

N. 152216 Prot. Gen.

N. 145 Prot. Verb.

/eg



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1ª CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI - VIA MURA DI PORTA GAZA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE E ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA N. 133/77035 DEL 28/07/2009.

L'anno 2013 il giorno **dodici** del mese di **Dicembre** alle ore **15:30**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste il **DOTT. NERI PAOLO**, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente		Presente	
N	MATTEUCCI FABRIZIO - Sindaco	S	PERINI DANIELE
N	ANCARANI ALBERTO	S	RAVAIOLI ROBERTO
N	ANCISI ALVARO	S	RICCI SARAH
S	BALDINI FRANCESCO	N	RUBBOLI DIEGO
S	BALDRATI IDIO	S	SANTARELLA FRANCESCA
S	BARATTONI ALESSANDRO	S	SAVORELLI SILVIA
S	BARONCINI GIANANDREA	S	SBARAGLIA FABIO
S	BRUNELLI VALENTINA	S	STAMPA SIRIO
N	BUCCI MAURIZIO	S	STROCCHI PATRIZIA
N	BUONOCORE DAVIDE	S	TARRONI ANDREA
S	CAVICCHIOLI MATTEO	S	VANDINI PIETRO
S	DI MARTINO DENIS	S	ZAMPIGA ANTONIO
S	FOSCHINI NEREO		
N	FUSSI ALBERTO		
N	GATTI LORENZO		
S	GRANDI NICOLA		
N	GUERRA PAOLO		
S	LIPPI BENEDETTA		
S	MANTOVANI MARIELLA		
S	MINZONI RAOUL		
S	MOLDUCCI LIVIA		

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

S	DIOP ABDOULAYE
N	SULEMANSKI MEHO

Relatore: Andrea Corsini, Assessore al turismo, commercio, lavori pubblici, traffico, protezione civile e subsidenza

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Conclusa la relazione dell'Assessore, il Presidente apre la discussione informando l'Assemblea che è pervenuta alla Presidenza una interrogazione attinente la proposta di deliberazione in esame, presentata dalla consigliera Francesca Santarella (5STELLE), acquisita agli atti con P.G.151598/2013 che, a norma delle disposizioni regolamentari in materia, sarà trattata unitamente all'atto stesso.

La consigliera Santarella ha la parola per illustrare la sua interrogazione, cui fa seguito la risposta dell'Assessore Corsini e la replica della consigliera interrogante.

Successivamente la consigliera Santarella, nel corso del suo intervento, in base alla documentazione in suo possesso, solleva due aspetti di illegittimità dell'atto e precisamente,:

1. la variante al RUE da adottarsi in relazione al progetto in questione, non è esplicitata nel testo della proposta di deliberazione;
2. difformità del progetto rispetto al disposto del RUE specificatamente dell'art. II.18 "Perimetri e limiti" comma 7 ultimo capoverso, che recita: "all'interno della fasce di rispetto della cinta muraria, non sono ammesse attività o manufatti, anche precari o temporanei, incompatibili con i valori culturali dei siti esistenti, o che danneggino i tappeti erbosi e gli impianti vegetali, così come definiti dai progetti di sistemazione della aree scoperte".

Prende la parola l'Assessore Corsini per ribadire che: il progetto rientra nella riorganizzazione per il potenziamento dell'offerta di sosta vicino al centro storico; trattasi comunque di progetto preliminare per parcheggi con la posa di pavimentazione di tipo permeabile: la fattispecie non è quindi riconducibile né al manufatto né all'attività e pertanto non in contrasto con quanto disposto dal RUE; comunque con la successiva adozione del progetto definitivo sarà acquisito il parere della Soprintendenza del quale si terrà dovutamente conto.

Il Presidente dà quindi la parola al Segretario Generale che evidenzia, relativamente al primo punto sollevato dalla consigliera Santarella, come l'adozione della variante al RUE sia chiaramente esplicitata sia nella parte narrativa "Fattibilità dell'intervento" che nel punto 2) del dispositivo della proposta di deliberazione depositata agli atti: il Segretario dà esplicita lettura dei relativi capoversi in merito di cui alla proposta di deliberazione. Si evidenzia a tale proposito che da un successivo riscontro fra la proposta di delibera deposita agli atti e la fotocopia in possesso della Consigliera Santarella, effettuata a cura della Segreteria del Gruppo Consiliare, è emerso che quest'ultima fotocopia risultata mancante di alcune facciate.

Terminato il dibattito ed esaurite le dichiarazioni di voto dei diversi gruppi consiliari, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Consiglieri presenti 24	votanti 24	astenuti //
Voti favorevoli 18	voti contrari 6 F.I., NCD, LISTA PER RAVENNA, 5STELLE	

Indi il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto della quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il progetto per il potenziamento dei parcheggi esistenti scaturisce dalla necessità di riorganizzare e razionalizzare gli spazi adibiti a sosta dei veicoli a seguito della trasformazione di piazza Kennedy (prevista dal PGTU vigente) dall'attuale destinazione di parcheggio, a futura piazza. L'eliminazione della sosta nella piazza pone in essere due diverse situazioni: una nuova mappatura dell'offerta di sosta e i nuovi assetti circolatori.
- Il progetto in esame analizza esclusivamente la situazione relativa all'offerta di sosta. La diversa offerta di sosta porta un risultato immediato consistente in un automatico abbattimento di alcuni indicatori ambientali quali la diminuzione del rumore urbano e dell'inquinamento atmosferico in quanto si riducono i flussi di chi cerca un'area di sosta. L'offerta di sosta potrà essere individuata in luoghi alternativi ed ugualmente vicini al centro storico e commerciale della città.
- In particolare, l'intervento in oggetto analizza la riorganizzazione per il potenziamento della sosta su Via Mura di Porta Gaza.

Via Mura di Porta Gaza è una strada a fondo cieco su entrambi le direzioni ed è collegata alla viabilità principale di Via A. De Gasperi, tramite Via Claudia.

La strada ha uno sviluppo lineare di circa 120,00 m con una sezione trasversale costituita da:

- un marciapiede di larghezza di circa 1,30 m pavimentato in conglomerato bituminoso;
- una carreggiata stradale bidirezionale con larghezza pari a circa 5,00 m ;
- una fascia di parcheggio in linea;
- una fascia "a verde" variabile da circa 3,60 a 3,20 m

In adiacenza alla fascia a verde, per tutto lo sviluppo della strada, sono presenti le mura storiche della città.

L'intervento, meglio descritto negli allegati elaborati grafici, prevede la razionalizzazione del parcheggio a pagamento esistente variando la tipologia della sosta "*in linea*" con quella "*a pettine*" utilizzando solo una parte della fascia a verde adiacente le mura storiche. In tal modo il numero dei posti auto viene ad aumentare da N. 25 a N. 45 con un incremento di N. 20 posti auto. Per la realizzazione di questa nuova disposizione di parcheggi si adotteranno criteri e tipologie di intervento idonee al contesto in cui si opererà in quanto trattasi di ambito tutelato ai sensi dell'art. 10 c. 4 lett. g del Dlgs 42/04 [Codice dei beni culturali e del paesaggio].

Fattibilità dell'intervento

Il progetto per la nuova sistemazione del parcheggio non risulta conforme allo strumento urbanistico vigente (RUE) come si evince dall'elaborato RUE 4.2 tavola 05, in quanto l'area interessata è classificata come "*Cintura verde delle mura storiche*" disciplinata dall'Art. II.31 Articolazione del Verde pubblico c.12 delle norme di attuazione.

Trattandosi di un diverso utilizzo dell'area rispetto alle prescrizioni urbanistiche, dovrà quindi essere predisposta una VARIANTE al RUE al fine di rendere attuabili piccole aree di sosta sulla base di nuove eventuali esigenze della città storica.

Nella variante da predisporre la classificazione adeguata, inserita con specifica simbologia (PV) sull'area in questione, è : "*Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde*" disciplinate dal sopra citato art. II.31 c.15 che cita:

Nelle aree individuate nelle tavole RUE 2 e RUE 4 con apposita simbologia (PV): Spazi di sosta in aree prevalentemente a verde l'area a verde può essere integrata

con spazi di sosta, sulla base di un progetto complessivo dell'area che attesti il rispetto delle alberature esistenti, la massima permeabilità degli spazi di sosta e delle aree di manovra.

In estrema sintesi:

L'approvazione del progetto preliminare ha valore di adozione di variante al RUE che seguirà le procedure di cui all'art.33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico". comma 2 dell' Art. 19 del DPR 327 8/6/2001.

Disponibilità delle aree

Le aree su cui si dovrà svolgere l'intervento sono di proprietà del Comune. Pertanto l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo costituirà il titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. VIII.7 comma 2, lettere "c" e "d" dell'elaborato RUE 5.2 – Parte Terza del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 133/77035 del 28/07/2009.

Dato atto che:

- in data 23/10/2013 è stato redatto il documento preliminare di avvio alla progettazione di cui all'art.15 del D.P.R.207/10 ;
- con provvedimento dirigenziale di incarico di progettazione P23 n. 59 del 23/10/2013 i tecnici del Servizio Strade sono stati incaricati di redigere il progetto preliminare ed il progetto definitivo/esecutivo, individuando, inoltre, il RUP quale unico soggetto preposto alla verifica dei livelli di progettazione sviluppati ai sensi dell'art. 44 e segg. del D.P.R. n. 207/10;
- in data 22/11/2013 il Responsabile del Procedimento nonché soggetto deputato alla verifica sopra individuato ha verificato positivamente il progetto, ai sensi dell'art. 54 c. 7 del DPR 207/2010, in contraddittorio con i progettisti incaricati con riferimento al livello di progettazione sviluppato;

Esaminato il progetto preliminare costituito dai seguenti elaborati tecnici e descrittivi che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

Prog.	Tip o	n.	Titolo
1	R	01	Relazione Illustrativa e Relazione Tecnica Studio di Prefattibilità Ambientale Prime Indicazioni e Disposizioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza
2	R	02	Calcolo Sommario della Spesa e Quadro Tecnico Economico
3	R	03	Proposta di VARIANTE al RUE
4	T	01	Stralcio di RUE e Stralcio di PSC, Documentazione Fotografica, Planimetria e Sezioni Stato di Fatto
5	T	02	Planimetria di Progetto, Sezioni Tipo d'Intervento

comportante il calcolo sommario di spesa riepilogato nel seguente Quadro Economico:

	Euro	Note
a) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
TOTALE	57.000,00	
di cui:		

A MISURA	41.507,71
IMPORTO COSTO DELLA MANO D'OPERA	15.492,29
b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
TOTALE	3.000,00
di cui:	
A CORPO	3.000,00
TOTALE IMPORTO LAVORI 60.000,00	
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
c1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	
c2 Rilievi accertamenti ed indagini (Soprintendenza)	
c3 Allacciamenti a pubblici servizi	
c4 Imprevisti	600,00 (IVA compresa)
c5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	
c6 Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del Codice	
c7a Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e all'assistenza giornaliera e contabilità e all'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92 c.5 del codice.	1.200,00
c7b Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	
c7c Spese tecniche relative a: assicurazione dei dipendenti di cui agli artt. 90 c.5 e 92 c.7-bis del codice	
c8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.	
c9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12 IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	13.200,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	15.000,00
TOTALE GENERALE	75.000,00

Dato atto che l'intervento è previsto nel Piano degli investimenti anno 2013 n. prog. 34.0 (Cap. 53550 Art. 561) e che il finanziamento della somma di €. 75.000,00 è demandato a successivo atto in pendenza di pubblicazione della variante al RUE;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 D Lgs. 267/2000 al fine di poter procedere tempestivamente (entro il mese di dicembre 2013) alla pubblicazione ed alla decorrenza del termine per la formulazione delle osservazioni per la successiva approvazione della variante di RUE;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visti: l'art. 19, c. 2, del D.P.R. n. 327/2001 e l'art. 33 della L.R. Emilia Romagna n. 20/2000 e s.m.i.;

Visto il parere espresso dalla CCAT in data 09/12/2013;

Dato atto che si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art.39 del D.Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Strade e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Udita l'esposizione del relatore

DELIBERA

1. di approvare, nel dettaglio precisato in narrativa, l'allegato progetto preliminare relativo a "INTERVENTI URGENTI PER IL POTENZIAMENTO DEI PARCHEGGI – VIA MURA DI PORTA GAZA" comportante il calcolo sommario di spesa pari a complessivi €. 75.000,00 derivante dal seguente Q.T.E.:

	Euro	Note
a) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
TOTALE	57.000,00	
di cui:		
A MISURA	41.507,71	
IMPORTO COSTO DELLA MANO D'OPERA	15.492,29	
b) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA		
TOTALE	3.000,00	
di cui:		
A CORPO	3.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI 60.000,00		
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
c2 Rilievi accertamenti ed indagini (Soprintendenza)		
c3 Allacciamenti a pubblici servizi		
c4 Imprevisti		600,00 (IVA compresa)
c5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
c6 Accantonamento di cui all'art. 133 commi 3 e 4 del Codice		
c7a Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e all'assistenza giornaliera e contabilità e all'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92 c.5 del codice.	1.200,00	
c7b Spese tecniche relative a: coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.		
c7c Spese tecniche relative a: assicurazione dei dipendenti di cui agli artt. 90 c.5 e 92 c.7-bis del codice		
c8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione.		
c9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
c10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
c11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
c12 IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	13.200,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		15.000,00
TOTALE GENERALE		75.000,00

2. di dare atto che il suddetto progetto costituisce adozione di variante al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 133/77035 del 28/07/2009, come indicato in narrativa e nella relazione tecnica.

Il Presidente, data l'urgenza di provvedere, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

Esce il consigliere Vandini.

CONSIGLIERI PRESENTI: 23

VOTANTI: 23

ASTENUTI: 0

VOTI FAVOREVOLI: 18

VOTI CONTRARI: 5 (Forza Italia) (LISTA

PER RA) (Movimento 5 stelle) (NCD)

Il Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

IL PRESIDENTE
F.to MOLDUCCI LIVIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NERI PAOLO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **24/12/2013** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **24/12/2013**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **24/12/2013**



p. **IL SEGRETARIO GENERALE**

INTELLUTTORE DIRETTIVO
AMM.VO - CONTABILE

Paolo Neri

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. Paolo Neri
