

Regolamento Urbanistico Edilizio

Controdeduzioni al RUE

SCHEDE OSSEVAZIONI E

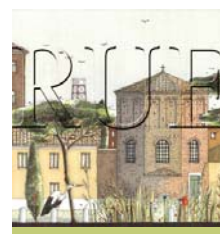
RELATIVI PARERI

da osservazione Id. 6001 a 7000

Sono riportate all'interno del presente fascicolo le schede relative alle osservazioni pervenute entro i termini definiti dal Consiglio Comunale.

(nelle date ricomprese tra il 30/07/2008 e il termine ultimo del 29/10/2008)

ADOTTATO	il 03/07/08 con Delibera di CC. n.64522/102.
APPROVATO	il 28/07/09 con Delibera di CC. n.77035/133
PUBBLICATO	il 26/08/09 sul B.U.R. n°152/2009



Sindaco	Fabrizio Matteucci
Segretario Generale	Dott. Paolo Neri
Assessore Urbanistica	Gabrio Maraldi

CONSULENTI

Consulente generale	Prof. Arch. Gianluigi Nigro
Collaboratori	Arch. Tiziana Altieri
Consulente operativo	Arch. Edoardo Preger
Consulente paesaggio	Arch. Francesco Nigro

UNITA' DI PROGETTO

Responsabile	Arch. Franco Stringa	Resp. ambiente	Dott. Angela Vistoli	Collaboratori:	Arch. Raffaella Bendazzi
Coordinatore	Arch. Alberto Mutti	Resp. edilizia	Arch. Flavio Magnani		Arch. Stefania Bertozzi
Responsabile attività	Arch. Francesca Proni	S.I.T.	Dott. Alessandro Morini		Arch. Paola Billi
	Arch. Antonio Olivucci		Silvia Casavecchia		Arch. Elisa Giunchi
	Arch. Leonardo Rossi		Dott. Roberto Zenobi		Arch. Daniela Giunchi
	Arch. Antonia Tassinari	Segreteria	Giovanna Galassi Minguzzi		Arch. Caterina Gramantieri
Istruttori tecnici	Francesca Brusi		Franca Gordini		Dott. Paolo Minguzzi
	Federica Proni	Comunicazione	Maurizia Pasi		



Id OSS.: 6018
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 365/08
del 01/01/0001

PG: 0088695
del 24/09/2008

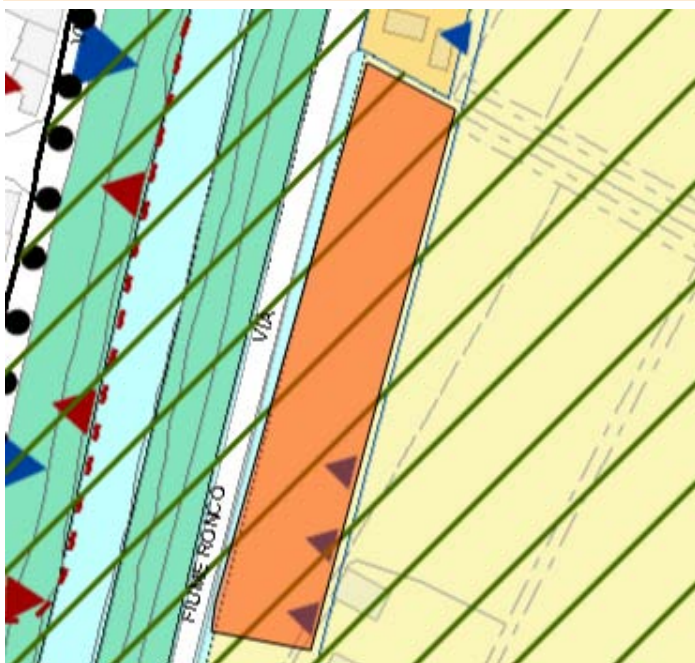


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riclassificazione

MOTIVAZIONE: Si richiede riclassificazione dell'area con destinazione art. VI.34 con indice almeno 0,6 in quanto l'area fa parte di un'azienda agricola di superficie complessiva H.a. 30 per la quale non sono stati sfruttati a pieno gli indici edificatori previsti.

NOTE E ALLEGATI: Si rammenta che nello strumento urbanistico antecedente il 1983, tale area era edificabile.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 084(COCCOLIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6018
del 22/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 365/08

PG: 0088695
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **084(COCCOLIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC, in ogni caso l'area è inedificabile in quanto interessata dalla fascia di rispetto arginale.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC, in ogni caso l'area è inedificabile in quanto interessata dalla fascia di rispetto arginale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6033
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 410/08
del 01/01/0001

PG: 0088959
del 25/09/2008

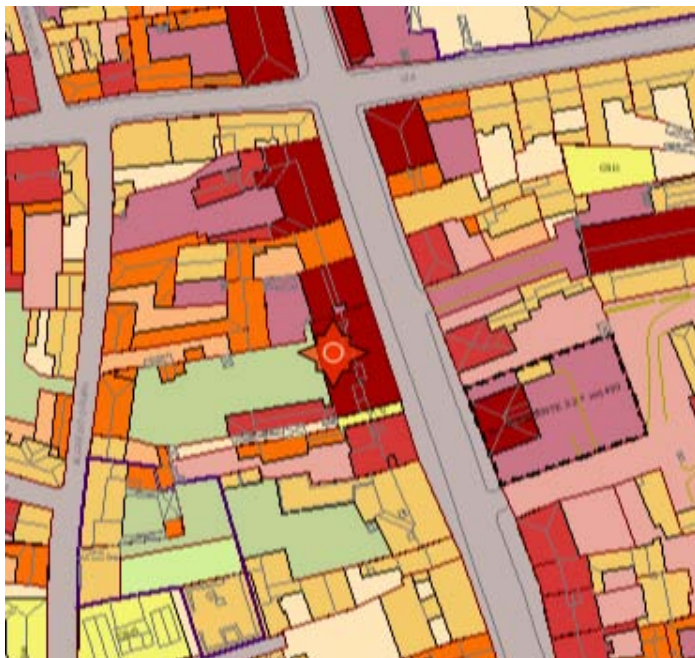


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica del confine e della corte di pertinenza

MOTIVAZIONE: Rapportare la grafica del RUE alla grafica catastale aggiornata per una corretta individuazione dell'unità edilizia

NOTE E ALLEGATI: Estratto mappa Planimetria sovrapposta



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSM - Edifici e/o complessi di valore architettonico e monumentale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6033
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 410/08

PG: 0088959
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **006(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando l'unità edilizia ai reali confini catastali.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando l'unità edilizia ai reali confini catastali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando l'unità edilizia ai reali confini catastali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6034
del 23/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 264/08
del 01/01/0001

PG: 0088005
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione RUE

MOTIVAZIONE: Chiede che venga classificata la zona evidenziata in zona prevalentemente residenziale al fine di soddisfare le molteplici richieste commerciali di usufruire in tale senso di tale area.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6034
del 23/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 264/08

PG: 0088005
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area: è interclusa e quindi costituirebbe, se edificata, edificazione in seconda linea; è localizzata sul paleodosso costituito dal vecchio alveo del Lamone che il PSC intende salvaguardare/valorizzare.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area: è interclusa e quindi costituirebbe, se edificata, edificazione in seconda linea; è localizzata sul paleodosso costituito dal vecchio alveo del Lamone che il PSC intende salvaguardare/valorizzare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6036
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 673/08
del 01/01/0001

PG: 0089871
del 26/09/2008

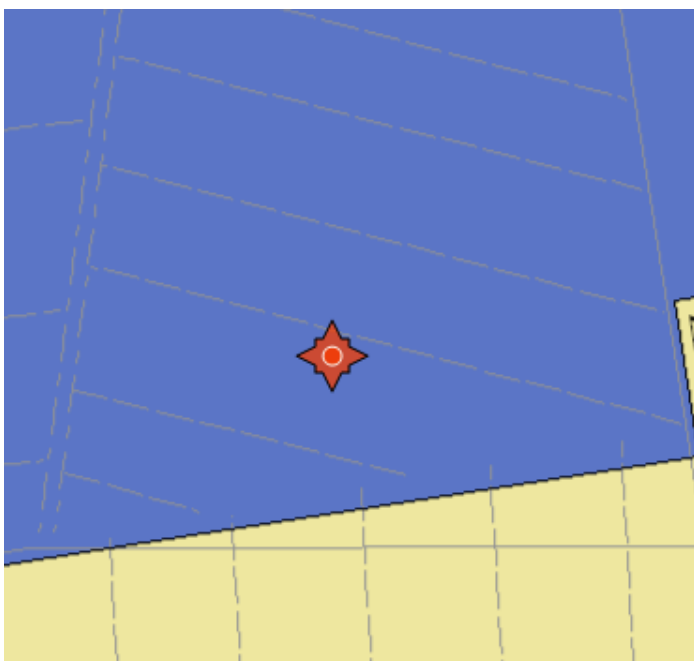


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Previsione di P.I.A.E. in contrasto con la destinazione d'uso R.U.E. per la medesima area

MOTIVAZIONE: La variante al P.I.A.E. provinciale adottata con delibera n. 69 del 15/7/08 prevede un ampliamento del Polo Estrattivo "Ca Bianca" in una porzione di terreno interessata dall'area a destinazione aereoportuale.

NOTE E ALLEGATI: Si chiede che venga adeguato lo strumento urbanistico del R.U.E. alle previsioni del P.I.A.E. con lo stralcio dell'area di espansione estrattiva dall'area aereoportuale. (vedi cartografia allegata)



Circoscrizione: SECONDA

n. Tavola: 063 (CLASSE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Nodi di scambio e di servizio, parcheggi Art. II.24, N.D.,
Aeroporto, radar

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6036
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 673/08

PG: 0089871
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area interferisce con l'ambito aeroportuale ed è in contrasto con il PAE approvato con delibera di CC n°34689/56 del 5/04/2007. Il Servizio Geologico e Protezione Civile ha già comunque segnalato alla Provincia l'incongruenza, segnalazione che sembra possa essere condivisa.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio

Documenti Allegati:

[oss 6036.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

SI RITIENE L'OSSERVAZIONE NON AMMISSIBILE IN QUANTO MATERIA DI PIAIE/PAE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6038
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 357/08
del 01/01/0001

PG: 0088670
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si chiede la riduzione del lotto interamente produttivo misto. La restante area sarà destinata a "città consolidata" adibita a residenza dei 3 nuclei famigliari che partecipano all'attività.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 053(VILLANOVA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6038
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 357/08

PG: 0088670
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **053(VILLANOVA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi del PSC/RUE e con la LR 20/00, trattasi di insediamento isolato in contesto rurale.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 3343 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi del PSC/RUE e con la LR 20/00, trattasi di insediamento isolato in contesto rurale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6047
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 316/08
del 01/01/0001

PG: 0088490
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione inerente il comma 6 art.IV.7 di Normativa RUE

MOTIVAZIONE: Si richiede di prendere in considerazione la possibilità di nuova costruzione di edifici rurali, sia ad uso abitativo che di servizio, anche sui fondi inferiori ai 10 ettari e privi di altri manufatti agricoli e nell'intorno di 50 ml dagli stessi.

NOTE E ALLEGATI: Il suindicato articolo di normativa è penalizzante per la realtà rurale delle nostre zone dove la maggioranza dei fondi sono inferiori ai 10 ettari e basati soprattutto sulla conduzione familiare.

Normativa: Art. IV. 7 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6047
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 316/08

PG: 0088490
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV. 7 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA in relazione al nuovo punto c) del c6 inserito in relazione all'oss. 10823/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA in relazione al nuovo punto c) del c6 inserito in relazione all'oss. 10823/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6049
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 315/08
del 01/01/0001

PG: 0088487
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Variazione RUE**

MOTIVAZIONE: Considerato che deve edificare per esigenze abitative dei nuclei familiari delle proprie figlie e soddisfare richieste di usufruire in tal senso di tale area. Chiede che l'area venga classificata in zona residenziale.

NOTE E ALLEGATI: la sottoscritta si impegna a cedere gratuitamente una porzione dell'area per uso verde pubblico.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **049 (RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6049
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 315/08

PG: 0088487
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non rientra per caratteristiche fra quelle insediabili in quanto è classificata come periurbana con funzione di forestazione e verde privato che si intende mantenere. Inoltre risulta esterna alla circonvallazione di viale Europa, viabilità che ha anche la funzione di delimitare il tessuto consolidato della città.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non rientra per caratteristiche fra quelle insediabili in quanto è classificata come periurbana con funzione di forestazione e verde privato che si intende mantenere. Inoltre risulta esterna alla circonvallazione di viale Europa, viabilità che ha anche la funzione di delimitare il tessuto consolidato della città.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 6053
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 1245/08
del 01/01/0001

PG: 0088488
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione inerente il comma 6 art.IV.7 di Normativa RUE

MOTIVAZIONE: Si richiede lo spostamento della data del 31.07.1973, quale riferimento alla data oltre la quale il frazionamento dei fondi agricoli non permetterebbe l'edificazione di nuovi fabbricati rurali, che dovrebbe essere più sensatamente spostata all'adozione del regolamento edilizio vigente 03.07.2008.

NOTE E ALLEGATI: La retroattività di 35 anni dettata dalla normativa penalizza eccessivamente la realtà rurale delle nostre zone che invece richiederebbe sostegno ed incentività.

Normativa: Art. IV. 7 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6053
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 1245/08

PG: 0088488
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV. 7 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE modificando la data in "27.02.2007" (approvazione PSC) così come da Oss. 10823/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio non accoglie il parere dell'ufficio, proponendo, in analogia e in coerenza con altre parti della normativa, di considerare come riferimento la data di adozione del PSC e non quella di approvazione.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE modificando la data in "27.02.2007" (approvazione PSC) così come da Oss. 10823/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6059
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 608/08
del 01/01/0001

PG: 0089710
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica destinazione urbanistica**

MOTIVAZIONE: **Si allega relazione tecnica**

NOTE E ALLEGATI: **Relazione illustrativa e documentazione fotografica**



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **037(SANTERNO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6059
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 608/08

PG: 0089710
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Sia sul mappale dell'edificio residenziale (256) che sul mappale retrostante (459) vi è un verde esistente di consistenza rilevante per il centro abitato, che rientra quindi nei criteri fissati per l'individuazione del verde privato (si veda foto aerea allegata).

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione di Piangipane non condivide il parere espresso dall'Ufficio di Piano, ma accoglie la richiesta relativa alle osservazioni, in quanto ritiene auspicabile ripristinare la zona edificabile così come definita nel PRG 93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE in disaccordo parere ufficio6059, 7643.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 31/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Sia sul mappale dell'edificio residenziale (256) che sul mappale retrostante (459) vi è un verde esistente di consistenza rilevante per il centro abitato, che rientra quindi nei criteri fissati per l'individuazione del verde privato (si veda foto aerea allegata).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6064
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 329/08
del 01/01/0001

PG: 0088550
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.IV.16 - Verifica dicitura "rurali" al paragrafo 3 pag.105 - Chiarimenti sul rapporto fra cambio d'uso da rurale a civile e possibilità di intervento.

MOTIVAZIONE: A nostro avviso la dicitura "rurali" andrebbe cambiata in "ex rurali. Occorre chiarire che le modalità di intervento su fabb. ex rurali non viene pregiudicata dalla data di avvenuto accatastamento per cambio d'uso anche dopo il 21/12/1993.

NOTE E ALLEGATI: Vedi annotazione allegata.

Normativa: Art. IV.16 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6064
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 329/08

PG: 0088550
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV.16 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE - La dizione "rurali" al c3 è esatta in quanto fa riferimento alla data di adozione del PRG 93 ove tali edifici erano effettivamente destinati ad abitazione agricola. Nei capoversi successivi la dizione "rurali" è stata integrata con "non più destinati o non più destinabili funzionalmente a tale uso" a seguito dell'oss. 10749/1138 del Serv. Prog. Urbanistica che elimina il possibile dubbio interpretativo. L'accatastamento è un obbligo e deve avvenire prima dell'effettivo cambio d'uso e quindi ovviamente anche dopo il 21.12.'93, ciò lo conferma la dizione "... o si provveda".

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. NOTA: Che sia data la possibilità di realizzare al massimo tre unità abitative anche agli edifici privi di valore tipologico-documentario non più destinati o non più destinabili funzionalmente a residenza agricola ed eliminare la frase "di una unità immobiliare" lasciando "fino ad un max di 3", così che si legga: "La Suc minima realizzabile per ciascuna Unità immobiliare abitativa non più agricola è pari a 75mq; in ogni caso le unità immobiliari preesistenti possono al massimo essere incrementate fino ad un max di 3, anche previo recupero dei servizi agricoli nei modi precedentemente disciplinati".

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 05/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE - La dizione "rurali" al c3 è esatta in quanto fa riferimento alla data di adozione del PRG 93 ove tali edifici erano effettivamente destinati ad abitazione agricola. Nei capoversi successivi la dizione "rurali" è stata integrata con "non più destinati o non più destinabili funzionalmente a tale uso" a seguito dell'oss. 10749/1138 del Serv. Prog. Urbanistica che elimina il possibile dubbio interpretativo. L'accatastamento è un obbligo e deve avvenire prima dell'effettivo cambio d'uso e quindi ovviamente anche dopo il 21.12.'93, ciò lo conferma la dizione "... o si provveda".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

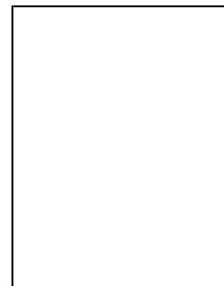


Id OSS.: 6065
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 511/08
del 01/01/0001

PG: 0089431
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **GANGLI PRIMARI**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: **VEDI ALLEGATO 1**

Normativa: **Art. II. 4 c. 7**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6065
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 511/08

PG: 0089431
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **033(LO STABBIALE),034(PIALASSA DEL PIOMBONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Trattandosi di strada di penetrazione in ambito portuale fra attività produttive, si propone di accogliere l'osservazione.

Note dell'Ufficio:

L'osservazione chiede l'eliminazione dalla cartografia del tratteggio relativo ai gangli primari.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Trattandosi di strada di penetrazione in ambito portuale fra attività produttive, si propone di accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6067
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 741/08
del 01/01/0001

PG: 0090050
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di zona da Spazio Rurale a Spazio prevalentemente residenziale

MOTIVAZIONE: Si richiede, come già formalizzato con osservazione al PSC, la destinazione ad uso residenziale del lotto, in quanto attiguo ad altro (F. 158 mapp. 559) già edificato, al servizio del quale è stata realizzata (dal richiedente) nuova viabilità di collegamento con la via 56 Martiri.

NOTE E ALLEGATI: Sul mapp. 559 F. 158 è stato realizzato fabbricato ad uso residenziale con permesso n. 9 del 19/01/2004



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6067
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 741/08

PG: 0090050
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area ha valenza esclusivamente agricola, inoltre risulta collocata oltre la circonvallazione di Ponte Nuovo, circonvallazione che ha anche il compito di delimitazione del centro abitato.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area ha valenza esclusivamente agricola, inoltre risulta collocata oltre la circonvallazione di Ponte Nuovo, circonvallazione che ha anche il compito di delimitazione del centro abitato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6068
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 737/08
del 01/01/0001

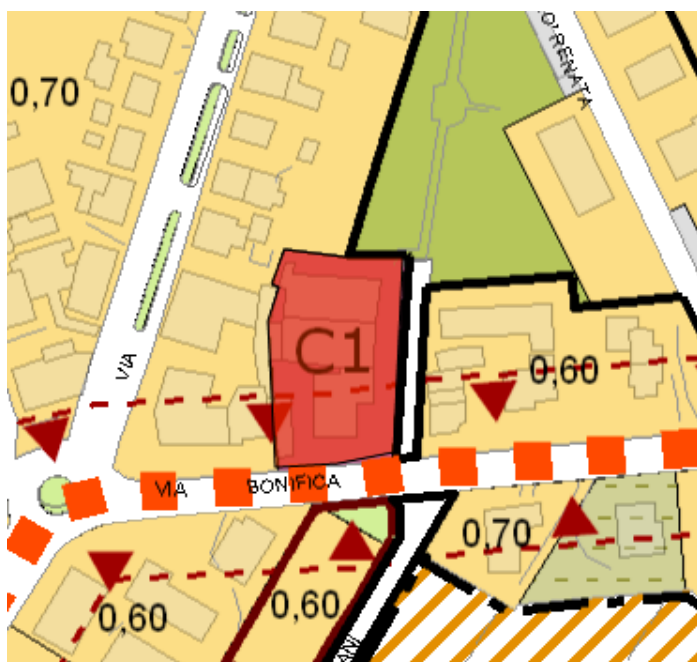
PG: 0090040
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di zona da Prevalentemente per attività terziarie e/o miste a Spazio prevalentemente residenziale

MOTIVAZIONE: Sul lotto in oggetto è in corso di ultimazione complesso a prevalente destinazione residenziale come da permesso di costruire n. 401/06 del 21/07/06 (PG 40717/06) rilasciato in quanto il lotto era edificabile e identificato come zona B2/4 (con UF 0.90) dal P.R.G. 93 vigente



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6068
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 737/08

PG: 0090040
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al punto 1 dei criteri di accoglibilità, classificando l'area a città consolidata o in via di consolidamento con l'inserimento della simbologia RI, in quanto è stato realizzato fabbricato residenziale con negozi a piano terra.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio ed esprime parere favorevole ad accogliere l'osservazione precisando che i parcheggi devono essere ad uso residenziale e commerciale secondo le volumetrie previste nel progetto

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al punto 1 dei criteri di accoglibilità, classificando l'area a città consolidata o in via di consolidamento con l'inserimento della simbologia RI, in quanto è stato realizzato fabbricato residenziale con negozi a piano terra.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6071
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 413/08
del 01/01/0001

PG: 0088999
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da verde privato a spazio urbano

MOTIVAZIONE: Si chiede di inglobare l'area selezionata nella destinazione a spazio urbano tit. VI- città consolidata art. VI.31 - classe: prev. residenziale art.VI.32 come le particelle contigue, per dare continuità al residenziale sul fronte strada e come indicato dal PSC



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 092(MASSA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6071
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 413/08

PG: 0088999
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a città consolidata prevalentemente residenziale con indice =0,50 mq/mq. Si evidenzia che sull'area non sono presenti particolari alberature.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a città consolidata prevalentemente residenziale con indice =0,50 mq/mq. Si evidenzia che sull'area non sono presenti particolari alberature.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

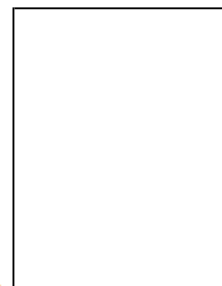


Id OSS.: 6073
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 732/08
del 01/01/0001

PG: 0090031
del 26/09/2008

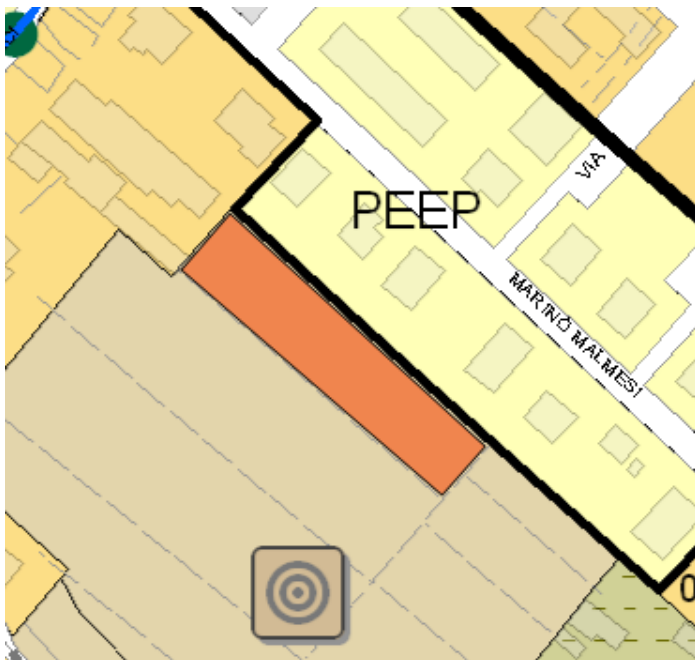


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di zona da Spazio Rurale a Spazio prevalentemente residenziale

MOTIVAZIONE: Per poter espandere l'intervento edilizio già realizzato sul mapp. 80 (lotto confinante ed attualmente a vocazione residenziale e di stessa proprietà) e meglio contestualizzarlo alla vocazione della zona, anche in considerazione della richiesta di abitazioni nel paese di Filetto

NOTE E ALLEGATI: Si allega planimetria catastale del mappale oggetto della richiesta e di quello già edificato, precisando inoltre che il precedente P.R.G. 83 prevedeva tale zona come residenziale



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 067(FILETTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6073
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 732/08

PG: 0090031
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, l'area è interclusa e costituirebbe edificazione in seconda linea.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[D\) OSS.ID6073 13 PRESENZE 1 ASTENUTO.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, l'area è interclusa e costituirebbe edificazione in seconda linea.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6083
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 361/08
del 01/01/0001

PG: 0088681
del 24/09/2008

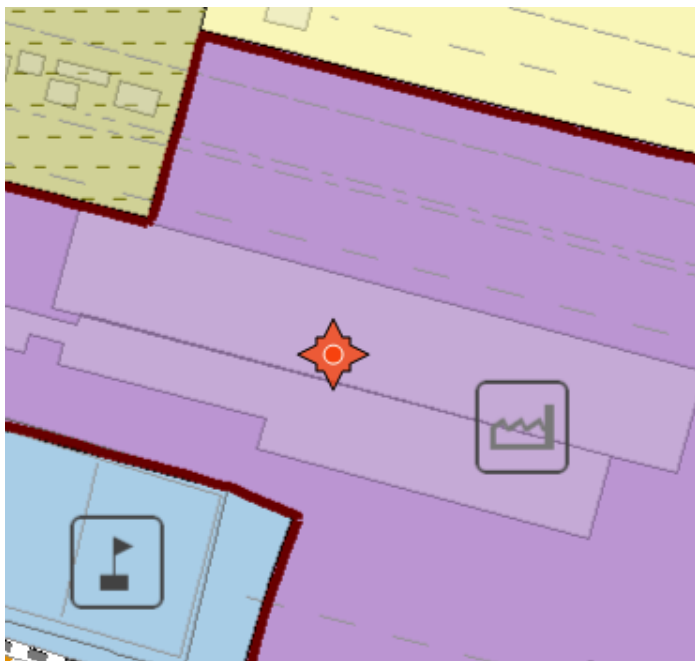


OSSERVAZIONE

OGGETTO: RETTIFICA LIMITE P.U.

MOTIVAZIONE: NELLA TAVOLA DI RUE IL PERIMETRO CHE INDICA IL LIMITE DI P.U. NON CORRISPONDE CON IL CONFINE DI PROPRIETA' DELLA SOC. MOLINO BOSCHI SRL

NOTE E ALLEGATI: PLANIMETRIA CATASTALE



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 053(VILLANOVA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6083
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 361/08

PG: 0088681
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **053(VILLANOVA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'adeguamento al confine catastale interessa marginalmente il mappale 341 per una superficie di circa mq. 450 a favore del Molino Boschi.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 3343 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'adeguamento al confine catastale interessa marginalmente il mappale 341 per una superficie di circa mq. 450 a favore del Molino Boschi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6085
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 711/08
del 01/01/0001

PG: 0089981
del 26/09/2008

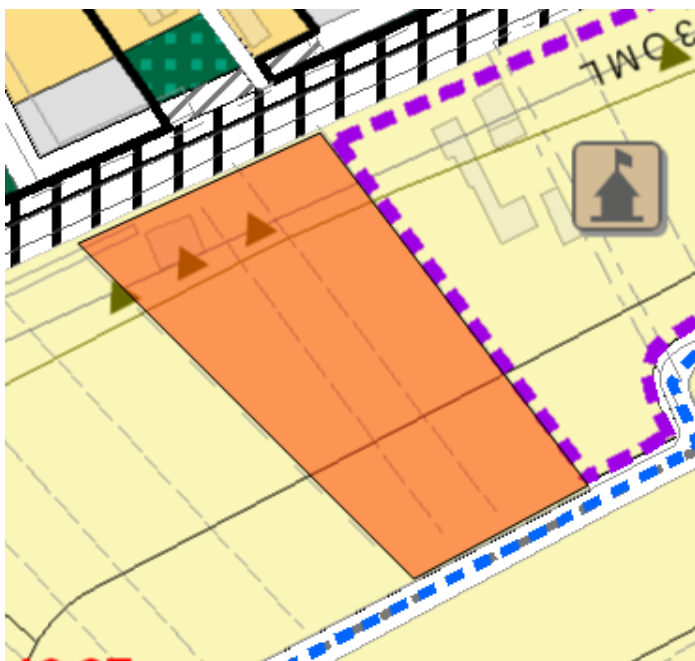


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio da zona agricola a zona consolidata

MOTIVAZIONE: terreno oggetto di diversi espropri e frazionamenti, area e servita dalle principali utenze e servizi, l'abitazione esistente è a ridosso della ferrovia pertanto invivibile quindi si chiede la possibilità di realizzare nuove abitazioni per i membri della famiglia (tre figli)

NOTE E ALLEGATI: Relazione motivata e documentazione fotografica



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6085
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 711/08

PG: 0089981
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe variante al PSC. Trattasi di richiesta di individuazione di area di nuovo impianto da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta di competenza del POC.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non ammissibile.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto l'accoglimento della stessa comporterebbe variante al PSC. Trattasi di richiesta di individuazione di area di nuovo impianto da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta di competenza del POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6088
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 301/08
del 01/01/0001

PG: 0088448
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Cambio d'uso da "verde privato" ad "attività terziarie, medio-piccole strutture di vendita" con fascia di rispetto a "verde di mitigazione e filtro"

NOTE E ALLEGATI: Planimetria Richiesta proprietà



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6088
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 301/08

PG: 0088448
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area e relativi edifici si collocano su viabilità Statale e in zona limitrofa a innesto autostradale, condizioni che non consentirebbero una accessibilità in sicurezza per le attività richieste.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area e relativi edifici si collocano su viabilità Statale e in zona limitrofa a innesto autostradale, condizioni che non consentirebbero una accessibilità in sicurezza per le attività richieste.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6092
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 746/08
del 01/01/0001

PG: 0090064
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rimozione vincolo "CMA edifici di interesse architettonico documentario" art. VI.23

MOTIVAZIONE: Si richiede l'eliminazione del vincolo sull'edificio in quanto lo stesso è stato già regolarmente demolito, come da permesso di costruire n. 158 del 07/03/2008 (PG 102986/07) e relativo inizio lavori del 17/06/2008 (PG 57175/08)



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Edifici Art. VI. 21, CMA - Edifici di interesse architettonico documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6092
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 746/08

PG: 0090064
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Stante i permessi di demolizione e costruzione rilasciati antecedentemente all'adozione del RUE, vista l'avvenuta demolizione dell'edificio, e la classificazione ad area di valorizzazione turistica e commerciale di viale delle Nazioni operata dal RUE al fine della salvaguardia delle alberature di pregio, si propone di accogliere in parte l'osservazione, trasformando le due unità edilizie in un'unica con componenti: "parchi giardini e alberature di pregio da conservare" in corrispondenza delle alberature di pregio e "aree di pertinenza di edifici" per la parte restante come da stralcio cartografico allegato. L'unità edilizia è da assoggettarsi a Progetto Unitario ai sensi dell'art. 1.9 confermando la potenzialità edificatoria già autorizzata (1), con eliminazione dalla cartografia dell'edificio già demolito, con il seguente obiettivo di località: "Il Progetto Unitario (di cui all'art.1.9) dovrà prevedere la salvaguardia delle alberature di valore e un adeguato inserimento morfotipologico nel contesto, nel rispetto dei seguenti parametri: Suc max mq 1.235 di cui non meno del 35% dovrà essere destinata ad uso commerciale/pubblico esercizio e/o direzionale, da localizzarsi al PT e prioritariamente su viale delle Nazioni; di tale Suc complessiva la Sa non potrà essere inferiore al 15%. Sono applicabili le norme di cui all'art. VI.52 "Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica", fra cui il premio del 30% della Suc relativa all'uso commerciale/pubblico esercizio e/o direzionale al PT. E' ammessa la possibilità di realizzare parcheggi interrati al fine di salvaguardare il verde esistente e di progetto, è inoltre ammessa la costruzione a confine con la proprietà pubblica su viale delle Nazioni e viale Volturno." (1) Permessi di costruire n. 134 del 05/03/08 e n. 158 del 11/03/08, con una superficie pari a mq. 1300 (parametrate alla Suc) Nuova Suc prevista mq 1.235 Si veda anche osservazione Id 6103

Documenti Allegati:

[oss_6092-6103.pdf](#) del 22/04/2009

Note dell'Ufficio:

LA PRESENTE OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA ANCHE DELL'ELABORATO RUE 5.1.1

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Stante i permessi di demolizione e costruzione rilasciati antecedentemente all'adozione del RUE, vista l'avvenuta demolizione dell'edificio, e la classificazione ad area di valorizzazione turistica e commerciale di viale delle Nazioni operata dal RUE al fine della salvaguardia delle alberature di pregio, si propone di accogliere in parte l'osservazione, trasformando le due unità edilizie in un'unica con componenti: "parchi giardini e alberature di pregio da conservare" in corrispondenza delle alberature di pregio e "aree di pertinenza di edifici" per la parte restante come da stralcio cartografico allegato. L'unità edilizia è da assoggettarsi a Progetto Unitario ai sensi dell'art. 1.9 confermando la potenzialità edificatoria già autorizzata (1), con eliminazione dalla cartografia dell'edificio già demolito, con il seguente obiettivo di località: "Il Progetto Unitario (di cui all'art.1.9) dovrà prevedere la salvaguardia delle alberature di valore e un adeguato inserimento morfotipologico nel contesto, nel rispetto dei seguenti parametri: Suc max mq 1.235 di cui non meno del 35% dovrà essere destinata ad uso commerciale/pubblico esercizio e/o direzionale, da localizzarsi al PT e prioritariamente su viale delle Nazioni; di tale Suc complessiva la Sa non potrà essere inferiore al

15%. Sono applicabili le norme di cui all'art. VI.52 "Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica", fra cui il premio del 30% della Suc relativa all'uso commerciale/pubblico esercizio e/o direzionale al PT. E' ammessa la possibilità di realizzare parcheggi interrati al fine di salvaguardare il verde esistente e di progetto, è inoltre ammessa la costruzione a confine con la proprietà pubblica su viale delle Nazioni e viale Volturmo." (1)Permessi di costruire n. 134 del 05/03/08 e n. 158 del 11/03/08, con una superficie pari a mq. 1300 (parametrate alla Suc) Nuova Suc prevista mq 1.235 Si veda anche osservazione Id 6103

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6095
del 23/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 275/08
del 01/01/0001

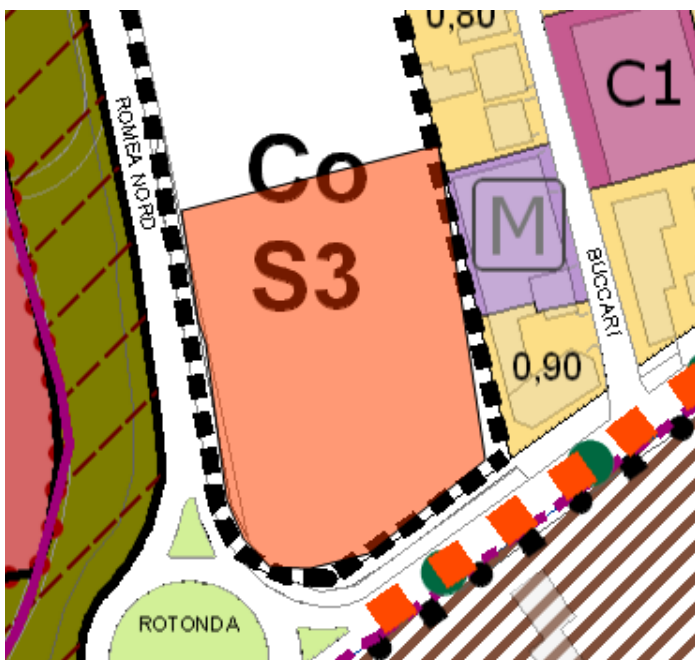
PG: 0088061
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nuova destinazione ed eventuale scorporo dall'art 18

MOTIVAZIONE: Tenuto conto della particolare ubicazione del lotto, che fa angolo con la Via Romea nord e Via delle Industrie e quindi particolarmente indicato ad essere utilizzato come area edificabile per vari usi, data anche la vicinanza con il centro cittadino.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria. Concertata

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6095
del 23/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 275/08

PG: 0088061
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/01/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6096
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 731/08
del 01/01/0001

PG: 0090030
del 26/09/2008

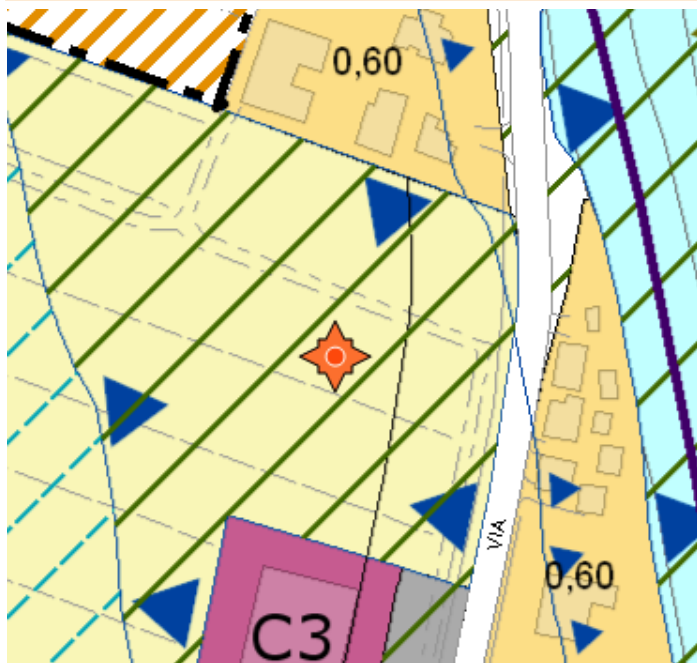


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione urbanistica ad area ad attuazione diretta previo progetto unitario art.I.9

MOTIVAZIONE: Necessità di avere una superficie di intervento valida dal punto di vista economico, vista la necessità di completare la Via Canale Sforzi, da diversi lustri attesa dalla popolazione locale.

NOTE E ALLEGATI: stralcio PRG estratto di mappa catastale



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6096
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 731/08

PG: 0090030
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area risulta totalmente in fascia di rispetto fluviale e pertanto non appare opportuno introdurre nuove destinazioni d'uso.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05429.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area risulta totalmente in fascia di rispetto fluviale e pertanto non appare opportuno introdurre nuove destinazioni d'uso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

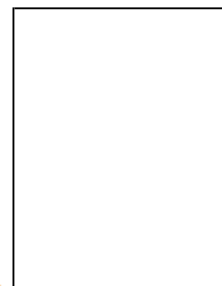


Id OSS.: 6099
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 628/08
del 01/01/0001

PG: 0089768
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: unità immobiliare in Via Dismano F.156 Mapp.249

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare il vincolo "attività culturali, sociali e politiche" di cui agli artt. II 30, II 34 in quanto lo riteniamo eccessivamente penalizzante.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 098(CASEMURATE - MATELLICA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6099
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 628/08

PG: 0089768
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **098(CASEMURATE - MATELLICA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutate le dimensioni del lotto in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a città consolidata prevalentemente residenziale

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05535.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutate le dimensioni del lotto in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a città consolidata prevalentemente residenziale

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6103
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 748/08
del 01/01/0001

PG: 0090068
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di zona a prevalentemente residenziale, con rimozione dei vincoli previsti dal RUE

MOTIVAZIONE: Si richiede l'eliminazione dei vincoli previsti e il ripristino della destinazione prevalentemente residenziale in quanto in contrasto con la realizzazione in corso di nuovo complesso immobiliare, come da permesso di costruire n. 134 del 05/03/2008 (PG 102962/07) e relativo inizio lavori



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Edifici Art. VI. 21, CMR - Edifici di recente edificazione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6103
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 748/08

PG: 0090068
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Accolta in parte in relazione a quanto proposto per osservazione Id 6092.

Documenti Allegati:

[oss_6092-6103.pdf](#) del 22/04/2009

Note dell'Ufficio:

LA PRESENTE OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA ANCHE DELL'ELABORATO RUE 5.1.1

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Accolta in parte in relazione a quanto proposto per osservazione Id 6092.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

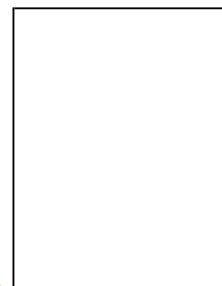


Id OSS.: 6104
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 715/08
del 01/01/0001

PG: 0089988
del 26/09/2008

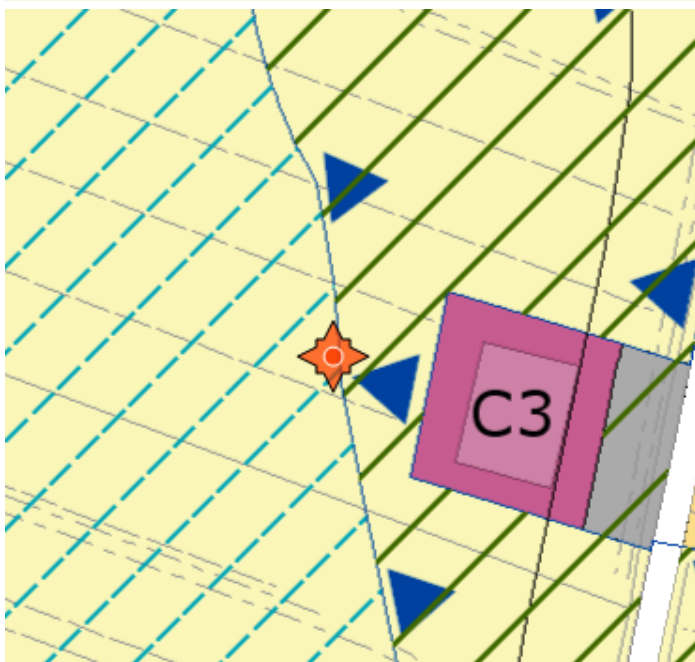


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento dell'area destinata a "complessi, edifici e/o impianti per attività terziarie/o miste" Art. VI.50.

MOTIVAZIONE: Necessità di ampliare l'attività esistente, di recente realizzazione, con ampliamento del capannone esistente od eventualmente con la realizzazione di una nuova struttura. E' evidente che per poter ampliarsi la struttura esistente abbisogna di nuovi spazi.

NOTE E ALLEGATI: Stralcio PRG Estratto di mappa catastale



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6104
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 715/08

PG: 0089988
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione ampliando sul retro la zona terziaria e/o mista esistente per una profondità di m. 30,00.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[06104.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione ampliando sul retro la zona terziaria e/o mista esistente per una profondità di m. 30,00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6109
del 23/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 280/08
del 01/01/0001

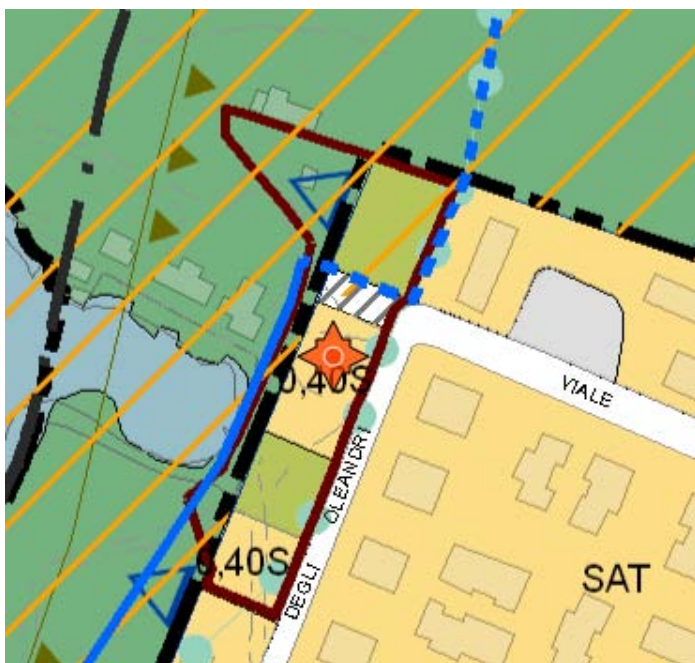
PG: 0088073
del 23/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Utilizzo dell'area adiacente il bacino idraulico

MOTIVAZIONE: Utilizzo edificatorio dell'area adiacente il bacino che ha un rilievo storico e paesaggistico modifica l'assetto attuale comportando opere di protezione interne ed esterne al lotto. Presenza di un sottostante metanodotto. Si chiede il mantenimento della condizione di non edificabilità



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6109
del 23/09/2008

Presentata il:
23/09/2008

RS: 280/08

PG: 0088073
del 23/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, si veda osservazione Id 2763.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE COME DA PARERE UFFICI SOLUZIONE B

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 6110
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 637/08
del 01/01/0001

PG: 0089792
del 26/09/2008

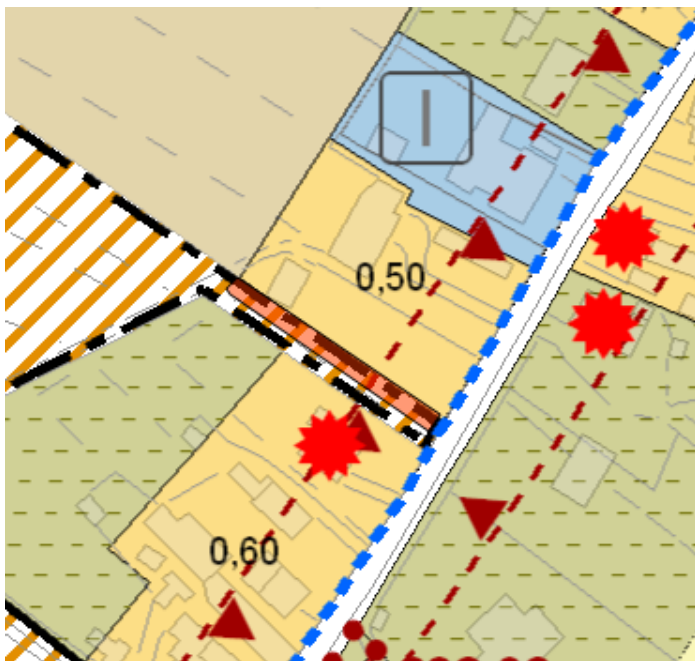


OSSERVAZIONE

OGGETTO: ELIMINAZIONE PREVISIONE DI ACCESSO ALLA VIA PIANGIPANE

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE L'ELIMINAZIONE DELLA PREVISIONE DI ACCESSO SULLA VIA PIANGIPANE PER LE RAGIONE ESPOSTE NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

NOTE E ALLEGATI: RELAZIONE TECNICA



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA da approvare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6110
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 637/08

PG: 0089792
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto relativa ad area oggetto di POC. In tale sede sarà valutata, sulla base di studi specifici, l'opportunità di confermare o meno la previsione di viabilità carrabile. Pertanto si demanda al POC.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non ammissibile.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto relativa ad area oggetto di POC. In tale sede sarà valutata, sulla base di studi specifici, l'opportunità di confermare o meno la previsione di viabilità carrabile. Pertanto si demanda al POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6111
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 554/08
del 01/01/0001

PG: 0089548
del 25/09/2008

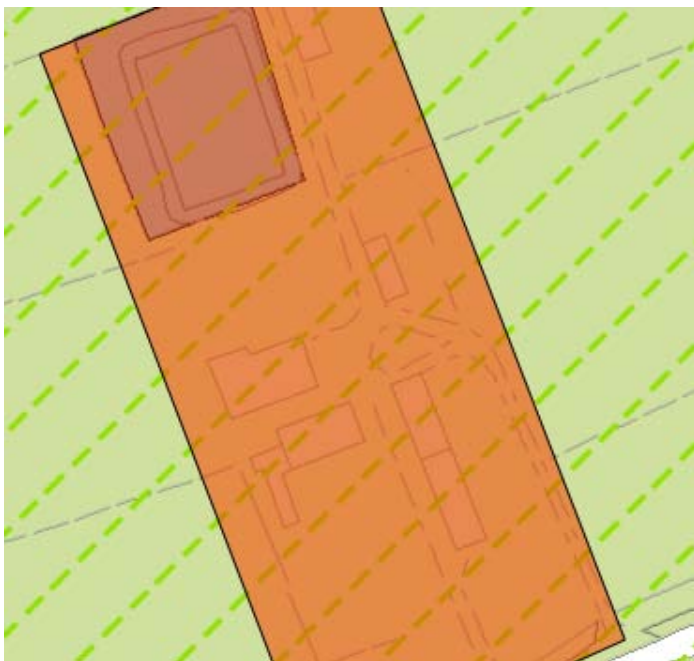


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio della corte e cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si richiede lo stralcio della corte dal comparto ed il cambio d'uso da "zone di integrazione dello spazio naturalistico" a "verde privato"

NOTE E ALLEGATI: Estratto mappa



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,
N.D., Zone di integrazione dello spazio naturalistico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6111
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 554/08

PG: 0089548
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 6113
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 434/08
del 01/01/0001

PG: 0089100
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Errata attribuzione in mappa dei componenti del RUE all'HOTEL BISANZIO, errato CSA corretto CSR

MOTIVAZIONE: L'hotel BISANZIO in mappa è stato identificato come CSA, SI FA PRESENTE CHE L'HOTEL E' STATO EDIFICATO NEL 1960 E NON PRESENTA PARTICOLARI PREGI ARTISTICI COME GIA' EVIDENZIATO NEI PRECEDENTI PRG CON INDIVIDUAZIONE IN ZONA A.4.1, pertanto si ritiene che la GIUSTA COLLOCAZIONE DI SPAZIO SIA " CSR "

NOTE E ALLEGATI: PRG 93



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6113
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 434/08

PG: 0089100
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio è stato classificato di valore storico-artistico e/o architettonico in quanto è compreso nell'elenco dell'architettura moderna da salvaguardare (progetto architetti Manzone Gamberini Naglia) stilato dalla Regione Emilia Romagna.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio è stato classificato di valore storico-artistico e/o architettonico in quanto è compreso nell'elenco dell'architettura moderna da salvaguardare (progetto architetti Manzone Gamberini Naglia) stilato dalla Regione Emilia Romagna.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio è stato classificato di valore storico-artistico e/o architettonico in quanto è compreso nell'elenco dell'architettura moderna da salvaguardare (progetto architetti Manzone Gamberini Naglia) stilato dalla Regione Emilia Romagna.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6115
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 304/08
del 01/01/0001

PG: 0088456
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta rettifica contorno "insediamenti lineari residenziali"

MOTIVAZIONE: Si chiede di rettificare il perimetro degli "insediamenti lineari residenziali" art. IV. 17 per fare coincidere il perimetro con la proprietà.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6115
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 304/08

PG: 0088456
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando il solo perimetro di insediamento lineare all'ampliamento richiesto.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando il solo perimetro di insediamento lineare all'ampliamento richiesto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 6116
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 300/08
del 01/01/0001

PG: 0088447
del 24/09/2008

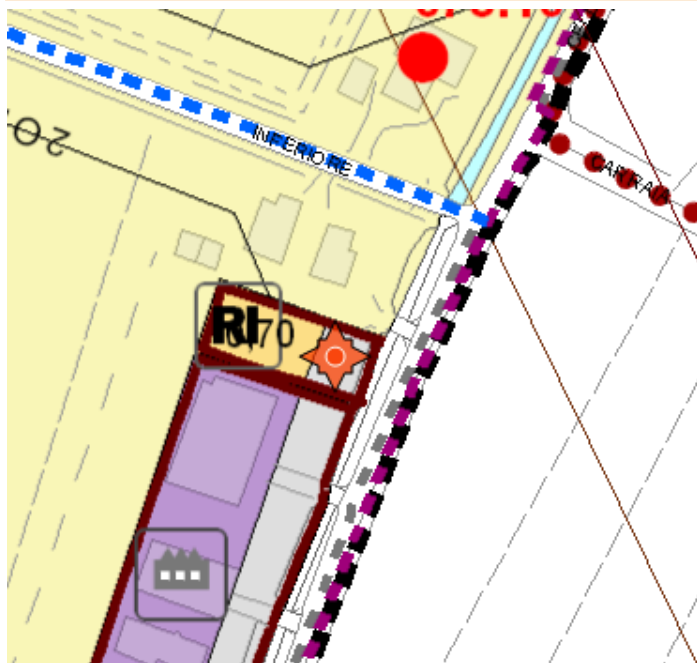


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di variante al nuovo RUE

MOTIVAZIONE: Si chiede che il parcheggio posto sul fronte del lotto sia ad uso privato anzichè pubblico e che venga ridotto viste le sue attuali dimensioni, ampliando l'area residenziale.

NOTE E ALLEGATI: PRG 93; PSC; RUE; Estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Spazi pubblici di sosta e di relazione Art. II. 32, Piazze e parcheggi pubblici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6116
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 300/08

PG: 0088447
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

In considerazione della buona dotazione di standard pubblico del comparto produttivo adiacente, si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo parcheggio privato anzichè parcheggio pubblico.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_acolte_inparte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

In considerazione della buona dotazione di standard pubblico del comparto produttivo adiacente, si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo parcheggio privato anzichè parcheggio pubblico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6120
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 360/08
del 01/01/0001

PG: 0088678
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Completamento area consolidata.

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire in ambito consolidato la parte di proprietà con edificio esistente.

NOTE E ALLEGATI: Planimetrie e relazione esplicativa



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6120
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 360/08

PG: 0088678
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area costituirebbe edificazione in seconda linea e l'edificio esistente ha caratteristiche di ruralità.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area costituirebbe edificazione in seconda linea e l'edificio esistente ha caratteristiche di ruralità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

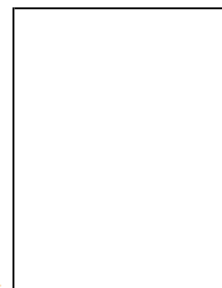


Id OSS.: 6121
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 641/08
del 01/01/0001

PG: 0089800
del 26/09/2008

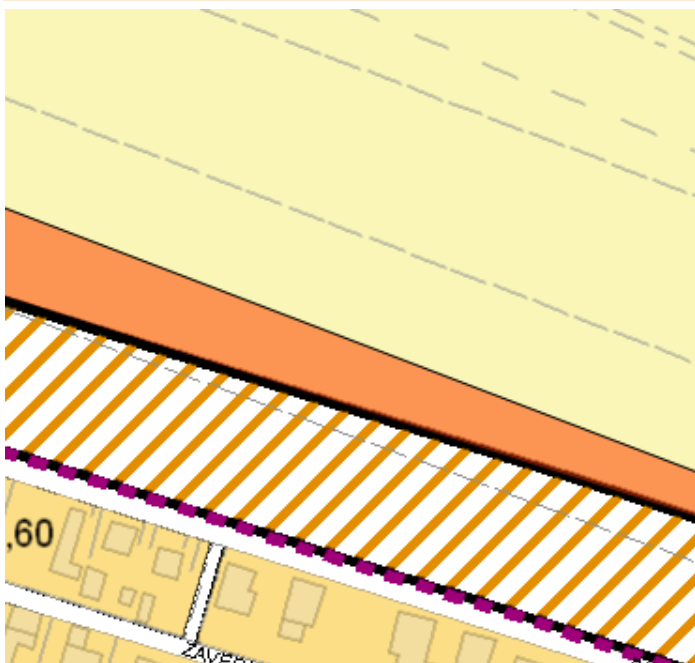


OSSERVAZIONE

OGGETTO: ESTENSIONE ZONA SOGGETTA A PUE GIA' APPROVATO

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE L'ESTENSIONE DEL PUE GIA' APPROVATO SUI MAPPALI 502 E 714, A COMPLETAMENTO DELL'INTERA SUPERFICIE CATASTALE DI PROPRIETA'

NOTE E ALLEGATI: RELAZIONE TECNICA - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 037(SANTERNO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6121
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 641/08

PG: 0089800
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto l'oggetto di richiesta è materia di POC trattandosi di ampliamento consistente di ambito a disciplina particolareggiata pregressa (approvato dal C.C. il 21/04/08) .

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non ammissibile.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto l'oggetto di richiesta è materia di POC trattandosi di ampliamento consistente di ambito a disciplina particolareggiata pregressa (approvato dal C.C. il 21/04/08) .

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6131
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 461/08
del 01/01/0001

PG: 0089238
del 25/09/2008

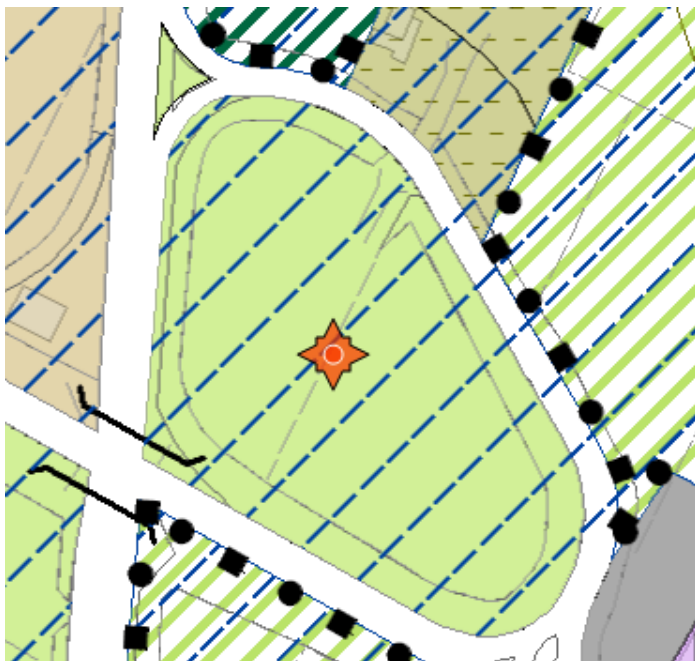


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Cambio d'uso da "verde di pertinenza alla viabilità" e "verde di filtro" e "parcheggio prevalentemente a verde" in modo creare una barriera verde di protezione all'adiacente abitato.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria, Fotografia aerea, Richiesta proprietà, Corrispondenza Comitato Unitario dell'autotrasporto



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049 (RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6131
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 461/08

PG: 0089238
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è posta in adiacenza al centro abitato e il parcheggio non contribuirebbe a qualificare l'ingresso a Porto Fuori dalla città, inoltre lo svincolo esistente non presenta le caratteristiche di sicurezza necessarie per l'accessibilità all'area. Richiesta analoga era stata avanzata in fase di controdeduzione alle osservazioni del PSC.

Note dell'Ufficio:

Il richiedente chiede di classificare l'area a parcheggio prevalentemente verde e verde di filtro.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è posta in adiacenza al centro abitato e il parcheggio non contribuirebbe a qualificare l'ingresso a Porto Fuori dalla città, inoltre lo svincolo esistente non presenta le caratteristiche di sicurezza necessarie per l'accessibilità all'area. Richiesta analoga era stata avanzata in fase di controdeduzione alle osservazioni del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6132
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 436/08
del 01/01/0001

PG: 0089105
del 25/09/2008

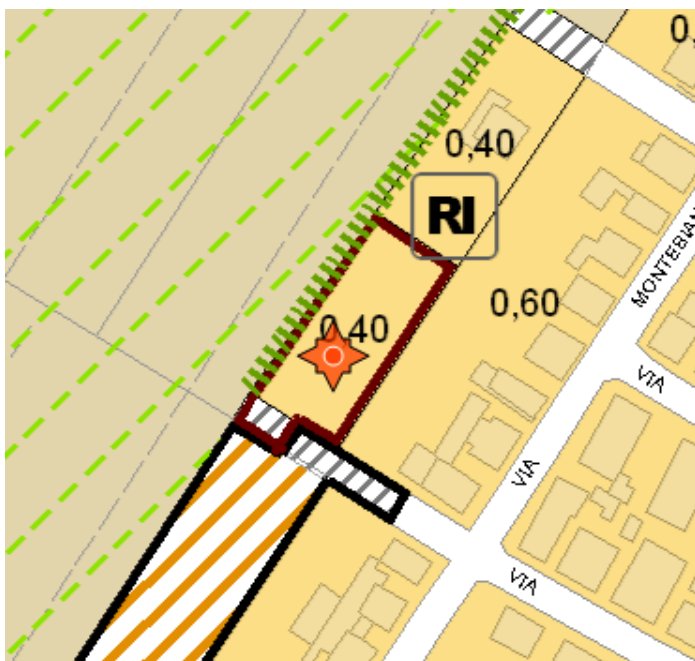


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Attribuzione di limitato indice di utilizzazione fondiaria in area di completamento

MOTIVAZIONE: All'area è stato attribuito un indice di utilizzazione fondiaria pari allo 0,40; indice tipico per la realizzazione di ville; si ritiene giusto invece la realizzazione di edifici abitativi di carattere economico come l'esistente. pertanto si richiede l'innalzamento dell'indice da 0,40 a 0,60

NOTE E ALLEGATI: foto del contesto edilizio



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6132
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 436/08

PG: 0089105
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area di mq 1.500 era artigianale per PRG '93 come il lotto adiacente avente lo stesso indice, si ritiene che l'indice sia coerente con il contesto, si evidenzia inoltre che ciò consente un migliore inserimento delle nuove volumetrie in considerazione del fatto che l'area è interessata da alberature esistenti.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area di mq 1.500 era artigianale per PRG '93 come il lotto adiacente avente lo stesso indice, si ritiene che l'indice sia coerente con il contesto, si evidenzia inoltre che ciò consente un migliore inserimento delle nuove volumetrie in considerazione del fatto che l'area è interessata da alberature esistenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area di mq 1.500 era artigianale per PRG '93 come il lotto adiacente avente lo stesso indice, si ritiene che l'indice sia coerente con il contesto, si evidenzia inoltre che ciò consente un migliore inserimento delle nuove volumetrie in considerazione del fatto che l'area è interessata da alberature esistenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6133
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 626/08
del 01/01/0001

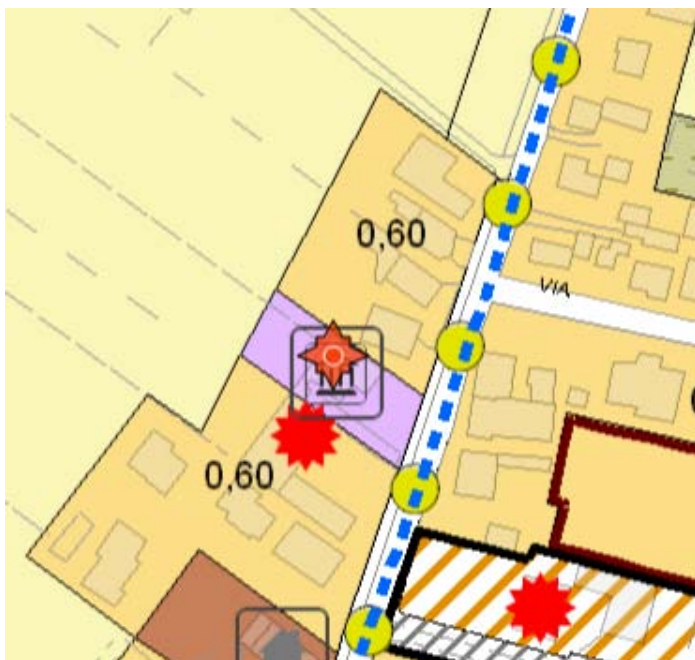
PG: 0089759
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: unità immobiliare in Via Torri n.331

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare il vincolo "attività culturali, sociali e politiche" di cui agli artt. II 30, II 34 in quanto lo riteniamo eccessivamente penalizzante.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6133
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 626/08

PG: 0089759
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "aree residenziali integrate".

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "aree residenziali integrate".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

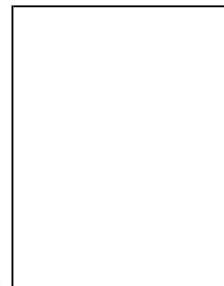


Id OSS.: 6136
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 520/08
del 01/01/0001

PG: 0089467
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Per le zone Portuali/Produttive escludere dal calcolo dell SUC alcune categorie: Apparecchiature, piperack (strutt in metallo portatubi), Cab.Ele., Serb di lavorazione, coperture di apparecchiature, vani tecnici e imp refrigeranti

MOTIVAZIONE: Le categorie indicate sono di natura impiantistica di ausilio alla produzione nelle zone Portuali/Produttive

Normativa: [Art. VII.1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6136
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 520/08

PG: 0089467
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VII. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

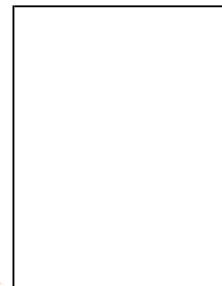
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6138
del 23/09/2008

RS: 427/08
del 01/01/0001

PG: 0089051
del 25/09/2008

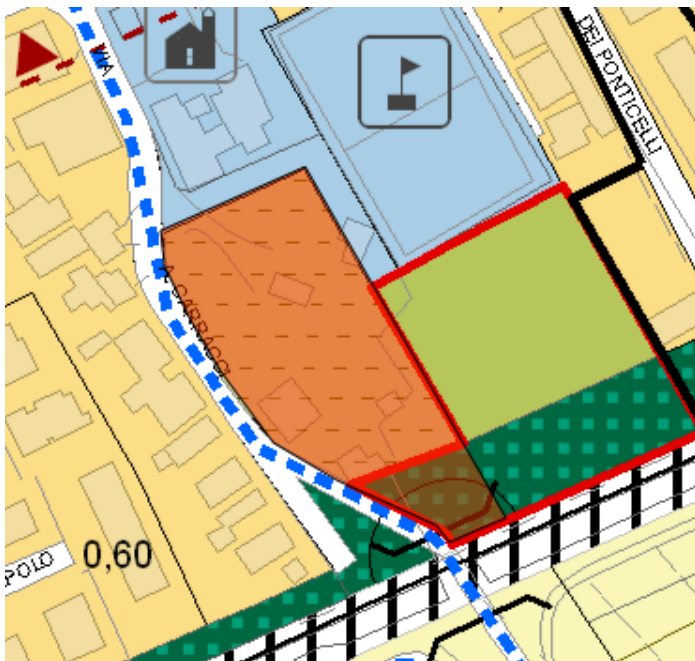


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di variante al nuovo RUE

MOTIVAZIONE: Nel PRG 93 l'area in oggetto era classificata B3.1, si chiede pertanto che le venga riassegnata la capacità edificatoria già prevista nel PRG 93, ART.VI.31 - ART.VI.34

NOTE E ALLEGATI: PRG 93; PSC; RUE; Estratto di mappa catastale



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6138
del 23/09/2008

RS: 427/08

PG: 0089051
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo (sul limite di separazione fra l'area a verde privato e il comparto a meccanismo perequativo con perimetro rosso della medesima proprietà) il seguente obiettivo di località: "La potenzialità derivante dal comparto destinato ad area pubblica soggetta a meccanismo compensativo può essere realizzata, in aggiunta a quanto già concesso per norme di componente, nell'area a verde privato, compatibilmente con la salvaguardia delle alberature e il mantenimento degli edifici eventualmente da conservare se di valore". Contestualmente si propone di modificare da verde di filtro privato a verde di filtro pubblico le aree localizzate da via Carracci a via dei Ponticelli, in quanto erroneamente messe private all'interno di meccanismo compensativo.

Note dell'Ufficio:

LA PRESENTE OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA ANCHE DELL'ELABORATO RUE 5.1.2 (inserimento nuovo obiettivo di località)

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE accolta in parte.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo (sul limite di separazione fra l'area a verde privato e il comparto a meccanismo perequativo con perimetro rosso della medesima proprietà) il seguente obiettivo di località: "La potenzialità derivante dal comparto destinato ad area pubblica soggetta a meccanismo compensativo può essere realizzata, in aggiunta a quanto già concesso per norme di componente, nell'area a verde privato, compatibilmente con la salvaguardia delle alberature e il mantenimento degli edifici eventualmente da conservare se di valore". Contestualmente si propone di modificare da verde di filtro privato a verde di filtro pubblico le aree localizzate da via Carracci a via dei Ponticelli, in quanto erroneamente messe private all'interno di meccanismo compensativo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6141
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 302/08
del 01/01/0001

PG: 0088452
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta rettifica contorno "insediamenti lineari residenziali"

MOTIVAZIONE: Si chiede di rettificare il perimetro degli "insediamenti lineari residenziali" art. IV. 17 per fare coincidere il perimetro con la proprietà.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 061 (SAN MARCO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6141
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 302/08

PG: 0088452
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **061 (SAN MARCO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione al fine di far coincidere il perimetro per insediamenti lineari con il reale confine di proprietà. Conforme al criterio di accogliibilità n° 1.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione al fine di far coincidere il perimetro per insediamenti lineari con il reale confine di proprietà. Conforme al criterio di accogliibilità n° 1.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6143
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 629/08
del 01/01/0001

PG: 0089773
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: unità immobiliare in Via Gambona n.49

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare il vincolo "attività culturali, sociali e politiche" di cui agli artt. II 30, II 34 in quanto lo riteniamo eccessivamente penalizzante.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 093(ERBOSA - BASTIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6143
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 629/08

PG: 0089773
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **093(ERBOSA - BASTIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutate le dimensioni del lotto in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a città consolidata perevalentemente residenziale.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutate le dimensioni del lotto in oggetto, si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a città consolidata perevalentemente residenziale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	:	01	-	Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	:	10	-	Astenuti
SPADONI	:	03	-	Non Accolta



Id OSS.: 6146
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 432/08
del 01/01/0001

PG: 0089097
del 25/09/2008

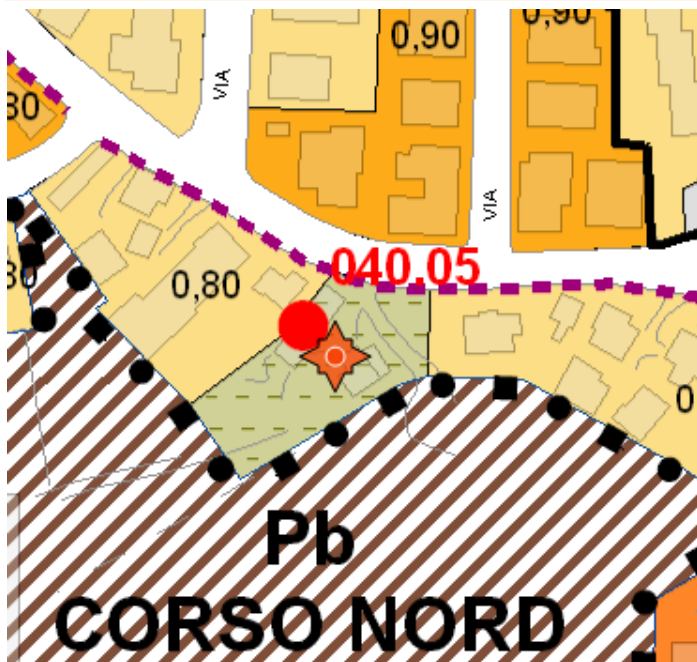


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Errata attribuzione in mappa lotto destinato a Verde privato

MOTIVAZIONE: Nel precedente PRG l'area era individuata come B.2.4, ora risulta come verde privato, SI RICHIEDE DI INSERIRE DETTA AREA IN SPAZIO URBANO ART. VI.34, come tutti i lotti confinanti, in quanto l'area risulta verde solo perchè si è completamente riempita di rovi ed arbusti di nessun valore.

NOTE E ALLEGATI: Si allega Documentazione fotografica del luogo da cui si evince il tipo di vegetazione, saranno ovviamente preservati i pochi alberi esistenti.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6146
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 432/08

PG: 0089097
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione anche se l'area necessita di manutenzione l'impianto arboreo esistente è di una certa consistenza ed inoltre contribuirà a implementare il futuro parco di via Cilla.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione anche se l'area necessita di manutenzione l'impianto arboreo esistente è di una certa consistenza ed inoltre contribuirà a implementare il futuro parco di via Cilla.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 15/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione anche se l'area necessita di manutenzione l'impianto arboreo esistente è di una certa consistenza ed inoltre contribuirà a implementare il futuro parco di via Cilla.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6154
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 379/08
del 01/01/0001

PG: 0088742
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA VERDE PRIVATO A ZONA RESIDENZIALE COME LA ZONA LIMITROFA.

MOTIVAZIONE: L'AREA INTERESSATA E' UN PIAZZALE RESIDUO DI UNA ATTIVITA' ARTIGIANALE CHE CONSISTEVA NELLA RACCOLTA DI ROTTAMI FERROSI, E QUINDI TUTTA PAVIMENTATA E BEN COSTIPATA. POTREBBE ESSERE UTILIZZATA PER LA REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER I FIGLI.

NOTE E ALLEGATI: Stralcio di PRG Estratto di mappa catastale



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6154
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 379/08

PG: 0088742
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGIO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Nell'area limitrofa è stata concessa edificazione, con alta dotazione di standard (parcheggio pubblico) anche se in seconda linea, in quanto (segnalazione della circoscrizione) la zona necessita di parcheggi. Non si ritiene corretta quindi, nel caso in esame, l'edificazione dietro a edificio esistente, può comunque essere applicato il c.9 dell'art. 11.14.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Nell'area limitrofa è stata concessa edificazione, con alta dotazione di standard (parcheggio pubblico) anche se in seconda linea, in quanto (segnalazione della circoscrizione) la zona necessita di parcheggi. Non si ritiene corretta quindi, nel caso in esame, l'edificazione dietro a edificio esistente, può comunque essere applicato il c.9 dell'art. 11.14.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6155
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 631/08
del 01/01/0001

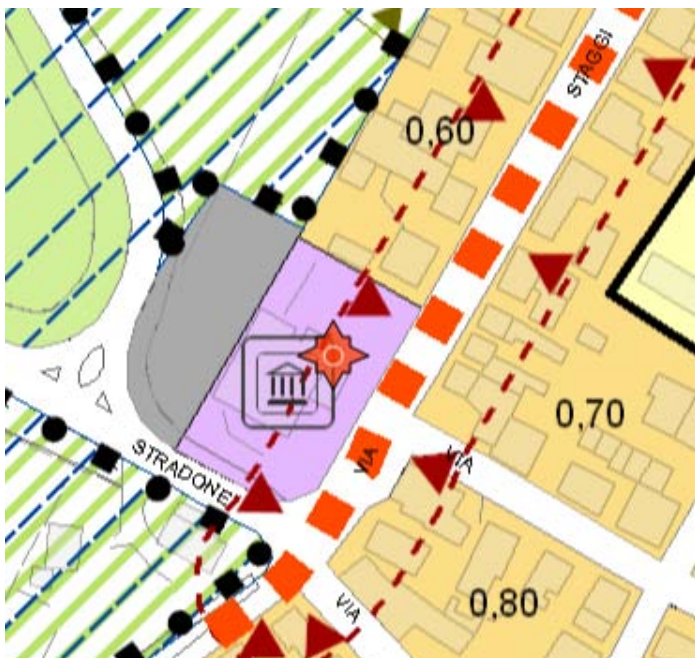
PG: 0089784
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: unità immobiliare in Via Staggi, n.4

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare il vincolo "attività culturali, sociali e politiche" di cui agli artt. II 30, II 34 in quanto lo riteniamo eccessivamente penalizzante.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6155
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 631/08

PG: 0089784
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, quanto riportato in cartografia è coerente con le attività effettivamente svolte sull'area.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione non concorda con l'ufficio ed esprime parere favorevole ad accogliere l'osservazione in quanto, allo stato di fatto, l'immobile risulta composto da locali con destinazione bar/pubblico esercizio, sala da ballo, attività culturale/ricreativa/politica. Si ritiene pertanto più adeguata una destinazione cartografica individuando l'area e l'immobile nell'art.VI.49 C1 a) b), oppure all'art.VI.50 - C.2

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 25/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

TRATTASI DEL RICONOSCIMENTO DELLO STATO DI FATTO, SI RITIENE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE CON GLI USI PREVISTI DALL'ART. VI.50 comma 7

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6157
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 521/08
del 01/01/0001

PG: 0089468
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: I QUADERNI DEL RUE Art.2 Manutenzione Ordinaria (MO) par.3 sostituire, per i box a protezione di bombole, il limite di H max esterna da 1,80 a 3,50 m

MOTIVAZIONE: La variazione di altezza richiesta è necessaria per consentire l'accesso a persone e mezzi.

Normativa: [Art. 1. 6](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6157
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 521/08

PG: 0089468
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato A**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

per box a protezione di bombole, realizzabili con semplice intervento di manutenzione ordinaria, senza pertanto titolo abilitativo edilizio, si intendono strutture atte esclusivamente a proteggere le bombole, senza creazione di vani accessibili da parte di persone e tanto meno da parte di mezzi. La realizzazione di volumi tecnici, come definiti all'art. VII.4, accessibili da persone e mezzi, la cui altezza può raggiungere anche i 3,50 m, si configura come intervento di manutenzione straordinaria (ved. successivo art. 3), non concorre alla formazione di Suc (ai sensi dell'art. VII.1 c.4 lettera g) del RUE) ed è soggetta a preventiva presentazione di D.I.A. ai sensi dell'art. VIII.8 c.1 lettera i) del RUE.

Parere del CCAT del 06/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

per box a protezione di bombole, realizzabili con semplice intervento di manutenzione ordinaria, senza pertanto titolo abilitativo edilizio, si intendono strutture atte esclusivamente a proteggere le bombole, senza creazione di vani accessibili da parte di persone e tanto meno da parte di mezzi. La realizzazione di volumi tecnici, come definiti all'art. VII.4, accessibili da persone e mezzi, la cui altezza può raggiungere anche i 3,50 m, si configura come intervento di manutenzione straordinaria (ved. successivo art. 3), non concorre alla formazione di Suc (ai sensi dell'art. VII.1 c.4 lettera g) del RUE) ed è soggetta a preventiva presentazione di D.I.A. ai sensi dell'art. VIII.8 c.1 lettera i) del RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

SINISTRA DEMOCRATICA
SPADONI

: 02 - Accolta in parte
: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6158
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 524/08
del 01/01/0001

PG: 0089487
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Delocalizzazione del parcheggio dei camper

MOTIVAZIONE: Visto il numero sempre crescente di camper e quindi l'aumento del disagio che comporta per i residenti di via orton, chiedo la delocalizzazione



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Spazi pubblici di sosta e di relazione Art. II. 32, Piazze e parcheggi pubblici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6158
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 524/08

PG: 0089487
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, il RUE destina l'area a parcheggio pubblico e non a sosta camper.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, il RUE destina l'area a parcheggio pubblico e non a sosta camper.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6159
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 634/08
del 01/01/0001

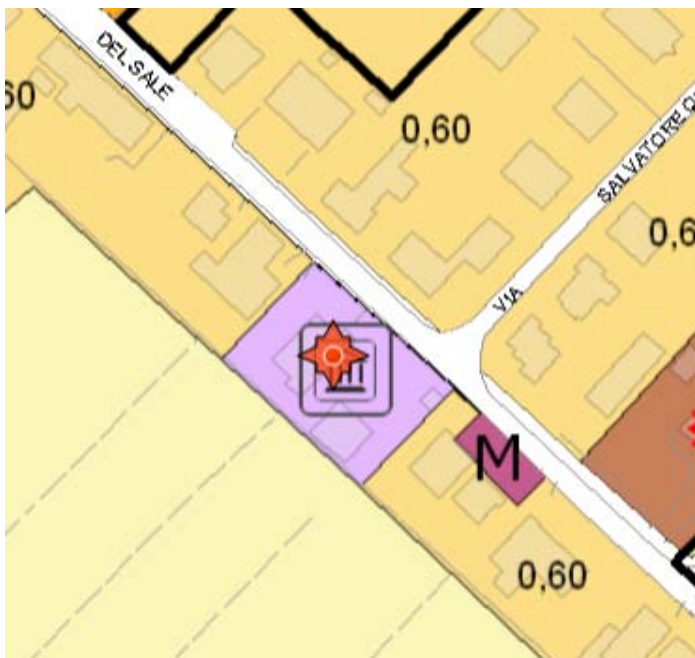
PG: 0089787
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: unità immobiliare in Via del sale F.122 Mapp.182

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare il vincolo "attività culturali, sociali e politiche" di cui agli artt. II 30, II 34 in quanto lo riteniamo eccessivamente penalizzante.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6159
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 634/08

PG: 0089787
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste (art. VI.50 comma 7 Rt).

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste (art. VI.50 comma 7 Rt).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 6160
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 755/08
del 01/01/0001

PG: 0090089
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: da struttura sanitaria a casa per anziani

MOTIVAZIONE: struttura non adeguata in quanto troppo piccola risultando antieconomica alla stregua dei piccoli ospedali, pertanto si ritiene più valida la realizzazione di una casa per anziani (privata, pubblica o mista) per autosufficienti o quasi

NOTE E ALLEGATI: Vedi ALLEGATO A



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 067(FILETTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Categorie di attrezzature e spazi Art. II. 30 - Art. II. 34, Assistenza, servizi sociali e sanitari

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6160
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 755/08

PG: 0090089
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto la dotazione con simbologia "Assistenza, servizi sociali e sanitari" riportata nel RUE, di cui all'art.II.34, consente, fra le altre, anche attrezzature per anziani.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto la dotazione con simbologia "Assistenza, servizi sociali e sanitari" riportata nel RUE, di cui all'art.II.34, consente, fra le altre, anche attrezzature per anziani.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 6178
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 303/08
del 01/01/0001

PG: 0088453
del 24/09/2008

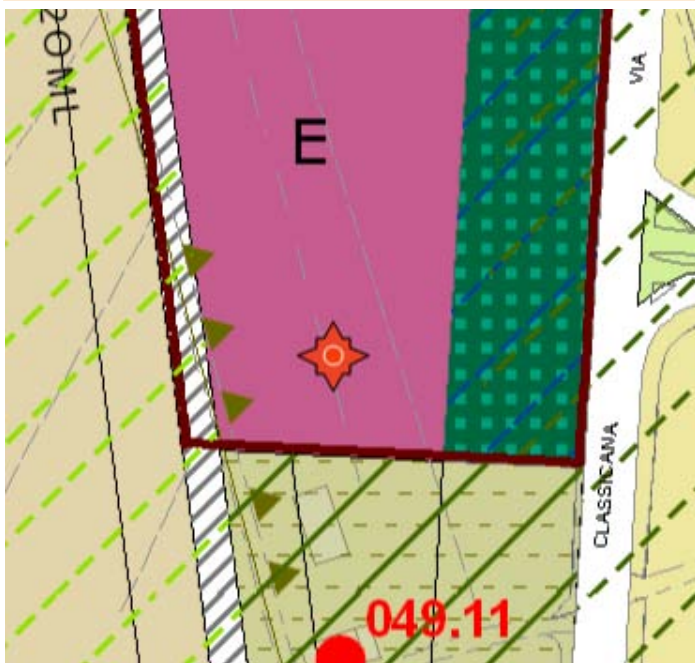


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Cambio d'uso parziale del lotto da attività terziarie di tipo "deposito ed esposizione all'aria aperta" a "produttivo" e inserimento in mappa di edificio esistente.

NOTE E ALLEGATI: Planimetrie e relazione esplicativa



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6178
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 303/08

PG: 0088453
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in sede di stesura del RUE è stato riconosciuto l'uso esistente finalizzato, vedi perimetro di PU, a creare le condizioni per connettere via Staggi con la circonvallazione di Porto Fuori. Soluzione verificata con la proprietà già in sede di adozione.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in sede di stesura del RUE è stato riconosciuto l'uso esistente finalizzato, vedi perimetro di PU, a creare le condizioni per connettere via Staggi con la circonvallazione di Porto Fuori. Soluzione verificata con la proprietà già in sede di adozione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6180
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 408/08
del 01/01/0001

PG: 0088956
del 25/09/2008

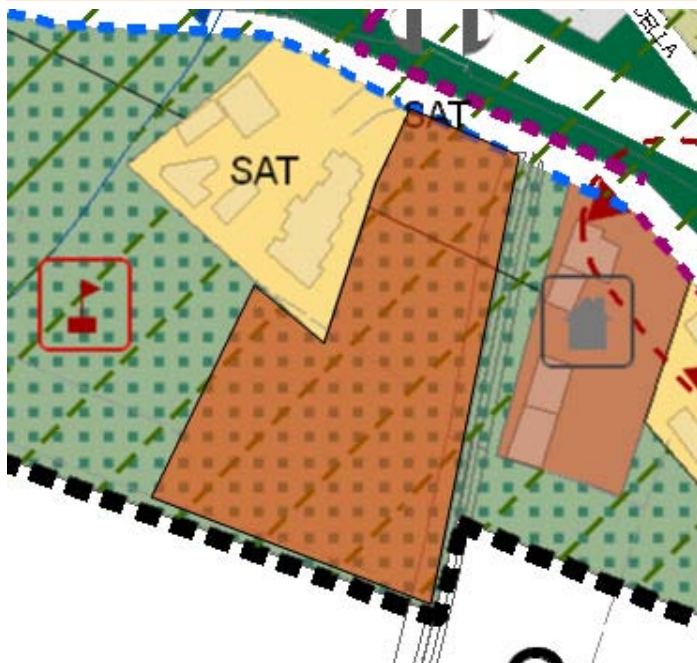


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Si richiede il cambio d'uso da "verde sportivo attrezzato" a "residenziale" completando l'assetto urbanistico del quartiere.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria Richiesta proprietà



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde sportivo attrezzato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6180
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 408/08

PG: 0088956
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

L'area risulta in parte interessata dalla fascia di rispetto dei 50 m. della SS 16 e per la sua vicinanza alla strada statale non si presta ad un uso di tipo residenziale. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

L'area risulta in parte interessata dalla fascia di rispetto dei 50 m. della SS 16 e per la sua vicinanza alla strada statale non si presta ad un uso di tipo residenziale. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6187
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 575/08
del 01/01/0001

PG: 0089652
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.V.4.1 Indice destinato a parcheggio pubblico

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare l'Art.V.4.1 riducendo la percentuale destinata a parcheggio pubblico al 15% della superficie da destinarsi ad area pubblica

Normativa: Art. V. 4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6187
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 575/08

PG: 0089652
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. V. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA condividendo l'esigenza di rendere maggiormente flessibile lo strumento normativo in relazione alle diverse tipologie di possibile insediamento, integrando l'art. V.4.1, capoverso riguardante "aree pubbliche", con il seguente testo: "La quota minima di parcheggio pubblico potrà essere modificata, anche in riduzione, sulla base di una specifica valutazione delle reali necessità in relazione alla tipologia di insediamento."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 05/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA condividendo l'esigenza di rendere maggiormente flessibile lo strumento normativo in relazione alle diverse tipologie di possibile insediamento, integrando l'art. V.4.1, capoverso riguardante "aree pubbliche", con il seguente testo: "La quota minima di parcheggio pubblico potrà essere modificata, anche in riduzione, sulla base di una specifica valutazione delle reali necessità in relazione alla tipologia di insediamento."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6188
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 553/08
del 01/01/0001

PG: 0089547
del 25/09/2008

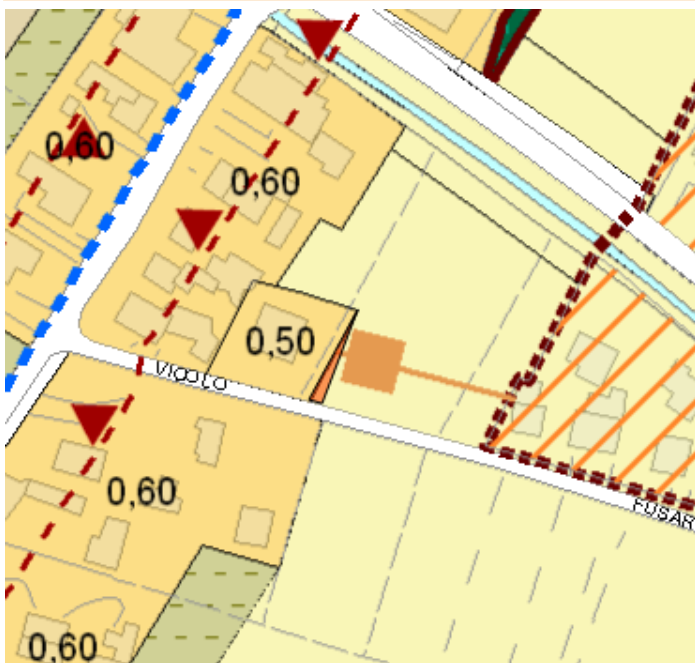


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Assegnazione della destinazione prevista da RUE di Città consolidata o in via di consolidamento artVI.31, prevalentemente residenziale artVI.32, tessuto edilizio artVI.34

MOTIVAZIONE: Al fine di avere uniformità di destinazione nell'area di proprietà, in quanto una piccola porzione ne è rimasta esclusa.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale e elenco firmato dei proprietari dell'immobile oggetto di osservazione.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, Nuovi edifici con ampio verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6188
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 553/08

PG: 0089547
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 038(BORGIO FUSARA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando l'area di città consolidata ai reali confini catastali, in quanto trattasi di riconoscimento di stato di fatto.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, adeguando l'area di città consolidata ai reali confini catastali, in quanto trattasi di riconoscimento di stato di fatto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

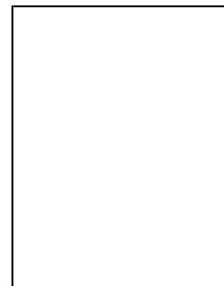


Id OSS.: 6191
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 578/08
del 01/01/0001

PG: 0089655
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.V.3 Vincolo finalit  di utilizzo

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare il suddetto articolo,dando precisa indicazione delle attivit  espressamente vietate,per consentire un pi  rapido, flessibile e chiaro utilizzo delle aree.

Normativa: Art. V. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedi a venerdi 8.30 - 13.00 e giovedi pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedi a venerdi 9.00-12.30 e giovedi pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6191
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 578/08

PG: 0089655
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. V. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA - si ritiene inopportuno prevedere ulteriori maglie di esclusione al di fuori di quelle indicate che rispecchiano l'assetto consolidato

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 05/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA - si ritiene inopportuno prevedere ulteriori maglie di esclusione al di fuori di quelle indicate che rispecchiano l'assetto consolidato

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6197
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 356/08
del 01/01/0001

PG: 0088663
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento area turistico-alberghiera

MOTIVAZIONE: Inserimento area turistico-alberghiera con innesto per entrata ed uscita autonomo e "parcheggio a verde" interno

NOTE E ALLEGATI: Planimetria e estratto mappa



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST),050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 969/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6197
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 356/08

PG: 0088663
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST),050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le strutture ricettive in spazio rurale (esercizio del turismo rurale RA8) sono ammesse e regolamentate dall'art. IV.20 zone di valorizzazione turistico-ricreativa e nell'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica previsto dal PSC. Pertanto non appare opportuno individuare in maniera episodica strutture ricettive al di fuori di dette aree e degli ambiti di cui all'art. 18 della LR 20/2000. Questi ultimi sul litorale prevedono sempre strutture ricettive con meccanismi premianti al fine di realizzare strutture di qualità. Si evidenzia che la richiesta è limitrofa all'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le strutture ricettive in spazio rurale (esercizio del turismo rurale RA8) sono ammesse e regolamentate dall'art. IV.20 zone di valorizzazione turistico-ricreativa e nell'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica previsto dal PSC. Pertanto non appare opportuno individuare in maniera episodica strutture ricettive al di fuori di dette aree e degli ambiti di cui all'art. 18 della LR 20/2000. Questi ultimi sul litorale prevedono sempre strutture ricettive con meccanismi premianti al fine di realizzare strutture di qualità. Si evidenzia che la richiesta è limitrofa all'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6203
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 551/08
del 01/01/0001

PG: 0089543
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica destinazione d'uso di area di proprietà da Nuovi edifici con ampio verde privato artVI.19 a Città consolidata o in via di consolidamento art VI.31, prevalentemente residenziale artVI.32, tessuto edilizio artVI.34

MOTIVAZIONE: Si ritiene che, dato l'intorno e il tipo di edificazione esistente, non sia possibile realizzare edifici con le caratteristiche di cui all'art IV.19, ma si ritiene più adeguato assegnare alla zona la destinazione di cui all'art VI.34, in continuità con l'area limitrofa.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, Nuovi edifici con ampio verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6203
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 551/08

PG: 0089543
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 038(BORGO FUSARA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "nuovi edifici con ampi verde privato" a città consolidata prevalentemente residenziale per un lotto con consistenza e indice uf come limitrofo e verde privato in adiacenza all'insediamento lineare, in quanto comunque completamento del disegno urbano in continuità con esistente.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "nuovi edifici con ampi verde privato" a città consolidata prevalentemente residenziale per un lotto con consistenza e indice uf come limitrofo e verde privato in adiacenza all'insediamento lineare, in quanto comunque completamento del disegno urbano in continuità con esistente. ANCISI : riservo di esprimermi in CC in quanto ci potrebbero essere altri casi che vorrei verificare se trattati in modo omogeneo

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6204
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 350/08
del 01/01/0001

PG: 0088635
del 24/09/2008

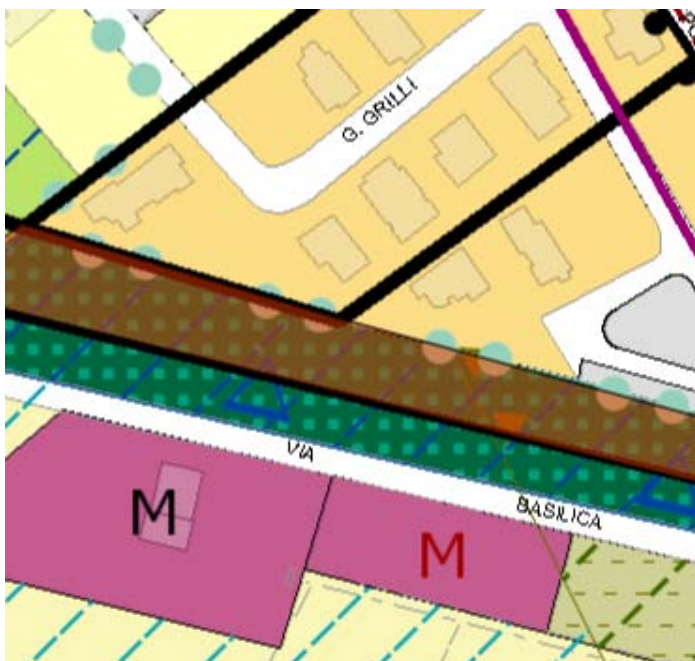


OSSERVAZIONE

OGGETTO: trasformazione area in basa all'Art. I.13 del RUE - Art. 11 del PSC)

MOTIVAZIONE: Da tale trasformazione si delinea la possibilità di completamento omogeneo della già presente area pubblica adiacente. (realizzabile tramite Art.11 PSC previo inserimento RUE Art. I.13 Aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo)

NOTE E ALLEGATI: stralcio di PSC-RUE A4- visure proprietà SIFA A4- visura proprietà Comune di Ravenna A3- estratto di mappa F37 map.667; 668; 669; 670; 671.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Giardino di quartiere

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6204
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 350/08

PG: 0088635
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è destinata a verde di filitro dal PUE approvato e non può quindi dare origini a nuovi diritti edificatori.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio. L'area potrebbe però essere acquisita dal Comune.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 26/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è destinata a verde di filitro dal PUE approvato e non può quindi dare origini a nuovi diritti edificatori.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

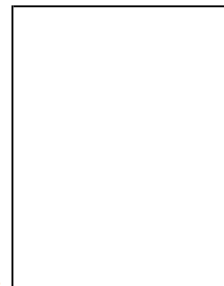


Id OSS.: 6207
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 580/08
del 01/01/0001

PG: 0089658
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.V.4 vincolo finalit  di utilizzo

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare il suddetto articolo,dando precisa indicazione delle attivit  espressamente vietate,per consentire un pi  rapido, flessibile e chiaro utilizzo delle aree.

Normativa: Art. V. 4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedi a venerdi 8.30 - 13.00 e giovedi pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedi a venerdi 9.00-12.30 e giovedi pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6207
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 580/08

PG: 0089658
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. V. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA in quanto eventuali esclusioni di ordine diverso da quanto previsto dall'art. V.3 sono demandate al POC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 05/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA in quanto eventuali esclusioni di ordine diverso da quanto previsto dall'art. V.3 sono demandate al POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

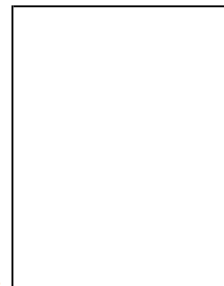


Id OSS.: 6209
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 585/08
del 01/01/0001

PG: 0089663
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.V.10.2

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare il suddetto articolo,dando precisa indicazione delle attività espressamente vietate,per consentire un più rapido, flessibile e chiaro utilizzo delle aree.

Normativa: Art. V.10 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6209
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 585/08

PG: 0089663
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. V.10 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA in quanto riguarda la normativa di aree soggette a POC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 05/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA in quanto riguarda la normativa di aree soggette a POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

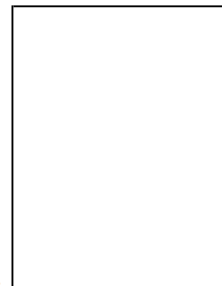


Id OSS.: 6212
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 586/08
del 01/01/0001

PG: 0089666
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.V.10.6 vincolo finalità di utilizzo aree

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare il suddetto articolo,dando precisa indicazione delle attività espressamente vietate,per consentire un più rapido, flessibile e chiaro utilizzo delle aree.

Normativa: Art. V.10 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6212
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 586/08

PG: 0089666
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. V.10 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA in quanto riguarda la normativa di aree soggette a POC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA in quanto riguarda la normativa di aree soggette a POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

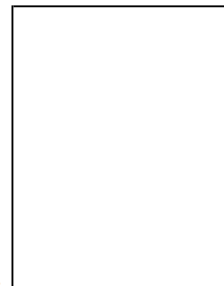


Id OSS.: 6214
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 589/08
del 01/01/0001

PG: 0089670
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.V.10.7 vincolo finalità di utilizzo aree

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare il suddetto articolo,dando precisa indicazione delle attività espressamente vietate,per consentire un più rapido, flessibile e chiaro utilizzo delle aree.

Normativa: Art. V.10 c. 7

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6214
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 589/08

PG: 0089670
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. V.10 c. 7**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA in quanto le esclusioni sono già definite dalle specifiche norme delle singole aree dello spazio portuale; inoltre l'art. V.10-c7 prevede procedure concertate, nell'ambito delle quali dovranno necessariamente essere definite permisioni ed esclusioni in relazione alle specificità e sostenibilità delle proposte

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA in quanto le esclusioni sono già definite dalle specifiche norme delle singole aree dello spazio portuale; inoltre l'art. V.10-c7 prevede procedure concertate, nell'ambito delle quali dovranno necessariamente essere definite permisioni ed esclusioni in relazione alle specificità e sostenibilità delle proposte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6217
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 593/08
del 01/01/0001

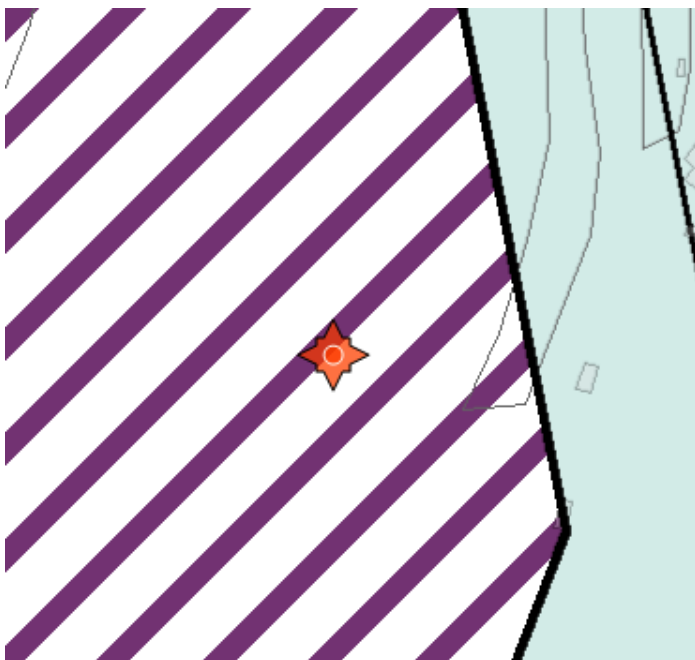
PG: 0089676
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Tavole 27 e 34

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare le Tavole 27 e 34, in conformità con i nuovi profili già approvati in sede di adeguamento funzionale e a quelli in corso di approvazione del PRP. L'adeguamento ha implicazioni di ordine patrimoniale per la società scrivente.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio portuale

Descrizione:

N.D., N.D., Aree di nuovo impianto per attività produttive portuali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6217
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 593/08

PG: 0089676
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA),034(PIALASSA DEL PIOMBONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere adeguando i profili a quanto proposto poichè corrispondente a quanto approvato dal Consiglio Superiore LL PP con voto n.2 in data 21/06/07.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere adeguando i profili a quanto proposto poichè corrispondente a quanto approvato dal Consiglio Superiore LL PP con voto n.2 in data 21/06/07.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6220
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 550/08
del 01/01/0001

PG: 0089542
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Identificazione dell'area di proprietà quale AREA A COMPLETAMENTO EDILIZIO SR8.1 art IV.18.

MOTIVAZIONE: Al fine di poter edificare un'abitazione per i propri familiari anche in assenza dei requisiti dell'imprenditore agricolo.

NOTE E ALLEGATI: Si allega l'elenco firmato dei proprietari dell'immobile oggetto di osservazione.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6220
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 550/08

PG: 0089542
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La Circoscrizione di Piangipane condivide il parere espresso dall'Ufficio, ma auspica la realizzazione di potere edificare all'interno del lotto, a favore dei parenti di primo grado, anche in assenza dei requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta con nota.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo. SI CONDIVIDE IL PARERE CIRCOSCRIZIONE E SI RIMANDA ALLA NORMATIVA

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6222
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 460/08
del 01/01/0001

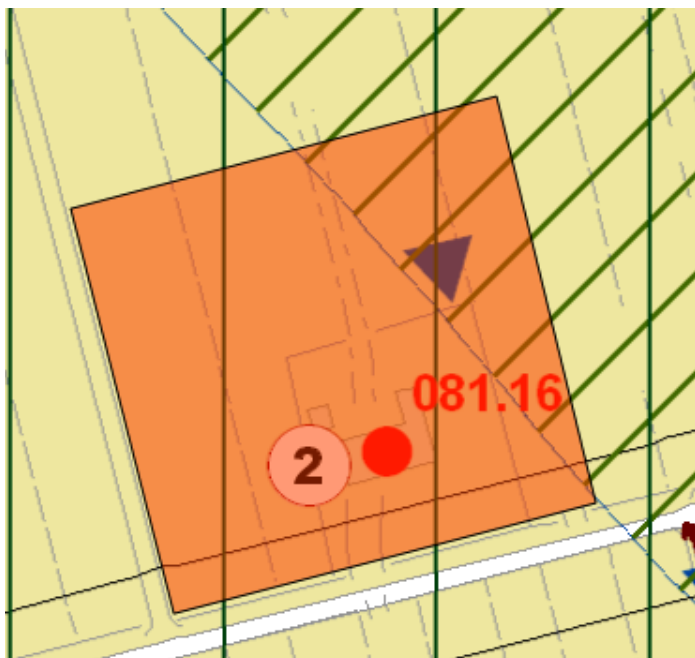
PG: 0089229
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrazione obiettivo di località n. 2 tav. 081 dei servizi previsti in eccedenza alla suc quali dispensa, deposito e cambusa

MOTIVAZIONE: Sono anch'essi servizi necessari all'attività di ballo e spettacolo oltre a quelli igienici e tecnologici



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6222
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 460/08

PG: 0089229
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'obiettivo di località nel modo seguente: dopo "quali quelli igienici" aggiungere ",," ed eliminando la "e" e dopo "tecnologici" aggiungere "e di deposito per una Suc max di mq 180".

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole

Documenti Allegati:

[05535.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione integrando l'obiettivo di località nel modo seguente: dopo "quali quelli igienici" aggiungere ",," ed eliminando la "e" e dopo "tecnologici" aggiungere "e di deposito per una Suc max di mq 180".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 6224
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 595/08
del 01/01/0001

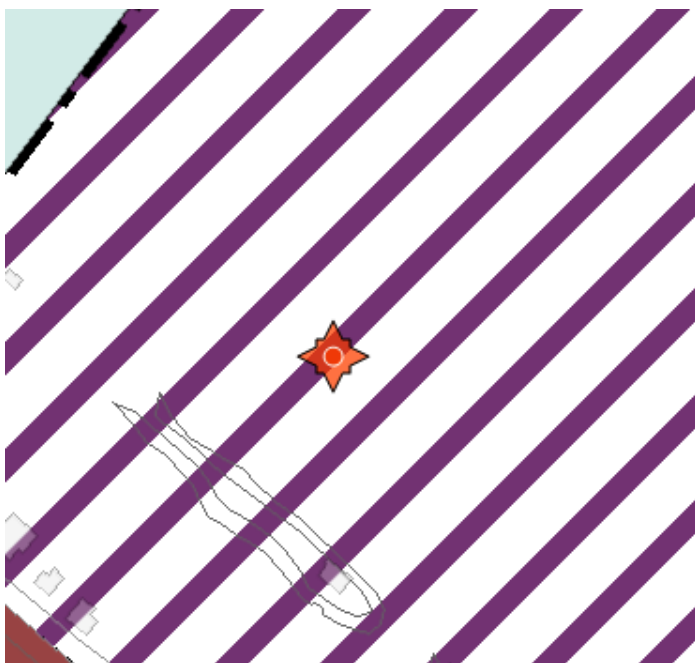
PG: 0089680
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Tavola 34, area destinata al "Porto Carni"

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare la Tav.34,eliminando le aree "Area di nuovo impianto per attività produttive portuali",svincolando le aree Art.V.9,adeguando il perimetro del PU Lottizzazione Ovest comprendendo le aree ove è prevista la strada,il pk al Porto Carni,la fascia a Verde di mitigazione e filtro



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 034(PIALASSA DEL PIOMBONE)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio portuale

Descrizione:

N.D., N.D., Aree di nuovo impianto per attività produttive portuali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6224
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 595/08

PG: 0089680
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: DEL MARE

Tavole: 034(PIALASSA DEL PIOMBONE)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere per quanto riguarda la tavola 42 e specificatamente l'inserimento della fascia "verde di mitigazione filtro" all'interno del perimetro del progetto unitario "lottizzazione ovest", mentre si conferma l'inserimento della strada di accesso e del parcheggio a servizio del Porto Carni e la classificazione area di nuovo impianto in quanto è innegabile la natura di nuovo impianto del Porto Carni e la necessità di prevedere la correlazione diretta di questo con la strada di accesso ed il parcheggio.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Parere favorevole concordando col parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolte in parte1.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 06/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere per quanto riguarda la tavola 42 e specificatamente l'inserimento della fascia "verde di mitigazione filtro" all'interno del perimetro del progetto unitario "lottizzazione ovest", mentre si conferma l'inserimento della strada di accesso e del parcheggio a servizio del Porto Carni e la classificazione area di nuovo impianto in quanto è innegabile la natura di nuovo impianto del Porto Carni e la necessità di prevedere la correlazione diretta di questo con la strada di accesso ed il parcheggio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6228
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 802/08
del 01/01/0001

PG: 0090209
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estrapolazione del lotto da componente Art.3 RUE "Ambiti e componenti soggetti a POC", ricadente nello Spazio urbano come "Città da riqualificare per attività miste", e assegnazione nuova componente

MOTIVAZIONE: Si chiede di concedere al lotto un $Sf=0,90$, che, con il premio già previsto nel RUE pari al 30% per l'asse commerciale, consenta di realizzare, con intervento diretto, un edificio di almeno 5 piani fuori terra, equivalente al prospiciente (ang. via Trieste-via B.Maramotti), a destinazione mista

NOTE E ALLEGATI: L'intervento vuole mantenere la simmetria dei lotti affacciati sull'incrocio viario esistente e completare il disegno dell'angolo stradale, nell'ottica della previsione RUE per via Trieste (vd alleg)



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città da riqualificare, N.D., Per attività miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6228
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 802/08

PG: 0090209
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC/Variante PRU Darsena di città e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC/Variante PRU Darsena di città e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

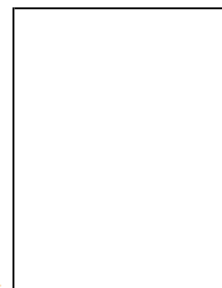


Id OSS.: 6232
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 545/08
del 01/01/0001

PG: 0089534
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica del perimetro SR8, insediamenti lineari residenziali art.IV.17 e identificazione dell'area interessata quale SR8.1, area a completamento edilizio art.IV.18.

MOTIVAZIONE: Al fine di poter edificare un fabbricato residenziale per i propri familiari, anche in assenza dei requisiti dell'imprenditore agricolo.

NOTE E ALLEGATI: Elenco firmato dei proprietari dell'immobile oggetto di osservazione.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6232
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 545/08

PG: 0089534
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando come da richiesta il perimetro di insediamento lineare. Le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo, pertanto tale richiesta non può essere accolta.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La Circoscrizione di Piangipane condivide il parere espresso dall'Ufficio, ma auspica la realizzazione di potere edificare all'interno del lotto, a favore dei parenti di primo grado, anche in assenza dei requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta con nota.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando come da richiesta il perimetro di insediamento lineare. Le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo, pertanto tale richiesta non può essere accolta.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6239
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 598/08
del 01/01/0001

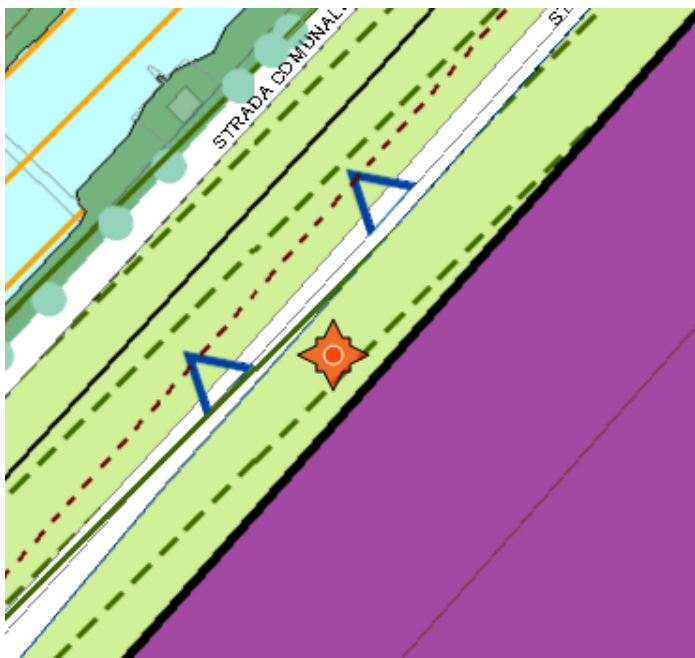
PG: 0089686
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.II.21.9

MOTIVAZIONE: Si chiede di ridurre la fascia del verde interessando strutture già realizzate, quali recinzioni, raccordi ferroviari ed impianti vari.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 033(LO STABBIALE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6239
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 598/08

PG: 0089686
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **033(LO STABBIALE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere in quanto la nuova viabilità realizzata è classificata "extraurbana di tipo C" per la quale il regolamento di attuazione del CDS (art.16) prescrive una distanza di 10mt. Per equità si propone di adeguare detta profondità di 10mt in tutto il tratto successivo al fronte Marcegaglia e fino al ritorno della viabilità in unica sede verso Porto Corsini.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolte2.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere in quanto la nuova viabilità realizzata è classificata "extraurbana di tipo C" per la quale il regolamento di attuazione del CDS (art.16) prescrive una distanza di 10mt. Per equità si propone di adeguare detta profondità di 10mt in tutto il tratto successivo al fronte Marcegaglia e fino al ritorno della viabilità in unica sede verso Porto Corsini.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
--------------------------	----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6245
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 599/08
del 01/01/0001

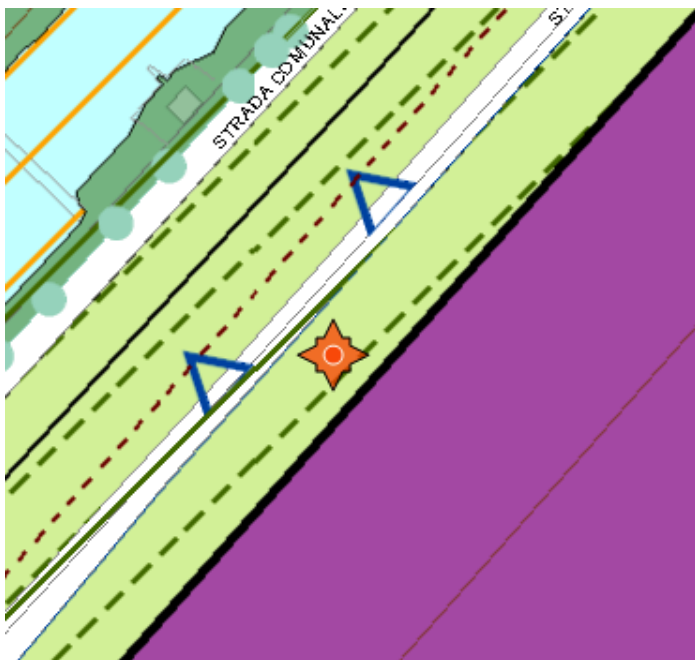
PG: 0089690
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.II.4.3

MOTIVAZIONE: Si chiede di ridurre la fascia del verde interessando strutture già realizzate, quali recinzioni, raccordi ferroviari ed impianti vari.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 033(LO STABBI ALE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Primo Livello Art. II. 4, Connessioni primarie di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6245
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 599/08

PG: 0089690
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **033(LO STABBIALE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Vedi ossrvazione id 6239.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolte2.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Vedi ossrvazione id 6239.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 6248
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 481/08
del 01/01/0001

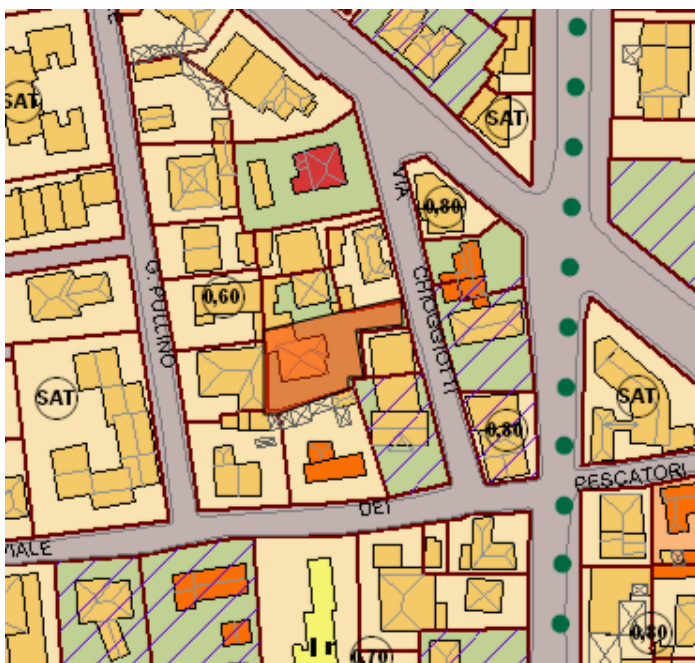
PG: 0089316
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA DI PERIMETRO E DI CLASSIFICAZIONE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE DI FARE COINCIDERE IL PERIMETRO A DELIMITAZIONE DI U.E. CON LA PROPRIETA' VISTA L'IMPOSSIBILITA' DI ACCORDO CON ALTRO PROPRIETARIO CONFINANTE. VISTE LE ALBERATURE ESIST. DI POCO PREGIO SI CHIEDE LA MODIFICA DI CLASSIF. DELL'AREA DA Parchi, giardini ecc IN aree di pertinenza pavimentate



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Spazi aperti
Art. VI. 27, Aree di pertinenza di edifici

PG di ulteriori Integrazioni: Pg 18500/09 del 03/03/09

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6248
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 481/08

PG: 0089316
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, adeguando l'unità edilizia ai reali confini catastali, confermando invece la destinazione a parchi giardini e alberature di pregio, cui l'area da restituzione fotografica aerea appartiene. Si ricorda che Marina di Ravenna è stata oggetto di disciplina particolareggiata (conservazione morfologica), attenta sia al sistema delle aree scoperte (distinte in aree cortilive, parchi giardini e alberature di pregio da mantenere) che del costruito (distinti in edifici di valore architettonico/tipomorfologico/recenti), finalizzata a contrastare le recenti tendenze costruttive che non hanno rispettato i caratteri dell'edificato esistente. La componente assegnata consente comunque la possibilità di aumentare la SUC esistente (art. VI.27). Si veda quanto concesso con osservazione alla normativa (art. VI.27) Id 6472. Contestualmente si propone di adeguare al reale stato di fatto l'unità edilizia cui appartiene la parte stralciata con la presente osservazione, modificando per questa anche da parchi e giardini ecc. a aree di pertinenza di edifici come la restante parte cui appartiene. (si veda schema allegato)

Documenti Allegati:

[oss_6248.pdf](#) del 17/04/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, adeguando l'unità edilizia ai reali confini catastali, confermando invece la destinazione a parchi giardini e alberature di pregio, cui l'area da restituzione fotografica aerea appartiene. Si ricorda che Marina di Ravenna è stata oggetto di disciplina particolareggiata (conservazione morfologica), attenta sia al sistema delle aree scoperte (distinte in aree cortilive, parchi giardini e alberature di pregio da mantenere) che del costruito (distinti in edifici di valore architettonico/tipomorfologico/recenti), finalizzata a contrastare le recenti tendenze costruttive che non hanno rispettato i caratteri dell'edificato esistente. La componente assegnata consente comunque la possibilità di aumentare la SUC esistente (art. VI.27). Si veda quanto concesso con osservazione alla normativa (art. VI.27) Id 6472. Contestualmente si propone di adeguare al reale stato di fatto l'unità edilizia cui appartiene la parte stralciata con la presente osservazione, modificando per questa anche da parchi e giardini ecc. a aree di pertinenza di edifici come la restante parte cui appartiene. (si veda schema allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

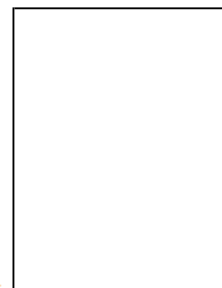


Id OSS.: 6249
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 498/08
del 01/01/0001

PG: 0089361
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO D' USO DA PRODUTTIVO E RURALE ART. VI.46 E ART. IV.9 c5 DEL RUE A RESIDENZIALE ART. VI.34 DEL RUE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE DI CONFERMARE QUANTO PREVISTO NEL PSC IN QUANTO LA ZONA E' ISOLATA DAL CONTESTO PRODUTTIVO DI PIANGIPANE, NON APPETIBILE PER TALE USO E ADIACENTE ALLA ZONA RESIDENZIALE

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA STRALCIO DI MAPPA C.T. CON EVIDENZIATA LA ZONA INTERESSATA - LA PRESENTE SOSTITUISCE LA Id OSS. 6074 DEL 23/09/2008 NON COMPLETA NELLA MOTIVAZIONE



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 045(VILLA DEL SEMINARIO),046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6249
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 498/08

PG: 0089361
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **045(VILLA DEL SEMINARIO),046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, in seconda fila rispetto l'edificato esistente e limitrofa a zona produttiva, non si ritiene compatibile con l'uso residenziale proposto nella richiesta.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, in seconda fila rispetto l'edificato esistente e limitrofa a zona produttiva, non si ritiene compatibile con l'uso residenziale proposto nella richiesta.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6250
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 601/08
del 01/01/0001

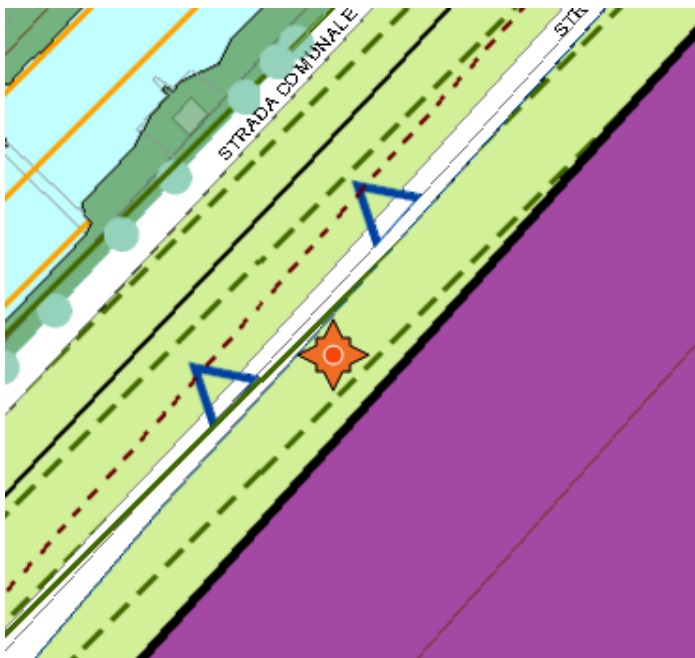
PG: 0089693
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.II.21.7

MOTIVAZIONE: Si chiede di ridurre la "Fascia di rispetto alla viabilità" agli originari 10 m in quanto per puro errore materiale è stata estesa a 30m,interessando strutture già realizzate, quali recinzioni, raccordi ferroviari ed impianti vari.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 033(LO STABBI ALE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6250
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 601/08

PG: 0089693
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **033(LO STABBIALE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Vedi ossrvazione id 6239.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolte2.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Vedi ossrvazione id 6239.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 6251
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 536/08
del 01/01/0001

PG: 0089523
del 25/09/2008

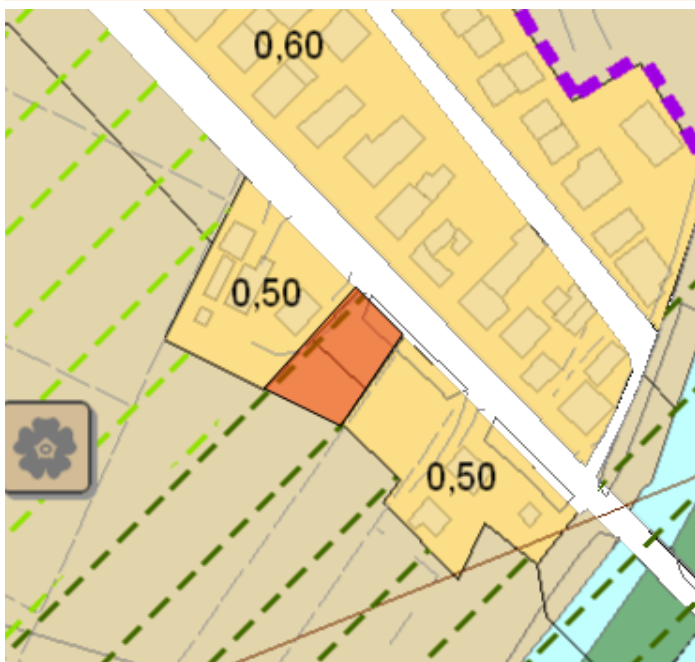


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Identificazione di parte dell'area di proprietà quale CITTA' CONSOLIDATA O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE artVI.32 e nello specifico la destinazione regolata dall'art. VI.34.

MOTIVAZIONE: L'area limitrofa di proprietà, regolata dall'artVI.34, ha una forma stretta su via Canalazzo e lunga verso la ferrovia; con tale richiesta si formerà un lotto più ampio avente una buona distanza dalla ferrovia e che potrà soddisfare le esigenze dei tre proprietari.

NOTE E ALLEGATI: Elenco firmato dei proprietari del terreno oggetto di osservazione.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6251
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 536/08

PG: 0089523
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/11/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al punto 4 dei criteri di accoglibilità, trattasi di un completamento del disegno urbano.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 24/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al punto 4 dei criteri di accoglibilità, trattasi di un completamento del disegno urbano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 15/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al punto 4 dei criteri di accoglibilità, trattasi di un completamento del disegno urbano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6252
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 439/08
del 01/01/0001

PG: 0089120
del 25/09/2008

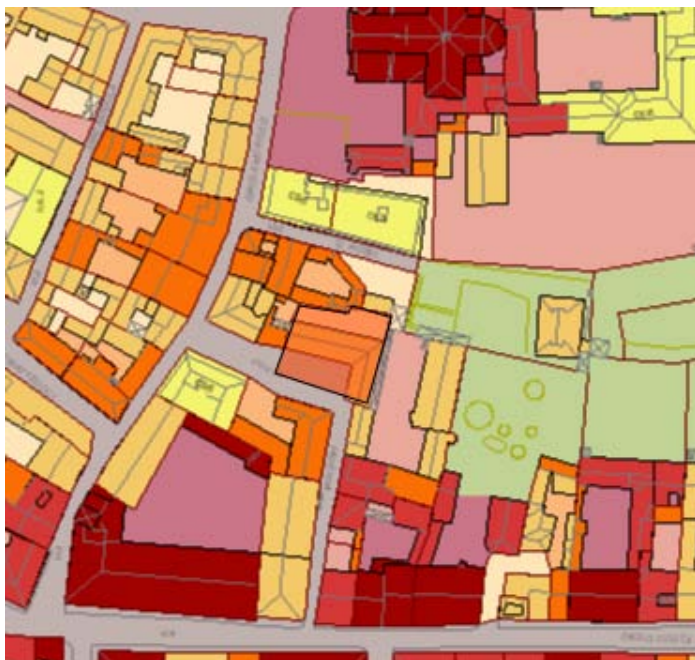


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Condominio Tartaruga, Vicolo Padenna 15-17-19, F. 74 mapp. 704. Richiesta di correzione del perimetro dell'unità edilizia e di cambio di destinazione d'uso dell'area esterna prospiciente il Vicolo Padenna

MOTIVAZIONE: L'area esterna prospiciente il Vicolo è particella unica con il fabbricato. Già nel PRG '93 fu indicata come strada (campitura bianca), vincolo preordinato all'esproprio decaduto ai sensi art. 9 DPR 327/01 che, se reiterato, necessita di motivazione specifica e indennità ai sensi dell'art. 39 del TU

NOTE E ALLEGATI: Motivazione estesa ed estratto di mappa catastale



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuative, N.D., Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6252
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 439/08

PG: 0089120
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Visto il parere del servizio Strade, si propone di accogliere l'osservazione, riconoscendo il mappale 704 come area di pertinenza dell'edificio cui appartiene, considerato che sullo stesso non risulta imposta nessuna servitù di pubblico transito.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Visto il parere del servizio Strade, si propone di accogliere l'osservazione, riconoscendo il mappale 704 come area di pertinenza dell'edificio cui appartiene, considerato che sullo stesso non risulta imposta nessuna servitù di pubblico transito.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Visto il parere del servizio Strade, si propone di accogliere l'osservazione, riconoscendo il mappale 704 come area di pertinenza dell'edificio cui appartiene, considerato che sullo stesso non risulta imposta nessuna servitù di pubblico transito.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

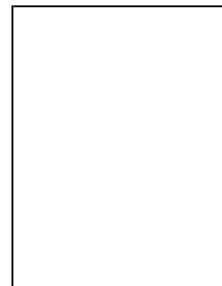


Id OSS.: 6253
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 827/08
del 01/01/0001

PG: 0090263
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Correzione di un criterio limitativo, presente nell'Art.VI.52, all'incentivazione degli usi commerciali e dei servizi privati per gli Assi di valorizzazione commerciale e turistica

MOTIVAZIONE: Nell'Art.VI.52 c1 p2 si chiede o di eliminare la dicitura "ai piani terra" o di aggiungere ad essa "e ai piani ad essi collegabili", in modo da non limitare la creazione e/o lo sviluppo di attività commerciali su più piani, collegate verticalmente per la completa fruibilità, anche ai disabili.

NOTE E ALLEGATI: In tale modo si possono valorizzare completamente le attività commerciali, consentendo anche lo sviluppo in altezza, necessario soprattutto nei lotti minori e negli edifici esistenti non ampliabili.

Normativa: [Art. VI.52 c. 1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6253
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 827/08

PG: 0090263
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.52 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – La norma non vieta di realizzare esercizi commerciali anche in più piani; gli incentivi di incremento di Suc sono determinati in relazione alle superfici dei piani terra al fine di favorire la relazione con gli spazi pubblici e poiché casistica assolutamente prevalente.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – La norma non vieta di realizzare esercizi commerciali anche in più piani; gli incentivi di incremento di Suc sono determinati in relazione alle superfici dei piani terra al fine di favorire la relazione con gli spazi pubblici e poiché casistica assolutamente prevalente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6259
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 824/08
del 01/01/0001

PG: 0090259
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Correzione di un criterio limitativo, presente nell'Art.VI.19, alla riqualificazione commerciale e turistica per gli Assi strutturanti di interesse turistico-commerciale

MOTIVAZIONE: Nell'Art.VI.19 si chiede o di eliminare la dicitura "ai piani terra" o di aggiungere ad essa "e ai piani superiore ad essi collegabili", in modo da non limitare la creazione e/o lo sviluppo di attività turistico-commerciali su più piani.

NOTE E ALLEGATI: Così si possono valorizzare su tali assi le attività turistico-commerciali, consentendo anche lo sviluppo in altezza, necessario soprattutto nei lotti minori e negli edifici esistenti non ampliabili.

Normativa: Art. VI.19 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6259
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 824/08

PG: 0090259
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.19 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – modificando l'ultimo periodo del c1 come segue: "A tal fine è consentito nelle unità edilizie frontistanti tali assi l'introduzione della destinazione d'uso commerciale anche con aumento della Suc interna dell'unità edilizia, tramite l'uso di soppalchi e l'utilizzo di eventuali interrati.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – modificando l'ultimo periodo del c1 come segue: "A tal fine è consentito nelle unità edilizie frontistanti tali assi l'introduzione della destinazione d'uso commerciale anche con aumento della Suc interna dell'unità edilizia, tramite l'uso di soppalchi e l'utilizzo di eventuali interrati.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6266
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 473/08
del 01/01/0001

PG: 0089290
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione di area agricola, spazio rurale SR1 art. IV.6 in area edificabile, spazio urbano, prevalentemente residenziale art. VI.34

MOTIVAZIONE: L'area rimane in fregio a strada esistente completa di tutti i servizi di carattere generale

NOTE E ALLEGATI: Stralci di P.R.G. '73, '93, autorizzazione all'esecuzione della strada e relativa presa in consegna, relazione tecnica.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6266
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 473/08

PG: 0089290
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/11/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo l'area come città consolidata prevalentemente residenziale (tessuto 1/2 piani ft) con uf. 0.50 e perimetro di area ad attuazione diretta previo PU (art.l.9) comprendente la viabilità antistante da adeguare, anche con racchetta di ritorno, e salvaguardia delle alberature esistenti.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio. Si potrebbe inoltre ripristinare la previsione di collegamento con la via Talanti e la via Nannini.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 11/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo l'area come città consolidata prevalentemente residenziale (tessuto 1/2 piani ft) con uf. 0.50 e perimetro di area ad attuazione diretta previo PU (art.l.9) comprendente la viabilità antistante da adeguare, anche con racchetta di ritorno, e salvaguardia delle alberature esistenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

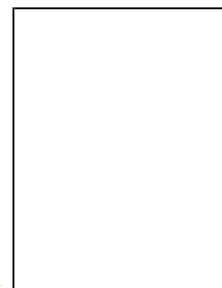


Id OSS.: 6267
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 829/08
del 01/01/0001

PG: 0090266
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Correzione di un criterio limitativo, presente nell'Art.VI.19, alla riqualificazione commerciale e turistica per gli Assi strutturanti di interesse turistico-commerciale.

MOTIVAZIONE: Nell'Art.VI.19 si chiede, dopo "interrati", di aggiungere "esistenti con altezza superiore a ml 2,10" in modo da non limitare lo sviluppo delle attività turistico-commerciali. Negli interrati, si può consentire nuove sale di somministrazione con h fino a 2,10 (tipo "cave" o "basement" anglosassoni).

NOTE E ALLEGATI: Dovranno essere garantite tutte le caratteristiche di igienicità, ricambio d'aria, tutele per eventuale ingressione marina, etc.

Normativa: Art. VI.19 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6267
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 829/08

PG: 0090266
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.19 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – La specificazione richiesta non è ammissibile in quanto le condizioni igieniche ai fini dell'abitabilità o meno di detti locali interrati è disciplinata dal Regolamento d'Igiene.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – La specificazione richiesta non è ammissibile in quanto le condizioni igieniche ai fini dell’abitabilità o meno di detti locali interrati è disciplinata dal Regolamento d’Igiene.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6268
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 597/08
del 01/01/0001

PG: 0089683
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.II.37 - Polo Funzionale, l'area verrà disciplinata in stesura di redazione di POC

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare la destinazione di tale area, attribuendole la classificazione Art.V.3 e di comprendere la fascia di "Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto", per la determinazione degli standard urbanistici.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali

Descrizione:

Polì funzionali, N.D., Polo funzionale numerazione da 1 a 10

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6268
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 597/08

PG: 0089683
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6270
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 825/08
del 01/01/0001

PG: 0090260
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di specifica nell'Art.VI.52 relativa alle quote di parcheggio privato relative all'incentivazione degli usi commerciali e servizi privati per gli Assi di valorizzazione commerciale.

MOTIVAZIONE: Nell'Art.VI.52 c1 p3 si chiede di aggiungere la dicitura "In caso di cambio d'uso in commerciale senza aumento di Suc, non sono richiesti adeguamenti nel numero dei parcheggi privati legati alla nuova attività"

NOTE E ALLEGATI: In tale modo si possono valorizzare le attività commerciali, consentendo il cambio d'uso rispetto all'esistente, senza l'obbligo del reperimento di spazi di parcheggio privato, non sempre possibili.

Normativa: Art. VI.52 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6270
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 825/08

PG: 0090260
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.52 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE in relazione al testo del punto 4 (ex3) riformulato a seguito dell'OSS. 7607/1017 BBK SRL

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE in relazione al testo del punto 4 (ex3) riformulato a seguito dell'OSS. 7607/1017 BBK SRL

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6271
del 23/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1087/08
del 01/01/0001

PG: 0090862
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA "VERDE PRIVATO" AD EDIFICABILE COME IL TERRENO LIMITROFO

MOTIVAZIONE: LA ZONA INTERESSATA SI TROVA A RIDOSSO DELLE ABITAZIONI ESISTENTI E PROSPETTA SULLA STRADA COMUNALE, QUINDI SI PRESTA AD ESSERE UTILIZZATA A SCOPO EDIFICATORIO.

NOTE E ALLEGATI: ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 064 (FOSSO GHIAIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6271
del 23/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1087/08

PG: 0090862
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione la classificazione a verde privato riguardante, è presente già dal PRG '83 e contribuisce a delimitare verso est il tessuto edilizio residenziale esistente, inoltre contribuisce a filtrare la vicina zona artigianale.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione la classificazione a verde privato riguardante, è presente già dal PRG '83 e contribuisce a delimitare verso est il tessuto edilizio residenziale esistente, inoltre contribuisce a filtrare la vicina zona artigianale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6274
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 395/08
del 01/01/0001

PG: 0088782
del 24/09/2008

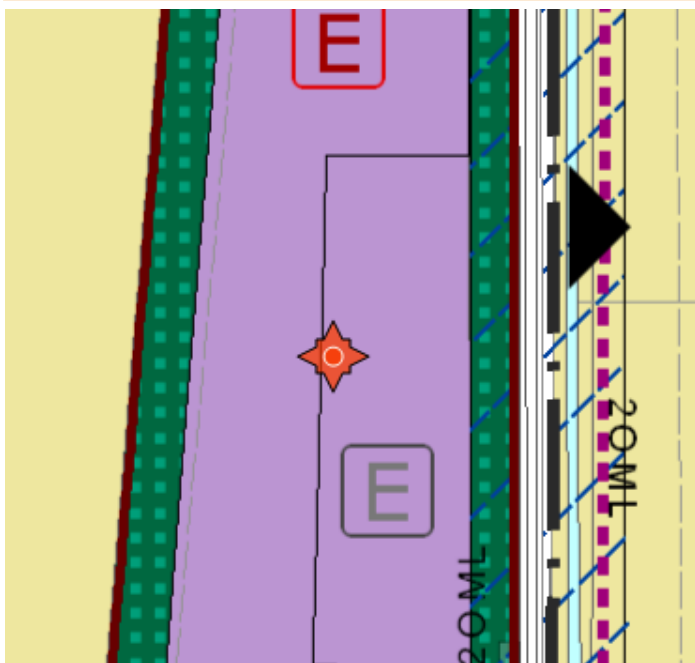


OSSERVAZIONE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL P.U. PER STRALCI

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE LA SUDDIVISIONE DEL P.U. IN DUE SUBCOMPARTI, IN QUANTO RIMANE GARANTITA PER ENTRAMBE LE PARTI LA REALIZZAZIONE DELLA FASCIA DI FILTRO E SI CONSENTE UNA ATTUAZIONE PIU' RAPIDA E FLESSIBILE.

NOTE E ALLEGATI: PLANIMETRIA CATASTALE



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6274
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 395/08

PG: 0088782
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il perimetro di PU è lo strumento che consente all'A.C. di poter governare tutti i processi di pianificazione sull'area nel suo insieme. Possibili attuazioni per stralci sono sempre possibili nell'ambito però di un quadro generale di riferimento.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il perimetro di PU è lo strumento che consente all'A.C. di poter governare tutti i processi di pianificazione sull'area nel suo insieme. Possibili attuazioni per stralci sono sempre possibili nell'ambito però di un quadro generale di riferimento.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6280
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 406/08
del 01/01/0001

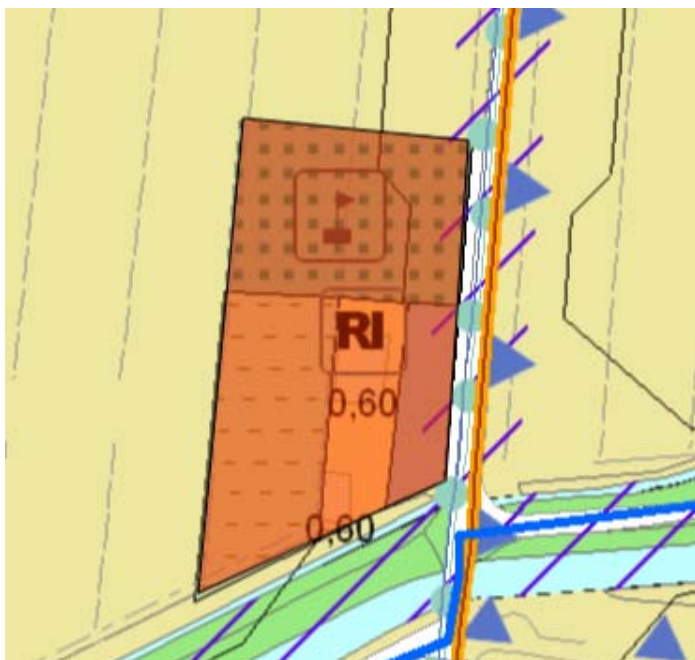
PG: 0088834
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio d'uso al fine di convalidare la residenza e le attività commerciali esistenti

MOTIVAZIONE: motivi famigliari



Circoscrizione: **SECONDA**

n. Tavola: **063(CLASSE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

**Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde sportivo attrezzato**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6280
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 406/08

PG: 008834
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutato lo stato dei luoghi in cui l'area si colloca nonchè l'area adiacente posta a nord, si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Si vedano inoltre oss.ni Id 879/10141 e Id 223/5601.

Documenti Allegati:

[oss_10141_5601_6280.pdf](#) del 27/04/2009

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio

Documenti Allegati:

[oss_5601- 6280 - 10141.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutato lo stato dei luoghi in cui l'area si colloca nonchè l'area adiacente posta a nord, si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Si vedano inoltre oss.ni Id 879/10141 e Id 223/5601.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 10 - Astenuti
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
--------------------------	----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 6287
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 407/08
del 01/01/0001

PG: 0088853
del 24/09/2008

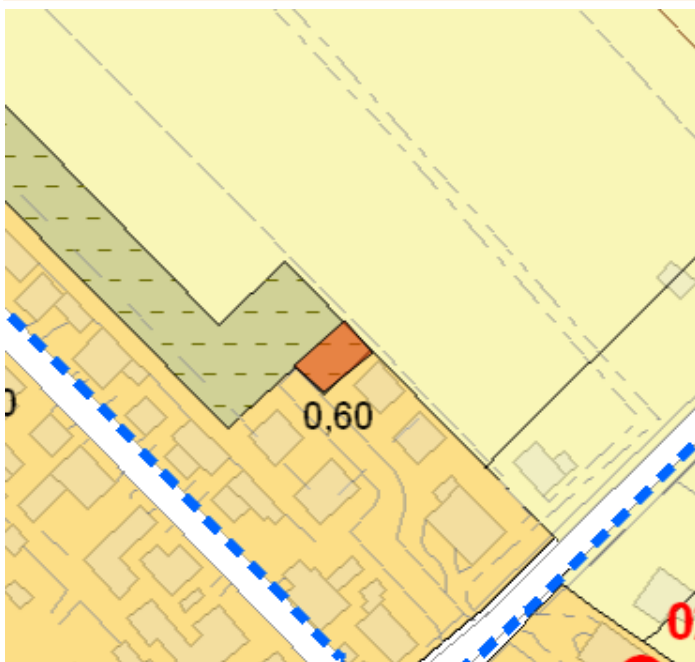


OSSERVAZIONE

OGGETTO: porzione della particella 158, fg 107, sez. SA, chiede sia destinata a residenziale art. VI.34

MOTIVAZIONE: Per esigenze famigliari considerato che questa area fa parte del giardino della mia abitazione posta sul mappale confinante 162, si chiede la modifica a zona residenziale per edifici bifamiliari, per una piccola porzione del map 158, come evidenziato sulla cartografia.

NOTE E ALLEGATI: considerato lo stato attuale della zona oggetto di osservazione chiede che l'area individuata in cartografia di verde privato, per una piccola parte sia destinazione residenziale art. VI.34



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6287
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 407/08

PG: 008853
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, trattasi di modesto ampliamento.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, trattasi di modesto ampliamento.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6294
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 381/08
del 01/01/0001

PG: 0088745
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA AGRICOLA A RESIDENZIALE

MOTIVAZIONE: AVENDO UN FIGLIO, VORREI CHE POTESSE COSTRUIRSI LA CASA NEI PRESSI DELLA MIA, PER OVVI MOTIVI. IL LOTTO SI AFFACCIA SULLA STRADA COMUNALE ED E' SERVITO DA TUTTI I SERVIZI NECESSARI

NOTE E ALLEGATI: ESTRATTO DI PRG ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGIO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6294
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 381/08

PG: 0088745
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGIO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Gli insediamenti lineari sono stati oggetto di specifica disciplina (non da zona di completamento rivelatasi incongrua) attenta alle caratteristiche del nucleo e alla dimensione famigliare, che consente anche la nuova costruzione ma solo nelle aree a "completamento edilizio" (che sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93) e per gli imprenditori agricoli.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione di Piangipane condivide il parere espresso dall'Ufficio, ma auspica la realizzazione di potere edificare all'interno del lotto, a favore dei parenti di primo grado, anche in assenza dei requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta con nota.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Gli insediamenti lineari sono stati oggetto di specifica disciplina (non da zona di completamento rivelatasi incongrua) attenta alle caratteristiche del nucleo e alla dimensione famigliare, che consente anche la nuova costruzione ma solo nelle aree a "completamento edilizio" (che sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93) e per gli imprenditori agricoli.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6302
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 328/08
del 01/01/0001

PG: 0088549
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio d'uso da zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola a tessuto edilizio

MOTIVAZIONE: per uso familiare, il proprietario ha 3 figli ed eventualmente vorrebbe poter costruire una casa per loro.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 067(FILETTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6302
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 328/08

PG: 0088549
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, per un lotto, a chiusura e in allineamento del consolidato, con Uf.0.50 e verde di filtro in fascia di rispetto stradale di ml.10, quale completamento del disegno urbano.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, per un lotto, a chiusura e in allineamento del consolidato, con Uf.0.50 e verde di filtro in fascia di rispetto stradale di ml.10, quale completamento del disegno urbano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

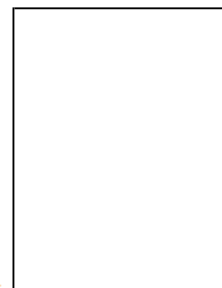


Id OSS.: 6303
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 452/08
del 01/01/0001

PG: 0089210
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di eliminazione perimetro progetto unitario e riduzione fascia rispetto stradale

MOTIVAZIONE: l'area assoggettata a progetto unitario è molto vasta e di fatto sfruttabile per complessi produttivi in misura minima. La presenza poi di linee di alta tensione renderebbero un progetto unitario impraticabile visto i costi/ricavi.

NOTE E ALLEGATI: allegati: prg 93 - relazione tecnica - estratto mappa catastale



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6303
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 452/08

PG: 0089210
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il PU si ritiene da mantenere ai fini dell'unitarietà dell'intervento e della diversa natura degli usi previsti, la fascia di rispetto è da mantenere nelle medesime dimensioni riportate per legge (codice della strada).

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il PU si ritiene da mantenere ai fini dell'unitarietà dell'intervento e della diversa natura degli usi previsti, la fascia di rispetto è da mantenere nelle medesime dimensioni riportate per legge (codice della strada).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6309
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 807/08
del 01/01/0001

PG: 0090226
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Errore grafico relativo ad incompatibilità allineamento stradale con obiettivo di località RUE3-1 n.1

MOTIVAZIONE: Si richiede di eliminare dal lotto il tratteggio azzurro "Allineamento dei fronti" su viale delle Nazioni, in quanto in contrasto con l'obiettivo di località RUE3 n.1, che determina la sagoma del nuovo edificio di progetto.

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Prescrizioni progettuali, N.D., Allineamento dei fronti

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6309
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 807/08

PG: 0090226
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando l'obbligo di allineamento da tutto l'isolato, in quanto l'allineamento non trova continuità nè di fronte nè a sud di tale isolato. Si veda anche osservazione Id 6322.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando l'obbligo di allineamento da tutto l'isolato, in quanto l'allineamento non trova continuità nè di fronte nè a sud di tale isolato. Si veda anche osservazione Id 6322.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6312
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 570/08
del 01/01/0001

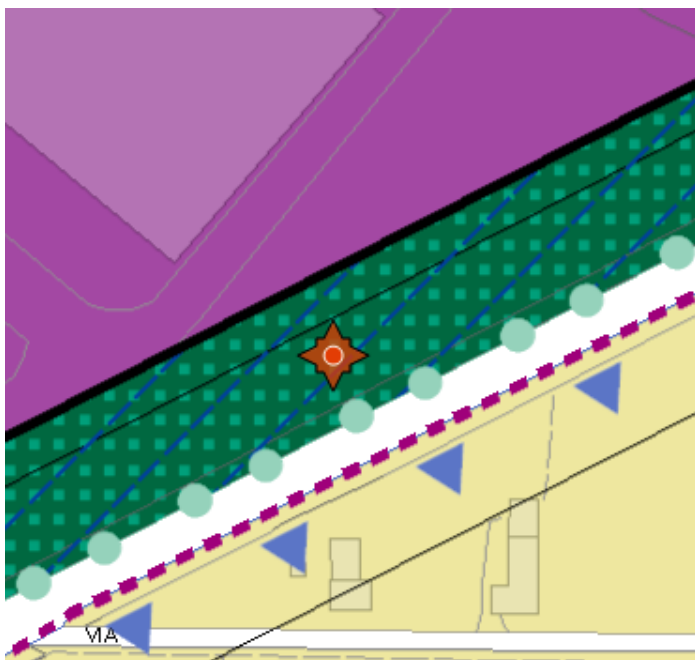
PG: 0089646
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art..II.35.3 - Verde di mitigazione e filtro

MOTIVAZIONE: Si chiede di ridurre la fascia di mitigazione e filtro dai rappresentati 40 m a 30 m, come la fascia di rispetto stradale



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6312
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 570/08

PG: 0089646
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC). Inoltre la fascia di filtro confina con il comparto pregresso trattaroli ovest i cui confini risultano essere i medesimi del PRG '93, infine la fascia di mitigazione e filtro segue la logica paesaggistica/ambientale e concorre a determinare una suddivisione visiva fra l'ambito portuale e via Trieste avente valenza turistica in quanto di collegamento fra la città e Marina di Ravenna.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : **03 - Non Accolta**

FORZA ITALIA : **03 - Non Accolta**

LISTA PER RAVENNA : **03 - Non Accolta**

L'ULIVO : **03 - Non Accolta**

RI FONDAZIONE COMUNISTA : **03 - Non Accolta**

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC). Inoltre la fascia di filtro confina con il comparto pregresso trattaroli ovest i cui confini risultano essere i medesimi del PRG '93, infine la fascia di mitigazione e filtro segue la logica paesaggistica/ambientale e concorre a determinare una suddivisione visiva fra l'ambito portuale e via Trieste avente valenza turistica in quanto di collegamento fra la città e Marina di Ravenna.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : **03 - Non Accolta**

COMUNISTI ITALIANI : **03 - Non Accolta**

FORZA ITALIA - PDL : **03 - Non Accolta**

LISTA PER RAVENNA : **03 - Non Accolta**

L'ULIVO - PD : **03 - Non Accolta**

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : **03 - Non Accolta**

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : **03 - Non Accolta**

SINISTRA DEMOCRATICA : **03 - Non Accolta**

SPADONI : **03 - Non Accolta**

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6314
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 486/08
del 01/01/0001

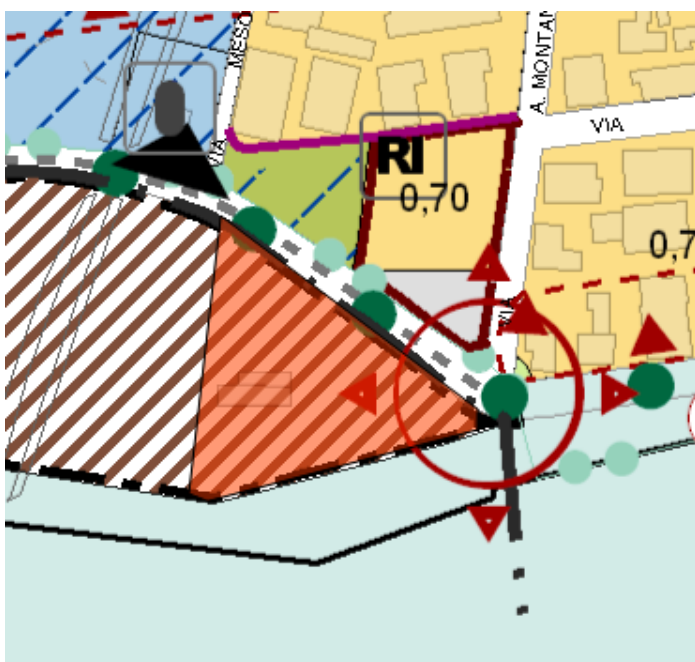
PG: 0089324
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA DI PERIMETRO E DI CLASSIFICAZIONE

MOTIVAZIONE: L'AREA DELIMITATA DAL PERIMETRO PRESENTE NELLA CARTOGRAFIA DEL RUE COMPRENDE PROPRIETA' PRIVATE E PUBBLICHE SI RICHIEDE DI INSERIRE UN PERIMETRO COINCIDENTE CON LA PROPRIETA' PRIVATA EVIDENZIATA E DI POTER ATTUARE UN INTERVENTO DIRETTO IN ART. VI.34 SENZA ESSERE INSERITI NELL'AMBITO DEL POC



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città da riqualificare, N.D., Per attività miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6314
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 486/08

PG: 0089324
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto relativa a comparto soggetto a POC. Si rileva inoltre come lo stesso sia strategico per il trasferimento del traghetto previsto dal PSC.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non ammissibile.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto relativa a comparto soggetto a POC. Si rileva inoltre come lo stesso sia strategico per il trasferimento del traghetto previsto dal PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6316
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 321/08
del 01/01/0001

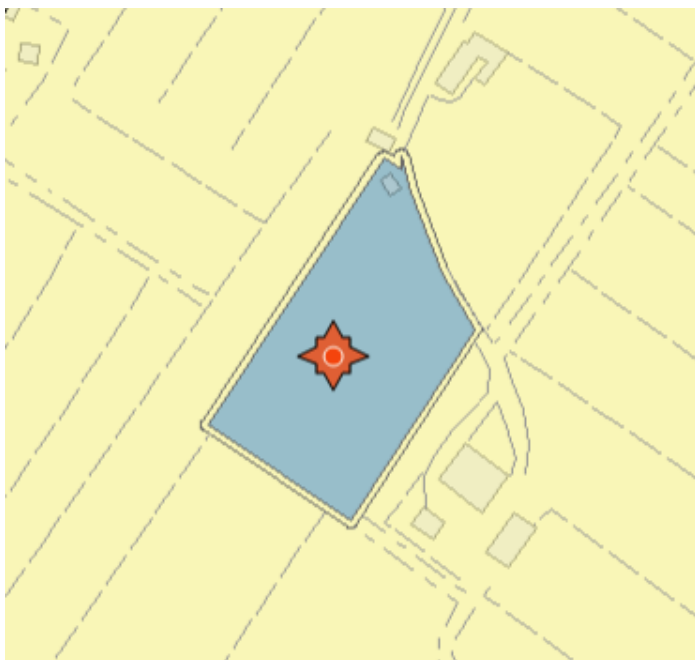
PG: 0088519
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: errore cartografico, non esiste zona umida ma l'intera area è agricola

MOTIVAZIONE: su segnalazione dei proprietari



Circoscrizione: RONCALCECI

n. Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,
N.D., Zone umide

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6316
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 321/08

PG: 0088519
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione RONCALCECI**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, trattasi di errore cartografico.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, trattasi di errore cartografico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6318
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 484/08
del 01/01/0001

PG: 0089321
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI APPLICAZIONE DI OBIETTIVO DI LOCALITA'

MOTIVAZIONE: VISTO IL PARERE PREVENTIVO COAP INERENTE AL ROGETTO D'INSIEME PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATI RESID. DEL 01/02/2007 PG 9716/2007, NONCHE' IL P. DI COSTRUIRE RILASCIATO IN DATA ANTECEDENTE ALL'ADOZIONE DEL RUE SI CHIEDE CHE VENGA APPLICATO O. DI LOCALITA' CONSERVANDO TUTTI I PARAMETRI DEL PRG 93



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Complessi e/o
edifici preesistenti al tessuto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6318
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 484/08

PG: 0089321
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo nella Tav. 56 l'obiettivo di località n° 6 dal testo seguente: "Alla luce di quanto già autorizzato dall'Amministrazione Comunale, sono attuabili le previsioni del PRG '93."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione inserendo nella Tav. 56 l'obiettivo di località n° 6 dal testo seguente: "Alla luce di quanto già autorizzato dall'Amministrazione Comunale, sono attuabili le previsioni del PRG '93."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 6322
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 808/08
del 01/01/0001

PG: 0090227
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estensione dell'allineamento stradale determinato dall'obiettivo di località RUE3-1 n.1 ad entrambi i lotti, in quanto oggetto di Progetto Unitario.

MOTIVAZIONE: Nell'ottica della crescita della ricettività alberghiera, sarà presentato un progetto unitario con l'obiettivo 1 del RUE3-1. Si richiede di estendere l'allineamento previsto dall'obiettivo n.1 anche per il lotto adiacente.

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n. Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Prescrizioni progettuali, N.D., Allineamento dei fronti

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6322
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 808/08

PG: 0090227
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta in relazione a quanto proposto per osservazione Id 6309.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta in relazione a quanto proposto per osservazione Id 6309.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 6323
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 766/08
del 01/01/0001

PG: 0090121
del 26/09/2008

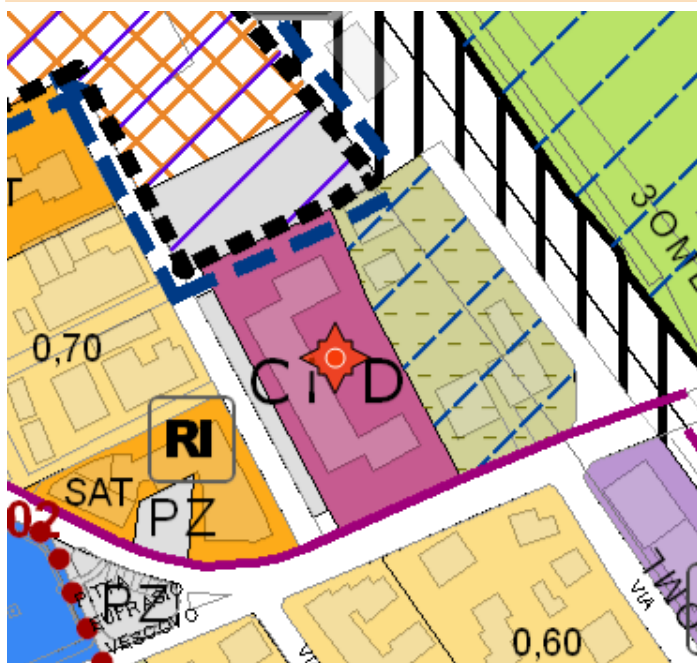


OSSERVAZIONE

OGGETTO: sull'area di osservazione sia aggiunto il simbolo AL (attività alberghiera)

MOTIVAZIONE: avendo attività di ristorazione, la modifica mi consentirebbe la realizzazione di camere per piccola pensione. Si fa presente che l'immobile dista circa 100 m. dalla Basilica di Classe.

NOTE E ALLEGATI: Considerata la volontà dell'amministrazione Comunale di incentivare il turismo nel territorio oltre alla balneazione. allegato estratto di mappa.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6323
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 766/08

PG: 0090121
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, la richiesta è conforme al criterio di accoglibilità n° 2.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, la richiesta è conforme al criterio di accoglibilità n° 2.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 6324
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 522/08
del 01/01/0001

PG: 0089472
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione urbanistica da zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola (art IV.6) a tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bi familiari a schiera 1-2 piani fuori terra (art. VI.34)

MOTIVAZIONE: La proprietaria è rimasta l'unica ad abitarvi e non è più in grado di svolgere attività legate all'agricolt., non è in grado di mantenere l'immobile, un cambio di des. urb. le consentirebbe di affrontare meglio la vecchiaia. Il lotto è adiacente al tessuto urbano cons. e costituisce proseguo



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6324
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 522/08

PG: 0089472
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHI BULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, l'area è esterna al limite del centro abitato.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, l'area è esterna al limite del centro abitato.

Votazione Gruppi Politici:

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6325
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 572/08
del 01/01/0001

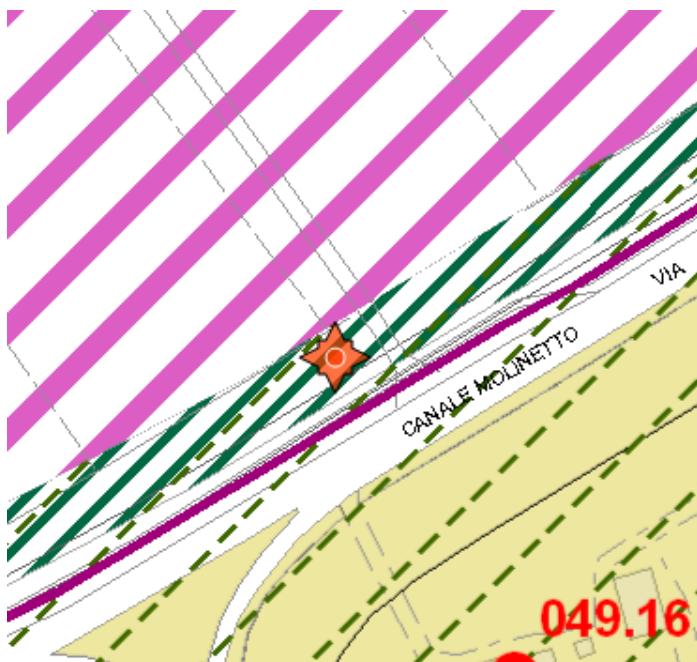
PG: 0089649
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.II.4.3 - Connessione primaria

MOTIVAZIONE: Si chiede che tale area, possa contrinuire agli standar urbanistici della zona.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali

Descrizione:

Attrezzature e spazi, Verde di filtro, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6325
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 572/08

PG: 0089649
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC).

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

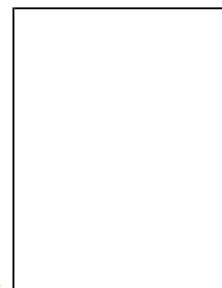


Id OSS.: 6327
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 409/08
del 01/01/0001

PG: 0088957
del 25/09/2008

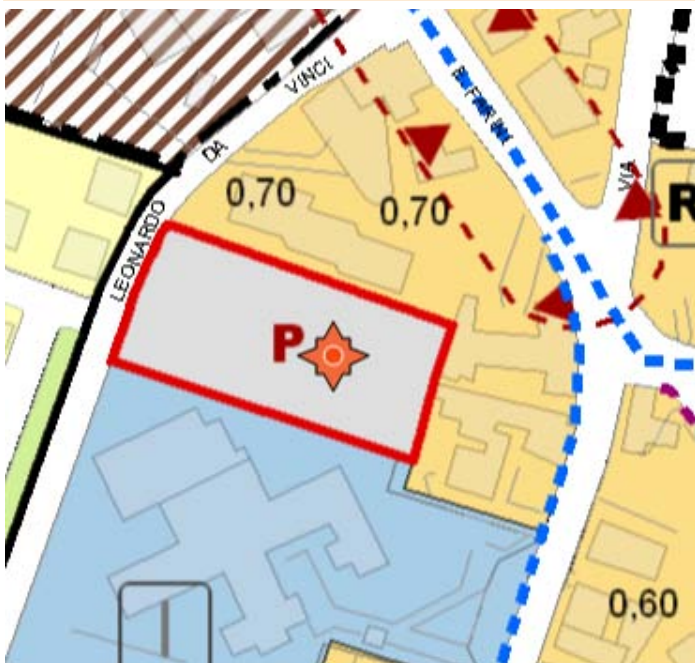


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso parziale

MOTIVAZIONE: Si chiede variazione della destinazione d'uso e ripristino della destinazione presente nel PRG che prevedeva pk e residenza

NOTE E ALLEGATI: Relazione descrittiva



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Spazi pubblici di sosta e di relazione Art. II. 32, Piazze e parcheggi pubblici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6327
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 409/08

PG: 0088957
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area è strategica ai fini dell'attuazione del parcheggio pubblico. Si precisa comunque che la potenzialità edificatoria di compensazione, ai sensi dell'art. 1.13 comma 2, è ammessa anche in loco per attività/usi privati se ed in quanto compatibili con l'attrezzatura pubblica prevista e i valori ambientali e paesaggistici del sito.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte" con le precisazioni di seguito riportate. Si conferma il parere espresso dagli Uffici, si fa però presente che detta area oltre che alla necessità di creare un parcheggio risulta essere anche l'unica area per un'eventuale espansione futura del complesso scolastico.

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area è strategica ai fini dell'attuazione del parcheggio pubblico. Si precisa comunque che la potenzialità edificatoria di compensazione, ai sensi dell'art. 1.13 comma 2, è ammessa anche in loco per attività/usi privati se ed in quanto compatibili con l'attrezzatura pubblica prevista e i valori ambientali e paesaggistici del sito.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6331
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 369/08
del 01/01/0001

PG: 0088717
del 24/09/2008

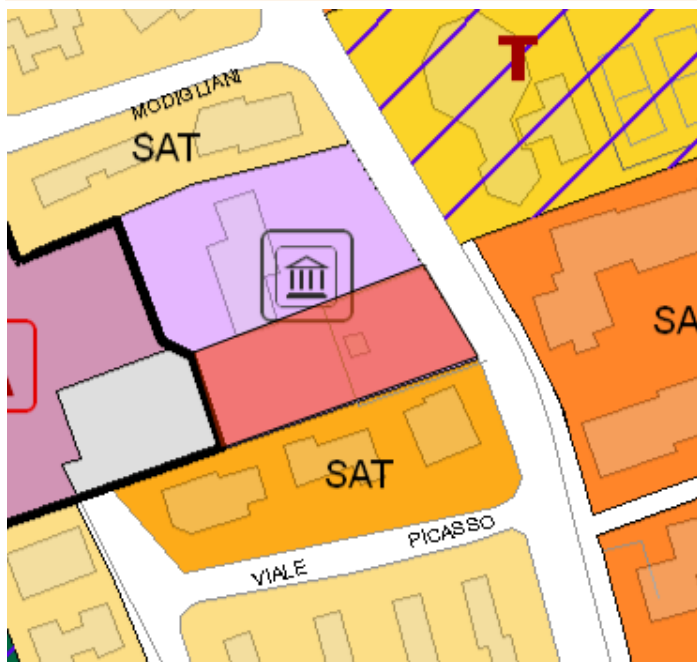


OSSERVAZIONE

OGGETTO: APPLICAZIONE ZONIZZAZIONE PREVISTA NELL' ART.VI.49, (b9). IN SECONDA IPOTESI ZONIZZAZIONE ART.VI.44 CONI ATTIVITA' DI TIPO MISTO (M).

MOTIVAZIONE: IL RUE PERMETTE ORA L'INSEDIAMENTO DI ATT. CULTURALI, SOCIALI, ECC.. ESISTENTI (ART.II.30-34). L'AREA OGGETTO DI RICHIESTA E' ADIBITA AD UN'ATTIVITA' DI PARCO GIOCO BIMBI IN VIA DI DISMISSIONE A CAUSA DELLO SCARSO INTERESSE DA PARTE DEGLI UTENTI CHE NON COPRONO PIU' I COSTI D'ESERCIZIO.

NOTE E ALLEGATI: ALLEGATI: - ESTRATTO DI MAPPA CON INDICAZIONE DELLA PROPRIETA - - RELAZIONE INTEGRATIVA



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 051 (LIDO ADRIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6331
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 369/08

PG: 0088717
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, in relazione a quanto accolto con osservazione Id 3105 e inserendo l'area all'interno dello stesso PU (art.I.9) e con destinazione alberghiera. Ciò al fine dell'unitarietà dell'intervento e per le medesime motivazioni riportate (si veda osservazione Id 3105)

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole concordando col parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolte in parte1.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 30/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, in relazione a quanto accolto con osservazione Id 3105 e inserendo l'area all'interno dello stesso PU (art.I.9) e con destinazione alberghiera. Ciò al fine dell'unitarietà dell'intervento e per le medesime motivazioni riportate (si veda osservazione Id 3105) COMUNISTI ITALIANI: le due osservazioni sarebbero da ri-valutare insieme e al pari degli art. 18 CoS14a-b in modo da poter rispondere complessivamente alle esigenze pubbliche e private

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6332
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 397/08
del 01/01/0001

PG: 0088795
del 24/09/2008

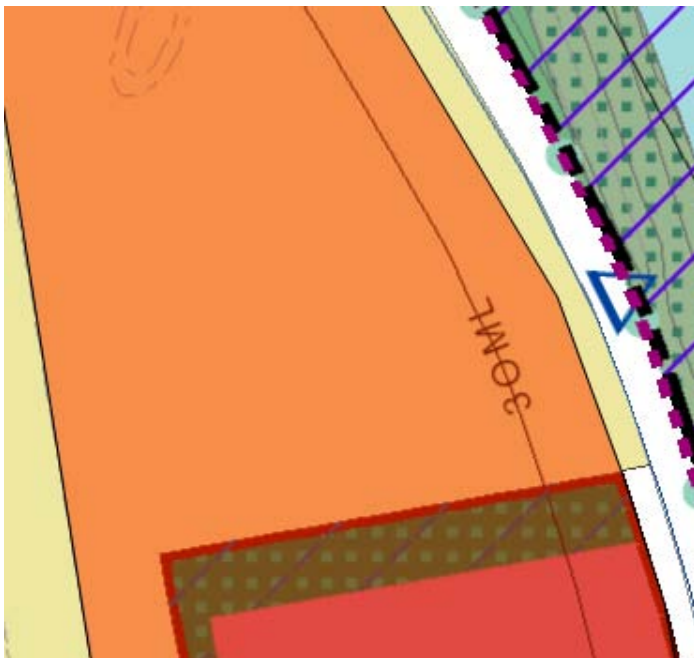


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento dell'intera area di proprietà con destinazione di attività miste art. 98

MOTIVAZIONE: vedi allegati

NOTE E ALLEGATI: Stralcio RUE - Stralcio catastale ed elenco proprietà - Scenari di sviluppo e proposte sulla viabilità



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 064 (FOSSO GHI AIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6332
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 397/08

PG: 0088795
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione stante i notevoli spazi espositivi già previsti in sede di RUE e la criticità della viabilità di accesso all'area. Solo ad avvenuta realizzazione della variante alla SS 16 potrà essere valutato l'eventuale ampliamento dell'area.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione stante i notevoli spazi espositivi già previsti in sede di RUE e la criticità della viabilità di accesso all'area. Solo ad avvenuta realizzazione della variante alla SS 16 potrà essere valutato l'eventuale ampliamento dell'area.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6335
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 656/08
del 01/01/0001

PG: 0089836
del 26/09/2008

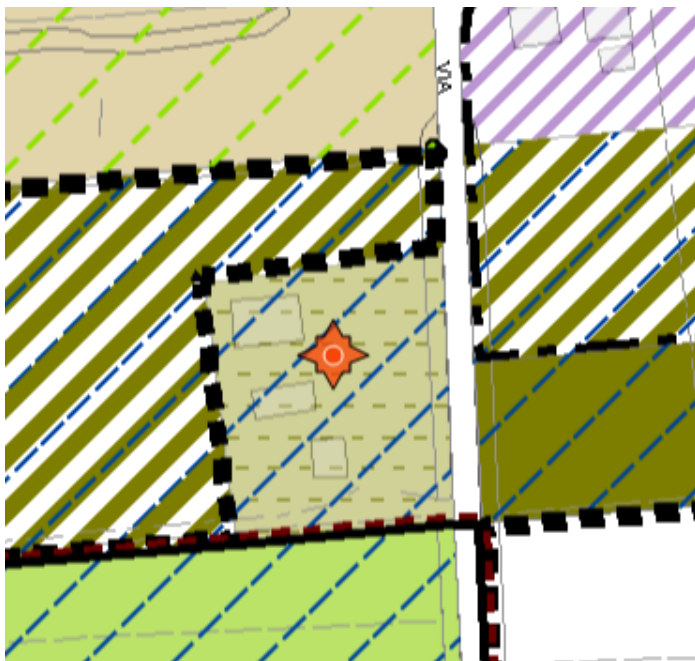


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento zona VERDE PRIVATO

MOTIVAZIONE: Realizzazione di una villetta adeguata per ciascuno dei due proprietari.

NOTE E ALLEGATI: Specificazione richiesta, motivazioni e documentazione. Allegati: RUE adottato; RUE con modifica richiesta; estratto di mappa; visure catastali.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6335
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 656/08

PG: 0089836
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione ampliando la zona a verde privato come da proprietà catastale. Trattasi di riconoscimento dello stato di fatto.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione ampliando la zona a verde privato come da proprietà catastale. Trattasi di riconoscimento dello stato di fatto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione ampliando la zona a verde privato come da proprietà catastale. Trattasi di riconoscimento dello stato di fatto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6336
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 624/08
del 01/01/0001

PG: 0089754
del 26/09/2008

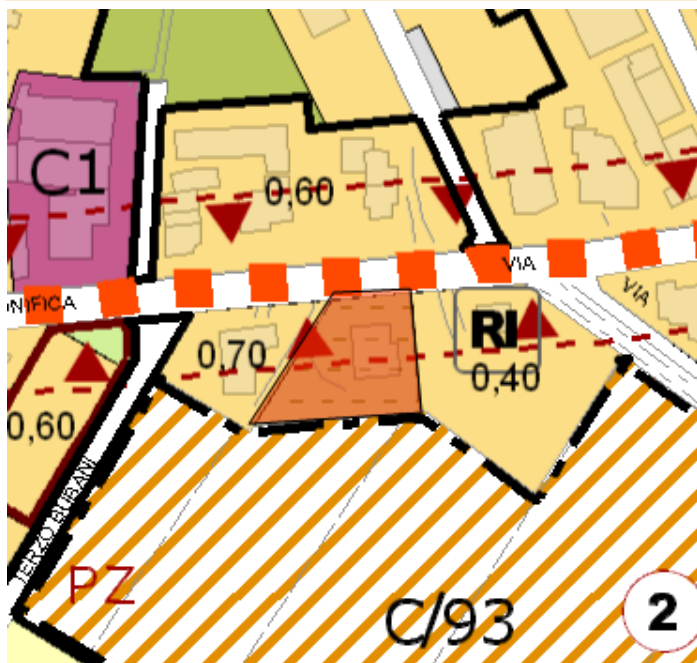


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Errore di valutazione dei mappali 439 e 440 da "verde privato art. II.14" ad aree edificabili con zonizzazione "tessuto edilizio di cui all'art. VI.34"

MOTIVAZIONE: Vedere relazione allegata.

NOTE E ALLEGATI: Relazione, documentazione fotografica e catastale, stralcio RUE, stralcio PRG '93.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6336
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 624/08

PG: 0089754
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Visto il permesso a costruire già rilasciato per l'area in oggetto, visto l'indice medio di isolato reale = 0,56 mq/mq relativo al lotto adiacente, si propone di accogliere l'osservazione assegnando ad entrambi i lotti l'indice di 0,60 mq/mq.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio ad accogliere l'osservazione a condizione che l'ingresso delle abitazioni non sia realizzato sulla futura piazza o su via Bubani

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 25/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Visto il permesso a costruire già rilasciato per l'area in oggetto, visto l'indice medio di isolato reale = 0,56 mq/mq relativo al lotto adiacente, si propone di accogliere l'osservazione assegnando ad entrambi i lotti l'indice di 0,60 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6337
del 23/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 933/08
del 01/01/0001

PG: 0090578
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento e approfondimento dell'Obiettivo di Località n.1 localizzato nell'elaborato RUE 3-02 relativo a Marina di Ravenna.

MOTIVAZIONE: Si richiede di ampliare l'Obiettivo di Località in oggetto, in quanto si intende realizzare in loco un progetto di alta qualità imprenditoriale ed architettonica, relativo ad una struttura ricettiva alberghiera rispondente a standard internazionali consolidati, e con asse commerciale a piano terra.

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione esplicativa e schema grafico del nuovo perimetro dell'obiettivo di località.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6337
del 23/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 933/08

PG: 0090578
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

L'osservazione è da intendersi accolta in parte in relazione a quanto accolto in sede normativa, in relazione all'art. 18 si demanda al POC. NOTA: Parere modificato a seguito di ulteriori verifiche/accertamenti, in sede di CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE demanda ad altro.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

L'osservazione è da intendersi accolta in parte in relazione a quanto accolto in sede normativa, in relazione all'art. 18 si demanda al POC

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6340
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 468/08
del 01/01/0001

PG: 0089249
del 25/09/2008

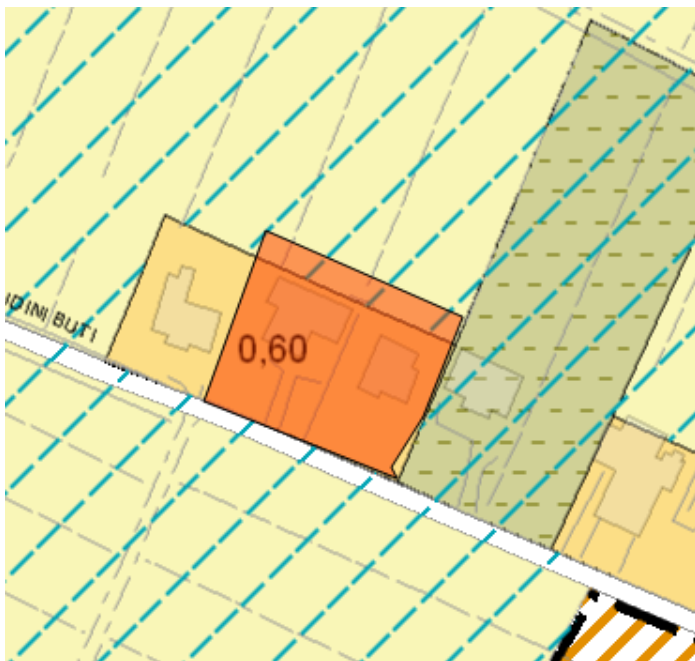


OSSERVAZIONE

OGGETTO: ampliamento della zona edificabile di ml. 10,00 sul retro delle proprieta'

MOTIVAZIONE: si chiede di ampliare di ml. 10,00 sul retro le aree edificabili gia' presenti poiche' il rispetto della distanza di ml. 5,00 dal confine di zona impedisce idonei ampliamenti dei fabbricati esistenti

NOTE E ALLEGATI: stralcio prg - stralcio psc - stralcio rue - estratto di mappa catastale



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094 (SAN ZACCARIA), 095 (CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6340
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 468/08

PG: 0089249
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA),095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si ritiene la profondità dei lotti in oggetto già di dimensioni sufficienti e maggiori dei limitrofi.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere contrario. Il consiglio propone di accogliere le osservazioni come verde privato e non come ampliamento della zona edificabile di mt. lineari 15 sul retro della proprietà.

Documenti Allegati:

[05062.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la ccac propone la seguente modifica normativa : modificare l'art.VI.33 c3 dopo " con un minimo di ml 5.00" precisare come segue: "...ml 5.00, per lotti con profondità non superiore a 50 ml, ricadenti nel tessuto edilizio, di cui ai punti a), b) e c) dell'art. VI.32 c1, confinanti con le componenti dello spazio rurale di cui all'art. IV.5 c2, la VI con distanza minima di ml 5.00 si applica alla sola distanza dal confine di proprietà onde favorire una maggior distanza tra edifici e viabilità." lo stesso concetto va applicato anche nell'art. II.14 (verde privato) e all'art. IV.18 (aree a completamento edilizio).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6342
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 583/08
del 01/01/0001

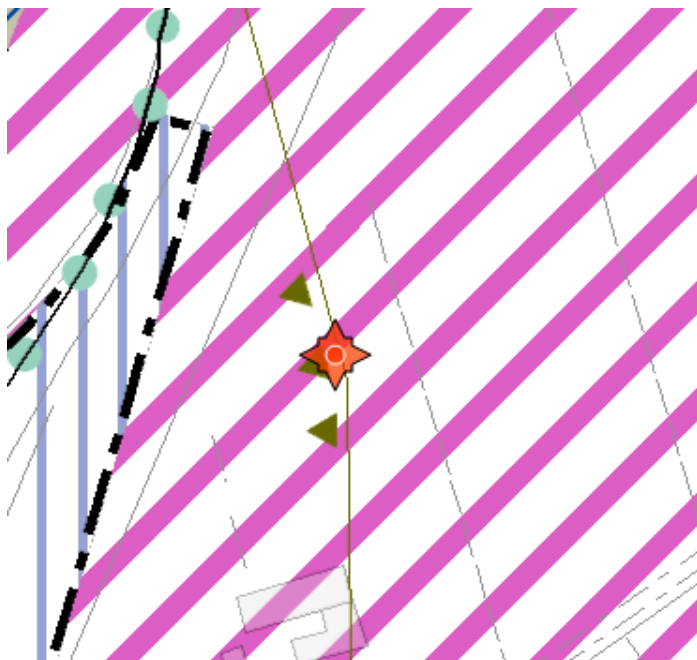
PG: 0089661
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.II.18.6 - Dossi e Paleodossi

MOTIVAZIONE: Si chiede di poter eseguire l'innalzamento del piano di campagna per la realizzazione di insediamenti, quali piazzali asfaltati, capannoni e viabilità di servizio



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Perimetri e limiti Art. II. 18, N.D., Dossi e paleodossi

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6342
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 583/08

PG: 0089661
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.18 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – l'osservazione è da ritenersi accolta in relazione al nuovo testo del c6 riformulato in accoglimento dell'Id OSS 8404/1267 RESIDENZA RAVENNADUE SRL

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – l'osservazione è da ritenersi accolta in relazione al nuovo testo del c6 riformulato in accoglimento dell'Id
OSS 8404/1267 RESIDENZA RAVENNADUE SRL

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6349
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 358/08
del 01/01/0001

PG: 0088673
del 24/09/2008

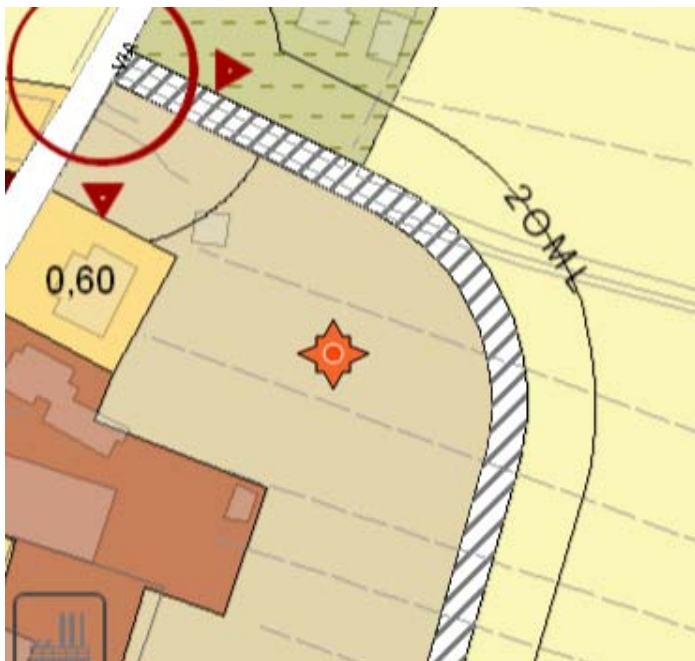


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Cambio d'uso da "zona agricola periurbana con funzione pubblico/privata di interesse generale" a "città di nuovo impianto prevalentemente residenziale-NI/93"

NOTE E ALLEGATI: Relazione, Estratto mappa esplicativo



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6349
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 358/08

PG: 0088673
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Viste le dimensioni dell'area oggetto di osservazione, si ritiene non ammissibile in quanto riguarda un ambito di competenza del POC. In ogni caso si evidenzia che trattasi di scelta di PSC ridurre le aree edificabili per questo centro del forese.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Viste le dimensioni dell'area oggetto di osservazione, si ritiene non ammissibile in quanto riguarda un ambito di competenza del POC. In ogni caso si evidenzia che trattasi di scelta di PSC ridurre le aree edificabili per questo centro del forese.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6351
del 23/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1229/08
del 01/01/0001

PG: 0092079
del 01/10/2008

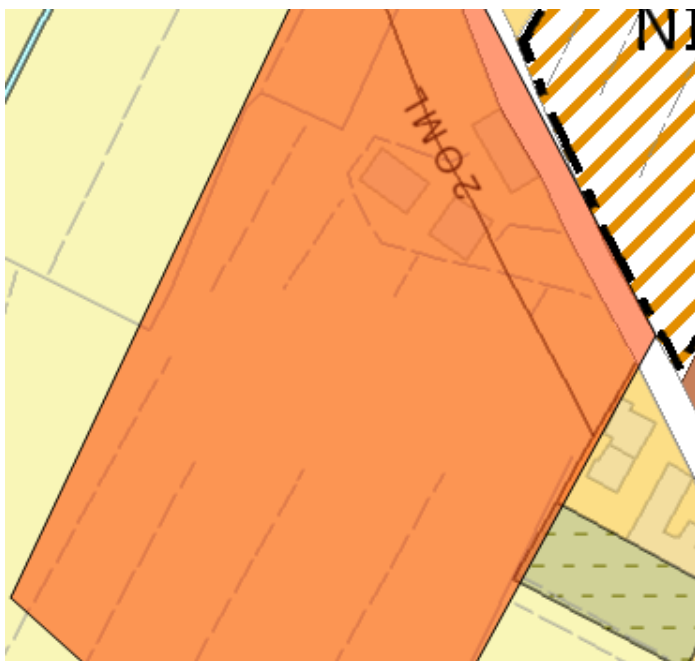


OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di individuazione area per edificazione di unità abitativa nello spazio rurale

MOTIVAZIONE: Necessità di realizzare una nuova abitazione nell'area di proprietà per la propria figlia non in possesso di IAP. Il terreno ricade nello spazio rurale a confine della zona urbana. Si chiede l'ampliamento della zona urbana stessa (mq. 600 - 800) o l'individuazione come insediamento lineare.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano planimetrie (RUE e Catastali) relazione sintetica delle motivazioni e proposte inserite nell'osservazione



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 075(SAN PIETRO IN TRENTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6351
del 23/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1229/08

PG: 0092079
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **075(SAN PIETRO IN TRENTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, per un lotto di 700mq con Uf.0.50 in adiacenza a consolidato esistente e con verde di filtro su fascia di rispetto stradale di ml.10.00.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, per un lotto di 700mq con Uf.0.50 in adiacenza a consolidato esistente e con verde di filtro su fascia di rispetto stradale di ml.10.00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6355
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 809/08
del 01/01/0001

PG: 0090229
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Correzione di un criterio limitativo, presente nell'Art.VI.52, all'incentivazione degli usi commerciali e dei servizi privati per gli Assi di valorizzazione commerciale e turistica.

MOTIVAZIONE: Nell'Art.VI.52 c1 p2 si chiede o di eliminare la dicitura "ai piani terra" o di aggiungere ad essa "e ai piani ad essi collegabili", in modo da non limitare la creazione e/o lo sviluppo di attività commerciali su più piani, collegate verticalmente per la completa fruibilità, anche ai disabili.

NOTE E ALLEGATI: In tale modo si possono valorizzare completamente le attività commerciali, consentendo anche lo sviluppo in altezza, necessario soprattutto nei lotti piccoli e negli edifici esistenti non ampliabili.

Normativa: Art. VI.52 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6355
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 809/08

PG: 0090229
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.52 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – La norma non vieta di realizzare esercizi commerciali anche in più piani; gli incentivi di incremento di Suc sono determinati in relazione alle superfici dei piani terra al fine di favorire la relazione con gli spazi pubblici e poiché casistica assolutamente prevalente.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – La norma non vieta di realizzare esercizi commerciali anche in più piani; gli incentivi di incremento di Suc sono determinati in relazione alle superfici dei piani terra al fine di favorire la relazione con gli spazi pubblici e poiché casistica assolutamente prevalente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6357
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 762/08
del 01/01/0001

PG: 0090109
del 26/09/2008

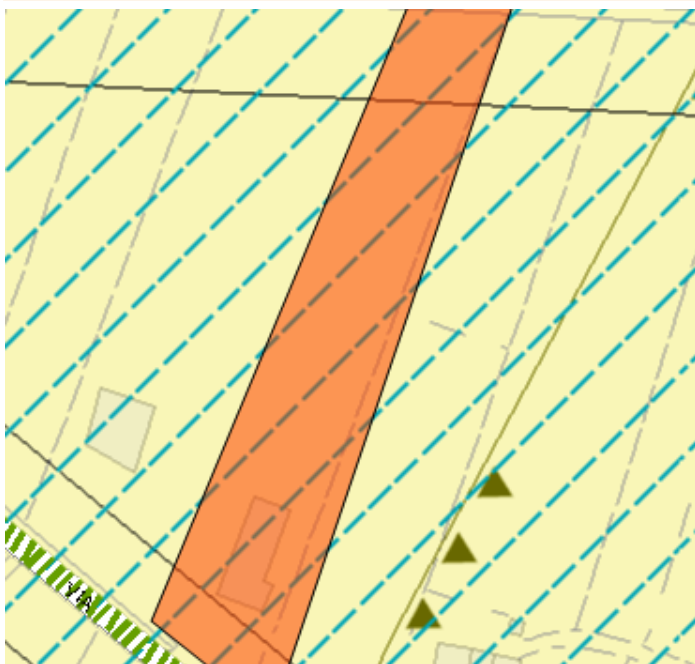


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione di area agricola, spazio rurale SR1 art. IV.6 in area produttiva, spazio urbano, titolo VI, prevalentemente per attività produttive, art. VI.46, miste

MOTIVAZIONE: Essendo il proprietario, Gentili Giancarlo, titolare di un'attività artigianale per la produzione di stampi per fonderia, si chiede la trasformazione dell'area, in oggetto, con annesso capannone, ai fini dell'ampliamento dell'attività svolta

NOTE E ALLEGATI: Stralcio P.R.G. '93, estratto di mappa catastale con evidenziata la proprietà, certificato catastale da cui si evince la superficie catastale, documentazione fotografica della zona



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **098(CASEMURATE - MATELLICA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6357
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 762/08

PG: 0090109
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **098(CASEMURATE - MATELLICA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Al fine di consentire il trasferimento di un'attività svolta a San Zaccaria in via Vicolo della Vecchia, si propone di accogliere l'osservazione classificando il mappale 25 con il relativo capannone esistente come zona prevalentemente per attività produttiva con simbologia artigianale-deposito.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione ma non la trasformazione area.

Documenti Allegati:

[06357.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 20/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Al fine di consentire il trasferimento di un'attività svolta a San Zaccaria in via Vicolo della Vecchia, si propone di accogliere l'osservazione classificando il mappale 25 con il relativo capannone esistente come zona prevalentemente per attività produttiva con simbologia artigianale-deposito.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6359
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 354/08
del 01/01/0001

PG: 0088660
del 24/09/2008

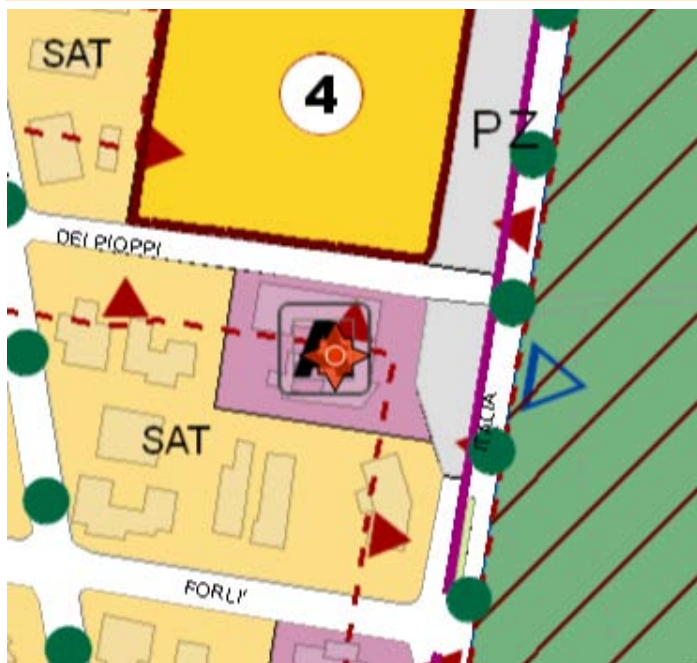


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di sostituzione del simbolo "albergo non dismissibile" con quelli di "albergo dismissibile"

MOTIVAZIONE: L'edificio ospita, oltre all'attività alberghiera, anche tre negozi al piano terreno ed un appartamento al piano terzo, tutti catastalmente distinti dall'hotel, che pertanto non possono essere vincolati alle stesse normative.

NOTE E ALLEGATI: Relazione dettagliata



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6359
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 354/08

PG: 0088660
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la definizione degli "alberghi non dismissibili" deriva dalla definizione di criteri e parametri unitari applicati a tutte le strutture ricettive esistenti. Si precisa che la zona ricettiva ammette e consente le attività commerciali e che non vieta il permanere della residenza esistente.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto la definizione degli "alberghi non dismissibili" deriva dalla definizione di criteri e parametri unitari applicati a tutte le strutture ricettive esistenti. Si precisa che la zona ricettiva ammette e consente le attività commerciali e che non vieta il permanere della residenza esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6361
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 318/08
del 01/01/0001

PG: 0088499
del 24/09/2008

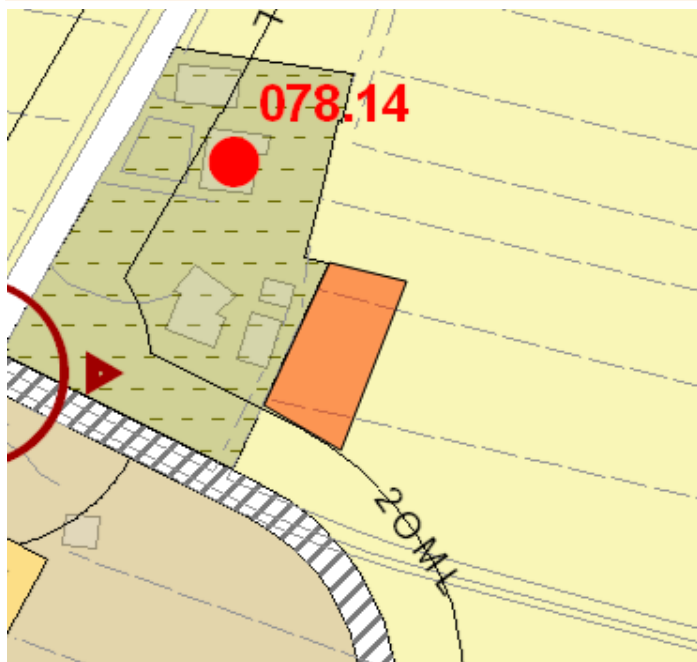


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede il Cambio di destinazione di porzione di area rurale in verde privato in quanto risulta la continuazione naturale del verde privato sul quale insiste il fabbricato dei proprietari.

MOTIVAZIONE: La delimitazione del perimetro verso est è il prolungamento della fascia alberata che si trova nella proprietà adiacente verso nord e che è già in parte alberata anche nella proprietà dei sigg.ri Fabbri.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano copia della visura e dell'estratto di mappa N.C.T. con indicata la zona di cui si chiede il cambio di destinazione da rurale a verde privato.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6361
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 318/08

PG: 0088499
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non ha le caratteristiche per essere classificata a verde privato, trattasi di terreno agricolo.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando il verde di ml 20,00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6363
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 783/08
del 01/01/0001

PG: 0090149
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso

MOTIVAZIONE: Cambio d'uso da "spazio rurale" a "nuovi edifici con ampio verde" al fine di completare l'assetto urbano

NOTE E ALLEGATI: estratto mappa



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 053(VILLANOVA),060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6363
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 783/08

PG: 0090149
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **053(VILLANOVA),060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non rientra per caratteristiche fra quelle insediabili. Nuovi edifici con ampio verde sono ammissibili solo a completamento dei centri abitati fra zone diverse della città consolidata.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole a maggioranza il merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 6363.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non rientra per caratteristiche fra quelle insediabili. Nuovi edifici con ampio verde sono ammissibili solo a completamento dei centri abitati fra zone diverse della città consolidata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6364
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 811/08
del 01/01/0001

PG: 0090232
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di specifica nell'Art.VI.52 relativa alle quote di parcheggio privato relative all'incentivazione degli usi commerciali e servizi privati per gli Assi di valorizzazione commerciale.

MOTIVAZIONE: Nell'Art.VI.52 c1 p3 si chiede di aggiungere la dicitura "In caso di cambio d'uso in commerciale senza aumento di Suc, non sono richiesti adeguamenti nel numero dei parcheggi privati legati alla nuova attività"

NOTE E ALLEGATI: In tale modo si possono valorizzare le attività commerciali, consentendo il cambio d'uso rispetto all'esistente, senza l'obbligo del reperimento di spazi di parcheggio privato, non sempre possibile.

Normativa: Art. VI.52 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6364
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 811/08

PG: 0090232
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.52 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE in relazione al testo del punto 4 (ex3) riformulato a seguito dell'OSS. 7607/1017 BBK SRL

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE in relazione al testo del punto 4 (ex3) riformulato a seguito dell'OSS. 7607/1017 BBK SRL

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6367
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 335/08
del 01/01/0001

PG: 0088563
del 24/09/2008

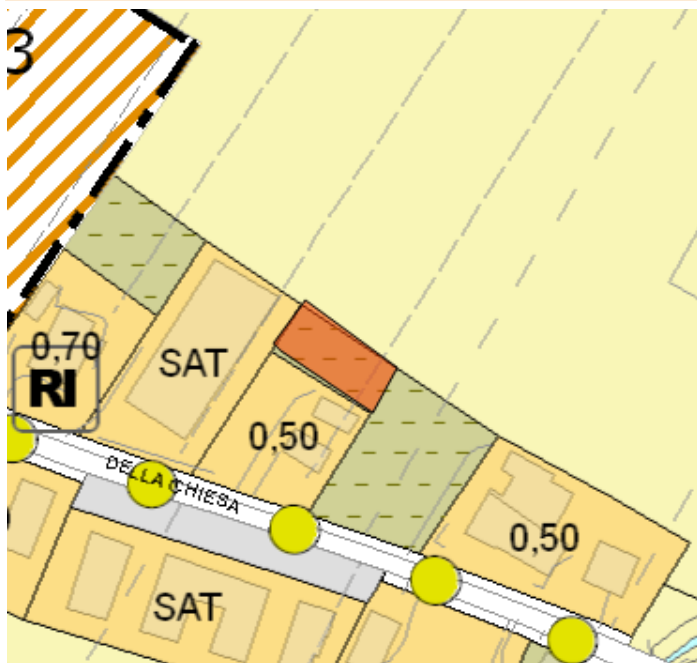


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso

MOTIVAZIONE: Si richiede il cambio d'uso per il terreno in oggetto da verde privato a edificabile residenziale, per la linearita' creata con il nuovo RUE, in subordine si chiede almeno l'edificabilita' sull'intera particella catastale, in analogia con le particelle limitrofe.

NOTE E ALLEGATI: Si allega copia della mappa catastale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 092(MASSA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6367
del 23/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 335/08

PG: 0088563
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Al fine di evitare un'eccessiva concentrazione volumetrica sull'area devivante dalla nuova dimensione del lotto, che risulterebbe pari a circa 1.700 mq, si propone di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Al fine di evitare un'eccessiva concentrazione volumetrica sull'area devivante dalla nuova dimensione del lotto, che risulterebbe pari a circa 1.700 mq, si propone di non accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

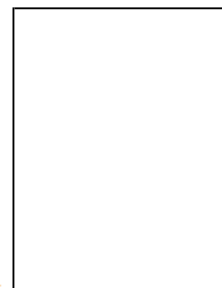


Id OSS.: 6368
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 611/08
del 01/01/0001

PG: 0089733
del 26/09/2008

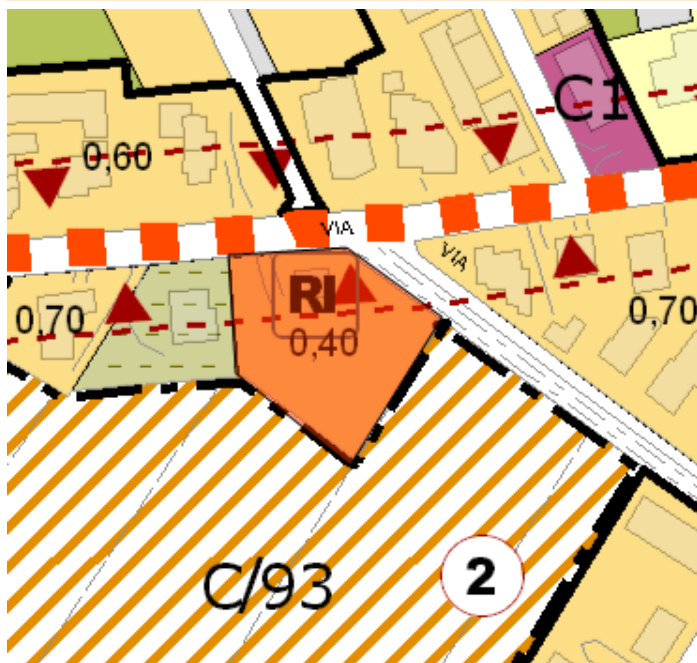


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso del lotto da "aree residenziali integrate art. VI.39" ad area del "tessuto edilizio art. VI.34"

MOTIVAZIONE: Vedere relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: Relazione, documentazione fotografica e catastale, stralcio RUE, stralcio PRG '93.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Aree residenziali integrate

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6368
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 611/08

PG: 0089733
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le aree residenziali integrate vanno nella direzione di potenziare gli assi da riqualificare così come previsto in questo tratto di via Bonifica. Stante la dimensione del lotto si conferma l'indice di 0,40 mq/mq in quanto risulta superiore ai 2300 mq., un aumento di indice potrebbe portare a volumetrie intensive fuori scala rispetto al tessuto edilizio di Porto Fuori.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

SI RITIENE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE AUMENTANDO L'INDICE DA 0,40 A 0,50

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6373
del 23/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 842/08
del 01/01/0001

PG: 0090444
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE DA SPAZIO PORTUALE (AREA DI NUOVO IMPIANTO PER LOGISTICA PORTUALE E VERDE DI MITIGAZIONE E FILTRO) A SPAZIO URBANO RESIDENZIALE.

MOTIVAZIONE: IL TERRENO IN OGGETTO (UNICO PATRIMONIO FAMILIARE) NECESSITA PER L'EDIFICAZIONE DI ABITAZIONI PER LE PROPRIE DUE FIGLIE, IMPOSSIBILITA' AD ACQUISTI ONEROSI DI IMMOBILI.

NOTE E ALLEGATI: VEDI OSSERVAZIONE PRECEDENTE P.G. 28046/2003



Circoscrizione: TERZA

n. Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio portuale

Descrizione:

N.D., N.D., Aree di nuovo impianto per la logistica portuale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6373
del 23/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 842/08

PG: 0090444
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

L'area fa parte di un'ampia zona classificata di nuovo impianto per logistica portuale, l'inserimento di singoli lotti residenziali è in contrasto con tale destinazione, si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

L'area fa parte di un'ampia zona classificata di nuovo impianto per logistica portuale, l'inserimento di singoli lotti residenziali è in contrasto con tale destinazione, si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 6374
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 420/08
del 01/01/0001

PG: 0089035
del 25/09/2008

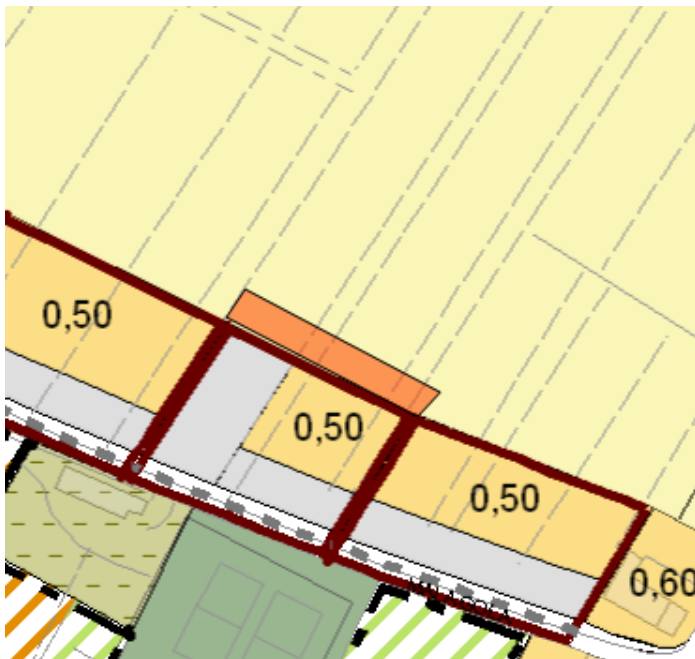


OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di osservazione al RUE , per mantenimento dell' area soggetta a PUE così come previsto dal precedente PRG 93 e PSC

MOTIVAZIONE: Nel precedente PRG 93 e PSC era prevista un' area destinata a PUE. Nel RUE tale area è stata ridotta e la porzione che doveva diventare edificabile è stata ridotta in quanto sono maggiorate le aree a standard pubblici. Si chiede di mantenere l'area così come previsto nel PRG 93 e PSC

NOTE E ALLEGATI: Alla presente richiesta si allega relazione tecnica con indicazione più dettagliata delle motivazioni e copia di RUE e PRG 93 con indicazione dell' area in oggetto .



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 076(BORGO MONTANARI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6374
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 420/08

PG: 0089035
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **076(BORGIO MONTANARI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, rettificando il limite nord come da PRG93 si veda schema allegato. Si veda anche osservazione Id 5047.

Documenti Allegati:

[06374g.pdf](#) del 24/04/2009

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, rettificando il limite nord come da PRG93 si veda schema allegato. Si veda anche osservazione Id 5047.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6375
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 625/08
del 01/01/0001

PG: 0089758
del 26/09/2008

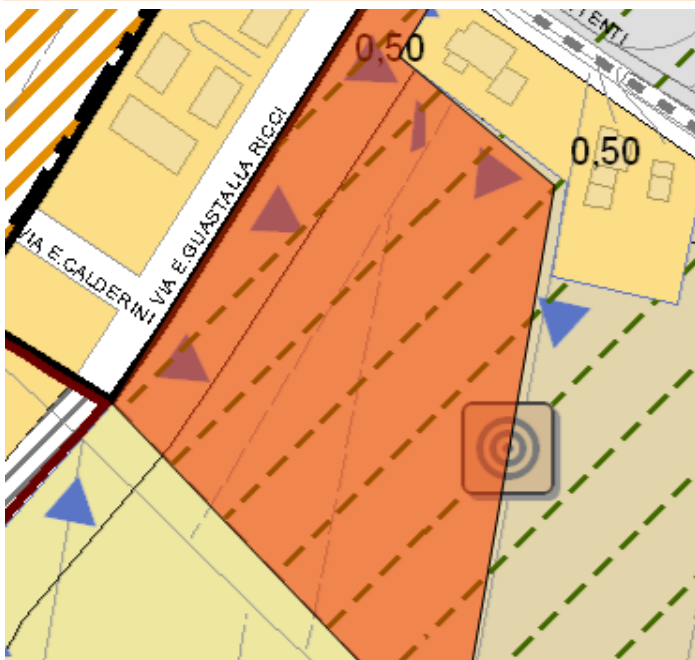


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso dell'area da "zona agricola periurbana con funzione pubblico/privato ad interesse generale di cui all'art. IV.9" ad area del "tessuto edilizio di cui all'art. VI.34"

MOTIVAZIONE: Vedere relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: Relazione, documentazione fotografica e catastale, stralcio RUE, stralcio PRG '93.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6375
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 625/08

PG: 0089758
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/01/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile l'area in oggetto, superiore ai 16.000 mq, riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile l'area in oggetto, superiore ai 16.000 mq, riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6379
del 23/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 900/08
del 01/01/0001

PG: 0090532
del 29/09/2008

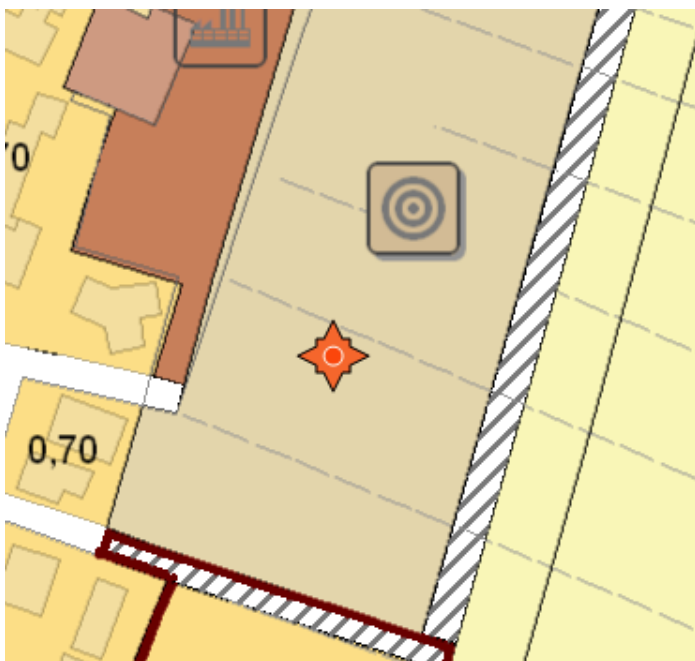


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ripristino area come da P.R.G. '93

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto ha vocazione edificatoria, essendo posta all'interno del centro abitato e una rilevanza urbanistica legata alla realizzazione di viabilità indispensabile per il paese

NOTE E ALLEGATI: Estratto di P.R.G. '93, estratto di mappa catastale con visura corrispondente, relazione esplicativa, documentazione fotografica



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6379
del 23/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 900/08

PG: 0090532
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Viste le dimensioni dell'area oggetto di osservazione, si ritiene non ammissibile in quanto riguarda un ambito di competenza del POC. In ogni caso si evidenzia che trattasi di scelta di PSC ridurre le aree edificabili per questo centro del forese.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 15/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

vista la successiva comunicazione pg 71647 del 2009 e impegno della proprietà a cedere l'area ricadente su viabilità pubblica si accoglie un lotto di mq 800 con uf 0,50 mq/mq in continuità con l'edificato esistente. il tutto inserito all'interno del perimetro di PU

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 6387
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 801/08
del 01/01/0001

PG: 0090190
del 26/09/2008

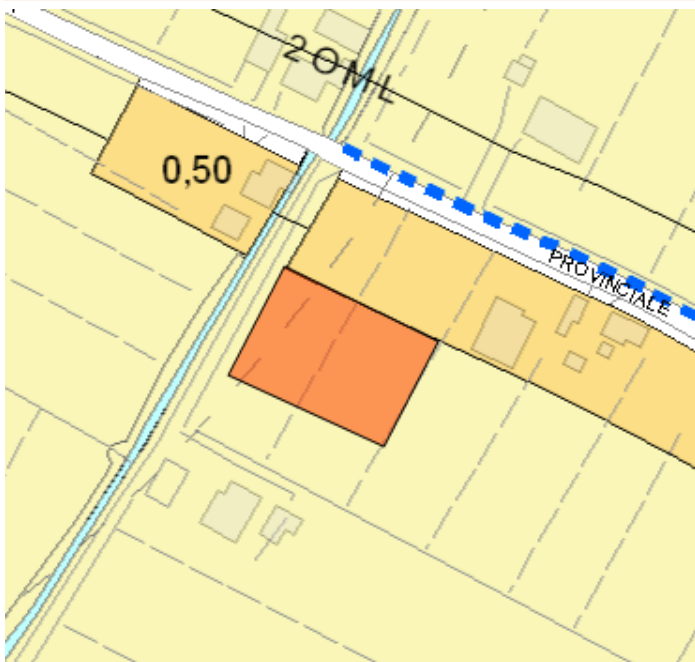


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento zona residenziale

MOTIVAZIONE: Si chiede di rendere edificabile una parte del terreno di proprietà posto sul retro della zona residenziale prospettante la via Budria, come già pervisto dal PSC approvato, al fine di consentire la edificazione di un nuovo edificio residenziale per due nuclei familiari.

NOTE E ALLEGATI: Doc. catastale dell'area interessata dall'osservazione: Comune Ravenna/S Foglio 118 mapp. 238(parte), 240 (parte), mapp. 239 (intero).



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6387
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 801/08

PG: 0090190
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 21/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando a verde privato l'area retrostante il fronte edificabile così come individuata dal PRG/PSC. Si precisa che la porzione edificabile è già stata ampliata verso ovest in sede di stesura del RUE.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte".

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando a verde privato l'area retrostante il fronte edificabile così come individuata dal PRG/PSC. Si precisa che la porzione edificabile è già stata ampliata verso ovest in sede di stesura del RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6388
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 654/08
del 01/01/0001

PG: 0089826
del 26/09/2008

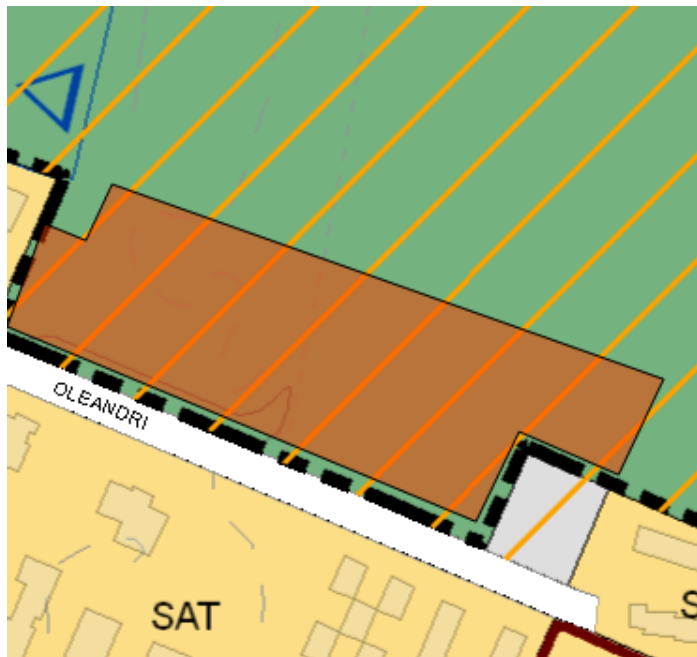


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di esclusione dei lotti siti a Marina Romea (RA) in Via Degli Oleandri distinti al N.C.T. di Ravenna, sezione S.A. al fg. 80, mappali 73 e 875 dal resto dell'area di riqualificazione ambientale soggetta a POC denominata ARA 2

MOTIVAZIONE: I lotti sopradescritti hanno caratteristiche completamente diverse dalle altre proprietà vicine alle quali sono state unite in zona di riqualificazione ambientale ARA 2. Sono posizionati fra due aree già edificate e sono la naturale propaggine di un comparto complessivo già urbanizzato.

NOTE E ALLEGATI: - relazione del proprietario - stralcio di mappa - visure catastali - atto di proprietà



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale

Descrizione:

Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, N.D.,
Ara - Aree di riqualificazione ambientale numerazione da 1
a 15

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6388
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 654/08

PG: 0089826
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/04/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'area è stata inserita all'interno dell'Ara dal PSC (in sede di controdeduzione) e non si ritiene pertanto stralciabile col RUE. Ciò comunque riconosce all'area una potenzialità edificatoria a distanza ai sensi dell'art.35 c14 del PSC. Qualsiasi modifica/integrazione delle previsioni sull'area oggetto di osservazione sono materia di POC. Si veda anche osservazione Id 6392.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE demanda ad altro.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'area è stata inserita all'interno dell'Ara dal PSC (in sede di controdeduzione) e non si ritiene pertanto stralciabile col RUE. Ciò comunque riconosce all'area una potenzialità edificatoria a distanza ai sensi dell'art.35 c14 del PSC. Qualsiasi modifica/integrazione delle previsioni sull'area oggetto di osservazione sono materia di POC. Si veda anche osservazione Id 6392.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 6389
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 426/08
del 01/01/0001

PG: 0089049
del 25/09/2008

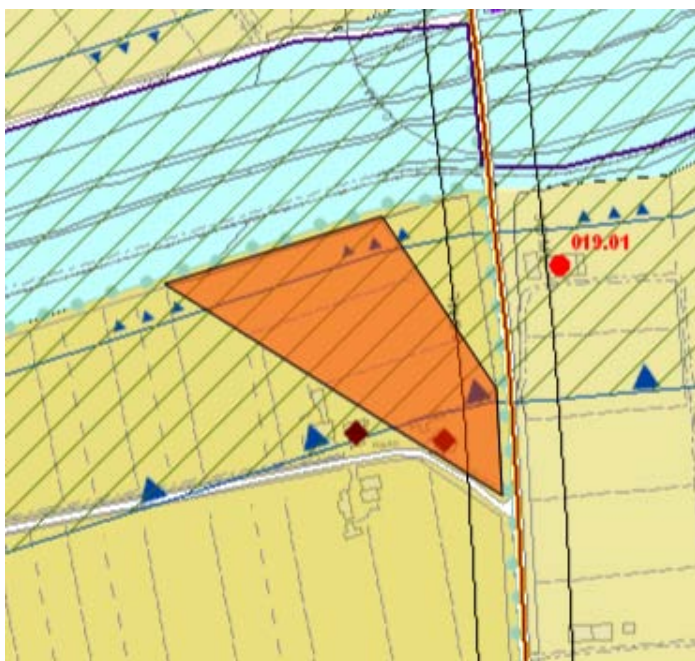


OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO D' USO DI TERRENO AGRICOLO

MOTIVAZIONE: Cambio d' uso: in riferimento all' Art. IV.20, trasformare terreno rurale ex ERSA in retinatura SR10: zona di valorizzazione turistico-ricreativa Mi riservo di presentare la documentazione da allegare.

NOTE E ALLEGATI: Creare verde sportivo, nolo e albergabici con annessa attività accessoria di bar per i "cicloescursori", fornendo possibilità di accedere anche al percorso cicloturistico sull' argine del fiume



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 019(BONIFICA CASSA DI COLMATA DEL LAMONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6389
del 23/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 426/08

PG: 0089049
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **019(BONIFICA CASSA DI COLMATA DEL LAMONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area non ha le caratteristiche di cui al c.1 dell'art.IV.20 ed inoltre è totalmente (salvo il piccolo mappale della casa) ricadente in fascia di rispetto (fluviale/stradale).

Note dell'Ufficio:

La fattibilità, del noleggio bici e piccolo pubblico esercizio nell'edificio esistente, va verificata all'interno delle norme di componente (edifici non più funzionali al fondo?)

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 26/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area non ha le caratteristiche di cui al c.1 dell'art.IV.20 ed inoltre è totalmente (salvo il piccolo mappale della casa) ricadente in fascia di rispetto (fluviale/stradale).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6391
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 591/08
del 01/01/0001

PG: 0089674
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta cambiamento classificazione di lotto di terreno edificato sito in via Croce, 1

MOTIVAZIONE: Il lotto in oggetto è parte di un unico comparto che risulta destinato all' art.lo VI.34 dalle NTA adottate



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6391
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 591/08

PG: 0089674
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PRIMA

Tavole: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 12/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto appare corretta e motivata la destinazione di RUE, nel caso in esame è comunque consentito, in corpo staccato, un'ampliamento di 140 mq. In alternativa e comunque sempre al fine di salvaguardare il verde esistente potrebbe essere accolto il cambio a città consolidata prevalentemente residenziale con indice pari a 0,50 mq/mq, ad eccezione della fascia di 20 m. adiacente la viabilità da mantenere a verde privato. Ciò comporta un incremento di mq 320 rispetto alla Suc esistente. Al fine di una maggiore chiarezza del testo normativo si propone comunque di integrare l'art. II.14 comma 4 nel modo seguente: dopo "... una tantum della Suc esistente" con ", se non già utilizzato come tale posteriormente al" e cassare di conseguenza "a far data dal".

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto appare corretta e motivata la destinazione di RUE, nel caso in esame è comunque consentito, in corpo staccato, un'ampliamento di 140 mq. In alternativa e comunque sempre al fine di salvaguardare il verde esistente potrebbe essere accolto il cambio a città consolidata prevalentemente residenziale con indice pari a 0,50 mq/mq, ad eccezione della fascia di 20 m. adiacente la viabilità da mantenere a verde privato. Ciò comporta un incremento di mq 320 rispetto alla Suc esistente. Al fine di una maggiore chiarezza del testo normativo si propone comunque di integrare l'art. II.14 comma 4 nel modo seguente: dopo "... una tantum della Suc esistente" con ", se non già utilizzato come tale posteriormente al" e cassare di conseguenza "a far data dal".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT ritiene di accogliere l'ipotesi alternativa proposta dagli uffici: il cambio a città consolidata prevalentemente residenziale con indice pari a 0,50 mq/mq, ad eccezione della fascia di 20 m. adiacente la viabilità da mantenere a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6392
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 659/08
del 01/01/0001

PG: 0089843
del 26/09/2008

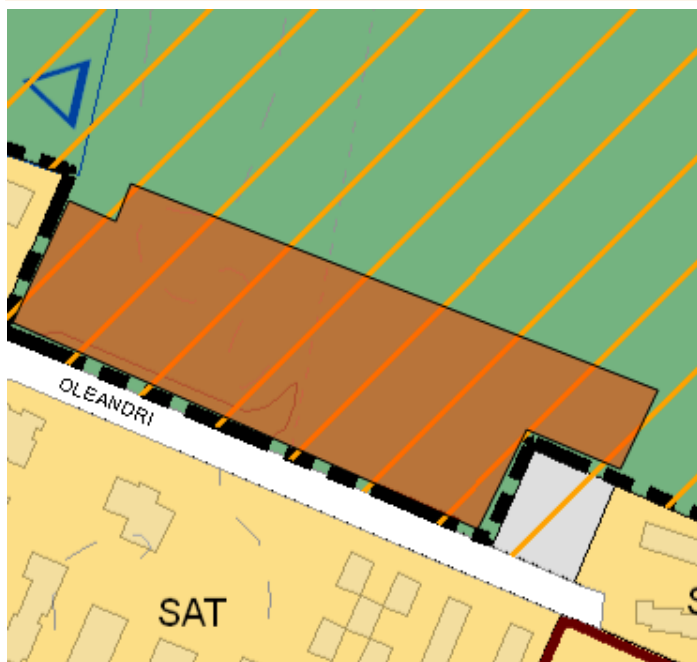


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di parziale edificabilità di un lotto di terreno sito a Marina Romea in Via Degli Olenadri distinto al N.C.T. di Ravenna, sezione SA al foglio 80, mp. 73 e mp. 875

MOTIVAZIONE: Necessità di avere una costruzione idonea all'interno della pineta di proprietà di mq 12.130 per poter riporre i macchinari ed attrezzature per il lavoro oneroso di pulizia e manutenzione costante della pineta. Si richiede pertanto di poter edificare una superficie di mq 300 di fabbricato.

NOTE E ALLEGATI: - relazione del proprietario - atto di proprietà - estratto di mappa - visure catastali



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:
Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,
N.D., Boschi e pinete

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6392
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 659/08

PG: 0089843
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/04/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'area è stata inserita all'interno dell'Ara dal PSC (in sede di controdeduzione) e non si ritiene pertanto stralciabile col RUE. Ciò comunque riconosce all'area una potenzialità edificatoria a distanza ai sensi dell'art.35 c14 del PSC. Qualsiasi modifica/integrazione delle previsioni sull'area oggetto di osservazione sono materia di POC. Si veda anche osservazione Id 6388.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE demanda ad altro.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'area è stata inserita all'interno dell'Ara dal PSC (in sede di controdeduzione) e non si ritiene pertanto stralciabile col RUE. Ciò comunque riconosce all'area una potenzialità edificatoria a distanza ai sensi dell'art.35 c14 del PSC. Qualsiasi modifica/integrazione delle previsioni sull'area oggetto di osservazione sono materia di POC. Si veda anche osservazione Id 6388.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 6422
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 651/08
del 01/01/0001

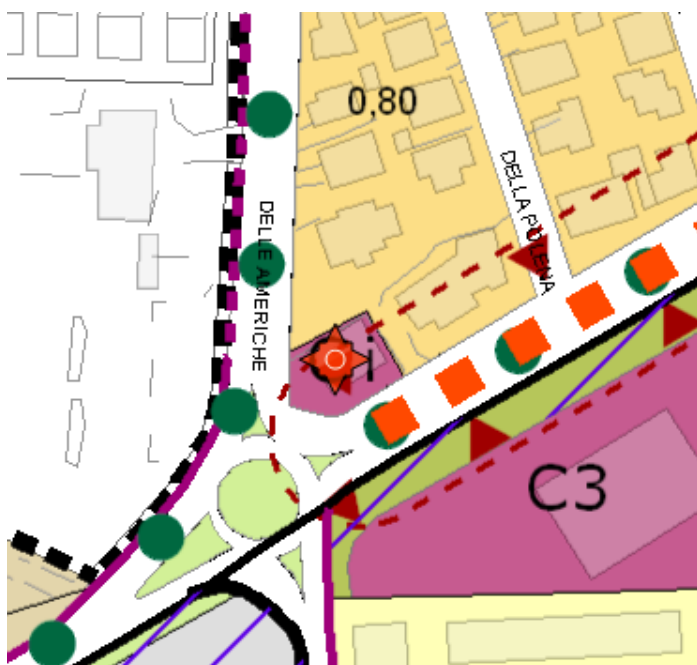
PG: 0089820
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta cambio di destinazione dell'area di proprietà sita a Punta Marina in Viale Dei Navigatori n. 87, distinta al N.C.E.U. di Ravenna al fg. 14, mp. 510 DA AREA COMMERCIALE A ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

MOTIVAZIONE: Il fabbricato che insiste sul lotto è composto da due unità immobiliari: una unità di civile abitazione ed un negozio. La destinazione del lotto è commerciale e si chiede venga modificato in residenziale in quanto non ha caratteristiche diverse dai lotti confinanti.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6422
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 651/08

PG: 0089820
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da "complessi edifici impianti per attività terziarie e/o miste" a "aree residenziali integrate".

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio non concorda con il parere dell'Ufficio, poichè ritiene che le attività commerciali collocote all'interno dell'asse di valorizzazione commerciale e turistica, vadano assolutamente salvaguardate, come da normative vigenti rispetto agli assi commerciali. Pertanto ritiene che la parte commerciale non venga messa in discussione, ma, come previsto dalle norme, possa essere ampliata. La definizione di cambiamento d'uso, che l'Ufficio propone, da attività terziarie e/o miste (CI) commerciale integrato a residenziale integrato, non collima con l'impegno che il Consiglio si è assunto rispetto a quegli assi, modificandone totalmente l'obiettivo. Si chiede quindi di confermare la sua destinazione d'uso (CI), in coerenza con le norme e le aspettative che il Consiglio ha rilevato nell'esprimere parere favorevole all'adozione del RUE, ribadendo che sia necessario salvaguardare i servizi e la ricettività di una località per pensare ad un turismo, non solo di facciata, ma proiettato al futuro.

Documenti Allegati:

[RUE accolte in parte2.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 30/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI CONDIVIDE IL PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6428
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 655/08
del 01/01/0001

PG: 0089831
del 26/09/2008

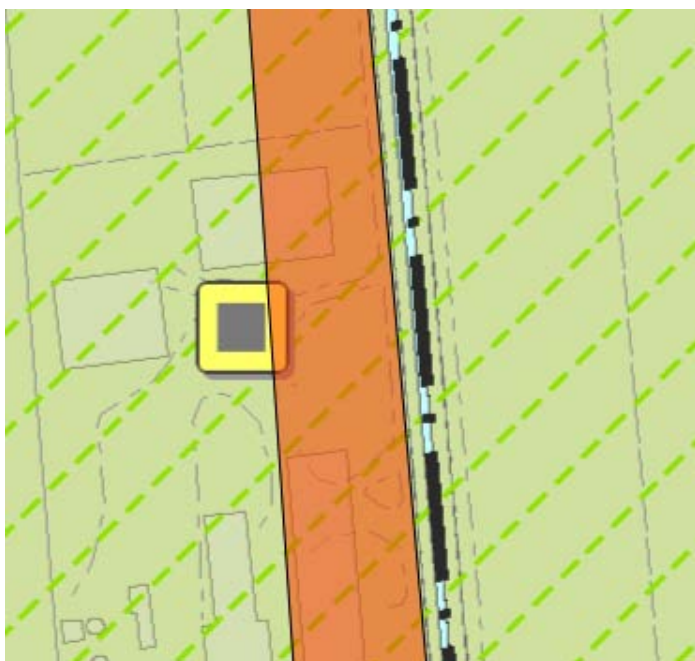


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di esclusione della porzione di azienda agricola di proprietà dal piano paesaggistico POC ma venga considerato con intervento diretto con RUE

MOTIVAZIONE: Si richiede che la porzione di ex azienda agricola sia considerata da sola senza considerare l'altra porzione in quanto le proprietà sono diverse e diverse sono le esigenze delle varie proprietà.

NOTE E ALLEGATI: - atto di proprietà - estratto di mappa - visure catastali



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 051 (LIDO ADRIANO)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale

Descrizione:

Riqualificazione ambientale, ecologica e paesaggistica, N.D.,
Avn - Ambiti di valorizzazione numerazione da 1 a 5

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6428
del 23/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 655/08

PG: 0089831
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile in quanto il PSC demanda le Avn POC. L'eventuale stralcio di aree e/o edifici esistenti potrà essere valutato in sede di POC e/o di Progetto Unitario dell'Avn.

Note dell'Ufficio:

Il richiedente cita erroneamente piano paesaggistico (POC) anzichè piano operativo (POC).

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile in quanto il PSC demanda le Avn POC. L'eventuale stralcio di aree e/o edifici esistenti potrà essere valutato in sede di POC e/o di Progetto Unitario dell'Avn.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6429
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 565/08
del 01/01/0001

PG: 0089634
del 26/09/2008

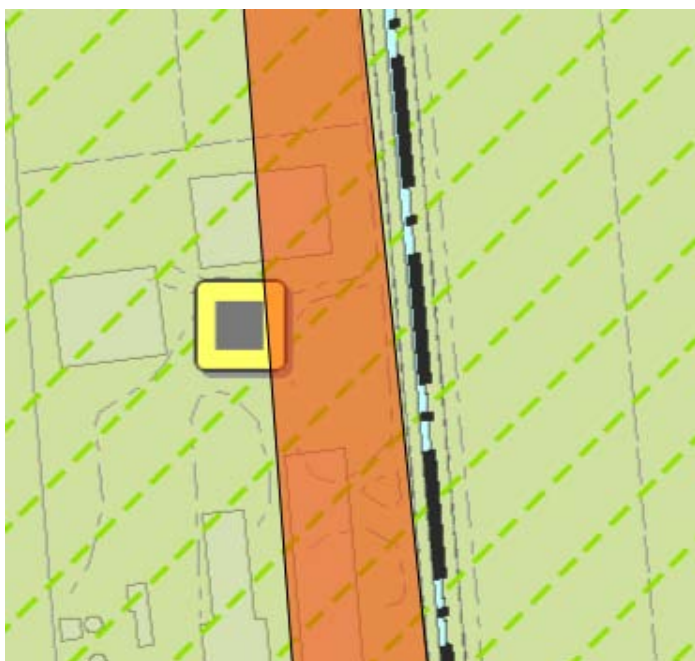


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di edificabilità per edilizia residenziale in ex azienda agricola sita a Porto Fuori Via Bonifica 118, distinto al N.C.E.U. di Ravenna, al fg. 112, mp.141

MOTIVAZIONE: Si richiede che nel lotto di mq 10.492 sia concessa una porzione per edilizia residenziale, oltre agli usi già concessi nel RUE per la zona quali ricreativo-culturale, socio-assistenziale, sportivo, attività alberghiera e pubblico esercizio.

NOTE E ALLEGATI: - atto di proprietà; - estratto di mappa; -visure catastali



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 051 (LIDO ADRIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3, N.D., Zone di integrazione dello spazio naturalistico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6429
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 565/08

PG: 0089634
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto ricade in area di valorizzazione naturalistica (Avn) e pertanto disciplinata dal POC. In ogni caso la richiesta di edilizia residenziale in zona agricola contrasta con i criteri e le scelte del PSC e del RUE. Si veda anche oss.ne 655/6428.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto ricade in area di valorizzazione naturalistica (Avn) e pertanto disciplinata dal POC. In ogni caso la richiesta di edilizia residenziale in zona agricola contrasta con i criteri e le scelte del PSC e del RUE. Si veda anche oss.ne 655/6428.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6443
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 845/08
del 01/01/0001

PG: 0090447
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: INSERIMENTO DELL'AREA EVIDENZIATA ,ALL'INTERNO DEL PERIMETRO CITTA' A CONSERVAZIONE MORFOLOGICA

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE L'INSERIMENTO DI QUANTO IN OGGETTO, QUALE NATURALE COMPLETAMENTO SUL FRONTE STRADA DI AREA RESIDENZIALE, PER NECESSITA' DI EDIFICAZIONE DI ABITAZIONI PER I PROPRI FAMILIARI, ULTIMO FRUSTOLO DI TERRENO.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 061 (SAN MARCO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6443
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 845/08

PG: 0090447
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **061 (SAN MARCO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando il perimetro per insediamento lineare residenziale.

Note dell'Ufficio:

Il richiedente ha indicato erroneamente il perimetro di città a conservazione morfologica.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando il perimetro per insediamento lineare residenziale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6444
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 419/08
del 01/01/0001

PG: 0089033
del 25/09/2008

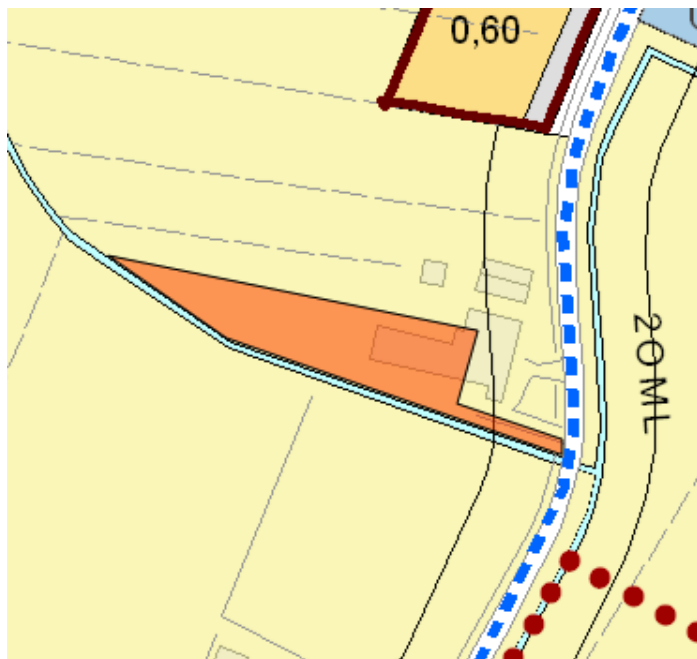


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di osservazione al RUE per trasformazione, dell' area indicata ed in oggetto, da Spazio Rurale a Spazio Urbano in modo da poter realizzare dei fabbricati a servizio delle abitazioni esistenti

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione dell' area da Spazio Rurale a Spazio Urbano in modo da realizzare, all' interno del lotto, un fabbricato con servizi di pertinenza dei 4 alloggi esistenti. Le abitazioni appartengono allo stesso nucleo familiare (genitori e figli) ed attualmente sono privi di servizi

NOTE E ALLEGATI: Alla presente osservazione si allega relazione tecnica per miglior espletamento delle motivazioni e si allega copia del RUE, PRG 93 e mappa catastale con indicazione dell' area in oggetto



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 075(SAN PIETRO IN TRENTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6444
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 419/08

PG: 0089033
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **075(SAN PIETRO IN TRENTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, trattasi di area esterna ai margini urbani.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, trattasi di area esterna ai margini urbani.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6445
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 588/08
del 01/01/0001

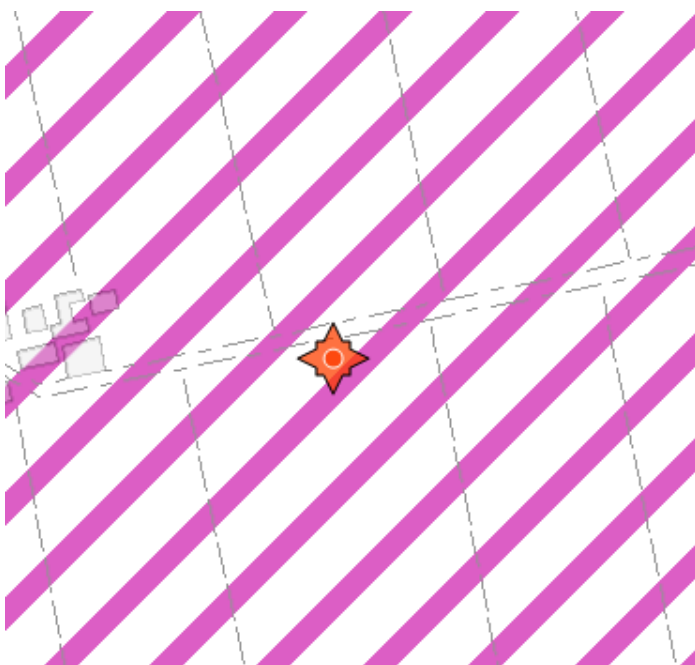
PG: 0089668
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Esproprio**

MOTIVAZIONE: Si chiede che nelle aree per la Logistica Portuale, la Pubblica Amministrazione si riservi la facoltà di espropriare quelle proprietà che possono ulteriormente compromettere il conseguimento degli obiettivi strategici previsti dagli strumenti di programmazione urbanistica.



Circoscrizione: **TERZA**

n. Tavola: **041 (RAVENNA NORD-EST)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio portuale**

Descrizione:

N.D., N.D., Aree di nuovo impianto per la logistica portuale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6445
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 588/08

PG: 0089668
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6451
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 453/08
del 01/01/0001

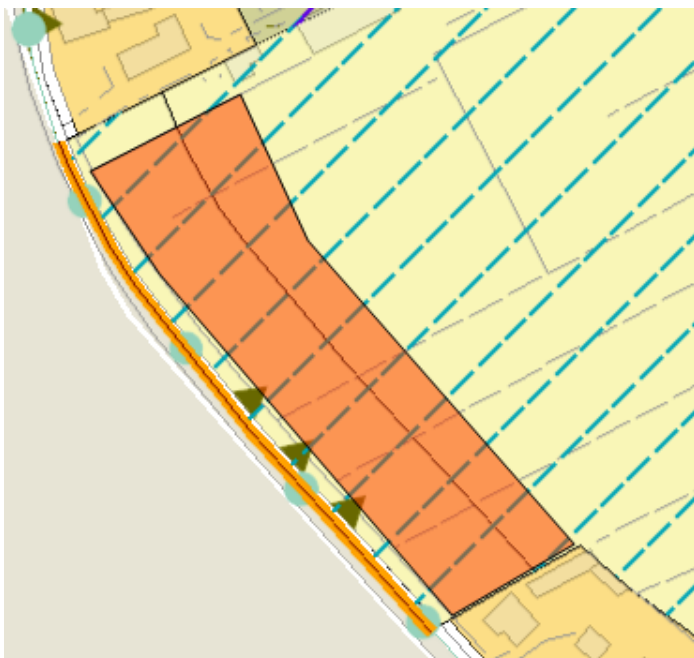
PG: 0089213
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA ATTUALMENTE AGRICOLA

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'AREA EVIDENZIATA SIA INDIVIDUATA COME RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO AL FINE DI COMPLETARE GLI INSEDIAMENTI ESISTENTI , IN ALTERNATIVA CHE SIA INSERITA all'art.IV.19 NUOVI EDIFICI CON AMPIO VERDE



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 022(GLORIE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6451
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 453/08

PG: 0089213
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **022(GLORIE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è localizzata lungo viabilità Statale, anche se già con presenza di diffuse abitazioni, oltre che in zona di curva, pertanto non si ritiene opportuno incrementare, con nuovi accessi, la situazione esistente.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è localizzata lungo viabilità Statale, anche se già con presenza di diffuse abitazioni, oltre che in zona di curva, pertanto non si ritiene opportuno incrementare, con nuovi accessi, la situazione esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6452
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1231/08
del 01/01/0001

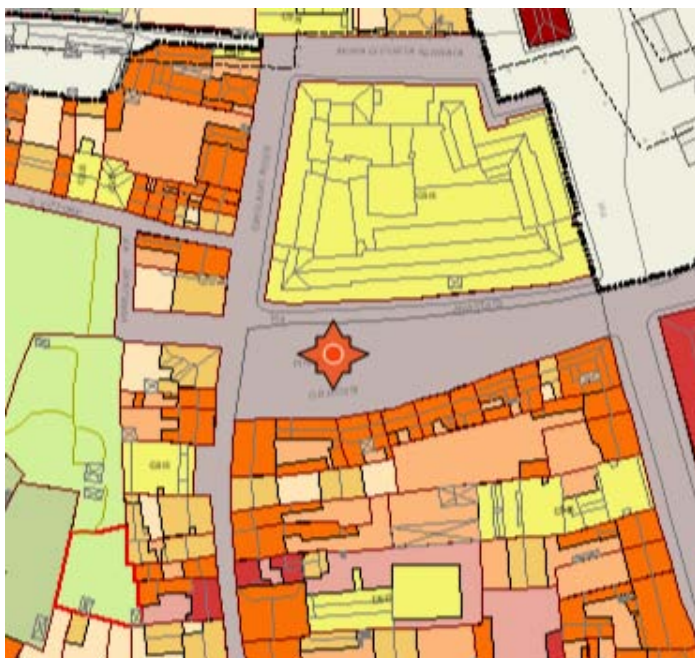
PG: 0092083
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cakmbio da parcheggio a verde pubblico

MOTIVAZIONE: Quale proprietario dell'attività Armeria Tomincini Lorenzo, chiedo il cambio da parcheggio ad area verde al fine di valorizzare le attività che si affacciano e rendere più vivibile la zona.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, N.D., Perimetro Città Storica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6452
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1231/08

PG: 0092083
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/02/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto già possibile quanto richiesto. L'elaborato RUE 4.2 prevede per piazza Nastagi un progetto di riqualificazione con uso di "spazi di sosta in aree prevalentemente a verde".

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto già possibile quanto richiesto. L'elaborato RUE 4.2 prevede per piazza Nastagi un progetto di riqualificazione con uso di "spazi di sosta in aree prevalentemente a verde".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
VERDI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto già possibile quanto richiesto. L'elaborato RUE 4.2 prevede per piazza Nastagi un progetto di riqualificazione con uso di "spazi di sosta in aree prevalentemente a verde".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 6462
del 24/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 412/08
del 01/01/0001

PG: 0088987
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cancellazione superfettazione

MOTIVAZIONE: La superfettazione in oggetto è stata demolita ed è stata sostituita con un pergolato regolarmente denunciato tramite DIA presentata in data 03-03-03

NOTE E ALLEGATI: praica DIA presentata in data 03/03/03



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, Superfettazione edilizia

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6462
del 24/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 412/08

PG: 0088987
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione rimuovendo la superfetazione dalla cartografia di base.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione rimuovendo la superfetazione dalla cartografia di base.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione rimuovendo la superfetazione dalla cartografia di base.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6464
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 942/08
del 01/01/0001

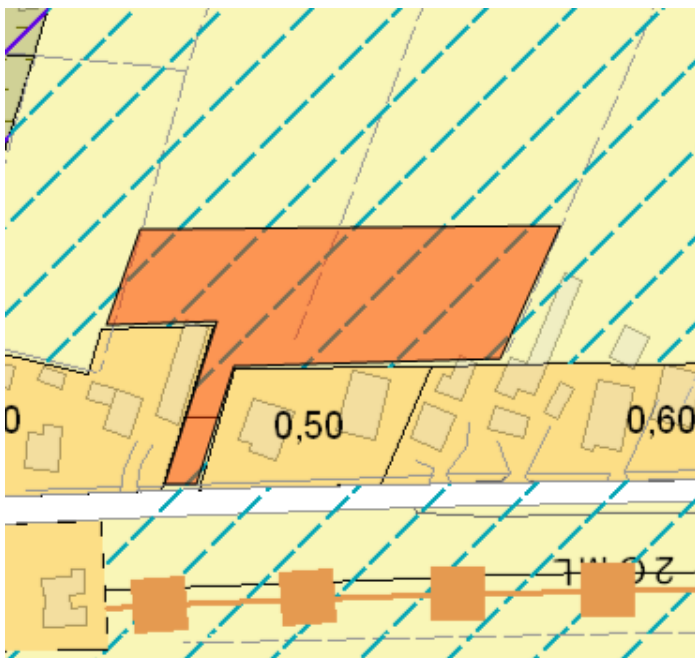
PG: 0090591
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA LIMITROFA A ZONA RESIDENZIALE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'AREA EVIDENZIATA SIA INSERITA IN ZONA RESIDENZIALE , IN SUBORDINE COME VERDE PRIVATO



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6464
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 942/08

PG: 0090591
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con il disegno di PSC e RUE, in quanto l'area è marginale rispetto il centro del paese e lungo viabilità secondaria ove si è teso alla rarefazione del margine urbano, inoltre non rientra nei criteri di classificazione a verde privato.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con il disegno di PSC e RUE, in quanto l'area è marginale rispetto il centro del paese e lungo viabilità secondaria ove si è teso alla rarefazione del margine urbano, inoltre non rientra nei criteri di classificazione a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6467
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 571/08
del 01/01/0001

PG: 0089647
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.V.10 - Aree di nuovo impianto per la logistica portuale

MOTIVAZIONE: Si chiede che vengano modificati gli standard urbanistici uguagliandoli a quelli presenti all'Art.V.3, per poter rendere effettivamente utilizzabili queste aree per gli insediamenti caratteristici pertinenti alla su richiamata destinazione.

Normativa: Art. V.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6467
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 571/08

PG: 0089647
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. V.10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA in quanto riguarda la normativa di aree soggette a POC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 05/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA in quanto riguarda la normativa di aree soggette a POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6468
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1234/08
del 01/01/0001

PG: 0092089
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Corretta delimitazione dell'unità edilizia ed eliminazione superfettazione

MOTIVAZIONE: Chiedo la corretta delimitazione dell'unità edilizia di mia proprietà, e cambio da superfettazione edilizia a Edificio prevalentemente residenziale di valore documentario e/o tipologico, essendo un balcone realizzato con il fabbricato, con le medesime caratteristiche tipologiche e costruttive



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuative, N.D., Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 1235/08 e id 10952

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6468
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1234/08

PG: 0092089
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando l'unità edilizia ai reali confini catastali ed eliminando la simbologia di superfetazione, in quanto trattasi di terrazzo facente parte integrante dell'abitazione si veda anche oss. Id 5135.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando l'unità edilizia ai reali confini catastali ed eliminando la simbologia di superfetazione, in quanto trattasi di terrazzo facente parte integrante dell'abitazione si veda anche oss. Id 5135.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando l'unità edilizia ai reali confini catastali ed eliminando la simbologia di superfetazione, in quanto trattasi di terrazzo facente parte integrante dell'abitazione si veda anche oss. Id 5135.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

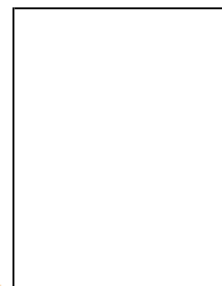


Id OSS.: 6469
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 559/08
del 01/01/0001

PG: 0089585
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica zona da agricola a zona di verde privato.

MOTIVAZIONE: Area caratterizzata da molti alberi (anche ad alto fusto datati) e siepi che la rendono particolarmente verde, creando un ambiente curato e valorizzato assimilabile ad un parco. Ciò mi consentirebbe di aumentare la capacità edificatoria dell'area, per ospitare i genitori di mio marito (francese)

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1: Foto del giardino Allegato 2: Dettaglio della motivazione



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 031 (SANT' ANTONIO), 032 (MARCHESATO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6469
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 559/08

PG: 0089585
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **031 (SANT' ANTONIO), 032 (MARCHESATO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da zona agricola a verde privato, in quanto l'area di dimensioni rilevanti e con alta densità arborea, rientra nei criteri di individuazione del verde privato fissati dal RUE.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da zona agricola a verde privato, in quanto l'area di dimensioni rilevanti e con alta densità arborea, rientra nei criteri di individuazione del verde privato fissati dal RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

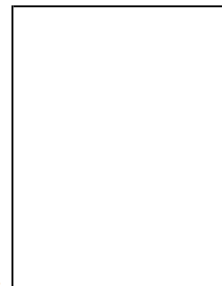


Id OSS.: 6472
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 567/08
del 01/01/0001

PG: 0089639
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica del testo dell'articolo

MOTIVAZIONE: Visto che la norma incrementa minimamente la Suc esistente con limite max200mq, visto i lotti con sup > 2000mq sono solo 6, si propone di aumentare l'UF=0.15mq/mq senza limitazione sulle aree. Si evidenzia che i lotti sono stati fortemente penalizzati dalla variante specifica "revisione zone omogenee".

NOTE E ALLEGATI: Vedi relazione allegata

Normativa: Art. VI.27 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6472
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 567/08

PG: 0089639
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.27 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA IN PARTE – modificare il secondo capoverso del c2 come segue: “ Per le aree individuate in cartografia come aree a “parchi, giardini e alberature esistenti” non si applica il calcolo in base all'indice di utilizzazione fondiaria medio di isolato, è invece consentito un incremento una tantum della Suc esistente di 15 m² ogni 100 m² di Sf fino ad un max di 200 m² nel rispetto delle norme di componente, delle distanze dai confini e dei seguenti parametri:

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA IN PARTE – modificare il secondo capoverso del c2 come segue: " Per le aree individuate in cartografia come aree a "parchi, giardini e alberature esistenti" non si applica il calcolo in base all'indice di utilizzazione fondiaria medio di isolato, è invece consentito un incremento una tantum della Suc esistente di 15 m² ogni 100 m² di Sf fino ad un max di 200 m² nel rispetto delle norme di componente, delle distanze dai confini e dei seguenti parametri:

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6478
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 421/08
del 01/01/0001

PG: 0089037
del 25/09/2008

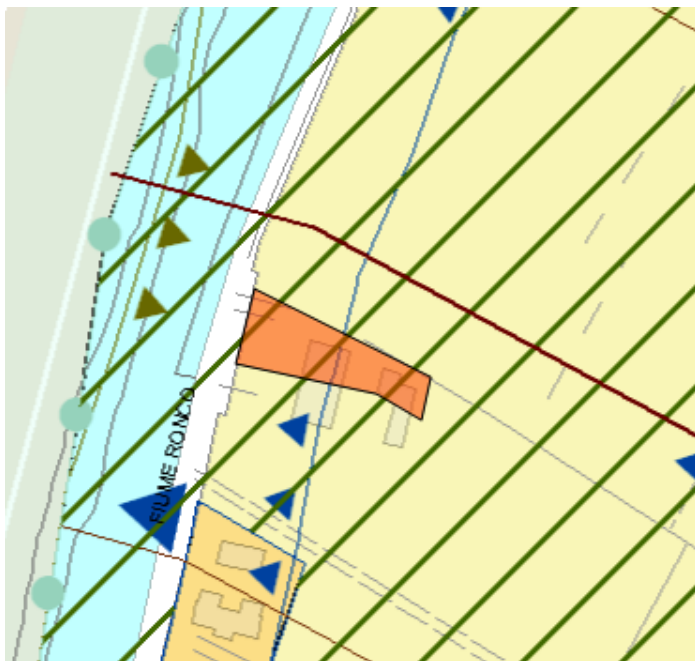


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di Osservazione al RUE per trasformazione, dell' area indicata ed in oggetto, da Spazio Rurale a Spazio Urbano in modo da ampliare gli edifici urbani esistenti per ricavo di servizi di pertinenza dell' abitazione stessa

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione dell' area da Spazio Rurale a Spazio Urbano in modo da poter ampliare gli edifici urbani esistenti all' interno del lotto e ricavare dei locali ad uso servizio di pertinenza dell' abitazione stessa. L' area è posta a stretta vicinanza del centro abitato di Borgo Sisa

NOTE E ALLEGATI: Alla presente richiesta si allega relazione tecnica per miglior espletamento delle motivazioni e si allega copia del RUE, PRG 93 e mappa catastale con indicazione dell' area in oggetto



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 091 (BORGO SISA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6478
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 421/08

PG: 0089037
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **091(BORGO SISA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, i fabbricati di civile abitazione in zona agricola costruiti prima del 21/04/83 sono già regolamentati dall'art. IV.16 "Abitazioni non agricole". Vedi Id 6490.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, i fabbricati di civile abitazione in zona agricola costruiti prima del 21/04/83 sono già regolamentati dall'art. IV.16 "Abitazioni non agricole". Vedi Id 6490.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6479
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 630/08
del 01/01/0001

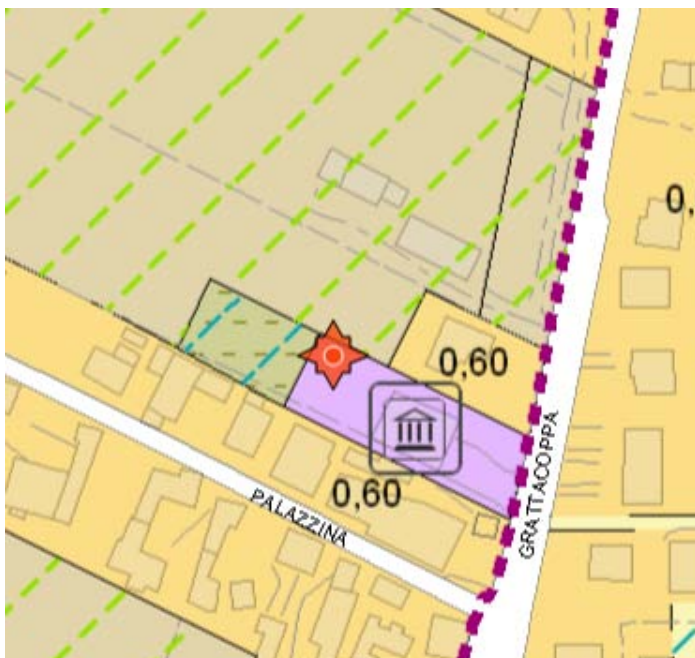
PG: 0089780
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: unità immobiliare in Via grattagoppa F.85 Mapp.701

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare il vincolo "attività culturali, sociali e politiche" di cui agli artt. II 30, II 34 in quanto lo riteniamo eccessivamente penalizzante.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6479
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 630/08

PG: 0089780
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "aree residenziali integrate".

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "aree residenziali integrate".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

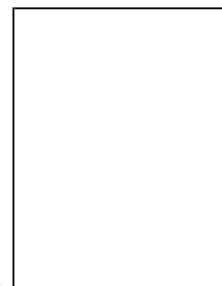


Id OSS.: 6483
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 411/08
del 01/01/0001

PG: 0088967
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica zona da agricola periurbana a zona consolidata residenziale.

MOTIVAZIONE: Si propone di ampliare l'area consolidata edificabile per una profondità di 10ml e 360mq (per un totale complessivo di 1980mq) portando l'indice a 0.50 e mantenendo costante la SU. Sarà possibile realizzare un'ulteriore edificio rispetto a quello già concessionato e sfruttare tutta la SF.

NOTE E ALLEGATI: Estremi del P.D.C. N° 129/2008 del 05/03/08



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 063(CLASSE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6483
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 411/08

PG: 0088967
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione ampliando verso est il lotto di pertinenza di m. 10,00 e assegnando al lotto stesso l'indice di 0,50 mq/mq. Ciò consente di distribuire meglio la stessa potenzialità edificatoria ammessa dal RUE.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 03/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione ampliando verso est il lotto di pertinenza di m. 10,00. In data 20/5/09, in riferimento al primo esame dell'osservazione, COMUNISTI ITALIANI ha comunicato il proprio voto: ACCOLTA con la seguente nota: inserire in normativa un articolo che possa prevedere tale possibilità a tutti i cittadini che si trovano nelle medesime condizioni

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6485
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 734/08
del 01/01/0001

PG: 0090035
del 26/09/2008

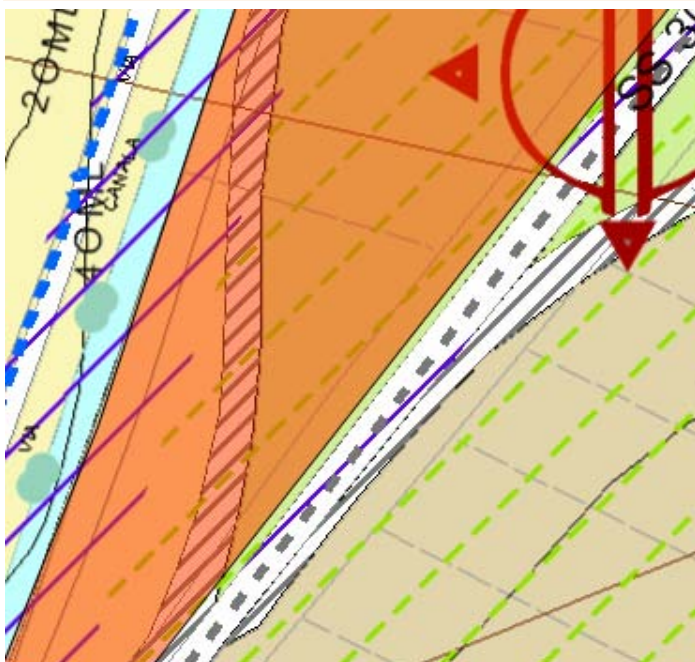


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di zona da Spazio Rurale a Spazio prevalentemente per attività terziarie e/o miste (con eliminazione dei vari vincoli sull'area)

MOTIVAZIONE: Su detto terreno e limitrofo stessa proprietà (mapp. 93-94-95-96 F. 42 e 169-170 F. 43) si chiede il cambio di zona per completare l'insediamento autorizzato con Perm. 508/06 del 03/10/06 (PG 63998/06 e prec.) in corso di ultimazione.

NOTE E ALLEGATI: Detto terreno è stato individuato dalla Prefettura di Ravenna che con specifica ordinanza (che si allega in copia) ne individua l'area come idonea al deposito dei mezzi pesanti rubati e/o incidentati



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **039(CAMERLONA),040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6485
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 734/08

PG: 0090035
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **039(CAMERLONA),040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è stata autorizzata dalla Prefettura di Ravenna solo per la custodia di veicoli sottoposti a sequestro, non può essere riconosciuta una destinazione d'uso permanente in quanto in contrasto con le scelte di PSC relative alla viabilità di svincolo a piani sfalsati sulla SS 309 DIR e la via Canalazzo.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 26/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è stata autorizzata dalla Prefettura di Ravenna solo per la custodia di veicoli sottoposti a sequestro, non può essere riconosciuta una destinazione d'uso permanente in quanto in contrasto con le scelte di PSC relative alla viabilità di svincolo a piani sfalsati sulla SS 309 DIR e la via Canalazzo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5889 6485 6625 7472 7504 8148 10563 10664.doc](#) del 26/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è stata autorizzata dalla Prefettura di Ravenna solo per la custodia di veicoli sottoposti a sequestro, non può essere riconosciuta una destinazione d'uso permanente in quanto in contrasto con le scelte di PSC relative alla viabilità di svincolo a piani sfalsati sulla SS 309 DIR e la via Canalazzo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6486
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 574/08
del 01/01/0001

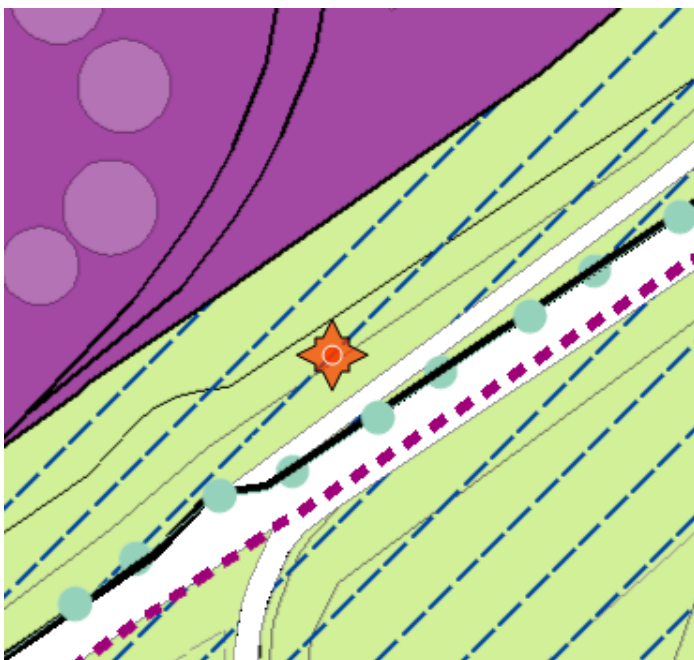
PG: 0089651
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.II.21.9

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire tali aree nel comparto in modo che siano parte integrante ed essenziale dello stesso, quindi contribuiscano a soddisfare gli standard urbanistici previsti da normativa.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6486
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 574/08

PG: 0089651
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC).

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6490
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 422/08
del 01/01/0001

PG: 0089039
del 25/09/2008

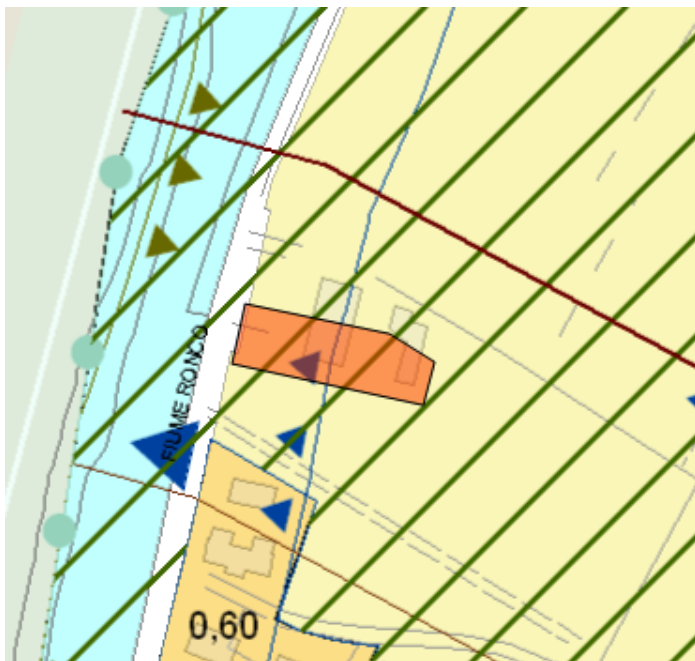


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di osservazione al RUE per trasformazione, dell' area indicata ed in oggetto, da Spazio Rurale a Spazio Urbano in modo da ampliare gli edifici urbani esistenti per ricavo di servizi di pertinenza dell' abitazione stessa

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione dell' area da Spazio Rurale a Spazio Urbano in modo da poter ampliare gli edifici urbani esistenti all' interno del lotto e ricavare dei locali ad uso servizio di pertinenza dell' abitazione stessa. L' area è posta a stretta vicinanza del centro abitato di Borgo Sisa

NOTE E ALLEGATI: Alla presente richiesta si allega relazione tecnica per miglior espletamento delle motivazioni e si allega copia del RUE, PRG 93 e mappa catastale con indicazione dell' area in oggetto



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n. Tavola: 091 (BORGO SISA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6490
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 422/08

PG: 0089039
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **091(BORGO SISA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, i fabbricati di civile abitazione in zona agricola costruiti prima del 21/04/83 sono già regolamentati dall'art. IV.16 "Abitazioni non agricole". Vedi oss.ne Id 6478.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, i fabbricati di civile abitazione in zona agricola costruiti prima del 21/04/83 sono già regolamentati dall'art. IV.16 "Abitazioni non agricole". Vedi oss.ne Id 6478.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6493
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 576/08
del 01/01/0001

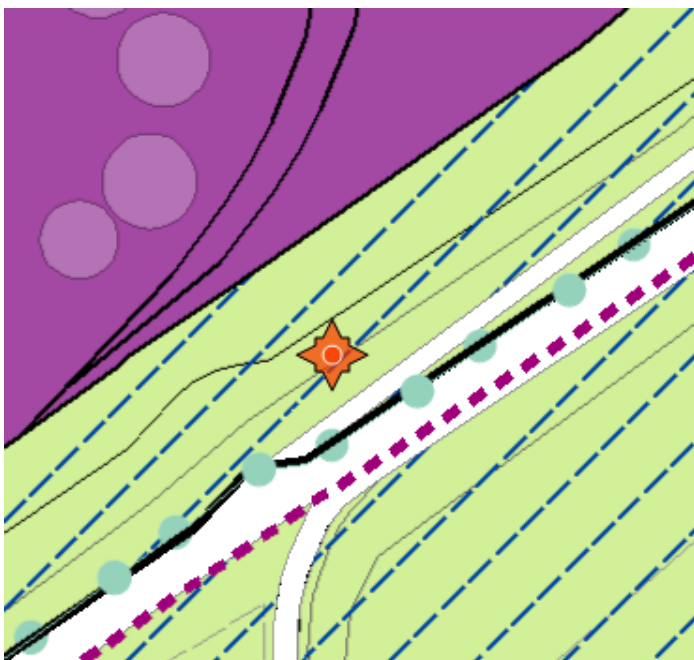
PG: 0089653
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.II.5.2 - Connessioni Primarie

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire tali aree nel comparto in modo che siano parte integrante ed essenziale dello stesso, quindi contribuiscano a soddisfare gli standard urbanistici previsti da normativa.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Secondo Livello Art. II. 5,
Connessione secondaria di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6493
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 576/08

PG: 0089653
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC).

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6494
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 577/08
del 01/01/0001

PG: 0089654
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.I.11 - Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria, PUA approvati

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire tali aree nel comparto in modo che siano parte integrante ed essenziale dello stesso, quindi contribuiscano a soddisfare gli standard urbanistici previsti da normativa.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA approvati

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6494
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 577/08

PG: 0089654
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC).

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6495
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 581/08
del 01/01/0001

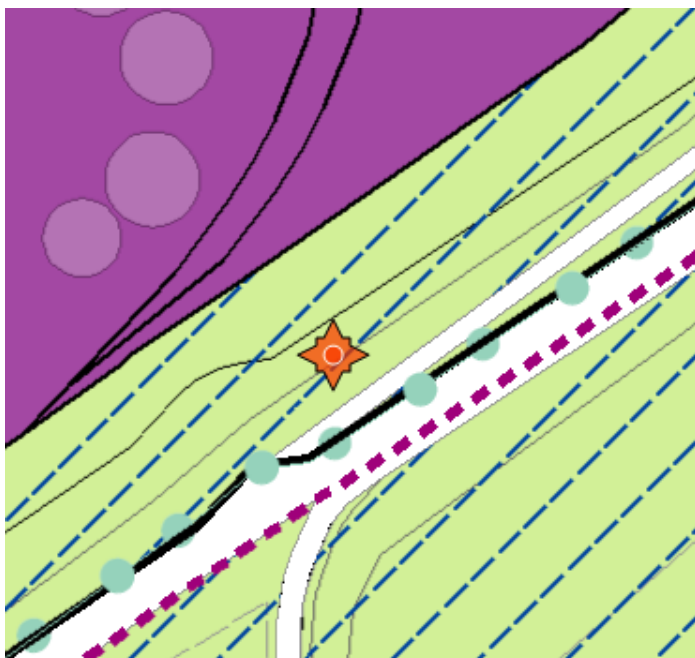
PG: 0089659
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art.II.21.7 - Fascia di rispetto alla viabilità

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire tali aree nel comparto in modo che siano parte integrante ed essenziale dello stesso, quindi contribuiscano a soddisfare gli standard urbanistici previsti da normativa.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Fascie di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6495
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 581/08

PG: 0089659
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC).

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree derivano da precedente destinazione "rispetto stradale" per PRG '93 che sono state confermate dal PSC come "verde di filtro e mitigazione esistente" (art. 58 PSC).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6497
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 547/08
del 01/01/0001

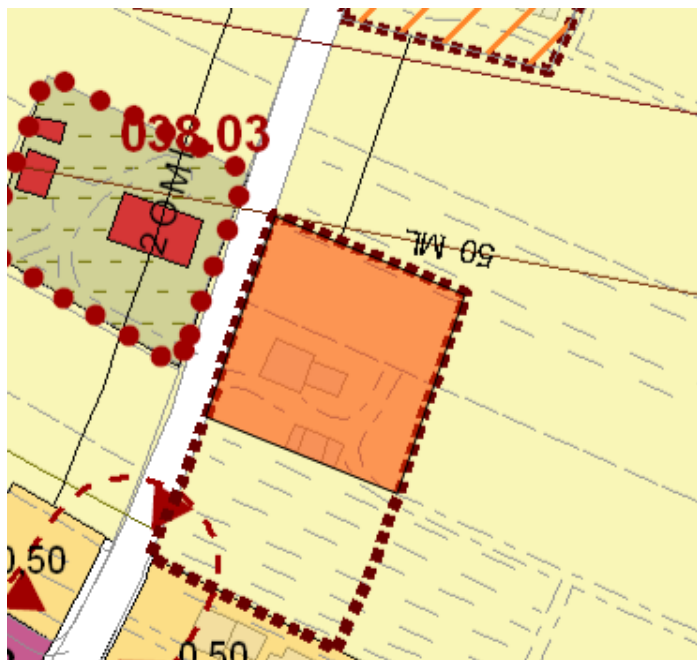
PG: 0089539
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Identificazione dell'area di proprietà quale AREA A COMPLETAMENTO EDILIZIO SR8.1 art IV.18.

MOTIVAZIONE: La richiesta è motivata dalla possibilità di edificare un fabbricato di civile abitazione anche in assenza dei requisiti di imprenditore agricolo.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6497
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 547/08

PG: 0089539
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione di Piangipane condivide il parere espresso dall'Ufficio, ma auspica la realizzazione di potere edificare all'interno del lotto, a favore dei parenti di primo grado, anche in assenza dei requisiti di imprenditori agricoli a titolo principale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta con nota.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo. IN RELAZIONE AL PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE LA PROBLEMATICHE SOLLEVATA VERRA' VERIFICATA IN SEDE DI APPROVAZIONE DELLA NORMATIVA

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6502
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 698/08
del 01/01/0001

PG: 0089958
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: inserimento nell'art.IV.6 c.10 di deroga alla Sup. max. dei singoli manufatti da realizzare all'interno dei lotti come ricovero attrezzi, per autorizzazioni già rilasciate prima dell'adozione del RUE

MOTIVAZIONE: Allo scrivente è stato autorizzato un progetto unitario di sistemazione area agricola da adibire a orti nel 2002 con manufatti di mq.9,00; si ritiene che questo sia un diritto acquisito da conservare

NOTE E ALLEGATI: si allega N.O. e elenco PG. dei manufatti già autorizzati e realizzati

Normativa: Art. IV. 6 c.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6502
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 698/08

PG: 0089958
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV. 6 c.10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – come Id OSS. 11149/1135 COLLEGIO GEOMETRI

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – come Id OSS. 11149/1135 COLLEGIO GEOMETRI

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

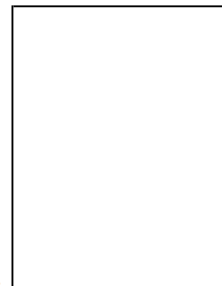


Id OSS.: 6503
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 592/08
del 01/01/0001

PG: 0089675
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art..I.23.10 L Tabella relativa alle dotazioni per parcheggi privati e privati di uso pubblico

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare i parametri di dotazione minima per gli insediamenti in: -1 posto auto ogni 2000 mq di Suc; -1 posto autocarro ogni 5000 mq di Suc.

Normativa: Art. I.23 c.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6503
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 592/08

PG: 0089675
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.23 c.10**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA - Il decremento richiesto è abnorme inoltre è riferito ad aree di nuovo impianto per la logistica da regolamentarsi col POC non regolamentate dal RUE

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. NOTA: Che la dimensione del vano autorimessa singolo sia $\geq 15\text{mq}$ e si definisca meglio la parte che tratta lo spazio a manovra in relazione all'art. 1.11 c3 e in relazione alle singole abitazioni.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA - Il decremento richiesto è abnorme inoltre è riferito ad aree di nuovo impianto per la logistica da regolamentarsi col POC non regolamentate dal RUE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6506
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 621/08
del 01/01/0001

PG: 0089751
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: unità immobiliare in Via Carrarone Matteucci F.26 Mapp.365

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare il vincolo "attività culturali, sociali e politiche" di cui agli artt. II 30, II 34 in quanto lo riteniamo eccessivamente penalizzante.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 009(MANDRI OLE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6506
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 621/08

PG: 0089751
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "aree residenziali integrate".

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 11/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "aree residenziali integrate".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6507
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 566/08
del 01/01/0001

PG: 0089635
del 26/09/2008

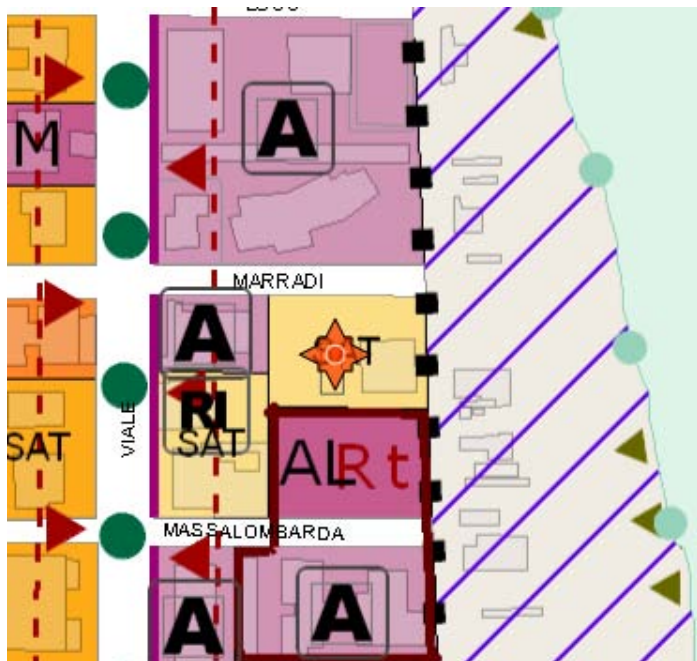


OSSERVAZIONE

OGGETTO: comparto Massalombarda, Lido di Savio

MOTIVAZIONE: Inesattezza nell'elaborato cartografico di cui alla tavola 082, denominata Rue 2 "Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano".

NOTE E ALLEGATI: Per maggiori chiarimenti si fa riferimento all'Allegato 1



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 082(LIDO DI SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6507
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 566/08

PG: 0089635
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando una porzione del lotto (quella posta fra la piscina e l'albergo Delle Rose) da città consolidata - SAT- a complessi edifici impianti per attività ricettive. Tale previsione, nell'ottica dell'integrazione dei servizi al turismo e alle strutture ricettive esistenti. Si vedano osservazioni Id 10004 e 10112.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte_parte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando una porzione del lotto (quella posta fra la piscina e l'albergo Delle Rose) da città consolidata - SAT- a complessi edifici impianti per attività ricettive. Tale previsione, nell'ottica dell'integrazione dei servizi al turismo e alle strutture ricettive esistenti. Si vedano osservazioni Id 10004 e 10112.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6510
del 24/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 393/08
del 01/01/0001

PG: 0088772
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da parchi, giardini e alberature di pregio da conservare ad aree di pertinenza di edifici art. VI.27

MOTIVAZIONE: Non sussistono le caratteristiche di pregio delle alberature presenti, essendoci un solo pino pericolante, e della sistemazione esterna. Inoltre la zonizzazione non è parificata ai lotti circostanti recentemente ristrutturati completamente.

NOTE E ALLEGATI: E' in corso un progetto, non ancora presentato, per la riqualificazione dell'edificio e dell'area oggetto di osservazione



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Spazi aperti Art. VI. 27, Parchi, giardini e alberature di pregio da conservare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6510
del 24/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 393/08

PG: 0088772
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, da documentazione fotografica aerea e di rilievo, l'area di pertinenza dell'edificio risulta con copertura arborea consistente.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, da documentazione fotografica aerea e di rilievo, l'area di pertinenza dell'edificio risulta con copertura arborea consistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6513
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 503/08
del 01/01/0001

PG: 0089374
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: variante cartografica

MOTIVAZIONE: vedi documentazione cartacea presentata

NOTE E ALLEGATI: Vedi documentazione cartacea presentata



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6513
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 503/08

PG: 0089374
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione non conforme ai criteri di accoglibilità l'area, esterna al centro abitato, si configura come singolo lotto edificabile in zona agricola e non può essere accolto. Inoltre interferisce con la previsione di svincolo di 3° livello.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione, concedendo la costruzione di un solo lotto nel rispetto delle distanze previste dai regolamenti.

Documenti Allegati:

[06513.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione non conforme ai criteri di accoglibilità l'area, esterna al centro abitato, si configura come singolo lotto edificabile in zona agricola e non può essere accolto. Inoltre interferisce con la previsione di svincolo di 3° livello. LISTA PER RAVENNA: concorde col parere della circoscrizione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6517
del 24/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 401/08
del 01/01/0001

PG: 0088808
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Capo 2 uso produttivo del suolo

MOTIVAZIONE: aggiungere alle parole "unità immobiliari" la parola residenziale e/o abitative in quanto unità immobiliari sono anche i
garages (C6) capannoni (D10) i magazzini (C2) cc. Aggiungere a tutti i commi dell'art. IV e relativi richiami

NOTE E ALLEGATI: Nessun allegato in quanto chiarimenti interpretativi di articoli di normativa

Normativa: Art. IV. 6 c. 5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i
seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6517
del 24/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 401/08

PG: 0088808
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV. 6 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – integrando il c5 – punto a) come segue: “a) per le abitazioni agricole (RA1): Uf < 70 m2/Ha per i primi 5 Ha, 20 m2/Ha per i successivi 5 Ha, per la rimanente Sf 5 m2/Ha, con un max complessivo di 500 m2 di Suc e di tre Unità Immobiliari ad uso abitativo;”

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – integrando il c5 – punto a) come segue: “a) per le abitazioni agricole (RA1): Uf < 70 m2/Ha per i primi 5 Ha, 20 m2/Ha per i successivi 5 Ha, per la rimanente Sf 5 m2/Ha, con un max complessivo di 500 m2 di Suc e di tre Unità Immobiliari ad uso abitativo;”

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6518
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 814/08
del 01/01/0001

PG: 0090240
del 26/09/2008

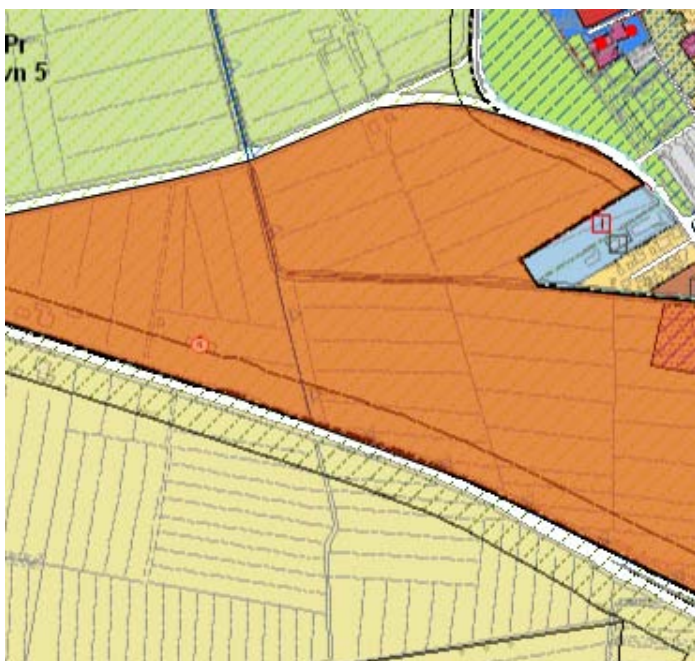


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Divisione dell'attuale Avn 5-Classe(Basilica) in Avn5/a e Avn5/b.

MOTIVAZIONE: Considerate l'indisponibilità da parte di altra proprietà, ed essendo il richiedente pronto ad operare con l'Amministrazione nello spirito di attuare l'Avn in essere, si richiede di dividere l'attuale Avn5 in due parti indipendenti, in modo che l'Avn5/b possa procedere senza vincoli precostituiti

NOTE E ALLEGATI: Si allega grafico esplicativo.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO),063(CLASSE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:
Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6518
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 814/08

PG: 0090240
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO),063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6519
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 756/08
del 01/01/0001

PG: 0090090
del 26/09/2008

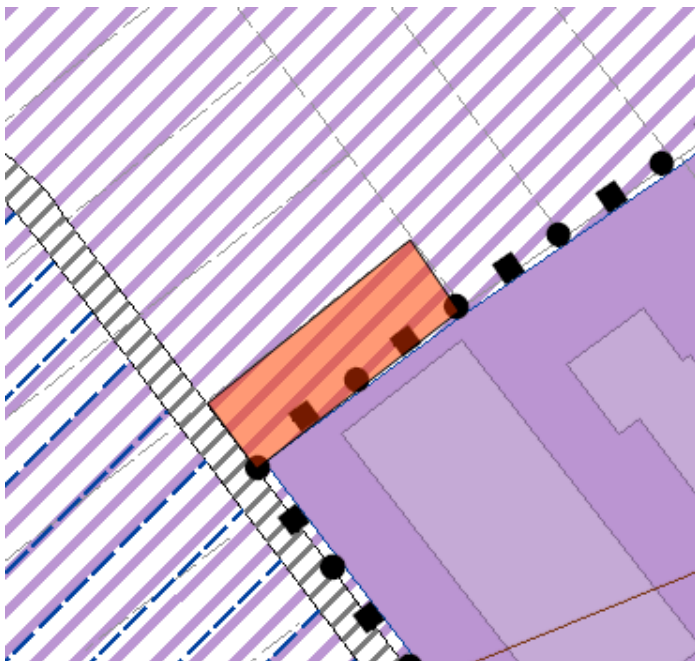


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio del mappale in oggetto dalla perimetrazione del P.U. comparto vasto

MOTIVAZIONE: Si chiede lo stralcio dalla perimetrazione di P.U. al fine di accorpate tale mappale a quello vicino (mapp. 85 stessa proprietà) considerandolo pertinenziale all'attività produttiva industriale esistente

NOTE E ALLEGATI: Detto terreno è all'interno della recinzione che delimita lo stabilimento esistente.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 039(CAMERLONA)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria. di iniziativa privata

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6519
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 756/08

PG: 0090090
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, quale riconoscimento dello stato di fatto (si veda foto aerea).

Documenti Allegati:

[oss_6519.pdf](#) del 23/12/2008

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, quale riconoscimento dello stato di fatto (si veda foto aerea).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6524
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 880/08
del 01/01/0001

PG: 0090499
del 29/09/2008

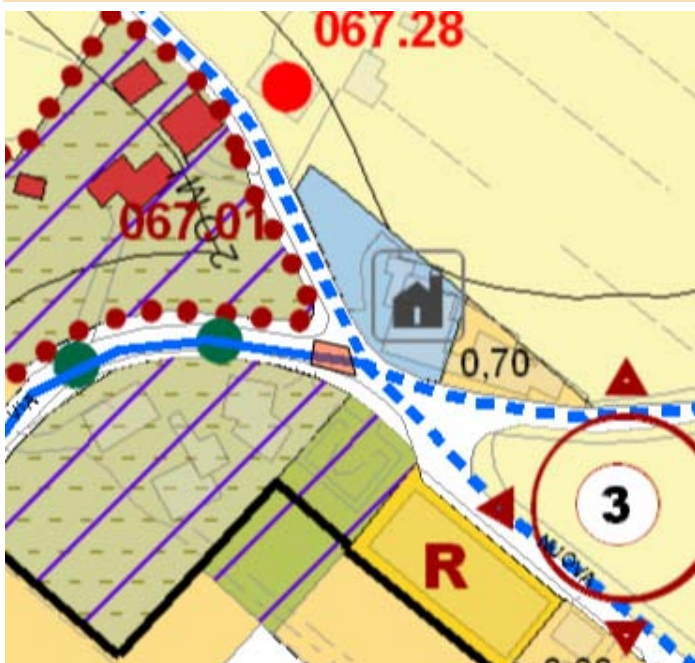


OSSERVAZIONE

OGGETTO: da percorso ciclopedonale agropaesaggistico a pedonale (tratto da chiesa a Carraia Lovatelli)

MOTIVAZIONE: nel tratto sopra indicato a causa del tipo di urbanizzazione esistente e del posizionamento della pista tra alberi e abitazioni, si ipotizza maggior pericolo di quanto non esista attualmente. Ciò a causa delle condizioni di visibilità-ombra-sole-pioggia-umidità. Si auspica il marciapiede opposto.

NOTE E ALLEGATI: Vedi Allegato A



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 067(FILETTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Percorsi ciclopedonali agropaesaggistici e itinerari enogastronomici e turistici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6524
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 880/08

PG: 0090499
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando, per il tratto richiesto, da "percorso ciclopedonal di cui all'art. II.16 a "percorso pedonale" di cui all'all'art.II.22, per le considerazioni esposte nell'istanza.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[E\) OSS.ID 6524 13 presenze 1 astenuto.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando, per il tratto richiesto, da "percorso ciclopedonal di cui all'art. II.16 a "percorso pedonale" di cui all'all'art.II.22, per le considerazioni esposte nell'istanza.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6525
del 24/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 403/08
del 01/01/0001

PG: 0088814
del 24/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: art. 1.3 La comunicazione e la semplificazione

MOTIVAZIONE: Non corrisponde a verità il contenuto dell'intero articolo. Semplificazione con articoli i cui commi rimandano fino a sette art. e/o commi. La comunicazione è fatta con colori nelle tavole che a volte non sono riconducibili alle norme NTA.

NOTE E ALLEGATI: Chiedo l'annullamento della delibera n° 64552/102 del 03/07/2008 di adozione del RUE. Non allegati se non l'intero RUE già in vostro possesso.

Normativa: Art. 1 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6525
del 24/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 403/08

PG: 0088814
del 24/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. 1 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La richiesta di annullamento della delibera di adozione del RUE non può essere oggetto di osservazione, ma di ricorso al TAR (in via amministrativa). Che cosa si intende per semplificazione è stato specificato nella Relazione al punto 1.3. La versione del RUE "interrogabile" e di RUE disponibile in CD e sul WEB elimina ogni possibilità di dubbio nella classificazione delle componenti.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La richiesta di annullamento della delibera di adozione del RUE non può essere oggetto di osservazione, ma di ricorso al TAR (in via amministrativa). Che cosa si intende per semplificazione è stato specificato nella Relazione al punto 1.3. La versione del RUE "interrogabile" e di RUE disponibile in CD e sul WEB elimina ogni possibilità di dubbio nella classificazione delle componenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6528
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 924/08
del 01/01/0001

PG: 0090564
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di esclusione del lotto dalle Connessioni secondarie Art. II.5 c2

MOTIVAZIONE: Vista la destinazione del lotto in oggetto a verde privato e la limitata dimensione in profondità dello stesso, si richiede l'eliminazione della Connessione secondaria, chiedendone l'arretramento fino al Verde pubblico di mitigazione

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Secondo Livello Art. II. 5,
Connessione secondaria di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6528
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 924/08

PG: 0090564
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 14/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area a verde privato, pur se di modeste dimensioni, costituisce rete ecologica (connessione secondaria) unitamente alle altre confinanti, contribuendo al rafforzamento della connessione stessa. Si precisa che tale previsione su un'area a verde privato, peraltro già piantumata non ha nessuna ricaduta, in termini di vincolo urbanistico, e va considerata come un valore aggiunto all'area.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 25/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area a verde privato, pur se di modeste dimensioni, costituisce rete ecologica (connessione secondaria) unitamente alle altre confinanti, contribuendo al rafforzamento della connessione stessa. Si precisa che tale previsione su un'area a verde privato, peraltro già piantumata non ha nessuna ricaduta, in termini di vincolo urbanistico, e va considerata come un valore aggiunto all'area.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

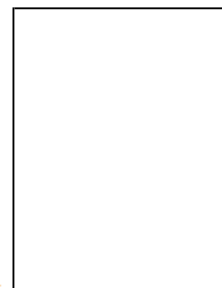


Id OSS.: 6532
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 504/08
del 01/01/0001

PG: 0089377
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: variante cartografica

MOTIVAZIONE: vedi documentazione cartacea presentata

NOTE E ALLEGATI: vedi documentazione cartacea presentata



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6532
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 504/08

PG: 0089377
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, riconoscendo, in adiacenza al consolidato esistente e in allineamento con esso, una zona consolidata con Uf 0.50 e verde di filtro per ml 15 (in fascia di rispetto) come da schema allegato.

Documenti Allegati:

[06532g.pdf](#) del 13/05/2009

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione, concedendo la costruzione di un solo lotto nel rispetto delle distanze previste dai regolamenti.

Documenti Allegati:

[06532.pdf](#) del 12/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

LA CCAT CONCORDA COL PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE PER UN LOTTO DI CIRCA 700 MQ, UF 0,50 E SENZA FASCIA DI RISPETTO STRADALE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6534
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 749/08
del 01/01/0001

PG: 0090071
del 26/09/2008

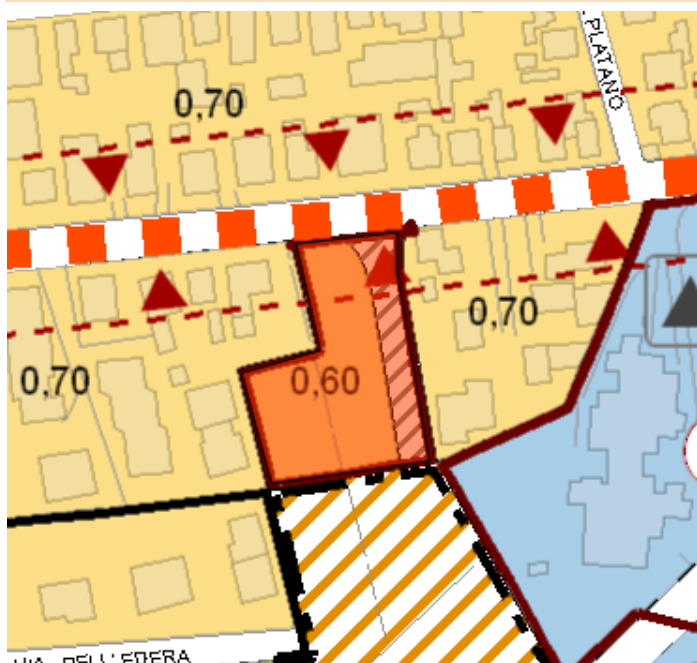


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione indice edificatorio

MOTIVAZIONE: Adeguamento ad un indice edificatorio di almeno 0.7 coerentemente agli indici delle zone limitrofe ed in virtù del fatto che per P.R.G. 93 vigente le zone limitrofe avevano lo 0.76 ed ora hanno lo 0.70 mentre quello in oggetto aveva lo 0.90

NOTE E ALLEGATI: Si precisa al riguardo che su detto lotto è in corso di istruttoria la pratica relativa alla realizzazione della prevista viabilità (PG 19333/2008 del 05/03/08)



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6534
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 749/08

PG: 0090071
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutati gli indici degli isolati limitrofi e vista inoltre la similarità con altri casi del capoluogo, si propone di accogliere l'osservazione prevedendo un indice di 0,70 mq/mq.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutati gli indici degli isolati limitrofi e vista inoltre la similarità con altri casi del capoluogo, si propone di accogliere l'osservazione prevedendo un indice di 0,70 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6536
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 675/08
del 01/01/0001

PG: 0089874
del 26/09/2008

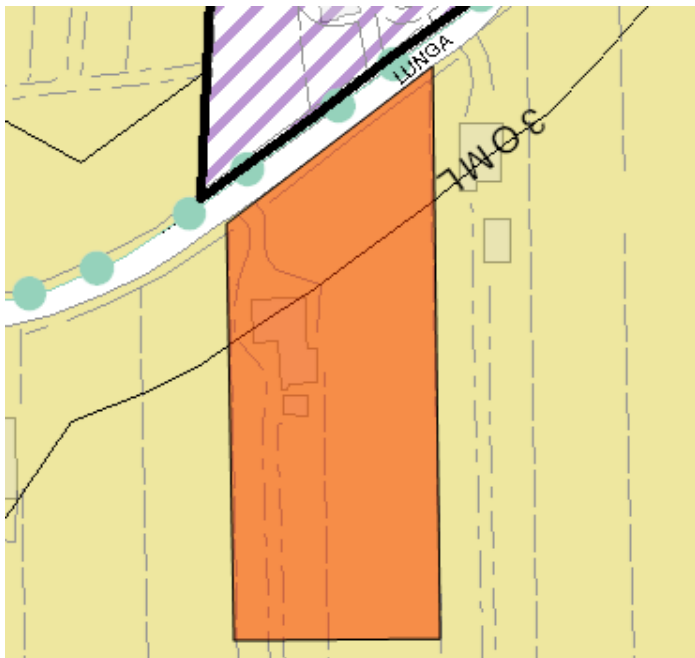


OSSERVAZIONE

OGGETTO: variante cartografica

MOTIVAZIONE: vedi documentazione cartacea presentata

NOTE E ALLEGATI: vedi documentazione cartacea presentata



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6536
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 675/08

PG: 0089874
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale. Nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Note dell'Ufficio:

Il richiedente chiede che venga concessa un'area di 3.000 mq con destinazione "Nuovi edifici con ampio verde privato".

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale. Nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6537
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 906/08
del 01/01/0001

PG: 0090540
del 29/09/2008

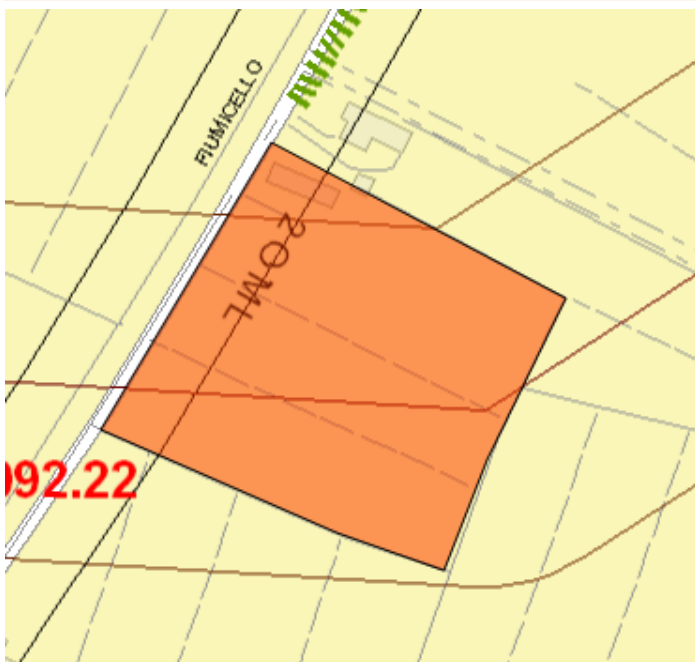


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione da "Zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola Art. IV.6" a "Verde privato Art. II.14"

MOTIVAZIONE: Attualmente l'area di proprietà di circa 9500 mq è in parte occupata da un fabbricato di circa 100 mq, da un'area ad uso orto di mq. 1600 e dal giardino di 2900, la restante area, che non viene utilizzata per fini agricoli, si intende destinarla interamente a verde come da schema grafico allegato

NOTE E ALLEGATI: Si allegano: 1) Planimetria 2) Relazione fotografica



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n. Tavola: 092(MASSA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6537
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 906/08

PG: 0090540
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, lo stato dei luoghi non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

Documenti Allegati:

[non accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, lo stato dei luoghi non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6544
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1020/08
del 01/01/0001

PG: 0090711
del 29/09/2008

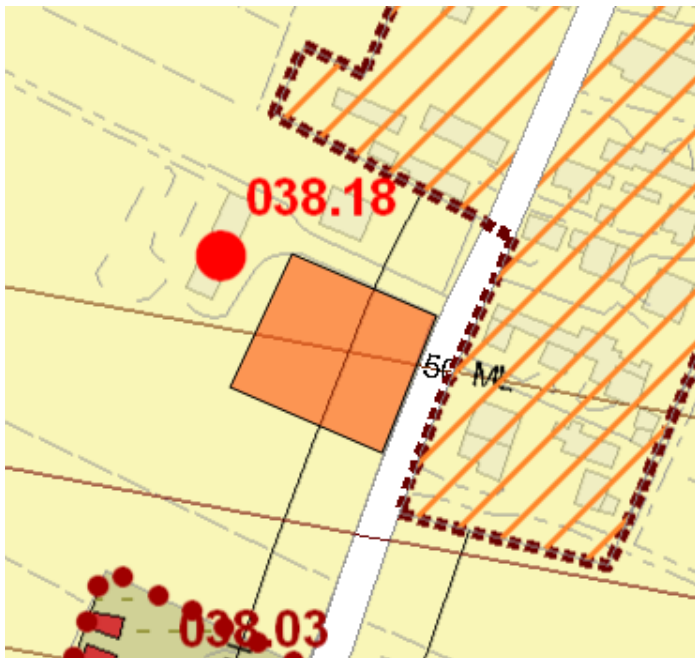


OSSERVAZIONE

OGGETTO: variante cartografica

MOTIVAZIONE: vedi documentazione cartacea presentata

NOTE E ALLEGATI: vedi documentazione cartacea presentata



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6544
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1020/08

PG: 0090711
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, ampliando il limite di insediamento lineare fino a comprendere l'edificio di valore tipologico documentario e relativa area di pertinenza, e in conseguenza anche l'area antistante, in analogia con gli insediamenti lineari limitrofi. Non può essere inserita come area a completamento edilizio in quanto tale destinazione è assegnata esclusivamente alle ex zone B di PRG93.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione di Piangipane chiede di non inserire, quanto in oggetto alle osservazioni, nella zona ad edificazione lineare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE Id 10883 6544.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI CONDIVIDE IL PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE VEDI ANCHE ID 10833

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6545
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 415/08
del 01/01/0001

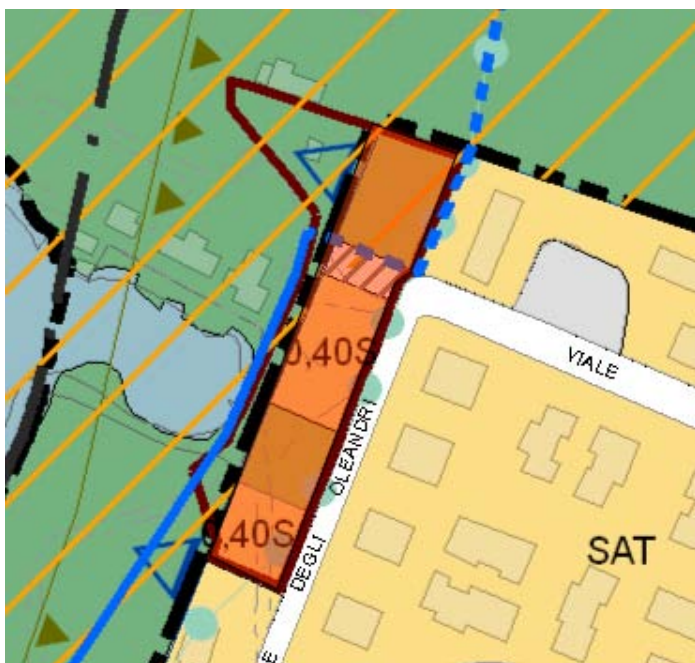
PG: 0089019
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Da zona edificabile con destinazione residenziale a zona inedificabile come PRG93

MOTIVAZIONE: Nel Prg93 la zona era di tutela, vincolo e salvaguardia ed inserita all'interno del perimetro del Piano territoriale di Stazione di pre Parco del Delta del Po e soggetta a progetti unitari di riqualificazione ambientale (art.XI.12 PRG93) compreso il ripristino del cap. Belluzzi secondo indic. SBAA.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6545
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 415/08

PG: 0089019
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, si veda osservazione Id 2763.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE COME DA PARERE UFFICI SOLUZIONE B

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 6548
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 902/08
del 01/01/0001

PG: 0090534
del 29/09/2008

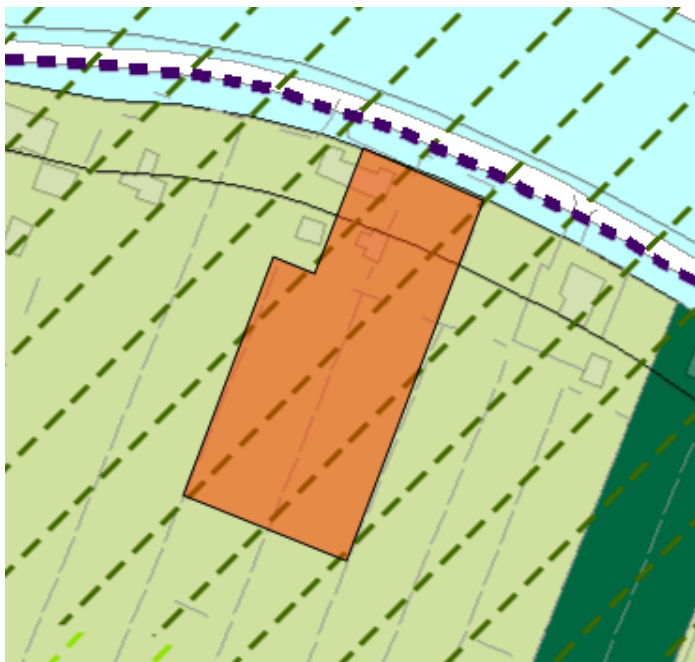


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento del lotto in oggetto in perimetro SR8-Insedimento lineare residenziale, in quanto la zona possiede tali caratteristiche, e la modifica da SR2 a verde privato esistente.

MOTIVAZIONE: Si chiede di rivalutare lo stato di fatto e riconoscere, come per l'insediamento 100 ml ad ovest, la zona SR8 per i lotti indicati su via Lacchini; per la proprietà in oggetto, che non ha caratteristiche ad oggi di zona agricola, si richiede lo stato di verde privato esistente Art.II.14.

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo e fotografie dello stato di fatto.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 010(CASALBORSETTI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,
N.D., Zone di integrazione dello spazio naturalistico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6548
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 902/08

PG: 0090534
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. III.11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, aggiungendo il seguente Quinto comma all'art. III.11 "Zone di integrazione dello spazio naturalistico" : "5. In tali zone per gli eventuali edifici esistenti alla data di adozione del RUE e relative aree di pertinenza, non disciplinati da altra specifica norma di componente, si applica l'art. II.14, se in fascia di rispetto si applica l'art.II.21; in ogni caso l'incremento della Suc esistente non può eccedere i 150 mq".

Note dell'Ufficio:

La seguente osservazione costituisce modifica anche all' art. II.14 c.3. L'osservazione costituisce anche modifica cartografica.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 08/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, aggiungendo il seguente Quinto comma all'art. III.11 "Zone di integrazione dello spazio naturalistico" : "5. In tali zone per gli eventuali edifici esistenti alla data di adozione del RUE e relative aree di pertinenza, non disciplinati da altra specifica norma di componente, si applica l'art. II.14, se in fascia di rispetto si applica l'art.II.21; in ogni caso l'incremento della Suc esistente non può eccedere i 150 mq".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6549
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 446/08
del 01/01/0001

PG: 0089166
del 25/09/2008

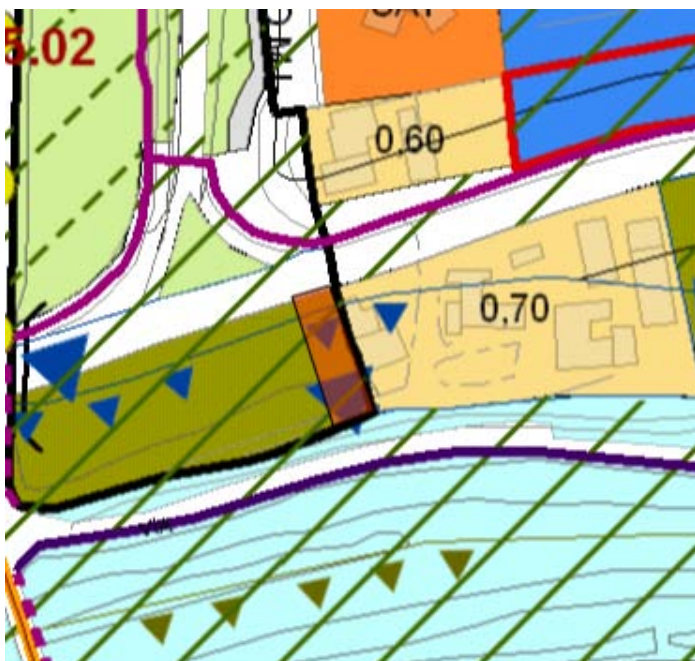


OSSERVAZIONE

OGGETTO: TRASFORMAZIONE PREVISIONE DI RUE di porzione di terreno (frustolo).

MOTIVAZIONE: Creazione di area libera sul quarto lato (Ovest) della casa esistente, attualmente situata sul confine, per consentirne una decorosa risistemazione (e manutenzione), nonché la possibilità di un' adeguata sistemazione del' accesso viario esistente, ANCHE MEDIANTE PERMUTA con il COMUNE di RAVENNA.

NOTE E ALLEGATI: 1) - Stralcio cartografia RUE 2 (Tav.055), COME SOPRA ELABORATO; 2) - Mappa Catasto TERRENI.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Perimetri e limiti Art. II. 18, N.D., Fascia di rispetto arginale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6549
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 446/08

PG: 0089166
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte dello standard di lottizzazione del comparto adiacente già attuato e comprendente parte dello svincolo sulla Ravennana. Per i fini citati dal richiedente, può essere chiesta al patrimonio concessione d'uso dell'area.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte dello standard di lottizzazione del comparto adiacente già attuato e comprendente parte dello svincolo sulla Ravennana. Per i fini citati dal richiedente, può essere chiesta al patrimonio concessione d'uso dell'area.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

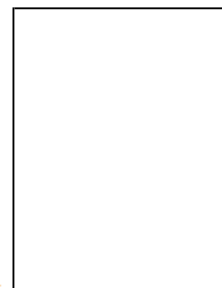


Id OSS.: 6550
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 889/08
del 01/01/0001

PG: 0090510
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: variazione di destinazione d'uso da uso agricolo ad edificabile

MOTIVAZIONE: il progetto originario del 1970 circa prevedeva l'allungamento della strada via Schiavina sino a via Sullo. Motivazioni diverse apparentemente non del tutto valide non hanno permesso sino ad oggi di realizzare l'intervento. Opera di cui si ritiene importante attualmente la realizzazione

NOTE E ALLEGATI: vedi Allegato A



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **067(FILETTO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6550
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 889/08

PG: 0090510
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta, oltre a non essere stata fatta dal privato proprietario dell'area e non essere materia di RUE ma di POC, contrasta con il dimensionamento del centro.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta, oltre a non essere stata fatta dal privato proprietario dell'area e non essere materia di RUE ma di POC, contrasta con il dimensionamento del centro.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6551
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 414/08
del 01/01/0001

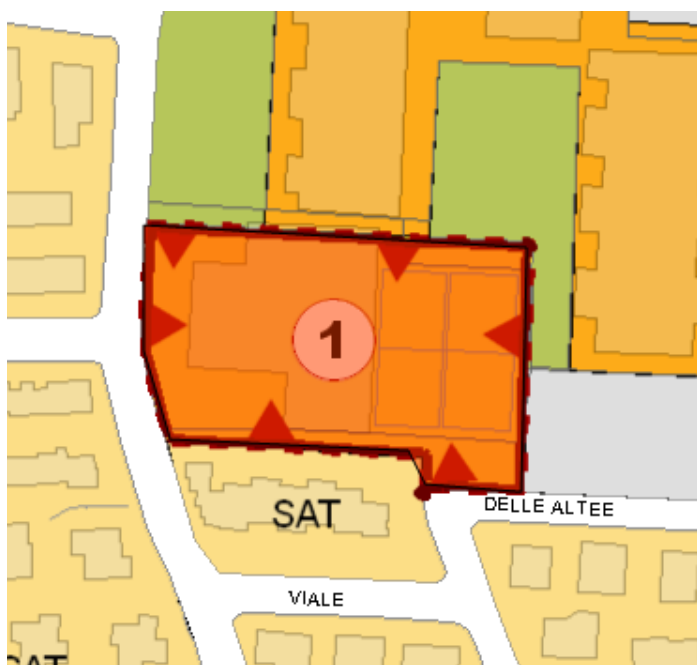
PG: 0089013
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica descrizione obiettivo di località n.1 tav 21

MOTIVAZIONE: Modifica degli usi dell'area sportiva: due campi polivalenti e servizi igienici, doccie, saletta e rip, illuminazione notturna, bar, ristorante ed eliminare la destinazione ricettiva non idonea turisticamente ed economicamente in tale zona. Richiesta per esigenza pubblica.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6551
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 414/08

PG: 0089013
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione a quanto proposto per osservazione Id 10778.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione a quanto proposto per osservazione Id 10778.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6552
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 505/08
del 01/01/0001

PG: 0089380
del 25/09/2008

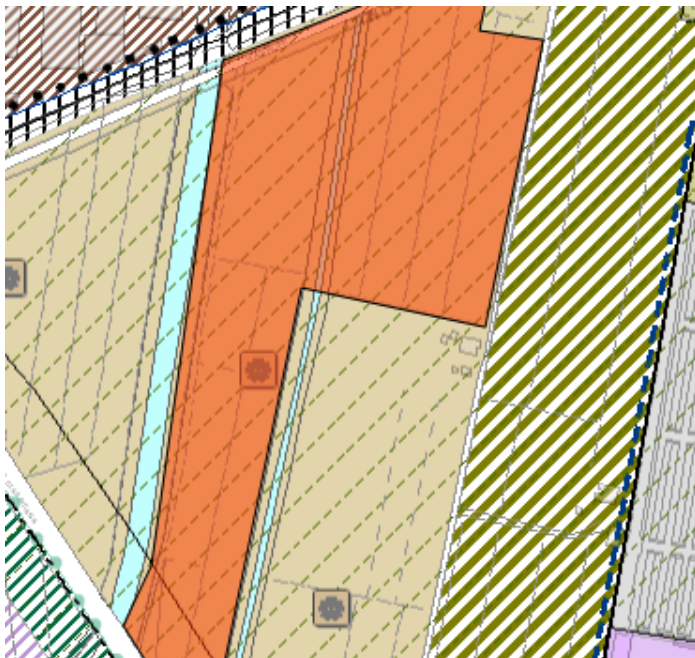


OSSERVAZIONE

OGGETTO: variante cartografica

MOTIVAZIONE: vedi documentazione cartacea presentata

NOTE E ALLEGATI: vedi documentazione cartacea presentata



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6552
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 505/08

PG: 0089380
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si propone di demandare al POC in quanto spetta a tale strumento urbanistico prevedere l'eventuale ampliamento delle aree di integrazione alla cintura verde del capoluogo (art. II.31 comma 5).

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si propone di demandare al POC in quanto spetta a tale strumento urbanistico prevedere l'eventuale ampliamento delle aree di integrazione alla cintura verde del capoluogo (art. II.31 comma 5).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 6553
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 501/08
del 01/01/0001

PG: 0089372
del 25/09/2008

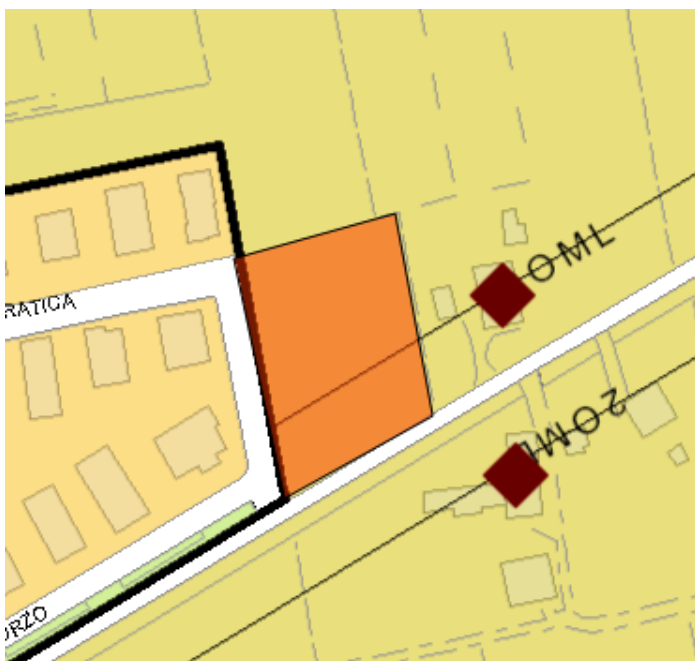


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica zona da agricola di riforma fondiaria ERSA a zona edificabile.

MOTIVAZIONE: Essendo proprietari dei map.349,610,611,612 f.127 sez. S.Alberto e della relativa casa ERSA, vorrebbero costruire due unità immobiliari per i due fratelli nei pressi della casa padronale, essendo già presenti le opere di urbanizzazione comprese di marciapiede rete fognaria e allacciamenti vari.

NOTE E ALLEGATI: Allegato: Planimetria catastale di tutte le particelle di proprietà



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 032(MARCHESATO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6553
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 501/08

PG: 0089372
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **032(MARCHESATO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con il disegno di PSC e RUE, l'area si caratterizza come fondo di pertinenza della vicina casa della riforma, l'esigenza familiare va verificata con le possibilità concesse dalle norme di componente (edifici ex Ersi).

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con il disegno di PSC e RUE, l'area si caratterizza come fondo di pertinenza della vicina casa della riforma, l'esigenza familiare va verificata con le possibilità concesse dalle norme di componente (edifici ex Ersi). ANCISI ritengo possa essere accolta in quanto limitrofo a zona sostanzialmente abitata

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6554
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 418/08
del 01/01/0001

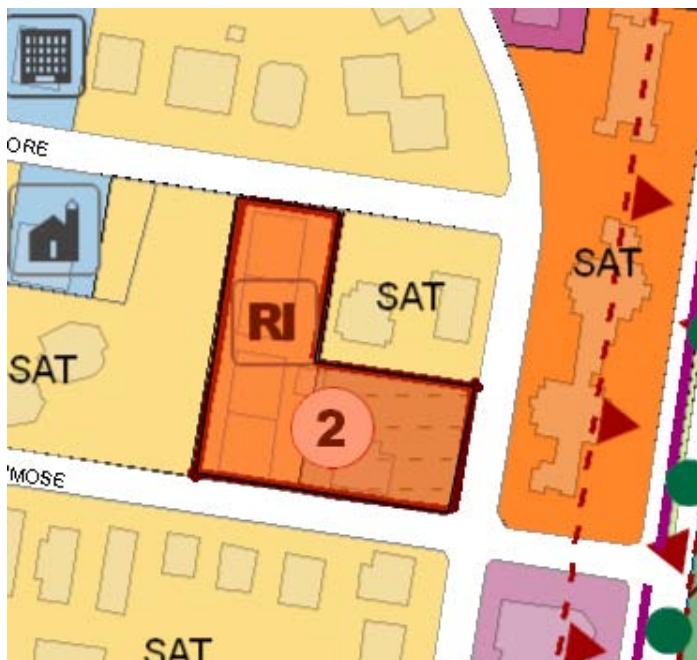
PG: 0089030
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica descrizione obiettivo di località n.2 tav21

MOTIVAZIONE: Rivedere la sistemazione in modo da prevedere un campo da bocce regolamentare, con servizi igienici, doccie, saletta e rip, illuminazione notturna, anzichè un ufficio turistico non indicato in tale zona.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6554
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 418/08

PG: 0089030
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda quanto proposto per osservazioni Id 7702/7871/7928. Si precisa che i campi da bocce non sono proponibili se non associati ad una gestione continua e diretta. L'osservazione deve intendersi accolta in parte.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda quanto proposto per osservazioni Id 7702/7871/7928. Si precisa che i campi da bocce non sono proponibili se non associati ad una gestione continua e diretta. L'osservazione deve intendersi accolta in parte.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6555
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 996/08
del 01/01/0001

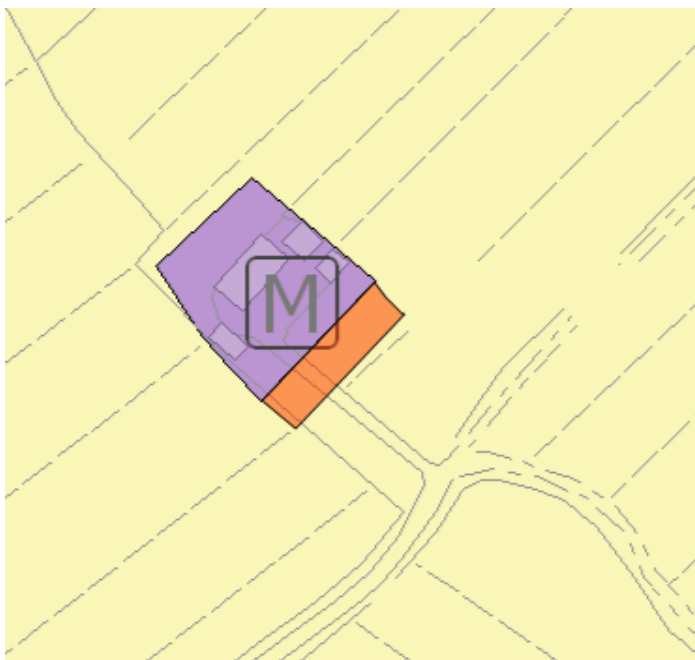
PG: 0090664
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale

MOTIVAZIONE: Si riconferma la richiesta di poter costruire una civile abitazione per i due figli accanto all'attività di famiglia.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6555
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 996/08

PG: 0090664
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHIBULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi del PSC/RUE e con la LR 20/00, trattasi di insediamento isolato in contesto rurale.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi del PSC/RUE e con la LR 20/00, trattasi di insediamento isolato in contesto rurale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6556
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 416/08
del 01/01/0001

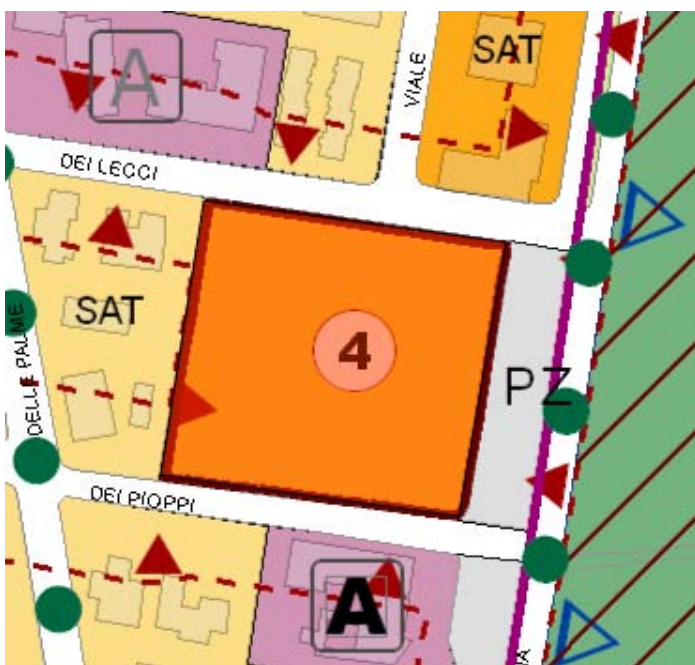
PG: 0089024
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica descrizione obiettivo di località n. 4 tav 21

MOTIVAZIONE: Si chiede di riportare l'ampliamento e la realizzazione della piazza da mq1800 a 3400mq circa come indicato da PRG93 a fronte di un aumento dell'indice da 0.50 a 0.60mq/mq, per consentire economicamente un vero centro di aggregazione più ampio e valido turisticamente compreso un uff turistico(150mq)



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6556
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 416/08

PG: 0089024
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, integrando l'obiettivo di località con la presente frase: "....contatto con la piazza. E' inoltre da prevedersi un locale di mq 150 ad uso informazioni turistiche.". Si precisa che l'area prevista per la piazza è la medesima del PRG93. Si veda anche osservazione Id 5532.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, integrando l'obiettivo di località con la presente frase: "....contatto con la piazza. E' inoltre da prevedersi un locale di mq 150 ad uso informazioni turistiche.". Si precisa che l'area prevista per la piazza è la medesima del PRG93. Si veda anche osservazione Id 5532.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6557
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 672/08
del 01/01/0001

PG: 0089869
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: variante cartografica

MOTIVAZIONE: vedi documentazione cartacea presentata

NOTE E ALLEGATI: vedi documentazione cartacea presentata



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6557
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 672/08

PG: 0089869
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale. Nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Note dell'Ufficio:

Il richiedente chiede che venga concessa un'area di 3.000 mq con destinazione "Nuovi edifici con ampio verde privato".

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale. Nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

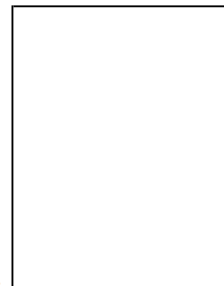


Id OSS.: 6559
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 696/08
del 01/01/0001

PG: 0089954
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento nell'art.IV.6 c.10 di deroga alla Sup. max. dei singoli manufatti da realizzare all'interno dei lotti come ricovero attrezzi, per autorizzazioni o permessi di costruire già rilasciate prima dell'adozione del RUE

MOTIVAZIONE: Allo scrivente è stato autorizzato un progetto per sistemazione a orti di area agricola in Madonna dell'Albero in data 27 giugno 2008 con manufatti di mq.9,00; si ritiene che questo sia un diritto acquisito da conservare

NOTE E ALLEGATI: si allega tav.RUE, permesso di costruire e planimetria catastale

Normativa: Art. IV. 6 c.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6559
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 696/08

PG: 0089954
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV. 6 c.10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – come Id OSS. 11149/1135 COLLEGIO GEOMETRI

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – come Id OSS. 11149/1135 COLLEGIO GEOMETRI

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6560
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 744/08
del 01/01/0001

PG: 0090056
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione vincolo di zona a "parchi, giardini e alberature di pregio"

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare il vincolo e ripristinare l'area di pertinenza degli edifici (art. VI.27) con un indice di isolato rispettoso del ricorso al TAR, in quanto il giardino esistente presenta solo alcune alberature, delle quali due costituiscono pericolo per l'incolumità pubblica.

NOTE E ALLEGATI: Si allega ricorso al TAR dell'Emilia Romagna n. R.G. 643/2001, Sezione Prima, contro il Comune di Ravenna.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Spazi aperti
Art. VI. 27, Parchi, giardini e alberature di pregio da
conservare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6560
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 744/08

PG: 0090056
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Marina di Ravenna è stata oggetto di disciplina particolareggiata (conservazione morfologica), attenta sia al sistema delle aree scoperte (distinte in aree cortilive, parchi giardini e alberature di pregio da mantenere) che del costruito (distinti in edifici di valore architettonico/tipomorfologico/recenti), finalizzata a contrastare le recenti tendenze costruttive che non hanno rispettato i caratteri dell'edificato esistente. La componente assegnata consente comunque la possibilità di aumentare la SUC esistente (art. VI.27). Si veda quanto concesso con osservazione alla normativa (art.VI.27) Id 6472.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Marina di Ravenna è stata oggetto di disciplina particolareggiata (conservazione morfologica), attenta sia al sistema delle aree scoperte (distinte in aree cortilive, parchi giardini e alberature di pregio da mantenere) che del costruito (distinti in edifici di valore architettonico/tipomorfologico/recenti), finalizzata a contrastare le recenti tendenze costruttive che non hanno rispettato i caratteri dell'edificato esistente. La componente assegnata consente comunque la possibilità di aumentare la SUC esistente (art. VI.27). Si veda quanto concesso con osservazione alla normativa (art.VI.27) Id 6472. 24/6/09: AN_PdL comunica il suo voto: ASTENSIONE (vi è un ricorso al TAR RER)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

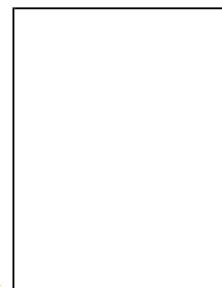


Id OSS.: 6564
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 886/08
del 01/01/0001

PG: 0090506
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: si richiede l'utilizzo di tale area al fine di realizzare un parco tematico di carattere agricolo prevalentemente flora-fauna

MOTIVAZIONE: si ritiene che tale zona sia priva di qualunque tipo di attività ed attrazione turistica atta alla valorizzazione dell'intero comprensorio. Si puntualizza l'aspetto e validità sia didattica che tradizionale

NOTE E ALLEGATI: vedi Allegati A,B,C



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 067(FILETTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6564
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 886/08

PG: 0090506
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo (per i mapp.210/211/220/212) la componente "zone di valorizzazione turistico-ricreativa" di cui all'art. IV. 20, al fine della valorizzazione rurale turistica della zona già obiettivo di psc/rue.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo (per i mapp.210/211/220/212) la componente "zone di valorizzazione turistico-ricreativa" di cui all'art. IV. 20, al fine della valorizzazione rurale turistica della zona già obiettivo di psc/rue.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6565
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 893/08
del 01/01/0001

PG: 0090514
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione da "uso agricolo" a "piazza e parcheggio pubblico"

MOTIVAZIONE: il paese sia nella strada principale che nell'abitato non possiede uno spazio pubblico per sosta e/o attività diverse. Esiste, da realizzare, una piazza ma di difficile utilizzo pubblico in quanto non accessibile dalla strada principale per via Malmesi. Esiste il divieto di svolta da via Roncalceci

NOTE E ALLEGATI: vedi Allegato A e B



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 067(FILETTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6565
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 893/08

PG: 0090514
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto fatta su area di altra proprietà sulla quale si inserirebbe diversa previsione in sede di controdeduzione.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto fatta su area di altra proprietà sulla quale si inserirebbe diversa previsione in sede di controdeduzione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6568
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 702/08
del 01/01/0001

PG: 0089965
del 26/09/2008

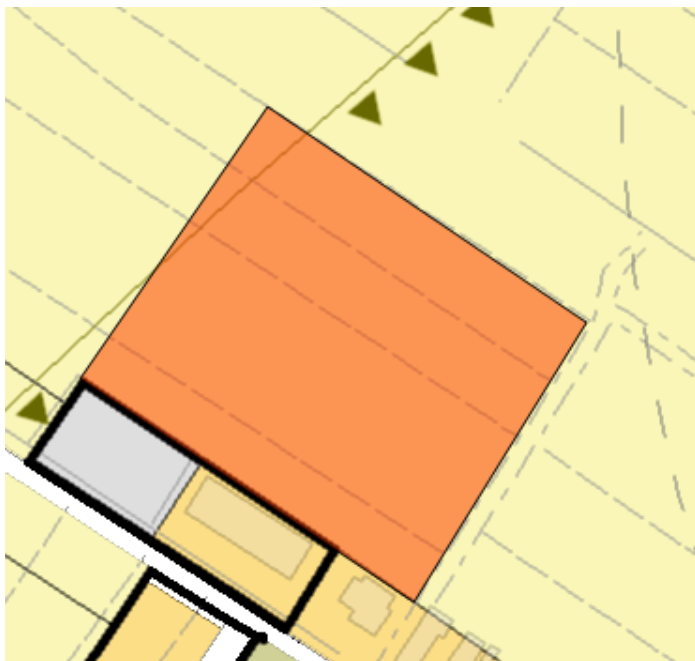


OSSERVAZIONE

OGGETTO: inserimento di Comparto soggetto a Programmazione Unitaria Concertata (PUC) art.I.10

MOTIVAZIONE: L'inserimento di una nuova area edificabile con cessione da parte di questa alla Pubblica Amministrazione consentirebbe un ampliamento del parcheggio con creazione di una area verde attualmente mancante

NOTE E ALLEGATI: Si allega una breve relazione, mappa catastale e tav.RUE 2_061



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **061 (SAN MARCO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6568
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 702/08

PG: 0089965
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **061 (SAN MARCO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6569
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 805/08
del 01/01/0001

PG: 0090220
del 26/09/2008

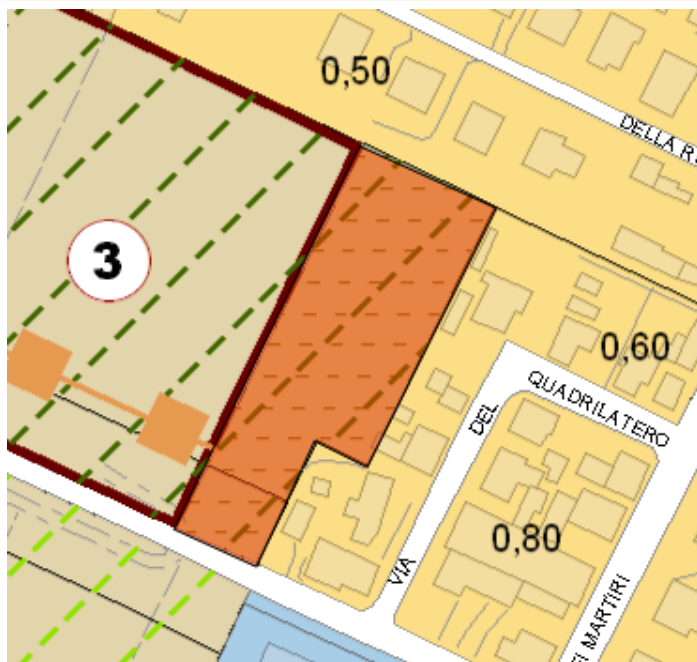


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Per parte lotto eliminazione della destinazione a "Verde privato" e inglobamento nella limitrofa zona a "Nuovi edifici con ampio verde privato" Art.IV.19; per porzione residua componente da Art.VI.34.

MOTIVAZIONE: Si chiede di confermare il perimetro da PRG 93, che prevedeva zona B5.1 anche per la proprietà in oggetto, e considerarla in modo simile alla zona limitrofa, ovvero come da Art.IV.19. Si richiede di inserire la parte rimanente nella zona da Art.VI.34, contigua a mapp. 1161, proprietà del richiedente.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto PRG93 e schema grafico esplicativo.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6569
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 805/08

PG: 0090220
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da verde privato a consolidato per la piccola porzione richiesta e inserendo la restante parte all'interno del perimetro di PU di cui all'obiettivo di località 17/3, in quanto area con le medesime caratteristiche.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da verde privato a consolidato per la piccola porzione richiesta e inserendo la restante parte all'interno del perimetro di PU di cui all'obiettivo di località 17/3, in quanto area con le medesime caratteristiche.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6572
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 691/08
del 01/01/0001

PG: 0089936
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di cambio di destinazione d'uso.

MOTIVAZIONE: I terreni di cui al foglio 8 mapp.88,89,94,97, Sez. Ra/Ra sono classificati dal PSC come città consolidata e dal RUE come verde privato, si chiede il cambio di destinazione d'uso incorporandoli nel perimetro della scheda 2 (Art.18), con attribuzione degli stessi indici e destinazione.

NOTE E ALLEGATI: Mappa catastale con evidenziati i mappali oggetto della richiesta.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:
Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6572
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 691/08

PG: 0089936
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'uso a verde privato già presente nel PRG '93 è a servizio dell'insediamento "storico" residenziale e si ritiene debba essere riconfermato. In ogni caso l'ampliamento del perimetro ad art. 18 è materia di POC.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'uso a verde privato già presente nel PRG '93 è a servizio dell'insediamento "storico" residenziale e si ritiene debba essere riconfermato. In ogni caso l'ampliamento del perimetro ad art. 18 è materia di POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

si ritiene di accogliere in parte l'oss. inserendo il perimetro rosso di perequazione con destinazione a verde pubblico e indice Uf 0,15

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6573
del 24/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 1051/08
del 01/01/0001

PG: 0090777
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede che la perimetrazione area PU sia ristretta ai confini di proprietà Lazzarini-Sansavini cioè ai terreni identificati al CT comune Ra f 18 p 317-318 STRALCIANDO il terreno individuato al CT del Comune di Ra, f 18, p 234 di proprietà pubblica

MOTIVAZIONE: Terreno f.18 p. 234 è già funzionalmente collegato a p 72 (pubblica) a costituire area a verde pubblico attrezzato, ovvero campo calcio in perfetto stato ed utilizzo

NOTE E ALLEGATI: il verde attrezzato formato da p.234+72 comunali, è pienamente funzionale, in perfetto stato ed utilizzo (campo da calcio attrezzato, contornato da siepi in perfetto stato e alberature)



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **029(LE AMMONITE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. 1. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

PG di ulteriori Integrazioni: **presentata due volte: anche oss 590/08 pg 0089671**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6573
del 24/09/2008

Presentata il:
24/09/2008

RS: 1051/08

PG: 0090777
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **029(LE AMMONI TE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione stralciando l'area, già facente parte del "parco della Costituzione Italiana" e già di proprietà pubblica, dal comparto soggetto a PU. Si veda anche osservazione Id 7117.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione stralciando l'area, già facente parte del "parco della Costituzione Italiana" e già di proprietà pubblica, dal comparto soggetto a PU. Si veda anche osservazione Id 7117.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6584
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 687/08
del 01/01/0001

PG: 0089927
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di ampliamento con incremento della capacità edificatoria

MOTIVAZIONE: Si chiede di ampliare la struttura, con la realizzazione di due corpi di fabbrica dislocati su tre piani, al fine di renderla adeguata alle richieste di ospitalità di persone anziane e non autosufficienti; detto ampliamento consente inoltre l'adeguamento strutturale e funzionale della Casa Protetta.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria con individuazione dell'ampliamento richiesto, planimetria catastale e fotografie della zona interessata



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Spazi aperti, Aree di pertinenza in ambito di valore storico artistico e/o architettonico documentario

PG di ulteriori Integrazioni: Integrazione PG 21587 del 12/03/09

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6584
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 687/08

PG: 0089927
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **006(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, considerata la valenza pubblico-sociale della stessa, eliminando la prevista componente "aree da riedificare" con h.9.90 (pari a circa 600 mq di Su) e inserendo sull'unità edilizia il seguente obiettivo di località: "Casa di riposo Garibaldi-servizi sociali/sanitari- adeguamento delle strutture esistenti alle nuove esigenze (ampliamento casa di riposo per una Suc max di mq 2100). Il progetto unitario (art. 1.9) dovrà curare in particolare l'inserimento nel contesto storico-monumentale del/i nuovo/i edifici e la salvaguardia del verde esistente".

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, considerata la valenza pubblico-sociale della stessa, eliminando la prevista componente "aree da riedificare" con h.9.90 (pari a circa 600 mq di Su) e inserendo sull'unità edilizia il seguente obiettivo di località: "Casa di riposo Garibaldi-servizi sociali/sanitari- adeguamento delle strutture esistenti alle nuove esigenze (ampliamento casa di riposo per una Suc max di mq 2100). Il progetto unitario (art. 1.9) dovrà curare in particolare l'inserimento nel contesto storico-monumentale del/i nuovo/i edifici e la salvaguardia del verde esistente".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, considerata la valenza pubblico-sociale della stessa, eliminando la prevista componente "aree da riedificare" con h.9.90 (pari a circa 600 mq di Su) e inserendo sull'unità edilizia il seguente obiettivo di località: "Casa di riposo Garibaldi-servizi sociali/sanitari- adeguamento delle strutture esistenti alle nuove esigenze (ampliamento casa di riposo per una Suc max di mq 2100). Il progetto unitario (art. 1.9) dovrà curare in particolare l'inserimento nel contesto storico-monumentale del/i nuovo/i edifici e la salvaguardia del verde esistente".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6585
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1084/08
del 01/01/0001

PG: 0090855
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA A ZONA RESIDENZIALE ED ARTIGIANALE

MOTIVAZIONE: LA ZONA INTERESSATA SI TROVA INCASTONATA FRA LA ZONA ARTIGIANALE ESISTENTE SU DUE LATI, RESIDENZIALE E DA UN'AREA VERDE PUBBLICA. I NECESSARI SERVIZI SONO ESISTENTI E SI VA' A COMPLETARE LA ZONA IN MODO ARMONICO.

NOTE E ALLEGATI: STRALCIO DI PRG ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6585
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1084/08

PG: 0090855
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito soggetto a PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito soggetto a PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6590
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 508/08
del 01/01/0001

PG: 0089425
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: COSTRUZIONE A CONFINE

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: VEDI ALLEGATO 1

Normativa: Art. VII.33

[Visualizza Contenuto](#)

PG di ulteriori Integrazioni: presentata due volte: anche oss 510/08 pg 0089429

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6590
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 508/08

PG: 0089425
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VII.33**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6602
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 442/08
del 01/01/0001

PG: 0089133
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: INCLUSIONE DESTINAZIONE D'USO SR12

MOTIVAZIONE: Uniformare area selez. in proprietà con attigua SR12 per facilitare lo sviluppo dell'attività di disidr. foraggi in base al lay out produttivo lungo la via S. Alberto.

NOTE E ALLEGATI: planimetria catastale



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 025(PALAZZOLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6602
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 442/08

PG: 0089133
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **025(PALAZZOLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione riportando il perimetro della componente SR12 (impianti produttivi legati all'agricoltura) come da reali confini di proprietà (parte in ampliamento parte in riduzione), includendovi i mapp.31-228-227 come da schema allegato.

Documenti Allegati:

[oss_6602-442_08.jpg](#) del 22/12/2008

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione riportando il perimetro della componente SR12 (impianti produttivi legati all'agricoltura) come da reali confini di proprietà (parte in ampliamento parte in riduzione), includendovi i mapp.31-228-227 come da schema allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6606
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1042/08
del 01/01/0001

PG: 0090765
del 29/09/2008

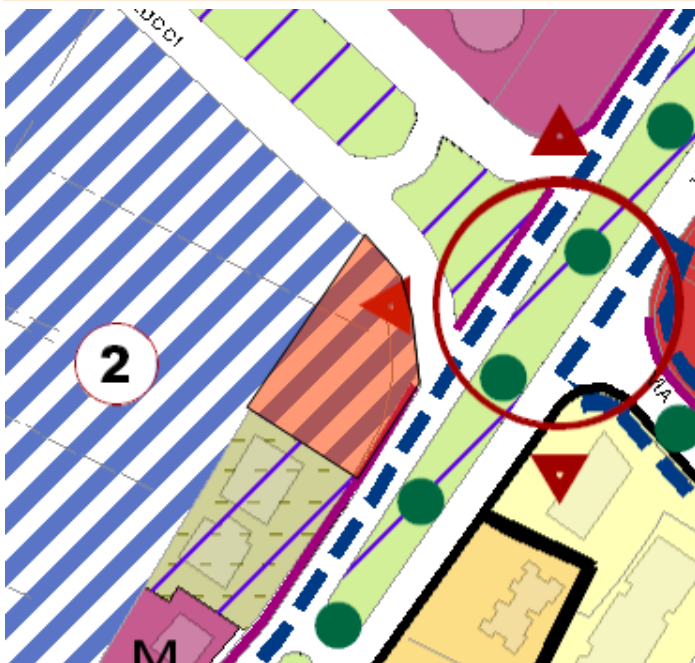


OSSERVAZIONE

OGGETTO: osservazione a RUE

MOTIVAZIONE: la proprietà richiede che il terreno in oggetto rimanga nella condizione di pertinenza dell'abitazione e di filtro verde, e che venga tolto il vincolo ad esproprio a destinazione polo funzionale.

NOTE E ALLEGATI: si allega alle presente la relazione tecnica, la documentazione fotografica e l'estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6606
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1042/08

PG: 0090765
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

In considerazione della marginalità dell'area e dell'accessibilità all'edificio che avviene da via Meucci, si propone di accogliere l'osservazione classificando i mappali in proprietà a verde privato. Si propone inoltre di classificare come viabilità una piccola porzione di terreno (mapp.le 332) nell'angolo fra viale Randi e via Meucci di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

In considerazione della marginalità dell'area e dell'accessibilità all'edificio che avviene da via Meucci, si propone di accogliere l'osservazione classificando i mappali in proprietà a verde privato. Si propone inoltre di classificare come viabilità una piccola porzione di terreno (mapp.le 332) nell'angolo fra viale Randi e via Meucci di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
--------------------------	----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6609
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 431/08
del 01/01/0001

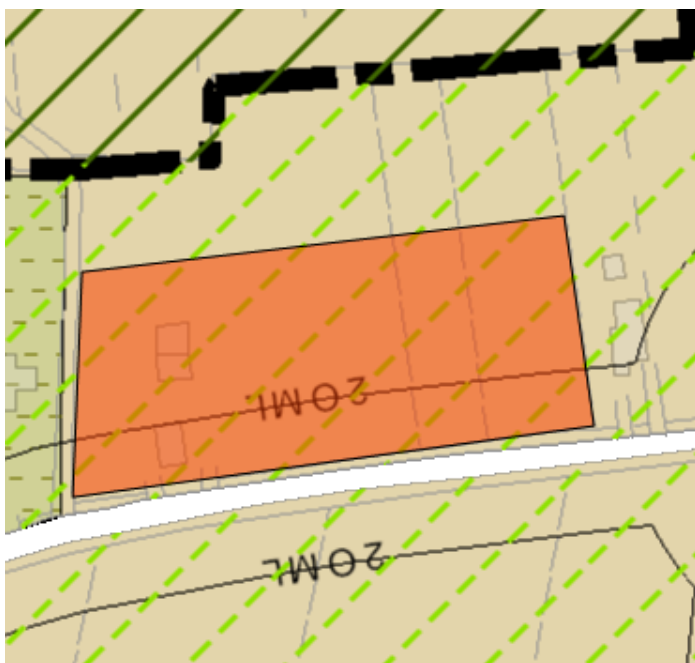
PG: 0089094
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di cambio di destinazione da agricolo a residenziale di fascia di terreno prospiciente via 56 martiri

MOTIVAZIONE: si richiede la trasformazione in quanto il fabbricato ha perso i requisiti di ruralità ed il proprietario avrebbe necessità di realizzare alcune fabbricati per se per parenti e figli, pertanto si richiederebbe una zona edificabile per una profondità 60-70 ml dalla strada



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6609
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 431/08

PG: 0089094
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6611
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1205/08
del 01/01/0001

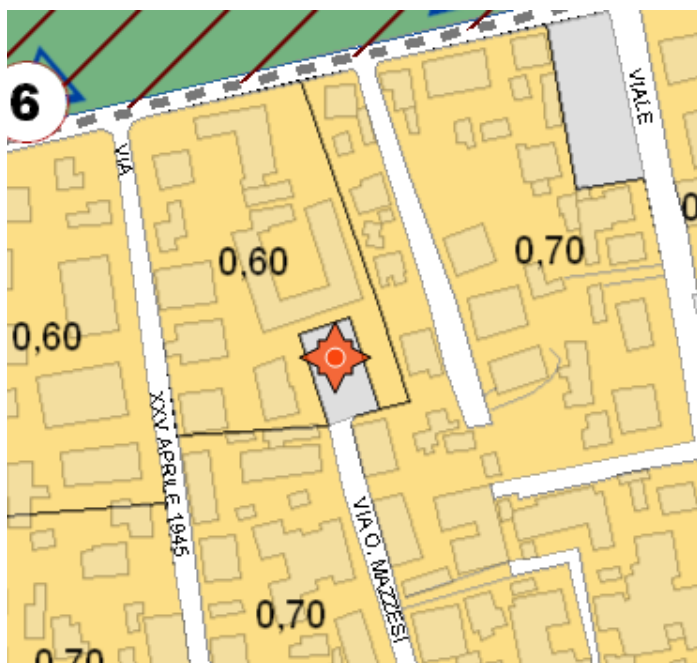
PG: 0092003
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione urbanistica da piazze e parcheggi pubblici art II.32 a tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bi familiari, schiera a 1-2 piani fuori terra art. VI.34

MOTIVAZIONE: L'utilità del parcheggio è strettamente locale ed i pochi residenti (10-12 unità) ricoverano le auto nelle aree di propria pertinenza, pertanto l'utilità del parcheggio è dubbia e costringe il privato ad una condizione sperequata rispetto al tessuto circostante edificato.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Spazi pubblici di sosta e di relazione Art. II. 32, Piazze e parcheggi pubblici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6611
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1205/08

PG: 0092003
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da "piazze e parcheggi pubblici" a "parcheggi privati", in quanto trattasi di previsione di PK strategica per la zona e derivante dal PRG93 che si intende quindi confermare.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da "piazze e parcheggi pubblici" a "parcheggi privati", in quanto trattasi di previsione di PK strategica per la zona e derivante dal PRG93 che si intende quindi confermare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6612
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 423/08
del 01/01/0001

PG: 0089046
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variante al nuovo RUE

MOTIVAZIONE: La retinatura del comparto erroneamente non rispetta il confine di proprietà, si chiede pertanto che venga rettificato l'errore cartografico.

NOTE E ALLEGATI: RUE; Estratto di mappa catastale



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6612
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 423/08

PG: 0089046
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione adeguando la zona periurbana al reale confine di proprietà.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione adeguando la zona periurbana al reale confine di proprietà.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6613
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 462/08
del 01/01/0001

PG: 0089239
del 25/09/2008

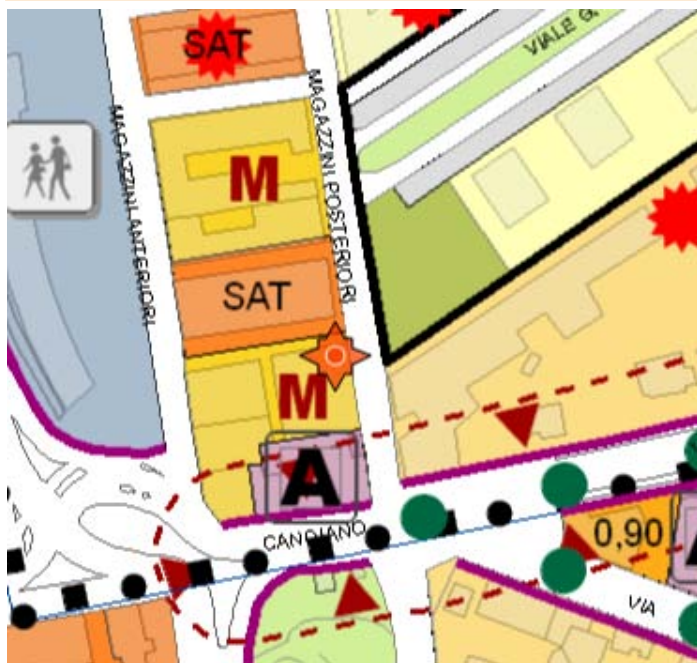


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione

MOTIVAZIONE: Si chiede di cambiare la destinazione dell'edificio da riqualificare così da uniformarlo agli edifici attigui e contestualmente di aggiornare il grafico separandolo dalla unità condominiale laterale.

NOTE E ALLEGATI: Relazione, foto aerea, mappa catastale



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6613
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 462/08

PG: 0089239
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il RUE destina gli isolati compresi fra via Magazzini Anteriori e via Magazzini Posteriori come aree e/o edifici da riqualificare prevedendo in normativa un comma specifico per la rifunzionalizzazione degli edifici esistenti. Si ritiene che l'uso individuato sia coerente con gli obiettivi dell'A.C.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il RUE destina gli isolati compresi fra via Magazzini Anteriori e via Magazzini Posteriori come aree e/o edifici da riqualificare prevedendo in normativa un comma specifico per la rifunzionalizzazione degli edifici esistenti. Si ritiene che l'uso individuato sia coerente con gli obiettivi dell'A.C.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6620
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 750/08
del 01/01/0001

PG: 0090076
del 26/09/2008

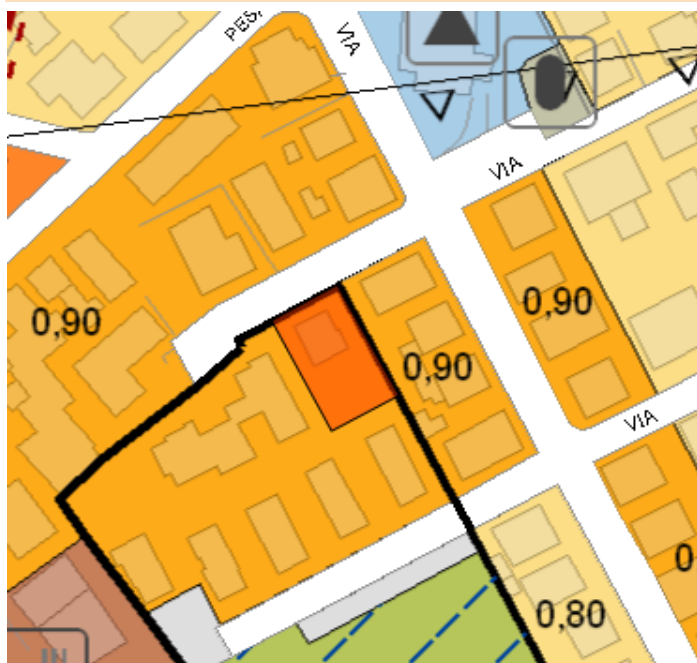


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione vincolo di parziale uso non residenziale contenuto nel PUA approvato

MOTIVAZIONE: La soppressione del vincolo contenuto nel PUA approvato è motivata dalla necessità di poter usare la residua capacità edificatoria per poter realizzare un immobile ad uso residenziale per il proprio figlio.

NOTE E ALLEGATI: La capacità edificatoria residua, per il lotto, è pari a mq. 133,24 e proviene dal PUA approvato con PG 3598/96 e convenzionato con atto notaio Scarano di Ravenna rep. 76975/12813 del 09/05/97



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **N.D.**

Descrizione:

**N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA approvati**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6620
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 750/08

PG: 0090076
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, è materia di competenza di altro strumento urbanistico (PUA).

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, è materia di competenza di altro strumento urbanistico (PUA).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6621
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 450/08
del 01/01/0001

PG: 0089204
del 25/09/2008

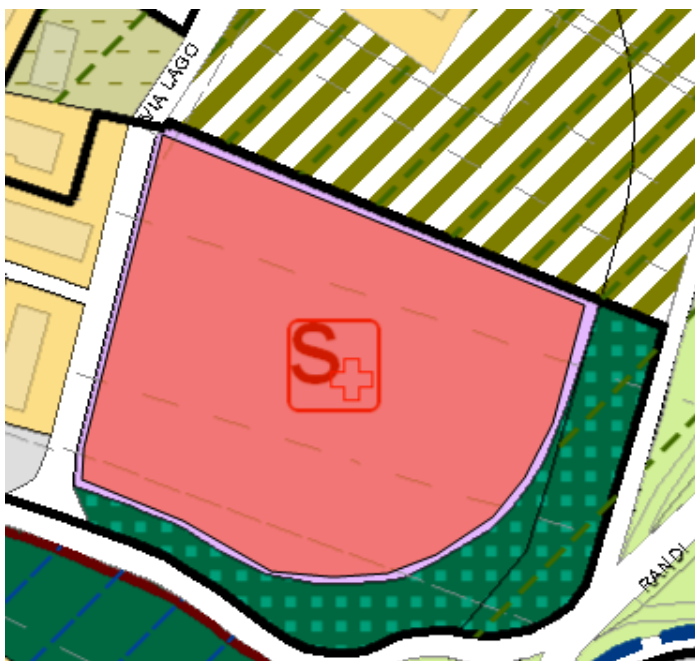


OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PRIVATI DI INTERESSE PUBBLICO

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'AREA SIA INDIVIDUATA COME ZONA COMMERCIALE PER MEDIO-GRANDI STRUTTURE DI VENDITA (NO FOOD). L'ATTUALE DESTINAZIONE NON COLLIMA CON LE SCELTE DI SVILUPPO DELL'OPERA CHE ESEGUIRA'IN ADIACENZA ALL'ATTUALE STRUTTURA GLI AMPLIAMENTI PER I SERVIZI SOCIALI RICHIESTI DALLA COLLETTIVITA'

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO),048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6621
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 450/08

PG: 0089204
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST),055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Visto il P.U. approvato con delibera di CC n° 64/2001 dell'08/03/2001, compatibilmente con l'analisi del clima acustico per problemi legati al rumore, oltre alla specifica destinazione d'uso per assistenza - servizi sociali e sanitari, sono ammesse anche le altre tipologie di cui all'art. 11.34 consentite per attrezzature private di interesse pubblico di carattere locale. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 6621.doc](#) del 16/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Visto il P.U. approvato con delibera di CC n° 64/2001 dell'08/03/2001, compatibilmente con l'analisi del clima acustico per problemi legati al rumore, oltre alla specifica destinazione d'uso per assistenza - servizi sociali e sanitari, sono ammesse anche le altre tipologie di cui all'art. 11.34 consentite per attrezzature private di interesse pubblico di carattere locale. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6622
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 616/08
del 01/01/0001

PG: 0089741
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso di porzione di area da "verde privato art. II.14" ad aree edificabili con zonizzazione "tessuto edilizio di cui all'art. VI.34"

MOTIVAZIONE: Vedere relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: Relazione, documentazione fotografica e catastale, stralcio RUE, stralcio PRG '93



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6622
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 616/08

PG: 0089741
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, inserita a verde privato in sede di asservazione al PRG '93, risulta piantumata e interclusa a seguito dell'eliminazione dalla cartografia del tratto di viabilità di collegamento fra via Combattenti Alleati e via Berretti. Inoltre per aree della stessa proprietà il verde privato concorre ad integrare la potenzialità edificatoria con 20 mq ogni 500 mq di superficie a verde.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, inserita a verde privato in sede di asservazione al PRG '93, risulta piantumata e interclusa a seguito dell'eliminazione dalla cartografia del tratto di viabilità di collegamento fra via Combattenti Alleati e via Berretti. Inoltre per aree della stessa proprietà il verde privato concorre ad integrare la potenzialità edificatoria con 20 mq ogni 500 mq di superficie a verde.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

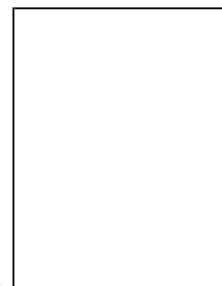


Id OSS.: 6624
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 690/08
del 01/01/0001

PG: 0089934
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di cambio di destinazione d'uso: da Verde Privato a Edificabile

MOTIVAZIONE: Consentire la realizzazione di abitazioni per i propri tre figli, che, residenti altrove, vorrebbero avvicinarsi alla famiglia d'origine. Si precisa che il terreno oggetto della richiesta non è piantumato con verde compatto ma con qualche pianta isolata facilmente reintegrabile.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale con indicazione delle parti oggetto della richiesta, visura catastale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6624
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 690/08

PG: 0089934
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area individuata in seconda linea rispetto al fronte edificabile sulla via del Sale non presenta le caratteristiche per essere classificata come città consolidata o in via di consolidamento.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il consiglio propone di accoglierla in parte verificando la possibilità di concedere un lotto edificabile nella parte retrostante di fianco alla carrozzeria in allineamento al fabbricato presente sul fronte strada, in quanto già presente anche la strada di accesso.

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 10 bis.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ampliando il verde privato fino al limite ed in allineamento con l'insediamento produttivo limitrofo, al fine di consentire la fattibilità di un nuovo edificio in applicazione dell'art. 11.14.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6625
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 435/08
del 01/01/0001

PG: 0089102
del 25/09/2008

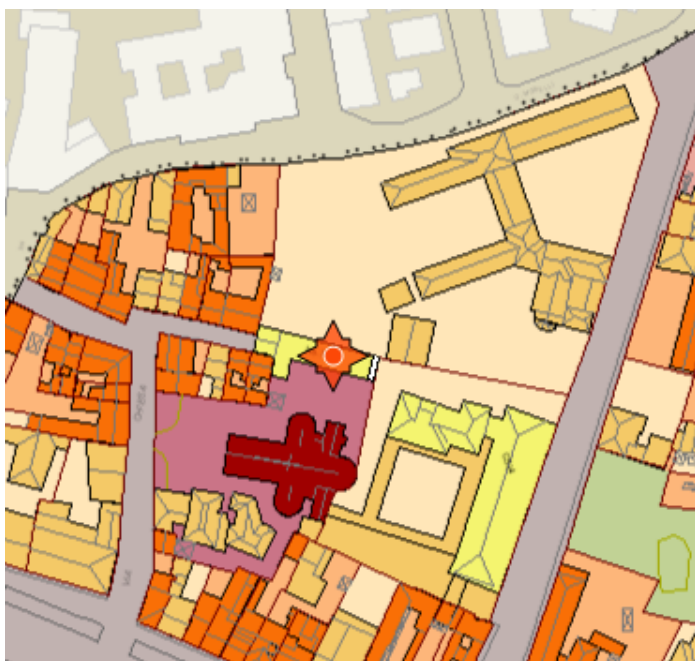


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Edificazione su sagoma stabilita nella corte della parrocchia di San Biagio

MOTIVAZIONE: a seguito presentazione dell'ing. BARUZZI al condominio di un progetto di edificazione in confine, in sede assembleare, è stato deliberato che si è contrari all'edificazione della zona sia per la distanza tra fabbricati sia per l'abbattimento delle piante esistenti.

NOTE E ALLEGATI: documentazione fotografica Estratto di PRG 93 che prevede un area monumentale



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, Edifici incompatibili con il contesto CSI 2 - Per caratteri morfotipologici da demolire e riedificare con sagoma prestabilita

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6625
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 435/08

PG: 0089102
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **001 (CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Eseguiti i sopralluoghi e le verifiche tecnico-legali, considerata la valenza e finalità pubblico-sociale dell'intervento, si ritiene di accogliere in parte l'osservazione, arretrando la sagoma del nuovo edificio dal confine di ml 3.00, per ragioni di "opportunità" e anche al fine di avere una distanza maggiore (ml10.00) fra fabbricati. In merito alle alberature esistenti si precisa che il sopralluogo ne ha evidenziato alcune meritevoli di conservazione delle quali una sola interferisce con l'intervento per la quale prevedere compensazione ambientale.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 26/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Eseguiti i sopralluoghi e le verifiche tecnico-legali, considerata la valenza e finalità pubblico-sociale dell'intervento, si ritiene di accogliere in parte l'osservazione, arretrando la sagoma del nuovo edificio dal confine di ml 3.00, per ragioni di "opportunità" e anche al fine di avere una distanza maggiore (ml10.00) fra fabbricati. In merito alle alberature esistenti si precisa che il sopralluogo ne ha evidenziato alcune meritevoli di conservazione delle quali una sola interferisce con l'intervento per la quale prevedere compensazione ambientale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5889 6485 6625 7472 7504 8148 10563 10664.doc](#) del 26/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Eseguiti i sopralluoghi e le verifiche tecnico-legali, considerata la valenza e finalità pubblico-sociale dell'intervento, si ritiene di accogliere in parte l'osservazione, arretrando la sagoma del nuovo edificio dal confine di ml 3.00, per ragioni di "opportunità" e anche al fine di avere una distanza maggiore (ml10.00) fra fabbricati. In merito alle alberature esistenti si precisa che il sopralluogo ne ha evidenziato alcune meritevoli di conservazione delle quali una sola interferisce con l'intervento per la quale prevedere compensazione ambientale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL : 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA : 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 10 - Astenuti



Id OSS.: 6639
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 614/08
del 01/01/0001

PG: 0089737
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso di porzione di area da "verde privato art. II.14" ad aree edificabili con zonizzazione "tessuto edilizio di cui all'art. VI.34"

MOTIVAZIONE: Vedere relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: Relazione, documentazione fotografica e catastale, stralcio RUE, stralcio PRG '93



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6639
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 614/08

PG: 0089737
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, inserita a verde privato in sede di asservazione al PRG '93, risulta piantumata e interclusa a seguito dell'eliminazione dalla cartografia del tratto di viabilità di collegamento fra via Combattenti Alleati e via Berretti. Inoltre per aree della stessa proprietà il verde privato concorre ad integrare la potenzialità edificatoria con 20 mq ogni 500 mq di superficie a verde.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, inserita a verde privato in sede di asservazione al PRG '93, risulta piantumata e interclusa a seguito dell'eliminazione dalla cartografia del tratto di viabilità di collegamento fra via Combattenti Alleati e via Berretti. Inoltre per aree della stessa proprietà il verde privato concorre ad integrare la potenzialità edificatoria con 20 mq ogni 500 mq di superficie a verde.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6643
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1202/08
del 01/01/0001

PG: 0091999
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione urbanistica da zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola art. IV.6 a città di nuovo impianto prevalentemente residenziale

MOTIVAZIONE: si chiede che venga confermato quanto previsto dal prg'83 a cui non era stato possibile dare attuazione per l'inerzia delle proprietà interposte con i tessuti consolidati.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6643
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1202/08

PG: 0091999
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta, oltre a non essere materia di RUE ma di POC, contrasta con il dimensionamento del centro nel quale vi sono comparti di nuovo impianto mai partiti.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta, oltre a non essere materia di RUE ma di POC, contrasta con il dimensionamento del centro nel quale vi sono comparti di nuovo impianto mai partiti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

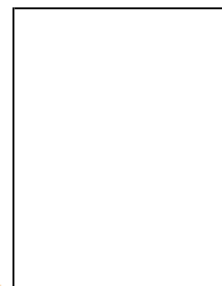


Id OSS.: 6646
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 703/08
del 01/01/0001

PG: 0089966
del 26/09/2008

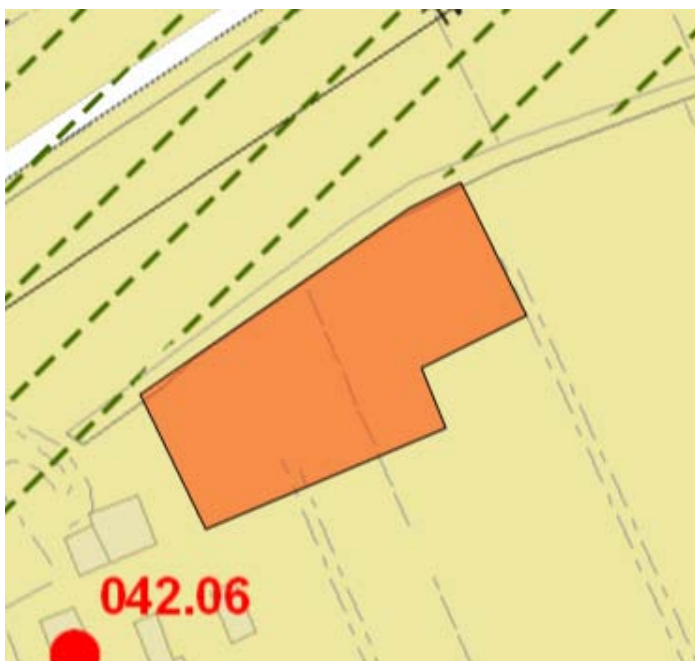


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di collocazione di capannone in area agricola art. IV.6 del RUE con atto registrato di vincolo di destinazione d'uso

MOTIVAZIONE: Inserimento in area agricola di capannone di 94 mq max. per ricovero in sicurezza di attrezzature e mezzi meccanici, necessari alla coltura dell'area, con atto d'obbligo vincolante la destinazione d'uso agricola.

NOTE E ALLEGATI: PLANIMETRIE CATASTALI E VISURE RELAZIONE ESTRATTO DI RUE ESTRATTO DI PRG 93



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6646
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 703/08

PG: 0089966
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non rientra nei criteri di accoglibilità. Gli interventi edilizi per le zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola, sono ammessi ai sensi dell'art. IV.6.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non rientra nei criteri di accoglibilità. Gli interventi edilizi per le zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola, sono ammessi ai sensi dell'art. IV.6.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6652
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 441/08
del 01/01/0001

PG: 0089129
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: DA SR11 A SR12

MOTIVAZIONE: Cambio dest. uso da SR11 (allevamento dismesso da oltre 30 anni) a SR12 (centro deposito foraggi).



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 018(BONIFICA DI VALLE MEZZA CA'),017(SAVARNA
- GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Impianti e attrezzature per
attività Art. IV.21, SR11 - Allevamento

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6652
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 441/08

PG: 0089129
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO),018(BONIFICA DI VALLE MEZZA CA')**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione al fine del riconoscimento del reale stato di fatto, l'allevamento non risulta esistente in banca dati nazionale (verifica Ausl).

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS4605-6652.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione al fine del riconoscimento del reale stato di fatto, l'allevamento non risulta esistente in banca dati nazionale (verifica Ausl).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6665
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 433/08
del 01/01/0001

PG: 0089098
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Errata attribuzione di Edificio valore tipologico - documentario a fabbricato Ex casa Colonica

MOTIVAZIONE: si ritiene che il fabbricato non abbia conservato alcun valore tipologico di rilievo in quanto lo stesso non è stato mantenuto in modo adeguato. In considerazione che non sono ancora stati eseguiti rilievi e redatte delle schede tecniche SI CHIEDE L'ELIMINAZIONE DEL PALLINO ROSSO DALLA MAPPA

NOTE E ALLEGATI: documentazione fotografica



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6665
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 433/08

PG: 0089098
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio presenta caratteristiche costruttive e materiali che merita di essere conservato. Si veda foto allegate.

Documenti Allegati:

[fabbricato ex colonico](#) del 20/11/2008

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio presenta caratteristiche costruttive e materiali che merita di essere conservato. Si veda foto allegate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio presenta caratteristiche costruttive e materiali che merita di essere conservato. Si veda foto allegate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6666
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1203/08
del 01/01/0001

PG: 0092001
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione urbanistica da struttura ricettiva art VI.48 a tessuto edilizio caratterizzato da edifici plurifamiliari a quattro piani fuori terra e oltre.

MOTIVAZIONE: L'immobile è per 8 piani su 10 a destinazione residenziale prodottasi progressivamente nel tempo, l'hotel Zeus occupa solo 2 piani e non ha più le condizioni per riqualificarsi strutturalmente e continuare l'esercizio positivamente.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 074(LIDO DI CLASSE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6666
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1203/08

PG: 0092001
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA integrando la normativa al c1 dell'art. VI.48 con un secondo nuovo capoverso: "Qualora in tale componente insistono edifici interessati solo parzialmente da detti usi ricettivi alla data di adozione del RUE, per gli altri usi sono ammissibili gli interventi e le destinazioni d'uso di cui all'art. VI.37, tessuti saturi."

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 15/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6669
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 819/08
del 01/01/0001

PG: 0090248
del 26/09/2008

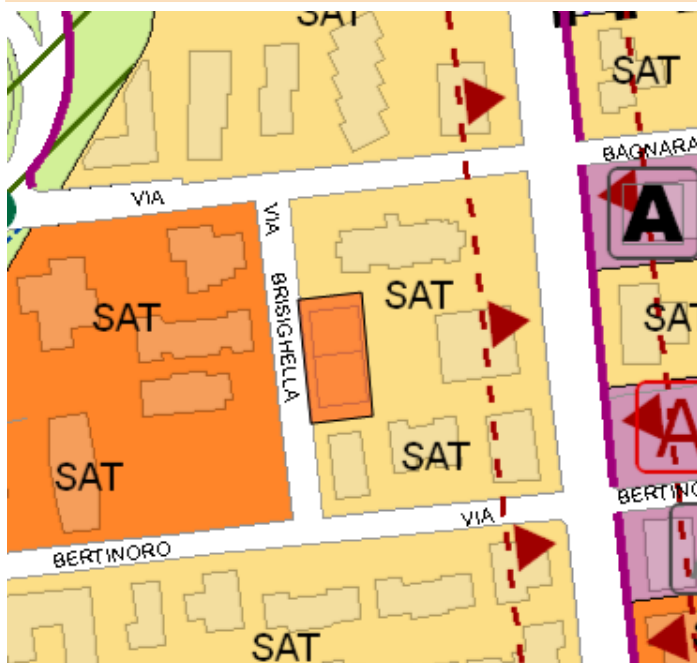


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede di togliere dal lotto ineditificato la dicitura SAT, e mantenere il Tessuto edilizio caratterizzato da edifici monofamiliari ad 1 o 2 piani fuori terra, di cui all'Art.VI.34, con Sf pari a 0,60 mq/mq

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto non è mai stata utilizzata a scopo edificatorio ed è limitrofa a lotti urbanizzati. Si chiede di poter considerare tale lotto come naturale completamento del tessuto edilizio limitrofo, con possibilità di edificare.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto catastale



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 082(LIDO DI SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6669
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 819/08

PG: 0090248
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è di pertinenza di fabbricati esistenti, fabbricati intensivi che caratterizzano la zona e che per tali motivi è stata definita satura nella sua globalità, stante anche la carenza di servizi privati e pubblici. Inoltre il piano di lottizzazione originario (anni '60) è abbondantemente scaduto e quindi non si può parlare di potenzialità non utilizzata.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte1.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è di pertinenza di fabbricati esistenti, fabbricati intensivi che caratterizzano la zona e che per tali motivi è stata definita satura nella sua globalità, stante anche la carenza di servizi privati e pubblici. Inoltre il piano di lottizzazione originario (anni '60) è abbondantemente scaduto e quindi non si può parlare di potenzialità non utilizzata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6670
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 723/08
del 01/01/0001

PG: 0090004
del 26/09/2008

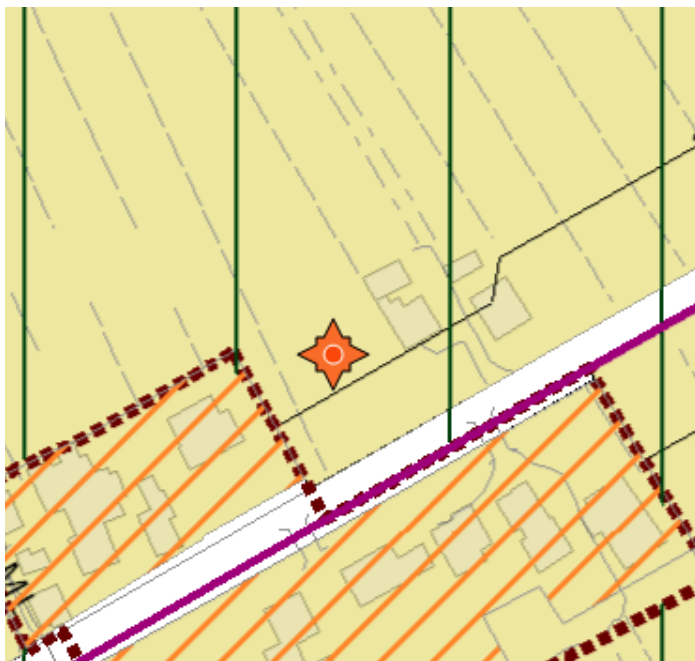


OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA AGRICOLA A RESIDENZIALE

MOTIVAZIONE: LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE, COME QUELLA DEL LOTTO LIMITROFO, VA' AD INSERIRSI IN UNA SITUAZIONE GIA' CONSOLIDATA E SI TROVA FRA DUE ZONE GIA' EDIFICATE.

NOTE E ALLEGATI: ESTRATTO DI PRG ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6670
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 723/08

PG: 0090004
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto limitrofo è classificato come "zona di completamento" in quanto già zona B2 nel PRG93, la richiesta di lotti edificabili in zona agricola contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione, concedendo la costruzione di un solo lotto.

Documenti Allegati:

[06670.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto limitrofo è classificato come "zona di completamento" in quanto già zona B2 nel PRG93, la richiesta di lotti edificabili in zona agricola contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE. LISTA PER RAVENNA: concorde col parere della circoscrizione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6671
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 619/08
del 01/01/0001

PG: 0089747
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso di porzione di area da "verde privato art. II.14" ad aree edificabili con zonizzazione "tessuto edilizio di cui all'art. VI.34"

MOTIVAZIONE: Vedere relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: Relazione, documentazione fotografica e catastale, stralcio RUE, stralcio PRG '93.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6671
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 619/08

PG: 0089747
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, inserita a verde privato in sede di asservazione al PRG '93, risulta piantumata e interclusa a seguito dell'eliminazione dalla cartografia del tratto di viabilità di collegamento fra via Combattenti Alleati e via Berretti.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, inserita a verde privato in sede di asservazione al PRG '93, risulta piantumata e interclusa a seguito dell'eliminazione dalla cartografia del tratto di viabilità di collegamento fra via Combattenti Alleati e via Berretti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6674
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 670/08
del 01/01/0001

PG: 0089866
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio delle aree dal perimetro P.U. definito dal R.U.E. Incremento indice U.F. Deroga sui parcheggi

MOTIVAZIONE: Si richiede lo stralcio dal P.U. dell'area, mantenendo la stessa destinazione d'uso, poiché i concessionari retrostanti in fregio a P.Le Adriatico non sono interessati alla riqualificazione. L'indice U.F. stabilito dall'art. VI 44

NOTE E ALLEGATI: non consente una riqualificazione qualitativa dell'intervento. La dotazione a parcheggi imposta dall'art. 23 c.6 impedisce la collocazione spaziale di attività commerciali. (vedi relazione allegata)



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n. Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6674
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 670/08

PG: 0089866
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, in relazione a quanto accolto con osservazione alla normativa. Non si ritiene invece corretto e opportuno spezzare l'unitarietà del disegno urbanistico del comparto che è collocato in un punto strategico della zona di riqualificazione del porto canale/pescherie di Marina di Ravenna. Si veda anche osservazione 7212. NOTA: Parere modificato a seguito di ulteriori verifiche/accertamenti, in sede di CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, in relazione a quanto accolto con osservazione alla normativa. Non si ritiene invece corretto e opportuno spezzare l'unitarietà del disegno urbanistico del comparto che è collocato in un punto strategico della zona di riqualificazione del porto canale/pescherie di Marina di Ravenna. Si veda anche osservazione 7212.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6675
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 447/08
del 01/01/0001

PG: 0089167
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: riferimento Conc. 556 del 29/11/06 P.G. 29886/06. Richiesta di modifica da zona RI a zona prevalentemente RESIDENZIALE.

MOTIVAZIONE: sono già in costruzione sul lotto n.6 villette come da Conc. 556/06, inizio lavori 18/11/07 P.G.106347/07. Le urbanizzazioni e il PK pubblico sono già realizzati. SU concessionata mq 1316 pari a 0,40% sul TOT area (SUC di RUE mq 1322 max); arretramento strada 20 mt. Destinazione residenza.

NOTE E ALLEGATI: impegni di appalto e vendite impediscono di adeguare l'intervento al RUE. Si chiede di confermare INDICI e DESTINAZIONE della concessione esistente. Allegata planimetria.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Aree residenziali integrate

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6675
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 447/08

PG: 0089167
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la simbologia della componente "aree residenziali integrate", quale recepimento di Concessione già rilasciata nel 2006 e inizio lavori già effettuato.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la simbologia della componente "aree residenziali integrate", quale recepimento di Concessione già rilasciata nel 2006 e inizio lavori già effettuato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

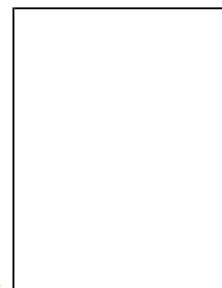


Id OSS.: 6682
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 449/08
del 01/01/0001

PG: 0089198
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: da zona agricola a verde privato

MOTIVAZIONE: Si chiede che l'area evidenziata sia individuata come verde privato in funzione di un effettiva e consolidata piantumatura, anche di pregio. La richiesta è motivata dalla necessità di ristrutturare/ampliare per necessità familiari le unità abitative esistenti altrimenti non eseguibile.

NOTE E ALLEGATI: Si allega foto satellitari.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 032(MARCHESATO),031(SANT' ANTONIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6682
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 449/08

PG: 0089198
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **031 (SANT' ANTONIO), 032 (MARCHESATO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area non rientra (per dimensione) nei criteri di individuazione del verde privato.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Si suggerisce uniformità con osservazione 6449

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6682.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area non rientra (per dimensione) nei criteri di individuazione del verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6690
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 425/08
del 01/01/0001

PG: 0089048
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di variante al nuovo RUE

MOTIVAZIONE: Proposta di realizzazione di parcheggio ed area verde a servizio della vicina scuola e conseguente assegnazione di area residenziale sulla restante parte, in accordo con l'Amministrazione Comunale.

NOTE E ALLEGATI: RUE, Estratto di mappa catastale



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6690
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 425/08

PG: 0089048
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/01/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto di circa 15.000 mq riguarda un ambito di competenza del PSC. Si precisa che già in sede di controdeduzione al PSC era stata respinta richiesta analoga avanzata sempre dall'osservante.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto di circa 15.000 mq riguarda un ambito di competenza del PSC. Si precisa che già in sede di controdeduzione al PSC era stata respinta richiesta analoga avanzata sempre dall'osservante.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6692
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 444/08
del 01/01/0001

PG: 0089143
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: immobile ad uso commerciale residenziale in Punta Marina, Viale Navigatori 35

MOTIVAZIONE: Si segnala una differenza fra gli elaborati del RUE. Nelle mappe interattive l'immobile in oggetto rientra nella componente Art. VI.34, con un simbolo (Ci) che invece fa capo alla componente Art. VI.50, mentre nella tavola di RUE 2 043, esso è nella componente all'Art. VI.50, sempre con simbolo Ci.

NOTE E ALLEGATI: Stralcio tavola RUE 2 n. 043



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 043(PUNTA MARINA EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Commerciale, pubblico esercizio e artigianato integrabili

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6692
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 444/08

PG: 0089143
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **043(PUNTA MARINA EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Quanto evidenziato con l'osservazione è già stato corretto con ERRATA CORRIGE approvata con determina Dirigenziale n.14 del 23 ottobre '08 (rettifica del visore e delle due zone commerciali confinanti che sono diventate una unica).

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE confermata1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Quanto evidenziato con l'osservazione è già stato corretto con ERRATA CORRIGE approvata con determina Dirigenziale n.14 del 23 ottobre '08 (rettifica del visore e delle due zone commerciali confinanti che sono diventate una unica).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 6695
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 713/08
del 01/01/0001

PG: 0089985
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Area agricola con destinazione RUE art.IV.5 uso agricolo SR2 di cui si richiede la destinazione a direzionale e produttiva con modifiche infrastrutturali

MOTIVAZIONE: Si chiede che l'area agricola in sede di verifica di nuove iniziative per una vasta zona limitrofa e di varianti sostanziali alla viabilità, sia inserita nell'ambito delle nuove previsioni urbanistiche di carattere produttivo direzionale.

NOTE E ALLEGATI: N° 3 COPIE PLANIMETRIE CATASTALI E VISURE N°3 COPIE RELAZIONE N°3 COPIE STRALCIO PRG 93 N°3 COPIE RUE



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST), 049 (RAVENNA SUD-EST), 050 (PORTO FUORI), 042 (PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6695
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 713/08

PG: 0089985
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),042(PUNTA MARINA OVEST),050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6696
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 719/08
del 01/01/0001

PG: 0089994
del 26/09/2008

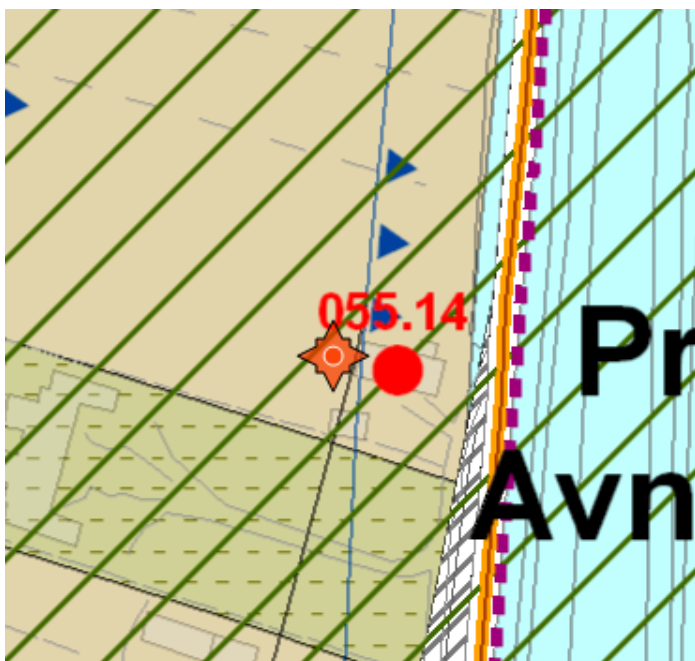


OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA RURALE A RESIDENZIALE

MOTIVAZIONE: LA PROPRIETA' NON DISPONE PIU' DEL TITOLO DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE, PER CUI CON LA DESTINAZIONE URBANISTICA RESIDENZIALE, SI POTREBBE INTERVENIRE RISTRUTTURANDO ED AMPLIANDO L'EDIFICIO ESISTENTE.

NOTE E ALLEGATI: STRALCIO PRG ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6696
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 719/08

PG: 0089994
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si propone di confermare il RUE adottato, trattandosi di edificio di valore tipologico documentario, quanto richiesto è già ammesso dalle norme di RUE.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si propone di confermare il RUE adottato, trattandosi di edificio di valore tipologico documentario, quanto richiesto è già ammesso dalle norme di RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

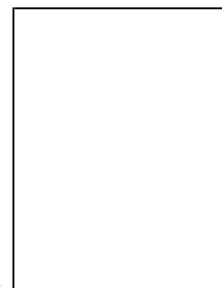


Id OSS.: 6698
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 471/08
del 01/01/0001

PG: 0089286
del 25/09/2008

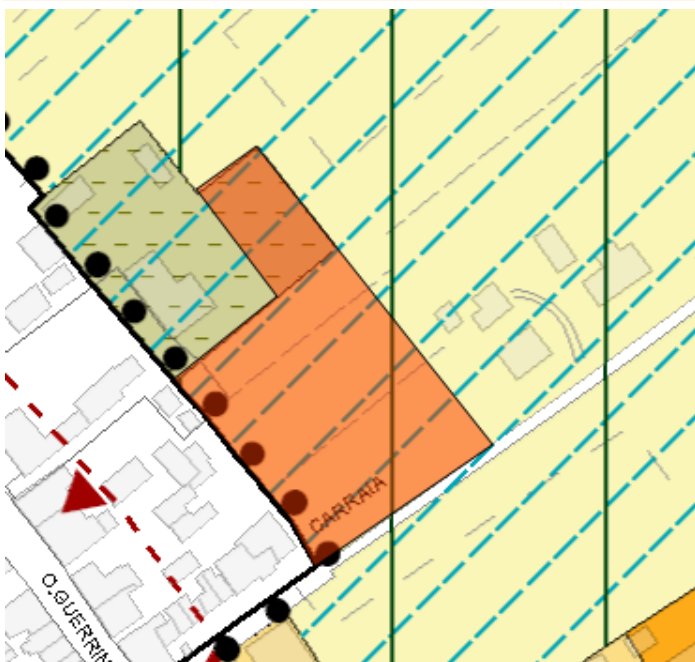


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di cambio destinazione d'uso

MOTIVAZIONE: Obiettivo di località: collegare lo scolo Poazzo alle fogne comunali con le necessarie servitù di passaggio sulla restante proprietà. Richiesta di 800-1000 mq. di SUC per esigenze familiari, su 4 unità, in analogia a quanto previsto per i nuovi edifici con ampio verde privato, come da Art. IV.19

NOTE E ALLEGATI: Si allega: planimetria tracciata con parere Consorzio Bonifica, indicazione dei proprietari dell'area in questione, impegno a concedere servitù sulla restante proprietà.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n. Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6698
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 471/08

PG: 0089286
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando l'area a verde privato e inserendo contestualmente il seguente obiettivo di località: " l'area è assoggettata a PU (art.l.9), è ammessa, oltre la suc esistente, una ulteriore edificabilità di mq.800 in due edifici con in totale max 4 unità edilizie, la realizzazione degli edifici è subordinata alla realizzazione del collegamento fognario fra Scolo Poazzo e fognatura pubblica" (si veda schema grafico allegato).

Documenti Allegati:

[oss_471_08.jpg](#) del 18/12/2008

Note dell'Ufficio:

La presente osservazione costituisce modifica anche all'elaborato RUE 5.1.1 allegato C

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando l'area a verde privato e inserendo contestualmente il seguente obiettivo di località: " l'area è assoggettata a PU (art.l.9), è ammessa, oltre la suc esistente, una ulteriore edificabilità di mq.800 in due edifici con in totale max 4 unità edilizie, la realizzazione degli edifici è subordinata alla realizzazione del collegamento fognario fra Scolo Poazzo e fognatura pubblica" (si veda schema grafico allegato).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6700
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 720/08
del 01/01/0001

PG: 0089996
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di ripristino di Destinazione Urbanistica da verde privato a zona edificabile B2.2

MOTIVAZIONE: La modifica apportata al terreno identificabile al F. 18 mapp. 367 e 297, è altamente lesiva dei diritti acquisiti dalla proprietà e riconosciuti dalla P. A. nei precedenti strumenti urbanistici e con il rilascio di Concessioni edilizie, perchè urbanisticamente errata e priva di fondamento.

NOTE E ALLEGATI: Il terreno di cui sopra non presenta elementi vegetativi di pregio tali da giustificare la destinazione a verde privato.
allegati: estr. di mappa, visure, rel. integrativa, foto, estr. urbanistici.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 029(LE AMMONITE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6700
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 720/08

PG: 0089996
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **029(LE AMMONI TE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, verificato che l'area, per la parte prospiciente la via Bacinetta, non presenta alberature di rilievo (che invece sono nella parte retrostante), modificando da verde privato a consolidato con Uf 0.50 come da schema allegato.

Documenti Allegati:

[oss_6700.pdf](#) del 12/03/2009

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, verificato che l'area, per la parte prospiciente la via Bacinetta, non presenta alberature di rilievo (che invece sono nella parte retrostante), modificando da verde privato a consolidato con Uf 0.50 come da schema allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

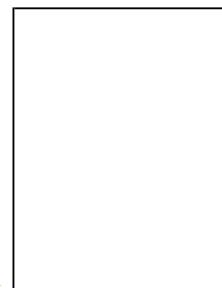


Id OSS.: 6704
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 646/08
del 01/01/0001

PG: 0089810
del 26/09/2008

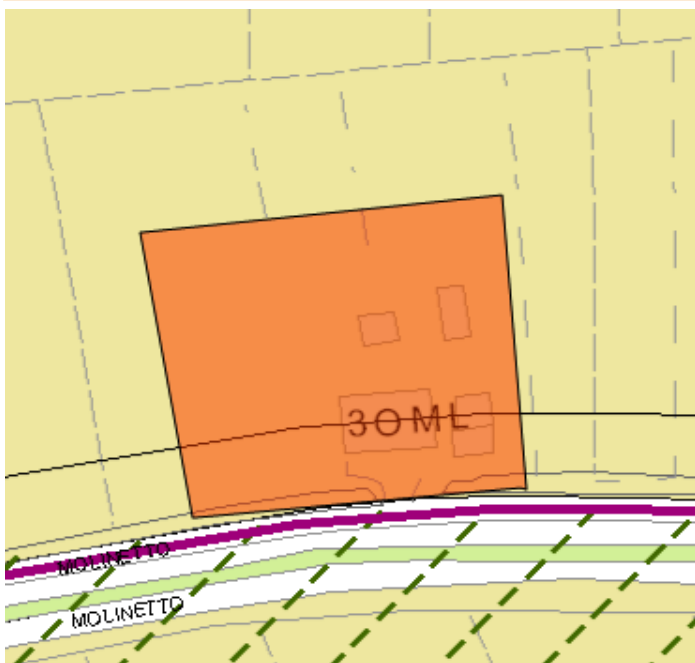


OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE DESTINAZIONE DA RURALE A COMMERCIALE

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA DESTINAZIONE COMMERCIALE DELL'AREA INSEDIATA AL FINE DI FAVORIRE LO SVILUPPO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE DI RISTORANTE PUBBLICO ESERCIZIO (RIST. MOLINETTO)

NOTE E ALLEGATI: RELAZIONE TECNICA - ESTRATTO CATASTALE



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6704
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 646/08

PG: 0089810
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Al fine di individuare l'attività di ristorazione regolarmente autorizzata, si propone di accogliere in parte l'osservazione come da schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[06704r.pdf](#) del 27/04/2009

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di accogliere in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Al fine di individuare l'attività di ristorazione regolarmente autorizzata, si propone di accogliere in parte l'osservazione come da schema grafico allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

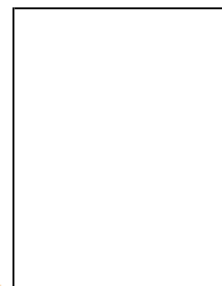


Id OSS.: 6706
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 602/08
del 01/01/0001

PG: 0089694
del 26/09/2008

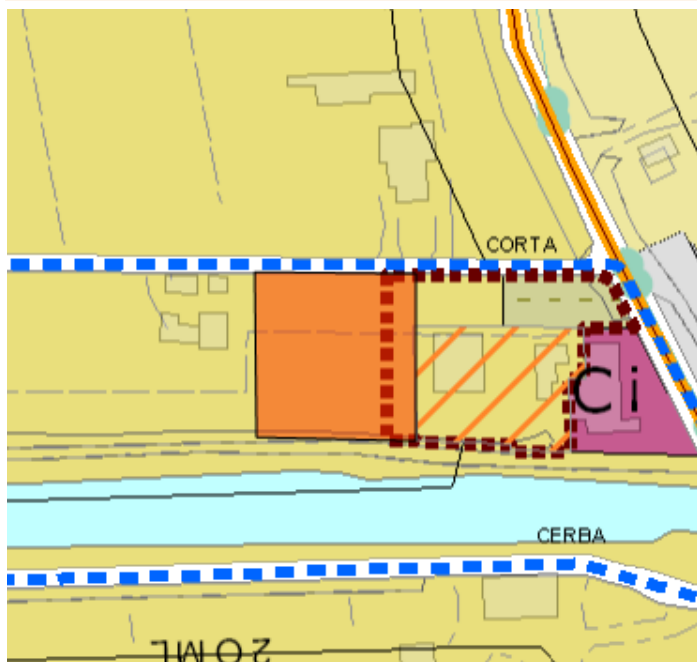


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento dell'area SR8 insediamenti lineari residenziali art IV.17 e dell'area SR8.1 area a completamento edilizio art IV.18

MOTIVAZIONE: Al fine di poter realizzare un'abitazione per la figlia anche in assenza dei requisiti di imprenditore agricolo. Per quanto riguarda l'area a verde privato su via Corta, già piantumata da tempo di c.a. 1000mq, vi è la disponibilità a cederla gratuitamente al comune.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa catastale e schema con proposta di modifica



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n. Tavola: 025(PALAZZOLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola

PG di ulteriori Integrazioni: Osserv pres 2 volte (PG 0089528)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6706
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 602/08

PG: 0089694
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **025(PALAZZOLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree a completamento edilizio sono aree già zone B2 (edificabili) per PRG93, e pertanto non ampliabili in base ad altri criteri e/o esigenze.

Documenti Allegati:

[OSS_6706.pdf](#) del 05/03/2009

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Onde la normativa sugli insediamenti lineari lo consenta concedere in adiacenza all'insediamento lineare esistente un allargamento di ml.12 dalla stessa profondità con metratura equivalente all'area verde da cedere al Comune.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 31/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree a completamento edilizio sono aree già zone B2 (edificabili) per PRG93, e pertanto non ampliabili in base ad altri criteri e/o esigenze.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6707
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1207/08
del 01/01/0001

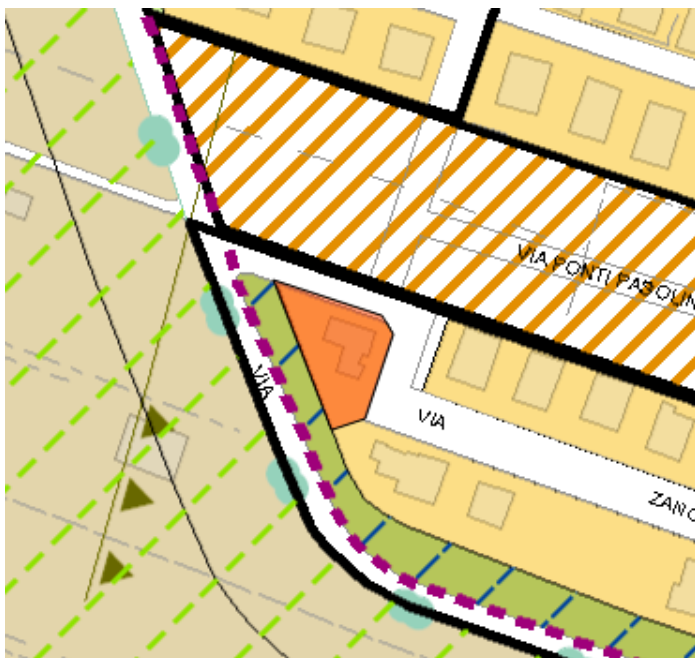
PG: 0092005
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: tralcio dell'area in oggetto dal PUA di cui facente parte

MOTIVAZIONE: la proprietà ha destinato parte dell'immobile ad uso artigianale-laboratoriale e le attuali esigenze di espansione di tale porzione di edificio non sono attuabili per esaurimento dell'indice.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA approvati

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6707
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1207/08

PG: 0092005
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un'ambito a disciplina particolareggiata pregressa. Ad avvenuta realizzazione e scadenza della validità del PUA, vale la disciplina di RUE relativa ai tessuti, tali tessuti comprendono gli ambiti richiesti dall'osservante.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un'ambito a disciplina particolareggiata pregressa. Ad avvenuta realizzazione e scadenza della validità del PUA, vale la disciplina di RUE relativa ai tessuti, tali tessuti comprendono gli ambiti richiesti dall'osservante.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6708
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 512/08
del 01/01/0001

PG: 0089433
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTI

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: Vedi allegato 1

Normativa: Art. II.38 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6708
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 512/08

PG: 0089433
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.38 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – in relazione al testo del c2 modificato a seguito dell'Oss. 11373/1037 del Serv. Ambiente

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – in relazione al testo del c2 modificato a seguito dell'Oss. 11373/1037 del Serv. Ambiente

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

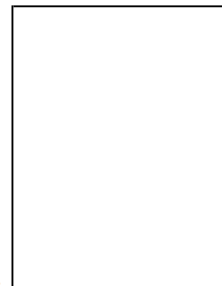


Id OSS.: 6712
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 667/08
del 01/01/0001

PG: 0089858
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione per inserimento all'art VI.50 c 8: Città consolidata o in via di consolidamento Disciplina dei Complessi, edifici e/o impianti per attività terziarie e/o miste - Pro - produttivo, degli usi Pr4 Commercio all'ingrosso di cui al punto Co9.

MOTIVAZIONE: Il commercio all'ingrosso è un uso compatibile con le aree produttive e un' esigenza del mercato; è presente in tutta la pianificazione territoriale anche di Ravenna quale uso possibile nelle aree a destinazione produttiva: si chiede il suo inserimento nelle aree di cui all'art. VI.50 c.8

Normativa: Art. VI.50 c. 8

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6712
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 667/08

PG: 0089858
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.50 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – come da oss: 10810/1138 del Serv. Prog. Urbanistica.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – come da oss: 10810/1138 del Serv. Prog. Urbanistica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6725
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 665/08
del 01/01/0001

PG: 0089855
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione all'art XI.4 : "Comma 4 Sono soggetti a DIA, ma non necessitano delle autorizzazioni di cui al comma 2, la realiz. di vasche di laminazione e scavi e riporti di terreno propedeutici alla realiz. di opere di urbaniz. e infrastrutturali.

MOTIVAZIONE: La osservazione è formulata per evitare duplicazioni di iter autorizzativi e atti istruttori in quanto trattasi di interventi minori propedeutici alla realizzazione di opere che seguiranno il completo iter autorizzativo.

Normativa: Art. XI.4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6725
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 665/08

PG: 0089855
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. XI. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

L'autorizzazione paesaggistica di cui al DLgs 42/2004 è atto preventivo e necessario per la realizzazione degli interventi citati se interessanti aree vincolate.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

L'autorizzazione paesaggistica di cui al DLgs 42/2004 è atto preventivo e necessario per la realizzazione degli interventi citati se interessanti aree vincolate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

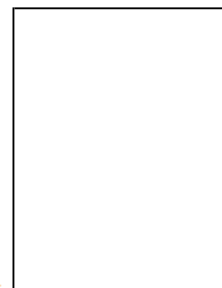
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6726
del 24/09/2008

RS: 1206/08
del 01/01/0001

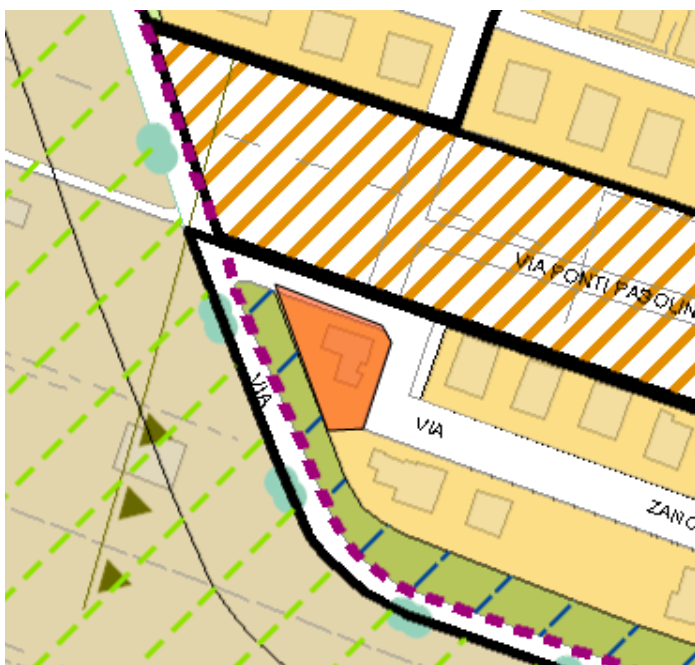
PG: 0092004
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione urbanistica da tessuto edilizio (art VI.34) a articolazione della città consolidata o in via di consolidamento per attività terziarie e/o miste., commerciale, pubblico esercizio e artigianato integrabile (Ci) con uf 0,70

MOTIVAZIONE: lo stabile è destinato a residenza e ad attività laboratoriale in espansione, non classificabile come RI per insufficiente rapporto sr/snr pertanto si chiede la destinazione a Ci.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6726
del 24/09/2008

RS: 1206/08

PG: 0092004
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un'ambito a disciplina particolareggiata pregressa di recente attuazione di cui se ne riconferma la validità.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un'ambito a disciplina particolareggiata pregressa di recente attuazione di cui se ne riconferma la validità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6732
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 428/08
del 01/01/0001

PG: 0089053
del 25/09/2008

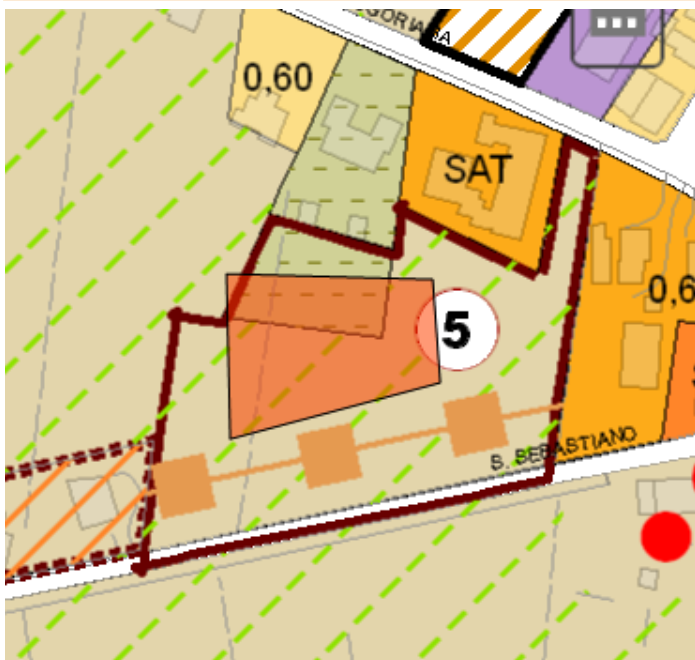


OSSERVAZIONE

OGGETTO: PRECISAZIONE OBIETTIVO DI LOCALITA'

MOTIVAZIONE: NEL RUE 5.1.1 ALLEGATO C) PAG 64-TAV 40 -OBIETTIVO 5 - SI FA RIFERIMENTO A 2 "ABITAZIONI", ANZICHE' "NUOVI EDIFICI" COME INDICATO ALL'ART. IV.19 DEL RUE 5.1

NOTE E ALLEGATI: SI RICHIEDE INOLTRE LA POSSIBILITA' DI EDIFICARE N. 3 "NUOVI EDIFICI".



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalita attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6732
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 428/08

PG: 0089053
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone non di accogliere l'osservazione, l'obiettivo di località che si intende confermare è stato inserito in sede di controdeduzione al PSC, inoltre i lotti di intervento devono avere un fronte minimo di 40 m. e il fronte strada su Vicolo San Sebastiano non consente la realizzazione di 3 nuovi edifici. A maggiore chiarezza dell'obiettivo di località si propone comunque di sostituire la parola "abitazioni" con "nuovi edifici".

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone non di accogliere l'osservazione, l'obiettivo di località che si intende confermare è stato inserito in sede di controdeduzione al PSC, inoltre i lotti di intervento devono avere un fronte minimo di 40 m. e il fronte strada su Vicolo San Sebastiano non consente la realizzazione di 3 nuovi edifici. A maggiore chiarezza dell'obiettivo di località si propone comunque di sostituire la parola "abitazioni" con "nuovi edifici".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propongono di accogliere in parte l'osservazione eliminando dall'obiettivo di località il numero degli edifici da realizzare (2) demandando all'applicazione della specifica norma. A maggiore chiarezza dell'obiettivo di località si propone comunque di sostituire la parola "abitazioni" con "nuovi edifici".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6734
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 596/08
del 01/01/0001

PG: 0089681
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Riferimento al RUE 5.2.1 Norme Tecniche di Attuazione Gruppo A/2 Famiglia 6 Requisiti Cogenti 6.6-"Utilizzo di Fonti Energetiche Rinnovabili(FER) o Assimilate", punto C "Produzione di Energia Elettrica da FER"

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare l'articolo delle Norme Tecniche di Attuazione, escludendo le Tettoie e i Capannoni per stoccaggio inerti, in quanto queste attività implicano minimi consumi energetici.

Normativa: [Art. V. 2](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6734
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 596/08

PG: 0089681
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2.1**

Art.Normativa: **Allegato H**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

è stato specificato che la superficie cui fare riferimento è la superficie netta calpestabile della zona riscaldata, ne vengono pertanto esclusi dal colcolo le tettoie e i magazzini o capannoni per stoccaggio essendo in genere non riscaldati. E' stato inoltre specificato che per gli edifici industriali e artigianali, qualora l'esigenza di acqua calda sanitaria sia minimale, il requisito si intende rispettato anche qualora la produzione di ACS sia realizzata con boiler elettrico collegato ad impianto fotovoltaico.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

è stato specificato che la superficie cui fare riferimento è la superficie netta calpestabile della zona riscaldata, ne vengono pertanto esclusi dal calcolo le tettoie e i magazzini o capannoni per stoccaggio essendo in genere non riscaldati. E' stato inoltre specificato che per gli edifici industriali e artigianali, qualora l'esigenza di acqua calda sanitaria sia minimale, il requisito si intende rispettato anche qualora la produzione di ACS sia realizzata con boiler elettrico collegato ad impianto fotovoltaico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6743
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 669/08
del 01/01/0001

PG: 0089863
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: variante cartografica e normativa

MOTIVAZIONE: Vista l'attuale destinazione cartografica di Pb PRU "Darsena di città" e viste le attività commerciali nell'immediato intorno, si richiede una possibile destinazione dell'intero immobile o di parte di esso, in fascia fronte strada, a commerciale.

NOTE E ALLEGATI: Vedi documentazione cartacea presentata



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041(RAVENNA NORD-EST),049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città da riqualificare, N.D., Per attività miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6743
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 669/08

PG: 0089863
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC/Variante PRU Darsena di città e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC/Variante PRU Darsena di città e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6744
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 443/08
del 01/01/0001

PG: 0089139
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Classificazione degli usi degli edifici ed aree attrezzate.. Art. I.5 comma 2, paragrafo F), punto Pr3

MOTIVAZIONE: Le N.T.A non consentono di realizzare un alloggio di custodia collegato ad una attività di Artigianato di Serv. per C. e M. Ritengo sbagliato negare tale possibilità, non speculativa, a chi vorrebbe legare la residenza all'attività, eliminando problemi di mobilità e sicurezza e contenendo i costi

Normativa: Art. I. 5 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6744
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 443/08

PG: 0089139
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I. 5 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA integrando il punto Pr3 con un nuovo capoverso: "E' ammesso un alloggio di custodia con Suc ≤ 160 m² purché all'interno di aree prevalentemente per attività produttive."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA integrando il punto Pr3 con un nuovo capoverso: "E' ammesso un alloggio di custodia con Suc ≤160 m² purchè all'interno di aree prevalentemente per attività produttive."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6745
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 513/08
del 01/01/0001

PG: 0089435
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **INDICE DI VISUALE LIBERA**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: **VEDI ALLEGATO 1**

Normativa: **Art. VII.6**

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6745
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 513/08

PG: 0089435
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VIII. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

va riferita alle norme specifiche di componente che regolamentano l'applicazione della VI e non all'art. VII.6 che la definisce. In particolare si rinvia all'art. V.3 (Aree consolidate per attività produttive portuali) riducendo la VI da "0.5" a "0,3" e all'art. VI.46 (Disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive) specificando al c2 "VI 0,5; con un minimo di 10 ml fra edifici ricadenti in proprietà diverse". Inoltre va inserita la VI = 0,5 negli artt. V.8 e V.9 perchè per errore omessa.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 15/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

va riferita alle norme specifiche di componente che regolamentano l'applicazione della VI e non all'art. VII.6 che la definisce. In particolare si rinvia all'art. V.3 (Aree consolidate per attività produttive portuali) riducendo la VI da "0.5" a "0,3" e all'art. VI.46 (Disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive) specificando al c2 "VI 0,5; con un minimo di 10 ml fra edifici ricadenti in proprietà diverse". Inoltre va inserita la VI = 0,5 negli artt. V.8 e V.9 perchè per errore omessa. 15/06/09: la CCAT su proposta degli uffici integra il comma 3 dell'art. V.3, il comma 1 dell'art. V.4, il comma 2 dell'art. V.9 con un nuovo ultimo capoverso: "La VI e il distacco di m 5,00 dai confini di componente/zona e/o di proprietà non si applicano alle costruzioni e installazioni frontistanti alle aree di banchina portuale, previo N.O. da parte dell'Autorità Portuale."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

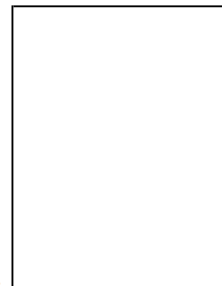


Id OSS.: 6747
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 506/08
del 01/01/0001

PG: 0089423
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINOVABILI

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: VEDI ALLEGATO A

Normativa: [Art. I.24 c.15](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Note di servizio:

La presente osservazione riguarda l'art. l.24 c15 da realizzare nello spazio portuale, in particolare per quanto riguarda gli impianti a biomasse per la produzione energetica purchè integrati alla attività produttiva non è ben specificata la condizione che impone che "la fonte di approvvigionamento non debba essere di importazione". In primo luogo bisogna specificare meglio il termine "non di importazione" indicando da quelle località un materiale è di importazione da quelle che non lo sono. In secondo luogo non si ritiene materia di competenza del Regolamento Urbanistico Edilizio normare le modalità di approvvigionamento di materie prime necessarie per il funzionamento di un impianto a biomasse per la produzione energetica, in quanto lede tutti i principi legali propri della figura dell'imprenditore e della libera circolazione delle merci. Si pensi alla condizione di un impianto che una volta realizzato con la "fonte di approvvigionamento non di importazione" per i motivi più diversi si approvvigionerà "da fonti di importazione".



Id OSS.: 6747
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 506/08

PG: 0089423
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.24 c.15**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – cassando al c16 – punto d) – ultimo punto, la dizione: “ - con fonte di approvvigionamento non di importazione.”

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 29/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT PROPONE LA MODIFICA AL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 6756
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 495/08
del 01/01/0001

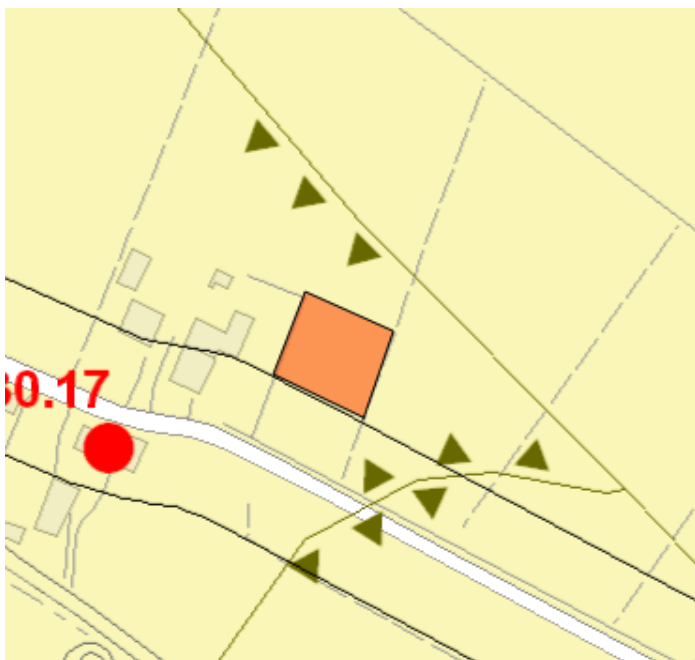
PG: 0089351
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO D' USO DA AGRICOLO ART. IV.6 DEL RUE A RESIDENZIALE ART.VI.34 DEL RUE

MOTIVAZIONE: REALIZZAZIONE DELLA PROPRIA ABITAZIONE, NON POSSEDENDO IL TITOLO DI IMPRENDITORE AGRICOLO



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6756
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 495/08

PG: 0089351
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, trattasi di lotto isolato in zona agricola.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, trattasi di lotto isolato in zona agricola.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

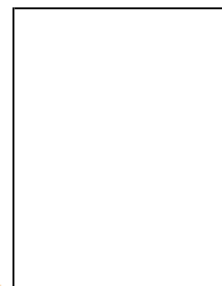


Id OSS.: 6757
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 528/08
del 01/01/0001

PG: 0089507
del 25/09/2008

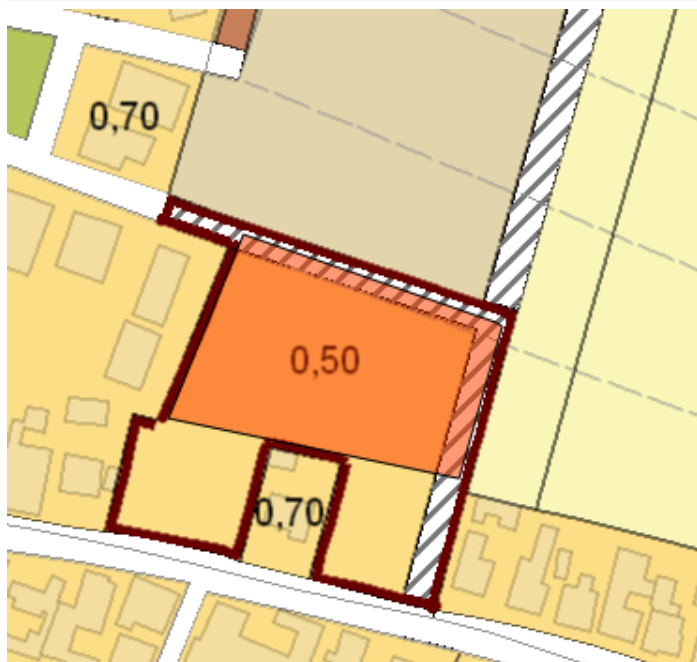


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Conferma destinaz. Urbanistica dello Spazio Urbano Art. VI.34 prevista dal RUE ma con ridefinizione del Perimetro del Progetto Unitario

MOTIVAZIONE: Il perimetro del PU (Art. I.9) individuato dal RUE evidenzia alcune perplessità operative in quanto integra lotti già con propria autonomia edificatoria (prevista anche dal PRG93) e presenza di ditta proprietaria esclusivamente dell'area necessaria per la realizz. del 50% della viabilità.

NOTE E ALLEGATI: Dati catastali Fg. 54 particelle 628 e 629. Si allega relazione, estratto di mappa e visure catastali.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6757
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 528/08

PG: 0089507
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione le aree erano comunque edificabili per PRG '93 e risultano indispensabili ai fini della realizzazione della viabilità pubblica che risulta prevista all'interno delle aree in proprietà. Si propone comunque di verificare che la nuova viabilità non vada ad interessare il mappale 20 di altra proprietà.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione le aree erano comunque edificabili per PRG '93 e risultano indispensabili ai fini della realizzazione della viabilità pubblica che risulta prevista all'interno delle aree in proprietà. Si propone comunque di verificare che la nuova viabilità non vada ad interessare il mappale 20 di altra proprietà.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6766
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 430/08
del 01/01/0001

PG: 0089062
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE DESTINAZIONE AREA

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA MODIFICA DI PARTE DEI MAPP.LI 737-735-739-740 DEL FG. 125 DA CINTURA VERDE DEL CAPOLUOGO ART. II.31 A SPAZIO URBANO - TITOLO VI- PREVALENTEMENTE PER ATTIVITA' TERZIARIE E/O MISTE.

NOTE E ALLEGATI: PLANIMETRIA CATASTALE



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Cintura verde del capoluogo di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6766
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 430/08

PG: 0089062
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC, inoltre l'area rappresenta un tassello significativo della cintura verde e in caso di accoglimento si interromperebbe la sua continuità. Si veda oss.ne n° 429 avente lo stesso oggetto.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC, inoltre l'area rappresenta un tassello significativo della cintura verde e in caso di accoglimento si interromperebbe la sua continuità. Si veda oss.ne n° 429 avente lo stesso oggetto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6767
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 560/08
del 01/01/0001

PG: 0089616
del 26/09/2008

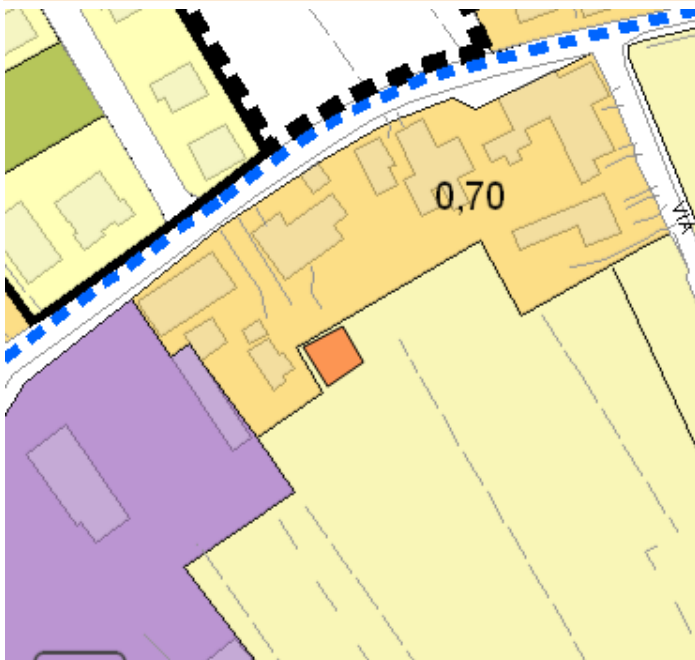


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta trasformazione area destinata a Spazio Rurale in Spazio Urbano Art.VI.34

MOTIVAZIONE: Sull'area sono già presenti edifici realizzati prima del 1967 e sanati per le difformità (Conc. 2964 del 13/06/89). Tali edifici sono di pertinenza dell'abitazione principale già ricompresa nello spazio urbano di cui Art. VI.34.

NOTE E ALLEGATI: Dati Catastali RA/RA Fg. 234 part. 8. si allega estratto di mappa.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6767
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 560/08

PG: 0089616
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni in essa riportate.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione per le motivazioni in essa riportate.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6770
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 429/08
del 01/01/0001

PG: 0089059
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE DESTINAZIONE AREA

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA MODIFICA DI PARTE DEI MAPP.LI 741-742 DEL FG. 125 DA CINTURA VERDE DEL CAPOLUOGO ART. II.31 A SPAZIO URBANO - TITOLO VI- PREVALENTEMENTE PER ATTIVITA' TERZIARIE E/O MISTE.

NOTE E ALLEGATI: PLANIMETRIA CATASTALE



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Cintura verde del capoluogo di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6770
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 429/08

PG: 0089059
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC, inoltre l'area rappresenta un tassello significativo della cintura verde e in caso di accoglimento si interromperebbe la sua continuità. Si veda oss.ne n° 430 avente lo stesso oggetto.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC, inoltre l'area rappresenta un tassello significativo della cintura verde e in caso di accoglimento si interromperebbe la sua continuità. Si veda oss.ne n° 430 avente lo stesso oggetto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6771
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 467/08
del 01/01/0001

PG: 0089247
del 25/09/2008

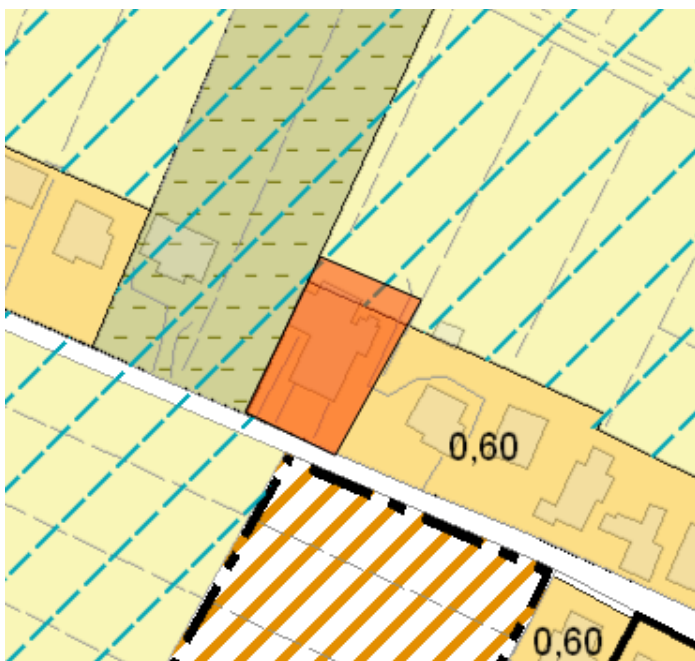


OSSERVAZIONE

OGGETTO: ampliamento della zona edificabile di ml.15,00 sul retro della proprieta'.

MOTIVAZIONE: Si chiede di ampliare di ml. 15,00 sul retro l' area edificabile già presente poiché il rispetto della distanza di ml. 5,00 dal confine di zona impedisce idonei ampliamenti dei fabbricati esistenti. Attualmente una parte del fabbricato è esterno all'area edificabile esistente.

NOTE E ALLEGATI: starlcio prg - stralcio psc - starlcio rue - estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6771
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 467/08

PG: 0089247
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si ritiene la profondità dei lotti in oggetto già di dimensioni sufficienti e maggiori dei limitrofi.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione, si propone aumento di fascia di rispetto di mt 15 come verde privato.

Documenti Allegati:

[06771.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la ccac propone la seguente modifica normativa : modificare l'art.VI.33 c3 dopo " con un minimo di ml 5.00" precisare come segue: "...ml 5.00, per lotti con profondità non superiore a 50 ml, ricadenti nel tessuto edilizio, di cui ai punti a), b) e c) dell'art. VI.32 c1, confinanti con le componenti dello spazio rurale di cui all'art. IV.5 c2, la VI con distanza minima di ml 5.00 si applica alla sola distanza dal confine di proprietà onde favorire una maggior distanza tra edifici e viabilità." lo stesso concetto va applicato anche nell'art. II.14 (verde privato) e all'art. IV.18 (aree a completamento edilizio).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6782
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 497/08
del 01/01/0001

PG: 0089356
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: inserimento di VU e NC/S fra gli interventi consentiti nei tessuti saturi

MOTIVAZIONE: I tessuti saturi sono analoghi a quelli degli artt. VI.34,35,36 con l'unica differenza che non contengono lotti inediticati. Non c'è quindi motivo per cui non debbano essere consentiti cambi d'uso (fra le destinazioni ammesse nella città consolid. o in via di consolid.) e piccole sopraelevazioni.

NOTE E ALLEGATI: Le norme relative agli edifici esistenti della città consolid. o in via di consolid. devono essere analoghe per tutte le zone. Perché limitare le possibilità di intervento nei tessuti saturi?

Normativa: Art. VI.37 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6782
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 497/08

PG: 0089356
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.37 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA introducendo dopo: "NC/A" anche l'intervento di "NC/S". Il cambio d'uso è sempre consentito in relazione agli usi ammessi all'interno della singola componente e quindi non è mai elencato con la dicitura "VU" (anche negli artt. VI.34 – VI.35 – VI.36)

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA introducendo dopo: "NC/A" anche l'intervento di "NC/S". Il cambio d'uso è sempre consentito in relazione agli usi ammessi all'interno della singola componente e quindi non è mai elencato con la dicitura "VU" (anche negli artt. VI.34 – VI.35 – VI.36)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6784
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 485/08
del 01/01/0001

PG: 0089323
del 25/09/2008

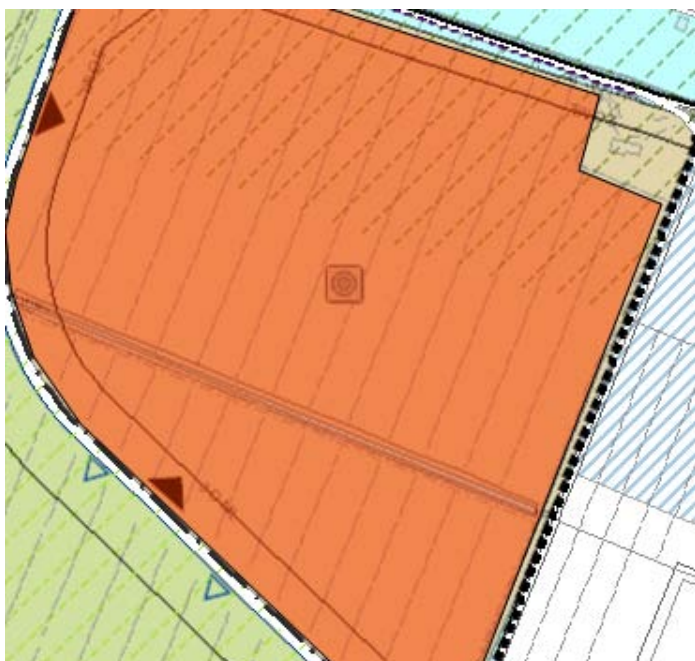


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da "Agricola periurbana" a "Zona prevalentemente turistica"

MOTIVAZIONE: Variazione da "Zona agricola periurbana con funzione pubblico/privata di interesse generale" (art. IV.9), a "Zona prevalentemente turistica" (art. VI.48). Le attività insediabili saranno quelle riferibili alla categoria T1 individuate al punto E) dell'art. I.5 delle n.d.a. del RUE.

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione tecnica.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 010(CASALBORSETTI),015(BONIFICA DI VALLE DELLE VENE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6784
del 24/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 485/08

PG: 0089323
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI),015(BONIFICA DI VALLE DELLE VENE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La modifica di zona costituirebbe variante al PSC. Si precisa tuttavia che la componente "agricola periurbana con funzione pubblico/privata di interesse generale" consente anche usi ricreativi, sportivi, ricettivi all'aria aperta.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La modifica di zona costituirebbe variante al PSC. Si precisa tuttavia che la componente "agricola periurbana con funzione pubblico/privata di interesse generale" consente anche usi ricreativi, sportivi, ricettivi all'aria aperta.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6786
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 760/08
del 01/01/0001

PG: 0090105
del 26/09/2008

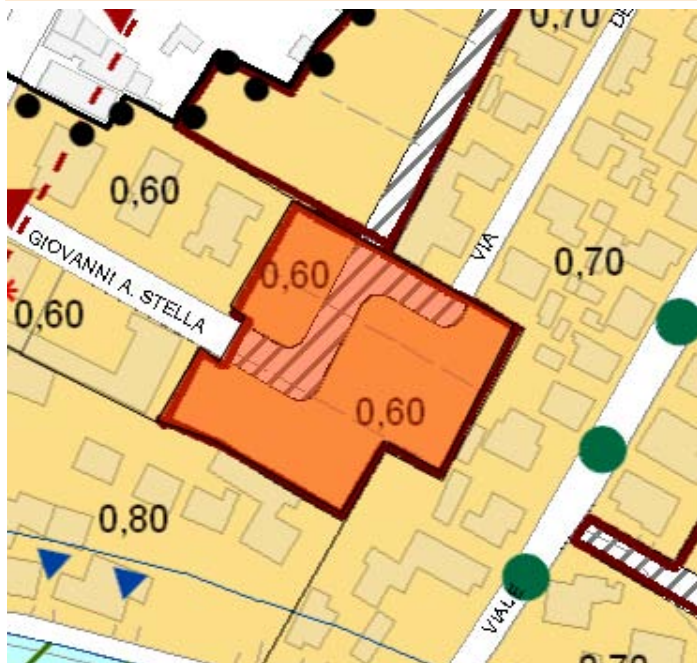


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Soppressione della previsione di strada e ripristino indice di edificabilit 

MOTIVAZIONE: Si chiede la soppressione del tratto (perpendicolare a via Castello) di previsione di collegamento a via Castello con la nuova strada a prolungamento di via Stella. Si chiede inoltre il ripristino del precedente indice edificatorio pari a 0,90.

NOTE E ALLEGATI: stralcio prg - stralcio psc - stralcio rue - estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Citt  consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedi a venerd  8.30 - 13.00 e venerd  pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedi a venerd  9.00-12.30 e venerd  pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6786
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 760/08

PG: 0090105
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando il tratto stradale di collegamento fra via del Castello con il prolungamento di via Stella a parcheggio pubblico per una larghezza di m. 12,00, ciò coerentemente con quanto previsto dall'art. VI.34 comma 2. Si propone di non accogliere l'incremento di indice in quanto la norma per i tessuti caratterizzati da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra prevede un indice max di 0,60 mq/mq.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione, con richiesta di mantenere collegamento viario, realizzando parcheggio ed aumentando indice edificabilità 0,70.

Documenti Allegati:

[06786.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando il tratto stradale di collegamento fra via del Castello con il prolungamento di via Stella a parcheggio pubblico per una larghezza di m. 12,00, ciò coerentemente con quanto previsto dall'art. VI.34 comma 2. Si propone di non accogliere l'incremento di indice in quanto la norma per i tessuti caratterizzati da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra prevede un indice max di 0,60 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6794
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 911/08
del 01/01/0001

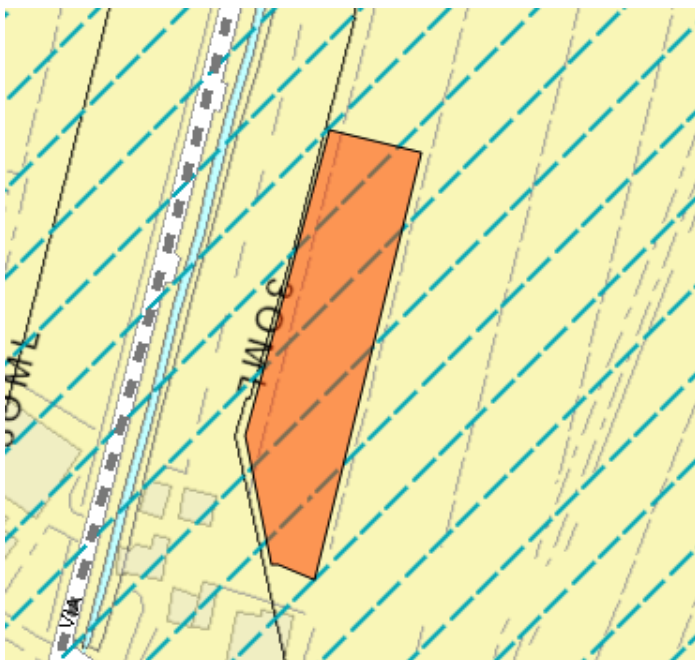
PG: 0090547
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta area edificabile a carattere residenziale

MOTIVAZIONE: Edificazione di edificio a bassa densità urbanistica (mono/bifamiliare) a cui annesso un ecosistema vegetativo, integrando il tessuto urbano edificato esistente



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Secondo Livello Art. II. 5,
Agrosistemi a cui attribuire funzioni di riequilibrio ecologico
di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6794
del 24/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 911/08

PG: 0090547
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6795
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 759/08
del 01/01/0001

PG: 0090102
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento del comparto

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire nel comparto anche il frustolo di terreno di proprieta' individuato al C.T. con il mapp. 1024 inglobandolo con l'indice di 0,60 in luogo dei previsti 0,70.

NOTE E ALLEGATI: stralcio prg - stralcio psc - stralcio rue - estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6795
del 24/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 759/08

PG: 0090102
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Trattandosi di adeguamento ai reali confini di proprietà, si propone di accogliere l'osservazione includendo all'interno del perimetro di PU il mappale 1024.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Trattandosi di adeguamento ai reali confini di proprietà, si propone di accogliere l'osservazione includendo all'interno del perimetro di PU il mappale 1024.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

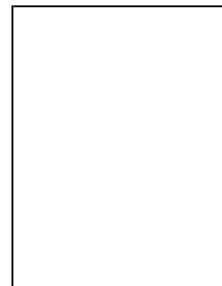


Id OSS.: 6803
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 833/08
del 01/01/0001

PG: 0090431
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA COMPLETAMENTO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE IL COMPLETAMENTO NELL'AMBITO DEL 6% LUNGO LA VIABILITA' ESISTENTE, COME DA PARERE DELL'UFFICIO ESPRESSO IN FASE DI OSSERVAZIONE DEL PSC (OSSERVAZIONE AL PSC N° 155 P.G. 74370 DEL 29/09/2005)

Normativa: Art. IV. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6803
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 833/08

PG: 0090431
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area a sud della strada esistente è posta in prossimità della viabilità SS16, pertanto incompatibile la nuova edificazione con la zonizzazione acustica.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area a sud della strada esistente è posta in prossimità della viabilità SS16, pertanto incompatibile la nuova edificazione con la zonizzazione acustica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

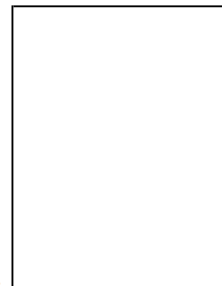


Id OSS.: 6807
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1246/08
del 01/01/0001

PG: 0091380
del 30/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: coefficiente di conversione volumetrica

MOTIVAZIONE: Si propone chela riduzione dell'indice volumetrico sia attuata in maniera graduale in modo da non renderla eccessivamente penalizzante

Normativa: Art. 1.17

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6807
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1246/08

PG: 0091380
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.17 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – La definizione di un coefficiente (non è un indice!) non può essere graduale. Quello definito in 3,20 corrisponde alle caratteristiche costruttive attuali.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 29/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – La definizione di un coefficiente (non è un indice!) non può essere graduale. Quello definito in 3,20 corrisponde alle caratteristiche costruttive attuali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6809
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1247/08
del 01/01/0001

PG: 0091389
del 30/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Dehors - strutture temporanee

MOTIVAZIONE: Togliere l'esclusività ai soli pubblici esercizi di poter installare arredi (dehors) in considerazione anche delle nuove normative nazionali e locali

Normativa: Art. XI.25

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6809
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1247/08

PG: 0091389
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. XI.25**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ved. inserimento nuovo comma 9 a seguito di OSS 1174/11894 SUE e 1171/12185 STRADE. Si propone inoltre di integrare il 1° capoverso del c1 come segue: "1. Compatibilmente con lo stato dei luoghi e con le tipologie dei fabbricati esistenti, è ammessa l'installazione di strutture temporanee in corpo unico, anche tamponate, ma completamente smontabili, a servizio di pubblici esercizi, in conformità alla disciplina di cui al presente articolo e fatto salvo quanto consentito in sua variante ai sensi del successivo c9". L'articolo è specificatamente rivolto ai soli pubblici esercizi. Tuttavia si propone di modificare il successivo art. XI.26 c.1.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ved. inserimento nuovo comma 9 a seguito di OSS 1174/11894 SUE e 1171/12185 STRADE. Si propone inoltre di integrare il 1° capoverso del c1 come segue: "1. Compatibilmente con lo stato dei luoghi e con le tipologie dei fabbricati esistenti, è ammessa l'installazione di strutture temporanee in corpo unico, anche tamponate, ma completamente smontabili, a servizio di pubblici esercizi, in conformità alla disciplina di cui al presente articolo e fatto salvo quanto consentito in sua variante ai sensi del successivo c9". L'articolo è specificatamente rivolto ai soli pubblici esercizi. Tuttavia si propone di modificare il successivo art. XI.26 c.1.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 10 - Astenuti
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6811
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1248/08
del 01/01/0001

PG: 0091395
del 30/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Opere incogruie

MOTIVAZIONE: Si propone di eliminare l'articolo i quanto un abuso edilizio sanato con regolare condono non deve essere demolito (si potrebbe invece imporre opere di abbellimento)

Normativa: Art. VIII.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6811
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1248/08

PG: 0091395
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VIII.11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

E' ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16/2002 e dell'art. 11 del P.S.C. che il RUE individua e disciplina le opere incongrue che richiedono un intervento diretto (ved. per es. art. VI.11, VI.13, VI.26). La sanatoria col condono estingue l'abuso dal punto di vista penale e amministrativo ma non comporta necessariamente la sua conferma e/o possibilità di trasformazione nello strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

si concorda col parere dell'ufficio, la CCAT richiama comunque quanto espresso dall'ufficio nel parere sulla osservazione id 8186

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6812
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 475/08
del 01/01/0001

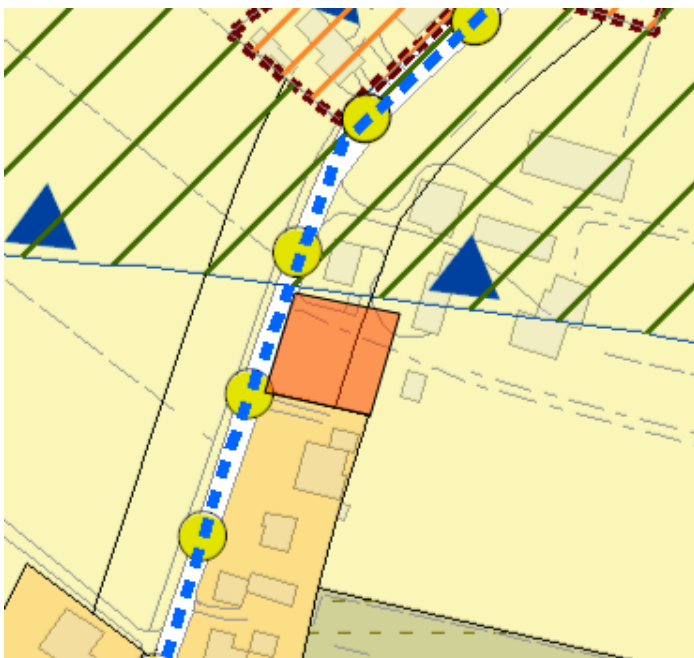
PG: 0089295
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso di porzione di terreno da agricola a residenziale

MOTIVAZIONE: il lotto che si richiede è a margine della zona già urbanizzata di Torri, servita da tutti gli essenziali servizi; la famiglia della sottoscritta è numerosa e vive nella stessa; la casa occorre per il figlio della richiedente



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **023(TORRI)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6812
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 475/08

PG: 0089295
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo un lotto di città consolidata con Uf 0.50 di 700mq, a completamento e chiusura del disegno del centro.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo un lotto di città consolidata con Uf 0.50 di 700mq, a completamento e chiusura del disegno del centro.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6814
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 568/08
del 01/01/0001

PG: 0089642
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Propone di cedere gratuitamente per intero map.840 Fg.36, con adeguamento perimetro, servitù di transito pedonale larg. 2/3m su map.90 Fg.36/A, autorizzazione transito pedonale su parte di competenza map.942 Fg.36/A, per via pedonale sino Pza Amadori

MOTIVAZIONE: Si chiede il cambio di destinazione d'uso del mappale 842 Fg.36, ora parte Verde Privato e parte ad Agricolo SR1 in "Tessuto edilizio da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1-2 piani fuori terra" - Art.VI.34

NOTE E ALLEGATI: Osservazione al RUE; Planimetria Catastale aree di interesse; Planimetria PRG '93; Planimetria PSC; Planimetria RUE.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Spazi pubblici di sosta e di relazione Art. II. 32, Piazze e parcheggi pubblici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6814
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 568/08

PG: 0089642
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da parcheggio pubblico soggetto a meccanismo compensativo e zona agricola (mapp 840) a parcheggio pubblico e da verde privato e zona agricola a zona consolidata prevalentemente residenziale (edifici 1/2 piani indice 0.50 - mapp 842), tutto compreso all'interno di perimetro di PU (ART.I.9) che dovrà garantire anche il collegamento pedonale con piazza Amadori - si veda schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[oss_568_08.jpg](#) del 18/12/2008

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio. Il Progetto Unitario mantiene la sua validità e può comunque essere realizzato anche in assenza dell'auspicabile collegamento pedonale con P.zza Amadori.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da parcheggio pubblico soggetto a meccanismo compensativo e zona agricola (mapp 840) a parcheggio pubblico e da verde privato e zona agricola a zona consolidata prevalentemente residenziale (edifici 1/2 piani indice 0.50 - mapp 842), tutto compreso all'interno di perimetro di PU (ART.I.9) che dovrà garantire anche il collegamento pedonale con piazza Amadori - si veda schema grafico allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

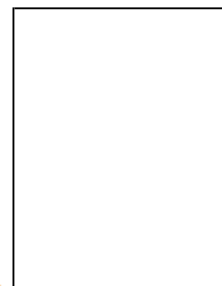


Id OSS.: 6815
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 474/08
del 01/01/0001

PG: 0089293
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI RICONOISCIMENTO ZONA INSEDIATA

MOTIVAZIONE: Trattandosi di insediamento residenziale di vecchia formazione si richiede di riservare lo stesso trattamento delle zone analoghe localizzate su via Becchi qualche centinaio di metri prima e dopo quella richiesta.

NOTE E ALLEGATI: E' l'unico nucleo compatto residenziale lungo la strada non normato come gli altri



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 093(ERBOSA - BASTIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6815
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 474/08

PG: 0089293
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **093(ERBOSA - BASTIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'insediamento lungo viabilità, pur avendo caratteristiche simili ad un "insediamento lineare", si presenta con edificazione rarefatta e con caratteristiche più di tipo rurale, inoltre è in buona parte compreso in fascia di rispetto di allevamento e di elettrodotto.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'insediamento lungo viabilità, pur avendo caratteristiche simili ad un "insediamento lineare", si presenta con edificazione rarefatta e con caratteristiche più di tipo rurale, inoltre è in buona parte compreso in fascia di rispetto di allevamento e di elettrodotto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

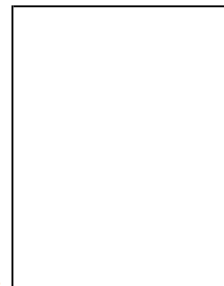


Id OSS.: 6818
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1251/08
del 01/01/0001

PG: 0091424
del 30/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Unificazione sportelli unici - conferenza diservizio per tutte le attività produttive

MOTIVAZIONE: Si propone che le competenze dello Sportello unico delle attività produttive siano incorporate in quelle dello sportello unico dell'edilizia. Si propone di istituire la conferenza di servizio per tutti i nuovi insediamenti produttivi

Normativa: Art. VIII.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6818
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1251/08

PG: 0091424
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VIII.10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

non compete al RUE la riorganizzazione degli uffici comunali.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

non compete al RUE la riorganizzazione degli uffici comunali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6820
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 627/08
del 01/01/0001

PG: 0089761
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Proposta di dotazione minima di servizi per l'agricoltura. La zona Sr2 del terreno in esame non prevede la possibilità di edificare un seppur minimo servizio per la coltivazione, diversamente dalla Sr1 ove questo è possibile ed in maniera adeguata.

MOTIVAZIONE: Tale sproporzione ci sembra ingiustificata, tanto più che nella stessa zona si è provveduto a costruire e condonare capannoni di qualsivoglia forma e dimensione. Ciò significa che i cittadini onesti, che si sono astenuti fedelmente al rispetto delle norme, come sempre vengono penalizzati.

NOTE E ALLEGATI: Si propone che, limitatamente a coloro i quali non hanno mai condonato alcunché, venga concessa una minima, dell'ordine dei 20-24 mq, dotazione di servizi, magari in legno, magari standard per tutti.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6820
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 627/08

PG: 0089761
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE come da testo del punto c) introdotto in relazione all'oss. 10823/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE come da testo del punto c) introdotto in relazione all'oss. 10823/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

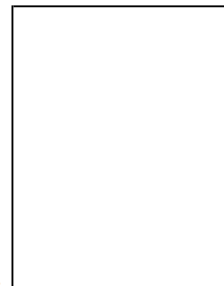


Id OSS.: 6823
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1249/08
del 01/01/0001

PG: 0091403
del 30/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Conferenza dei servizi

MOTIVAZIONE: Rendere obbligatoria la Conferenza dei servizi quando si tratta di nuovi insediamenti ad uso produttivo.

Normativa: Art. VIII.27

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6823
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1249/08

PG: 0091403
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VIII.23**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Già la norma prevede la possibilità di indire la conferenza di servizio previa valutazione di merito sull'effettiva opportunità ed entità dell'intervento, appare eccessivo rendere sempre obbligatoria la Conferenza di Servizio.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Già la norma prevede la possibilità di indire la conferenza di servizio previa valutazione di merito sull'effettiva opportunità ed entità dell'intervento, appare eccessivo rendere sempre obbligatoria la Conferenza di Servizio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6824
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 488/08
del 01/01/0001

PG: 0089328
del 25/09/2008

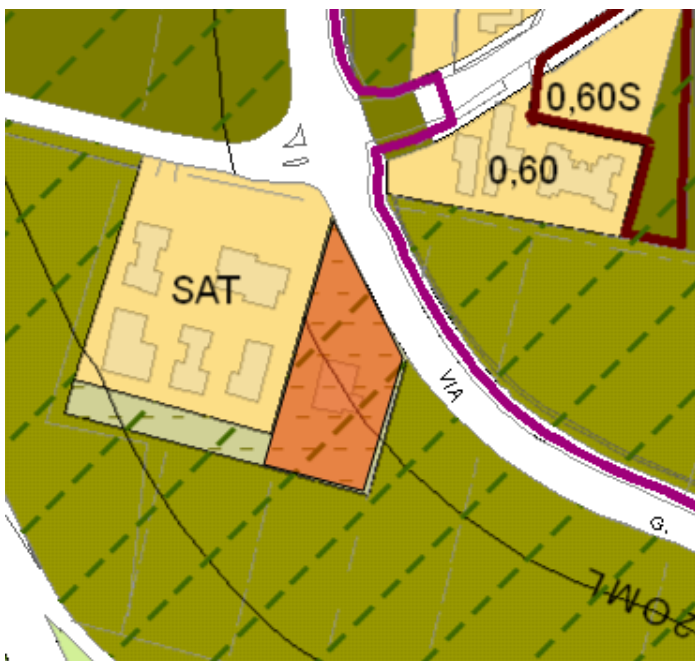


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da "Verde privato" (art II.14) a "Città consolidata" (art VI.34).

MOTIVAZIONE: Variazione relativa ad un'area sita in Ravenna, Via Vicoli, da "Verde privato" (art. II.14) a "Città consolidata" (art. VI.34). Si chiede di uniformare l'area oggetto di osservazione ai limitrofi lotti edificati non essendo presenti nell'area alberature di alcun valore o pregio.

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione tecnica.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6824
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 488/08

PG: 0089328
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in analogia con altri casi si è trattato, in sede di formazione del RUE, di stralciare il fabbricato esistente dalla cintura verde del capoluogo. Si fa presente che "uniformare l'area oggetto di osservazione ai limitrofi lotti edificati, non consentirebbe, diversamente dal verde privato, nessun tipo di ampliamento trattandosi di tessuto edilizio saturo.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in analogia con altri casi si è trattato, in sede di formazione del RUE, di stralciare il fabbricato esistente dalla cintura verde del capoluogo. Si fa presente che "uniformare l'area oggetto di osservazione ai limitrofi lotti edificati, non consentirebbe, diversamente dal verde privato, nessun tipo di ampliamento trattandosi di tessuto edilizio saturo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto in analogia con altri casi si è trattato, in sede di formazione del RUE, di stralciare il fabbricato esistente dalla cintura verde del capoluogo. Si fa presente che "uniformare l'area oggetto di osservazione ai limitrofi lotti edificati, non consentirebbe, diversamente dal verde privato, nessun tipo di ampliamento trattandosi di tessuto edilizio saturo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta**Motivazione:**

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6827
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 830/08
del 01/01/0001

PG: 0090268
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di parte del lotto di proprietà nel perimetro SR8 INSEDIAMENTI LINEARI RESIDENZIALI artIV.17 e identificazione della zona in SR8.1 AREE A COMPLETAMENTO EDILIZIO artIV.18

MOTIVAZIONE: Al fine di poter edificare un'abitazione per le figlie anche senza essere in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo. Si precisa che il fabbricato di proprietà e oggetto di osservazione è già di civile abitazione e che la zona residenziale del paese è a meno di 150m di distanza.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSa), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6827
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 830/08

PG: 0090268
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 046(PIANGIPANE)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Il lotto non ha caratteristiche di insediamento lineare in quanto trattasi di edificio di appoderamento ex Ersu, inoltre le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Il lotto non ha caratteristiche di insediamento lineare in quanto trattasi di edificio di appoderamento ex Ersu, inoltre le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo. ANCI SI : ritengo che la richiesta possa essere accolta. l'edificio è già contenuto nell'abitato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6833
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1250/08
del 01/01/0001

PG: 0091408
del 30/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare il ruolo della commissione

MOTIVAZIONE: Al fine di evitare ulteriori appesantimenti burocratici se l'edificio è sottoposto a vincoli della Sovrintendenza la commissione non esprime pareri.

NOTE E ALLEGATI: Prevedere tra gli esperti una figura professionale sul recupero e restauro

Normativa: Art. VIII.27

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6833
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1250/08

PG: 0091408
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VIII.27**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Trattasi di competenze distinte, in un caso il parere è obbligatorio e preventivo, nell'altro (CQAP) è consultivo. Il bando di selezione dei componenti della CQAP stabilisce i requisiti necessari degli stessi compatibilmente con il numero degli stessi.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Trattasi di competenze distinte, in un caso il parere è obbligatorio e preventivo, nell'altro (CQAP) è consultivo. Il bando di selezione dei componenti della CQAP stabilisce i requisiti necessari degli stessi compatibilmente con il numero degli stessi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

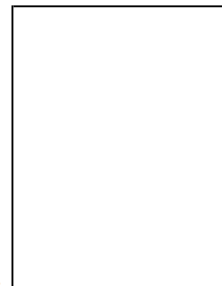


Id OSS.: 6842
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1252/08
del 01/01/0001

PG: 0091429
del 30/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Canalizzazioni ponti e tombamenti e muri di sostegno prospicienti ad aree pubbliche

MOTIVAZIONE: 1)Per la suddetta fattispecie semplificare l'iter burocratico e chiedere solo la autorizzazione al Settore Lavori Pubblici.
2)Abrogare il comma 3 in quanto per la realizzazione di fognature è già obbligatoria la domanda di allaccio (inutile doppione)

Normativa: Art. XI.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6842
del 25/09/2008

Presentata il:
30/09/2008

RS: 1252/08

PG: 0091429
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. XI. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

in ordine al punto 1) l'attuale formulazione prevede già la sola autorizzazione da parte dell'Area Infrastrutture Civili per gli interventi interessanti spazi prospicienti aree pubbliche. Il punto 2) è accolto eliminando il c3 e integrando come segue il c1: "1. La realizzazione di canalizzazioni interrato e non, di ponti, tombamenti, muri di sostegno se da realizzare su suolo privato è soggetta a denuncia di inizio attività, se interessa spazi prospicienti sede stradale o spazi pubblici è soggetta ad autorizzazione da parte del Servizio Comunale competente secondo le modalità previste dal Regolamento per l'esecuzione di scavi su suolo pubblico approvato con delibera del CC n° 55 del 22/03/04.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

in ordine al punto 1) l'attuale formulazione prevede già la sola autorizzazione da parte dell'Area Infrastrutture Civili per gli interventi interessanti spazi prospicienti aree pubbliche. Il punto 2) è accolto eliminando il c3 e integrando come segue il c1:" 1. La realizzazione di canalizzazioni interrato e non, di ponti, tombamenti, muri di sostegno se da realizzare su suolo privato è soggetta a denuncia di inizio attività, se interessa spazi prospicienti sede stradale o spazi pubblici è soggetta ad autorizzazione da parte del Servizio Comunale competente secondo le modalità previste dal Regolamento per l'esecuzione di scavi su suolo pubblico approvato con delibera del CC n° 55 del 22/03/04.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

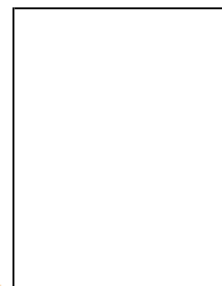


Id OSS.: 6843
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 476/08
del 01/01/0001

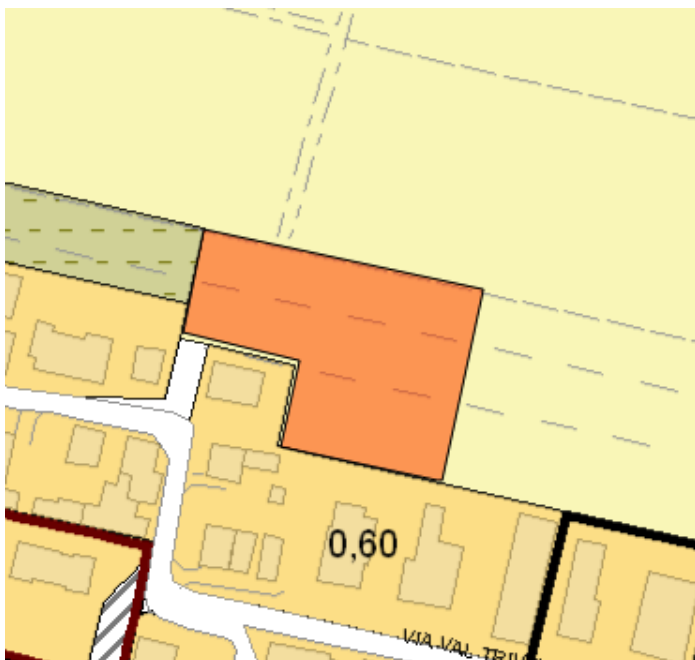
PG: 0089299
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di area residenziale

MOTIVAZIONE: l'area è a ridosso della zona già urbanizzata raggiungibile da strada già prevista nel PRG,PSC,RUE- la richiedente è disponibile a accordarsi con l'Amministrazione per la realizzazione della lottizzazione - aree verdi, strade, ecc.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6843
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 476/08

PG: 0089299
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Il disegno di PSC/RUE ha già previsto le zone di nuovo impianto/espansione del centro, che non si ritiene all'oggi necessario incrementare.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Il disegno di PSC/RUE ha già previsto le zone di nuovo impianto/espansione del centro, che non si ritiene all'oggi necessario incrementare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6846
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 482/08
del 01/01/0001

PG: 0089318
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA DI PERIMETRO E DI CLASSIFICAZIONE

MOTIVAZIONE: PREMESSO CHE LA PROPRIETA' COMPRENDE ENTRAMBI I LOTTI EVIDENZIATI SI CHIEDE DI UNIFICARE IL PERIMETRO DI U.E. E DI ESTENDERE LA CLASSIFICAZIONE A PARCHI E GIARDINI AL LOTTO FRONTE VIA DEI MILLE IN PREVISIONE DI INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE SULL'INTERA PROPRIETA'



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n. Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Spazi aperti
Art. VI. 27, Aree di pertinenza di edifici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6846
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 482/08

PG: 0089318
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, un unico intervento unificando i due edifici contrasterebbe con la conservazione morfologica introdotta dal RUE a Marina di Ravenna. Si veda osservazione Id 5529.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, un unico intervento unificando i due edifici contrasterebbe con la conservazione morfologica introdotta dal RUE a Marina di Ravenna. Si veda osservazione Id 5529.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6852
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 661/08
del 01/01/0001

PG: 0089848
del 26/09/2008

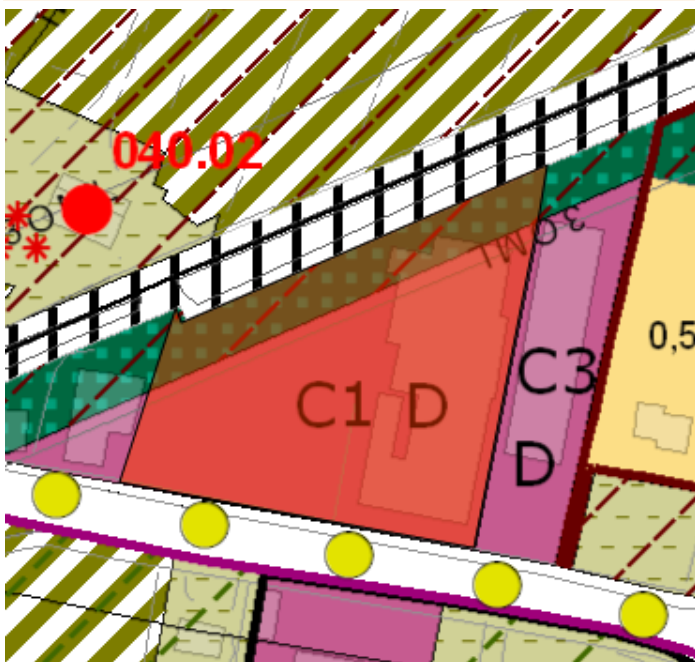


OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA INTRODUZIONE ALL'INTERNO DELLA ZONA ART.VI.50 DELL'USO Co3 DI CUI ALL'ART.I.5 COMMA 2 LETT. D, E MANTENIMENTO DELLE DESTINAZIONI GIA' ASSEGNATE.

MOTIVAZIONE: NEL COMPLESSO COMMERCIALE E' GIA' PRESENTE UNA MEDIO PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA MOBILI AUTORIZZATA CON DIA P.G.84509 DEL 27/11/2005. TALE USO E' STATO CONCESSO ANCHE ALLA PROPRIETA' ADIACENTE. NEL COMPLESSO SONO GIA' PRESENTE TUTTE LE ATTIVITA' POSSIBILI CON LA LETTERA "D" E Co1.

NOTE E ALLEGATI: L'AREA E' DOTATA DI UN'AMPIA SUPERFICIE DI PARCHEGGIO ADATTA A SOSTENERE QUANTO RICHIESTO.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST),040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6852
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 661/08

PG: 0089848
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST),048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al criterio di accoglibilità n° 1, riportando sulla cartografia la classificazione C3 (medio-piccole strutture di vendita) così come autorizzata nel 2005.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al criterio di accoglibilità n° 1, riportando sulla cartografia la classificazione C3 (medio-piccole strutture di vendita) così come autorizzata nel 2005.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 11 - Espressione parere in CC
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni rue 4 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in quanto conforme al criterio di accoglibilità n° 1, riportando sulla cartografia la classificazione C3 (medio-piccole strutture di vendita) così come autorizzata nel 2005.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6856
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 850/08
del 01/01/0001

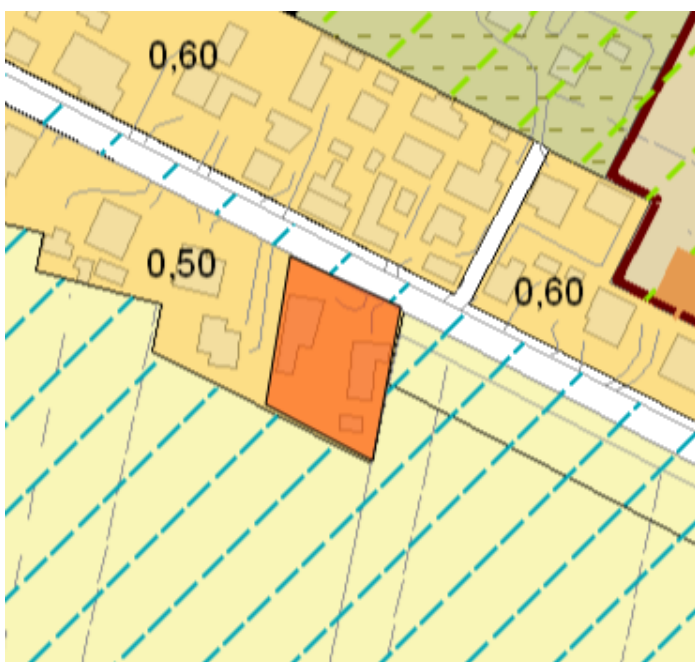
PG: 0090455
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: SPAZIO URBANO .PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE : ADEGUAMENTO DI U.F. COME ZONA ADIACENTE

MOTIVAZIONE: L'INDICE PREVISTO DA RUE IN ZONA INTERESSATA E' INFERIORE A QUELLO DELLA ZONA OLTRE STRADA NONOSTANTE CHE I LOTTI E I FABBRICATI ABBIANO LE STESSA CARATTERISTICHE. SI CHIEDE DI UNIFORMARE L'U.F. A QUELLO OLTRE STRADA.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6856
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 850/08

PG: 0090455
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di confermare l'indice assegnato in quanto congruo con l'indice medio reale esistente (0.37) e con la localizzazione dell'area che è posta lungo viabilità in esterno al centro abitato mentre l'altra, cui si fa riferimento è compresa nella parte consolidata del centro e già con indice medio reale esistente superiore (0.44).

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di confermare l'indice assegnato in quanto congruo con l'indice medio reale esistente (0.37) e con la localizzazione dell'area che è posta lungo viabilità in esterno al centro abitato mentre l'altra, cui si fa riferimento è compresa nella parte consolidata del centro e già con indice medio reale esistente superiore (0.44).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6867
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 535/08
del 01/01/0001

PG: 0089521
del 25/09/2008

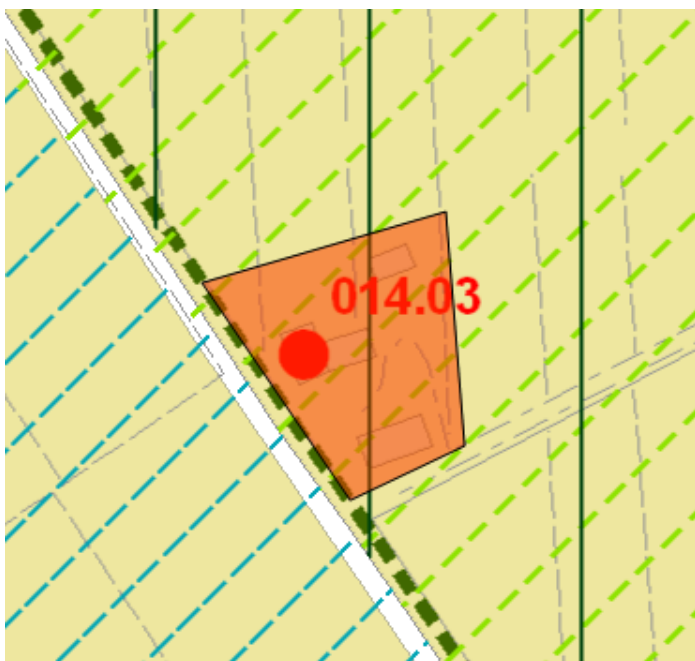


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Esclusione dell'azienda "Longatti" dal perimetro SR10 - ZONE DI VALORIZZAZIONE TURISTICO RICREATIVA art. IV.20.

MOTIVAZIONE: Si chiede l'esclusione di tale area sulla quale insiste l'azienda "LONGATTI" in quanto azienda con attività autonoma che non deve essere compresa in questo perimetro dove insiste già un'altra azienda, l'agriturismo "TENUTA AUGUSTA".

NOTE E ALLEGATI: Si allega copia dell'estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 014(VALLE FOSCHINA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR10 - Zona di valorizzazione turistico-ricreativa

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6867
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 535/08

PG: 0089521
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **014(VALLE FOSCHINA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione stralciando il mapale 23 dal perimetro della componente SR 10 "Zone di valorizzazione turistico ricreativa" in quanto non facente parte della medesima.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione stralciando il mapale 23 dal perimetro della componente SR 10 "Zone di valorizzazione turistico ricreativa" in quanto non facente parte della medesima.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

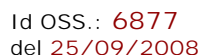
Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

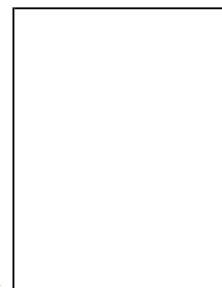
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Presentata il:
26/09/2008

RS: 579/08
del 01/01/0001

PG: 0089656
del 26/09/2008



OGGETTO: Cambio di destinazione da SR 1 - Uso agricolo a tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera a uno due piani fuori terra (art. VI.34)

MOTIVAZIONE: Si richiede di mantenere la zona a dest. urb. edificabile, con attuale fronte strada per una comoda realizzazione degli accessi carrai, considerando il fatto che l'acquisto della proprietà è stato con un valore del terreno edificabile, quindi la sua trasformazione comporta un danno notevole.

NOTE E ALLEGATI: Stralcio PRG '93 - e CDU in data 16/09/2004 Stralcio PSC 2003 Stralcio RUE Stralcio di mappa catastale



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6877
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 579/08

PG: 0089656
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: RONCALCECI

Tavole: 060(RAGONE)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area a verde privato come da schema grafico allegato, ai fini del miglioramento del disegno urbano e per l'aumento della potenzialità dell'area consolidata (art. II.14 c9). Si vedano anche osservazioni Id 7263 - 5171 - 7288.

Documenti Allegati:

[06877q.pdf](#) del 04/05/2009

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area a verde privato come da schema grafico allegato, ai fini del miglioramento del disegno urbano e per l'aumento della potenzialità dell'area consolidata (art. II.14 c9). Si vedano anche osservazioni Id 7263 - 5171 - 7288.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6878
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1065/08
del 01/01/0001

PG: 0090804
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta riedificazioni di porzione di fabbricato originariamente esistente nell'area cortilizia individuata nella mappa di RUE

MOTIVAZIONE: La necessità di reperire spazi ad uso servizi, mancanti nell'abitazione, in virtù della presenza in tempi passati di una porzione di fabbricato successivamente demolito, ma la cui esistenza è dimostrata dalla documentazione allegata.

NOTE E ALLEGATI: Relazione storica redatta dal Geom. D'Antuono indicante natura e motivazioni della richiesta, corredata di documentazione cartacea relativa all'esistenza di porzione di edificio successiv. demolito



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Spazi aperti, Aree di pertinenza in ambito di valore storico documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6878
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1065/08

PG: 0090804
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **004(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riproponendo con componente aree da riedificare (h.300) l'area corrispondente all'edificio preesistente (e demolito) che si evince dalla mappa catastale.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riproponendo con componente aree da riedificare (h.300) l'area corrispondente all'edificio preesistente (e demolito) che si evince dalla mappa catastale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6880
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 493/08
del 01/01/0001

PG: 0089339
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Creare un parcheggio lungo la via Faentina, con tombamento del fosso, realizzazione di marciapiede sul lato sinistro in direzione RA e con prosecuzione della pista ciclabile sul lato destro fino alla nuova lottizzazione.

MOTIVAZIONE: La richiesta deriva dalla necessità di sviluppare il centro del paese nelle vicinanze della chiesa e delle varie attività commerciali.

NOTE E ALLEGATI: Si propone di trovare un accordo con i proprietari dei terreni per cercare di realizzare queste opere senza gravare sul bilancio comunale.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n. Tavola: **046(PIANGIPANE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6880
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 493/08

PG: 0089339
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 046(PIANGIPANE)

Tipologia Soggetto: Circoscrizione PIANGIPANE

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si precisa che il parcheggio pubblico è già stato individuato dal RUE nell'area frontistante la chiesa, inoltre; nell'ambito della previsione di RUE di valorizzazione dell'asse stradale, sarà verificata la fattibilità di eventuali opere necessarie quali marciapiedi e piste ciclabili.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione non è d'accordo col parere espresso dall'Ufficio di Piano e ribadisce la propria richiesta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE in disaccordo parere ufficio 6880 6908.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si precisa che il parcheggio pubblico è già stato individuato dal RUE nell'area frontistante la chiesa, inoltre; nell'ambito della previsione di RUE di valorizzazione dell'asse stradale, sarà verificata la fattibilità di eventuali opere necessarie quali marciapiedi e piste ciclabili.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

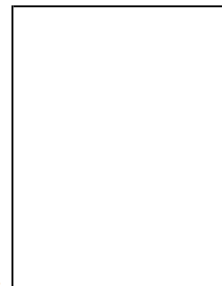


Id OSS.: 6882
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 573/08
del 01/01/0001

PG: 0089650
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Verde privato

MOTIVAZIONE: Problematiche interpretative ed applicative con chiarimenti.

NOTE E ALLEGATI: VEDERE LETTERA

Normativa: Art. II.14

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Note di servizio:

- il RUE individua, nelle tavole RUE2, le aree a verde privato senza specifiche particolari nell'individuazione di tali aree; - il RUE destina al mantenimento ed al consolidamento e alla riqualificazione del verde a giardino e/o parco privato; - prescrive il mantenimento delle alberature e della permeabilità del suolo; - per dette aree è consentito un incremento della SCU esistente a far data dal 21/04/1983 fino ad un massimo di 100 m2 corrispondenti, considerando le murature esterne, ad almeno 112 m2 di Scp; - prescrive che le unità immobiliari possano essere al massimo 3 nello spazio urbano e 4 nello spazio rurale, senza tener conto della dimensione e dello stato esistente di ogni singola area, creando enormi problemi di progettazione o vincolando all'inedificabilità il lotto. - contrariamente all'incremento appena citato, il mantenimento delle aree verdi suddette non verrebbe pregiudicato con interventi di NC/S. Al fine di raggiungere l'obiettivo di una maggior tutela delle alberature e della permeabilità del suolo, si deve far riferimento ai parametri urbanistici di Superficie Coperta Scp e Superficie permeabile Sp, mentre risulta, a parere di questo Ordine, inadeguato il riferimento alla Superficie Utile Complessiva. Questo Ordine chiede per un miglior raggiungimento della finalità di tutela delle alberature e della permeabilità del suolo, che nel NTA del RUE, all'art. II.14, vengano considerati i seguenti parametri urbanistici di superficie coperta SCP e superficie permeabile SP, escludendo quello relativo alla superficie utile SUC.



Id OSS.: 6882
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 573/08

PG: 0089650
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.14**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

In relazione agli articolati quesiti si evidenzia: 1) Le aree a verde private sono individuate con specifica grafica che ne definisce chiaramente la dimensione 2) L'incremento di 100 mq di Suc può avvenire con varie modalità (entro, in sopraelevazione e in ampliamento) sempre comunque in misura ridotta e compatibilmente con la salvaguardia del verde. Introdurre percentuali di Scp e/o di Sp stante le diverse dimensioni e conformazioni delle aree ed edifici appare problematico e non significativo. Le previsioni di cui al c1 sembrano decisive per la salvaguardia del verde. L'osservazione è da ritenersi PARZIALMENTE ACCOLTA in relazione al punto 2 e all'oss. 10727/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 08/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

la CCAT concorda col parere dell'ufficio, e propone di integrare il comma 4 dell' art. 11.14 come segue: " 4. per le aree a verde privato è consentito un incremento una tantum della Suc esistente , se non già utilizzato come tale posteriormente al 21.4.83, fino ad un massimo di 100 mq di superficie utile complessiva per lotti non superiori a 1000 mq.....omissis...." e il comma 5 dell'art. 11.12 come segue: " 5. Per gli edifici di valore tipologico - documentario è ammesso un ampliamento una tantum della Suc, se non già utilizzato come tale posteriormente al 21.04.'83, di 50 m2, ... "

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6883
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1025/08
del 01/01/0001

PG: 0090727
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di demolizione e ricostruzione di edificio con nuova area di sedime in allineamento con costruzione esistente su via San Gaetanino, (Art. VI.10-VI.14 del RUE).

MOTIVAZIONE: Si chiede che l'edificio esistente, costruito negli anni '50 con residenza, di modesta struttura, sia demolito e sostituito con edificio di pari superfice su due piani e posto in allineamento con l'edificio laterale su via S. Gaetanino, con riqualificazione dei profili e del fronte stradale.

NOTE E ALLEGATI: N°3 COPIE PLANIMETRIE CATASTALI E VISURE N°3 COPIE RELAZIONE N°3 COPIE STRALCIO PRG 93 N°3 COPIE STRALCIO RUE



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSR - Edifici di recente edificazione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6883
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1025/08

PG: 0090727
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto è già fattibile quanto richiesto si veda art. VI.10 c2 NdA RUE 5.1.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto è già fattibile quanto richiesto si veda art. VI.10 c2 NdA RUE 5.1.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
VERDI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto è già fattibile quanto richiesto si veda art. VI.10 c2 NdA RUE 5.1.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 6888
del 25/09/2008

RS: 782/08
del 01/01/0001

PG: 0090148
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Cambio di classificazione**

MOTIVAZIONE: **Vedi Relazione Tecnica**

NOTE E ALLEGATI: **Relazione tecnica illustrativa**



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, N.D., Perimetro Città Storica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6888
del 25/09/2008

RS: 782/08

PG: 0090148
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, viste le caratteristiche dell'area e la sua posizione strategica per la sosta, modificando: nell'elaborato RUE 4.2 l'area da "parco e relativa unità edilizia" assume la componente "parcheggi privati" con simbologia "spazi di sosta in aree prevalentemente a verde" di progetto. A seguito e in coerenza con la presente modifica in merito ai PK nel verde del Centro Storico si propongono inoltre le seguenti modifiche: modificare nelle tavv. RUE 4.1 le aree di via G. Pascoli e via Cura da pertinenza di unità edilizia a "verde pubblico e privato di interesse pubblico" già destinate a PK nel verde come riportato nell'elaborato RUE 4.2; modificare nella tav RUE 4.2 da PV di progetto a PV esistente per il pk di via S. Anna in quanto già realizzato.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo un obiettivo dio località che consenta il cambio di destinazione a parcheggio privato con un vincolo di tutela del verde esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioneRUE 6888.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, viste le caratteristiche dell'area e la sua posizione strategica per la sosta, modificando: nell'elaborato RUE 4.2 l'area da "parco e relativa unità edilizia" assume la componente "parcheggi privati" con simbologia "spazi di sosta in aree prevalentemente a verde" di progetto. A seguito e in coerenza con la presente modifica in merito ai PK nel verde del Centro Storico si propongono inoltre le seguenti modifiche: modificare nelle tavv. RUE 4.1 le aree di via G. Pascoli e via Cura da pertinenza di unità edilizia a "verde pubblico e privato di interesse pubblico" già destinate a PK nel verde come riportato nell'elaborato RUE 4.2; modificare nella tav RUE 4.2 da PV di progetto a PV esistente per il pk di via S. Anna in quanto già realizzato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6889
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 895/08
del 01/01/0001

PG: 0090520
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Correzione destinazione d'uso**

MOTIVAZIONE: **Si ritiene opportuno segnalare l'esatta destinazione d'uso della struttura adibita a bar ristorante pubblico spettacolo**



Circoscrizione: **RONCALCECI**

n.Tavola: **067(FILETTO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

**Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6889
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 895/08

PG: 0090520
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo sull'area ed edificio oggetto di richiesta, la componente Ri "aree residenziali integrate", a riconoscimento del reale stato di fatto.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo sull'area ed edificio oggetto di richiesta, la componente Ri "aree residenziali integrate", a riconoscimento del reale stato di fatto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6890
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 470/08
del 01/01/0001

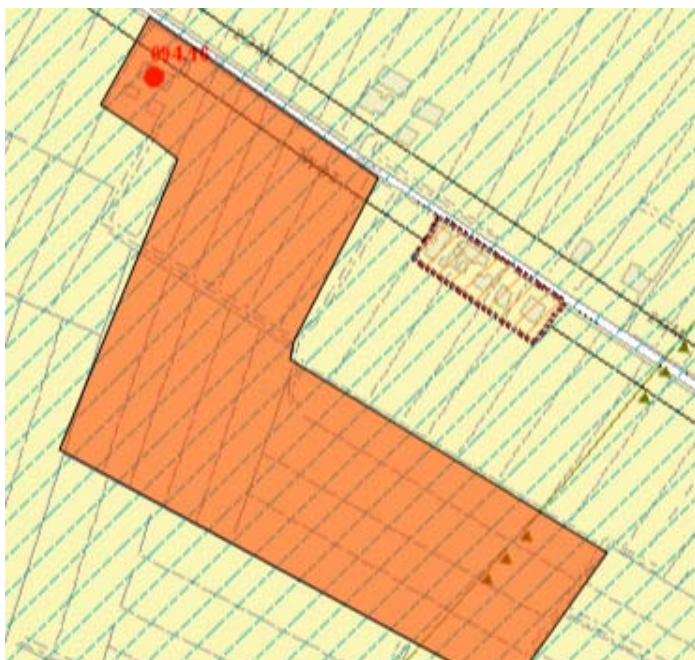
PG: 0089271
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di realizzazione di casa per i figli a completamento osservazione n°5176

MOTIVAZIONE: Dato che la proprietà della casa colonica è suddivisa al 50% fra due sorelle non è possibile realizzare l'abitazione per i figli all'interno della medesima casa, pertanto si chiede di poterla realizzare come descritto nella precedente osservazione



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore tipologico-documentario

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 469/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6890
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 470/08

PG: 0089271
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda quanto già detto per osservazione Id 5176.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda quanto già detto per osservazione Id 5176.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	:	03	-	Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	:	01	-	Accolta
SPADONI	:	03	-	Non Accolta

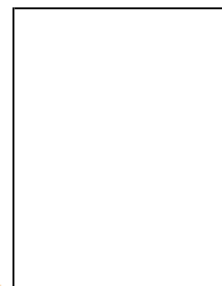


Id OSS.: 6891
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 681/08
del 01/01/0001

PG: 0089887
del 26/09/2008

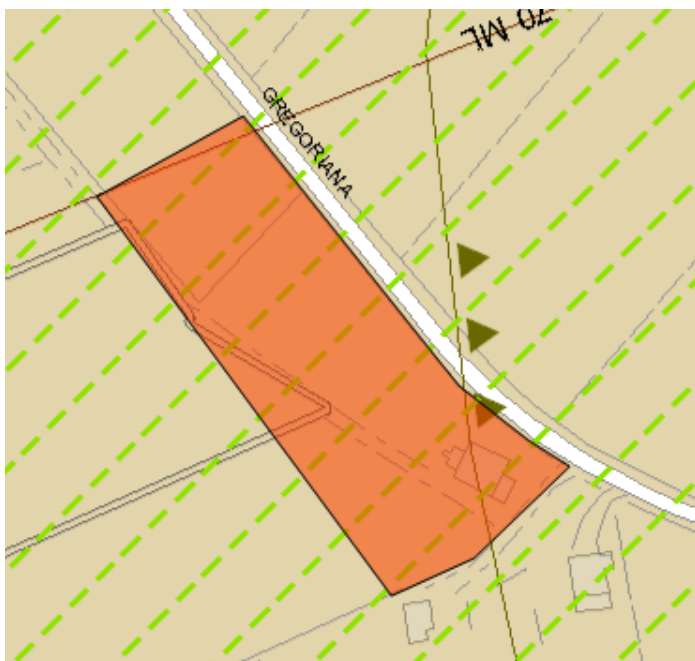


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di osservazione al RUE per trasformazione dell'area indicata nelle allegate planimetrie, da "spazio rurale" a "verde privato"

MOTIVAZIONE: Si richiede la trasformazione dell'area da "spazio rurale" a "verde privato", al fine di ottenere la possibilità di realizzare dei servizi di pertinenza dell'abitazione esistente, per un più comodo utilizzo della stessa a fini abitativi.

NOTE E ALLEGATI: Copia dell'estratto di mappa e del RUE con evidenziata l'area in oggetto.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6891
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 681/08

PG: 0089887
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, dopo verifica sullo stato dei luoghi, non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, dopo verifica sullo stato dei luoghi, non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, dopo verifica sullo stato dei luoghi, non presenta le caratteristiche per essere riconosciuta a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

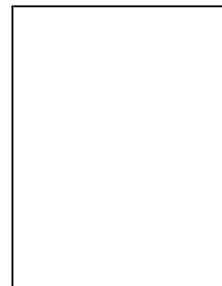


Id OSS.: 6893
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 569/08
del 01/01/0001

PG: 0089643
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: edifici CMA

MOTIVAZIONE: Osservazioni e proposte

NOTE E ALLEGATI: VEDERE LETTERA ALLEGATA

Normativa: Art. VI.23

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Note di servizio:

Per quanto concerne il Titolo VI - capo 4 delle NTA Art. VI.21 e successivi "città a conservazione morfologica", si rileva quanto segue: il PRG 93 individuava alcune aree delle zone B ambiti recenti consolidati di conservazione morfologica e che all'interno di tale area i singoli edifici venivano suddivisi in tre categorie, B01, B02, B03. Tale classificazione è stata mantenuta concettualmente nelle norme tecniche di attuazione del RUE definite aree come "città a conservazione morfologica" risulta ulteriormente suddivisa in base all'età della costruzione. Dall'esame degli elaborati cartografici, emerge che tale suddivisione è stata effettuata con parametri non sufficientemente oggettivi ed adeguati per i singoli edifici, e si segnala un errore di valutazione che porta ad errori sostanziali. Pertanto, a parere di questo Ordine la classificazione deve essere approfondita caso per caso e accompagnata da un attento studio di valutazione storico e morfologico del fabbricato. Inoltre, considerato che l'art. VI.23 per gli edifici CMA mette solo le categorie di intervento previste dagli art. VI.6, VI.7, VI.8, VI.8 per gli edifici CSU, CSM, SCA, CSD, questo Ordine ritiene che si debba, per tali fabbricati, prevedere l'applicazione delle norme di cui all'allegato G, art. 1, punto 5. A seguito di ciò si richiede: - una maggiore trasparenza nelle scelte che hanno portato alla redazione del RUE; - che negli edifici classificati CMA, purchè non si abbia modificazione della struttura d'uso e non si intervenga nelle strutture orizzontali, siano considerati abitabili tutti i locali esistenti aventi altezza non inferiore a 2,50 metri e parimenti quelli che presentano un Ri inferiore a quello fissato dai requisiti cogenti non adeguabili per ragioni architettoniche.



Id OSS.: 6893
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 569/08

PG: 0089643
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.23**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE in relazione al testo riformulato del c7 dell'art VI.22, inoltre si rinvia a quanto detto in relazione all'oss. 5214/284 Baruzzi Riccardo.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE in relazione al testo riformulato del c7 dell'art VI.22, inoltre si rinvia a quanto detto in relazione all'oss. 5214/284 Baruzzi Riccardo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6894
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1113/08
del 01/01/0001

PG: 0090964
del 29/09/2008

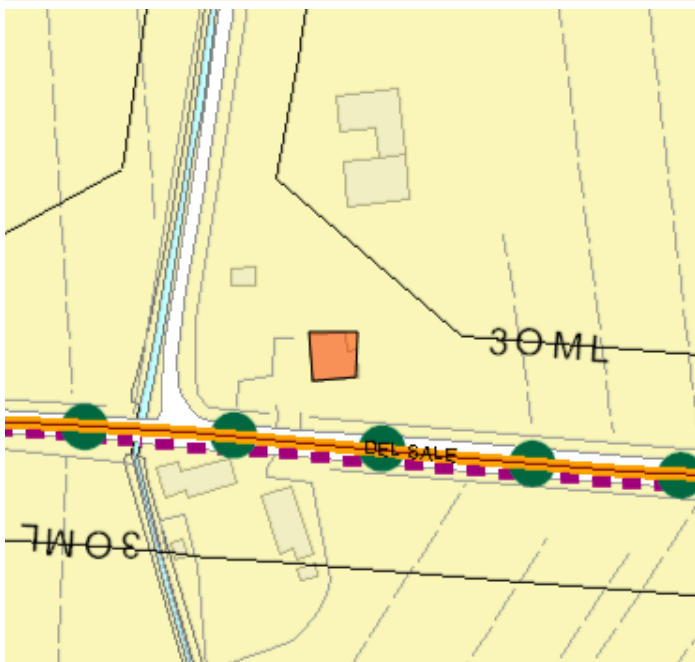


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta per inserimento di fabbricato colonico fra le strutture dismesse da rifunzionalizzare (art. IV.24 R.U.E.)

MOTIVAZIONE: Trattasi d'edificio colonico tipico della civiltà contadina che risale alla II° metà dell'800, in cui le caratteristiche architettoniche della stalla, esaltano l'espressione della civiltà contadina dell'epoca, quando la stalla rappresentava una struttura essenziale nell'economia contadina.

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione illustrativa esplicativa delle motivazioni a supporto dell'osservazione e l'estratto catastale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6894
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1113/08

PG: 0090964
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'edificio è collocato completamente in zona di rispetto stradale (incrocio a T), non si ritiene pertanto opportuno classificarlo fra le strutture dismesse da rifunzionalizzare.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

Documenti Allegati:

[non accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'edificio è collocato completamente in zona di rispetto stradale (incrocio a T), non si ritiene pertanto opportuno classificarlo fra le strutture dismesse da rifunzionalizzare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6905
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 708/08
del 01/01/0001

PG: 0089975
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica indice di utilizzazione fondiaria (Uf)

MOTIVAZIONE: Si chiede di uniformare l'Uf all'intera proprietà portandolo dall'attuale 0,40 a 0,60 come la prevalenza dell'intero borgo. Attualmente la proprietà è classificata in parte con Uf 0,40 ed in parte Uf 0,60.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: estratto di mappa.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 063(CLASSE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6905
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 708/08

PG: 0089975
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Valutata l'ampia dimensione del lotto pari a mq 1900, si propone di accogliere in parte l'osservazione uniformando l'area al reale confine di proprietà mantenendo l'indice di RUE pari a 0,40 mq/mq.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_acolte_inparte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la CCAT ACCOGLIE IN PARTE L'OSSERVAZIONE MODIFICANDO L'INDICE DA 0,40 a 0,50 E APPLICANDOLO SUI REALI CONFINI DI PROPRIETA'.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

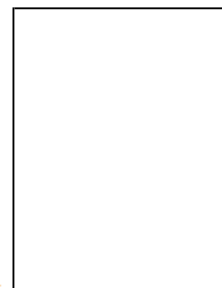


Id OSS.: 6908
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 492/08
del 01/01/0001

PG: 0089338
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica da zona agricola a zona edificabile**

MOTIVAZIONE: Spostamento della crescita del paese dalla SS 16 all'entroterra. La via Tavernollo è già urbanizzata su ambo i lati in funzione del futuro aumento dell'edificato.

NOTE E ALLEGATI: Puntualizziamo che le costruzioni realizzate lungo la S.S. 16 non si ritengono urbanisticamente corrette, pur conformi alla normativa, in quanto creano un aumento eccessivo del carico urbanistico.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **038(BORGO FUSARA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6908
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 492/08

PG: 0089338
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione PIANGIPANE**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si conferma quanto già detto nell'obiettivo di località 38/3 "Qualsiasi previsione di ampliamento (vedi anche fondo di riserva) è subordinata alla realizzazione della variante alla SS16".

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione non è d'accordo col parere espresso dall'Ufficio di Piano e ribadisce la propria richiesta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE in disaccordo parere ufficio 6880 6908.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si conferma quanto già detto nell'obiettivo di località 38/3 "Qualsiasi previsione di ampliamento (vedi anche fondo di riserva) è subordinata alla realizzazione della variante alla SS16".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6911
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 457/08
del 01/01/0001

PG: 0089223
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: dimensioni ricovero attrezzi terreno ad orti

MOTIVAZIONE: Dimensioni insufficiente del ricovero attualmente 4 mq , mentre il PRG precedente prevedeva 9 mq in quanto le dimensioni non è possibile ricoverare un trattorino e altre attrezzature per i lavori indispensabili per la gestione dell'orto

Normativa: Art. IV. 6 c.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6911
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 457/08

PG: 0089223
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV. 6 c.10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – come Id OSS. 11149/1135 COLLEGIO GEOMETRI

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – come Id OSS. 11149/1135 COLLEGIO GEOMETRI

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6912
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 541/08
del 01/01/0001

PG: 0089529
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ripristino della destinazione d'uso prevista da PRG93, e da PSC appr.27/02/2007, corrispondente nel RUE a CITTA' CONSOLIDATA O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO artVI.31, PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE artVI.32.

MOTIVAZIONE: L'area è stata acquistata nel 1999 come residenziale e, di conseguenza, è stata pagata al valore adeguato, al fine di poter realizzare, in futuro, la mia abitazione. Chiedo quindi il ripristino della destinazione d'uso ad area residenziale per la necessità di realizzare la mia abitazione.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano: estratto di mappa catastale, di PSC approvato il 27/02/2007 e di PRG '93.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3, N.D., Zone di integrazione dello spazio naturalistico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6912
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 541/08

PG: 0089529
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Visto lo stato dei luoghi, caratterizzati da un contesto paesaggistico-rurale di rilievo ambientale e dalla presenza di edificio di valore tipologico documentario, col quale la nuova edificazione interferirebbe pesantemente, l'osservazione sarebbe da respingere. Tuttavia si precisa che la previsione del PRG 93, a zona B2.3, deriva da accoglimento di osservazione (n.554) al PRG93 adottato che si allega. Si precisa che il mappale originario della casa colonica è stato nel tempo più volte frazionato con diversi passaggi di proprietà.

Documenti Allegati:

[oss_6912-541_08.jpg](#) del 22/12/2008

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La commissione concorda con la necessità di no ripristinare il perimetro di "città consolidata o in via di consolidamento" in quanto un edificio in quell'area nasconderebbe parzialmente l'edificio restrostante. Si richiede di studiare per la proprietà un meccanismo compensativo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 11/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

PARZIALMENTE ACCOLTA CON UN INDICE PEREQUATIVO COME DA ART. 1.13 RUE 5.1 SINISTRA DEMOCRATICA ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE PER NON FARSI CARICO DELL'AREA VERDE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 6914
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 913/08
del 01/01/0001

PG: 0090550
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio da verde di filtro e mitigazione a Tessuto edilizio art VI.34

MOTIVAZIONE: La destinazione presente nelle aree limitrofe alla proprietà, perchè già prevista da PRG 83 e 93 perchè esiste un fabbricato di circa mq 50 da utilizzare e manutentare, sono in corso trattative di cessione del fabbricato, perchè è sempre stata versata ICI rispondente.

NOTE E ALLEGATI: Mantenendo la residua fascia di rispetto stradale e 19ml dalla via come residenziale. Allegati: estratto di mappa, stralcio PRG 93, lettera di inacrico all'accatastamento, copia ricevute ICI,



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6914
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 913/08

PG: 0090550
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione così come da schema grafico allegato. Lo schema classifica l'area a verde privato art. 11.14, riconosce un impianto tecnologico esistente e mantiene una fascia di filtro pubblico necessaria in caso di futuri adeguamenti della viabilità esistente.

Documenti Allegati:

[oss_6914.pdf](#) del 16/03/2009

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione così come da schema grafico allegato. Lo schema classifica l'area a verde privato art. 11.14, riconosce un impianto tecnologico esistente e mantiene una fascia di filtro pubblico necessaria in caso di futuri adeguamenti della viabilità esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 10 - Astenuti

Documenti Allegati:

[OsservazioneRUE6914.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione così come da schema grafico allegato. Lo schema classifica l'area a verde privato art. 11.14, riconosce un impianto tecnologico esistente e mantiene una fascia di filtro pubblico necessaria in caso di futuri adeguamenti della viabilità esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6915
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 526/08
del 01/01/0001

PG: 0089503
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica della destinazione urbanistica del lotto dall'Art.IV.18 Aree a completamento edilizio all'Art.VI.34 Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra.

MOTIVAZIONE: Premesso che sul lotto esiste una civile abitazione e l'area aveva destinazione B2.3 nel PRG93, si chiede la destinazione residenziale di cui all'Art.VI.34 poiche' l'indice previsto penalizza la potenzialita' edificatoria nella necessita' di realizzare la residenza per familiari e comproprietari.

NOTE E ALLEGATI: In alternativa si propone di incrementare ad almeno 0,60 l'indice previsto per la zona senza limite di Suc max e n. max di unita' immobiliari. Si allegano visure ed estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **045(VILLA DEL SEMINARIO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8.1 - Aree a completamento edilizio

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6915
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 526/08

PG: 0089503
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **045(VILLA DEL SEMINARIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Gli insediamenti lineari sono stati oggetto di specifica disciplina (non da zona di completamento rivelatasi incongrua) attenta alle caratteristiche del nucleo e alla dimensione familiare. Tale disciplina consente anche la nuova costruzione nelle aree a "completamento edilizio" come quella in esame ma con indici adeguati agli obiettivi sopracitati.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Gli insediamenti lineari sono stati oggetto di specifica disciplina (non da zona di completamento rivelatasi incongrua) attenta alle caratteristiche del nucleo e alla dimensione familiare. Tale disciplina consente anche la nuova costruzione nelle aree a "completamento edilizio" come quella in esame ma con indici adeguati agli obiettivi sopracitati.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6916
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 834/08
del 01/01/0001

PG: 0090432
del 29/09/2008

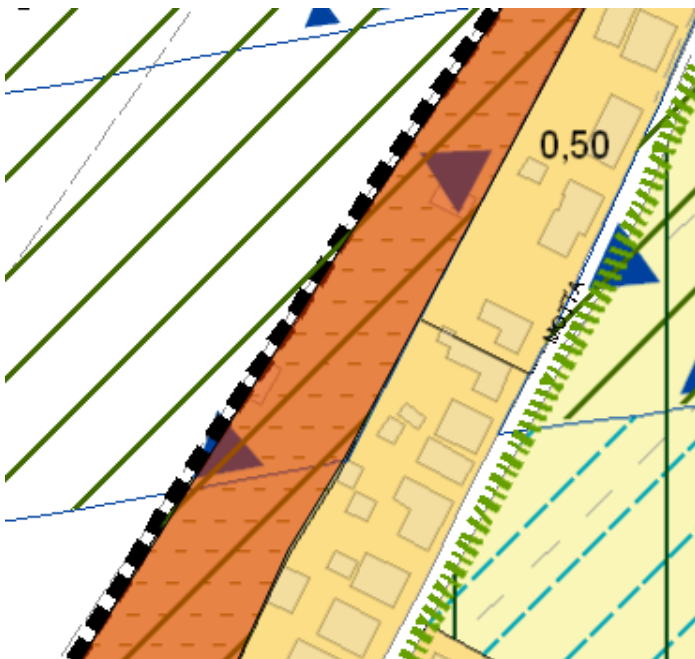


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione da verde privato (art. II.14) a tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera a 1-2 piani fuori terra (art. VI. 34) in estensione dell'esistente area edificabile già di proprietà dei richiedenti.

MOTIVAZIONE: Dare la possibilità a tutti i proprietari dei piccoli appezzamenti di terreno, retrostanti le proprie abitazioni, di edificare manufatti principalmente ad uso garages e servizi alle abitazioni stesse e/o realizzare modesti ampliamenti sul retro degli edifici esistenti.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano: estratto di mappa catastale, relazione illustrativa, elenco di tutti i proprietari richiedenti la modifica.



Circoscrizione: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **012(SANT'ALBERTO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6916
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 834/08

PG: 0090432
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area ricade quasi per intero in fascia di rispetto fluviale e in "fascia di pertinenza fluviale" del fiume Reno di cui all'art.18 del progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico redatto dall'Autorità di bacino del fiume Reno. L'art.18 c.2 prevede che all'interno di tale fascia non possono essere aumentati i carichi urbanistici. Può comunque essere applicato, per ampliamenti degli edifici esistenti in zona consolidata, il c.9 dell'art. 11. 14.

Documenti Allegati:

[Oss_6916.pdf](#) del 05/03/2009

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si richiede di concertare con l'Autorità di bacino del Fiume Reno l'ampliamento della zona a "città consolidata o in via di consolidamento" per una profondità di ca 12ml. onde consentire anche l'allineamento con il dente iniziale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 05/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

SI CONCORDA CON IL PARERE DELL'UFFICIO; SI RITIENE COMUNQUE NECESSARIO PORRE UN QUESITO IN MERITO ALL'ESATTA APPLICAZIONE DELLA NORMA DEL PIANO STRALCIO DELL'ASSETTO IDROGEOLOGICO IN TALI AREE. SI CONDIVIDE IL PARERE DELLA CIRCOSCRIZIONE DI RETTIFICARE IL PICCOLO DENTE DI POCHI METRI QUADRATI PER UNIFORMARE L'AREA CONSOLIDATA

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6927
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1237/08
del 01/01/0001

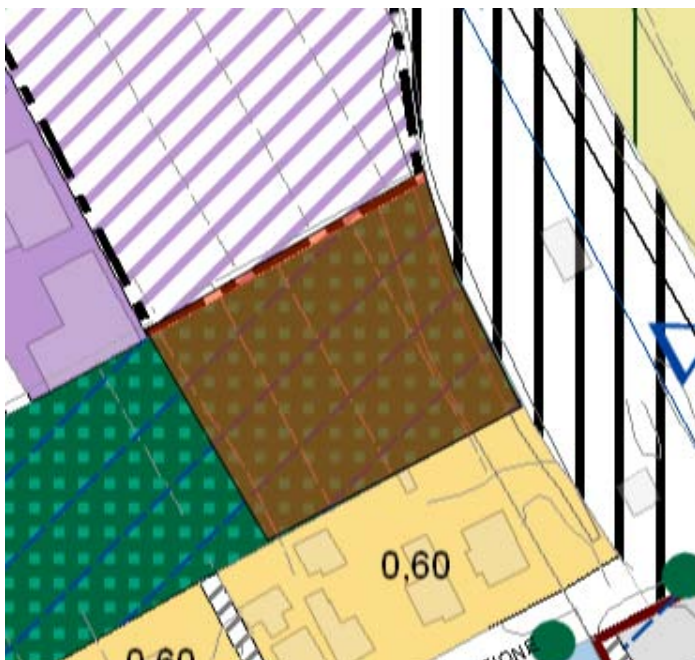
PG: 0092100
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione urbanistica da verde di filtro e mitigazione a verde privato

MOTIVAZIONE: Vedi foglio allegato.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n. Tavola: 080(LA MANZONA),081(ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6927
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1237/08

PG: 0092100
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **080(LA MANZONA),081(ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando tutta la fascia retrostante la zona a città consolidata posta sul viale della stazione, a verde privato. Ciò anche al fine di facilitarne l'attuazione.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando tutta la fascia retrostante la zona a città consolidata posta sul viale della stazione, a verde privato. Ciò anche al fine di facilitarne l'attuazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6929
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 544/08
del 01/01/0001

PG: 0089533
del 25/09/2008

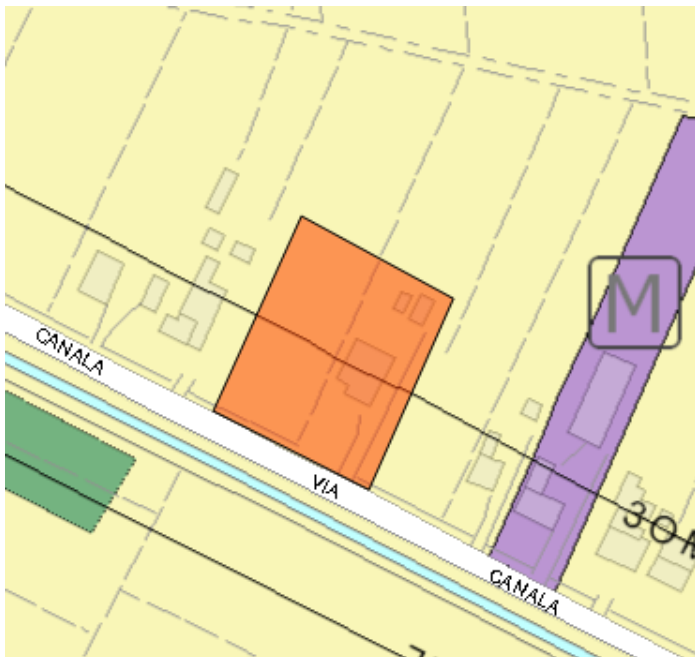


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento del lotto di proprietà o di parte di esso, nel perimetro SR8 INSEDIAMENTI LINEARI RESIDENZIALI art IV.17 e identificazione di tale zona in SR8.1 AREE A COMPLETAMENTO EDILIZIO art IV.18

MOTIVAZIONE: Al fine di poter edificare le abitazioni per i figli e i nipoti anche se in assenza dei requisiti di imprenditore agricolo. Si fa notare che la zona, non distante dal centro del paese, è borgo di vecchia data, già urbanizzato ed equiparabile ad altra zona adiacente già con tale destinazione.

NOTE E ALLEGATI: Si fa presente che tutti i residenti della zona hanno già richiesto di essere inseriti in tale contesto. Si allega copia dell'osservazione al P.S.C. presentata e copia della mappa catastale.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6929
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 544/08

PG: 0089533
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGIO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Il lotto non ha caratteristiche di insediamento lineare in quanto trattasi di edificio con caratteri rurali, inoltre le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Il lotto non ha caratteristiche di insediamento lineare in quanto trattasi di edificio con caratteri rurali, inoltre le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

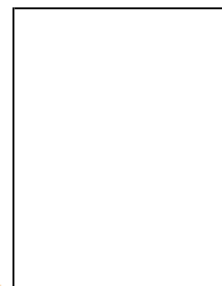


Id OSS.: 6930
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1073/08
del 01/01/0001

PG: 0090830
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrazioni delle destinazioni d'uso previste/eliminazione campitura

MOTIVAZIONE: Già il PRG 93 prevedeva più destinazioni d'uso; si chiede di inserire le destinazioni d'uso indicate con le lettere C1, C2, C1 ed E. Si chiede inoltre di eliminare la rete ecologica sull'area adibita a parcheggio.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 032(MARCHESATO),033(LO STABBIALE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6930
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1073/08

PG: 0090830
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **032(MARCHESATO),033(LO STABBI ALE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è stata confermata nella stessa consistenza del PRG93, che prevedeva parte a PK privato parte a zona D2.3 (commerciale oggi diventato nel RUE C3 medio piccole strutture di vendita) E D2.4 (servizi alla mobilità oggi diventato nel RUE M), in quanto oggetto di alienazione patrimoniale. Si conferma inoltre la rete ecologica sul PK di progetto in quanto l'area è prevalentemente già alberata.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è stata confermata nella stessa consistenza del PRG93, che prevedeva parte a PK privato parte a zona D2.3 (commerciale oggi diventato nel RUE C3 medio piccole strutture di vendita) E D2.4 (servizi alla mobilità oggi diventato nel RUE M), in quanto oggetto di alienazione patrimoniale. Si conferma inoltre la rete ecologica sul PK di progetto in quanto l'area è prevalentemente già alberata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6931
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 658/08
del 01/01/0001

PG: 0089842
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE CLASSIFICAZIONE FABBRICATO IN ART.VI.10 - CSR, CONSEGUENTE VARIAZIONE CLASSIFICAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA. MODIFICA PERIMETRAZIONE LOTTO DI PERTINENZA. MODIFICA PERIMETRAZIONE DEL FABBRICATO.

MOTIVAZIONE: IL FABBR. NON FA MAI PRESENTATO E NON PRESENTA ELEMENTI DI VALORE DOCUMENTARIO. E' STATO RESTAURATO E OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO. I FABBR. ADIACENTI HANNO LE STESSA CARATTERISTICHE. ALTRI FABBR. HANNO ASSUNTO LA TIPOLOGIA DI RECENTE EDIFICAZIONE.

NOTE E ALLEGATI: ALLEGATI: ESTRATTO DI MAPPA - COPIA CONDONO EDILIZIO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PLANIMETRIE CATASTALI - FOTOCOPIA RUE



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6931
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 658/08

PG: 0089842
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **004(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, riportando il perimetro di UE ai reali confini catastali, confermando la classificazione dell'edificio e dell'area di pertinenza in quanto congrua con il valore dominante prevalente dell'edificio, che pur avendo parti aggiunte condonate conserva nell'edificio attestato su via Fiume M. Abb. il valore testimoniale degli edifici del C.S. Analogamente dalla documentazione fotografica allegata si rileva che tutti gli edifici simili hanno la stessa classificazione (foto 1/2/4) eccettuato gli edifici di recente edificazione (foto 3/5/6) che sono classificati come tali.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, riportando il perimetro di UE ai reali confini catastali, confermando la classificazione dell'edificio e dell'area di pertinenza in quanto congrua con il valore dominante prevalente dell'edificio, che pur avendo parti aggiunte condonate conserva nell'edificio attestato su via Fiume M. Abb. il valore testimoniale degli edifici del C.S. Analogamente dalla documentazione fotografica allegata si rileva che tutti gli edifici simili hanno la stessa classificazione (foto 1/2/4) eccettuato gli edifici di recente edificazione (foto 3/5/6) che sono classificati come tali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, riportando il perimetro di UE ai reali confini catastali, confermando la classificazione dell'edificio e dell'area di pertinenza in quanto congrua con il valore dominante prevalente dell'edificio, che pur avendo parti aggiunte condonate conserva nell'edificio attestato su via Fiume M. Abb. il valore testimoniale degli edifici del C.S. Analogamente dalla documentazione fotografica allegata si rileva che tutti gli edifici simili hanno la stessa classificazione (foto 1/2/4) eccettuato gli edifici di recente edificazione (foto 3/5/6) che sono classificati come tali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6936
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 813/08

PG: 0090239
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la simbologia di percorso ciclo-pedonale esistente erroneamente inserito sull'area.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la simbologia di percorso ciclo-pedonale esistente erroneamente inserito sull'area.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6937
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1039/08
del 01/01/0001

PG: 0090761
del 29/09/2008

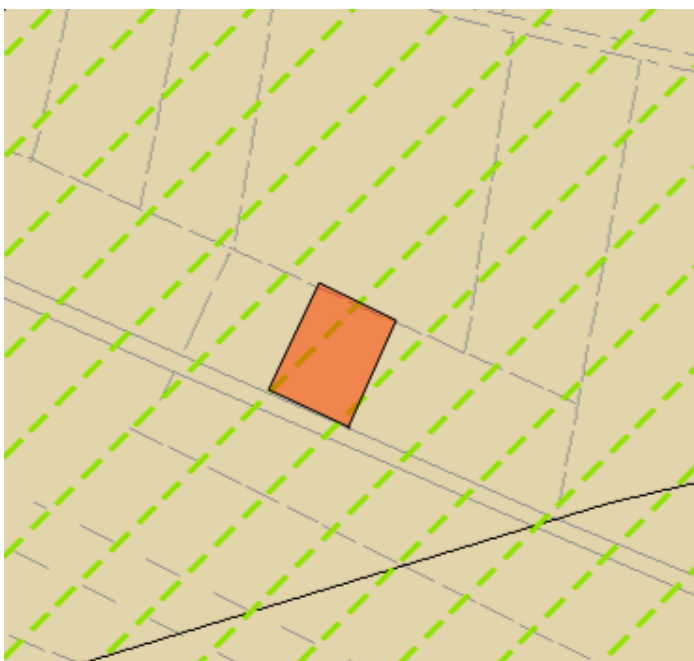


OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta cambio di zona

MOTIVAZIONE: Chiedono che venga esaminata la possibilità in sede di valutazione delle osservazioni al RUE di disciplinare la destinazione di tale area al fine di renderla edificabile con lo scopo esclusivo, come sopradetto di costruire la propria abitazione privata.

NOTE E ALLEGATI: vedi allegati: 1)relazione descrittiva completa 2)estratto di mappa catastale 3)fotografie



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6937
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1039/08

PG: 0090761
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6938
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 514/08
del 01/01/0001

PG: 0089437
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: EDIFICI PER ATTIVITA' RICETTIVE

MOTIVAZIONE: Si chiede di modificare la voce al comma 3 che obbliga al passaggio di categoria per gli interventi volti ad incrementare la Suc.

NOTE E ALLEGATI: Si pensi ad un albergo che, dopo una ristrutturazione ed il conseguente passaggio di categoria, fallisce; la gestione seguente volendo riaprire declassando l'albergo di categoria come fa??

Normativa: [Art. VI.48](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6938
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 514/08

PG: 0089437
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – In relazione al nuovo testo del c3 riformulato a seguito dell'oss. Id 1313/12121 del Serv. Sviluppo Economico fermo restando che la finalità della norma è tesa alla riqualificazione della struttura e a tal fine devono essere indirizzati gli incentivi.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. Specifica per comma5: si conferma il parere di contrarietà alle zone omogenee come da osservazione espressa in merito ai materiali del RUE nel Consiglio di Circoscrizione del 12/12/2007 - allegato A. Si riconferma lo stesso parere "ciò che viene dimesso venga ricostruito nella medesima località e non come prevede il RUE all'interno delle zone omogenee". Per questo si richiede che l'elenco riportato a pagina 142 del RUE 5.1 venga modificato separando MARINA ROMEA da PORTO CORSINI e LIDO ADRIANO da LIDO DI DANTE in rispetto di quel concetto di non lasciare al solo mercato il futuro dei singoli Lidi ma garantendoli con normative che tengano conto delle singole località. Si rimarca perciò la nostra contrarietà a qualsiasi tipo di Omogeneità per un turismo equo solidale.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – In relazione al nuovo testo del c3 riformulato a seguito dell'oss. Id 1313/12121 del Serv. Sviluppo Economico fermo restando che la finalità della norma è tesa alla riqualificazione della struttura e a tal fine devono essere indirizzati gli incentivi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6939
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 958/08
del 01/01/0001

PG: 0090608
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: DA PERIMETRO DI CITTA' A CONSERVAZIONE MORFOLOGICA A CITTA' CONSOLIDATA

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE IL PERIMETRO INDICATO NELLE TAVOLE DI RUE SIA MODIFICATO E RICONPRENDA L'EFFETTIVO IMMOBILE DI VALORE STORICO ED ESCLUDA L'ABITAZIONE UNIFAMILIARE DEL RICHIEDENTE OLTRE AD INSERIRLA IN CITTA' CONSOLIDATA

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA COPIA ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE PER INDIVIDUARE L'IMMOBILE IN OGGETTO



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici e/o complessi di valore storico architettonico (con n. scheda di censimento)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6939
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 958/08

PG: 0090608
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando ai reali confini catastali l'area perimetrata come componente "edifici e/o complessi di valore storico architettonico", ed eliminando da essa l'edificio non facente parte erroneamente compreso.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando ai reali confini catastali l'area perimetrata come componente "edifici e/o complessi di valore storico architettonico", ed eliminando da essa l'edificio non facente parte erroneamente compreso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6942
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 816/08
del 01/01/0001

PG: 0090243
del 26/09/2008

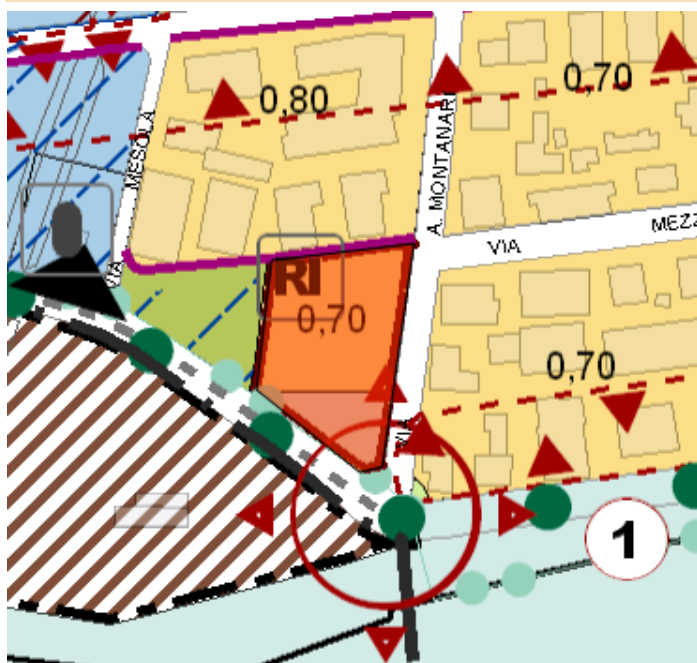


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rif. Tav RUE2-027. Richiesta di revisione Art.VI.34 relativamente al parametro H max

MOTIVAZIONE: Essendo prevista dest. commerciale a PT min 30% (RI), si ipotizzano le seguenti altezze: PT m 3,00 commerciale e/o pubbl. esercizio con cucina (3,50/4,00 per localiz. impianti), solaio 0,45, P1 2,70 residenza, solaio 0,45, P2 2,70 residenza; per un tot di 9,80/10,30, che si richiede come nuova H max

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6942
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 816/08

PG: 0090243
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.34 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – elevando l' H max a 10,00 ml"

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – elevando l' H max a 10,00 ml"

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6946
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 817/08
del 01/01/0001

PG: 0090245
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rif. Tav RUE2-027. Richiesta di attribuzione della componente "Città consolidata" da Art.VI.35

MOTIVAZIONE: Si chiede di inserire la proprietà in oggetto nel Tessuto caratterizzato da edifici plurifamiliari a 3 piani fuori terra, con indice $Sf=0,70$ come già definito, in modo da privilegiare uno sviluppo in altezza rispetto all'edificazione sull'intera superficie del lotto.

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6946
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 817/08

PG: 0090245
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, si ritiene corretto il tessuto (1/2 piani FT) riportato nel RUE adottato in quanto in linea col tessuto prevalente della località.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, si ritiene corretto il tessuto (1/2 piani FT) riportato nel RUE adottato in quanto in linea col tessuto prevalente della località.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6947
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1074/08
del 01/01/0001

PG: 0090831
del 29/09/2008

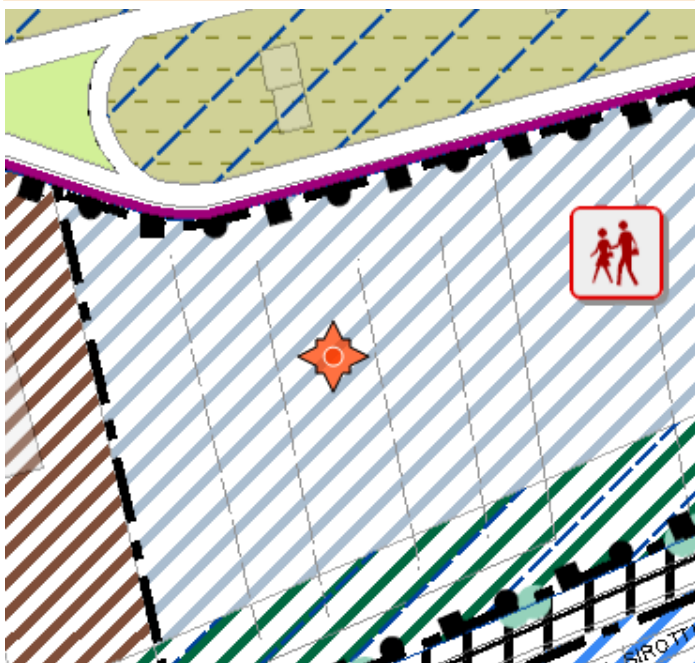


OSSERVAZIONE

OGGETTO: area sita a Fornace Zarattini destinata a parcheggio scambiatore da trasformare in area per attività mista

MOTIVAZIONE: Essendo i richiedenti, proprietari anche dell'area limitrofa (fg.69 mapp.100) si vorrebbe creare dall'unione delle due aree, un'"area commerciale integrata di livello inferiore" come da art. II.3 comma 5.5-a del PRG93

NOTE E ALLEGATI: RELAZIONE TECNICA, MAPPE E VISURE CATASTALI



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema della mobilità

Descrizione:

Nodi di scambio e di servizio, parcheggi di progetto, N.D.,
Parcheggi, nodi di scambio e di servizio

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6947
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1074/08

PG: 0090831
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
VERDI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

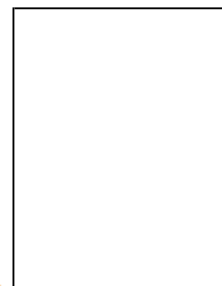


Id OSS.: 6955
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 730/08
del 01/01/0001

PG: 0090029
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione Via Roncalceci - Filetto

MOTIVAZIONE: Si richiede la possibilit  di inserire la zona evidenziata, attualmente "Spazio rurale" nella zonizzazione "Citt  consolidata o in via di consolidamento", prevalentemente residenziale (art. VI.31), come completamento dell'edificato esistente lungo la Via Roncalceci in localit  Filetto.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 067(FILETTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di pi  antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da luned  a venerd  8.30 - 13.00 e venerd  pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da luned  a venerd  9.00-12.30 e venerd  pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6955
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 730/08

PG: 0090029
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, l'area è esterna al margine del centro abitato e del tessuto consolidato.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

HA DIMENSIONE DA RICONDURRE AL PSC

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6957
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 527/08
del 01/01/0001

PG: 0089505
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica della destinazione urbanistica del lotto dall'Art.IV.9 Zone agricole periurbane all'Art.VI.34 Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra.

MOTIVAZIONE: Si chiede la destinazione residenziale di cui all'Art.VI.34 per la necessita' di realizzare la residenza per i propri familiari. La richiedente non svolge attivita' agricola. L'area ha una chiara vocazione edificatoria urbana e rappresenta il naturale completamento dell'adiacente zona residenziale.

NOTE E ALLEGATI: Si propone un indice di 0,70 come previsto per le altre aree residenziali limitrofe. Si allega estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6957
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 527/08

PG: 0089505
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto collocato in terza linea e quindi non servito da viabilità pubblica.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto collocato in terza linea e quindi non servito da viabilità pubblica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 10 - Astenuti
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/08/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	:	10	-	Astenuti
SINISTRA DEMOCRATICA	:	03	-	Non Accolta
SPADONI	:	03	-	Non Accolta



Id OSS.: 6958
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 663/08
del 01/01/0001

PG: 0089851
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione all'art Art. I. 9 " per gli interventi minori di manutenzione agli edifici esistenti e di completamento-integrazione delle opere di urbanizzazione è ammessa la presentazione di D.I.A anche in assenza di PUC o PUAO approvati

MOTIVAZIONE: L'attuazione di comparti PUC o PUAO deve ammettere deroga per la manutenzione e integrazione di edifici e infrastrutture esistenti, si propone quindi la possibilità di presentazione della relativa D.I.A anche in assenza di PUC o PUAO approvati

Normativa: [Art. I. 9](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6958
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 663/08

PG: 0089851
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I. 9**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – aggiungere il seguente nuovo comma 5 “5. Sugli edifici esistenti ricadenti nel perimetro di PU sono comunque ammessi, anche in assenza del progetto unitario, gli interventi di cui all’art. 4 della L.R. 31/2002.”

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – aggiungere il seguente nuovo comma 5 "5. Sugli edifici esistenti ricadenti nel perimetro di PU sono comunque ammessi, anche in assenza del progetto unitario, gli interventi di cui all'art. 4 della L.R. 31/2002."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6959
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 689/08
del 01/01/0001

PG: 0089932
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento con sopraelevazione

MOTIVAZIONE: Uniformare il fronte stradale su due piani, dare risposta alla sempre maggior richiesta di alloggi per persone anziane adeguare l'edificio dal punto di vista strutturale e funzionale ed equilibrare il perimetro delle attrezzature private di interesse pubblico alla realtà dei luoghi.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale, visure catastali, estratto RUE con individuazione degli edifici oggetto della presente osservazione, fotografie



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, N.D., Perimetro Città Storica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6959
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 689/08

PG: 0089932
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la separazione in tre unità edilizie e inserendo tutto il complesso entro perimetro di PU (di cui all'art.1.9) con il seguente obiettivo di località: " Servizi sociali-sanitari: adeguamento delle strutture esistenti alle nuove esigenze mediante sopraelevazione dei corpi di fabbrica, attualmente a un piano attestati su via Pereo e via Angiporto al fine di uniformarli alla restante parte del complesso, uniformando contestualmente i prospetti delle due vie stesse". Ciò in considerazione delle esigenze di adeguamento della struttura socioassistenziale e anche al fine della riqualificazione del fronte sulle due strade della città storica. Si propone di modificare contestualmente l'elaborato RUE 4.2 in recepimento dell'ampliamento della dotazione.

Note dell'Ufficio:

ATTENZIONE COSTI TUISCE MODIFICA ANCHE DELL'ELABORATO 4.2 (dotazione in ampliamento)

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 25/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando la separazione in tre unità edilizie e inserendo tutto il complesso entro perimetro di PU (di cui all'art.1.9) con il seguente obiettivo di località: " Servizi sociali-sanitari: adeguamento delle strutture esistenti alle nuove esigenze mediante sopraelevazione dei corpi di fabbrica, attualmente a un piano attestati su via Pereo e via Angiporto al fine di uniformarli alla restante parte del complesso, uniformando contestualmente i prospetti delle due vie stesse". Ciò in considerazione delle esigenze di adeguamento della struttura socioassistenziale e anche al fine della riqualificazione del fronte sulle due strade della città storica. Si propone di modificare contestualmente l'elaborato RUE 4.2 in recepimento dell'ampliamento della dotazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 6960
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 836/08
del 01/01/0001

PG: 0090436
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE DA ZONA VERDE PRIVATO A ZONA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CITTA' CONSOLIDATA

MOTIVAZIONE: PER L'AREA DI CUI TRATTASISI CHIEDE LA VARIAZIONE DA VERDE PRIVATO AD AREA RESIDENZIALE PER POTER DAR LA POSSIBILITA' AL PROPRIETARIO DI COSTRUIRE UN'ABITAZIONE PER IL PROPRIO FIGLIO, ESSENDO L'UNICO PATRIMONIO FAMILIARE DISPONIBILE.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6960
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 836/08

PG: 0090436
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è interclusa e, se edificata, costituirebbe edificazione in seconda linea.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è interclusa e, se edificata, costituirebbe edificazione in seconda linea.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

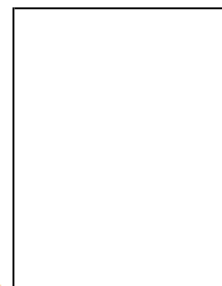


Id OSS.: 6965
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1072/08
del 01/01/0001

PG: 0090826
del 29/09/2008

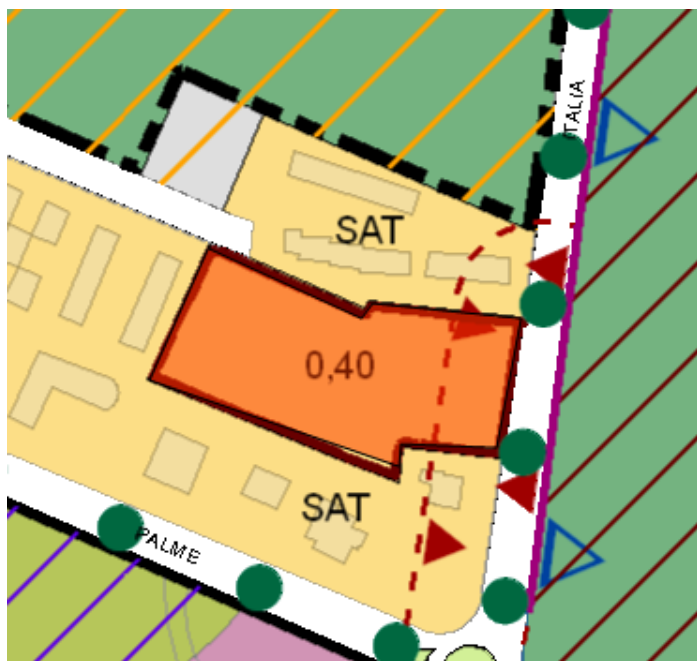


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Area sita a Marina Romea soggetta a perimetrazione di P.U.comprendente lotti di più proprietari, perimetrazione che si vorrebbe togliere

MOTIVAZIONE: Facendo parte il lotto di proprietà inserito nel P.U. dell'area su cui sorge l'abitazione dello stesso richiedente, si intende richiedere di rimanere svincolati da progetti unitari che coinvolgono altri interlocutori.

NOTE E ALLEGATI: Relazione tecnica



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6965
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1072/08

PG: 0090826
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene opportuno mantenere unitaria la progettazione dell'area al fine di un disegno organico in particolare in merito all'accessibilità.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene opportuno mantenere unitaria la progettazione dell'area al fine di un disegno organico in particolare in merito all'accessibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6968
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 660/08
del 01/01/0001

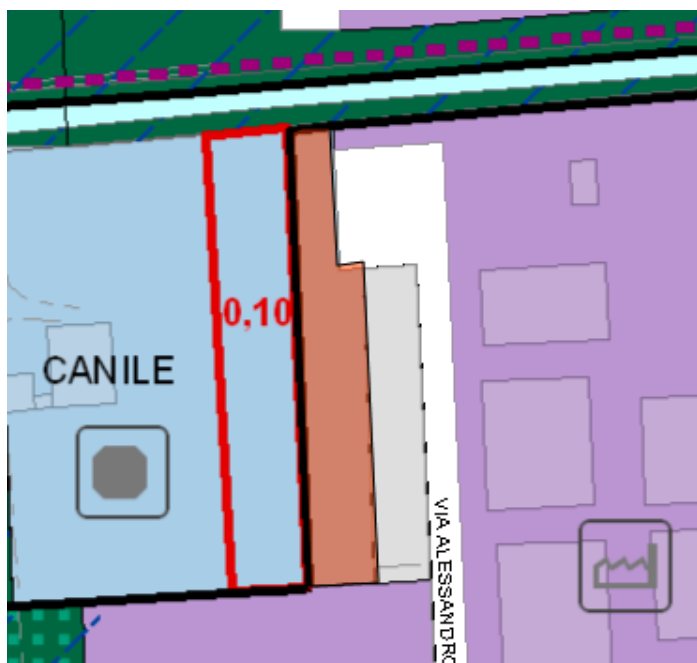
PG: 0089846
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione per cambio di classificazione urbanistica da Attrezzature pubbliche (art. II. 30 c.10) a Zona prevalentemente per attività produttive (art. VI. 45) nello Spazio urbano, Città consolidata o in Via di consolidamento

MOTIVAZIONE: L'area,, nell'ultima variante di PRG 93 è stata inclusa in zona produttiva D4: questa scelta ha evidenziato quindi una precisa vocazionalità verso gli usi produttivi. Tale variante è già stata recepita, con specifica variazione, dal PUE "Basette sud", per attività produttive, già approvato



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Attrezzature pubbliche Art. II. 30 c. 10, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6968
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 660/08

PG: 0089846
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il potenziamento dell'attrezzatura pubblica esistente rientra fra gli obiettivi dell'A.C. essendo stata eliminata, in sede di RUE, l'area di via Canale Molinetto prevista dal PRG '93.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il potenziamento dell'attrezzatura pubblica esistente rientra fra gli obiettivi dell'A.C. essendo stata eliminata, in sede di RUE, l'area di via Canale Molinetto prevista dal PRG '93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6969
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 837/08
del 01/01/0001

PG: 0090437
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica destinazione d'uso terreni agricoli

MOTIVAZIONE: Vedi relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa catastale; - estratto RUE 2008; - relazione esplicativa.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6969
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 837/08

PG: 0090437
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6970
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 975/08
del 01/01/0001

PG: 0090632
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA AD ATTUAZIONE DIRETTA PREVIO P.U.

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE IL PERIMETRO SIA MODIFICATO ,COME INDICATO ,IN QUANTO L'EFFETTIVO INTERESSE DEI PROPRIETARI PER L'ATTUAZIONE DEL P.U. E'QUELLO. LE AREE ESCLUSE SONO O GIA' EDIFICATE OPPURE NON DISPONIBILI ALL'ATTUAZIONE.

NOTE E ALLEGATI: LA PREVISIONE DI RUE SENZA LO SBOCCO ALLA VIA DONATI , NECESSARIO ALLA RIDUZIONE DEL TRAFFICO IN VIA SINTININA, HA PROVOCATO IL PARZIALE MANCATO INTERESSE ALL'ATTUAZIONE COSI' COME RAPPRESENTATO



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:
N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA da approvare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6970
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 975/08

PG: 0090632
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si demanda al POC, in quanto la richiesta è relativa a modifica di comparto soggetto a strumento preventivo e quindi materia di POC.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Si demanda al POC, in quanto la richiesta è relativa a modifica di comparto soggetto a strumento preventivo e quindi materia di POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 6972
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 920/08
del 01/01/0001

PG: 0090559
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta area edificabile a carattere residenziale

MOTIVAZIONE: Edificazione di edificio a bassa densità urbanistica (bifamiliare), integrando il tessuto urbano esistente, con un'intervento mirato a valorizzare e qualificare il territorio relativamente al paesaggio ravennate



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 093(ERBOSA - BASTIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6972
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 920/08

PG: 0090559
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **093(ERBOSA - BASTIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6974
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 716/08
del 01/01/0001

PG: 0089990
del 26/09/2008

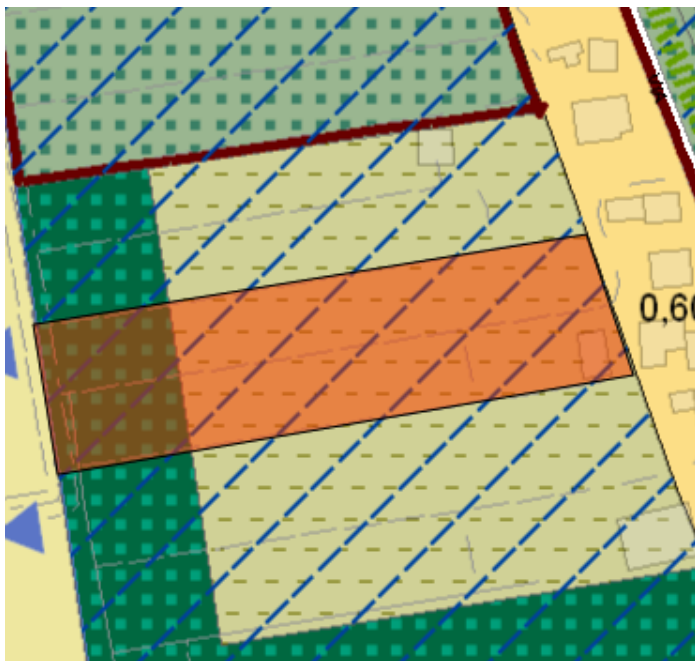


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione dell'intera proprietà dall'attuale destinazione a verde privato a residenziale considerato lo sviluppo della località e delle necessità familiari, in subordine si chiede una fascia edificabile di ml. 60 oltre l'attuale limite già esistente.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 064(FOSSO GHI AIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6974
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 716/08

PG: 0089990
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione alla luce del parere espresso per l'oss.ne Id 220/4947 e dello schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[oss_220_271_714_712_716_710_08.pdf](#) del 12/02/2009

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione alla luce del parere espresso per l'oss.ne Id 220/4947 e dello schema grafico allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6977
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1177/08
del 01/01/0001

PG: 0091121
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: area sita in via chiavica romea soggetta a perimetro di p.u., che si vorrebbe eliminare, lasciando invariate le destinazioni d'uso

MOTIVAZIONE: Per impossibilità di raggiungere accordi nella stesura di un progetto con il proprietario della porzione d'area inserita all'interno del p.u. stesso

NOTE E ALLEGATI: relazione tecnica



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA da approvare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6977
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1177/08

PG: 0091121
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 04 - Non Ammissibile

Documenti Allegati:

[OsservazioneRUE 6977.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6979
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 854/08
del 01/01/0001

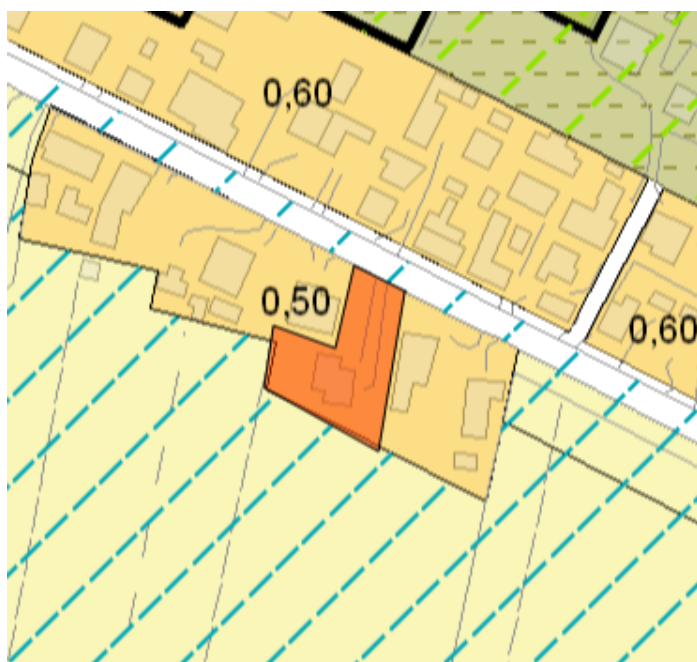
PG: 0090461
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: SPAZIO URBANO. PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE: ADEGUAMENTO DI U.F. COME ZONA ADIACENTE

MOTIVAZIONE: L'INDICE PREVISO DA RUE IN ZONA INTERESSATA E' INFERIORE A QUELLO DELLA ZONA OLTRE STRADA. NONOSTANTE CHE I LOTTI E I FABBRICATI ABBIANO LE STESSA CARATTERISTICHE, SI CHIEDE DI UNIFORMARE L'U.F. A QUELLO OLTRE STRADA DA 0,50 A 0,60.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017 (SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6979
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 854/08

PG: 0090461
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di confermare l'indice assegnato in quanto congruo con l'indice medio reale esistente (0.37) e con la localizzazione dell'area che è posta lungo viabilità in esterno al centro abitato mentre l'altra, cui si fa riferimento è compresa nella parte consolidata del centro e già con indice medio reale esistente superiore (0.44).

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di confermare l'indice assegnato in quanto congruo con l'indice medio reale esistente (0.37) e con la localizzazione dell'area che è posta lungo viabilità in esterno al centro abitato mentre l'altra, cui si fa riferimento è compresa nella parte consolidata del centro e già con indice medio reale esistente superiore (0.44).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6980
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 710/08
del 01/01/0001

PG: 0089980
del 26/09/2008

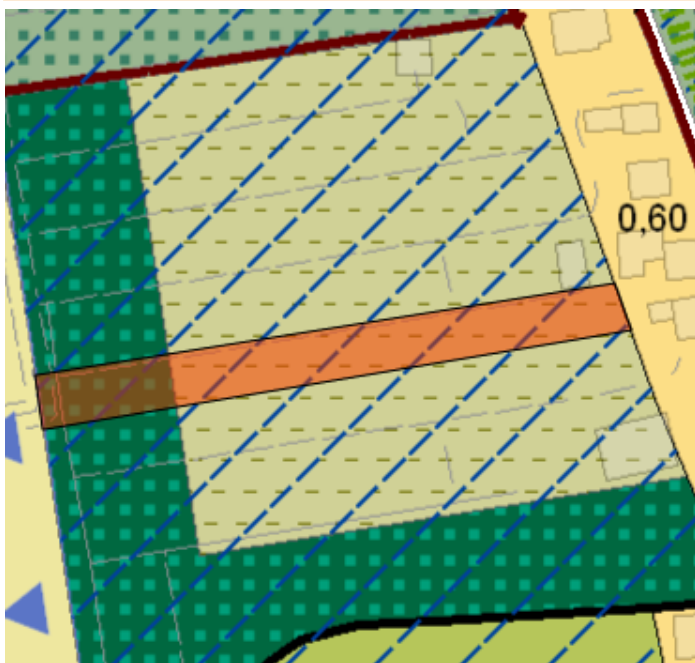


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione dell'intera proprietà dall'attuale destinazione a verde privato a residenziale considerato lo sviluppo della località e delle necessità familiari, in subordine si chiede una fascia edificabile di ml. 60 oltre l'attuale limite già esistente.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **064(FOSSO GHIAIA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

**Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6980
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 710/08

PG: 0089980
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione alla luce del parere espresso per l'oss.ne Id 220/4947 e dello schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[oss_220_271_714_712_716_710_08.pdf](#) del 12/02/2009

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione alla luce del parere espresso per l'oss.ne Id 220/4947 e dello schema grafico allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6981
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 915/08
del 01/01/0001

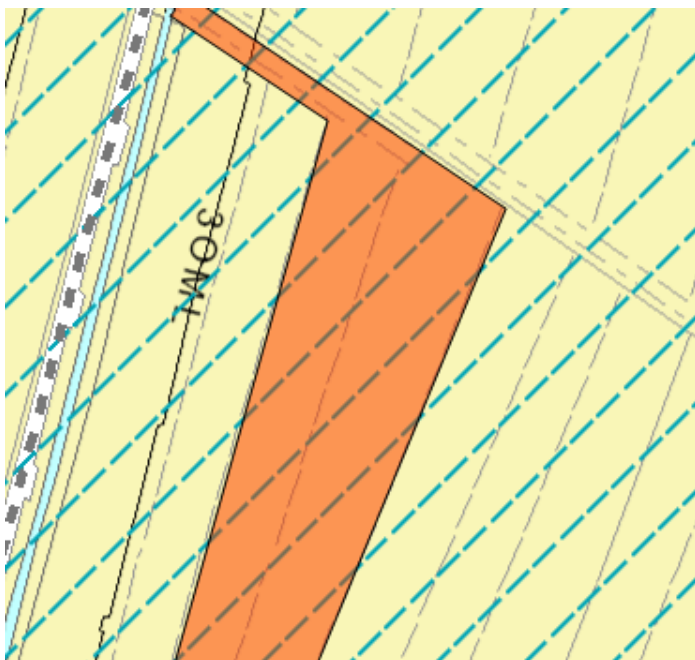
PG: 0090552
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta area edificabile a carattere residenziale/commerciale

MOTIVAZIONE: Edificazione di edificio a bassa densità urbanistica (bifamiliare) con annessa attività produttiva agricola, integrando il tessuto urbano edificato esistente



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6981
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 915/08

PG: 0090552
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità.

Documenti Allegati:

[02973.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6982
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 712/08
del 01/01/0001

PG: 0089983
del 26/09/2008

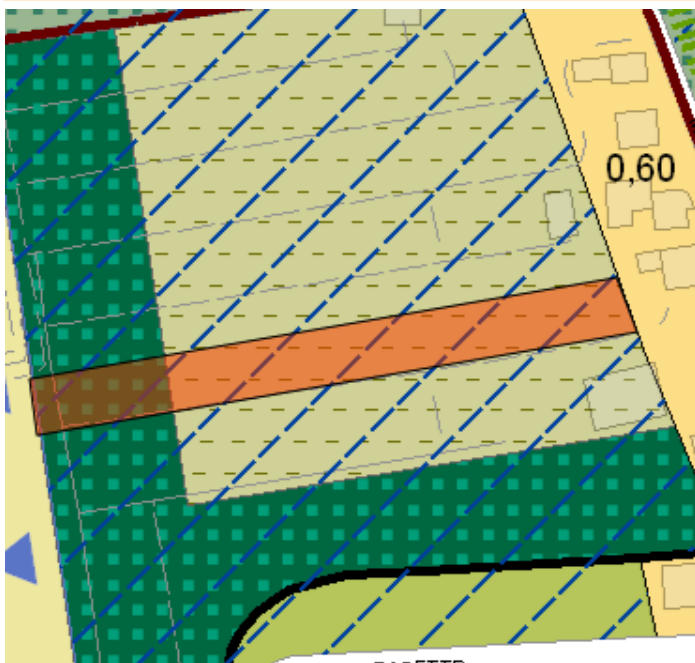


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione dell'intera proprietà dall'attuale destinazione a verde privato a residenziale considerato lo sviluppo della località e delle necessità familiari, in subordine si chiede una fascia edificabile di ml. 60 oltre l'attuale limite già esistente.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **064(FOSSO GHIAIA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

**Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6982
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 712/08

PG: 0089983
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione alla luce del parere espresso per l'oss.ne Id 220/4947 e dello schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[oss_220_271_714_712_716_710_08.pdf](#) del 12/02/2009

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione alla luce del parere espresso per l'oss.ne Id 220/4947 e dello schema grafico allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6984
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 917/08
del 01/01/0001

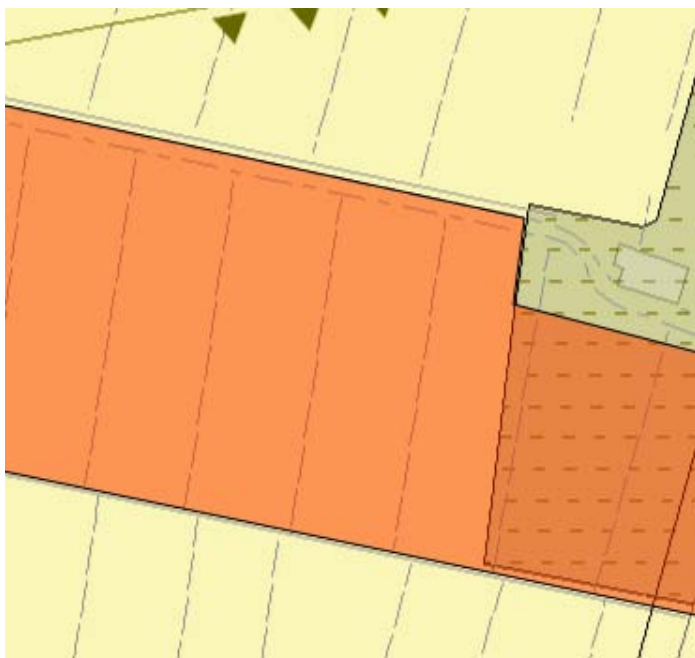
PG: 0090555
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta area edificabile a carattere residenziale-commerciale

MOTIVAZIONE: Edificazione di edificio a bassa densità urbanistica, a cui affiancarne altri per lo stoccaggio e la vendita di prodotti agricoli, valorizzando il territorio e la tipicità che ne produce, integrando al contempo il tessuto urbano circostante



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 093(ERBOSA - BASTIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6984
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 917/08

PG: 0090555
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **093(ERBOSA - BASTIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 6985
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 714/08
del 01/01/0001

PG: 0089986
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione dell'intera proprietà dall'attuale destinazione a verde privato a residenziale considerato lo sviluppo della località e delle necessità familiari, in subordine si chiede una fascia edificabile di ml. 60 oltre l'attuale limite già esistente.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa; - relazione esplicativa.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 064 (FOSSO GHI A I A)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde sportivo attrezzato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6985
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 714/08

PG: 0089986
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione alla luce del parere espresso per l'oss.ne Id 220/4947 e dello schema grafico allegato.

Documenti Allegati:

[oss_220_271_714_712_716_710_08.pdf](#) del 12/02/2009

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione alla luce del parere espresso per l'oss.ne Id 220/4947 e dello schema grafico allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 6988
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 718/08
del 01/01/0001

PG: 0089993
del 26/09/2008

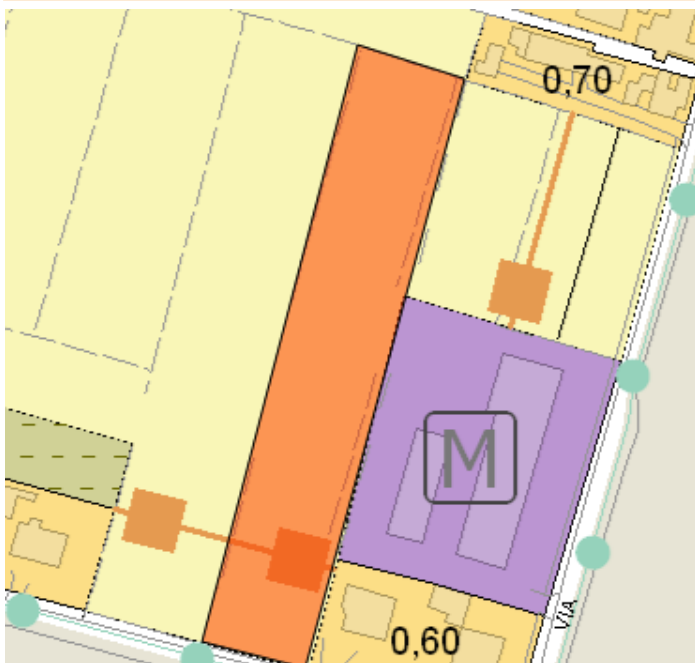


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede di trasformare la destinazione territoriale dell'intera proprietà da uso agricolo a residenziale considerato lo sviluppo della località e la destinazione edificabile come da PRG 93.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: -estratto di mappa.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 097(LA CASERMA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6988
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 718/08

PG: 0089993
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **097(LA CASERMA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta localizzata in ambito rurale è in contrasto con quanto previsto dal RUE il quale individua, al fine di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato, nuovi edifici con ampio verde privato su via Bagnolo e su via Erbosa.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta localizzata in ambito rurale è in contrasto con quanto previsto dal RUE il quale individua, al fine di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato, nuovi edifici con ampio verde privato su via Bagnolo e su via Erbosa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 6992
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 657/08
del 01/01/0001

PG: 0089839
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta cambio di destinazione dell'area di proprietà sita a Ravenna, Punta Marina in Via Scolone distinta al N.C.T. di Ravenna, sez. ra, fg. 85, mp. 109

MOTIVAZIONE: Si richiede il cambio di destinazione del terreno attualmente ad uso orto da agricolo a residenziale.

NOTE E ALLEGATI: - atto proprietà; - estratto mappa; - visura; - concessione a sanatoria per edificazione ricovero attrezzi.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6992
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 657/08

PG: 0089839
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

L'area è inserita nel contesto rurale, singoli lotti sparsi in zona agricola non possono essere accolti, si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

L'area è inserita nel contesto rurale, singoli lotti sparsi in zona agricola non possono essere accolti, si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 6996
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 680/08
del 01/01/0001

PG: 0089885
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Incompatibilità fra la potenzialità edificatoria e gli allineamenti Art.VI.22 c. 6 relativi all'immobile in oggetto

MOTIVAZIONE: La forzatura normativa dell'art.VI22 c.6 che prevede per le NC/A l'allineamento obbligatorio, non consente il pieno sviluppo della potenzialità edificatoria dell'area in oggetto considerando che in base all'art.52 rientra all'interno dell'asse di valorizzazione commerciale turistica.

NOTE E ALLEGATI: Si chiede inoltre la deroga all'art. 23 c.6 poichè la collocazione spaziale dei posti macchina impedirebbe lo sviluppo delle attività commerciali dell'area(vedi relazione allegata).



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Prescrizioni progettuali, N.D., Allineamento dei fronti

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 6996
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 680/08

PG: 0089885
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.22 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA IN PARTE integrando l'art. VI.22 c6 ultimo capoverrso come segue: "La tavola RUE 3.2 individua con specifica simbologia gli allineamenti degli edifici rispetto al fronte stradale. Tali allineamenti sono obbligatori al piano terra nei casi di DR e NC/A." All'Art. VI.52 è stata ammessa una deroga parziale ai parcheggi in relazione all'Oss. Id 7607.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 15/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA IN PARTE integrato l'art. VI.22 c6 ultimo capoverrso come segue: "La tavola RUE 3.2 individua con specifica simbologia gli allineamenti degli edifici rispetto al fronte stradale. Tali allineamenti sono obbligatori al piano terra nei casi di DR e NC/A." All'Art. VI.52 è stata ammessa una deroga parziale ai parcheggi in relazione all'Oss. Id 7607.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte