle attività estrattive) approvato con delibera di Consiglio Provinciale n.75 del 26/07/05;

- l'adeguamento delle tavole gestionali ai Piani di Stazione del Parco del Delta adottati con delibera di Consiglio Provinciale n.11 del 07/03/06 e delibera di Consiglio Comunale n1/10298 del 05/01/06;
- l'adeguamento delle tavole gestionali al vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.36 della L.R. n. 31/02;
- in relazione alle osservazioni n. 175 e n. 541 è stato riattivato il tavolo di concertazione relativo alla scheda n. 8 "impianto sportivo di Classe" (accordo già sottoscritto) al fine di verificare la possibilità di orientare in direzione Nord-Sud il nuovo campo previsto, così come richiesto dall'U.O. Sport e Tempo Libero e di integrare la dotazione di parcheggi; a tal fine è stata riformulata la scheda tecnica ed è stato sottoscritto il nuovo accordo da parte di tutte le proprietà interessate;
- è stata inoltre verificata la possibilità di pervenire alla sottoscrizione degli accordi, non sottoscritti in sede di adozione, per gli ambiti di:
 - S 13 "Punta Marina - ricettivo" è stata rimodulata la scheda ed è stato sottoscritto l'accordo;
 - S16 "Lido di Classe - strada a usi urbani", anche alla luce dell'osservazione n. 251, è stata rimodulata la scheda ed è stato sottoscritto l'accordo;
 - S20 "Mezzano – impianti sportivi" per il quale si è preso atto della indisponibilità della Società "Agrisfera" - vedi lettera PG. 78207 del 10.10.2005 - e quindi non si è pervenuti alla sottoscrizione di alcun accordo;

Evidenziato che:

- La proposta di controdeduzione è stata contestualmente trasmessa alla CCAT, alla CQAP e alle Circoscrizioni per il parere di competenza;
- La CCAT ha svolto un puntuale esame valutativo delle proposte di controdeduzione predisposte dalla competente Unità di progetto e dalle Circoscrizioni Comunali ed ha espresso il proprio parere nel corso di 28 sedute, dal 13 settembre 06 al 23 febbraio 07, pareri che sono riportati nelle schede redatte per ogni osservazione e in specifico allegato per le osservazioni alle norme, così come nei relativi verbali di ogni seduta;
- Nelle schede sono riportati anche i pareri espressi dalle Circoscrizioni e il parere sintetico della CQAP che demanda a quello più articolato formulato dalla Commissione stessa;
- In particolare la CCAT si è espressa complessivamente in merito alle 702 schede esaminate come segue:

1-Accolta	92 osservazioni
2-Accolta in parte	69 osservazioni
3-Non accolta	237 osservazioni
4-Non pertinente il PSC	157 osservazioni
5-Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)	24 osservazioni
6-Si demanda ad altro successivo strumento urbanistico (RUE/POC/PUA)	123 osservazioni

- L'Unità di progetto ha predisposto, alla luce dei pareri espressi dalla CCAT, gli **allegati alla deliberazione di controdeduzione e approvazione al PSC**, quali sua parte integrante e sostanziale che risultano costituiti da:

- 1- osservazioni alle tavole **allegato 0** (tavole di localizzazione delle osservazioni in fascicolo A3),
allegato 1 (fascicolo con schede e pareri)
- 2- osservazioni alle norme (privati – enti – associazioni – Serv. Progettazione Urbanistica – Servizio Edilizia – riserve Provincia)
allegato 2 (fascicolo con schede e pareri)

Per le osservazioni 302, 427, 531 e 579, si rinvia ai relativi pareri dell'Ufficio raccolti rispettivamente negli allegati 14, 16, 17 e 15 al referto del Servizio Progettazione Urbanistica del 18.08.2006.

allegato 3 (norme testo comparato con evidenziate le parti variate)

- 3- osservazione n. 39 (testo integrale tavole e normativa del Servizio Progettazione Urbanistica)
allegato 4 (la C.C.A.T. ha demandato al RUE i punti 39.7/8/44 e quindi l'osservazione è accolta in parte)
- 4- osservazioni alla Relazione **allegato 5** (testo comparato osservazioni 302 / 579 / 427 – la C.C.A.T. ha fatto propri i pareri dell'ufficio) tranne che per l'osservazione 427 punti 6.1.2 / 6.1.3 / 6.1.4 / 6.1.5 / 6.5.1 / 7 accolti a maggioranza

- 5- schede (tecnica e d'ambito) relative agli ambiti soggetti a programmazione unitaria e concertata oggetto di osservazione e/o di rimodulazione:

allegato 6

- S8 "Classe – impianti sportivi" la scheda è stata rimodulata alla luce delle osservazioni 175 e 541 e sottoscritto l'accordo;
- S 13 "Punta Marina - ricettivo" è stata rimodulata la scheda ed è stato sottoscritto l'accordo;
- S16 "Lido di Classe - strada a usi urbani", anche alla luce dell'osservazione n. 251, è stata precisata la scheda ed è stato sottoscritto l'accordo;
- S20 "Mezzano – impianti sportivi" preso atto della indisponibilità della società "Agrisfera" - vedi lettera PG. 78207 del 10.10.2005 -, resta l'unico accordo non sottoscritto; la C.C.A.T. ha ammesso la possibilità di ricorrere ad ulteriori possibili opzioni quali:

a) sottoscrizione dell'accordo in sede di POC;

b) rimodulazione dell'accordo in sede di POC, stralciando ma confermando l'impianto sportivo (con potenzialità a distanza), ed in alternativa individuando l'opportunità di acquisire aree e/o immobili con finalità pubblica da legare all'ambito e definendo gli obiettivi di interesse pubblico generale e precisando i contenuti già definiti dal PSC per la stessa;

c) monetizzazione degli oneri aggiuntivi in relazione ai criteri e parametri già fissati dal PSC;

-6 riserve della Provincia (comparazione integrale)

allegato 7 (la CCAT ha fatto propri i pareri dell'ufficio)

-7 adeguamento ai perimetri di cava del PIAE e zona archeologica di San Probo

allegato 8 (la CCAT ha preso atto)

Ritenuto:

- di votare, in un unico blocco, le proposte di controdeduzione alle tavole i cui corretti riferimenti si ricavano nell'Allegato 0 "localizzazioni" e nell'Allegato 1 con tutte le schede di osservazione alle tavole già accolte all'unanimità dalla C.C.A.T. e contraddistinte dalla seguente numerazione: 1 accolte;
- di votare, in un unico blocco, le proposte di controdeduzioni, riferite alle tavole, che accolgono parzialmente le osservazioni formulate, già votate all'unanimità dalla C.C.A.T. e contraddistinte dalla seguente numerazione: 2 accolte in parte;
- di votare, in un unico blocco, le proposte di controdeduzioni che afferiscono a osservazioni formulate che hanno riscontrato il non accoglimento unanime della C.C.A.T. e che risultano contrassegnate dalla seguente numerazione: 3 non accolte;
- di votare, in un unico blocco, le osservazioni ritenute non pertinenti e contraddistinte dalla seguente numerazione: 4 non pertinenti;
- di votare, in un unico blocco, le osservazioni che comportano un'espressione di conferma in quanto ciò che è stato richiesto non è stato inficiato dalla nuova pianificazione urbanistica contraddistinte dalla seguente numerazione: 5 confermate;
- di votare, in un unico blocco, le osservazioni che riguardano ulteriori livelli della strumentazione urbanistica (RUE/POC/PUA) ai quali si demanda e che risultano contraddistinte dalla seguente numerazione: 6 demandate ad altro strumento di pianificazione;

Ritenuto di procedere alle votazioni delle singole osservazioni, sempre riferite alle tavole, ed in particolare:

- n° 9 in quanto accolte a maggioranza
- n° 12 in quanto parzialmente accolte a maggioranza
- n° 9 in quanto respinte a maggioranza
- n° 2 in quanto ritenute non pertinenti a maggioranza
- n° 4 in quanto demandate ad altro strumento di pianificazione

Ritenuto di votare in un unico blocco le proposte di controdeduzione alle osservazioni riguardanti le “norme tecniche di attuazione” sulla base della seguente impostazione metodologica:

- le proposte di controdeduzioni riferite ad osservazioni che risultano accolte all'unanimità dalla C.C.A.T. e contraddistinte dalla seguente numerazione: 1 accolte;
- le proposte che accolgono parzialmente le osservazioni formulate già votate all'unanimità dalla C.C.A.T. e contraddistinte dalla seguente numerazione: 2 accolte in parte;
- le proposte di controdeduzione che afferiscono a osservazioni formulate che hanno riscontrato il non accoglimento unanime della C.C.A.T. e che risultano contraddistinte dalla seguente numerazione: 3 non accolte;
- le proposte di controdeduzione riferite ad osservazioni che comportano un'espressione di conferma in quanto ciò che è stato richiesto risulta già fattibile contraddistinte dalla seguente numerazione: 3 confermate;
- le proposte di controdeduzione riferite ad osservazioni che riguardano ulteriori livelli della strumentazione urbanistica (RUE/POC/PUA) ai quali si demanda e che risultano contraddistinte dalla seguente numerazione: 6 si demanda ad altro strumento di pianificazione;

Ritenuto di procedere alle votazioni delle singole osservazioni, sempre riferite alle norme, per le quali non è emerso un giudizio unanime da parte della C.C.A.T. e in particolare:

- n° 24 in quanto accolte a maggioranza
- n° 7 in quanto parzialmente accolte a maggioranza
- n° 30 in quanto respinte a maggioranza

Ritenuto di porre in votazione la osservazione n° 39 (Cfr. all. n. 39) formulata dal Servizio Progettazione Urbanistica;

Ritenuto di adeguarsi alle riserve sollevate dalla Provincia;

Ritenuto altresì:

- di porre in votazione n° 3 accordi riguardanti altrettanti ambiti soggetti a programmazione unitaria e/o concertata ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000;
- di precisare che gli accordi, qui presi in considerazione, hanno subito modifiche o rimodulazioni per effetto di intervenute osservazioni e/o sottoscrizioni in fase di controdeduzione e più puntualmente:
 - o Punta Marina (in quanto sottoscritto)
 - o Lido di Classe (configurato e sottoscritto a seguito di n° 2 osservazioni presentate)
 - o Classe (rimodulato in seguito a n° 2 osservazioni e risottoscritto in quanto coinvolge ulteriori 2 soggetti)

- di rinviare al fine di acquisire gli elementi utili a ricostruire il quadro argomentativo riferito ai 3 accordi (ex art. 18 L.R. n. 20) all'Allegato unico n. 5;
- di esprimere una manifestazione di indirizzo, relativamente all'accordo riguardante l'ambito soggetto a programmazione unitaria e concertata di Mezzano, posto che risulta essere, allo stato, l'unico non sottoscritto, riconoscendo la possibilità di pervenire ad un accordo in sede di POC, o di avvalersi, in successione di tempo, di altre possibili opzioni come di seguito dettagliato;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, il Presidente pone all'esame del C.C. le osservazioni presentate in conformità a quanto riportato negli allegati predisposti dal competente Servizio ed agli orientamenti adottati dalla C.C.A.T. nel corso delle varie sedute tenutesi nel periodo più sopra specificato;

In merito si sviluppa la discussione, come è dato rilevare dal verbale di seduta;

Prima che si proceda a votazione, i consiglieri Martini Pietro e Bucci Maurizio dichiarano di astenersi dal voto su tutte le osservazioni.

Si procede, quindi, alle votazioni delle osservazioni seguendo l'impostazione metodologica più sopra delineata e si registrano i seguenti risultati:

(Area tematica "tavole")

Osservazioni accolte all'unanimità dalla C.C.A.T., come riportate nelle schede:

1^ votazione:

n° 0001, 0003, 0011, 0016, 0019, 0028, 0037/a, 0040, 0053, 0058, 0063, 0072, 0075, 0088, 0096, 0100, 0101, 0106, 0114, 0115/a, 0116, 0129, 0137, 0150, 0157, 0182, 0199, 0203, 0211, 0221, 0227, 0245, 0259/a, 0264, 0268, 0272, 0291, 0292, 0296, 0304/c, 0332, 0362, 0370, 0384, 0396, 0415, 0422/a, 0457, 0480, 0501, 0504, 0509, 0510, 0514, 0521, 0546, 0550, 0551, 0552, 0583, 0588, 0592, 0593, 0611, 0614, 0616/a, 0634, 0642, 0646, 0647, 0648/a, 0650, 0653, 0658, 0660, 0661

Presenti 34	votanti 32	astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 32	voti contrari //	

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è accolto.

Osservazioni accolte a maggioranza dalla C.C.A.T., come riportate nelle schede:

2^ votazione: Osservazioni n° 0183, 0251, 0541

Entra il consigliere Ancisi

Presenti 35	votanti 30	astenuti 5 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi e Fronzoni (Lista per Ravenna), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 30	voti contrari //	

Per effetto della presente votazione, le osservazioni sono accolte.

3^ votazione: Osservazioni n° 0259/d e 0259/e:

Esce il Sindaco; entra il consigliere Rubboli.

Presenti 35	votanti 33	astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 26	voti contrari 7	Lista per Ravenna, F.I., A.N., G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione, le osservazioni sono accolte.

4^ votazione: Osservazione n° 0304/b

Presenti 35	votanti 29	astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi e Fronzoni (Lista per Ravenna), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 29	voti contrari //	

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta.

5^ votazione: Osservazione n° 0548

Entra il Sindaco.

Presenti 36	votanti 30	astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), De Mucci e Morigi (Rif.Com.), Fussi e Gambi (P.R.I.)
Voti favorevoli 30	voti contrari //	

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta.

6^ votazione: Osservazione n° 0601

Entra il consigliere Frassinetti.

Presenti 37	votanti 34	astenuti 3 Bucci e Martini (F.I.), Covato (A.N.)
Voti favorevoli 30	voti contrari 4	Lista per Ravenna, G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta.

7^ votazione: Osservazione n° 0622

Presenti 37	votanti 27	astenuti 10 Bucci, Baldini, Bertozzi, Costa e Martini (F.I.), Ancisi, Frassinetti e Fronzoni (Lista per Ravenna), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 27	voti contrari //	

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta.

Osservazioni accolte in parte dalla C.C.A.T. come riportate nelle schede:

8^ votazione:

n° 0004, 0033, 0046, 0066, 0073, 0103, 0117, 0126, 0144, 0152, 0165/d, 0207, 0212, 0235, 0237, 0255, 0262, 0263, 0265, 0305, 0341, 0380, 0397, 0408, 0425, 0428, 0460, 0474, 0487, 0496, 0535, 0570, 0572, 0625, 0626, 0627, 0635, 0656

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 35 Voti contrari //

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni connotato con la numerazione sopra riportata è parzialmente accolto.

9^ votazione: Osservazione n. 0567/a:

Presenti 37 votanti 30 astenuti 7 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi,
Frassinetti e Fronzoni (Lista per Ravenna), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni per
Ravenna)
Voti favorevoli 30 Voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è parzialmente accolta.

Si procede quindi alla votazione delle singole osservazioni accolte in parte a maggioranza

10^ votazione: Osservazione n° 0042

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), De Mucci e
Morigi (Rif.Com.), Fussi e Gambi (P.R.I.)
Voti favorevoli 23 voti contrari 8 Lista per Ravenna, F.I., A.N., G.Spadoni per
Ravenna

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta.

11^ votazione: Osservazione n° 0139/b

Presenti 37 votanti 27 astenuti 10 Bucci, Baldini, Bertozzi, Costa e
Martini (F.I.), Covato (A.N.), Ancisi, Frassinati e Fronzoni (Lista per Ravenna), Spadoni
(G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 27 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta.

12^ votazione: Osservazioni n° 0141, 0175, 0293, 0364, 0499

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi,
Frassinetti e Fronzoni (Lista per Ravenna), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 31 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, le osservazioni sono accolte.

13^ votazione: Osservazioni n° 0161 e 0441

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), De Mucci e
Morigi (Rif.Com.), Fussi e Gambi (P.R.I.)
Voti favorevoli 31 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, le osservazioni sono accolte.

14^ votazione: Osservazione n° 0165/c

Presenti 37 votanti 33 astenuti 4 Bucci e Martini (F.I.), De Mucci e
Morigi (Rif.Com.)
Voti favorevoli 33 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta.

15^ votazione: Osservazione n° 0218

Presenti 37 votanti 32 astenuti 5 Bucci, Baldini, Bertozzi, Costa e
Martini (F.I.)
Voti favorevoli 27 voti contrari 5 Lista per Ravenna, A.N., G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta.

16^ votazione: Osservazione n° 0259/f

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 27 voti contrari 8 Lista per Ravenna, F.I., A.N., G.Spadoni per
Ravenna

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta.

Osservazioni non accolte all'unanimità dalla C.C.A.T., per le valutazioni riportate nelle schede:

17^ votazione:

n° 0021, 0025, 0032, 0035, 0036, 0049, 0055, 0061, 0067, 0078, 0083, 0084, 0089,
0090, 0091, 0094, 0095, 0098, 0102, 0112, 0113, 0121, 0122, 0124, 0130, 0133,
0148, 0149, 0155, 0162, 0163, 0164, 0166, 0167, 0168, 0173, 0174, 0177, 0190,
0193, 0195, 0201, 0202, 0204, 0208, 0209, 0210, 0219, 0220, 0228, 0232, 0240,
0241, 0242, 0246, 0252, 0253/a, 0256, 0261, 0267, 0269, 0271, 0274, 0275, 0279,
0281, 0283, 0284, 0285, 0286, 0290, 0298, 0299, 0303, 0308, 0310, 0311, 0313,
0314, 0318, 0319, 0322, 0323, 0324, 0326, 0327, 0328, 0336, 0338, 0339, 0340,
0342, 0346, 0350, 0354, 0361, 0363, 0365, 0366, 0367, 0368, 0369, 0372, 0373,
0375, 0376, 0377, 0378, 0386, 0388/a, 0388/b, 0389, 0391, 0392, 0393, 0401,
0404, 0405, 0406, 0409, 0410, 0417, 0437, 0444, 0446, 0447, 0449, 0450, 0454,
0455, 0458, 0461, 0462, 0463, 0464/a, 0464/b, 0466, 0468, 0469, 0471, 0472,
0475, 0477, 0481, 0482, 0483, 0484, 0486, 0488, 0491, 0494, 0497, 0503, 0507,
0512, 0513, 0516, 0517, 0519, 0520, 0523, 0528, 0533, 0542, 0543, 0545, 0553,
0554, 0555, 0556, 0559, 0561, 0563, 0565, 0566, 0574, 0578, 0580, 0585, 0587,

0591, 0595, 0596, 0598, 0605, 0610, 0613, 0616/b, 0619, 0620, 0623, 0624, 0628, 0632, 0637, 0641, 0643, 0648/c, 0651, 0654, 0659, 0664

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 0 voti contrari 35 Lista per Ravenna, L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com.,
P.R.I., PdCI, G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni connotato con la numerazione sopra riportata è respinto.

18^ votazione: Osservazione n. 0451

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 5 voti contrari 30 L'Ulivo, F.I., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

Si procede quindi alla votazione delle singole osservazioni non accolte a maggioranza

19^ votazione: Osservazione n° 0006

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 4 voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

20^ votazione: Osservazione n° 0165/e

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 4 voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

21^ votazione: Osservazione n° 0196

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi,
Frassineti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 0 voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

22^ votazione: Osservazione n° 0294

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 4 voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

23^ votazione: Osservazione n° 0433

Presenti 37 votanti 36 astenuti 1 Martini (F.I.)
Voti favorevoli 5 voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

24^ votazione: Osservazione n° 0576

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi,
Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 0 voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

25^ votazione: Osservazione n° 0213

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci, Baldini, Bertozzi, Costa,
Martini (F.I.), Covato (A.N.)
Voti favorevoli 4 voti contrari 27 L'Ulivo, Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

26^ votazione: Osservazione n° 0288

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 0 voti contrari 35 Lista per Ravenna, L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com.,
P.R.I., PdCI, G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

27^ votazione: Osservazione n° 0511

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi,
Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 0 voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

Osservazioni non pertinenti, come da valutazioni riportate nelle schede:

28^ Votazione:

n° 0002, 0005, 0008, 0009, 0010, 0012, 0013, 0014, 0015, 0018, 0020, 0022, 0024,
0026, 0029, 0030, 0031, 0043, 0044, 0047, 0048, 0050, 0056, 0057, 0060, 0065,
0069, 0070, 0077, 0079, 0080, 086/c 0093, 0104, 0105, 0107, 0108, 0109, 0111,
0118, 0119, 0120, 0123, 0134, 0136, 0142, 0147/1, 0147/2, 0151, 0153, 0154,
0156, 0159, 0160, 0165/b, 0169, 0171, 0172, 0180, 0185, 0187, 0189, 0194, 0198,
0200, 0205, 0206, 0215, 0216, 0222, 0223, 0225, 0229, 0230, 0236, 0247, 0250,
0254, 0257, 0258, 0273, 0276 0301, 0307, 0312, 0316, 0321 0335, 0337, 0343,
0344, 0345, 0347, 0351, 0352, 0353, 0355, 0356, 0359, 0371, 0374, 0379, 0381,
0385, 0400, 0403, 0407, 0411, 0412, 0416, 0419, 0420, 0421, 0423, 0429, 0434,

0438, 0439, 0440, 0442, 0443, 0459, 0467, 0470, 0473, 0478, 0479, 0485, 0502, 0505, 0506, 0508, 0518, 0522, 0525, 0526, 0527, 0529, 0532, 0536, 0540, 0544, 0549, 0557, 0560, 0562, 0584, 0590, 0597, 0600, 0602, 0606, 0630, 0640, 0649, 0663, 0665, 0666

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 0 voti contrari 35 Lista per Ravenna, L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI, G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni connotato con la numerazione sopra riportata viene considerato non pertinente e quindi insuscettibile di oggettiva valutazione.

Si procede quindi alla votazione delle singole osservazioni considerate non pertinenti a maggioranza

29^ votazione: Osservazione n° 0147/3

Presenti 37 votanti 28 astenuti 9 Bucci, Baldini, Bertozzi, Costa e Martini (F.I.), Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 0 voti contrari 28 L'Ulivo, A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

30^ votazione: Osservazione n° 0147/4

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 4 voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

Osservazioni confermate (in quanto già possibile quanto richiesto)

31^ votazione:

n° 0086/b, 0092, 0115/g, 0143, 0181, 0184, 0191, 0226, 0239, 0249, 0259/b, 0266, 0280, 0306, 0348, 0349, 0395, 0534/b, 0571, 0575, 0586, 0612, 0662

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 35 voti contrari //

Per effetto della presente votazione per il blocco di osservazioni connotato con la numerazione sopra riportata, sono confermate le possibilità che costituiscono oggetto delle singole richieste.

Osservazioni da demandare ad altro strumento di pianificazione, come da valutazioni riportate nelle schede:

32^ votazione:

n° 0017, 0034, 0041, 0045, 0051, 0052, 0054, 0062, 0064, 068, 0071, 0076, 0081, 0082, 0085/a, 0086/a, 0097, 0099, 0110, 0115/c, 0127, 0128, 0132,0135, 0138, 0140, 0145, 0158,0165/a, 0170, 0176, 0188, 00192, 0197, 0217, 0224, 0231, 0233, 0234, 0248, 0253/b, 0260, 0270, 0277, 0278, 0287, 0289, 0297, 0300, 0309, 0315, 0317, 0320, 0325, 0329, 0333, 0334, 0357, 0358, 0360, 0387, 0388/d, 0390, 0394, 0398, 0399, 0413, 0414, 0418, 0424, 0426, 0430, 0432, 0435, 0436, 0445, 0448, 0453, 0456/a, 0456/b, 0465, 0476, 0489,0490 0515, 0524, 0530, 0538, 0539, 0547, 0558, 0569, 0577, 0581, 0582, 0589, 0594, 0599,0603, 0604, 0607, 0608, 0615, 0617, 0618, 0631, 0633, 0636, 0639, 0645, 0652, 0655, 0657

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 0 voti contrari 35 Lista per Ravenna, L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com.,
P.R.I., PdCI, G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione la disamina del blocco di osservazioni connotato con la numerazione sopra riportata è demandata ai successi livelli di strumentazione urbanistica (RUE/POC/PUA).

Si procede quindi alla votazione delle singole osservazioni da demandare ad altro strumento di pianificazione a maggioranza, come da valutazioni riportate nelle schede:

33^ votazione: Osservazione n° 0388/c

Presenti 37 votanti 32 astenuti 5 Bucci, Baldini, Bertozzi, Costa e
Martini (F.I.)
Voti favorevoli 4 voti contrari 28 L'Ulivo, A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

34^ votazione: Osservazione n° 0431

Presenti 37 votanti 33 astenuti 4 Bucci e Martini (F.I.), De Mucci e
Morigi (Rif.Com.)
Voti favorevoli 0 voti contrari 33 Lista per Ravenna, L'Ulivo, F.I., A.N., P.R.I.,
PdCI, G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

35^ votazione: Osservazione n° 0629

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi,
Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 0 voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

36^ votazione: Osservazione n° 0059

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi,
Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 0 voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

Si procede quindi alla votazione dell'osservazione n. 39 relativa alle tavole formulata dal Servizio Progettazione Urbanistica

37^ votazione:

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 35 voti contrari //

Per effetto della presente votazione l'osservazione n. 39 strutturata in numerosi punti relativa alle "tavole", risulta accolta ad eccezione dei punti 39.7, 39.8, 39.44 che sono demandati al R.U.E.

38^ votazione: Osservazione n.39 punti 39.7, 39.8, 39.44:

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 0 voti contrari 35 Lista per Ravenna, L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com.,
P.R.I., PdCI, G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

(Area tematica "norme tecniche di attuazione")

Le osservazioni discusse e votate all'unanimità da parte dei commissari della C.C.A.T. sono state raccolte per gruppi omogenei

Osservazioni accolte all'unanimità dalla C.C.A.T.

39^ votazione:

n° 0039/001, 0039/002, 0039/003, 0039/004, 0039/005, 0039/006, 0039/007,
0039/008, 0039/012, 0039/014, 0039/015, 0039/016, 0039/017, 0039/018,
0039/019, 0039/021, 0039/022, 0039/023, 0039/024, 0039/025, 0039/026,
0039/028, 0039/029, 0039/030, 0039/031, 0039/032, 0039/033, 0039/035,
0039/036, 0039/037, 0039/038, 0039/039, 0039/040, 0039/041, 0039/042,
0039/043, 0039/044, 0039/045, 0039/046, 0039/047, 0039/048, 0039/049,
0039/050, 0039/051, 0039/052, 0039/053, 0039/054, 0039/056, 0039/059,
0039/060, 0039/062, 0039/063, 0039/064, 0039/065, 0039/066, 0039/067,
0039/068, 0039/069, 0039/070, 0039/071, 0039/072, 0039/075, 0039/076,
0039/077, 0039/078, 0039/080, 0039/081, 0039/082, 0039/083, 0039/085,
0039/086, 0039/087, 0039/089, 0039/090, 0039/091, 0039/093, 0115/f, 0139/b,
0203, 0235, 0302/04, 0302/07, 0382, 0498, 0514, 0521, 0546, 0550, 0579/b,
0609/b, 0621, 0638, 0644, 0661, 0667/01, 0667/02, 0667/03, 0667/04

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 35 voti contrari //

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni caratterizzato dalla numerazione sopra riportata è accolto, come da comparazione allegata alle schede.

Si procede quindi alla votazione delle osservazioni accolte a maggioranza

40^ votazione:

n° 0039/009, 0039/010, 0039/010a, 0039/027, 0039/086a, 0039/092

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 28 voti contrari 7 Lista per Ravenna, F.I., G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione, le osservazioni caratterizzate dalla numerazione sopra riportata sono accolte, come da comparazione allegata alle schede.

41^ votazione: Osservazione n° 0039/20

Presenti 37 votanti 27 astenuti 10 Bucci, Baldini, Bertozzi, Costa e
Martini (F.I.), Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Covato (A.N.), Spadoni
(G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 27 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

42^ votazione: Osservazione n° 0039/034

Presenti 37 votanti 32 astenuti 5 Bucci, Baldini, Bertozzi, Costa e
Martini (F.I.)
Voti favorevoli 27 voti contrari 5 Lista per Ravenna, A.N., G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

43^ votazione: Osservazioni n° 0039/013, 0039/055, 0039/057, 0039/058

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi,
Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 31 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, le osservazioni caratterizzate dalla numerazione sopra riportata sono accolte, come da comparazione allegata alle schede.

44^ votazione: Osservazione n° 0039/061

Presenti 37 votanti 30 astenuti 7 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)

Voti favorevoli 30 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

45^ votazione: Osservazione n° 0039/078a

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)

Voti favorevoli 31 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

46^ votazione: Osservazione n° 0039/079

Presenti 37 votanti 30 astenuti 7 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)

Voti favorevoli 30 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

47^ votazione: Osservazione n° 0039/084

Presenti 37 votanti 30 astenuti 7 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)

Voti favorevoli 30 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

48^ votazione: Osservazione n° 0039/084a

Presenti 37 votanti 30 astenuti 7 Bucci e Martini (F.I.), Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)

Voti favorevoli 30 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

49^ votazione: Osservazioni n° 0039/073 e 0039/074

Presenti 37 votanti 32 astenuti 5 Bucci, Baldini, Bertozzi, Costa e
Martini (F.I.)
Voti favorevoli 27 voti contrari 5 Lista per Ravenna, A.N., G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione, le osservazioni sono accolte, come da comparazione allegata alle schede.

50^ votazione: Osservazioni n° 0616/c3 e 0616/c4

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 27 voti contrari 8 Lista per Ravenna, F.I., A.N., G.Spadoni per
Ravenna

Per effetto della presente votazione, le osservazioni sono accolte, come da comparazione allegata alle schede.

51^ votazione: Osservazione n° 0039/061

Presenti 37 votanti 31 astenuti 6 Bucci, Baldini, Bertozzi, Costa e
Martini (F.I.), Covato (A.N.)
Voti favorevoli 27 voti contrari 4 Lista per Ravenna, G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

52^ votazione: Osservazione n° 0039/011

Presenti 37 votanti 32 astenuti 5 Bucci, Baldini, Bertozzi, Costa e
Martini (F.I.)
Voti favorevoli 27 voti contrari 5 Lista per Ravenna, A.N., G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

Osservazioni accolte in parte all'unanimità dalla C.C.A.T.

53^ votazione:

n° 0139/a, 0144, 0179, 0186, 0259/c, 0302/01, 0302/02 , 0302/03, 0302/05,
0302/06, 0364, 0492, 0493, 0572, 0609/a, 0616/c2, 0632, 0648/b,

Presenti 37 votanti 35 astenuti 2 Bucci e Martini (F.I.)
Voti favorevoli 35 voti contrari //

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni connotato con la numerazione sopra riportata risulta essere parzialmente accolto, come da comparazione allegata alle schede.

Si procede quindi alla votazione delle singole osservazioni accolte in parte a maggioranza

54^ votazione: Osservazioni n° 0214 e 0500

Esce il consigliere Bucci.

Presenti 36 (F.I.)	votanti 32	astenuti 4 Baldini, Bertozzi, Costa e Martini
Voti favorevoli 27	voti contrari 5 Lista per Ravenna, A.N., G.Spadoni per Ravenna	

Per effetto della presente votazione, le osservazioni sono accolte, come da comparazione allegata alle schede.

55^ votazione: Osservazioni n° 0302/09 e 0579/b

Presenti 36 (F.I.)	votanti 33	astenuti 3 Fussi e Gambi (P.R.I.), Martini
Voti favorevoli 33	voti contrari //	

Per effetto della presente votazione, le osservazioni sono accolte, come da comparazione allegata alle schede.

56^ votazione: Osservazione n° 0304/a

Presenti 36	votanti 31	astenuti 5 Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Martini (F.I.), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 31	voti contrari //	

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

57^ votazione: Osservazione n° 0567/b

Presenti 36 (F.I.), Covato (A.N.)	votanti 31	astenuti 5 Baldini, Bertozzi, Costa e Martini
Voti favorevoli 27	voti contrari 4 Lista per Ravenna, G.Spadoni per Ravenna	

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

58^ votazione: Osservazione n° 0616/c1

Presenti 36	votanti 35	astenuti 1 Martini (F.I.)
Voti favorevoli 27 Ravenna	voti contrari 8 Lista per Ravenna, F.I., A.N., G.Spadoni per Ravenna	

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è accolta, come da comparazione allegata alle schede.

Osservazioni non accolte all'unanimità dalla C.C.A.T., per le valutazioni riportate nelle schede:

59^ votazione:

n° 0146, 302/10, 0422/b, 0531, 0579, 573

Presenti 36 votanti 35 astenuti 1 Martini (F.I.)
Voti favorevoli // voti contrari 35 Lista per Ravenna, F.I., L'Ulivo, A.N., P.R.I.,
Rif.Com., PdCI, G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione il blocco di osservazioni connotato con la numerazione sopra riportata è respinto.

Si procede quindi alla votazione delle osservazioni non accolte a maggioranza, per le valutazioni riportate nelle schede:

60^ votazione:

n° 0007, 0023, 0027, 0037/b, 0038, 0074, 0085/b, 0087, 0125, 0131, 0238, 0243,
0244, 0282, 0295, 0331, 0383, 0452, 0495, 0531/02, 0537, 0564

Presenti 36 votanti 35 astenuti 1 Martini (F.I.)
Voti favorevoli 8 voti contrari 27 L'Ulivo, Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, le osservazioni caratterizzate dalla numerazione sopra riportata sono respinte.

61^ votazione: Osservazione n° 0302/08

Presenti 36 votanti 31 astenuti 5 Baldini, Bertozzi, Costa e Martini
(F.I.), Covato (A.N.)
Voti favorevoli 4 voti contrari 27 L'Ulivo, Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

62^ votazione: Osservazione n° 0302/11

Presenti 36 votanti 27 astenuti 9 Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista
per Ravenna), Baldini, Bertozzi, Costa e Martini (F.I.), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni
per Ravenna)
Voti favorevoli // voti contrari 27 L'Ulivo, Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

63^ votazione: Osservazione n° 0302/12

Presenti 36 votanti 30 astenuti 6 Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista
per Ravenna), Covato (A.N.), Martini (F.I.), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli 3 voti contrari 27 L'Ulivo, Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

64^ votazione: Osservazione n° 0302/13

Presenti 36 votanti 31 astenuti 5 Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Martini (F.I.), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli // voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

65^ votazione: Osservazioni n° 0427/a e 0427/b

Presenti 36 votanti 31 astenuti 5 Baldini, Bertozzi, Costa e Martini (F.I.), Covato (A.N.)
Voti favorevoli 4 voti contrari 27 L'Ulivo, Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, le osservazioni sono respinte.

66^ votazione: Osservazione n° 0427/c

Presenti 36 votanti 31 astenuti 5 Ancisi, Frassinetti, Fronzoni (Lista per Ravenna), Martini (F.I.), Spadoni (G.Spadoni per Ravenna)
Voti favorevoli // voti contrari 31 L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

67^ votazione: Osservazione n° 0531/01

Presenti 36 votanti 34 astenuti 2 Covato (A.N.), Martini (F.I.)
Voti favorevoli 4 voti contrari 30 L'Ulivo, F.I., Rif.Com., P.R.I., PdCI

Per effetto della presente votazione, l'osservazione è respinta.

Osservazione confermata (in quanto già possibile quanto richiesto), per le valutazioni riportate nelle schede:

68^ votazione: n° 0534/a

Presenti 36 votanti 35 astenuti 1 Martini (F.I.)
Voti favorevoli 35 voti contrari //

Per effetto della presente votazione per l'osservazione connotata con la numerazione sopra riportata è confermata la possibilità che costituisce oggetto della richiesta stessa.

Osservazioni da demandare ad altro strumento di pianificazione, come da motivazioni contenute nelle schede:

69^ votazione:

n° 0115/b , 0115/d, 0115/e, 0178, 0302/14, 0402, 0568

Presenti 36 votanti 35 astenuti 1 Martini (F.I.)
Voti favorevoli // voti contrari 35 Lista per Ravenna, L'Ulivo, F.I., A.N., Rif.Com.,
P.R.I., PdCI, G.Spadoni per Ravenna

Per effetto della presente votazione la disamina del blocco di osservazioni connotato con la numerazione sopra riportata è demandata ai successivi livelli di strumentazione urbanistica (RUE/POC/PUA)

Si procede a votazione in merito alle riserve sollevate dalla Giunta Provinciale circa la conformità del PSC al PTCP ed agli strumenti di pianificazione sovraordinata

70^ votazione

Esce il consigliere Fronzoni.

Presenti 35 votanti 34 astenuti 1 Martini (F.I.)
Voti favorevoli 34 voti contrari //

Per effetto della presente votazione le riserve formulate dalla Provincia di Ravenna sono accolte.

Ritenuto di porre in votazione le schede (tecnica e d'ambito) relative agli ambiti soggetti a programmazione unitaria e concertata che hanno costituito oggetto di osservazione e/o rimodulazione

71^ votazione

S.8 "Classe – impianti sportivi"

Presenti 35 votanti 27 astenuti 8 Ancisi e Frassinetti (Lista per
Ravenna), Baldini, Bertozzi, Costa e Martini (F.I.), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni per
Ravenna)
Voti favorevoli 27 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'accordo di cui sopra è accolto.

72^ votazione

S.13 "Punta Marina – ricettivo"

Presenti 35 votanti 27 astenuti 8 Ancisi e Frassinetti (Lista per
Ravenna), Baldini, Bertozzi, Costa e Martini (F.I.), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni per
Ravenna)
Voti favorevoli 27 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'accordo di cui sopra è accolto.

73^ votazione

S.16 "Lido di Classe – strada a usi urbani"

Presenti 35 votanti 27 astenuti 8 Ancisi e Frassinetti (Lista per
Ravenna), Baldini, Bertozzi, Costa e Martini (F.I.), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni per
Ravenna)
Voti favorevoli 27 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'accordo di cui sopra è accolto.

Ritenuto, altresì, di impartire, relativamente all'ambito denominato S.20 "Mezzano – impianti sportivi", la seguente norma di indirizzo:

- a) è ammessa la possibilità di sottoscrivere l'accordo in sede di POC;
- b) è assentita la possibilità di provvedere ad una rimodulazione dell'accordo in sede di POC, stralciando ma confermando l'impianto sportivo (con potenzialità a distanza), ed in alternativa individuando l'opportunità di acquisire aree e/o immobili con finalità pubblica da legare all'ambito e definendo gli obiettivi di interesse pubblico generale e precisando i contenuti già definiti dal PSC per la stessa;
- c) è ammessa la possibilità di monetizzazione degli oneri aggiuntivi in relazione ai criteri e parametri già fissati dal PSC;

La norma di indirizzo di cui sopra viene posta in votazione:

74^ votazione

Presenti 35 votanti 27 astenuti 8 Ancisi e Frassinetti (Lista per
Ravenna), Baldini, Bertozzi, Costa e Martini (F.I.), Covato (A.N.), Spadoni (G.Spadoni per
Ravenna)
Voti favorevoli 27 voti contrari //

Per effetto della presente votazione, l'accordo di cui sopra è accolto.

Ritenuto, infine, di porre in votazione il PSC nel suo insieme, quale elaborato conclusivo contenente le modifiche ed integrazioni derivanti da tutti i punti nuovi riportati e le relative votazioni:

Presenti 35 votanti 35 astenuti //
Voti favorevoli 27 voti contrari 8 Lista per Ravenna, F.I., A.N., G.Spadoni per
Ravenna

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto della quale, il PSC nel suo insieme è approvato.

Tenuto conto di quanto modificato a seguito delle intervenute votazioni e del conseguente recepimento dei punti precedenti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

1 - Quadro conoscitivo adottato (quale parte allegata alla relazione con le modifiche apportate per recepire piani e direttive sovraordinate), costituito dai seguenti elaborati:

RELAZIONE DESCRITTIVA

A. SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

A.1 *DEMOGRAFIA*

A.1. CARTA DELLE UNITA' ELEMENTARI

A.1.1 CARTE DELL'ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE

A.1.1.a abitanti

A.1.1.b famiglie

A.1.2 CARTE DELLA DENSITA' ABITATIVA (abitanti/ha)

A.1.2.a territorio

A.1.2.b capoluogo

A.1.2.c centro storico

A.1.2.d territorio – capoluogo

A.1.2.e territorio – capoluogo (ambito pianificato)

A.2 *SISTEMA PRODUTTIVO*

A.2.1 CARTA DELLE ATTIVITÀ INDUSTRIALI

A.2.2 CARTE DELLE ATTIVITÀ TERZIARIE-DIREZIONALI

A.2.2.a territorio e capoluogo

A.2.2.b centro storico

A.2.3 CARTE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI

A.2.3.a territorio e capoluogo

A.2.3.b centro storico

A.2.4 CARTE DELLE ATTIVITÀ TURISTICHE

A.2.4.a territorio

A.2.4.b litorale

A.2.5 CARTA DELL'AMBITO PORTUALE

A.2.6 CARTE DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE

A.2.6.a aziende con produzioni particolari

A.2.6.b allevamenti

S.V.A. SINTESI: *CARTA DI SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA PRODUTTIVO*

**R.V.A. SINTESI*: CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA STRUTTURA
ECONOMICA DEL COMUNE DI RAVENNA E SUA EVOLUZIONE
NELL'ULTIMO DECENNIO**

RELAZIONE

B. SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE

B.1 ASPETTI FISICI

B.1.1 CARTA DELLE EMERGENZE NATURALISTICHE

B.1.2 UNITA' DI PAESAGGIO M

B.2 CARATTERI MORFOLOGICI

B.2.1 ACQUE SUPERFICIALI:carta del drenaggio

B.2.2 ACQUE SOTTERRANEE

B.2.2.a carta delle isofreatiche

B.2.2.b carta delle isobate della superficie freatica

B.2.2.c carta delle isopieze

B.2.3 CARATTERISTICHE DEI SUOLI

B.2.3.a carta litologica

B.2.3.b carta geologica - geomorfologica

B.2.3.c carta pedologica

B.2.3.d carta del microrilievo

B.3 RISCHI

B.3.1 CARTE DEI RISCHI DI ORIGINE NATURALE

B.3.1.a subsidenza

B.3.1.b erosione

B.3.2 CARTE DEI RISCHI DI ORIGINE ANTROPICA

B.3.2.a aree a rischio di incidente rilevante** **M**

**S.V.B. SINTESI: CARTA DI SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA NATURALE E
AMBIENTALE**

C. SISTEMA TERRITORIALE

C.0 USO DEL TERRITORIO

C.0.1 CARTE STORICHE DELL'USO DEL SUOLO

C.0.1.a bonifiche

C.0.1.b principali elementi al 1600

C.0.1.c principali elementi al 1850

C.0.2 CARTA DELL'USO DEL SUOLO

C.1 SISTEMA INSEDIATIVO

C.1.1 CARTE DELLA GERARCHIA DEI CENTRI ABITATI

C.1.1.a popolazione

C.1.1.b servizi

C.1.2 CARTE STORICHE DELL'INSEDIAMENTO

C.1.2.a centro storico 1844/2003

C.1.2.b capoluogo 1891/2003

C.1.2.c centri del forese e litorale 1891/2003

C.1.3 CARTE DEI CARATTERI DELL'INSEDIAMENTO

C.1.3.a componenti storiche

C.1.3.b edifici di valore tipologico-documentario (la relativa monografia è depositata presso l'UDP)

C.1.3.c tessuti e ambiti capoluogo

C.1.3.d M. di Ravenna: disciplina particolareggiata (la relativa monografia è depositata presso l'UDP)

C.1.3.e zone Agricole: appoderamenti della riforma fondiaria -
disciplina particolareggiata

C.1.3.f Parco Archeologico di Classe: edifici esistenti -
disciplina particolareggiata

S.V.C.1 SINTESI: CARTA DI SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA INSEDIATIVO

C.1.4 DOTAZIONI TERRITORIALI

C.1.4.1 IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

C.1.4.1.a rete acqua

C.1.4.1.b rete gas

C.1.4.1.c elettrodotti

C.1.4.1.d fognature territorio

C.1.4.1.e fognature capoluogo 1

C.1.4.1.f fognature capoluogo 2

C.1.4.1.g antenne (tel.mobili - radio - TV)

C.1.4.1.h gasdotti - oleodotti

C.1.4.2 CARTE SPAZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

C.1.4.2.a istruzione

C.1.4.2.b assistenza, servizi sociali e igienico sanitari

C.1.4.2.c pubblica amministrazione e sicurezza pubblica

C.1.4.2.d attività culturali, associative, politiche

C.1.4.2.e culto - attrezzature sportive

C.1.4.2.f servizi centro storico

**S.V.C.1.4 SINTESI: CARTA DI SINTESI VALUTATIVA DELLE DOTAZIONI
TERRITORIALI**

C.2 SISTEMA INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

C.2.1 INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

C.2.1.a rete viabilità: esistente e programmata

C.2.1.b rete trasporto pubblico

V.S.C.2 SINTESI: CARTA DI SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

C.3 SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

C.3.1 CARTE DEL TERRITORIO RURALE

C.3.1.a aziende dimensionamento e servizi

C.3.1.b forme insediative e infrastrutturali storiche **M**

C.3.1.c zone di marginalità produttiva

D. SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

D.1 VINCOLI E DISCIPLINA SOVRAORDINATA

D.1.1 CARTE DEI VINCOLI SOVRAORDINATI -

D.1.1.a sintesi del PTCP** **M**

D.1.1.b ambiti di tutela del PTCP: dossi e sistemi dunosi **M**

D.1.1.c piani stralcio di bacino-zone a rischio di inondabilità**

D.1.2.a/b/c CARTE DEI VINCOLI AMBIENTALI VIGENTI **M**

D.1.3 CARTE DEI VINCOLI INDOTTI

D.1.3.a fasce di rispetto elettrodotti - impianti e servizi**

D.2 PIANIFICAZIONE COMUNALE

D.2.1 CARTE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.93

D.2.1.a strumenti preventivi territorio e capoluogo

D.2.1.b strumenti preventivi centro storico

D.2.1.c ambito portuale

D.2.1.d attrezzature e spazi collettivi capoluogo

** **Elaborati con valenza gestionale** art. 8 elaborato PSC 5 – Norme Tecniche di Attuazione

M **Elaborati modificati in sede di controdeduzione**

2- elaborati descrittivi di cui all'art.7 delle NdA del PSC costituiti da:

• PSC 1 *Relazione* **M**;

PSC 2 *Tavole di sintesi degli Spazi e dei Sistemi - rapp. 1: 60.000*

• PSC 2.1 *Sintesi degli Spazi e dei Sistemi* **M**,

• PSC 2.2 *Spazio naturalistico* **M**,

• PSC 2.3 *Sistema paesaggistico-ambientale* **M**,

• PSC 2.4 *Spazio rurale* **M**,

• PSC 2.5a *Sistema della mobilità e delle attività produttive* **M**,

• PSC 2.5b *Sistema della mobilità ciclabile* **M**,

- PSC 2.6 *Emergenze culturali, turistiche e ricreative*,
- PSC 2.7 *Sistema delle dotazioni territoriali: bacini di utenza*
- PSC 2.8 *Capoluogo rapp. 1:20.000 (elaborati a e b); rapp. 1:15.000 (elaborato c):*
 - a) *Sistema della mobilità* **M**;
 - b) *Sistema del verde – progetti urbani* **M**;
- c) *Sistema delle aree a destinazione pubblica con potenzialità edificatoria da collocare a distanza*

(Nuovo elaborato inserito in sede di controdeduzione)

M elaborati modificati in sede di controdeduzione

3- elaborati prescrittivi di cui all'art.7 delle NdA del PSC costituiti da:

PSC 3 *Spazi e Sistemi* n° 30 planimetrie in rapp.1:10.000 dell'intero territorio comunale e relativa legenda:

- 01 VALLI NORD
- 02 VALLI OVEST
- 03 CASAL BORSETTI **M**
- 04 SAVARNA GRATTACOPPA **M**
- 05 SANT'ALBERTO **M**
- 06 MARINA ROMEA **M**
- 07 GLORIE **M**
- 08 MEZZANO **M**
- 09 PINETA S. VITALE **M**
- 10 MARINA DI RAVENNA **M**
- 11 SANTERNO **M**
- 12 PIANGIPANE **M**
- 13 CAPOLUOGO **M**
- 14 PUNTA MARINA – LIDO ADRIANO **M**
- 15 VILLA DRAGONI
- 16 VILLANOVA – S. MARCO **M**
- 17 CLASSE **M**
- 18 LIDO DI DANTE **M**
- 19 FILETTO **M**
- 20 RONCALCECI **M**
- 21 SANTO STEFANO **M**
- 22 SAVIO DI RAVENNA **M**
- 23 LIDO DI CLASSE – LIDO DI SAVIO **M**
- 24 BRANZOLINO
- 25 S. PIETRO IN VINCOLI **M**
- 26 S. PIETRO IN CAMPIANO – S. ZACCARIA **M**
- 27 CASTIGLIONE **M**
- 28 CUPA **M**
- 29 PIEVEQUINTA
- 30 CASEMURATE **M**

- PSC 3.1 *Capoluogo - Centro storico* in rapp. 1:2000 **M**;

- PSC 3.2 *Centri storici minori* in rapp. 1:2000 **M**;

PSC 4

Repertori delle schede d'ambito,

- PSC 4.1 *Ambiti soggetti a programmazione unitaria e concertata oggetto di accordo con i privati* (ai sensi dell'art. 18 della L.R.20/2000) **M**;
- PSC 4.2 *Ambiti soggetti a programmazione unitaria e/o concertata non oggetto di accordo con i privati* (ai sensi dell'art. 18 della L.R.20/2000) **M**;

PSC 5 • *Norme tecniche di attuazione* **M**

M elaborati modificati in sede di controdeduzione

4 - elaborati gestionali di cui all'art.8 delle NdA del PSC costituiti da:

a) G 1, in rapporto 1:60.000:

- G 1.1 *Aree soggette a vincolo paesaggistico* (ricognizione delle aree vincolate ai sensi della LR 31/2002, art.46) **M**;
- G 1.2 *Carta dei vincoli ambientali vigenti: ambiti di tutela* **M**;
- G 1.3 *Carta dei vincoli ambientali vigenti: Parco del delta del Po, Aree di protezione degli habitat* **M**.
- G 1.4 *ambiti di tutela del PTCP: dossi e sistemi dunosi* (nuovo elaborato inserito in sede di controdeduzione)

b) G 2:

- G 2.1 *Carta per la qualità del territorio* in rapporto 1:60.000 **M**
- G 2.2 *Carta per la qualità del capoluogo* in rapporto 1:10.000 **M**

c) G 3:

- *Repertorio dei contesti paesistici*

d) G 4:

- *Rapporto di VALSAT*

Hanno inoltre valore di elaborato gestionale i seguenti elaborati del quadro conoscitivo:

- D.1.1.a *Sintesi del PTCP* **M**;
- D.1.1.c *Piani di Bacino: zone a rischio di inondabilità*;
- D.1.3.a *Carte dei vincoli indotti: fasce di rispetto elettrodotti alta tensione-impianti e servizi*;
- B.3.2.a *Carta dei rischi di origine antropica: aree soggette a rischio di incidente rilevante* **M**.

M elaborati modificati in sede di controdeduzione

5- 27 accordi sottoscritti con i privati ai sensi dell'art.18 della LR 20/2000 e norma di indirizzo per comparto n.S20 di Mezzano quale unico accordo non sottoscritto allegato n.9

6- l'approvazione del PSC costituisce inoltre formale variante al PTCP, così come già evidenziato in sede di adozione del PSC, in virtù della Delibera di Consiglio Provinciale n71 del 25.07.06, con la quale la Provincia esprime formale intesa, ai sensi dell'art. 22 della LR20/00, alla variante stessa.

7 - Il PSC nel suo insieme

Acquisiti i sottoriportati pareri tutti disponibili agli atti della pratica:

- pareri delle Circoscrizioni Comunali
- parere espresso dalla C.Q.A.P.
- pareri espressi dalla C.C.A.T.

Visti:

- gli art. 14, 18, 22 e 28 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;
- in particolare l'art. 32 della L.R. n. 20/2000 per quanto concerne il procedimento di approvazione del PSC;

Tutto ciò premesso e considerato;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che la presente delibera non richiede l'espressione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Udita l'esposizione del relatore;

Sulla base delle votazioni espresse;

DELIBERA

- 1) di controdedurre alle osservazioni presentate, in merito al PSC adottato, da parte di soggetti privati (persone fisiche o giuridiche), enti pubblici, soggetti istituzionali, sulla base delle singole pronunce come sopra riportate ed in conformità al tabulato predisposto dal Servizio Progettazione Urbanistica che diviene pertanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adeguare il PSC a tutte le riserve formulate dalla Provincia di Ravenna che attengono alla conformità del PSC al PTCP ed agli ambiti di materia regolati dagli strumenti di pianificazione sovraordinata come da pronuncia di voto in premessa riportata;
- 3) di approvare ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. per i motivi in premessa espressi e per effetto delle votazioni susseguitesì:

a) - Quadro conoscitivo adottato (quale parte allegata alla relazione con le modifiche apportate per recepire piani e direttive sovraordinate), costituito dai seguenti elaborati (sia su supporto cartaceo che su supporto informatico):

RELAZIONE DESCRITTIVA

A. SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

A.1 *DEMOGRAFIA*

A.1. CARTA DELLE UNITA' ELEMENTARI

A.1.1 CARTE DELL'ANDAMENTO DELLA POPOLAZIONE

A.1.1.a abitanti

A.1.1.b famiglie

A.1.2 CARTE DELLA DENSITA' ABITATIVA (abitanti/ha)

A.1.2.a territorio

A.1.2.b capoluogo

A.1.2.c centro storico

A.1.2.d territorio – capoluogo

A.1.2.e territorio – capoluogo (ambito pianificato)

A.2 **SISTEMA PRODUTTIVO**

A.2.1 CARTA DELLE ATTIVITÀ INDUSTRIALI

A.2.2 CARTE DELLE ATTIVITÀ TERZIARIE-DIREZIONALI

A.2.2.a territorio e capoluogo

A.2.2.b centro storico

A.2.3 CARTE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI

A.2.3.a territorio e capoluogo

A.2.3.b centro storico

A.2.4 CARTE DELLE ATTIVITÀ TURISTICHE

A.2.4.a territorio

A.2.4.b litorale

A.2.5 CARTA DELL'AMBITO PORTUALE

A.2.6 CARTE DELLE ATTIVITÀ AGRICOLE

A.2.6.a aziende con produzioni particolari

A.2.6.b allevamenti

S.V.A. SINTESI: **CARTA DI SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA PRODUTTIVO**

R.V.A. SINTESI*: **CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELLA STRUTTURA
ECONOMICA DEL COMUNE DI RAVENNA E SUA EVOLUZIONE
NELL'ULTIMO DECENNIO**

RELAZIONE

B. SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE

B.1 **ASPETTI FISICI**

B.1.1 CARTA DELLE EMERGENZE NATURALISTICHE

B.1.2 UNITA' DI PAESAGGIO M

B.2 **CARATTERI MORFOLOGICI**

B.2.1 ACQUE SUPERFICIALI:carta del drenaggio

B.2.2 ACQUE SOTTERRANEE

B.2.2.a carta delle isofreatiche

B.2.2.b carta delle isobate della superficie freatica

- B.2.2.c** carta delle isopieze
- B.2.3** CARATTERISTICHE DEI SUOLI
 - B.2.3.a** carta litologica
 - B.2.3.b** carta geologica - geomorfologica
 - B.2.3.c** carta pedologica
 - B.2.3.d** carta del microrilievo

B.3 **RISCHI**

B.3.1 CARTE DEI RISCHI DI ORIGINE NATURALE

- B.3.1.a** subsidenza
- B.3.1.b** erosione

B.3.2 CARTE DEI RISCHI DI ORIGINE ANTROPICA

- B.3.2.a** aree a rischio di incidente rilevante** **M**

S.V.B. SINTESI: CARTA DI SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE

C. SISTEMA TERRITORIALE

C.0 **USO DEL TERRITORIO**

C.0.1 CARTE STORICHE DELL'USO DEL SUOLO

- C.0.1.a** bonifiche
- C.0.1.b** principali elementi al 1600
- C.0.1.c** principali elementi al 1850

C.0.2 CARTA DELL'USO DEL SUOLO

C.1 **SISTEMA INSEDIATIVO**

C.1.1 CARTE DELLA GERARCHIA DEI CENTRI ABITATI

- C.1.1.a** popolazione
- C.1.1.b** servizi

C.1.2 CARTE STORICHE DELL'INSEDIAMENTO

- C.1.2.a** centro storico 1844/2003
- C.1.2.b** capoluogo 1891/2003
- C.1.2.c** centri del forese e litorale 1891/2003

C.1.3 CARTE DEI CARATTERI DELL'INSEDIAMENTO

- C.1.3.a** componenti storiche
- C.1.3.b** edifici di valore tipologico-documentario (la relativa monografia è depositata presso l'UDP)
- C.1.3.c** tessuti e ambiti capoluogo
- C.1.3.d** M. di Ravenna: disciplina particolareggiata (la relativa monografia è depositata presso l'UDP)

C.1.3.e zone Agricole: appoderamenti della riforma fondiaria -
disciplina particolareggiata

C.1.3.f Parco Archeologico di Classe: edifici esistenti -
disciplina particolareggiata

S.V.C.1 SINTESI: CARTA DI SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA INSEDIATIVO

C.1.4 DOTAZIONI TERRITORIALI

C.1.4.1 IMPIANTI E RETI TECNOLOGICHE

C.1.4.1.a rete acqua

C.1.4.1.b rete gas

C.1.4.1.c elettrodotti

C.1.4.1.d fognature territorio

C.1.4.1.e fognature capoluogo 1

C.1.4.1.f fognature capoluogo 2

C.1.4.1.g antenne (tel.mobiliare - radio - TV)

C.1.4.1.h gasdotti - oleodotti

C.1.4.2 CARTE SPAZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

C.1.4.2.a istruzione

C.1.4.2.b assistenza, servizi sociali e igienico sanitari

C.1.4.2.c pubblica amministrazione e sicurezza pubblica

C.1.4.2.d attività culturali, associative, politiche

C.1.4.2.e culto - attrezzature sportive

C.1.4.2.f servizi centro storico

S.V.C.1.4 SINTESI: CARTA DI SINTESI VALUTATIVA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

C.2 SISTEMA INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

C.2.1 INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

C.2.1.a rete viabilità: esistente e programmata

C.2.1.b rete trasporto pubblico

V.S.C.2 SINTESI: CARTA DI SINTESI VALUTATIVA DEL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

C.3 SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

C.3.1 CARTE DEL TERRITORIO RURALE

C.3.1.a aziende dimensionamento e servizi

C.3.1.b forme insediative e infrastrutturali storiche M

C.3.1.c zone di marginalità produttiva

D. SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

D.1 VINCOLI E DISCIPLINA SOVRAORDINATA

D.1.1 CARTE DEI VINCOLI SOVRAORDINATI -

D.1.1.a sintesi del PTCP** **M**

D.1.1.b ambiti di tutela del PTCP: dossi e sistemi dunosi **M**

D.1.1.c piani stralcio di bacino-zone a rischio di inondabilità**

D.1.2.a/b/c CARTE DEI VINCOLI AMBIENTALI VIGENTI **M**

D.1.3 CARTE DEI VINCOLI INDOTTI

D.1.3.a fasce di rispetto elettrodotti - impianti e servizi**

D.2 PIANIFICAZIONE COMUNALE

D.2.1 CARTE DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.93

D.2.1.a strumenti preventivi territorio e capoluogo

D.2.1.b strumenti preventivi centro storico

D.2.1.c ambito portuale

D.2.1.d attrezzature e spazi collettivi capoluogo

** **Elaborati con valenza gestionale** art. 8 elaborato PSC 5 – Norme Tecniche di Attuazione

M Elaborati modificati in sede di controdeduzione

b) - elaborati descrittivi di cui all'art.7 delle NdA del PSC costituiti da:

• PSC 1 *Relazione* **M**;

PSC 2 *Tavole di sintesi degli Spazi e dei Sistemi - rapp. 1: 60.000*

• PSC 2.1 *Sintesi degli Spazi e dei Sistemi* **M**,

• PSC 2.2 *Spazio naturalistico* **M**,

• PSC 2.3 *Sistema paesaggistico-ambientale* **M**,

• PSC 2.4 *Spazio rurale* **M**,

• PSC 2.5a *Sistema della mobilità e delle attività produttive* **M**,

• PSC 2.5b *Sistema della mobilità ciclabile* **M**,

• PSC 2.6 *Emergenze culturali, turistiche e ricreative*,

• PSC 2.7 *Sistema delle dotazioni territoriali: bacini di utenza*

PSC 2.8 *Capoluogo rapp. 1:20.000 (elaborati a e b); rapp. 1:15.000 (elaborato c):*

• a) *Sistema della mobilità* **M**;

• b) *Sistema del verde – progetti urbani* **M**;

• c) *Sistema delle aree a destinazione pubblica con potenzialità edificatoria da collocare a distanza*

(Nuovo elaborato inserito in sede di controdeduzione)

M elaborati modificati in sede di controdeduzione

c) - elaborati prescrittivi di cui all'art.7 delle NdA del PSC costituiti da:

PSC 3 *Spazi e Sistemi* n° 30 planimetrie in rapp.1:10.000 dell'intero territorio comunale e relativa legenda:
01 VALLI NORD

02 VALLI OVEST
 03 CASAL BORSETTI **M**
 04 SAVARNA GRATTACOPPA **M**
 05 SANT'ALBERTO **M**
 06 MARINA ROMEA **M**
 07 GLORIE **M**
 08 MEZZANO **M**
 09 PINETA S. VITALE **M**
 10 MARINA DI RAVENNA **M**
 11 SANTERNO **M**
 12 PIANGIPANE **M**
 13 CAPOLUOGO **M**
 14 PUNTA MARINA – LIDO ADRIANO **M**
 15 VILLA DRAGONI
 16 VILLANOVA – S. MARCO **M**
 17 CLASSE **M**
 18 LIDO DI DANTE **M**
 19 FILETTO **M**
 20 RONCALCECI **M**
 21 SANTO STEFANO **M**
 22 SAVIO DI RAVENNA **M**
 23 LIDO DI CLASSE – LIDO DI SAVIO **M**
 24 BRANZOLINO
 25 S. PIETRO IN VINCOLI **M**
 26 S. PIETRO IN CAMPIANO – S. ZACCARIA **M**
 27 CASTIGLIONE **M**
 28 CUPA **M**
 29 PIEVEQUINTA
 30 CASEMURATE **M**

- PSC 4 • PSC 3.1 *Capoluogo - Centro storico* in rapp. 1:2000 **M**;
 • PSC 3.2 *Centri storici minori* in rapp. 1:2000 **M**;
 Repertori delle schede d'ambito,
 • PSC 4.1 *Ambiti soggetti a programmazione unitaria e concertata*
 oggetto di accordo con i privati (ai sensi dell'art. 18 della L.R.20/2000) **M**;
 • PSC 4.2 *Ambiti soggetti a programmazione unitaria e/o concertata non*
 oggetto di accordo con i privati (ai sensi dell'art. 18 della L.R.20/2000) **M**;
 PSC 5 • *Norme tecniche di attuazione* **M**

M elaborati modificati in sede di controdeduzione

d) - elaborati gestionali di cui all'art.8 delle NdA del PSC costituiti da:

a) G 1, in rapporto 1:60.000:

- G 1.1 *Aree soggette a vincolo paesaggistico* (ricognizione delle aree vincolate ai sensi della LR 31/2002, art.46) **M**;
- G 1.2 *Carta dei vincoli ambientali vigenti: ambiti di tutela* **M**;
- G 1.3 *Carta dei vincoli ambientali vigenti: Parco del delta del Po, Aree di protezione degli habitat* **M**.
- G 1.4 *ambiti di tutela del PTCP: dossi e sistemi dunosi* (nuovo elaborato inserito in sede di controdeduzione)

- b) G 2:
 - G 2.1 *Carta per la qualità del territorio* in rapporto 1:60.000 **M**
 - G 2.2 *Carta per la qualità del capoluogo* in rapporto 1:10.000 **M**
- c) G 3:
 - *Repertorio dei contesti paesistici*
- d) G 4:
 - *Rapporto di VALSAT*

Hanno inoltre valore di elaborato gestionale i seguenti elaborati del quadro conoscitivo:

- D.1.1.a *Sintesi del PTCP* **M**;
- D.1.1.c *Piani di Bacino: zone a rischio di inondabilità*;
- D.1.3.a *Carte dei vincoli indotti: fasce di rispetto elettrodotti alta tensione-impianti e servizi*;
- B.3.2.a *Carta dei rischi di origine antropica: aree soggette a rischio di incidente rilevante* **M**.

M elaborati modificati in sede di controdeduzione

- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 18 e per effetto delle votazioni intervenute gli accordi sottoscritti con soggetti privati e riguardanti ambiti assoggettati a programmazione unitaria e concertata costituiscono parte integrante del P.S.C.;
- 5) di approvare il PSC nel suo insieme;
- 6) di dare atto che l'approvazione del PSC costituisce formale variante al PTCP, così come già evidenziato in sede di adozione del PSC, in virtù della Delibera di Consiglio Provinciale n71 del 25.07.06, con la quale la Provincia esprime formale intesa, ai sensi dell'art. 22 della LR20/00, alla variante stessa.

♣ ♣ ♣ ♣ ♣