

Regolamento Urbanistico Edilizio

Controdeduzioni al RUE

SCHEDE OSSEVAZIONI E

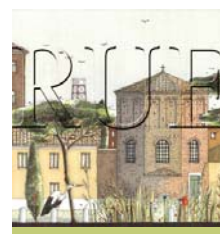
RELATIVI PARERI

da osservazione Id. 4001 a 5000

Sono riportate all'interno del presente fascicolo le schede relative alle osservazioni pervenute entro i termini definiti dal Consiglio Comunale.

(nelle date ricomprese tra il 30/07/2008 e il termine ultimo del 29/10/2008)

ADOTTATO	il 03/07/08 con Delibera di CC. n.64522/102.
APPROVATO	il 28/07/09 con Delibera di CC. n.77035/133
PUBBLICATO	il 26/08/09 sul B.U.R. n°152/2009



Sindaco	Fabrizio Matteucci
Segretario Generale	Dott. Paolo Neri
Assessore Urbanistica	Gabrio Maraldi

CONSULENTI

Consulente generale	Prof. Arch. Gianluigi Nigro
Collaboratori	Arch. Tiziana Altieri
Consulente operativo	Arch. Edoardo Preger
Consulente paesaggio	Arch. Francesco Nigro

UNITA' DI PROGETTO

Responsabile	Arch. Franco Stringa	Resp. ambiente	Dott. Angela Vistoli	Collaboratori:	Arch. Raffaella Bendazzi
Coordinatore	Arch. Alberto Mutti	Resp. edilizia	Arch. Flavio Magnani		Arch. Stefania Bertozzi
Responsabile attività	Arch. Francesca Proni	S.I.T.	Dott. Alessandro Morini		Arch. Paola Billi
	Arch. Antonio Olivucci		Silvia Casavecchia		Arch. Elisa Giunchi
	Arch. Leonardo Rossi		Dott. Roberto Zenobi		Arch. Daniela Giunchi
	Arch. Antonia Tassinari	Segreteria	Giovanna Galassi Minguzzi		Arch. Caterina Gramantieri
Istruttori tecnici	Francesca Brusi		Franca Gordini		Dott. Paolo Minguzzi
	Federica Proni	Comunicazione	Maurizia Pasi		



Id OSS.: 4001
del 09/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 53/08
del 01/01/0001

PG: 0082875
del 10/09/2008

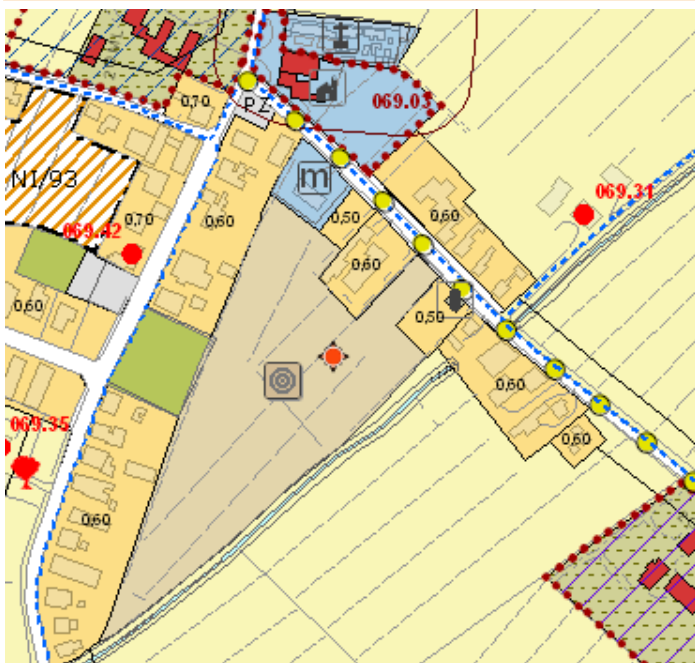


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di cambio di destinazione d'uso

MOTIVAZIONE: La richiesta viene fatta in base ad indagini preventivamente eseguite sullo sviluppo sociale del paese di Gambellara.

NOTE E ALLEGATI: Si allega una relazione integrativa per meglio spiegare i motivi della richiesta, inoltre si allega l'estatto di mappa catastale e stralcio di PSC



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4001
del 09/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 53/08

PG: 0082875
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHIBULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4005
del 09/09/2008

Presentata il:
09/09/2008

RS: 49/08
del 01/01/0001

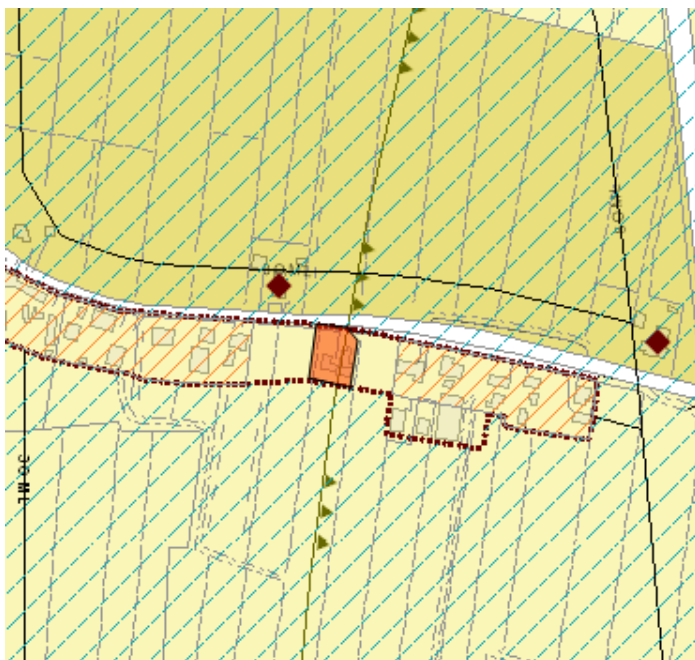
PG: 0082535
del 09/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserire la proprietà all'interno dell'insediamento lineare .

MOTIVAZIONE: Poichè è l'unica abitazione lungo la via esclusa.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n. Tavola: 100(MENSA - PALAZZONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art.
IV.15, SR8 - Insediamento lineare residenziale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4005
del 09/09/2008

Presentata il:
09/09/2008

RS: 49/08

PG: 0082535
del 09/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **100(MENSA - PALAZZONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si precisa che l'area è inclusa nel perimetro per insediamenti lineari, ma non può essere classificata a completamento edilizio in quanto, queste aree, sono esclusivamente quelle derivate dalle zone B per PRG '93.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[04005.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si precisa che l'area è inclusa nel perimetro per insediamenti lineari, ma non può essere classificata a completamento edilizio in quanto, queste aree, sono esclusivamente quelle derivate dalle zone B per PRG '93. SINISTRA DEMOCRATICA: sono per accogliere l'osservazione per coerenza con quanto richiesto dal consiglio di circoscrizione in sede di adozione del PSC, ovvero prevedere lotti singoli per esigenze famigliari laddove presenti opere di urbanizzazione. LISTA PER RA: sono per accogliere l'osservazione per esigenze famigliari

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4019
del 09/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 674/08
del 01/01/0001

PG: 0089873
del 26/09/2008

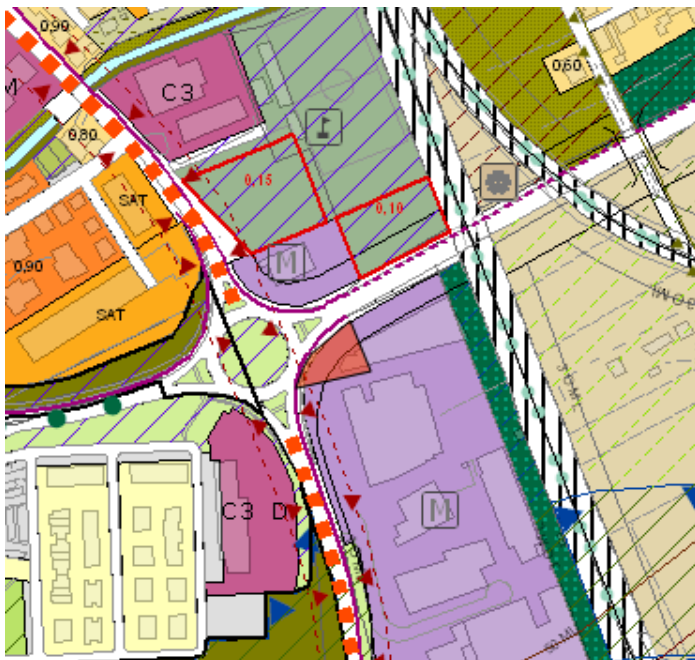


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Complessi o edifici per attività terziarie e miste - Esercizi di vicinato

MOTIVAZIONE: L'unità immobiliare (di 200 mq) è ubicata sulla rotonda Gran Bretagna. E' ben visibile dall'arteria di ingresso alla città. Il comparto è soggetto a riqualificazione verso funzioni terziarie che lo integra nella città, perdendo le caratteristiche di perifericità che aveva l'area produttiva.

NOTE E ALLEGATI: Si ritiene che l'unità immobiliare sia compatibile con un utilizzo commerciale (Esercizio di vicinato C1 art.VI. 50) non necessariamente connesso alle attività produttive del comparto.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4019
del 09/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 674/08

PG: 0089873
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La commercializzazione in area produttiva è sempre stata legata direttamente al tipo di produzione. Per dette aree, essendo state edificate sulla base di un progetto di PUE, il RUE ne ha riconfermato la specifica disciplina. Si rinvia inoltre a quanto specificato negli art. I.11 Ambiti a disciplina particolareggiata pregressa e art. VI. 46 comma 3 Disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La commercializzazione in area produttiva è sempre stata legata direttamente al tipo di produzione. Per dette aree, essendo state edificate sulla base di un progetto di PUE, il RUE ne ha riconfermato la specifica disciplina. Si rinvia inoltre a quanto specificato negli art. I.11 Ambiti a disciplina particolareggiata pregressa e art. VI. 46 comma 3 Disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4023
del 09/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 114/08
del 01/01/0001

PG: 0085399
del 17/09/2008

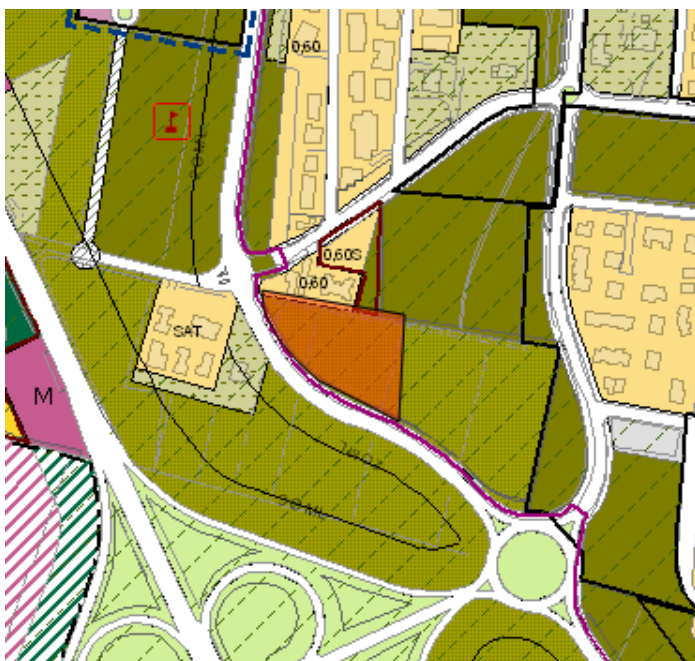


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da Cintura verde capoluogo (II.31c4) a Città consolidata (I.9-VI.34)

MOTIVAZIONE: Si chiede di variare la porzione da Cintura verde del capoluogo (art. II.31 c4) a Città consolidata (art. I.9 e VI.34) consentendo di attuare l'edificabilità prodotta dalla perequazione della restante porzione della medesima proprietà destinata a Cintura verde del Capoluogo ad essa annessa.

NOTE E ALLEGATI: Si allega visura, mappa e relazione con grafico esplicativo.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Cintura verde del capoluogo di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4023
del 09/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 114/08

PG: 0085399
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area rappresenta un tassello significativo della cintura verde ed è in contrasto con il criterio di accoglibilità n° 4. Si fa presente che in sede di controdeduzione al PSC era stata accolta parzialmente un'osservazione del richiedente tendente ad ottenere usi integrativi compatibili in cintura verde.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area rappresenta un tassello significativo della cintura verde ed è in contrasto con il criterio di accoglibilità n° 4. Si fa presente che in sede di controdeduzione al PSC era stata accolta parzialmente un'osservazione del richiedente tendente ad ottenere usi integrativi compatibili in cintura verde.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area rappresenta un tassello significativo della cintura verde ed è in contrasto con il criterio di accoglibilità n° 4. Si fa presente che in sede di controdeduzione al PSC era stata accolta parzialmente un'osservazione del richiedente tendente ad ottenere usi integrativi compatibili in cintura verde. ANCISI: in via dei Poggi abbiamo accolto un'area ben più consistente di questa! E poi cede un'area a verde pubblico al Comune ROSSI: Nell'altro caso c'è un interesse pubblico consistente che qui non c'è. Inoltre è a ridosso di una viabilità importante e pertanto non esente da problematiche di tipo acustico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4043
del 09/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 111/08
del 01/01/0001

PG: 0085390
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da Zona agricola periurbana (IV.9) a Città consolidata (I.9-VI.34)

MOTIVAZIONE: Variazione da Zona agricola periurbana (IV.9) a Città consolidata (I.9-VI.34). Il nuovo intervento verrà delimitato da perimetro di PU (I.9) per consentire la realizzazione di un parcheggio per circa n 30 posti auto a beneficio dell'abitato di Ragone.

NOTE E ALLEGATI: si allega visura mappa e relazione.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4043
del 09/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 111/08

PG: 0085390
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo sull'area un PU (art.I.9) e destinando parte a PK pubblico (50%) parte a città consolidata con uf 0.50 S e verde di filtro, come da schema allegato, in relazione alla già parziale edificabilità prevista dal PRG93 e alla necessità di realizzare un PK pubblico richiesto sia dalla circoscrizione che da altre osservazioni. Si vedano osservazioni Id 7267 e 7266.

Documenti Allegati:

[04043q.pdf](#) del 05/05/2009

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo sull'area un PU (art.I.9) e destinando parte a PK pubblico (50%) parte a città consolidata con uf 0.50 S e verde di filtro, come da schema allegato, in relazione alla già parziale edificabilità prevista dal PRG93 e alla necessità di realizzare un PK pubblico richiesto sia dalla circoscrizione che da altre osservazioni. Si vedano osservazioni Id 7267 e 7266.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4048
del 09/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 791/08
del 01/01/0001

PG: 0090162
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica corti di pertinenza di ogni fabbricato come da planim.catastale

MOTIVAZIONE: I confini di zona non corrispondono infatti alle particelle, causando per ogni lotto unitario una diversa classificazione urbanistica, in contrasto, non solo con le proprietà, ma con gli edifici già costruiti.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale in scala 1:1000



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

**Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, N.D.,
Perimetro Città a conservazione morfologica**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4048
del 09/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 791/08

PG: 0090162
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **001(CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, trattasi di modesto adeguando del confine di zona rispetto al confine catastale, dividente fra il mappale 113 e il mappale 261 (tav. 01 regimi normativi della città a conservazione morfologica).

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, trattasi di modesto adeguando del confine di zona rispetto al confine catastale, dividente fra il mappale 113 e il mappale 261 (tav. 01 regimi normativi della città a conservazione morfologica).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4054
del 09/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 57/08
del 01/01/0001

PG: 0082988
del 10/09/2008

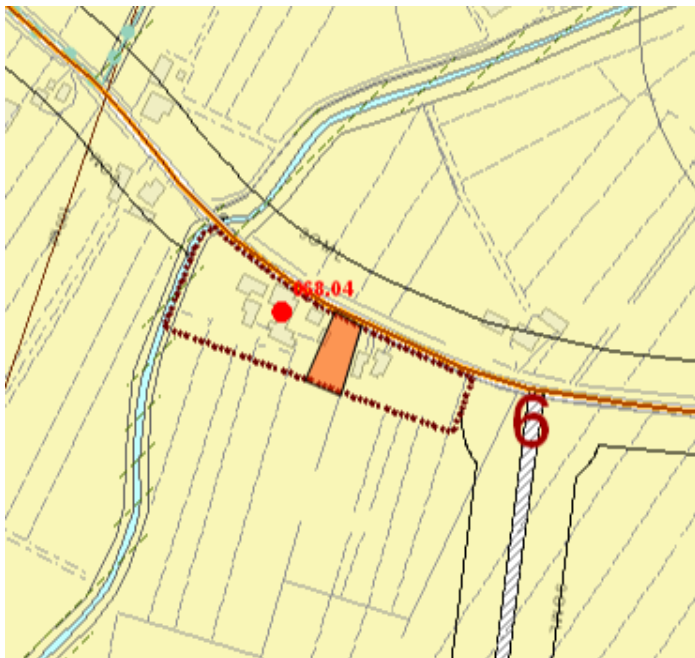


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da agricolo a edificabile come nel PRG nel 1973

MOTIVAZIONE: si chiede di poter costruire l'abitazione per il figlio e la famiglia

NOTE E ALLEGATI: allegato 1- lettera , allegato 2-planimetria catastale 2004, allegato 3- planimetria catastale anni 80



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4054
del 09/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 57/08

PG: 0082988
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La normativa di RUE,così come adottata, consente la nuova edificazione, all'interno degli insediamenti lineari, solo per le ex zone B del PRG93 e per gli imprenditori agricoli (anche in quiescenza) e loro famigliari. La richiesta contrasta pertanto con le norme di RUE. Si veda anche osservazione Id 4068.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone almeno un lotto edificabile per costruire un abitazione per il figlio. Il Consiglio respinge il parere dell'Uff. Tecnico.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 06](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

la CCAT concord acol parere dell'ufficio e non accoglie l'osservazione. inoltre ritiene di dover considerare gli insediamenti lineari dal punto di vista normativo in relazione agli imprenditori agricoli e suoi eredi. LISTA PER RAVENNA: motivazione di voto ACCOLTA:

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4056
del 09/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 236/08
del 01/01/0001

PG: 0087812
del 23/09/2008

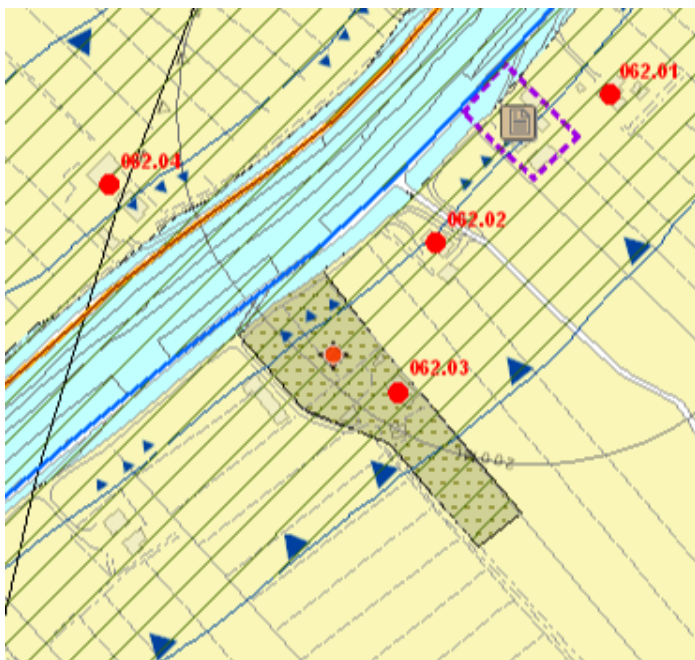


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di specifica destinazione d'uso

MOTIVAZIONE: Si chiede il riconoscimento di specifica destinazione d'uso per attività culturali, sociali e politiche (art. II.34)

NOTE E ALLEGATI: Relazione esplicativa



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 062(SAN BARTOLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4056
del 09/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 236/08

PG: 0087812
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **062(SAN BARTOLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Stante la qualità del sito bene illustrata dagli allegati della richiesta, si propone di accogliere l'osservazione inserendo, a delimitazione della zona a verde privato, il perimetro della zona di valorizzazione turistico-ricreativa (art. IV.20)

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 25/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

FERMO RESTANDO LA POSSIBILITA' DI INTERVENTO AI SENSI DELL'ART. II.14 RELATIVO AL VERDE PRIVATO RICADENTE IN SPAZIO RURALE, E' INOLTRE AMMESSA LARELAIZZAZIONE DI STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE LEGGERE, TRASPARENTI A DUE O PIU' FALDE TIPO "VOLIERE" IN GHISA CON PARETI IN VETRO O SIMILARI PER UNA SUC MAX DI 500 MQ. CIO' AL FINE DI ESPORRE OGGETTI RELATIVI AL MUSEO DELL'ARTE CONTADINA ONDE FAVORIRE UNA LORO FRUIZIONE PUBBLICA DA REGOLAMENTARSI CON SPECIFICA CONVENZIONE. SI PROPONE PERTANTO DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE, PREVEDENDO SPECIFICO OBIETTIVO DI LOCALITA'

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
--------------------------	-----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 4057
del 09/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 795/08
del 01/01/0001

PG: 0090168
del 26/09/2008

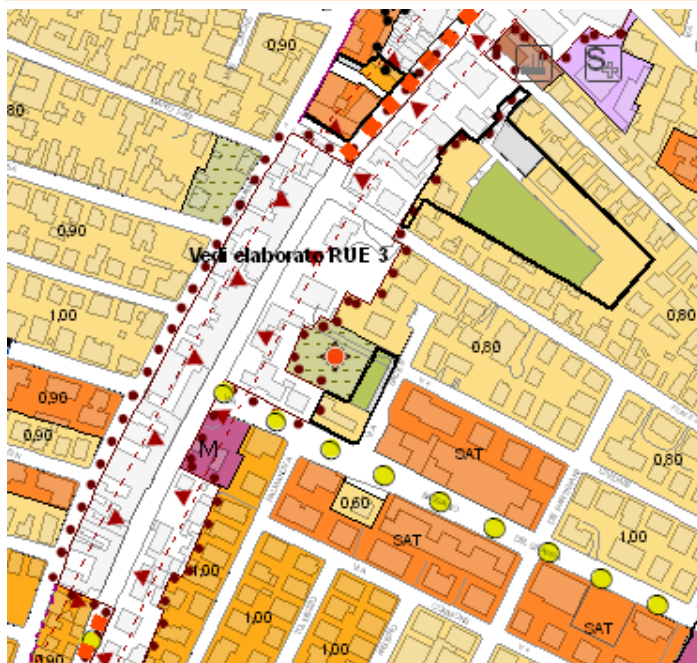


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Richiesta cambio d'uso da zona verde a "aree inedificate interne ai tessuti ad alta densità di standard pubblico"
Adeguamento agli standard di zona e ripristino della situazione originaria (50% edificabile, 50% standard ex B6 ora art. VI.38 NdA)

NOTE E ALLEGATI: Richiesta della proprietà Relazione sull'immobile Estratto mappa catastale Planimetria



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4057
del 09/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 795/08

PG: 0090168
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Con l'intento di trovare una soluzione tecnica rispettosa delle proprietà coinvolte, relativamente ad un'area che nel corso del tempo è stata classificata con destinazioni d'uso diverse. Tenuto conto dello stato dei luoghi, nonché del parere favorevole dell'U.O. Legale affinché venga proposta una soluzione stragiudiziale della causa che sia rispettosa di tutti gli interessi in conflitto a seguito di ricorso al TAR pendente, si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Si allega inoltre parere dell'U.O. Legale.

Documenti Allegati:

[Q4057q.pdf](#) del 18/05/2009

[Q4057q1.pdf](#) del 18/05/2009

[Q4057q2.pdf](#) del 18/05/2009

[Q4057q3.pdf](#) del 18/05/2009

[Q4057q4.pdf](#) del 18/05/2009

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Con l'intento di trovare una soluzione tecnica rispettosa delle proprietà coinvolte, relativamente ad un'area che nel corso del tempo è stata classificata con destinazioni d'uso diverse. Tenuto conto dello stato dei luoghi, nonché del parere favorevole dell'U.O. Legale affinché venga proposta una soluzione stragiudiziale della causa che sia rispettosa di tutti gli interessi in conflitto a seguito di ricorso al TAR pendente, si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Si allega inoltre parere dell'U.O. Legale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4059
del 09/09/2008

Presentata il:
17/09/2009

RS: 110/08
del 01/01/0001

PG: 0085389
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da zona agricola (IV.6) a Edifici con ampio verde (IV.19)

MOTIVAZIONE: Si chiede di poter collocare in una porzione dell'affaccio alla pubblica viabilità nuovi edifici con ampio verde (art. IV.19 nda) per definire e completare il fronte stradale.

NOTE E ALLEGATI: si allega visura, mappa e relazione.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 076(BORGIO MONTANARI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4059
del 09/09/2008

Presentata il:
17/09/2009

RS: 110/08

PG: 0085389
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **076(BORGO MONTANARI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha le caratteristiche per essere classificata con componente "nuovi edifici con ampio verde privato". Tra i criteri per l'individuazione di tale componente vi è la ricucitura di zone aventi componente dello spazio urbano, nel caso in esame si è in spazio rurale.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[B\) OSS. ID 4059 con astenuto.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha le caratteristiche per essere classificata con componente "nuovi edifici con ampio verde privato". Tra i criteri per l'individuazione di tale componente vi è la ricucitura di zone aventi componente dello spazio urbano, nel caso in esame si è in spazio rurale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4066
del 09/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 170/08
del 01/01/0001

PG: 0086489
del 19/12/2008

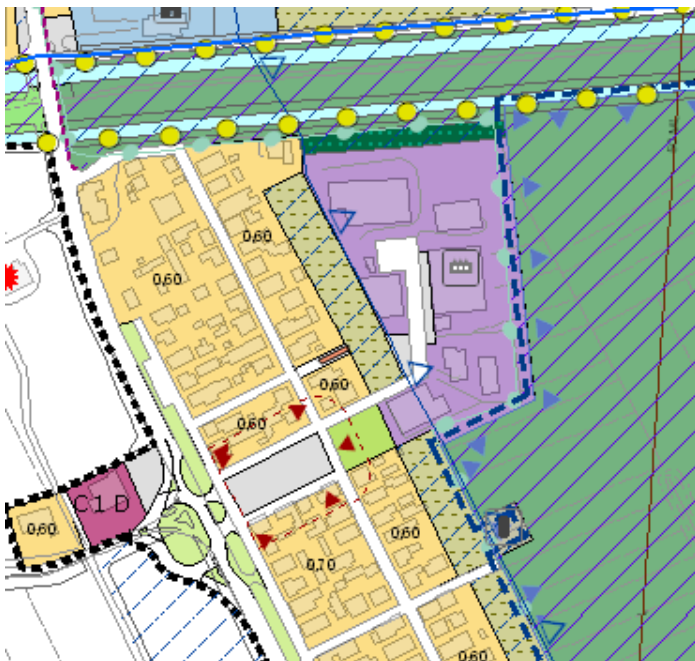


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso di porzione di strada a zona urbana consolidata

MOTIVAZIONE: La porzione di ex strada pubblica è divenuta privata essendo stata acquistata dal Comune e tutt'ora è parte integrante del lotto di pertinenza dell'abitazione

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale e fotografia



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 064 (FOSSO GHI A I A)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4066
del 09/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 170/08

PG: 0086489
del 19/12/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO),064(FOSSO GHIAIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al criterio di accoglibilità n° 1.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al criterio di accoglibilità n° 1. (aggiornamento parere del 20/5/2009): Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al criterio di accoglibilità n° 1, classificando i mapp. 455 e 456 a città consolidata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4068
del 09/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 58/08
del 01/01/0001

PG: 0082995
del 10/09/2008

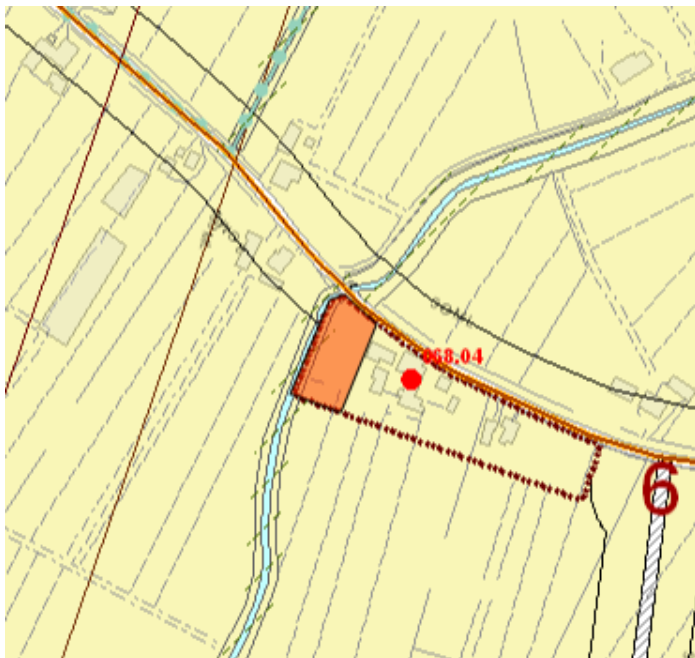


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da agricolo a edificabile come nel PRG 1973

MOTIVAZIONE: si chiede di poter costruire l'abitazione per il figlio e la famiglia

NOTE E ALLEGATI: allegato 1-lettera, allegato 2-planimetria catastale 2004, allegato3_planimetria catastale anni 80



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4068
del 09/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 58/08

PG: 0082995
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come osservazione Id 4054.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Di propone almeno un lotto edificabile per costruire un abitazione per il figlio. Il Consiglio respinge il parere dell'Uff. Tecnico.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 06](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Come osservazione Id 4054.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 10 - Astenuti
SPADONI : 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4072
del 09/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 124/08
del 01/01/0001

PG: 0085430
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso e rettifica del confine e della corte di pertinenza

MOTIVAZIONE: Il lotto, rappresentato come unico, è diviso in due parti (case abbinate), la corte annessa all'abitazione ricade nelle "aree di nuovo impianto per PSC già presenti nel PRG/93". Richiedo lo stralcio di tale zona e l'inserimento nella città consolidata.

NOTE E ALLEGATI: Schema esplicativo



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 075(SAN PIETRO IN TRENTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

PG di ulteriori Integrazioni: PG 0118573 del 24/12/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4072
del 09/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 124/08

PG: 0085430
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **075(SAN PIETRO IN TRENTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Tratasi di previsione derivante dal PRG 93 che si intende confermare al fine di verificare se l'area (o parte di essa) sia necessaria per l'accessibilità all'area di nuovo impianto. Si demanda al POC/PUA.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Tratasi di previsione derivante dal PRG 93 che si intende confermare al fine di verificare se l'area (o parte di essa) sia necessaria per l'accessibilità all'area di nuovo impianto. Si demanda al POC/PUA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

COMUNISTI ITALIANI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO - PD : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

SINISTRA DEMOCRATICA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

SPADONI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 4084
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 105/08
del 01/01/0001

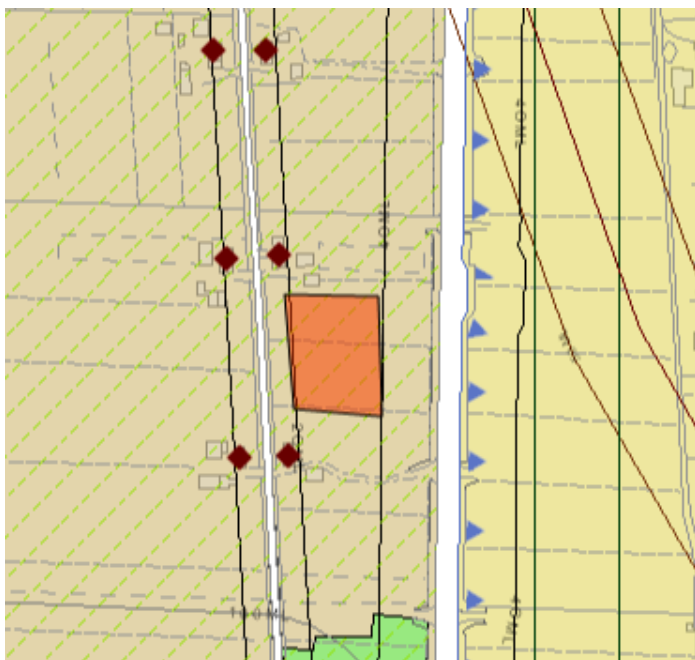
PG: 0085337
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: LOTTO RESIDENZIALE EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: NELLE VICINANZE DELLA CITTA'



Circoscrizione: SECONDA

n. Tavola: 056 (CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4084
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 105/08

PG: 0085337
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Singoli lotti sparsi in zona agricola non possono essere accolti, si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Singoli lotti sparsi in zona agricola non possono essere accolti, si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4087
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 122/08
del 01/01/0001

PG: 0085425
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica standard

MOTIVAZIONE: Si richiede la rettifica dell'indice da 0,60 a 0,70, uniformandolo alla maggior parte dei lotti adiacenti.

NOTE E ALLEGATI: estratto mappa



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4087
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 122/08

PG: 0085425
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Tenuto conto dell'indice medio di isolato reale pari a 0,34 mq/mq e della vicinanza dell'area alla Basilica di S. Apollinare, si propone di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio

Documenti Allegati:

[oss 4087.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

07/04/2009 SOSPESA SU RICHIESTA DI GAMBI 22/4/2009: Si concorda con il parere degli Uffici

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta
SPADONI : 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4088
del 10/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 87/08
del 01/01/0001

PG: 0084596
del 16/09/2008

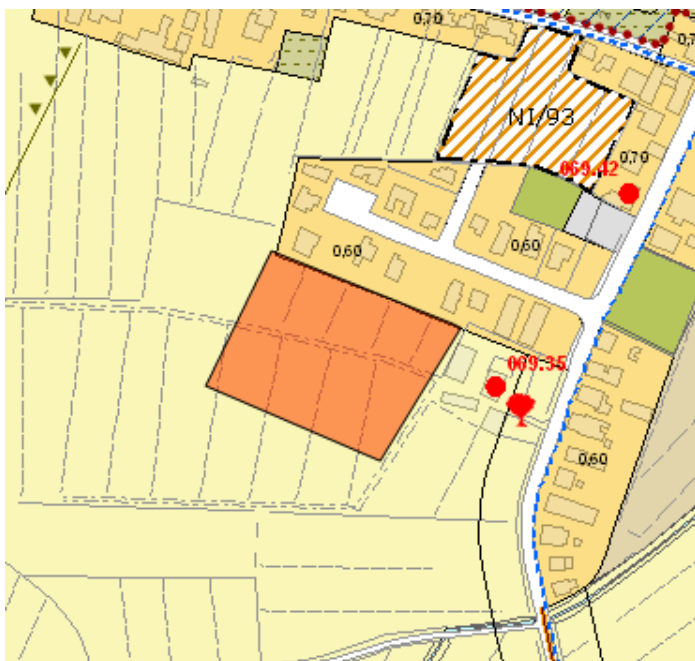


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica zona di RUE da Spazio Rurale a Spazio Urbano Art. VI.34 Uf 0,60

MOTIVAZIONE: Integrazione e completamento area lottizzata edificabile adiacente, con possibile accesso da via Camillia, attraverso lotto tuttora ineditato già zona G1 (Servizi pubblici di quartiere) nella precedente previsione di PRG 93.

NOTE E ALLEGATI: La richiesta viene fatta anche in nome e per conto dei comproprietari Casadio Alberto, Casadio Laura, Casadio Raniero, Casadio Roberto.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4088
del 10/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 87/08

PG: 0084596
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHIBULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto rispetto alla zonizzazione di RUE l'area è di fatti inaccessibile, in ogni caso trattandosi di un'area superiore ai 15.000 mq interessa un'ambito di competenza del PSC/POC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con il parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte1.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto rispetto alla zonizzazione di RUE l'area è di fatti inaccessibile, in ogni caso trattandosi di un'area superiore ai 15.000 mq interessa un'ambito di competenza del PSC/POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4089
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 123/08
del 01/01/0001

PG: 0085427
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si richiede il cambio d'uso da "verde privato" a "città consolidata" uniformando il lotto a quelli adiacenti e permettendo alla proprietà un più ampio utilizzo dello stesso

NOTE E ALLEGATI: Estratto mappa



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4089
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 123/08

PG: 0085427
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area ricade sotto il vincolo di inedificabilità da parte della SBAP di Ravenna, in ogni caso tenuto conto della vicinanza dell'area alla Basilica di S. Apollinare, contribuisce a salvaguardarne il monumento.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

parere favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio

Documenti Allegati:

[oss 4089.doc](#) del 24/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

07/04/2009 : SOSPESA SU RICHIESTA DI GAMBI 22/04/2009 : SI PROPONE DI ACCOGLIERLA IN PARTE AMPLIANDO L'AREA EDIFICABILE PER UNA FASCIA DI MT 5,00

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4090
del 10/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 52/08
del 01/01/0001

PG: 0082872
del 10/09/2008

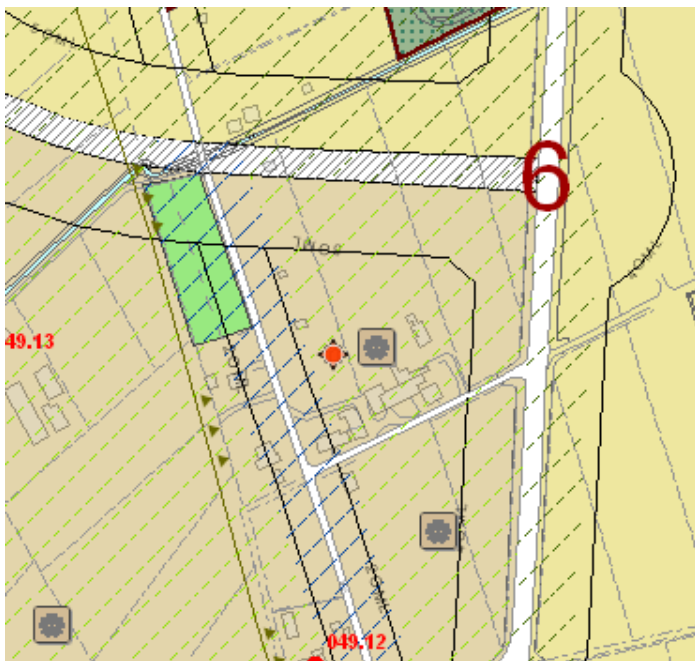


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da agricolo periurbano a zona edificabile residenziale

MOTIVAZIONE: I fabbricati limitrofi sono destinati a civile abitazione non più a fabbricati colonici. Sul lotto insiste un fabbricato ad uso servizio condonato. Vi è necessità, per esigenze familiari (casa per i due figli) di due unità abitative.

NOTE E ALLEGATI: Piante di un progetto per l'edificio da costruire.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4090
del 10/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 52/08

PG: 0082872
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 25/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio (si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.) ANCISI: FAVOREVOLE ALL'OSSERVAZIONE PER FAR FRONTE ALLE ESIGENZE FAMILIARI IN UN AREA COMUNQUE GIÀ ABITATA COMUNISTI ITALIANI: (voto registrato il 22/5/2009) ASTENUTO. motivazione: verifica se il "borghetto" esistente può essere riconosciuto come edificato consolidato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4093
del 10/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 255/08
del 01/01/0001

PG: 0087908
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: LOTTO RESIDENZIALE EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: LOTTO A CONFINO E ADIACENTE ALL'AREA EDIFICABILE NEL COMUNE DI CERVIA

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA PIANO DI CERVIA



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 089(LA LUNARDA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4093
del 10/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 255/08

PG: 0087908
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **089(LA LUNARDA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area presenta caratteristiche agricole che si ritengono coerenti con il contesto in cui si colloca.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area presenta caratteristiche agricole che si ritengono coerenti con il contesto in cui si colloca.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4097
del 10/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 56/08
del 01/01/0001

PG: 0082919
del 10/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: consentire in tessuto saturo aumento Suc interna senza variazione sagoma/volume

MOTIVAZIONE: recupero parte di sottotetto e terrazzo in falda per esigenze famigliari con gli stessi criteri del centro storico a Marina Romea via Ligustri 11

NOTE E ALLEGATI: Foglio 80 mappale 1357 via Ligustri 11

Normativa: Art. VI.37

PARTE SECONDA - URBANISTICA - TITOLO VI - SPAZIO URBANO - Capo 6° - Città consolidata o in via di consolidamento

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4097
del 10/09/2008

Presentata il:
10/09/2008

RS: 56/08

PG: 0082919
del 10/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.37**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE variando e integrando il c4 come segue: 4. Sono consentiti incrementi della Suc degli edifici esistenti fino al raggiungimento, complessivamente, dell'Uf < 0,35 m²/m² e Scp < 0,25 purché ciò non comporti un incremento maggiore di 100 m² di Suc. E' inoltre consentito l'aumento di Suc all'interno degli edifici, purché non ricadenti in ambiti PUA e purché non ci sia variazione di volume e sagoma, al fine del recupero abitativo di vani sottotetto con le stesse modalità definite per la Città storica (art A1b allegato G RUE 51.1)

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE variando e integrando il c4 come segue: 4. Sono consentiti incrementi della Suc degli edifici esistenti fino al raggiungimento, complessivamente, dell'Uf < 0,35 m²/m² e Scp < 0,25 purché ciò non comporti un incremento maggiore di 100 m² di Suc. E' inoltre consentito l'aumento di Suc all'interno degli edifici, purché non ricadenti in ambiti PUA e purché non ci sia variazione di volume e sagoma, al fine del recupero abitativo di vani sottotetto con le stesse modalità definite per la Città storica (art A1b allegato G RUE 51.1)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4110
del 10/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 84/08
del 01/01/0001

PG: 0084589
del 16/09/2008

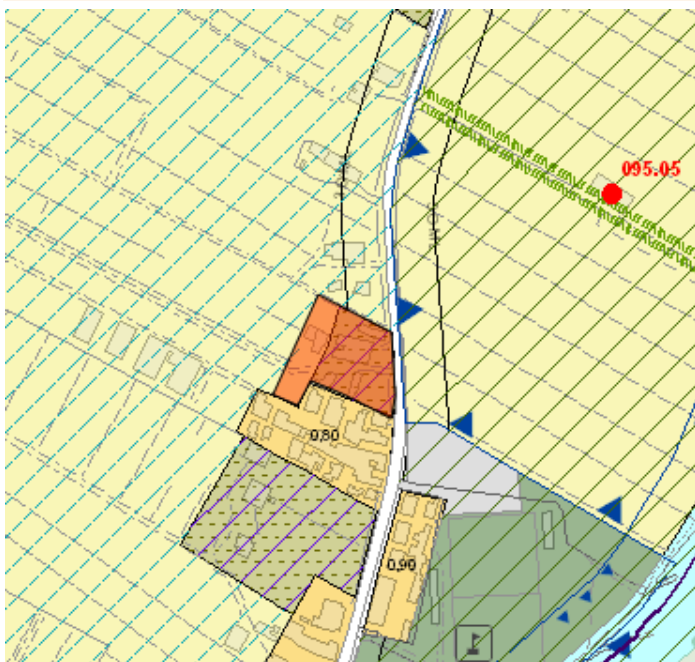


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione dell'area evidenziata in Art. VI.34 spazio Urbano Uf 0,80.

MOTIVAZIONE: In analogia alla zona edificabile adiacente e in riferimento a quanto previsto dal PRG '93 (zona B2.4). Si chiede inoltre di ripristinare l'ampiezza di tale area, ora decurtata, come da PRG '93. Osservazione riferita all'intero perimetro evidenziato che racchiude zone di RUE Art. II.14 e Art. IV.6.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione inoltrata anche in nome e per conto degli altri proprietari dell'area evidenziata, Sig. Casadei Mario, Casadei Pier Luigi, Cicognani Laura, Az. Agr. Torrigiana Zattoni S.r.l.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4110
del 10/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 84/08

PG: 0084589
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione estendendo la zonizzazione a verde privato all'intera area oggetto di osservazione, non si accoglie il cambio d'uso a città consolidata in quanto l'area ha le caratteristiche per essere classificata a verde privato.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[04110.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione estendendo la zonizzazione a verde privato all'intera area oggetto di osservazione, non si accoglie il cambio d'uso a città consolidata in quanto l'area ha le caratteristiche per essere classificata a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4124
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 109/08
del 01/01/0001

PG: 0085387
del 17/09/2008

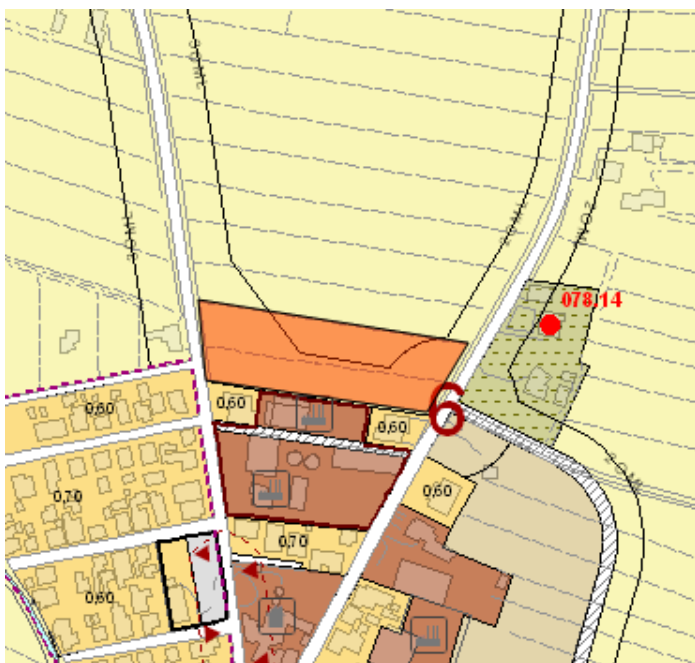


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da Zona agricola (IV.6) a Città consolidata (VI.34)

MOTIVAZIONE: Variazione da Zona agricola di antica formazione (art. IV.6) a Città consolidata (art. VI.34). L'area si attuerà mediante attuazione diretta condizionata a PU (art. I.9) nel quale si prevederà la realizzazione di un parcheggio pubblico a beneficio dell'abitato di S. Stefano.

NOTE E ALLEGATI: Si allega visura, mappa e relazione.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4124
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 109/08

PG: 0085387
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si ritiene di non dover potenziare la capacità edificatoria per questo centro del forese, in quanto trattasi di scelta di PSC che ha ridotto le aree edificabili del PRG '93. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si ritiene di non dover potenziare la capacità edificatoria per questo centro del forese, in quanto trattasi di scelta di PSC che ha ridotto le aree edificabili del PRG '93. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4133
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 108/08
del 01/01/0001

PG: 0085384
del 17/09/2008

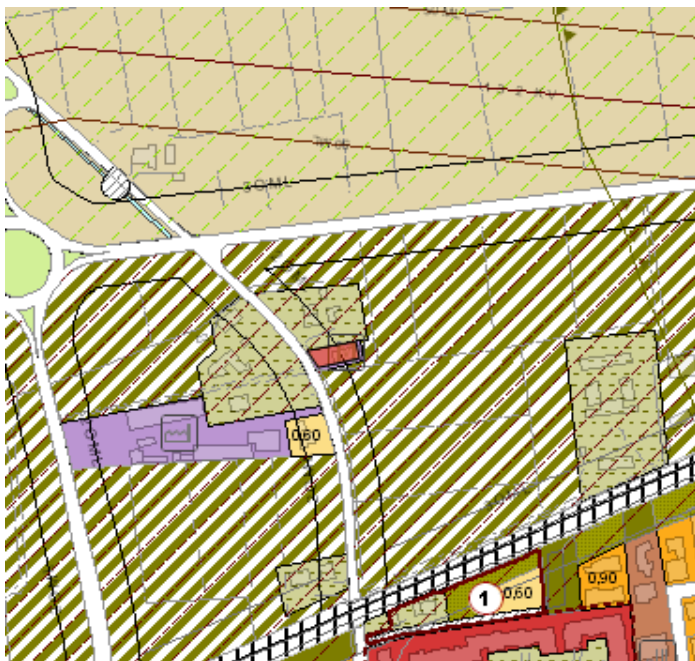


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da Città per attività produttive (VI.46) a Città residenziale (VI.34)

MOTIVAZIONE: La variazione da "Città per attività produttive" (art VI.46) a "Città prevalentemente residenziale" (art VI.34) viene richiesta in quanto l'attività produttiva è da tempo dismessa e comunque inserita in un contesto non consono alle attività produttive.

NOTE E ALLEGATI: Si allega visura, mappa, relazione.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4133
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 108/08

PG: 0085384
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a città consolidata prevalentemente residenziale con indice = 0,60 mq/mq. Il cambio di zona consentirà di recuperare un manufatto oggi dismesso.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a città consolidata prevalentemente residenziale con indice = 0,60 mq/mq. Il cambio di zona consentirà di recuperare un manufatto oggi dismesso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 8 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

la ccat accoglie l'osservazione portando l'indice a 0,50 mq/mq

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4144
del 10/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1008/08
del 01/01/0001

PG: 0090693
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Soppressione di una parte del testo dell' articolo IV.14 al comma2

MOTIVAZIONE: Ammettere l'ampliamento una tantum aggiuntivo al recupero dell'edificio

NOTE E ALLEGATI: Estratto della normativa

Normativa: Art. IV.14

PARTE SECONDA - URBANISTICA - TITOLO IV - SPAZIO RURALE - Capo 3° - Uso insediativo

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4144
del 10/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1008/08

PG: 0090693
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV.14**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione MEZZANO**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA cassando la frase: " Qualora non fosse tecnicamente possibile, utilizzare gli ambienti interni al fine dell'incremento della superficie utile,....", che si presta ad interpretazioni discrezionali e sostituirla con:
" Compatibilmente con le caratteristiche tipomorfologiche e planimetriche originarie è ammesso un ampliamento ..."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 15/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CCAT accoglie l'osservazione come da parere ufficio con alcune modifiche: TESTO MODIFICATO DALLA CCAT: ACCOLTA modificando il c2 come segue: " 2. Per gli edifici esistenti sono ammessi interventi di MO, MS, RRC A/B, RT, di RE interna e per i soli fabbricati di servizio non originari, di D, DR e di ricomposizione dei volumi, nel rispetto degli usi di servizio e delle caratteristiche tipomorfologiche e planimetriche dell'insediamento. L'aumento della superficie utile a fini abitativi è ammesso mediante l'utilizzazione di eventuali sottotetti o delle doppie altezze e/o cambio di destinazione d'uso di fabbricati di servizio originari quali stalle, cantine, fienili, facenti parte del complesso. Compatibilmente con le caratteristiche tipomorfologiche e planimetriche originarie è ammesso un ampliamento una tantum max di 50 m2 ad usi abitativi e di 50 m2 per servizi, nel rispetto della disciplina relativa alle fasce stradali (art. II.21, c7 e art. IV.8) in relazione a quanto definito nell'Allegato F) costituente parte integrante e sostanziale alle norme stesse, denominato I QUADERNI DEL RUE "Edifici ricadenti in appoderamenti ex ERSA: abaco degli schemi di ampliamento e di aggregazione" e nel rispetto delle seguenti condizioni:" Inoltre , in relazione all' Id OSS 4144/1008 COMITATO CITTADINO S.ANTONIO si integra l' art IV.14 co 2 con un nuovo punto d): d) qualora in aggregati, ricadenti totalmente entro le fasce di rispetto stradale, non siano presenti edifici di servizio originari adeguabili ad uso abitazione, solo in tali casi è consentito il cambio d'uso ad abitazione di un solo edificio di servizio non originario purchè posto oltre 20 ml. dal ciglio stradale, senza incremento della Suc esistente e fino ad un massimo di m2 150 di Suc, anche con intervento di RE e/o DR, compatibilmente con le caratteristiche dell'insediamento, previo parere del Nu.V.I. In tal caso l'intervento è subordinato alla presentazione d'atto d'obbligo registrato e trascritto a nulla pretendere in caso di esproprio per l'adeguamento della viabilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4147
del 10/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 245/08
del 01/01/0001

PG: 0087851
del 23/09/2008

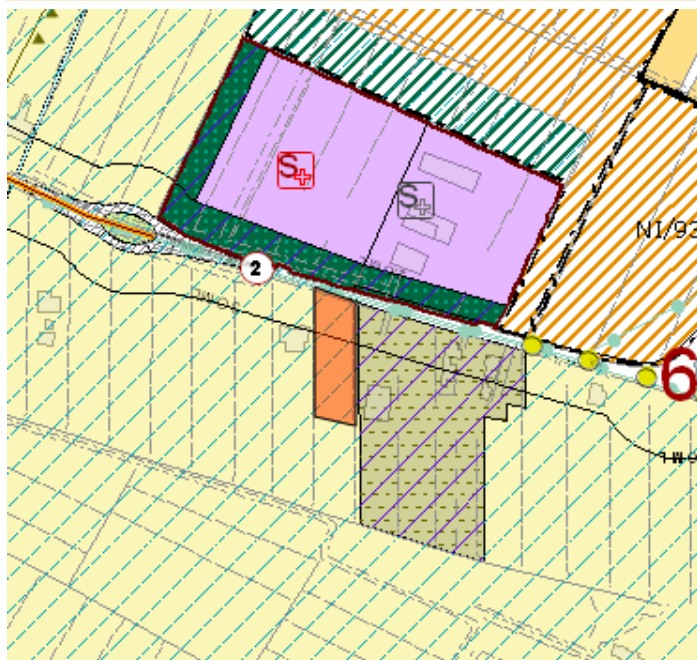


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da zona agricola a zona prevalentemente residenziale

MOTIVAZIONE: 1)la modesta dimensione rende il terreno non più idonea all'attività agricola 2)necessità di realizzare una nuova abitazione priva di barriere architettoniche 3)il terreno è già dotato di illuminazione stradale e marciapiede

NOTE E ALLEGATI: il terreno di fronte è già destinato ad area urbana



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094 (SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4147
del 10/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 245/08

PG: 0087851
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti. SINISTRA DEMOCRATICA: in fase di adozione del RUE era stata inserita come verde privato con propria capacità edificatoria. per coerenza sono per accogliere l'osservazione. LISTA PER RA: sono per accogliere l'osservazione consentendo l'edificabilità per esigenze famigliari con un lotto minimo di 700 mq AN: sono per accogliere l'osservazione in quanto non risulta particolarmente isolata

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

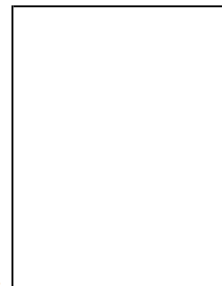


Id OSS.: 4151
del 10/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1013/08
del 01/01/0001

PG: 0090701
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento dell' articolo IV.14

MOTIVAZIONE: Esclusione delle regole di ampliamento nel caso che il fabbricato di valore tipologico ricada in tutto o in parte nella zona di rispetto stradale, previo pareri e rispetto dell'articolo I.27 comma4 da parte del dirigente responsabile

Normativa: Art. IV.14

PARTE SECONDA - URBANISTICA - TITOLO IV - SPAZIO RURALE - Capo 3° - Uso insediativo

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4151
del 10/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1013/08

PG: 0090701
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV.14**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione MEZZANO**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione non appare chiara. Gli ampliamenti in fascia di rispetto stradale sono ammissibili esclusivamente ai sensi dell'art. II.21, c7 sul lato del fabbricato opposto alla viabilità, si tenga conto che la fascia in tali zone è di soli 10 ml. Il rispetto delle norme paesaggistiche è sempre dovuto ai sensi dell'art. I.27. Appare comunque opportuno ai c5 e c6 cassare la precisazione al "c4". Se quindi si voleva ammettere ampliamenti in modo generalizzato l'osservazione è da ritenersi ACCOLTA.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

L'osservazione non appare chiara. Gli ampliamenti in fascia di rispetto stradale sono ammissibili esclusivamente ai sensi dell'art. 11.21, c7 sul lato del fabbricato opposto alla viabilità, si tenga conto che la fascia in tali zone è di soli 10 ml. Il rispetto delle norme paesaggistiche è sempre dovuto ai sensi dell'art. 1.27. Appare comunque opportuno ai c5 e c6 cassare la precisazione al "c4". Se quindi si voleva ammettere ampliamenti in modo generalizzato l'osservazione è da ritenersi ACCOLTA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4152
del 10/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 607/08
del 01/01/0001

PG: 0089709
del 26/09/2008

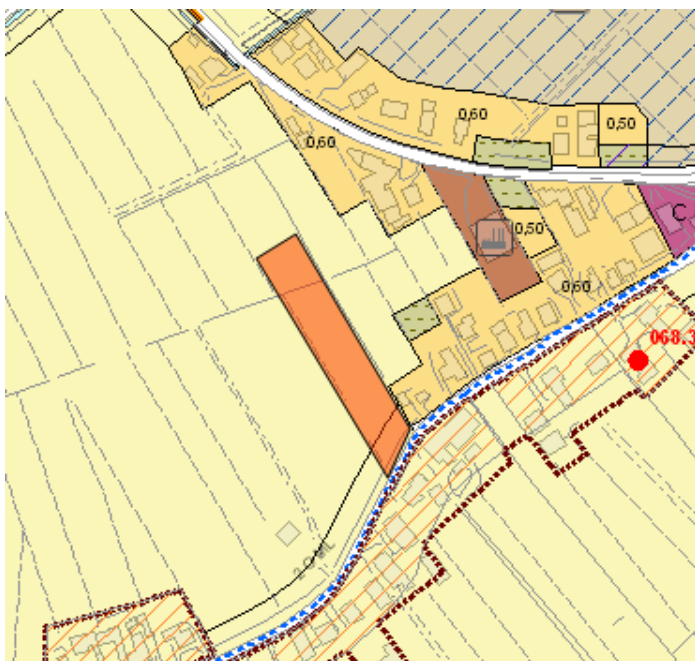


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da Zona agricola (art IV.6) a Città consolidata (art I.9 - VI.34)

MOTIVAZIONE: Si chiede di reinserire le aree edificabili previste dal vigente PRG 93 variando la destinazione attribuita dal RUE (Zona agricola -art IV.6) a Città consolidata (art I.9 - VI.34). L'attuazione a mezzo PU prevederà parcheggi e verde pubblici di cui l'abitato di Roncalceci è attualmente carente.

NOTE E ALLEGATI: si allegano visura, mappa, relazione e stralcio PRG 93.



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **068(RONCALCECI)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4152
del 10/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 607/08

PG: 0089709
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, per un lotto di 700mq con Uf 0.50 e fascia di rispetto stradale (di 10.00ml) a verde privato di filtro, quale continuità del tessuto consolidato esistente (e già edificabile per PRG93). Si precisa che la richiesta di reinserimento di quanto previsto dal PRG 93 contrasta con il PSC. Si veda anche osservazione Id 4171.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, per un lotto di 700mq con Uf 0.50 e fascia di rispetto stradale (di 10.00ml) a verde privato di filtro, quale continuità del tessuto consolidato esistente (e già edificabile per PRG93). Si precisa che la richiesta di reinserimento di quanto previsto dal PRG 93 contrasta con il PSC. Si veda anche osservazione Id 4171.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
--------------------------	-----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4153
del 10/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 151/08
del 01/01/0001

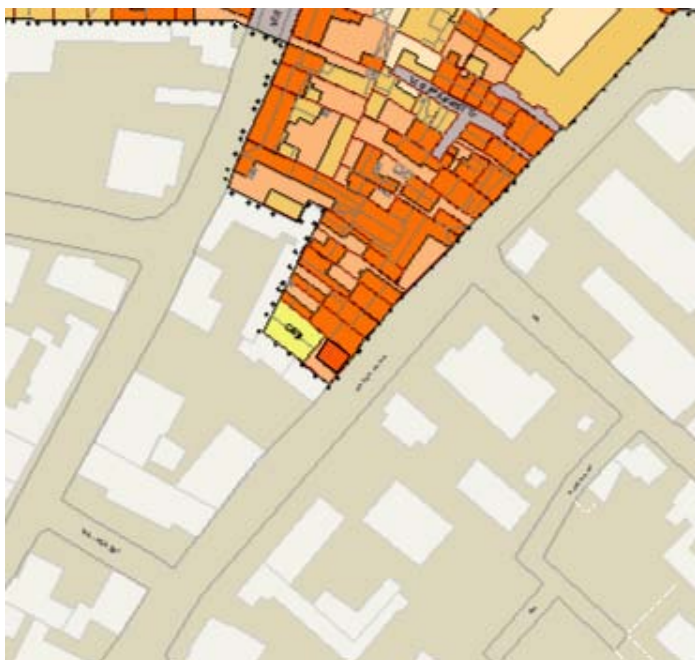
PG: 0085884
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da CSD a CSR.

MOTIVAZIONE: In quanto ristrutturata negli anni 90.



Circoscrizione: SECONDA

n. Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4153
del 10/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 151/08

PG: 0085884
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **008(CAPOLUOGO),048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'edificio non è recente e conserva esternamente le caratteristiche di valore documentario e/o tipologico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'edificio non è recente e conserva esternamente le caratteristiche di valore documentario e/o tipologico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

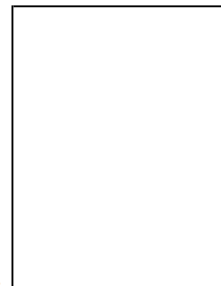


Id OSS.: 4155
del 10/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1010/08
del 01/01/0001

PG: 0090696
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento dell' articolo IV.14

MOTIVAZIONE: Recupero ai fini abitativi dei fienili ersa anche nel caso che il complesso ersa originario abbia perso il valore tipologico

Normativa: Art. IV.14

PARTE SECONDA - URBANISTICA - TITOLO IV - SPAZIO RURALE - Capo 3° - Uso insediativo

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4155
del 10/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1010/08

PG: 0090696
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV.14**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione MEZZANO**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA - se il complesso ha perso il valore tipologico non è opportuno premiare, ed è inutile conservare i servizi annessi qualora non originari. E' invece corretto valorizzare i servizi, se originari, quando facenti parte di insediamento originale da conservare così come consentito dall'art. IV.14, al quale l'art. IV.8 demanda.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA - se il complesso ha perso il valore tipologico non è opportuno premiare, ed è inutile conservare i servizi annessi qualora non originari. E' invece corretto valorizzare i servizi, se originari, quando facenti parte di insediamento originale da conservare così come consentito dall'art. IV.14, al quale l'art. IV.8 demanda.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

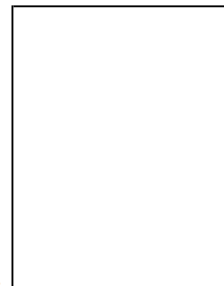


Id OSS.: 4162
del 10/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 901/08
del 01/01/0001

PG: 0090533
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrazione del comma 1 dell'articolo IV.14

MOTIVAZIONE: Applicare la possibilità di modifica della simbologia che individua gli edifici ex ersa come previsto per le case coloniche di cui all'articolo II.12 comma 1

NOTE E ALLEGATI: si allega l'articolo II.12 comma 1

Normativa: Art. IV.14

PARTE SECONDA - URBANISTICA - TITOLO IV - SPAZIO RURALE - Capo 3° - Uso insediativo

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4162
del 10/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 901/08

PG: 0090533
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV.14**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione MEZZANO**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – I dubbi sul valore di tali edifici derivato dal censimento non sono confrontabili con quello delle case coloniche di valore tipologico ed il valore intrinseco dei fabbricati meno rilevante, non appare necessario introdurre deroghe. E' comunque opportuno precisare al c1 dopo: " (SR6) esistenti" integrando con: ", che hanno conservato le caratteristiche originarie e di progetto."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – I dubbi sul valore di tali edifici derivato dal censimento non sono confrontabili con quello delle case coloniche di valore tipologico ed il valore intrinseco dei fabbricati meno rilevante, non appare necessario introdurre deroghe. E' comunque opportuno precisare al c1 dopo: " (SR6) esistenti" integrando con: ", che hanno conservato le caratteristiche originarie e di progetto."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4163
del 10/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 244/08
del 01/01/0001

PG: 0087848
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio da zona agricola a zona prevalentemente destinata ad attività turistica

MOTIVAZIONE: 1) modesta dimensione rende il terreno non più idoneo all'attività agricola 2) vicinanza al parco divertimenti di Mirabilandia 3) il terreno è accessibile con una strada già esistente asfaltata



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n. Tavola: 088 (LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4163
del 10/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 244/08

PG: 0087848
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole all'unanimità

Documenti Allegati:

[03048.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4171
del 10/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 490/08
del 01/01/0001

PG: 0089331
del 25/09/2008

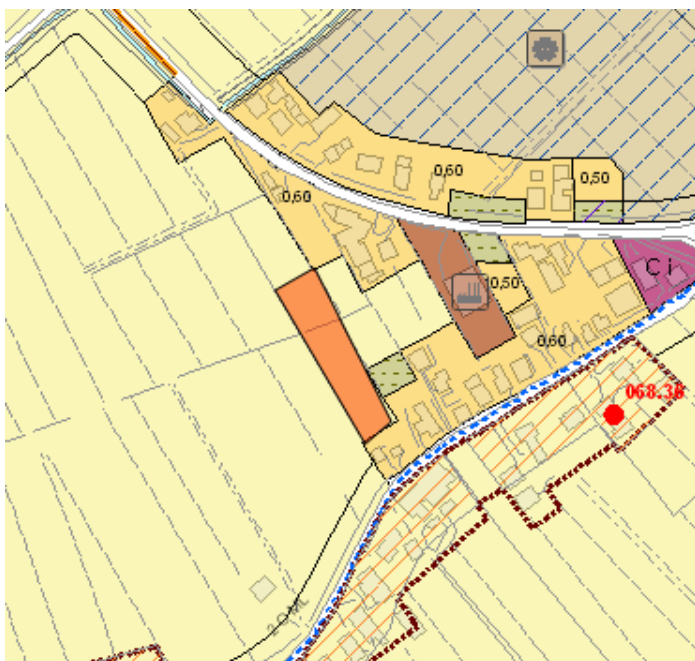


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da Zona agricola (IV.6) a Città consolidata (VI.34)

MOTIVAZIONE: Si chiede di reinserire le aree edificabili previste dal vigente PRG 93 variando la destinazione attribuita dal RUE (Zona agricola - art IV.6) a Città consolidata (art I.9 - VI.34). L'attuazione a mezzo PU prevederà parcheggi e verde pubblici di cui l'abitato di Roncalceci è attualmente carente.

NOTE E ALLEGATI: Vedi Id OSS n. 4152 del 10/09/2008. Si allegano visura, mappa, relazione e stralcio PRG 93.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4171
del 10/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 490/08

PG: 0089331
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere osservazione. Si veda quanto detto e accolto per osservazione Id 4152.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere osservazione. Si veda quanto detto e accolto per osservazione Id 4152.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4204
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 112/08
del 01/01/0001

PG: 0085393
del 17/09/2008

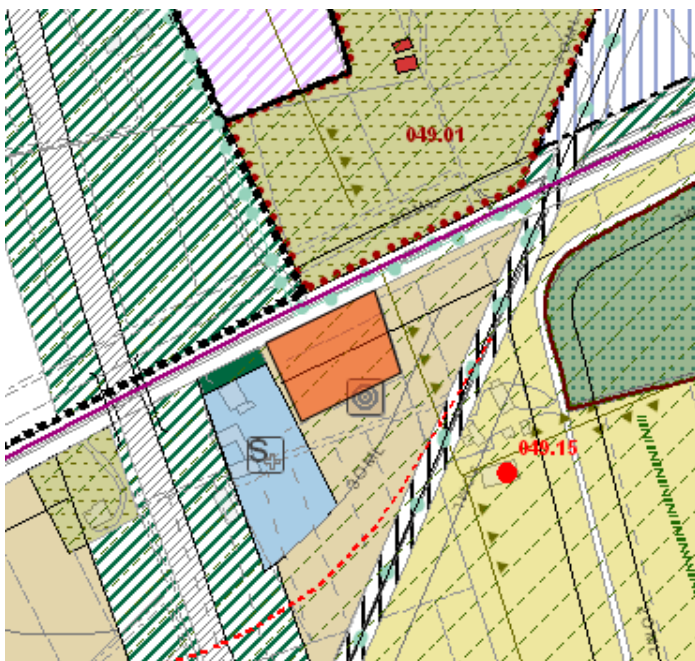


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da Area agricola (IV9) a Città consolidata-attività terziarie (VI50)

MOTIVAZIONE: La variazione parte dal presupposto che l'area non ha più vocazione agricola, delimitata dalla ferrovia, dalla viabilità carrabile e dalla struttura veterinaria esistente. Si chiede di poter trasformare l'area da agricola a zona prevalentemente per attività terziarie e miste.

NOTE E ALLEGATI: si allega visura, mappa e relazione.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4204
del 10/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 112/08

PG: 0085393
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Vista la localizzazione dell'area, peraltro per metà in fascia di rispetto stradale, si ritiene che l'uso agricolo con funzione pubblico/privata di interesse generale sia più consono rispetto ai vari condizionamenti al contorno. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione, in conformità con il parere espresso dall'ufficio, non accoglie l'osservazione con la seguente precisazione: si evidenzia che sull'area indicata dall'osservazione è già stato quasi completamente costruito un edificio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Vista la localizzazione dell'area, peraltro per metà in fascia di rispetto stradale, si ritiene che l'uso agricolo con funzione pubblico/privata di interesse generale sia più consono rispetto ai vari condizionamenti al contorno. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4231
del 11/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 239/08
del 01/01/0001

PG: 0087815
del 22/09/2008

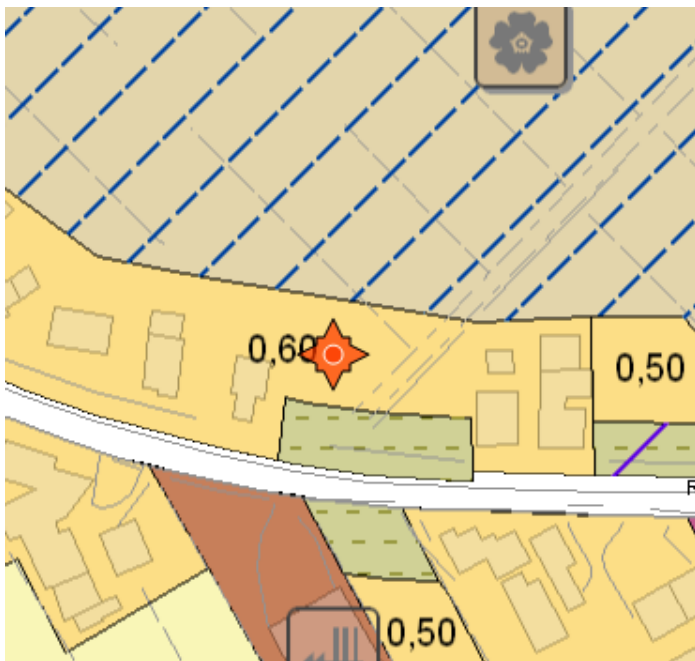


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ripristino della situazione precedente (PRG/93)

MOTIVAZIONE: Il lotto è attualmente in fase di edificazione con Permesso di costruire n.383 del 04.06.08; si richiede perciò l'eliminazione dell'area "verde di vicinato".

NOTE E ALLEGATI: Permesso di costruire n.383 del 4/6/08 Estratto mappa Planimetria esplicativa



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4231
del 11/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 239/08

PG: 0087815
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, visto il permesso di costruire rilasciato in data 04/06/08.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, visto il permesso di costruire rilasciato in data 04/06/08.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 4243
del 11/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 107/08
del 01/01/0001

PG: 0085381
del 17/09/2008

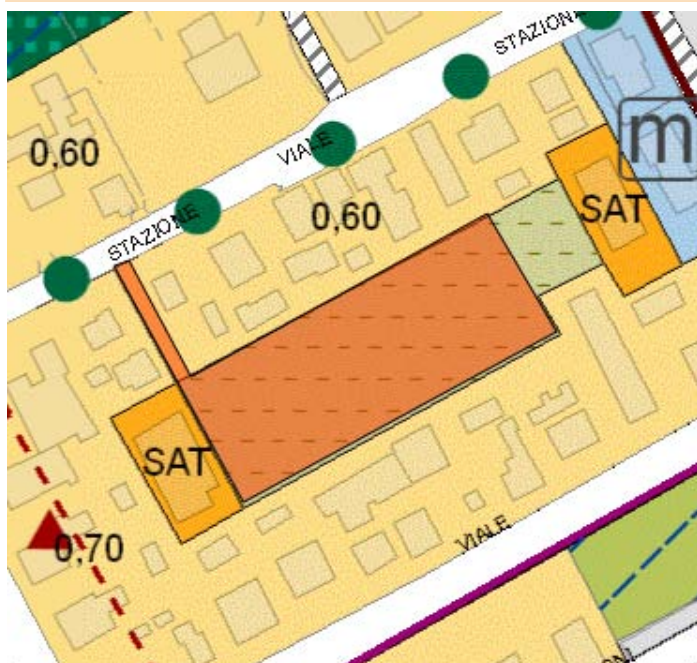


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da verde privato (II.14) a Città consolidata residenziale (I.9-VI.34)

MOTIVAZIONE: Si chiede la variazione da "Area a verde privato" (art. II.14) a "Città consolidata prevalentemente residenziale" (art. I.9 e VI.34) da attuarsi a mezzo PU completando l'intero ambito urbanistico in cui è ubicata l'area, attualmente sprovvisto, di parcheggi e verde pubblici.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano visura, mappa e relazione tecnica.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 080(LA MANZONA),081(ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4243
del 11/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 107/08

PG: 0085381
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **080(LA MANZONA),081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area interna ad un isolato completamente costruito sul contorno, si ritiene debba essere mantenuta a verde privato ad integrazione del tessuto esistente. Non appare urbanisticamente corretto costruire in seconda, terza linea.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area interna ad un isolato completamente costruito sul contorno, si ritiene debba essere mantenuta a verde privato ad integrazione del tessuto esistente. Non appare urbanisticamente corretto costruire in seconda, terza linea.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4249
del 11/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 172/08
del 01/01/0001

PG: 0086495
del 19/09/2008

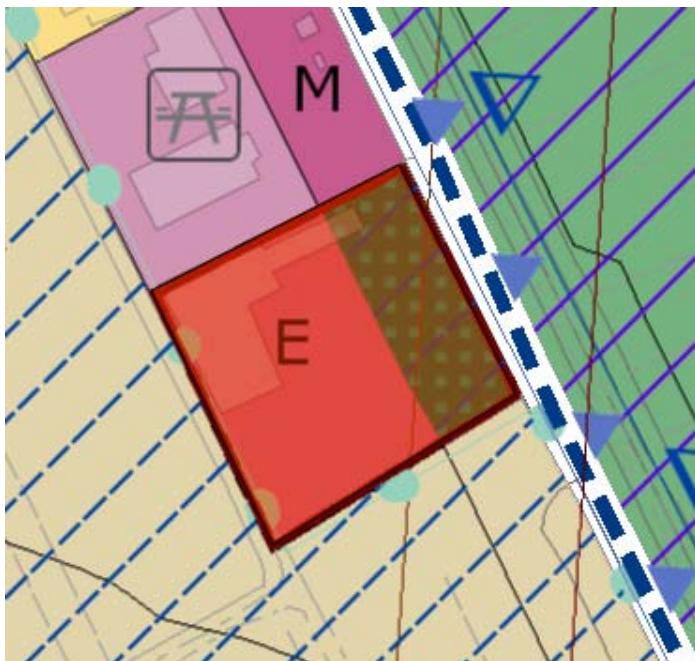


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede di poter intervenire con modalità attuativa diretta e non previo PUC

MOTIVAZIONE: Si ritiene di poter intervenire direttamente sul comparto, di proprietà della stessa ditta, in quanto essere di modesta entità e non necessita di ingenti opere di urbanizzazione, quali strade, parcheggi ecc.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 072(LE GHI AINE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. 1. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4249
del 11/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 172/08

PG: 0086495
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **072(LE GHIAINE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il Progetto Unitario consente un controllo di tutti gli interventi previsti all'interno dell'area in particolare per quanto riguarda la sistemazione a verde di filtro rispetto alla viabilità, nonché l'adequata immissione sulla SS 16.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il Progetto Unitario consente un controllo di tutti gli interventi previsti all'interno dell'area in particolare per quanto riguarda la sistemazione a verde di filtro rispetto alla viabilità, nonché l'adequata immissione sulla SS 16.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4287
del 11/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 116/08
del 01/01/0001

PG: 0085407
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica dell'indice di fabbricazione

MOTIVAZIONE: Si chiede di uniformare l'Uf di 0.60 come quello di tutta la via F.lli Cervi che è 0.70, poichè il tessuto urbano è uguale



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4287
del 11/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 116/08

PG: 0085407
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, portando l'indice a 0.70, verificato che il valore reale esistente è il medesimo degli isolati limitrofi.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, portando l'indice a 0.70, verificato che il valore reale esistente è il medesimo degli isolati limitrofi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4300
del 11/09/2008

Presentata il:
15/09/2008

RS: 75/08
del 01/01/0001

PG: 0084361
del 15/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica all'art. VI.48 c8 delle norme di attuazione del RUE

MOTIVAZIONE: Si chiede di integrare dopo "gli eventuali parcheggi interrati" con "e/o in elevazione" previsti per gli alberghi di nuova costruzione ecc..L'esclusione del pk in elevazione dal presente comma comporta un'occupazione dell'area ad esclusiva destinazione a PK a danno del verde di pertinenza.

NOTE E ALLEGATI: Viceversa l'autosilo consente di concentrare e nascondere le auto stesse.

Normativa: Art. VI.48 c. 8

PARTE SECONDA - URBANISTICA - TITOLO VI - SPAZIO URBANO - Capo 6° - Città consolidata o in via di consolidamento

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4300
del 11/09/2008

Presentata il:
15/09/2008

RS: 75/08

PG: 0084361
del 15/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA riformulando il capoverso come segue: "- Sono ammessi anche parcheggi in elevazione (autosilo) e/o interrati (non computabili come Suc), con le dovute garanzie tecniche se in zona di ingressione marina"

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA riformulando il capoverso come segue: " - Sono ammessi anche parcheggi in elevazione (autosilo) e/o interrati (non computabili come Suc), con le dovute garanzie tecniche se in zona di ingressione marina"

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4307
del 11/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 525/08
del 01/01/0001

PG: 0089493
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di nuovi edifici con ampio verde privato, collocati in parallelo alla via Rustica e al Vicolo Santa Croce

MOTIVAZIONE: Per consentire la dismissione dell'allevamento, ed avere comunque un entrata per il mantenimento della villa Olga (edificio di valore storico architettonico N°077.04)



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 077(SAN PIETRO IN VINCOLI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4307
del 11/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 525/08

PG: 0089493
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **077(SAN PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale, i nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo lo scopo di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale, i nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo lo scopo di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

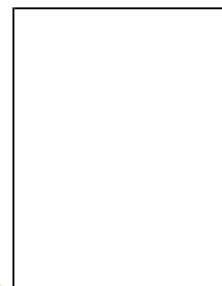


Id OSS.: 4308
del 11/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 148/08
del 01/01/0001

PG: 0085806
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da area di integrazione alla cintura verde in regime perequato ad area edificabile con disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive - componente mista/urbane

MOTIVAZIONE: Si allega relazione tecnica

NOTE E ALLEGATI: Richiesta di variante, relazione urbanistica e scheda tecnico-descrittiva, elaborato grafico, documentazione fotografica e catastale



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico, Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4308
del 11/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 148/08

PG: 0085806
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'area si configura come un completamento del centro abitato in grado di offrire servizi privati/pubblici come il PK pubblico lungo via Lago di Vico. Con queste considerazioni potrebbe essere accolta come da schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[Stralcio modifiche](#) del 31/12/2008

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità accogliendo solo in parte la controdeduzione dell'ufficio come indicato nelle note allegate

Documenti Allegati:

[oss 4308.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI RITIENE CHE NON SIA OPPORTUNO COLLOCARE UNA ZONA PRODUTTIVA IN PROSSIMITA' DI ZONE RESIDENZIALI E NELL'AMBITO DELLA CINTURA VERDE COVATO: FAVOREVOLE ALL'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
--------------------------	----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4309
del 11/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 169/08
del 01/01/0001

PG: 0086486
del 19/09/2008

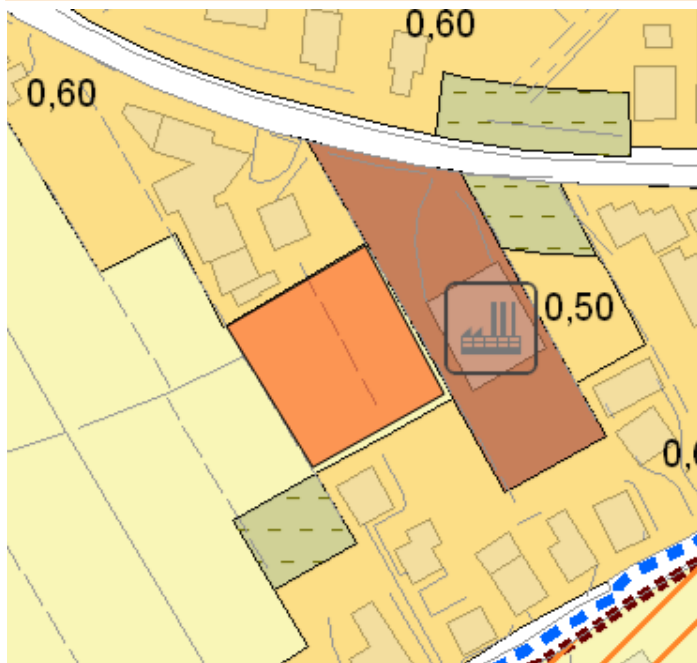


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da zona agricola a zona urbana consolidata

MOTIVAZIONE: Si richiede di modificare la destinazione dell'area in zona urbana o in alternativa di inserirla in un PUC come nel precedente PRG93 in quanto l'area è parte di un piccolo centro abitato in espansione

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4309
del 11/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 169/08

PG: 0086486
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è interclusa e costituirebbe edificazione in seconda linea.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è interclusa e costituirebbe edificazione in seconda linea. LISTA PER RAVENNA: urbanisticamente il nuovo lotto e l'accessibilità allo stesso non li ritengo un problema e questo indipendentemente dalle proprietà interessate. il mio voto è per accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4310
del 11/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 182/08
del 01/01/0001

PG: 0086612
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si chiede cambio d'uso per l'area non più utilizzata a fini agricoli da destinarsi ad attività terziaria con finalità turistico-ricettivo

NOTE E ALLEGATI: planimetria esplicativa



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 073 (ISOLA BEVANELLA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4310
del 11/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 182/08

PG: 0086612
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **073 (ISOLA BEVANELLA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area per localizzazione e caratteristiche (zona agricola a tutti gli effetti senza la presenza di attività insediate e/o di edifici di valore e/o di elementi ambientali) non rientra fra quelle di cui all'art.IV.20. Inoltre l'edificio esistente (edificio a C) è stato realizzato nel '90 per servizi agricoli funzionali all'attività agricola (con quantità in difformità per un solaio interno in più poi condonato- PG 10039/95- l'agibilità è del 2001) e per tale uso si intende confermare. L'abitazione agricola è stata realizzata nel '99. Si vedano foto allegate. Si veda anche osservazione Id 4319.

Documenti Allegati:

[04310q.jpg](#) del 12/05/2009

[04310q1.jpg](#) del 12/05/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte1.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area per localizzazione e caratteristiche (zona agricola a tutti gli effetti senza la presenza di attività insediate e/o di edifici di valore e/o di elementi ambientali) non rientra fra quelle di cui all'art.IV.20. Inoltre l'edificio esistente (edificio a C) è stato realizzato nel '90 per servizi agricoli funzionali all'attività agricola (con quantità in difformità per un solaio interno in più poi condonato- PG 10039/95- l'agibilità è del 2001) e per tale uso si intende confermare. L'abitazione agricola è stata realizzata nel '99. Si vedano foto allegate. Si veda anche osservazione Id 4319.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4319
del 11/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 181/08
del 01/01/0001

PG: 0086609
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si chiede cambio d'uso per l'area agricola da destinarsi a SR10, zone di valorizzazione turistico-ricettivo.

NOTE E ALLEGATI: planimetria esplicativa



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 073 (ISOLA BEVANELLA), 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4319
del 11/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 181/08

PG: 0086609
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **073(ISOLA BEVANELLA),081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area per localizzazione e caratteristiche (zona agricola a tutti gli effetti senza la presenza di attività insediate e/o di elementi ambientali) non rientra fra quelle di cui all'art.IV.20. Si veda anche osservazione Id 4310.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte1.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area per localizzazione e caratteristiche (zona agricola a tutti gli effetti senza la presenza di attività insediate e/o di elementi ambientali) non rientra fra quelle di cui all'art.IV.20. Si veda anche osservazione Id 4310.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4320
del 11/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 183/08
del 01/01/0001

PG: 0086616
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si chiede di destinare a verde privato la corte dell'edificio esistente con valore testimoniale.

NOTE E ALLEGATI: planimetria esplicativa



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 073 (ISOLA BEVANELLA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4320
del 11/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 183/08

PG: 0086616
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **073 (ISOLA BEVANELLA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area di pertinenza dell'edificio non si caratterizza come verde privato.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte1.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area di pertinenza dell'edificio non si caratterizza come verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4323
del 11/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 241/08
del 01/01/0001

PG: 0087817
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Rettifica della delimitazione "aree a completamento edilizio" con inserimento dell'intero lotto

NOTE E ALLEGATI: Planimetria



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4323
del 11/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 241/08

PG: 0087817
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

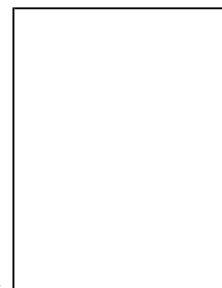


Id OSS.: 4326
del 11/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 858/08
del 01/01/0001

PG: 0090466
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE DA SPAZIO RURALE A SPAZIO URBANO

MOTIVAZIONE: inserimento di E.U. da spazio rurale(mai stato az. agricola) a spazio urbano come naturale completamento di SR8 adiacente, con possibilità di edificare le abitazioni per le proprietarie.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4326
del 11/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 858/08

PG: 0090466
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo l'area , solo fino a comprendere l'edificio esistente, all'interno della componente SR8 (insediamenti lineari residenziali). Precisiamo comunque che la componente SR8 è sempre ricadente nello spazio rurale.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo l'area , solo fino a comprendere l'edificio esistente, all'interno della componente SR8 (insediamenti lineari residenziali). Precisiamo comunque che la componente SR8 è sempre ricadente nello spazio rurale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4328
del 11/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 121/08
del 01/01/0001

PG: 0085422
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio area e cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Cambio d'uso parziale dell'area a "verde di mitigazione" in "spazio di sosta prevalentemente a verde"

NOTE E ALLEGATI: Planimetria Estratto mappa



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4328
del 11/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 121/08

PG: 0085422
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando come da richiesta da "verde di mitigazione e filtro" privato a "spazio di sosta in area prevalentemente a verde" privato di progetto, al fine di incrementare la dotazione di parcheggio a servizio dell'attività insediata.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 31/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

EFFETTUATE LE VERIFICHE RISULTA CHE: LE AREE SONO DI PROPRIETA' DIVERSA E RICADONO NEL CORRIDOIO DI FUTURA REALIZZAZIONE DELLA E 55_ INOLTRE CONSIDERATO CHE IL VERDE DI FILTRO ESISTENTE PERMETTE GIA' LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI ANCHE SE IN MISURA INFERIORE AL 100% DELLA SUPERFICIE, LA CCAT RITIENE DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE MIRANDOLI: IL PARERE PRECEDENTE DAVA LA POSSIBILITA' DI CONTROLLARE LO SVILUPPO DELL'AREA E ACCOGLIERE UN'ESIGENZA. VOTO COME DA PRECEDENTE PROPOSTA (precedente proposta CCAT: considerato che si colloca all'ingresso della città l'area dovrà essere qualificata con sistemazioni a verde, parcheggio alberato inserito all'interno di un progetto unitario o di un obiettivo di località)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4329
del 11/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 844/08
del 01/01/0001

PG: 0090446
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione di indice Uf

MOTIVAZIONE: Si richiede la maggiorazione dell'indice Uf da 0,05 a 0,30 e la maggiorazione del rapporto di copertura da 0,20 a 0,50



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Di servizio alla mobilità (stazione di servizio, autorimessa,
autosilo) di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4329
del 11/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 844/08

PG: 0090446
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, adiacente a distributore esistente e in fascia di rispetto stradale, è compatibile per la realizzazione di servizi alla mobilità di cui all'art.VI.49 e nei limiti degli indici ivi previsti. Per la localizzazione dell'area non si ritengono compatibili attività e insediamenti di maggiori dimensioni. Si propone comunque di modificare e integrare l'Art. VI. 50 c3 lettera b) con la seguente frase: "- Uf = 0,05 m²/ m², nei soli casi di RE con aumento di Suc, DR e NC, incrementabile dello 0,03 m²/m² per l'integrazione di altri servizi alla viabilità quali elettrauto, gommista, etc."

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 04/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio.

Parere del CCAT del 31/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, adiacente a distributore esistente e in fascia di rispetto stradale, è compatibile per la realizzazione di servizi alla mobilità di cui all'art.VI.49 e nei limiti degli indici ivi previsti. Per la localizzazione dell'area non si ritengono compatibili attività e insediamenti di maggiori dimensioni. FERRUCCI: si richiede agli uffici di valutare l'opportunità di inserire nella norma, fermo restando l'indice di 0.05, la possibilità per questo tipo di attività del Forese collocate in aree di almeno 1500 mq di poter realizzare comunque una superficie di 150 / 200 mq. Questo per incentivare le piccole realtà locali. COMUNISTI ITALIANI: (voto espresso in data 21/5/2009): ASTENSIONE. motivazione: il non accoglimento contrasta con l'inserimento in località limitrofa, Savarna, di una nuova area produttiva fine a sè stessa in zona vincolata e da salvaguardare - paleodosso - vedi Obiettivo di Località n.6 - Savarna; per ovviare alla disparità di trattamento si propone perlomeno di modificare la normativa, cosiccome indicato dal presidente Ferrucci, anche considerando una premialità maggiore rispetto al 5% indicato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

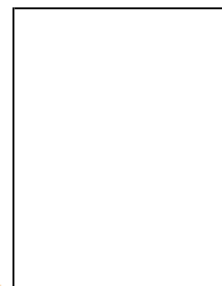


Id OSS.: 4341
del 11/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 364/08
del 01/01/0001

PG: 0088689
del 24/09/2008

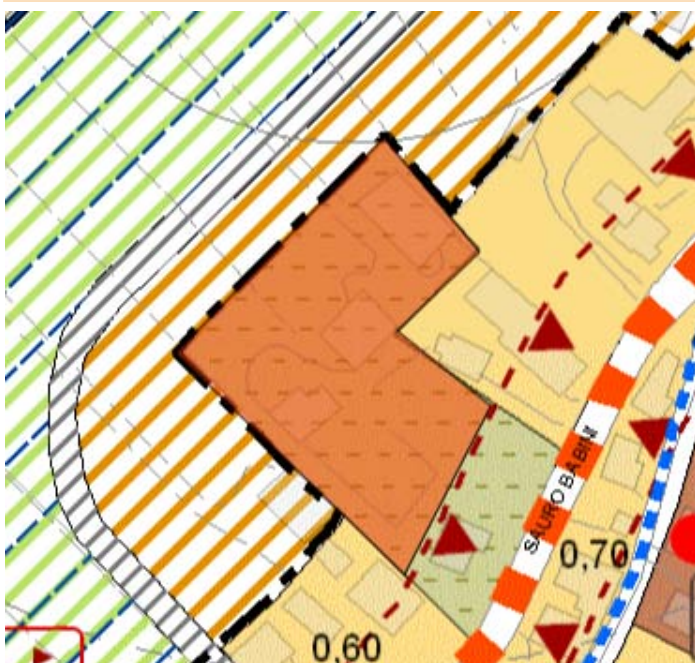


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riclassificazione

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE L'ELIMINAZIONE DELLA CLASSIFICAZIONE VERDE PRIVATO ART. II.14 MANTENENDO LA DESTINAZIONE ART. VI.34 CON INDICE ALMENO 0.6 IN QUANTO L'AREA IN OGGETTO NON E' CLASSIFICABILE COME TALE ED IN CONSIDERAZIONE DEL FATTO CHE IL PSC PREVEDEVA LO SVILUPPO EDILIZIO DI TALE PARTE DI TERRITORIO

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA INTERESSATA ED ESTRATTO MAPPE PSC



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 060(RAGONE),068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4341
del 11/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 364/08

PG: 0088689
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE),068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area, agricola per PRG93, si caratterizza come verde privato e rientra nei criteri di individuazione di tale componente.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area, agricola per PRG93, si caratterizza come verde privato e rientra nei criteri di individuazione di tale componente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4343
del 11/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 362/08
del 01/01/0001

PG: 0088684
del 24/09/2008

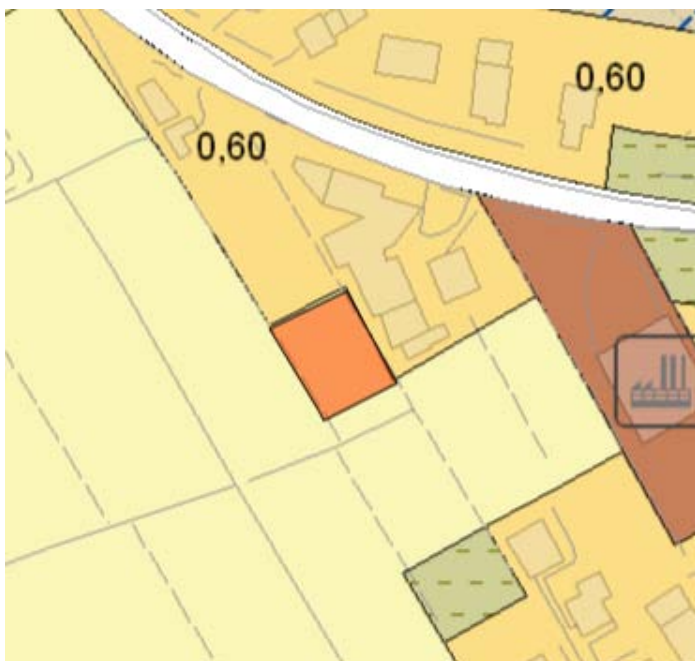


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riclassificazione

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA MODIFICA DELLA CLASSIFICAZIONE DELL'AREA DA ART. IV.6 (UTILIZZO PRODUTTIVO DEL TERRITORIO) AD ART. VI.34 CON INDICE ALMENO 0.6 IN QUANTO IL CONFINO DI PROPRIETA' COINCIDE CON QUELLO INDICATO NELL'OSSERVAZIONE

NOTE E ALLEGATI: ALLEGATI MAPPA CATASTALE E RELATIVA VISURA



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4343
del 11/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 362/08

PG: 0088684
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è interclusa e costituirebbe edificazione in seconda linea.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Ritenute adeguate le motivazioni del ricorrente. Il Consiglio respinge il parere dell'Uff. Tecnico.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 05](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è interclusa e costituirebbe edificazione in seconda linea. LISTA PER RAVENNA: urbanisticamente il nuovo lotto e l'accessibilità allo stesso non li ritengo un problema e questo indipendentemente dalle proprietà interessate. Il mio voto è per accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4353
del 11/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 558/08
del 01/01/0001

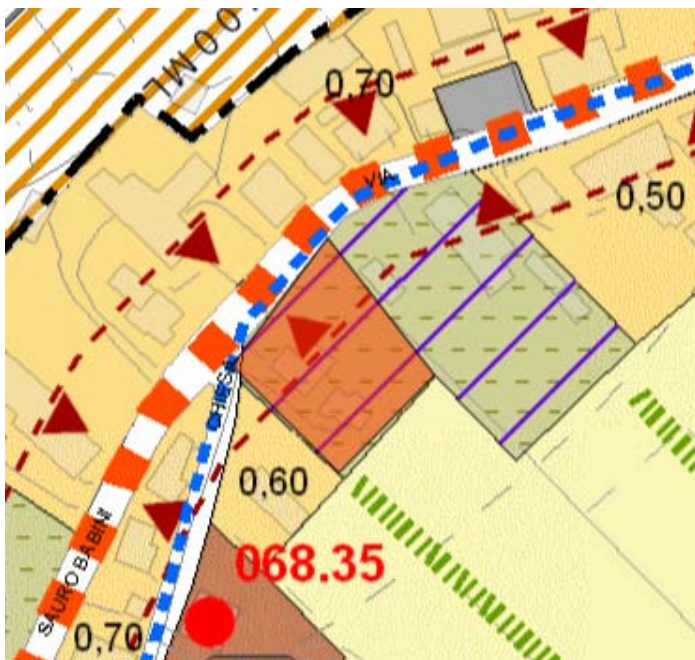
PG: 0089579
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Classificazione non pertinente**

MOTIVAZIONE: **Si richiede l'eliminazione della classificazione in quanto l'area non e' all'interno di zona di rispetto da allevamenti.**



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n. Tavola: **060(RAGONE),068(RONCALCECI)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Impianti e attrezzature per attività Art. IV.21, Fascia di rispetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4353
del 11/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 558/08

PG: 0089579
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE),068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è all'interno della seconda fascia di rispetto (la prima è riferita alle case sparse, la seconda a centri e nuclei abitati) di allevamento esistente, già dal PRG93.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è all'interno della seconda fascia di rispetto (la prima è riferita alle case sparse, la seconda a centri e nuclei abitati) di allevamento esistente, già dal PRG93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4363
del 12/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 243/08
del 01/01/0001

PG: 0087823
del 23/09/2008

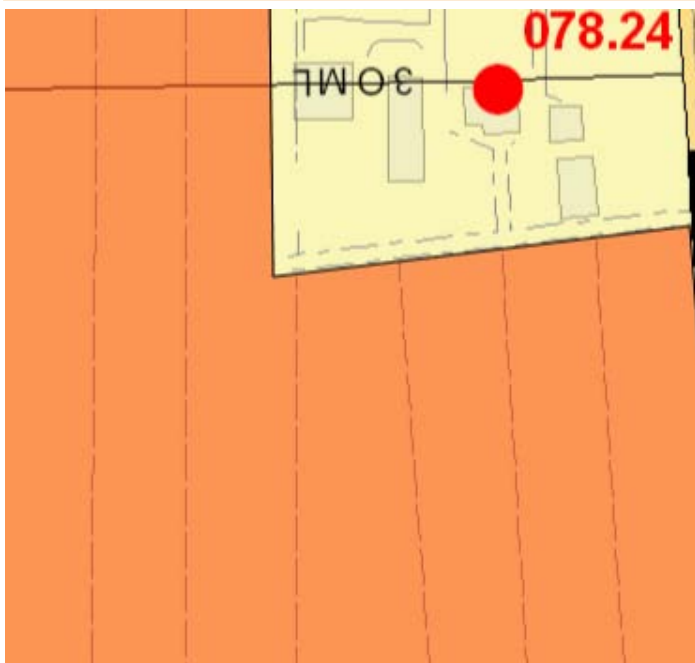


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si richiede il cambio d'uso da "spazio rurale" a "città di nuovo impianto prevalentemente residenziale" al fine di realizzare immobili ad ampliamento del paese.

NOTE E ALLEGATI: Estratto mappa Planimetria esplicativa



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4363
del 12/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 243/08

PG: 0087823
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4364
del 12/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 78/08
del 01/01/0001

PG: 0084511
del 16/09/2008

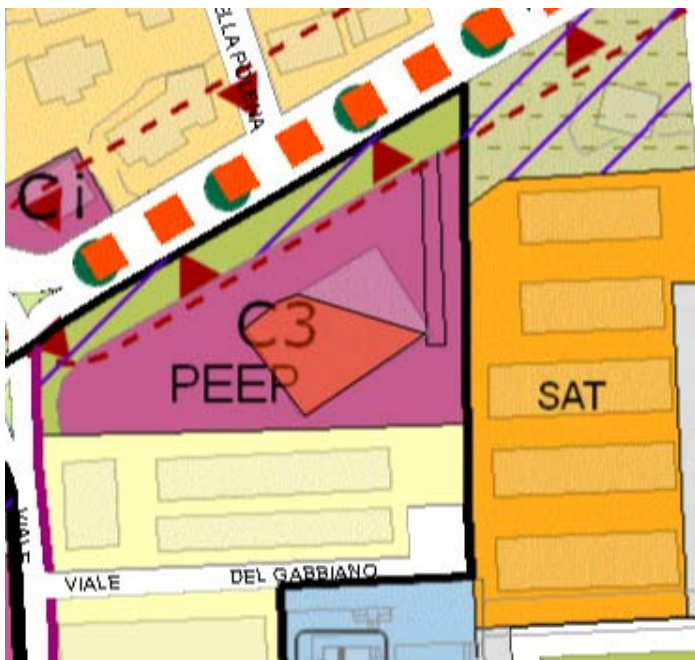


OSSERVAZIONE

OGGETTO: area conad

MOTIVAZIONE: non sono necessarie altre abitazioni o negozi al di fuori di un piccolo supermarket

NOTE E ALLEGATI: necessario riqualificare il verde pubblico e mantenere ed ampliare la pista di pattinaggio



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 043(PUNTA MARINA EST),042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4364
del 12/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 78/08

PG: 0084511
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST),043(PUNTA MARINA EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Trattasi di richiesta non chiara, si conferma tuttavia la previsione di RUE adottato sia per l'area commerciale (a riconoscimento della struttura CONAD esistente) sia dell'area soggetta a concertazione (S13) dell'attuale pista di pattinaggio per la quale è previsto il trasferimento a nord del paese (in prossimità del PK scambiatore). Si vedano anche osservazioni Id 3012/4371/7029.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 11/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Trattasi di richiesta non chiara, si conferma tuttavia la previsione di RUE adottato sia per l'area commerciale (a riconoscimento della struttura CONAD esistente) sia dell'area soggetta a concertazione (S13) dell'attuale pista di pattinaggio per la quale è previsto il trasferimento a nord del paese (in prossimità del PK scambiatore). Si vedano anche osservazioni Id 3012/4371/7029.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
--------------------------	-----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 4366
del 12/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 478/08
del 01/01/0001

PG: 0089304
del 25/09/2008

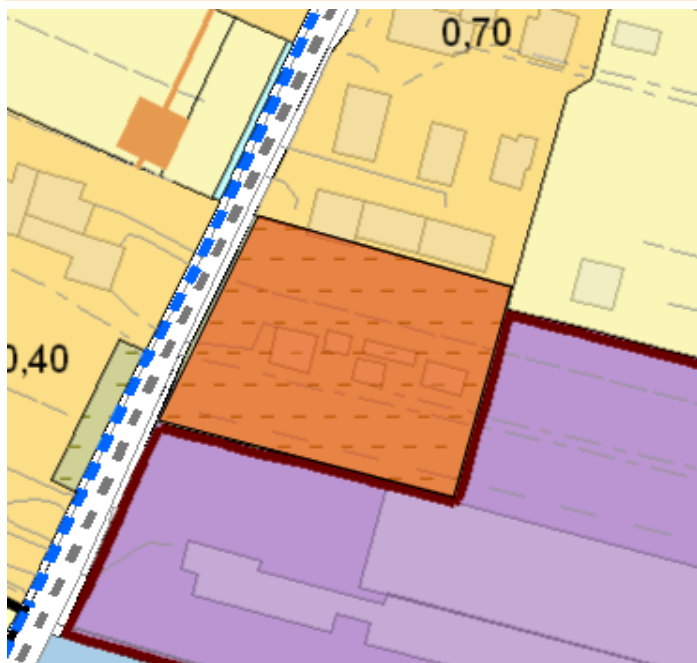


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso da area a verde privato ad area di completamento - edificabile

MOTIVAZIONE: l'area in oggetto ricade nel centro del paese di Villanova, vicino alla chiesa ed al molino, confinante con area già edificabile di completamento e quindi in presenza di tutti i servizi;

NOTE E ALLEGATI: relazione e documentazione catastale



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 053(VILLANOVA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4366
del 12/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 478/08

PG: 0089304
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **053(VILLANOVA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area di mq 4.800 in caso di cambio d'uso si configurerebbe come nuova lottizzazione, si ritiene che quanto previsto dal RUE sia ampiamente sufficiente per un centro abitato di queste dimensioni.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 3343 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area di mq 4.800 in caso di cambio d'uso si configurerebbe come nuova lottizzazione, si ritiene che quanto previsto dal RUE sia ampiamente sufficiente per un centro abitato di queste dimensioni.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4368
del 12/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 94/08
del 01/01/0001

PG: 0085171
del 17/09/2008

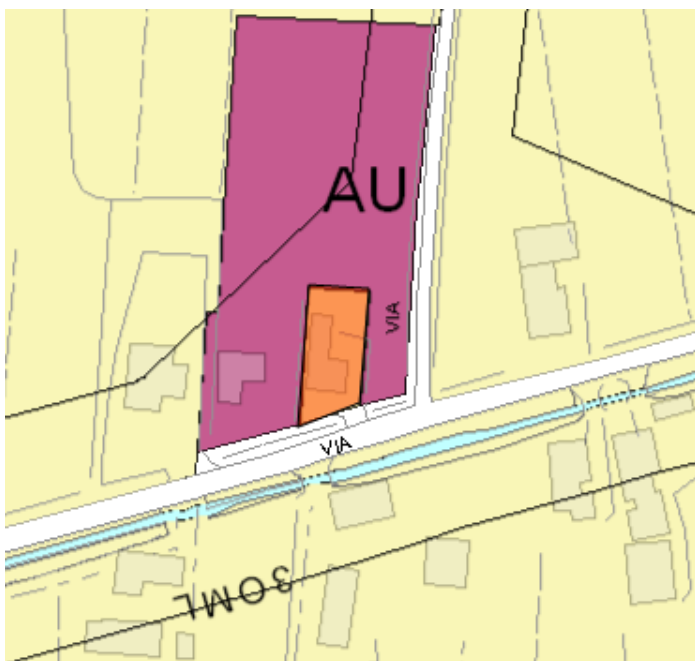


OSSERVAZIONE

OGGETTO: osservazione a RUE ai sensi e per gli effetti dell'art.33 L.R. n. 20/2000

MOTIVAZIONE: si richiede il cambio da zona agricola a zona edificabile. Inoltre si ritiene eccessiva la fascia di rispetto di mt. 20 per quanto inerente la via dismano vecchio.tale via non e' altro che una carraia (vicinale) al solo servizio dei proprietari dei terreni confinanti.

NOTE E ALLEGATI: stralcio PRG 93 - stralcio PSC - stralcio RUE - estratto di mappa - documentazione fotografica.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4368
del 12/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 94/08

PG: 0085171
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti. Si propone comunque l'eliminazione della fascia di rispetto nel tratto di via Dismano Vecchio per un tratto di m. 300,00 a partire da via Nuova in quanto carraia vicinale, peraltro il tratto consecutivo della stessa Dismano Vecchio è privo di fascia di rispetto.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti. Si propone comunque l'eliminazione della fascia di rispetto nel tratto di via Dismano Vecchio per un tratto di m. 300,00 a partire da via Nuova in quanto carraia vicinale, peraltro il tratto consecutivo della stessa Dismano Vecchio è privo di fascia di rispetto. LISTA PER RA: essendo stata eliminata la fascia di rispetto, parte della sua richiesta, ritengo l'osservazione accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4371
del 12/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 80/08
del 01/01/0001

PG: 0084513
del 16/09/2008

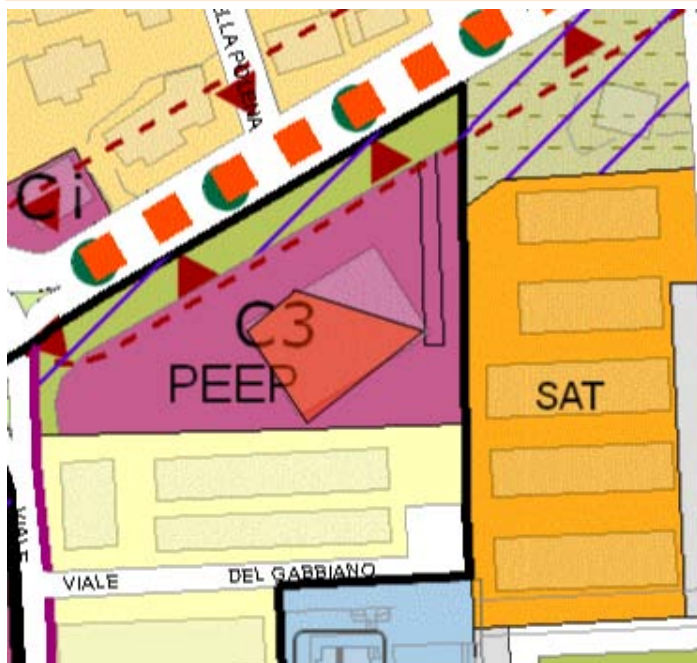


OSSERVAZIONE

OGGETTO: area supermercato conad

MOTIVAZIONE: non è necessaria la costruzione di edifici ad uso residenziale, dato che non sussiste la necessità

NOTE E ALLEGATI: Manca in tutta la frazione una adeguata qualità architettonica. E' sufficiente riqualificare l'area togliendo superfetazioni



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 043(PUNTA MARINA EST),042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4371
del 12/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 80/08

PG: 0084513
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: DEL MARE

Tavole: 042(PUNTA MARINA OVEST),043(PUNTA MARINA EST)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Trattasi di richiesta non chiara, si conferma tuttavia la previsione di RUE adottato sia per l'area commerciale (a riconoscimento della struttura CONAD esistente) sia dell'area soggetta a concertazione (S13) dell'attuale pista di pattinaggio per la quale è previsto il trasferimento a nord del paese (in prossimità del PK scambiatore). Si vedano anche osservazioni Id 3012/4364/7029.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE confermata1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 06/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Trattasi di richiesta non chiara, si conferma tuttavia la previsione di RUE adottato sia per l'area commerciale (a riconoscimento della struttura CONAD esistente) sia dell'area soggetta a concertazione (S13) dell'attuale pista di pattinaggio per la quale è previsto il trasferimento a nord del paese (in prossimità del PK scambiatore). Si vedano anche osservazioni Id 3012/4364/7029.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 4376
del 12/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 76/08
del 01/01/0001

PG: 0084504
del 16/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Segnalazione apertura via deichmann

MOTIVAZIONE: La strada non è "strutturata" per supportare traffico, dato che possiede parcheggi, strade laterali, e zone di proprietà privata carrabili che andrebbero a sfociare su una strada di oltre 1,5 KM di lunghezza, sulla quale, velocità e traffico creerebbero condizioni di rischio ulteriori, già gravi.

NOTE E ALLEGATI: Il traffico che ora viene gestito dalla tangenziale non verrebbe fatto transitare più attraverso la via Romea Sud. Danno sia per via Deichmann, che per attività commerciali di Ponte Nuovo..



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056 (CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città da riqualificare, N.D., Per attività miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4376
del 12/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 76/08

PG: 0084504
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4379
del 12/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 163/08
del 01/01/0001

PG: 0086315
del 18/09/2008

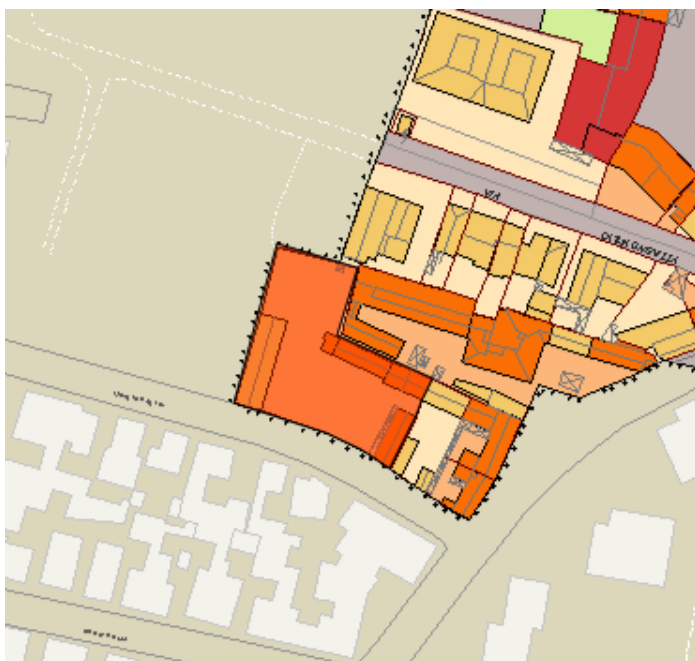


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Recupero di Fabbricato (volumetria) e eliminazione superfetazioni

MOTIVAZIONE: Si chiede di recuperare la superficie del fabbricato demolito, indicato nella planimetria catastale allegata, in un futuro ampliamento, da conteggiare nella superficie del capannone al civico 25. Eliminazione superfetazioni dalla cartografia in quanto già eliminati.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale allegata e foto allegate



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Spazi aperti, Aree di pertinenza in ambito di valore storico documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4379
del 12/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 163/08

PG: 0086315
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **008(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, eliminando la simbologia di superfetazione (in quanto già demolita) e inserendo la componente aree da riedificare (h.300) sull'area di sedime dell'edificio esistente nelle mappe storiche al fine della ricostruzione di edificio preesistente così come da catasti storici e documentazione fotografica.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, eliminando la simbologia di superfetazione (in quanto già demolita) e inserendo la componente aree da riedificare (h.300) sull'area di sedime dell'edificio esistente nelle mappe storiche al fine della ricostruzione di edificio preesistente così come da catasti storici e documentazione fotografica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4382
del 12/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 162/08
del 01/01/0001

PG: 0086313
del 18/09/2008

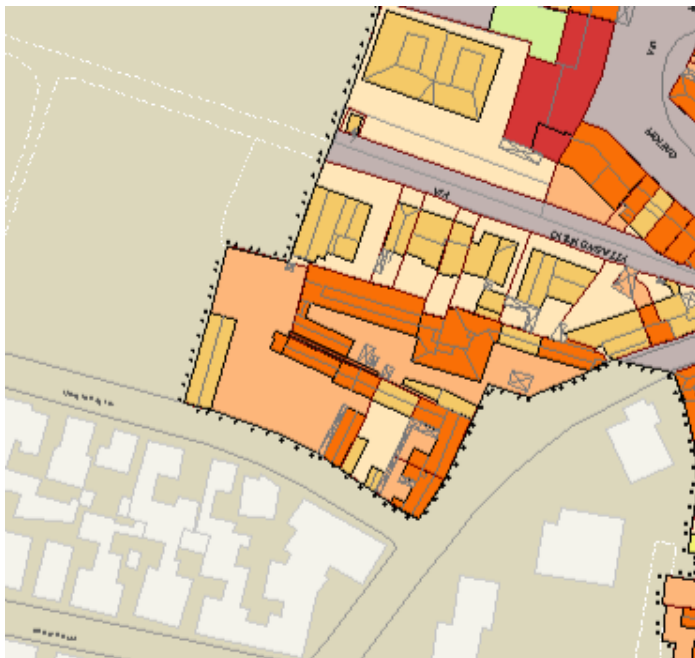


OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica del perimetro di unità edilizia**

MOTIVAZIONE: **Modificare il perimetro comprendendo l'area identificata dalla localizzazione.**

NOTE E ALLEGATI: **Planimetria catastale allegata.**



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Modalità attuative, N.D., Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4382
del 12/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 162/08

PG: 0086313
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **008(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando l'unità edilizia ai reali confini catastali.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando l'unità edilizia ai reali confini catastali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 4384
del 12/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 113/08
del 01/01/0001

PG: 0085398
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica dell'indice di fabbricazione

MOTIVAZIONE: Si chiede di uniformare l'Uf di 0.60 come quello di tutta la via F.lli Cervi che è 0.70, poichè il tessuto urbano è uguale.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4384
del 12/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 113/08

PG: 0085398
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, portando l'indice a 0.70, verificato che il valore reale esistente è il medesimo degli isolati limitrofi.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, portando l'indice a 0.70, verificato che il valore reale esistente è il medesimo degli isolati limitrofi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4385
del 12/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 81/08
del 01/01/0001

PG: 0084556
del 16/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ridimensionamento dell'area per attività ricettive.

MOTIVAZIONE: Il perimetro dell'area per attività ricettive è stato erroneamente disegnato in appoggio al fabbricato vicino di altra proprietà.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale allegata.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4385
del 12/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 81/08

PG: 0084556
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando la carta di base e non la zonizzazione di RUE, in quanto gli edifici risultano traslati rispetto l'isolato.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando la carta di base e non la zonizzazione di RUE, in quanto gli edifici risultano traslati rispetto l'isolato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4390
del 12/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 289/08
del 01/01/0001

PG: 0088113
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA AREA ARTIGIANALE

MOTIVAZIONE: La coop. Terratech per l'ampliamento della propria attività necessita di nuovi spazi per costruire locali di deposito e manutenzione macchine per lavorazioni agricole e civili.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di PRG'E e RUE, estratto di mappa, relazione sullo stato dell'azienda e sulle necessità di potere disporre di aree di maggiori dimensioni, visure catastali.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 062(SAN BARTOLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4390
del 12/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 289/08

PG: 0088113
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **062(SAN BARTOLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in considerazione del reperimento di spazi necessari per un migliore svolgimento dell'attività insediata. Si propone di classificare l'area individuata dal mapp.le 484, prevalentemente per attività produttive con perimetro di PU che dovrà comprendere anche l'area produttiva esistente in proprietà.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in considerazione del reperimento di spazi necessari per un migliore svolgimento dell'attività insediata. Si propone di classificare l'area individuata dal mapp.le 484, prevalentemente per attività produttive con perimetro di PU che dovrà comprendere anche l'area produttiva esistente in proprietà.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4402
del 12/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 201/08
del 01/01/0001

PG: 0087268
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da verde privato a residenziale mono-bifamiliare

MOTIVAZIONE: Per esigenze familiari avendo bisogno di nuove unità abitative (10 eredi) si chiede l'ampliamento dell'area edificabile, avendo avuto un danno causato dal passaggio sul confine della viabilità di progetto, non previsto nel PRG 93.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4402
del 12/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 201/08

PG: 0087268
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione il fronte edificato su via Fiume Montone Abbandonato è caratterizzato a sud-est da una fascia continua di aree a verde privato che si intende confermare.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione il fronte edificato su via Fiume Montone Abbandonato è caratterizzato a sud-est da una fascia continua di aree a verde privato che si intende confermare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4406
del 12/09/2008

RS: 224/08
del 01/01/0001

PG: 0087436
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento nuovo perimetro di "PUA da approvare" per l'area in oggetto

MOTIVAZIONE: Richiesta di nuovo perimetro in quanto intenzionati di intervenire il prima possibile, a differenza degli altri proprietari.

NOTE E ALLEGATI: si veda relazione allegata.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055 (MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA da approvare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4406
del 12/09/2008

RS: 224/08

PG: 0087436
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4408
del 12/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 848/08
del 01/01/0001

PG: 0090453
del 29/09/2008

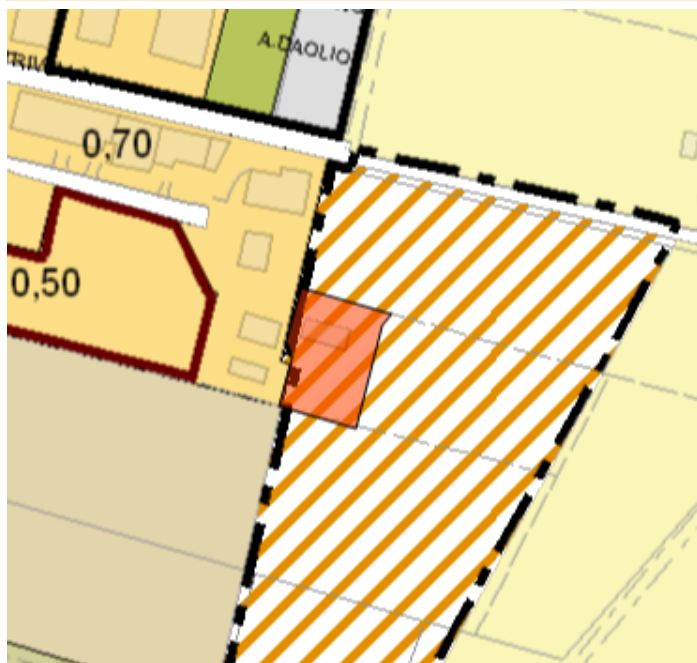


OSSERVAZIONE

OGGETTO: ESTRAPOLAZIONE DA ZONA P U A A SPAZIO URBANO ART.VI .34

MOTIVAZIONE: L'area di cui trattasi è già edificata e la previsione RUE ingloba una porzione di abitazione con relativa corte. No possibile precludere interventi edilizi, a breve, su tale fabbricato.

NOTE E ALLEGATI: si allega estratto di mappa



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA da approvare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4408
del 12/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 848/08

PG: 0090453
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La richiesta è relativa a comparto di nuovo impianto e pertanto materia di POC. Verificato anche lo stato di fatto di proprietà limitrofa (ampio verde di pertinenza di immobile) non oggetto di osservazione ma anchessa rientrante nel comparto di nuovo impianto, si propone di demandare al POC la definizione di eventuali aree da stralciare dall'area di nuovo impianto.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La richiesta è relativa a comparto di nuovo impianto e pertanto materia di POC. Verificato anche lo stato di fatto di proprietà limitrofa (ampio verde di pertinenza di immobile) non oggetto di osservazione ma anchessa rientrante nel comparto di nuovo impianto, si propone di demandare al POC la definizione di eventuali aree da stralciare dall'area di nuovo impianto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 4414
del 12/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 257/08
del 01/01/0001

PG: 0087932
del 23/09/2008

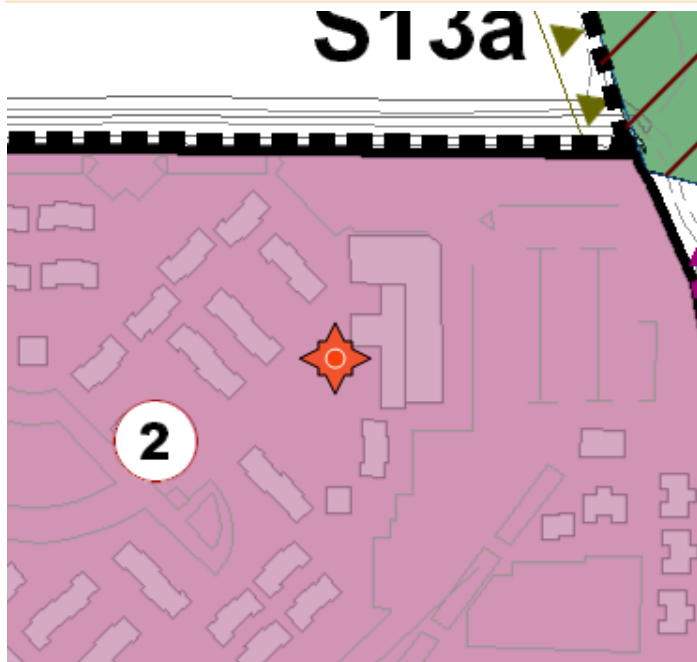


OSSERVAZIONE

OGGETTO: abrogazione obbiettivo località Punta Marina n. 2, TAV. RUE 042

MOTIVAZIONE: Decorsi i dieci anni di effetto della convenzione urbanistica riguardante il primo stralcio del PU approvato con del. CC 29031/836 del 04/09/89, si richiede la ammissibilità degli interventi in conformità all'Art. VI 47 e VI 48 del RUE.

NOTE E ALLEGATI: Allegato unico: Osservazione ai sensi dell'Art. 33 L.R. 20/2000



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4414
del 12/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 257/08

PG: 0087932
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. I termini, a pena di scadenza, di 10 e 20 anni riportati in convenzione sono relativi rispettivamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e alla realizzazione degli edifici. Una volta attuato il piano, come nel caso in esame, lo stesso resta valido come da piano e relativa convenzione approvati.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 13/05/2009: **12 - Tecnicamente non espresso**

Motivazione:

Il Consiglio della Circ.ne del Mare non ha espresso alcun parere, poichè la votazione ha riportato esito di parità, come si evince dal documento allegato.

Documenti Allegati:

[RUE OSS 4414.doc](#) del 20/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. I termini, a pena di scadenza, di 10 e 20 anni riportati in convenzione sono relativi rispettivamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e alla realizzazione degli edifici. Una volta attuato il piano, come nel caso in esame, lo stesso resta valido come da piano e relativa convenzione approvati.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4471
del 12/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 117/08
del 01/01/0001

PG: 0085408
del 17/09/2008

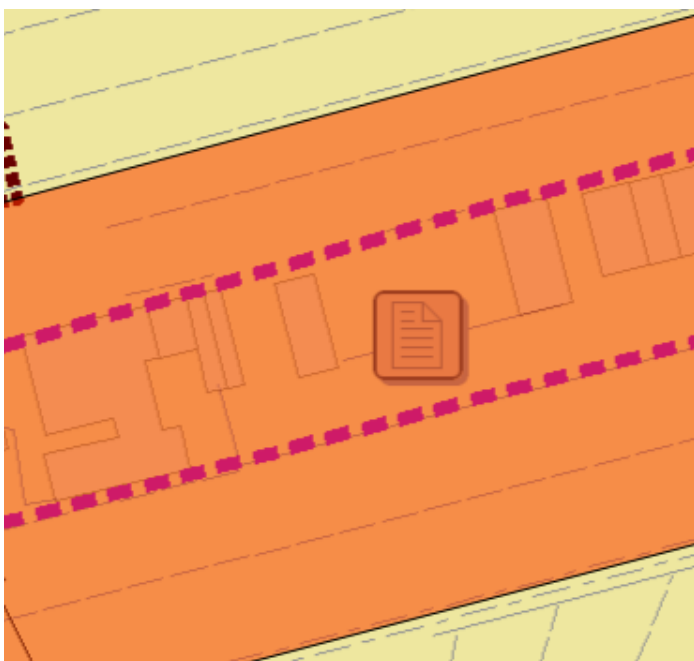


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Dismissione dell'allevamento suinicolo (art. IV.22 - IV.24)

MOTIVAZIONE: Dismissione allevamento suinicolo (art IV.22 - IV.24), si propone di insediare nella porzione di terreno a margine della Via Standiana strutture in cui siano ammessi usi turistico-ricettivi (T1-T3) prevedendo il recupero della Suc esistente e zona di completamento sulla Via Lunga.

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione tecnica.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Impianti e attrezzature per attività Art. IV.21, SR11 - Allevamento suinicolo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4471
del 12/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 117/08

PG: 0085408
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 079(OSTERIA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Al fine di favorire la dismissione dell'allevamento a beneficio anche dell'abitato esistente, si propone di accogliere in parte l'osservazione unificando i due comparti a sud in un'unico ambito di valorizzazione turistico/ricreativa (art. IV.20). E' in contrasto con il PSC l'individuazione di un'ampia area ricettivo/alberghiera lungo la via Standiana, non appare corretto individuare in maniera episodica strutture di questo tipo peraltro previste dal PSC stesso sia nel PU Standiana e sia nell'ambito a programmazione concertata S27. Inoltre è in prossimità di un allevamento di rilevante dimensione.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte". Si conferma il parere espresso dagli Uffici, si puntualizza tuttavia che sull'eventuale attività ricettiva venga tenuto conto della vicinanza di un allevamento di dimensioni importanti. Ritiene inoltre che il comportamento debba avvenire in primo luogo a completamento del fronte stradale.

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Al fine di favorire la dismissione dell'allevamento a beneficio anche dell'abitato esistente, si propone di accogliere in parte l'osservazione unificando i due comparti a sud in un'unico ambito di valorizzazione turistico/ricreativa (art. IV.20). E' in contrasto con il PSC l'individuazione di un'ampia area ricettivo/alberghiera lungo la via Standiana, non appare corretto individuare in maniera episodica strutture di questo tipo peraltro previste dal PSC stesso sia nel PU Standiana e sia nell'ambito a programmazione concertata S27. Inoltre è in prossimità di un allevamento di rilevante dimensione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4474
del 12/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 213/08
del 01/01/0001

PG: 0087325
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: aumento di superficie utile relativa al fabbricato di pregio architettonico.

MOTIVAZIONE: per dare una prospettiva di recupero al complesso di pregio architettonico si chiede compatibilmente alla sua tipomorfologia la possibilita' di aumentare la s.u..Diversamente visti i costi di recupero il complesso e' destinato ad un irreversibile degrado.

NOTE E ALLEGATI: estratto PRG 93 - estratto PSC - estratto RUE - estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4474
del 12/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 213/08

PG: 0087325
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione è da considerarsi accolta, in relazione a quanto accolto in normativa (RUE 5.1 art. VI.5 nuovo comma 15 che ammette l'aumento di Suc interna per edifici con tipologie particolari) in relazione all'osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 22/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[04474.pdf](#) del 23/06/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

L'osservazione è da considerarsi accolta, in relazione a quanto accolto in normativa (RUE 5.1 art. VI.5 nuovo comma 15 che ammette l'aumento di Suc interna per edifici con tipologie particolari) in relazione all'osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4476
del 12/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 95/08
del 01/01/0001

PG: 0085172
del 17/09/2008

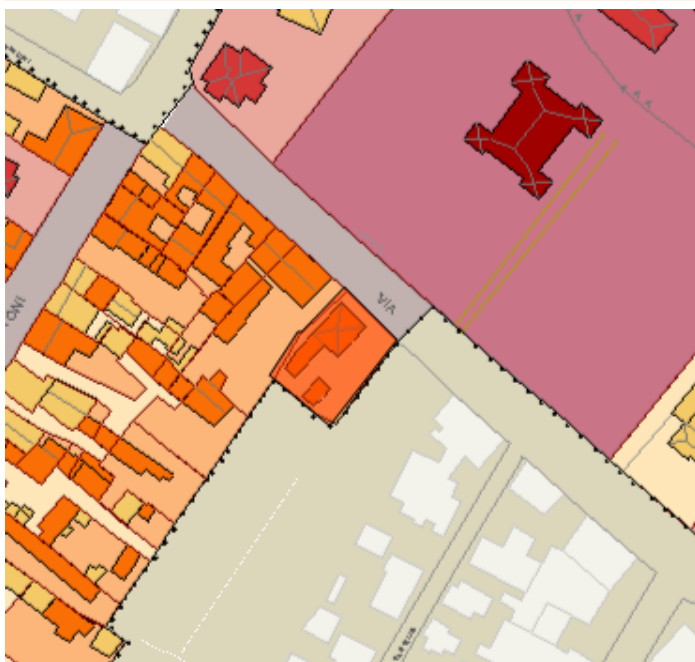


OSSERVAZIONE

OGGETTO: modifica da valore documentario e/o tipologico a aree di pertinenza in ambito di valore storico, artistico e/o architettonico-documentario

MOTIVAZIONE: Il complesso è stato edificato nel 1895 come abitazione del veterinario locale. Viste le caratteristiche tipo-morfologiche si chiede di valutarlo come di valore storico con campitura rosa e rossa per meglio tutelarlo insieme al taglio secolare presente nell'area evidenziata.

NOTE E ALLEGATI: stralcio PRG'93 - stralcio PSC - stralcio RUE - estratto di mappa catastale



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4476
del 12/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 95/08

PG: 0085172
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte_1.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 4501
del 13/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 77/08
del 01/01/0001

PG: 0084505
del 16/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Congiungimento via deichmann con via bosca

MOTIVAZIONE: Sottolineo la molteplici problematiche dell'apertura della via deichmann 1. Rettilineo di più di 1,5 KM che incrocia la Rimea vecchia 2. Parcheggi laterali che ora sono una comodità (anche se insufficienti) ma che diverranno un pericolo 3. Area verde per bambini 4. Università

NOTE E ALLEGATI: 5. Stradelli privati laterali che sfocerebbero in una strada ad alto tasso di traffico. Strutture di sicurezza atte a supportare traffico maggiore di quello già in essere totalmente assenti.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056 (CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4501
del 13/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 77/08

PG: 0084505
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4509
del 13/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 96/08
del 01/01/0001

PG: 0085173
del 17/09/2008

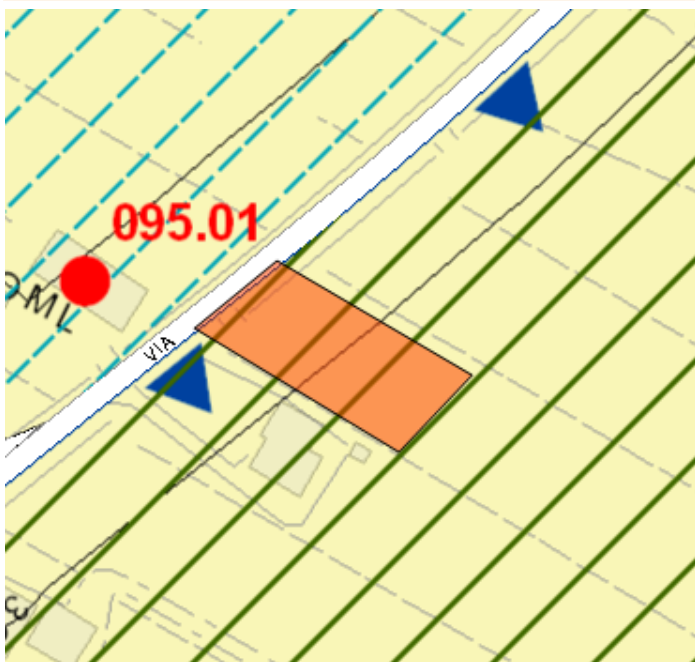


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio d'uso di porzione di terreno da uso produttivo del suolo-uso agricolo a prevalentemente residenziale a basso indice

MOTIVAZIONE: La zona risulta già edificata per la qualcosa una n.c. non avrebbe impatto ambientale negativo. La proprietà non possiede i requisiti di ruralità. Il cambio d'uso viene chiesto per potere edificare il fabbricato di residenza dei propri figli attualmente residenti in altre frazioni.

NOTE E ALLEGATI: stralcio PRG 93 - stralcio PSC - stralcio RUE - estratto di mappa catastale



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n. Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4509
del 13/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 96/08

PG: 0085173
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti. SINISTRA DEMOCRATICA: sono per accogliere l'osservazione per coerenza con quanto richiesto dal consiglio di circoscrizione in sede di adozione del PSC, ovvero prevedere lotti singoli per esigenze famigliari laddove presenti opere di urbanizzazione. LISTA PER RA: sono per accogliere l'osservazione conentendo l'edificabilità per esigenze famigliari con un lotto minimo di 700 mq

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

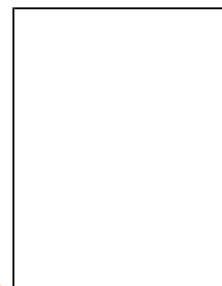


Id OSS.: 4519
del 13/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 144/08
del 01/01/0001

PG: 0085555
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Opposizione al congiungimento di Via Deichmann con Via Bosca

MOTIVAZIONE: Il congiungimento pregiudicherebbe la sicurezza della v. Deichmann trasformandola in una via a scorrimento veloce. La via non era certo stata concepita nell'ottica di tale trasformazione vista la sua stessa conformazione (parcheggi a raso) ed il quartiere residenziale realizzato.

NOTE E ALLEGATI: La realizzazione di tale intervento comporterebbe un'appesantimento di traffico anche per la via Romea Vecchia già sovraccaricata dal solo traffico locale.



Circoscrizione: SECONDA

n. Tavola: 056 (CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città da riqualificare, N.D., Per attività miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4519
del 13/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 144/08

PG: 0085555
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4542
del 14/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 86/08
del 01/01/0001

PG: 0084594
del 16/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio dest.Area Art.II.32 in Area Art.II.31c10 Verde Sportivo Attrezzato

MOTIVAZIONE: Corretta individuazione del limite esistente fra il Parcheggio Pubblico e l'Area dell'Impianto Sportivo per la corretta rettifica del perimetro di tale area. Tale delimitazione risultava erroneamente indicata anche nella cartografia di PRG 93.

NOTE E ALLEGATI: Si allega alla presentazione cartacea dell'osservazione uno stralcio del rilievo celerimetrico eseguito dal geom. Nanni Luca della zona del parcheggio riportante alcuni riferimenti dimensionali.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Spazi pubblici di sosta e di relazione Art. II. 32, Piazze e parcheggi pubblici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4542
del 14/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 86/08

PG: 0084594
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da PK a verde pubblico sportivo, al fine del riconoscimento del reale stato di fatto dell'area comunale.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole all'unanimità

Documenti Allegati:

[03065.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da PK a verde pubblico sportivo, al fine del riconoscimento del reale stato di fatto dell'area comunale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4543
del 14/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 83/08
del 01/01/0001

PG: 0084586
del 16/09/2008

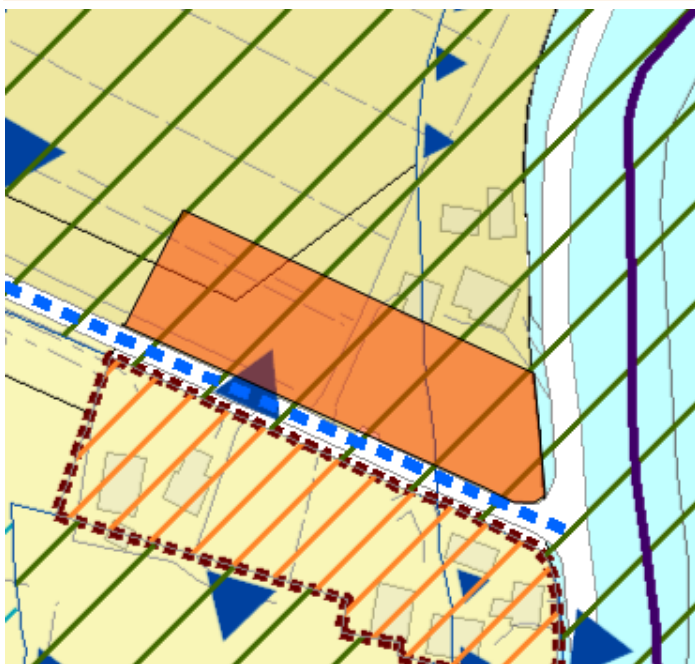


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione dell'area perimetrata in Zona Art.IV.6 Spazio Rurale, Art.IV.17 Insediamenti Lineari Residenziali SR8, Art.IV.18 aree di completamento edilizio.

MOTIVAZIONE: In analogia e completamento della zona frontistante, sul lato opposto di Via Guarniera. In subordine si chiede la concessione di un'area per nuovi edifici con ampio verde privato SR9 di cui all'Art.IV.19.

NOTE E ALLEGATI: L'osservazione viene inoltrata anche in nome e per conto dei comproprietari Sig.ri Taviani Francesco e Taviani Chiara.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4543
del 14/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 83/08

PG: 0084586
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è in fascia di rispetto fluviale, essendo priva di edifici non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a insediamento lineare. Per quanto riguarda il subordine, trattandosi di area in zona agricola, si precisa che gli edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è in fascia di rispetto fluviale, essendo priva di edifici non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a insediamento lineare. Per quanto riguarda il subordine, trattandosi di area in zona agricola, si precisa che gli edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato. SINISTRA DEMOCRATICA: sono per accogliere l'osservazione per coerenza con quanto richiesto dal consiglio di circoscrizione in sede di adozione del PSC, ovvero prevedere lotti singoli per esigenze famigliari laddove presenti opere di urbanizzazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

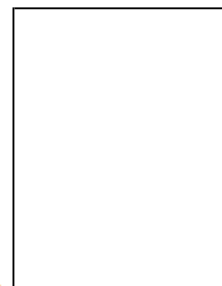


Id OSS.: 4546
del 14/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 258/08
del 01/01/0001

PG: 0087935
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di nuovi edifici privati con ampio verde privato.

MOTIVAZIONE: Alla luce dell'ampia fascia di rispetto stradale rappresentata nella mappa, si chiede l'inserimento di nuovo edificio residenziale fuori dalla sopracitata fascia ed in frangia all'ampio parco privato impiantato privatamente dallo scrivente da oltre un decennio.

NOTE E ALLEGATI: Vedasi documentazione fotografica del parco privato. Si evidenzia che le due proprietà confinanti presenteranno anch'esse una loro osservazione avente le medesime richieste.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:
Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4546
del 14/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 258/08

PG: 0087935
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non rientra per caratteristiche fra quelle insediabili. Nuovi edifici con ampio verde sono ammissibili solo a completamento dei centri abitati fra zone diverse della città consolidata.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non rientra per caratteristiche fra quelle insediabili. Nuovi edifici con ampio verde sono ammissibili solo a completamento dei centri abitati fra zone diverse della città consolidata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4569
del 15/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 98/08
del 01/01/0001

PG: 0085204
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Zona Co S26 Perimetro confine lato zona residenziale

MOTIVAZIONE:



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4569
del 15/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 98/08

PG: 0085204
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma il disegno di RUE in quanto la scheda tecnica allegata all'ambito a programmazione unitari e concertata S26 prevede già fra le prescrizioni "realizzazione zone di filtro rispetto all'abitato".

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "confermate".

Documenti Allegati:

[07184_04569.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma il disegno di RUE in quanto la scheda tecnica allegata all'ambito a programmazione unitari e concertata S26 prevede già fra le prescrizioni "realizzazione zone di filtro rispetto all'abitato".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 4585
del 15/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 140/08
del 01/01/0001

PG: 0085519
del 17/09/2008

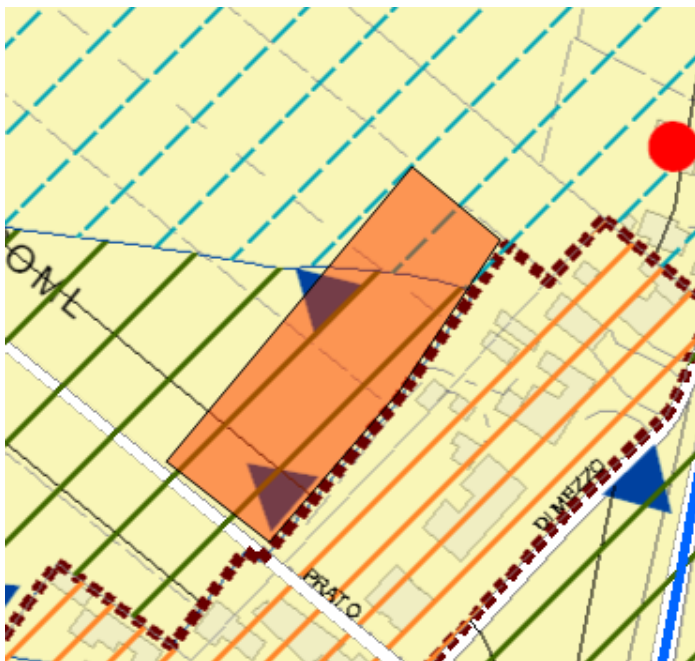


OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA ADIACENTE AD AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE DI UNIFORMARE LA PREVISIONE A SR8 art.IV.17 (insed.lineari) O IN SUBORDINE A VERDE PRIVATO art.II.14

NOTE E ALLEGATI: AL FINE DI UNIFORMARE ALLA PROPRIETA' CATASTALE



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4585
del 15/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 140/08

PG: 0085519
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area non ha caratteristiche che possano farla rientrare nè all'interno dell'insediamento lineare nè come componente di verde privato.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area non ha caratteristiche che possano farla rientrare nè all'interno dell'insediamento lineare nè come componente di verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4596
del 15/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 386/08
del 01/01/0001

PG: 0088754
del 24/09/2008

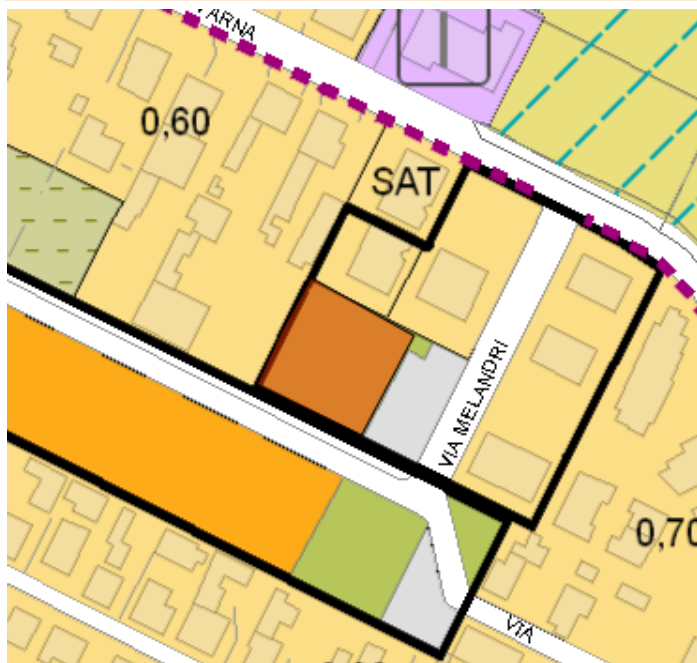


OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA DA ADIBIRE A VERDE PUBBLICO

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE LA CONVERSIONE DELL'AREA PER LA COSTRUZIONE DI EDILIZIA SOCIALE PER NUMERO MAX DI 6/8 ALLOGGI

NOTE E ALLEGATI: L'AREA E' INUTILIZZATA E ANDREBBE A COPRIRE UNA NECESSITA' SOCIALE



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Verde di vicinato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4596
del 15/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 386/08

PG: 0088754
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area costituisce standard di comparto già attuato. La programmazione delle quote per edilizia sociale avverrà in sede di POC e solo per le aree di nuovo impianto.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS1203-4596.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area costituisce standard di comparto già attuato. La programmazione delle quote per edilizia sociale avverrà in sede di POC e solo per le aree di nuovo impianto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4599
del 15/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 380/08
del 01/01/0001

PG: 0088743
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA DI CORTE DI ABITAZIONE URBANA

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE LA PORZIONE DI AREA EVIDENZIATA SIA ANNESSA ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE , PER NECESSITA' DI AMPLIAMENTO SUL RETRO.

NOTE E ALLEGATI: SI EVIDENZIA CHE LO ERA GIA' NEL PRG93.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4599
del 15/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 380/08

PG: 0088743
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, non costituente pertinenza di abitazione esistente, è compresa nel comparto soggetto a PU dei nuovi edifici con ampio verde privato (in buona parte della medesima proprietà del richiedente) e quindi costituisce pertinenza di tale previsione.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. L'area è pertinenza dell'abitazione e del lotto esistente; occorre rettificare il perimetro

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_4599.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, non costituente pertinenza di abitazione esistente, è compresa nel comparto soggetto a PU dei nuovi edifici con ampio verde privato (in buona parte della medesima proprietà del richiedente) e quindi costituisce pertinenza di tale previsione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4605
del 15/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 177/08
del 01/01/0001

PG: 0086588
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA POSTA SUL RETRO DI ATTIVITA' ARTIGIANALE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'AREA DI RECENTE ACQUISIZIONE SIA DESTINATA A VERDE DI FILTRO - CON PARZIALE USO A PIAZZALE



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4605
del 15/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 177/08

PG: 0086588
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area ricade in fascia di rispetto della viabilità di progetto che si ritiene di dover salvaguardare per eventuali modifiche di tracciato (si veda anche osservazione Id 4622).

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 25/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Il Consiglio si esprime per accogliere l'osservazione.

Documenti Allegati:

[OSS_4605.pdf](#) del 26/03/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area ricade in fascia di rispetto della viabilità di progetto che si ritiene di dover salvaguardare per eventuali modifiche di tracciato (si veda anche osservazione Id 4622).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4611
del 15/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 298/08
del 01/01/0001

PG: 0088442
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di variante al RUE art. II.21 c. 1 Sistema della mobilità Titolo II Viabilità carrabile Art.II.20

MOTIVAZIONE: Erroneamente è stata inserita una strada pubblica in area cortilizia privata, si chiede pertanto di reintegrare l'area in oggetto all'area cortilizia di pertinenza del fabbricato esistente Fg. 78 - mappale 129.

NOTE E ALLEGATI: Fotocopia RUE - PSC - PRG 93 - Estratto di mappa catastale



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4611
del 15/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 298/08

PG: 0088442
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **006(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, come da osservazione n.9646 del Servizio Progettazione, in quanto trattasi di errore.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, come da osservazione n.9646 del Servizio Progettazione, in quanto trattasi di errore.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, come da osservazione n.9646 del Servizio Progettazione, in quanto trattasi di errore.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4616
del 15/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 147/08
del 01/01/0001

PG: 0085787
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Abitabilità del mio appartamento

MOTIVAZIONE: Sono oltre 24 anni che abito in questo appartamento da me regolarmente acquistato come tale e già Accatastato all'atto del mio acquisto e solo da alcuni anni ho (con mio grade sconcerto) scoperto che invece in comune risulta come cantina.

NOTE E ALLEGATI: HO 80 ANNI E VORREI REGOLARIZZARE QUESTO MIO UNICO POSSEDIMENTO



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4616
del 15/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 147/08

PG: 0085787
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2008: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si propone di confermare in quanto trattasi di attuazione dello strumento urbanistico e non di zonizzazione.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si propone di confermare in quanto trattasi di attuazione dello strumento urbanistico e non di zonizzazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
VERDI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CCAT del 14/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si propone di confermare in quanto trattasi di attuazione dello strumento urbanistico e non di zonizzazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto**

richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 4617
del 15/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 375/08
del 01/01/0001

PG: 0088733
del 24/09/2008

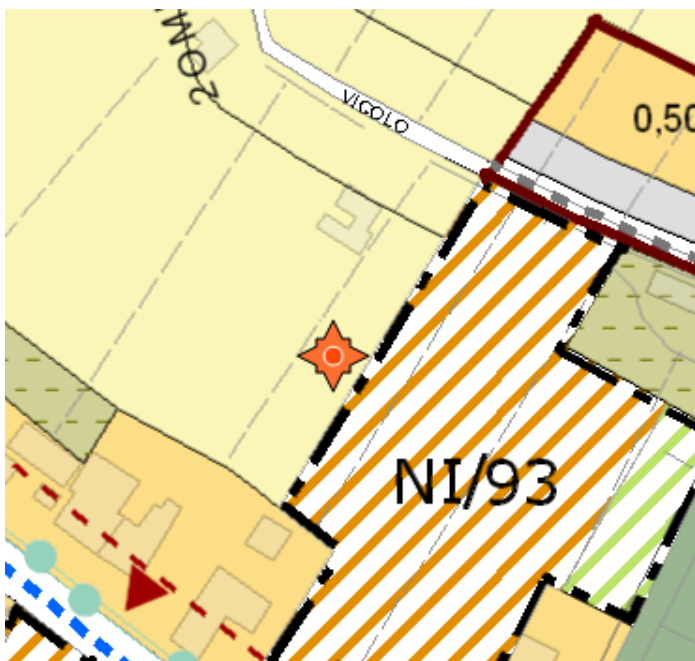


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di allargamento della zona edificabile di circa ml. 8 per raggiungere il confine di proprietà.

MOTIVAZIONE: Il limite edificabile verso ovest, è stato posto a circa ml. 8,00 dal confine di proprietà. Detta fascia risultante, viste le modeste dimensioni, è di difficile utilizzo dal punto di vista agricolo, perchè i costi di lavorazione sarebbero eccessivi e quindi resterebbe inutilizzata.

NOTE E ALLEGATI: stralcio R.U.E. stralcio P.R.G. estratto di mappa catastale



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 076(BORGO MONTANARI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4617
del 15/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 375/08

PG: 0088733
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: RONCALCECI

Tavole: 076(BORGIO MONTANARI)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'oggetto di osservazione non è materia di RUE, si demanda al POC.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'oggetto di osservazione non è materia di RUE, si demanda al POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

COMUNISTI ITALIANI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO - PD : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

SINISTRA DEMOCRATICA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

SPADONI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

COMUNISTI ITALIANI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 4622
del 15/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 178/08
del 01/01/0001

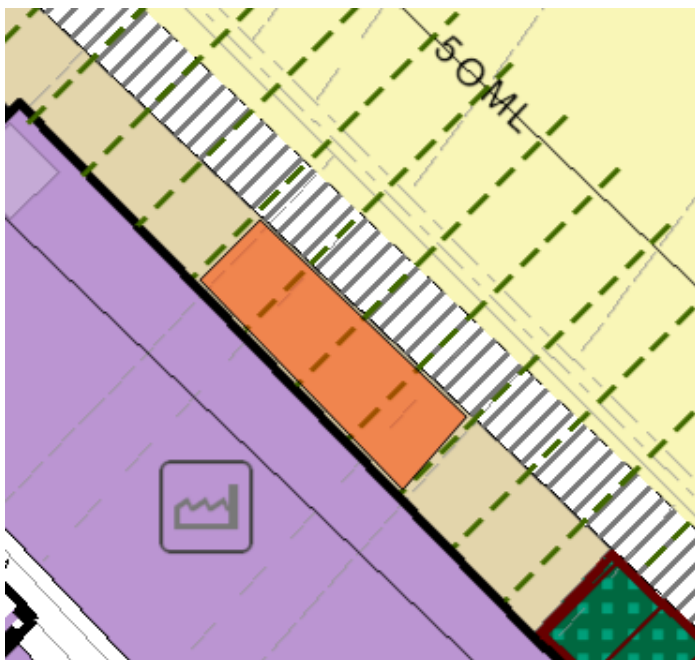
PG: 0086590
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA POSTA SUL RETRO DI ATTIVITA' ARTIGIANALE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'AREA DI RECENTE ACQUISIZIONE SIA DESTINATA A VERDE DI FILTRO-CON PARZIALE USO A PIAZZALE



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4622
del 15/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 178/08

PG: 0086590
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area ricade in fascia di rispetto della viabilità di progetto che si ritiene di dover salvaguardare per eventuali modifiche di tracciato (si veda anche osservazione Id 4605).

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 25/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Il Consiglio si esprime per accogliere l'osservazione.

Documenti Allegati:

[OSS_4622.pdf](#) del 26/03/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area ricade in fascia di rispetto della viabilità di progetto che si ritiene di dover salvaguardare per eventuali modifiche di tracciato (si veda anche osservazione Id 4605).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4626
del 15/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 138/08
del 01/01/0001

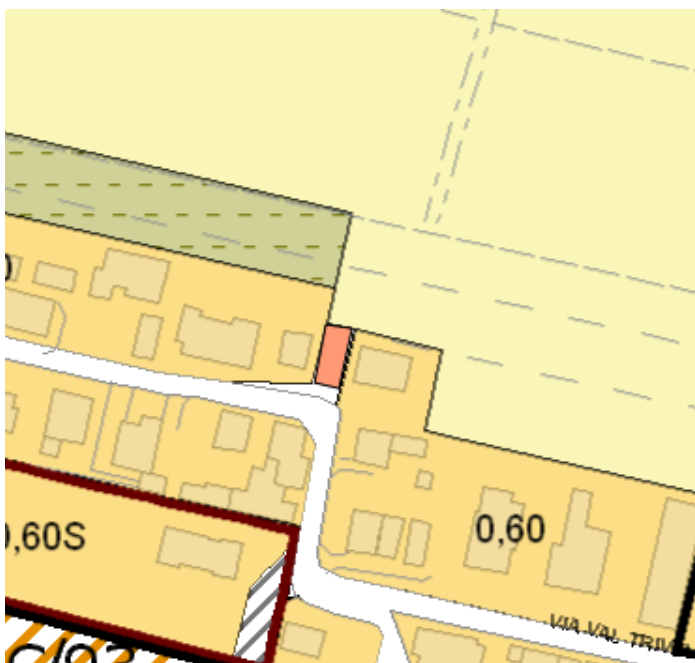
PG: 0085511
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: STRADA DI PREVISIONE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE VENGA ELIMINATA LA STRADA DI PREVISIONE IN QUANTO TRATTASI DELLA PORZIONE DI CORTE DELLA NUOVA CASA EDIFICATA E NEMMENO PREVISTA NEL PSC APPROVATO , QUINDI SERVENTE UN'AREA SENZA SVILUPPO ALCUNO.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4626
del 15/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 138/08

PG: 0085511
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene opportuna la conferma della prevista possibile connessione viaria. Il permesso di costruire è stato rilasciato con la possibilità di recintare e utilizzare l'area come corte dell'abitazione a condizione che venisse stipulato e trascritto un atto d'obbligo ove il concessionario si impegnava a rimuovere la recinzione e cedere gratuitamente al Comune l'area destinata a viabilità in caso la stessa fosse ritenuta necessaria.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene opportuna la conferma della prevista possibile connessione viaria. Il permesso di costruire è stato rilasciato con la possibilità di recintare e utilizzare l'area come corte dell'abitazione a condizione che venisse stipulato e trascritto un atto d'obbligo ove il concessionario si impegnava a rimuovere la recinzione e cedere gratuitamente al Comune l'area destinata a viabilità in caso la stessa fosse ritenuta necessaria.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4636
del 15/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 166/08
del 01/01/0001

PG: 0086410
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: 1) realizzazione di un'area da destinare a residenziale o lottizzare un'area più ristretta per il figlio 2) aumentare indice da 0,08 a 0,10 e riconoscere il potenziale edificatorio all'interno di tutto l'edificato urbano del Comune di Ra

MOTIVAZIONE: le dimensioni dell'area sono molto limitate; la sig.ra Savini Elsa, comproprietaria, è anziana, gravemente malata e bisognosa di cure mediche e aiuto domiciliare e gode di una pensione modesta; per il figlio Biral F. ormai maggiorenne dovrò sostenere anche in futuro notevoli spese per studio.

NOTE E ALLEGATI: il terreno è adiacente al centro abitato di Ponte Nuovo; disponibilità a realizzare un parco usufruibile dalla comunità locale, come da relazione tecnica già depositata; completamento via del Melograno



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali**

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico, Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4636
del 15/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 166/08

PG: 0086410
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile l'ambito per la sua dimensione ha valenza di PSC, risulta inoltre completamente in fascia di rispetto fluviale e come tale quindi soggetto a tutela. Anche l'aumento dell'indice delle aree di integrazione alla cintura verde è materia di PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile l'ambito per la sua dimensione ha valenza di PSC, risulta inoltre completamente in fascia di rispetto fluviale e come tale quindi soggetto a tutela. Anche l'aumento dell'indice delle aree di integrazione alla cintura verde è materia di PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4638
del 15/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 176/08
del 01/01/0001

PG: 0086584
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: DEFINIZIONE UNITA' EDILIZIA E ERRORI GRAFICI

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE VENGA UNIFORMATA NEL PERIMETRO L'EFFETTIVA PROPRIETA' CATASTALE/ABITATIVA E CHE SIA CORRETTO L'ERRORE GRAFICO CHE INDICA UN EDIFICIO CHE NON ESISTE

NOTE E ALLEGATI: MAPPA CATASTALE AGGIORNATA



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalita attuative, N.D., Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4638
del 15/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 176/08

PG: 0086584
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **001 (CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione adeguando l'unità edilizia ai reali confini catastali.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione adeguando l'unità edilizia ai reali confini catastali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione adeguando l'unità edilizia ai reali confini catastali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4701
del 16/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 299/08
del 01/01/0001

PG: 0088444
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di variante al RUE vigente per immobile sito in Ravenna vicolo Violino n° 14

MOTIVAZIONE: Negli anni 20/25 era presente su vic. Violino un edificio in aderenza dai due lati con i vicini confinanti, gravemente pericolante fu demolito (1966/67), perchè non arrecasse pericolo. Si chiede pertanto di recuperarne Superficie e Volume, così come previsto dall' Art. VI.12 (Aree da riedificare).

NOTE E ALLEGATI: PRG 73 - PRG 93 - Estratto di mappa catastale - Estratto di mappa storico - Vecchie foto con edificio ancora presente



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, N.D., Perimetro Città Storica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4701
del 16/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 299/08

PG: 0088444
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **006(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, prevedendo sull'area di sedime dell'edificio demolito la componente "aree da riedificare" (h. 6.5), al fine di ricostituire la cortina edilizia preesistente.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, prevedendo sull'area di sedime dell'edificio demolito la componente "aree da riedificare" (h. 6.5), al fine di ricostituire la cortina edilizia preesistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, prevedendo sull'area di sedime dell'edificio demolito la componente "aree da riedificare" (h. 6.5), al fine di ricostituire la cortina edilizia preesistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4702
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 104/08
del 01/01/0001

PG: 0085319
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio dest. dell'area evidenziata ora Art. VI.14 in Art. VI.32 UF 0,60 Città Consolidata prev. res.

MOTIVAZIONE: I due edifici ricadenti nell'area evidenziata sono uno di recente edificazione ed entrambi non di valore tipologico documentario. Tale situazione ricalca quanto esistente sul lato opposto a via D. Turci e per analogia si chiede il cambio di destinazione.

NOTE E ALLEGATI: L'osservazione viene inoltrata anche in nome e per conto delle comproprietarie Paganelli Patrizia e Paganelli Maria Pia. Si allega doc. fotografica relativa ai due edifici esistenti.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Spazi aperti, Aree di pertinenza in ambito di valore storico artistico e/o architettonico documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4702
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 104/08

PG: 0085319
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area e gli edifici (classificati uno di recente edificazione e uno di valore documentario) sono adiacenti a edifici di pregio (Palazzo Grossi e archeologia industriale) e tutti insieme ricadenti in isolato appartenente a tutti gli effetti alla città storica.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio di accogliere l'osservazione.

Parere del CCAT del 17/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area e gli edifici (classificati uno di recente edificazione e uno di valore documentario) sono adiacenti a edifici di pregio (Palazzo Grossi e archeologia industriale) e tutti insieme ricadenti in isolato appartenente a tutti gli effetti alla città storica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	:	01	-	Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	:	10	-	Astenuti
SPADONI	:	03	-	Non Accolta

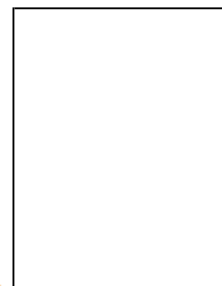


Id OSS.: 4714
del 16/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 88/08
del 01/01/0001

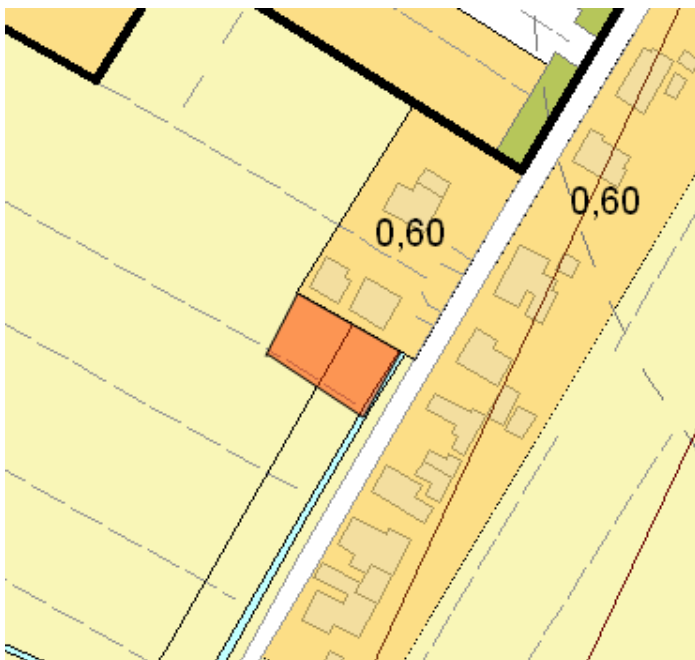
PG: 0084687
del 16/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio da spazio rurale a spazio urbano

MOTIVAZIONE: Chiedo la trasformazione da spazio rurale a spazio urbano per la realizzazione della casa dei mie figli.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 076(BORGO MONTANARI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4714
del 16/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 88/08

PG: 0084687
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **076(BORGIO MONTANARI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, per un lotto di mq.700 con Uf. 0.50 e verde di filtro su fascia di rispetto stradale di ml.10.00, quale continuità del tessuto consolidato.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, per un lotto di mq.700 con Uf. 0.50 e verde di filtro su fascia di rispetto stradale di ml.10.00, quale continuità del tessuto consolidato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 10 - Astenuti

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 4715
del 16/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 973/08
del 01/01/0001

PG: 0090630
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ridistribuzione aree a diversa destinazione d'uso all'interno del PUC

MOTIVAZIONE: La cartografia del RUE adottato non tiene conto dei confini di proprietà e concentra la Superficie Utile Complessiva in un'area eccessivamente ridotta. Si propone di estendere tale Sf riducendo l'indice Uf.

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione, tavole di PRG, RUE, Planimetrie catastali, RUE adottato e proposta



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 061 (SAN MARCO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4715
del 16/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 973/08

PG: 0090630
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **061 (SAN MARCO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutate le modeste modifiche da apportare al comparto soggetto a P.U. e ciò al fine di facilitarne la sua attuazione, si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Lo schema, a parità di Suc, prevede un modesto ampliamento verso ovest della zona consolidata adiacente il comparto.

Documenti Allegati:

[Stralcio modifiche](#) del 31/12/2008

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutate le modeste modifiche da apportare al comparto soggetto a P.U. e ciò al fine di facilitarne la sua attuazione, si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Lo schema, a parità di Suc, prevede un modesto ampliamento verso ovest della zona consolidata adiacente il comparto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4716
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 102/08
del 01/01/0001

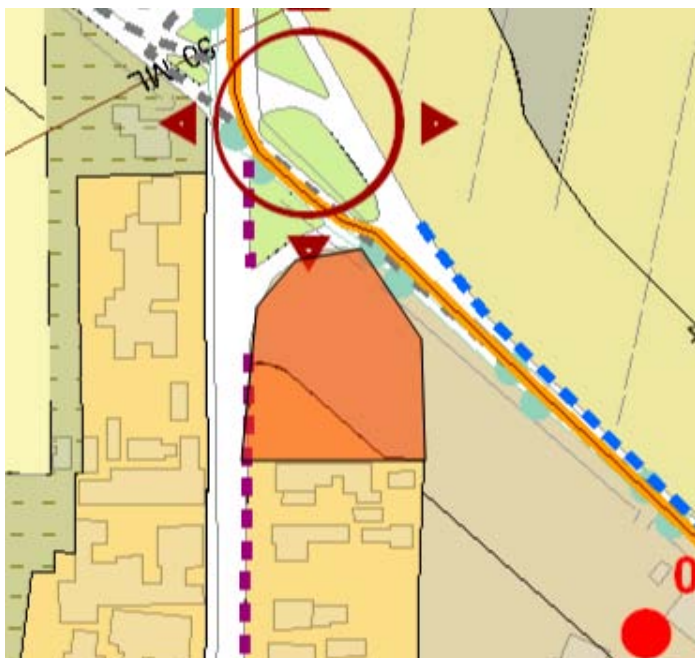
PG: 0085292
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrazione richiesta n. 3165 del 2008

MOTIVAZIONE: Si chiede la riduzione della fascia di rispetto su Via Ponte della Vecchia, in quanto mantenendo le distanze dai confini di proprietà non è possibile erigere nessun manufatto.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 087(BORGHETTO I°)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 54/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4716
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 102/08

PG: 0085292
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **087(BORGHETTO I°)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione a quanto già detto per osservazione id3165.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione a quanto già detto per osservazione id3165.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 4720
del 16/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 454/08
del 01/01/0001

PG: 0089219
del 25/09/2008

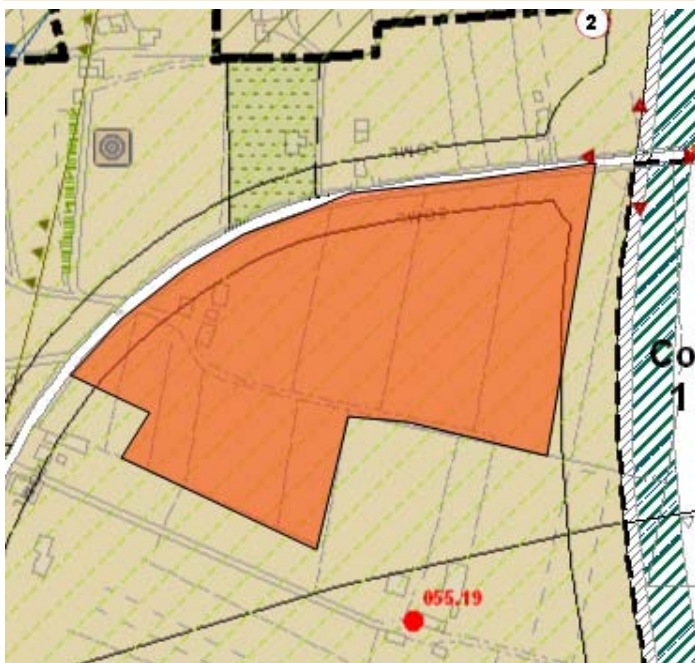


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio da spazio rurale periurbano a spazio urbano

MOTIVAZIONE: Chiedo la trasformazione da zona agricola periurbana a spazio urbano ad uso residenziale, e nel fabbricato esistente chiedo recupero cubatura e cambio di destinazione d'uso dei servizi agricoli per realizzare residenza per i figli

NOTE E ALLEGATI: Foglio catastale e planimetria della casa colonica e fabbricati annessi



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4720
del 16/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 454/08

PG: 0089219
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4722
del 16/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 215/08
del 01/01/0001

PG: 0087329
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: ampliamento zona edificabile

MOTIVAZIONE: Si ritiene meno discriminante uniformare la profondità dell'area edificabile inserendo anche parte del mapp. 129 con quelle vicine anche in considerazione del fatto che la proprietà è già penalizzata dall'indice di fabbricabilità previsto

NOTE E ALLEGATI: stralcio prg 93 - stralcio psc - stralcio RUE - estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055 (MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4722
del 16/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 215/08

PG: 0087329
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto edificabile è stato inserito in sede di formazione del RUE come accoglimento di un'osservazione rinviata al RUE in sede di controdeduzione alle osservazioni di PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo una fascia di verde privato a rettifica del limite del disegno urbano, fino al consolidato esistente a condizione che non vi siano disparità di trattamento con altre situazioni

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4732
del 16/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 92/08
del 01/01/0001

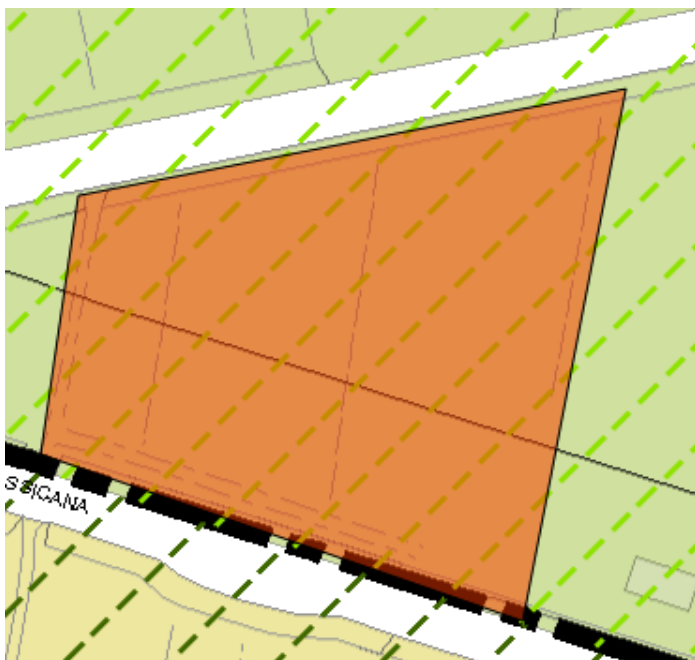
PG: 0084752
del 16/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: realizzazione di nuova area attrezzata per camper

MOTIVAZIONE: Chiedo la realizzazione in loco o in zona adiacente di una area sosta camper attrezzata per delocalizzare i numerosi camper che sostano nel parcheggio di piazza Ravaioli angolo Via E. Ferrari



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056 (CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3, N.D., Zone di integrazione dello spazio naturalistico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4732
del 16/09/2008

Presentata il:
16/09/2008

RS: 92/08

PG: 0084752
del 16/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC, in ogni caso l'area interferisce con il cono di visuale libera della Basilica di S. Apollinare che deve essere salvaguardato.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC, in ogni caso l'area interferisce con il cono di visuale libera della Basilica di S. Apollinare che deve essere salvaguardato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4741
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 93/08
del 01/01/0001

PG: 0085168
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Soluzioni progettuali

MOTIVAZIONE: sistemazione passaggi ferroviari in via canale molinetto e via candiano con uso del canale candiano sino al pontegirevole sostituz con metropolitana dalla via dei poggi sino al canale candiano con prosciugamento del canale e realizzazione di una diga in corrispondenza del ponte girevole.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4741
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 93/08

PG: 0085168
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, trattasi di problematica di carattere generale e di viabilità, scelte di rango del PSC e/o del piano della mobilità (PUM).

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, trattasi di problematica di carattere generale e di viabilità, scelte di rango del PSC e/o del piano della mobilità (PUM).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4744
del 16/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 424/08
del 01/01/0001

PG: 0089047
del 25/09/2008

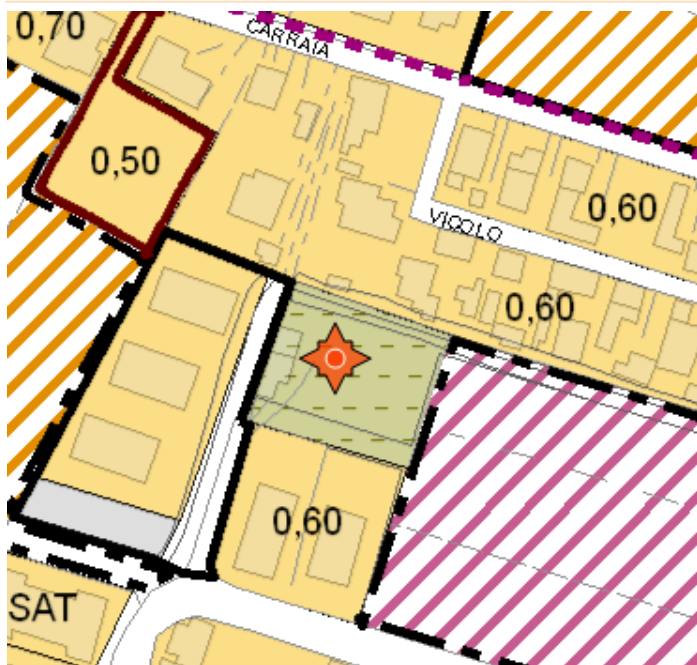


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di variante al RUE per lotto sito in Santerno via degli Angeli (Fg.26 - Mapp.557)

MOTIVAZIONE: Nel PRG 93 l'area in oggetto era classificata B2.3, si chiede pertanto che le venga riassegnata la capacità edificatoria così come previsto dall'Art. VI.31 - Art. VI.34

NOTE E ALLEGATI: PRG 93 - PSC - RUE - Estratto di mappa catastale



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 037(SANTERNO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4744
del 16/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 424/08

PG: 0089047
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area a città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale -Uf. 0.50 - con viabilità carrabile di progetto nel lato a sud e percorso pedonale nel lato a nord (come da PRG93) tutto entro perimetro di PU (art.l.9). Si propone contestualmente di inserire anche il collegamento pedonale fra la viabilità carrabile esistente e la via Carraia Bezzi (si veda schema allegato).

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area a città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale -Uf. 0.50 - con viabilità carrabile di progetto nel lato a sud e percorso pedonale nel lato a nord (come da PRG93) tutto entro perimetro di PU (art.l.9). Si propone contestualmente di inserire anche il collegamento pedonale fra la viabilità carrabile esistente e la via Carraia Bezzi (si veda schema allegato). MORIGI. ritengo debole la motivazione dell'ufficio. MI riservo di esprimermi in CC(27/4/2009) aggiornato il voto di Rifondazione Comunista in NON ACCOLTA).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4746
del 16/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 204/08
del 01/01/0001

PG: 0087274
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: variazione rue

MOTIVAZIONE: chiede che venga classificata la zona evidenziata in zona prevalentemente residenziale al fine di soddisfare le molteplici richieste commerciali di usufruire in tale senso di tale area.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4746
del 16/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 204/08

PG: 0087274
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHI BULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC e col PSC stesso, trattasi di area interclusa.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC e col PSC stesso, trattasi di area interclusa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4753
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 128/08
del 01/01/0001

PG: 0085464
del 17/09/2008

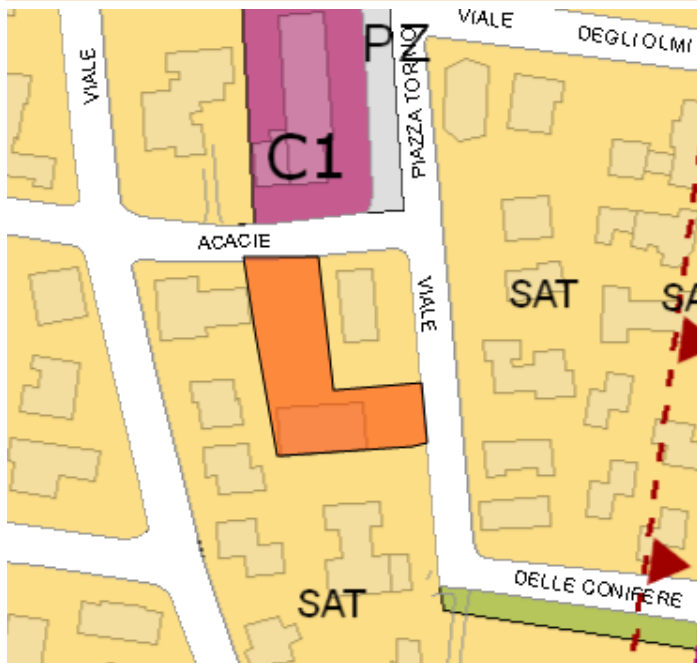


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio indice

MOTIVAZIONE: Cambio indice da SAT a indice 0,83 come da PRG 93 per poter intervenire all'interno del lotto di ns. proprietà, al fine di completare l'intervento realizzato.

NOTE E ALLEGATI: Dati del lotto e planimetria dell'area, pagamento oneri comprovanti l'edificabilità dell'area



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4753
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 128/08

PG: 0085464
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area era a uso e destinazione ricettiva per PRG 93, poi trasformato in residenza e quindi saturo per criteri e obiettivi sia del PRG93 che del PSC/RUE. (Si veda anche osservazione Id 5412).

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area era a uso e destinazione ricettiva per PRG 93, poi trasformato in residenza e quindi saturo per criteri e obiettivi sia del PRG93 che del PSC/RUE. (Si veda anche osservazione Id 5412).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4763
del 16/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 603/08
del 01/01/0001

PG: 0089696
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di classificazione

MOTIVAZIONE: Vedi relazione tecnica

NOTE E ALLEGATI: Documentazione fotografica, relazione illustrativa



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, Edifici incompatibili con il contesto CSI 3 - Per caratteri morfotipologici da demolire con possibilità di parziale riedificazione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4763
del 16/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 603/08

PG: 0089696
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **006(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando l'edificio come CSR, in quanto non si tratta di edificio incompatibile con il contesto.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando l'edificio come CSR, in quanto non si tratta di edificio incompatibile con il contesto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando l'edificio come CSR, in quanto non si tratta di edificio incompatibile con il contesto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4769
del 16/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 604/08
del 01/01/0001

PG: 0089699
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di classificazione (non si tratta di superfetazione)

MOTIVAZIONE: Vedi relazione tecnica

NOTE E ALLEGATI: Documentazione fotografica, relazione illustrativa



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, Superfetazione edilizia

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4769
del 16/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 604/08

PG: 0089699
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando l'edificio come CSR, in quanto non si tratta di superfetazione.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando l'edificio come CSR, in quanto non si tratta di superfetazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando l'edificio come CSR, in quanto non si tratta di superfetazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4771
del 16/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 206/08
del 01/01/0001

PG: 0087282
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione urbanistica da rurale a residenziale

MOTIVAZIONE: Richiedo il cambio di destinazione urbanistica da rurale a residenziale della porzione di terreno di mia proprietà che si trova lungo la strada Via Sauro Babini, per poter consentire la realizzazione di un edificio residenziale per mio figlio.

NOTE E ALLEGATI: estratto di mappa catastale stralcio di P.R.G.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 061 (SAN MARCO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4771
del 16/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 206/08

PG: 0087282
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **061 (SAN MARCO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, per un lotto di mq.700 con Uf. 0.50 e verde di filtro su fascia di rispetto stradale di ml.20.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, per un lotto di mq.700 con Uf. 0.50 e verde di filtro su fascia di rispetto stradale di ml.20.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4774
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 142/08
del 01/01/0001

PG: 0085528
del 17/09/2008

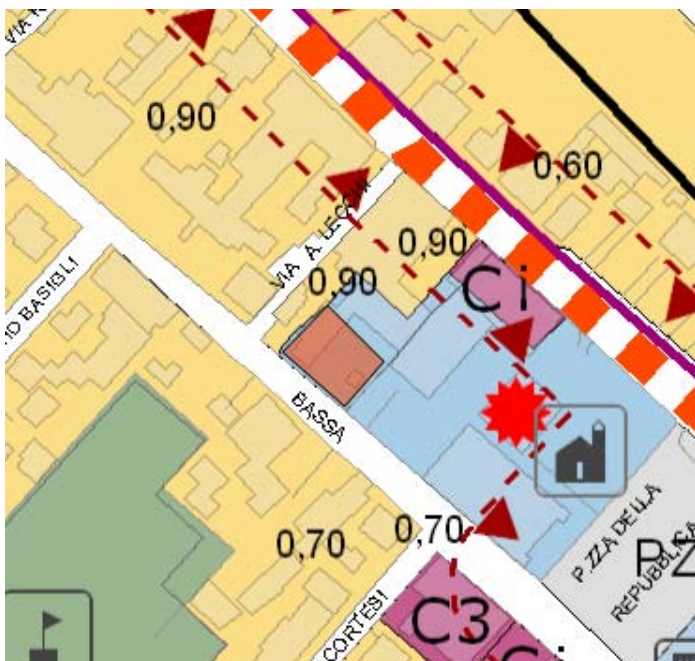


OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA ANNESSA ALL'ATTIVITA' PARROCCHIALE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE LA PORZIONE DI EDIFICIO INDICATO SIA RESO INDIPENDENTE DALLA DESTINAZIONE DI SISTEMA PER ATTREZZATURE PUBBLICHE LOCALI DI CULTO IN QUANTO MAI HA FATTO PARTE O E' STATA UTILIZZATA A TAL FINE , INSERENDOLO DI DIRITTO NELLA ZONA RESIDENZIALE COME PER GLI EDIFICI LIMITROFI

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA MAPPA CATASTALE PER IDENTIFICAZIONE DELLA PORZIONE DI ABITAZIONE E FOTO



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Attrezzature pubbliche Art. II. 30 c. 10, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4774
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 142/08

PG: 0085528
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, stralciando i mappali 55 e 186 dalla dotazione e classificandoli come consolidato con Uf. 0.70, in quanto non facenti parte del complesso parrocchiale anche se della medesima proprietà.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, stralciando i mappali 55 e 186 dalla dotazione e classificandoli come consolidato con Uf. 0.70, in quanto non facenti parte del complesso parrocchiale anche se della medesima proprietà.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4775
del 16/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 789/08
del 01/01/0001

PG: 0090158
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di classificazione

MOTIVAZIONE: Vedi relazione tecnica

NOTE E ALLEGATI: Relazione illustrativa



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Spazi aperti, Giardini e/o orti privati da conservare

PG di ulteriori Integrazioni: vedi id 10950 e 10951

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4775
del 16/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 789/08

PG: 0090158
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.15**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo il seguente nuovo c3 all'art.VI.15 dell'elaborato RUE 5.1: "C3 - Qualora dalle analisi previste al c1 del punto A5 dell'allegato G emergesse una consistenza arborea e/o arbustiva compatibile con la sistemazione a pk nel verde dell'area, questa può essere adibita a tale uso. Al fine di mantenere la continuità del sistema del verde e della rete ecologica tale sistemazione deve prevedere naturalità e permeabilità delle eventuali parti pavimentate (grigliato inerbante) e la sistemazione a verde dell'area con adeguate essenze arboree e/o arbustive." Si veda anche osservazione Id 5380

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 08/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo il seguente nuovo c3 all'art.VI.15 dell'elaborato RUE 5.1: "C3 - Qualora dalle analisi previste al c1 del punto A5 dell'allegato G emergesse una consistenza arborea e/o arbustiva compatibile con la sistemazione a pk nel verde dell'area, questa può essere adibita a tale uso. Al fine di mantenere la continuità del sistema del verde e della rete ecologica tale sistemazione deve prevedere naturalità e permeabilità delle eventuali parti pavimentate (grigliato inerbante) e la sistemazione a verde dell'area con adeguate essenze arboree e/o arbustive." Si veda anche osservazione Id 5380

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4787
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 141/08
del 01/01/0001

PG: 0085527
del 17/09/2008

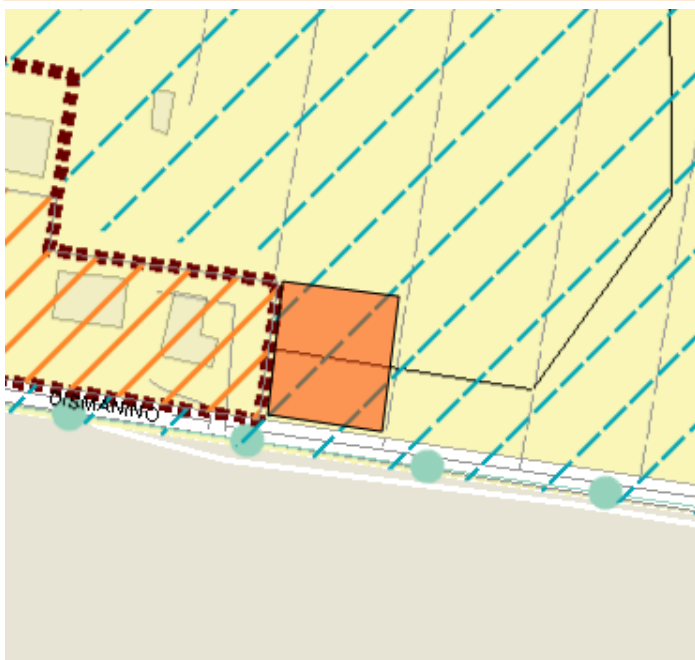


OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA IN SPAZIO RURALE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'AREA EVIDENZIATA SIA INSERITA ALL'INTERNO DEL PERIMETRO PER GLI INSEDIAMENTI LINEARI-AREE DI COMPLETAMENTO art.IV.17-18 SR8.1 AL FINE DI POTER EDIFICARE UNA CASETTA AL FIGLIO .

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 100(MENSA - PALAZZONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4787
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 141/08

PG: 0085527
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **100(MENSA - PALAZZONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, all'interno degli insediamenti lineari sono classificate come "zona di completamento" le aree già zona B2 nel PRG93, la richiesta di lotti edificabili in zona agricola contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, all'interno degli insediamenti lineari sono classificate come "zona di completamento" le aree già zona B2 nel PRG93, la richiesta di lotti edificabili in zona agricola contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE. SINISTRA DEMOCRATICA: sono per accogliere l'osservazione per coerenza con quanto richiesto dal consiglio di circoscrizione in sede di adozione del PSC, ovvero prevedere lotti singoli per esigenze famigliari laddove presenti opere di urbanizzazione. LISTA PER RA: sono per accogliere l'osservazione conentendo l'edificabilità per esigenze famigliari con un lotto minimo di 700 mq

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

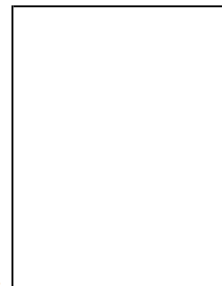


Id OSS.: 4793
del 16/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 263/08
del 01/01/0001

PG: 0087994
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: OSSERVAZIONE ART. IV.6 - con il rimando all'art. IV.16 anche scritto nell'art.IV.5

MOTIVAZIONE: vedi motivazione relazionate nella domanda cartacea presentata

NOTE E ALLEGATI: vedi motivazione relazionate nella domanda cartacea presentata

Normativa: [Art. IV. 5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4793
del 16/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 263/08

PG: 0087994
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

L'osservazione non è chiara, alla luce dei chiarimenti inviati si ritiene che l'osservazione NON E' ACCOGLIBILE poiché l'ampliamento concesso di 50 mq. è finalizzato ad adeguare ed ampliare l'abitazione ex rurale esistente, non a realizzare una seconda unità abitativa. Si evidenzia che la Dmuie non è 80 mq ma 75 mq. Si veda anche OSS. 11154/1135 Collegio Geometri.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

L'osservazione non è chiara, alla luce dei chiarimenti inviati si ritiene che l'osservazione NON E' ACCOGLIBILE poiché l'ampliamento concesso di 50 mq. è finalizzato ad adeguare ed ampliare l'abitazione ex rurale esistente, non a realizzare una seconda unità abitativa. Si evidenzia che la Dmuie non è 80 mq ma 15 mq. Si veda anche OSS. 11154/1135 Collegio Geometri.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4799
del 16/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 337/08
del 01/01/0001

PG: 0088576
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: area sita a Fornace Zarattini via Giannello - variazione da art. II.35 c.3 a art. VI.34

MOTIVAZIONE: L'area è inclusa in un comparto ultimato e accessibile tramite strada privata di larghezza 6ml. La variazione da art. II.35 ad art VI.34 è motivata dal fatto che a nord il RUE prevede una fascia di filtro di 20 ml che può proseguire in allineamento verso sud dando luogo all'area evidenziata



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4799
del 16/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 337/08

PG: 0088576
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un PU recente in fase di attuazione per il quale continuano a valere gli impegni assunti in sede di approvazione del PU.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un PU recente in fase di attuazione per il quale continuano a valere gli impegni assunti in sede di approvazione del PU.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un PU recente in fase di attuazione per il quale continuano a valere gli impegni assunti in sede di approvazione del PU.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

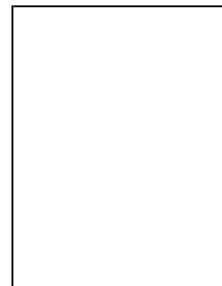


Id OSS.: 4801
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 106/08
del 01/01/0001

PG: 0085344
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: integrazione normativa inerente gli insediamenti lineari

MOTIVAZIONE: possibilità di costruire l'abitazione per famigliari anche per chi non è imprenditore agricolo professionale

NOTE E ALLEGATI: documento approvato all'unanimità dal Consiglio di Circoscrizione nella seduta del 11/09/2008

Normativa: Art. IV.17

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4801
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 106/08

PG: 0085344
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione RONCALCECI**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA onde favorire la possibilità di realizzare un abitazione civile anche ad operatori agricoli non più in attività e a familiari di 1° e 2° grado divenuti proprietari per eredità diretta, si propone di integrare il c6 come segue: " 6. Agli imprenditori agricoli professionali, ancorché in quiescenza, proprietari di aree comprese negli insediamenti lineari residenziali è data la possibilità di utilizzare parte della potenzialità edificatoria destinata ad abitazione agricola derivante anche da superfici aziendali esterne all'insediamento lineare oltre che per usi agricoli anche per realizzare una nuova unità immobiliare non superiore a 250 m2, da destinare a civile abitazione ad uso esclusivo dei parenti di 1° e di 2° grado; nel caso che non sia possibile l'utilizzo totale e/o parziale di detta potenzialità edificatoria è comunque ammessa la riconversione ad usi abitativi civili anche di servizi rurali esistenti fino ad un max di 150 m2 con intervento di RE e DR. Tale unità immobiliare di nuova creazione potrà essere autorizzata solamente con obbligo, da parte del proprietario, del rispetto di quanto sopra detto, nonché del divieto di frazionarla dall'area di pertinenza e dal fondo, e di cessione a terzi per i primi 10 anni successivi alla data del certificato di abitabilità, in tal caso si interviene con modalità diretta condizionata assistita da atto d'obbligo."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ritiene accolta solo parzialmente l'osservazione. Nello specifico, si intende ribadire che la possibilità di costruire una abitazione per i parenti di primo e secondo grado, all'interno degli insediamenti lineari già individuati dall'Amministrazione, sia data all'imprenditore agricolo anche se in quiescenza a ai suoi eredi, mantenendo l'obbligo di non frazionarla dall'area di pertinenza e dal fondo, non vendere e non aprire passo carraio per i primi 10 anni successivi alla data di rilascio/pefezionamento dell'agibilità.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT. Gruppo PRI: si invita a rivedere gli insediamenti e la possibilità di ampliare la casa per i famigliari (figli) ove ci sono i presupposti.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. Si propone che nelle zone rurali l'edificabilità degli insediamenti lineari sia consentita anche ai proprietari di terreni non imprenditori agricoli per la costruzione di abitazioni a parenti di 1° o 2° grado con il divieto di cessione o affitto per almeno 10 anni al fine di evitare la speculazione edilizia.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario. Il Consiglio della Circoscrizione è a chiedere di inserire la possibilità di costruire nuove unità immobiliari per familiari di primo e secondo grado anche per coloro che non sono imprenditori agricoli professionali, con un vincolo decennale di cessione dalla certificazione di abitabilità, sancito con un atto d'obbligo.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT. Si propone di accogliere l'osservazione della Circoscrizione di Roncalceci in merito alla possibilità di cui la punto 6 dell'IV.17.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 29/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT PROPONE LA MODIFICA AL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4803
del 16/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 290/08
del 01/01/0001

PG: 0088115
del 23/09/2008

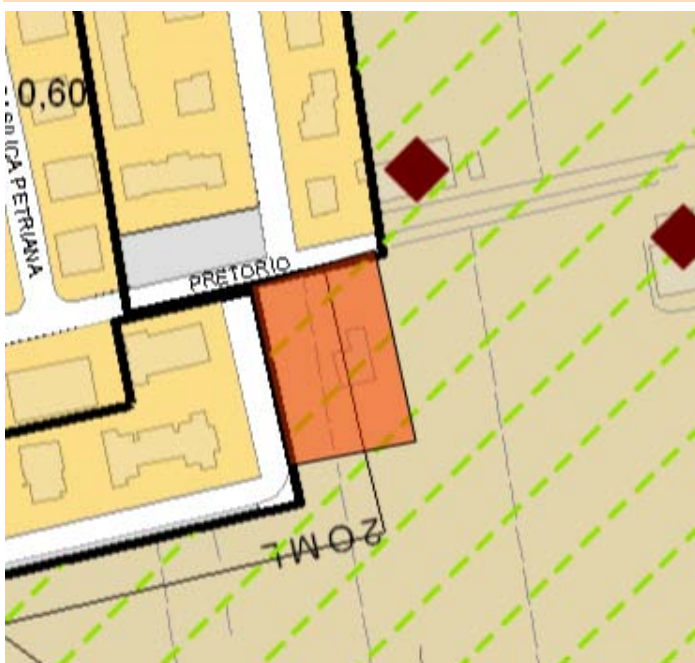


OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA AREA EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: Si tratta di fabbricato di civile abitazione compreso in area agricola e non in area residenziale. La trasformazione dell'area in edificabile, chiude perfettamente un perimetro comprendente fabbricati con le stesse caratteristiche.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di PRG'93 e RUE, estratto di mappa catastale, relazione descrittiva del tipo di fabbricato esistente e della motivazione per cui si chiede la trasformazione.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4803
del 16/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 290/08

PG: 0088115
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area di mq 1700 qualora venisse accolta si configurerebbe come una nuova lottizzazione, inoltre l'edificio di civile abitazione esistente è regolarmente normato dall'art. IV.16 abitazioni non agricole.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area di mq 1700 qualora venisse accolta si configurerebbe come una nuova lottizzazione, inoltre l'edificio di civile abitazione esistente è regolarmente normato dall'art. IV.16 abitazioni non agricole.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4809
del 16/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 451/08
del 01/01/0001

PG: 0089208
del 25/09/2008

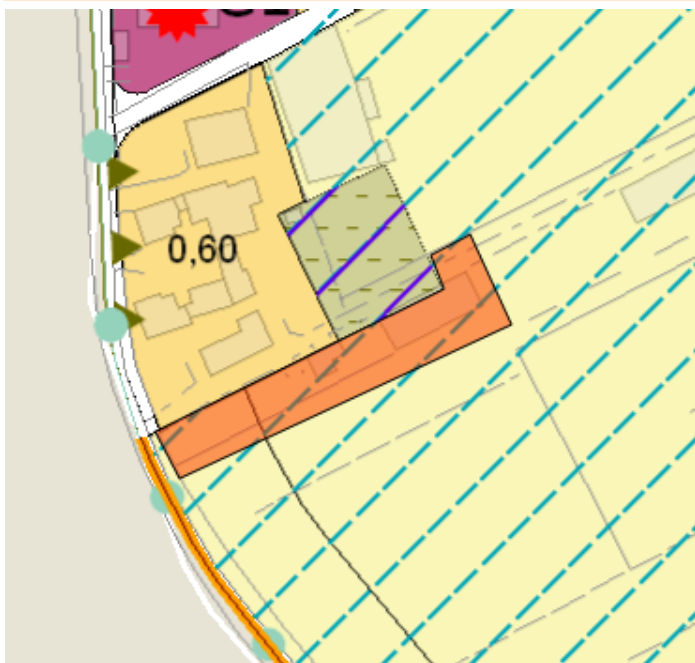


OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA RESIDENZIALE E VERDE PRIVATO

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE L'ALLARGAMENTO DI CIRCA 20-25 MT DELLE RISPETTIVE DESTINAZIONI AL FINE DI POTER INTERVENIRE IN AMPLIAMENTO O PER DR SUI FABBRICATI ESISTENTI ATTUALMENTE INTERSECATI DAL CONFINE DI ZONA AGRICOLA

NOTE E ALLEGATI: mappa catastale



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 022(GLORIE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4809
del 16/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 451/08

PG: 0089208
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **022(GLORIE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo sull'area oggetto di richiesta la componente a verde privato e reinserendo l'alberatura soggetta a vincolo posta in fondo alla proprietà (come da PRG93).

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo sull'area oggetto di richiesta la componente a verde privato e reinserendo l'alberatura soggetta a vincolo posta in fondo alla proprietà (come da PRG93).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4813
del 16/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 250/08
del 01/01/0001

PG: 0087859
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione da Cintura verde ad Aree ad alta densità di standard

MOTIVAZIONE: Completare il tessuto urbano e la viabilità esistente fornendo un'ampia dotazione di parcheggi e verde utili al quartiere

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1: schema di progetto Allegato 2: relazione tecnica



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Cintura verde del capoluogo di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4813
del 16/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 250/08

PG: 0087859
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la cintura verde è materia di PSC che ha confermato quanto era già stato previsto dal PRG '93. E' modificabile in sede di RUE solo ai fini del riconoscimento dello stato di fatto come ad esempio per i fabbricati esistenti.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione non concorda con l'ufficio ed esprime parere favorevole ad accogliere l'osservazione a condizione che sia consentita la possibilità di edificare a fronte di un nuovo collegamento in sottopasso adiacente allo scolo Lama che crei una congiunzione con la zona di via Romea Sud (procedura con art.18 di RUE)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 07/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

SI RITIENE ACCOLTA IN PARTE L'OSSERVAZIONE CON L'INSERIMENTO DI UN OBIETTIVO DI LOCALITA' CON UF 0,40 O 0,50 FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DEL SOTTOPASSO PEDONALE CICLABILE ALLA FERROVIA, COME RICHIESTO DALLA CIRCOSCRIZIONE 20/5/09 : la ccat integra il parere : IL SOGGETTO PROPONENTE DEVE PRODURRE IMPEGNO SCRITTO ALLA REALIZZAZIONE DEL SOTTOPASSO A PROPRIA CURA E SPESE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4814
del 16/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 262/08
del 01/01/0001

PG: 0087982
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: variante cartografica

MOTIVAZIONE: vedi documentazione cartacea presentata

NOTE E ALLEGATI: vedi documentazione cartacea presentata



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094 (SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4814
del 16/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 262/08

PG: 0087982
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Trattandosi di area di modesta entità e di proprietà del richiedente, si propone di accogliere l'osservazione includendo nel perimetro degli insediamenti lineari residenziali il mappale 219.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole all'unanimità

Documenti Allegati:

[03065.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Trattandosi di area di modesta entità e di proprietà del richiedente, si propone di accogliere l'osservazione includendo nel perimetro degli insediamenti lineari residenziali il mappale 219.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4815
del 16/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 205/08
del 01/01/0001

PG: 0087278
del 22/09/2008

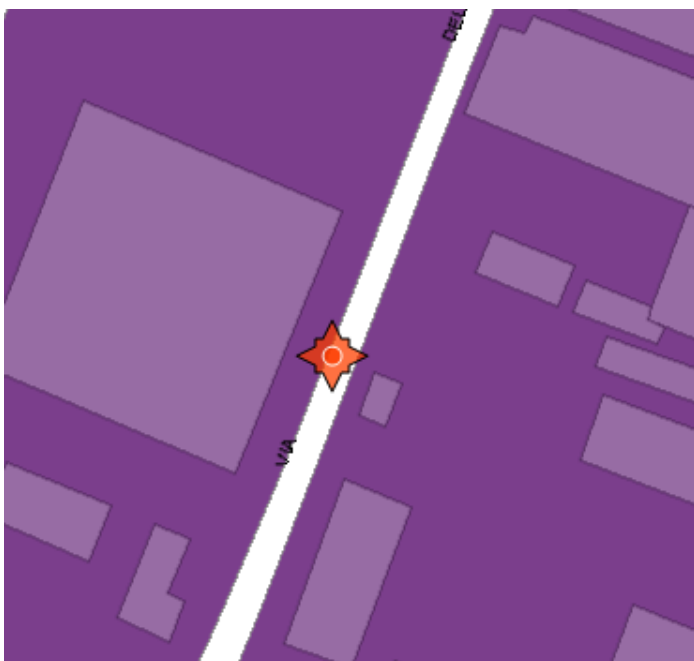


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riduzione del marciapiede laterale a Via della Burchiella

MOTIVAZIONE: Riduzione del marciapiede laterale alla Via della Burchiella perchè è stato rifatto da poco il cordonato che separa il marciapiede dalla strada, ed essendo alto circa cm.20, non può essere utilizzato come parcheggio per i mezzi e quindi è solamente ricettacolo di rifiuti.

NOTE E ALLEGATI: documentazione fotografica; stralcio P.R.G..



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 034 (PIALASSA DEL PIOMBONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4815
del 16/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 205/08

PG: 0087278
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **034(PIALASSA DEL PIOMBONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area risulta di proprietà pubblica che si intende mantenere. Ai fini di una maggiore chiarezza di RUE, si propone di far coincidere il confine della zona produttiva portuale con il confine catastale e/o il confine di strumenti attuativi vigenti.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area risulta di proprietà pubblica che si intende mantenere. Ai fini di una maggiore chiarezza di RUE, si propone di far coincidere il confine della zona produttiva portuale con il confine catastale e/o il confine di strumenti attuativi vigenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

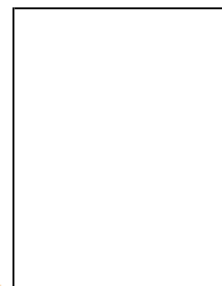


Id OSS.: 4818
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 103/08
del 01/01/0001

PG: 0085297
del 17/09/2008

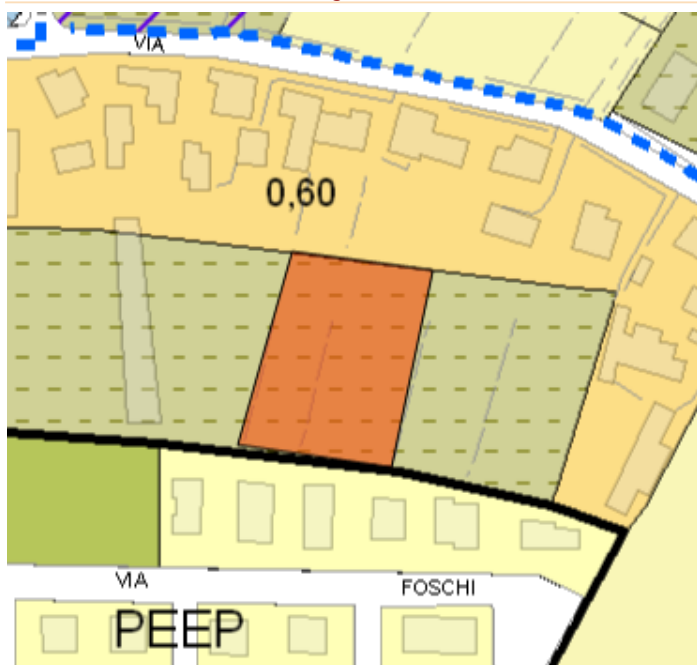


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso da verde privato a edificabile art.VI.34 tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari

MOTIVAZIONE: La richiesta viene presentata al fine di ottenere il cambio di destinazione d'uso da terreno di tipologia verde privato a edificabile, in quanto il suddetto terreno risulta circondato da terreni già edificabili e dalla zona PEEP di recente edificazione

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa catastale, Estratto di PRG, Estratto di PSC, Elaborato planimetrico con evidenziato aree oggetto della richiesta di modifica al vigente RUE



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 061 (SAN MARCO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4818
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 103/08

PG: 0085297
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **061 (SAN MARCO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, l'area è pressochè interclusa e con accesso, di per sè già problematico, su viabilità provinciale già con flussi notevoli di traffico. Si veda anche osservazione Id 4828.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, l'area è pressochè interclusa e con accesso, di per sè già problematico, su viabilità provinciale già con flussi notevoli di traffico. Si veda anche osservazione Id 4828.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4821
del 16/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 237/08
del 01/01/0001

PG: 0087813
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Creazione nuovo comparto

MOTIVAZIONE: Creazione nuovo comparto ad integrazione dell'esistente zona artigianale-industriale leggera e creazione di una nuova zona produttiva mista.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta della proprietà Planimetria proposta di intervento



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss. 945/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4821
del 16/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 237/08

PG: 0087813
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe variante al PSC. Trattasi di richiesta di individuazione di area di nuovo impianto da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta di competenza del POC.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non ammissibile.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe variante al PSC. Trattasi di richiesta di individuazione di area di nuovo impianto da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta di competenza del POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4828
del 16/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 777/08
del 01/01/0001

PG: 0090141
del 26/09/2008

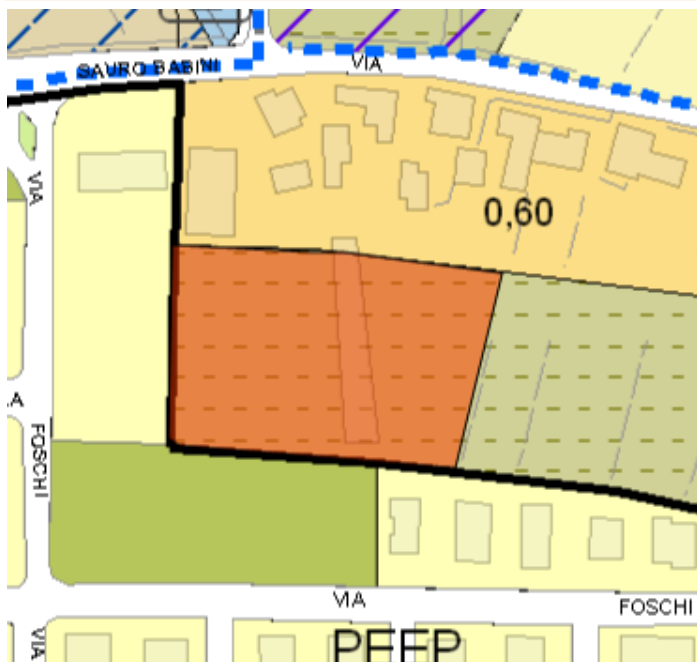


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso da verde privato a edificabile art.VI.34 tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari

MOTIVAZIONE: La richiesta viene presentata al fine di ottenere il cambio di destinazione d'uso da terreno di tipologia verde privato a edificabile, in quanto il suddetto terreno risulta circondato da terreni già edificati e dalla zona PEEP di recente edificazione

NOTE E ALLEGATI: Estratto d mappa catastale, Estratto di PRG, Estratto di PSC, Elaborato planimetrico con evidenziate aree oggetto della richiesta di modifica al vigente RUE



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 061 (SAN MARCO), 060 (RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4828
del 16/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 777/08

PG: 0090141
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE),061(SAN MARCO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, l'area è pressochè interclusa e con accesso, di per sè già problematico, su viabilità provinciale già con flussi notevoli di traffico. Si veda anche osservazione Id 4818.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, l'area è pressochè interclusa e con accesso, di per sè già problematico, su viabilità provinciale già con flussi notevoli di traffico. Si veda anche osservazione Id 4818.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4837
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 143/08
del 01/01/0001

PG: 0085531
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA PER DEPOSITO ALL'APERTO E VERDE DI FILTRO

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'AREA DESTINATA A DEPOSITO ALL'APERTO art.VI.46 SIA RICLASSIFICATA COME INDUSTRIALE-ARTIGIANALE E CHE IL VERDE DI FILTRO SIA RIDIMENSIONATO A 15 MT . LA RICHIESTA E' MOTIVATA DALLA NECESSITA' DI SPAZI COPERTI AD USO DELL'ATTIVITA' INSEDIATA (LAVORAZIONE LEGNAME)

NOTE E ALLEGATI: IL VERDE DI FILTRO COSI' COME INDICATO OCCUPA UNA VASTA AREA CHE LIMITA DI MOLTO UN POSSIBILE AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' PER QUESTO SE NE RICHIEDE LA RIDUZIONE



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Deposito all'aperto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4837
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 143/08

PG: 0085531
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di confermare sia la fascia a filtro sia la previsione di depositi all'aperto in quanto in sede di PSC era stata formulata osservazione analoga (n.601) accolta dalla CCAT con la seguente raccomandazione: "che in sede di RUE, la fascia ampliata sia destinata esclusivamente ad area di deposito o parcheggio all'aperto, senza possibilità di produzione di potenzialità edificatoria". Si precisa che la fascia di filtro nel PSC è esterna alla fascia ampliata.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Si ritengono sufficienti 15 m. di verde di filtro, per non penalizzare l'unica attività produttiva della zona

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 10 - Astenuti

Documenti Allegati:

[OSS_4837.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI CONDIVIDE IL PARERE DELL'UFFICIO ANCHE CONSIDERANDO CHE LA FASCIA DI VERDE DI FILTRO E' IN TERRITORIO AGRICOLO PER PSC

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4840
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 139/08
del 01/01/0001

PG: 0085513
del 17/09/2008

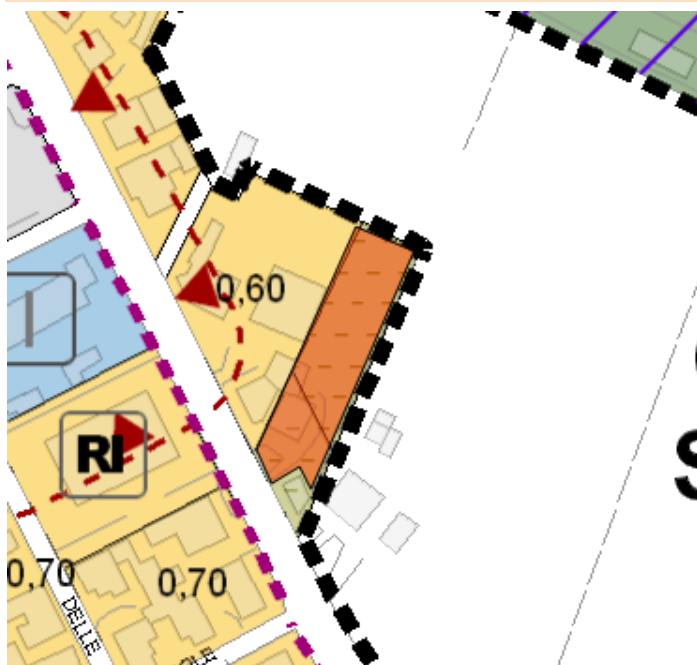


OSSERVAZIONE

OGGETTO: EDIFICI E AREA INSERITI NEL TESSUTO EDILIZIO CARATTERIZZATO DA EDIFICI MONO-BIFAMILIARI

MOTIVAZIONE: L'area prevista nel PRG93 come residenziale è stata inserita in verde privato. Si richiede il Ripristino a zona residenziale art. VI. 34 per tutta l'area e in subordine a verde privato per il retro come in origine.

NOTE E ALLEGATI: E' in atto la ristrutturazione della casa esistente e con l'attuale previsione si nega anche una eventuale SOPRAELEVAZIONE. L'area non è piantumata e si vorrebbe edificare una abitazione per il figlio.



Circoscrizione: MEZZANO

n. Tavola: 017 (SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4840
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 139/08

PG: 0085513
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da verde privato a città consolidata prevalentemente residenziale (Uf.0.40) con conferma della fascia di rispetto stradale, considerata la particolare conformazione del lotto (lungo e stretto) e il fatto che non è particolarmente caratterizzato dalla presenza di verde.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da verde privato a città consolidata prevalentemente residenziale (Uf.0.40) con conferma della fascia di rispetto stradale, considerata la particolare conformazione del lotto (lungo e stretto) e il fatto che non è particolarmente caratterizzato dalla presenza di verde.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4858
del 16/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 532/08
del 01/01/0001

PG: 0089513
del 25/09/2008

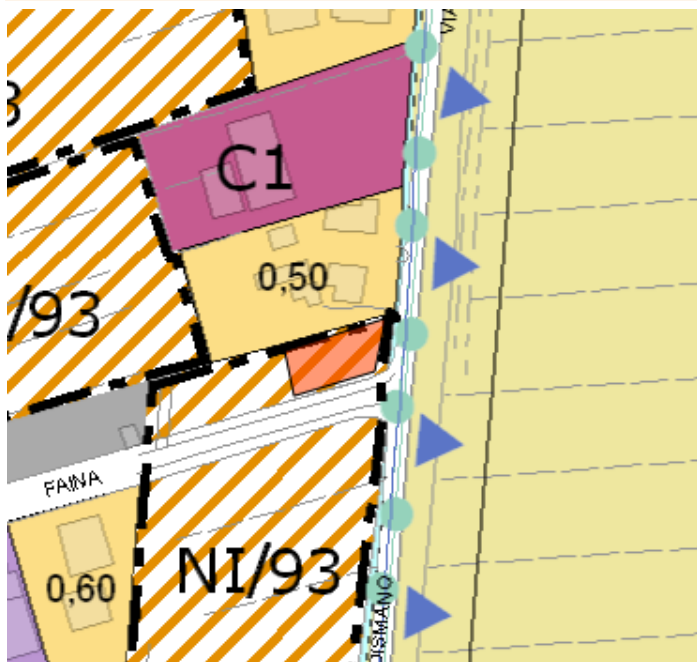


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di stralcio di porzione di area oggetto a POC e trasformazione con dest. residenziale Art. VI.34 del RUE

MOTIVAZIONE: La part. 289 del Fg. 10 risulta in parte ricadente all'Art. VI.34 del RUE e una parte residuale all'Art. VI.35 oggetto a POC. Si ritiene opp. unificare la dest. all'art. VI.34 e garantire la possibilità di realizz. un ampl. all'ed. esist. per i figli .

NOTE E ALLEGATI: Si allega stralcio dell'estratto di mappa ove si evince l'intera particella oggetto dell'osservazione di proprietà di una unica ditta catastale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 071 (BONIFICA DI VALLE STANDIANA)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città di nuovo impianto, N.D., Prevalentemente residenziale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4858
del 16/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 532/08

PG: 0089513
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 071 (BONIFICA DI VALLE STANDIANA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione individuando a città consolidata tutto il mappale 289 in proprietà. Conforme al criterio di accoglibilità n° 1.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione individuando a città consolidata tutto il mappale 289 in proprietà. Conforme al criterio di accoglibilità n° 1.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4867
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 129/08
del 01/01/0001

PG: 0085471
del 17/09/2008

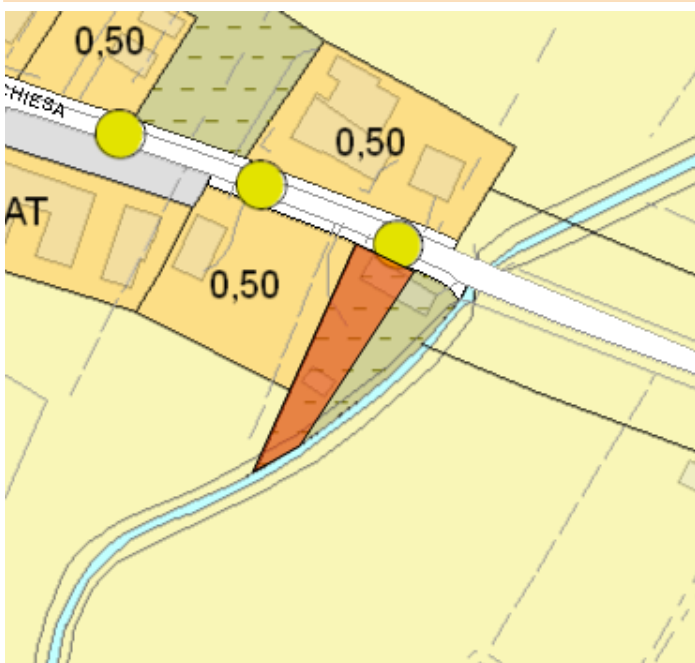


OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA VERDE PRIVATO A ZONA EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: NEL VECCHIO PRG'93 LA ZONA IN OGGETTO ERA DISTINTA IN B2.3, QUINDI EDIFICABILE CON UN INDICE PARI A 0,76, SI RICHIEDE PERTANTO DI TORNARE AD AVERE UNA DESTINAZIONE COME IN PRECEDENZA CON UN INDICE DI ALMENO 0,70.

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGANO: STRALCIO DI PRG'93, DOCUMENTO D'IDENTITA' E FOTO DEL LOTTO CON RISPETTIVI CONI OTTICI.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 092(MASSA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4867
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 129/08

PG: 0085471
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le caratteristiche dell'area fittamente piantumata giustificano le scelte, così come la sua collocazione marginale e adiacente ad un corso d'acqua. Si veda osservazione Id 130/4870.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

Documenti Allegati:

[non accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le caratteristiche dell'area fittamente piantumata giustificano le scelte, così come la sua collocazione marginale e adiacente ad un corso d'acqua. Si veda osservazione Id 130/4870.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4870
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 130/08
del 01/01/0001

PG: 0085475
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA VERDE PRIVATO A ZONA EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: NEL VECCHIO PRG'93 LA ZONA IN OGGETTO ERA DISTINTA IN ZONA B2.3, QUINDI EDIFICABILE CON UN INDICE PARI A 0,76, SI RICHIEDE PERTANTO DI TORNARE AD AVERE UNA DESTINAZIONE COME NEL VECCHIO PRG'93 CON UN INDICE DI 0,70.

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGANO: STRALCIO DI PRG'93, DOCUMENTO D'IDENTITA' E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON RISPETTIVI CONI OTTICI.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 092(MASSA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4870
del 16/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 130/08

PG: 0085475
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le caratteristiche dell'area fittamente piantumata giustificano le scelte, così come la sua collocazione marginale e adiacente ad un corso d'acqua. Si veda osservazione Id 129/4867.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

Documenti Allegati:

[non accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le caratteristiche dell'area fittamente piantumata giustificano le scelte, così come la sua collocazione marginale e adiacente ad un corso d'acqua. Si veda osservazione Id 129/4867.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4921
del 17/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 127/08
del 01/01/0001

PG: 0085456
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Delocalizzazione del parcheggio dei camper

MOTIVAZIONE: La presenza del parcheggio comporta per gli abitanti di via ortonà numerosi disagi, dal traffico intensissimo ai parcheggi selvaggi, al non rispetto della segnaletica stradale e alla violazione del decoro pubblico e soprattutto all'aumento smisurato dell'inquinamento dell'aria.

NOTE E ALLEGATI: Le eventuali soluzioni alternative possono essere a piena discrezione dell'Amministrazione pur di risolvere il disagio.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Spazi pubblici di sosta e di relazione Art. II. 32, Piazze e parcheggi pubblici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4921
del 17/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 127/08

PG: 0085456
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, il RUE destina l'area a parcheggio pubblico e non a sosta camper.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, il RUE destina l'area a parcheggio pubblico e non a sosta camper.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4929
del 17/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 248/08
del 01/01/0001

PG: 0087857
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso da "cintura verde del capoluogo" a "verde privato" di una fascia compresa fra l'abitato e la strada pubblica

MOTIVAZIONE: E' un'area stretta, isolata e di piccole dimensioni, pertanto sarebbe antieconomico e poco utile per il comune attrezzarla. Come verde privato invece, in aderenza ad un abitato esistente, verrebbe piantumata e manutentata, svolgendo più efficacemente la funzione di filtro rispetto alla strada.

NOTE E ALLEGATI: La situazione sarebbe analoga a quella adiacente, dove dietro l'abitato vi è una zona di verde privato che salvaguarda solo una stretta fascia di cintura verde in aderenza alla strada pubblica



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Cintura verde del capoluogo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4929
del 17/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 248/08

PG: 0087857
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione già in sede di PSC era stato accolto un ampliamento delle abitazioni esistenti su via Spallicci a discapito della cintura verde.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione già in sede di PSC era stato accolto un ampliamento delle abitazioni esistenti su via Spallicci a discapito della cintura verde.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioneRUE4929.doc](#) del 24/03/2009

Parere del CCAT del 15/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

si accoglie l'osservazione valutando che si tratta di un area marginale non accorpata alla cintura verde.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4931
del 17/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 286/08
del 01/01/0001

PG: 0088098
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **errata classificazione cartografica**

MOTIVAZIONE: **errore materiale**

NOTE E ALLEGATI: **-breve descrizione tecnica -n° 2 fotografie -estratto foto satellitare -estratto della pratica autorizativa del 1963**



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Edifici Art. VI. 21, CMA - Edifici di interesse architettonico documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4931
del 17/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 286/08

PG: 0088098
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **001 (CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da CMA a CMR (edifici di recente edificazione), in quanto l'edificio si caratterizza come tale. Si propone di modificare in tal senso anche l'edificio limitrofo (di cui al mappale 211) adeguando anche la cartografia di base (l'edificio è di recente edificazione e più arretrato rispetto il filo strada).

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da CMA a CMR (edifici di recente edificazione), in quanto l'edificio si caratterizza come tale. Si propone di modificare in tal senso anche l'edificio limitrofo (di cui al mappale 211) adeguando anche la cartografia di base (l'edificio è di recente edificazione e più arretrato rispetto il filo strada).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni rue 4 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da CMA a CMR (edifici di recente edificazione), in quanto l'edificio si caratterizza come tale. Si propone di modificare in tal senso anche l'edificio limitrofo (di cui al mappale 211) adeguando anche la cartografia di base (l'edificio è di recente edificazione e più arretrato rispetto il filo strada).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 4932
del 17/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 126/08
del 01/01/0001

PG: 0085451
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Delocalizzazione del parcheggio dei camper

MOTIVAZIONE: La presenza del parcheggio comporta per gli abitanti di via Ortona numerosi disagi; dal traffico dei camper intensissimo ai parcheggi selvaggi, al non rispetto della segnaletica stradale, dalla violazione del decoro pubblico e soprattutto all'aumento smisurato dell'inquinamento dell'aria

NOTE E ALLEGATI: Le eventuali soluzioni alternative possono essere a piena discrezione dell'Amministrazione pur di risolvere il disagio. Al contrario il parcheggio riservato alle corriere non crea nessun problema.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Spazi pubblici di sosta e di relazione Art. II. 32, Piazze e parcheggi pubblici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4932
del 17/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 126/08

PG: 0085451
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, il RUE destina l'area a parcheggio pubblico e non a sosta camper.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, il RUE destina l'area a parcheggio pubblico e non a sosta camper.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4933
del 17/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 131/08
del 01/01/0001

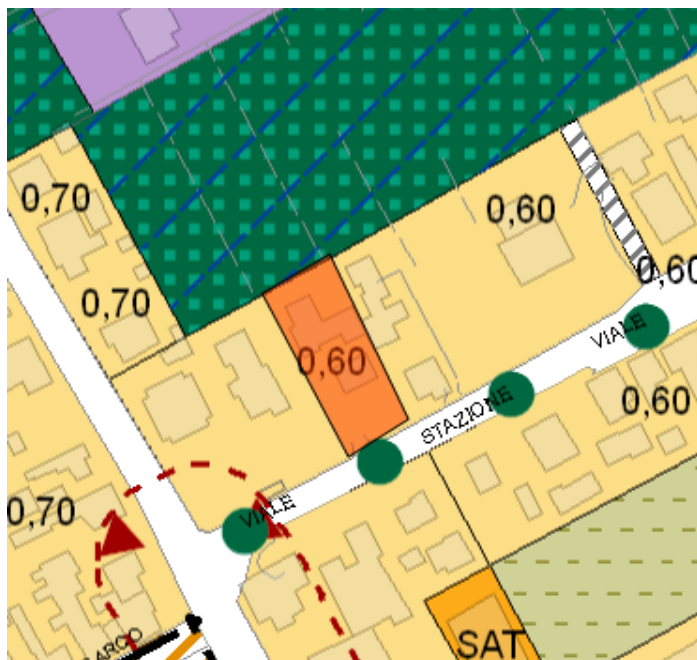
PG: 0085486
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ripristino dell'indice da PRG 93

MOTIVAZIONE: Per realizzare il più possibile in un eventuale progetto futuro.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 080(LA MANZONA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4933
del 17/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 131/08

PG: 0085486
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **080(LA MANZONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'indice medio reale del lotto è pari a 0,25 mq/mq, mentre quello di isolato è pari a 0,36 mq/mq.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'indice medio reale del lotto è pari a 0,25 mq/mq, mentre quello di isolato è pari a 0,36 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4936
del 17/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 132/08
del 01/01/0001

PG: 0085489
del 17/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinaazione d'uso da verde di filtro a edificabile residenziale

MOTIVAZIONE: Per realizzare il più possibile in un eventuale progetto futuro.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n. Tavola: 080(LA MANZONA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4936
del 17/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 132/08

PG: 0085489
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **080(LA MANZONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area risulta collocata in terza linea e quindi non appare urbanisticamente corretto renderla edificabile, inoltre fa parte di un'importante fascia a verde di filtro atta a proteggere l'abitato dal vicino comparto industriale/artigianale.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la ccac accoglie in parte l'osservazione in relazione all'osservazione id 6927 (accolta come da proposta dell'ufficio)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4939
del 17/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 145/08
del 01/01/0001

PG: 0085601
del 17/09/2008

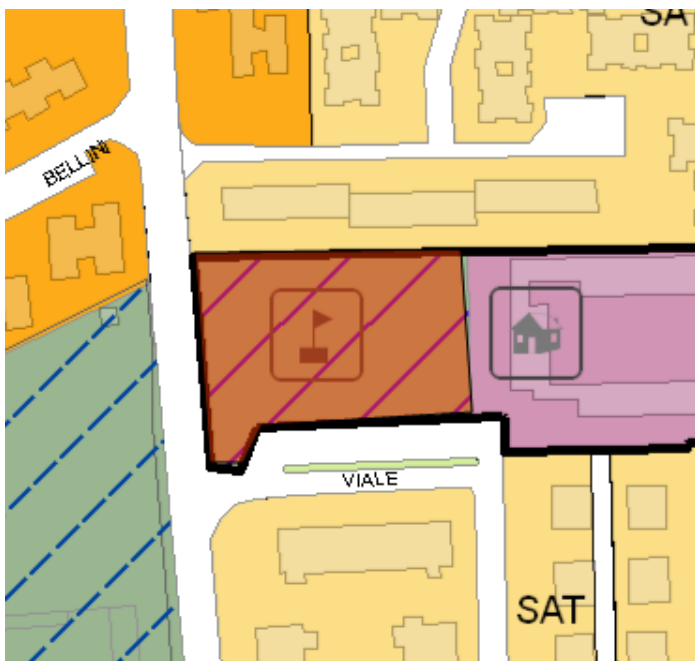


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di valutazione da Suc a superficie lorda

MOTIVAZIONE: Avendo la costruzione moltissima superficie a portico a balconi, logge etc. la nuova normativa ci penalizza nell'espansione dell'attività turistica ricettiva avendo bisogno di più superficie coperta per creare la zona termale palestra e camere per il personale altrimenti non realizzabile.

NOTE E ALLEGATI: La RTA è il "Long Beach Village". Questa ossevaione è collegata con la n. 4939.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 051 (LIDO ADRIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Verde sportivo attrezzato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4939
del 17/09/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 145/08

PG: 0085601
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/03/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si precisa che la normativa di RUE, nel caso in esame, non si ritiene penalizzante in quanto per le aree a verde sportivo attrezzato l'Uf è aumentato, rispetto il PRG93, da 0.05 a 0.10 (art. II.31 c.10). Ai sensi dell'art. I.11 del RUE, negli ambiti a disciplina particolareggiata pregressa, può essere applicata la disciplina modificata di RUE, qualora possibile (rispetto di standard, altezze, distanze, ecc.) nelle realtà già insediate come nel caso oggetto di osservazione.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE confermata1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si precisa che la normativa di RUE, nel caso in esame, non si ritiene penalizzante in quanto per le aree a verde sportivo attrezzato l'Uf è aumentato, rispetto il PRG93, da 0.05 a 0.10 (art. II.31 c.10). Ai sensi dell'art. I.11 del RUE, negli ambiti a disciplina particolareggiata pregressa, può essere applicata la disciplina modificata di RUE, qualora possibile (rispetto di standard, altezze, distanze, ecc.) nelle realtà già insediate come nel caso oggetto di osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 4942
del 17/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 359/08
del 01/01/0001

PG: 0088675
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da uso attività terziarie/miste a residenziale

MOTIVAZIONE: Nel vicinato è già presente un'ampia zona a destinazione commerciale, quindi si preferisce avere una destinazione di tipo residenziale.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055 (MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4942
del 17/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 359/08

PG: 0088675
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area per la sua vicinanza con la SS 16 non si presta per ospitare usi residenziali. Si fa presente che il comma 3 dell'art. VI.49 consente la modificazione e/o l'integrazione fra le componenti della medesima sottozona previa presentazione di studio preliminare da approvarsi da parte della G.C.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area per la sua vicinanza con la SS 16 non si presta per ospitare usi residenziali. Si fa presente che il comma 3 dell'art. VI.49 consente la modificazione e/o l'integrazione fra le componenti della medesima sottozona previa presentazione di studio preliminare da approvarsi da parte della G.C.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4947
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 220/08
del 01/01/0001

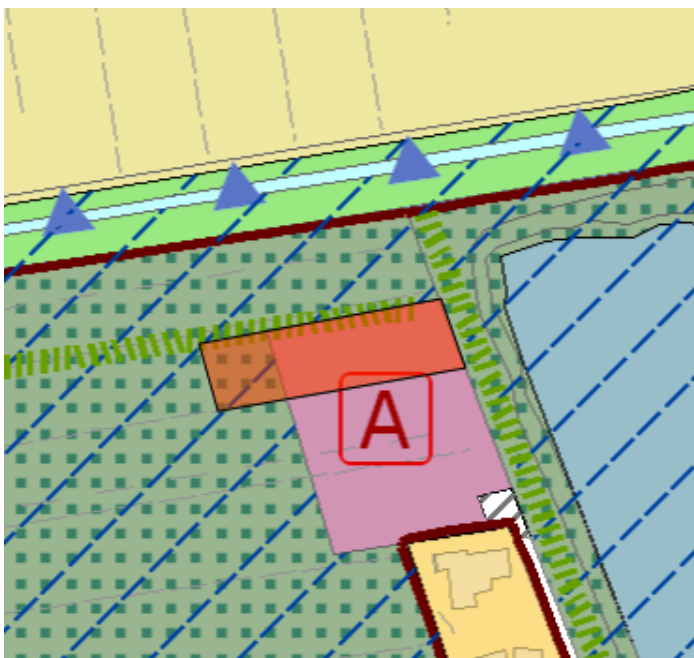
PG: 0087387
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da ricettivo alberghiero a città consolidata residenziale

MOTIVAZIONE: Come da PRG93 Per permettere la costruzione di un'abitazione per il figlio. Di mantenere comunque la possibilità di creare una struttura alberghiera turistica per la stessa metratura già inserita nel progetto all'interno del lotto.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 064(FOSSO GHI AIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4947
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 220/08

PG: 0087387
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Ciò alla luce degli incontri avuti con la proprietà del ristorante "La Campaza" circa il trasferimento della previsione per struttura ricettiva nell'ambito del comparto di riqualificazione ambientale frontistante l'Ara 12 soggetto a POC. Lo schema prevede il ripristino della fascia edificabile come da PRG '93 su via Manfredonia con allargamento verso ovest di circa 10,00 m. dell'edificato, abbassamento dell'indice da 0,60 a 0,50 mq/mq, eliminazione della zona per attività ricettive, sostituzione del verde sportivo attrezzato e porzione del verde di filtro con verde privato.

Documenti Allegati:

[oss_220_271_714_712_716_710_08.pdf](#) del 12/02/2009

Note dell'Ufficio:

L'ufficio resta in attesa della nota di assenso concordata con il Sig. Donzellini proprietario del ristorante "La Campaza".

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Ciò alla luce degli incontri avuti con la proprietà del ristorante "La Campaza" circa il trasferimento della previsione per struttura ricettiva nell'ambito del comparto di riqualificazione ambientale frontistante l'Ara 12 soggetto a POC. Lo schema prevede il ripristino della fascia edificabile come da PRG '93 su via Manfredonia con allargamento verso ovest di circa 10,00 m. dell'edificato, abbassamento dell'indice da 0,60 a 0,50 mq/mq, eliminazione della zona per attività ricettive, sostituzione del verde sportivo attrezzato e porzione del verde di filtro con verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 10 - Astenuti
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 4948
del 17/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 742/08
del 01/01/0001

PG: 0090053
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: congiungimento via deichmann con via bosca

MOTIVAZIONE: fermamente contrario in quanto via deichmann presenta numerosi accessi diretti alle proprietà alternati a parcheggi, si verrebbe a creare una zona altamente pericolosa per i residenti e gli utilizzatori, la zona non è stata progettata per una viabilità di tale tipologia

NOTE E ALLEGATI: esiste una strada parallela ad est di via deichmann priva di abitazioni perchè non utilizzare questa se ritenete utile (a chi ?!?!) tale congiungimento



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056 (CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4948
del 17/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 742/08

PG: 0090053
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, il tratto di viabilità individuato interessa un ambito a POC, si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, il tratto di viabilità individuato interessa un ambito a POC, si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 4950
del 04/12/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 145/08
del 01/01/0001

PG: 0085601
del 17/09/2008

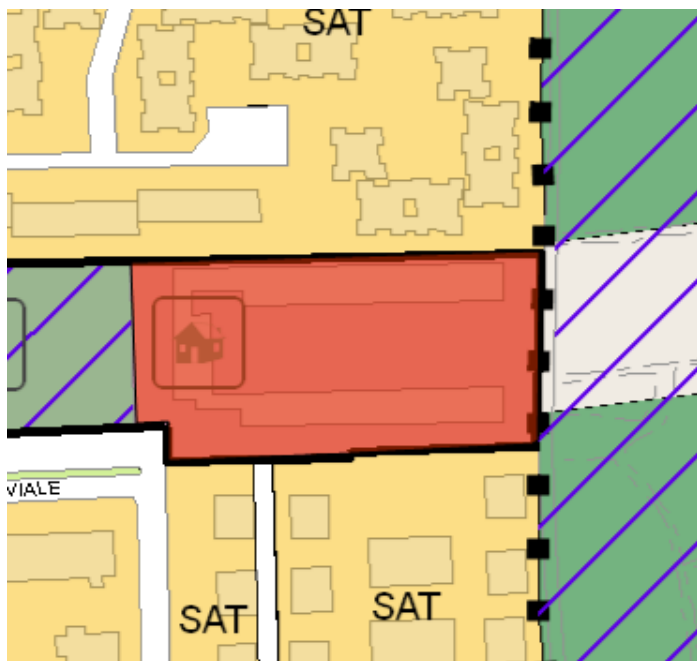


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di valutazione da Suc a superficie lorda

MOTIVAZIONE: Avendo la costruzione moltissima superficie a portico a balconi, logge etc. la nuova normativa ci penalizza nell'espansione dell'attività turistica ricettiva avendo bisogno di più superficie coperta per creare la zona termale palestra e camere per il personale altrimenti non realizzabile.

NOTE E ALLEGATI: La RTA è il "Long Beach Village. Questa osservazione è collegata con la n. 4939.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 051 (LIDO ADRIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4950
del 04/12/2008

Presentata il:
17/09/2008

RS: 145/08

PG: 0085601
del 17/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si precisa che la normativa di RUE, nel caso in esame, non si ritiene penalizzante in quanto per le RTA l'Uf è aumentato, rispetto il PRG93, da 0.50 a 0.80 (art. VI.48 c.1). Ai sensi dell'art. I.11 del RUE, negli ambiti a disciplina particolareggiata pregressa, può essere applicata la disciplina modificata di RUE, qualora possibile (rispetto di standard, altezze, distanze, ecc.) nelle realtà già insediate come nel caso oggetto di osservazione.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE confermata1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si precisa che la normativa di RUE, nel caso in esame, non si ritiene penalizzante in quanto per le RTA l'Uf è aumentato, rispetto il PRG93, da 0.50 a 0.80 (art. VI.48 c.1). Ai sensi dell'art. I.11 del RUE, negli ambiti a disciplina particolareggiata pregressa, può essere applicata la disciplina modificata di RUE, qualora possibile (rispetto di standard, altezze, distanze, ecc.) nelle realtà già insediate come nel caso oggetto di osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 4951
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 152/08
del 01/01/0001

PG: 0085886
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Disegno della scala esterna in cartografia

MOTIVAZIONE: Si vuole mantenere l'uso della scala esterna esistente in quanto accesso all'appartamento al primo piano. Essa è stata costruita con permesso di ampliamento n.1883 prat 19090 del 12/10/54. no superfetazione in quanto la scala è pertinenza funzionale imprescindibile della residenza.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSR - Edifici di recente edificazione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4951
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 152/08

PG: 0085886
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando nella cartografia di base la scala esistente.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando nella cartografia di base la scala esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 4952
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 150/08
del 01/01/0001

PG: 0085883
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione da CSD a CSR

MOTIVAZIONE: Il fabbricato internamente completamente modificato con interventi radicali (autorizzati) che hanno fatto perdere elementi caratteristici della vecchia tipologia ravennate compresa la modifica della posizione di tutti i collegamenti verticali (da 1 unità se ne sono ricavate 4: 3 app e 1 negozio)



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4952
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 150/08

PG: 0085883
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'edificio non è recente e conserva esternamente le caratteristiche di valore documentario e/o tipologico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'edificio non è recente e conserva esternamente le caratteristiche di valore documentario e/o tipologico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4954
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 149/08
del 01/01/0001

PG: 0085834
del 18/09/2008

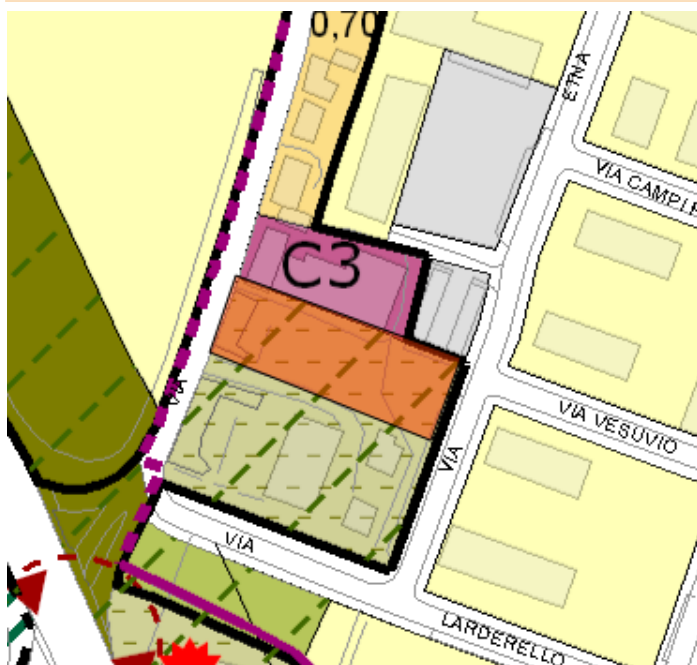


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da verde privato a città consolidata prev. residenziale caratterizzato da edifici mono-bifamiliari con indice 0,70

MOTIVAZIONE: Necessità di costruire per figli e nipoti la propria abitazione essendo il lotto di proprietà e volendo mantenere inalterato l'edificio esistente, in quanto abitato dai proprietari.

NOTE E ALLEGATI: RA RA FG 124 MAPPALE 512 515



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4954
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 149/08

PG: 0085834
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: SECONDA

Tavole: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 31/12/2008: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Valutato che sull'area non insistono alberature di rilievo e che l'area fa parte della città consolidata, si propone di accogliere in parte l'osservazione individuando un lotto edificabile su via Fiume Montone Abbandonato di mq 700 con indice = 0,60 mq/mq

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Valutato che sull'area non insistono alberature di rilievo e che l'area fa parte della città consolidata, si propone di accogliere in parte l'osservazione individuando un lotto edificabile su via Fiume Montone Abbandonato di mq 700 con indice = 0,60 mq/mq

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4955
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 155/08
del 01/01/0001

PG: 0085894
del 18/09/2008

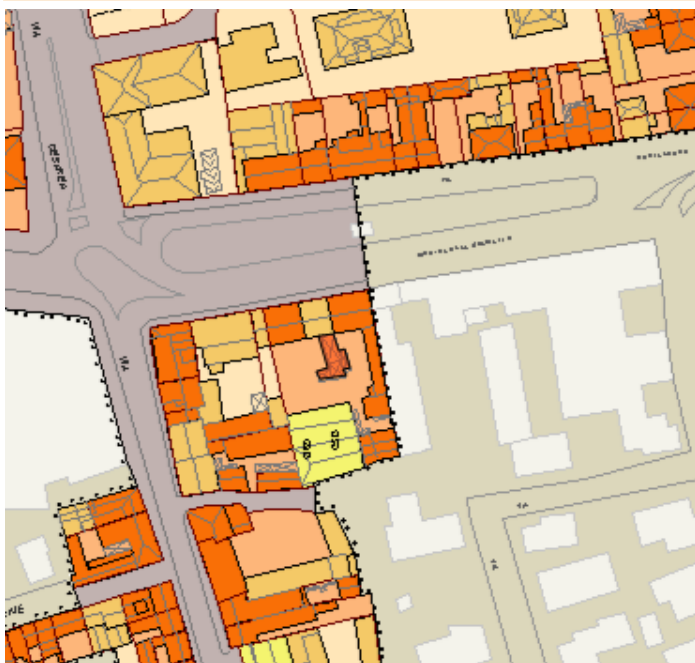


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da superfetazione a CSR

MOTIVAZIONE: Dal punto di vista tipologico questi edifici sono assimilabili all'edificio sul fronte strada, di cui sono pertinenza, classificato CSR, perciò non si ritengono superfetazioni.

NOTE E ALLEGATI: vedere foto allegate



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST),049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, Superfetazione edilizia

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4955
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 155/08

PG: 0085894
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, adeguando le componenti previste dal RUE e le unità edilizie al reale stato di fatto delle proprietà e degli immobili, come da schema allegato. In specifico: - individuazione di unità edilizia di altra proprietà su via circ. Canale Molinetto; - modifica da superfetazione a CSI 3 dei due edifici in muratura recenti e incongrui in mezzo all'area cortilizia, con conferma delle due superfetazioni edilizie adiacenti; - modifica da CSD a CSR (con riconoscimento del corpo scala esistente) dei due edifici posti di fianco al capannone già classificato CSI 3 in quanto recenti, con conferma a CSD dell'edificio posto sul lato est dell'UE in quanto facente parte del nucleo originario; - individuazione di nuova superfetazione (garages con copertura in plastica).

Documenti Allegati:

[oss_4955_4960_4966_4969_4973_4977.pdf](#) del 27/04/2009

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, adeguando le componenti previste dal RUE e le unità edilizie al reale stato di fatto delle proprietà e degli immobili, come da schema allegato. In specifico: - individuazione di unità edilizia di altra proprietà su via circ. Canale Molinetto; - modifica da superfetazione a CSI 3 dei due edifici in muratura recenti e incongrui in mezzo all'area cortilizia, con conferma delle due superfetazioni edilizie adiacenti; - modifica da CSD a CSR (con riconoscimento del corpo scala esistente) dei due edifici posti di fianco al capannone già classificato CSI 3 in quanto recenti, con conferma a CSD dell'edificio posto sul lato est dell'UE in quanto facente parte del nucleo originario; - individuazione di nuova superfetazione (garages con copertura in plastica).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4960
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 157/08
del 01/01/0001

PG: 0085899
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da siperfetazione a CSR

MOTIVAZIONE: Non trattasi di superfetazione in quanto dette scale sono pertinenze funzionali ed imprescindibili delle residenze: la prima è l'unico accesso all'appartamento al 1 piano costruita con la casa, la seconda unico accesso alle 4 cantine, costruite con la casa.

NOTE E ALLEGATI: vedere foto allegate



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, Superfetazione edilizia

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4960
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 157/08

PG: 0085899
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come osservazione n. 4955.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come osservazione n. 4955.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4966
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 156/08
del 01/01/0001

PG: 0085896
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Disegno in cartografia del garage esistente con destinazione CSR.

MOTIVAZIONE: Non si vuol perdere la cubatura di detto edificio in caso di ristrutturazione del complesso. Non trattasi di superfetazione poichè tale garage dal punto di vista tipologico è assimilabile all'edificio abbinato.

NOTE E ALLEGATI: vedere foto allegate



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Spazi aperti, Aree di pertinenza in ambito di valore storico documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4966
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 156/08

PG: 0085896
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come osservazione n. 4955.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come osservazione n. 4955.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4967
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 200/08
del 01/01/0001

PG: 0087267
del 22/09/2008

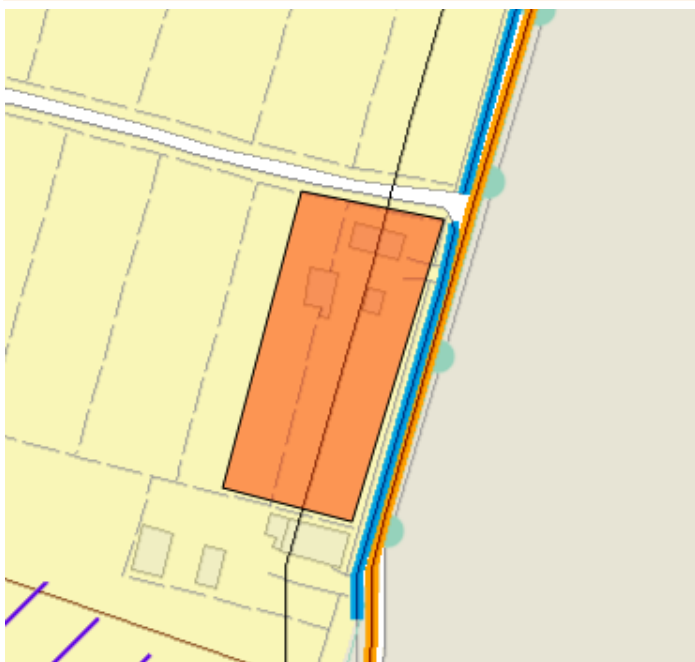


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiede di poter realizzare due abitazioni per le figlie

MOTIVAZIONE: Le figlie al momento abitano nella medesima casa del richiedente, pur avendo nuclei famigliari autonomi. Nel centro abitato di La Caserma non sono presenti lotti edificabili di nuova pervisione ed il terreno in oggetto si trova ad appena 150ml dal suddetto centro abitato.

NOTE E ALLEGATI: Note: Aggiornamento della precedente osservazione avente ID.:2984 del 27/08/2008 a nome del medesimo richiedente. In allegato: Ulteriori motivazioni.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 097(LA CASERMA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4967
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 200/08

PG: 0087267
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **097(LA CASERMA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti. Si veda anche oss.ne Id 25/2984.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti. Si veda anche oss.ne Id 25/2984.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4969
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 153/08
del 01/01/0001

PG: 0085887
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione da CSD a CSR

MOTIVAZIONE: L'edificio solo esternamente ha mantenuto qualche elemento dell'architettura operaia ravennate, ma internamente è stato completamente manipolato a seguito di interventi che ne hanno fatto perdere le caratteristiche. Dal punto di vista tipologico è assimilabile allo stabile confinante già CSR.

NOTE E ALLEGATI: vedere foto allegate



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4969
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 153/08

PG: 0085887
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come osservazione n. 4955.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come osservazione n. 4955.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4970
del 17/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 952/08
del 01/01/0001

PG: 0090602
del 29/09/2008

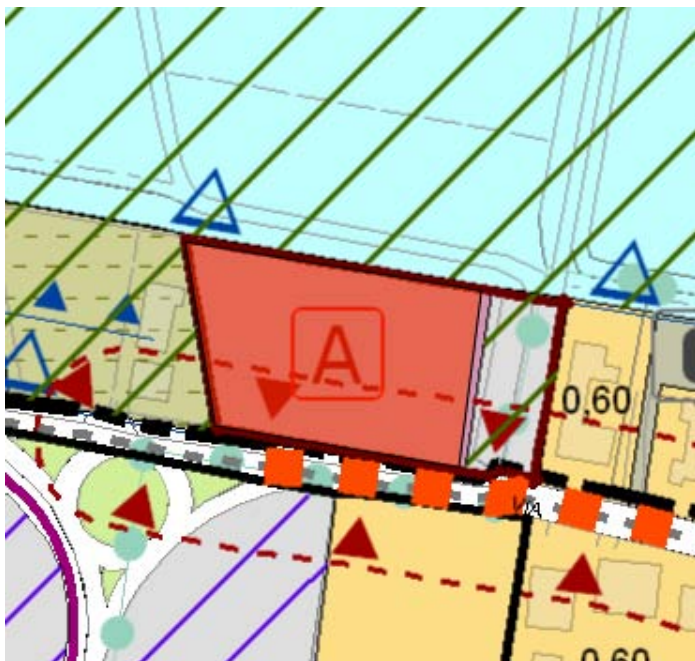


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione destinazione d'uso ricettivo e ripristino destinazione PRG93 a parcheggio pubblico

MOTIVAZIONE: Il parcheggio è necessario per la mobilità del paese in vista anche della riqualificazione del lungomare che riduce i parcheggi. Inoltre l'area è anche gravata da vincoli sovraordinati riportati nelle tavole gestionali del PSC

NOTE E ALLEGATI: Si allega una relazione, copie delle tavole gestionali del PSC, lettere del Comitato cittadino e CDU.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4970
del 17/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 952/08

PG: 0090602
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, all'ingresso del paese e non in prossimità del mare, si ritiene più strategica per una struttura ricettiva (completamente assente nella località). In merito ai vincoli citati, riportati sulle tavole gestionali, si precisa che l'area: non è dentro al perimetro del Parco del Delta (tav.G4); l'area ricade nelle pertinenze fluviali (tav G1.2) poi però precisate dal RUE che non vi comprende l'area oggetto di richiesta; l'area è in vincolo paesistico (tav. D1.1a) come del resto tutto Lido di Dante e il suo territorio circostante.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'osservazione non concordando con quello espresso dall'Ufficio. Le motivazioni sono quelle formulate nell'allegato documento.

Documenti Allegati:

[RUE non accolta.doc](#) del 08/05/2009

[Argomentazioni Oss 4970.doc](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, all'ingresso del paese e non in prossimità del mare, si ritiene più strategica per una struttura ricettiva (completamente assente nella località). In merito ai vincoli citati, riportati sulle tavole gestionali, si precisa che l'area: non è dentro al perimetro del Parco del Delta (tav.G4); l'area ricade nelle pertinenze fluviali (tav G1.2) poi però precisate dal RUE che non vi comprende l'area oggetto di richiesta; l'area è in vincolo paesistico (tav. D1.1a) come del resto tutto Lido di Dante e il suo territorio circostante.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 4973
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 154/08
del 01/01/0001

PG: 0085889
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da CSD a CSR.

MOTIVAZIONE: L'edificio internamente è stato completamente manipolato (da 1 unità a 2: negozio e appartamento) con autorizzazione edilizia. Dal punto di vista tipologico è assimilabile al fabbricato confinante già classificato CSR.

NOTE E ALLEGATI: vedere foto allegate



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4973
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 154/08

PG: 0085889
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come osservazione n. 4955.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come osservazione n. 4955.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 4977
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 158/08
del 01/01/0001

PG: 0085901
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da CSD a CSR.

MOTIVAZIONE: poichè edifici costruiti nel dopoguerra e quindi privi delle caratteristiche storiche tipologiche e morfologiche delle vecchie case ravennati.

NOTE E ALLEGATI: vedere foto allegate



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4977
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 158/08

PG: 0085901
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come osservazione n. 4955.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come osservazione n. 4955.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

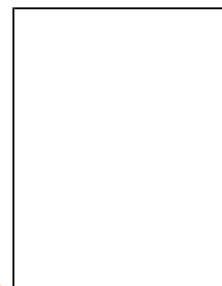


Id OSS.: 4997
del 17/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 949/08
del 01/01/0001

PG: 0090598
del 29/09/2008

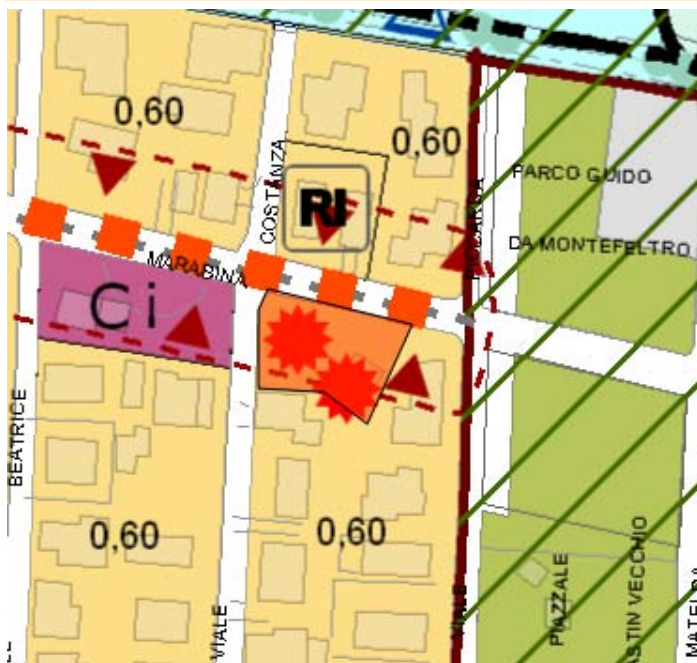


OSSERVAZIONE

OGGETTO: inserimento art.VI.48 o art.VI.49

MOTIVAZIONE: La necessità di strutture ricettive si ferma a piccoli complessi con poche camere e servizi al turista. Questi edifici hanno la dimensione giusta per questo fine e sono già ben integrati nel tessuto urbano.

NOTE E ALLEGATI: Si allega una relazione e alcune fotografie



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 4997
del 17/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 949/08

PG: 0090598
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattasi di proprietà del demanio statale, la modifica in struttura ricettiva costituirebbe restrizione non applicabile in fase di controdeduzione, si precisa che l'uso proposto è comunque già fattibile anche nella zona consolidata.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio rimarca il parere favorevole dell'Ufficio e chiede che il Comune, in sede di attuazione e trattativa di quel comparto, tenga conto dell'esigenza della località di Lido di Dante che è totalmente priva di servizi pubblici ai cittadini, con riferimento agli art. VI.49 e VI.50 delle Norme Tecniche di Attuazione RUE 5.01.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte2.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattasi di proprietà del demanio statale, la modifica in struttura ricettiva costituirebbe restrizione non applicabile in fase di controdeduzione, si precisa che l'uso proposto è comunque già fattibile anche nella zona consolidata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta