

Regolamento Urbanistico Edilizio

Controdeduzioni al RUE

SCHEDE OSSEVAZIONI E

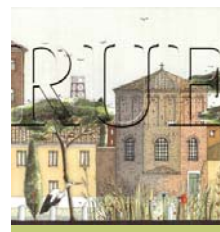
RELATIVI PARERI

da osservazione Id. 5001 a 6000

Sono riportate all'interno del presente fascicolo le schede relative alle osservazioni pervenute entro i termini definiti dal Consiglio Comunale.

(nelle date ricomprese tra il 30/07/2008 e il termine ultimo del 29/10/2008)

ADOTTATO	il 03/07/08 con Delibera di CC. n.64522/102.
APPROVATO	il 28/07/09 con Delibera di CC. n.77035/133
PUBBLICATO	il 26/08/09 sul B.U.R. n°152/2009



Sindaco	Fabrizio Matteucci
Segretario Generale	Dott. Paolo Neri
Assessore Urbanistica	Gabrio Maraldi

CONSULENTI

Consulente generale	Prof. Arch. Gianluigi Nigro
Collaboratori	Arch. Tiziana Altieri
Consulente operativo	Arch. Edoardo Preger
Consulente paesaggio	Arch. Francesco Nigro

UNITA' DI PROGETTO

Responsabile	Arch. Franco Stringa	Resp. ambiente	Dott. Angela Vistoli	Collaboratori:	Arch. Raffaella Bendazzi
Coordinatore	Arch. Alberto Mutti	Resp. edilizia	Arch. Flavio Magnani		Arch. Stefania Bertozzi
Responsabile attività	Arch. Francesca Proni	S.I.T.	Dott. Alessandro Morini		Arch. Paola Billi
	Arch. Antonio Olivucci		Silvia Casavecchia		Arch. Elisa Giunchi
	Arch. Leonardo Rossi		Dott. Roberto Zenobi		Arch. Daniela Giunchi
	Arch. Antonia Tassinari	Segreteria	Giovanna Galassi Minguzzi		Arch. Caterina Gramantieri
Istruttori tecnici	Francesca Brusi		Franca Gordini		Dott. Paolo Minguzzi
	Federica Proni	Comunicazione	Maurizia Pasi		



Id OSS.: 5012
del 17/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 776/08
del 01/01/0001

PG: 0090140
del 26/09/2008

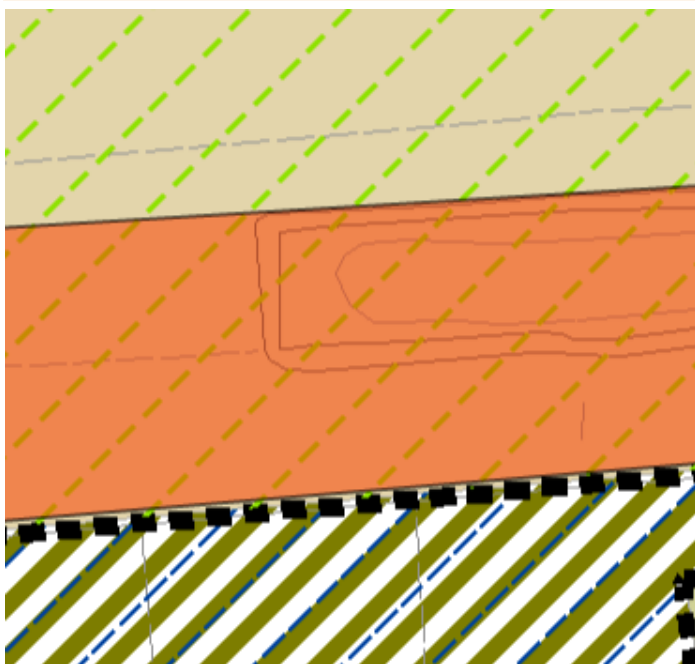


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso da area di integrazione della rete ecologica art. II.4 c.5 ad uso commerciale industriale servizi

MOTIVAZIONE: Si chiede il cambio d'uso come da oggetto per incrementare la società di autotrasporti merci ed aumentare del 40% il personale addetto ora la società è presente con propri mezzi in Monselice Verona Marghera Padova Reggio Emilia e Ravenna. Il servizio è a livello nazionale e internazionale.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di Mappa, Copia precedente osservazione, Estratto PRG, Estratto PSC



Circoscrizione: PRIMA

n. Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST), 040 (RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Primo Livello Art. II. 4, Aree di integrazione della rete ecologica di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5012
del 17/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 776/08

PG: 0090140
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST),041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione così come da parere già espresso in sede di controdeduzione al PSC che si riporta integralmente: " L'attività insediata, oggetto di richiesta di condono per quanto riguarda il fabbricato esistente da rurale a uffici (PG 18524/2005 e integrazioni PG 48522/2005), risulta solo parzialmente localizzata sull'area oggetto di richiesta e presenta caratteristiche di precarietà. Il PSC, anche alla luce del PRG 93, ha ben individuato aree per l'autotrasporto (si veda Classicana e Bassette nord) dotate di servizi e viabilità anche a tutela dell'ambiente in quanto trattasi di attività inquinanti. Pertanto non possono essere accolte proposte a sè stanti dal sistema dei servizi".

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione così come da parere già espresso in sede di controdeduzione al PSC che si riporta integralmente: " L'attività insediata, oggetto di richiesta di condono per quanto riguarda il fabbricato esistente da rurale a uffici (PG 18524/2005 e integrazioni PG 48522/2005), risulta solo parzialmente localizzata sull'area oggetto di richiesta e presenta caratteristiche di precarietà. Il PSC, anche alla luce del PRG 93, ha ben individuato aree per l'autotrasporto (si veda Classicana e Bassette nord) dotate di servizi e viabilità anche a tutela dell'ambiente in quanto trattasi di attività inquinanti. Pertanto non possono essere accolte proposte a sè stanti dal sistema dei servizi".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 15/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione così come da parere già espresso in sede di controdeduzione al PSC che si riporta integralmente: " L'attività insediata, oggetto di richiesta di condono per quanto riguarda il fabbricato esistente da rurale a uffici (PG 18524/2005 e integrazioni PG 48522/2005), risulta solo parzialmente localizzata sull'area oggetto di richiesta e presenta caratteristiche di precarietà. Il PSC, anche alla luce del PRG 93, ha ben individuato aree per l'autotrasporto (si veda Classicana e Bassette nord) dotate di servizi e viabilità anche a tutela dell'ambiente in quanto trattasi di attività inquinanti. Pertanto non possono essere accolte proposte a sè stanti dal sistema dei servizi".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta
SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta
SPADONI : 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5026
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 194/08
del 01/01/0001

PG: 0087162
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di osservazione al RUE , per trasformazione dell' area indicata, da Spazio Rurale a Spazio Urbano, in modo da poter edificare dei fabbricati urbani

MOTIVAZIONE: L' area oggetto di osservazione è posta in adiacenza ed in continuità ad aree già edificate ed individuate dal RUE in Spazio Urbano . Inoltre ,l' area stessa,prospetta e confina una strada pubblica (con facilità di accesso) e la zona è già dotata di tutte le necessarie utenze .

NOTE E ALLEGATI: Alla presente richiesta si allega copia della mappa catastale e del RUE con indicazione dell' area oggetto di osservazione



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 076(BORGO MONTANARI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5026
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 194/08

PG: 0087162
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **076(BORGO MONTANARI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta contrasta con i limiti e il disegno urbano.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta contrasta con i limiti e il disegno urbano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5043
del 17/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 179/08
del 01/01/0001

PG: 0086596
del 19/09/2008

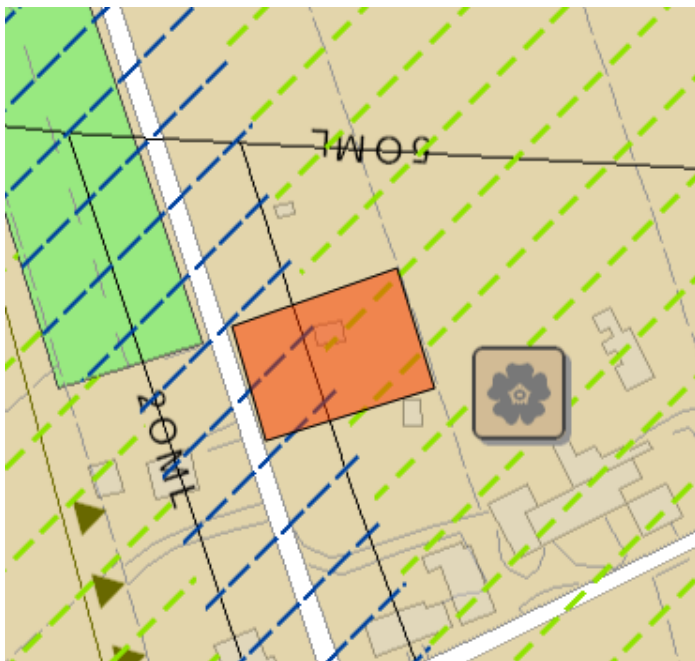


OSSERVAZIONE

OGGETTO: EDIFICIO URBANO IN AREA CON PIANTUMAZIONE E VERDE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'AREA E IL FABBRICATO ESISTENTE SIANO IDENTIFICATI CON RETINATURA A VERDE PRIVATO art.II.14 SPAZIO RURALE AL FINE DI EVIDENZIARE UNA FORTE CARATTERIZZAZIONE DI ALBERATURE ESISTENTI E VERDE PRIVATO

NOTE E ALLEGATI: VI E' LA NECESSITA' DI AMPLIARE LIEVEMENTE L'EDIFICIO ESISTENTE AL FINE DELLA DIMORA DEL NIPOTE.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5043
del 17/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 179/08

PG: 0086596
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, inferiore per superficie a quelle prese come riferimento per la aree a verde privato in zona agricola, non presenta le caratteristiche a verde necessarie per essere riconosciuta come tale. Si fa presente che trattasi di zona periurbana con funzione agricola di ferestazione sulla quale sono consentiti usi non agricoli mediante l'applicazione di un indice fondiario = 0,03 mq/mq (art. IV.9 comma 5).

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, inferiore per superficie a quelle prese come riferimento per la aree a verde privato in zona agricola, non presenta le caratteristiche a verde necessarie per essere riconosciuta come tale. Si fa presente che trattasi di zona periurbana con funzione agricola di ferestazione sulla quale sono consentiti usi non agricoli mediante l'applicazione di un indice fondiario = 0,03 mq/mq (art. IV.9 comma 5).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5047
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 195/08
del 01/01/0001

PG: 0087163
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di osservazione al RUE , per mantenimento dell' area soggetta a PUE così come previsto dal precedente PRG 93 e PSC

MOTIVAZIONE: Nel precedente PRG 93 e PSC era prevista un'area destinata a PUE. Nel RUE tale area è stata ridotta e la porzione che doveva diventare edificabile è stata ridotta in quanto sono state maggiorate le aree a standard pubblici. Si chiede di mantenere l' area così come previsto nel PRG 93 e PSC

NOTE E ALLEGATI: alla presente richiesta si allega relazione tecnica con indicazione più dettagliata delle motivazioni e copia della tavola di RUE e PRG 93 con indicazione dell' area in oggetto



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 076(BORGO MONTANARI)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA da approvare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5047
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 195/08

PG: 0087163
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **076(BORGIO MONTANARI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, rettificando il limite nord come da PRG93, si veda schema allegato. Si veda anche osservazione Id 6374.

Documenti Allegati:

[05047q.pdf](#) del 24/04/2009

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, rettificando il limite nord come da PRG93, si veda schema allegato. Si veda anche osservazione Id 6374.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5057
del 17/09/2008

RS: 160/08
del 01/01/0001

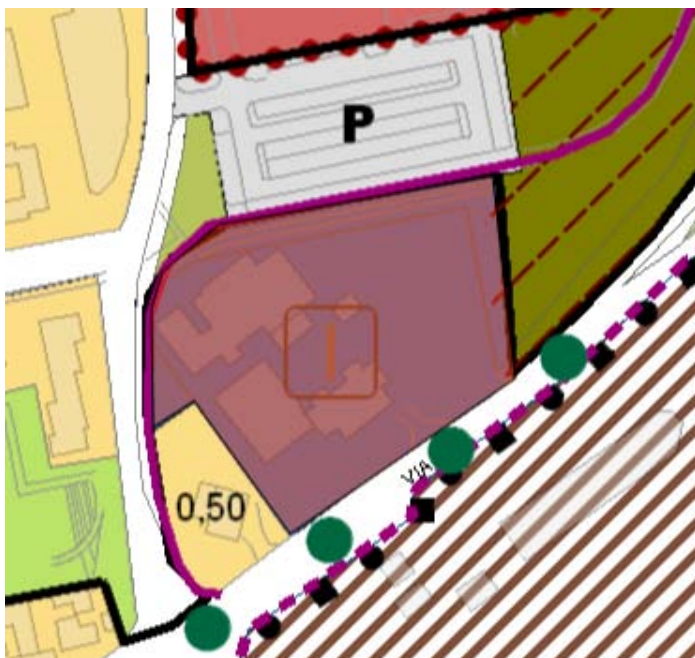
PG: 0086187
del 18/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica Classificazione area destinata ad att. pubbl. Sovracomunale (art.III.30)

MOTIVAZIONE: Possibilità privatizzare art.II.30, c.8.2-assogettare intervento diretto convenzionato(artI.19)-obiettivo di località-Uf<0,6 mq/mq -20% St a Stadard-80% Su residenziale.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041(RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Attrezzature pubbliche Art. II. 30 c. 10, Sovracomunale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5057
del 17/09/2008

RS: 160/08

PG: 0086187
del 18/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: TERZA

Tavole: 041(RAVENNA NORD-EST)

Tipologia Soggetto: Comune di Ravenna

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo nella tav. 41 la simbologia di aree e/o edifici pubblici privatizzabili, applicando all'area la disciplina dell'art. II.30 comma 8.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo nella tav. 41 la simbologia di aree e/o edifici pubblici privatizzabili, applicando all'area la disciplina dell'art. II.30 comma 8.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5059
del 17/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 345/08
del 01/01/0001

PG: 0088623
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE DA CENTRO STORICO A ZONA DI CITTA' CONSOLIDATA

MOTIVAZIONE: RIPRISTINO DELL'AREA COME ZONA CITTA' CONSOLIDATA PER REALIZZARE UNA PICCOLA ABITAZIONE. IN ALTERNATIVA, PER LO STESSO MOTIVO, DESTINARE L'AREA NEL C.S. COME DA RIEDIFICARE Art.VI.12

NOTE E ALLEGATI: SIA IL PSC CHE IL PRG'93 DESTINAVANO L'AREA COME EDIFICABILE. NELLE MAPPE CATASTALI DEL CENTRO DEL PAESE, INIZIO 1900, L'AREA NON ERA COMPRESA. VEDI ALLEGATI



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSR - Edifici di recente edificazione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5059
del 17/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 345/08

PG: 0088623
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, stralciando l'area dalla città storica (ripristinando il perimetro già previsto nel PRG93 e nel PSC) e destinandola a città consolidata per usi prevalentemente residenziali con uf. 0.40. Ciò in considerazione delle verifiche storico-catastali e sopralluogo svolti che hanno evidenziato una non appartenenza dell'area in esame al tessuto storico consolidato del centro minore.

Note dell'Ufficio:

L'OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA ANCHE DELL'ELABORATO RUE 2

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 11/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, stralciando l'area dalla città storica (ripristinando il perimetro già previsto nel PRG93 e nel PSC) e destinandola a città consolidata per usi prevalentemente residenziali con uf. 0.40. Ciò in considerazione delle verifiche storico-catastali e sopralluogo svolti che hanno evidenziato una non appartenenza dell'area in esame al tessuto storico consolidato del centro minore.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5062
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 212/08
del 01/01/0001

PG: 0087323
del 22/09/2008

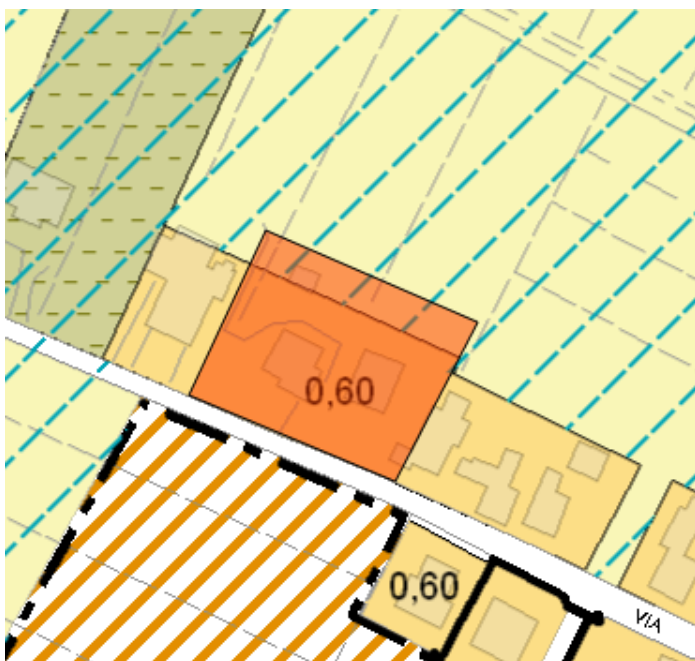


OSSERVAZIONE

OGGETTO: ampliamento della zona edificabile di ml. 15,00 sul retro della proprieta'

MOTIVAZIONE: Si chiede di ampliare di ml. 15,00 sul retro le aree edificabili già presenti poiché il rispetto della distanza di ml. 5,00 dal confine di zona impedisce idonei ampliamenti dei fabbricati esistenti.

NOTE E ALLEGATI: La richiesta viene fatta anche in nome e per conto della proprieta' confinante (fg.148 mapp. 207) Rossi Alberto e Fusignani Francesca.All. prg 93-psc-rue-estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5062
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 212/08

PG: 0087323
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si ritiene la profondità dei lotti in oggetto già di dimensioni sufficienti e maggiori dei limitrofi.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere contrario. Il consiglio propone di accogliere le osservazioni come verde privato e non come ampliamento della zona edificabile di mt. lineari 15 sul retro della proprietà.

Documenti Allegati:

[05062.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la ccac propone la seguente modifica normativa : modificare l'art.VI.33 c3 dopo " con un minimo di ml 5.00" precisare come segue: "...ml 5.00, per lotti con profondità non superiore a 50 ml, ricadenti nel tessuto edilizio, di cui ai punti a), b) e c) dell'art. VI.32 c1, confinanti con le componenti dello spazio rurale di cui all'art. IV.5 c2, la VI con distanza minima di ml 5.00 si applica alla sola distanza dal confine di proprietà onde favorire una maggior distanza tra edifici e viabilità." lo stesso concetto va applicato anche nell'art. II.14 (verde privato) e all'art. IV.18 (aree a completamento edilizio).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5076
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 209/08
del 01/01/0001

PG: 0087291
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte SEconda art. I.2 comma 7; Indice Dmuie, non inferiore a 60 mq. nel litorale e non inferiore a 75 mq. nel capoluogo frangia forese ..

MOTIVAZIONE: Visti i nuovi modi di calcolo della Suc, i limiti di 60 e 75 mq minimi di u.i appaio esagerati e molto discostanti dai precedenti, tali da rendere quasi impossibile la realizzazione di u.i. commercializzabili. Pare aggravante poi per gli ambiti ricadenti in PUE già approvati.

NOTE E ALLEGATI: Pertanto si ritiene, consono al territorio, alla preponderante domanda abitativa rivolta verso unità non molto grandi, di abbassare i limiti in oggetto in maniera sensibile.

Normativa: Art. I. 2 c. 7

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5076
del 17/09/2008

Presentata il:
18/09/2008

RS: 209/08

PG: 0087291
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. 1. 2 c. 7**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – si veda quanto detto per oss.11138/1135 COLLEGIO GEOMETRI

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. Che la DMUIE sia definito il limite in mq.60 per il forese e la frangia.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT. In relazione al DMUIE, infatti si propone un ulteriore calo del 10% su quanto previsto. Il consigliere Cimatti Francesco è invece favorevole all'art. così scritto nel RUE 5.1.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Art 1.2 si propone di ridurre ulteriormente la superficie media edificabile a mq 60/65 al netto dei muri, considerato che la riduzione a 75 mq esclusi i muri comporta sempre una superficie media di circa 100mq compreso i muri.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. Il gruppo PRI invita a considerare per l'ennesima volta la normativa relativa al DMUE (media eccessiva per la situazione immobiliare di oggi)

Parere del CCAT del 15/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT PROPONE LA MODIFICA AL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 11 - Espressione parere in CC
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5113
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 231/08
del 01/01/0001

PG: 0087465
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Lotto di terreno per edificare casa di civile abitazione

MOTIVAZIONE: Su via del Castello sono presenti le linee tecnologiche principali e numerosi edifici di tipo residenziale a 1-2 piani ft. individuati dal PRG 93 come Zona B2.2/3. Si chiede un lotto di terreno "Spazio urbano" per l'edificazione di un fabbricato residenziale per il figlio del richiedente.

NOTE E ALLEGATI: Doc. catastale dell'area interessata dall'osservazione: Comune di Ravenna/C Foglio 111 mapp. 202 198; Stralcio del PRG 93



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8 - Insediamento lineare residenziale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5113
del 17/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 231/08

PG: 0087465
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le aree a completamento edilizio interne al perimetro degli insediamenti lineari, sono esclusivamente quelle derivate dalle zone B per PRG '93, nuovi lotti edificabili dello spazio urbano non possono essere pertanto previsti all'interno di detto perimetro.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte" con le precisazioni di seguito riportate. Il Consiglio pur ritenendo congruo il criterio generale adottato relativamente agli insediamenti lineari, propone di verificare se all'interno di questi fosse possibile la costruzione, in funzione di esigenze familiari ei proprietari, eventualmente ponendo dei vincoli tali da non permettere speculazioni edilizie su tali aree.

Documenti Allegati:

[non accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le aree a completamento edilizio interne al perimetro degli insediamenti lineari, sono esclusivamente quelle derivate dalle zone B per PRG '93, nuovi lotti edificabili dello spazio urbano non possono essere pertanto previsti all'interno di detto perimetro.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

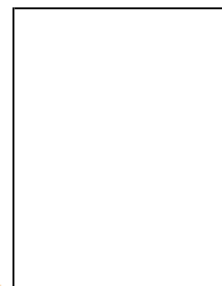


Id OSS.: 5121
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 325/08
del 01/01/0001

PG: 0088532
del 24/09/2008

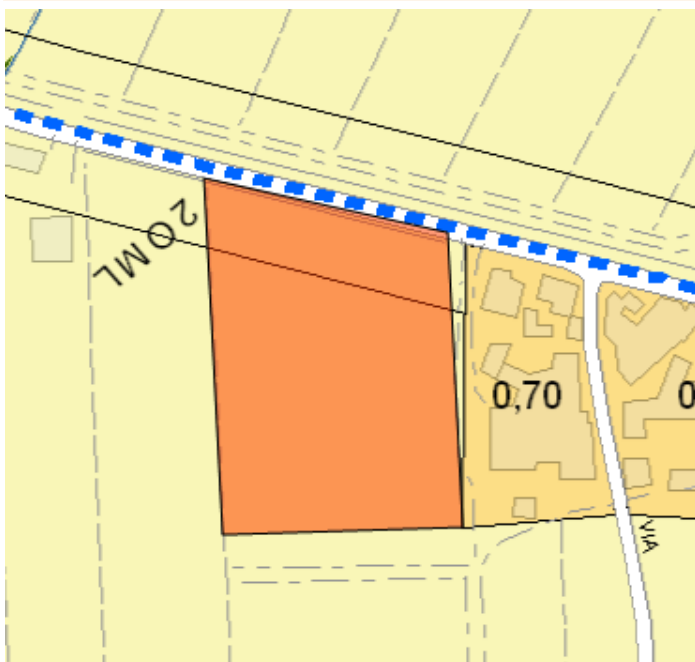


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso da zona agricola a zona edificabile art.VI.34 tessuto edilizio caratterizzato da edificimono-bifamiliari

MOTIVAZIONE: La richiesta viene presentata al fine di ottenere il cambio di destinazione d'uso da terreno di tipologia agricola "E" a zona edificabile, in quanto il suddetto terreno, risulta confinante con terreni già edificabili.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa catastale, Estratto di PRG, Estratto di PSC, elaborato planimetrico con evidenziato area oggetto della richiesta di modifica al vigente RUE.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5121
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 325/08

PG: 0088532
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHIBULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto superiore ai 500 mq. riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto superiore ai 500 mq. riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 5126
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 398/08
del 01/01/0001

PG: 0088804
del 24/09/2008

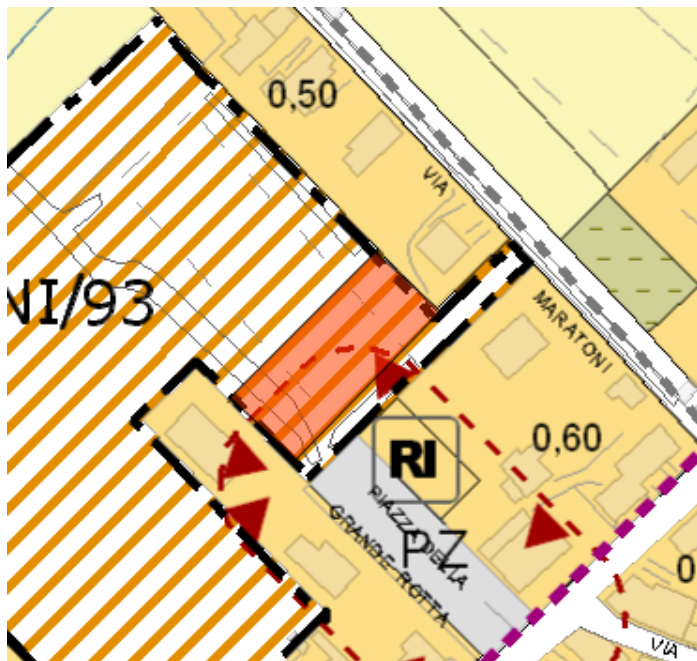


OSSERVAZIONE

OGGETTO: STRALCIARE DALLA PREVISIONE DEL PUE IL LOTTO IDENTIFICATO DAL MAPPALE 1119 E PARTE DEL 1118 PER IDENTIFICARLO COME LOTTO EDIFICABILE CON INTEVENTO DI RETTO, INSERENDOLO NELLO SPAZIO URBANO TI TOLO VI ART. 6.34

MOTIVAZIONE: Il signor Montevecchi Franco ha intenzione di costruirsi una casa per lui e per la figlia, vicino ai suoi cari. Si tenga conto che i lotti in questione sono dotati di tutti i servizi provenienti dalla via Maratoni. Nel lotto frontistante già edificato abita il fratello con la madre

NOTE E ALLEGATI: Si veda osservazione al PSC n°278 P.G. n°74985 del 30/09/2005. In allegato Estratto di Mappa, Stralcio PRG 93 e Stralcio di PSC



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 029(LE AMMONITE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5126
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 398/08

PG: 008804
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **029(LE AMMONI TE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si demanda al POC in quanto è più opportuno verificare l'osservazione in sede di definizione complessiva per tutto il comparto di nuovo impianto, come già detto in sede di osservazione al PSC (oss. n278).

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si demanda al POC in quanto è più opportuno verificare l'osservazione in sede di definizione complessiva per tutto il comparto di nuovo impianto, come già detto in sede di osservazione al PSC (oss. n278).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 5128
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 346/08
del 01/01/0001

PG: 0088625
del 24/09/2008

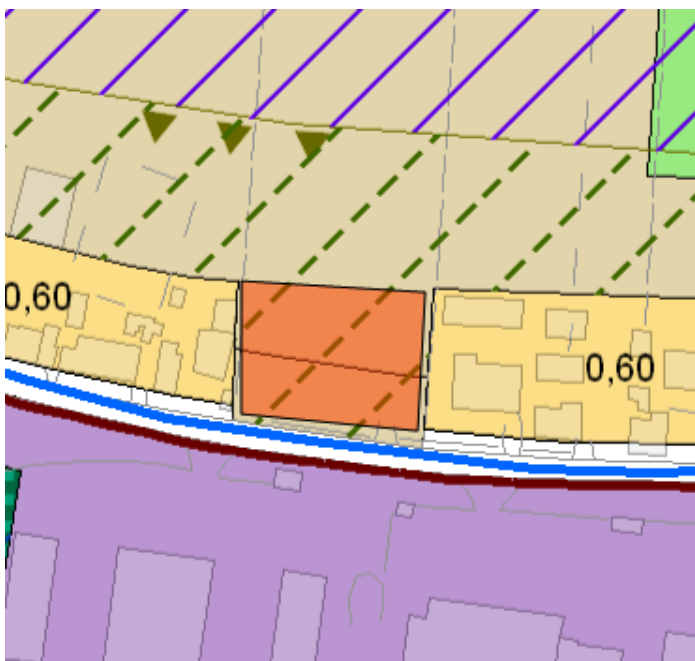


OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE

MOTIVAZIONE: RICHIEDO COMBIO DI UNA PARTE DEL MAPPALE 718 PER COSTRUZIONE DI EDIFICIO A SERVIZIO DEL NUCLEO FAMILIARE

NOTE E ALLEGATI: TERRENO GIA' CON ACCESSO CARRABILE AUTORIZZATO. IL RICHIEDENTE ACQUISTO' DAL PADRE IL MAPP. IN DATA 14.12.06 IN QUANTO IL PSC LO DESTINAVA IN PARTE A ZONA PREVALENT. RESID. ALL: FOTO, RELAZ, ESTR. MAP



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 013(PONTE ZANZI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5128
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 346/08

PG: 0088625
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **013(PONTE ZANZI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo sull'area la componente "nuovi edifici con ampio verde privato" quale completamento del disegno urbano (ricucitura di aree già edificate) e con accesso carrabile già esistente.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio. A condizione che venga mantenuto la posizione del Cippo dei Caduti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 11/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo sull'area la componente "nuovi edifici con ampio verde privato" quale completamento del disegno urbano (ricucitura di aree già edificate) e con accesso carrabile già esistente. SI CONCORDA CON LA RICHIESTA DELLA CIRCOSCRIZIONE E QUINDI SI RICHIEDE LA REGOLARIZZAZIONE PATRIMONIALE DELL'AREA INTERESSATA DAL CIPPO AI CADUTI E GARANZIA SUL SUO MANTENIMENTO IN LOCO

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5135
del 18/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1235/08
del 01/01/0001

PG: 0092092
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio da superfettazione a edificio prevalentemente residenziale

MOTIVAZIONE: Chiedo il cambio da Superfettazione edilizia a Edificio prevalentemente residenziale di valore documentario e/o tipologico, essendo un balcone realizzato con il fabbricato, con le medesime caratteristiche tipologiche e costruttive come da catasti precedenti.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, Superfetazione edilizia

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 1234/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5135
del 18/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1235/08

PG: 0092092
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la simbologia di superfetazione, in quanto trattasi di terrazzo facente parte integrante dell'abitazione si veda anche oss. Id 6468.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la simbologia di superfetazione, in quanto trattasi di terrazzo facente parte integrante dell'abitazione si veda anche oss. Id 6468.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la simbologia di superfetazione, in quanto trattasi di terrazzo facente parte integrante dell'abitazione si veda anche oss. Id 6468.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5137
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 399/08
del 01/01/0001

PG: 0088806
del 24/09/2008

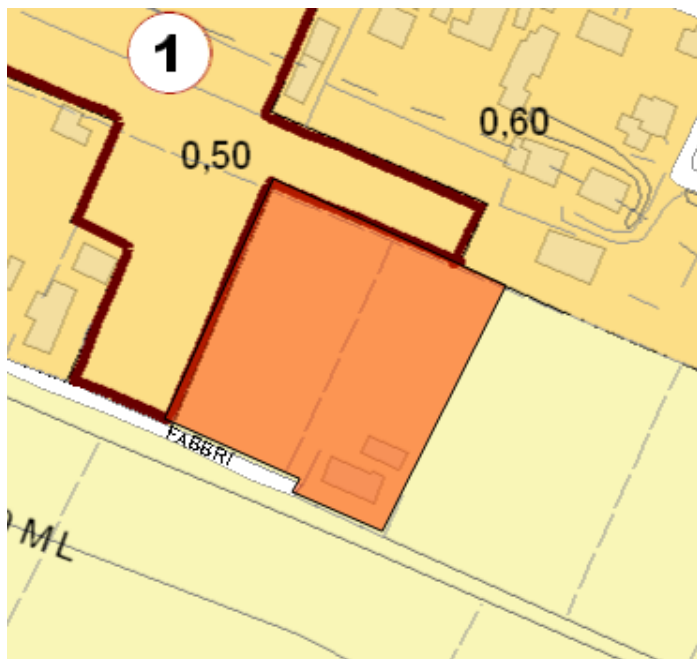


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estendere la zona definita al titolo VI come spazio urbano ovvero Città Consolidata (Art. VI.31, VI.32 e VI.34)

MOTIVAZIONE: I coniugi Ceccarelli avrebbero la necessità di poter realizzare un fabbricato bifamiliare ad uso abitativo affinché uno dei due figli possa avvicinarsi ai genitori. L'attuale immobile(un fabbricato molto vecchio di modestissime dimensioni) costituisce la loro abitazione principale

NOTE E ALLEGATI: Vedasi osservazione al PSC n°286 P.G. n°74997 del 30/09/2005 e successiva integrazione P.G. 2006/0104423 del 30/11/2006. In allegato Estratto di Mappa.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 029(LE AMMONITE),030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5137
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 399/08

PG: 008806
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **029(LE AMMONI TE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo la componente verde privato sull'area di pertinenza e sull'edificio esistente e la componente nuovi edifici con ampio verde privato nell'area interclusa fra la città consolidata e il verde privato, come da schema allegato. Ciò anche in considerazione che il PRG 93 prevedeva un comparto edificabile sull'area dei richiedenti che il PSC non ha confermato per problematiche idrauliche e di accessibilità, problematiche che una previsione molto limitata, come quella proposta, non comporta.

Documenti Allegati:

[oss_5137.pdf](#) del 12/03/2009

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo la componente verde privato sull'area di pertinenza e sull'edificio esistente e la componente nuovi edifici con ampio verde privato nell'area interclusa fra la città consolidata e il verde privato, come da schema allegato. Ciò anche in considerazione che il PRG 93 prevedeva un comparto edificabile sull'area dei richiedenti che il PSC non ha confermato per problematiche idrauliche e di accessibilità, problematiche che una previsione molto limitata, come quella proposta, non comporta.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5140
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 348/08
del 01/01/0001

PG: 0088631
del 24/09/2008

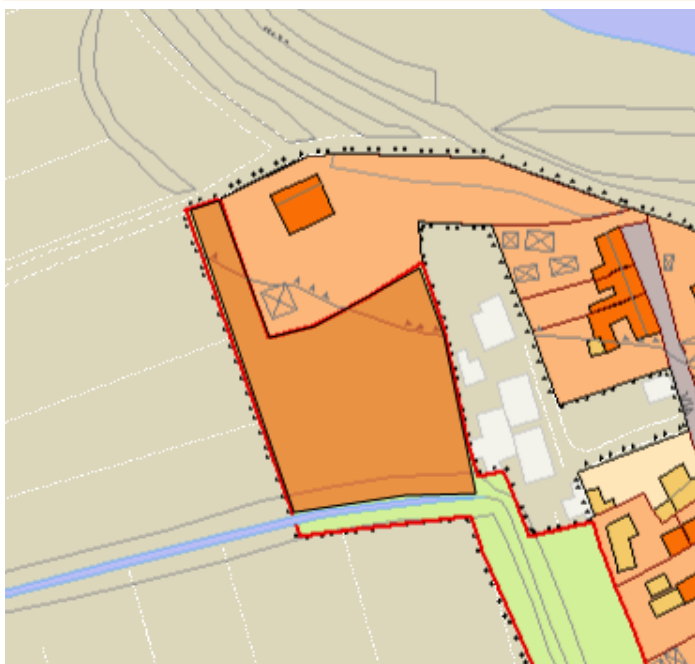


OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE DA "OBIETTIVO DI LOCALITA'" AD "AREA A GIARDINO"

MOTIVAZIONE: L'AREA INDIVIDUATA E' ATTUALMENTE GIA' DI PERTINENZA DI UN EDIFICIO, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, DI PROPRIETA' DEI GENITORI DEL RICHIEDENTE, ED HA UNA FUNZIONE DI GIARDINO E ORTO, CON NOTEVOLE PRESENZA ARBOREA-ARBUSTIVA E SERVITA DA MODERNI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE.

NOTE E ALLEGATI: IL RICHIEDENTE HA GIA' STIPULATO UN CONTRATTO PRELIMINARE DI C.V. PER L'AREA IN OGGETTO. UN EVENTUALE PERCORSO CICLOPEDONALE PUO' ESSERE SPOSTATO FUORI DALL'AREA COME DA PLANIM ALLEG. ALTRI ALL: FOTO



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo II

Descrizione:

Modalita attuative, N.D., Aree pubbliche soggette a
meccanismo compensativo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5140
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 348/08

PG: 0088631
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando parte dell'area da "aree pubbliche soggette a meccanismo perequativo" a "giardini e/o orti privati da conservare", mantenendo comunque la continuità del percorso pedonale da riqualificare di cui all'obiettivo di località RUE 4.10/1 come da schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[oss_5140_348_08.pdf](#) del 27/04/2009

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 11/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando parte dell'area da "aree pubbliche soggette a meccanismo perequativo" a "giardini e/o orti privati da conservare", mantenendo comunque la continuità del percorso pedonale da riqualificare di cui all'obiettivo di località RUE 4.10/1 come da schema grafico allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5163
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 400/08
del 01/01/0001

PG: 0088807
del 24/09/2008

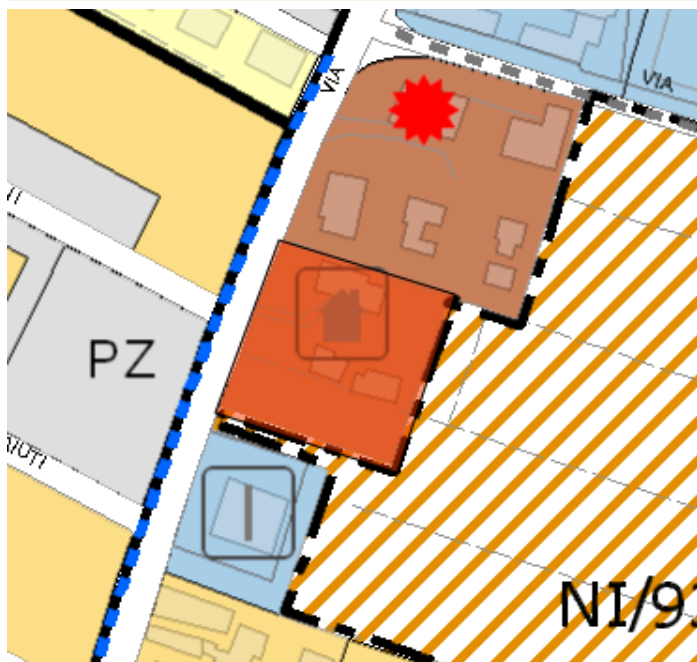


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare l'area perimetrata, inserita in zona normata dall'articolo VI.43, in zona normata dall'Articolo VI.34 (art. VI.31 e art.VI.32)

MOTIVAZIONE: L'area prevista nel RUE non è tutta pertinenza dell'edificio esistente, ma buona parte di essa ha una propria autonomia come lotto indipendente ove il signor Ragusi vorrebbe avere la possibilità di realizzare un edificio per i propri nipoti.

NOTE E ALLEGATI: Si allega Estratto di Mappa ,con evidenziato il perimetro della zona oggetto di osservazione, e documentazione fotografica.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **053(VILLANOVA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Complessi e/o
edifici preesistenti al tessuto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5163
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 400/08

PG: 008807
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **053(VILLANOVA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

L'area rappresenta la porzione restante di un'ambito preesistente al tessuto già di derivazione del PRG '93. Stante la dimensione del lotto di 3.000 mq circa, si propone di non accogliere l'osservazione mantenendo così la zona interessata coerente con quanto già realizzato.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 3343 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 15/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

L'area rappresenta la porzione restante di un'ambito preesistente al tessuto già di derivazione del PRG '93. Stante la dimensione del lotto di 3.000 mq circa, si propone di non accogliere l'osservazione mantenendo così la zona interessata coerente con quanto già realizzato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5165
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 347/08
del 01/01/0001

PG: 0088628
del 24/09/2008

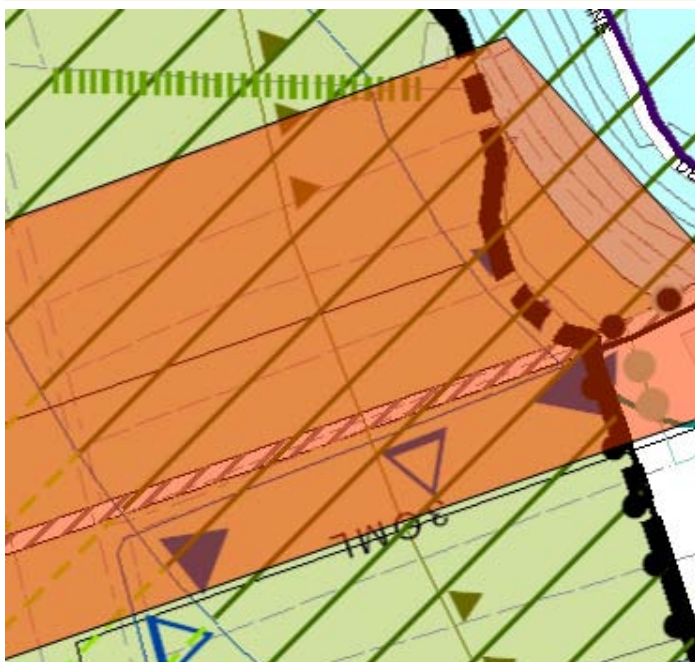


OSSERVAZIONE

OGGETTO: SPOSTAMENTO DEL TRATTO TERMINALE DELLA STRADA PREVISTA PER ACCESSO AL TRAGHETTO.

MOTIVAZIONE: LA STRADA E' PREVISTA AD UNA DISTANZA DI POCHI METRI DAL MIO EDIFICIO ED A UNA QUOTA DI OLTRE 2 MT. RISPETTO ALLA QUOTA DEL PIANO TERRA. LA STRADA DEVE ESSERE REALIZZATA PREVEDENDO LE FASCIE DI RISPETTO MINIME DI 30 MT DAL MIO FABBRICATO.

NOTE E ALLEGATI: IL RACCORDO TRA LA STRADA PREVISTA E LA STRADA ARGINALE SUL FIUME RENO AVVIENE CON UN ANGOLO TALMENTE ACUTO CHE NON PERMETTE L'ACCESSO AL TRAGHETTO SENZA PERICOLOSE MANOVRE. ALL: PLANIMETRIA E FOTO



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema della mobilità

Descrizione:

Viabilità carrabile di progetto, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5165
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 347/08

PG: 0088628
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La previsione del tracciato deriva dal PSC. Sarà il progetto esecutivo della viabilità stessa a determinare, all'interno della fascia di rispetto riportata in cartografia, l'esatto tracciato del percorso e le caratteristiche tecniche per la buona funzionalità dello stesso.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio, ma si chiede comunque che in fase di progettazione si tenga conto e si accolga la richiesta del privato di allontanare quanto più possibile la strada dalla rampa di accesso dell'abitazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 25/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La previsione del tracciato deriva dal PSC. Sarà il progetto esecutivo della viabilità stessa a determinare, all'interno della fascia di rispetto riportata in cartografia, l'esatto tracciato del percorso e le caratteristiche tecniche per la buona funzionalità dello stesso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5166
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 733/08
del 01/01/0001

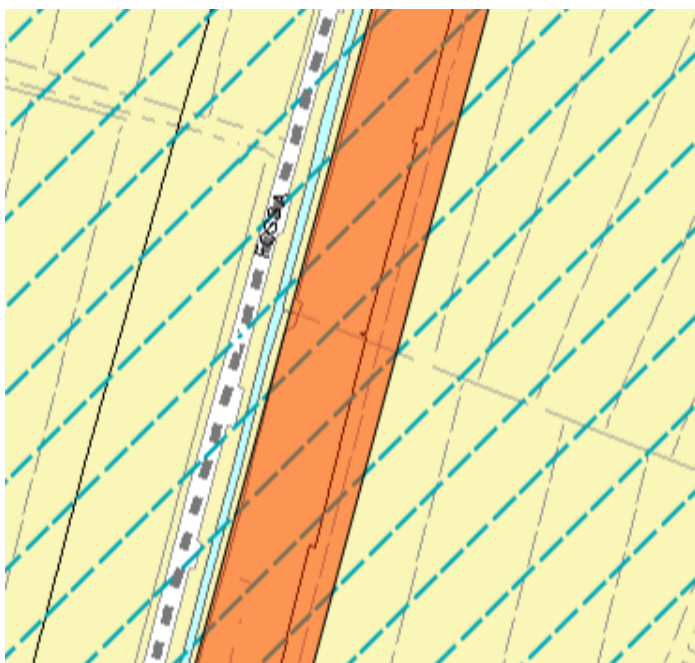
PG: 0090033
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di poter realizzare la propria casa d'abitazione.

MOTIVAZIONE: Si richiede di poter costruire l'abitazione di proprietà all'interno di uno dei mappali evidenziati (SAVIO foglio n°147 map.202,148), in quanto gli immobili presenti sono solo adibiti a servizi di utilità al terreno coltivato. Le aree in questione sono già servite da luce acqua e gas.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5166
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 733/08

PG: 0090033
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti. SINISTRA DEMOCRATICA: sono per accogliere l'osservazione per coerenza con quanto richiesto dal consiglio di circoscrizione in sede di adozione del PSC, ovvero prevedere lotti singoli per esigenze famigliari laddove presenti opere di urbanizzazione. LISTA PER RA: sono per accogliere l'osservazione conentendo l'edificabilità per esigenze famigliari con un lotto minimo di 700 mq

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

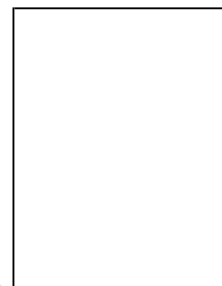


Id OSS.: 5168
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 281/08
del 01/01/0001

PG: 0088081
del 23/09/2008

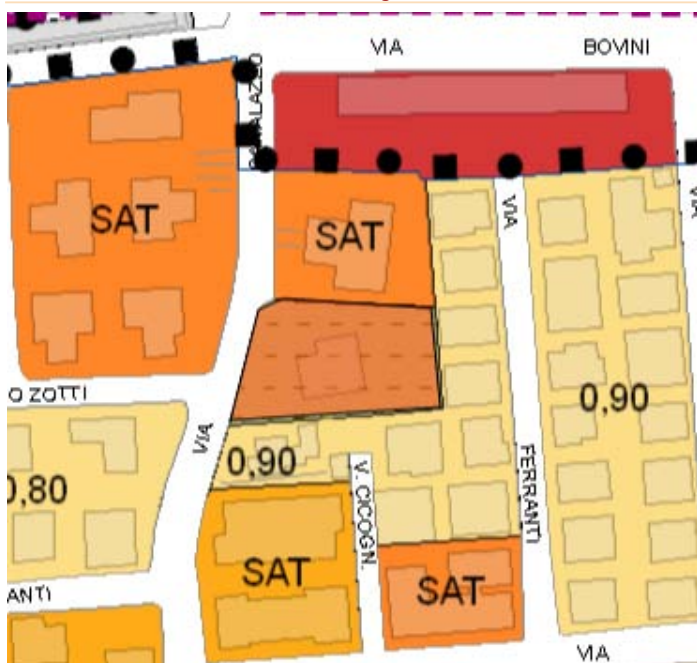


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Edificio e terreno di pertinenza sito in Ravenna, via Canalazzo 55 classificato, in base al PRG '93, in zona B2.4 ed in base al RUE in componente "Verde privato"

MOTIVAZIONE: Sul lotto in oggetto è stato rilasciato permesso a costruire n. 532/2008 del 01/07/2008 per ampliamento del fabbricato esistente. Tale edificazione ridurrà l'area verde e permeabile pertanto non si ritiene che il lotto possa avere le caratteristiche di riqualificazione del verde.

NOTE E ALLEGATI: Relazione dettagliata Planimetria del lotto Foto aerea della zona circostante



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5168
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 281/08

PG: 0088081
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a città consolidata caratterizzata da 1 o 2 piani fuori terra con indice di 0,40 mq/mq al fine di rendere coerente l'area con quanto regolarmente autorizzato con il permesso di costruire n° 532/2008.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a città consolidata caratterizzata da 1 o 2 piani fuori terra con indice di 0,40 mq/mq al fine di rendere coerente l'area con quanto regolarmente autorizzato con il permesso di costruire n° 532/2008.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 3 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a città consolidata caratterizzata da 1 o 2 piani fuori terra con indice di 0,40 mq/mq al fine di rendere coerente l'area con quanto regolarmente autorizzato con il permesso di costruire n° 532/2008.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5171
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 402/08
del 01/01/0001

PG: 0088809
del 24/09/2008

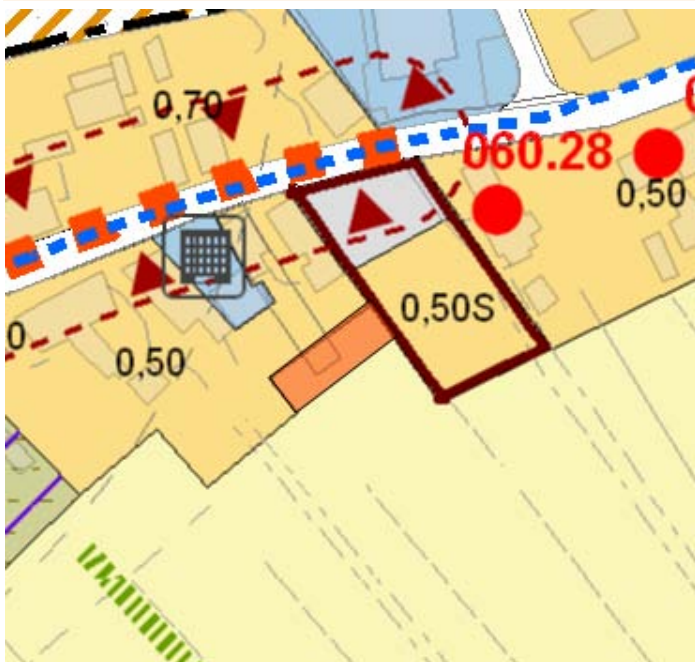


OSSERVAZIONE

OGGETTO: l'area perimetrata venga modificata da spazio rurale a spazio urbano città consolidata , all'interno dell'art. VI.34 (art. VI.31 e art. VI.32)

MOTIVAZIONE: Per completare l'area edificabile prevista dal RUE in modo da allineare il perimetro della zona rispetto all'area agricola. Conferendo inoltre una maggiore potenzialità edificatoria al lotto già edificato ,individuato con il mappale 31 nell'estratto di mappa, con affaccio sulla via principale.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di Mappa con individuazione dell'osservazione proposta.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5171
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 402/08

PG: 008809
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area a verde privato come da schema grafico allegato, ai fini del miglioramento del disegno urbano e per l'aumento della potenzialità dell'area consolidata (art. II.14 c9). Si vedano anche osservazioni Id 7263 - 6877 - 7288.

Documenti Allegati:

[05171q.pdf](#) del 04/05/2009

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area a verde privato come da schema grafico allegato, ai fini del miglioramento del disegno urbano e per l'aumento della potenzialità dell'area consolidata (art. II.14 c9). Si vedano anche osservazioni Id 7263 - 6877 - 7288.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5174
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 336/08
del 01/01/0001

PG: 0088564
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso

MOTIVAZIONE: Vista la posizione del terreno prospiciente alla via Giotto, in confine con la parte edificata ed in buona posizione, e lotti edif. quasi esauriti in San Pietro in Vincoli, chiedo che il terreno di mia proprieta', anche solo in parte, possa essere trasformato in terreno edificabile residenziale.

NOTE E ALLEGATI: si allega: -relazione di chiarimento; -tavola RUE; -estratto di mappa



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5174
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 336/08

PG: 0088564
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto superiore ai 25.000 mq riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto superiore ai 25.000 mq riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 5176
del 18/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 469/08
del 01/01/0001

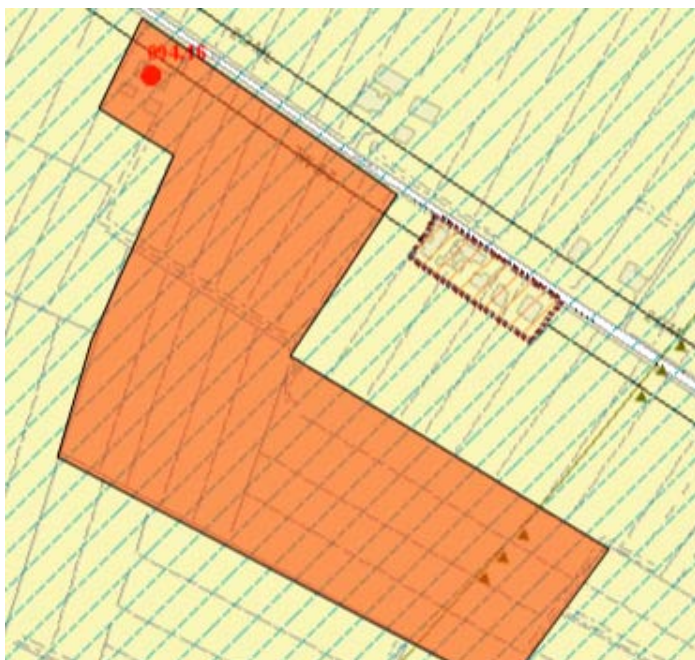
PG: 0089269
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di realizzazione della casa per i figli.

MOTIVAZIONE: Consentire ai due figli di realizzare la casa su una parte del terreno di proprietà (SAVIO foglio 158 map.3) anche in adiacenza all'esistente insediamento lineare. Ricordando che sulla vai Ariona sono già presenti le opere di urbanizzazione.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 470/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5176
del 18/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 469/08

PG: 0089269
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti. SINISTRA DEMOCRATICA: sono per accogliere l'osservazione per coerenza con quanto richiesto dal consiglio di circoscrizione in sede di adozione del PSC, ovvero prevedere lotti singoli per esigenze famigliari laddove presenti opere di urbanizzazione. LISTA PER RA: sono per accogliere l'osservazione conentendo l'edificabilità per esigenze famigliari con un lotto minimo di 700 mq

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5180
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 363/08
del 01/01/0001

PG: 0088688
del 24/09/2008

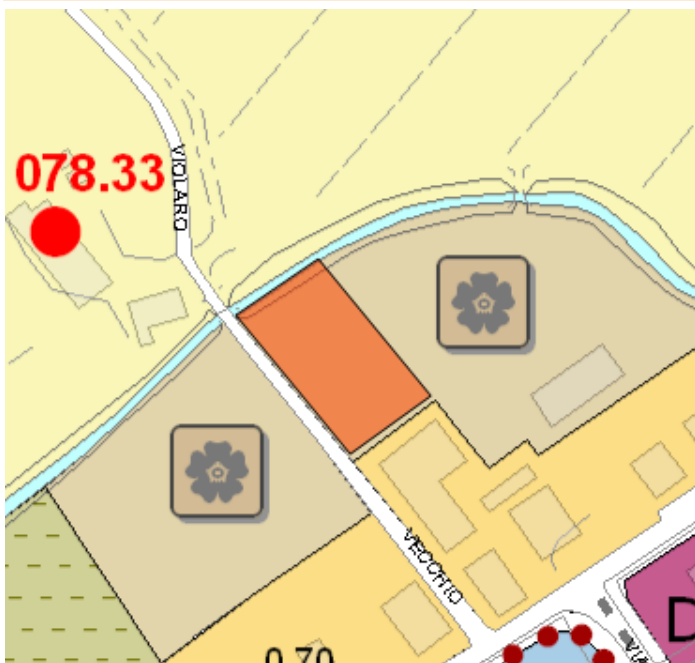


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso

MOTIVAZIONE: Vista la posizione del terreno prospiciente la via Violaro Vecchio in prosecuzione della parte edificata, chiedo che il terreno di mia proprietà, possa essere trasformato in terreno edificabile residenziale.

NOTE E ALLEGATI: si allega; -relazione; -tavola RUE; -estratto di mappa.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5180
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 363/08

PG: 0088688
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'abitato di Campiano risulta interessato da nuove aree edificabili poste a sud della via Petrosa che si ritengono ampiamente sufficienti.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'abitato di Campiano risulta interessato da nuove aree edificabili poste a sud della via Petrosa che si ritengono ampiamente sufficienti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5183
del 18/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 174/08
del 01/01/0001

PG: 0086575
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: art. VI.34 . Altezza massima

MOTIVAZIONE: I 9,00 ml penalizzano l'edificazione di 3 piani, in quanto per l'altezza interna minima dei locali e lo spessore dei solai, l'intradosso del solaio dell'ultimo piano posto sarebbe a soli 8.90 ml dal piano stradale, Pertanto si richiede che tale misura sia almeno 11 ml.

Normativa: Art. VI.34

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5183
del 18/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 174/08

PG: 0086575
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.34 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – elevando l' H max a 10,00 ml"

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – elevando l' H max a 10,00 ml"

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

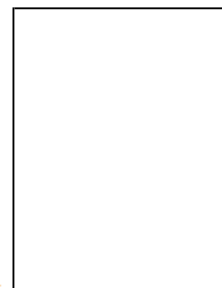


Id OSS.: 5187
del 18/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 180/08
del 01/01/0001

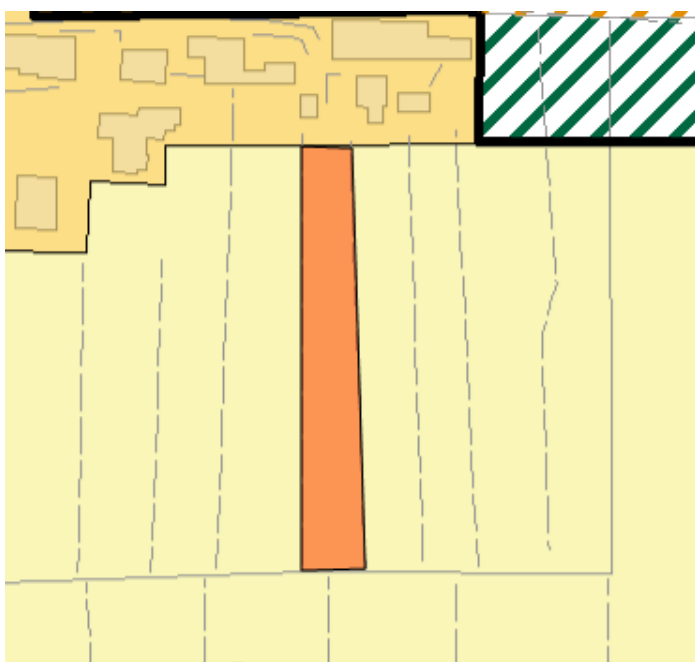
PG: 0086602
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE DI TRASFORMARE IL LOTTO DI TERRENO ATTUALMENTE CLASSIFICATO COME TERRENO AGRICOLO (E2.4) A TERRENO EDIFICABILE (B2.3) COME GIA' AVVENUTO PER ALTRI TERRENI PRESENTI NELLA ZONA E AVENTI LE STESSE CARATTERISTICHE LIMITROFI CON LE MEDESIME CARATTERISTICHE



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5187
del 18/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 180/08

PG: 0086602
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, retrostante una fascia edificabile di m. 40,00, non presenta le caratteristiche per essere classificata edificabile in quanto è posta in seconda linea, inoltre la sua larghezza pari a m. 15,00 la rende pressochè ineditabile.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, retrostante una fascia edificabile di m. 40,00, non presenta le caratteristiche per essere classificata edificabile in quanto è posta in seconda linea, inoltre la sua larghezza pari a m. 15,00 la rende pressochè ineditabile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5188
del 18/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1260/08
del 01/01/0001

PG: 0091503
del 30/09/2008

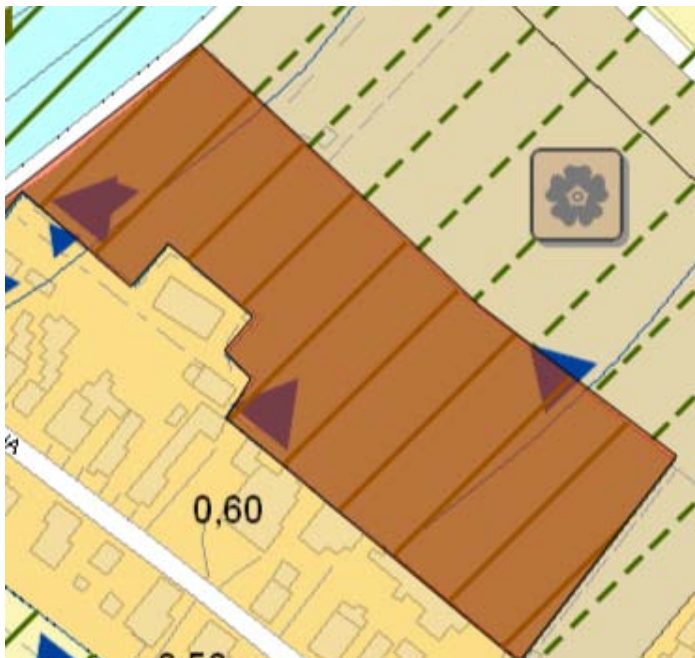


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da boschi pinete a agricolo come precedente strumento urbanistico

MOTIVAZIONE: Si indica che l'area non ha le caratteristiche della destinazione d'uso indicata nel RUE (boschi e pinete).

NOTE E ALLEGATI: vedere foto allegate



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 037(SANTERNO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,
N.D., Boschi e pinete

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5188
del 18/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1260/08

PG: 0091503
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 037(SANTERNO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 18/12/2008: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 5191. L'area si presenta da rilievo aereofotogrammetrico in parte come verde privato di pertinenza di immobili (da destinarsi a verde privato), in parte boscata, (e dall'analisi di elaborati della Provincia di Ravenna con copertura boscata da mantenere). Ciò considerato e vista la localizzazione dell'area, posta tra il fiume ed il consolidato, si conferma per questa ultima parte la previsione di area boscata quale elemento di collegamento della rete ecologica ed elemento di filtro tra l'abitato e l'area agricola.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE accolta in parte.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da osservazione Id 5191. L'area si presenta da rilievo aereofotogrammetrico in parte come verde privato di pertinenza di immobili (da destinarsi a verde privato), in parte boscata, (e dall'analisi di elaborati della Provincia di Ravenna con copertura boscata da mantenere). Ciò considerato e vista la localizzazione dell'area, posta tra il fiume ed il consolidato, si conferma per questa ultima parte la previsione di area boscata quale elemento di collegamento della rete ecologica ed elemento di filtro tra l'abitato e l'area agricola.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5191
del 18/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1259/08
del 01/01/0001

PG: 0091497
del 30/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da boschi e pinete a uso residenziale

MOTIVAZIONE: Per uniformare il confine abitativo della proprietà.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n. Tavola: 037 (SANTERNO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,
N.D., Boschi e pinete

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5191
del 18/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1259/08

PG: 0091497
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione (si veda anche osservazione 5188), modificando l'edificio esistente e relativa area di pertinenza da consolidato e agricolo a verde privato. L'area, che ricade parte in fascia di rispetto fluviale parte in fascia di rispetto arginale, rientra nei criteri di individuazione del verde privato. Si veda foto aerea allegata.

Documenti Allegati:

[oss_5191-1259_08.pdf](#) del 23/12/2008

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE accolta in parte.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione (si veda anche osservazione 5188), modificando l'edificio esistente e relativa area di pertinenza da consolidato e agricolo a verde privato. L'area, che ricade parte in fascia di rispetto fluviale parte in fascia di rispetto arginale, rientra nei criteri di individuazione del verde privato. Si veda foto aerea allegata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

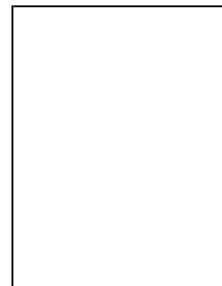


Id OSS.: 5192
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 283/08
del 01/01/0001

PG: 0088086
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aree a verde privato: si richiede l'adozione di indici relativi alla Sp e non alla SUC

MOTIVAZIONE: Nelle aree a verde privato, destinate al mantenimento, al consolidamento e alla riqualificazione del verde, è consentito un incremento della SUC di 100 mq; interventi di NC/S non pregiudicano, contrariamente all'incremento citato, il mantenimento delle alberature e della permeabilità del suolo.

NOTE E ALLEGATI: Relazione dettagliata

Normativa: Art. 11.14

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5192
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 283/08

PG: 0088086
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.14**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come oss. 8018/934 BALDRATI GIOVANNI

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA come oss. 8018/934 BALDRATI GIOVANNI

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5202
del 18/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 173/08
del 01/01/0001

PG: 0086572
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: art. VI.34 , Uf e l mi. La coincidenza di questi due valori favorisce chi ha già edificato intensamente, mentre penalizza chi vorrebbe utilizzare la capacità edificatoria per ampliare la propria residenza, accogliendovi i familiari (figlia e nipote).

MOTIVAZIONE: Tale impostazione contrasta con il principio di equità cui il PSC dice di rifarsi in quanto mantiene la situazione esistente senza possibilità di ampliamento, come peraltro già permesso dal precedente PRG, di cui pertanto si richiede vengano mantenuti gli indici di edificabilità.

NOTE E ALLEGATI: Oltre a ciò, tale impostazione contrasta con la sostenibilità ambientale, in quanto si edificherebbe in zona già urbanizzata, senza utilizzare altro suolo agricolo o verde.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5202
del 18/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 173/08

PG: 0086572
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'indice medio del lotto in oggetto è pari a 0,60 mq/mq rispetto all'indice medio di isolato pari a 0,70 mq/mq. Ciò consente di poter ampliare l'edificio esistente.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'indice medio del lotto in oggetto è pari a 0,60 mq/mq rispetto all'indice medio di isolato pari a 0,70 mq/mq. Ciò consente di poter ampliare l'edificio esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 15/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'indice medio del lotto in oggetto è pari a 0,60 mq/mq rispetto all'indice medio di isolato pari a 0,70 mq/mq. Ciò consente di poter ampliare l'edificio esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5203
del 18/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 193/08
del 01/01/0001

PG: 0087160
del 22/09/2008

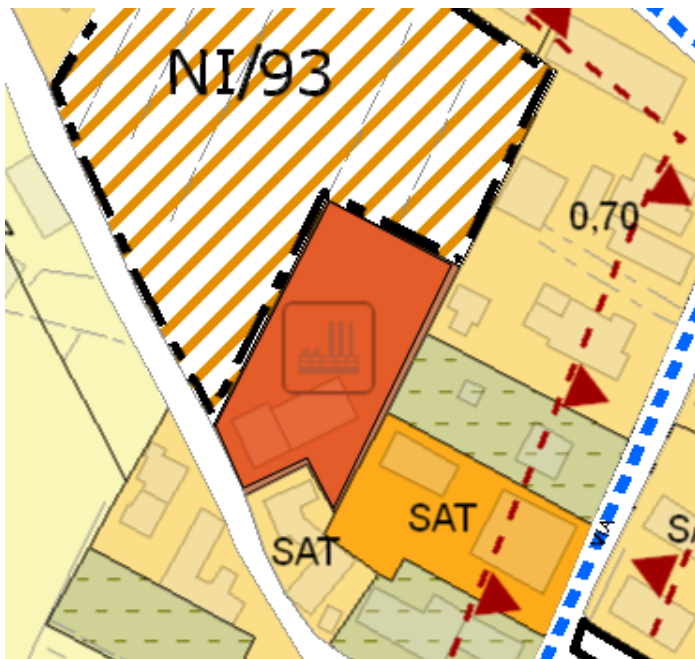


OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di osservazione al RUE per trasformazione, dell'area in oggetto, da zona a prevalente uso produttivo a zona edificabile residenziale

MOTIVAZIONE: Nel PRG 93 l'area in oggetto era classificata B2(zona urbanizz. consolidata)mentre nel RUE risulta a prevalente uso produttivo.Si chiede che l'area rimanga a destinazione edificabile residenziale visto che nel lotto sono presenti unità abitative e tutti i lotti adiacenti sono edific. residenziali

NOTE E ALLEGATI: Alla presente osservazione si allega relazione tecnica per miglior espletamento delle motivazioni e copia della tavola di RUE ed estratto di mappa con indicazione dell'area in oggetto



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 075(SAN PIETRO IN TRENTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, A prevalente uso
produttivo da confermare o riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5203
del 18/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 193/08

PG: 0087160
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **075(SAN PIETRO IN TRENTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione, quanto richiesto è già possibile ai sensi dell'art. VI.43 c4 che consente sia la conferma dell'uso produttivo che la sua riqualificazione/trasformazione in usi urbani.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione, quanto richiesto è già possibile ai sensi dell'art. VI.43 c4 che consente sia la conferma dell'uso produttivo che la sua riqualificazione/trasformazione in usi urbani.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 5210
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 242/08
del 01/01/0001

PG: 0087821
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta area art. II. 34

MOTIVAZIONE: Si chiede area per Attrezzature private di interesse pubblico con indirizzo culturale, sociale, politico.

NOTE E ALLEGATI: Elaborati grafici Relazione



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 033(LO STABBI ALE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Verde di vicinato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5210
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 242/08

PG: 0087821
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **033(LO STABBIALE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Si propone di demandare ad altro, l'osservazione può trovare risposta nelle norme del piano di utilizzo Bassette

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio a demandare l'osservazione ad altro strumento

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CCAT del 25/03/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Si propone di demandare ad altro, l'osservazione può trovare risposta nelle norme del piano di utilizzo Bassette

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

COMUNISTI ITALIANI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO - PD : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

SINISTRA DEMOCRATICA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

SPADONI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

COMUNISTI ITALIANI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)

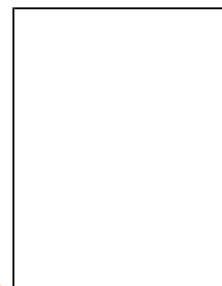


Id OSS.: 5211
del 18/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 189/08
del 01/01/0001

PG: 0086657
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Realizzazione di pista ciclabile in proseguimento a quelle già in progetto di RUE

MOTIVAZIONE: Consentire ai residenti di Via S. Formella, Cardinala e Rustica di raggiungere il centro abitato più agevolmente. Si evidenzia che i 2 attuali percorsi disponibili presentano lung. rispettivamente pari a 3400 e 300ml. Al momento è esistente una carraia ghiaia praticabile solo pedonalmente.

NOTE E ALLEGATI: Si fa notare che la Circoscrizione ha già espresso in merito parere favorevole. Allegato 1 "Localizzazione pista ciclabile" Allegato 2 "Copia della petizione firmata dai cittadini richiedenti"



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Percorsi pedonali, ciclabili e piste ciclopedonali Art. II. 22, N.D., Percorso pedonale e pista ciclopedonale e ciclabile di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5211
del 18/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 189/08

PG: 0086657
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/04/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Tenuto conto della lunghezza del percorso pari a circa 600 m., si propone di demandare al Piano della Mobilità Ciclabile contenuto all'interno del Piano del Traffico.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_demandate.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Tenuto conto della lunghezza del percorso pari a circa 600 m., si propone di demandare al Piano della Mobilità Ciclabile contenuto all'interno del Piano del Traffico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 5214
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 284/08
del 01/01/0001

PG: 0088089
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Città a conservazione morfologica: si richiede che sia possibile dopo l'approvazione del RUE una riclassificazione dei singoli edifici in base a analisi cronologiche e tipologiche e che siano considerati abitabili i vani con $h = 2.5$ e $Ri < 1/7$

MOTIVAZIONE: Sono possibili errate classificazioni di singoli componenti in fase di redazione del RUE. La mancanza di parametri oggettivi per la classificazione degli edifici porta a giudizi soggettivi. Possono sussistere casi per i quali le altezze e l'illuminamento non rispettano i requisiti cogenti.

NOTE E ALLEGATI: [Relazione dettagliata](#)

Normativa: [Art. VI.22](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5214
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 284/08

PG: 0088089
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.22**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – in relazione alla riclassificazione, si veda il nuovo testo del c7 riformulato a seguito dell'oss. 10784/1138 del Serv. Prog. Urbanistica. L'altezza e il rapporto illuminante sono disciplinati dai requisiti cogenti a cui si rinvia, fermo restando che l' H massima deriva da DM 05.07.1975.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – in relazione alla riclassificazione, si veda il nuovo testo del c7 riformulato a seguito dell'oss. 10784/1138 del Serv. Prog. Urbanistica. L'altezza e il rapporto illuminante sono disciplinati dai requisiti cogenti a cui si rinvia, fermo restando che l' H massima deriva da DM 05.07.1975.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5215
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 259/08
del 01/01/0001

PG: 0087940
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso di parte dell'area da artigianale ad abitativa.

MOTIVAZIONE: In conseguenza all'ampliamento dei rispettivi nuclei familiari dei 2 fratelli comproprietari ed entrambi residenti in loco dal 1998, si chiede di poter rendere ad uso abitativo il 1° piano dell'edificio antistante la strada (sez. S f.115 map.210 sub.3) attualmente ad uso artigianale.

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1 "Planimetrie catastali" Allegato 2 "Stato di famiglia"



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 091 (BORGO SI SA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5215
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 259/08

PG: 0087940
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **091(BORGO SISA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, nell'ambito delle zone artigianali è comunque consentito un alloggio di custodia pari a mq 160,00.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

Documenti Allegati:

[non accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, nell'ambito delle zone artigianali è comunque consentito un alloggio di custodia pari a mq 160,00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5216
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 240/08
del 01/01/0001

PG: 0087816
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica grafica e cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Richiedo inserimento grafico del magazzino esistente, cambio d'uso da spazio rurale ad "attività produttive" di tipo artigianale-deposito con fascia di rispetto a "verde di mitigazione e filtro" di largh 30mt come le attività adiacenti

NOTE E ALLEGATI: Planimetria Estratto mappa



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5216
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 240/08

PG: 0087816
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGI PANE**

Tavole: **046(PIANGI PANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area ricade totalmente in fascia di rispetto stradale.

Parere della Circoscrizione PIANGI PANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area ricade totalmente in fascia di rispetto stradale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5222
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 338/08
del 01/01/0001

PG: 0088592
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Propongo cambio di zona da attrezzatura pubblica locale a zona per attività produttiva mista

MOTIVAZIONE: Essendo questo lembo di terreno in una zona prevalentemente artigianale si suggerisce di indirizzarla allo stesso uso per l'eventuale futuro ampliamento produttivo delle aree complessive.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Attrezzature pubbliche Art. II. 30 c. 10, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5222
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 338/08

PG: 0088592
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il richiedente non è il proprietario dell'area e, oltre a fungere anche da zona di filtro nei confronti delle abitazioni esistenti, contribuisce ad implementare la dotazione di servizi pubblici del centro di S. Pietro in Campiano.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il richiedente non è il proprietario dell'area e, oltre a fungere anche da zona di filtro nei confronti delle abitazioni esistenti, contribuisce ad implementare la dotazione di servizi pubblici del centro di S. Pietro in Campiano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5246
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 238/08
del 01/01/0001

PG: 0087814
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si chiede il cambio d'uso da "spazio rurale" a "città consolidata" con indice 0.70, in quanto il lotto risulta già compromesso da un fabbricato esistente.

NOTE E ALLEGATI: Relazioni Planimetrie



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5246
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 238/08

PG: 0087814
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi del PSC/RUE e con la LR 20/00, trattasi di insediamento isolato con caratteristiche di ruralità.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi del PSC/RUE e con la LR 20/00, trattasi di insediamento isolato con caratteristiche di ruralità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5249
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 297/08
del 01/01/0001

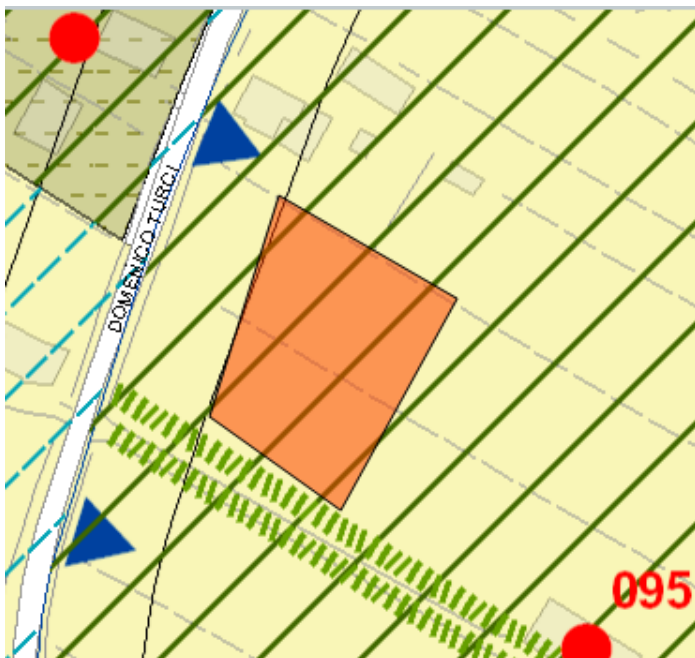
PG: 0088158
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: LOTTO RESIDENZIALE EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN'ABITAZIONE NEL FRONTE STRADA NELLE VICINANZE DI ALTRI FABBRICATI ANCHE SE PRESENTE UN FABBRICATO STORICO



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5249
del 18/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 297/08

PG: 0088158
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 22/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[05249.pdf](#) del 23/06/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti. LISTA PER RAVENNA: SONO PER ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE ATTRIBUENDO UN LOTTO MINIMO DI 700 MQ

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5259
del 18/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 175/08
del 01/01/0001

PG: 0086582
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Area Residenziale in fase attuativa (con realizzazione di opere di urbanizzazione)

MOTIVAZIONE: Si chiede che l'area in Zona B2.3 sia riclassificata come tale e non come satura. Nell'area stessa sono in fase di realizzazione 9 unità abitative su 2 piani , che utilizzano il 50% dell'indice disponibile. Il progetto è sintomo di qualità ma per questo non va penalizzato con tale previsione.

NOTE E ALLEGATI: Si consideri che è nell'intenzione della proprietà fruttare in futuro parte del residuo indice.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **017 (SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5259
del 18/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 175/08

PG: 0086582
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area recentemente attuata, anche se non utilizzando tutta la potenzialità ammessa come dichiarato dal richiedente, si configura come densamente edificata rispetto il tessuto circostante e quindi si ritiene opportuna la conferma della componente saturo.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Poiché esiste una concessione in essere, si ritiene diritto della proprietà mantenere l'edificabilità minima

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_5259.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE INSERENDO L'INDICE DI 0,50 COME ISOLATO D'APPARTENENZA

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5281
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 333/08
del 01/01/0001

PG: 0088559
del 24/09/2008

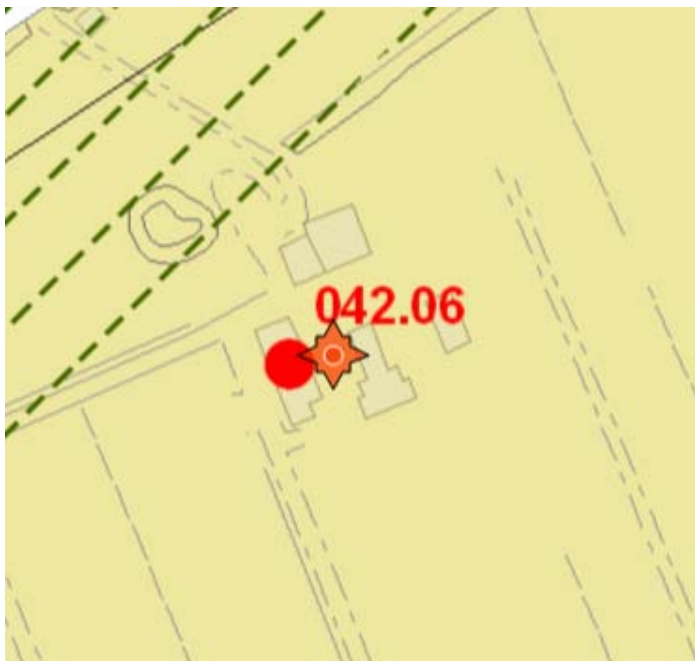


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione di zonizzazione da SR2 a SR10

MOTIVAZIONE: Utilizzo area di proprietà per ippoterapia, maneggio e ricovero cavalli.

NOTE E ALLEGATI: Domanda con specificazioni richiesta, relative motivazioni e documentazione. Allegati: RUE adottato, RUE adottato con indicazione area SR10, mappa catastale con area interessata, visure catastali.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5281
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 333/08

PG: 0088559
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area per le modeste dimensioni non ha le caratteristiche per essere riconosciuta come zona di valorizzazione turistico rurale stante anche gli edifici già autorizzati come servizi agricoli.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area per le modeste dimensioni non ha le caratteristiche per essere riconosciuta come zona di valorizzazione turistico rurale stante anche gli edifici già autorizzati come servizi agricoli.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5286
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 376/08
del 01/01/0001

PG: 0088735
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Errore cartografico

MOTIVAZIONE: lotto residenziale classificato parte tessuto edilizio indice 0,90 parte tessuto edilizio morfotipologia unitaria autonoma da mantenere. L'errore comporta una riduzione della potenzialità edificatoria dell'area

NOTE E ALLEGATI: estratto mappa catastale - planimetria stato dei luoghi - stralcio RUE - legenda - visura storica immobile - proposta di variante del 15.07.2004 PG 2004/55500



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5286
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 376/08

PG: 0088735
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione ampliando la città consolidata fino a comprendere l'intero mappale 1424.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione ampliando la città consolidata fino a comprendere l'intero mappale 1424.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione ampliando la città consolidata fino a comprendere l'intero mappale 1424.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5289
del 18/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 214/08
del 01/01/0001

PG: 0087327
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: eliminazione vincoli sull'area di proprietà:1) fascia di rispetto stradale su via della trafila 2) fascia di rispetto di allevamento esistente.

MOTIVAZIONE: 1) la via della trafila e' strada privata di proprieta' dei frontisti e non aperta al pubblico transito.2)l'allevamento e' dismesso da almeno quindici anni

NOTE E ALLEGATI: stralcio prg - stralcio psc - stralcio rue - estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5289
del 18/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 214/08

PG: 0087327
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la fascia di rispetto dalla via della Trafila, in quanto strada privata, ed eliminando la fascia di rispetto dell'allevamento, in quanto in banca dati nazionale lo stesso risulta attivato il 1/10/1997 e cessato il 1/3/2006, e modificando la simbologia da allevamento a strutture dismesse da rifunzionalizzare.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte_1.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la fascia di rispetto dalla via della Trafila, in quanto strada privata, ed eliminando la fascia di rispetto dell'allevamento, in quanto in banca dati nazionale lo stesso risulta attivato il 1/10/1997 e cessato il 1/3/2006, e modificando la simbologia da allevamento a strutture dismesse da rifunzionalizzare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
--------------------------	----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5291
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 317/08
del 01/01/0001

PG: 0088497
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: variazione da verde privato (art. II.14) a città consolidata (art. VI.34)

MOTIVAZIONE: La particella 241 non è frazionata e la porzione individuata come verde privato nella cartografia di RUE, tra l'altro priva di alberature significative, non è altro che l'estensione della corte dell'antistante fabbricato già individuato come "Città consolidata".

NOTE E ALLEGATI: Si allegano fotografie e mappa catastale.



Circoscrizione: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **012(SANT'ALBERTO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5291
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 317/08

PG: 0088497
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La previsione a verde privato deriva dal PRG 93 che si ritiene di confermare in quanto pertinenza a verde consolidata dell'edificio esistente.

Documenti Allegati:

[Allegato_oss5291.pdf](#) del 12/03/2009

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si richiede che venga allargata la zona a città consolidata o in via di consolidamento di ml.10 onde poter consentire ampliamenti in aderenza.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 31/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la CCAT accoglie in parte l'osservazione come da parere circoscrizione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5295
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 367/08
del 01/01/0001

PG: 0088714
del 24/09/2008

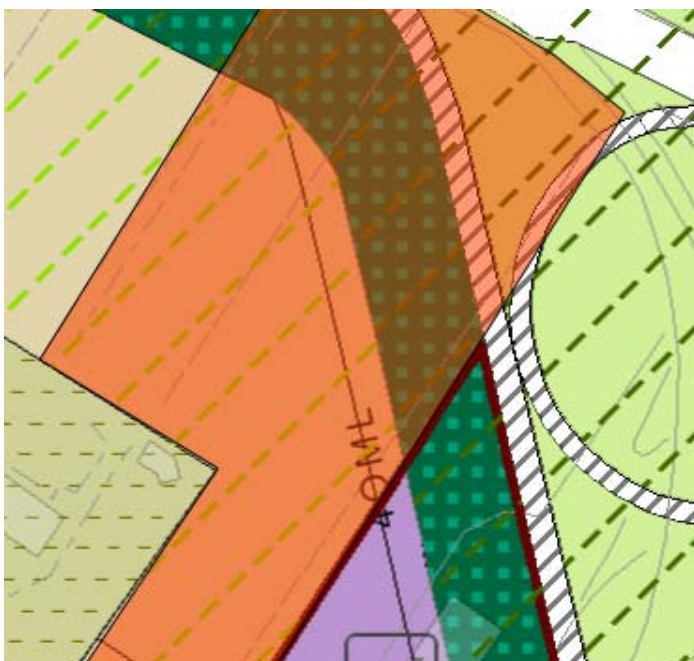


OSSERVAZIONE

OGGETTO: inserimento attività produttive e/o espositive

MOTIVAZIONE: L'inadeguatezza dell'area alle colture agricole e la possibilità di favorire l'acquisizione delle aree oggetto di svincolo giustificano inserimento di attività produttive o espositive o miste in coerenza con l'area limitrofa.

NOTE E ALLEGATI: estratto di mappa catastale - visura storica per immobile - stralcio RUE e legenda - osservazione al PSC n° 0418 PG 75334 del 03.10.2005



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO),055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5295
del 18/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 367/08

PG: 0088714
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO),056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si propone di demandare al POC così come da parere ufficio espresso per la medesima area in sede di controdeduzione al PSC: "Si propone di rinviare l'osservazione al POC, in considerazione dell'art. 10 delle norme di attuazione al PSC e cioè in merito alle quote aggiuntive di riserva non superiore al 6% delle quantità attribuite dal PSC. Ciò al fine di favorire l'acquisizione delle aree oggetto dello svincolo e quindi anche l'eventuale riposizionamento dell'attività produttiva esistente consentendo con ciò di non interferire con lo svincolo stesso".

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dagli uffici

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si propone di demandare al POC così come da parere ufficio espresso per la medesima area in sede di controdeduzione al PSC: "Si propone di rinviare l'osservazione al POC, in considerazione dell'art. 10 delle norme di attuazione al PSC e cioè in merito alle quote aggiuntive di riserva non superiore al 6% delle quantità attribuite dal PSC. Ciò al fine di favorire l'acquisizione delle aree oggetto dello svincolo e quindi anche l'eventuale riposizionamento dell'attività produttiva esistente consentendo con ciò di non interferire con lo svincolo stesso".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 5300
del 18/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 230/08
del 01/01/0001

PG: 0087464
del 22/09/2008

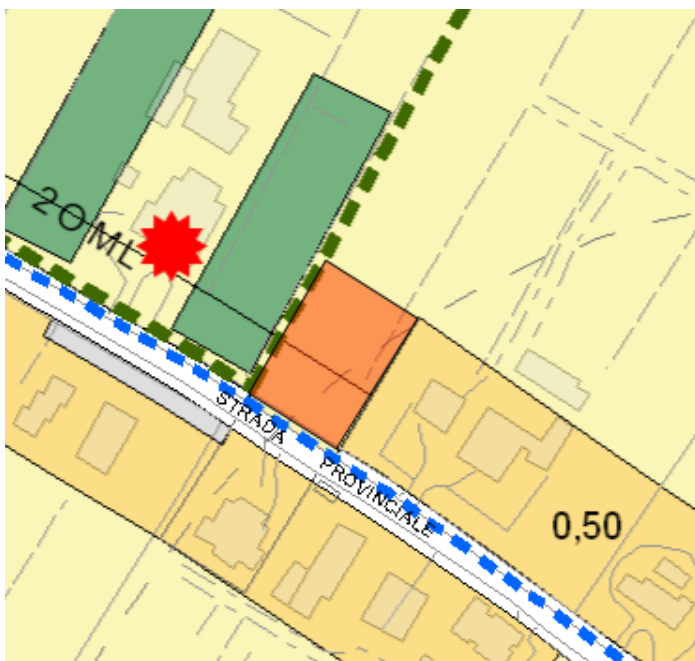


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estensione zona residenziale

MOTIVAZIONE: Ampliare la zona residenziale al fine di permettere l'edificazione di un nuovo fabbricato ad uso della famiglia residente recuperando la superficie edificabile prevista dal PRG come zona B2.3 che il nuovo RUE ha cancellato.

NOTE E ALLEGATI: Doc. catastale dell'area interessata dall'osservazione: Comune Ravenna/C Foglio 111 mapp. 29 152 150; Stralcio del PRG 93.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085 (SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5300
del 18/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 230/08

PG: 0087464
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo un allargamento della città consolidata avente indice =0,50 mq/mq, di m. 20,00.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo un allargamento della città consolidata avente indice =0,50 mq/mq, di m. 20,00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5341
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 330/08
del 01/01/0001

PG: 0088556
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ripristino profondità lotto in Zona Art. VI.34 come da PRG'93 - Portare UF a 0,60 più proporzionato allo 0,76 del PRG'93

MOTIVAZIONE: La decurtazione della profondità del lotto edificabile non è giustificata ed inoltre alcuni fabbricati si trovano a cavallo fra spazio urbano e spazio rurale. Nelle attigue aree edificabili tale decurtazione non è avvenuta. Forse si tratta di un errore grafico.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione anche a nome della comproprietaria Meldolesi M. Grazia. Si allega: sviluppo/sovrapposizione mappa RUE e PRG'93.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5341
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 330/08

PG: 0088556
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione operando una rettifica del confine est al fine di comprendere nella città consolidata gli edifici esistenti. Si conferma l'indice medi di isolato pari a 0,50 mq/mq in quanto si ritiene coerente con il tessuto edilizio esistente.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05341.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione operando una rettifica del confine est al fine di comprendere nella città consolidata gli edifici esistenti. Si conferma l'indice medi di isolato pari a 0,50 mq/mq in quanto si ritiene coerente con il tessuto edilizio esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

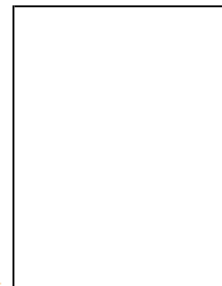
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5349
del 19/09/2008

RS: 1104/08
del 01/01/0001

PG: 0090943
del 29/09/2008

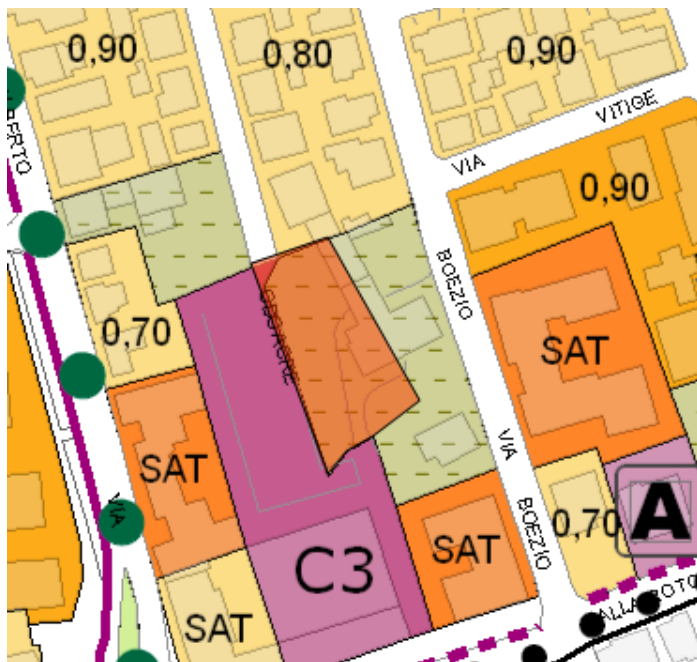


OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica zona da verde privato a dotazione pubblica locale.**

MOTIVAZIONE: **In quanto bene pervenuto al seguito di donazione con la finalità di istituire una casa di riposo per anziani.**

NOTE E ALLEGATI: **Allegati: delibera di C.C. n°104590/181, visure e mappe catastali.**



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040(RAVENNA NORD-OVEST),048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5349
del 19/09/2008

RS: 1104/08

PG: 0090943
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST),048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 12/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come attrezzatura pubblica di valenza locale con simbologia di progetto per assistenza, servizi sociali e sanitari.

Documenti Allegati:

[s_PRIMA_05871.pdf](#) del 03/07/2009

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come attrezzatura pubblica di valenza locale con simbologia di progetto per assistenza, servizi sociali e sanitari.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 8 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come attrezzatura pubblica di valenza locale con simbologia di progetto per assistenza, servizi sociali e sanitari.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

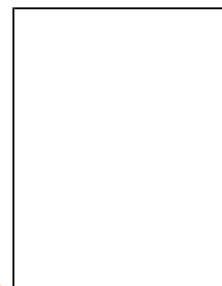


Id OSS.: 5350
del 19/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 184/08
del 01/01/0001

PG: 0086670
del 19/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da zona agricola a zona urbana consolidata a mezzo PUE

MOTIVAZIONE: Si richiede l'inserimento dell'area in oggetto in area edificabile in quanto trattasi di un'area limitrofa al centro urbano in espansione

NOTE E ALLEGATI: estratto di mappa



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO),055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5350
del 19/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 184/08

PG: 0086670
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 5351
del 19/09/2008

RS: 1106/08
del 01/01/0001

PG: 0090946
del 29/09/2008

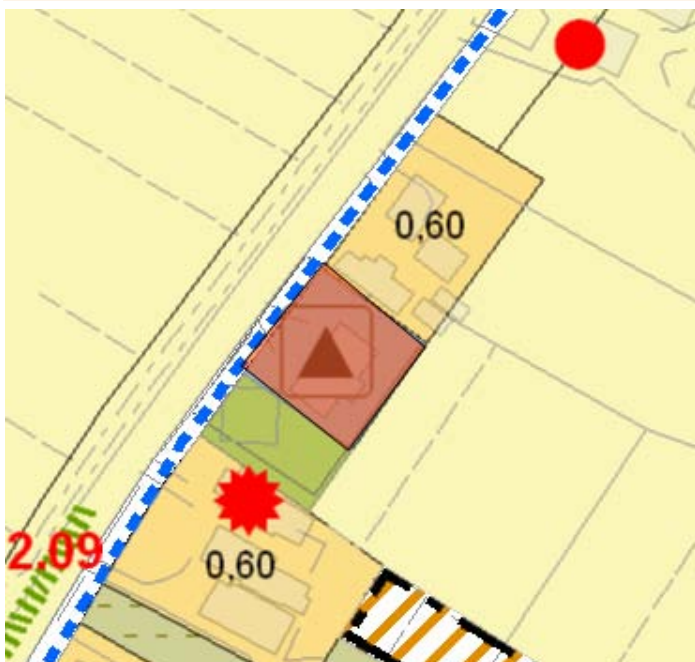


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica zona da dotazione pubblica locale a zona prevalentemente residenziale indice 0.60 come il lotto adiacente

MOTIVAZIONE: L'immobile verrà restituito dal consorzio per i servizi sociali in quanto non ha più interesse all'utilizzo. Necessita di interventi di manutenzioni consistenti pertanto si ritiene opportuno proporre la dismissione. Al fine di agevolarne la vendita è opportuno prevederlo a destinazione residenziale.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: Planimetria catastale e visure



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 092(MASSA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Attrezzature pubbliche Art. II. 30 c. 10, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5351
del 19/09/2008

RS: 1106/08

PG: 0090946
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Valutata la qualità dell'edificio in oggetto si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area come città consolidata prevalentemente residenziale con indice = 0,60 mq/mq e prevedendo sull'edificio il simbolo di edificio di valore testimoniale.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte".

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Valutata la qualità dell'edificio in oggetto si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area come città consolidata prevalentemente residenziale con indice = 0,60 mq/mq e prevedendo sull'edificio il simbolo di edificio di valore testimoniale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

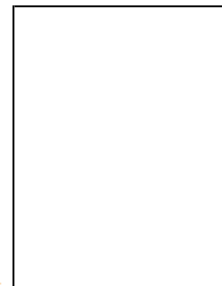
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5354
del 19/09/2008

RS: 1107/08
del 01/01/0001

PG: 0090948
del 29/09/2008

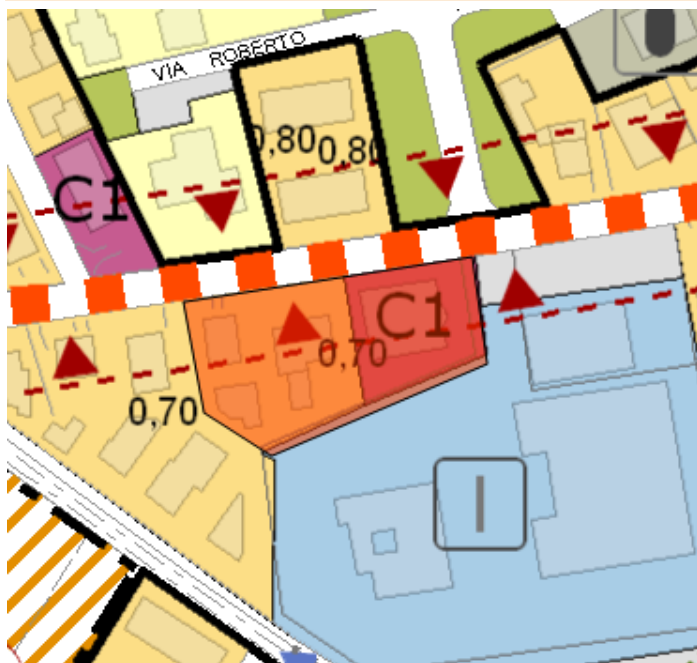


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica zona da dotazione pubblica locale a zona di verde privato.

MOTIVAZIONE: Ai fini di accogliere la richiesta PG 110902/2008 di acquistare una striscia di 2ml di proprietà comunale, nel rispetto delle prescrizioni del servizio ambiente ed aree verdi.

NOTE E ALLEGATI: allegati: Referto PG 1915/2007, Parere servizio ambiente ed aree verdi del 21/06/2005, Richiesta PG 110902/2008



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Attrezzature pubbliche Art. II. 30 c. 10, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5354
del 19/09/2008

RS: 1107/08

PG: 0090948
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 28/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

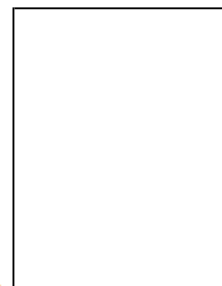


Id OSS.: 5355
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 234/08
del 01/01/0001

PG: 0087810
del 23/09/2008

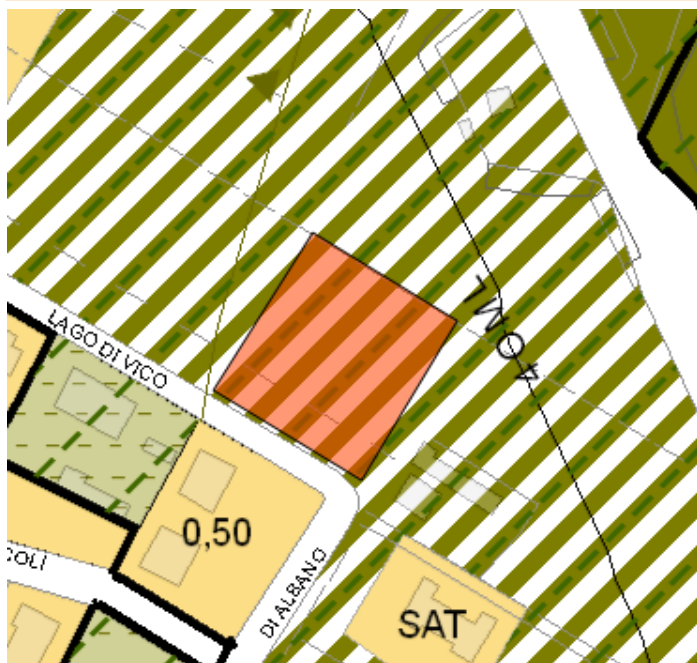


OSSERVAZIONE

OGGETTO: variazione da "Area di integrazione alla cintura verde" a "Città consolidata"

MOTIVAZIONE: L'area ha una dimensione tale da non venire utilizzata a fini agricoli. Si completerebbe il fronte stradale sulla Via Lago di Vico evitando di creare frustoli di terreno in stato di abbandono e degrado.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano mappa catastale, visura e relazione.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali**

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico, Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5355
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 234/08

PG: 0087810
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, già in sede di controdeduzione alle osservazione del PSC si era provveduto a respingere richiesta analoga con la seguente motivazione: "L'area oltre ad essere molto a ridosso della SS 16 con problemi di inquinamento acustico, contribuisce alla determinazione di una importante fascia di filtro nei confronti dell'abitato di Borgo Montone".

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, già in sede di controdeduzione alle osservazione del PSC si era provveduto a respingere richiesta analoga con la seguente motivazione: "L'area oltre ad essere molto a ridosso della SS 16 con problemi di inquinamento acustico, contribuisce alla determinazione di una importante fascia di filtro nei confronti dell'abitato di Borgo Montone".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

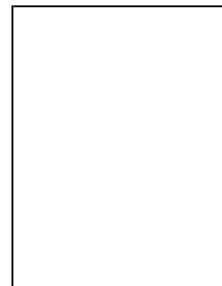


Id OSS.: 5363
del 19/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1103/08
del 01/01/0001

PG: 0090940
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica della frase: "senza incremento delle UI" in "con possibilità di incrementare le UI"

MOTIVAZIONE: Considerato che si stanno perfezionando le procedure di vendita dell'immobile di proprietà comunale sito in via Romea nord n° 223, a seguito di espletamento di asta pubblica, si ritiene opportuno mantenere le previsioni vigenti al momento dell'asta (PRG '93)

NOTE E ALLEGATI: Allegati: Determina dirigenziale di aggiudicazione, Planimetria catastale.

Normativa: Art. 11.21 c. 7

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5363
del 19/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1103/08

PG: 0090940
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.21 c. 7**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 14/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT PROPONE LA MODIFICA AL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5366
del 19/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 472/08
del 01/01/0001

PG: 0089287
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione da zona agricola a zona edificabile

MOTIVAZIONE: il lotto per il quale si richiede il cambio di destinazione da agricola a residenziale è in prossimità di area già edificata di completamento - il lotto occorre alle esigenze familiari - nella zona di rispetto di allevamento si propone verde privato

NOTE E ALLEGATI: visure e estratti di mappa catastali



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5366
del 19/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 472/08

PG: 0089287
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le aree a completamento edilizio interne al perimetro degli insediamenti lineari, sono esclusivamente quelle derivate dalle zone B per PRG '93, nuovi lotti edificabili dello spazio urbano non possono essere previsti in zona agricola.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte" con le precisazioni di seguito riportate. Si conferma il parere espresso dagli Uffici, si propone eventualmente come in altri casi analoghi, se c'è la necessità, di ammettere il perimetro nella capacità lineare.

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le aree a completamento edilizio interne al perimetro degli insediamenti lineari, sono esclusivamente quelle derivate dalle zone B per PRG '93, nuovi lotti edificabili dello spazio urbano non possono essere previsti in zona agricola.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5369
del 19/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 207/08
del 01/01/0001

PG: 0087287
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte SEconda art. I.2 comma 7; Indice Dmuie, non inferiore a 60 mq. nel litorale e non inferiore a 75 mq. nel capoluogo frangia forese ..

MOTIVAZIONE: Visti i nuovi modi di calcolo della Suc, i limiti di 60 e 75 mq minimi di u.i. appaiono esagerati e molto discostanti dai precedenti, tali da rendere quasi impossibile la realizzazione di u.i. commercializzabili. Pare aggravante poi per gli ambiti ricadenti in PUE già approvati.

NOTE E ALLEGATI: Pertanto si ritiene consono, al territorio, al preponderante domanda abitativa rivolta verso unità non molto grandi, di abbassare i limiti in oggetto in maniera sensibile.

Normativa: Art. I. 2 c. 7

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5369
del 19/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 207/08

PG: 0087287
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. 1. 2 c. 7**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – si veda quanto detto per oss.11138/1135 COLLEGIO GEOMETRI

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. Che la DMUIE sia definito il limite in mq.60 per il forese e la frangia.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT. In relazione al DMUIE, si propone infatti un ulteriore calo del 10% su quanto previsto. Il consigliere Cimatti Francesco è invece favorevole all'art. così scritto nel RUE 5.1.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Art 1.2 si propone di ridurre ulteriormente la superficie media edificabile a mq 60/65 al netto dei muri, considerato che la riduzione a 75 mq esclusi i muri comporta sempre una superficie media di circa 100mq compreso i muri.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. Il gruppo PRI invita a considerare per l'ennesima volta la normativa relativa al DMUE (media eccessiva per la situazione immobiliare di oggi)

Parere del CCAT del 15/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT PROPONE LA MODIFICA AL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 11 - Espressione parere in CC
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5374
del 19/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 323/08
del 01/01/0001

PG: 0088522
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Parte SEconda art. I.2 comma 7; Indice Dmuie, non inferiore a 60 mq. nel litorale e non inferiore a 75 mq. nel capoluogo frangia forese ..

MOTIVAZIONE: Considerati i nuovi modi di calcolo della Suc, la sup. media min. di u.i. (60/75 mq) appare sovradimensionata, tale da rendere quasi impossibile la realizzazione di u.i. adatte all'uso di persone anziane o giovani coppie. Tali minimi sono ancorpiù aggravanti per ambiti in PUE già approvati.

NOTE E ALLEGATI: Pertanto si richiede gentilmente una apprezzabile riduzione di tali minimi per una migliore gestione del territorio e delle esigenze abitative generalizzate.

Normativa: Art. I. 2 c. 7

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5374
del 19/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 323/08

PG: 0088522
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. 1. 2 c. 7**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – si veda quanto detto per oss.11138/1135 COLLEGIO GEOMETRI

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. Che la DMUIE sia definito il limite in mq.60 per il forese e la frangia.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT. In relazione al DMUIE, si propone infatti un ulteriore calo del 10% su quanto previsto. Il consigliere Cimatti Francesco è invece favorevole all'art. così scritto nel RUE 5.1.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Art 1.2 si propone di ridurre ulteriormente la superficie media edificabile a mq 60/65 al netto dei muri, considerato che la riduzione a 75 mq esclusi i muri comporta sempre una superficie media di circa 100mq compreso i muri.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. Il gruppo PRI invita a considerare per l'ennesima volta la normativa relativa al DMUE (media eccessiva per la situazione immobiliare di oggi)

Parere del CCAT del 15/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT PROPONE LA MODIFICA AL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 11 - Espressione parere in CC
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 11 - Espressione parere in CC
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5376
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 203/08
del 01/01/0001

PG: 0087272
del 22/09/2008

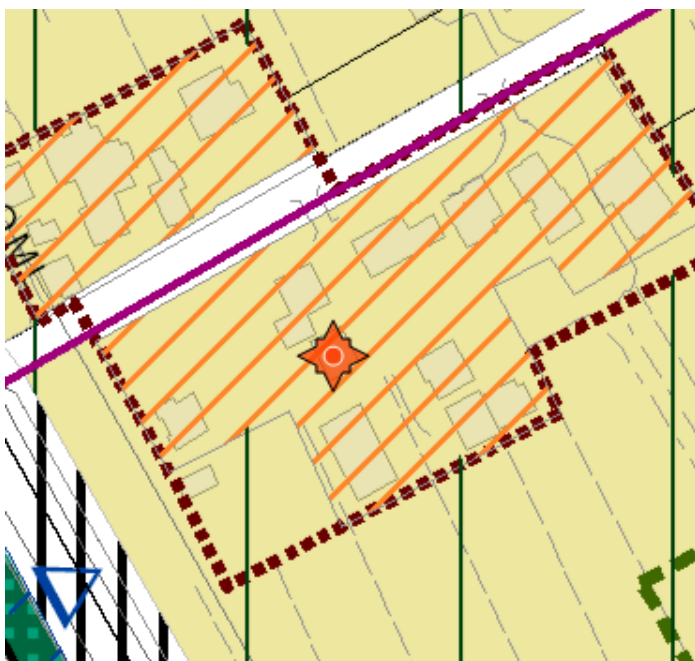


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'indice UF da 0,40 a 0.70

MOTIVAZIONE: La modifica dell'indice UF da 0.76 a 0.40 causa un danno economico rilevante con una riduzione del 47,37% della possibilità edificatoria. Tale modifica impedisce di fatto l'utilizzo edificatorio del lotto esistente, con grave danno dello scrivente, avendo acquistato tale immobile recentemente.

NOTE E ALLEGATI: stralcio PRG estratto di mappa catastale



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8.1 - Aree a completamento edilizio

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5376
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 203/08

PG: 0087272
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

L'osservazione è da intendersi accolta in parte, in relazione a quanto accolto con osservazione alla normativa (RUE 5.1 art. IV.18 indice da 0.40 a 0.50) in relazione ad osservazione Id 11156 del Collegio Geometri.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[05376.pdf](#) del 12/06/2009

Parere del CCAT del 20/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

L'osservazione è da intendersi accolta in parte, in relazione a quanto accolto con osservazione alla normativa (RUE 5.1 art. IV.18 indice da 0.40 a 0.50) in relazione ad osservazione Id 11156 del Collegio Geometri.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

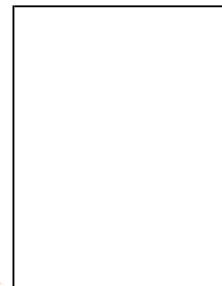
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5377
del 19/09/2008

RS: 1101/08
del 01/01/0001

PG: 0090936
del 29/09/2008

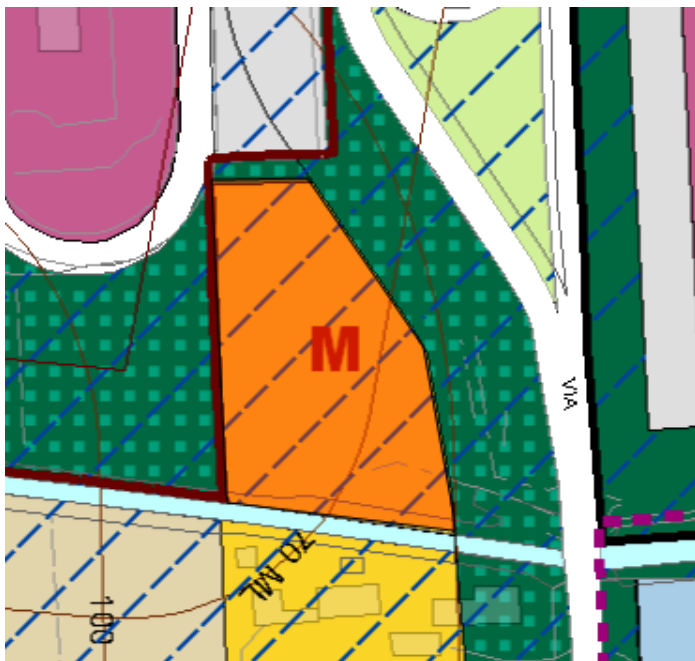


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica zona da Aree e/o edifici da riqualificare a Complessi ,edifici, impianti per attività produttive.

MOTIVAZIONE: Si chiede di ripristinare la destinazione prevista dal PRG '93 e la possibilità dell'intervento diretto in quanto l'area di proprietà comunale è in uso alla società Turbocar srl a seguito di aggiudicazione derivante da asta pubblica.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: Nota PG 86076/2008



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5377
del 19/09/2008

RS: 1101/08

PG: 0090936
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da parere espresso per l'osservazione Id 159/8894.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio si esprime per non accogliere l'osservazione, in quanto ritiene che le ragioni del contratto di locazione fra Comune di Ravenna e Turbocar siano decadute in seguito all'abbattimento dell'esercizio, e vadano riviste prevedendo una diversa forma di locazione dell'area in oggetto o la cessione del terreno; in alternativa, ritiene che vada mantenuta la destinazione già prevista dal RUE di "area o edifici da riqualificare".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 8894 7369 5377.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da parere espresso per l'osservazione Id 159/8894.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

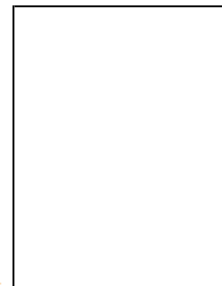
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5380
del 19/09/2008

RS: 796/08
del 01/01/0001

PG: 0090169
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di classificazione di area scoperta

MOTIVAZIONE: Vedi relazione tecnica

NOTE E ALLEGATI: Relazione illustrativa



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, N.D., Perimetro Città Storica

PG di ulteriori Integrazioni: vedi id 10947 e 10948

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5380
del 19/09/2008

RS: 796/08

PG: 0090169
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV.15**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come per osservazione Id 4775.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 08/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come per osservazione Id 4775.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5385
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 287/08
del 01/01/0001

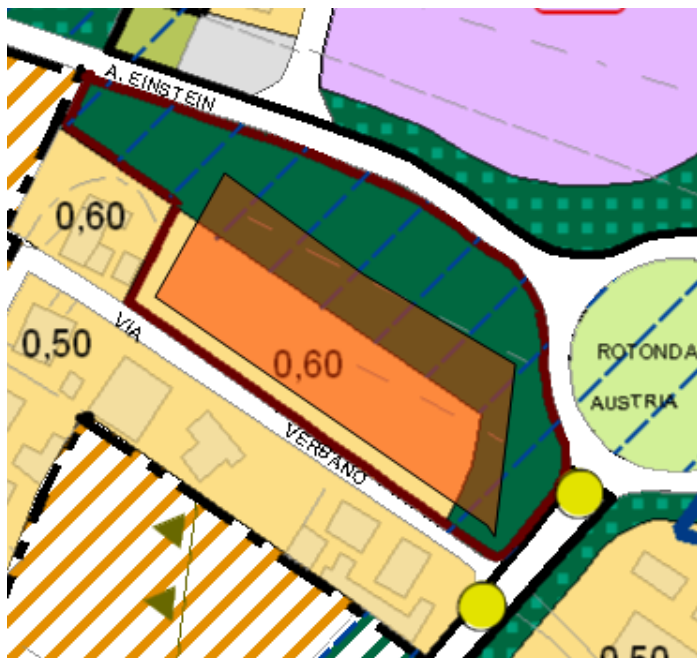
PG: 0088104
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica perimetrazione PUE

MOTIVAZIONE: Si chiede una riduzione della superficie soggetta a progetto urbanistico in quanto per una parte di essa è già stato rilasciato il permesso di costruire da PRG'93



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5385
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 287/08

PG: 0088104
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione accorciando il perimetro di P.U. su via verbano di circa m. 15,00 così come era previsto dal PRG '93.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione accorciando il perimetro di P.U. su via verbano di circa m. 15,00 così come era previsto dal PRG '93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5388
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 758/08
del 01/01/0001

PG: 0090097
del 26/09/2008

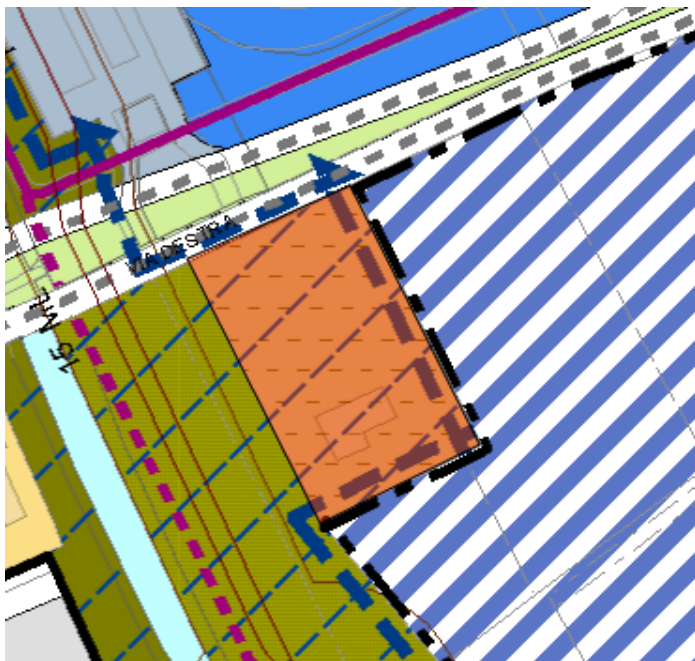


OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Mantenimento zona B3.1 come da P.R.G. '93**

MOTIVAZIONE: In considerazione degli espropri subiti da tale area, il sottoscritto chiede che codesto rispettabile Comune mantenga l'iniziale destinazione e potenzialità edificatoria dell'area stessa, annessa all'edificio esistente

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione esplicativa



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **049 (RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5388
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 758/08

PG: 0090097
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area superiore ai 3.000 mq si presenta fittamente piantumata e presenta le caratteristiche necessarie per essere classificata a verde privato.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio ed esprime parere contrario ad accogliere l'osservazione precisando che "preme sottolineare che la condizione di non accoglimento deve essere uguale per tutti i casi analoghi e per le zone nelle medesime condizioni e seppure prive di piante"

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area superiore ai 3.000 mq si presenta fittamente piantumata e presenta le caratteristiche necessarie per essere classificata a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5393
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 282/08
del 01/01/0001

PG: 0088085
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Incremento dell' indice edificatorio

MOTIVAZIONE: Si chiede un aumento dell' indice di edificazione da 0,50 a 0,70 in quanto tutto l'isolato contermina, nessuna parte esclusa, lo ha già e non si vede perchè solo questi due lotti debbano essere penalizzati.



Circoscrizione: TERZA

n. Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5393
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 282/08

PG: 0088085
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione aumentando l'indice di edificabilità da 0,50 a 0,60 mq/mq.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di accogliere in parte l'osservazione a condizione che il progetto rispetti le zone di parcheggio, il passaggio per le autovetture e i necessari sottoservizi

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 15/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione aumentando l'indice di edificabilità a 0,60 mq/mq. VENZI: non ritengo debbano essere confermate le previsioni di PRG, in quanto un lotto è in seconda linea e non è reso accessibile da una strada; a maggior ragione qualora confermate le previsioni di PRG non ritengo l'indice debba essere elevato a 0.60. FABIANI: l'osservante chiedeva un indice di 0.70 in conformità all'indice medio di isolato, richiesta che io ritengo legittima. Oggi l'arch. Stringa ci ha spiegato le ragioni dell'attribuzione di un indice più basso; a questo punto condivido la proposta dell'ufficio che accoglie in parte la richiesta mediando con un indice di 0.60.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 5394
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 293/08
del 01/01/0001

PG: 0088124
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA AREA EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: La richiesta viene effettuata dalla lottizzante del precedente comparto edificatorio con viabilità perimetrale in confine con l'area in oggetto. Con tutte le infrastrutture appena realizzate il terreno si troverebbe in posizione ottimale per la futura edificazione.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di PRG'93 e RUE, estratto di mappa catastale, relazione descrittiva con le motivazioni per cui si chiede la trasformazione dell'area.



Circoscrizione: **SECONDA**

n. Tavola: **062(SAN BARTOLO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5394
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 293/08

PG: 0088124
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **062(SAN BARTOLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 5395
del 19/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 190/08
del 01/01/0001

PG: 0086864
del 19/09/2008

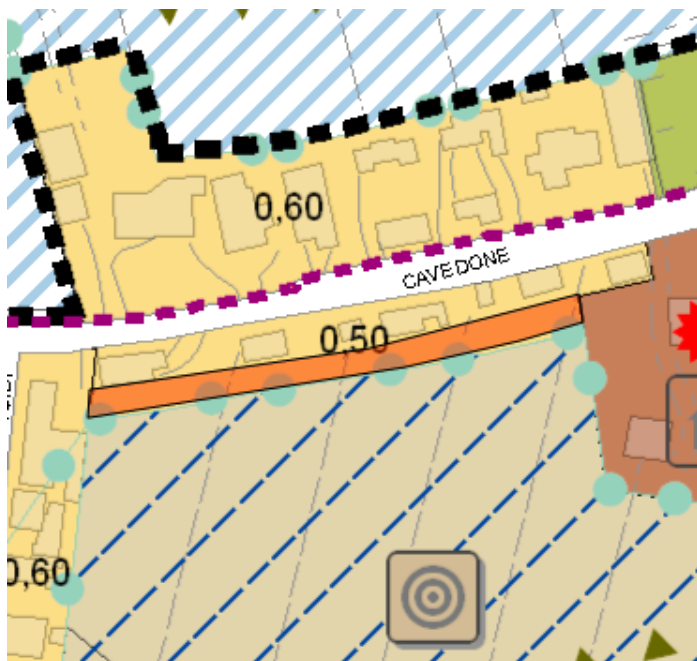


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Traslazione di area edificabile già esistente e qualificata come tale

MOTIVAZIONE: Traslare l'area all'interno della zona agricola periurbana, in quanto inutilizzabile perchè profonda solo 12m, localizzandola lungo via Zalambani, a Sud della zona "Complessi e o edifici preesistenti al tessuto", analogamente con quanto si va realizzando da COOP3 sul fronte opposto della strada.

NOTE E ALLEGATI: Com RA Sez Sa Fg 35 map 358



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5395
del 19/09/2008

Presentata il:
19/09/2008

RS: 190/08

PG: 0086864
del 19/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area consolidata retrostante l'edificio esistente costituisce completamente urbanistico dello stesso (che ha aree pertinenziali ridottissime), inoltre l'area agricola periurbana con funzione pubblico/privata di interesse generale va salvaguardata, con particolare riferimento al fronte strada su via Zalambani, per eventuali usi pubblici o di valenza pubblica cui l'area è destinata.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 11/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area consolidata retrostante l'edificio esistente costituisce completamente urbanistico dello stesso (che ha aree pertinenziali ridottissime), inoltre l'area agricola periurbana con funzione pubblico/privata di interesse generale va salvaguardata, con particolare riferimento al fronte strada su via Zalambani, per eventuali usi pubblici o di valenza pubblica cui l'area è destinata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5403
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 285/08
del 01/01/0001

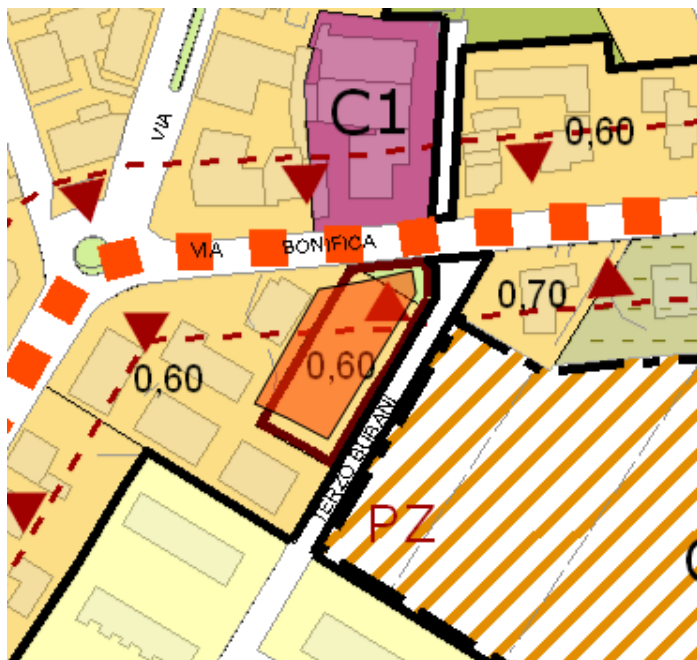
PG: 0088097
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Incremento dell'indice edificatorio

MOTIVAZIONE: Si chiede un aumento dell'indice di edificazione da 0,60 a 0,70 in quanto tutto l'abitato consolidato di Porto Fuori ha questo indice o superiore.



Circoscrizione: TERZA

n. Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5403
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 285/08

PG: 0088097
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'isolato adiacente nonchè quello frontistante hanno lo stesso indice, inoltre non corrisponde al vero che tutto l'abitato di Porto Fuori abbia indici superiori allo 0,60 mq/mq.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'isolato adiacente nonchè quello frontistante hanno lo stesso indice, inoltre non corrisponde al vero che tutto l'abitato di Porto Fuori abbia indici superiori allo 0,60 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5404
del 19/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 440/08
del 01/01/0001

PG: 0089122
del 25/09/2008

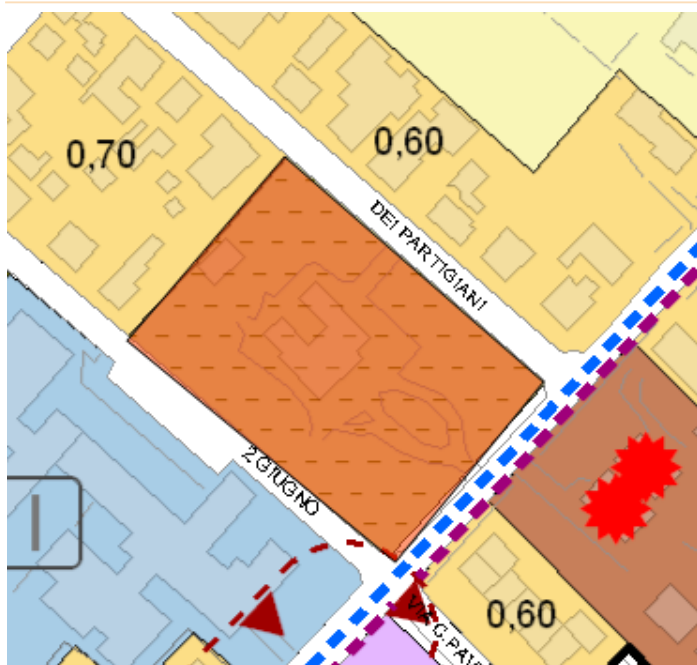


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Verde Privato

MOTIVAZIONE: Si richiede: -Aggiornamento porzione di terreno fabbricabile come da concessione n. 452/2008; - Ripristino rimanente porzione di terreno con sovrastante fabbricato con indice di fabbricabilità minimo pari al precedente di 0,40 mq./mq. in quanto area verde non di pregio

NOTE E ALLEGATI: si allega: Relazione approfondita, relazione fotografica, copia concessione edilizia rilasciata Comune di Ravenna il 7.8.2008



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5404
del 19/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 440/08

PG: 0089122
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: [Cartografica](#)

Elaborato: [RUE 2](#)

Circoscrizioni: [S. PIETRO IN VINCOLI](#)

Tavole: [086\(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO\)](#)

Tipologia Soggetto: [Privati](#)

Parere dell'Ufficio del 21/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione riconoscendo a città consolidata o in via di consolidamento l'area di mq 1617 interessata dal permesso a costruire n° 452/2008 del 19/06/2008 con indice di 0,40 mq/mq. Si propone invece di mantenere a verde privato la restante porzione in quanto esempio a verde significativo per il centro abitato di S. Pietro in Campiano.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte". Si conferma il parere espresso dagli uffici, proponendo di verificare la possibilità di ridurre l'indice dello 0,40 al fine di contenere lo sviluppo edilizio rispetto al verde previsto.

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione riconoscendo a città consolidata o in via di consolidamento l'area di mq 1617 interessata dal permesso a costruire n° 452/2008 del 19/06/2008 con indice di 0,40 mq/mq. Si propone invece di mantenere a verde privato la restante porzione in quanto esempio a verde significativo per il centro abitato di S. Pietro in Campiano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5408
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 374/08
del 01/01/0001

PG: 0088732
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione del vincolo di valore storico e architettonico

MOTIVAZIONE: IL complesso edilizio esistente negli anni ha subito modifiche che gli hanno perduto l'originalità delle caratteristiche architettoniche storiche.

NOTE E ALLEGATI: stralcio di P.R.G. estratto di mappa catastale



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 071 (BONIFICA DI VALLE STANDIANA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5408
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 374/08

PG: 0088732
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **071 (BONIFICA DI VALLE STANDIANA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, già in sede di controdeduzione al PSC, su richiesta del richiedente, fu sostituito il simbolo di valore storico-architettonico con edificio di valore tipologico. Si vedano foto allegate.

Documenti Allegati:

[05408q.JPG](#) del 28/04/2009

[05408q1.JPG](#) del 28/04/2009

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, già in sede di controdeduzione al PSC, su richiesta del richiedente, fu sostituito il simbolo di valore storico-architettonico con edificio di valore tipologico. Si vedano foto allegate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

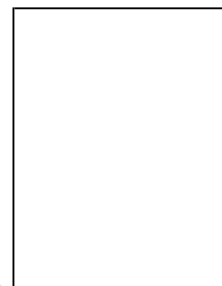


Id OSS.: 5411
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 221/08
del 01/01/0001

PG: 0087407
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Da progetto unitario e relative componenti a aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo con componenti naturalistiche

MOTIVAZIONE: Esigenza di tutelare un ambiente naturalistico che offre opportunità di sviluppo del turismo ambientale (con iniziative a suo tempo ipotizzate dalla stessa Pro Loco) e che già è inserito in un'area di pre-parco del Parco del Delta del Po.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5411
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 221/08

PG: 0087407
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021(MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, si veda osservazione Id 2763.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE COME DA PARERE UFFICI SOLUZIONE B

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 5412
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 288/08
del 01/01/0001

PG: 0088108
del 23/09/2008

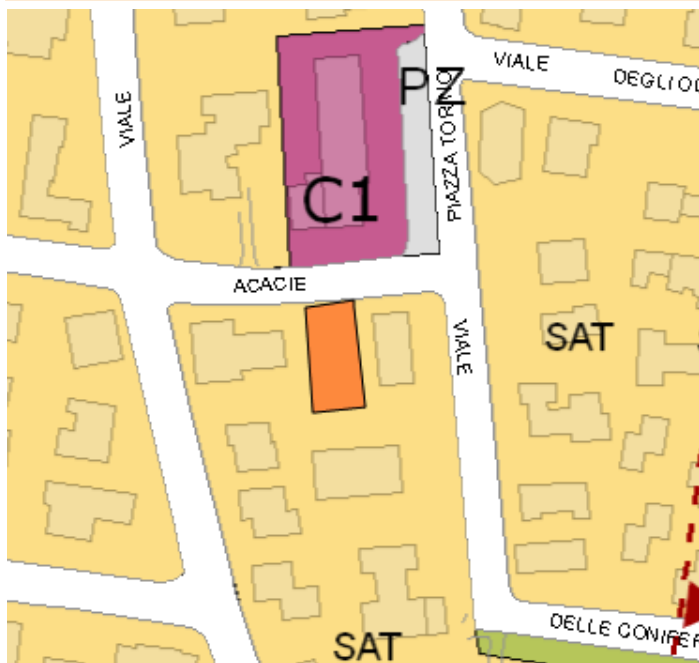


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Determinazione di un indice edificatorio

MOTIVAZIONE: Si chiede che il lotto in esame, completamente stralciato e recintato come da foto allegate, possa essere reso edificabile con una soluzione proposta di edificio su palafitte in chioma d'albero e parcheggio di uso pubblico sottostante.

NOTE E ALLEGATI: foto



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5412
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 288/08

PG: 0088108
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area completamente alberata faceva parte dell'adiacente ex ricettivo, poi trasformato in residenziale, e successivamente frazionato da questo. (si veda anche osservazione Id 4753.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area completamente alberata faceva parte dell'adiacente ex ricettivo, poi trasformato in residenziale, e successivamente frazionato da questo. (si veda anche osservazione Id 4753.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5413
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 371/08
del 01/01/0001

PG: 0088725
del 24/09/2008

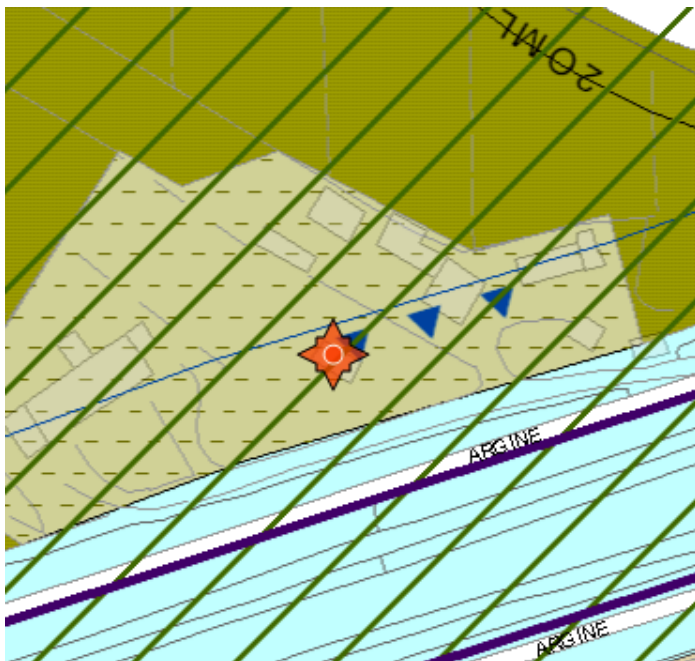


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione ad area per attività ricreative e del tempo libero

MOTIVAZIONE: La zona in oggetto è vicino al fiume ma facilmente raggiungibile dalla strada che corre sulla sommità arginale e si può raggiungere anche a piedi dagli isolati vicini. La zona è tranquilla ed immersa nel verde.

NOTE E ALLEGATI: estratto di mappa catastale estratto di PRG



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055 (MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5413
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 371/08

PG: 0088725
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si propone di confermare il RUE adottato, trattandosi di verde privato in ambito urbano gli usi richiesti sono già ammessi ai sensi dell'art. VI.33 comma 15 delle norme.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si propone di confermare il RUE adottato, trattandosi di verde privato in ambito urbano gli usi richiesti sono già ammessi ai sensi dell'art. VI.33 comma 15 delle norme.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 5416
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 727/08
del 01/01/0001

PG: 0090018
del 26/09/2008

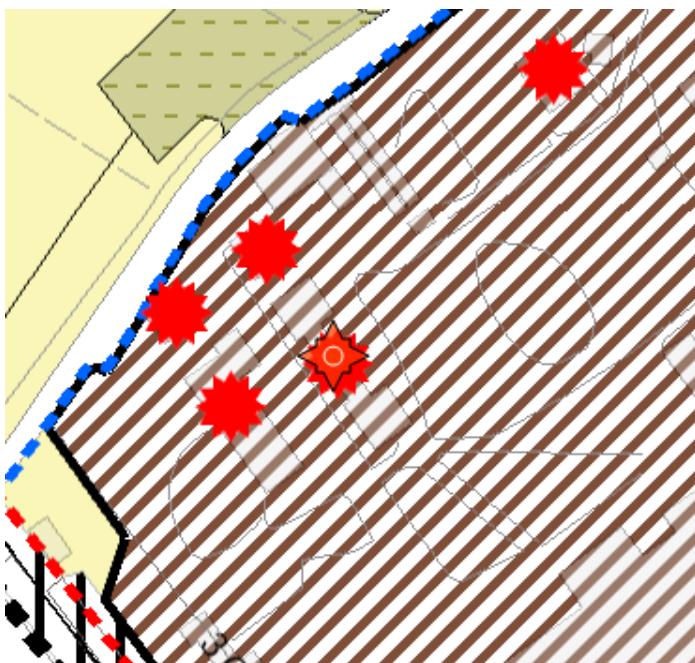


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estrapolazione di area dall'interno del comparto industriale e trasformazione in zona urbana Art. VI.35 per una fascia di circa ml. 100 dalla Via Zuccherificio.

MOTIVAZIONE: Gli edifici esistenti, già utilizzati ad abitazioni quando la proprietà era Eridania, ora sono stati acquistati da ex dipendenti, e quindi non sono in alcun modo legati allo stabilimento industriale esistente.

NOTE E ALLEGATI: stralcio RUE stralcio PRG estratto di mappa



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città da riqualificare, N.D., Per attività miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5416
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 727/08

PG: 0090018
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si demanda al POC in relazione a quanto riportato dallo specifico obiettivo di località 30/01 che cita: "Sono confermati gli usi produttivi previsti dal PU approvato. Il POC potrà individuare nuovi usi compatibili con la salvaguardia e il recupero degli edifici esistenti di valore documentario". Si veda anche osservazione Id 5419.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si demanda al POC in relazione a quanto riportato dallo specifico obiettivo di località 30/01 che cita: "Sono confermati gli usi produttivi previsti dal PU approvato. Il POC potrà individuare nuovi usi compatibili con la salvaguardia e il recupero degli edifici esistenti di valore documentario". Si veda anche osservazione Id 5419.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 5418
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 600/08
del 01/01/0001

PG: 0089691
del 26/09/2008

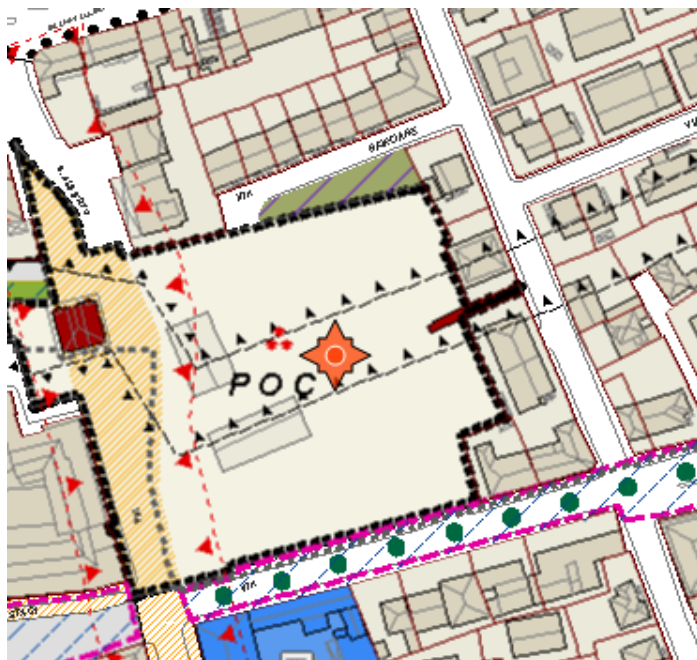


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta eliminazione perimetro di fascia di rispetto

MOTIVAZIONE: Vedi relazione tecnica

NOTE E ALLEGATI: Relazione tecnica illustrativa



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Perimetri e limiti Art. II. 18, N.D., Fascia di rispetto cinta muraria

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5418
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 600/08

PG: 0089691
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la fascia di rispetto della cinta muraria all'interno del perimetro del comparto, in quanto l'inserimento di previsioni all'interno di tale comparto non è materia di RUE ma di POC e in quanto non prevista nel PRG93. Si veda anche osservazione Id 7561 del Servizio Gestione Urbanistica.

Note dell'Ufficio:

La presente osservazione costituisce modifica sia dell'elaborato RUE 4.1 che dell'elaborato RUE 4.2.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la fascia di rispetto della cinta muraria all'interno del perimetro del comparto, in quanto l'inserimento di previsioni all'interno di tale comparto non è materia di RUE ma di POC e in quanto non prevista nel PRG93. Si veda anche osservazione Id 7561 del Servizio Gestione Urbanistica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 8 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la fascia di rispetto della cinta muraria all'interno del perimetro del comparto, in quanto l'inserimento di previsioni all'interno di tale comparto non è materia di RUE ma di POC e in quanto non prevista nel PRG93. Si veda anche osservazione Id 7561 del Servizio Gestione Urbanistica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5419
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 725/08
del 01/01/0001

PG: 0090009
del 26/09/2008

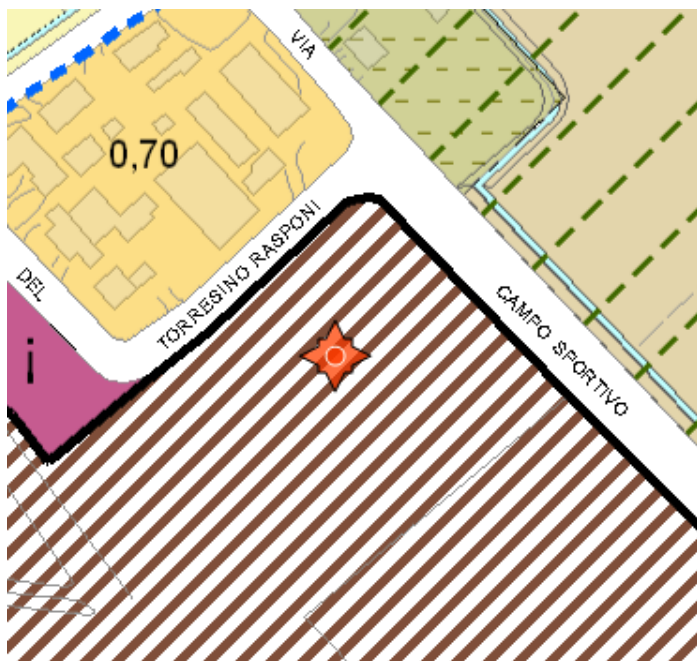


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estrapolazione di parte di area che si trova all'interno del "Progetto Unitario Comparto Zuccherificio Mezzano" e trasformazione della stessa in zona "Spazio Urbano" art. VI.35

MOTIVAZIONE: Detta porzione di area è in prossimità di abitazioni esistenti e non è interessata dal polo produttivo esistente. Inoltre l'area è delimitata, verso la zona artigianale esistente da una piazza pubblica di proprietà comunale.

NOTE E ALLEGATI: stralcio di RUE stralcio di PRG estratto di mappa



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **030(MEZZANO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio urbano**

Descrizione:

Città da riqualificare, N.D., Per attività miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5419
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 725/08

PG: 0090009
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si demanda al POC in relazione a quanto riportato dallo specifico obiettivo di località 30/01 che cita: "Sono confermati gli usi produttivi previsti dal PU approvato. Il POC potrà individuare nuovi usi compatibili con la salvaguardia e il recupero degli edifici esistenti di valore documentario". Si veda anche osservazione Id 5416.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si demanda al POC in relazione a quanto riportato dallo specifico obiettivo di località 30/01 che cita: "Sono confermati gli usi produttivi previsti dal PU approvato. Il POC potrà individuare nuovi usi compatibili con la salvaguardia e il recupero degli edifici esistenti di valore documentario". Si veda anche osservazione Id 5416.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 5422
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 826/08
del 01/01/0001

PG: 0090262
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio della destinazione d'uso del terreno evidenziato da attività agricola ad attività artigianale

MOTIVAZIONE: La ditta Moschini esegue demolizioni. La società ha la necessità di ampliare il proprio organico. Al fine di poter assumere altre persone si rende necessario ampliare l'area della sua sede usufruendo di nuovi spazi individuati nel terreno di sua proprietà oggetto dell'osservazione

NOTE E ALLEGATI: La società Moschini Ezio e C. da lavoro a molte persone. Con l'ampliamento della propria sede operativa potrà creare ulteriori posti lavoro che diversamente le risulta impossibile



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n. Tavola: 069 (GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5422
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 826/08

PG: 0090262
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 069(GAMBELLARA - GHIBULLO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando l'area produttiva per un fronte strada di m. 100,00 prevedendo il perimetro di PU anche sull'esistente. Ciò al fine di permettere l'ampliamento dell'attività esistente e non l'insediamento di una nuova attività. Vista l'attività insediata si propone di classificare l'intera area (Da) deposito all'aperto. Il tutto come da schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[05422g.pdf](#) del 16/06/2009

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte". Si concorda con il parere in quanto l'area è già attualmente usata a deposito. La destinazione dell'area in futuro deve rimanere vincolata all'uso di deposito all'aperto. Si fa presente che l'attività è adiacente ad una strada estremamente disastata a causa del passaggio di mezzi pesanti e dei profondi fossi ai lati che aumentano i cedimenti del fondo stradale.

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando l'area produttiva per un fronte strada di m. 100,00 prevedendo il perimetro di PU anche sull'esistente. Ciò al fine di permettere l'ampliamento dell'attività esistente e non l'insediamento di una nuova attività. Vista l'attività insediata si propone di classificare l'intera area (Da) deposito all'aperto. Il tutto come da schema grafico allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del COAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La COAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5424
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 729/08
del 01/01/0001

PG: 0090025
del 26/09/2008

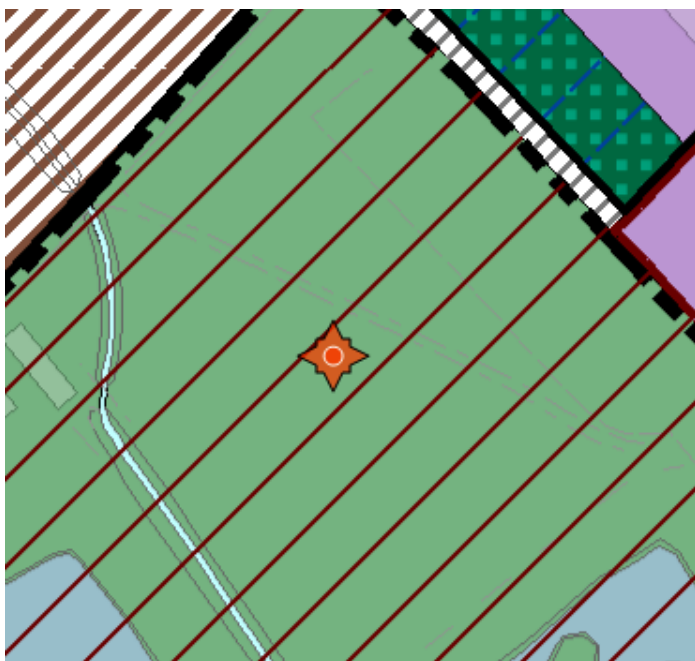


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estrapolazione di area all'interno del comparto Ex Zuccherificio di Mezzano e destinazione artigianale-industriale

MOTIVAZIONE: Trattasi di un terreno agricolo privo di interesse dal punto di vista ambientale, essendo pianeggiante e privo di infrastrutture, vasche e quant'altro.

NOTE E ALLEGATI: stralcio RUE stralcio PRG estratto di mappa catastale



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,
N.D., Boschi e pinete

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5424
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 729/08

PG: 0090025
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con criteri e obiettivi del PSC e in particolare con quanto definito per lo spazio naturalistico, l'area riveste valore ambientale ed è già zona ZPS.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con criteri e obiettivi del PSC e in particolare con quanto definito per lo spazio naturalistico, l'area riveste valore ambientale ed è già zona ZPS.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

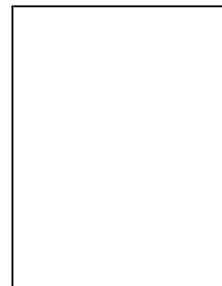


Id OSS.: 5428
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 260/08
del 01/01/0001

PG: 0087971
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art. II.34 - "Articolazione delle Attrezzature private" _ comma 5 (Attrezzature ed Impianti sportivi)

MOTIVAZIONE: Necessità di equiparazione dell'indice $U_f < 0,15$ mq/mq (art. II.34 c. 5) delle strutture sportive di carattere privato, a quello delle strutture a carattere pubblico con $U_f < 0,30$ mq/mq di cui all'art. II.30 c. 5

Normativa: Art. II.34

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5428
del 19/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 260/08

PG: 0087971
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.34 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – suddividere l'Uf fra impianti sportivi all'aperto e impianti sportivi al coperto così come fatto per le strutture pubbliche, come segue: Uf <0,30 m²/m² per impianti coperti Uf <0,15 m²/m² per impianti scoperti

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – suddividere l'Uf fra impianti sportivi all'aperto e impianti sportivi al coperto così come fatto per le strutture pubbliche, come segue: Uf <0,30 m²/m² per impianti coperti Uf <0,15 m²/m² per impianti scoperti

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5429
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 202/08
del 01/01/0001

PG: 0087270
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica da zona VI.34 a zona VI.35

MOTIVAZIONE: Sul lotto esiste già un condominio di tre piani fuori terra oltre all'interrato che è già stato realizzato anche per il futuro ampliamento. Ciò va a cozzare con la destinazione urbanistica attribuita dal RUE, e rende difficile ampliare l'edificio già esistente.

NOTE E ALLEGATI: estratto di mappa catastale



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 080(LA MANZONA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5429
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 202/08

PG: 0087270
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **080(LA MANZONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il tessuto edilizio di RUE individua il numero dei piani prevalenti e pertanto possono coesistere casi episodici appartenenti ad altro tessuto edilizio. Si propone inoltre di confermare l'indice di RUE in quanto l'indice medio reale di isolato è pari a 0,59 mq/mq.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05429.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il tessuto edilizio di RUE individua il numero dei piani prevalenti e pertanto possono coesistere casi episodici appartenenti ad altro tessuto edilizio. Si propone inoltre di confermare l'indice di RUE in quanto l'indice medio reale di isolato è pari a 0,59 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

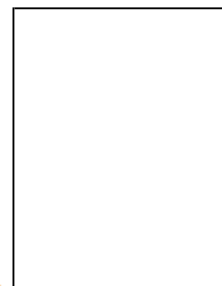


Id OSS.: 5431
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 199/08
del 01/01/0001

PG: 0087217
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di osservazione al RUE per trasformazione, dell' area in oggetto , da zona a verde privato a spazio urbano

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione dell' area da verde privato a spazio urbano per poter costruire un fabbricato di civile abitazione. La richiesta non ha fine speculativi ma il fabbricato sarà adibito ad uso abitativo dei figli e dei propri nuclei famigliari. La zona è servita di tutte le utenze

NOTE E ALLEGATI: Alla presente richiesta si allega copia dell' estratto di RUE con indicazione dell' area in oggetto



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5431
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 199/08

PG: 0087217
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area ha vocazione esclusivamente agricola, inoltre è esterna a via Polentosa viabilità che ha anche la funzione di delimitazione dell'abitato di Borgo Montone.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 5431.doc](#) del 16/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area ha vocazione esclusivamente agricola, inoltre è esterna a via Polentosa viabilità che ha anche la funzione di delimitazione dell'abitato di Borgo Montone.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5432
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 314/08
del 01/01/0001

PG: 0088481
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento area per attività produttive

MOTIVAZIONE: Dovendo potenziare l'azienda per insufficienza della struttura attuale e non avendo ulteriore spazio per ampliarla, si chiede di estendere l'area produttiva al terreno sul retro di proprietà. NB Il 1p. del fabbricato residenz. sul fronte e parte del terreno sono di altra Ditta.

NOTE E ALLEGATI: Doc. catastale dell'area interessata dall'osservazione con indicazione dei mappali in proprietà: Comune Ravenna Foglio 213 mapp. 18 32 75.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **063(CLASSE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5432
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 314/08

PG: 0088481
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in considerazione del potenziamento dell'attività già insediata. Si propone di classificare l'area individuata dal mapp.le 75, prevalentemente per attività produttive con perimetro di PU che dovrà comprendere anche l'area produttiva esistente in proprietà.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in considerazione del potenziamento dell'attività già insediata. Si propone di classificare l'area individuata dal mapp.le 75, prevalentemente per attività produttive con perimetro di PU che dovrà comprendere anche l'area produttiva esistente in proprietà.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5445
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 353/08
del 01/01/0001

PG: 0088656
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Obiettivo di località S. Zaccaria 1

MOTIVAZIONE: Vi è disponibilità da parte della proprietà di verificare congiuntamente al comune la problematica idraulica ed il contestuale inserimento nel RUE di area residenziale.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria Relazione



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5445
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 353/08

PG: 0088656
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC. In ogni caso già in sede di controdeduzione al PSC era stata respinta osservazione analoga con il seguente parere: " Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri, obiettivi e dimensionamento del PSC. Contrasta inoltre con il PTCP (art. 9.4)."

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05445.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC. In ogni caso già in sede di controdeduzione al PSC era stata respinta osservazione analoga con il seguente parere: " Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri, obiettivi e dimensionamento del PSC. Contrasta inoltre con il PTCP (art. 9.4)."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 5448
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 344/08
del 01/01/0001

PG: 0088622
del 24/09/2008

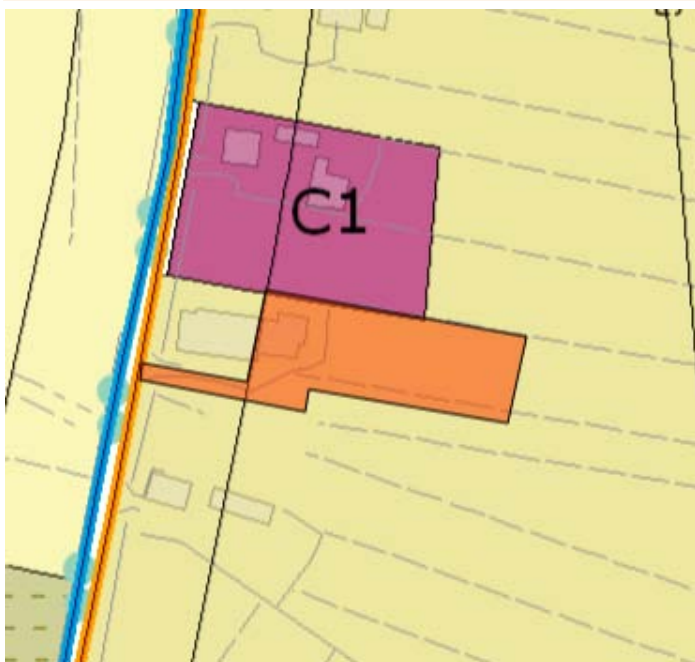


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da spazio agricolo a città consolidata prevalentemente produttiva artigianale-deposito

MOTIVAZIONE: Vista l'esistenza dell'attività di falegnameria annessa all'abitazione di proprietà del richiedente si chiede trasformazione d'uso del terreno limitrofo di mia proprietà per l'ampliamento dell'attività a seguito del sviluppo avvenuto nel corso degli anni e l'impossibilità di ampliamento attuale

NOTE E ALLEGATI: Com Ra Sez Ra Fg 38 Mapp. 212, 214, 216. 1) Estratto di Mappa 2) Particolare accesso al lotto da via Dismano.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n. Tavola: 071 (BONIFICA DI VALLE STANDIANA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5448
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 344/08

PG: 0088622
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 071 (BONIFICA DI VALLE STANDIANA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da schema grafico allegato, classificando l'area ad eccezione dello stradello di accesso, come artigianale deposito art. VI.46 per una profondità di m. 60,00.

Documenti Allegati:

[05448g.pdf](#) del 28/04/2009

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_acolte_inparte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da schema grafico allegato, classificando l'area ad eccezione dello stradello di accesso, come artigianale deposito art. VI.46 per una profondità di m. 60,00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5452
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 227/08
del 01/01/0001

PG: 0087458
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estensione zona residenziale

MOTIVAZIONE: Si chiede di estendere la zona residenziale alla parte sul retro di proprietà del richedente, avente una profondità di ml. 10.00 e una larghezza di ml. 30.00.

NOTE E ALLEGATI: Doc. catastale dell'area interessata dall'osservazione: Ravenna/C Foglio 11 mapp. 211-70



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5452
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 227/08

PG: 0087458
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a verde privato ad integrazione del lotto esistente in quanto facente parte della corte del fabbricato esistente. Si fa presente che l'isolato presenta una profondità di 35,00 m. ritenuta congrua ai fini dell'edificazione. Si vedano oss.ni Id 5464 e 5470.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_acolte_inparte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a verde privato ad integrazione del lotto esistente in quanto facente parte della corte del fabbricato esistente. Si fa presente che l'isolato presenta una profondità di 35,00 m. ritenuta congrua ai fini dell'edificazione. Si vedano oss.ni Id 5464 e 5470.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5459
del 19/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 466
del 01/01/0001

PG: 0089246
del 25/09/2008

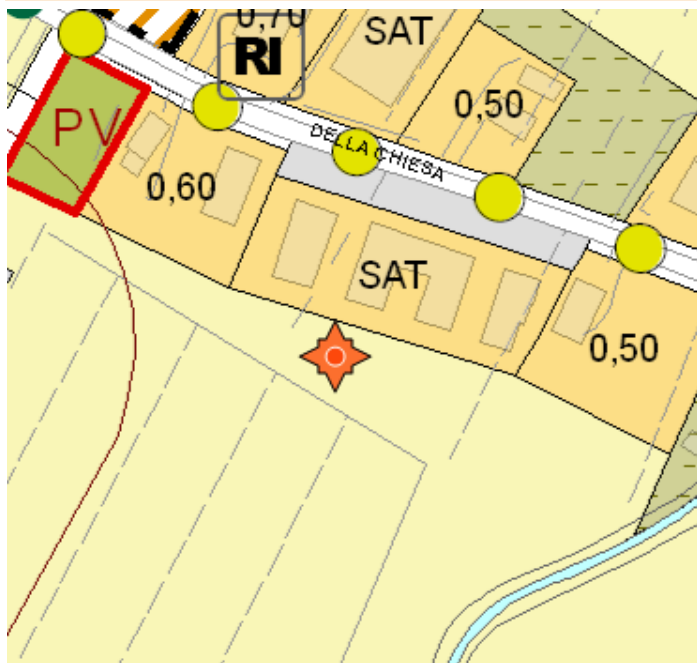


OSSERVAZIONE

OGGETTO: creazione di un comparto

MOTIVAZIONE: Vista la richiesta edilizia degli ultimi anni, si richiede l'espansione della città consolidata e la creazione di un comparto "di nuovo impianto prevalentemente residenziale"

NOTE E ALLEGATI: Planimetria Richiesta proprietà



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 092(MASSA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5459
del 19/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 466

PG: 0089246
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Valutato lo stato dei luoghi si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando tutta l'area in proprietà a verde privato a integrazione/completamento dell'insediamento esistente.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte".

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Valutato lo stato dei luoghi si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando tutta l'area in proprietà a verde privato a integrazione/completamento dell'insediamento esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5460
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 377/08
del 01/01/0001

PG: 0088736
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione urbanistica da zona agricola a zona residenziale art. VI.34

MOTIVAZIONE: Chiedo la possibilità di poter avere un lotto edificabile per permettere a mia figlia di costruirsi una casa. Tale richiesta è stata presentata anche nell'anno 2003.

NOTE E ALLEGATI: stralcio PRG estratto da mappa catastale



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 031 (SANT' ANTONIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5460
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 377/08

PG: 0088736
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **031 (SANT' ANTONIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di lotto isolato in zona agricola, la possibilità di realizzazione di una abitazione va verificata all'interno delle norme di componente (zone agricole della rifima fondiaria).

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di lotto isolato in zona agricola, la possibilità di realizzazione di una abitazione va verificata all'interno delle norme di componente (zone agricole della rifima fondiaria). ANCI SI: ritengo non sia da considerarsi in ambito agricolo, ma in prossimità dell'abitato. Sono favorevole all'osservazione anche per andare incontro alle esigenze familiari)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

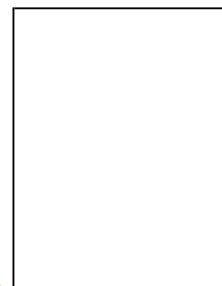


Id OSS.: 5464
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 229/08
del 01/01/0001

PG: 0087461
del 22/09/2008

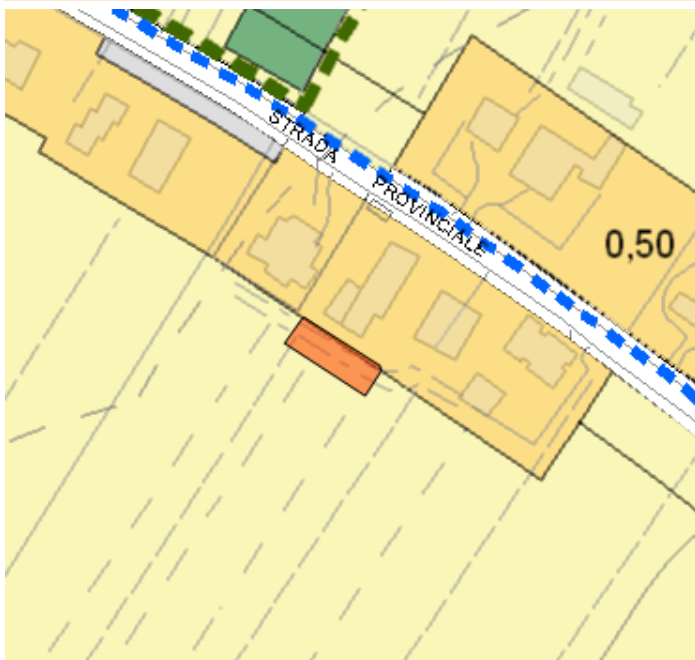


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estensione zona residenziale

MOTIVAZIONE: Si chiede di estendere la zona residenziale alla parte sul retro, di proprietà del richiedente, avente una profondità di ml. 10.00 e una larghezza di ml. 28 circa

NOTE E ALLEGATI: Doc. catastale dell'area interessata dall'osservazione; Ravenna/C Foglio 111 mapp. 214-184



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5464
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 229/08

PG: 0087461
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a verde privato ad integrazione del lotto esistente in quanto facente parte della corte del fabbricato esistente. Si fa presente che l'isolato presenta una profondità di 35,00 m. ritenuta congrua ai fini dell'edificazione. Si vedano oss.ni Id 5452 e 5470.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_acolte_inparte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a verde privato ad integrazione del lotto esistente in quanto facente parte della corte del fabbricato esistente. Si fa presente che l'isolato presenta una profondità di 35,00 m. ritenuta congrua ai fini dell'edificazione. Si vedano oss.ni Id 5452 e 5470.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5465
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 208/08
del 01/01/0001

PG: 0087289
del 22/09/2008

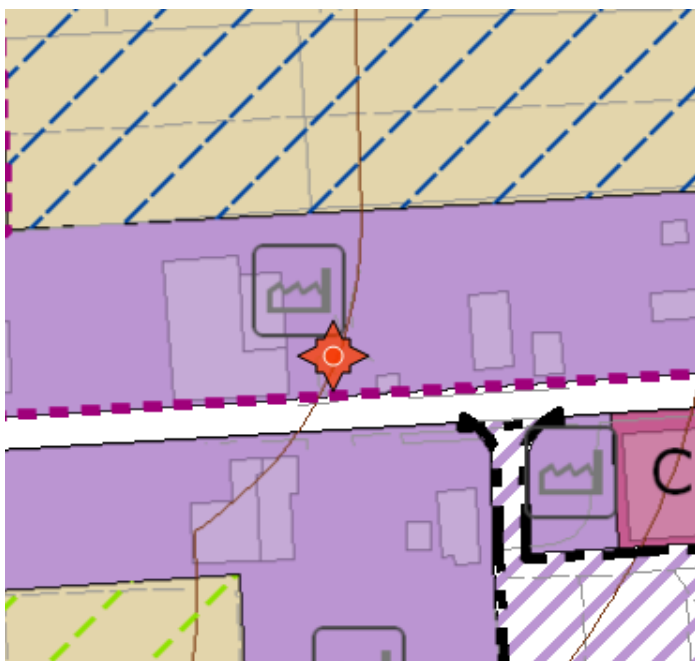


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione del cordone sanitario del depuratore.

MOTIVAZIONE: Il cordone sanitario attorno all'impianto di depurazione di HERA è stato istituito nel precedente PRG, ed ha limitato in modo pesante la possibilità edificatoria. Da ciò ne è nata una causa RG 2166/1996 depositata al TAR dell'Emilia Romagna, contro la determinazione del PRG stesso.

NOTE E ALLEGATI: Stralcio PRG estratto da mappa catastale



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5465
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 208/08

PG: 0087289
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione le fasce di rispetto previste dal RUE derivano da specifica normativa di settore e non possono essere eliminate. Si propone comunque di eliminare la fascia di rispetto stradale con l'indicazione 30 ml, posta in prossimità dell'incrocio con via Romea Nord relativamente ad un'attività già insediata

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione le fasce di rispetto previste dal RUE derivano da specifica normativa di settore e non possono essere eliminate. Si propone comunque di eliminare la fascia di rispetto stradale con l'indicazione 30 ml, posta in prossimità dell'incrocio con via Romea Nord relativamente ad un'attività già insediata

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione le fasce di rispetto previste dal RUE derivano da specifica normativa di settore e non possono essere eliminate. Si propone comunque di eliminare la fascia di rispetto stradale con l'indicazione 30 ml, posta in prossimità dell'incrocio con via Romea Nord relativamente ad un'attività già insediata
ANCISI: concordo con gli uffici tranne in questa sede la rettifica proposta dagli uffici in quanto estranea all'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta

SPADONI

: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5468
del 19/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 464/08
del 01/01/0001

PG: 0089241
del 25/09/2008

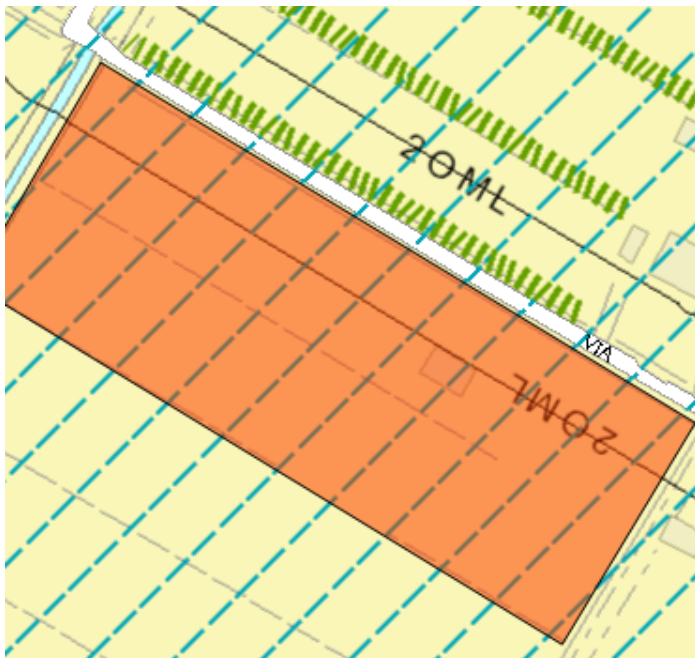


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Creazione comparto

MOTIVAZIONE: Si richiede la creazione di una comparto "a completamento edilizio" e a destinazione "artigianale-deposito"

NOTE E ALLEGATI: Planimetria Richiesta proprietà



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 087 (BORGHETTO I°)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss. 951/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5468
del 19/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 464/08

PG: 0089241
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **087(BORGHETTO I°)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05445.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 5469
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 225/08
del 01/01/0001

PG: 0087450
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Accorpamento di due delimitazioni di unità edilizie come evidenziato in estratto

MOTIVAZIONE: Si richiede l'accorpamento delle due unità per intervento edilizio unitario per ampliamento dell'attività alberghiera esistente.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuative, N.D., Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

PG di ulteriori Integrazioni: vedi anche la 226/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5469
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 225/08

PG: 0087450
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **006(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando l'unità edilizia come da richiesta.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando l'unità edilizia come da richiesta.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando l'unità edilizia come da richiesta.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5470
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 313/08
del 01/01/0001

PG: 0088480
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estensione zona residenziale

MOTIVAZIONE: Si chiede di estendere la zona residenziale alla parte sul retro, di proprietà del richiedente e di pertinenza dell'abitazione catastalmente censita al Fg.111 mapp. 48 112 210, avente una profondità di ml. 10.00 e una lunghezza di ml. 50.00 circa.

NOTE E ALLEGATI: Doc. catastale dell'area interessata dall'osservazione: Ravenna/C Foglio 111 mapp. 216 parte.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5470
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 313/08

PG: 0088480
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a verde privato ad integrazione del lotto esistente in quanto facente parte della corte dei fabbricati esistenti. Si fa presente che l'isolato presenta una profondità di 35,00 m. ritenuta congrua ai fini dell'edificazione. Si vedano oss.ni Id 5464 e 5452.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_acolte_inparte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a verde privato ad integrazione del lotto esistente in quanto facente parte della corte dei fabbricati esistenti. Si fa presente che l'isolato presenta una profondità di 35,00 m. ritenuta congrua ai fini dell'edificazione. Si vedano oss.ni Id 5464 e 5452.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5471
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 226/08
del 01/01/0001

PG: 0087453
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento della componente "Complessi, edifici, impianti per attività ricettive alberghi non dismettibili"

MOTIVAZIONE: Retifica dell'elaborato RUE 4.1 per ampliamento dell'attività alberghiera esistente adiacente, per futuro intervento unitario per progettazione edilizia.

NOTE E ALLEGATI: Osservazione collegata alla numero 5469.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuative, N.D., Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 225/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5471
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 226/08

PG: 0087453
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **001(CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando come da richiesta la componente ricettiva anche all'edificio attiguo.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando come da richiesta la componente ricettiva anche all'edificio attiguo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando come da richiesta la componente ricettiva anche all'edificio attiguo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5475
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 219/08
del 01/01/0001

PG: 0087381
del 22/09/2008

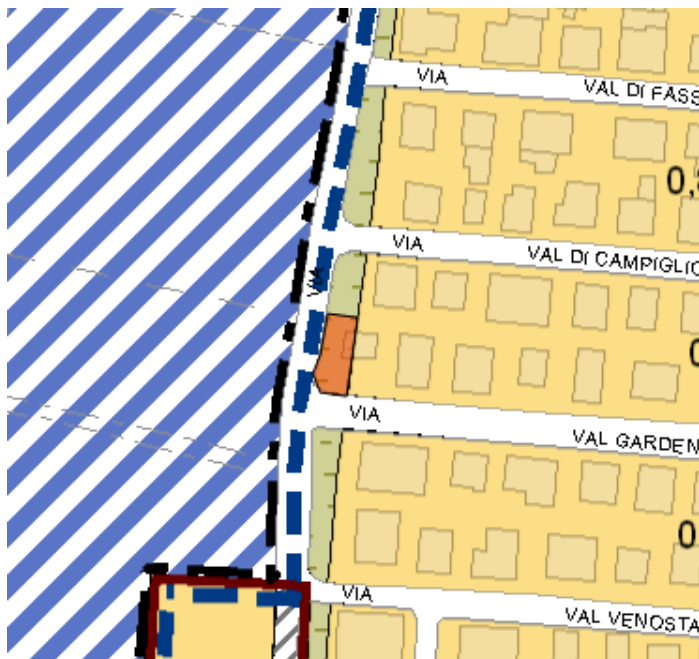


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione di area attualmente Art.II. 14 in Art.VI.34 sottot. Art.VI.31 Classe Art.VI.32 come il lotto adiacente

MOTIVAZIONE: L'area mq.156, è unita all'abitazione. Era dest. a B.2.4 è stata var. la dest. prima dell'acquisto.Chiedo variaz. come lotto adiacente per realizz. una abitazione unendo l'estensione residua dei lotti per i figli, edificio di modeste dim. ed altezza, mantenendo le alberature esistenti e molto verde.

NOTE E ALLEGATI: Allego: Visura catastale del lotto; Est. PRG '93; Est. PRG '93 scala 1:200; Est. PSC; Est. RUE - N.B. In mappa compare un fabbricato sull'area che è inesistente



Circoscrizione:

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5475
del 19/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 219/08

PG: 0087381
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutata la modesta dimensione dell'area e il fatto che è di proprietà del lotto adiacente, si propone di accogliere l'osservazione. Verificato inoltre che gli isolati compresi fra via Montello e via Val Venosta sono nelle medesime condizioni, si propone anche per questi il cambio di destinazione d'uso da verde privato a città consolidata.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole a maggioranza il merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 5475.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutata la modesta dimensione dell'area e il fatto che è di proprietà del lotto adiacente, si propone di accogliere l'osservazione. Verificato inoltre che gli isolati compresi fra via Montello e via Val Venosta sono nelle medesime condizioni, si propone anche per questi il cambio di destinazione d'uso da verde privato a città consolidata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5477
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 334/08
del 01/01/0001

PG: 0088562
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione di zonizzazione da CSD (art.VI.9) ad area da riedificare (art.VI.12)

MOTIVAZIONE: Riedificazione di fabbricato distrutto dalla guerra.

NOTE E ALLEGATI: Specificazioni richiesta, motivazioni e documentazione. Allegati: RUE adottato, RUE con variazione richiesta, mappe catastali, visura atto di notorietà.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Spazi aperti, Aree di pertinenza in ambito di valore storico documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5477
del 19/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 334/08

PG: 0088562
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo sull'area la componente "aree da riedificare" (h. 6.20), al fine della riproposizione di edificio preesistente, così come da catasti storici e documentazione fotografica.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo sull'area la componente "aree da riedificare" (h. 6.20), al fine della riproposizione di edificio preesistente, così come da catasti storici e documentazione fotografica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5485
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 678/08
del 01/01/0001

PG: 0089881
del 26/09/2008

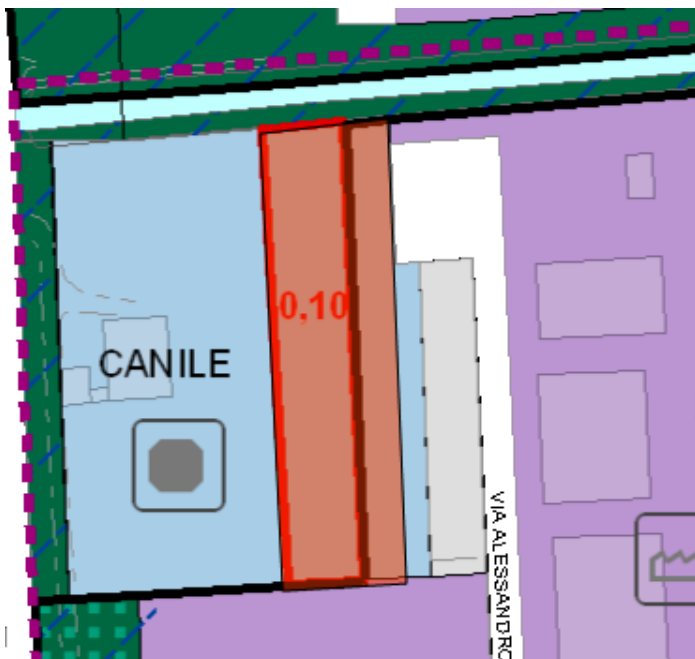


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione per di cambio di classificazione da Attrezzature pubbliche (art. II. 30 c.10) a Zona prevalentemente per attività produttive (art. VI. 45) nello Spazio urbano, Città consolidata o in Via di consolidamento

MOTIVAZIONE: L'area, nell'ultima variante al PRG 93, è stata inclusa in zona produttiva D4, questa scelta ha evidenziato quindi una precisa vocazionalità verso gli usi produttivi. Tale variante è già stata recepita, con specifica variazione, dal PUE "Bassette sud", per attività produttive, già approvato.

NOTE E ALLEGATI: Recentemente l'area in oggetto è stata riunificata in unica proprietà, in prospettiva di utilizzo unitario nell'ambito del vigente PUE Bassette, con significativi impegni finanziari.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Attrezzature pubbliche Art. II. 30 c. 10, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5485
del 19/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 678/08

PG: 0089881
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il potenziamento dell'attrezzatura pubblica esistente rientra fra gli obiettivi dell'A.C. essendo stata eliminata, in sede di RUE, l'area di via Canale Molinetto prevista dal PRG '93.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il potenziamento dell'attrezzatura pubblica esistente rientra fra gli obiettivi dell'A.C. essendo stata eliminata, in sede di RUE, l'area di via Canale Molinetto prevista dal PRG '93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5522
del 20/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 291/08
del 01/01/0001

PG: 0088118
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA AREA EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: La richiesta viene effettuata dalla lottizzante del precedente comparto edificatorio con viabilità perimetrale in confine con l'area in oggetto. Con tutte le infrastrutture appena realizzate, il terreno si troverebbe in posizione ottimale per la futura edificazione.

NOTE E ALLEGATI: Estratto del PRG'93 e RUE, estratto catastale, relazione descrittiva con le motivazioni per cui si chiede la trasformazione dell'area.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 062(SAN BARTOLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5522
del 20/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 291/08

PG: 0088118
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **062(SAN BARTOLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

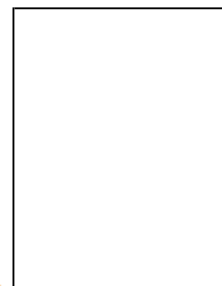


Id OSS.: 5529
del 20/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 726/08
del 01/01/0001

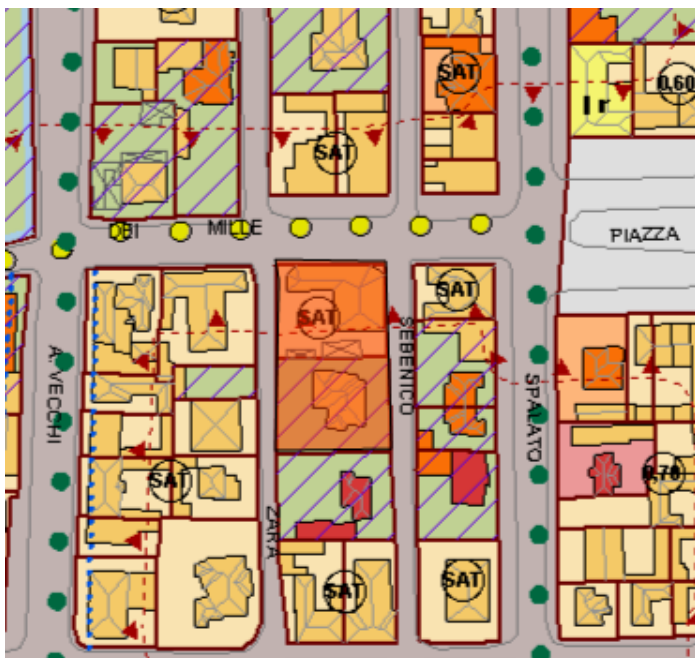
PG: 0090012
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Attività commerciale: Ferramenta Zangaglia.

MOTIVAZIONE: Necessità di ampliamento dell'esercizio commerciale in oggetto per consentirne la prosecuzione dell'attività in maniera adeguata alle esigenze odierne. Vedere relazione allegata



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Spazi aperti
Art. VI. 27, SAT = Tessuto saturo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5529
del 20/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 726/08

PG: 0090012
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.52 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA al fine di favorire lo sviluppo dell'attività insediata e considerato che l'UE è collocata su un asse di valorizzazione commerciale, integrando con un nuovo ultimo capoverso il c2 come segue: "Gli interventi di cui sopra sono ammessi anche per i tessuti saturi purchè non ricadenti in PUA; qualora all'interno della città a conservazione morfologica sono subordinati al parere del Nu.V.I. "

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 15/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

accolta come da parere ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5532
del 20/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 268/08
del 01/01/0001

PG: 0088043
del 23/09/2008

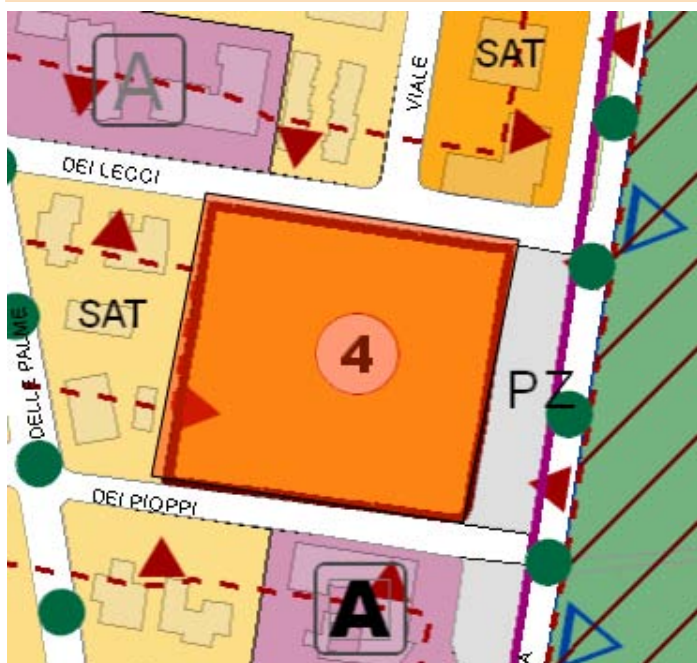


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aumento indice di edificabilità e proposta aumento superficie piazza pubblica

MOTIVAZIONE: La $U_f = < 0,50$ mq/mq è insufficiente a compensare l'onere della piazza per mq 1800. Si richiede l'aumento di U_f a 0,60 proponendo un aumento della superficie da destinare a piazza.

NOTE E ALLEGATI: Gli oneri economici derivanti da tale maggiore superficie potrebbero essere scomputati dagli oneri di U2 previsti per la costruzione del fabbricato.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. 1. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5532
del 20/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 268/08

PG: 0088043
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda quanto consentito con osservazione Id 6556. Inoltre si precisa che si ritengono congrue le quantità del RUE adottato che sostanzialmente ripropone quanto già previsto nel PRG93. Si evidenzia come l'obiettivo relativo ai Cigni (preso ad esempio nella presente osservazione) sia stato drasticamente ridotto. Si veda osservazione Id 10778. L'osservazione è da intendersi accolta in parte.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda quanto consentito con osservazione Id 6556. Inoltre si precisa che si ritengono congrue le quantità del RUE adottato che sostanzialmente ripropone quanto già previsto nel PRG93. Si evidenzia come l'obiettivo relativo ai Cigni (preso ad esempio nella presente osservazione) sia stato drasticamente ridotto. Si veda osservazione Id 10778. L'osservazione è da intendersi accolta in parte.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte

FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5533
del 20/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 781/08
del 01/01/0001

PG: 0090147
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica grafica

MOTIVAZIONE: Riconoscimento aiuola di proprietà con destinazione "parcheggio a verde" collegato al ristorante

NOTE E ALLEGATI: Planimetria Atto di proprietà



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 034 (PIALASSA DEL PIOMBONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5533
del 20/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 781/08

PG: 0090147
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **034(PIALASSA DEL PIOMBONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'aiuola fa parte della viabilità ed è di dimensioni esigue tali da non poter essere riconosciuta come componente a verde e pk. Va verificata con il servizio mobilità preposto la possibilità di poter comunque, se compatibile con la sicurezza stradale, utilizzarla come pk di servizio all'attività esistente.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'aiuola fa parte della viabilità ed è di dimensioni esigue tali da non poter essere riconosciuta come componente a verde e pk. Va verificata con il servizio mobilità preposto la possibilità di poter comunque, se compatibile con la sicurezza stradale, utilizzarla come pk di servizio all'attività esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5534
del 20/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 788/08
del 01/01/0001

PG: 0090156
del 26/09/2008

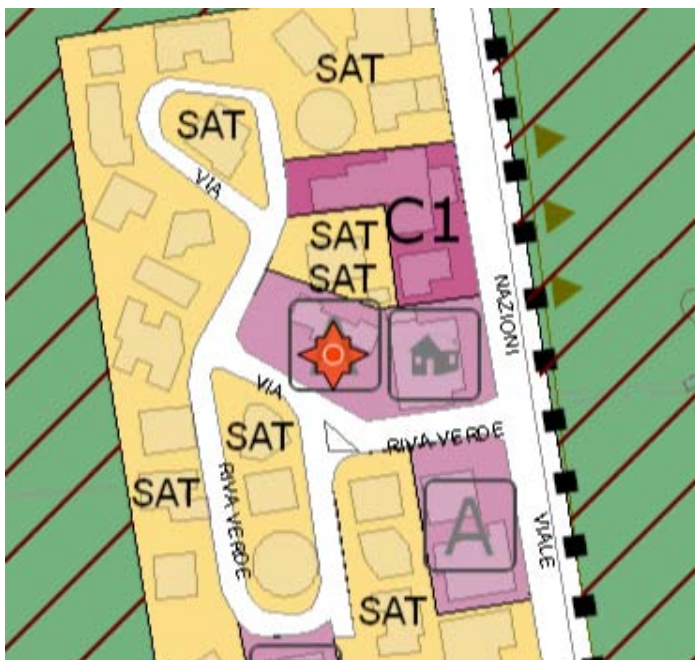


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica destinazione

MOTIVAZIONE: Eliminazione destinazione "albergo" in quanto interamente RTA (unica gestione-diverse proprietà)

NOTE E ALLEGATI: Planimetria Relazione



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 034 (PIALASSA DEL PIOMBONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5534
del 20/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 788/08

PG: 0090156
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **034(PIALASSA DEL PIOMBONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la simbologia A di albergo (relativa all'albergo Maddalena ed erroneamente posizionato) e posizionando quella relativa alla RTA al centro del complesso, contestualmente si propone di posizionare correttamente la A sull'albergo Maddalena aggiungendolo alla simbologia C1 già presente. Ciò al fine del riconoscimento del reale stato di fatto. Si veda anche osservazione Id 7362.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolte2.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la simbologia A di albergo (relativa all'albergo Maddalena ed erroneamente posizionato) e posizionando quella relativa alla RTA al centro del complesso, contestualmente si propone di posizionare correttamente la A sull'albergo Maddalena aggiungendolo alla simbologia C1 già presente. Ciò al fine del riconoscimento del reale stato di fatto. Si veda anche osservazione Id 7362.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
--------------------------	----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5535
del 20/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 465/08
del 01/01/0001

PG: 0089244
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si richiede il riconoscimento dell'attività artigianale, esistente dal 1998, di manutenzione verde e produzione compost naturale esistente.

NOTE E ALLEGATI: relazione ed elaborati grafici provvedimento n. 258 del 26/05/2008 per rinnovo autorizzazione



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 073 (ISOLA BEVANELLA), 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5535
del 20/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 465/08

PG: 0089244
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **073(ISOLA BEVANELLA),081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo la zona per impianti e attività con simbologia per impianti produttivi legati all'agricoltura (art. IV.23) ciò a riconoscimento di un'attività esistente regolarmente autorizzata.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05535.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo la zona per impianti e attività con simbologia per impianti produttivi legati all'agricoltura (art. IV.23) ciò a riconoscimento di un'attività esistente regolarmente autorizzata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5537
del 20/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1066/08
del 01/01/0001

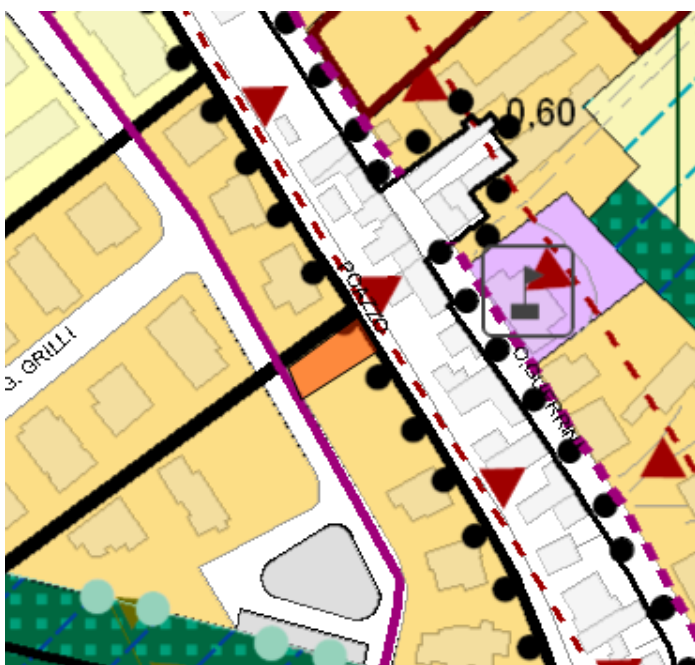
PG: 0090806
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Superamento del progetto unitario approvato e attribuzione di nuovo indice urbanistico.

MOTIVAZIONE: Viste le mutate esigenze commerciali direzionali e abitative della zona si chiede di effettuare un intervento diretto previa attribuzione di nuovo indice superando le prescrizioni del PU approvato dal GC 3251 del 26/01/1999 e dall'atto unilaterale d'obbligo del 30/03/1999.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA approvati

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5537
del 20/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1066/08

PG: 0090806
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, applicando all'area oggetto di richiesta un indice di uf 0.40, in quanto la marginalità del comparto ne rende più compatibile un completamento residenziale, a basso indice, in continuità col tessuto esistente. Si vedano anche osservazioni Id 7053/7088

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La commissione non accoglie. Questa area deve rimanere verde privato, vedi delibera di approvazione del PU n.6 del 26 gennaio 1999.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 11/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

in quanto in tale area c'era un vincolo di inedificabilità in quanto verde pubblico previsto da progetto unitario.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

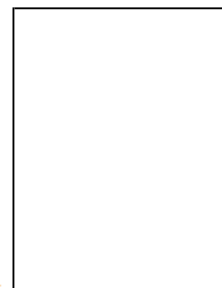


Id OSS.: 5539
del 20/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 556/08
del 01/01/0001

PG: 0089552
del 25/09/2008

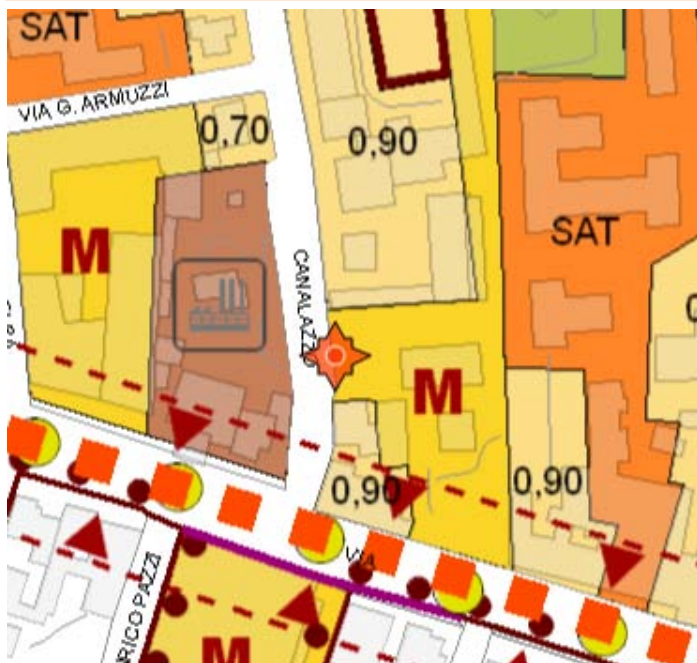


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Inserimento dell'area nella città consolidata per uniformarla a tutti i lotti circostanti e per rendere indipendenti le proprietà coinvolte.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta proprietà Planimetria



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5539
del 20/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 556/08

PG: 0089552
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

L'osservante chiede un cambio di destinazione d'uso a città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale. Si propone di non accogliere l'osservazione l'area già classificata atipica dal PRG '93 contribuirà a riqualificare l'asse di via Maggiore, oltre a dotare l'intorno di standard a parcheggio.

Note dell'Ufficio:

La proprietà precisa che non si è proceduto con la realizzazione del progetto presentato (PG 5391/98) in quanto non si è raggiunto l'accordo fra le proprietà.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

L'osservante chiede un cambio di destinazione d'uso a città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale. Si propone di non accogliere l'osservazione l'area già classificata atipica dal PRG '93 contribuirà a riqualificare l'asse di via Maggiore, oltre a dotare l'intorno di standard a parcheggio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

L'osservante chiede un cambio di destinazione d'uso a città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale. Si propone di non accogliere l'osservazione l'area già classificata atipica dal PRG '93 contribuirà a riqualificare l'asse di via Maggiore, oltre a dotare l'intorno di standard a parcheggio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5542
del 20/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 266/08
del 01/01/0001

PG: 0088009
del 23/09/2008

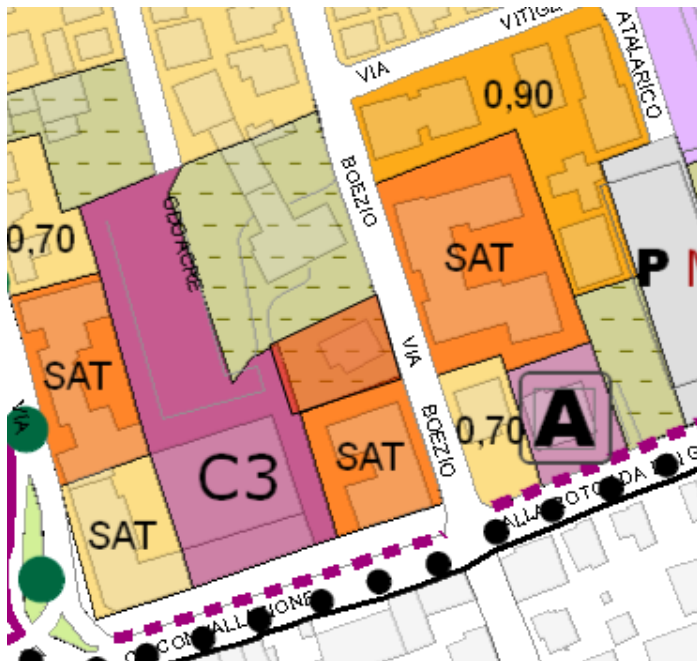


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica della destinazione del lotto dal PRG93, che lo classificava zona edificata B1 2-4, al RUE che lo classifica come Verde Privato Esistente. Si chiede che al lotto sia restituita una destinazione congrua con quella dei lotti circostanti

MOTIVAZIONE: Il lotto e' urbanisticamente, ed architettonicamente omogeneo con quelli di via Boezio. Il verde presente ha caratteristiche simili a quello dei lotti limitrofi per l'eta' delle essenze e per la loro qualita'. La destinazione a giardino appare ingiustificata

NOTE E ALLEGATI: Su lotto sono presenti sette essenze ad alto fusto aventi non oltre quarant'anni. Un pino, un abete, un cipresso, una magnolia, un cedro, un acero, un tiglio.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST),040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5542
del 20/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 266/08

PG: 0088009
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST),048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Vista la proposta di accoglimento relativa all'oss.ne Id 1104/5349, nonchè la reale consistenza dell'impianto arboreo esistente, si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a città consolidata prevalentemente residenziale con indice pari a 0,60 mq/mq.

Documenti Allegati:

[s_PRIMA_05542.pdf](#) del 03/07/2009

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio propone di non accogliere le osservazioni, in coerenza con i principi generali indicati dal RUE e con l'orientamento seguito per analoghe osservazioni.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5542 5871.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 03/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area come città consolidata oprevalentemente residenziale e assegnandole un indice di 0,50 Lista Per Ravenna: accolta in parte come da parere uffici Dinistra Democratica: non accolta condivido il parere della circoscrizione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5543
del 20/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 555/08
del 01/01/0001

PG: 0089550
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Inserimento dell'area nella città consolidata per uniformarla a tutti i lotti circostanti e per rendere indipendenti le proprietà coinvolte.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta proprietà Planimetria



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5543
del 20/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 555/08

PG: 0089550
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

L'osservante chiede un cambio di destinazione d'uso a città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale. Si propone di non accogliere l'osservazione l'area già classificata atipica dal PRG '93 contribuirà a riqualificare l'asse di via Maggiore, oltre a dotare l'intorno di standard a parcheggio.

Note dell'Ufficio:

La proprietà precisa che non si è proceduto con la realizzazione del progetto presentato (PG 5391/98) in quanto non si è raggiunto l'accordo fra le proprietà.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

L'osservante chiede un cambio di destinazione d'uso a città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale. Si propone di non accogliere l'osservazione l'area già classificata atipica dal PRG '93 contribuirà a riqualificare l'asse di via Maggiore, oltre a dotare l'intorno di standard a parcheggio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

IN RIFERIMENTO ALLA PARTE DELLA PROPRIETA' SU VIA MAGGIORE. INOLTRE VEDI ID 5546

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5544
del 20/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1062/08
del 01/01/0001

PG: 0090800
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estensione dell'area edificabile

MOTIVAZIONE: Si chiede di estendere l'attuale destinazione urbanistica già presente nella particella 12 di mq. 940 all'intera proprietà ricomprendendo anche la particella 154 di mq. 1036 al fine di rendere fattibile un arretramento del costruendo fabbricato dalla nuova viabilità.

NOTE E ALLEGATI: Documentazione fotografica, estratto di mappa.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 013(PONTE ZANZI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5544
del 20/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1062/08

PG: 0090800
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **013(PONTE ZANZI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/11/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione arretrando l'area consolidata di ml 20 (pari alla fascia di rispetto stradale) come da schema grafico allegato

Documenti Allegati:

[oss_5544-1062_08.jpg](#) del 22/12/2008

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La commissione non accoglie. La situazione prospettata dall'ufficio creerebbe una situazione di disomogeneità con i lotti contigui, inserendo una zona a verde privato dietro gli edifici adiacenti a cui il proprietario non potrebbe più opporsi essendo insede di controdeduzione. Meglio mantenere l'allineamento dei lotti esistenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 11/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

si concorda con il parere della Circoscrizione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5546
del 20/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 557/08
del 01/01/0001

PG: 0089554
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Inserimento dell'area nella città consolidata per uniformarla a tutti i lotti circostanti e per rendere indipendenti le proprietà coinvolte.

NOTE E ALLEGATI: Richiesta proprietà Planimetria



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5546
del 20/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 557/08

PG: 0089554
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

L'osservante chiede un cambio di destinazione d'uso a città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale. Si propone di non accogliere l'osservazione l'area già classificata atipica dal PRG '93 contribuirà a riqualificare l'asse di via Maggiore, oltre a dotare l'intorno di standard a parcheggio.

Note dell'Ufficio:

La proprietà precisa che non si è proceduto con la realizzazione del progetto presentato (PG 5391/98) in quanto non si è raggiunto l'accordo fra le proprietà.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

L'osservante chiede un cambio di destinazione d'uso a città consolidata o in via di consolidamento prevalentemente residenziale. Si propone di non accogliere l'osservazione l'area già classificata atipica dal PRG '93 contribuirà a riqualificare l'asse di via Maggiore, oltre a dotare l'intorno di standard a parcheggio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT PROPONE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PROPONENDO , PER LA PARTE RETROSTANTE DEL FONDO, UN INDICE DI EDIFICABILITA' DI 0.70 MQ/MQ . INVITA COMUNQUE GLI UFFICI A VERIFICARE LA FATTIBILITA' DELLA PROPOSTA CON LA PROPRIETA'.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5560
del 20/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 306/08
del 01/01/0001

PG: 0088460
del 24/09/2008

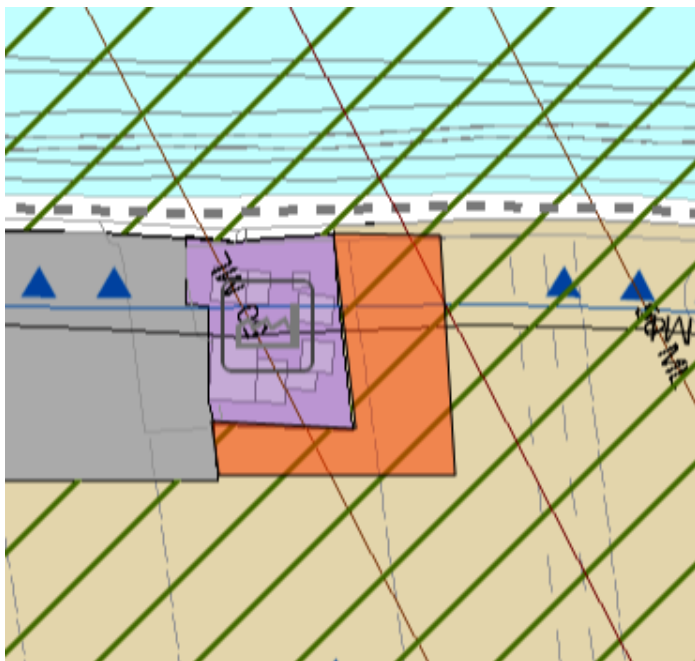


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica confine

MOTIVAZIONE: Si richiede l'ampliamento dell'area a destinazione "produttiva" a servizio dell'attività insediata con allineamento alla zona adiacente destinata a parcheggio

NOTE E ALLEGATI: Estratto mappa



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5560
del 20/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 306/08

PG: 0088460
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione relativa all'ampliamento dell'attività insediata, destinando l'area ad uso produttivo fino alla fascia di rispetto arginale e destinando l'area dalla fascia di rispetto arginale alla via Marabina a parcheggio privato.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione relativa all'ampliamento dell'attività insediata, destinando l'area ad uso produttivo fino alla fascia di rispetto arginale e destinando l'area dalla fascia di rispetto arginale alla via Marabina a parcheggio privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5582
del 20/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 267/08
del 01/01/0001

PG: 0088012
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: parere sfavorevole al congiungimento di via Deichmann con via Bosca

MOTIVAZIONE: qualora venisse realizzato questo progetto porterebbe la via Deichmann a diventare strada di scorrimento dirottando una parte del traffico che ora scorre sulla via Romea sud che ha un'altra conformazione e più adatta al passaggio di auto penalizzando anche la viabilità della via Romea vecchia

NOTE E ALLEGATI: Subentrerebbero problemi di sicurezza dato che la via Deichmann non mi pare progettata come strada di scorrimento veloce vista la struttura dei parcheggi, sbocchi di traverse e strade private



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056 (CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città da riqualificare, N.D., Per attività miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5582
del 20/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 267/08

PG: 0088012
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

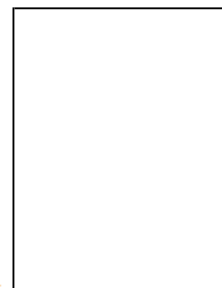


Id OSS.: 5583
del 20/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 249/08
del 01/01/0001

PG: 0087858
del 23/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di nuovi edifici privati con ampio verde privato

MOTIVAZIONE: Alla luce dell'ampia fascia di rispetto stradale rappresentata nella mappa, si chiede l'inserimento di nuovo edificio residenziale fuori dalla sopracitata fascia ed in frangia all'ampio parco privato impiantato privatamente dallo scrivente da oltre un ventennio.

NOTE E ALLEGATI: Si evidenzia che le due proprietà confinanti presenteranno anch'esse osservazione avente medesime richieste. (vedi Id. Oss. N°4546)



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:
Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5583
del 20/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 249/08

PG: 0087858
del 23/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non rientra per caratteristiche fra quelle insediabili. Nuovi edifici con ampio verde sono ammissibili solo a completamento dei centri abitati fra zone diverse della città consolidata.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non rientra per caratteristiche fra quelle insediabili. Nuovi edifici con ampio verde sono ammissibili solo a completamento dei centri abitati fra zone diverse della città consolidata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5596
del 20/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 222/08
del 01/01/0001

PG: 0087416
del 22/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta modifica della destinazione urbanistica del lotto dall'Art. II.14 Verde Privato all'art. VI.34 Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra.

MOTIVAZIONE: L'area, Fg.143 part. 364, acquistata il 4.5.07 (Bugani rep.27184) a seguito di bando Cassa Risparmio RA con allegato CDU del 28.2.07 che conferma destinaz.residenziale. Il lotto non ha edifici di pertinenza. Chiede ripristino destinazione residenziale già prevista dal PRG93.

NOTE E ALLEGATI: L'art.II.14 del RUE cita aree verdi di pertinenza di immob. escludendo tale destinaz. per il lotto in oggetto. Si allega CDU, mappa catastale, visura catastale e relazione.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094 (SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5596
del 20/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 222/08

PG: 0087416
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da verde privato a città consolidata, edifici 1/2 piani con Uf 0.40, considerato che l'area a verde privato (già zona B2 per PRG93) è stata frazionata dal mappale a sud, ove vi era l'edificio, e alienata prima dell'adozione del RUE. Si propone contestualmente di modificare analoga situazione (lotto B2 per PRG 93, di diversa proprietà rispetto a quello con edificio esistente) sita in Piangipane via Maccalone-RIF CAT Sez RA F.62 mapp.98 (modificare da verde privato a consolidato Uf 0.40 confermando a verde privato il mapp.21).

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione con indice edificatorio 0,50.

Documenti Allegati:

[05596.pdf](#) del 12/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

SI CONCORDA CON IL PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE QUINDI LA CCAT ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE CON UF 0,50 ANCHE PER IL LOTTO DI PIANGIPANE. Per analogia aggiungere anche lotto sito a Borgo Masotti riferimento catastale sez. S.Alberto foglio 23 mappale 65 (parte) MORIGI: COME DA PARERE UFFICI

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 5601
del 21/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 223/08
del 01/01/0001

PG: 0087420
del 22/09/2008

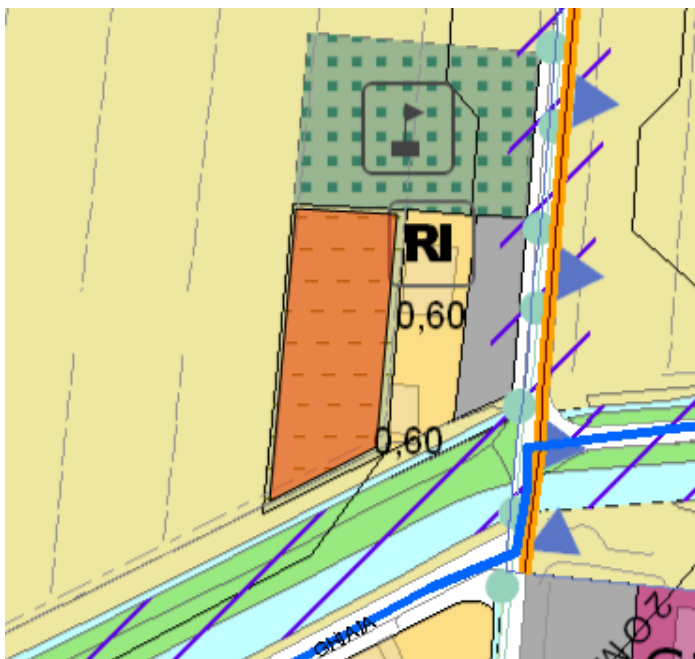


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta modifica della destinazione urbanistica del lotto dall'Art. II.14 Verde Privato all'art. VI.34 Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra.

MOTIVAZIONE: Premesso che i lotti Fg.10 part. 145 e 169 con il PRG93 avevano destinaz. urban. D2.3, si chiede la dest. resid. art. VI.34 per necessità di realizzare l'abitaz. ai tre figli. Le alberature presenti sono di recente piantumaz. non pregiate e non pregiudicano l'edificazione del lotto.

NOTE E ALLEGATI: Il lotto risulta ineditato e non risulta di pertinenza di immobili esistenti. Si allega Relazione, estratto di mappa e visure catastali.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **063(CLASSE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5601
del 21/09/2008

Presentata il:
22/09/2008

RS: 223/08

PG: 0087420
del 22/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutato lo stato dei luoghi in cui l'area si colloca nonchè l'area adiacente posta a nord, si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Si vedano inoltre oss.ni Id 879/10141 e Id 406/6280.

Documenti Allegati:

[Stralcio modifiche](#) del 31/12/2008

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio

Documenti Allegati:

[oss 5601- 6280 - 10141.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutato lo stato dei luoghi in cui l'area si colloca nonchè l'area adiacente posta a nord, si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Si vedano inoltre oss.ni Id 879/10141 e Id 406/6280.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 10 - Astenuti
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
--------------------------	----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 5604
del 21/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 372/08
del 01/01/0001

PG: 0088727
del 24/09/2008

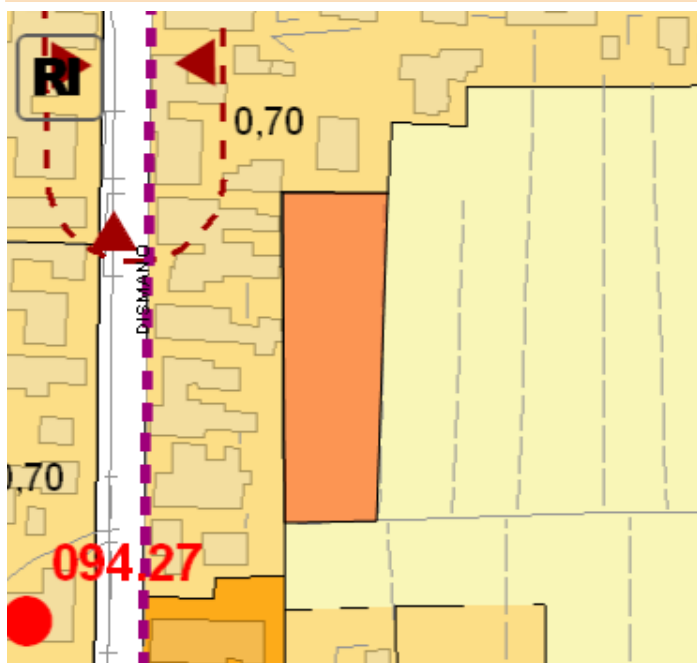


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Completamento tessuto edilizio ai sensi Art.10 PSC5 NTA

MOTIVAZIONE: Area di 3896 mq per 1/3 residenziale e per 2/3 agricola da destinare a residenza per soddisfare le mutate esigenze del nucleo familiare e completare così un'area già urbanizzata (Art.10)

NOTE E ALLEGATI: estratto di mappa catastale - visura storica per immobile stralcio RUE e legenda - proposta di variante del 15.07.2004 PG 2004/55494



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5604
del 21/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 372/08

PG: 0088727
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, retrostante una fascia edificabile di m. 40,00, non presenta le caratteristiche per essere classificata edificabile in quanto è posta in seconda linea con accessibilità solo da via Dismano.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05429.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, retrostante una fascia edificabile di m. 40,00, non presenta le caratteristiche per essere classificata edificabile in quanto è posta in seconda linea con accessibilità solo da via Dismano. LISTA PER RA: sono per accogliere l'osservazione consentendo l'edificabilità per esigenze famigliari

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5605
del 21/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 370/08
del 01/01/0001

PG: 0088720
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art. VI.46 COMMA 2 - 5

MOTIVAZIONE: Processo di progressivo allontanamento delle attività produttive dalla prima fascia urbana del Capoluogo. Specificare al comma 2 e 5 per Esercizi di vicinato "anche se non connessi all'attività produttiva" solo per il Capoluogo.

NOTE E ALLEGATI: stralcio RUE - legenda - stralcio NTA - proposta di variante

Normativa: Art. VI.46

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5605
del 21/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 370/08

PG: 0088720
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.46**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – la norma si riferisce al produttivo, se accolta sarebbe analoga all'art. VI.49 punto b1 e quindi il commerciale sarebbe ammesso senza alcuna condizione. In relazione all'oss. 7533/1142 del Serv. Gestione Urbanistica è stato riformulato il c5 a seguito di ciò l'oss. è da ritenersi accolta parzialmente.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – la norma si riferisce al produttivo, se accolta sarebbe analoga all'art. VI.49 punto b1 e quindi il commerciale sarebbe ammesso senza alcuna condizione. In relazione all'oss. 7533/1142 del Serv. Gestione Urbanistica è stato riformulato il c5 a seguito di ciò l'oss. è da ritenersi accolta parzialmente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5664
del 21/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 274/08
del 01/01/0001

PG: 0088059
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: EDIFICABILITA' DELL'AREA

MOTIVAZIONE: LA SCRIVENTE CHIEDE UNA EDIFICABILITA' DELL'AREA CON UF DI ALMENO 0,50 MQ/MQ, POICHE' LA DESTINAZIONE A PARCHI E GIARDINI CON UNA SUC MASSIMA DI 200 MQ, IL NUMERO DELLE ALBERATURE ESISTENTI CHE NON POSSONO SICURAMENTE COSTITUIRE UN PARCO, NON TROVA RISCONTRO IN QUESTO TIPO DI LOTTO.

NOTE E ALLEGATI: IL LOTTO HA UNA SUPERFICIE DI MQ. 1800 PRATICAMENTE INEDIFICABILE CON GLI INDICI CONCESSI. SI CHIEDE LA CONSERVAZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE E L'AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE IN CORPO STACCATO.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Spazi aperti
Art. VI. 27, Parchi, giardini e alberature di pregio da
conservare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5664
del 21/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 274/08

PG: 0088059
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda quanto già consentito in sede normativa, art. VI.27 c2, per osservazione Id 6472 (incremento una tantum di 15mt., anziché 10, ogni 100mq di sf), l'osservazione è da intendersi accolta in parte.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda quanto già consentito in sede normativa, art. VI.27 c2, per osservazione Id 6472 (incremento una tantum di 15mt., anziché 10, ogni 100mq di sf), l'osservazione è da intendersi accolta in parte.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5665
del 21/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 271/08
del 01/01/0001

PG: 0088050
del 23/09/2008

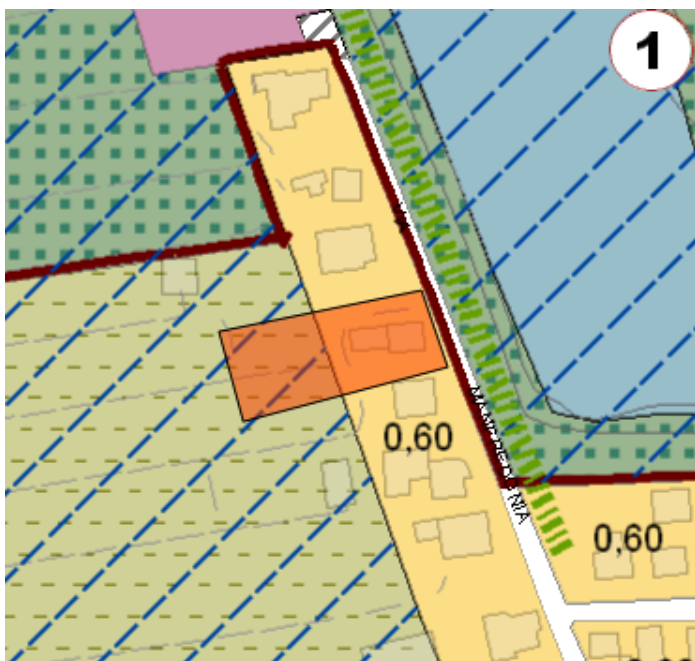


OSSERVAZIONE

OGGETTO: EDIFICABILITA' LOTTO

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE DI RIPORTARE L'INDICE DI UF ALMENO PARI A QUELLO DEL PRG 93 (UF=0,76 MQ/MQ), E DI AMPLIARE LA FASCIA EDIFICABILE RISPETTO ALLA PROFONDITA' ATTUALMENTE PREVISTA NELLE TAVOLE DI RUE- IL LOTTO DI PROPRIETA' E' EDIFICABILE SOLO PER LA META' DELLA SUA SUPERFICIE.

NOTE E ALLEGATI: L'EDIFICATO DELL'ISOLATO E' COSTITUITO DA FABBRICATI SINO A TRE PIANI FUORI TERRA.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 064 (FOSSO GHIAIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5665
del 21/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 271/08

PG: 0088050
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione alla luce del parere espresso per l'oss.ne Id 220/4947 e dello schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[oss_220_271_714_712_716_710_08.pdf](#) del 12/02/2009

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione alla luce del parere espresso per l'oss.ne Id 220/4947 e dello schema grafico allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5666
del 21/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 273/08
del 01/01/0001

PG: 0088055
del 23/09/2008

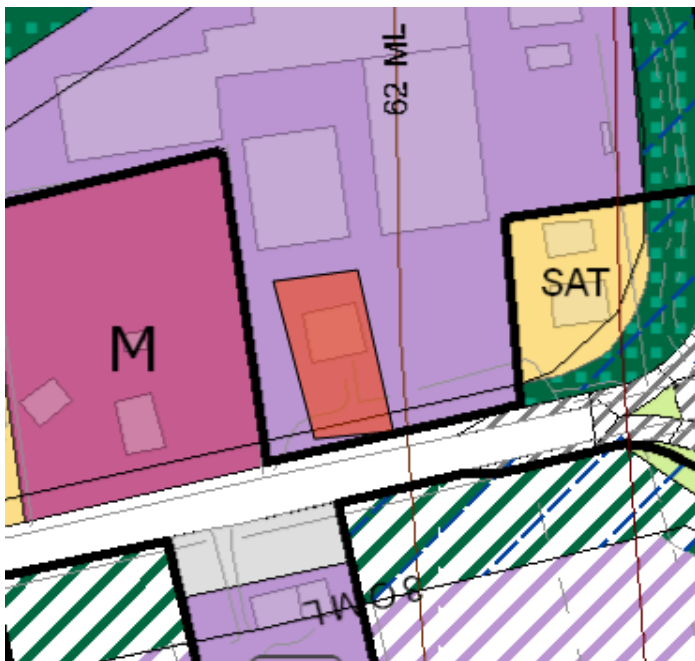


OSSERVAZIONE

OGGETTO: STRALCIO DA PU DI AREA DESTINATA A RESIDENZA

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE DI STRALCIARE DAL PERIMETRO DEL PU CON DESTINAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVA, POICHE' TRATTASI DI LOTTO PARZIALMENTE EDIFICATO CON UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE.

NOTE E ALLEGATI: SI CHIEDE DI ASSEGNARE ALL'AREA DESTINAZIONE COME DA ART. VI.35 -



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5666
del 21/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 273/08

PG: 0088055
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione stralciando l'abitazione con l'area di pertinenza e classificandola satura. La richiesta è conforme al punto 1 dei criteri di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione stralciando l'abitazione con l'area di pertinenza e classificandola satura. La richiesta è conforme al punto 1 dei criteri di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione stralciando l'abitazione con l'area di pertinenza e classificandola satura. La richiesta è conforme al punto 1 dei criteri di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5675
del 21/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 349/08
del 01/01/0001

PG: 0088632
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: trasformare art. IV.9 in art. IV.9 + art. IV.18 + art. IV. 17

MOTIVAZIONE: sono state rese "aree a completamento edilizio" come "insediamenti lineari" aree di fabbricati siti prima e dopo la mia proprietà che hanno le stesse origini ed età dei miei fabbricati

NOTE E ALLEGATI: fabbricati attuali condonati e/o sanati.

Normativa: Art. IV. 9

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5675
del 21/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 349/08

PG: 0088632
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di episodio isolato a sè stante e non di "aggregati ricadenti nello Spazio rurale" così come recita il comma 1 dell'art. IV.17 Insediamenti lineari residenziali.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di episodio isolato a sè stante e non di "aggregati ricadenti nello Spazio rurale" così come recita il comma 1 dell'art. IV.17 Insediamenti lineari residenziali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di episodio isolato a sè stante e non di "aggregati ricadenti nello Spazio rurale" così come recita il comma 1 dell'art. IV.17 Insediamenti lineari residenziali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5701
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 332/08
del 01/01/0001

PG: 0088558
del 24/09/2008

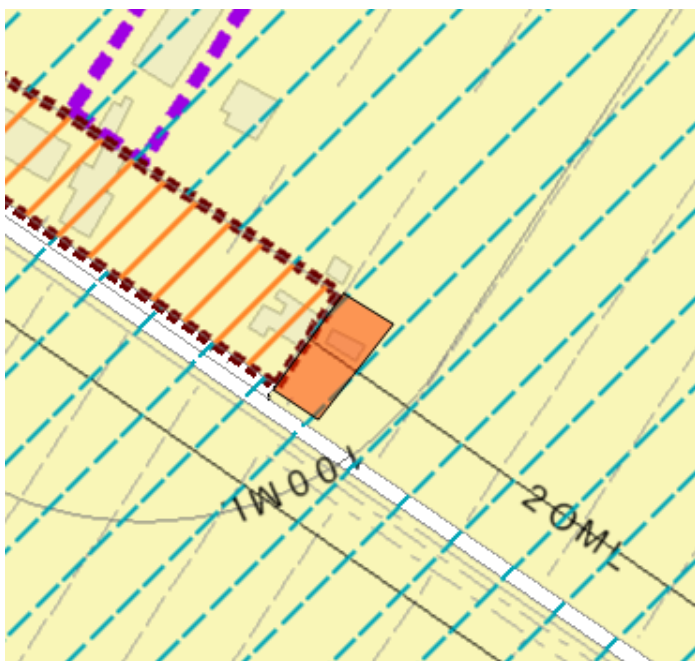


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione dell'area evidenziata in Art.IV.17 SR8 insediamenti lin. res. - Art.IV.18 SR8.1 aree a compl. ed.

MOTIVAZIONE: Integrazione dell'area cortilizia identificata dal mappale 170, a inglobare anche il fabbricato di servizio all'abitazione adibito ad autorimessa.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa catastale, copia visure e planimetrie allegate a denuncia di accatastamento.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5701
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 332/08

PG: 0088558
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando come insediamento lineare e completamento edilizio l'intero mappale 170, a riconoscimento dello stato di fatto, trattasi di una unica unità immobiliare con relativa pertinenza e servizi.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte_1.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, classificando come insediamento lineare e completamento edilizio l'intero mappale 170, a riconoscimento dello stato di fatto, trattasi di una unica unità immobiliare con relativa pertinenza e servizi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5703
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 292/08
del 01/01/0001

PG: 0088122
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA AREA EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: Si chiede l'estensione dell'area edificabile a tutta la corte di pertinenza dei fabbricati di proprietà in continuità con la perimetrazione esistente destinata a spazio urbano.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di PRG'93 e RUE, estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 062(SAN BARTOLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5703
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 292/08

PG: 0088122
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **062(SAN BARTOLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area si colloca in terza linea rispetto a un'accessibilità che può avvenire solo da via Argine destro canale Molino e ciò è da sconsigliare dal punto di vista delle regole urbanistiche.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area si colloca in terza linea rispetto a un'accessibilità che può avvenire solo da via Argine destro canale Molino e ciò è da sconsigliare dal punto di vista delle regole urbanistiche.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

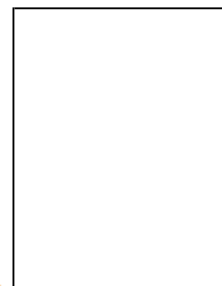


Id OSS.: 5705
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 780/08
del 01/01/0001

PG: 0090145
del 26/09/2008

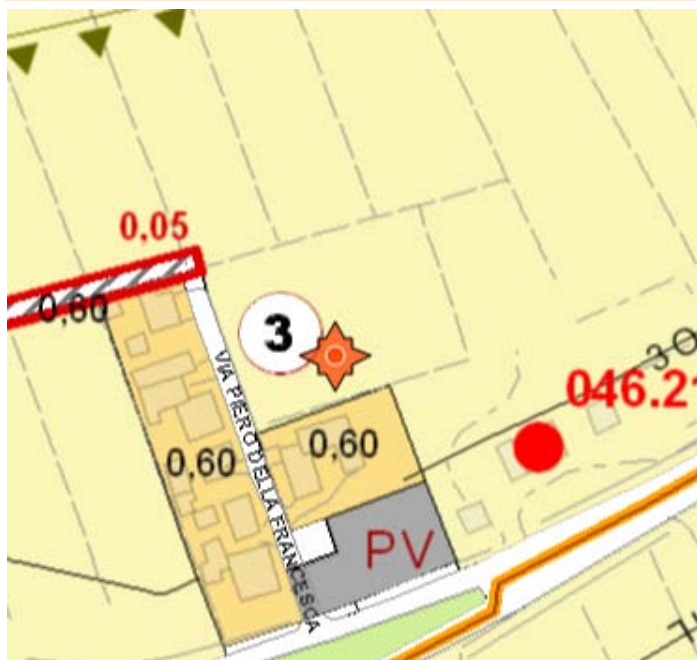


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'obiettivo di località

MOTIVAZIONE: Si richiede aumento delle 4 unità come da obiettivo di località. Eliminazione del parcheggio in quanto il ristorante ha annessi 24.649 mq di terreno dimostrando ampia capacità di realizzare lo stesso.

NOTE E ALLEGATI: Relazione Planimetria



Circoscrizione: PIANGIPANE

n. Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

PG di ulteriori Integrazioni: vedi anche scheda id 11347

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5705
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 780/08

PG: 0090145
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione (per la richiesta relativa alla modifica dell'obiettivo di località. In merito al parcheggio di veda osservazione id 11347). Si confermano le quantità già previste nell'obiettivo di località in quanto non si ritiene opportuno aumentarle stante la localizzazione e le problematiche dell'area.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando l'obiettivo di località sulla base dei seguenti principi: - fermo restando il limite max di suc di 1000 mq eliminare il numero delle u.i. ammesse e individuare l'area di pertinenza dell'edificabile in allineamento all'esistente subordinando la realizzazione dell'intervento alla realizzazione della viabilità alternativa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 10 - Astenuti

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 01 - Accolta

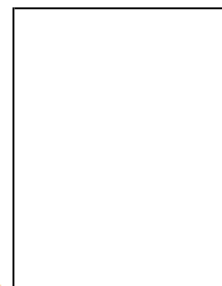


Id OSS.: 5710
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 649/08
del 01/01/0001

PG: 0089817
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aumento possibilità edificatoria

MOTIVAZIONE: Si richiede di potere realizzare un nuovo edificio per potere alloggiare i genitori anziani e necessitanti di cure, tuttora residenti a Ischia. Si segnala l'avvenuto esproprio senza indennizzo, del terreno per il realizzo della nuova rotonda stradale.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5710
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 649/08

PG: 0089817
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo un lotto edificabile di 500 mq con indice uguale a 0,40 da localizzare nell'angolo a nord della proprietà su via Gioberti

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo un lotto edificabile di 500 mq con indice uguale a 0,40 da localizzare nell'angolo a nord della proprietà su via Gioberti

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 8 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

viste le ulteriori verifiche e approfondimenti dell'ufficio, che rilevano l'inattuabilità di un lotto edificabile (distanze dai confini e fra edifici), si ritiene di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5719
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 790/08
del 01/01/0001

PG: 0090160
del 26/09/2008

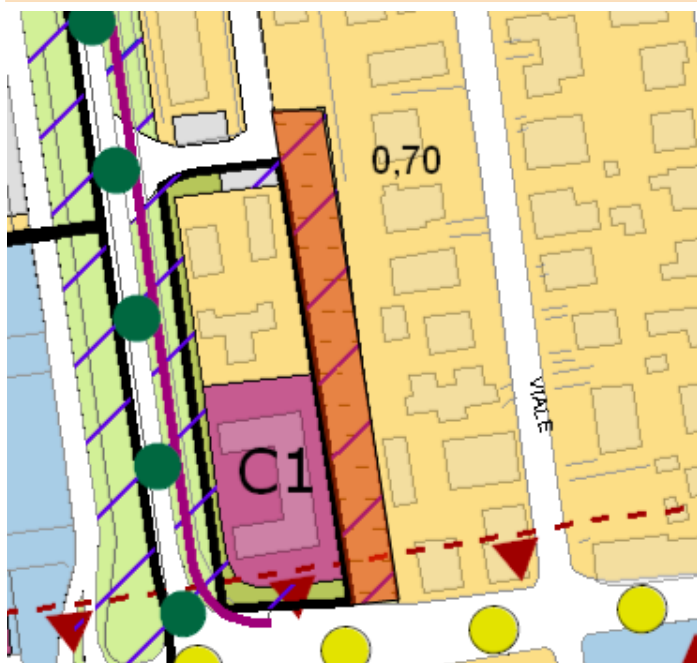


OSSERVAZIONE

OGGETTO: trasformazione di area a verde privato art. II.14 in area per la viabilità art. II.21 c.1

MOTIVAZIONE: Miglioramento della viabilità in quanto la trasformazione dell'area darebbe la possibilità di realizzare una strada privata a carico dei privati, al fine di consentire l'uscita delle auto entranti nelle aree edificabili su via Pisacane e via Trieste.

NOTE E ALLEGATI: Si allega mappa catastale con le particelle interessate. Si allega atto di reciproca servitù fra i proprietari per la realizzazione di un passaggio pedonale e carrabile



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5719
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 790/08

PG: 0090160
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si ritiene la viabilità di servizio privata, richiesta con l'osservazione, già fattibile anche all'interno della componente verde privato, previo progetto da sottoporre ai servizi comunali competenti e posto che la stessa non pregiudichi la sicurezza della viabilità pubblica circostante.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE confermate.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si ritiene la viabilità di servizio privata, richiesta con l'osservazione, già fattibile anche all'interno della componente verde privato, previo progetto da sottoporre ai servizi comunali competenti e posto che la stessa non pregiudichi la sicurezza della viabilità pubblica circostante.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
--------------------------	--

COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 5720
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 463/08
del 01/01/0001

PG: 0089240
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica delimitazione area e destinazioni d'uso della proprietà.

MOTIVAZIONE: Si chiede la rettifica del confine sx e che il lotto, sia suddiviso in "deposito ed esposizione all'area aperta" (esistente), residenziale ed artigianale. Sarà predisposta una zona verde di mitigazione ed una a parcheggi.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria e relazione esplicativa



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5720
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 463/08

PG: 0089240
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da "verde di filtro" a "complessi edifici impianti per attività terziarie e/o miste" per la parte in fascia di rispetto stradale ove vi è l'edificio esistente (circa 50% del fronte), ciò al fine di salvaguardare/traslare l'unità esistente in fascia di rispetto. Si propone inoltre, al fine di non dover riportare in cartografia l'opportuna schermatura di filtro perimetrale all'insediamento di inserire all'art. VI 46 c7 la seguente integrazione: dopo....per lo smaltimento delle acque meteoriche e di lavorazione - AGGI UNGERE- "e la schermatura a verde sul perimetro dell'insediamento." Si ritiene non opportuno inserire la richiesta componente a produttivo artigianale, in parte già fattibile anche per la componente depositi all'aperto (l'area è già più grande dell'attività esistente ed è quindi possibile ampliamento), sia per problemi di accessibilità che di non compatibilità con la viabilità di accesso/uscita dal centro turistico balneare.

Note dell'Ufficio:

La presente osservazione costituisce anche modifica alle NdA elaborato RUE 5.1 art. VI.46 c7

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole concordando col parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolte in parte1.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da "verde di filtro" a "complessi edifici impianti per attività terziarie e/o miste" per la parte in fascia di rispetto stradale ove vi è l'edificio esistente (circa 50% del fronte), ciò al fine di salvaguardare/traslare l'unità esistente in fascia di rispetto. Si propone inoltre, al fine di non dover riportare in cartografia l'opportuna schermatura di filtro perimetrale all'insediamento di inserire all'art. VI 46 c7 la seguente integrazione: dopo....per lo smaltimento delle acque meteoriche e di lavorazione - AGGI UNGERE-e le opportune schermature a verde sul perimetro dell'insediamento. Si ritiene non opportuno inserire la richiesta componente a produttivo artigianale, in parte già fattibile anche per la componente depositi all'aperto (l'area è già più grande dell'attività esistente ed è quindi possibile ampliamento), sia per problemi di accessibilità che di non compatibilità con la viabilità di accesso/uscita dal centro turistico balneare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5721
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 639/08
del 01/01/0001

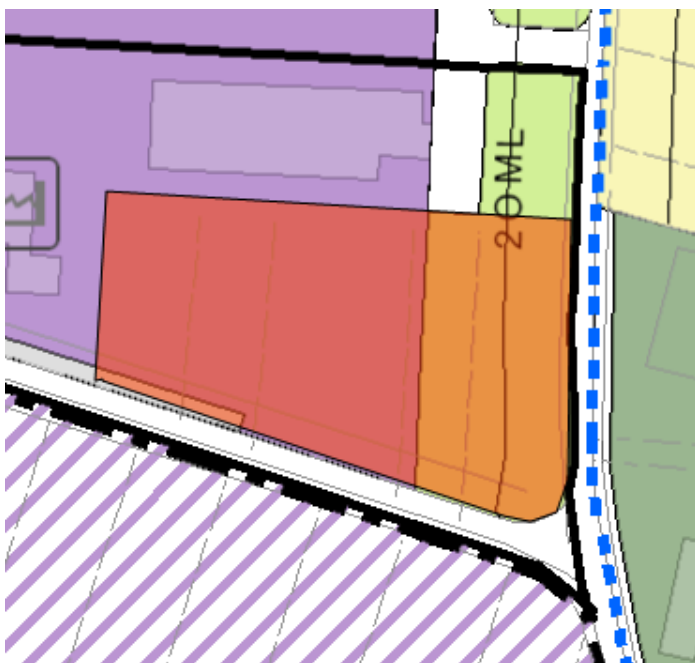
PG: 0089797
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: ANNULLAMENTO VINCOLO AREE EX PUA IIF

MOTIVAZIONE: Si richiede l'annullamento dell'obbligo di convenzione preventiva con il Comune per l'area esterna al PIP (aree PUA IIF), in quanto tale vincolo coercitivo e anacronistico impone un rilevante ostacolo allo sviluppo aziendale, in aree già depresse come quella produttiva di Piangipane



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 037(SANTERNO),038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5721
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 639/08

PG: 0089797
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 036(PALAZZO ROSSI),038(BORGO FUSARA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Eliminare all'oggi le previsioni/condizioni poste dal PUAIF creerebbe disparità di trattamento con quanti hanno già attuato tali previsioni.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Eliminare all'oggi le previsioni/condizioni poste dal PUAIF creerebbe disparità di trattamento con quanti hanno già attuato tali previsioni.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

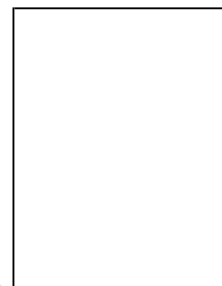


Id OSS.: 5722
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 295/08
del 01/01/0001

PG: 0088152
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: area soggetta a P.U. con destinaz. residenz. da trasformare in area pubblica sogg. a meccanismo compensativo con destinazione a verde pubblico

MOTIVAZIONE: Visto l'elevato valore ambientale, la vicinanza eccessiva alle acque vallive per realizzare residenze, e la precedente inedificabilità prevista dal PRG93 e dal PT di Stazione del Delta del Po adott. nel 2006 ed in contrasto col PSC2003, si richiede l'acquisizione come area a valenza pubblica.

NOTE E ALLEGATI: Relazione tecnica, stralcio di PRG93, PSC2003, RUE, Foto, raccolta firme, osservazione su area limitrofa, proposte progettuali, PTSDP adott., PTSDP controded.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. 1. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5722
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 295/08

PG: 0088152
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021(MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, si veda osservazione Id 2763.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE COME DA PARERE UFFICI SOLUZIONE B

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 5723
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 311/08
del 01/01/0001

PG: 0088468
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si chiede il cambio d'uso da "spazio rurale" a "zone di valorizzazione turistico-ricreative"

NOTE E ALLEGATI: Estratto mappa/planimetria esplicativa Richiesta proprietà



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 962/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5723
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 311/08

PG: 0088468
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non presenta le caratteristiche di cui all'art.IV.20 (zone di valorizzazione turistico-ricreativa) quali: edifici di valore e/o attività già insediate e/o zone ambientali di acqua/bosco da riqualificare. Si veda anche osservazione Id 7906.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non presenta le caratteristiche di cui all'art.IV.20 (zone di valorizzazione turistico-ricreativa) quali: edifici di valore e/o attività già insediate e/o zone ambientali di acqua/bosco da riqualificare. Si veda anche osservazione Id 7906.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5725
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 310/08
del 01/01/0001

PG: 0088465
del 24/09/2008

OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica planimetrica

MOTIVAZIONE: Si richiede la rettifica planimetrica dell'immobile erroneamente rappresentato

NOTE E ALLEGATI: Estratto Mappa



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, N.D.,
Perimetro Città a conservazione morfologica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5725
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 310/08

PG: 0088465
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando in cartografia di base la reale consistenza e localizzazione dell'immobile.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando in cartografia di base la reale consistenza e localizzazione dell'immobile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5728
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 396/08
del 01/01/0001

PG: 0088790
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da città di nuovo impianto per attività produttive ad area per attività terziarie e miste deposito ed esposizione all'aperto come zona sottostante

MOTIVAZIONE: Il cambio di destinazione d'uso (terreno sempre di mia proprietà) mi permetterebbe l'ampliamento dell'attività espositiva consentendo la realizzazione di un di una sede appropriata altrimenti non realizzabile.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città di nuovo impianto, N.D., Prevalentemente per attività produttiva

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5728
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 396/08

PG: 0088790
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PRIMA

Tavole: 047(FORNACE ZARATTINI)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto trattasi del riconoscimento dello stato di fatto e dell'attività in essere.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 14/04/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OsservazioneRUE5728.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto trattasi del riconoscimento dello stato di fatto e dell'attività in essere.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5730
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 394/08
del 01/01/0001

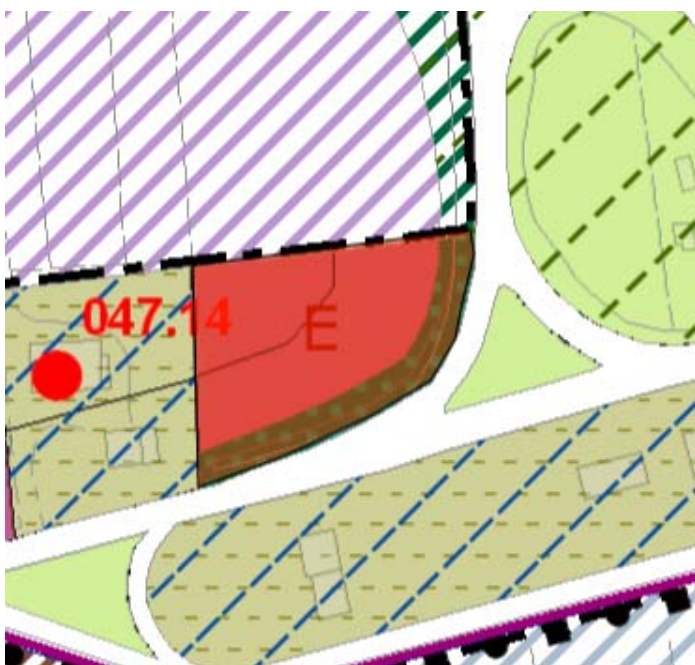
PG: 0088775
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riduzione della fascia di rispetto stradale fino a coincidere con il verde di filtro e comunque non più di 20 ml.

MOTIVAZIONE: La riduzione della fascia di rispetto stradale mi permetterebbe l'ampliamento dell'area espositiva consentendo la realizzazione di una sede adeguata altrimenti non realizzabile.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Fascie di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5730
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 394/08

PG: 0088775
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ridisegnando correttamente a 30,00 m. la fascia di rispetto stradale.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ridisegnando correttamente a 30,00 m. la fascia di rispetto stradale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 6 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ridisegnando correttamente a 30,00 m. la fascia di rispetto stradale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5731
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 456/08
del 01/01/0001

PG: 0089222
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta aumento UF. da 0,70 a 0,80

MOTIVAZIONE: Più proporzionale all'indice del PRG'93 di 0,90.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa catastale con evidenziata con velatura rossa l'area oggetto di richiesta.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5731
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 456/08

PG: 0089222
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'indice medio reale del lotto è pari a 0,36 mq/mq, mentre quello di isolato è pari a 0,59 mq/mq.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05429.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'indice medio reale del lotto è pari a 0,36 mq/mq, mentre quello di isolato è pari a 0,59 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5733
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 272/08
del 01/01/0001

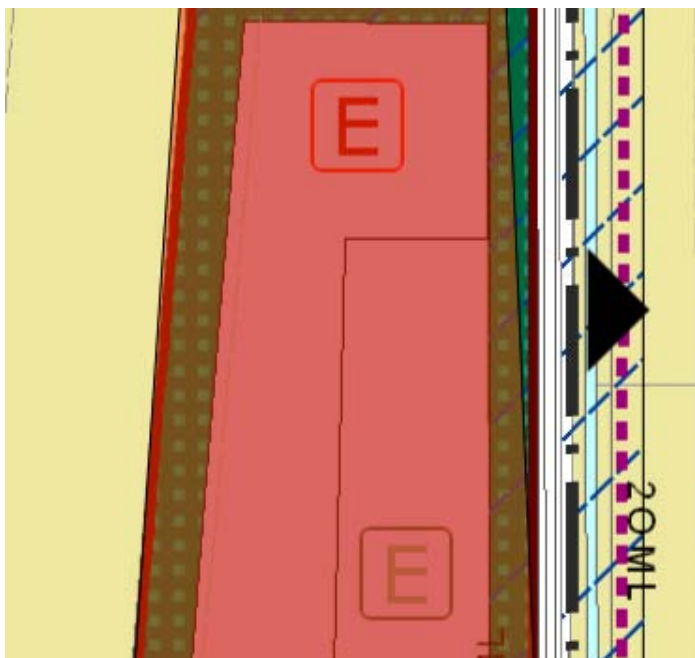
PG: 0088051
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: P.U. PER AREA PRODUTTIVA

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE DI INTERVENIRE IN MODALITA' DIRETTA SEMPLICE, COME INDICATO ALL'ART. VI.46 c.6 SENZA L'OBBLIGO DI REDAZIONE DI P.U.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5733
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 272/08

PG: 0088051
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione così come da parere espresso per l'oss.ne Id 395/6274.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione così come da parere espresso per l'oss.ne Id 395/6274.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5739
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 455/08
del 01/01/0001

PG: 0089221
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta ampliamento area edificabile esistente ed aumento UF da 0,70 a 0,80

MOTIVAZIONE: Integrazione e completamento area edificabile esistente evidenziata.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa catastale con evidenziata con velatura rossa l'area oggetto di richiesta.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5739
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 455/08

PG: 0089221
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: CASTIGLIONE

Tavole: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando verso ovest la zona a città consolidata prevalentemente residenziale di m. 10,00, ciò al fine di consentire l'ampliamento dell'edificio esistente, non si accoglie l'intero lotto in oggetto in quanto ciò si configurerebbe come lotto autonomo costruito in seconda linea. Si conferma, inoltre, l'indice medio di isolato in quanto l'indice medio reale di isolato è pari a 0,54 mq/mq.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05341.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando verso ovest la zona a città consolidata prevalentemente residenziale di m. 10,00, ciò al fine di consentire l'ampliamento dell'edificio esistente, non si accoglie l'intero lotto in oggetto in quanto ciò si configurerebbe come lotto autonomo costruito in seconda linea. Si conferma, inoltre, l'indice medio di isolato in quanto l'indice medio reale di isolato è pari a 0,54 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

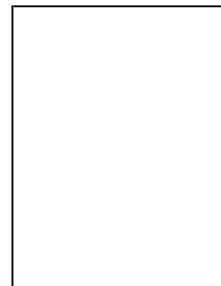


Id OSS.: 5741
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 509/08
del 01/01/0001

PG: 0089428
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: VIABILITA' CARRABILE

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: VEDI ALLEGATO 1

Normativa: Art. II.21 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5741
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 509/08

PG: 0089428
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **033(LO STABBIALE),034(PIALASSA DEL PIOMBONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo nella Tav. 33 il seguente obiettivo di località: "La realizzazione di un'eventuale raccordo ferroviario a servizio delle aree portuali nella fascia di rispetto stradale, dovrà essere valutata in relazione alla funzionalità della viabilità stradale, nonché delle linee tecnologiche esistenti.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo nella Tav. 33 il seguente obiettivo di località: "La realizzazione di un'eventuale raccordo ferroviario a servizio delle aree portuali nella fascia di rispetto stradale, dovrà essere valutata in relazione alla funzionalità della viabilità stradale, nonché delle linee tecnologiche esistenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5744
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 294/08
del 01/01/0001

PG: 0088128
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale

MOTIVAZIONE: Richiedo il cambio di destinazione d'uso del terreno da agricolo a residenziale per costruzione di edificio, essendo questo l'unico lotto rimasto agricolo. Infatti quelli adiacenti a nord ed a sud hanno subito con il nuovo R.U.E., un cambio di destinazione



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 063(CLASSE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5744
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 294/08

PG: 0088128
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le caratteristiche dell'area sono completamente agricole a differenza delle aree limitrofe, sull'area insiste un fabbricato senza numero civico e classificato a servizio. Inoltre la richiesta, vista la sua dimensione, si configura come un'area di nuovo impianto e non di completamento.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le caratteristiche dell'area sono completamente agricole a differenza delle aree limitrofe, sull'area insiste un fabbricato senza numero civico e classificato a servizio. Inoltre la richiesta, vista la sua dimensione, si configura come un'area di nuovo impianto e non di completamento.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5746
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 305/08
del 01/01/0001

PG: 0088459
del 24/09/2008

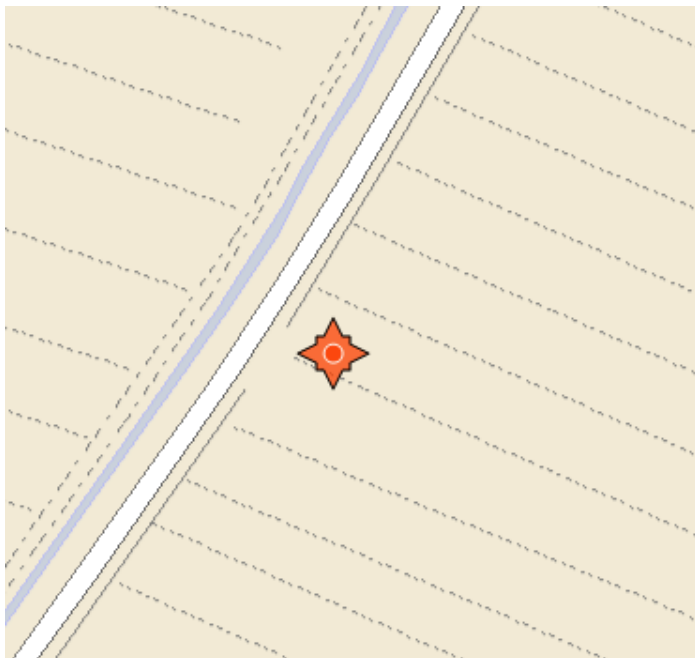


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica grafica e cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si richiede l'inserimento in mappa del fabbricato ed il cambio d'uso da "spazio rurale" a "verde privato"

NOTE E ALLEGATI: Estratto mappa esplicativo



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5746
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 305/08

PG: 0088459
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha le caratteristiche per essere classificata a verde privato. Si precisa che contrariamente a quanto dichiarato non esiste alcun fabbricato sull'area.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha le caratteristiche per essere classificata a verde privato. Si precisa che contrariamente a quanto dichiarato non esiste alcun fabbricato sull'area.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5748
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 265/08
del 01/01/0001

PG: 0088008
del 23/09/2008

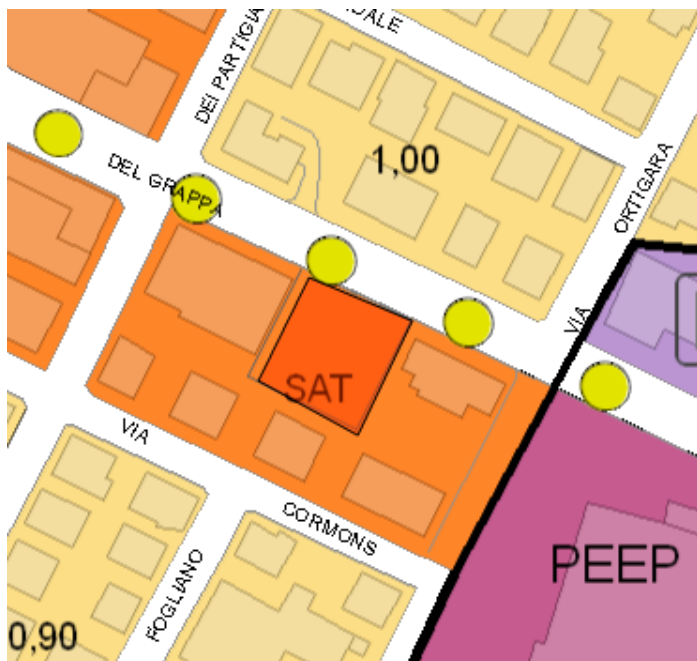


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Sul lotto classificato saturo insiste una potenzialita' edificatoria derivante dal non completo utilizzo degli indici alla realizzazione di uno dei due fabbricati limitrofi, pari a circa 110 mq di superficie che si chiede di poter utilizzare

MOTIVAZIONE: Il lotto in oggetto permette l'edificazione richiesta, che puo' essere consentita in quanto diritto ignorato per errore dai PRG successivi. Si richiede inoltre il riconoscimento di un incremento del valore, in via transattiva, quale compensazione di un canone di locazione percepito dal Comune.

NOTE E ALLEGATI: Il lotto in oggetto era parte dell'originario lotto sul quale furono edificati a partire dal 1971 i due fabbricati limitrofi. Il Comune ha indebitamente affittato a terzi una proprieta' non sua.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e
oltre

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5748
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 265/08

PG: 0088008
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è di pertinenza di fabbricati esistenti e fittamente alberata, fabbricati intensivi che caratterizzano la zona e che per tali motivi è stata definita satura nella sua globalità, stante anche la carenza di servizi privati e pubblici. Inoltre il piano di lottizzazione originario (anni '60) è abbondantemente scaduto e quindi non si può parlare di potenzialità non utilizzata. La problematica patrimoniale non è materia urbanistica.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è di pertinenza di fabbricati esistenti e fittamente alberata, fabbricati intensivi che caratterizzano la zona e che per tali motivi è stata definita satura nella sua globalità, stante anche la carenza di servizi privati e pubblici. Inoltre il piano di lottizzazione originario (anni '60) è abbondantemente scaduto e quindi non si può parlare di potenzialità non utilizzata. La problematica patrimoniale non è materia urbanistica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5749
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 327/08
del 01/01/0001

PG: 0088546
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da zona agricola periurbana a spazio urbano- città consolidata o in via di consolidamento art. VI.31

MOTIVAZIONE: Porzione residuale di area agricola in contesto già urbanizzato. SI CHIEDE mutamento di destinazione da "agricola" a "città consolidata o in via di consolidamento", con edificabilità analoga a quella esistente sul lato opposto di Via Madonnina. VEDERE RELAZIONE ALLEGATA CON MOTIVAZIONI PIU' ESTESE.

NOTE E ALLEGATI: RUE adottato; RUE variante proposta; PRG vigente; PRG variante proposta; estratto mappa individuazione proprietà; estratto mappa variante proposta; Visura catastale Map. 11; relazione con motivazioni.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5749
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 327/08

PG: 0088546
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: SECONDA

Tavole: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 24/12/2008: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Alla luce: di un impianto a verde meritevole di essere conservato, della mancanza di opere di urbanizzazione in via Madonnina e del fatto che il richiedente è proprietario anche del lotto produttivo adiacente, si propone di accogliere in parte l'osservazione come da schema grafico allegato, con obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione ed allargamento della sede stradale a 10,00 mt.

Documenti Allegati:

[Stralcio modifiche](#) del 31/12/2008

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Alla luce: di un impianto a verde meritevole di essere conservato, della mancanza di opere di urbanizzazione in via Madonnina e del fatto che il richiedente è proprietario anche del lotto produttivo adiacente, si propone di accogliere in parte l'osservazione come da schema grafico allegato, con obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione ed allargamento della sede stradale a 10,00 mt.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti

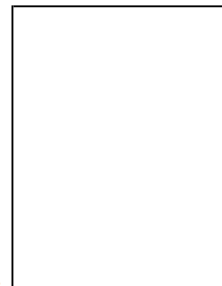


Id OSS.: 5750
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 507/08
del 01/01/0001

PG: 0089424
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE DEL VERDE DI PERTINENZA ALLA VIABILITA' ESISTENTE

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: VEDI ALLEGATO 1

Normativa: Art. II.21 c. 9

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5750
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 507/08

PG: 0089424
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **033(LO STABBIALE),034(PIALASSA DEL PIOMBONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando come area consolidata per attività produttive industriali la fascia classificata a verde di pertinenza alla viabilità posta in prossimità del canale e di dimensioni 150x15 m. Ciò consente di mantenere costante la fascia di pertinenza alla viabilità lungo il confine sud della proprietà Fosfitalia .

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di accogliere in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando come area consolidata per attività produttive industriali la fascia classificata a verde di pertinenza alla viabilità posta in prossimità del canale e di dimensioni 150x15 m. Ciò consente di mantenere costante la fascia di pertinenza alla viabilità lungo il confine sud della proprietà Fosfitalia .

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5760
del 22/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1012/08
del 01/01/0001

PG: 0090698
del 29/09/2008

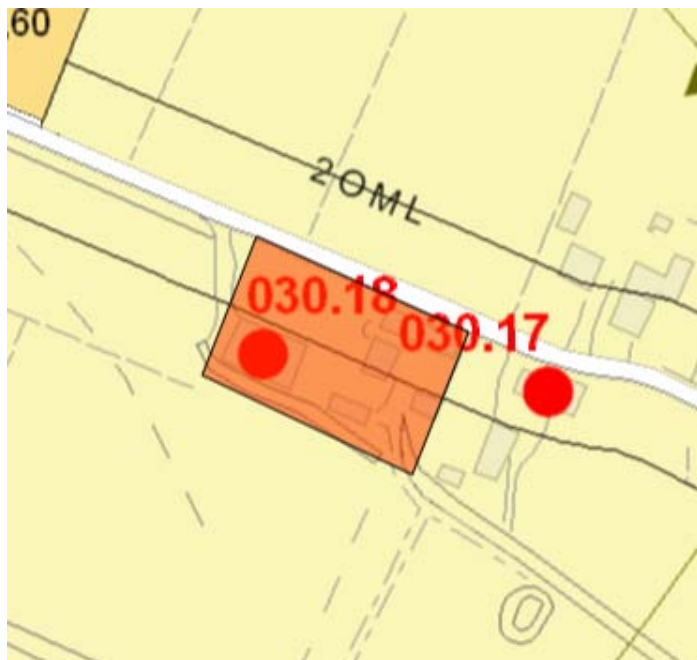


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione vincolo tipologico documentario art. II.12 del RUE di cui alla scheda 030.18

MOTIVAZIONE: Il fabbricato risulta molto vicino alla strada e ha subito alterazioni nel tempo che ne ha alterato la struttura originaria

NOTE E ALLEGATI: Si allega documentazione fotografica già inviata via e-mail il 07-05-2008



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore tipologico-documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5760
del 22/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1012/08

PG: 0090698
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di confermare il valore assegnato dal censimento all'edificio. Si propone comunque di traslare leggermente il simbolo in quanto posizionato su edificio del complesso che non possiede valore.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Si chiede l'eliminazione del vincolo, poiché non ne sussistono da tempo le ragioni

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_5760.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

SI CONDIVIDE IL PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE E SI RITIENE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE. VEDI ANCHE ID 10967

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5761
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 458/08
del 01/01/0001

PG: 0089224
del 25/09/2008

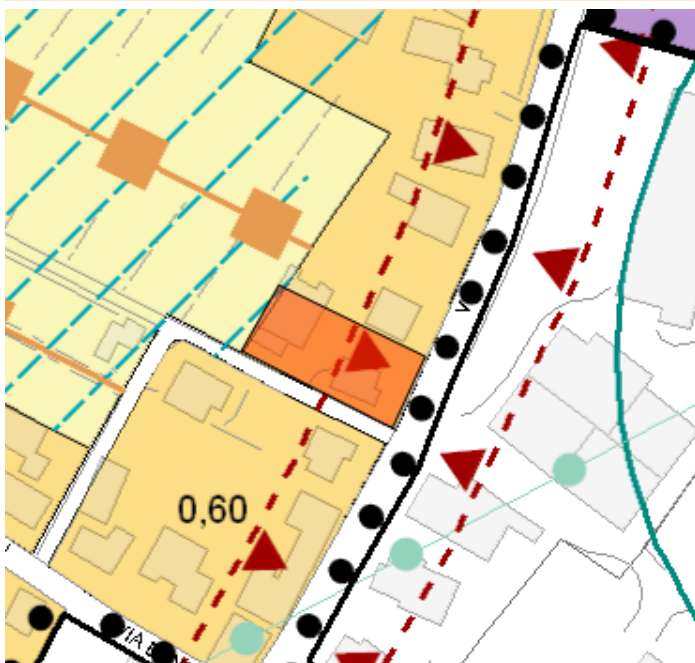


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di aumento dell'indice Uf da 0,50 a 0,60

MOTIVAZIONE: In analogia con le aree edificabili limitrofe con indice Uf 0,60

NOTE E ALLEGATI: La richiesta viene fatta anche in nome e per conto dei comproprietari Pilotti Matilde e Massi Ferrante. Allegato: estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5761
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 458/08

PG: 0089224
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'indice medio reale del lotto è pari a 0,43 mq/mq, mentre quello di isolato è pari a 0,35 mq/mq.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione.

Documenti Allegati:

[05761.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'indice medio reale del lotto è pari a 0,43 mq/mq, mentre quello di isolato è pari a 0,35 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5784
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 390/08
del 01/01/0001

PG: 0088760
del 24/09/2008

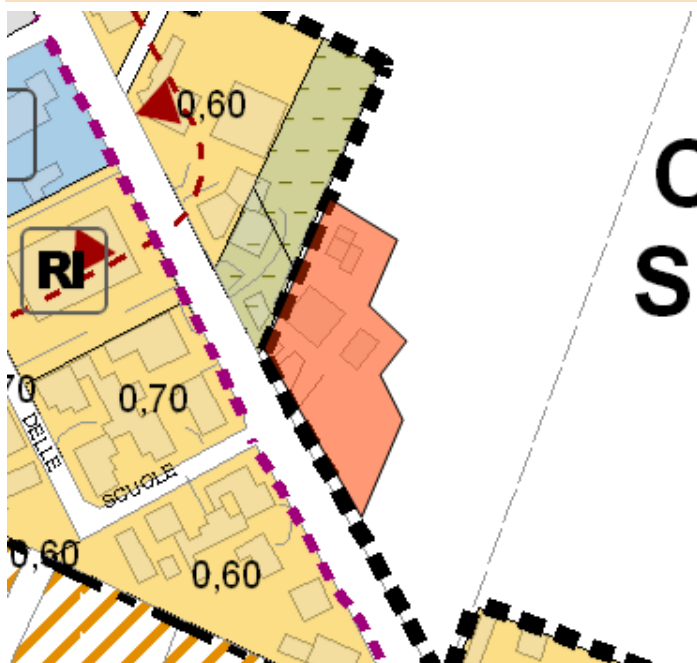


OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA SOGGETTA AD "Ambiti a programmazione unitaria e concertata" (art. 18 LR 20/2000)

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'AREA EVIDENZIATA ED IDENTIFICATA CON I MAPPALI 1257-1258-1259 SIA STRALCIATA DAL PERIMETRO DI INTERVENTO ART.18 IN QUANTO AREA CORTILIZIA DELL'EDIFICIO ESISTENTE E RAPPRESENTATA COME RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA MAPPA CATASTALE



C
S

Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria. Concertata

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5784
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 390/08

PG: 0088760
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione stralciando dal comparto soggetto ad art. 18 tutto il mapp.1259, solo parte del mapp.1258 e non stralciando invece il mapp. 1257. Ciò al fine di stralciare gli edifici esistenti pur non compromettendo l'accessibilità al comparto dell'art.18.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione stralciando dal comparto soggetto ad art. 18 tutto il mapp.1259, solo parte del mapp.1258 e non stralciando invece il mapp. 1257. Ciò al fine di stralciare gli edifici esistenti pur non compromettendo l'accessibilità al comparto dell'art.18.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5791
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 388/08
del 01/01/0001

PG: 0088757
del 24/09/2008

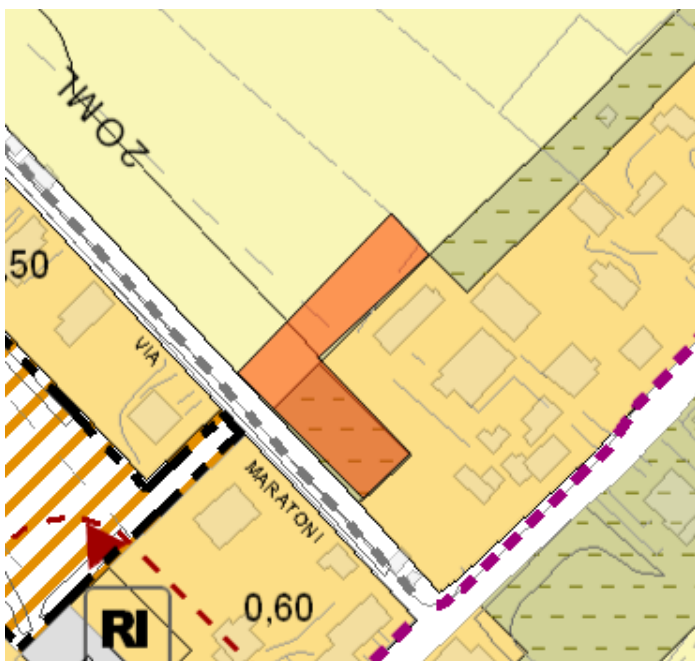


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Area residenziale in parte a verde privato

MOTIVAZIONE: Si chiede che l'area a verde privato sia posizionata in fondo al mappale 1109 e mappale 1102 perpendicolare alla via maratoni ed in linearità con l'altra, al fine di poter utilizzare parte dello stesso mappale per l'edificazione di piccola casetta per la figlia, altrimenti impossibile.

NOTE E ALLEGATI: si allega mappa catastale e soluzione proposta



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 029 (LE AMMONITE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5791
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 388/08

PG: 0088757
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **029(LE AMMONI TE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da verde privato a consolidato (con Uf. 0.50) senza previsione di traslazione del verde. In quanto l'area ora a verde privato si presta a un completamento del disegno urbano, mentre l'area richiesta a verde non rientra nei criteri di tale componente.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da verde privato a consolidato (con Uf. 0.50) senza previsione di traslazione del verde. In quanto l'area ora a verde privato si presta a un completamento del disegno urbano, mentre l'area richiesta a verde non rientra nei criteri di tale componente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5793
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 459/08
del 01/01/0001

PG: 0089225
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione dell'area evidenziata in Art.II.35 c4 - Verde Sportivo Attrezzato

MOTIVAZIONE: Integrazione dell'area limitrofa di proprietà, già area Art. II.35 c4, al fine di ampliare e razionalizzare l'attività sportiva esistente.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa catastale con evidenziata con velatura rossa l'area oggetto di richiesta.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSa), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5793
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 459/08

PG: 0089225
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando il mappale 44 a verde sportivo di progetto ad integrazione del verde sportivo esistente.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05535.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando il mappale 44 a verde sportivo di progetto ad integrazione del verde sportivo esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

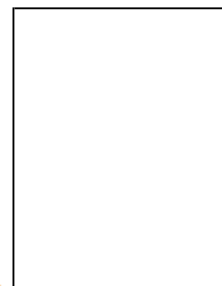


Id OSS.: 5797
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 477/08
del 01/01/0001

PG: 0089302
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso di area da agricola a residenziale

MOTIVAZIONE: l'area che si richiede ricade in Santerno, in zona già urbanizzata da entrambi i lati, dotata di tutti i servizi; si richiede la realizzazione di lotti residenziali con la cessione da corciordare, di parte del terreno al Comune per la realizzazione dei necessari servizi

NOTE E ALLEGATI: estratto di mappa catastale



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 037 (SANTERNO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5797
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 477/08

PG: 0089302
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area ricade totalmente entro fascia di rispetto fluviale.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area ricade totalmente entro fascia di rispetto fluviale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5798
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 355/08
del 01/01/0001

PG: 0088661
del 24/09/2008

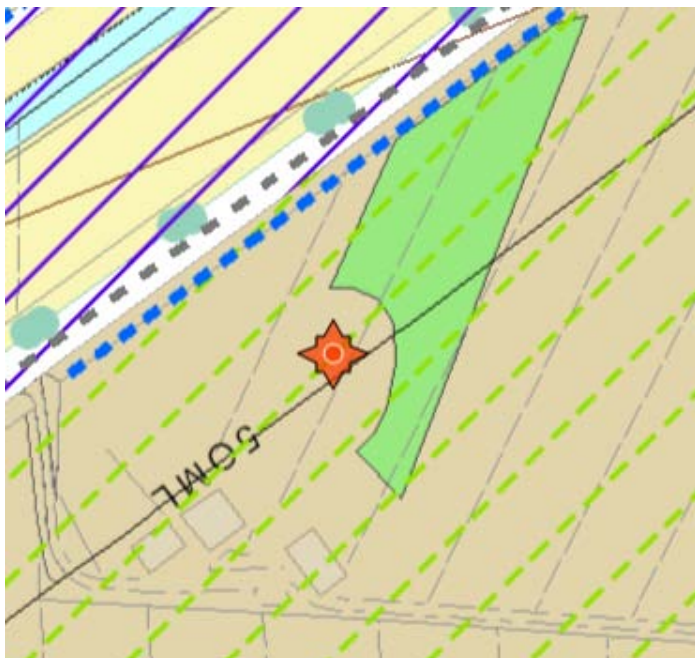


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta zona turistico-ricreativa

MOTIVAZIONE: Richiesta zona turistico-ricreativa al fine di ampliare l'attività esistente con ristorazione, camere, servizi per compl. 2.200mq aggiuntivi creando area turistico-didattica-naturalistica

NOTE E ALLEGATI: Estratti mappa Richiesta



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 039(CAMERLONA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5798
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 355/08

PG: 0088661
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo la componente "zone di valorizzazione turistico-ricreativa" per i mappali n.40 e n.54, in quanto l'area e l'attività già esistente sono, per caratteristiche e localizzazione, compatibili con la valorizzazione a fini turistico-rurali.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo la componente "zone di valorizzazione turistico-ricreativa" per i mappali n.40 e n.54, in quanto l'area e l'attività già esistente sono, per caratteristiche e localizzazione, compatibili con la valorizzazione a fini turistico-rurali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 10 - Astenuti

Documenti Allegati:

[OsservazioneRUE5798.doc](#) del 24/03/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo la componente "zone di valorizzazione turistico-ricreativa" per i mappali n.40 e n.54, in quanto l'area e l'attività già esistente sono, per caratteristiche e localizzazione, compatibili con la valorizzazione a fini turistico-rurali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5800
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 499/08
del 01/01/0001

PG: 0089366
del 25/09/2008

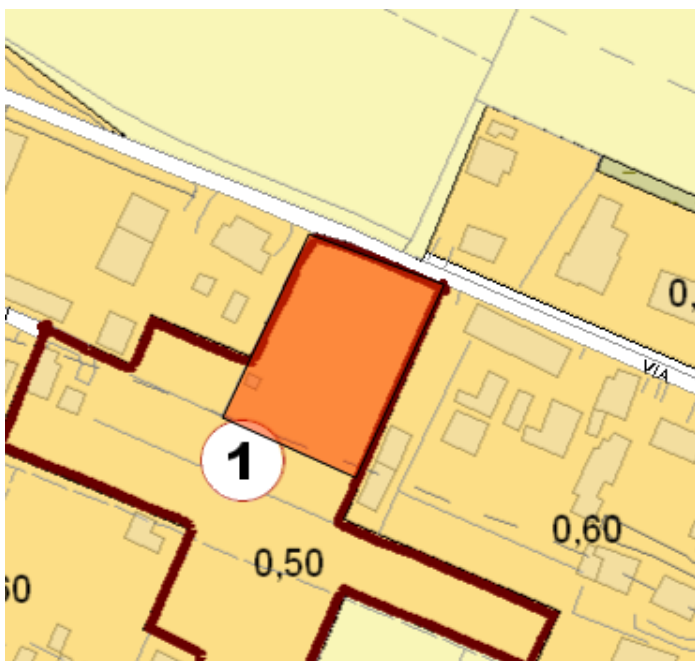


OSSERVAZIONE

OGGETTO: ELIMINAZIONE DALLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO DI CUIA ALL' ART. I.9 DEL RUE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE DI TOGLIERE DAL COMPARTO IL LOTTO IN OGGETTO ANCHE SOLO PER UNA ZONA FRONTE STRADA PROFONDA 30 ML. AL FINE DI CREARE UN LOTTO EDIFICABILE PER I FAMILIARI NON LEGATO ALL' INTERO COMPARTO

NOTE E ALLEGATI: IL COMPARTO E' DI DIFFICILE REALIZZAZIONE IN QUANTO DI VARI PROPRIETARI E IN ZONA NON MOLTO APPETIBILE



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 029(LE AMMONITE),030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5800
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 499/08

PG: 0089366
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **029(LE AMMONI TE),030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto l'unitarietà del comparto è fondamentale al fine della risoluzione dell'accessibilità allo stesso, ciò anche in considerazione di quanto riportato nell'obiettivo di località 29/1 che cita: " Il comparto, attuabile anche per stralci. potrà essere edificato con Uf 0.50 al momento in cui un progetto unitari presentato dalle proprietà garantirà la connessione fra le vie Fabbri, Tarroni, Bacinetta e gli standard privati".

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto l'unitarietà del comparto è fondamentale al fine della risoluzione dell'accessibilità allo stesso, ciò anche in considerazione di quanto riportato nell'obiettivo di località 29/1 che cita: " Il comparto, attuabile anche per stralci. potrà essere edificato con Uf 0.50 al momento in cui un progetto unitari presentato dalle proprietà garantirà la connessione fra le vie Fabbri, Tarroni, Bacinetta e gli standard privati".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5802
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 384/08
del 01/01/0001

PG: 0088751
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: area soggetta ad attuazione indiretta ordinaria PUA

MOTIVAZIONE: Si chiede un leggero allargamento dell'area (N.I.93) predisposta a P.U.A per una migliore fruibilità dell'area anche vista la conformazione che limita il collegamento fra le zona a sud e nord.

NOTE E ALLEGATI: mappa catastale



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 029(LE AMMONITE),030(MEZZANO)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA da approvare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5802
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 384/08

PG: 0088751
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Si demanda al POC. Trattasi di richiesta di ampliamento di comparto soggetto a POC.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Si demanda al POC. Trattasi di richiesta di ampliamento di comparto soggetto a POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 5803
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 664/08
del 01/01/0001

PG: 0089854
del 26/09/2008

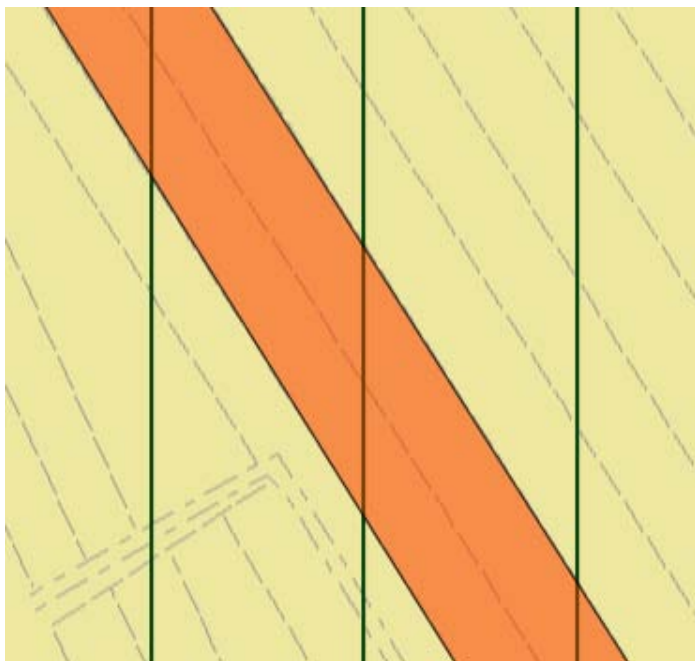


OSSERVAZIONE

OGGETTO: osservazione al RUE per modifica della destinazione d'uso di parte del terreno di proprietà

MOTIVAZIONE: Si richiede che parte del terreno di proprietà (fg.66 mapp.114-113-1, in località Savio) venga reso edificabile per circa 3000 mq. Ci si rende disponibili a realizzare e cedere gratuitamente il parcheggio sul fronte di via Dei Lombardi.

NOTE E ALLEGATI: si allegano elenco comproprietari, visura catastale, estratto di mappa catastale



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5803
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 664/08

PG: 0089854
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05429.pdf](#) del 03/06/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5805
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 479/08
del 01/01/0001

PG: 0089307
del 25/09/2008

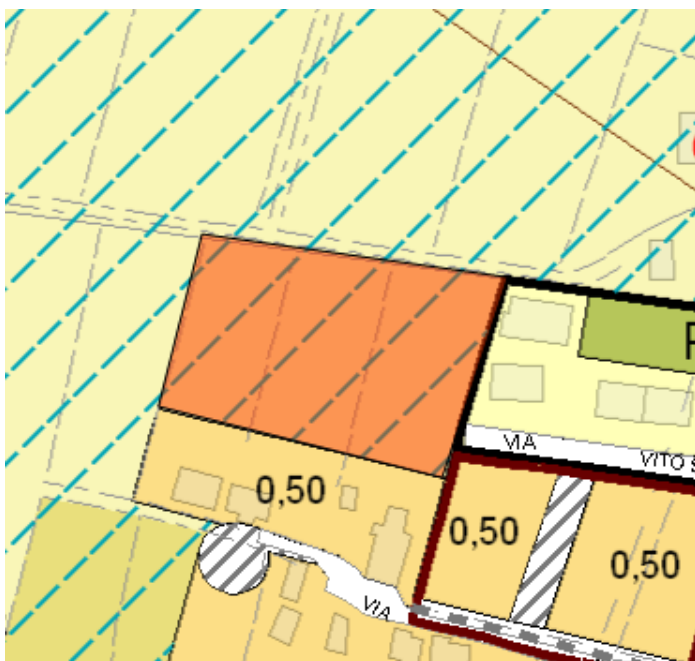


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso di area da agricola a residenziale

MOTIVAZIONE: L'area che si richiede ricade all'interno di Mensa, a confine della zona già urbanizzata dotata di tutti i servizi; si richiede la realizzazione di lotti residenziali con la cessione da concordare, di parte del terreno al Comune per la realizzazione dei necessari servizi

NOTE E ALLEGATI: mappe catastali



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 098(CASEMURATE - MATELLICA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5805
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 479/08

PG: 0089307
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **098(CASEMURATE - MATELLICA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Trattandosi di centro minore, fragile, già dotato di un'area di espansione, non appare opportuno integrarlo con nuove aree residenziali. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di rinviare l'osservazione a POC.

Documenti Allegati:

[05805.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

LA CCAT NON ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE E INVITA GLI UFFICI A VALUTARE LA RICHIESTA IN SEDE DI FORMAZIONE DEL POC

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

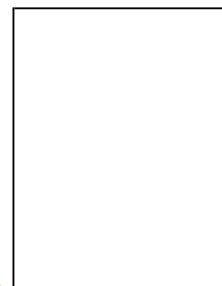


Id OSS.: 5820
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 322/08
del 01/01/0001

PG: 0088520
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di una piccola media struttura alberghiera immersa nel verde, con ampio parcheggio interrato e nel rispetto delle più pregiate essenze arboree esistenti

MOTIVAZIONE: In una zona vicina al collegamento con l'autostrada, e ai margini di un centro periferico, vicino alla esistente zona art. VI.52, si vorrebbe creare una nuova struttura ricettiva collegata a quella del Mosaico Hotel di Ravenna. ed al ristorante già esistente (Il Boschetto)



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5820
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 322/08

PG: 0088520
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, destinata a verde privato in quanto riccamente alberata (forse da questa peculiarità il nome del ristorante), non si ritiene compatibile ad essere edificata, anche se per usi ricettivi, per: la presenza di alberi e arbusti; la particolare localizzazione che ne compromette l'accessibilità in sicurezza e la buona visibilità sulla grande rotatoria; l'obiettivo di PSC di lasciare la fascia compresa fra S.Vitale e Faentina libera da edificazioni.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, destinata a verde privato in quanto riccamente alberata (forse da questa peculiarità il nome del ristorante), non si ritiene compatibile ad essere edificata, anche se per usi ricettivi, per: la presenza di alberi e arbusti; la particolare localizzazione che ne compromette l'accessibilità in sicurezza e la buona visibilità sulla grande rotatoria; l'obiettivo di PSC di lasciare la fascia compresa fra S.Vitale e Faentina libera da edificazioni.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5823
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 502/08
del 01/01/0001

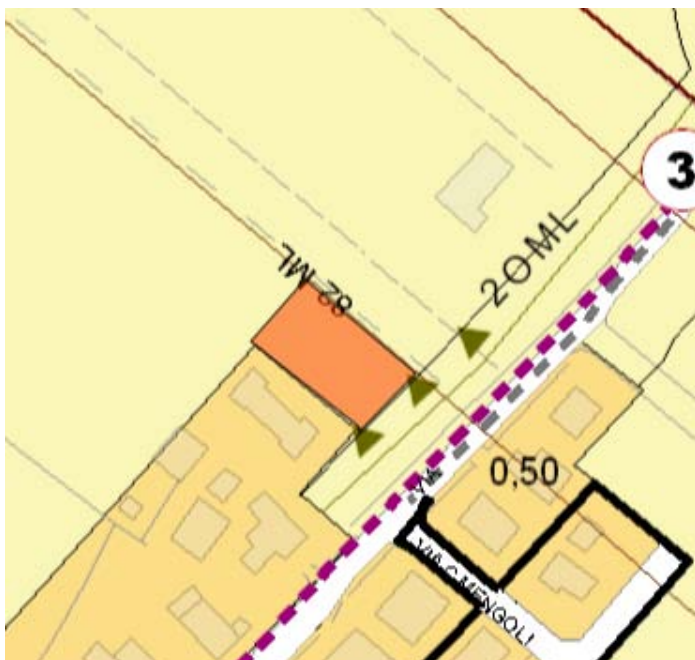
PG: 0089373
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO D' USO DA AGRICOLO ART. IV.6 DEL RUE A RESIDENZIALE ART.VI.34 DEL RUE

MOTIVAZIONE: AVERE LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE IN UN FUTURO UN EDIFICIO RESIDENZIALE PER LE FIGLIE



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 029(LE AMMONITE),030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5823
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 502/08

PG: 0089373
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **029(LE AMMONI TE),030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo un lotto come da richiesta con Uf 0.40, in quanto completamento dello spazio urbano entro il limite imposto dalla fascia di rispetto dell'elettrodotto.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo un lotto come da richiesta con Uf 0.40, in quanto completamento dello spazio urbano entro il limite imposto dalla fascia di rispetto dell'elettrodotto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5841
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 276/08
del 01/01/0001

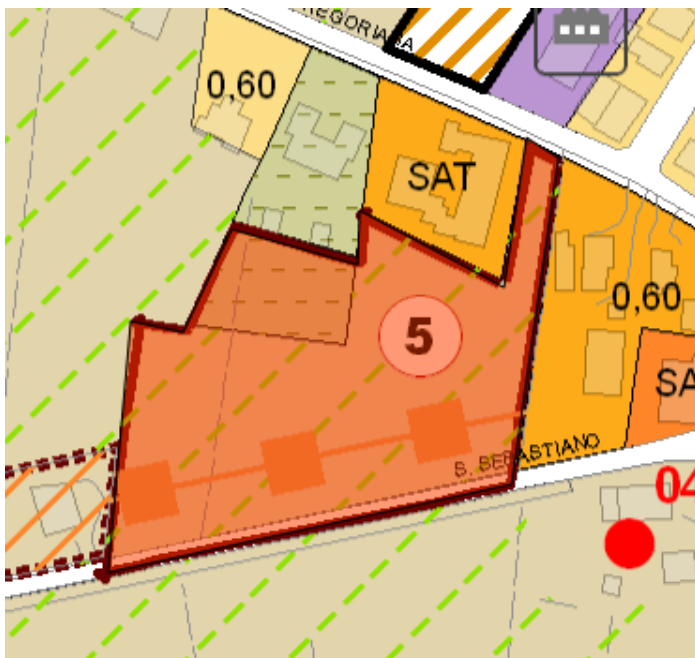
PG: 0088062
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: ERRORE ART. OBIETTIVO DI LOCALITA'

MOTIVAZIONE: NEL RUE 5.1.1 ALLEGATO C) - PAG 64 - TAVOLA 40 -OBIETTIVO N. 5 SI FA RIFERIMENTO ALL'ART. IV.22 (ALLEVAMENTI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO...) ANZICHE' ALL'ART. IV.19 (NUOVI EDIFICI CON AMPIO VERO PRIVATO



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5841
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 276/08

PG: 0088062
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione rettificando l'errore riportato nell'obiettivo di località n° 5 (art. IV.19 anziché l'art. IV.22).

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione rettificando l'errore riportato nell'obiettivo di località n° 5 (art. IV.19 anziché l'art. IV.22).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione rettificando l'errore riportato nell'obiettivo di località n° 5 (art. IV.19 anziché l'art. IV.22).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

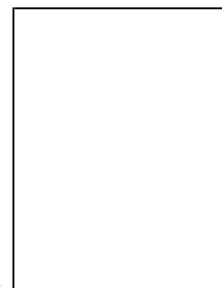


Id OSS.: 5842
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 500/08
del 01/01/0001

PG: 0089371
del 25/09/2008

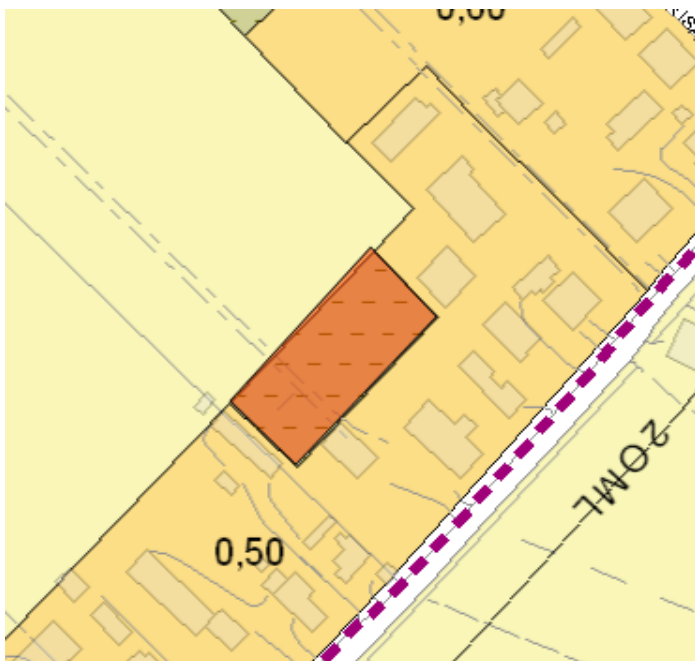


OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO D' USO DA VERDE PRIVATO ART. II.14 DEL RUE A RESIDENZIALE ART.VI.34

MOTIVAZIONE: LA ZONA INTERESSATA ATTUALMENTE NON RISULTA PIANTUMATA CON ALBERI O ARBUSTI PER CUI SI CHEDE DI UNIFORMARE LA ZONA IN RESIDENZIALE COME I LOTTI LIMITROFI O PORTARE LA ZONA RESIDENZIALE 5 ML. OLTRE IL FABBRICATO ESISTENTE

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 029(LE AMMONITE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5842
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 500/08

PG: 0089371
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **029(LE AMMONI TE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, come da seconda richiesta, ampliando l'area consolidata di 5 ml oltre il fabbricato esistente.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, come da seconda richiesta, ampliando l'area consolidata di 5 ml oltre il fabbricato esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5849
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 382/08
del 01/01/0001

PG: 0088747
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Area a verde privato art. II.14

MOTIVAZIONE: Si chiede che l'area identificata con il mappale 792graffato al 160sub.7, erroneamente identificata all'art.II.14 ,sia riclassificata ad area Residenziale all'art.VI.34 come di fatto è sempre stata. L'area stessa è necessaria all'edificazione della casa per una delle mie figlie.

NOTE E ALLEGATI: Si allega mappa catastale e visura.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5849
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 382/08

PG: 0088747
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ripristinando quanto previsto nel PRG 93, parte zona consolidata con uf 50 e parte a viabilità per accesso area retrostante.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ripristinando quanto previsto nel PRG 93, parte zona consolidata con uf 50 e parte a viabilità per accesso area retrostante.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5851
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 794/08
del 01/01/0001

PG: 0090166
del 26/09/2008

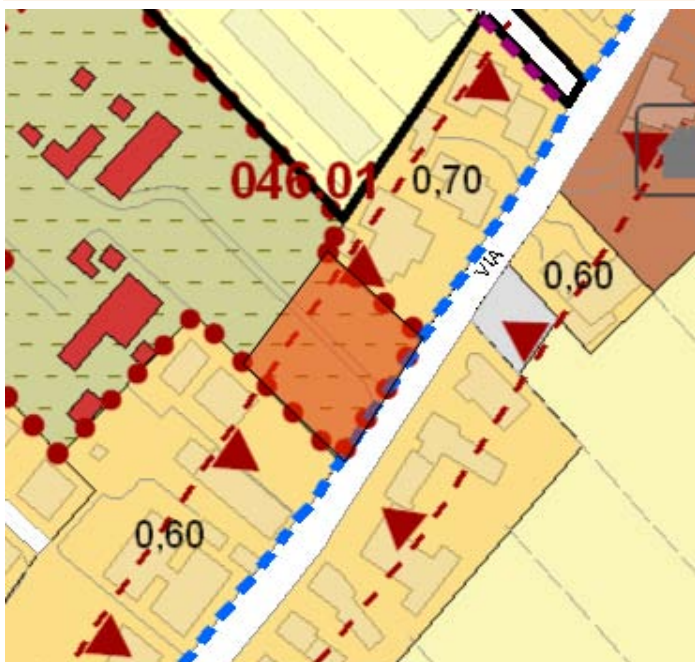


OSSERVAZIONE

OGGETTO: modifica zona verde privato art. II.6 e arretramento perimetro di cui art.II.8 e introduzione zona RUE tessuto edilizio prevalentemente residenziale art. VI.34 uf 0,60

MOTIVAZIONE: ricucitura del tessuto edilizio circostante recuperando il modello di espansione residenziale delle zone sature di completamento circostanti. L'area di mq 1450 prevede un accesso importante a Villa Laura che manterrebbe comunque un area di rispetto di mq. 6000 circa

NOTE E ALLEGATI: shema di progetto con indicazione dell'area di completamento richiesta.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5851
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 794/08

PG: 0090166
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area fa parte di un complesso di valore storico-architettonico e ne costituisce ingresso principale, si ritiene pertanto che debba essere rispettata sia la visuale libera sul fronte principale del complesso sia le pertinenze del viale monumentale di accesso alla villa storica.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area fa parte di un complesso di valore storico-architettonico e ne costituisce ingresso principale, si ritiene pertanto che debba essere rispettata sia la visuale libera sul fronte principale del complesso sia le pertinenze del viale monumentale di accesso alla villa storica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5858
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 309/08
del 01/01/0001

PG: 0088464
del 24/09/2008

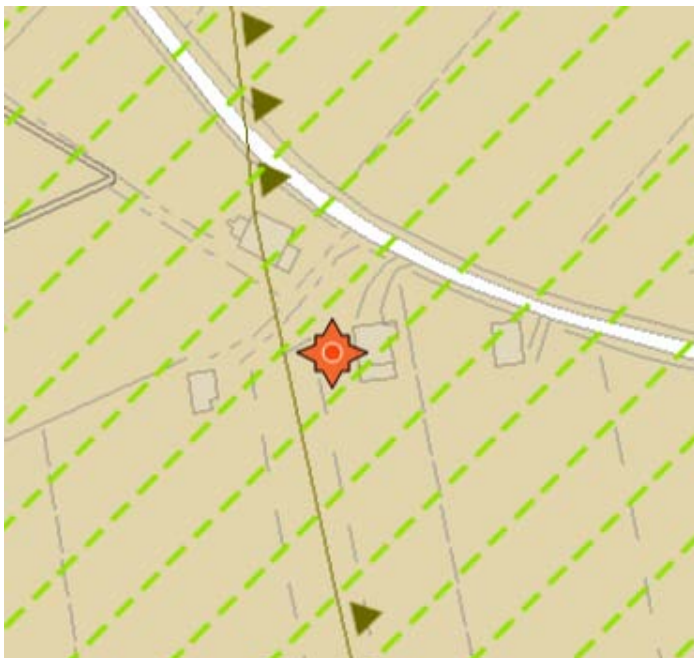


OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta riconoscimento

MOTIVAZIONE: Si chiede il riconoscimento del lotto attualmente agricolo a "verde privato".

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5858
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 309/08

PG: 0088464
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, dopo verifica sullo stato dei luoghi, non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, dopo verifica sullo stato dei luoghi, non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, dopo verifica sullo stato dei luoghi, non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5871
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 533/08
del 01/01/0001

PG: 0089514
del 25/09/2008

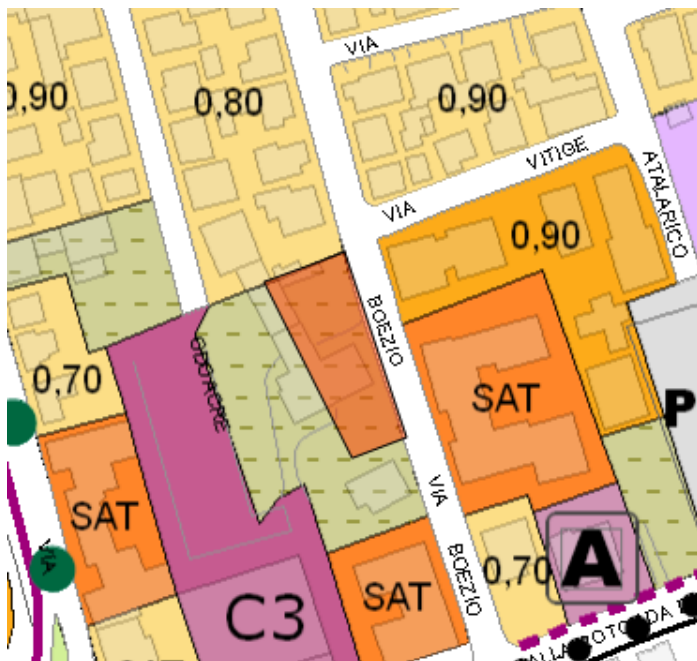


OSSERVAZIONE

OGGETTO: restituire una destinazione congrua con quella dei lotti circostanti come TESSUTO EDILIZIO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE regolato dagli art.VI.34 con indice pari a 0.8

MOTIVAZIONE: Il lotto in oggetto A/2 e' per caratteristiche urbanistiche, di edificazione ed architettoniche omogeneo con tutti quelli che si affacciano sulla Via Boezio classificati tessuto edilizio esistente caratterizzato da edifici mono-bifamiliari a schiera ad 1-2 piani fuori terra.

NOTE E ALLEGATI: Il verde presente non ha caratteristiche di pregio ne' per l'eta' delle essenze (identica a quella delle essenze del circondario e mai superiore a quarant'anni) ne per le loro qualita'.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5871
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 533/08

PG: 0089514
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Vista la proposta di accoglimento relativa all'oss.ne Id 1104/5349, nonchè la reale consistenza dell'impianto arboreo esistente, si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area a città consolidata prevalentemente residenziale con indice pari a 0,60 mq/mq.

Documenti Allegati:

[s_PRIMA_05871.pdf](#) del 03/07/2009

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio propone di non accogliere le osservazioni, in coerenza con i principi generali indicati dal RUE e con l'orientamento seguito per analoghe osservazioni.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5542_5871.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 03/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando l'area come città consolidata oprevalentemente residenziale e assegnandole un indice di 0,50 lista Per ravenna: accolta in parte come da parere uffici sinistra democratica: non accolta condivido il parere della circoscrizione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5877
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 308/08
del 01/01/0001

PG: 0088463
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si chiede cambio d'uso per l'area da riqualificare con destinazione ad attività terziaria con finalità direzionale commerciale e riconoscimento di area a consolidato

NOTE E ALLEGATI: Planimetria, relazione esplicativa



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 051 (LIDO ADRIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5877
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 308/08

PG: 0088463
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene adeguata la componente "aree e/o edifici da riqualificare" per usi M-misti, nel quale il caso in esame ricade, trattandosi di area e relativo edificio, entrambi di notevoli dimensioni, dismessi e quindi da riqualificare. L'uso M proposto non esclude quanto richiesto (commerciale, direzionale, residenza) nei modi e coi limiti di cui all'art.VI.44.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene adeguata la componente "aree e/o edifici da riqualificare" per usi M-misti, nel quale il caso in esame ricade, trattandosi di area e relativo edificio, entrambi di notevoli dimensioni, dismessi e quindi da riqualificare. L'uso M proposto non esclude quanto richiesto (commerciale, direzionale, residenza) nei modi e coi limiti di cui all'art.VI.44.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5889
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 373/08
del 01/01/0001

PG: 0088730
del 24/09/2008

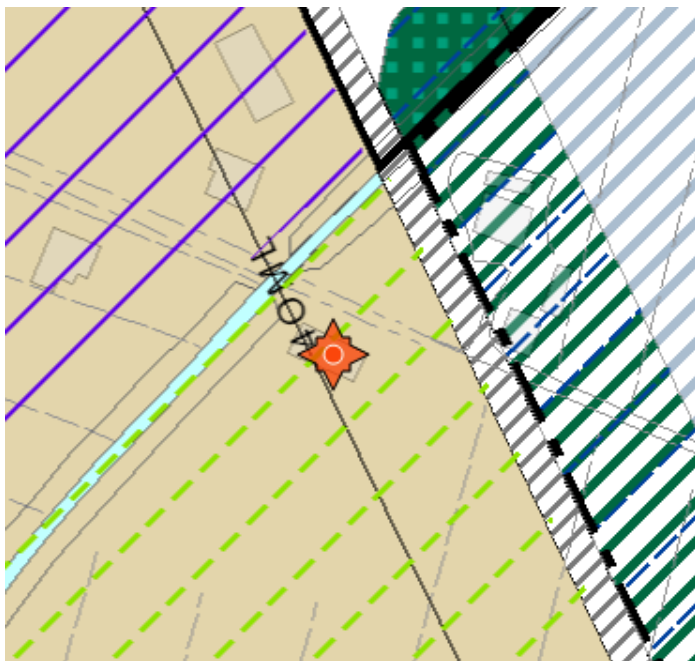


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione urbanistica ad artigianale.

MOTIVAZIONE: Sul lotto interessato esiste un capannone che col condono del 1994 ha destinazione artigianale ed uffici. Occorre quindi che la destinazione urbanistica ricalchi la situazione esistente per consentire il normale svolgersi dell'attività.

NOTE E ALLEGATI: stralcio PRG estratto di mappa catastale



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047 (FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Primo Livello Art. II. 4, Aree di integrazione della rete ecologica di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5889
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 373/08

PG: 0088730
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si precisa che non vi è alcun obbligo da parte dell'A.C. sul recepimento di situazioni condonate quando queste contrastano con le scelte di piano.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si precisa che non vi è alcun obbligo da parte dell'A.C. sul recepimento di situazioni condonate quando queste contrastano con le scelte di piano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5889 6485 6625 7472 7504 8148 10563 10664.doc](#) del 26/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si precisa che non vi è alcun obbligo da parte dell'A.C. sul recepimento di situazioni condonate quando queste contrastano con le scelte di piano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5894
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 391/08
del 01/01/0001

PG: 0088761
del 24/09/2008

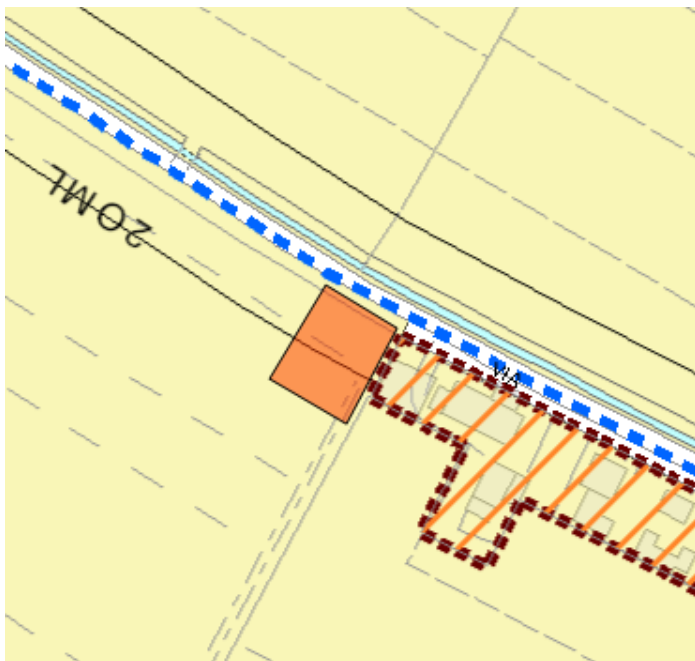


OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA LIMITROFA AD INSEDIAMENTO LINEARE art.IV.17-18

MOTIVAZIONE: Si chiede che la porzione di area indicata sia annessa alla zona per insediamenti lineari residenziali di completamento art.IV.17-18 al fine di poter edificare l'abitazione per il proprio nucleo familiare

NOTE E ALLEGATI: Si allega copia estratto di mappa catastale



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5894
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 391/08

PG: 0088761
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGIO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'inserimento di area agricola (libera da edifici) in insediamento lineare non rientra nei criteri di perimetrazione di tali insediamenti fissati da PSC/RUE, inoltre all'interno degli insediamenti lineari la nuova edificazione è consentita solo per le aree di completamento (EX zone Bdi PRG93) e per gli imprenditori agricoli.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'inserimento di area agricola (libera da edifici) in insediamento lineare non rientra nei criteri di perimetrazione di tali insediamenti fissati da PSC/RUE, inoltre all'interno degli insediamenti lineari la nuova edificazione è consentita solo per le aree di completamento (EX zone Bdi PRG93) e per gli imprenditori agricoli.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5895
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 331/08
del 01/01/0001

PG: 0088557
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da Verde attrezzato art II.35 c.4 a Città consolidata e Verde di filtro art VI.34-II.31 c.9

MOTIVAZIONE: L'abitato è già provvisto di una vasta area sportiva in corso di realizzazione e che soddisfa le esigenze della popolazione. Assegnare anche all'area in oggetto la destinazione sportiva appare eccessivo. La proposta oltre alla viabilità ed ai parcheggi, prevede una vasta area a verde pubblico.

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione tecnica.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde sportivo attrezzato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5895
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 331/08

PG: 0088557
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un P.U. individuato dal RUE come pregresso, trattasi di piano pregresso del quale se ne conferma la disciplina.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un P.U. individuato dal RUE come pregresso, trattasi di piano pregresso del quale se ne conferma la disciplina.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5903
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 233/08
del 01/01/0001

PG: 0087803
del 23/09/2008

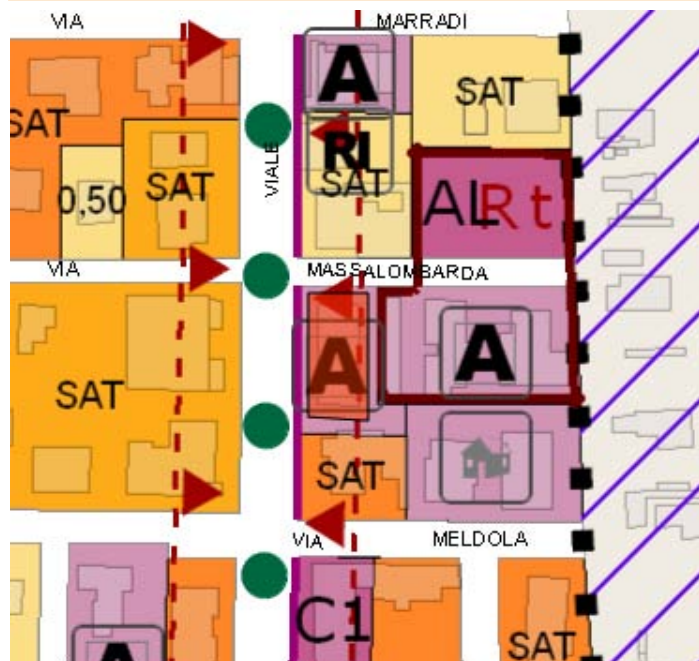


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Condominio Romagna 2 Viale Romagna 125 Lido di Savio Ravenna. Il condominio in oggetto è stato inserito dal RUE adottato nella zona "Prevalentemente per attività turistica - Complessi ed edifici, impianti per attività ricettive art.VI 48".

MOTIVAZIONE: L'edificio in essere non è un albergo ma un condominio di cinque piani fuori terra, per tanto si richiede di inserire l'immobile in oggetto nella zona: "Prevalentemente residenziale - Tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e oltre art. VI 36"

NOTE E ALLEGATI: Stralcio di RUE



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 082(LIDO DI SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5903
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 233/08

PG: 0087803
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, già fatta anche dal Servizio Progettazione Urbanistica (Id 9775).

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05535.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, già fatta anche dal Servizio Progettazione Urbanistica (Id 9775).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

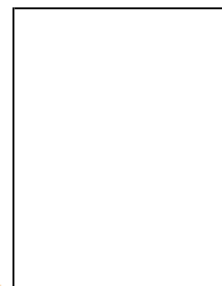


Id OSS.: 5904
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 326/08
del 01/01/0001

PG: 0088542
del 24/09/2008

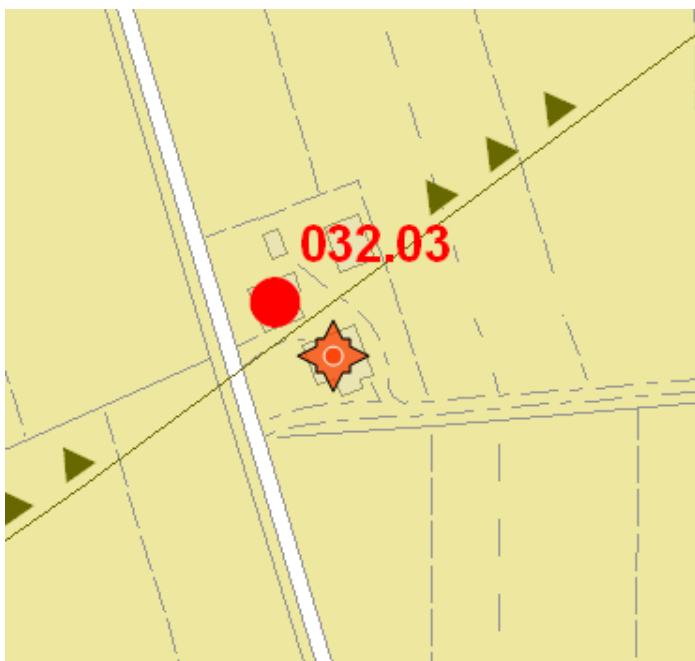


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inserimento vincolo "edificio di valore tipologico-documentario" anche per l'edificio destinato a servizio

MOTIVAZIONE: L'immobile in oggetto è presente nella mappa catastale del 1928 e conserva ancora lo schema costruttivo e i materiali originali

NOTE E ALLEGATI: Si allega una breve relazione e documentazione fotografica



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 032(MARCHESATO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5904
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 326/08

PG: 0088542
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **032(MARCHESATO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'osservazione non è pertinente il RUE in quanto la simbologia di valore tipologico documentario riportata è riferita all'intero complesso, sono poi le singole schede di censimento che riportano il possesso o meno del valore stesso per ogni singolo edificio facente parte del complesso.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'osservazione non è pertinente il RUE in quanto la simbologia di valore tipologico documentario riportata è riferita all'intero complesso, sono poi le singole schede di censimento che riportano il possesso o meno del valore stesso per ogni singolo edificio facente parte del complesso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 5930
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 496/08
del 01/01/0001

PG: 0089354
del 25/09/2008

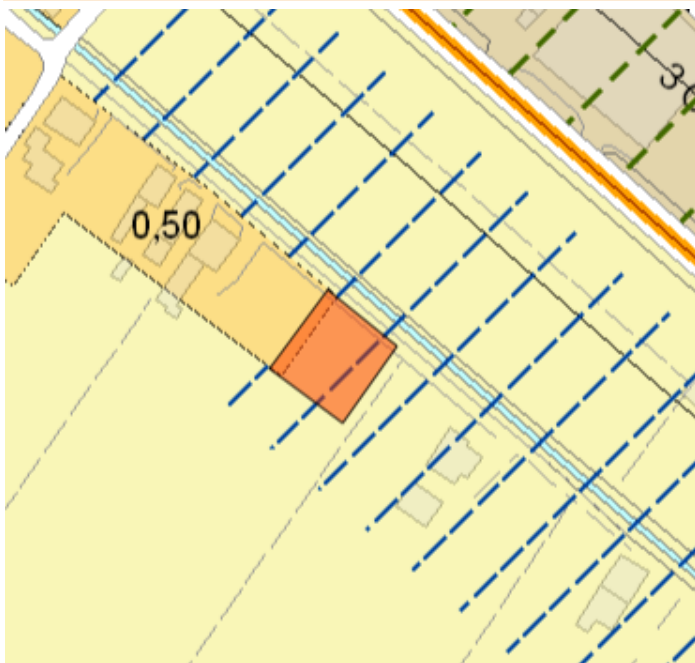


OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO D' USO DA AGRICOLO ART. IV.6 DEL RUE A RESIDENZIALE ART.VI.34 DEL RUE

MOTIVAZIONE: PARTE DEL LOTTO RISULTA GIA' INSERITA NELLA ZONA RESIDENZIALE PER CUI SI CHIEDE DI COMPRENDERE L' INTERO FRONTE STRADA NELL' AREA RESIDENZIALE

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA PLANIMETRIA CATASTALE CON EVIDENZIATA LA PARTE IN OGGETTO



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5930
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 496/08

PG: 0089354
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione per un lotto con Uf 0.50 a completamento del nucleo.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione per un lotto con Uf 0.50 a completamento del nucleo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 5938
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 312/08
del 01/01/0001

PG: 0088479
del 24/09/2008

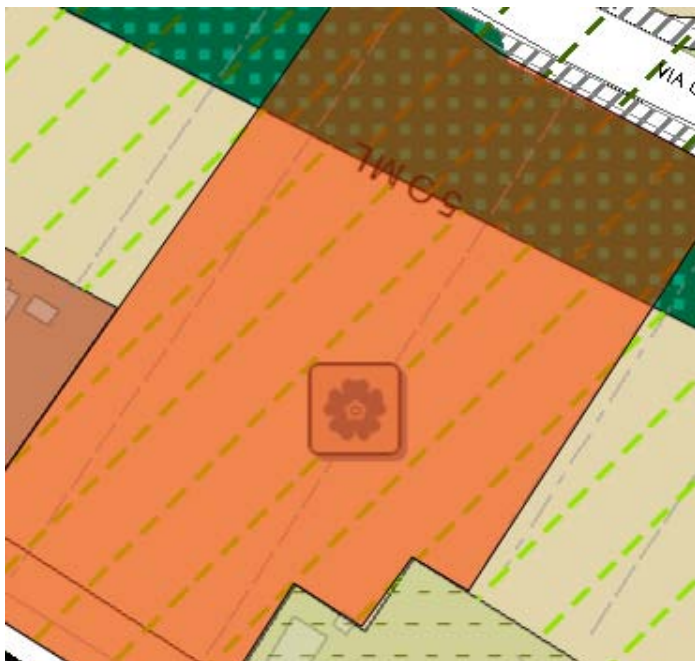


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da Agrigola Periurbana (art IV.9) a Città consolidata (art VI.34)

MOTIVAZIONE: L'osservazione prevede il completamento edilizio sul fronte stradale e la creazione nella restante parte di un verde di filtro che mitighi l'impatto nei confronti della SS16 Adriatica.

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione tecnica.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5938
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 312/08

PG: 0088479
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

L'area avente un fronte strada di m. 85,00 e compresa fra un verde privato e un complesso preesistente al tessuto, potrebbe caratterizzarsi come naturale completamento del centro abitato di Madonna dell'Albero. Si propone pertanto di accogliere in parte l'osservazione prevedendo la simbologia di nuovi edifici con ampio verde privato.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole a maggioranza il merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 5938.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

L'area avente un fronte strada di m. 85,00 e compresa fra un verde privato e un complesso preesistente al tessuto, potrebbe caratterizzarsi come naturale completamento del centro abitato di Madonna dell'Albero. Si propone pertanto di accogliere in parte l'osservazione prevedendo la simbologia di nuovi edifici con ampio verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 10 - Astenuti
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5957
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 417/08
del 01/01/0001

PG: 0089026
del 25/09/2008

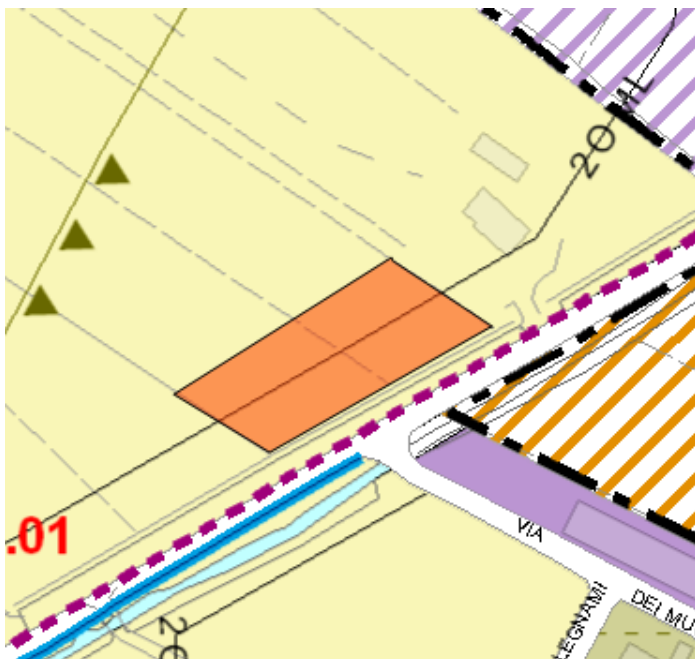


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di osservazione al RUE per trasformazione, dell' area indicata ed in oggetto, da Spazio Rurale a Spazio Urbano, in modo da poter edificare dei fabbricati urbani

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione dell' area in oggetto , della superficie di circa mq. 2.000 , da Spazio Rurale a Spazio Urbano, in modo da poter edificare dei fabbricati urbani da adibire a residenza dei figli e dei propri nuclei famigliari.L'area prospetta una strada pubblica ed è dotata dei servizi

NOTE E ALLEGATI: Alla presente osservazione si allega relazione tecnica per miglior espletamento delle motivazioni e si allega copia della mappa catastale, PRG 93 e RUE con indicazione dell' area in oggetto



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 084(COCCOLIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5957
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 417/08

PG: 0089026
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **084(COCCOLIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, trattasi di lotto isolato in zona agricola.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, trattasi di lotto isolato in zona agricola.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5982
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 270/08
del 01/01/0001

PG: 0088049
del 23/09/2008

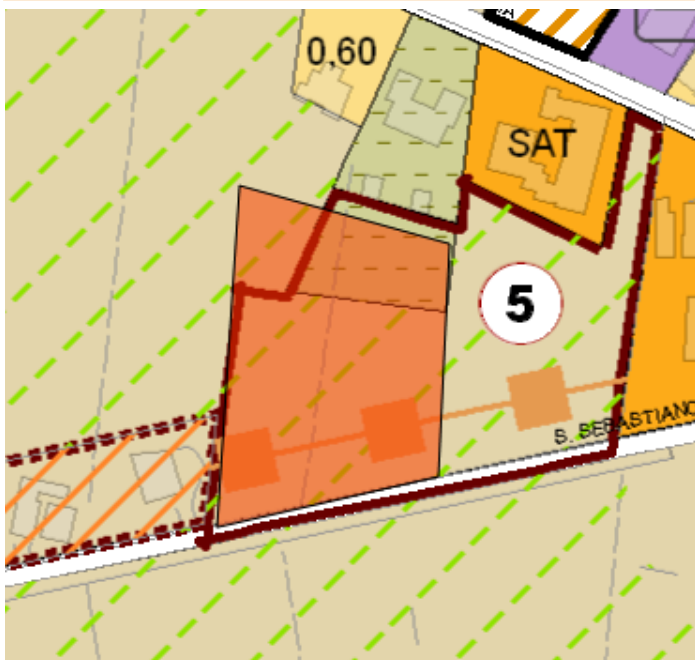


OSSERVAZIONE

OGGETTO: LIMITE PU

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE L'ALLARGAMENTO DELL'AREA SOGGETTA A P.U. E L'ELIMINAZIONE DELL'AREA A VERDE PRIVATO ALL'INTERNO DEL P.U.

NOTE E ALLEGATI: PLANIMETRIA ESPLICATIVA



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5982
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 270/08

PG: 0088049
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, si ritiene che alla luce dell'obiettivo di località ci siano tutte le condizioni per attuare il comparto così come previsto in sede di controdeduzione al PSC.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, si ritiene che alla luce dell'obiettivo di località ci siano tutte le condizioni per attuare il comparto così come previsto in sede di controdeduzione al PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 3 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, si ritiene che alla luce dell'obiettivo di località ci siano tutte le condizioni per attuare il comparto così come previsto in sede di controdeduzione al PSC. ANCISI: se c'è l'accordo tra le proprietà rispetto a quanto richiesto che problemi produce a livello urbanistico? ROSSI: l'osservazione richiede di eliminare la zona a verde privato dentro il perimetro di PU e ampliare il perimetro del PU stesso. L'area a verde è stata messa come riconoscimento dell'esistente e finalizzato ad integrare il verde delle ville di futura previsione. Per l'allargamento del perimetro l'ufficio ritiene che quanto concordato in sede di PSC sia ancora valido. Inoltre segue un allineamento. Va chiarito che comunque l'allargamento del perimetro non incide sulla potenzialità edificatoria in quanto per gli edifici con ampio verde privato è fissa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5983
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 480/08
del 01/01/0001

PG: 0089314
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA DI PERIMETRO E DI CLASSIFICAZIONE

MOTIVAZIONE: LA PROPRIETA' SI ESTENDE SU ENTRAMBI I LOTTI EVIDENZIATI. SI CHIEDE DI MODIFICARE LA CLASSIF. DELL'AREA DI PERTINENZA DEL LOTTO FRONTE VIA GARIBALDI - Parchi, giardini ecc IN aree di pertinenza pavimentate PER OTTENERE UN'UNICO PERIMETRO E CLASSIF. IN QUANTO NON VI SONO ALBERATURE DI PREGIO.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, N.D.,
Perimetro Città a conservazione morfologica

PG di ulteriori Integrazioni: Pg 18504/09 del 03/03/09

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5983
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 480/08

PG: 0089314
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, rettificando l'unità edilizia alla reale situazione di fatto (una unica UE), confermando invece le componenti del RUE adottato. Si precisa che Marina di Ravenna è stata oggetto di disciplina particolareggiata (conservazione morfologica), attenta sia al sistema delle aree scoperte (distinte in aree cortilive, parchi giardini e alberature di pregio da mantenere) che del costruito (distinti in edifici di valore architettonico/tipomorfologico/recenti), finalizzata a contrastare le recenti tendenze costruttive che non hanno rispettato i caratteri dell'edificato esistente. La componente assegnata consente comunque la possibilità di aumentare la SUC esistente (art. VI.27). Si veda quanto concesso con osservazione alla normativa (art.VI.27) Id 6472.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, rettificando l'unità edilizia alla reale situazione di fatto (una unica UE), confermando invece le componenti del RUE adottato. Si precisa che Marina di Ravenna è stata oggetto di disciplina particolareggiata (conservazione morfologica), attenta sia al sistema delle aree scoperte (distinte in aree cortilive, parchi giardini e alberature di pregio da mantenere) che del costruito (distinti in edifici di valore architettonico/tipomorfologico/recenti), finalizzata a contrastare le recenti tendenze costruttive che non hanno rispettato i caratteri dell'edificato esistente. La componente assegnata consente comunque la possibilità di aumentare la SUC esistente (art. VI.27). Si veda quanto concesso con osservazione alla normativa (art.VI.27) Id 6472.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5987
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 483/08
del 01/01/0001

PG: 0089319
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA DI INDICE

MOTIVAZIONE: POICHE' L'INDICE MEDIO DEGLI ISOLATI CIRCOSTANTI E' DIFFUSAMENTE PREVISTO A 0.9 SI CHIEDE DI ESTENDERLO AL LOTTO IN OGGETTO



Circoscrizione: PRIMA

n. Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

PG di ulteriori Integrazioni: Vedi oss. n° 561/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5987
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 483/08

PG: 0089319
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area faceva parte di un comparto per PRG '93 più vasto e già attuato con indice =0,60 mq/mq e pertanto si riconferma lo stesso indice.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area faceva parte di un comparto per PRG '93 più vasto e già attuato con indice =0,60 mq/mq e pertanto si riconferma lo stesso indice.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area faceva parte di un comparto per PRG '93 più vasto e già attuato con indice =0,60 mq/mq e pertanto si riconferma lo stesso indice.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 5988
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 676/08
del 01/01/0001

PG: 0089876
del 26/09/2008

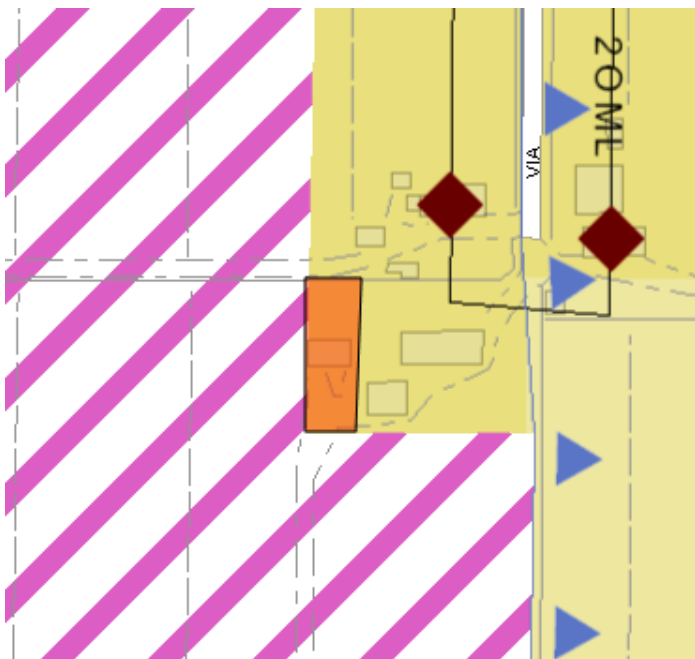


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di obiettivo di località (I.12) per trasferimento fabbricati rurali da Via Cacciatori a Via dei Passeri ed estensione in sito del perimetro di area logistica portuale

MOTIVAZIONE: I fabbricati agricoli oggetto della richiesta sono adiacenti all'area per logistica portuale e quindi non più utilizzabili per l'attività, si richiede il trasferimento della loro superficie esistente in altra proprietà della scrivente (in Via dei Passeri) al fine del mantenimento del loro utilizzo.

NOTE E ALLEGATI: Si richiede inoltre nello stesso terreno l'estensione del perimetro dell'area di nuovo impianto per logistica portuale (Art.V.10)



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSa), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5988
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 676/08

PG: 0089876
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la possibilità di demolire e ricostruire i fabbricati agricoli non è impedita se il richiedente ha i requisiti necessari, in ogni caso l'edificio risulta classificato come fabbricato rurale e può quindi mantenere l'uso agricolo in quanto non in contrasto con la sua classificazione.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la possibilità di demolire e ricostruire i fabbricati agricoli non è impedita se il richiedente ha i requisiti necessari, in ogni caso l'edificio risulta classificato come fabbricato rurale e può quindi mantenere l'uso agricolo in quanto non in contrasto con la sua classificazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 5990
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 530/08
del 01/01/0001

PG: 0089510
del 25/09/2008

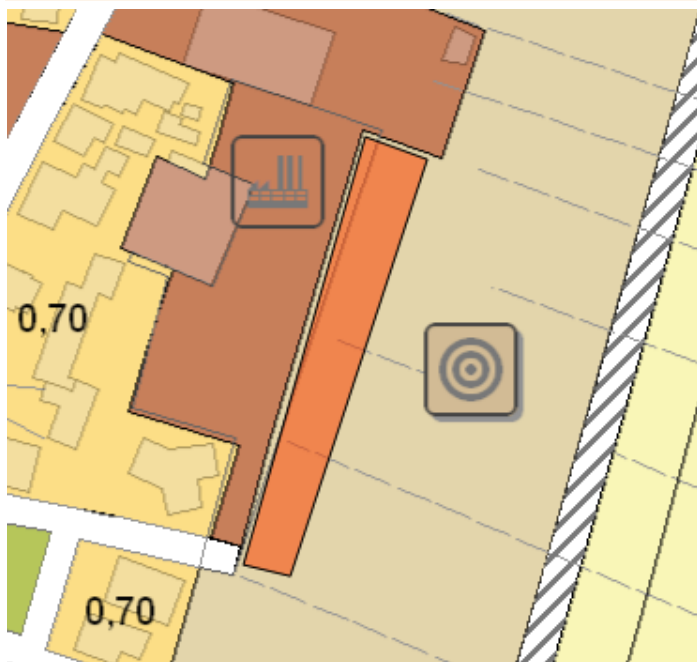


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ripristino destinazione residenziale dell'area nello Spazio Urbano di cui art. VI.34 del RUE indice 0,60 o in alternativa art. VI.43 del RUE.

MOTIVAZIONE: L'area oggetto dell'osserv. ricadeva in zona C2 con il PRG93. La maggior parte della particella di proprietà ricade con il RUE nello spazio urbano di cui all'art. VI.43. L'area ha già accesso dalla viabilità pubblica ed è posta al centro della località di S. Stefano.

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione, visura catastale e estratto di mappa.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n. Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5990
del 22/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 530/08

PG: 0089510
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando, come da foto aerea, a complessi e/o edifici preesistenti al tessuto la porzione a nord per una lunghezza di m. 30,00, mentre la restante porzione come verde privato.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte".

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando, come da foto aerea, a complessi e/o edifici preesistenti al tessuto la porzione a nord per una lunghezza di m. 30,00, mentre la restante porzione come verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5994
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 738/08
del 01/01/0001

PG: 0090043
del 26/09/2008

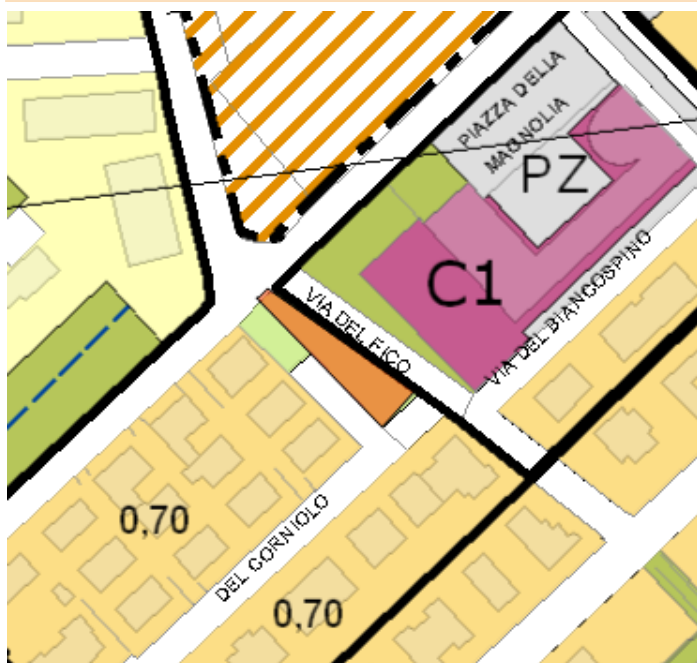


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di zona da verde a residenziale

MOTIVAZIONE: Il patrimonio edificatorio verrebbe usato per realizzare una unità immobiliare, al piano terra, del fabbricato stessa proprietà edificato sul mappale 1821 F. 159., al fine di reperire un alloggio per il proprietario disabile da anni.

NOTE E ALLEGATI: Si fa presente che la proprietà ha in corso la realizzazione, a suo carico, della porzione di viabilità individuata col mapp. 1822 F. 159, anche se non perimetrata come P.U.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5994
del 22/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 738/08

PG: 0090043
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: SECONDA

Tavole: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Al fine di favorire una viabilità più razionale e sicura si riconosce una potenzialità di 0,15 mq/mq all'area individuata dal RUE a verde pubblico. Potenzialità collocabile anche all'interno del P.U. ad integrazione della Suc prodotta dal lotto consolidato, previo obbligo alla realizzazione della viabilità e della sistemazione a verde dell'area. Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[Stralcio modifiche](#) del 31/12/2008

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Al fine di favorire una viabilità più razionale e sicura si riconosce una potenzialità di 0,15 mq/mq all'area individuata dal RUE a verde pubblico. Potenzialità collocabile anche all'interno del P.U. ad integrazione della Suc prodotta dal lotto consolidato, previo obbligo alla realizzazione della viabilità e della sistemazione a verde dell'area. Si propone di accogliere in parte l'osservazione come da schema grafico allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 5998
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 269/08
del 01/01/0001

PG: 0088048
del 23/09/2008

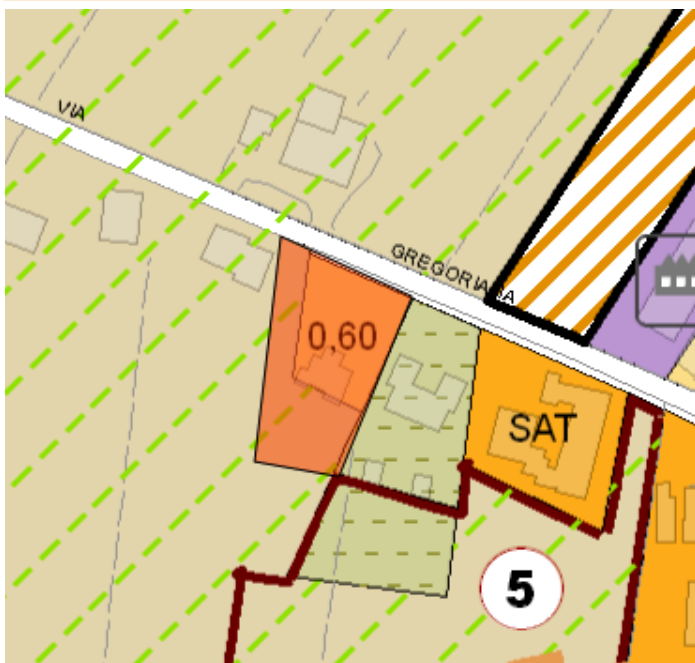


OSSERVAZIONE

OGGETTO: AMPLIAMENTO AREA EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA TRASFORMAZIONE DI PARTE DI AREA CATASTALMENTE DI PROPRIETA', OGGI DESTINATA AD AREA AGRICOLA PERIURBANA, A COMPLETAMENTO DELL'AREA GIA' DESTINATA A ART. VI.32 CON UF =0,60 mq/mq

NOTE E ALLEGATI: PLANIMETRIA CATASTALE



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 5998
del 22/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 269/08

PG: 0088048
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di un lotto edificabile del PRG 93 già ampiamente sfruttato e che si intende confermare.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di un lotto edificabile del PRG 93 già ampiamente sfruttato e che si intende confermare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 3 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

si concorda con il parere dell'ufficio: "si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di un lotto edificabile del PRG 93 già ampiamente sfruttato e che si intende confermare". ANCI SI: voto a favore dell'osservazione in quanto si tratta di completare un fronte già edificato

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta