

Regolamento Urbanistico Edilizio

Controdeduzioni al RUE

SCHEDE OSSEVAZIONI E

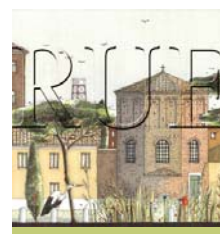
RELATIVI PARERI

da osservazione Id. 0001 a 4000

Sono riportate all'interno del presente fascicolo le schede relative alle osservazioni pervenute entro i termini definiti dal Consiglio Comunale.

(nelle date ricomprese tra il 30/07/2008 e il termine ultimo del 29/10/2008)

ADOTTATO	il 03/07/08 con Delibera di CC. n.64522/102.
APPROVATO	il 28/07/09 con Delibera di CC. n.77035/133
PUBBLICATO	il 26/08/09 sul B.U.R. n°152/2009



Sindaco	Fabrizio Matteucci
Segretario Generale	Dott. Paolo Neri
Assessore Urbanistica	Gabrio Maraldi

CONSULENTI

Consulente generale	Prof. Arch. Gianluigi Nigro
Collaboratori	Arch. Tiziana Altieri
Consulente operativo	Arch. Edoardo Preger
Consulente paesaggio	Arch. Francesco Nigro

UNITA' DI PROGETTO

Responsabile	Arch. Franco Stringa	Resp. ambiente	Dott. Angela Vistoli	Collaboratori:	Arch. Raffaella Bendazzi
Coordinatore	Arch. Alberto Mutti	Resp. edilizia	Arch. Flavio Magnani		Arch. Stefania Bertozzi
Responsabile attività	Arch. Francesca Proni	S.I.T.	Dott. Alessandro Morini		Arch. Paola Billi
	Arch. Antonio Olivucci		Silvia Casavecchia		Arch. Elisa Giunchi
	Arch. Leonardo Rossi		Dott. Roberto Zenobi		Arch. Daniela Giunchi
	Arch. Antonia Tassinari	Segreteria	Giovanna Galassi Minguzzi		Arch. Caterina Gramantieri
Istruttori tecnici	Francesca Brusi		Franca Gordini		Dott. Paolo Minguzzi
	Federica Proni	Comunicazione	Maurizia Pasi		



Id OSS.: 801
del 05/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 07/08
del 01/01/0001

PG: 0074151
del 06/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica zona da verde privato a città consolidata preval. residenziale. If 0.7

MOTIVAZIONE: L'area in questione era già zona di città consolidata nel PSC e sulla base di questo è stata fatta la rivalutazione del terreno e il periurbano retrostante risulta comunque accessibile dalla viabilità esistente nonché dalla nuova viabilità per cui non risulta necessario il verde privato.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 801
del 05/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 07/08

PG: 0074151
del 06/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in funzione del parere espresso per l'oss.ne Id 6/844. Valutato il reale stato di fatto, dal quale non emergono alberature di rilievo, in alternativa potrebbe essere considerata tutta l'area comprendente anche l'oss.ne Id 6/844 ma con indice = 0,50 mq/mq anzichè 0,60 mq/mq. Ciò consentirebbe sostanzialmente di equiparare la Suc di progetto così come prevista dal RUE.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

IN PARTE CLASSIFICANDO L'AREA COME CITTA' CONS. A DEST. PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CON INDICE 0,50 ESTESA ANCHE ALL'AREA LIMITROFA DELLA STESSA PROPRIETA' DI CUI ALL'OSS. ID 844

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

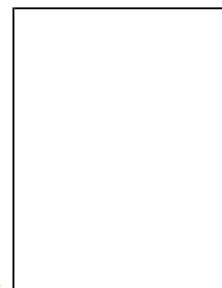


Id OSS.: 844
del 05/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 06/08
del 01/01/0001

PG: 0074150
del 06/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Indice da 0.60 a 0.70

MOTIVAZIONE: Trattasi di zona totalmente edificata su entrambi i lati della strada e si richiede l'uniformità dell'indice con le zone circostanti.

NOTE E ALLEGATI: richiesta generale



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055 (MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 844
del 05/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 06/08

PG: 0074150
del 06/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'aumento dell'indice porterebbe a un utilizzo di tipologie intensive non consoni con il tessuto edilizio esistente. Vedi oss.ne Id 7/801.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'aumento dell'indice porterebbe a un utilizzo di tipologie intensive non consoni con il tessuto edilizio esistente. Vedi oss.ne Id 7/801. NON ACCOLTA VEDI OSSERVAZIONE ID 801

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 848
del 05/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 05/08
del 01/01/0001

PG: 0074148
del 06/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di nuovi edifici con ampio verde privato

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto risulta interposta fra la zona edificata a nord e a sud e quindi l'edificazione della stessa ne sarebbe il suo naturale completamento. Inoltre le potenzialità edificatorie della zona sono di fatto esaurite.

NOTE E ALLEGATI: richiesta generale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 848
del 05/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 05/08

PG: 0074148
del 06/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

L'area è collocata fra il centro abitato di Classe e quello di Marabina, tale porzione di territorio è stato interessato anche da precedenti richieste di edificabilità con il PRG '93. Al fine di evitare ulteriori tensioni abitative sul tratto in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione prevedendo, prima e dopo l'edificio in appoderamento ex ERSa, la simbologia di nuovi edifici con ampio verde privato aventi un fronte stradale di m. 100,00. Ciò nell'intento di essere in sintonia con l'impianto rurale degli appoderamenti ex ERSa che caratterizzano questa porzione di territorio. Tale specificazione dovrà essere tradotta da apposito obiettivo di località.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 848.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

L'area è collocata fra il centro abitato di Classe e quello di Marabina, tale porzione di territorio è stato interessato anche da precedenti richieste di edificabilità con il PRG '93. Al fine di evitare ulteriori tensioni abitative sul tratto in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione prevedendo, prima e dopo l'edificio in appoderamento ex ERSa, la simbologia di nuovi edifici con ampio verde privato aventi un fronte stradale di m. 100,00. Ciò nell'intento di essere in sintonia con l'impianto rurale degli appoderamenti ex ERSa che caratterizzano questa porzione di territorio. Tale specificazione dovrà essere tradotta da apposito obiettivo di località.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 10 - Astenuti
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 919
del 05/08/2008

RS: 13/08
del 01/01/0001

PG: 0074980
del 08/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di variazione di area edificabile 'ex Cinema all' aperto' confinate con la Punto Vela s.a.s. di Onoranti Roberto & C.

MOTIVAZIONE: Vedi allegati

NOTE E ALLEGATI: Vedi allegati



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. 1. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

PG di ulteriori Integrazioni: vedi scheda Id 11381

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 919
del 05/08/2008

RS: 13/08

PG: 0074980
del 08/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando per l'area richiesta (circa 600 mq) da "città da riqualificare-T" a "complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste - C1", al fine di consentire lo sviluppo/ampliamento dell'attività insediata.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando per l'area richiesta (circa 600 mq) da "città da riqualificare-T" a "complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste - C1", al fine di consentire lo sviluppo/ampliamento dell'attività insediata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 921
del 05/08/2008

RS: 12/08
del 01/01/0001

PG: 0074975
del 08/08/2008

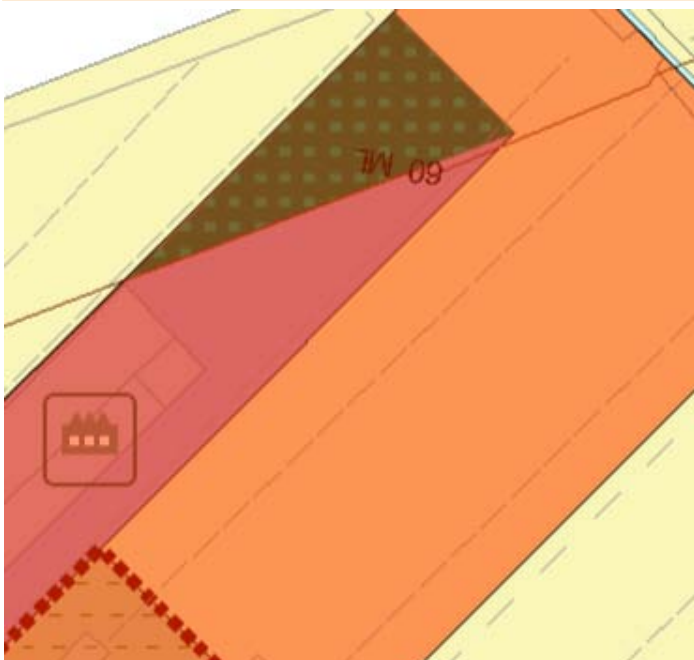


OSSERVAZIONE

OGGETTO: MODIFICA DELL' ATTUALE DESTINAZIONE DI AREA AGRICOLA DI Ha 1.00.00 DA ZONA AGRICOLA A TESSUTI E/O MANUFATTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVA ART.6.46, PER AMPLIAMENTO AREA DEPOSITO CONTAINER

MOTIVAZIONE: VEDI ALLEGATI

NOTE E ALLEGATI: VEDI ALLEGATI



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 921
del 05/08/2008

RS: 12/08

PG: 0074975
del 08/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe variante al PSC. Trattasi di richiesta di individuazione di area di nuovo impianto da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta di competenza del POC.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non ammissibile.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe variante al PSC. Trattasi di richiesta di individuazione di area di nuovo impianto da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta di competenza del POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

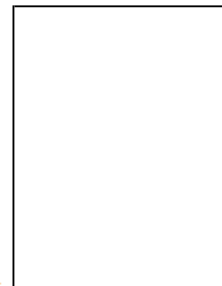
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 983
del 06/08/2008

RS: 18/08
del 01/01/0001

PG: 0077713
del 21/08/2008

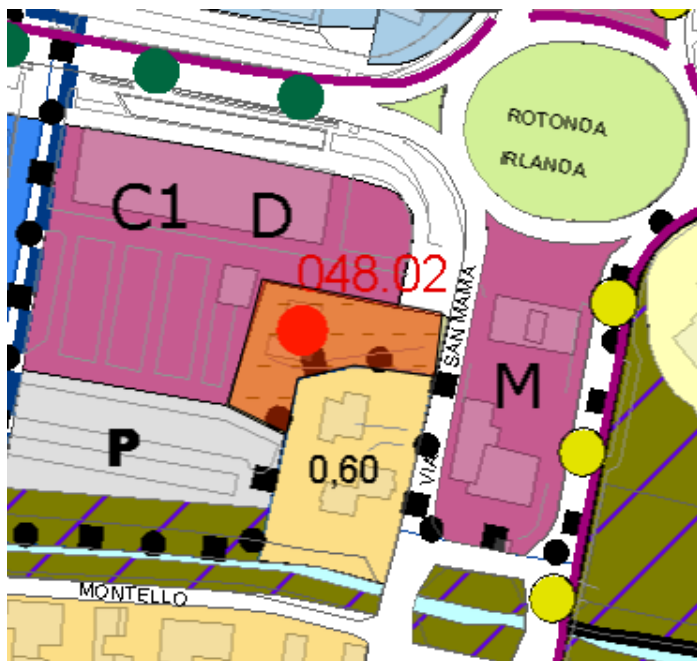


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica zona da verde privato a tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra

MOTIVAZIONE: L'area è simile al lotto adiacente e per tanto si chiede di uniformarlo, anche pe quanto riguarda l'indice stralciandolo dal perimetro di corso SUD.

NOTE E ALLEGATI: NCEU Ravenna Ravenna Foglio 103 Mappale 111 - Visura Catastale



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 983
del 06/08/2008

RS: 18/08

PG: 0077713
del 21/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Tenuto conto del verde esistente estremamente ridotto, nonché delle caratteristiche dell'area, si propone di accogliere in parte l'osservazione stralciando dal Corso Sud l'area e classificandola a città consolidata o in via di consolidamento con un indice = 0,50 mq/mq.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Tenuto conto del verde esistente estremamente ridotto, nonché delle caratteristiche dell'area, si propone di accogliere in parte l'osservazione stralciando dal Corso Sud l'area e classificandola a città consolidata o in via di consolidamento con un indice = 0,50 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 984
del 06/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 03/08
del 01/01/0001

PG: 0074097
del 06/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica zona da SR1 Zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola a città prevalentemente residenziale.

MOTIVAZIONE: Ripristino del map.554 foglio 85 frazione Sant'Alberto, come da PRG 93, ed inserimento dell'area map. 950 (metà dell'ex strada) come parte della zona prevalentemente residenziale così come è stato fatto per il mio confinante Sig. Maccesi Paolo.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 984
del 06/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 03/08

PG: 0074097
del 06/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, quanto riportato nel RUE come città consolidata per l'area in esame è la medesima riportata come zona B2 nel PRG93.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Si suggerisce uniformità di comportamento con osservazione 8762

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS984.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA IN PARTE RICONOSCENDO PER LA SUPERFICIE DELLO STADELLO UN'INDICE DI 0,40. PER ANALOGIA RELATIVAMENTE ALL'OSSERVAZIONE ID 8762 SI PROPONE DI MODIFICARE L'OBIETTIVO DI LOCALITA' ESISTENTE PREVEDENDO PER LA SUPERFICIE DELLO STRADELLO UN INDICE DI 0,40.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

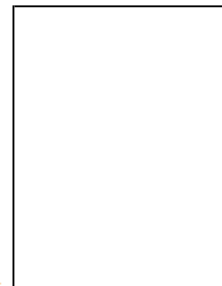
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 987
del 06/08/2008

RS: 17/08
del 01/01/0001

PG: 0077712
del 21/08/2008

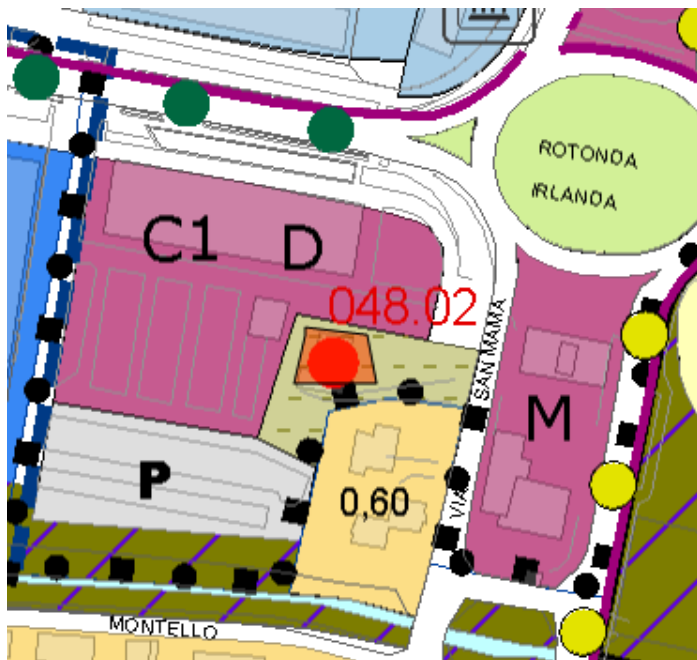


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione del simbolo di Edificio di valore tipologico-documentario

MOTIVAZIONE: Impossibilità di recupero dell'edificio esistente in quanto inagibile e degradato

NOTE E ALLEGATI: Osservazione collegata all'osservazione 983 del 06/08/2008. Fotografia dello stato di fatto. Visura Catastale.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore tipologico-documentario

PG di ulteriori Integrazioni: Questa osservazione fa riferimento anche alla RS 18/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 987
del 06/08/2008

RS: 17/08

PG: 0077712
del 21/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: SECONDA

Tavole: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 12/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Considerato lo stato di degrado in cui versa l'edificio così come testimoniato dalle foto allegate, si propone di accogliere l'osservazione. Si veda anche oss.ne n° 18.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Considerato lo stato di degrado in cui versa l'edificio così come testimoniato dalle foto allegate, si propone di accogliere l'osservazione. Si veda anche oss.ne n° 18.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 991
del 06/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 8/08
del 01/01/0001

PG: 0074186
del 06/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione di terreno agricolo foglio 38 mappale 176 di mq 6.792

MOTIVAZIONE: La ditta Pancar ha acquistato il sopracitato terreno per inglobarlo nel proprio piazzale dove vengono parcheggiati veicoli industriali. Per questo motivo chiede il cambio da terreno agricolo a industriale.

NOTE E ALLEGATI: Il terreno è un triangolo di terra confinante con lo svcincolo della E45 e non si presta a nessun tipo di utilizzazione agricola.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

· Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 991
del 06/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 8/08

PG: 0074186
del 06/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando verso est la zona produttiva fino al limite della fascia di rispetto della bretella per Mirabilandia, anche il perimetro del pregresso va esteso fino a comprendere l'area in ampliamento.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte".

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando verso est la zona produttiva fino al limite della fascia di rispetto della bretella per Mirabilandia, anche il perimetro del pregresso va esteso fino a comprendere l'area in ampliamento.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 1010
del 06/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 09/08
del 01/01/0001

PG: 0074258
del 06/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica zona da verde privato a tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari. a schiera a 1-2 piani fuori terra con indice fondiario uguale a quello del lotto limitrofo

MOTIVAZIONE: Ripristino dell'edificabilità estesa a tutta l'area della proprietà in oggetto come da PRG 93.

NOTE E ALLEGATI: NCT Ravenna Ravenna Fg 63 Mapp 16 - 17.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1010
del 06/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 09/08

PG: 0074258
del 06/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da verde privato a città consolidata prevalentemente residenziale (edifici 1/2 piani ft) con uf 0.60 come isolato di appartenenza, in quanto riconoscimento di lotto già B2.3 per PRG93.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da verde privato a città consolidata prevalentemente residenziale (edifici 1/2 piani ft) con uf 0.60 come isolato di appartenenza, in quanto riconoscimento di lotto già B2.3 per PRG93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 1027
del 06/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 10/08
del 01/01/0001

PG: 0074265
del 06/08/2008

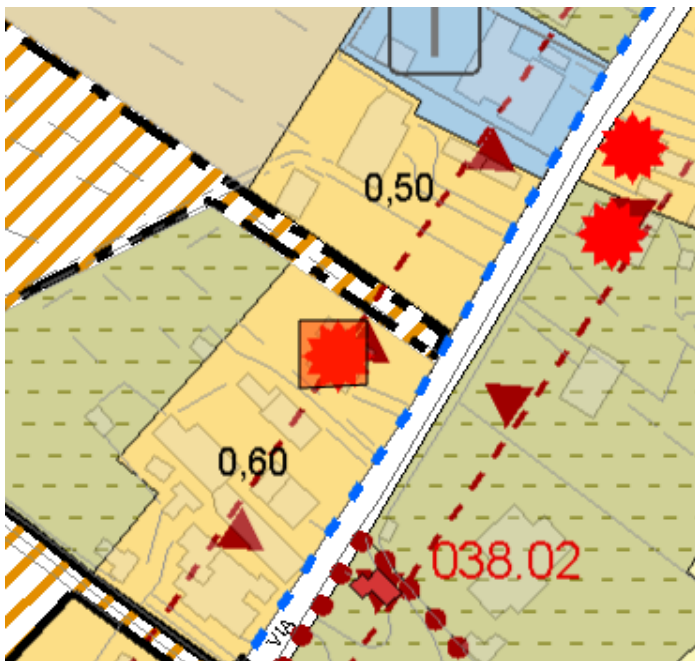


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione simbolo di edificio di valore testimoniale

MOTIVAZIONE: L'edificio non ha le caratteristiche richieste dall'articolo II.13 del RUE 5.1 e non ne rientra nei criteri, come riconosciuto dai funzionari di questa P.A. ed è inoltre in stato fatiscente e in gran parte diroccato come da documentazione fotografica.

NOTE E ALLEGATI: Documentazione fotografica. NCT Ravenna Ravenna Fg 63 Mapp 16- 17



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore testimoniale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1027
del 06/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 10/08

PG: 0074265
del 06/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando il simbolo di valore testimoniale dall'edificio, in quanto oramai completamente fatiscente e comunque senza particolari valori e/o caratteristiche meritevoli di conservazione.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando il simbolo di valore testimoniale dall'edificio, in quanto oramai completamente fatiscente e comunque senza particolari valori e/o caratteristiche meritevoli di conservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

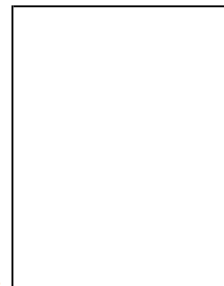


Id OSS.: 1031
del 06/08/2008

Presentata il:
07/08/2008

RS: 11/08
del 01/01/0001

PG: 0074527
del 07/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di "e/o servizi agricoli" al comma 5 oltre alle abitazioni rurali e/o abitazioni non agricole

MOTIVAZIONE: Per una soluzione più equa tra terreni dove sono presenti abitazioni (come previsto in normativa) e terreni dove sono presenti servizi collegati all'agricoltura (non previsto in normativa).

Normativa: Art. IV.9

PARTE SECONDA - URBANISTICA - TITOLO IV - SPAZIO RURALE - Capo 2° - Uso produttivo del suolo

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1031
del 06/08/2008

Presentata il:
07/08/2008

RS: 11/08

PG: 0074527
del 07/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV. 9 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

E' già così – Il c5 richiama quali interventi consentiti quelli di cui al c1 e quindi anche i servizi agricoli. Pertanto quanto richiesto è già consentito dal testo adottato, l'oss. è da ritenersi ACCOLTA

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 25/05/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

E' già così – Il c5 richiama quali interventi consentiti quelli di cui al c1 e quindi anche i servizi agricoli. Pertanto quanto richiesto è già consentito dal testo adottato, l'oss. è da ritenersi ACCOLTA

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 1037
del 06/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 26/08
del 01/01/0001

PG: 0079103
del 27/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aumento della Sup. utile max da 4.00 mq a 9,00 mq dei singoli manufatti

MOTIVAZIONE: Adeguamento della superficie del manufatto come da PRG 93. L'attuale superficie dettata dal RUE non permette il deposito di tutte le attrezzature agricole e di pulizia del terreno. Infine l'aspetto architettonico del manufatto di così modeste dimensioni risulta sgradevole alla vista e all'ambiente.

NOTE E ALLEGATI: Comma 10

Normativa: Art. IV.6

Spazio rurale Titolo IV - Uso produttivo del suolo Art. IV.5 - Uso agricolo

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1037
del 06/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 26/08

PG: 0079103
del 27/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV. 6 c.10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – come Id OSS. 11149/1135 COLLEGIO GEOMETRI

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – come Id OSS. 11149/1135 COLLEGIO GEOMETRI

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 1059
del 06/08/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 828/08
del 01/01/0001

PG: 0090265
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **ERRORE MATERIALE:** errato riferimento articolo di RUE

MOTIVAZIONE: **Errore materiale:** sbagliato riferimento numero articolo. Sostituire nel testo "art. IV.6" con "art. IV.7"

Normativa: Art. III.11 c. 3

PARTE SECONDA - URBANISTICA - TITOLO III - SPAZIO NATURALISTICO - Capo 2° - Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1059
del 06/08/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 828/08

PG: 0090265
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. III.11 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 1122
del 07/08/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 133/08
del 01/01/0001

PG: 0085497
del 17/09/2008

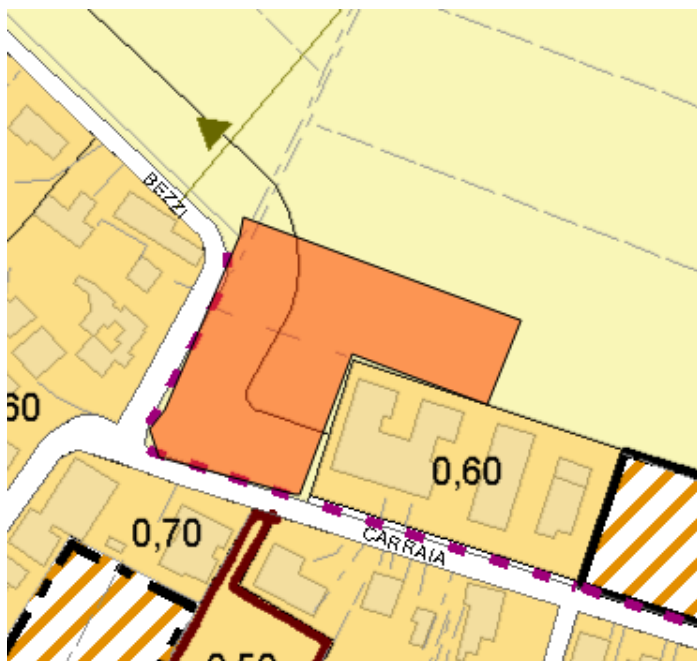


OSSERVAZIONE

OGGETTO: area adiacente a zona residenziale di completamento

MOTIVAZIONE: Per l'area già inserita parzialmente nel PSC C.3° art. 96 (città consolidata o in via di consolidamento), si chiede che sia individuata come la restante proprietà, all'art. 34 o in subordine per la parte eccedente quella prevista nel PSC, come verde privato art. 11.14.

NOTE E ALLEGATI: Il perimetro individuato corrisponde alla proprietà catastale attuale, la richiesta è motivata dalla necessità di costruire l'abitazione ai due figli. Si allega la mappa catastale ed copia del PSC.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n. Tavola: **037 (SANTERNO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1122
del 07/08/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 133/08

PG: 0085497
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo l'area già consolidata per PSC all'interno di un perimetro di PU dicui all'art.I.9, e destinandola ad "areeinedificate interne ai tessuti ad alta densità di standard pubblico (di cui all'art.VI.38) con uf 0.60. Ciò al fine del completamento del disegno urbano assicurando la dotazione di PK già prevista dal PRG93.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 31/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SENTITA L'ILLUSTRAZIONE DEGLI UFFICI E DELL'ASSESSORE RISPETTO ALLE VERIFICHE EFFETTUATE PRESSO L'UFFICIO MOBILITÀ; RITENENDO PERTANTO NECESSARIA LA REALIZZAZIONE DEL PK PUBBLICO IN TALE AMBITO, IL QUALE CONSENTIREBBE LA REGOLARIZZAZIONE DI UNA SITUAZIONE CRITICA DI PERCORRIBILITÀ DELLA STRADA; ESSENDO INOLTRE CHE LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO È A CARICO DEL PRIVATO E NON DELLA COLLETTIVITÀ; LA CCAT CONCORDA CON IL PARERE DELL'UFFICIO E ACCOGLIE IN PARTE L'OSSERVAZIONE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

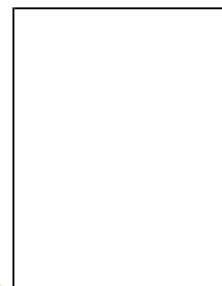


Id OSS.: 1203
del 08/08/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 134/08
del 01/01/0001

PG: 0085499
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: area adiacente a zona residenziale di completamento

MOTIVAZIONE: area prevista nel prg93, ma inattuabile x conformazione. Si chiede l'edificazione di una singola abitazione x figlio (max 150 mt) con modifica a zona resid.le art.IV34 o in subordine zona a verde privato art.II.14

NOTE E ALLEGATI: l'area è di mq 1600 c.a. è già è antumata ed andrebbe ad integrare e completare una zona già consolidata (max un abitazione)



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1203
del 08/08/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 134/08

PG: 0085499
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, per quanto richiesto in subordine, destinando l'area a verde privato in quanto rientrante nei criteri di RUE per l'individuazione di tale componente.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

SI RITIENE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE. QUANTO PROPOSTO DALL'UFFICIO IN SUBORDINE PONE VINCOLI AL DIRITTO DI PROPRIETA'.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

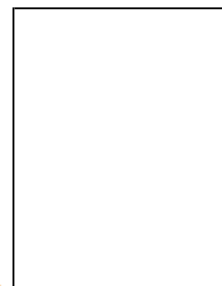


Id OSS.: 1207
del 08/08/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 135/08
del 01/01/0001

PG: 0085503
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: FABBRICATI URBANI IN ZONA AGRICOLA

MOTIVAZIONE: Il fabbr.to 17.13 ha perso i requisiti di val.tip.doc.si chiede lo svincolo.Per i fabbr.ti e i terreni censiti al fg 85 n°112-113e660 si chiede l'inserimento in verde privato art.II.14 (area piantumata)

NOTE E ALLEGATI: la proprietà risulta unica per gli immobili menzionati , si allega mappa catastale



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1207
del 08/08/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 135/08

PG: 0085503
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area richiesta a verde privato non rientra nei criteri di individuazione di tale componente e il complesso esistente ha caratteristiche rurali.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Si suggerisce uniformità di comportamento con osservazione 1203, in quanto aree contigue

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS1207.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area richiesta a verde privato non rientra nei criteri di individuazione di tale componente e il complesso esistente ha caratteristiche rurali. MOTIVAZIONI ASTENUTI: DA VALUTARE CON LA ID 1203 SOSPESA

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 1249
del 08/08/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 136/08
del 01/01/0001

PG: 0085504
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Corte di pertinenza dell'abitazione

MOTIVAZIONE: Si chiede l'accorpamento della corte di pertinenza al fabbr.to urb.di residenza come verde privato o area edificabile

NOTE E ALLEGATI: si allega visura e mappa catastale a dimostrazione della proprietà invariata da anni



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1249
del 08/08/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 136/08

PG: 0085504
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area risulta interclusa e facente parte del paleodosso costituito dal vecchio alveo del Lamone per il quale PSC e RUE prevedono salvaguardia e riqualificazione.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Si considera che il lotto non è intercluso e fa parte di una proprietà ben definita con accesso da Via Basilica tramite il lotto considerato

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_1249.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

si ritiene di accogliere l'osservazione classificando l'area come verde privato

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 1250
del 08/08/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 137/08
del 01/01/0001

PG: 0085507
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: corte di pertinenza dell'abitazione bifamiliare

MOTIVAZIONE: Si chiede che l'area di pertinenza della proprietà (dal 1994), annessa al fabbricato di abitazione, sia classificata a Verde Privato art.II.14

NOTE E ALLEGATI: l'area è già piantumata e ben tenuta si allega visura ed estratto di mappa catastale



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1250
del 08/08/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 137/08

PG: 0085507
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area per la quale si chiede la componente a verde privato non rientra nei criteri fissati dal RUE, inoltre è fisicamente separata dall'edificato dalla viabilità privata di accesso alle abitazioni e infine insiste sul paleodosso costituito dal vecchio alveo del Lamone.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area per la quale si chiede la componente a verde privato non rientra nei criteri fissati dal RUE, inoltre è fisicamente separata dall'edificato dalla viabilità privata di accesso alle abitazioni e infine insiste sul paleodosso costituito dal vecchio alveo del Lamone.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 1303
del 10/08/2008

Presentata il:
11/08/2008

RS: 14/08
del 01/01/0001

PG: 0075409
del 11/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso a spazio urbano per attività produttiva (Art. VI. 46)

MOTIVAZIONE: l'area e l'edificio (di pregio architettonico e vicino all'edificio di valore tipologico documentario 030. 20) sarebbero di supporto e a servizio della vicina zona produttiva, dell'area naturalistica, delle vasche e della variante alla SS 16



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1303
del 10/08/2008

Presentata il:
11/08/2008

RS: 14/08

PG: 0075409
del 11/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, eliminando il verde di filtro solo per la parte lungo la viabilità prevista, si ritiene invece indispensabile confermare la fascia a verde di filtro a protezione della zona di interesse naturalistico costituito dalle vasche dell'ex zuccherificio, già zona ZPS.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 25/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Il Consiglio si esprime per non accogliere l'osservazione.

Documenti Allegati:

[OSS_1303.pdf](#) del 26/03/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

si concorda con il parere dell'ufficio, fermo restando che la modifica è relativa cambio da verde di filtro a zona agricola periurbana

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 1542
del 13/08/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 546/08
del 01/01/0001

PG: 0089537
del 25/09/2008

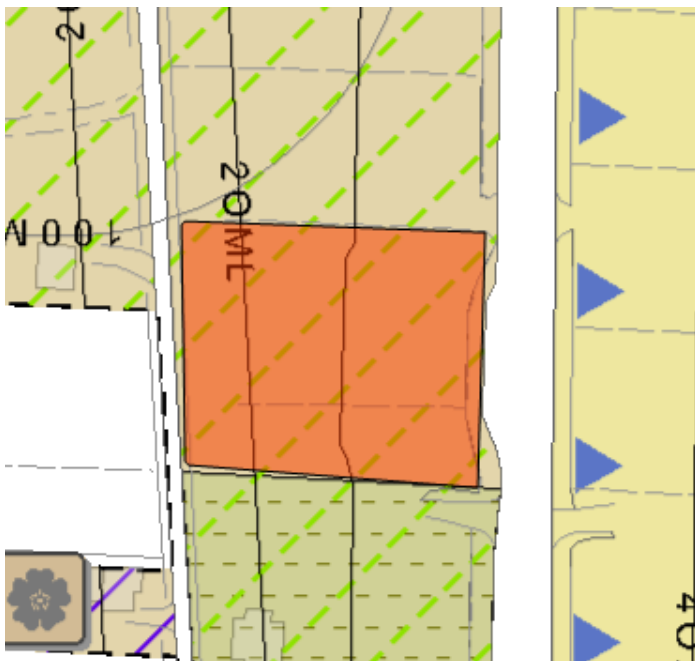


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di classificazione dell'area come "verde privato di pertinenza di un'abitazione".

MOTIVAZIONE: Trattasi di area piantumata, completamente circondata da siepi, di proprietà (in comunione di b. con moglie), dello stesso proprietario della casa del mappale 138, costituente, con il 138, medesima area cortilizia.

NOTE E ALLEGATI: Le foto aeree documentano siepi e piantumazioni e l'area è nota all'Arch. Proni



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1542
del 13/08/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 546/08

PG: 0089537
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la porzione effettivamente piantumata è quella individuata dal RUE, in ogni caso l'area non è in contrasto con la zonizzazione prevista trattandosi di zona periurbana con funzione agricola di forestazione e verde privato.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

si propone di estendere l'area di verde privato a nord di ml 20,00

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 1545
del 13/08/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 543/08
del 01/01/0001

PG: 0089532
del 25/09/2008

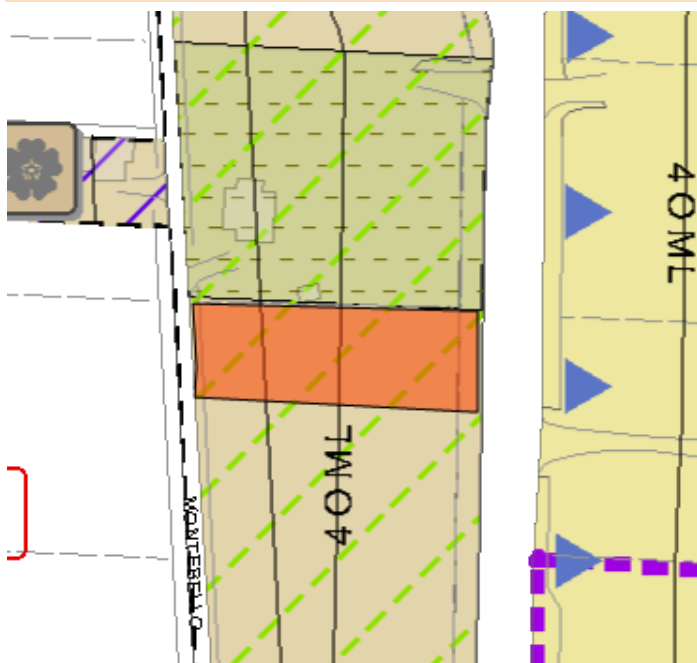


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di classificazione della particella n. 140 come "verde privato di pertinenza di un'abitazione"

MOTIVAZIONE: Trattasi di area acquistata dalla moglie (in comunione di beni) del richiedente e proprietario della casa del mappale 138, destinata ad incrementare l'area cortilizia di detta casa, la cui piantumazione è già iniziata come visibile anche in loco.

NOTE E ALLEGATI: Si faccia riferimento a note e considerazioni presentate per analoga richiesta relativa alla particella 150 stesso foglio, di proprietà comune dei due coniugi indicati.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 1545
del 13/08/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 543/08

PG: 0089532
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la porzione effettivamente piantumata è quella individuata dal RUE, in ogni caso l'area non è in contrasto con la zonizzazione prevista trattandosi di zona periurbana con funzione agricola di forestazione e verde privato.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la porzione effettivamente piantumata è quella individuata dal RUE, in ogni caso l'area non è in contrasto con la zonizzazione prevista trattandosi di zona periurbana con funzione agricola di forestazione e verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 2560
del 19/08/2008

Presentata il:
19/08/2008

RS: 16/08
del 01/01/0001

PG: 0077181
del 19/09/2008

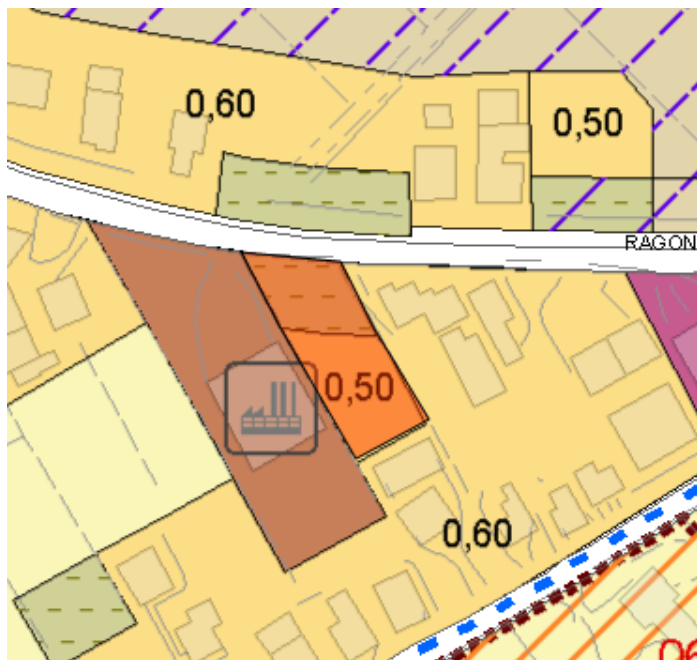


OSSERVAZIONE

OGGETTO: indice da 0.50 a 0.60

MOTIVAZIONE: ripristino indice del prg93

NOTE E ALLEGATI: allegato 1



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2560
del 19/08/2008

Presentata il:
19/08/2008

RS: 16/08

PG: 0077181
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto di circa 800 mq. con Uf. 0.50 (come da RUE adottato) consente una SUC di circa mq.400 sufficiente per realizzare quanto richiesto nell'osservazione (villetta bifamiliare). Si veda osservazione Id 2562

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Adeguamento alle zone circostanti, il Consiglio respinge il parere dell'Ufficio Tecnico.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 01](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

CONSIDERANDO LA CONFORMAZIONE DEL LOTTO PER META' DESTINATO A VERDE PRIVATO, VISTA ANCHE L'OSSERVAZIONE ID 2562, LA CCAT ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE PORTANDO L'INDICE A 0.60 MQ/MQ.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 2561
del 19/08/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 41/08
del 01/01/0001

PG: 0081657
del 05/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: eliminazione della prescrizione CSI 1 con cambio zona ad CSR

MOTIVAZIONE: Non deturpare l'opera di un primo cittadino di Ravenna che ha amministrato la città per circa 12 anni. Si chiede l'autorizzazione alla ricostruzione del terzo piano esistente da centinaia di anni e demolito durante la guerra.

NOTE E ALLEGATI: relazione e fotografie



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, Edifici incompatibili con il contesto CSI 1 - Per caratteri architettonici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2561
del 19/08/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 41/08

PG: 0081657
del 05/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da edificio incongruo a edificio di recente edificazione. Si ritiene di confermare l'assetto planivolumetrico in quanto congruo nei rapporti dimensionali con il contesto, rapporti che la sopraelevazione dell'edificio a tre piani verrebbe ad alterare (si consideri la stretta dimensione di via S. Vitale e il fatto che in tale angolo vi è già l'imponenza del complesso di S.Vitale e delle case del Farini).

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
CONS.AGG. CITTADINI EXTRA UE O APOLIDI	: 03 - Non Accolta
GRUPPO MISTO	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioneRUE2561.doc](#) del 26/03/2009

Parere del CCAT del 15/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da edificio incongruo a edificio di recente edificazione. Si ritiene di confermare l'assetto planivolumetrico in quanto congruo nei rapporti dimensionali con il contesto, rapporti che la sopraelevazione dell'edificio a tre piani verrebbe ad alterare (si consideri la stretta dimensione di via S. Vitale e il fatto che in tale angolo vi è già l'imponenza del complesso di S.Vitale e delle case del Farini).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 2562
del 19/08/2008

Presentata il:
19/08/2008

RS: 15/08
del 01/01/0001

PG: 0077177
del 19/09/2008

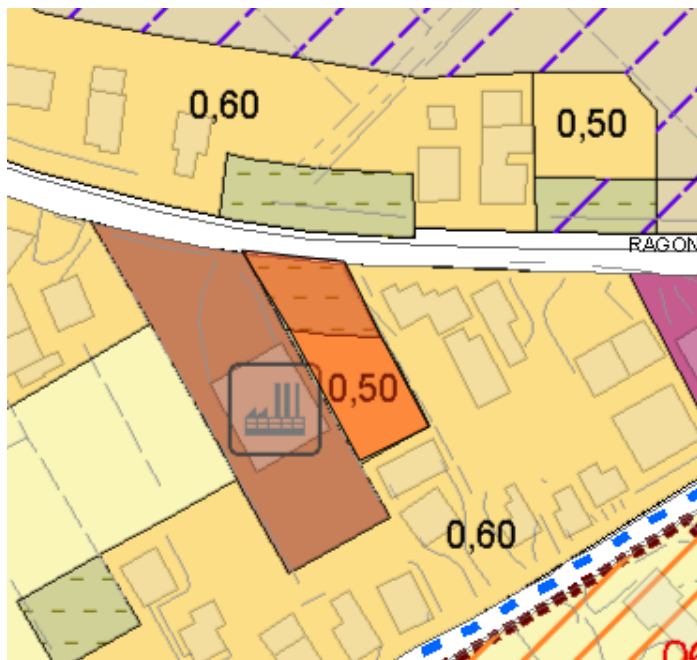


OSSERVAZIONE

OGGETTO: eliminazione area a verde privato

MOTIVAZIONE: ripristino consistenza originale: terreno edificabile. Al fine di edificare fabbricato personale

NOTE E ALLEGATI: allegato 1



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2562
del 19/08/2008

Presentata il:
19/08/2008

RS: 15/08

PG: 0077177
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, si ritiene che il verde sia da mantenere anche al fine di allontanare l'edificazione dalla viabilità peraltro in curva. Si veda quanto detto per osservazione Id 2560

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si ritiene di prevedere al minimo il verde privato. Il Consiglio respinge il parere dell'Uff. Tecnico.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 02](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, si ritiene che il verde sia da mantenere anche al fine di allontanare l'edificazione dalla viabilità peraltro in curva. Si veda quanto detto per osservazione Id 2560

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 2592
del 19/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 24/08
del 01/01/0001

PG: 0078970
del 27/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Diversa distribuzione delle varie sottozone nell'ottica di un completamento urbanistico che va a ricreare un'unica zona omogenea di piano

MOTIVAZIONE: Adibire la fascia di rispetto ferroviaria a verde privato di filtro (ampliandolo) e destinare la restante porzione a zona residenziale di completamento in continuazione all'esistente, consentendo l'esecuzione di edifici uni-bifamiliari (per rispondere alle richieste di zona).

NOTE E ALLEGATI: Si precisa di aver già inoltrato precedentemente tale richiesta P.G. 109810/07 del 28/11/2007. Si allega alla presente schema di ridistribuzione delle zone urbanistiche in scala 1:1000.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **063(CLASSE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

**Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2592
del 19/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 24/08

PG: 0078970
del 27/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 31/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, praticamente inaccessibile in quanto presenta una strettoia di ingresso di m.3,00, è collocata in seconda linea confinante con la fascia di rispetto della ferrovia e quindi non esente da problematiche di tipo acustico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, praticamente inaccessibile in quanto presenta una strettoia di ingresso di m.3,00, è collocata in seconda linea confinante con la fascia di rispetto della ferrovia e quindi non esente da problematiche di tipo acustico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 2633
del 20/08/2008

Presentata il:
20/08/2008

RS: 23/08
del 01/01/0001

PG: 0078965
del 27/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Creazione di nuovo comparto (progetto pilota) per esecuzione di fabbricati ad uso residenziali a basso impatto ambientale, attraverso l'uso di materiali naturali con elevate prestazioni di contenimento energetico

MOTIVAZIONE: Creare un nucleo residenziale auto-ecosostenibile, che risponda alle richieste in zona. L'intervento è a basso indice per abitazioni unifamiliari. Si presta attenzione alle fonti rinnovabili di energia con l'uso di pannelli fotovoltaici e vasche di raccolta acque. Gli edifici seguono la bioedilizia.

NOTE E ALLEGATI: Per maggior chiarezza si fa riferimento alla richiesta precedentemente presentata P.G. 114342/07 del 11/12/2007. Si allega schema indicativo della sistemazione dell'area in scala 1:1000.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 024 (CARLINA - BUTRIUM), 031 (SANT' ANTONIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERS), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2633
del 20/08/2008

Presentata il:
20/08/2008

RS: 23/08

PG: 0078965
del 27/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: MEZZANO

Tavole: 024(CARLINA - BUTRIUM),031(SANT' ANTONIO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile la richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC e col PSC stesso. L'area è destinata a zona di valorizzazione turistico ricreativa di cui all'art.IV.20.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile la richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC e col PSC stesso. L'area è destinata a zona di valorizzazione turistico ricreativa di cui all'art.IV.20.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 2638
del 20/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 22/08
del 01/01/0001

PG: 0078961
del 27/08/2008

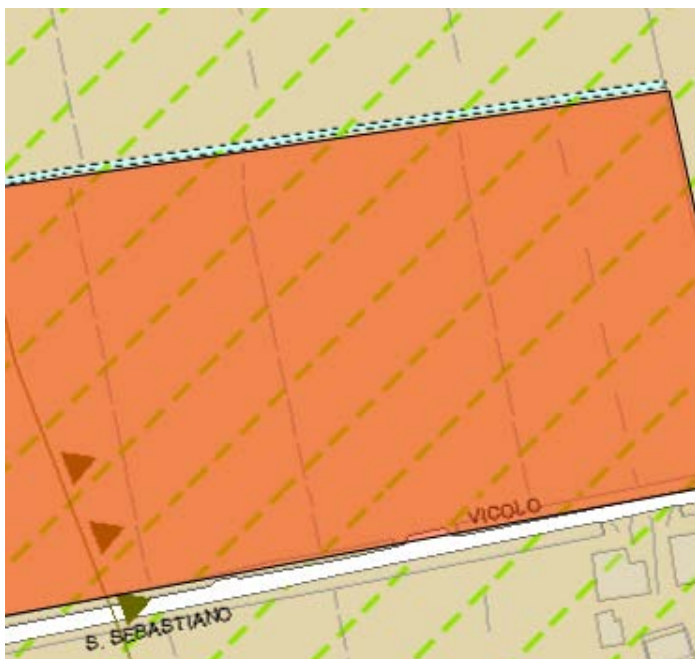


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Creazione di nuovo comparto per esecuzione di nuovi fabbricati ad uso residenziali, in ampliamento all'edificato già esistente, con creazione di spazi pubblici di supporto all'abitato limitrofo

MOTIVAZIONE: Nella zona vi è una forte richiesta di lotti edificabili a servizio della cittadinanza del quartiere. Si prevede anche l'esecuzione di alcune opere di interesse generale (parcheggio sul Vicolo S. Sebastiano) e di un'area verde attrezzata con giochi bimbi, nonché un'area dedicata per i cani.

NOTE E ALLEGATI: Per maggior chiarezza si fa riferimento alla precedente istanza P.G. 109812/07 del 28/11/2007. Si allega schema grafico con proposta di intervento in scala 1:1000



Circoscrizione: **PRIMA**

n. Tavola: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2638
del 20/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 22/08

PG: 0078961
del 27/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC. Si precisa che già in sede di controdeduzione al PSC era stata respinta richiesta analoga.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC. Si precisa che già in sede di controdeduzione al PSC era stata respinta richiesta analoga.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
VERDI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 14/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC. Si precisa che già in sede di controdeduzione al PSC era stata respinta richiesta analoga.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 2639
del 20/08/2008

RS: 20/08
del 01/01/0001

PG: 0078384
del 25/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Vedi allegato DIRS-P/MLV/052

MOTIVAZIONE: Vedi allegato DIRS-P/MLV/052

NOTE E ALLEGATI: allegato DIRS-P/MLV/052

Normativa: Art. V.10 c. 3

[PARTE SECONDA - URBANISTICA - TITOLO V - SPAZIO PORTUALE - Capo 1° - Finalità e disciplina dello Spazio portuale](#)
[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2639
del 20/08/2008

RS: 20/08

PG: 0078384
del 25/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. V.10 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – come segue: “i nuovi interventi previsti dal vigente “Programma Unitario del comparto Enichem” possono essere attuati solo qualora: 1. siano orientati ad una riduzione complessiva delle aree di isodanno e di rischio in relazione agli scenari rappresentati nell’elaborato QUADRO CONOSCITIVO B3.2.a, all’esterno e all’interno del confine dello stabilimento; 2. non comportino aggravio al bilancio delle emissioni in atmosfera con particolare riferimento alle polveri e agli ossidi di azoto, in conformità agli obiettivi del Piano di Risanamento della Qualità dell’Aria in riferimento all’Agglomerato Ravenna, da verificare nell’ambito dei procedimenti di VIA/screening (ai sensi della L.R. 9/99 e smi, del Dlgs 152/2006 come modificato dal Dlgs 4/2008) e/o di rilascio di Autorizzazione Integrata Ambientale (ai sensi del Dlgs 59/2005), qualora prescritti e/o all’interno del procedimento di rilascio delle autorizzazioni previste dalle norme vigenti;”

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 15/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – come segue: “ i nuovi interventi previsti dal vigente “ Programma Unitario del comparto Enichem” possono essere attuati solo qualora: 1. siano orientati ad una riduzione complessiva delle aree di isodanno e di rischio in relazione agli scenari rappresentati nell’elaborato QUADRO CONOSCITIVO B3.2.a, all’esterno e all’interno del confine dello stabilimento; 2. non comportino aggravio al bilancio delle emissioni in atmosfera con particolare riferimento alle polveri e agli ossidi di azoto, in conformità agli obiettivi del Piano di Risanamento della Qualità dell’Aria in riferimento all’Agglomerato Ravenna, da verificare nell’ambito dei procedimenti di VIA/screening (ai sensi della L.R. 9/99 e smi, del Dlgs 152/2006 come modificato dal Dlgs 4/2008) e/o di rilascio di Autorizzazione Integrata Ambientale (ai sensi del Dlgs 59/2005), qualora prescritti e/o all’interno del procedimento di rilascio delle autorizzazioni previste dalle norme vigenti;”

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

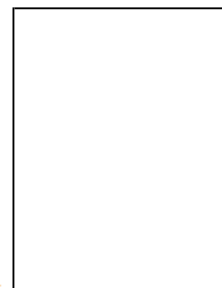


Id OSS.: 2651
del 20/08/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 42/08
del 01/01/0001

PG: 0081668
del 05/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DESTINAZIONE

MOTIVAZIONE: Per logica continuazione dell'area adiacente portare la zona da zona agricola a zona produttiva art. VI. 46, in subordine in zona per attività terziarie e o miste art. VI.50 Con richiamo all'art. 18 L.R. 20/2000

NOTE E ALLEGATI: Vedi proposta del 27 marzo 2008 PG 2008/0025228



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE),047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2651
del 20/08/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 42/08

PG: 0081668
del 05/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE),047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe variante al PSC. Trattasi di richiesta di individuazione di area di nuovo impianto da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta di competenza del POC.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non ammissibile.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 15/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe variante al PSC. Trattasi di richiesta di individuazione di area di nuovo impianto da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta di competenza del POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 2658
del 20/08/2008

Presentata il:
01/09/2008

RS: 31/08
del 01/01/0001

PG: 0080464
del 02/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: EDIFICIO DI INTERESSE TIPO MORFOLOGICO Art. VI - 24

MOTIVAZIONE: Il fabbricato in oggetto (Foglio RA/102 PART. 77) è stato classificato di interesse tipomorfologico. Si chiede di variare dando possibilità di ampliamenti e con una tipologia simile a quella del lotto limitrofo.

NOTE E ALLEGATI: Obbligare a lasciare una tipologia di edifici li rende fuori dal mercato, destinati all'incuria in quanto di non fattibile ristrutturazione. PS NON SI PUO' SCRIVERE NIENTE! E' UNA GRAVE MANCANZA!



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

**Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, N.D.,
Perimetro Città a conservazione morfologica**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2658
del 20/08/2008

Presentata il:
01/09/2008

RS: 31/08

PG: 0080464
del 02/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **001 (CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio presenta caratteristiche simili ad altri edifici facenti parte del medesimo isolato.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio presenta caratteristiche simili ad altri edifici facenti parte del medesimo isolato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 2763
del 22/08/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1193/08
del 01/01/0001

PG: 0091287
del 30/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di valutazioni sia ambientali che di viabilità e vivibilità in relazione alla possibile costruzione di nuove abitazioni nella zona

MOTIVAZIONE: la strada è stretta e da una parte non ha neppure marciapiede, non si capisce dove possano poi stare o transitare le vetture, dal punto di vista ambientale hanno impatto decisamente negativo (limiti del confine del parco del delta) e se costruite come le ultime architettonicamente penose.

NOTE E ALLEGATI: spero che in sede decisionale si considerino valori quali l'ambiente e la qualità della vita e auspico una valutazione fatta sulla base del buon senso e con la diligenza del buon padre di famiglia.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2763
del 22/08/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1193/08

PG: 0091287
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Premesso che l'area, dalle verifiche effettuate, è adiacente ma non ricade in zona di vincolo (non risulta compresa: nel Parco del Delta; in vincolo paesistico; in zone gravate da usi civici; in zona umida di importanza internazionale), fermo restando che l'esatta limitazione di quest'ultimo risulta problematica stante la vastità della scala delle planimetrie cui i vari vincoli demandano. Si evidenzia che l'area era parzialmente edificabile per PRG 83 e 93. Stante comunque lo stato attuale dei luoghi (zona ambientale limitrofa) e della viabilità di accesso, nonché della accessibilità alla Pialassa (Canoe) e belvedere della stessa, al fine di dare continuità e spessore alla zona di riqualificazione ambientale compresa fra il paese e la Pialassa stessa, si ritiene opportuno acquisire l'area al patrimonio pubblico, integrandola alle altre aree limitrofe di proprietà comunale, confermandone l'uso ambientale. A tal fine si propone: **SOLUZIONE A** Destinare l'area a componente di boschi e pinete con perimetro rosso di perequazione e indice UF 0.20 sull'area destinata dal RUE adottato a consolidato, verde di vicinato e viabilità, e indice 0.05 sulla rimanente area già destinata a boschi e pinete (per una Suc max di mq 729.44). **SOLUZIONE B** Destinare l'area a componente di boschi e pinete con perimetro di PU e il seguente obiettivo di località: "la potenzialità edificatoria prevista dal RUE adottato pari a una Suc max di mq 644.92 e la relativa superficie fondiaria, viene trasferita (ai sensi della legge 308/2004), previa permuta su area di proprietà comunale (F.80 - mapp.1700), limitrofa a piazza della Pialassa, con contestuale sistemazione della restante superficie a verde pubblico e riqualificazione della stessa piazza. Anche tale area sarà da assoggettarsi a PUC (art 1.9) con il medesimo obiettivo di località e indicazioni grafiche come da schema allegato. Si propone inoltre di rettificare errore su limitrofo isolato sat eliminando viabilità erroneamente classificata come pubblica. Si vedano anche osservazioni Id 5411/5722/6109/6545/8889

Documenti Allegati:

[02763q1.pdf](#) del 12/05/2009

[02763q2.pdf](#) del 12/05/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE COME DA PARERE UFFICI SOLUZIONE B

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 2764
del 22/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 28/08
del 01/01/0001

PG: 0079176
del 27/08/2008

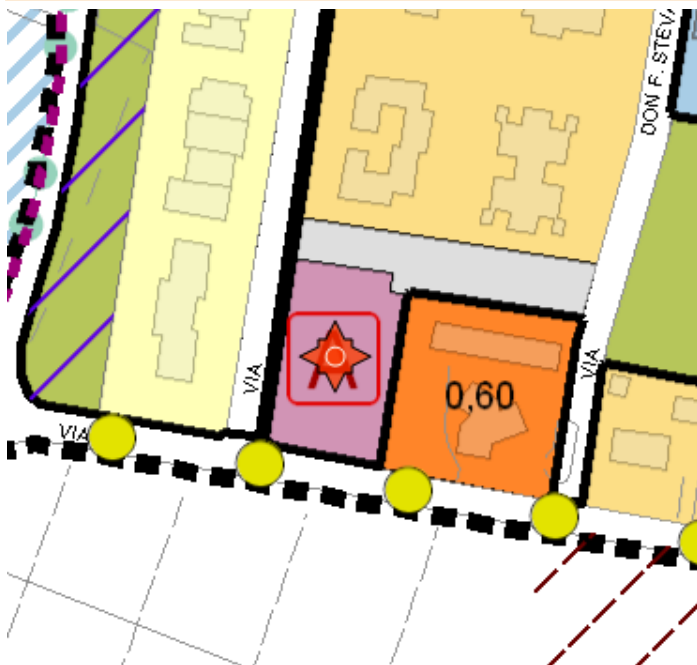


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Da Complessi, edifici e/o impianti per attività ricettive (albergo di progetto) ad area Residenziale Integrata.

MOTIVAZIONE: Vista la carenza di attività commerciali sul lato Sud del paese riteniamo coerente lo sviluppo dell'area con previsione di residenza integrata con RI suddivisa al 70% residenziale e 30% non residenziale riducendo l'indice Uf allo 0.60mq/mq

NOTE E ALLEGATI: allegata relazione illustrativa



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 010(CASALBORSETTI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2764
del 22/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 28/08

PG: 0079176
del 27/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di previsione compresa in PUE approvato e vigente (e quasi completamente attuato), che si ritiene di confermare.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di previsione compresa in PUE approvato e vigente (e quasi completamente attuato), che si ritiene di confermare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 2775
del 22/08/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 59/08
del 01/01/0001

PG: 0083031
del 10/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica della previsione attuale adottata da titolo II, capo 3°, art. II.32 A Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a tre piani fuoti terra art. VI. 35 delle n.t.a.

MOTIVAZIONE: Incongruenza palese rispetto al P.S.C. 2005. Il P.S.C. 2005 rende di fatto l'area edificabile come si evince dai C.D.U. rilasciati nel 2005 e nel 2008. Apposizione di vincolo espropriativo non conforme alle L.R. 20/2000 e 37/2003. In contrasto con l'art. 7, 3° c. , L.R. n. 20/2000

NOTE E ALLEGATI: Visto il P.S.C., col disposto del D.L. n. 223 del 04/07/06 conv. con L. n. 248 del 04/08/06 si corrisponde l'I.C.I. come edif. Allegati: Relazione, cart. P.S.C., n. 2 C.D.U



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **082(LIDO DI SAVIO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Spazi pubblici di sosta e di relazione Art. II. 32, Piazze e parcheggi pubblici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2775
del 22/08/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 59/08

PG: 0083031
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Verificato che l'area si trova entro i 150 ml dalla battigia e che in tale zona sono necessari PK pubblici di servizio alla balneazione, si propone di accogliere in parte l'osservazione, confermando il PK pubblico e apponendo all'area il perimetro rosso delle "aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo" di cui all'art. 1.13 (Uf 0.15 per i centri del litorale)

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte_parte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Verificato che l'area si trova entro i 150 ml dalla battigia e che in tale zona sono necessari PK pubblici di servizio alla balneazione, si propone di accogliere in parte l'osservazione, confermando il PK pubblico e apponendo all'area il perimetro rosso delle "aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo" di cui all'art. 1.13 (Uf 0.15 per i centri del litorale)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 2824
del 25/08/2008

RS: 21/08
del 01/01/0001

PG: 0078533
del 26/08/2008

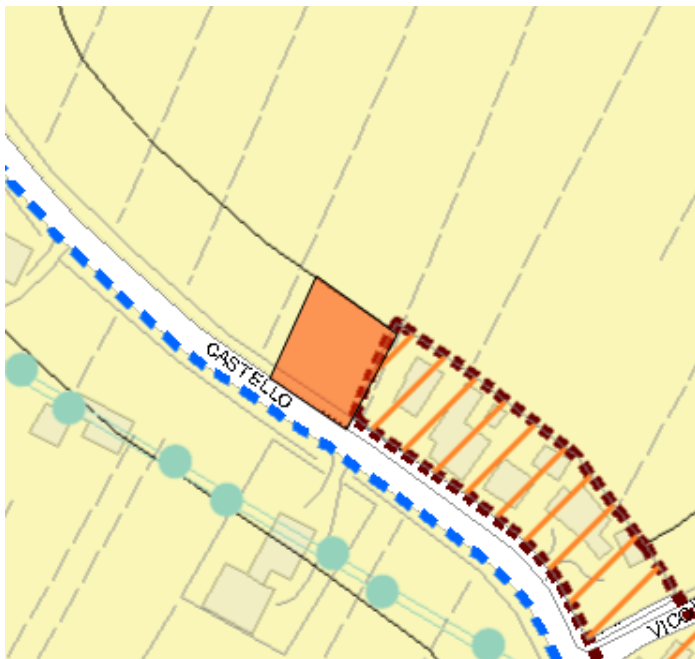


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione per richiesta di inserimento del terreno di proprietà nel perimetro di insediamento lineare residenziale nello Spazio Rurale (art. IV.15 IV.17) ampliando il perimetro adiacente

MOTIVAZIONE: Il terreno è ubicato in adiacenza a edifici di proprietà dei famigliari. Il sottoscritto, dovendo costituire un nuovo nucleo familiare, chiede di inserire il lotto nel perimetro di insediamento lineare residenziale, usufruendo del trasferimento di SU previsto dalla norma in oggetto (IV.18).

NOTE E ALLEGATI: L'area è dotata delle reti tecnologiche essenziali ed è stato tombato il fosso su strada. L'istanza è stata ripetutamente presentata, vedi PG n. 13650 e PG. 35168/2000 e PG 82051/2006.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8 - Insediamento lineare residenziale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2824
del 25/08/2008

RS: 21/08

PG: 0078533
del 26/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta



Id OSS.: 2828
del 25/08/2008

Presentata il:
30/07/2008

RS: 01/08
del 01/01/0001

PG: 0071983
del 30/07/2008

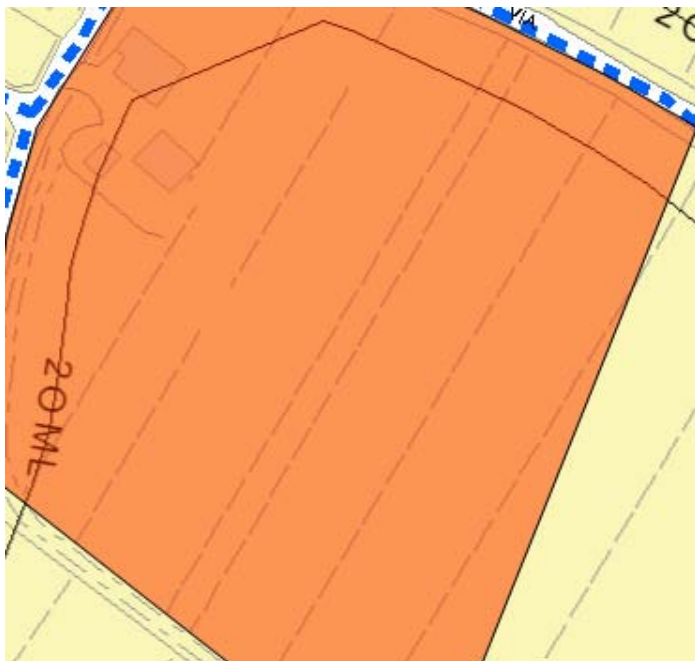


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da uso agricolo ad attività terziaria e/o mista

MOTIVAZIONE: terreno agricolo non più utilizzato, disponibilità del terreno per la realizzazione di dotazioni, aree pubbliche e residenziale.

NOTE E ALLEGATI: vedi pratica originale



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2828
del 25/08/2008

Presentata il:
30/07/2008

RS: 01/08

PG: 0071983
del 30/07/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[A\) OSS. ID 2828-3259-3600-3603.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 2834
del 25/08/2008

Presentata il:
01/08/2008

RS: 02/08
del 01/01/0001

PG: 0072948
del 01/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: nuovo perimetro "Area ad attuazione diretta previo progetto unitario"

MOTIVAZIONE: stralcio dell'area in oggetto dal perimetro esistente e delimitazione della stessa con nuovo perimetro

NOTE E ALLEGATI: vedi pratica originale



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2834
del 25/08/2008

Presentata il:
01/08/2008

RS: 02/08

PG: 0072948
del 01/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene opportuno mantenere l'area all'interno di un disegno unitario, che sviluppi e risolva il problema dell'accessibilità dell'ampliamento urbano, che non può avvenire esclusivamente dalla via Carrarone come proposto dal richiedente, in quanto sarebbe insufficiente e inadeguato al nuovo carico urbanistico, ma anche attraverso la prosecuzione della parallela alla via Carrarone Chiesa in parte esistente. Per quest'ultima si propone di modificare da viabilità di progetto (erroneamente inserita) a viabilità esistente.

Note dell'Ufficio:

Attenzione la presente osservazione pur non accolta costituisce modifica.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene opportuno mantenere l'area all'interno di un disegno unitario, che sviluppi e risolva il problema dell'accessibilità dell'ampliamento urbano, che non può avvenire esclusivamente dalla via Carrarone come proposto dal richiedente, in quanto sarebbe insufficiente e inadeguato al nuovo carico urbanistico, ma anche attraverso la prosecuzione della parallela alla via Carrarone Chiesa in parte esistente. Per quest'ultima si propone di modificare da viabilità di progetto (erroneamente inserita) a viabilità esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 2836
del 25/08/2008

Presentata il:
21/08/2008

RS: 19/08
del 01/01/0001

PG: 0077836
del 21/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da verde di filtro a impianto di servizio alla mobilità

MOTIVAZIONE: localizzazione cartografica dell'area adibita a stazione di servizio carburanti esistente

NOTE E ALLEGATI: vedi pratica originale



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 039(CAMERLONA)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali

Descrizione:

Attrezzature e spazi, Verde di filtro, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2836
del 25/08/2008

Presentata il:
21/08/2008

RS: 19/08

PG: 0077836
del 21/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, stralciando l'area del distributore dal comparto ad attuazione indiretta e modificando da verde di filtro a "complessi edifici impianti per attività terziarie e/o miste" con simbologia "di servizio alla mobilità", quale riconoscimento del reale stato di fatto.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, stralciando l'area del distributore dal comparto ad attuazione indiretta e modificando da verde di filtro a "complessi edifici impianti per attività terziarie e/o miste" con simbologia "di servizio alla mobilità", quale riconoscimento del reale stato di fatto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 2837
del 25/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 4/08
del 01/01/0001

PG: 0074108
del 06/08/2008

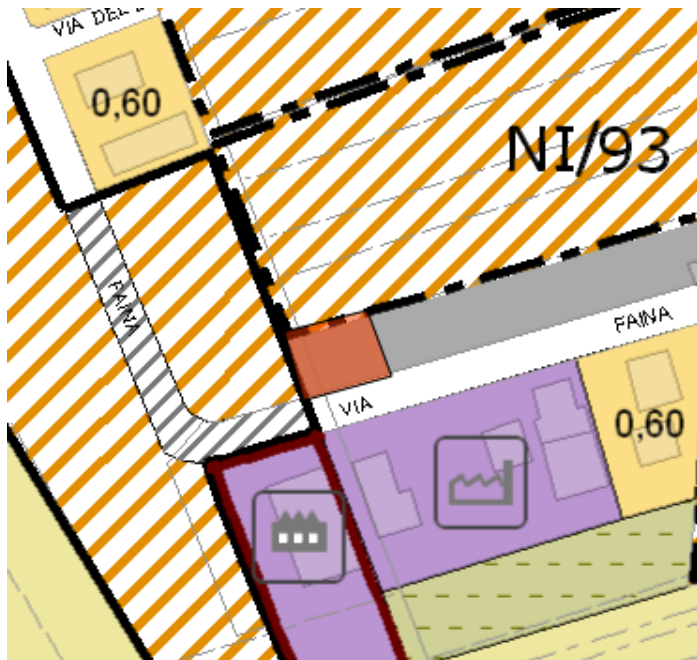


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso parziale da parcheggio a residenziale

MOTIVAZIONE: si chiede cambio con destinazione residenziale con indice pari a U.F. 0,60 mq/mq

NOTE E ALLEGATI: vedi pratica originale



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 071 (BONIFICA DI VALLE STANDIANA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Spazi privati di sosta e di relazione Art. II. 36, Parcheggi
privati

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2837
del 25/08/2008

Presentata il:
06/08/2008

RS: 4/08

PG: 0074108
del 06/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **071 (BONIFICA DI VALLE STANDIANA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

L'area fa parte di una zona adiacente a viabilità esistente e destinata prevalentemente a parcheggio, è frontistante ad un'area destinata in gran parte come zona produttiva. Nel ritenere congrua la previsione di RUE si propone di non accogliere l'osservazione. In subordine l'area potrebbe essere inclusa nel comparto a POC NI/93.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte" con le precisazioni di seguito riportate. Si conferma il parere espresso dagli Uffici, si chiede di verificare la campitura in quanto l'area segnata a parcheggio non è già realizzata e non essendo inserita nel POC non si capisce che la deve realizzare e in che modo.

Documenti Allegati:

[non accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La ccat non accoglie l'osservazione e da mandato agli uffici di includere l'area nel comparto a POC NI/93 adiacente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 2935
del 26/08/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 753/08
del 01/01/0001

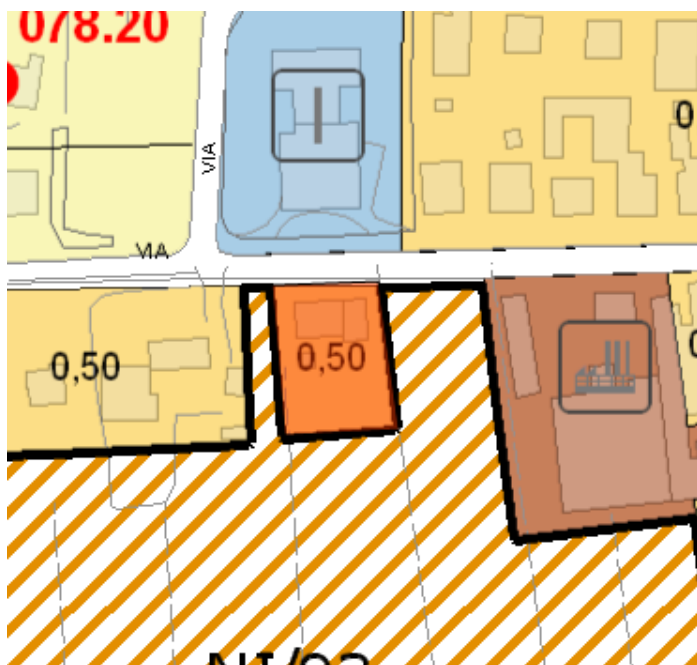
PG: 0090084
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica indice edificatorio**

MOTIVAZIONE: La richiesta è motivata al fine di realizzare il nuovo fabbricato, come da istanza PG 59295/08 del 20/06/08 presentata, che tiene conto della volontà del proprietario di realizzare insieme le case per se e per i figli. Le previsione del RUE all'intorno del lotto sono con indici 0,70-0,80



Circoscrizione: **S. PIETRO IN VINCOLI**

n.Tavola: **079(OSTERIA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2935
del 26/08/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 753/08

PG: 0090084
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Valutato che il progetto presentato aveva l'indice di 0,64 mq/mq e che e che quello del tessuto con 1 o 2 piani fuori terra può variare da 0,30 a 0,60 mq/mq, si propone di accogliere in parte l'osservazione assegnando al lotto l'indice di 0,60 mq/mq.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte".

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Valutato che il progetto presentato aveva l'indice di 0,64 mq/mq e che e che quello del tessuto con 1 o 2 piani fuori terra può variare da 0,30 a 0,60 mq/mq, si propone di accogliere in parte l'osservazione assegnando al lotto l'indice di 0,60 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 2939
del 26/08/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 735/08
del 01/01/0001

PG: 0090037
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica viabilità Vicolo Violino

MOTIVAZIONE: La mappa prevede il prolungamento di Vicolo Violino interessando una proprietà privata (mapp. 149 F. 78), pertinenziale al mapp. 150 (fabbricato), regolarmente recintato e dotato di passo carrabile

NOTE E ALLEGATI: Si allega alla presente domanda stralcio della planimetria Catastale interessante la zona in oggetto.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Spazi aperti, Aree di pertinenza degli edifici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2939
del 26/08/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 735/08

PG: 0090037
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **006(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riconoscendo l'area come pertinenza dell'abitazione, fermo restando il riscontro del servizio di cui alle note ufficio.

Note dell'Ufficio:

ATTENDERE RISCONTRO DAL SERVIZIO STRADE AL QUALE I PRIVATI INTERESSATI DEVONO FARE RICHIESTA CONGIUNTA DI DECLASSAZIONE. 30/06/09 riscontro pervenuto: i privati hanno presentato richiesta il 10/06/09.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riconoscendo l'area come pertinenza dell'abitazione, fermo restando il riscontro del servizio di cui alle note ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riconoscendo l'area come pertinenza dell'abitazione, fermo restando il riscontro del servizio di cui alle note ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 2973
del 27/08/2008

Presentata il:
01/09/2008

RS: 30/08
del 01/01/0001

PG: 0080113
del 01/09/2008

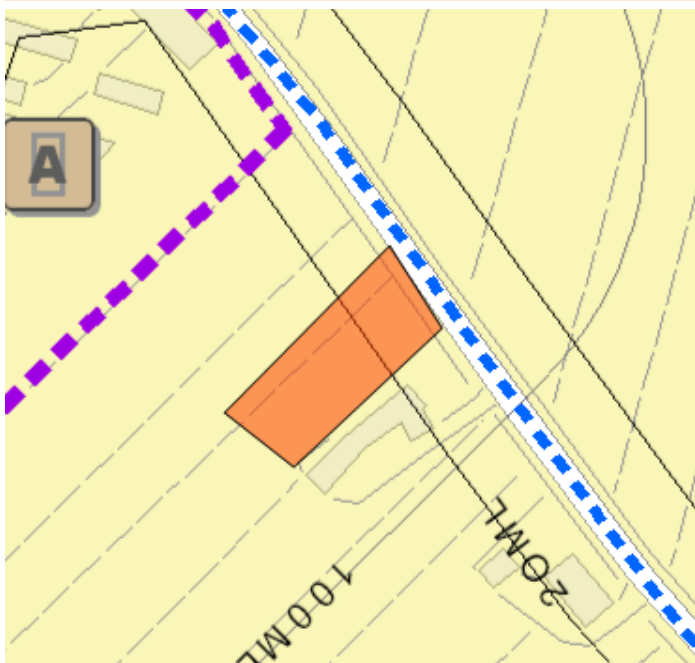


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da uso agricolo a uso residenziale

MOTIVAZIONE: Realizzazione di nuovo fabbricato per esigenze familiari (figli), si richiedono circa 1200mq per la realizzazione dello stesso.

NOTE E ALLEGATI: vedi richiesta precedente già presentata in comune



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 093(ERBOSA - BASTIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2973
del 27/08/2008

Presentata il:
01/09/2008

RS: 30/08

PG: 0080113
del 01/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **093(ERBOSA - BASTIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti. SINISTRA DEMOCRATICA (motivazione di voto) : non accolta in quanto l'area ricade all'interno della fascia di rispetto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 2984
del 27/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 25/08
del 01/01/0001

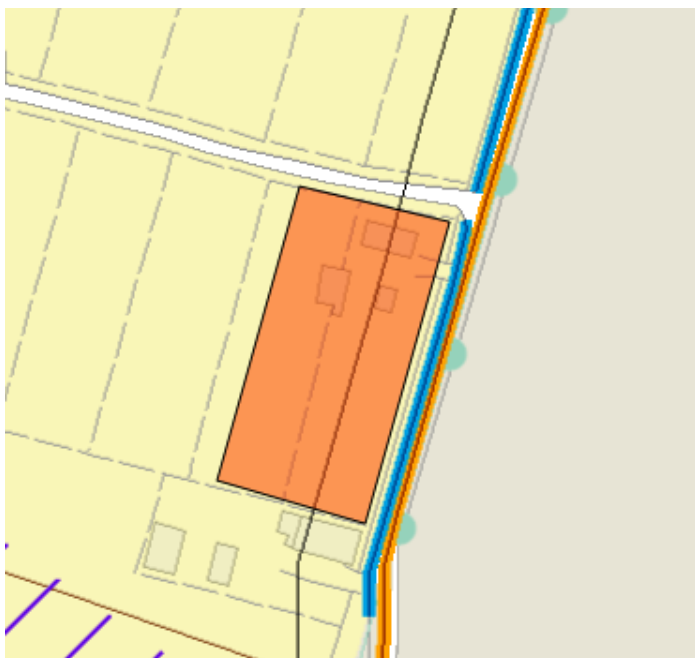
PG: 0079079
del 27/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica da zona agricola a insediamento lineare residenziale

MOTIVAZIONE: Esigenze familiari, costruzione della casa per le due figlie, non essendo presenti nel centro abitato La Caserma lotti edificabili di nuova previsione ed essendo il terreno distante appena 150ml dal suddetto centro abitato.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 097 (LA CASERMA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2984
del 27/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 25/08

PG: 0079079
del 27/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 097(LA CASERMA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a verde privato.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_acolte_inparte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 2994
del 27/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 27/08
del 01/01/0001

PG: 0079170
del 27/08/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento della zona agricola di proprietà all'interno

MOTIVAZIONE: Essendo già presente piccola azienda agrituristica denominata "Elianto" vorremmo la possibilità di ampliare la nostra attività.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 062(SAN BARTOLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 2994
del 27/08/2008

Presentata il:
27/08/2008

RS: 27/08

PG: 0079170
del 27/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **062(SAN BARTOLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Tenuto conto del tipo di insediamento esistente e che la richiesta è conforme al criterio n° 2 di accoglibilità, si propone di accogliere l'osservazione perimetrando l'area in proprietà con la zona di valorizzazione turistico-ricreativa.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Tenuto conto del tipo di insediamento esistente e che la richiesta è conforme al criterio n° 2 di accoglibilità, si propone di accogliere l'osservazione perimetrando l'area in proprietà con la zona di valorizzazione turistico-ricreativa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

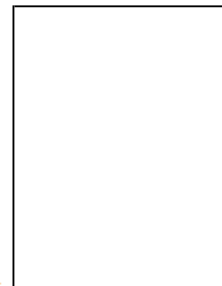
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3012
del 27/08/2008

RS: 79/08
del 01/01/0001

PG: 0084512
del 16/09/2008

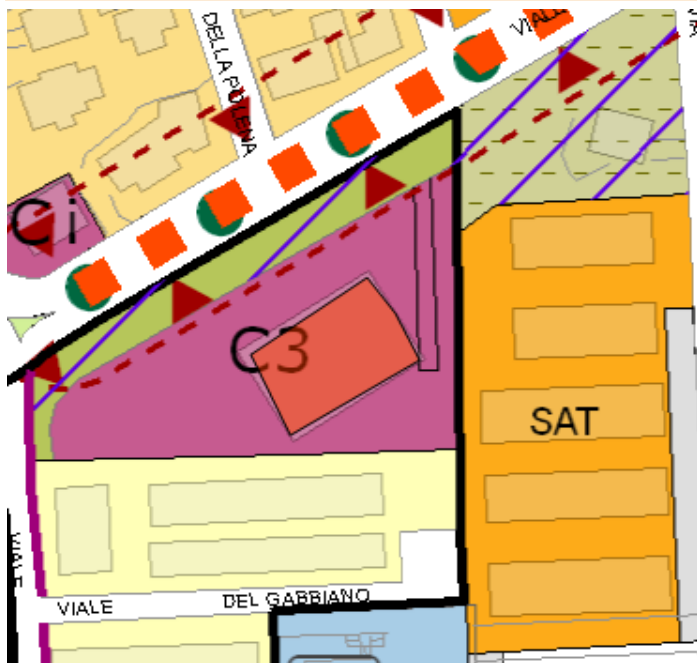


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Area adibita a supermarket Conad

MOTIVAZIONE: destinazione d'uso dell'area, dato l'alto numero di negozi sfitti, non e' ideale. L'edilizia residenziale e' satura. Occorre riqualificare l'area con verde attrezzato spostando la pista di pattinaggio su quest'area

NOTE E ALLEGATI: riqualificazione area verde



Circoscrizione:

n.Tavola: 043(PUNTA MARINA EST),042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3012
del 27/08/2008

RS: 79/08

PG: 0084512
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST),043(PUNTA MARINA EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Trattasi di richiesta non chiara, si conferma tuttavia la previsione di RUE adottato sia per l'area commerciale (a riconoscimento della struttura CONAD esistente) sia dell'area soggetta a concertazione (S13) dell'attuale pista di pattinaggio per la quale è previsto il trasferimento a nord del paese (in prossimità del PK scambiatore). Si vedano anche osservazioni Id 4364 e 4371.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 06/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Trattasi di richiesta non chiara, si conferma tuttavia la previsione di RUE adottato sia per l'area commerciale (a riconoscimento della struttura CONAD esistente) sia dell'area soggetta a concertazione (S13) dell'attuale pista di pattinaggio per la quale è previsto il trasferimento a nord del paese (in prossimità del PK scambiatore). Si vedano anche osservazioni Id 4364 e 4371.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
--------------------------	-----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 3048
del 27/08/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 34/08
del 01/01/0001

PG: 0081060
del 03/09/2008

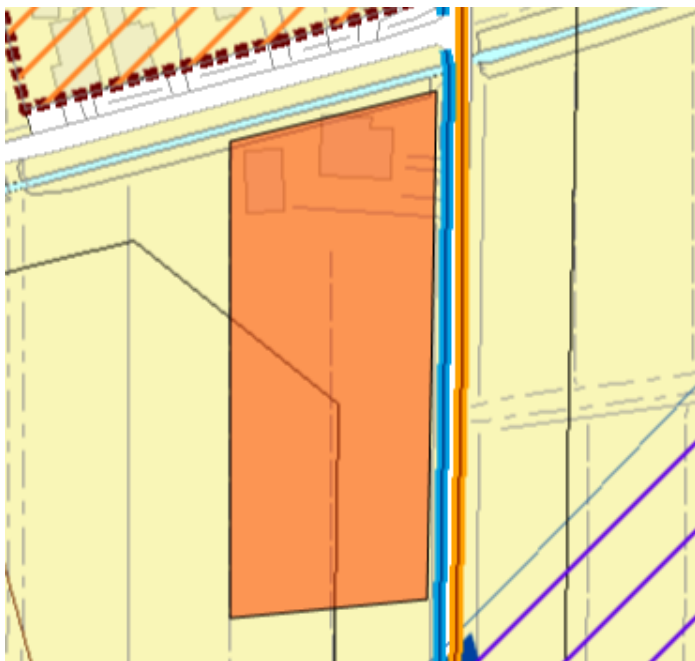


OSSERVAZIONE

OGGETTO: osservazione al piano

MOTIVAZIONE: il terreno agricolo di mia proprietà, oggetto della presente richiesta, è stato in parte espropriato dalla Provincia di Ravenna per la realizzazione del nuovo canale, si chiede per tanto che la porzione restante diventi edificabile, AGGIUNTA di TEST

NOTE E ALLEGATI: Estratto PRG, Estratto PSC, Estratto di Mappa, ALLEGATO TEST



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094 (SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3048
del 27/08/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 34/08

PG: 0081060
del 03/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile l'area in oggetto, superiore ai 9000 mq, riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole all'unanimità

Documenti Allegati:

[03048.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile l'area in oggetto, superiore ai 9000 mq, riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 3061
del 28/08/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 247/08
del 01/01/0001

PG: 0087856
del 23/09/2008

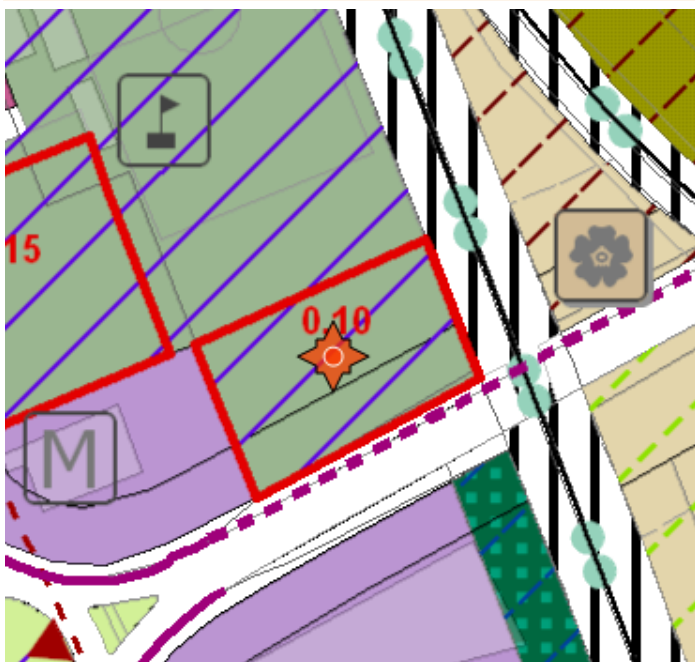


OSSERVAZIONE

OGGETTO: modifica indice di utilizzazione fondiaria

MOTIVAZIONE: L'area si trova nel capoluogo e avrebbe diritto a indice 0,2 invece che 0,1. Non si capisce inoltre la differenza fra quest'area e quella limitrofa avente indice 0,15. Si richiede l'applicazione dell'indice previsto dall'art. I.13 pari a 0,2 o almeno quanto concesso alla proprietà limitrofa (0,15).

NOTE E ALLEGATI: L'area è già attrezzata ad attività sportiva: si tratta di un campo da calcio dotato di recinzione, illuminazione e altre infrastrutture, affittato al Comune di Ravenna.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema della mobilità Titolo II**

Descrizione:
Modalità attuative, N.D., Aree pubbliche soggette a
meccanismo compensativo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3061
del 28/08/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 247/08

PG: 0087856
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Gli indici perequativi sono di norma specificati in normativa salvo specifiche particolari in funzione delle condizioni di fatto o di diritto presenti in loco. Pertanto l'area in oggetto essendo interessata da fasce di rispetto e quindi in gran parte inedificabile, ha un minor valore e quindi un minor indice.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE ALZANDO L'INDICE A 0,15

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 3065
del 28/08/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 542/08
del 01/01/0001

PG: 0089530
del 25/09/2008

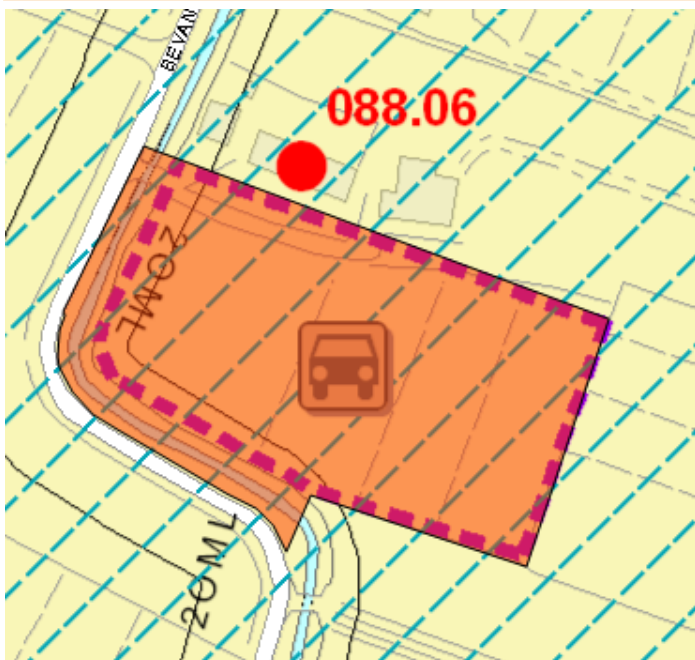


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di estensione dell'area destinata a "centri di autodemolizione"

MOTIVAZIONE: Per traslazione in zona limitrofa del Canale Bevanella, ed al rilascio della Concessione n. 8618 per l'uso della parte del canale dismesso, SI CHIEDE l'ampliamento dell'area destinata ad autodemolizione al tratto segnalato ricevuto in concessione.

NOTE E ALLEGATI: Si allega copia della Concessione rilasciata dal Consorzio di Bonifica e relazione tecnica integrativa.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3065
del 28/08/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 542/08

PG: 0089530
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Alla luce dei pareri espressi per le osservazioni: Id 548/9347, 549/9348e 552/9349, si propone di accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole all'unanimità

Documenti Allegati:

[03065.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Alla luce dei pareri espressi per le osservazioni: Id 548/9347, 549/9348e 552/9349, si propone di accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3066
del 28/08/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 246/08
del 01/01/0001

PG: 0087855
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: ampliamento area a destinazione "insediamento lineare residenziale" fino all'abitato esistente, ossia fino a via della produzione, passando da un uso produttivo ad un uso insediativo, pur restando nell'ambito del Sistema Spazio Rurale.

MOTIVAZIONE: L'area risulta essere l'unico vuoto esistente nella fascia edificata posta a sud di Via S. Babini. La trasformazione in zona per insediamenti lineari permette quindi il naturale completamento dell'abitato, senza pregiudicare l'utilizzo del fondo retrostante di 2,5 Ha.

NOTE E ALLEGATI: I propr. sono 3 f.lli di Roncalceci che vorrebbero costruire casa ai figli, in conformità agli obiettivi di PSC. L'area è già dotata di vari accessi carrai sia su V. Babini che su V. della produzione.



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n. Tavola: **068(RONCALCECI)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3066
del 28/08/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 246/08

PG: 0087855
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area, oltre a non avere le caratteristiche per l'inserimento in insediamento lineare, è in buona parte ricadente in fascia di rispetto stradale (incrocio a T).

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 03](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area, oltre a non avere le caratteristiche per l'inserimento in insediamento lineare, è in buona parte ricadente in fascia di rispetto stradale (incrocio a T).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

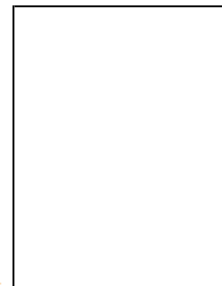
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3105
del 29/08/2008

RS: 29/08
del 01/01/0001

PG: 0079961
del 29/08/2008

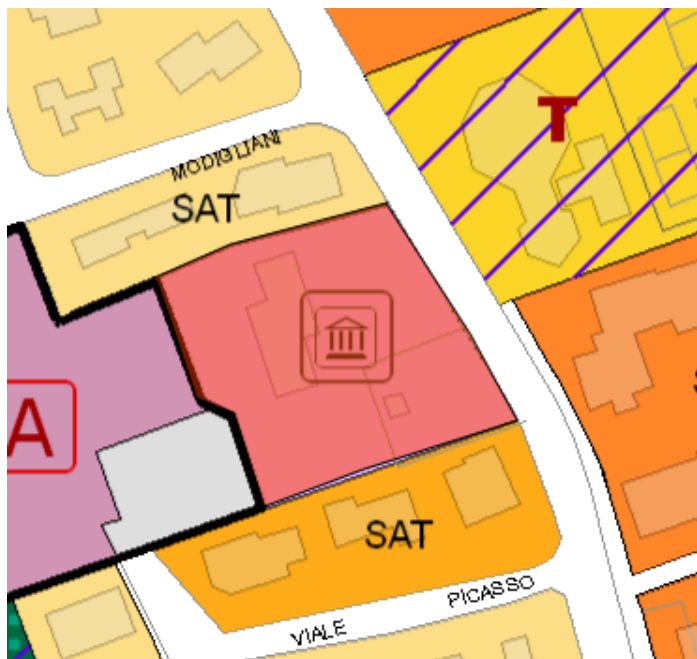


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da ATTREZZATURA E SPAZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO (LOCALE) con attività culturale, sociale e politica a COMPLESSI, EDIFICI, IMPIANTI PER ATTIVITA' RICREATIVE (RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE) come da PRG 93

MOTIVAZIONE: rispetto dell'uso ricettivo alberghiero come da PRG 93, onde consentire di acquisire l'area limitrofa destinata a ricettivo alberghiero onde realizzare un'unica grande struttura alberghiera che possa essere economicamente sostenibile.

NOTE E ALLEGATI: Il Comune di Ravenna ha in affitto con contratto NON rinnovabile con scadenza giugno 2010. Nel suddetto contratto è già prevista la costruzione di un RTA.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 051 (LIDO ADRIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3105
del 29/08/2008

RS: 29/08

PG: 0079961
del 29/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: DEL MARE

Tavole: 051(LIDO ADRIANO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo l'area all'interno di PU (art.I.9) e modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "complessi edifici impianti per attività ricettive" con simbologia A (alberghi) di progetto, visto l'atto d'obbligo col quale la proprietà si impegna a mantenere l'uso attuale (centro ricreativo sociale) per 3 anni. Ciò stante l'area attigua già destinata a ricettivo e in continuità della stessa e visti gli obiettivi del PSC in merito alle strutture ricettive. (Si veda anche osservazione Id 6331).

Note dell'Ufficio:

ATTENDERE ATTO D'OBBLIGO

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolte2.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 30/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo l'area all'interno di PU (art.I.9) e modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "complessi edifici impianti per attività ricettive" con simbologia A (alberghi) di progetto, visto l'atto d'obbligo col quale la proprietà si impegna a mantenere l'uso attuale (centro ricreativo sociale) per 3 anni. Ciò stante l'area attigua già destinata a ricettivo e in continuità della stessa e visti gli obiettivi del PSC in merito alle strutture ricettive. (Si veda anche osservazione Id 6331). ANCISI: sono favorevole all'accoglimento dell'osservazione preso atto delle dichiarazioni dell'Assessore circa la disponibilità delle aree da parte dell'Amministrazione e disponibilità del centro sociale a realizzare gli edifici. MORIGI: non sono favorevole all'accoglimento dell'osservazione in un ambito dove c'è forte carenza di strutture e usi pubblici. COMUNISTI ITALIANI: le due osservazioni sarebbero da ri-valutare insieme e al pari degli art. 18 CoS14a-b in modo da poter rispondere complessivamente alle esigenze pubbliche e private

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3110
del 29/08/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 62/08
del 01/01/0001

PG: 0083055
del 10/09/2008

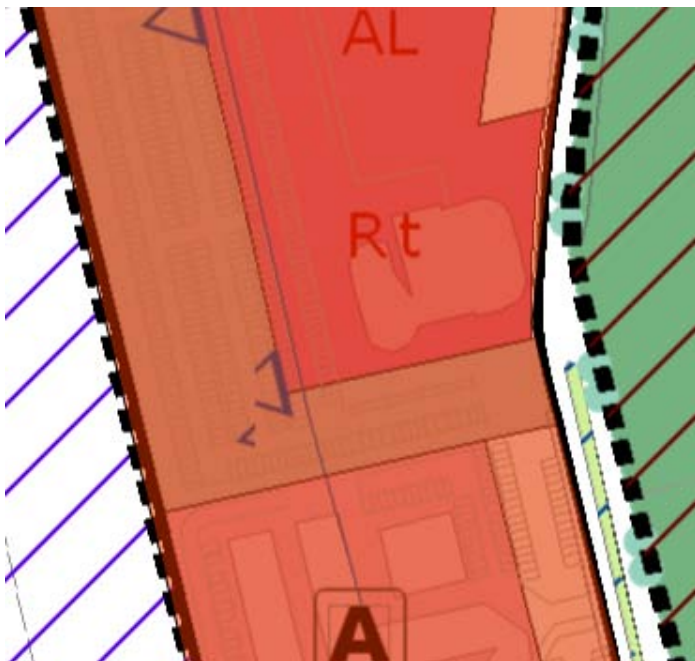


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta modifica destinazione urbanistica della porzione di area attualmente destinata a parcheggio privato in "Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste" art. VI .50

MOTIVAZIONE: Le motivazioni vengono sviluppate nella relazione ed elaborati allegati.

NOTE E ALLEGATI: Relazione e elaborati grafici.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 082(LIDO DI SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Spazi privati di sosta e di relazione Art. II. 36, Parcheggi
privati

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3110
del 29/08/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 62/08

PG: 0083055
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di PUA approvato con destinazione, per l'area oggetto di richiesta, a PK (già prevista dal PRG93) che si intende confermare. Inoltre, trattandosi di area compresa all'interno del Parco del Delta del Po, non si ritiene opportuno aumentare i carichi urbanistici della stessa.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[03110.pdf](#) del 12/06/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di PUA approvato con destinazione, per l'area oggetto di richiesta, a PK (già prevista dal PRG93) che si intende confermare. Inoltre, trattandosi di area compresa all'interno del Parco del Delta del Po, non si ritiene opportuno aumentare i carichi urbanistici della stessa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3122
del 29/08/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 32/08
del 01/01/0001

PG: 0080894
del 03/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: inserire l'area in oggetto, come le aree residenziali esistenti e circostanti, prevedendo una variazione al RUE, da destinazione specifica per impianti tecnologici, in zona B 2.2 zona edificata consolidata

MOTIVAZIONE: L'impianto tecnologico che vincolava tale area è stato completamente demolito nel corso dell'anno 1995. l'area, attualmente, viene utilizzata solo come corte per gli edifici confinanti. L'intenzione è quella di ampliare il fabbricato frontistante per la costituzione di un'unità indipendente



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Impianti tecnologici Art. II. 38, N.D., Impianti tecnologici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3122
del 29/08/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 32/08

PG: 0080894
del 03/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da impianto tecnologico a verde privato. Eseguite le verifiche con Hera, risulta che da tempo è stata rimossa la centrale acqua (torre piezometrica) perchè Lido di Dante è stata alimentata da tubazione proveniente da Lido Adriano. Tuttavia potrebbe esservi ancora nel sottosuolo un pozzo abbandonato che alimentava la centrale, per tale motivo, oltre al fatto della vicinanza con l'area ambientale confinante, si ritiene opportuna la destinazione a verde privato, per altro già in essere (giardino di abitazione).

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole concordando col parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolte in parte1.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da impianto tecnologico a verde privato. Eseguite le verifiche con Hera, risulta che da tempo è stata rimossa la centrale acqua (torre piezometrica) perchè Lido di Dante è stata alimentata da tubazione proveniente da Lido Adriano. Tuttavia potrebbe esservi ancora nel sottosuolo un pozzo abbandonato che alimentava la centrale, per tale motivo, oltre al fatto della vicinanza con l'area ambientale confinante, si ritiene opportuna la destinazione a verde privato, per altro già in essere (giardino di abitazione).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 3146
del 01/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 97/08
del 01/01/0001

PG: 0085201
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica classificazione da "Verde Privato" a "Prevalentemente Residenziale"

MOTIVAZIONE: Vedi OSSERVAZIONE allegata

NOTE E ALLEGATI: planimetrie e foto



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3146
del 01/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 97/08

PG: 0085201
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area superiore ai 1.200 mq, congiuntamente all'area limitrofa di maggiore superficie e individuata anch'essa a verde privato, presenta le caratteristiche per essere classificata a verde privato.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area superiore ai 1.200 mq, congiuntamente all'area limitrofa di maggiore superficie e individuata anch'essa a verde privato, presenta le caratteristiche per essere classificata a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3149
del 01/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 85/08
del 01/01/0001

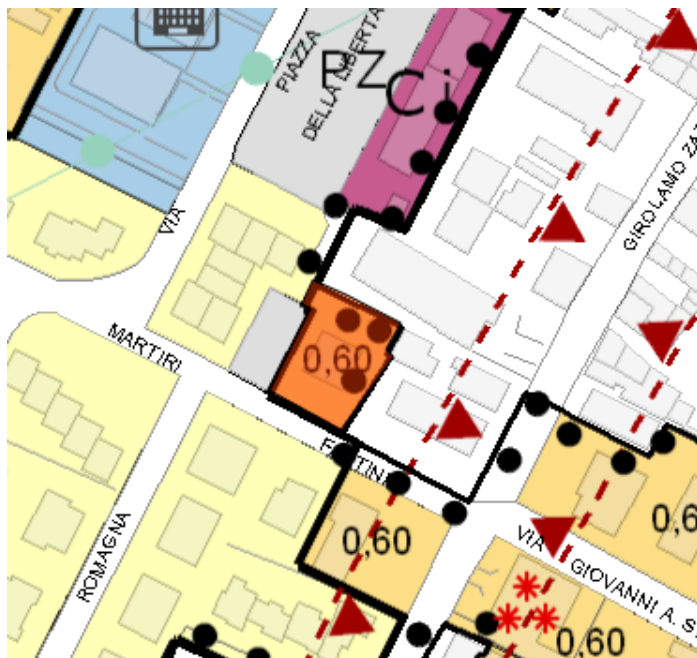
PG: 0084591
del 16/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica indice di utilizzazione fondiaria, da 0,60 a 0,70.

MOTIVAZIONE: In analogia ai lotti edificati limitrofi, posizionati a Nord-Ovest rispetto alla zona perimetrata di centro storico, dell'abitato di Castiglione



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3149
del 01/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 85/08

PG: 0084591
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'indice medio reale del lotto è pari a 0,39 mq/mq

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'indice medio reale del lotto è pari a 0,39 mq/mq

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3165
del 01/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 54/08
del 01/01/0001

PG: 0082879
del 10/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: osservazione al piano

MOTIVAZIONE: Riduzione di fascia di rispetto su Via Ponte della Vecchia, per rendere possibile l'edificazione sul terreno concesso edificabile. La richiesta è fatta per un ricongiungimento familiare per motivi di assistenza ai genitori anziani da parte dei figli attualmente residenti altrove

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa, Estratto PRG, Estratto PSC



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 087(BORGHETTO I°)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss id 4716 (102/08)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3165
del 01/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 54/08

PG: 0082879
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **087(BORGHETTO I°)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione operando un restringimento della fascia di rispetto da m. 40,00 a m. 30,00 nel tratto stradale fra l'incrocio con la via Dismano e la zona produttiva di Castiglione (Tav. 87 e 94) ciò in coerenza con gli altri tratti della via Ponte della Vecchia. Si propone inoltre di classificare a città consolidata i 10 m. derivati dal restringimento della fascia di rispetto stradale, confermando comunque lo stesso fronte strada su via Dismano previsto dal RUE.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole all'unanimità

Documenti Allegati:

[03065.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione operando un restringimento della fascia di rispetto da m. 40,00 a m. 30,00 nel tratto stradale fra l'incrocio con la via Dismano e la zona produttiva di Castiglione (Tav. 87 e 94) ciò in coerenza con gli altri tratti della via Ponte della Vecchia. Si propone inoltre di classificare a città consolidata i 10 m. derivati dal restringimento della fascia di rispetto stradale, confermando comunque lo stesso fronte strada su via Dismano previsto dal RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3203
del 01/09/2008

Presentata il:
04/09/2008

RS: 40/08
del 01/01/0001

PG: 0081634
del 05/09/2008

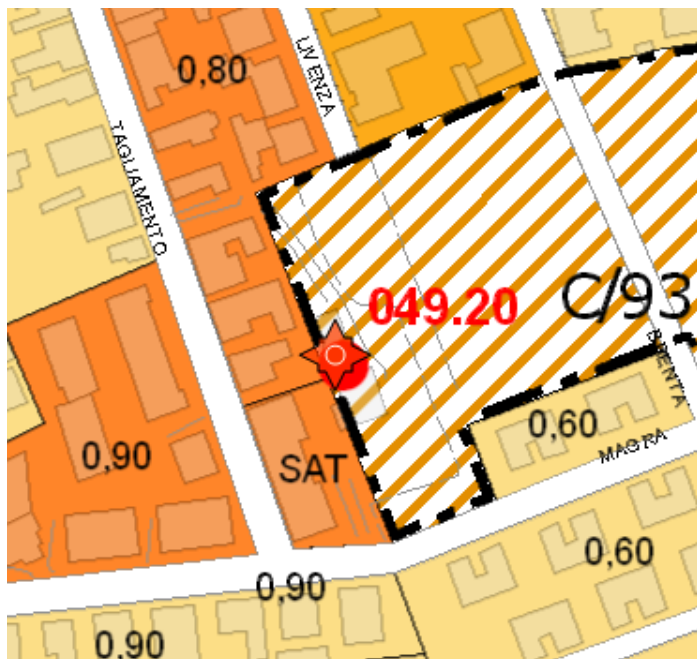


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione del vincolo di tutela sull'edificio a Ra. Via Tagliamento 32, C.E.U. f. 105 mapp. 170 (tav. 49 RUE2 e scheda n.049.20). L'edificio non è censito negli strumenti urbanistici PRG 93, Q. C. e PSC, non risulta la scheda n.049.20.

MOTIVAZIONE: Si ritiene che l'edificio non ha caratteristiche di valore tali da farlo rientrare nel sistema paesaggistico ambientale come edificio di valore tipologico-documentario, la cui conservazione dovrebbe contribuire alla qualificazione dell'ambiente circostante oggi già totalmente compromesso vedi all.

NOTE E ALLEGATI: Relazione e fotografie



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3203
del 01/09/2008

Presentata il:
04/09/2008

RS: 40/08

PG: 0081634
del 05/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione così come da osservazione d'ufficio Id 1179/10165.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con il parere espresso dall'ufficio precisando che "preme sottolineare che la condizione di accoglimento deve essere uguale per tutti i casi analoghi e nelle medesime condizioni" (Vedi allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazione 3203.doc](#) del 19/03/2009

Parere del CCAT del 25/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione così come da osservazione d'ufficio Id 1179/10165 prevedendo che sia il POC a decidere sull'eliminazione del vincolo. nella seduta del 22/4/2009 è stata inserita la specificazione "...prevedendo che sia il POC a decidere sull'eliminazione del vincolo". la CCAT accoglie.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3248
del 02/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 191/08
del 01/01/0001

PG: 0086890
del 19/09/2008

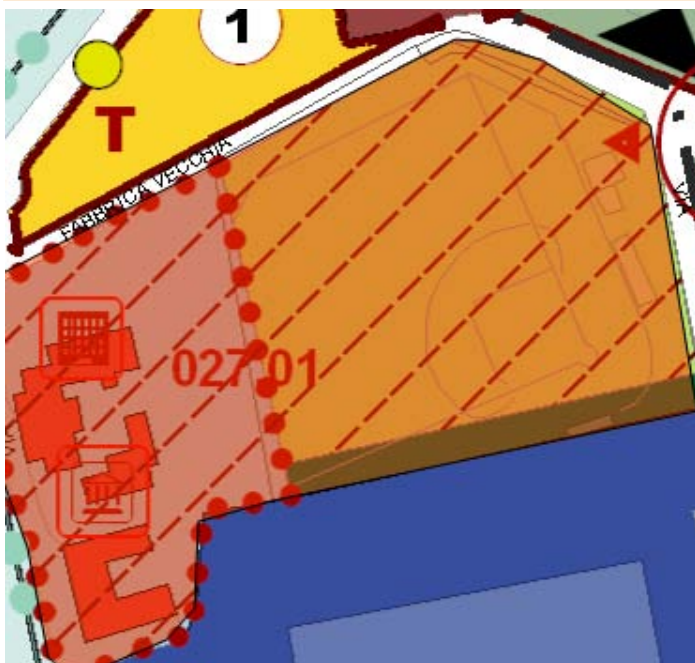


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Destinare l'area circostante e limitrofa agli edifici storici ad area verde di rispetto e valorizzazione del complesso monumentale assimilandola, per quanto riguarda il regime vincolistico, all'ex categoria A8.

MOTIVAZIONE: Impedire usi impropri o in contrasto con il complesso storico/monumentale

NOTE E ALLEGATI: Vedi i documenti elencati nella lettera del 22/08/2007 allegata.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Giardino di quartiere

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3248
del 02/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 191/08

PG: 0086890
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: DEL MARE

Tavole: 027(MARINA DI RAVENNA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la destinazione del RUE adottato a verde pubblico e filtro per l'area oggetto di richiesta, in quanto si ritiene che l'uso a verde pubblico già escluda la possibilità di usi incongrui con il complesso monumentale per un'area per altro già oggetto di recente vincolo paesaggistico.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE confermate.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la destinazione del RUE adottato a verde pubblico e filtro per l'area oggetto di richiesta, in quanto si ritiene che l'uso a verde pubblico già escluda la possibilità di usi incongrui con il complesso monumentale per un'area per altro già oggetto di recente vincolo paesaggistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
--------------------------	--

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 3254
del 02/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 82/08
del 01/01/0001

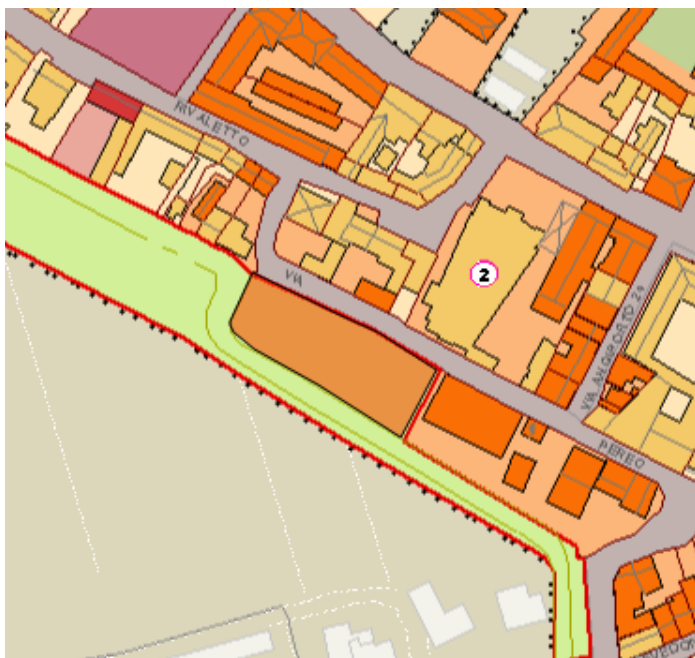
PG: 0084567
del 16/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione da verde pubblico a città consolidata o in via di consolidamento con previsione residenziale

MOTIVAZIONE: Richiesta di ripristino della precedente destinazione d'uso come prg93 su tutta l'area individuata



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Spazi aperti, Verde pubblico e privato di interesse pubblico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3254
del 02/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 82/08

PG: 0084567
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo in cartografia, sulla medesima, un indice di compensazione di 0.15 (quale ex zona B2 del PRG93). Si propone contestualmente di inserire, a maggior chiarimento di quanto riportato nell'obiettivo di località (RUE 4.10/1), il n°1 dell'obiettivo anche sugli isolati con edifici esistenti che si affacciano sul percorso in quanto interessati dall'obiettivo stesso.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[votazione consiglio 28gen](#) del 06/02/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area previo obiettivo di località a servizi privati di interesse pubblico connessi al parco di cui all'art. II.34 con indice di Uf di 0,40. si propone contestualmente di modificare l'edificio adiacente della medesima proprietà da edificio di valore a edificio recente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3259
del 02/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 50/08
del 01/01/0001

PG: 0082852
del 10/09/2008

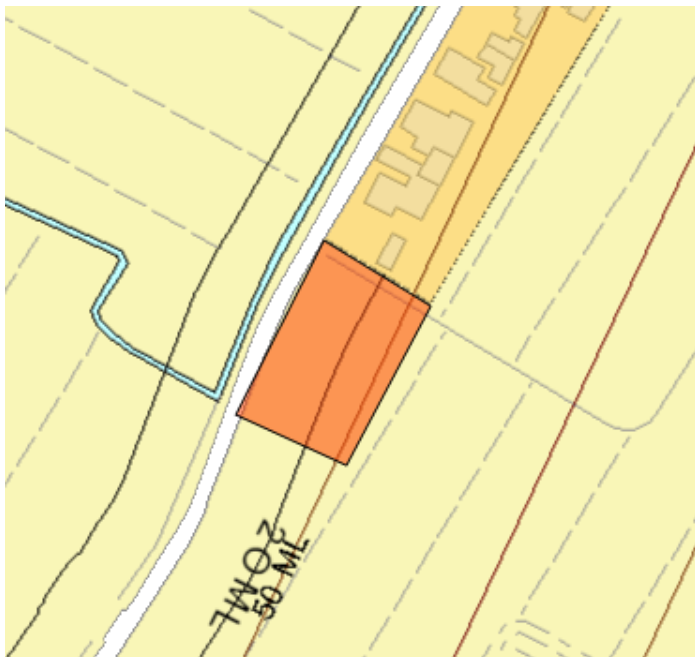


OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di osservazione al Rue, per trasformazione, dell'area indicata da Spazio Rurale a Spazio Urbano; in modo da poter edificare dei fabbricati urbani

MOTIVAZIONE: L'area oggetto di osservazione è posta in adiacenza ed in continuità ad aree già edificate ed individuate dal Rue in Spazio Urbano. Inoltre l'area stessa prospetta e confina una strada pubblica (con facilità di accesso) e la zona è già dotata di tutte le necessarie utenze

NOTE E ALLEGATI: Alla presente richiesta si allega copia della mappa catastale e del RUE con indicazione dell'area oggetto di osservazione



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **076(BORGO MONTANARI)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3259
del 02/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 50/08

PG: 0082852
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **076(BORGO MONTANARI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, per un lotto di mq.700 con Uf 0.50, in quanto in continuità dell'insediamento esistente.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

L'ULIVO : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[A\) OSS. ID 2828-3259-3600-3603.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, per un lotto di mq.700 con Uf 0.50, in quanto in continuità dell'insediamento esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte

SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

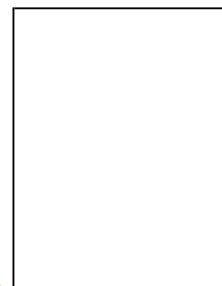


Id OSS.: 3265
del 02/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 161/08
del 01/01/0001

PG: 0086233
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale

MOTIVAZIONE: per esigenze famigliari si richiede un lotto edificabile per due unità immobiliari

NOTE E ALLEGATI: si allega stralcio catastale



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3265
del 02/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 161/08

PG: 0086233
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto in oggetto si colloca in terza linea rispetto al tessuto consolidato o in via di consolidamento e pertanto non giustificato dal punto di vista urbanistico..

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto in oggetto si colloca in terza linea rispetto al tessuto consolidato o in via di consolidamento e pertanto non giustificato dal punto di vista urbanistico.. LISTA PER RA: sono per accogliere l'osservazione conentendo l'edificabilità per esigenze famigliari con un lotto minimo di 700 mq

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3281
del 02/09/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 45/08
del 01/01/0001

PG: 0082051
del 08/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica RUE - zona di S. Pietro in Campiano - Area attualmente classificata in parte SR1 ed in parte SR12

MOTIVAZIONE: Si richiede di estendere la classificazione SR12 a tutta la particella di cui foglio 123 part. 84 in quanto il contiguo insediamento agricolo SR12, della stessa proprietà, ad uso essiccatoio e impianto di digestione anaerobica biomasse, è saturo e non consente espansioni

NOTE E ALLEGATI: L'insediamento necessita di capannoni, che non sono stati ricostruiti dopo un incendio per inserimento di impianto biogas che il previgente PRG non consentiva di costruire nel lotto in oggetto



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3281
del 02/09/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 45/08

PG: 0082051
del 08/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ripерimetrando il comparto, porzione sud, come da confine catastale ed estendendo l'area a nord per circa 120,00 m., oltre a prevedere su tutto il fronte strada e e sul fronte nord una fascia di filtro privato di m. 10,00. Il tutto come da schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[03281q.pdf](#) del 28/04/2009

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio non concorda con l'ufficio sull'osservazione "accolta in parte", in quanto contrario all'espansione dell'attività come previsto dallo schema grafico. Si sottolinea che nell'area sono già presenti attività legate ad un digestore anaerobico e ad un essiccatore. Tali attività creano disagi alla popolazione legati a condizioni ambientali, di rumore, odori e polveri che ne derivano; di conseguenza l'espansione delle attività, in particolare verso le case non è da ritenersi ammissibile. Si fa presente inoltre che sull'attuale attività risulta non ancora eseguita la copertura dell'area di stoccaggio dei materiali per il digestore in funzione che doveva già essere eseguita.

Documenti Allegati:

[03281v.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

si concorda col parere della circoscrizione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3305
del 02/09/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 44/08
del 01/01/0001

PG: 0082050
del 08/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica RUE - Area attualmente classificata SR1 da trasformare in area classificata SR11 ed SR12

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto è contigua ad allevamento bovino esistente che necessita di spazi ulteriori per la costruzione di capannoni ed opere accessorie. Si richiede pertanto di trasformare la classificazione da SR1 ad SR11 per il terreno più vicino alla stalla ed SR 12 per il restante.

NOTE E ALLEGATI: Il terreno oggetto di osservazione è isolato e non comporta nuovi vincoli per le 2 abitazioni più vicine che rimarrebbero comunque al di fuori della fascia di rispetto per allevamenti.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **069(GAMBELLARA - GHI BULLO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3305
del 02/09/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 44/08

PG: 0082050
del 08/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHI BULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

In considerazione del fatto che l'area oggetto di richiesta è di proprietà del richiedente, si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando il perimetro della zona per impianti e attività di m. 60,00 sul confine est. Conseguentemente va adeguata la fascia di rispetto dell'allevamento.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

In considerazione del fatto che l'area oggetto di richiesta è di proprietà del richiedente, si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando il perimetro della zona per impianti e attività di m. 60,00 sul confine est. Conseguentemente va adeguata la fascia di rispetto dell'allevamento.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 3326
del 02/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 99/08
del 01/01/0001

PG: 0085264
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI INSERIMENTO NELLE TAVOLE DEL R.U.E. DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO CONDOMINIALE

MOTIVAZIONE: NELLA TAVOLA DI R.U.E. NON RISULTA PRESENTE UN FABBRICATO AD USO DEPOSITO, DI PROPRIETA' CONDOMINIALE, POSTO A RIDOSSO DEI CONFINI SUD E OVEST, COSTRUITO CON PERMESSO P.G. 205/3572/47 DEL 14/04/1947 E OGGETTO DI CONCESSIONE A SANATORIA PER CONDONO EDILIZIO N. 12122 DEL 30/11/1996, P.G. 47986/94.

NOTE E ALLEGATI: ACCATASTATO AL FOGLIO RA/77, MAPPALE 306, COME B.C.N.C. AI SUBALTERNI 6-23-24-29. ANCHE NEL P.R.G. 2003 IL DEPOSITO CONDOMINIALE NON ERA PRESENTE.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSR - Edifici di recente edificazione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3326
del 02/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 99/08

PG: 0085264
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **004(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, aggiornando la cartografia di base con l'edificio di servizio mancante e classificandolo come "edifici di recente edificazione".

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, aggiornando la cartografia di base con l'edificio di servizio mancante e classificandolo come "edifici di recente edificazione".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, aggiornando la cartografia di base con l'edificio di servizio mancante e classificandolo come "edifici di recente edificazione".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3343
del 03/09/2008

Presentata il:
04/09/2008

RS: 36/08
del 01/01/0001

PG: 0081195
del 04/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da nuovo edifici con ampio verde privato a residenziale mono-bifamiliare

MOTIVAZIONE: Si richiede un lotto di terreno edificabile per costruzione di nuova abitazione per la figlia

NOTE E ALLEGATI: fg.150 map 103



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 053(VILLANOVA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, Nuovi edifici con ampio verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3343
del 03/09/2008

Presentata il:
04/09/2008

RS: 36/08

PG: 0081195
del 04/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **053(VILLANOVA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al criterio di accoglibilità n° 4. Si propone l'inserimento di un lotto edificabile da 700 mq con indice = 0,50 mq/mq.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 3343 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

IN QUANTO LE PREVISIONI DI PIANO CONSENTONO GIA' LA CHIUSURA DEL FRONTE CON ESECUZIONE DI EDIFICIO CON AMPIO VERDE PRIVATO

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

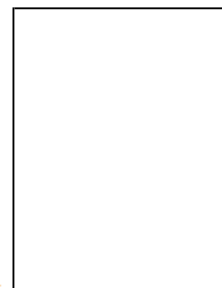


Id OSS.: 3346
del 03/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 63/08
del 01/01/0001

PG: 0083121
del 10/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da insediamenti lineari residenziali a città consolidata prevalentemente residenziale caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, 1-2 piani fuori terra con indice 0.60 come la zona adiacente

MOTIVAZIONE: Ristabilire la situazione urbanistica come nel PRG 93 e equiparare l'indice della zona con quella di fianco avendo le stesse caratteristiche.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI),030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8 - Insediamento lineare residenziale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3346
del 03/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 63/08

PG: 0083121
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI),030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando come città consolidata (con uf. 0.50) ciò che è riportato come consolidato nel PSC (si veda osservazione Id 8988).

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando come città consolidata (con uf. 0.50) ciò che è riportato come consolidato nel PSC (si veda osservazione Id 8988).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3375
del 03/09/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 33/08
del 01/01/0001

PG: 0080987
del 03/09/2008

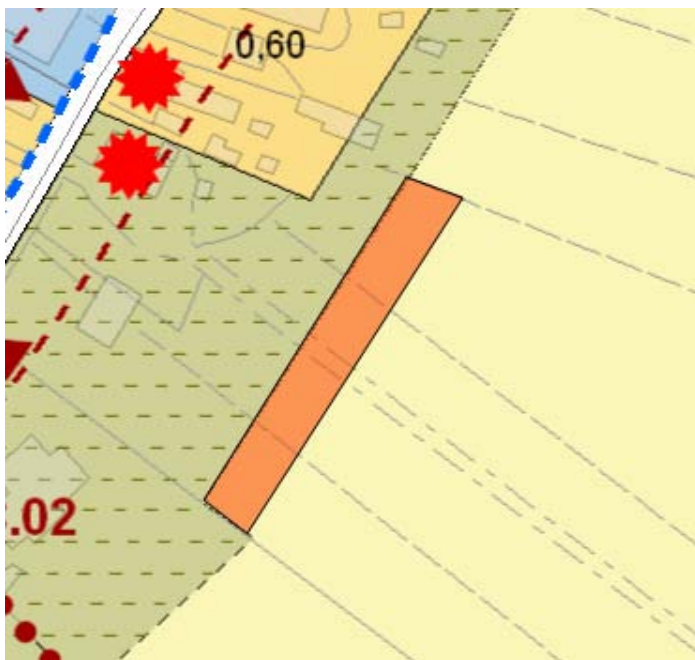


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da agricolo a verde privato

MOTIVAZIONE: Ampliamento del verde privato di proprietà (su via piangipane) per realizzazione di eventuali servizi.

NOTE E ALLEGATI: fg64 map 303



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGIO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3375
del 03/09/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 33/08

PG: 0080987
del 03/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGIO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area individuata dal RUE come verde privato è già di dimensioni superiori alla reale consistenza del verde stesso, non si ritiene pertanto ammissibile un ulteriore ampliamento.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area individuata dal RUE come verde privato è già di dimensioni superiori alla reale consistenza del verde stesso, non si ritiene pertanto ammissibile un ulteriore ampliamento.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3378
del 03/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 125/08
del 01/01/0001

PG: 0085432
del 17/09/2008

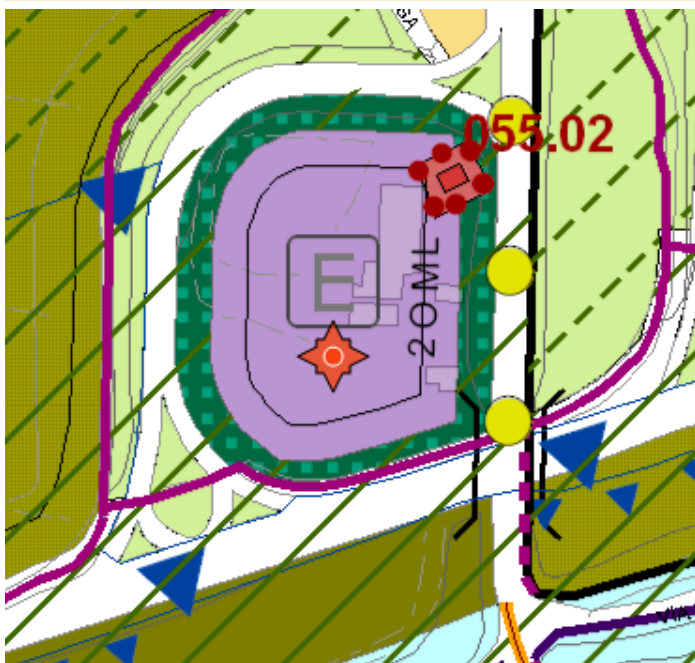


OSSERVAZIONE

OGGETTO: RETTIFICA POSIZIONAMENTO FABBRICATI

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA RETTIFICA DEL PERIMETRO E DEL POSIZIONAMENTO DEI FABBRICATI ERRONEAMENTE INDICATI NELLA TAV.55 DEL RUE

NOTE E ALLEGATI: PLANIMETRIA



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3378
del 03/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 125/08

PG: 0085432
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione perimetrando l'edificio storico (55.02) come da mappa catastale, mantenendo invariato il resto. Il non perfetto posizionamento dei fabbricati riguarda l'aggiornamento della cartografia di base.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione perimetrando l'edificio storico (55.02) come da mappa catastale, mantenendo invariato il resto. Il non perfetto posizionamento dei fabbricati riguarda l'aggiornamento della cartografia di base.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 3394
del 03/09/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 35/08
del 01/01/0001

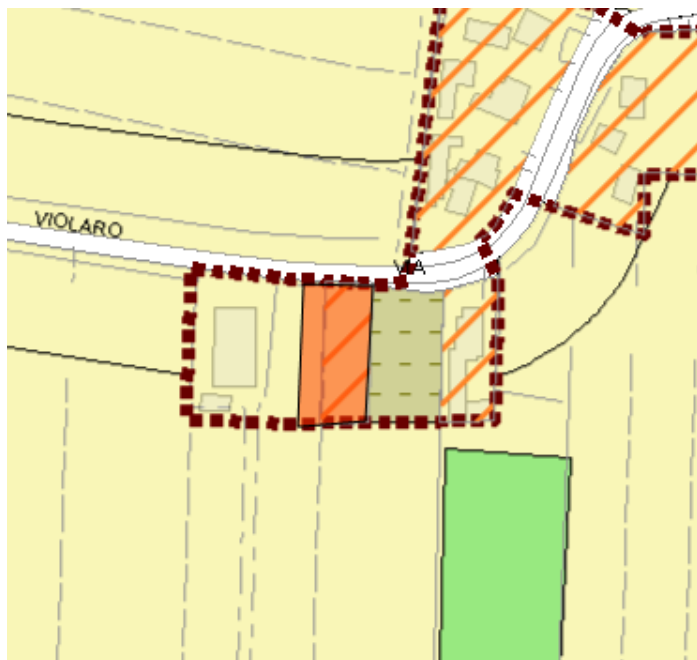
PG: 0081121
del 03/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dimensione area a completamento edilizio

MOTIVAZIONE: Ripristino al PRG 93, in quanto la zona trovandosi a cavaliere tra due tavole (86-87), è stata perzalmente disegnata.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO),087 (BORGHETTO I°)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8.1 - Aree a completamento edilizio

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3394
del 03/09/2008

Presentata il:
03/09/2008

RS: 35/08

PG: 0081121
del 03/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO),087(BORGHETTO I°)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione così come da oss.ne Id 9742 del Servizio Prog. Urbanistica

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con il parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte1.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione così come da oss.ne Id 9742 del Servizio Prog. Urbanistica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 3411
del 03/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 100/08
del 01/01/0001

PG: 0085266
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI UN'AREA DA "VERDE PRIVATO" ART. II.14, A "TESSUTO EDILIZIO CARATTERIZZATO DA EDIFICI MONO-BIFAMILIARE SCHIERA A UNO O DUE PIANI FUORI TERRA" ART VI.34, COME L'AREA RETROSTANTE, DELLA MEDESIMA PROPRIETA'.

MOTIVAZIONE: SI RITIENE INGIUSTIFICATA LA PRESENZA DI UN'AREA A "VERDE PRIVATO" IN QUANTO NON ESISTE NULLA CHE POSSA MOTIVARLA. COME VISIBILE DALLE FOTOGRAFIE ALLEGATE NON VI SONO ALBERATURE O PIANTUMAZIONI DA MANTENERE, CONSOLIDARE O RIQUALIFICARE. INOLTRE L'AREA NON E' PERTINENZA DI ALCUN IMMOBILE.

NOTE E ALLEGATI: UNA FOTOGRAFIA AEREA, DUE FOTOGRAFIE DEL FRONTE LOTTO, UN ESTRATTO DI MAPPA ED UNA VISURA DEL CATASTO TERRENI



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 037 (SANTERNO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3411
del 03/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 100/08

PG: 0085266
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La previsione deriva dal PRG93 che si ritiene di confermare per un opportuno arretramento del lotto edificabile rispetto la viabilità, lotto per altro già leggermente ampliato sul retro rispetto il PRG93 stesso.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 31/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

considerata la richiesta, sentite le motivazioni degli uffici, considerato che l'area di cui all'oggetto seppur derivante da una previsione di PRG 93 di verde di filtro, risulta un caso isolato, in quanto si colloca in un contesto esistente diverso che non prevede fasce di filtro e arretramento degli edifici, la CCAT ritiene di accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3426
del 03/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 51/08
del 01/01/0001

PG: 0082859
del 10/09/2009

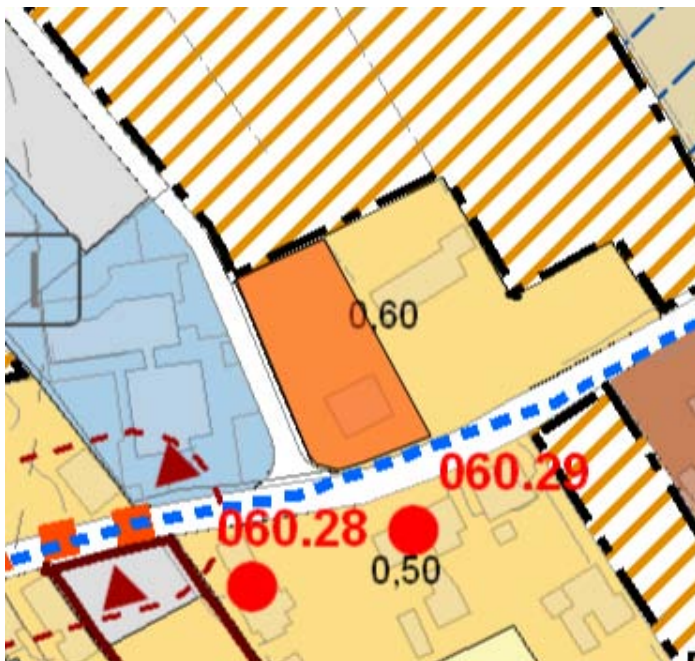


OSSERVAZIONE

OGGETTO: ESTENSIONE DELLA ZONA EDIFICABILE DI ML.12,00

MOTIVAZIONE: La presente richiesta è finalizzata alla realizzazione di un edificio di modeste dimensioni per la nipote; si precisa che non verrà in alcun modo realizzato un intervento immobiliare a fini di lucro

NOTE E ALLEGATI: Planimetria, relazione, visura ed estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3426
del 03/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 51/08

PG: 0082859
del 10/09/2009

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area consolidata con Uf 0.60 del RUE adottato si ritiene di dimensioni adeguate per l'intervento diretto richiesto, (peraltro già ampliata rispetto il PSC e rispetto il PRG93), la restante proprietà concorre al disegno urbano di nuovo impianto materia di POC.

Documenti Allegati:

[s_RONCALCECI_03426.pdf](#) del 03/07/2009

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Ampliamento del lotto di 6 mt. E abbassamento dell'indice a 0.40. Il Consiglio respinge il parere dell'Uff. Tecnico.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 04](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 03/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CCAT accoglie lo schema proposto dall'ufficio come da sollecitazione della circoscrizione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 3473
del 04/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 101/08
del 01/01/0001

PG: 0085270
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: MODIFICA DELLA DESTINAZIONE DI UN'AREA DA "ZONE DI PIU' ANTICA FORM. AD ALTA VOC. PROD. AGRICOLA" ART IV.6 E "FASCIA DI RISPETTO" ART II.21 C.7 A "TESSUTO EDILIZIO CARATTERIZZATO DA EDIFICI MONO-BIFAMILIARE SCHIERA A UNO O DUE PIANI. ..." ART VI.34

MOTIVAZIONE: L'AREA IN OGGETTO, DI MODESTA ESTENSIONE, COSTITUISCE L'UNICA PORZIONE AGRICOLA IN UN FRONTE EDIFICATO. ESSA, PER FORMA E CONSISTENZA, NON E' DI ALCUN INTERESSE PER LA PRODUZIONE AGRICOLA, MENTRE, SE EDIFICABILE, COMPLETEREBBE LO SVILUPPO EDILIZIO DELLA ZONA

NOTE E ALLEGATI: ESTRATTO DI MAPPA E VISURA DEL CATASTO TERRENI



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 037(SANTERNO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3473
del 04/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 101/08

PG: 0085270
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area rappresenta separazione fra l'abitato e l'insediamento lineare dello spazio rurale, inoltre la medesima proprietà ha già per PRG93 lotto edificabile adiacente non attuato e confermato, con leggero ampliamento dal RUE (si veda osservazione Id 3411).

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 03/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la ccac propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area come verde privato

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 3474
del 04/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 61/08
del 01/01/0001

PG: 0083048
del 10/09/2008

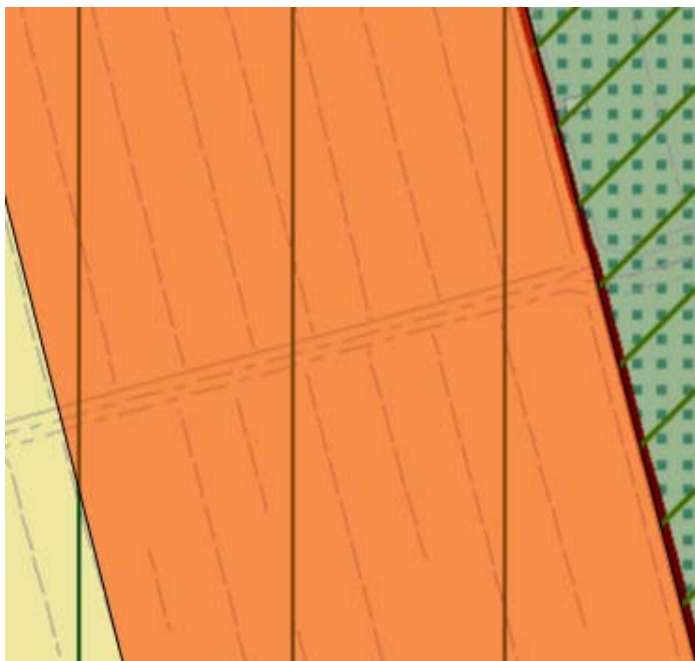


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione urbanistica da SR2 a VERDE SPORTIVO ATTREZZATO Art. II. 35

MOTIVAZIONE: Per consentire all'attività consolidata "Le Siepi" prospettive di ampliamento e maggiore qualificazione, di integrazione con complementarietà strategiche.

NOTE E ALLEGATI: Relazione tecnica ed elaborati



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 089(LA LUNARDA),081(ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3474
del 04/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 61/08

PG: 0083048
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO), 089 (LA LUNARDA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto, il centro sportivo privato, è già stato ampliato, rispetto il PRG93, in sede di adozione di RUE, in misura che si ritiene più che sufficiente per gli adeguamenti/ampliamenti necessari al centro turistico-sportivo insediato.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione.

Documenti Allegati:

[03474.pdf](#) del 12/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IN PARTE L'OSSERVAZIONE COME AMPLIAMENTO DELLA SOLA SUPERFICIE DELL'IMPIANTO, COME DA RICHIESTA, CHE PERO' NON PRODUCA NUOVA POTENZIALITA' EDIFICATORIA E NON NE OSPITI DI QUELLA GIA' POSSIBILE (PREVIO OBIETTIVO DI LOCALITA').

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 3533
del 04/09/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 39/08
del 01/01/0001

PG: 0081632
del 05/09/2008

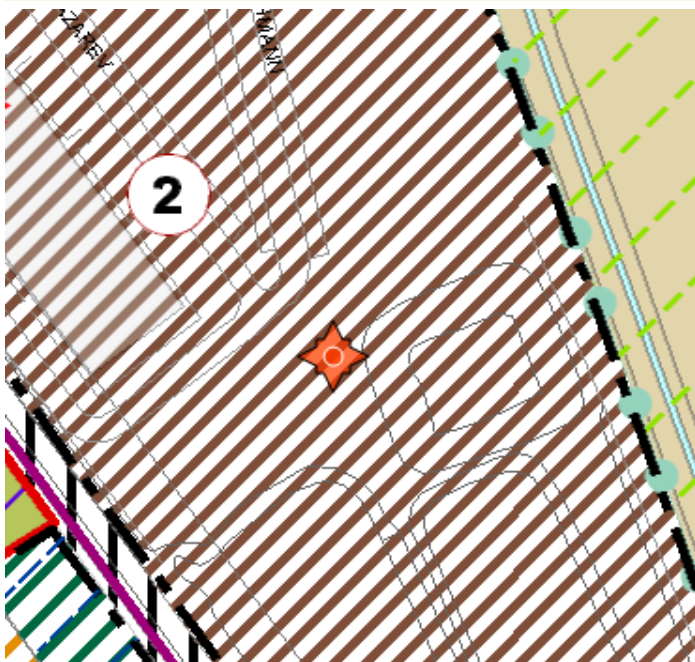


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Opposizione al congiungimento di Via Deichmann con Via Bosca

MOTIVAZIONE: Il congiungimento pregiudicherebbe la sicurezza della v. Deichmann trasformandola in una via a scorrimento veloce. La via non era certo stata concepita nell'ottica di tale trasformazione vista la sua stessa conformazione (attraversamenti a raso) ed il quartiere residenziale realizzato.

NOTE E ALLEGATI: La realizzazione di tale intervento comporterebbe un'appesantimento di traffico anche per la via Romea Vecchia già sovraccaricata dal solo traffico locale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n. Tavola: **056 (CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio urbano**

Descrizione:

Città da riqualificare, N.D., Per attività miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3533
del 04/09/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 39/08

PG: 0081632
del 05/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

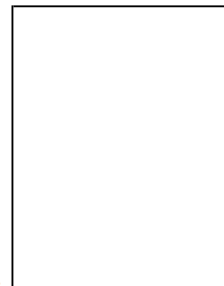


Id OSS.: 3560
del 05/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1094/08
del 01/01/0001

PG: 0090892
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiunta comma n.7 : Sono fatti salvi eventuali ampliamenti necessari per esigenze pubbliche e/o di valenza pubblica. Tali ampliamenti dovranno comunque essere realizzati nel rispetto della lettura dell'edificio originario

MOTIVAZIONE: Al fine di potere adeguare la palazzina sede del Centro Iperbarico ai requisiti della normativa Regionale e per meglio soddisfare le crescenti richieste di accesso dei pazienti provenienti anche fuori territorio comunale.

NOTE E ALLEGATI: Allegati : Nota del 21/7/2008 del Centro Iperbarico Srl Contratto Rep.n. 372 del 8/11/1999

Normativa: Art. II.13

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3560
del 05/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1094/08

PG: 0090892
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.13**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta riformulando il testo come segue: 7. Sono ammessi ampliamenti necessari per esigenze pubbliche e/o di valenza pubblica (strutture sanitarie – scolastiche – sociali, ecc.). Tali ampliamenti devono comunque essere realizzati nel rispetto delle caratteristiche dell'edificio originario.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 07/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Accolta riformulando il testo come segue: 7. Sono ammessi ampliamenti necessari per esigenze pubbliche e/o di valenza pubblica (strutture sanitarie – scolastiche – sociali, ecc.). Tali ampliamenti devono comunque essere realizzati nel rispetto delle caratteristiche dell'edificio originario.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3569
del 05/09/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 43/08
del 01/01/0001

PG: 0081893
del 05/09/2008

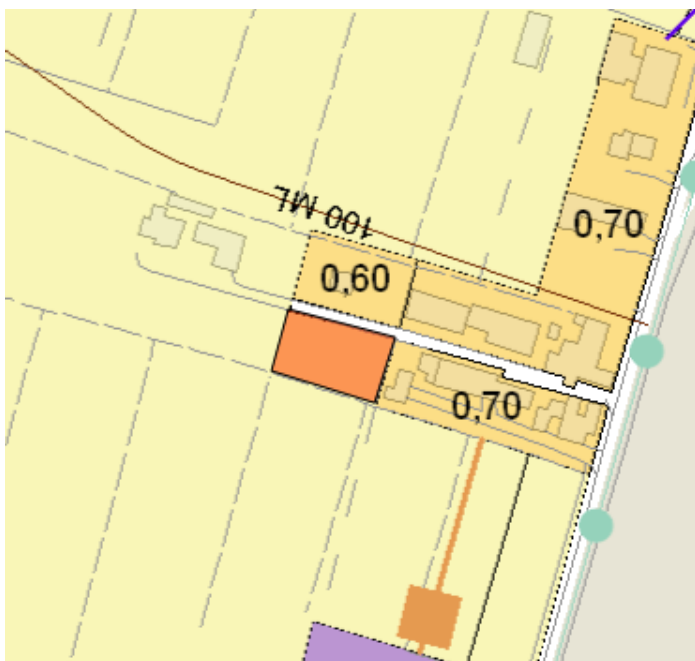


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di parte del fondo agricolo nello spazio urbano

MOTIVAZIONE: Il proprietario del fondo (mapp. 51, f. 152, Sez. RA-Savio), chiede per motivi familiari la possibilità di utilizzarne una parte a fini residenziali. In questo modo si verrebbe a completare la forma del borghetto storico.

NOTE E ALLEGATI: Il fondo con fabbricato, sito a nord del presente, è stato recentemente inserito nell'ambito residenziale urbano. Allegati: doc.i di cui alla precedente Domanda del 06.07.2006, P.G. - 2006/0062278.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 097 (LA CASERMA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3569
del 05/09/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 43/08

PG: 0081893
del 05/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **097(LA CASERMA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Stante l'area frontistante inserita in sede di stesura di RUE e di proprietà di altro soggetto, si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a città consolidata con indice = 0,60 mq/mq, prevedendo una sede stradale di m. 10,00 e includendo il lotto, nonché quello frontistante, all'interno del perimetro di PU.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La ccata propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo il lotto e la strada all'interno di un PU, con indice a 0,50

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 10 - Astenuti



Id OSS.: 3585
del 05/09/2008

RS: 531/08
del 01/01/0001

PG: 0089512
del 01/01/0001



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da "Area residenziale integrata", art. VI.39 delle nda ad "area prevalentemente residenziale", art. VI.40 delle nda

MOTIVAZIONE: Il PU è stato approvato con del CC n 32782/175 del 98 e attuato ad eccezione dei lotti artigianali che non trovano richiesta da parte del mercato. Nel comparto limitrofo sono già individuate molte attività artigianali.

NOTE E ALLEGATI: Si precisa che la richiesta prevede l'integrazione degli standard pubblici e della viabilità alla nuova destinazione. Si allegano mappa e visura catastale, grafico di zonizzazione e relazione tecnica.

Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 010(CASALBORSETTI)

Elaborato: RUE



Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Aree residenziali integrate

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3585
del 05/09/2008

RS: 531/08

PG: 0089512
del 01/01/0001

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattasi di PUE approvato e quasi completamente attuato per il quale il RUE, nell'area oggetto di osservazione ha già previsto zona residenziale integrata (70% resid) rispetto il PRG93 che prevedeva solo artigianato di servizio. Si veda anche osservazione Id 3617.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattasi di PUE approvato e quasi completamente attuato per il quale il RUE, nell'area oggetto di osservazione ha già previsto zona residenziale integrata (70% resid) rispetto il PRG93 che prevedeva solo artigianato di servizio. Si veda anche osservazione Id 3617.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

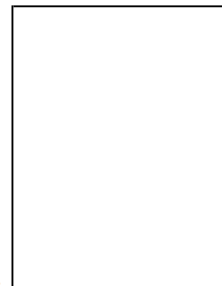


Id OSS.: 3590
del 05/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 366/08
del 01/01/0001

PG: 0088711
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: LOTTO RESIDENZIALE EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: IN ZONA FAVOREVOLE AL TRANSITO



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3590
del 05/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 366/08

PG: 0088711
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 25/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3591
del 05/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 296/08
del 01/01/0001

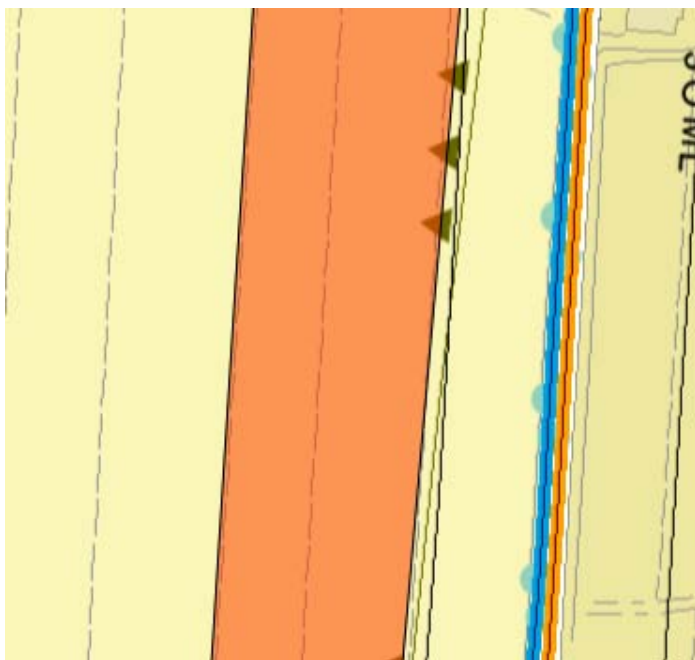
PG: 0088157
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: LOTTIZZAZIONE EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: NELLE VICINANZE DI ALTRE AREE E AL PAESE OSTERIA



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3591
del 05/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 296/08

PG: 0088157
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3593
del 05/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 118/08
del 01/01/0001

PG: 0085410
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si chiede lo stralcio delle corti di pertinenza con cambio d'uso a "verde privato" in quanto ex-struttura agricola dismessa.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 054(BORGIO FAROSI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3593
del 05/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 118/08

PG: 0085410
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **054(BORGO FAROSI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, dopo verifica sullo stato dei luoghi, non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 3593 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, dopo verifica sullo stato dei luoghi, non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3598
del 05/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 119/08
del 01/01/0001

PG: 0085411
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aggiornamento mappa con inserimento fabbricato e stralcio pertinenza

MOTIVAZIONE: Si chiede l'inserimento in mappa del fabbricato sulla Via Viazza di Sotto e lo stralcio della corte di pertinenza con destinazione "verde privato" in quanto ex-struttura agricola dismessa.

NOTE E ALLEGATI: Estratto mappa Planimetria Copia Concessione Edilizia



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 054(BORGIO FAROSI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3598
del 05/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 119/08

PG: 0085411
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **054(BORGO FAROSI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, comprendente un servizio agricolo, non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato. Per quanto riguarda il fabbricato si è provveduto ad aggiornare la cartografia di base.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 3593 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, comprendente un servizio agricolo, non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato. Per quanto riguarda il fabbricato si è provveduto ad aggiornare la cartografia di base.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3600
del 05/09/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 66/08
del 01/01/0001

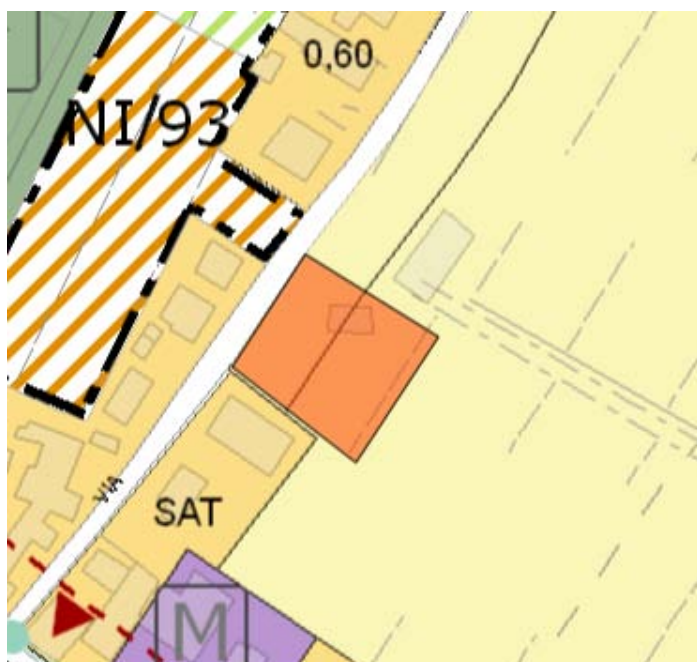
PG: 0083329
del 11/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento del terreno in oggetto nel perimetro dello spazio urbano: vedi osservazione al PSC 0064, PG 72006 del 22/09/2005. (con eliminazione o meno della fascia di rispetto stradale)

MOTIVAZIONE: Sull'area all'interno della fascia rispetto stradale è esistente un edificio; il lato opposto della via è già da tempo edificato; l'area è inserita fra lo spazio urbano ed un edificio ex rurale demolito e ricostruito recentemente.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 076(BORGO MONTANARI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3600
del 05/09/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 66/08

PG: 0083329
del 11/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: RONCALCECI

Tavole: 076(BORGO MONTANARI)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si demanda a quanto detto per osservazione Id 3603. La presente osservazione deve intendersi accolta in parte.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

L'ULIVO : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[A\) OSS. ID 2828-3259-3600-3603.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si demanda a quanto detto per osservazione Id 3603. La presente osservazione deve intendersi accolta in parte.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte

SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 3603
del 05/09/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 67/08
del 01/01/0001

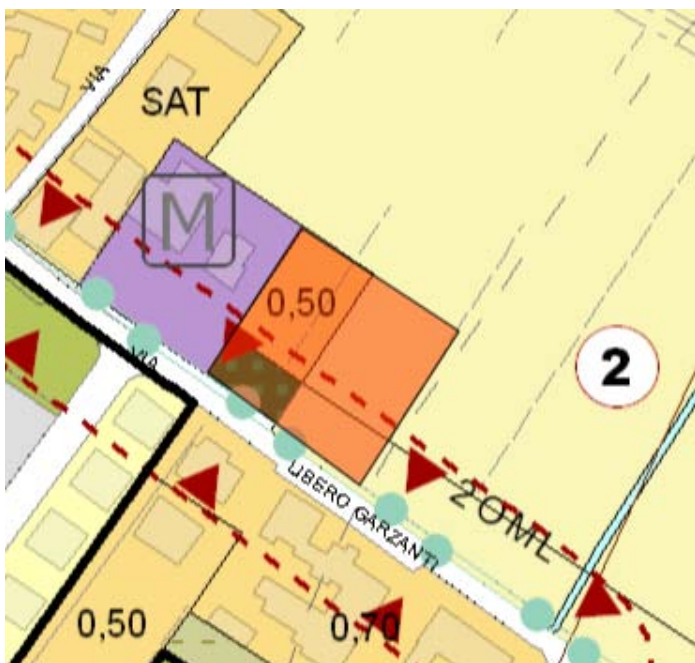
PG: 0083331
del 11/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dimensioni e orientamento dell'attuale lotto edificabile. L'edificio realizzabile sull'attuale lotto sarebbe disposto in maniera anomala rispetto a quelli già esistenti in zona cioè ortogonalmente all'asse viario.

MOTIVAZIONE: Viene richiesta la individuazione di un lotto con più fronte strada per la realizzazione di un edificio con migliori caratteristiche architettoniche (fronte principale rivolto verso la pubblica via).



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 076(BORGO MONTANARI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3603
del 05/09/2008

Presentata il:
05/09/2008

RS: 67/08

PG: 0083331
del 11/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **076(BORGO MONTANARI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, ampliando il lotto con Uf 0.50 (ora di mq.780 circa) fino a mq. 900 e verde di filtro in fascia di rispetto, al fine poter realizzare le tre unità richieste (anche con osservazione al PSC demandata al RUE).

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[A\) OSS. ID 2828-3259-3600-3603.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, ampliando il lotto con Uf 0.50 (ora di mq.780 circa) fino a mq. 900 e verde di filtro in fascia di rispetto, al fine poter realizzare le tre unità richieste (anche con osservazione al PSC demandata al RUE).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 3605
del 05/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 171/08
del 01/01/0001

PG: 0086493
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede il cambio di destinazione di una porzione di area attualmente inserita in area adibita a verde pubblico in area artigianale produttiva da annettere a quella esistente e adiacente alla porzione in oggetto.

MOTIVAZIONE: E' in corso una pratica per ampliamento dei fabbricati con conseguente espansione della attività, pertanto, è interesse del richiedente che l'area artigianale produttiva venga ampliata al fine di poter ottenere più spazi per l'edificazione o in alternativa da adibire a verde privato o a parcheggio.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **064 (FOSSO GHI AIA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3605
del 05/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 171/08

PG: 0086493
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2008: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma il disegno di RUE in quanto la zona produttiva esistente comprende già l'area in oggetto che è riferita a porzione del mapp.le 441. Area inserita in sede di stesura del RUE.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

parere FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA' IN MERITO ALLE VALUTAZIONI ESPRESSE DALL'UFFICIO

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 24/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma il disegno di RUE in quanto la zona produttiva esistente comprende già l'area in oggetto che è riferita a porzione del mapp.le 441. Area inserita in sede di stesura del RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

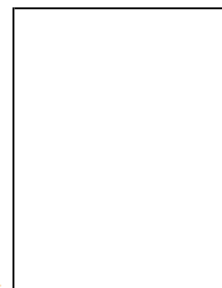


Id OSS.: 3606
del 05/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 168/08
del 01/01/0001

PG: 0086485
del 19/09/2008

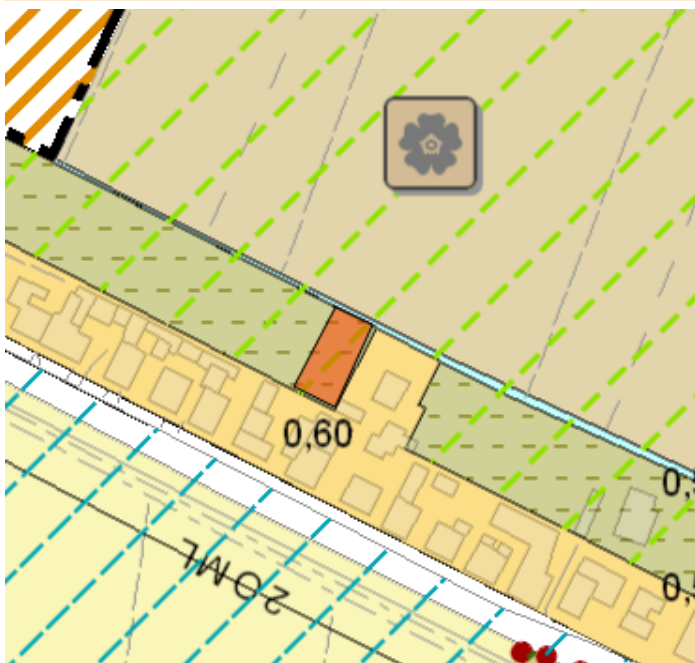


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da area verde a zona urbana consolidata

MOTIVAZIONE: L'area indicata è stata inserita nel rue come area verde, mentre precedentemente nel PRG93 veniva indicata come area B2.3 ed essendo adiacente a zona urbana consolidata si ritiene debba essere reinserita in tale zona

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3606
del 05/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 168/08

PG: 0086485
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è interclusa e costituirebbe, se edificata, edificazione in seconda linea. Tale area a verde privato concorre a incrementare la suc ammessa nella zona consolidata, qualora della medesima proprietà (art.II.14).

Documenti Allegati:

[sos_MEZZANO_03606.pdf](#) del 06/07/2009

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 03/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La ccat propone di accogliere l'osservazione come da schema allegato. SINISTRA DEMOCRATICA: non accolta , per coerenza con altre situazioni analoghe, in quanto si tratta di un lotto in seconda linea .

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3617
del 05/09/2008

RS: 529/08
del 01/01/0001

PG: 0089509
del 01/01/0001



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da "Area residenziale integrata", art. VI.39 delle nda ad "area prevalentemente residenziale", art. VI.40 delle nda

MOTIVAZIONE: Il pu è stato approvato con del CC n 32782/175 del 98 e attuato ad eccezione dei lotti artigianali che non trovano richiesta da parte del mercato. Nel comparto limitrofo sono già individuate molte attività artigianali.

NOTE E ALLEGATI: Si precisa che la richiesta prevede l'integrazione degli standard pubblici e della viabilità alla nuova destinazione. Si allegano mappa e visura, zonizzazione e relazione (vedi Id OSS n 3585/2008).

Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 010(CASALBORSETTI)

Elaborato: RUE



Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Aree residenziali integrate

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3617
del 05/09/2008

RS: 529/08

PG: 0089509
del 01/01/0001

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattasi di PUE approvato e quasi completamente attuato per il quale il RUE, nell'area oggetto di osservazione ha già previsto zona residenziale integrata (70% resid) rispetto il PRG93 che prevedeva zona D2.3 (50% resid). Si veda anche osservazione Id 3585.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattasi di PUE approvato e quasi completamente attuato per il quale il RUE, nell'area oggetto di osservazione ha già previsto zona residenziale integrata (70% resid) rispetto il PRG93 che prevedeva zona D2.3 (50% resid). Si veda anche osservazione Id 3585.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3625
del 06/09/2008

Presentata il:
08/09/2008

RS: 46/08
del 01/01/0001

PG: 0082078
del 08/09/2008

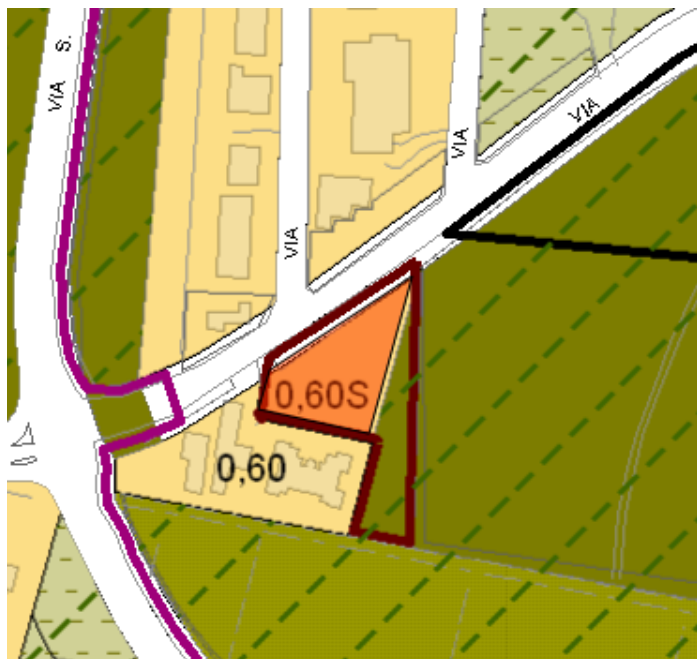


OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta parcheggio in Ravenna, zona via Vicoli angolo via Spallacci, come da istanza inviata in data 11.11.2003 alla 1A Circoscrizione - prot. n. 1223/u del 11.11.2003

MOTIVAZIONE: carenza di aree destinate a parcheggio nelle zone adiacenti all'area oggetto dell'osservazione e mancato riscontro e/o valutazione, da parte di codesta Amministrazione, dell'istanza in oggetto (allegato 02), come meglio specificato nella relazione (allegato 01)

NOTE E ALLEGATI: Allegato 01: relazione circa le motivazioni dell'osservazione al RUE Allegato 02: copia dell'istanza non accolta presentata in data 11.11.2003



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3625
del 06/09/2008

Presentata il:
08/09/2008

RS: 46/08

PG: 0082078
del 08/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'ambito in cui si colloca la richiesta non presenta particolari criticità/carenze di sosta, in considerazione del fatto che trattasi di strada a fondo cieco e che gli insediamenti esistenti sono del tipo non intensivo. Tale problematica, in ogni caso, può essere affrontata con la sosta sulle strade esistenti come già avvenuto per via Vicoli, inoltre la previsione di PU essendo ad alta dotazione di standard, consente di destinare il 50% dell'area a verde e/o spazi di sosta integrati con il verde.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'ambito in cui si colloca la richiesta non presenta particolari criticità/carenze di sosta, in considerazione del fatto che trattasi di strada a fondo cieco e che gli insediamenti esistenti sono del tipo non intensivo. Tale problematica, in ogni caso, può essere affrontata con la sosta sulle strade esistenti come già avvenuto per via Vicoli, inoltre la previsione di PU essendo ad alta dotazione di standard, consente di destinare il 50% dell'area a verde e/o spazi di sosta integrati con il verde.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'ambito in cui si colloca la richiesta non presenta particolari criticità/carenze di sosta, in considerazione del fatto che trattasi di strada a fondo cieco e che gli insediamenti esistenti sono del tipo non intensivo. Tale problematica, in ogni caso, può essere affrontata con la sosta sulle strade esistenti come già avvenuto per via Vicoli, inoltre la previsione di PU essendo ad alta dotazione di standard, consente di destinare il 50% dell'area a verde e/o spazi di sosta integrati con il verde.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3642
del 07/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 341/08
del 01/01/0001

PG: 0088610
del 24/09/2008

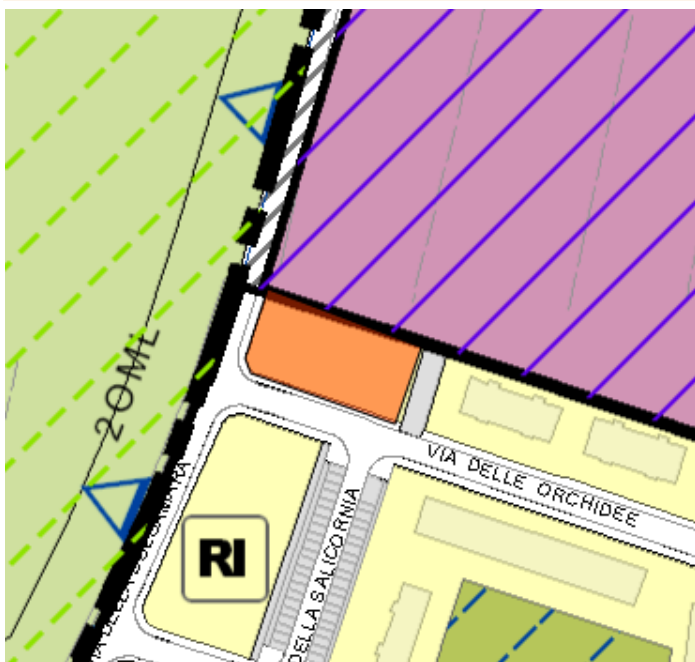


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione art. I.11 che consenta la realizzazione di varianti a PUA approvati in conformità alle previsioni del RUE

MOTIVAZIONE: Il lotto fa parte di un comparto per il quale è stato approvato PUE (CC n 32782/175 - 98) che prevede una destinazione artigianale. Il RUE individua l'area all'art VI.40. Si chiede di modificare l'art. I.11 per consentire varianti ai PUE in corso di attuazione in conformità alle previsioni del RUE

NOTE E ALLEGATI: Id OSS n. 3585 del 05/09/2008 e n. 3617 del 05/09/2008



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 010(CASALBORSETTI)

Elaborato: RUE

Ambito: N.D.

Descrizione:
N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA approvati

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3642
del 07/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 341/08

PG: 0088610
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – Le eventuali varianti ai PUE approvati, in conformità al RUE qualora questi abbia introdotto modifiche cartografiche, sono realizzabili a RUE approvato. Si rinvia inoltre al testo del c1 riformulato a seguito dell'OSS. 10817/1138 del Serv. Prog. Urbanistica.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – Le eventuali varianti ai PUE approvati, in conformità al RUE qualora questi abbia introdotto modifiche cartografiche, sono realizzabili a RUE approvato. Si rinvia inoltre al testo del c1 riformulato a seguito dell'OSS. 10817/1138 del Serv. Prog. Urbanistica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3643
del 07/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 340/08
del 01/01/0001

PG: 0088609
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione dell'art. II.26 per consentire l'allocazione di attività direzionali e commerciali non esclusivamente connesse all'autotrasporto

MOTIVAZIONE: Per l'area è stato approvato PUE 93471/726 - 2000 che prevede destinazioni commerciali e direzionali per l'autotrasporto. Il mercato non richiede tali destinazioni. Si chiede di estendere le medesime destinazioni a tutti i settori di attività con esclusione del settore alimentare.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano mappa, visura e relazione



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Nodi di scambio e di servizio, parcheggi Art. II.24, N.D.,
Parcheggi principali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3643
del 07/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 340/08

PG: 0088609
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.26**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – Si veda quanto detto per l'Oss. 3644/342 ITER

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – Si veda quanto detto per l'Oss. 3644/342 ITER

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3644
del 07/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 342/08
del 01/01/0001

PG: 0088612
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione dell'art. II.26 per consentire l'allocazione di attività direzionali e commerciali non esclusivamente connesse all'autotrasporto

MOTIVAZIONE: Per l'area è stato approvato PUE 93471/726 - 2000 che prevede destinazioni commerciali e direzionali per l'autotrasporto. Il mercato non richiede tali destinazioni. Si chiede di estendere le medesime destinazioni a tutti i settori di attività con esclusione del settore alimentare.

NOTE E ALLEGATI: Vedi Id OSS n. 3643 del 07/09/2008



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Nodi di scambio e di servizio, parcheggi Art. II.24, N.D.,
Parcheggi principali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3644
del 07/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 342/08

PG: 0088612
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.26**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – La relazione fra attività commerciali e autotrasporto deriva dalla specificità d'uso di tali aree (piattaforme logistiche). Al di là che ciò discende anche da un obbligo di PUE approvato e convenzione si evidenzia che il c3 dell'art. II.26 ha già in parte ampliato la possibilità di tali usi integrativi rispetto al PRG 93.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – La relazione fra attività commerciali e autotrasporto deriva dalla specificità d'uso di tali aree (piattaforme logistiche). Al di là che ciò discende anche da un obbligo di PUE approvato e convenzione si evidenzia che il c3 dell'art. 11.26 ha già in parte ampliato la possibilità di tali usi integrativi rispetto al PRG 93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3651
del 07/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 339/08
del 01/01/0001

PG: 0088607
del 24/09/2008

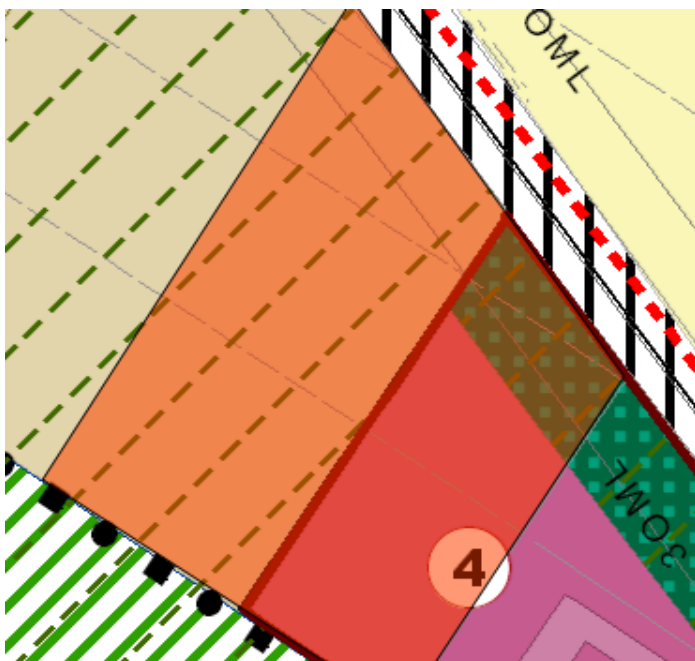


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento e diversa destinazione di "Area prevalentemente per attività terziarie e/o miste" art. VI.50.

MOTIVAZIONE: L'attività della Tozzi Sud e l'obiettivo di località per potersi attuare necessitano di maggiori superfici oltre a quelle già previste. L'attività non è esclusivamente direzionale ma necessita di strutture di deposito per mezzi, attrezzature e materiali attualmente stoccati nell'impianto di Ravenna.

NOTE E ALLEGATI: si allega visura, mappa e relazione.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3651
del 07/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 339/08

PG: 0088607
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, in quanto rientrante nei criteri di PSC/RUE di sviluppo e consolidamento delle attività insediate, ampliando l'area come da richiesta e inserendo, oltre la componente D (direzionale) anche la componente E (deposito ed esposizioni all'aperto) ed integrando l'obiettivo di località 30/4 con la seguente frase: "La superficie dell'area per attività terziarie e/o miste (escluso il verde di filtro) è destinata per il 50% a usi direzionali e per il 50% a depositi ed esposizioni all'aperto..

Note dell'Ufficio:

Attenzione la presente osservazione costituisce modifica anche all'elaborato RUE 5.1.1

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 13/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso un parere difforme a quello dell'Ufficio Progettazione Urbanistica, in quanto l'Ufficio, pur dichiarando "Accolta" l'osservazione, circoscrive la destinazione del piazzale a "deposito ed esposizione all'aperto"; il richiedente, al contrario, chiedeva di poter costruire nel detto piazzale "strutture di deposito per mezzi, attrezzature e materiali...". Il Consiglio di Circoscrizione ha pertanto ritenuto di accogliere la richiesta del Sig. Gardini, in quanto coerente con le esigenze produttive del territorio, ed ha espresso un parere difforme da quello dell'Ufficio, valutandone con corretta la motivazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_3651.pdf](#) del 05/03/2009

[oss_3651.pdf](#) del 18/03/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERLA AGGIUNGENDO ALLA CARTOGRAFIA OLTRE LA COMPONENTE D ANCHE LA COMPONENTE PRO (PRODUTTIVO) ; ALL'OBIETTIVO LOCALITA' : DESTINATA PER IL 50 % A USI DIREZIONALI E PER IL 50% A USI PRODUTTIVI;

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

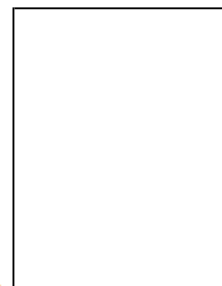


Id OSS.: 3662
del 08/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 489/08
del 01/01/0001

PG: 0089330
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione art. I.23 e art. VI.25 del RUE relativi a fabbricato sito in Marina di Ravenna, Viale della Pace (Città a conservazione morfologica)

MOTIVAZIONE: Per la città a conservazione morfologica, nei casi di DR, è necessario prevedere per le distanze, per la sagoma e per i parcheggi privati, la possibilità di usufruire di deroghe che consentano di attuare interventi consoni al tessuto urbanistico limitrofo.

NOTE E ALLEGATI: Si allega visura, mappa, stralcio Tav. n. 02 - RUE 3 e relazione.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Edifici Art. VI. 21, CMR - Edifici di recente edificazione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3662
del 08/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 489/08

PG: 0089330
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.25**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – in tema di distanze non è possibile effettuare deroghe (si rinvia al testo del c2 modificato in relazione all'oss. 11127/1138 del Serv. Progettazione Urbanistica), in tema di parcheggi si rinvia all'art. VI.52, in quanto l'area in oggetto ricade all'interno di un asse di valorizzazione turistico-commerciale e in particolare alla possibilità di monetizzazione così come prevista in accoglimento dell'oss. 7607/1017 BBK srl

Note dell'Ufficio:

L'osservazione chiede la modifica anche dell'art. I.23.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – in tema di distanze non è possibile effettuare deroghe (si rinvia al testo del c2 modificato in relazione all'oss. 11127/1138 del Serv. Progettazione Urbanistica), in tema di parcheggi si rinvia all'art. VI.52, in quanto l'area in oggetto ricade all'interno di un asse di valorizzazione turistico-commerciale e in particolare alla possibilità di monetizzazione così come prevista in accoglimento dell'oss. 7607/1017 BBK srl

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

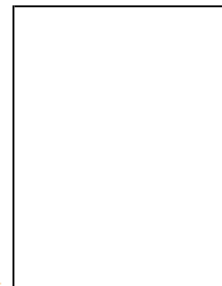
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 3663
del 08/09/2008

RS: 235/08
del 01/01/0001

PG: 0087811
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione art. I.23 e art. VI.26 del RUE relativi a fabbricato sito in Marina di Ravenna, Viale della Pace (Città a conservazione morfologica).

MOTIVAZIONE: Per la città a conservazione morfologica, nei casi di DR, è necessario prevedere per le distanze, per la sagoma e per i parcheggi privati, la possibilità di usufruire di deroghe che consentano di attuare interventi consoni al tessuto urbanistico limitrofo.

NOTE E ALLEGATI: Si allega visura, mappa, stralcio Tav. n. 02 - RUE 3 e relazione. Vedi Id OSS n. 3662 del 08/09/2008



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Edifici Art. VI. 21, CMI - Edifici non compatibili con il contesto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3663
del 08/09/2008

RS: 235/08

PG: 0087811
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.26**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – in tema di distanze non è possibile effettuare deroghe (si rinvia al testo del c2 modificato in relazione all'oss. 11127/1138 del Serv. Progettazione Urbanistica), in tema di parcheggi si rinvia all'art. VI.52, in quanto l'area in oggetto ricade all'interno di un asse di valorizzazione turistico-commerciale e in particolare alla possibilità di monetizzazione così come prevista in accoglimento dell'oss. 7607/1017 BBK srl

Note dell'Ufficio:

L'osservazione chiede anche la modifica dell'art. I.23

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – in tema di distanze non è possibile effettuare deroghe (si rinvia al testo del c2 modificato in relazione all'oss. 11127/1138 del Serv. Progettazione Urbanistica), in tema di parcheggi si rinvia all'art. VI.52, in quanto l'area in oggetto ricade all'interno di un asse di valorizzazione turistico-commerciale e in particolare alla possibilità di monetizzazione così come prevista in accoglimento dell'oss. 7607/1017 BBK srl

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 3668
del 08/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 55/08
del 01/01/0001

PG: 0082881
del 10/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da SR1 a tessuto edilizio da edifici mono-bifamiliare, schiera a 1-2 piani fuori terra

MOTIVAZIONE: per esigenze familiari

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3668
del 08/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 55/08

PG: 0082881
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto superiore ai 3.000 mq riguarda un ambito di competenza del PSC, in ogni caso è inserita in contesto esclusivamente rurale.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto superiore ai 3.000 mq riguarda un ambito di competenza del PSC, in ogni caso è inserita in contesto esclusivamente rurale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 3669
del 08/09/2008

Presentata il:
11/09/2008

RS: 65/08
del 01/01/0001

PG: 0083299
del 11/08/2008

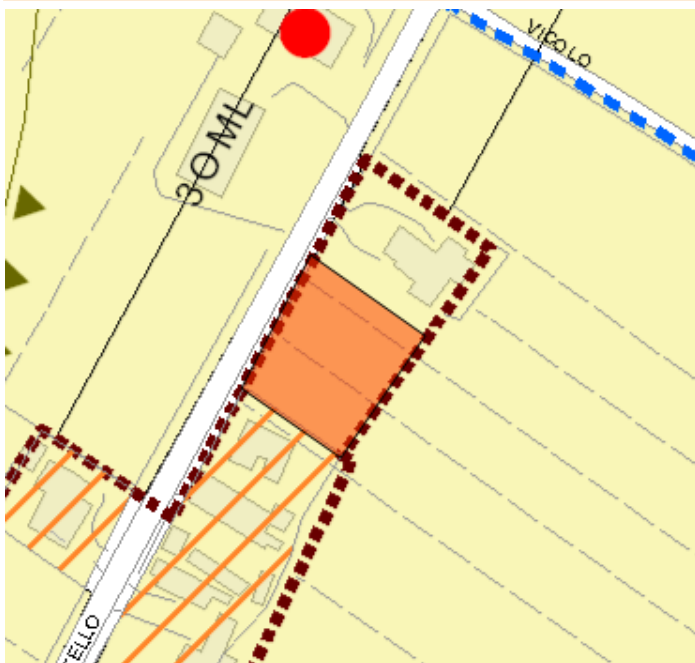


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Mappali inseriti in insediamento residenziale cambio in due lotti edificabili

MOTIVAZIONE: Si chiede di trasformare i lotti compresi nella fascia lineare residenziale in due lotti edificabili per i figli, in quanto essendo il Padre pensionato dell'agricoltura, in futuro la possibilità di nuova costruzione potrebbe risultare vana.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa catastale



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8.1 - Aree a completamento edilizio

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3669
del 08/09/2008

Presentata il:
11/09/2008

RS: 65/08

PG: 0083299
del 11/08/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione le "Aree a completamento edilizio", facenti parte degli insediamenti lineari residenziali, sono quelle già classificate come zone di completamento "B" dal PRG '93 e pertanto non possono essere ampliate.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte" con le precisazioni di seguito riportate. Il Consiglio pur ritenendo congruo il criterio generale adottato relativamente agli insediamenti lineari, propone di verificare se all'interno di questi fosse possibile la costruzione, in funzione di esigenze familiari ei proprietari, eventualmente ponendo dei vincoli tali da non permettere speculazioni edilizie su tali aree.

Documenti Allegati:

[non accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione le "Aree a completamento edilizio", facenti parte degli insediamenti lineari residenziali, sono quelle già classificate come zone di completamento "B" dal PRG '93 e pertanto non possono essere ampliate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3671
del 08/09/2008

Presentata il:
11/09/2008

RS: 64/08
del 01/01/0001

PG: 0083302
del 11/09/2008

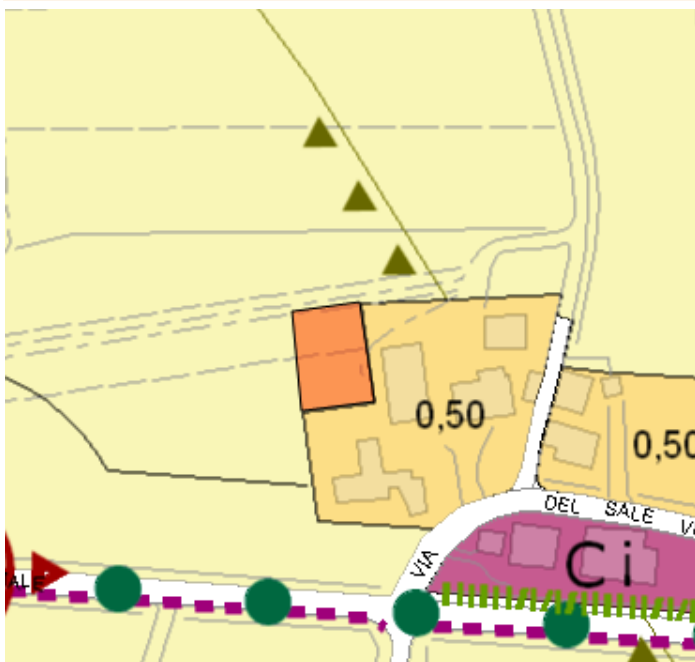


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica all'area data edificabile già nel PRG e ad oggi disegnata errata

MOTIVAZIONE: Come si evince dall'estratto di mappa, si chiede di rettificare l'area già edificabile dal precedente PRG, e disegnata in modo errato nel RUE, nel 2004, è stato eseguito un frazionamento nell'area edificabile da PRG, e la linea del Mappale 126 coincideva con il lotto 125

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa, dove si evince esattamente che i lotti coincidevano, e per i quali è stato attuato un frazionamento nel 2004.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3671
del 08/09/2008

Presentata il:
11/09/2008

RS: 64/08

PG: 0083302
del 11/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

In considerazione del fatto che l'area era edificabile anche per PRG '93, si propone di accogliere l'osservazione classificando a città consolidata anche il mappale 126.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

In considerazione del fatto che l'area era edificabile anche per PRG '93, si propone di accogliere l'osservazione classificando a città consolidata anche il mappale 126.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 3678
del 08/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 491/08
del 01/01/0001

PG: 0089335
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione da "Zona agricola periurbana" art. IV.9 a "Città consolidata o in via di consolidamento" art. VI.34.

MOTIVAZIONE: Si chiede di trasformare parte del lotto in oggetto da "Zona agricola periurbana" a "Città consolidata o in via di consolidamento" ai fine di equilibrare il tessuto frontestante e mitigare il confronto con la vicina ferrovia

NOTE E ALLEGATI: Si allega visure, mappa e relazione tecnica con grafico esplicativo.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 063(CLASSE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3678
del 08/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 491/08

PG: 0089335
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto vista la sua dimensione riguarderebbe un ambito a PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 03/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la ccat accoglie in parte l'osservazione ampliando sul retro il lotto edificabile per una profondità di ml 30

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 3712
del 08/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 120/08
del 01/01/0001

PG: 0085418
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Creazione di comparto

MOTIVAZIONE: Si chiede la creazione di un comparto a destinazione "prevalentemente per attività turistica"

NOTE E ALLEGATI: planimetria richiesta proprietà



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 072(LE GHI AINE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSa), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3712
del 08/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 120/08

PG: 0085418
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **072(LE GHIAINE),080(LA MANZONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC. Si veda osservazione Id 953/7895.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole all'unanimità

Documenti Allegati:

[03048.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC. Si veda osservazione Id 953/7895.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 3713
del 08/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 60/08
del 01/01/0001

PG: 0083042
del 10/09/2008

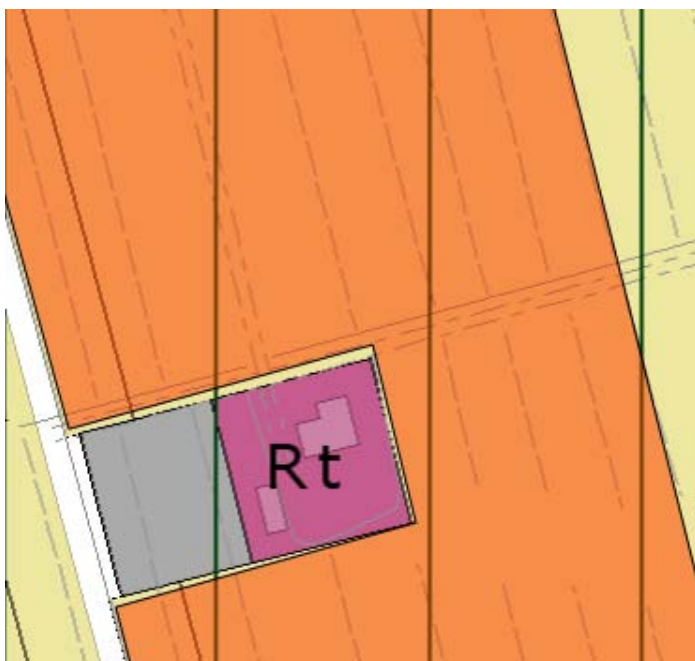


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica all'art. IV.7 (SR2)

MOTIVAZIONE: Come nel P.S.C., in coerenza con lo stesso, si chiede di: 1) Ridurre la superficie minima di Ha 10; 2) Concedere la condizione dell'art. IV.6 c.9; 3) dare la possibilità di realizzare residenza agricola e servizi indipendentemente dalla preesistenza di manufatti.

NOTE E ALLEGATI: Elaborati grafici e relazione.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 089(LA LUNARDA),081(ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3713
del 08/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 60/08

PG: 0083042
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV. 7**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE in relazione al nuovo punto c) del comma 6 inserito a seguito dell'OSS. 10823/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario al parere dell'ufficio. Il Consiglio concorda sulla riduzione da 10 a 8ha per la realizzazione di nuovi edifici su aree rurali SR". Propone però di non accogliere la richiesta di edificazione su terreni agricoli ove non vi sia preesistenza di manufatti edilizi.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE in relazione al nuovo punto c) del comma 6 inserito a seguito dell'OSS. 10823/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 3721
del 08/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 167/08
del 01/01/0001

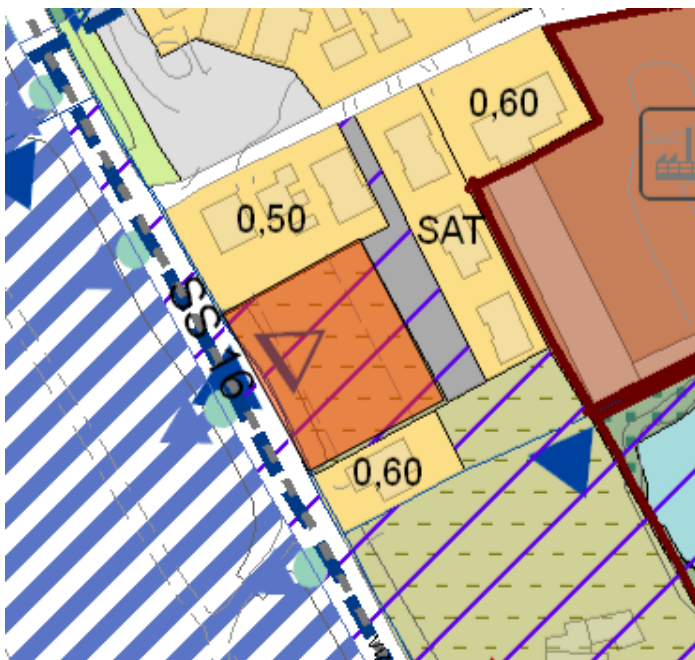
PG: 0086481
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da area verde a zona urbana consolidata

MOTIVAZIONE: Si richiede di uniformare il comparto urbano inserendo anche questa area verde in virtù del fatto che l'intero centro urbano è attorniato da verde pubblico e privato



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 072(LE GHIAINE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3721
del 08/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 167/08

PG: 0086481
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **072(LE GHIAINE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area attestata sulla SS 16 non è esente da problematiche acustiche, era filtro pubblico con il PRG '93, è stata classificata a verde privato in sede di stesura del RUE.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area attestata sulla SS 16 non è esente da problematiche acustiche, era filtro pubblico con il PRG '93, è stata classificata a verde privato in sede di stesura del RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3728
del 08/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 307/08
del 01/01/0001

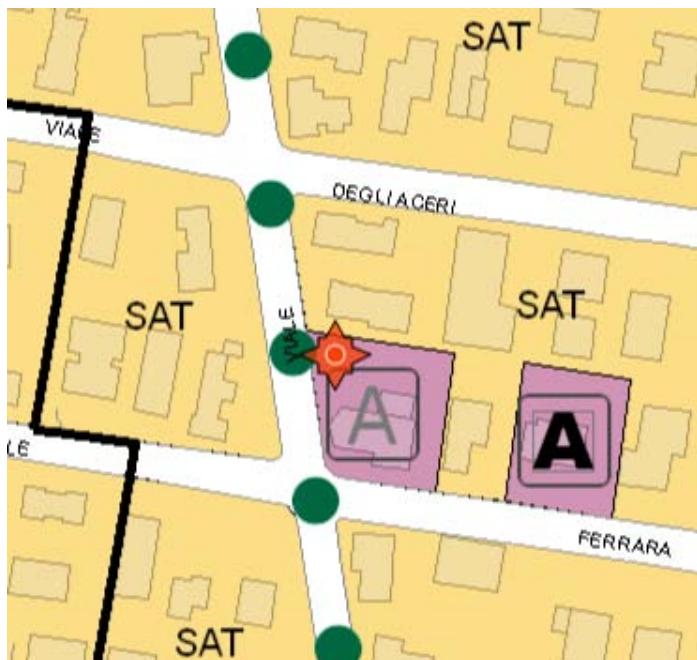
PG: 0088462
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso a "città consolidata"

MOTIVAZIONE: L'attività non è più produttiva; è una gestione diretta posta sul mercato da anni senza risultato.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3728
del 08/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 307/08

PG: 0088462
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto la richiesta non rientra nei criteri di PSC/RUE. Si precisa comunque che la struttura ricettiva esistente risulta dismettibile con le procedure di cui all'art. VI.48 c4.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto la richiesta non rientra nei criteri di PSC/RUE. Si precisa comunque che la struttura ricettiva esistente risulta dismettibile con le procedure di cui all'art. VI.48 c4.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 3734
del 08/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 378/08
del 01/01/0001

PG: 0088740
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: errore cartografico

MOTIVAZIONE: errore grafico di rappresentazione dell'edificio secondario prospiciente l'area cortilizia.

NOTE E ALLEGATI: estratto di mappa catastale e documentazione fotografica



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, N.D., Perimetro Città Storica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3734
del 08/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 378/08

PG: 0088740
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **008(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, aggiornando la cartografia di base con la porzione di edificio erroneamente mancante e classificandola come la parte restante.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, aggiornando la cartografia di base con la porzione di edificio erroneamente mancante e classificandola come la parte restante.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, aggiornando la cartografia di base con la porzione di edificio erroneamente mancante e classificandola come la parte restante.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 3739
del 08/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 115/08
del 01/01/0001

PG: 0085406
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta per l'eliminazione dell'attribuzione di edificio di valore tipologico-documentario art. II.12

MOTIVAZIONE: Il fabbricato è stato rimaneggiato con ampliamenti recenti e privi di logica e di ogni pregio o qualità architettonica. Gli ampliamenti sono costituiti da capannetti staticamente labili. Il fabbricato come si vede dalle fotografie ha perso qualsiasi valenza di valore architettonico-documentario.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano relazione, fotografie, mappa e visure



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore tipologico-documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 3739
del 08/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 115/08

PG: 0085406
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 069(GAMBELLARA - GHIBULLO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il censimento degli edifici di valore tipologico documentario ha rilevato l'edificio in esame come di valore, e quindi da mantenere, solo per la parte residenziale principale su due livelli, la parte costituita da proservizi, capannetti e aggiunte recenti può quindi essere rimossa e ricomposta in nuovi volumi nel rispetto dell'edificio da conservare. L'osservazione è da intendersi accolta in parte.

Documenti Allegati:

[03739q.JPG](#) del 28/04/2009

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte".

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il censimento degli edifici di valore tipologico documentario ha rilevato l'edificio in esame come di valore, e quindi da mantenere, solo per la parte residenziale principale su due livelli, la parte costituita da proservizi, capannetti e aggiunte recenti può quindi essere rimossa e ricomposta in nuovi volumi nel rispetto dell'edificio da conservare. L'osservazione è da intendersi accolta in parte.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte