

Regolamento Urbanistico Edilizio

Controdeduzioni al RUE

SCHEDE OSSEVAZIONI E

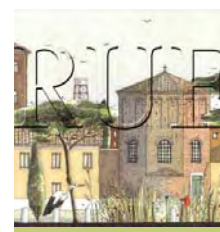
RELATIVI PARERI

da osservazione Id. 7001 a 8000

Sono riportate all'interno del presente fascicolo le schede relative alle osservazioni pervenute entro i termini definiti dal Consiglio Comunale.

(nelle date ricomprese tra il 30/07/2008 e il termine ultimo del 29/10/2008)

ADOTTATO	il 03/07/08 con Delibera di CC. n.64522/102.
APPROVATO	il 28/07/09 con Delibera di CC. n.77035/133
PUBBLICATO	il 26/08/09 sul B.U.R. n°152/2009



Sindaco	Fabrizio Matteucci
Segretario Generale	Dott. Paolo Neri
Assessore Urbanistica	Gabrio Maraldi

CONSULENTI

Consulente generale	Prof. Arch. Gianluigi Nigro
Collaboratori	Arch. Tiziana Altieri
Consulente operativo	Arch. Edoardo Preger
Consulente paesaggio	Arch. Francesco Nigro

UNITA' DI PROGETTO

Responsabile	Arch. Franco Stringa	Resp. ambiente	Dott. Angela Vistoli	Collaboratori:	Arch. Raffaella Bendazzi
Coordinatore	Arch. Alberto Mutti	Resp. edilizia	Arch. Flavio Magnani		Arch. Stefania Bertozzi
Responsabile attività	Arch. Francesca Proni	S.I.T.	Dott. Alessandro Morini		Arch. Paola Billi
	Arch. Antonio Olivucci		Silvia Casavecchia		Arch. Elisa Giunchi
	Arch. Leonardo Rossi		Dott. Roberto Zenobi		Arch. Daniela Giunchi
	Arch. Antonia Tassinari	Segreteria	Giovanna Galassi Minguzzi		Arch. Caterina Gramantieri
Istruttori tecnici	Francesca Brusi		Franca Gordini		Dott. Paolo Minguzzi
	Federica Proni	Comunicazione	Maurizia Pasi		



Id OSS.: 7002
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 705/08
del 01/01/0001

PG: 0089971
del 26/09/2008

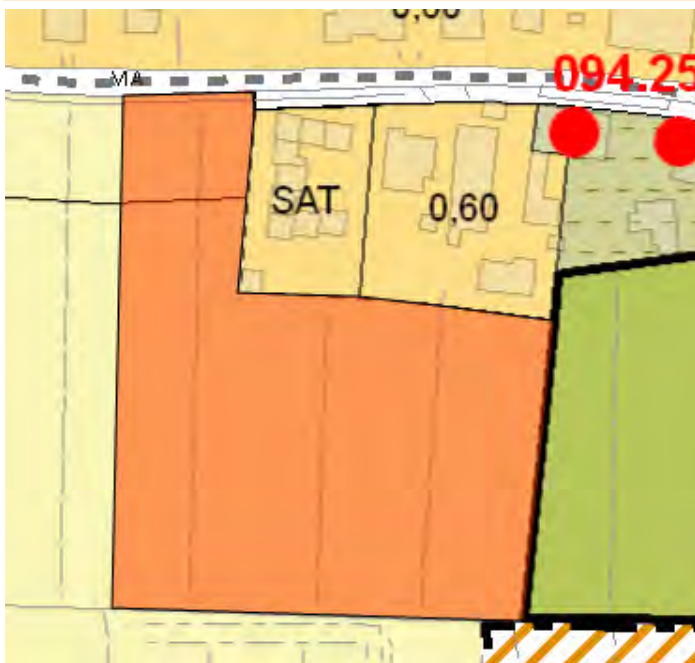


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione da area agricola ad area residenziale per il notevole sviluppo della località e l'aumento della richiesta di terreno edificabile.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7002
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 705/08

PG: 0089971
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo la simbologia di nuovi edifici con ampio verde privato in quanto coerente con le scelte di fondo del RUE e ciò in quanto, questa simbologia, ha la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione, con possibilità di costruire un lotto con ampio verde privato.

Documenti Allegati:

[07002.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo la simbologia di nuovi edifici con ampio verde privato in quanto coerente con le scelte di fondo del RUE e ciò in quanto, questa simbologia, ha la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato. LISTA PER RAVENNA: chiede di conoscere se l'area a cui è stata riconosciuta la Villa con ampio verde privato, è della stessa proprietà del lotto confinante (vedi anche id 7004-7005)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti

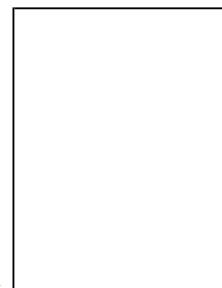


Id OSS.: 7003
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 538/08
del 01/01/0001

PG: 0089526
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ripristino della destinazione d'uso prevista da PRG93, corrispondente nel RUE a CITTA' CONSOLIDATA O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO artVI.31, PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE artVI.32.

MOTIVAZIONE: L'edificio di civile abitazione dal 1957 è regolarmente accatastato al NCEU dal 1970, con pagamento delle tassazioni dovute. Da PRG 83 l'indice di edificabilità è di 0.90, da PRG 93 di 0.76; si può concordare con un ulteriore abbassamento di tale indice che opportunamente può attestarsi sullo 0.60.

NOTE E ALLEGATI: Le motivazioni della mia richiesta si possono estendere a tutto l'isolato, essendo un borghetto di antica data con caratteristiche similari.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8 - Insediamento lineare residenziale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7003
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 538/08

PG: 0089526
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Gli insediamenti lineari sono stati oggetto di specifica disciplina (non da zona di completamento rivelatasi incongrua) attenta alle caratteristiche del nucleo e alla dimensione famigliare. Tale disciplina consente anche la nuova costruzione nelle aree a "completamento edilizio" come quella in esame ma con indici adeguati agli obiettivi sopracitati.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Gli insediamenti lineari sono stati oggetto di specifica disciplina (non da zona di completamento rivelatasi incongrua) attenta alle caratteristiche del nucleo e alla dimensione famigliare. Tale disciplina consente anche la nuova costruzione nelle aree a "completamento edilizio" come quella in esame ma con indici adeguati agli obiettivi sopracitati.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7004
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 707/08
del 01/01/0001

PG: 0089974
del 26/09/2008

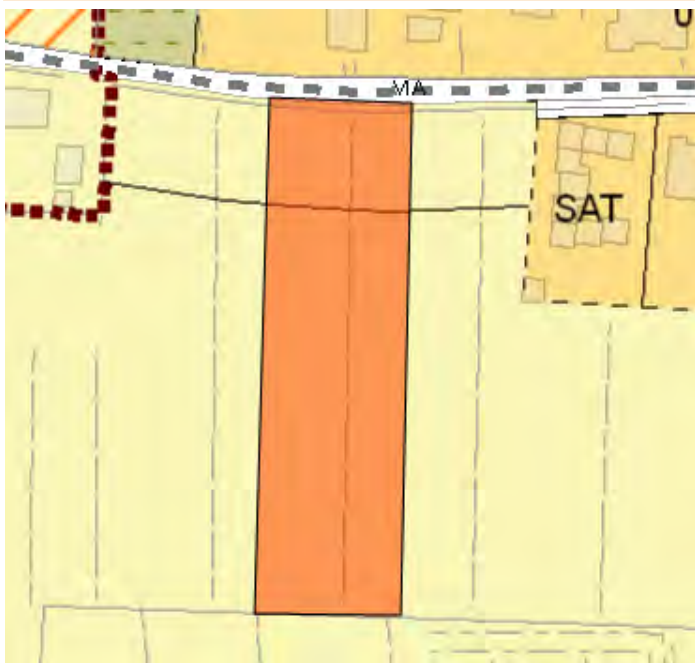


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione da area agricola ad area residenziale per il notevole sviluppo della località e l'aumento della richiesta di terreno edificabile.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094 (SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7004
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 707/08

PG: 0089974
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo la simbologia di nuovi edifici con ampio verde privato in quanto coerente con le scelte di fondo del RUE e ciò in quanto, questa simbologia, ha la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione, con possibilità di costruire un lotto con ampio verde privato.

Documenti Allegati:

[07002.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo la simbologia di nuovi edifici con ampio verde privato in quanto coerente con le scelte di fondo del RUE e ciò in quanto, questa simbologia, ha la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato. LISTA PER RAVENNA: chiede di conoscere se l'area a cui è stata riconosciuta la Villa con ampio verde privato, è della stessa proprietà del lotto confinante (vedi anche id 7002-7005)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 7005
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 701/08
del 01/01/0001

PG: 0089964
del 26/09/2008

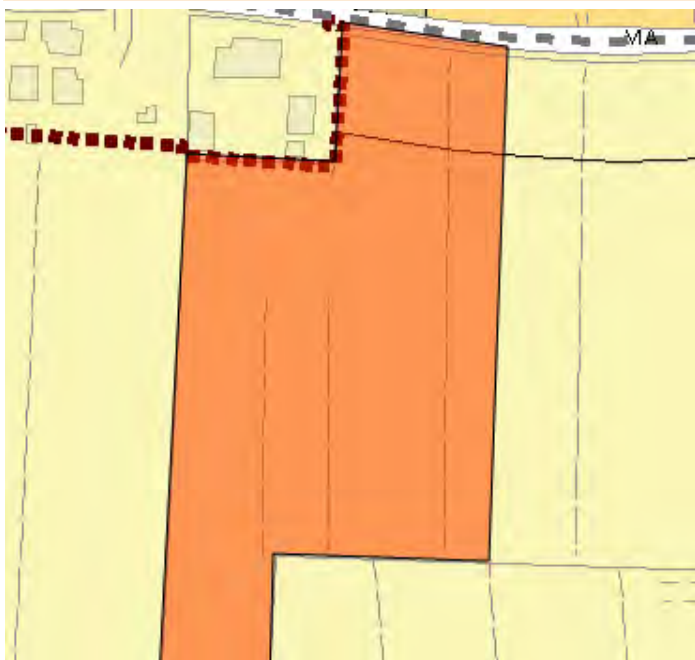


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione da area agricola ad area residenziale per il notevole sviluppo della località e l'aumento della richiesta di terreno edificabile.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094 (SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7005
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 701/08

PG: 0089964
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo la simbologia di nuovi edifici con ampio verde privato in quanto coerente con le scelte di fondo del RUE e ciò in quanto, questa simbologia, ha la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione, con possibilità di costruire un lotto con ampio verde privato.

Documenti Allegati:

[07002.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo la simbologia di nuovi edifici con ampio verde privato in quanto coerente con le scelte di fondo del RUE e ciò in quanto, questa simbologia, ha la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato. LISTA PER RAVENNA: chiede di conoscere se l'area a cui è stata riconosciuta la Villa con ampio verde privato, è della stessa proprietà del lotto confinante (vedi anche id 7004-7002)

Votazione Gruppi Politici:

SPADONI	: 10 - Astenuti
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 7007
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1029/08
del 01/01/0001

PG: 0090737
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede la possibilità di integrare il comma 6 dell'ART.IV.20 che riguarda le zone di valorizzazione turistica-ricettiva

MOTIVAZIONE: Si vorrebbe avere la possibilità di inserire le strutture di servizio alle attività ricettive. Si richiede inoltre la possibilità di poter prevedere materiali diversi dal legno per la realizzazione delle strutture di servizio alle attività ricettive purchè siano facile rimozione.

NOTE E ALLEGATI: nuovo c.6 "Sono consentite strutture di ricovero in legno e/o di facile rimozione per gli animali di supporto all'attività turistico-rurale e per strutture di servizio alle attività ricettive..."

Normativa: Art. IV.20 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7007
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1029/08

PG: 0090737
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV.20 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – Integrare il c6 come segue: " 6. Sono consentite strutture di ricovero in legno e/o di facile rimozione per gli animali di supporto all'attività turistico-rurale, da computarsi comunque al 25% della loro superficie nell'ambito della Suc max ammissibile." Non appare opportuno inserire altre strutture a servizio dell'attività ricettiva stante quanto già previsto al c5.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 05/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – Integrare il c6 come segue: " 6. Sono consentite strutture di ricovero in legno e/o di facile rimozione per gli animali di supporto all'attività turistico-rurale, da computarsi comunque al 25% della loro superficie nell'ambito della Suc max ammissibile." Non appare opportuno inserire altre strutture a servizio dell'attività ricettiva stante quanto già previsto al c5.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7008
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 955/08
del 01/01/0001

PG: 0090605
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: inserimento art.VI.52 assi di valorizzazione commerciale e turistica in Viale Catone

MOTIVAZIONE: L'attività commerciale di Lido di Dante si sviluppa lungo i due assi principali di Viale Catone e Via Marabina e nel Piazzale Dante con attività fiorenti e consolidate. E' necessario mantenere tale attività prevalente per favorire lo sviluppo turistico.

NOTE E ALLEGATI: Si allega elenco di nominativi e firme dei commercianti di Viale Catone che aderiscono a tale osservazione.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 51, N.D., Assi verdi strutturanti

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7008
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 955/08

PG: 0090605
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo su viale Catone la componente "assi di valorizzazione turistica", in quanto tale valorizzazione rientra nei criteri e obiettivi di PSC/RUE.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolte2.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo su viale Catone la componente "assi di valorizzazione turistica", in quanto tale valorizzazione rientra nei criteri e obiettivi di PSC/RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7009
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 582/08
del 01/01/0001

PG: 0089660
del 26/09/2008

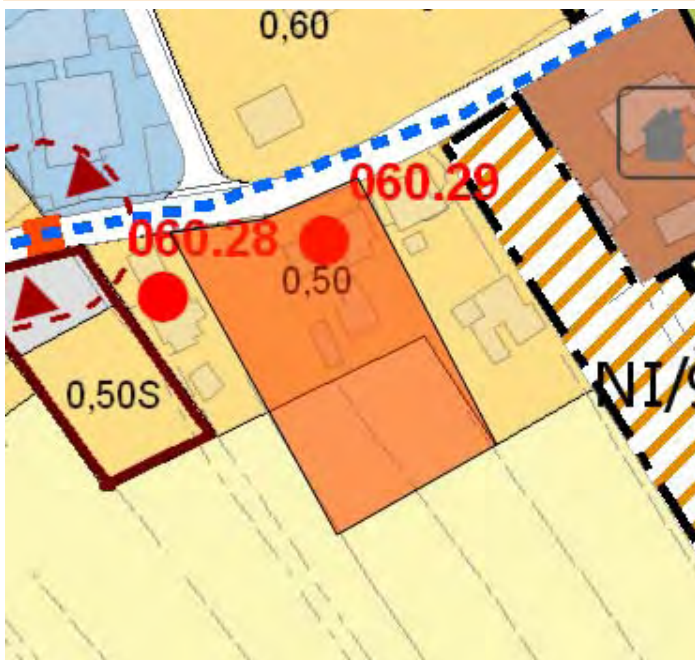


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cancellazione dei simboli di RUE, per edifici di valore tipologico-documentario art. II.12

MOTIVAZIONE: Si ritiene che il fabbricato in oggetto non possieda tali requisiti e si comunica che sarà utilizzato per la residenza della proprietà

NOTE E ALLEGATI: Documentazione fotografica



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore tipologico-documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7009
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 582/08

PG: 0089660
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il censimento ha rilevato l'edificio come di valore tipologico documentario che si ritiene di confermare, si veda documentazione fotografica allegata.

Documenti Allegati:

[07009g.pdf](#) del 24/04/2009

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il censimento ha rilevato l'edificio come di valore tipologico documentario che si ritiene di confermare, si veda documentazione fotografica allegata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7010
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 683/08
del 01/01/0001

PG: 0089914
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aumento indice di edificabilità previsto nel RUE mantenendo l'indice esistente nel vecchio PRG perchè ritenuto già ridotto rispetto i terreni limitrofi

MOTIVAZIONE: In considerazione del fatto che i Zoli hanno facilitato la costruzione della viabilità nella loro proprietà cedendo terreni e demolendo servizi senza alcun compenso. Richiesta non ai fini di lucro, ma per future costruzioni per figli e nipoti.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Complessi e/o
edifici preesistenti al tessuto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7010
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 683/08

PG: 0089914
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.43 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

PARERE CONTRARIO - Stante le caratteristiche di tali aree caratterizzate da edifici rurali o ex rurali e ampie pertinenze, come nel caso in oggetto, l'indice di 0.30 m²/m² è congruo e consente una significativa edificabilità, ciò compatibilmente con le caratteristiche della zona e con l'obiettivo di non realizzare tipologie intensive a scapito del verde, come invece è avvenuto in passato alla luce della possibilità concesse dal PRG 93 (Uf 0,40 m²/m²).

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

PARERE CONTRARIO - Stante le caratteristiche di tali aree caratterizzate da edifici rurali o ex rurali e ampie pertinenze, come nel caso in oggetto, l'indice di 0.30 m²/m² è congruo e consente una significativa edificabilità, ciò compatibilmente con le caratteristiche della zona e con l'obiettivo di non realizzare tipologie intensive a scapito del verde, come invece è avvenuto in passato alla luce della possibilità concesse dal PRG '93 (Uf 0,40 m²/m²).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7015
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 612/08
del 01/01/0001

PG: 0089734
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione urbanistica da verde privato art II.14 tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bi familiari, schiera, a 1-2 piani fuori terra

MOTIVAZIONE: Motivi familiari: il proprietario vorrebbe poter realizzare una abitazione propria e per i suoi figli.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 077(SAN PIETRO IN VINCOLI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7015
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 612/08

PG: 0089734
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **077(SAN PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione il richiedente è proprietario solo di metà area oggetto di osservazione e del lotto edificabile in angolo fra via XXV Aprile e via Abbadia, lotto che produce una Suc superiore ai 400 mq. ritenuta congrua rispetto alle motivazioni della richiesta.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione il richiedente è proprietario solo di metà area oggetto di osservazione e del lotto edificabile in angolo fra via XXV Aprile e via Abbadia, lotto che produce una Suc superiore ai 400 mq. ritenuta congrua rispetto alle motivazioni della richiesta.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7016
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 989/08
del 01/01/0001

PG: 0090652
del 29/09/2008

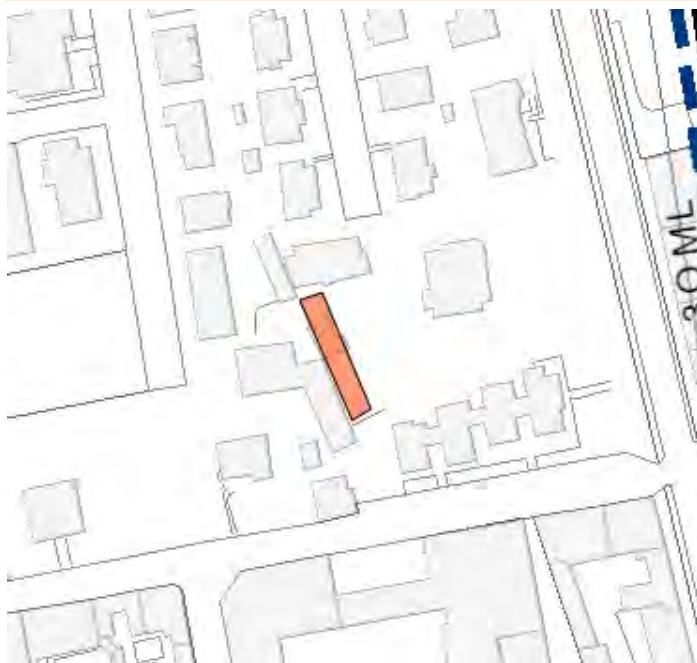


OSSERVAZIONE

OGGETTO: inserimento art.VI.12 area da riedificare

MOTIVAZIONE: Nell'area di sedime individuata in cartografia esisteva una serie di edifici e capannoni già nel 1936, abbattuti durante la II Guerra Mondiale e successivamente inseriti nelle mappe del 1947 nel Piano di Ricostruzione.

NOTE E ALLEGATI: Si allega una breve relazione, documentazione cartografica e fotografie



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Secondo Livello Art. II. 5,
Connessione secondaria

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7016
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 989/08

PG: 0090652
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **006(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione riconoscendo, come componente aree da riedificare (h 3.00), la piccola porzione di area posta a nord e a prolungamento del servizio esistente in quanto già presente nel catasto del 1928.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione riconoscendo, come componente aree da riedificare (h 3.00), la piccola porzione di area posta a nord e a prolungamento del servizio esistente in quanto già presente nel catasto del 1928.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 30/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione riconoscendo, come componente aree da riedificare (h 3.00), la piccola porzione di area posta a nord e a prolungamento del servizio esistente in quanto già presente nel catasto del 1928.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7026
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 564/08
del 01/01/0001

PG: 0089630
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE EDIFICABILITA' LOTTO

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE DI RIPORTARE L'INDICE DI UF A 0,90 MQ/MQ COME DEL PRG 93, ANCHE PERCHE' NELL'ISOLATO ESISTONO 2 EDIFICI CHE HANNO SFRUTTATO PER INTERO L'INDICE DEL PRG 93 (0,90).

NOTE E ALLEGATI: PERTANTO SI RICHIEDE DI RIPORTARE L'INDICE UF DELL'ISOLATO A 0,90 MQ/MQ, PER POTER AMPLIARE IL FABBRICATO COME GIA' CONCESSO AI NS. CONFINANTI.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7026
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 564/08

PG: 0089630
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto in oggetto presenta un indice medio reale di 0,40 mq/mq.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto in oggetto presenta un indice medio reale di 0,40 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto in oggetto presenta un indice medio reale di 0,40 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7029
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 534/08
del 01/01/0001

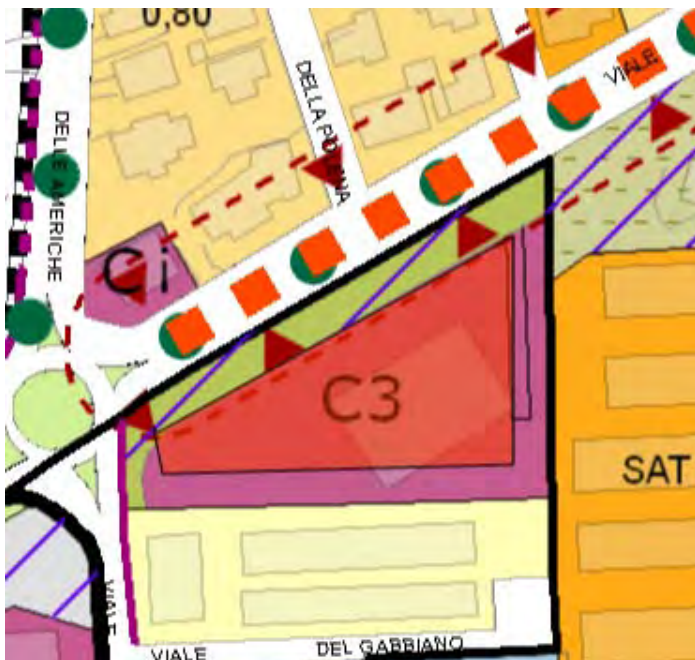
PG: 0089518
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di nuovo obiettivo di località a Punta Marina Terme

MOTIVAZIONE: Si ritiene che una attività commerciale di quel tipo, sia indispensabile per la località di Punta Marina Terme e che quindi non debba essere frazionata ma semmai integrata.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n. Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST),043(PUNTA MARINA EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Medio-piccole strutture di vendita

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7029
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 534/08

PG: 0089518
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/03/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Trattasi di richiesta non chiara, si conferma tuttavia la previsione di RUE adottato sia per l'area commerciale (a riconoscimento della struttura CONAD esistente) sia dell'area soggetta a concertazione (S13) dell'attuale pista di pattinaggio per la quale è previsto il trasferimento a nord del paese (in prossimità del PK scambiatore). Si vedano anche osservazioni Id 3012 / 4371/4364.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario al parere dell'Ufficio, intendendo accogliere l'osservazione, poichè ritiene che il comparto(ove è ubicato l'attuale supermercato) ora classificato C3, non debba essere frazionato ma eventualmente passato a categoria C4.

Documenti Allegati:

[RUE confermata2.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 06/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

in quanto la CCAT ritiene che l'area debba mantenere la possibilità che la norma prevede per le C3

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7032
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 539/08
del 01/01/0001

PG: 0089527
del 25/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio da VERDE PRIVATO art. II.14 a CITTA' CONSOLIDATA O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO art. VI.31, PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE art. VI.32

MOTIVAZIONE: Al fine di poter edificare un'abitazione per le figlie intenzionate a trasferirsi vicino alla famiglia per motivi economici; attualmente sistemate in abitazioni provvisorie.

NOTE E ALLEGATI: Si fa presente che attualmente l'area è sgombera da vegetazione e quel poco che esiste non risulta significativa a giustificare il mantenimento di uno stato di fatto.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 053(VILLANOVA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7032
del 25/09/2008

Presentata il:
25/09/2008

RS: 539/08

PG: 0089527
del 25/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **053(VILLANOVA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando la città consolidata per un fronte strada di m. 25,00.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 3343 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando la città consolidata per un fronte strada di m. 25,00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7033
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 954/08
del 01/01/0001

PG: 0090604
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede di poter normare l'area oggetto di osservazione con l'Art.IV.24 (Strutture dismesse da rifunzionalizzare) delle Norme Tecniche di Attuazione del RUE

MOTIVAZIONE: All'interno dell'area si trova inoltre un edificio di valore testimoniale che risulta abitato da uno dei proprietari e che si vorrebbe mantenere tale nel tempo. All'interno dell'Art.VI.20, che attualmente disciplina l'area non si parla della possibilità di mantenere la residenza esistente.

NOTE E ALLEGATI: Le due stalle presenti nell'area si prestano alla rifunzionalizzazione per usi compatibili alla struttura agropaesaggistica del territorio agricolo e rispondono ai requisiti previsti dall'Art.IV.24.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR10 - Zona di valorizzazione turistico-ricreativa

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7033
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 954/08

PG: 0090604
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutate le caratteristiche architettoniche delle stalle poste sul retro dell'immobile principale, si propone di accogliere l'osservazione prevedendo anche per queste il simbolo di edifici di valore testimoniale.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il consiglio concorda con il parere dell'ufficio intendendo che l'area agricola retrostante rimanga ad uso agricolo.

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutate le caratteristiche architettoniche delle stalle poste sul retro dell'immobile principale, si propone di accogliere l'osservazione prevedendo anche per queste il simbolo di edifici di valore testimoniale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7038
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 563/08
del 01/01/0001

PG: 0089629
del 26/09/2008

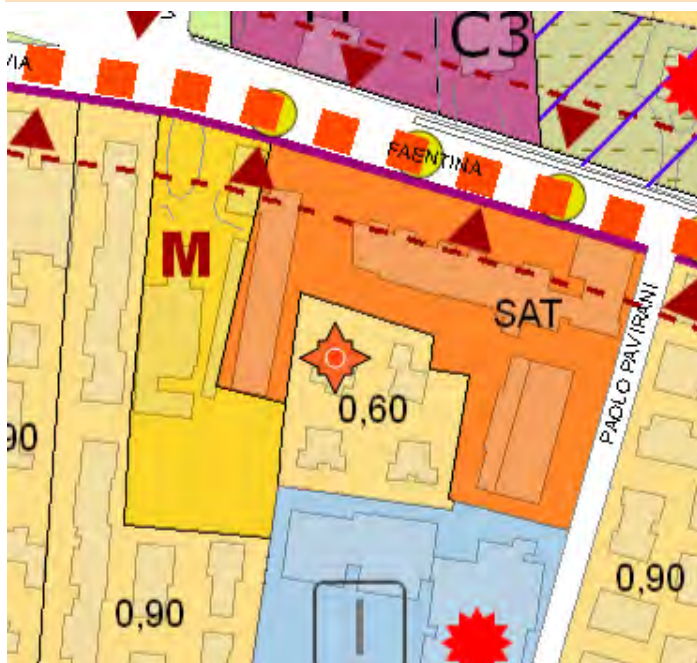


OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE EDIFICABILITA' DELL'AREA

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE DI RIPORTARE L'INDICE DI UF A 0,90 MQ/MQ COME DEL PRG 93, ANCHE PERCHE' NELL'ISOLATO ESISTONO 2 EDIFICI CHE HANNO SFRUTTATO PER INTERO L'INDICE DEL PRG 93 (0,90).

NOTE E ALLEGATI: PERTANTO SI RICHIEDE DI RIPORTARE L'INDICE DELL'ISOLATO A 0,90 MQ/MQ, PER POTER AMPLIARE IL FABBRICATO COME GIA' CONCESSO AI NS. CONFINANTI



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7038
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 563/08

PG: 0089629
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto in oggetto presenta un indice medio reale di 0,40 mq/mq.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto in oggetto presenta un indice medio reale di 0,40 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il lotto in oggetto presenta un indice medio reale di 0,40 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 10 - Astenuti
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7039
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 662/08
del 01/01/0001

PG: 0089849
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione per cambio di destinazione da Uso produttivo del suolo VI.5 a Città consolidata prevalentemente residenziale (art.VI.34)

MOTIVAZIONE: Essendo presente nella proprietà, in area adiacente, un edificio labente, ed avendo necessità familiari per una piccola residenza, si chiede di rendere edificabile l'area in oggetto, anche per trasferire le potenzialità edificatorie perse nella demolizione.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 092(MASSA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7039
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 662/08

PG: 0089849
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area risulta in seconda linea rispetto al fronte edificabile posto su via di Massa e pertanto l'accoglimento non è corretto dal punto di vista urbanistico. A precisazione del disegno urbanistico si propone, a discapito del verde pubblico, di classificare a città consolidata tutto il mappale 27 di proprietà del richiedente.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

Documenti Allegati:

[non accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area risulta in seconda linea rispetto al fronte edificabile posto su via di Massa e pertanto l'accoglimento non è corretto dal punto di vista urbanistico. A precisazione del disegno urbanistico si propone, a discapito del verde pubblico, di classificare a città consolidata tutto il mappale 27 di proprietà del richiedente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
--------------------------	-----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 7041
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 967/08
del 01/01/0001

PG: 0090621
del 29/09/2008

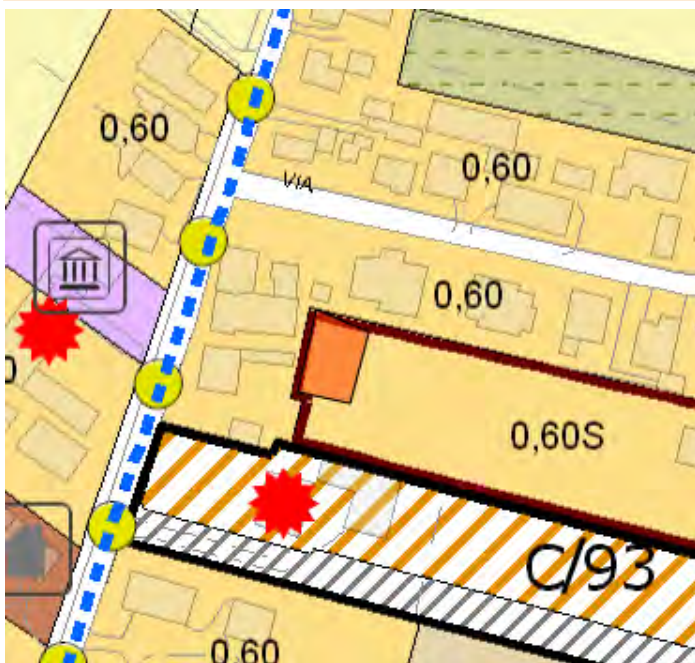


OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA AD ATTUAZIONE DIRETTA PREVIO P.U.

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE IL PERIMETRO SIA RIMENSIONATO DI CIRCA 20 MT A FAVORE DELLA CORTE DEL FABBRICATO POSTO SUL FRONTE STRADA AD USO NEGOZIO DI FERRAMENTA CHE HA DESTINATO A PARCHEGGIO PRIVATO L'AREA EVIDENZIATA

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7041
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 967/08

PG: 0090621
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, stralciando dal comparto soggetto a PU l'area, già destinata a pk privato, come da richiesta.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, stralciando dal comparto soggetto a PU l'area, già destinata a pk privato, come da richiesta.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7045
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 992/08
del 01/01/0001

PG: 0090659
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione rete ecologica II livello (artt.II.3, II.5) e ripristino stato di fatto ex PRG 93

MOTIVAZIONE: L'area non presenta particolari caratteristiche ambientali per costituire una rete ecologica

NOTE E ALLEGATI: Si allegano relazione e fotografie



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST),048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Secondo Livello Art. II. 5,
Connessione secondaria

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7045
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 992/08

PG: 0090659
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **001 (CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La rete ecologica posta sull'area non costituisce in alcun modo penalità per l'unità edilizia cui fa capo ma costituisce invece importante continuità fra il parco storico della villa con le unità verdi circostanti. La rete ecologica, che non significa necessariamente presenza di alberature importanti, può essere costituita anche solo da prato e/o arbusti e/o aree scoperte in generale, attraverso le quali le specie animali possano trovare continuità di abitat.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La rete ecologica posta sull'area non costituisce in alcun modo penalità per l'unità edilizia cui fa capo ma costituisce invece importante continuità fra il parco storico della villa con le unità verdi circostanti. La rete ecologica, che non significa necessariamente presenza di alberature importanti, può essere costituita anche solo da prato e/o arbusti e/o aree scoperte in generale, attraverso le quali le specie animali possano trovare continuità di abitat.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 30/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La rete ecologica posta sull'area non costituisce in alcun modo penalità per l'unità edilizia cui fa capo ma costituisce invece importante continuità fra il parco storico della villa con le unità verdi circostanti. La rete ecologica, che non significa necessariamente presenza di alberature importanti, può essere costituita anche solo da prato e/o arbusti e/o aree scoperte in generale, attraverso le quali le specie animali possano trovare continuità di abitat.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta
SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta
SPADONI : 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7046
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 798/08
del 01/01/0001

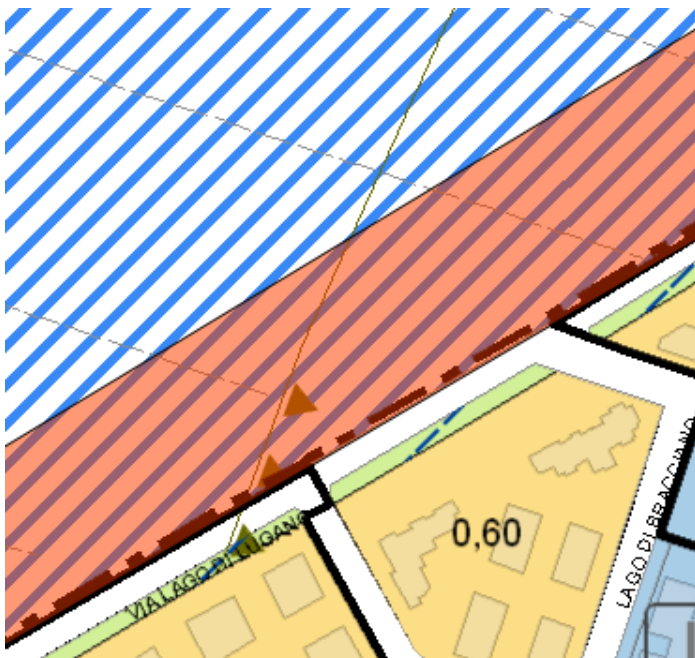
PG: 0090173
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: nuovo inserimento di area edificabile come tessuto edilizio prevalentemente residenziale art. VI.34 Uf=0,60

MOTIVAZIONE: Espansione di completamento lungo la viabilità esistente già dotata delle idonee reti impiantistiche. Il modello espansivo completerebbe il lato ineditificato della via lago di Lugano nel rispetto dello schema urbano circostante.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Attrezzature pubbliche, Sovracomunale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7046
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 798/08

PG: 0090173
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA,SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC. IN OGNI CASO COMUNQUE IN CONTRASTO CON LA DESTINAZIONE D'USO PREVISTA DAL PSC STESSO

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

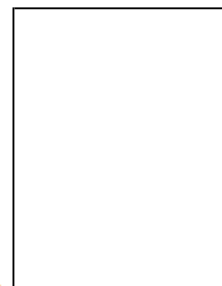


Id OSS.: 7051
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1244/08
del 01/01/0001

PG: 0092335
del 29/09/2008

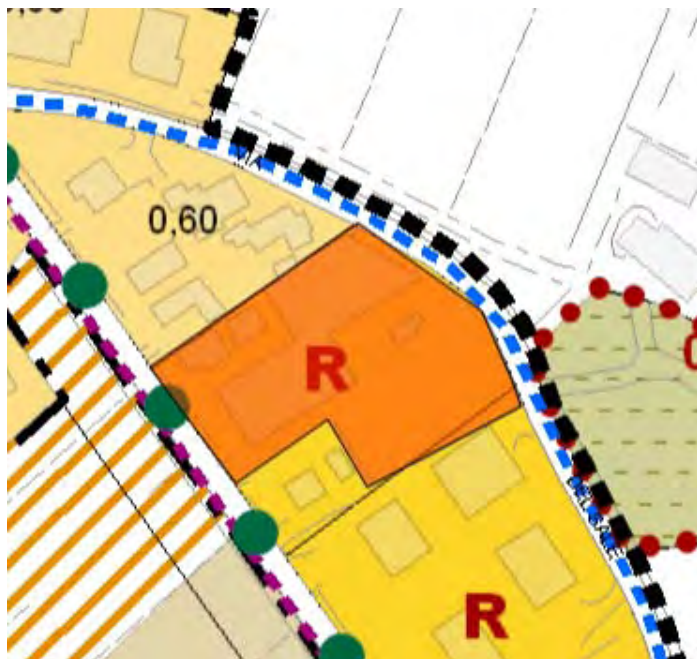


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede di trasformare l'area dall'art.VI.44 (area da riqualificare di tipo residenziale "R") ad area normata dall'Art.VI.43 (complessi e/o edifici preesistenti al tessuto) e di stralciare dal perimetro la proprietà posta a sud-ovest.

MOTIVAZIONE: L'area in esame è costituita da edifici preesistenti che si vorrebbero mantenere con le attività esistenti in quanto utilizzati. Nel caso di futuro intervento le norme legate all'Art.VI.43 tutelerebbero la riqualificazione dell'area di intervento.

NOTE E ALLEGATI: Esistono inoltre problemi legati alle proprietà dell'area collocata a sud-ovest perchè non è interessata alla partecipazione ad un eventuale progetto unitario di riqualificazione.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7051
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1244/08

PG: 0092335
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando come città consolidata prevalentemente residenziale e con indice = 0,60 mq/mq l'edificio esistente individuato dal mappale 608, mentre la restante porzione interessata dal mappale 697 a complessi e/o edifici preesistenti al tessuto (art. VI.43 punto b).

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando come città consolidata prevalentemente residenziale e con indice = 0,60 mq/mq l'edificio esistente individuato dal mappale 608, mentre la restante porzione interessata dal mappale 697 a complessi e/o edifici preesistenti al tessuto (art. VI.43 punto b).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 7053
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 704/08
del 01/01/0001

PG: 0089969
del 26/09/2008

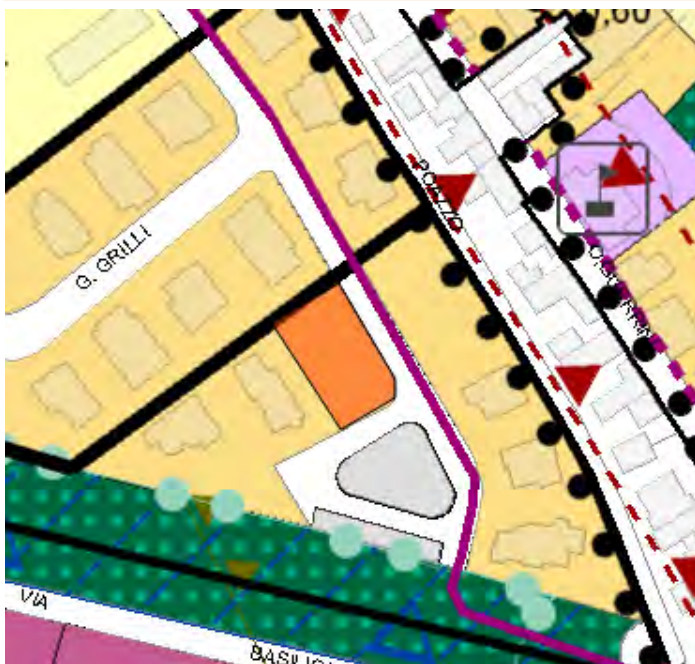


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Superamento del P.U. previa eliminazione dell'obbligo di realizzazione della quota di superficie non residenziale (commerciale - direzionale) con leggero incremento dell'indice urbanistico.

MOTIVAZIONE: Viste le mutate esigenze commerciali direzionali e abitative della zona si chiede di effettuare un intervento diretto previa elim. del vincolo di cui all'ogg. con legg. incr. dell'ind. res. (0,60) superando le prescrizioni del PU appr. G.C. 3251 del 26/01/1999 e dell'atto un. d'obl. del 30/03/1999.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: N.D.

Descrizione:
N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA approvati

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7053
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 704/08

PG: 0089969
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, applicando all'area oggetto di richiesta un indice di uf 0.40, in quanto la marginalità del comparto ne rende più compatibile un completamento residenziale, a basso indice, in continuità col tessuto esistente. Si vedano anche osservazioni Id 5537/7088

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La commissione accoglie parzialmente il parere dell'ufficio. Si richiede infatti che qualora si potesse derogare da quanto riportato dall'art. I.11 del Rue in merito all'applicazione degli indici derivanti da Progetto Unitario, approvato con delibera di G.C. n.6 del 26/gen/1999, la condizione venga estesa anche agli edifici dei PU già edificati. Ovvero, se su un lotto di 1000mq era possibile costruire 330mq di residenziale e 330mq di commerciale/artigianale concedere il cambio di destinazione d'uso fino ad un indice di 0.4 ovvero 400mq di residenza, mantenendo 260mq a commerciale/artigianale.

Documenti Allegati:

[votazione consiglio 28gen](#) del 06/02/2009

Parere del CCAT del 11/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

si propone una riduzione rispetto a quanto richiesto della capacità edificatoria con un indice pari allo 0.40 solo residenziale

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7057
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 752/08
del 01/01/0001

PG: 0090082
del 26/09/2008

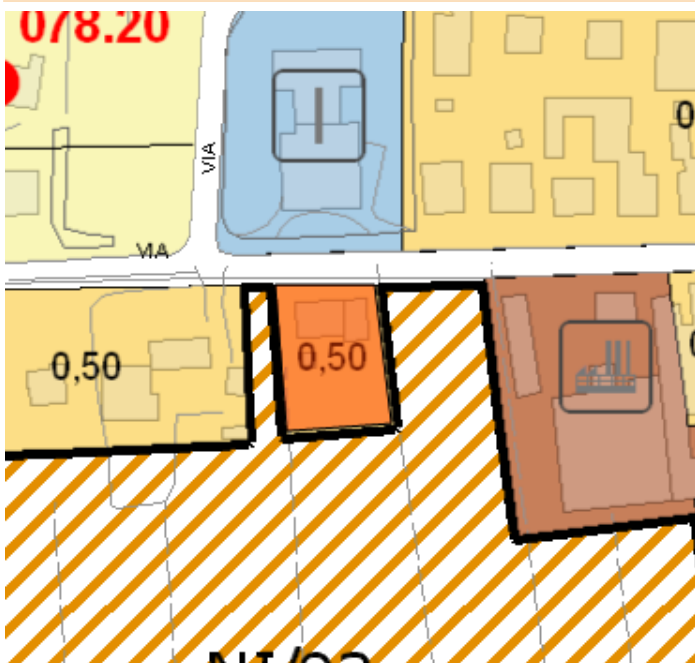


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione vincolo di "paleodossi di modesta rilevanza"

MOTIVAZIONE: La richiesta è motivata al fine di realizzare il nuovo fabbricato (per la parte interrata) come da istanza PG 59295/08 del 20/06/08 presentata.

NOTE E ALLEGATI: Il lotto è compreso fra altri due, di cui il primo edificato con locali interrati e l'altro facente parte di lottizzazione le cui costruzioni sono in corso di realizzazione con locali interrati.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:
Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7057
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 752/08

PG: 0090082
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica Id 10736/1138 che esclude la città consolidata o in via di consolidamento.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione in relazione all'osservazione del Servizio Progettazione Urbanistica Id 10736/1138 che esclude la città consolidata o in via di consolidamento.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 7058
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 686/08
del 01/01/0001

PG: 0089921
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aumento indice di edificabilità previsto nel RUE mantenendo l'indice esistente nel vecchio PRG perchè ritenuto già ridotto rispetto i terreni limitrofi

MOTIVAZIONE: In considerazione del fatto che i Zoli hanno facilitato la costruzione della viabilità nella loro proprietà cedendo terreni e demolendo servizi senza alcun compenso. Richiesta non ai fini di lucro, ma per future costruzioni per figli e nipoti.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Complessi e/o
edifici preesistenti al tessuto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7058
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 686/08

PG: 0089921
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.43 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

PARERE CONTRARIO - Stante le caratteristiche di tali aree caratterizzate da edifici rurali o ex rurali e ampie pertinenze, come nel caso in oggetto, l'indice di 0.30 m²/m² è congruo e consente una significativa edificabilità, ciò compatibilmente con le caratteristiche della zona e con l'obiettivo di non realizzare tipologie intensive a scapito del verde, come invece è avvenuto in passato alla luce della possibilità concesse dal PRG 93 (Uf 0,40 m²/m²).

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

PARERE CONTRARIO - Stante le caratteristiche di tali aree caratterizzate da edifici rurali o ex rurali e ampie pertinenze, come nel caso in oggetto, l'indice di 0.30 m²/m² è congruo e consente una significativa edificabilità, ciò compatibilmente con le caratteristiche della zona e con l'obiettivo di non realizzare tipologie intensive a scapito del verde, come invece è avvenuto in passato alla luce della possibilità concesse dal PRG '93 (Uf 0,40 m²/m²).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7059
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 699/08
del 01/01/0001

PG: 0089960
del 26/09/2008

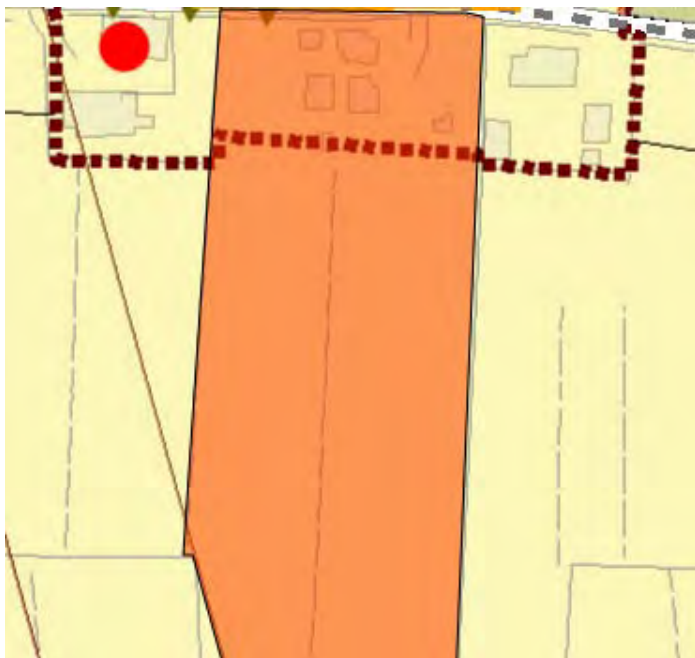


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione da area agricola ad area residenziale per il notevole sviluppo della località e l'aumento della richiesta di terreno edificabile.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094 (SAN ZACCARIA), 093 (ERBOSA - BASTIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7059
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 699/08

PG: 0089960
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **093(ERBOSA - BASTIA),094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area non ha accessibilità essendo retrostante un ambito ad insediamento lineare residenziale, inoltre per la sua dimensione, superiore ai 13000 mq, interessa un ambito di competenza del PSC/POC.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[07059.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area non ha accessibilità essendo retrostante un ambito ad insediamento lineare residenziale, inoltre per la sua dimensione, superiore ai 13000 mq, interessa un ambito di competenza del PSC/POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

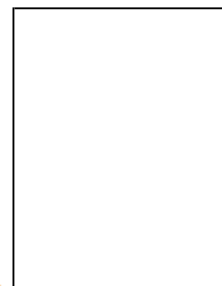


Id OSS.: 7067
del 25/09/2008

Presentata il:
29/11/2008

RS: 1022/08
del 01/01/0001

PG: 0090718
del 29/09/2008

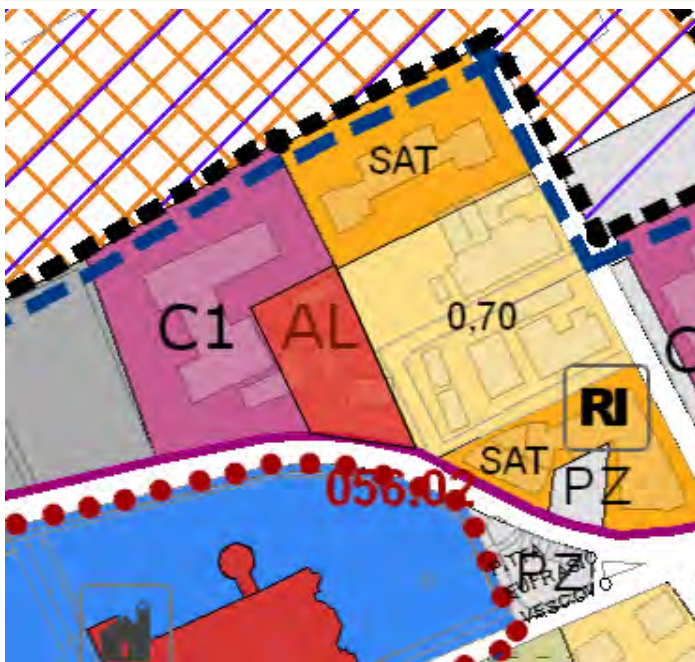


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione da Spazio Urbano C1-AL a Spazio Urbano Città consolidata o in via di consolidamento (art. VI .34)

MOTIVAZIONE: Si chiede il cambio in oggetto per rendere di destinazione uniforme le proprietà dei sigg.ri Balella e Liverini poichè proprietari dei lotti adiacenti già di destinazione urbani art.34; inoltre nei lotti in oggetto non vi sono attività alberghiere ma civile abitazione.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa e visura C.T.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Alberghiere

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7067
del 25/09/2008

Presentata il:
29/11/2008

RS: 1022/08

PG: 0090718
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta non è conforme ai criteri di accoglibilità, inoltre la ricettività rappresenta un punto di forza del nuovo RUE e, contrariamente all'osservazione, è pertanto incentivata.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

ALLA LUCE DELLA VERIFICA DELLO STATO DEI LUOGHI, SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE CLASSIFICANDO L'AREA COME CITTA' CONSOLIDATA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE CON RI (AREE RESIDENZIALI INTEGRATE) E CON INDICE= 0.60 MQ/MQ

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7068
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 562/08
del 01/01/0001

PG: 0089624
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE DESTINAZIONE AREA

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA VARIAZIONE DELL'AREA IDENTIFICATA ALL'ART.VI.44 - AREA E/O EDIFICI DA RIQUALIFICARE, IN AREA PREVALENTEMENTE PER ATTIVITA' TERZIARIE E/O MISTE DI PROGETTO- ART. VI.50 - lettera C3

NOTE E ALLEGATI: NON ESISTONO EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA DA RIQUALIFICARE



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7068
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 562/08

PG: 0089624
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PRIMA

Tavole: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la riconversione prevista dal RUE ammette già usi terziari e quindi commerciali per il 50% della potenzialità edificatoria ammessa. Si rinvia alla normativa per quanto modificato all'art. VI.44 con l'oss.ne Id 487/9226 relativamente alla possibilità di insediare piccole-medie strutture di vendita. Inoltre l'accessibilità dell'area avviene utilizzando viabilità prevalentemente a servizio dell'autotrasporto e non è possibile fare una viabilità dedicata non essendo fattibile una connessione diretta dalla Classicana.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la riconversione prevista dal RUE ammette già usi terziari e quindi commerciali per il 50% della potenzialità edificatoria ammessa. Si rinvia alla normativa per quanto modificato all'art. VI.44 con l'oss.ne Id 487/9226 relativamente alla possibilità di insediare piccole-medie strutture di vendita. Inoltre l'accessibilità dell'area avviene utilizzando viabilità prevalentemente a servizio dell'autotrasporto e non è possibile fare una viabilità dedicata non essendo fattibile una connessione diretta dalla Classicana.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IN PARTE L'OSSERVAZIONE PROPONENDO LA SEGUENTE MODIFICA NORMATIVA: integrare il punto d) dell'art. VI.44 c1 con il seguente ultimo capoverso: "In relazione all'assetto proprietario esistente alla data di adozione del RUE, qualora risultino proprietà nelle cui aree non insistano immobili, o vi siano immobili con Uf minore o uguale a 0.20 mq/mq, l'Uf da 0,30 mq/mq è elevato a 0,40 mq/mq."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL : 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte
SPADONI : 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7069
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 609/08
del 01/01/0001

PG: 0089714
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Terreno in Via Zuccherificio 51/A, Borgo Masotti. Rif. Catastali F 110 S.A. particelle 111, 112 e 194. Richiesta di ripristino di zona urbana (Città consolidata o in via di consolidamento).

MOTIVAZIONE: Aggiunta a osservaz. 23/09/2008 PG 87885: i proprietari, per gli effetti art. 7 L. 448/01, versarono l'imposta sul valore del terreno dato dalla potenzialità edificatoria del PRG '93. La nuova zonizzazione determina un danno patrimoniale emergente rispetto al valore consolidato dell'area.

NOTE E ALLEGATI: All. n. 3: Testo esteso della motivazione, più 2 copie versamento imposta erariale ai sensi dell'art. 7 L. 448/2001.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8 - Insediamento lineare residenziale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7069
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 609/08

PG: 0089714
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattasi di previsione derivante dal PSC che si ritiene di confermare, inoltre la componente "insediamenti residenziali- zone di completamento" consente comunque la nuova edificazione.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattasi di previsione derivante dal PSC che si ritiene di confermare, inoltre la componente "insediamenti residenziali- zone di completamento" consente comunque la nuova edificazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7071
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 721/08
del 01/01/0001

PG: 0090000
del 26/09/2008

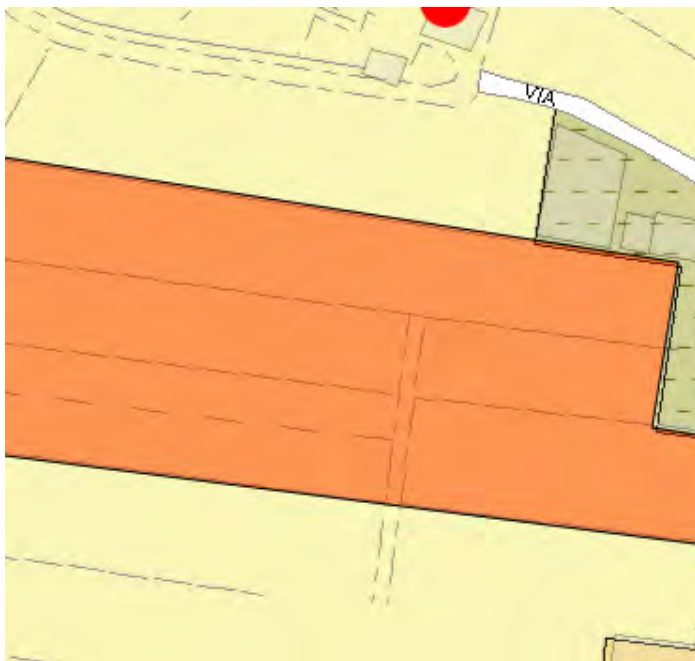


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione da area agricola ad area residenziale per il notevole sviluppo della località e l'aumento della richiesta di terreno edificabile.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7071
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 721/08

PG: 0090000
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 078(SANTO STEFANO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 24/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7072
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 643/08
del 01/01/0001

PG: 0089806
del 26/09/2008

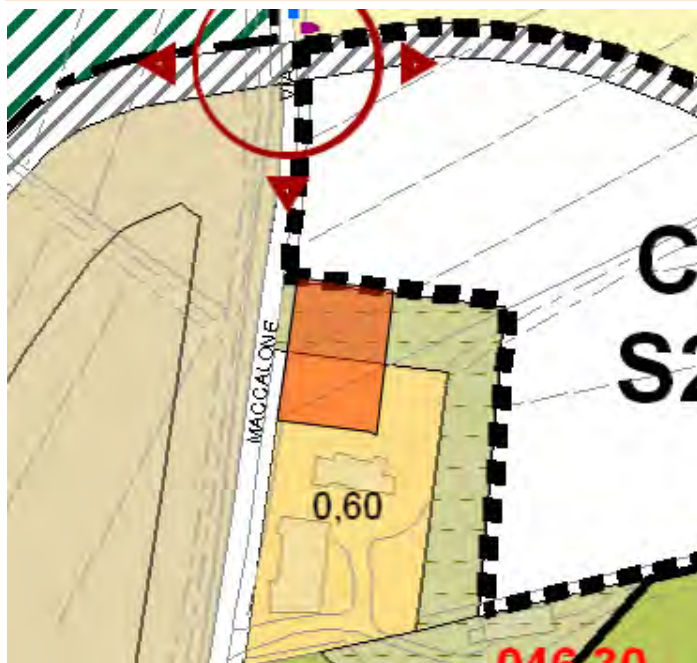


OSSERVAZIONE

OGGETTO: MODIFICA ESTENSIONE AREA EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA MODIFICA DELL'AREA EDIFICABILE ESISTENTE ATTRAVERSO LA TRASLAZIONE DELL'ATTUALE EDIFICABILITA' (MQ. 1100 CIRCA) PARALLELAMENTE LA VIA MACCALONE

NOTE E ALLEGATI: RELAZIONE TECNICA - ESTRATTO CATASTALE



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7072
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 643/08

PG: 0089806
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, traslando l'area consolidata e mettendo il verde privato non sul retro ma sulla via Maccalone, al fine di allontanare il nuovo edificio dalla viabilità (come da schema grafico allegato).

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, traslando l'area consolidata e mettendo il verde privato non sul retro ma sulla via Maccalone, al fine di allontanare il nuovo edificio dalla viabilità (come da schema grafico allegato).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7074
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 937/08
del 01/01/0001

PG: 0090582
del 29/09/2008

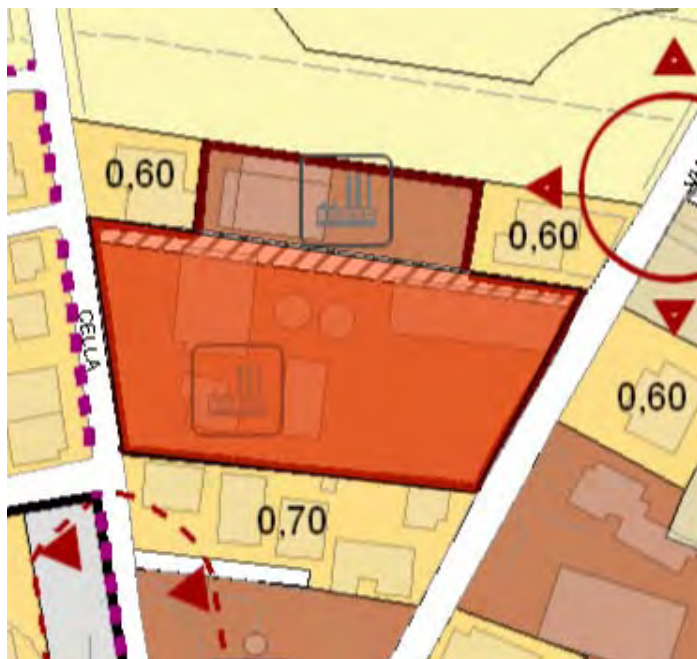


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede la cancellazione della strada inserita a cavallo delle due proprietà in quanto non permette in rispetto della distanza dai confini tra gli edifici esistenti

MOTIVAZIONE: Si intende preservare i complessi edilizi esistenti applicando quanto previsto dall'art.VI.43 e conservare l'utilizzo attuale dell'area. L'inserimento della strada sarebbe pertanto gravemente penalizzante per il mantenimento delle attività produttive esistenti.

NOTE E ALLEGATI: La strada è decentrata rispetto allo sviluppo naturale della futura circonvallazione ed avrebbe il naturale sbocco nello spazio agricolo anziché attraverso un tessuto esistente compatto.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema della mobilità

Descrizione:

Viabilità carrabile di progetto, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7074
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 937/08

PG: 0090582
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 078(SANTO STEFANO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo nella Tav. 78 il seguente obiettivo di località: " La viabilità individuata all'interno del PU ha cogenza solo in caso di riconversione degli usi produttivi esistenti ad altra destinazione urbana (residenziale ecc...) ai sensi dell'art. VI.43 punto b. In sede di PU il tracciato di detta viabilità potrà essere ridefinito garantendo comunque la connessione fra via Cella e via Beveta." Si veda anche osservazione Id 1116/8087.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte". Si conferma il parere espresso dagli uffici, proponendo di verificare se la strada è solo ad uso dei residenti (zona residenziale) oppure se deve diventare di collegamento fra la via Cella e la via Beveta, in quest'ultimo caso deve essere al di fuori della zona compresa fra le aree di osservazione 7074-8087.

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo nella Tav. 78 il seguente obiettivo di località: " La viabilità individuata all'interno del PU ha cogenza solo in caso di riconversione degli usi produttivi esistenti ad altra destinazione urbana (residenziale ecc...) ai sensi dell'art. VI.43 punto b. In sede di PU il tracciato di detta viabilità potrà essere ridefinito garantendo comunque la connessione fra via Cella e via Beveta." Si veda anche osservazione Id 1116/8087.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7080
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 728/08
del 01/01/0001

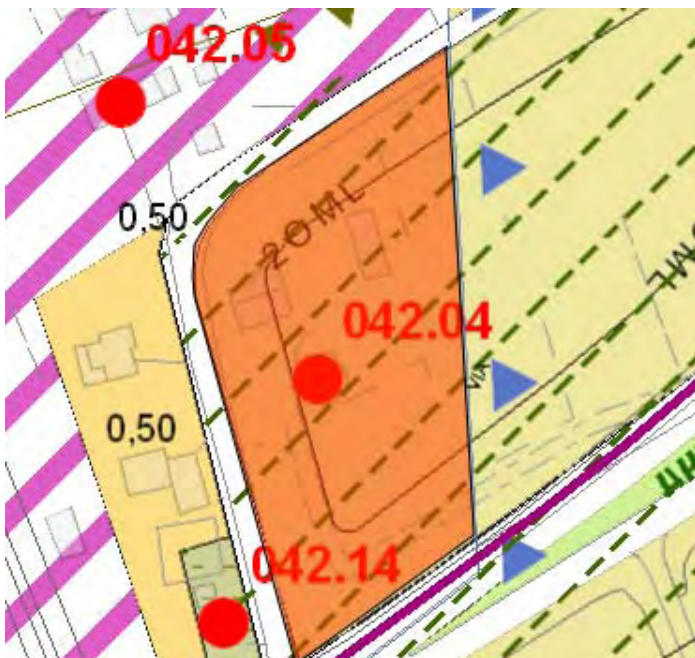
PG: 0090023
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA DI INTEGRAZIONE RETE ECOLOGICA

MOTIVAZIONE: La superficie, stralciata dalla proprietà, non può essere considerata come area di integrazione ecologica, in quanto viene sistematicamente lavorata a rotazione agraria, per cui non può avere un'azione protettiva sulle specie più sensibili.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Primo Livello Art. II. 4, Connessioni primarie di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7080
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 728/08

PG: 0090023
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è classificata come zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola e non "area di integrazione ecologica". La rete ecologica, che si sovrappone alla zona agricola, ha lo scopo di favorire lo spostamento e la nidificazione della fauna e dell'avifauna.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è classificata come zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola e non "area di integrazione ecologica". La rete ecologica, che si sovrappone alla zona agricola, ha lo scopo di favorire lo spostamento e la nidificazione della fauna e dell'avifauna.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7085
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 709/08
del 01/01/0001

PG: 0089978
del 26/09/2008

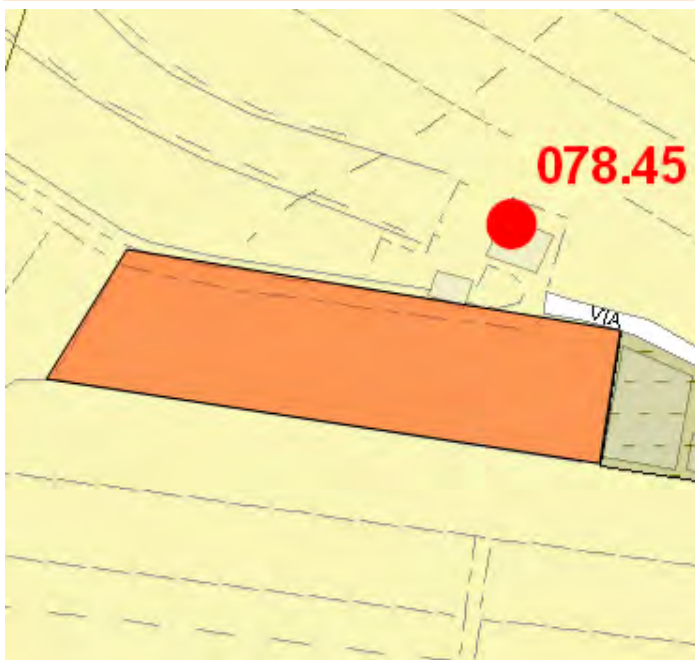


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione da area agricola ad area residenziale per il notevole sviluppo della località e l'aumento della richiesta di terreno edificabile.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7085
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 709/08

PG: 0089978
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 25/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_ammissibili.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7088
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 700/08
del 01/01/0001

PG: 0089962
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Superamento del P.U. previa eliminazione dell'obbligo di realizzazione della quota di superficie non residenziale (commerciale - direzionale) con leggero incremento dell'indice urbanistico.

MOTIVAZIONE: Viste le mutate esigenze commerciali direzionali e abitative della zona si chiede di effettuare un intervento diretto previa elim. del vincolo di cui all'ogg. con legg. incr. dell'ind. res. (0,60) superando le prescrizioni del PU appr. G.C: 3251 del 26/01/1999 e dell'atto un. d'obl. del 30/03/1999.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA approvati

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7088
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 700/08

PG: 0089962
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, applicando all'area oggetto di richiesta un indice di uf 0.40, in quanto la marginalità del comparto ne rende più compatibile un completamento residenziale, a basso indice, in continuità col tessuto esistente. Si vedano anche osservazioni Id 5537/7053

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La commissione accoglie parzialmente il parere dell'ufficio. Si richiede infatti che qualora si potesse derogare da quanto riportato dall'art. I.11 del Rue in merito all'applicazione degli indici derivanti da Progetto Unitario, approvato con delibera di G.C. n.6 del 26/gen/1999, la condizione venga estesa anche agli edifici dei PU già edificati. Ovvero, se su un lotto di 1000mq era possibile costruire 330mq di residenziale e 330mq di commerciale/artigianale concedere il cambio di destinazione d'uso fino ad un indice di 0.4 ovvero 400mq di residenza, mantenendo 260mq a commerciale/artigianale.

Documenti Allegati:

[votazione consiglio 28gen](#) del 06/02/2009

Parere del CCAT del 11/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

si propone una riduzione rispetto a quanto richiesto della capacità edificatoria con un indice pari allo 0.40 solo residenziale

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7092
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1024/08
del 01/01/0001

PG: 0090723
del 29/09/2008

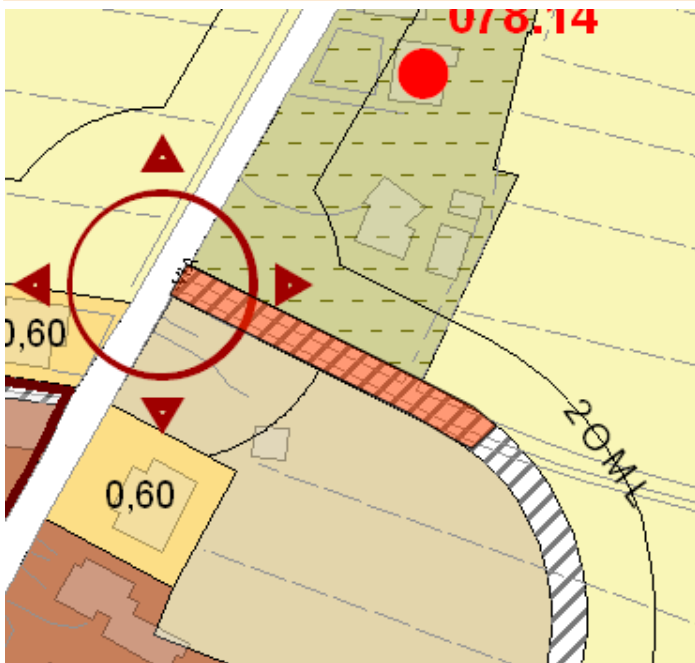


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Spostamento viabilità di circa 3 mt. verso sud nel tratto indicato

MOTIVAZIONE: Lo spostamento si chiede in quanto la strada, prevista dal 1983 e mai realizzata, serve un comparto di proprietà senza titolo sulla strada, nel lato nord della strada è presente un viale di pini mentre dal lato opposto della strada non c'è nulla.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa e visura C.T., fotografie.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema della mobilità

Descrizione:

Viabilità carrabile di progetto, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7092
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1024/08

PG: 0090723
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Trattasi di modesta traslazione di un tratto di viabilità di POC. Si propone pertanto di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_demandate.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Trattasi di modesta traslazione di un tratto di viabilità di POC. Si propone pertanto di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 7095
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 561/08
del 01/01/0001

PG: 0089622
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE INDICE UF AREA RESIDENZIALE

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA VARIAZIONE DELL'INDICE DI UF DA 0,60 A 0,90 mq/mq, COSI' COME TUTTE LE AREE DEGLI ISOLATI LIMITROFI.

NOTE E ALLEGATI: PLANIMETRIA CATASTALE



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

PG di ulteriori Integrazioni: Vedi oss. n° 483/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7095
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 561/08

PG: 0089622
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

A seguito di verifica sul reale indice medio di isolato, si propone di accogliere in parte l'osservazione elevando l'indice da 0,60 mq/mq a 0,70 mq/mq.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

A seguito di verifica sul reale indice medio di isolato, si propone di accogliere in parte l'osservazione elevando l'indice da 0,60 mq/mq a 0,70 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

A seguito di verifica sul reale indice medio di isolato, si propone di accogliere in parte l'osservazione elevando l'indice da 0,60 mq/mq a 0,70 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7098
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 682/08
del 01/01/0001

PG: 0089911
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: viabilità carrabile di progetto - inserimento di svincolo e connessione di progetto

MOTIVAZIONE: Per la messa in sicurezza della viabilità si ritiene necessario prevedere una rotatoria al fine di rallentare il traffico prima dell'ingresso in San Pietro in Vincoli.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7098
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 682/08

PG: 0089911
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione S.PIETRO IN VINCOLI**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo una connessione a raso di 3° livello.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo una connessione a raso di 3° livello.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta

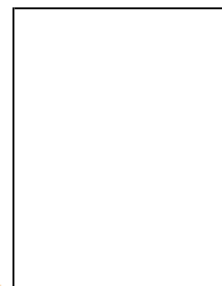


Id OSS.: 7101
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 685/08
del 01/01/0001

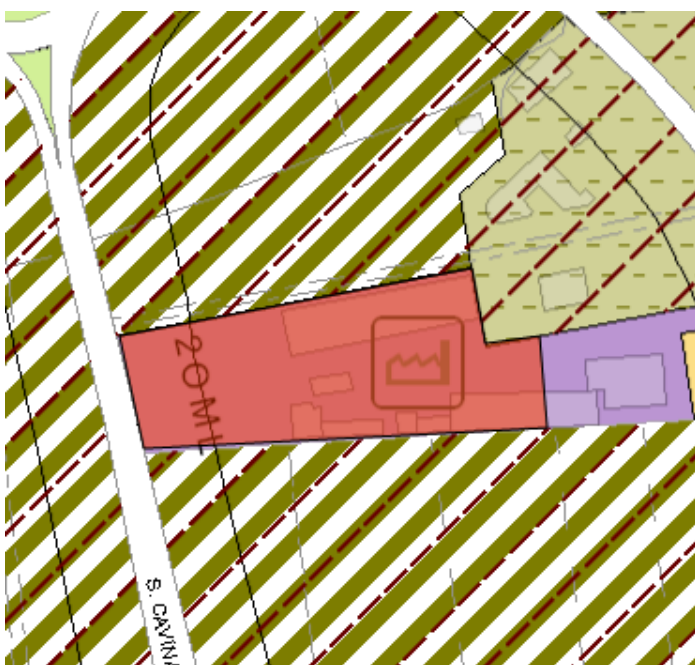
PG: 0089919
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione di destinazione dell'area da attività produttiva ad attività terziaria e/o mista, più precisamente per medie-piccole strutture di vendita con possibilità di alloggio per il proprietario o il custode.

MOTIVAZIONE: Compatibilità con l'attività finora svolta all'interno dell'azienda (vendita all'ingrosso e al dettaglio di materiali legnosi e accessori).



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7101
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 685/08

PG: 0089919
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, sostituendo la simbologia di industriale-artigianale con quella produttiva-espositiva. Ciò in considerazione del fatto che è più consona con il tipo di attività svolta.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 16/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, sostituendo la simbologia di industriale-artigianale con quella produttiva-espositiva. Ciò in considerazione del fatto che è più consona con il tipo di attività svolta.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 08 - Assente
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 6 conformi.doc](#) del 16/04/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, sostituendo la simbologia di industriale-artigianale con quella produttiva-espositiva. Ciò in considerazione del fatto che è più consona con il tipo di attività svolta.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7107
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 706/08
del 01/01/0001

PG: 0089972
del 26/09/2008

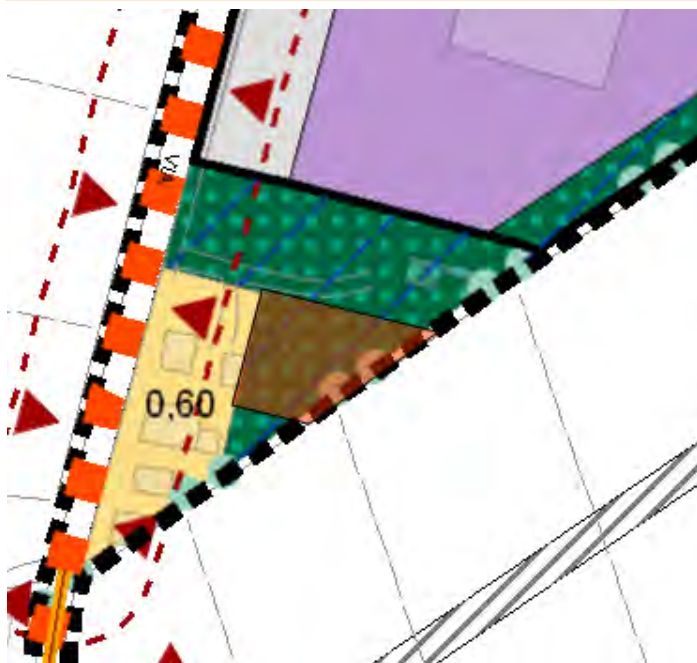


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione da area agricola ad area residenziale per il notevole sviluppo della località e l'aumento della richiesta di terreno edificabile.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7107
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 706/08

PG: 0089972
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è adiacente a una produttiva di notevoli dimensioni e risulta necessario mantenere una fascia di filtro nei confronti delle attività insediate, ciò al fine di salvaguardare le abitazioni esistenti.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è adiacente a una produttiva di notevoli dimensioni e risulta necessario mantenere una fascia di filtro nei confronti delle attività insediate, ciò al fine di salvaguardare le abitazioni esistenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7113
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1128/08
del 01/01/0001

PG: 0090995
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio da verde privato a tessuto edilizio art. VI 34

MOTIVAZIONE: Come da precedente PRG 93 per realizzare una seconda abitazione



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7113
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1128/08

PG: 0090995
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione il fronte edificato su via Fiume Montone Abbandonato è caratterizzato a sud-est da una fascia continua di aree a verde privato che si intende confermare. Si evidenzia che l'area non era edificabile per PRG '93.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione il fronte edificato su via Fiume Montone Abbandonato è caratterizzato a sud-est da una fascia continua di aree a verde privato che si intende confermare. Si evidenzia che l'area non era edificabile per PRG '93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7117
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 1068/08
del 01/01/0001

PG: 0090818
del 29/09/2008

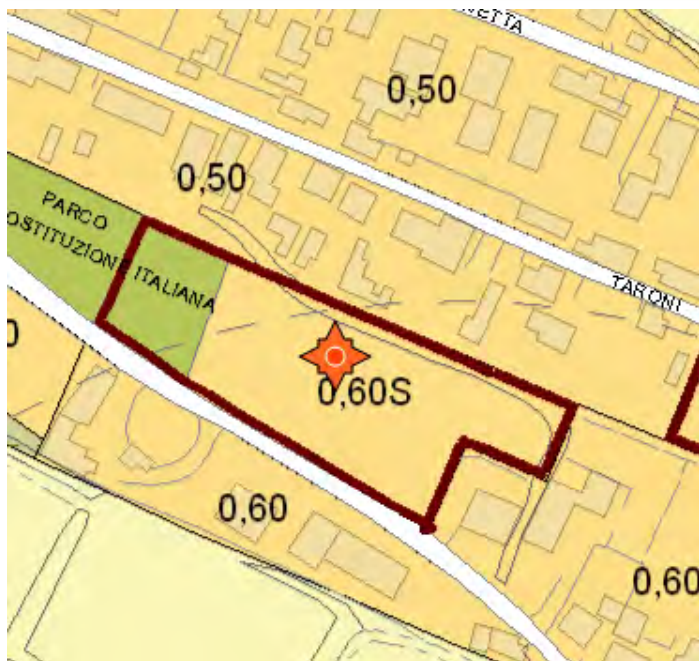


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede di mantenere la zonizzazione tav 29 PRG(zona B6 su terreno f.18 p.317 e parte della p.318 e zona B.2.3 p. 318,lasciando su tale terreno possibilità di intervento diretto) o di togliere il simbolo S-area ad alta densità di standard

MOTIVAZIONE: Territorio limitrofo dotato di ampie zone di verde pubblico.Le norme del RUE adottato causano una grave perdita di potenzialità edificatoria di detti terreni e riducono la dotazione di verde privato rispetto a quanto prevedeva il PRG precedente imponendo un'alta densità di standard pubblici

NOTE E ALLEGATI: è stata presentata Richiesta di Nulla Osta preventivo alla presentazione di PU (p.g. 11138/08)per intervento su detti terreni(f.18 p. 317/318)e si è ottenuto parere favorevole(p.g. 78553/2008)



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **029(LE AMMONITE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7117
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 1068/08

PG: 0090818
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **029(LE AMMONI TE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone non di accogliere l'osservazione, il lotto che si chiede di stralciare è intercluso ed è quindi opportuno che faccia parte del disegno unitario del PU, inoltre il PU stesso con simbologia 0.60S è la traduzione di quanto previsto dal PRG93 (zona B6). Si veda anche osservazione Id 6573.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone non di accogliere l'osservazione, il lotto che si chiede di stralciare è intercluso ed è quindi opportuno che faccia parte del disegno unitario del PU, inoltre il PU stesso con simbologia 0.60S è la traduzione di quanto previsto dal PRG93 (zona B6). Si veda anche osservazione Id 6573.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7123
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1032/08
del 01/01/0001

PG: 0090745
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione da Città consolidata art.37 tessuto saturo a tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari art. VI.34

MOTIVAZIONE: Sull'area in oggetto insiste un fabbricato a due piani fuori terra monofamigliare ; si chiede quindi l'inserimento dello stesso in una zona con destinazione consona all'immobile.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa e fotografie.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 082(LIDO DI SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:
Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7123
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1032/08

PG: 0090745
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area già saturata dal PRG93, è caratterizzata da alta densità che non si ritiene opportuno incrementare ulteriormente.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte1.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area già saturata dal PRG93, è caratterizzata da alta densità che non si ritiene opportuno incrementare ulteriormente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7136
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 653/08
del 01/01/0001

PG: 0089824
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Correzione linea di divisione tra lotti

MOTIVAZIONE: Errore materiale nell'individuazione delle proprietà.

NOTE E ALLEGATI: Specificazione richiesta, motivazioni e documentazione. Allegati: RUE adottato, RUE con modifica richiesta, estratto di mappa, visure catastali.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuative, N.D., Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7136
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 653/08

PG: 0089824
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione riportando l'unità edilizia ai reali confini catastali, in analogia va adeguata anche l'U.F. confinante.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione riportando l'unità edilizia ai reali confini catastali, in analogia va adeguata anche l'U.F. confinante.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

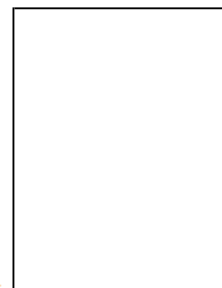


Id OSS.: 7138
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 594/08
del 01/01/0001

PG: 0089678
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrazione degli usi consentiti

MOTIVAZIONE: Chiedo la possibilità di utilizzo ad uso commerciale o di bar-ristorante, a causa di unica richiesta che vengono presentate sia di affitto che di acquisto, ha già un parcheggio di ampie dimensioni non utilizzato. La zona non è servita da altri punti di ristoro i lavoratori si devono spostare



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7138
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 594/08

PG: 0089678
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.52 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – Si propone di specificare il punto 2) del c1 dell'art. VI.52 integrando il testo variato in relazione all'oss. 11261/1138 del Serv. Prog. Urbanistica: "2. L'incentivazione degli usi commerciali, pubblici esercizi (ad esclusione delle discoteche) e dell'artigianato di servizio alla persona ai piani terra al fine di consolidare e potenziare i centri polifunzionali di cui all'art. 9 della L.R. 14/99; a tal fine, quale incentivo e ad incremento all'indice Uf della componente della città consolidata a prevalente uso residenziale o per attività terziarie e/o miste, è consentito l'aumento della Suc fino ad un max del 30% della superficie destinata alla data di adozione del RUE e/o di progetto a usi commerciali, pubblici esercizi e artigianato di servizio alla persona nel capoluogo e litorale, fino ad un max del 50% nella frangia e fino ad un max del 100% nel forese. In tal caso l'intervento si attua con modalità diretta condizionata, previa convenzione o atto d'obbligo debitamente registrato e da valersi anche nei confronti dei terzi, successori o comunque aventi causa al fine di garantire nel tempo l'uso commerciale. Per le Strutture ricettive ricadenti nelle Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica valgono gli incentivi di cui all'art.VI.48; per gli edifici destinati ad attività produttive artigianali industriali sono ammessi pubblici esercizi ed esercizi di vicinato anche se non connessi con l'attività produttiva nei limiti di cui all'art. VI.46. L'aumento della Suc si realizza anche mediante interventi di sopraelevazione o ampliamento. A tal fine è ammesso un incremento di ml. 3,50 dell'H max consentita per norme di componente, tale incremento non concorre alla determinazione della VI, fermo restando un distacco minimo fra edifici di 10 ml e salvo quanto consentito dalla disciplina di componente; inoltre non concorre alla determinazione della Superficie coperta e della Superficie non permeabile.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 15/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

testo modificato dalla CCAT su proposta degli uffici: "2. L'incentivazione degli usi commerciali, pubblici esercizi (ad esclusione delle discoteche) e dell'artigianato di servizio alla persona ai piani terra al fine di consolidare e potenziare i centri polifunzionali di cui all'art. 9 della L.R. 14/99; a tal fine, quale incentivo e ad incremento all'indice Uf della componente della città consolidata a prevalente uso residenziale o per attività terziarie e/o miste, è consentito l'aumento della Suc fino ad un max del 30% della superficie destinata alla data di adozione del RUE e/o di progetto a usi commerciali, pubblici esercizi e artigianato di servizio alla persona nel capoluogo e litorale, fino ad un max del 50% nella frangia e fino ad un max del 100% nel forese. In tal caso l'intervento si attua con modalità diretta condizionata, previa convenzione o atto d'obbligo debitamente registrato e da valersi anche nei confronti dei terzi, successori o comunque aventi causa al fine di garantire nel tempo l'uso commerciale. Per le Strutture ricettive ricadenti nelle Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica valgono gli incentivi di cui all'art.VI.48; per gli edifici destinati ad attività produttive artigianali industriali sono ammessi pubblici esercizi ed esercizi di vicinato anche se non connessi con l'attività produttiva nei limiti di cui all'art. VI.46.L'aumento della Suc si realizza anche mediante interventi di sopraelevazione o ampliamento. A tal fine è ammesso un incremento di ml. 3,50 dell'H max consentita per norme di componente, tale incremento non concorre alla determinazione della VI, fermo restando un distacco minimo fra edifici di 10 ml e salvo quanto consentito dalla disciplina di componente; inoltre non concorre alla determinazione della Superficie coperta e della Superficie non permeabile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA
SPADONI

: 01 - Accolta
: 01 - Accolta



Id OSS.: 7139
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 636/08
del 01/01/0001

PG: 0089791
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE LA VARIANZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA VERDE PRIVATO A SPAZIO URBANO PER POTERE EDIFICARE UN IMMOBILE RESIDENZIALE PER I PROPRI FIGLI



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7139
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 636/08

PG: 0089791
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 046(PIANGIPANE)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, agricola per PRG93, rientra nei criteri del RUE di individuazione del verde privato, la cui normativa consente comunque ampliamenti, anche in corpo staccato, degli edifici esistenti (si veda art. II.14).

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, agricola per PRG93, rientra nei criteri del RUE di individuazione del verde privato, la cui normativa consente comunque ampliamenti, anche in corpo staccato, degli edifici esistenti (si veda art. II.14).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7140
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1036/08
del 01/01/0001

PG: 0090753
del 29/09/2008

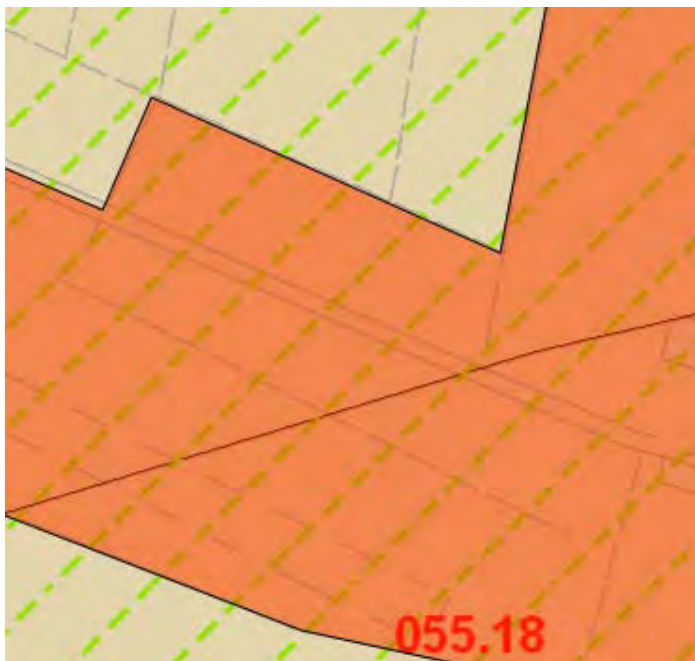


OSSERVAZIONE

OGGETTO: osservazione RUE zona SR4.1

MOTIVAZIONE: La proposta è presentata allo scopo di valutare possibili trasformazioni del territorio tramite una serie di considerazioni sui contenuti del R.U.E. che partono da alcuni presupposti, con i quali noi proprietari di aree (SR4.1), dobbiamo confrontarci.

NOTE E ALLEGATI: allegati: 1)relazione esplicativa 2)elenco proprietari 3)estratto di mappa 4)schemi planimetrici 5)foto



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055 (MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7140
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1036/08

PG: 0090753
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

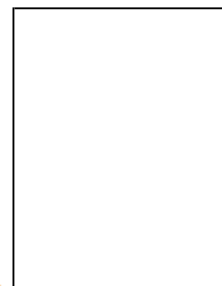


Id OSS.: 7142
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 1071/08
del 01/01/0001

PG: 0090824
del 29/09/2008

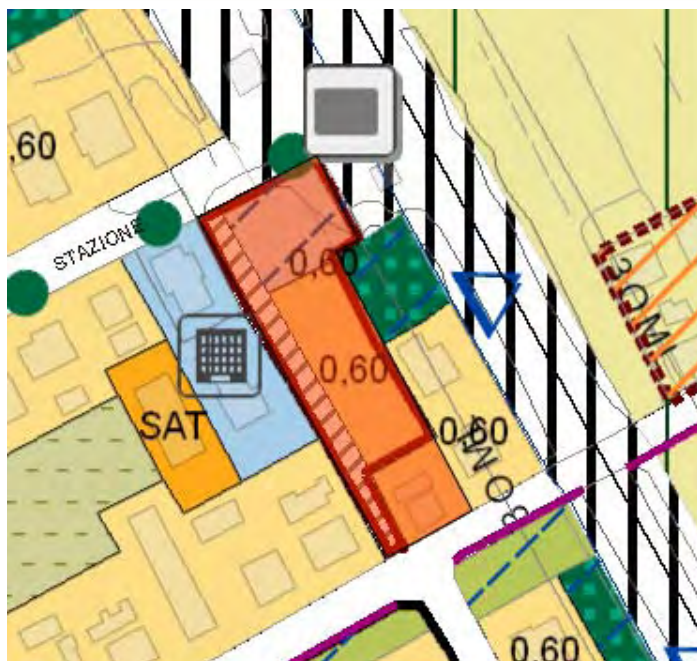


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica perimetrazione Progetto Unitario in loc. Savio fg. 65 part. 57 sez c, con l'inserimento all'interno della perimetrazione delle part. 113, 114, 115 con demolizione fabbricati esistenti e recupero della potenzialità edificatoria

MOTIVAZIONE: Gli edifici che insistono sulle part 113,114,115 sono fatiscenti ed in disuso, sono a ridosso della SP 113 e come evidenziato dal clima acustico allegato al Nullaosta preventivo prot 113377 del 07/12/07 i livelli di pressione sonora non rientrano nei limiti di legge per la destinazione residenziale.

NOTE E ALLEGATI: Il recupero degli edifici suddetti è non compatibile con la funzione abitativa, per cui la demolizione e recupero della potenzialità edificatoria delle part 113,114,115 è una valida alternativa



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

PG di ulteriori Integrazioni: **PG 0106107 del 17/11/08**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7142
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 1071/08

PG: 0090824
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Trattandosi di adeguamento allo stato di fatto e ai reali confini di proprietà, si propone di accogliere l'osservazione ripерimetrando il comparto che dovrà comprendere i mappali 57 e 113. La porzione del mappale 12, erroneamente inclusa nel comparto, è da classificare come linee e raccordi ferroviari.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Trattandosi di adeguamento allo stato di fatto e ai reali confini di proprietà, si propone di accogliere l'osservazione ripерimetrando il comparto che dovrà comprendere i mappali 57 e 113. La porzione del mappale 12, erroneamente inclusa nel comparto, è da classificare come linee e raccordi ferroviari.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7143
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 757/08
del 01/01/0001

PG: 0090093
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione al RUE rif.art.VI.47 a) e art.VI.48 c. 4 b1 per dismissione attività alberghiera a 3 stelle e meno di 25 stanze; cambio di dest.dell'area come da art. 96 .2.e) del PSC "prest.i per la città cons. o in via di consol. prev. residenziale"

MOTIVAZIONE: L'edificio costruito nel 1968 secondo metodologie e normative edilizie superate ha una struttura portante che non permette adeguamenti alle norm. vigenti in materia di sismica, risparmio energetico, inquinamento acustico, superamento delle barriere architettoniche, nuovi standard per le camere e PK

NOTE E ALLEGATI: RELAZIONE, MAPPA E VISURA CATASTALE, ESTRATTO DI PRG93 E PSC



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 034 (PIALASSA DEL PIOMBONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47, Alberghi

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7143
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 757/08

PG: 0090093
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: DEL MARE

Tavole: 034(PIALASSA DEL PIOMBONE)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si propone di confermare la previsione di RUE in quanto, per la struttura ricettiva oggetto di osservazione, è già consentita la dismissione alle condizioni di cui all'art.VI.48 c 4

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE confermata1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si propone di confermare la previsione di RUE in quanto, per la struttura ricettiva oggetto di osservazione, è già consentita la dismissione alle condizioni di cui all'art.VI.48 c 4

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 7151
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 692/08
del 01/01/0001

PG: 0089937
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrazione degli usi consentiti

MOTIVAZIONE: Usi aggiuntivi richiesti: palestra per attività ricreativa; alberghiero per turismo culturale; parcheggio multipiano privato ad uso privato piu quota minoritaria ad uso pubblico; commerciale al PT con SV sino a 600-800mq



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Modalita attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7151
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 692/08

PG: 0089937
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando l'obiettivo di località come di seguito specificato. Agli usi proposti (Cinema, attività culturali, pubblici esercizi, usi di interesse pubblico anche con aumento della SU interna) aggiungere: ricettivo; ricreativo; commerciale e/o autorimessa per un max del 50% della Suc complessiva si veda con osservazione Id 9840.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio propone di accogliere in parte l'osservazione, integrando l'obiettivo di località esistente con un'indicazione ad uso commerciale alimentare non superiore ai 250mq e un'indicazione ad uso di parcheggio per solo uso privato e non pubblico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 10 - Astenuti

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9840 7151.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT PROPONE DI INTEGRARE/MODIFICARE L'OBIETTIVO DI LOCALITÀ PREVEDENDO ANCHE GLI USI RICETTIVO, RICREATIVO, COMMERCIALE, QUEST'ULTIMO NON ALIMENTARE E LIMITATAMENTE AL PIANO TERRA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 7152
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 751/08
del 01/01/0001

PG: 0090078
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: OSSERVAZIONE ALLA NORMATIVA ART VI 44 PER INSERIMENTO ATTIVITA COMMERCIALI DI GRANDI DIMENSIONI ESCLUSO ALIMENTARE, NELLA LEGENDA INSERIRE NELLA SIMBOLOGIA -T- DI TERZIARIO CON SPECIFICA DICITURA ANCHE DI COMMERCIO

MOTIVAZIONE: si chiede che venga inserita nella normativa uno specifico capitolo per il terziario nel quale venga compresa l'attività di commercio grandi dimensioni, inoltre nella legenda la lettera t della zona b4 , si chiede venga integrata con l'indicazione commercio.

NOTE E ALLEGATI: Pende servitù di passaggio temporanea causata del servizio viabilità in accordo con anas la soc auronzo 2000 richiede l'attività commerciale per la servitù di passaggio definitiva



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Turistico e/o
terziario

PG di ulteriori Integrazioni: pg 0006837/08 del 26/01/09

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7152
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 751/08

PG: 0090078
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.44**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – si veda quanto detto per l'OSS. 9226/487 Sig. Civinelli Massimo

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – si veda quanto detto per l'OSS. 9226/487 Sig. Civinelli Massimo

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7165
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 948/08
del 01/01/0001

PG: 0090597
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede la possibilità di normare l'area come da Art.VI.43 (complessi e/o edifici preesistenti al tessuto) in modo da lasciare la possibilità alla proprietà di riconfermare l'uso esistente all'interno del lotto.

MOTIVAZIONE: All'interno del perimetro esiste un'attività che si vorrebbe mantenere. Si richiede la possibilità di normare l'area come da Art.VI.43 in modo da lasciare la possibilità alla proprietà di riconfermare l'uso esistente all'interno del lotto come indicato nel punto "b)" della norma.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 084(COCCOLIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7165
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 948/08

PG: 0090597
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 084(COCCOLIA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come complessi e/o edifici preesistenti al tessuto (art. VI.43 punto b).

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come complessi e/o edifici preesistenti al tessuto (art. VI.43 punto b).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

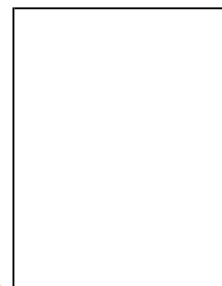


Id OSS.: 7184
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 910/08
del 01/01/0001

PG: 0090545
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inclusione all'interno della simbologia dell'Asse di valorizzazione commerciale e turistica Art.VI.52 su via Farini, dell'intero lotto, già in parte toccato dalla simbologia stessa, i cui unici accessi sono su detta via

MOTIVAZIONE: Le attività commerciali inserite all'interno del lotto sono parte integrante dell'asse commerciale esistente su via Farini e l'unico accesso su tale strada dà il diritto di appartenenza all'Asse di valorizzazione, per l'intera proprietà e non solo per la parte direttamente intersecata

NOTE E ALLEGATI: Le attività sul lotto formano un centro polifunzionale commerciale che il RUE ha l'obiettivo di valorizzare. L'appartenenza alla simbologia di cui all'oggetto ne favorirebbe l'incentivazione



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 077(SAN PIETRO IN VINCOLI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 51, N.D., Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7184
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 910/08

PG: 0090545
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **001(CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La componente "centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica" riportata nelle tavole di RUE deve intendersi come simbologia che fa riferimento agli edifici esistenti e/o di progetto interessati e/o prospicienti tali perimetri, che possono anche essere precisati in fase di progettazione unitaria, si veda art. VI.52 c1. Quanto richiesto è pertanto già possibile per normativa.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "confermate".

Documenti Allegati:

[07184_04569.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La componente "centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica" riportata nelle tavole di RUE deve intendersi come simbologia che fa riferimento agli edifici esistenti e/o di progetto interessati e/o prospicienti tali perimetri, che possono anche essere precisati in fase di progettazione unitaria, si veda art. VI.52 c1. Quanto richiesto è pertanto già possibile per normativa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

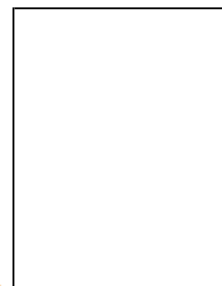


Id OSS.: 7190
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 832/08
del 01/01/0001

PG: 0090274
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio d'uso di porzione di terreno da uso produttivo del suolo-uso agricolo a prevalentemente residenziale a basso indice

MOTIVAZIONE: Si richiede l'ampliamento della zona edificabile a completamento di quella esistente. L'ampliamento si chiede anche in nome e per conto della proprietà confinante (mapp.li 984-1020-1021) Baroncelli Maria residente in Via D.Turci, 154

NOTE E ALLEGATI: stralcio prg - stralcio psc - stralcio rue - estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7190
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 832/08

PG: 0090274
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[07190.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti. SINISTRA DEMOCRATICA: sono per accogliere l'osservazione per coerenza con quanto richiesto dal consiglio di circoscrizione in sede di adozione del PSC, ovvero prevedere lotti singoli per esigenze famigliari laddove presenti opere di urbanizzazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7193
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 587/08
del 01/01/0001

PG: 0089667
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AREA

MOTIVAZIONE: IN SEGUITO AD AMPLIAMENTO DELLA MOLE DI LAVORO SI RENDE NECESSARIO L'AMPLIAMENTO DEL CAPANNONE ESISTENTE PER NON DOVER INCORRERE IN UNA RIDUZIONE DELL'ATTIVITA' CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DI PERSONALE, LA SUPERFICIE EDIFICABILE ATTUALE NON CONSENTE IN IDONEO AMPLIAMENTO

NOTE E ALLEGATI: STRALCIO CATASTALE ED ELENCO PROPRIETA' VISURA CATASTALE



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 053(VILLANOVA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7193
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 587/08

PG: 0089667
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 053(VILLANOVA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola" a "complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste" - autotrasporto, fino al limite della fascia di rispetto ferroviaria, in quanto trattasi di modesto ampliamento per adeguamento funzionale di attività già insediata.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola" a "complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste" - autotrasporto, fino al limite della fascia di rispetto ferroviaria, in quanto trattasi di modesto ampliamento per adeguamento funzionale di attività già insediata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7195
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 803/08
del 01/01/0001

PG: 0090214
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inserimento in Zona agricola periurbana Art.IV.9 di nuovo Obiettivo di località Art.I.2, che dovrà prevedere la costruzione di 5 Nuovi edifici con ampio verde privato Art.IV.19

MOTIVAZIONE: In area vicina il 5o Obiettivo di località prevede la realizzazione di 2 edifici con ampio verde privato. Inoltre nel lotto in oggetto è presente un edificio rurale di reale valore tipologico. Si chiede di completare il disegno urbano caratterizzato per qualità architettonica

NOTE E ALLEGATI: Si propone di realizzare nella fascia di rispetto ferroviario, area di verde filtro e utilizzare la restante proprietà a Verde di scambio, valutando usi compatibili da stabilire con l'Amministrazione



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4.1 - Con funzione agricola, di forestazione e verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7195
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 803/08

PG: 0090214
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale. Contrariamente a quanto richiesto dall'osservazione i nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale. Contrariamente a quanto richiesto dall'osservazione i nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale. Contrariamente a quanto richiesto dall'osservazione i nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7201
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 747/08
del 01/01/0001

PG: 0090067
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di nuovi edifici con ampio verde privato

MOTIVAZIONE: Visto il completamento dei piani di lottizzazione, l'inutilizzazione agricola dell'area, la mia necessità di edificazione per i figli, la mia volontà di completare il disegno urbanistico e quella di creare edifici di pregio a parziale compensazione dell'edificato intensivo limitrofo chiedo l'inserimento



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA),039(CAMERLONA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7201
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 747/08

PG: 0090067
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGIO FUSARA),039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, esterna ai limiti del disegno urbano, è in buona parte ricadente in zona di incrocio stradale fra la via S.Egidio e la via Don Pitro Pellicciari, non ha quindi le caratteristiche di cui all'art.IV.19 c1.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, esterna ai limiti del disegno urbano, è in buona parte ricadente in zona di incrocio stradale fra la via S.Egidio e la via Don Pitro Pellicciari, non ha quindi le caratteristiche di cui all'art.IV.19 c1.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7206
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 929/08
del 01/01/0001

PG: 0090570
del 29/09/2008

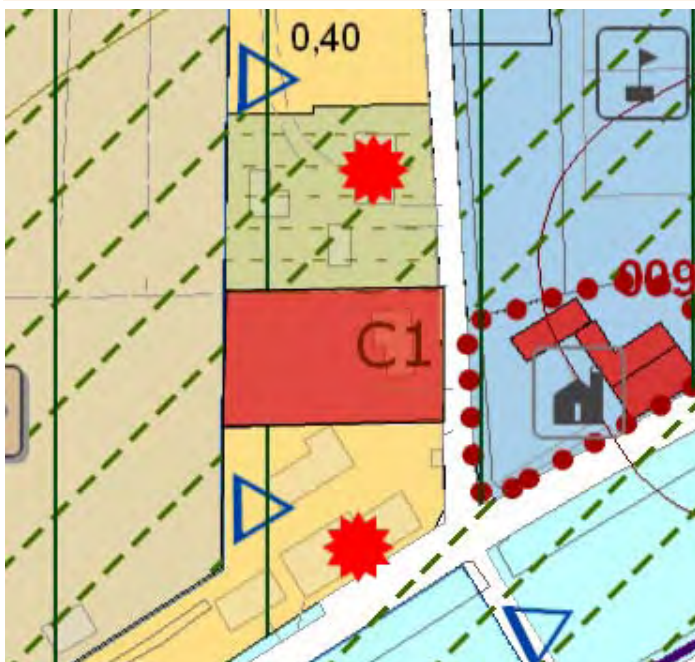


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di trasformazione da Attività terziarie Art.VI.50 in Tessuto edilizio ex Art.VI.34 con Sf pari a 0,70

MOTIVAZIONE: L'edificio in oggetto adibito a negozio di vicinato è inutilizzato e libero da anni data la posizione decentrata e la ristrettezza del giro commerciale della zona. Questo stato di cose è confermato anche dall'esclusione dall'Asse di valorizzazione commerciale.

NOTE E ALLEGATI: Allo stato attuale, l'edificio inutilizzato dà alla zona un'immagine poco consona, mentre nuove unità abitative darebbero pregio al contesto visivo dell'area.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 009(MANDRI OLE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7206
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 929/08

PG: 0090570
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/11/2008: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando da città consolidata prev. x attività terziarie o miste (C1 esercizi di vicinato) a città consolidata "aree residenziali integrate" (art.VI.39) con uf. 0.40, in quanto già area D2.3 (50% commerciale e 50% residenza)per PRG 93 e comunque vicina alla centralità del paese e alla chiesa.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 11/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando da città consolidata prev. x attività terziarie o miste (C1 esercizi di vicinato) a città consolidata "aree residenziali integrate" (art.VI.39) con uf. 0.40, in quanto già area D2.3 (50% commerciale e 50% residenza)per PRG 93 e comunque vicina alla centralità del paese e alla chiesa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7210
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 754/08
del 01/01/0001

PG: 0090086
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: INSERIMENTO IN ZONA DI INTERVENTO CON PIANO URBANISTICO CONVENZIONATO O INSERIMENTO NELLE AREE INDIVIDUATE NEL POC UTILIZZANDO IL SEI PER CENTO DELLA POTENZIALITÀ PREVISTA NEL RUE O INSERIMENTO IN PIATTAFORMA LOGISTICA

MOTIVAZIONE: La soc Donati trasporti in funzione della sua attività di autotrasporti fa osservazione per l'ottenimento di quanto in oggetto per ampliare l'attività esistente, la zona ha una naturale vocazione industriale.

NOTE E ALLEGATI: vista la rotonda sulla ss 16, la soc Donati Trasporti, per l'ottenimento dell'oggetto propone di contribuire alla realizzazione della rotonda nella concorrenza di un quarto del costo della stessa



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 039(CAMERLONA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7210
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 754/08

PG: 0090086
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto trattasi di richiesta di individuazione di area di nuovo impianto da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta di competenza del POC, come già precisato nella richiesta stessa.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non ammissibile.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto trattasi di richiesta di individuazione di area di nuovo impianto da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta di competenza del POC, come già precisato nella richiesta stessa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

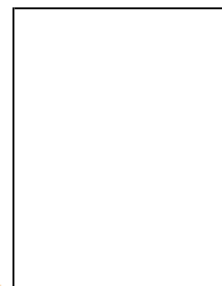


Id OSS.: 7211
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 804/08
del 01/01/0001

PG: 0090216
del 26/09/2008

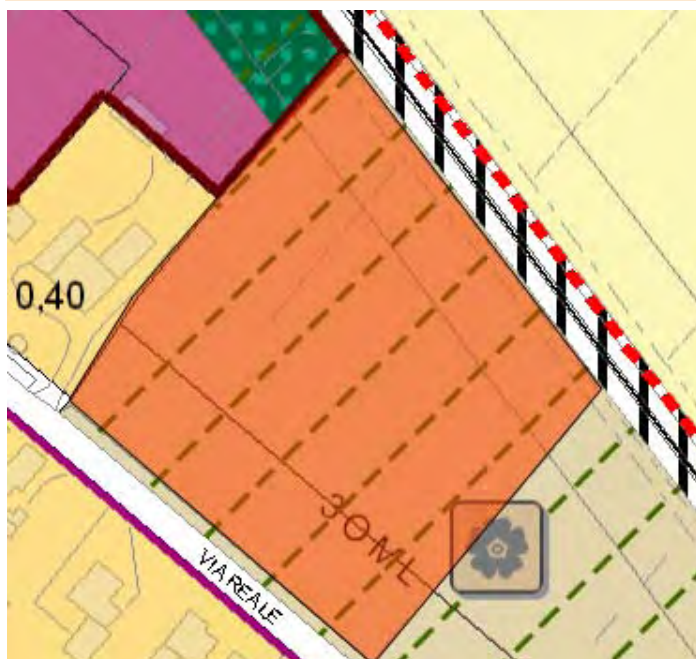


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione da Zona agricola periurbana in Spazio urbano per attività terziarie Art.VI.50 ad usi C3 e E, con verde filtro verso la ferrovia e nuovo obiettivo di località

MOTIVAZIONE: Le attività C3 ed E individuate nell'area a fianco sono un'importante realtà economica per Ravenna. Si chiede di consentire l'espansione anche sul territorio per spazi commerciali, espositivi e di servizio, con prolungamento del verde di mitigazione verso la ferrovia

NOTE E ALLEGATI: Con nuovo obiettivo di località si propone di realizzare PK ad uso pubblico per coprire anche l'attuale carenza per le attività commerciali frontistanti. Si allega grafico.



Circoscrizione: **MEZZANO**

n.Tavola: **030(MEZZANO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7211
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 804/08

PG: 0090216
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione (si veda anche osservazione n.210 al PSC). Si ritiene non compatibile un'area commerciale così rilevante per problematiche legate all'accessibilità in sicurezza dalla SS16 Reale. Si precisa che PSC e RUE hanno già previsto, in adiacenza alla concessionaria, una parte di ampliamento per l'attività esistente rispetto il PRG93.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione (si veda anche osservazione n.210 al PSC). Si ritiene non compatibile un'area commerciale così rilevante per problematiche legate all'accessibilità in sicurezza dalla SS16 Reale. Si precisa che PSC e RUE hanno già previsto, in adiacenza alla concessionaria, una parte di ampliamento per l'attività esistente rispetto il PRG93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

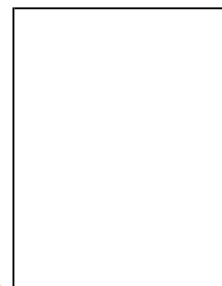


Id OSS.: 7212
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 677/08
del 01/01/0001

PG: 0089879
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio delle aree dal perimetro P.U. definito dal R.U.E. Incremento indice U.F. Deroga sui parcheggi

MOTIVAZIONE: Si richiede lo stralcio dal P.U. dell'area, mantenendo la stessa destinazione d'uso, poiché i concessionari retrostanti in fregio a P.Le Adriatico non sono interessati alla riqualificazione. L'indice U.F. stabilito dall'art. VI 44

NOTE E ALLEGATI: non consente una riqualificazione qualitativa dell'intervento. La dotazione a parcheggi imposta dall'art. 23 c.6 impedisce la collocazione spaziale di attività commerciali. (vedi relazione allegata)



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7212
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 677/08

PG: 0089879
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Non si ritiene corretto e opportuno spezzare l'unitarietà del disegno urbanistico del comparto che è collocato in un punto strategico della zona di riqualificazione del porto canale/pescherie di Marina di Ravenna. Si veda anche osservazione 6674.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Non si ritiene corretto e opportuno spezzare l'unitarietà del disegno urbanistico del comparto che è collocato in un punto strategico della zona di riqualificazione del porto canale/pescherie di Marina di Ravenna. Si veda anche osservazione 6674.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7213
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 877/08
del 01/01/0001

PG: 0090495
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione da zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola (art. IV.6) in area soggetta a disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive (art. IV.46)

MOTIVAZIONE: PRG93 previsto un ampliamento della zona D1.1 a nord e a sud del fabbricato costruito. Intera area soggetta a PU. Nel RUE la parte sud viene convertita da area produttiva in agricola. Si chiede un ampliamento dell'area produttiva a nord del fabbricato, per poter permettere lo sviluppo dell'attività.

NOTE E ALLEGATI: Tutte le osservazioni relative alla proprietà Quick srl sono collegate, ognuna causa-effetto della precedente, e vanno valutate nella loro globalità. Si allegano documenti cartacei.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7213
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 877/08

PG: 0090495
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGIO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando l'area produttiva a riconoscimento di quanto già previsto nel PRG93 - traslando l'area consolidata prevalentemente residenziale con if 0.50 nel margine a nord e inserendo anche parte a PK e parte a verde di filtro, tutto entro perimetro di PU di cui all'art. 1.9 (che dovrà garantire lo standard di PK privato e il corretto inserimento paesaggistico), si veda schema allegato.

Documenti Allegati:

[oss_7213_08.pdf](#) del 27/04/2009

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando l'area produttiva a riconoscimento di quanto già previsto nel PRG93 - traslando l'area consolidata prevalentemente residenziale con if 0.50 nel margine a nord e inserendo anche parte a PK e parte a verde di filtro, tutto entro perimetro di PU di cui all'art. 1.9 (che dovrà garantire lo standard di PK privato e il corretto inserimento paesaggistico), si veda schema allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

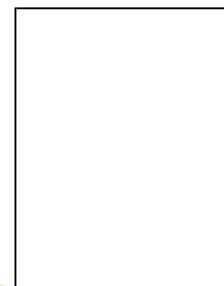
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Presentata il:
29/09/2008

RS: 884/08
del 01/01/0001

PG: 0090504
del 29/09/2008



OGGETTO: Trasformazione da tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra (art. VI.34) in area soggetta a disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive (art. IV.46).

MOTIVAZIONE: Osserv.1 chiede ampliamento area produttiva per sviluppo attività. Tessuto edilizio si troverebbe circondato dall'area produttiva. Per sviluppo di PU con adeguata distribuzione delle aree, si chiede spostamento del tessuto residenziale (osserv.3) con trasformazione da area residenziale in produttiva.

NOTE E ALLEGATI: Tutte le osservazioni relative alla proprietà Quick srl sono collegate, ognuna causa-effetto della precedente, e vanno valutate nella loro globalità. Si allegano documenti cartacei.



Circoscrizione: **PI ANGI PANE**

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7217
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 884/08

PG: 0090504
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda osservazione Id 7213

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda osservazione Id 7213

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

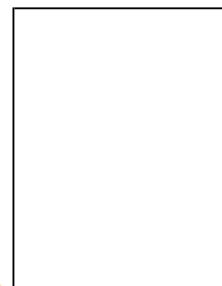
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Presentata il:
29/09/2008

RS: 888/08
del 01/01/0001

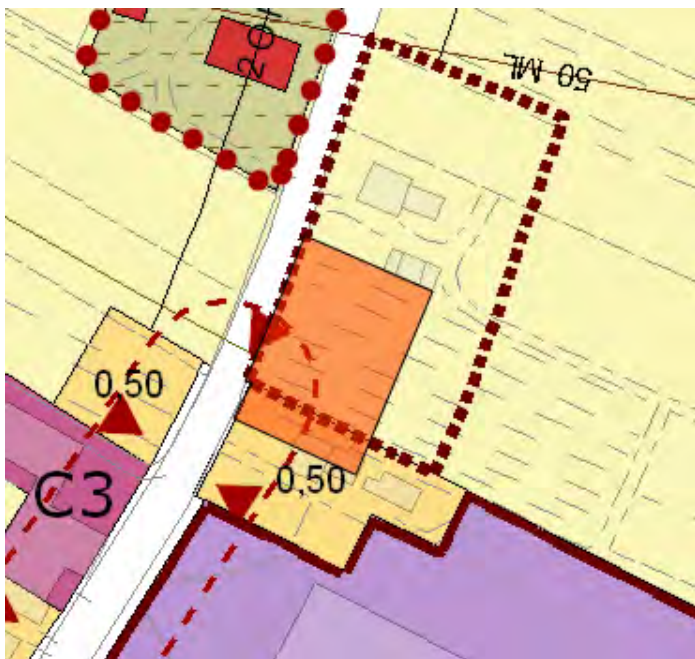
PG: 0090509
del 29/09/2008



OGGETTO: Trasformazione della zona soggetta ad insediamenti lineari residenziali (art.IV.17) in tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera ad 1 o 2 piani fuori terra (art. VI.34).

MOTIVAZIONE: Date osserv.1 e 2, l'area soggetta ad insediamenti lineari dovrebbe essere trasformata in tessuto edilizio. Si chiede fascia residenziale fronte strada (3.000 mq) con If 0.5,compensando eventualmente con le Suc dell'area produttiva retrostante. Tra produttivo e residenziale previsto verde di filtro.

NOTE E ALLEGATI: Tutte le osservazioni relative alla proprietà Quick srl sono collegate, ognuna causa-effetto della precedente, e vanno valutate nella loro globalità. Si allegano documenti cartacei.



Circoscrizione: **PI ANGI PANE**

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Use insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8 - Insediamento lineare residenziale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7219
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 888/08

PG: 0090509
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda osservazione Id 7213

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda osservazione Id 7213

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7221
del 25/09/2008

Presentata il:
01/10/2008

RS: 1225/08
del 01/01/0001

PG: 0092068
del 29/09/2008

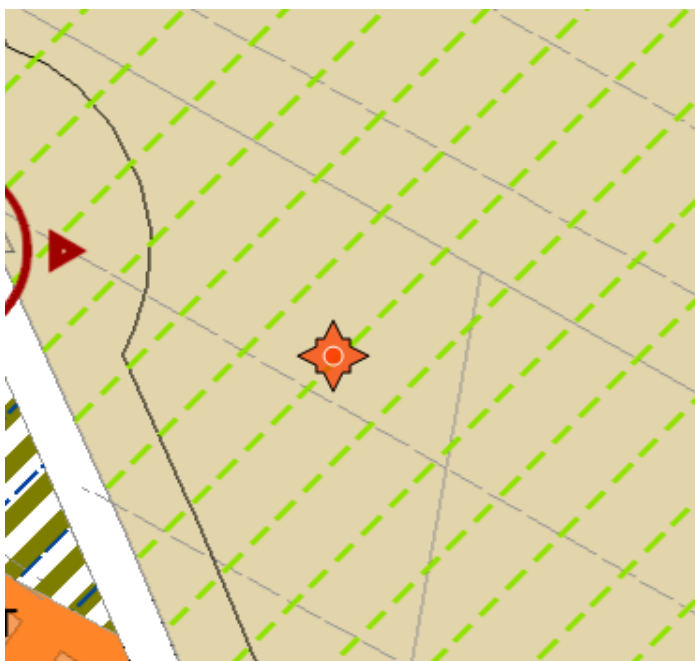


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inserimento terreno come area di integrazione della cintura verde del capoluogo art. II.31 c. 5

MOTIVAZIONE: La conduzione del fondo residuo, già penalizzata dalla realizzazione della via Bisanzio, ha assunto una configurazione anomala e ancor più infelice con l'inserimento parziale all'interno del Comparto di art. 18 Co S2 Romea-Anic-Agraria.

NOTE E ALLEGATI: La Tav 40 del RUE prevede inoltre uno svincolo con rotatoria che insiste sull'area di proprietà. Allegati: relazione dettagliata, planimetria catastale e proposta di variazione della zonizzazione.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7221
del 25/09/2008

Presentata il:
01/10/2008

RS: 1225/08

PG: 0092068
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile, trattasi di area di integrazione della cintura verde soggetta a POC. Si propone pertanto di demandare a tale strumento urbanistico.

Note dell'Ufficio:

La stessa osservazione è stata presentata anche dal Sig. Sanzani Domenico comproprietario (Id 7863).

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile, trattasi di area di integrazione della cintura verde soggetta a POC. Si propone pertanto di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
VERDI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile, trattasi di area di integrazione della cintura verde soggetta a POC. Si propone pertanto di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7227
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 930/08
del 01/01/0001

PG: 0090574
del 29/09/2008

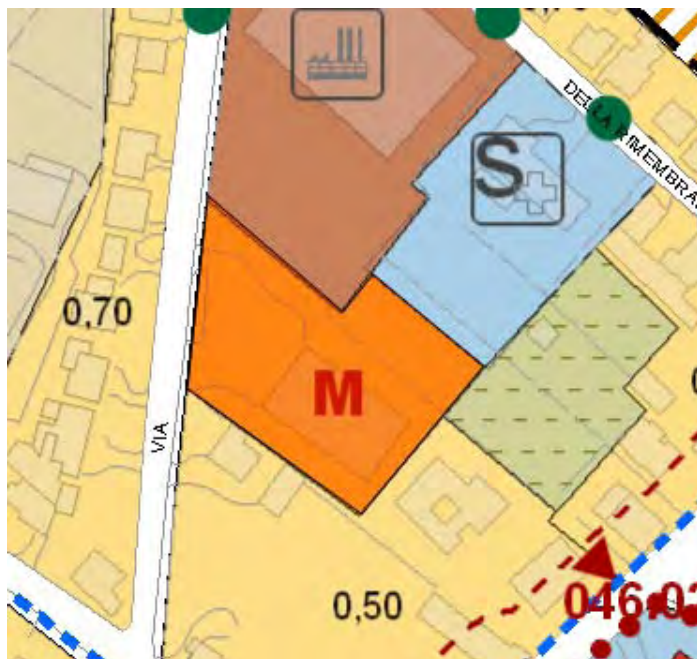


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede di inserire l'area all'interno della normativa dell'art. VI.43 (Complessi e/o edifici preesistenti al tessuto) trattandosi di un'area a prevalente vocazione produttiva.

MOTIVAZIONE: Si propone di valutare la possibilità di poter considerare il contesto con le caratteristiche espresse nell'art. VI.43 del RUE al fine di poter procedere alla riqualificazione del tessuto urbano con uno sviluppo più consono alla propria collocazione e vocazione.

NOTE E ALLEGATI: Inoltre l'area oggetto di osservazione è posizionata in modo decentrato rispetto all'asse principale di valorizzazione di via Piangipane.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7227
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 930/08

PG: 0090574
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 046(PIANGIPANE)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "aree e/o edifici da riqualificare" a "complessi e/o edifici preesistenti al tessuto - a prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare", in analogia con complesso adiacente.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "aree e/o edifici da riqualificare" a "complessi e/o edifici preesistenti al tessuto - a prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare", in analogia con complesso adiacente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7229
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 939/08
del 01/01/0001

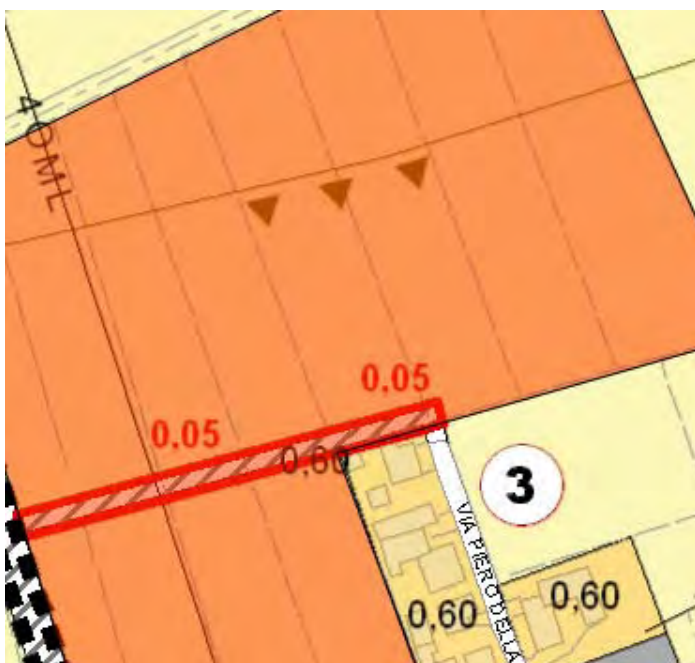
PG: 0090588
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si propone di cedere una porzione di terreno agricolo per realizzare la strada ed il parcheggio al ristorante in cambio di un indice di 0,10 da applicare nell'area stessa.

MOTIVAZIONE: L'esecuzione della strada di accesso al ristorante penalizza il proprietario dell'area agricola che viene divisa in due porzioni. Si propone pertanto di destinare una porzione di tale area direttamente a standard di verde e parcheggio in cambio di un indice di 0,10.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema della mobilità

Descrizione:

Viabilità carrabile di progetto, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7229
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 939/08

PG: 0090588
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, portando l'indice perequativo da 0.05 a 0.10 esclusivamente per l'area interessata dalla viabilità con perimetro rosso come già riportato in cartografia. Per la restante area, oggetto di proposta a meccanismo perequativo, non si ritiene debba essere acquisita all'uso pubblico (come il meccanismo perequativo richiede) stante anche le rilevanti dimensioni della stessa e l'uso che dovrebbe fare al solo esercizio pubblico esistente.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione di Piangipane si auspica di trovare la compensazione adeguata per potere risolvere il problema della viabilità

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE Id 7229.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, portando l'indice perequativo da 0.05 a 0.10 esclusivamente per l'area interessata dalla viabilità con perimetro rosso come già riportato in cartografia. Per la restante area, oggetto di proposta a meccanismo perequativo, non si ritiene debba essere acquisita all'uso pubblico (come il meccanismo perequativo richiede) stante anche le rilevanti dimensioni della stessa e l'uso che dovrebbe fare al solo esercizio pubblico esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7233
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 925/08
del 01/01/0001

PG: 0090565
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede di trasformare l'area normata dall'art. VI.44 con la lettera "T" (uso turistico) ad area di tipo "R" (residenziale) ed una una deroga per la normativa riguardante l'altezza tramite la richiesta di un obiettivo di località.

MOTIVAZIONE: Viste le ripetute richieste da parte del comitato cittadino riguardo la cessione dell'edificio esistente adibito a ristorante da trasformare in centro per anziani si chiede in cambio una trasformazione della destinazione d'uso in "R" (residenziale).

NOTE E ALLEGATI: Trovandoci all'interno di un sedime ristretto si richiede la possibilità di sviluppare l'edificio in altezza grazie ad una deroga della normativa tramite l'accoglimento di un obiettivo di località



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 051 (LIDO ADRIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Turistico e/o
terziario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7233
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 925/08

PG: 0090565
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con gli obiettivi di PSC, inoltre l'area (destinata a verde sportivo privato nel PRG93) è strategica al fine del completamento del corridoio verde/turistico in continuità con i comparti a destinazione ricettiva sull'altro lato di v.le Caravaggio

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con gli obiettivi di PSC, inoltre l'area (destinata a verde sportivo privato nel PRG93) è strategica al fine del completamento del corridoio verde/turistico in continuità con i comparti a destinazione ricettiva sull'altro lato di v.le Caravaggio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7234
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 697/08
del 01/01/0001

PG: 0089957
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Consentire la demolizione e relativa ricostruzione di un fabbricato incongruo e incompatibile utilizzando la SU derivante dal Volume esistente fratto un'altezza di ml. 3,20

MOTIVAZIONE: Consentire la possibilità di demolire e ricostruire un fabbricato (ex. cinema) incongruo e incompatibile utilizzando per la nuova edificazione non la SU esistente ma quella derivante dall'attuale volume fratto un'altezza di ml. 3,20.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSR - Edifici di recente edificazione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7234
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 697/08

PG: 0089957
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, aumentando la superfice residenziale da max 50% max 80% in quanto si ritiene più adeguata alla localizzazione dell'area e alla dimensione del centro del forese, mediante integrazione dell'obiettivo di località che diventa: "Complesso Ex Cinema via Nigrisoli 40 – Sant'Alberto: riqualificazione dell'area mediante PU (art. 1.9) e degli edifici e sua relazione con l'area del percorso ciclopedonale a ovest; usi: commerciale, pubblici esercizi e residenza (quest'ultima max 80%) per una Suc totale pari all' esistente. Il progetto dovrà garantire l'adeguamento stradale dell'ingresso alla via Rivaletto." .

Note dell'Ufficio:

LA PRESENTE OSSERVAZIONE COSTITUISCE VARIANTE ANCHE ALL'ELABORATO RUE 4.1.10 in quanto va aggiunto il perimetro di "area ad attuazione diretta previo progetto unitario".

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 25/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, aumentando la superfice residenziale da max 50% max 80% in quanto si ritiene più adeguata alla localizzazione dell'area e alla dimensione del centro del forese, mediante integrazione dell'obiettivo di località che diventa: "Complesso Ex Cinema via Nigrisoli 40 – Sant'Alberto: riqualificazione dell'area mediante PU (art. 1.9) e degli edifici e sua relazione con l'area del percorso ciclopedonale a ovest; usi: commerciale, pubblici esercizi e residenza (quest'ultima max 80%) per una Suc totale pari all' esistente. Il progetto dovrà garantire l'adeguamento stradale dell'ingresso alla via Rivaletto." .

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte

SPADONI

: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

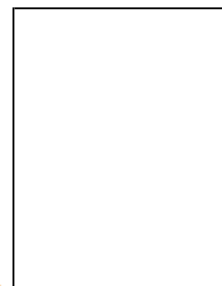


Id OSS.: 7236
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 959/08
del 01/01/0001

PG: 0090611
del 29/09/2008

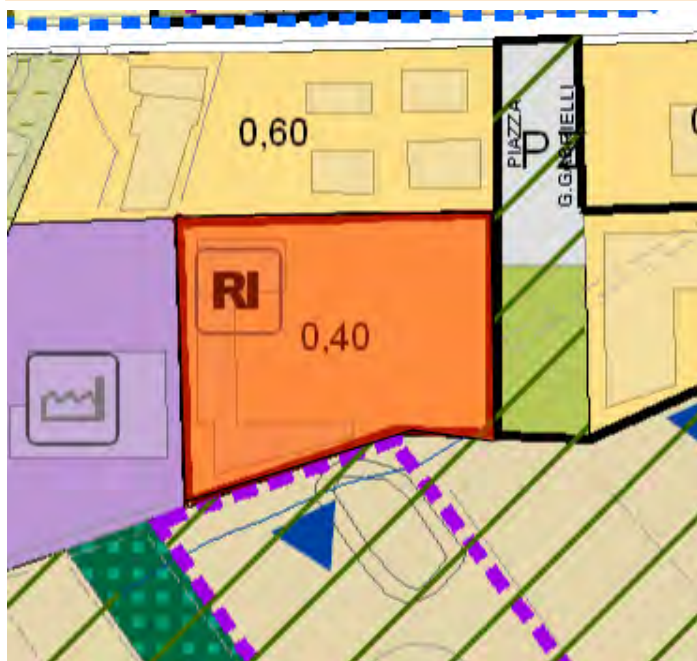


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede di trasformare l'area in residenziale Art.VI.44 con un indice di 0,6 o in complessi e/o edifici preesistenti al tessuto Art.VI.43.

MOTIVAZIONE: La normativa relativa ad aree residenziali integrate con indice di 0,4 non garantisce uno sforzo di trasformazione adeguato allo sviluppo previsto anche perché risulta bassa la richiesta di spazi destinati ad uso commerciale/direzionale per piccole attività.

NOTE E ALLEGATI: La proposta è di trasformare il perimetro come da Art.VI.44 con indice di 0,6 oppure di normare l'area con l'Art. VI.43 lasciando la possibilità di riconfermare l'uso esistente.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Aree residenziali integrate

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7236
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 959/08

PG: 0090611
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHI BULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area a "complessi e/o edifici preesistenti al tessuto - a prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare" con verde di filtro nella parte a sud, quale destinazione più pertinente per area originariamente produttiva, con attività parzialmente trasferita.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area a "complessi e/o edifici preesistenti al tessuto - a prevalente uso produttivo da confermare o riqualificare" con verde di filtro privato nella parte a sud non inferiore a ml 10,00, quale destinazione più pertinente per area originariamente produttiva, con attività parzialmente trasferita.
LISTA PER RAVENNA: sono per non accogliere l'osservazione in quanto ritengo che un'area così grande in un tessuto intensamente abitato e trafficato non abbia la necessità di altra residenza, seppur come opzione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
--------------------------	----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7238
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 927/08
del 01/01/0001

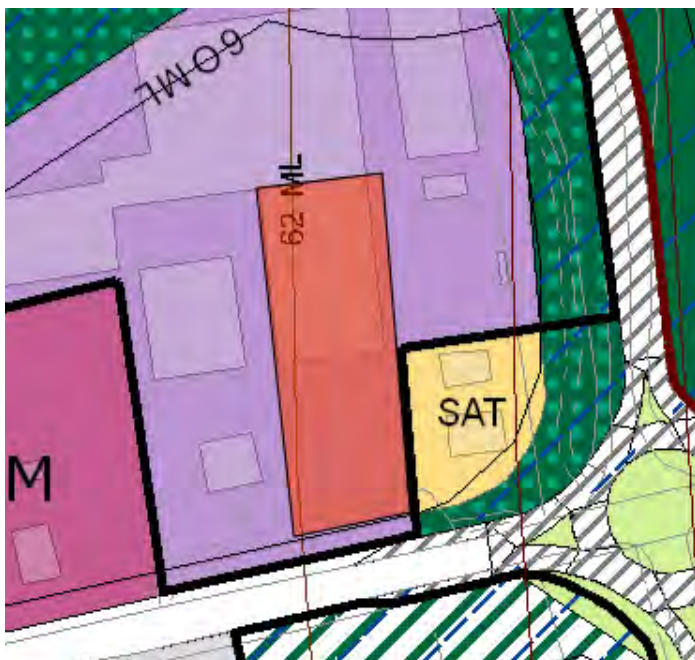
PG: 0090567
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Possibilità di utilizzare la struttura esistente ad uso commerciale al dettaglio.

MOTIVAZIONE: Vista la richiesta di superfici ad uso commerciale si chiede la possibilità di trasformazione dell'attuale destinazione d'uso a commerciale al dettaglio.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7238
del 25/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 927/08

PG: 0090567
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PRIMA

Tavole: 047(FORNACE ZARATTINI)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un comparto pregresso in attuazione a cui si rimanda per gli eventuali usi ammessi, si precisa comunque che il contesto in cui si colloca l'osservazione è esclusivamente produttivo.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un comparto pregresso in attuazione a cui si rimanda per gli eventuali usi ammessi, si precisa comunque che il contesto in cui si colloca l'osservazione è esclusivamente produttivo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un comparto pregresso in attuazione a cui si rimanda per gli eventuali usi ammessi, si precisa comunque che il contesto in cui si colloca l'osservazione è esclusivamente produttivo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7242
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 622/08
del 01/01/0001

PG: 0089752
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di equiparazione dell'indice di Utilizzazione a $U_f=0,90$ come isolati adiacenti per la zona posta tra via Redipuglia e via Podgora.

MOTIVAZIONE: La zona di via Redipuglia ha il medesimo tessuto edilizio degli isolati limitrofi aventi $U_f=0,90$ in quanto caratterizzata da edifici mono-bifamiliari costituiti da 1-2 piani fuori terra e formata da lotti simili di medio-piccole dimensioni.

NOTE E ALLEGATI: La zona, già B2.4 nel PRG'93, aveva indice $U_f=0,90$ anche nella BOZZA del RUE e relativa Tav.048 dell'ottobre 2007 rimanendo tale fino alla pubblicazione di luglio 2008.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7242
del 25/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 622/08

PG: 0089752
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, ciò in seguito alla verifica sull'indice medio di isolato reale che porta a confermare lo 0,80 mq/mq.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, ciò in seguito alla verifica sull'indice medio di isolato reale che porta a confermare lo 0,80 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

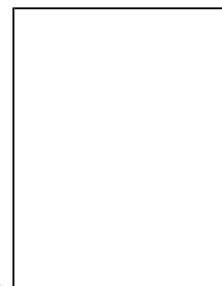


Id OSS.: 7263
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 988/08
del 01/01/0001

PG: 0090651
del 29/09/2008

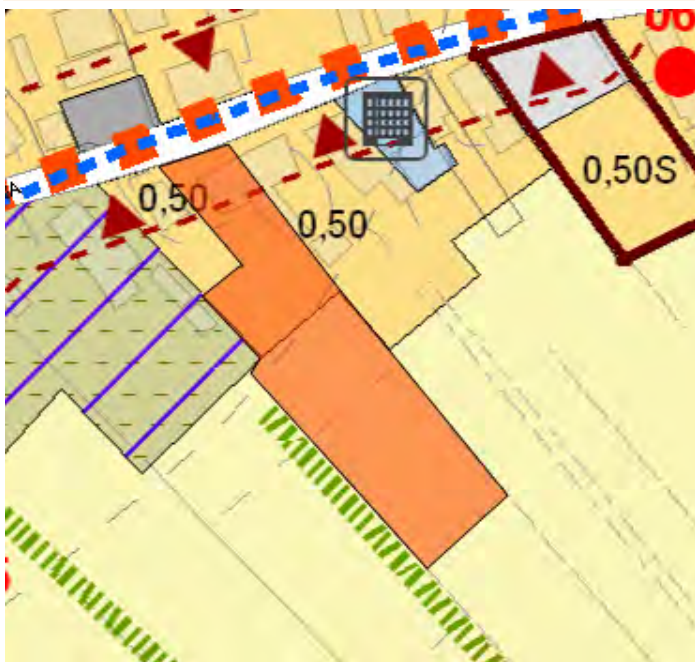


OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DESTINAZIONE DI PARTE DI TERRENO AGRICOLO IN TERRENO EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: LA RICHIESTA VIENE FATTA PER POTER USUFRUIRE DEL TERRENO DI PROPRIETA' PER CREARE N. 3 (TRE) LOTTI PER I 6 (SEI) NIPOTI DI PRIMO GRADO DEL SIG. FUSSI GIOVANNI. INOLTRE IL RICHIEDENTE CHIEDE DI MANTENERE L'INDICE EDILIZIO DEL PRG'93 IN QUANTO QUELLO DEL RUE RISULTEREBBE PIU' RESTRITTIVO.

NOTE E ALLEGATI: NELL'AREA INTERESSATA SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DI TERRENO AGRICOLO (ZONA DIETRO ALL'EDIFICIO DI PROPRIETA') IN TERRENO EDIFICABILE.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI),060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7263
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 988/08

PG: 0090651
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE),068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area a verde privato come da schema grafico allegato, ai fini del miglioramento del disegno urbano e per l'aumento della potenzialità dell'area consolidata (art. II.14 c9). Si vedano anche osservazioni Id 5171 - 6877 - 7288.

Documenti Allegati:

[07263q.pdf](#) del 04/05/2009

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area a verde privato come da schema grafico allegato, ai fini del miglioramento del disegno urbano e per l'aumento della potenzialità dell'area consolidata (art. II.14 c9). Si vedano anche osservazioni Id 5171 - 6877 - 7288.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7266
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 991/08
del 01/01/0001

PG: 0090657
del 29/09/2008

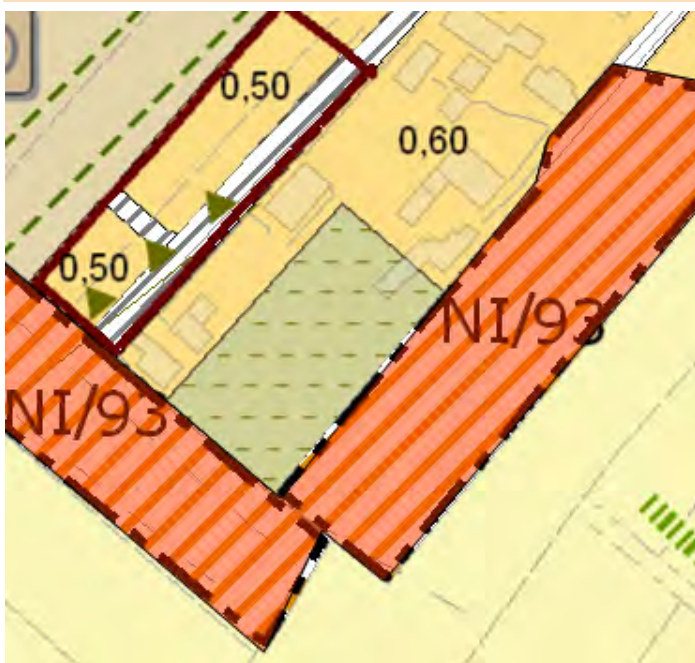


OSSERVAZIONE

OGGETTO: MANCANZA PARCHEGGI PUBBLICI

MOTIVAZIONE: NELLE AREE A COMPLETAMENTO EDILIZIO NI '93 (GIÀ PRESENTI NEL PER93) VENGONO A MANCARE AREE PUBBLICHE DI PARCHEGGIO CON CONSEGUENTE AGGRAVIO DELLA SITUAZIONE ATTUALE PRECARIA LUNGO L'ASSE STRADALE PROVINCIALE

NOTE E ALLEGATI: ALLEGATO: STRALCIO PRG '93



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città di nuovo impianto, N.D., Aree di nuovo impianto per PSC, già presenti nel PRG '93

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7266
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 991/08

PG: 0090657
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 24/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto i per comparti di nuovo impianto vanno previste le dotazioni di standard pubblico (PK e/o verde) da definirsi sulla base delle necessità della località nella quale si collocano.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto i per comparti di nuovo impianto vanno previste le dotazioni di standard pubblico (PK e/o verde) da definirsi sulla base delle necessità della località nella quale si collocano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI : 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

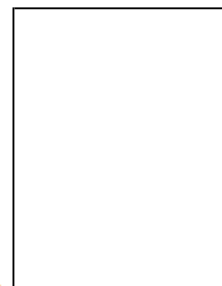


Id OSS.: 7267
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 995/08
del 01/01/0001

PG: 0090662
del 29/09/2008

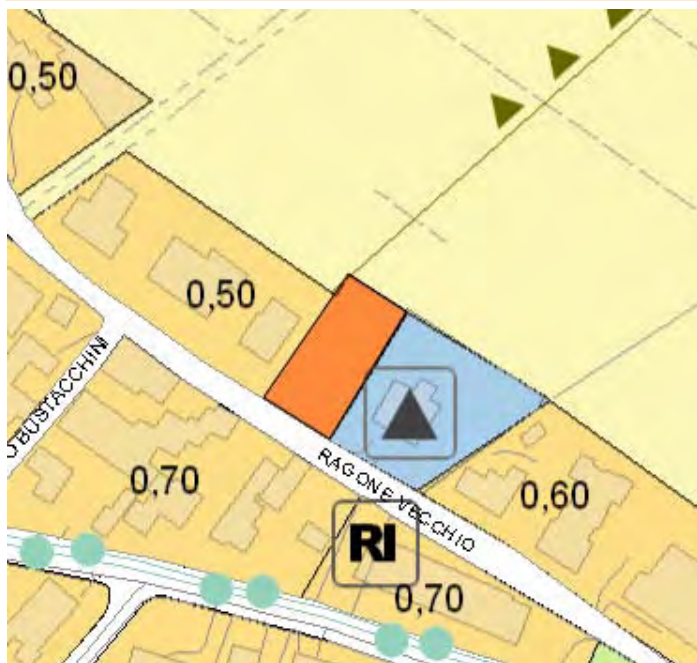


OSSERVAZIONE

OGGETTO: ELIMINAZIONE AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO

MOTIVAZIONE: RISPETTO AL PRG '93 VIENE A MANCARE UN PARCHEGGIO PUBBLICO IN CORRISPONDENZA DELL'AREA DI UTILIZZO PUBBLICO CON AGGRAVIO AL TRANSITO STRADALE

NOTE E ALLEGATI: ALLEGATO: STRALCIO PRG '93



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7267
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 995/08

PG: 0090662
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il PK oggetto di richiesta è stato eliminato in quanto limitrofo a dotazione pubblica con uso saltuario e messa come dismettibile, è stato comunque inserito PK pubblico di dimensioni più rilevanti con osservazione Id 4043. L'osservazione è da intendersi accolta in parte.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il PK oggetto di richiesta è stato eliminato in quanto limitrofo a dotazione pubblica con uso saltuario e messa come dismettibile, è stato comunque inserito PK pubblico di dimensioni più rilevanti con osservazione Id 4043. L'osservazione è da intendersi accolta in parte.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

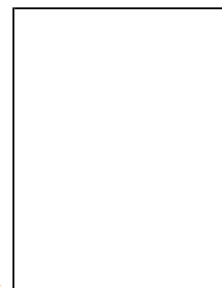


Id OSS.: 7269
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 999/08
del 01/01/0001

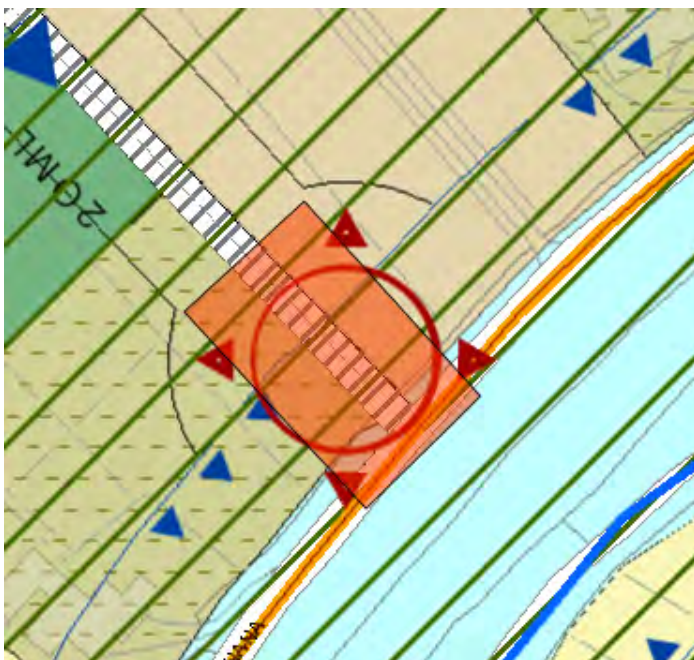
PG: 0090671
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: NUOVO INNESTO STRADALE

MOTIVAZIONE: CREAZIONE DI UNA NUOVA STRADA CON INNESTO IN STRADA STATALE DI COLLEGAMENTO FRA RAVENNA E FORLI' (TRAFFICATA MOLTISSIMO A QUALSIASI ORA) GIA' MOLTO PERICOLOSA E MORTALE



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema della mobilità

Descrizione:

Viabilità carrabile di progetto, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7269
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 999/08

PG: 0090671
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHIBULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione, peraltro derivante dal PSC, gli studi relativi ai flussi di traffico e alle statistiche sui sinistri valuteranno la soluzione di dettaglio più opportuna in merito alla sicurezza dell'innesto oggetto di osservazione.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione, peraltro derivante dal PSC, gli studi relativi ai flussi di traffico e alle statistiche sui sinistri valuteranno la soluzione di dettaglio più opportuna in merito alla sicurezza dell'innesto oggetto di osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 7281
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 668/08
del 01/01/0001

PG: 0089862
del 26/09/2008

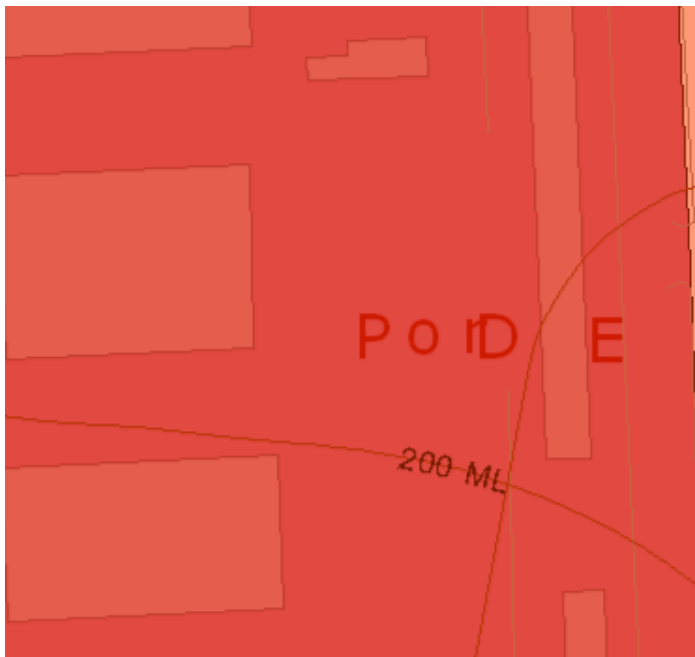


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione per richiesta di modifica del perimetro di area ad attuazione diretta previo progetto unitario (art. I. 9): suddivisione da una a tre aree soggette a P.U.C.

MOTIVAZIONE: Hera S.p.a evidenzia la necessità, per esigenze di programmazione delle proprie attività, considerate le notevoli dimensioni attuali, di una articolazione in tre ambiti soggetti ad attuazione diretta previo PUC: uno comprendente il fronte direzionale e due relativi alla zona operativa retrostante.

NOTE E ALLEGATI: La suddivisione in due della parte operativa è motivata da una programmazione diversificata a breve e medio termine. Vedi relazione allegata.



Circoscrizione: PRIMA

n. Tavola: 032 (MARCHESATO), 041 (RAVENNA NORD-EST), 033 (LO STABBI ALE), 040 (RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7281
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 668/08

PG: 0089862
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **032(MARCHESATO),033(LO STABBIALE),040(RAVENNA NORD-OVEST),041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 12/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Viste le caratteristiche si propone di accogliere in parte l'osservazione individuando due comparti soggetti a PU uno affacciato sulla SS 309 avente funzione prevalentemente direzionale e l'altro adiacente verso ovest avente funzione prevalentemente produttiva.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Viste le caratteristiche si propone di accogliere in parte l'osservazione individuando due comparti soggetti a PU uno affacciato sulla SS 309 avente funzione prevalentemente direzionale e l'altro adiacente verso ovest avente funzione prevalentemente produttiva.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Viste le caratteristiche si propone di accogliere in parte l'osservazione individuando due comparti soggetti a PU uno affacciato sulla SS 309 avente funzione prevalentemente direzionale e l'altro adiacente verso ovest avente funzione prevalentemente produttiva.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7286
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 943/08
del 01/01/0001

PG: 0090592
del 29/09/2008

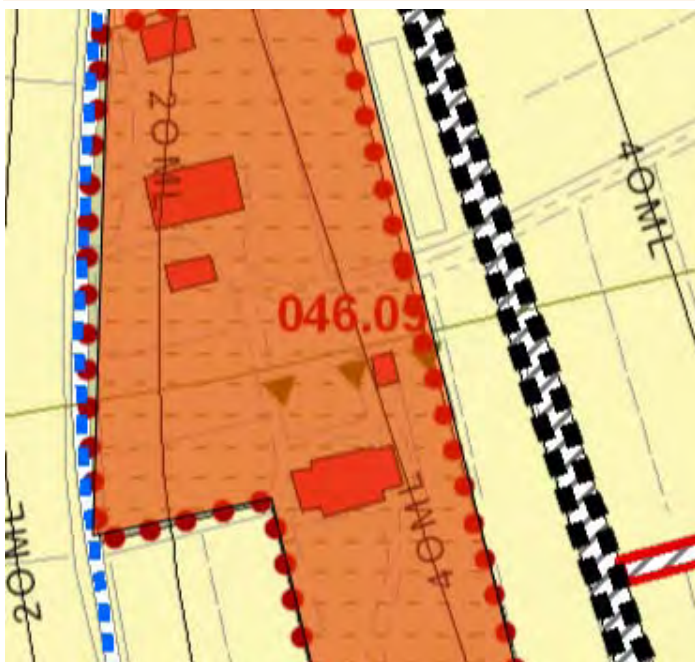


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede un aumento dell'area di pertinenza degli edifici per garantire una maggiore tutela dell'impianto costituito da edifici di valore storico architettonico con un ampliamento del perimetro riguardante l'Art.II.11

MOTIVAZIONE: Si propone un adeguamento del perimetro del comparto nella fascia a nord destinata alla stessa proprietà al fine di migliorare l'area di pertinenza tra gli edifici e poter garantire una migliore tutela dell'impianto esistente.

NOTE E ALLEGATI: In questo modo si vuole garantire un sistema del paesaggio più consono al valore storico degli edifici potendo inserire un sistema di verde privato come prescritto nell'art.II.14.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici e/o complessi di valore storico architettonico (con n. scheda di censimento)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7286
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 943/08

PG: 0090592
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo all'interno del perimetro della componente "edifici e complessi di valore storico architettonico" anche l'edificio, e relativa area di pertinenza, posto a nord in quanto facente parte del complesso di valore storico architettonico.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo all'interno del perimetro della componente "edifici e complessi di valore storico architettonico" anche l'edificio, e relativa area di pertinenza, posto a nord in quanto facente parte del complesso di valore storico architettonico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7287
del 26/09/2008

RS: 775/08
del 01/01/0001

PG: 0090139
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica parametri urbanistici zona C8 AREA BASSETTE

MOTIVAZIONE: In considerazione all'utilizzo della zona C8 (fronte Romea) come centro commerciale, si richiede l'applicazione degli indici come per le zone C1 e C2 prevedendo anche la possibilità di poter realizzare dei soppalchi all'interno dei capannoni di ampie dimensioni.

NOTE E ALLEGATI: la richiesta viene inoltrata in quanto nel piano di utilizzo delle bassette, detta area non ha ottenuto alcun miglioramento sia dal punto di vista dell'utilizzo sia dell'espansione dell'area



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 033(LO STABBIALE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7287
del 26/09/2008

RS: 775/08

PG: 0090139
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **033(LO STABBIALE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile la problematica interessa un ambito soggetto a PUA, solo in sede di variante al piano di utilizzo Bassette potrebbero essere affrontate le questioni evidenziate dal richiedente.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : **04 - Non Ammissibile**

FORZA ITALIA : **04 - Non Ammissibile**

LISTA PER RAVENNA : **04 - Non Ammissibile**

L'ULIVO : **04 - Non Ammissibile**

RIFONDAZIONE COMUNISTA : **04 - Non Ammissibile**

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile la problematica interessa un ambito soggetto a PUA, solo in sede di variante al piano di utilizzo Bassette potrebbero essere affrontate le questioni evidenziate dal richiedente. ANCISI: il mio voto è favorevole all'osservazione in quanto ritengo non si debba perdere l'occasione di entrare nel merito delle problematiche commerciali della zona. FABIANI, GAMBI, VENZI: seppur sensibili a tali problematiche, lo strumento idoneo è il PUA

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : **01 - Accolta**

COMUNISTI ITALIANI : **04 - Non Ammissibile**

FORZA ITALIA - PDL : **01 - Accolta**

LISTA PER RAVENNA : **01 - Accolta**

L'ULIVO - PD : **04 - Non Ammissibile**

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : **04 - Non Ammissibile**

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : **04 - Non Ammissibile**

SINISTRA DEMOCRATICA : **04 - Non Ammissibile**

SPADONI : **01 - Accolta**

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : **01 - Accolta**

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7288
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 984/08
del 01/01/0001

PG: 0090645
del 29/09/2008

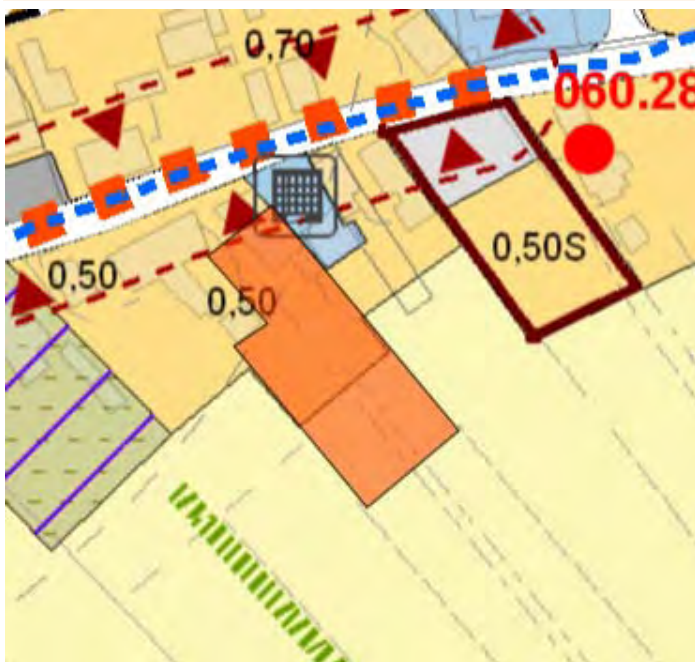


OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DESTINAZIONE DI PARTE DI TERRENO AGRICOLO IN TERRENO EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: LA RICHIESTA VIENE FATTA PER POTER USUFRUIRE DEL TERRENO DI PROPRIETA' PER CREARE N. 3 (TRE) LOTTI PER I 3 (TRE) NIPOTI DI PRIMO GRADO DEL SIG. BARGOSSÌ PINO. INOLTRE IL RICHIEDENTE CHIEDE DI MANTENERE L'INDICE EDILIZIO DEL PRG '93 IN QUANTO QUELLO DEL RUE RISULTEREBBE PIU' RESTRITTIVO

NOTE E ALLEGATI: NELL'AREA INTERSSATA SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PARTE DI TERRENO AGRICOLO (ZONA DIETRO ALL'EDIFICIO DI PRORIETA') IN TERRENO EDIFICABILE



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI),060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7288
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 984/08

PG: 0090645
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: RONCALCECI

Tavole: 060(RAGONE),068(RONCALCECI)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area a verde privato come da schema grafico allegato, ai fini del miglioramento del disegno urbano e per l'aumento della potenzialità dell'area consolidata (art. II.14 c9). Si vedano anche osservazioni Id 7263 - 6877 - 5171.

Documenti Allegati:

[07288q.pdf](#) del 04/05/2009

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area a verde privato come da schema grafico allegato, ai fini del miglioramento del disegno urbano e per l'aumento della potenzialità dell'area consolidata (art. II.14 c9). Si vedano anche osservazioni Id 7263 - 6877 - 5171.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

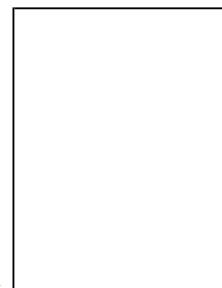


Id OSS.: 7289
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1159/08
del 01/01/0001

PG: 0091076
del 29/09/2008

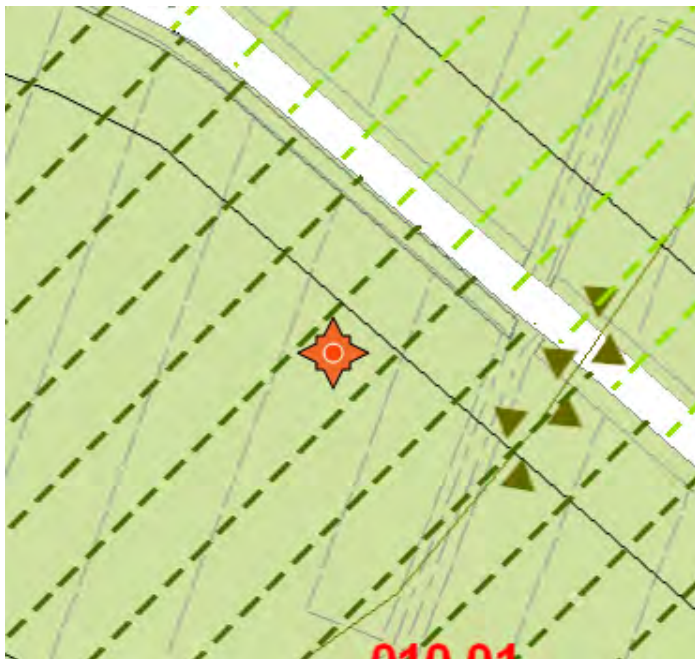


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Esclusione della proprietà in oggetto dalla Avn1 Casalborsetti e introduzione di nuova "Zona di valorizzazione turistico-ricreativa" (SR10) per ricettivo rurale con richiesta di inserire un'attività di servizio alla mobilità (Sm3)

MOTIVAZIONE: La realizzazione di una struttura ricettiva a carattere rurale, con recupero di edifici esistenti, insieme all'offerta di servizi per la mobilità, ha lo scopo di attrarre un turismo itinerante sulla Romea, che può apprezzare in Casalborsetti la presenza di peculiarità ambientali e naturalistiche.

NOTE E ALLEGATI: Si allega grafico esplicativo.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 010(CASALBORSETTI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,
N.D., Zone di integrazione dello spazio naturalistico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7289
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1159/08

PG: 0091076
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto le AVN sono materia di POC. Si ritiene tuttavia non opportuno stralciare il comparto oggetto di osservazione dall'AVN 1 "Casalborsetti" in quanto il PSC ne ha individuato i limiti in considerazione e in conseguenza agli obiettivi di riqualificazione ambientale definiti dallo stesso PSC.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non ammissibile1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto le AVN sono materia di POC. Si ritiene tuttavia non opportuno stralciare il comparto oggetto di osservazione dall'AVN 1 "Casalborsetti" in quanto il PSC ne ha individuato i limiti in considerazione e in conseguenza agli obiettivi di riqualificazione ambientale definiti dallo stesso PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7294
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 724/08
del 01/01/0001

PG: 0090007
del 26/09/2008

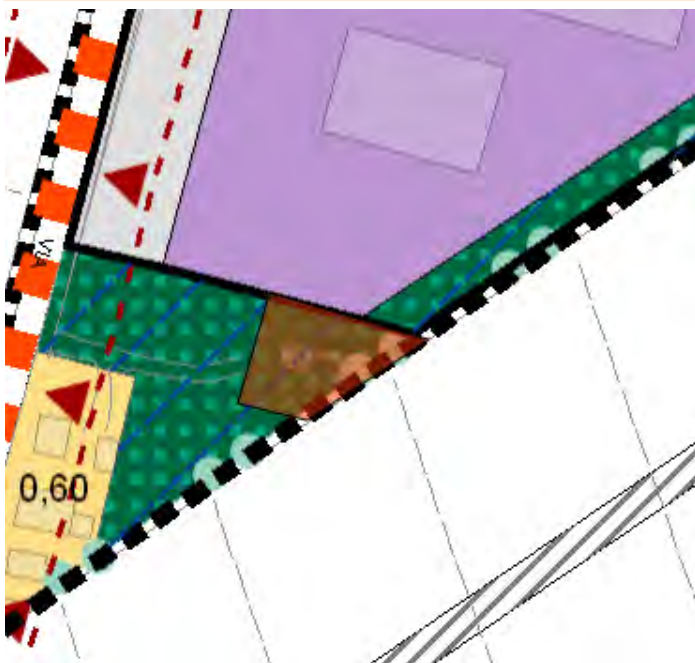


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Si chiede la trasformazione da area agricola ad area residenziale per il notevole sviluppo della località e l'aumento della richiesta di terreno edificabile.

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - estratto di mappa; - stralcio RUE 2008.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7294
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 724/08

PG: 0090007
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è adiacente a una produttiva di notevoli dimensioni e risulta necessario mantenere una fascia di filtro nei confronti delle attività insediate, ciò al fine di salvaguardare le abitazioni esistenti.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è adiacente a una produttiva di notevoli dimensioni e risulta necessario mantenere una fascia di filtro nei confronti delle attività insediate, ciò al fine di salvaguardare le abitazioni esistenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7296
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 872/08
del 01/01/0001

PG: 0090486
del 29/09/2008

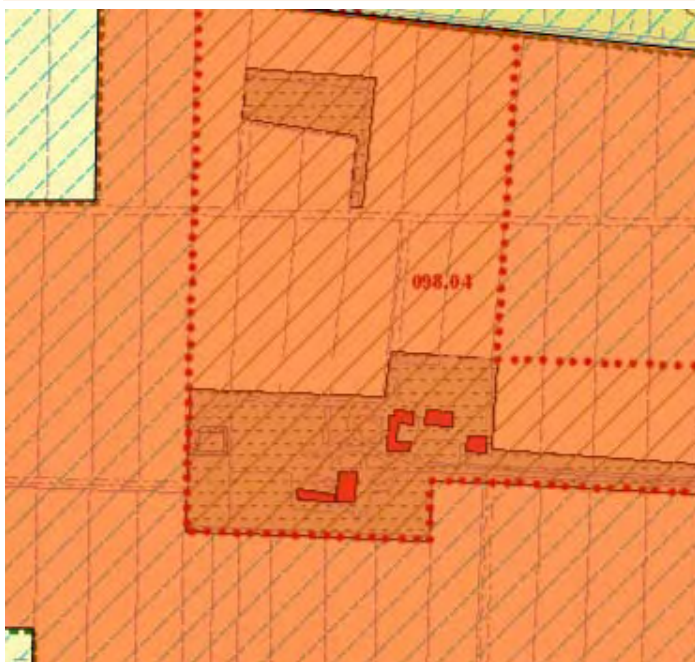


OSSERVAZIONE

OGGETTO: rettifica perimetro zona individuata dall'art.II.11

MOTIVAZIONE: Il rilievo di dettaglio dello stato dei luoghi unitamente alla analisi storico morfologica del Complesso di Valore Storico-Architettonico individuato al n°98.04, Villa Manuzzi, hanno evidenziato una perimetrazione non rispondente a quanto rilevabile analiticamente in sito.

NOTE E ALLEGATI: Planimetrie (RUE e Catastali) con le variazioni oggetto delle osservazioni; relazione sullo stato dei luoghi e sulle proposte di variante; dati tecnici dell'intervento oggetto dell'osservazione.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 097(LA CASERMA),098(CASEMURATE - MATELLICA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici e/o complessi di valore storico architettonico (con n. scheda di censimento)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7296
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 872/08

PG: 0090486
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: CASTIGLIONE

Tavole: 097(LA CASERMA),098(CASEMURATE - MATELLICA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, ridimensionando (e in parte anche ampliando) il perimetro della componente "edifici e/o complessi di valore storico-architettonico", pur mantenendo comunque, entro un unico perimetro, la villa con il roccolo quali componenti di un'unico complesso come in origine, e modificando da verde privato a zona agricola, come da schema allegato.

Documenti Allegati:

[07296q.pdf](#) del 07/05/2009

Note dell'Ufficio:

ATTENZIONE LA PRESENTE OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA ANCHE ALL'ELABORATO RUE 5.1

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte_parte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, ridimensionando (e in parte anche ampliando) il perimetro della componente "edifici e/o complessi di valore storico-architettonico", pur mantenendo comunque, entro un unico perimetro, la villa con il roccolo quali componenti di un'unico complesso come in origine, e modificando da verde privato a zona agricola, come da schema allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

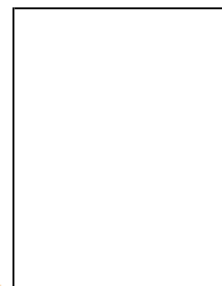


Id OSS.: 7297
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 671/08
del 01/01/0001

PG: 0089867
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione a zona Città di nuovo impianto prevalentemente residenziale - ambiti a attuazione indiretta: suddivisione del comparto in due perimetri distinti

MOTIVAZIONE: Questa Archidiocesi, ribadisce la necessità di reperire un'area per attrezzature pubbliche per il culto per l'ampliamento della Chiesa di Madonna dell'Albero. Per esigenze di funzionalità temporale chiede di suddividere l'ambito residenziale ad attuazione indiretta adiacente in due ambiti.

NOTE E ALLEGATI: La richiesta è motivata dall'esigenza di una migliore gestione e funzionalità, anche temporale, nell'attuazione dell'area adiacente alla chiesa, destinata a zona prevalentemente residenziale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **N.D.**

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA da approvare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7297
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 671/08

PG: 0089867
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/01/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Conferma del disegno di RUE, in data 29/12/2009 con integrazione PG 1694/2009 l'Archidiocesi di Ravenna-Cervia ha chiesto il ritiro dell'osservazione.

Note dell'Ufficio:

Nel chiedere il ritiro dell'osservazione l'Archidiocesi fa richiesta di inserimento di area pubblica di 4.000 mq per edifici di culto e relativi servizi nel POC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

parere FAVOREVOLE ALL'UNANIMITA' IN MERITO ALLE VALUTAZIONI ESPRESSE DALL'UFFICIO

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 24/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Conferma del disegno di RUE, in data 29/12/2009 con integrazione PG 1694/2009 l'Archidiocesi di Ravenna-Cervia ha chiesto il ritiro dell'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 7298
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 887/08
del 01/01/0001

PG: 0090508
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Revisione della componente assegnata dal RUE

MOTIVAZIONE: Riqualificazione del patrimonio Provinciale (casa cantoniera)



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Verde di pertinenza alla viabilità esistente e di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7298
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 887/08

PG: 0090508
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto:

Parere dell'Ufficio del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo la seguente integrazione normativa, art. II.21 comma 9 dopo "...sicurezza e funzionalità del traffico.", aggiungere: " In detta componente sono ammessi gli interventi di cui al comma 7, con esclusione di NC, A, per gli interventi eccedenti la MS è richiesto nulla osta da parte dell'Ente proprietario della viabilità."

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo la seguente integrazione normativa, art. II.21 comma 9 dopo "...sicurezza e funzionalità del traffico.", aggiungere: " In detta componente sono ammessi gli interventi di cui al comma 7, con esclusione di NC, A, per gli interventi eccedenti la MS è richiesto nulla osta da parte dell'Ente proprietario della viabilità."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo la seguente integrazione normativa, art. II.21 comma 9 dopo "...sicurezza e funzionalità del traffico.", aggiungere: " In detta componente sono ammessi gli interventi di cui al comma 7, con esclusione di NC, A, per gli interventi eccedenti la MS è richiesto nulla osta da parte dell'Ente proprietario della viabilità."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7299
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 694/08
del 01/01/0001

PG: 0089944
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Previsione di svincolo e connessione di progetto

MOTIVAZIONE: si chiede la previsione di una rotatoria per la messa in sicurezza dell'incrocio che allo stato attuale, risulta pericoloso come dimostrato dagli innumerevoli incidenti accaduti.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 077(SAN PIETRO IN VINCOLI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7299
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 694/08

PG: 0089944
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **077(SAN PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione S.PIETRO IN VINCOLI**

Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

A seguito di verifica con il Servizio Mobilità, si propone di accogliere l'osservazione prevedendo una connessione di 3° livello.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con il parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte1.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

A seguito di verifica con il Servizio Mobilità, si propone di accogliere l'osservazione prevedendo una connessione di 3° livello.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7300
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 810/08
del 01/01/0001

PG: 0090231
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento del fronte destinato a Nuovi edifici con ampio verde privato (Art.IV.19) e adeguamento della fascia verde di mitigazione a ml 10, larghezza idonea a piantumare essenze arboree atte alla protezione e filtro della zona residenziale

MOTIVAZIONE: In quest'area, per meglio caratterizzare l'insediamento destinato a "ville", si chiede di poter ampliare il fronte di intervento, localizzato fra il centro di Coccolia e lo Spazio rurale caratterizzato da puntuali manufatti di valore tipologico storico-documentale

NOTE E ALLEGATI: Si allega grafico esplicativo.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 076(BORGO MONTANARI),084(COCCOLIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, Nuovi edifici con ampio verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7300
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 810/08

PG: 0090231
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **076(BORGO MONTANARI),084(COCCOLIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la componente "nuovi edifici con ampio verde privato" è riportata in cartografia solo come simbologia (di norma facente riferimento al solo fronte stradale esistente) mentre l'esatta consistenza degli edifici (suc max e UI max), e relativa area di pertinenza (dimensione minima), è definita in normativa (art. IV.19). Pertanto per le quantità possibili non va fatto riferimento al numero delle simbologie riportate in cartografia ma alla norma citata. Si precisa inoltre che il verde di filtro di profondità consistente, rispetto l'attigua zona produttiva, è stata una scelta di PSC che si intende confermare.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la componente "nuovi edifici con ampio verde privato" è riportata in cartografia solo come simbologia (di norma facente riferimento al solo fronte stradale esistente) mentre l'esatta consistenza degli edifici (suc max e UI max), e relativa area di pertinenza (dimensione minima), è definita in normativa (art. IV.19). Pertanto per le quantità possibili non va fatto riferimento al numero delle simbologie riportate in cartografia ma alla norma citata. Si precisa inoltre che il verde di filtro di profondità consistente, rispetto l'attigua zona produttiva, è stata una scelta di PSC che si intende confermare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7302
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 919/08
del 01/01/0001

PG: 0090558
del 29/09/2008

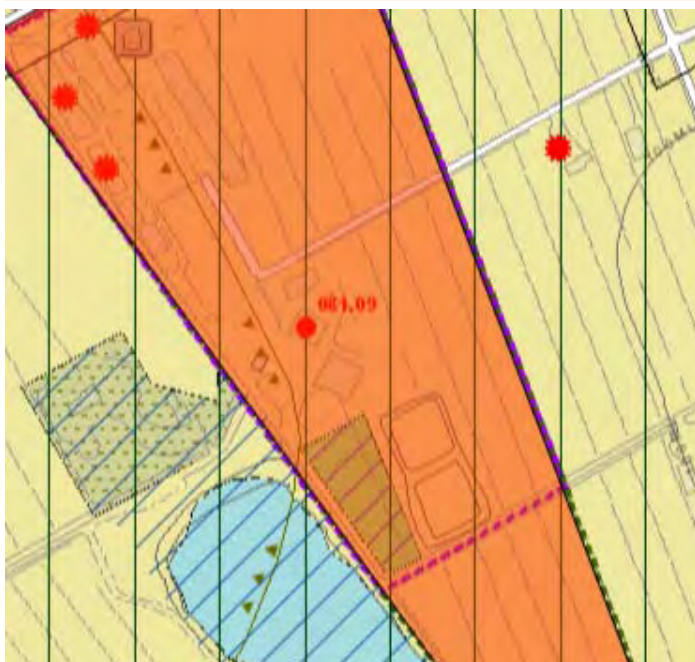


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede di inserire il perimetro all'interno degli obiettivi di località in quanto sono presenti problematiche legate all'intervento non risolvibili applicando le normative previste dagli articoli IV.20 e IV.24 che disciplinano l'area

MOTIVAZIONE: Si richiede di considerare l'area all'interno degli "obiettivi di località" per non perdere la possibilità di recuperare il patrimonio edilizio di valore esistente e per far nascere un polo dedicato principalmente dall'attività turistico/ricettiva importante.

NOTE E ALLEGATI: Si richiede infine un adeguamento del perimetro del lotto che comprende anche una porzione di altra proprietà.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Impianti e attrezzature per attività Art. IV.21, Zone per impianti e attività

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7302
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 919/08

PG: 0090558
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

In considerazione della localizzazione e della consistenza e caratteristiche sia del complesso da rifunionalizzare che dell'area di valorizzazione turistico ricreativa nel quale è compreso il complesso, oltre che del ruolo strategico in ambito turistico ricreativo che tale valorizzazione può avere a scala locale e territoriale, si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo il seguente nuovo obiettivo di località: "Il progetto unitario dovrà prevedere il recupero e la valorizzazione degli edifici esistenti (strutture da rifunionalizzare) di valore tipologico documentario e privilegiare l'inserimento in essi di attività e usi di interesse generale e legati al turismo rurale (ricettivi-ricreativi-culturali). La superficie residenziale potrà essere in tal caso realizzata, nell'ambito del complesso, previa procedura concorsuale, e quale recupero della sola Suc degli edifici incongrui (obbligatoriamente da ricomporre) quali allevamenti, stalle, servizi, ecc."

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[07302.pdf](#) del 12/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

In considerazione della localizzazione e della consistenza e caratteristiche sia del complesso da rifunionalizzare che dell'area di valorizzazione turistico ricreativa nel quale è compreso il complesso, oltre che del ruolo strategico in ambito turistico ricreativo che tale valorizzazione può avere a scala locale e territoriale, si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo il seguente nuovo obiettivo di località: "Il progetto unitario dovrà prevedere il recupero e la valorizzazione degli edifici esistenti (strutture da rifunionalizzare) di valore tipologico documentario e privilegiare l'inserimento in essi di attività e usi di interesse generale e legati al turismo rurale (ricettivi-ricreativi-culturali). La superficie residenziale potrà essere in tal caso realizzata, nell'ambito del complesso, previa procedura concorsuale, e quale recupero della sola Suc degli edifici incongrui (obbligatoriamente da ricomporre) quali allevamenti, stalle, servizi, ecc."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 7304
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 898/08
del 01/01/0001

PG: 0090529
del 29/09/2008

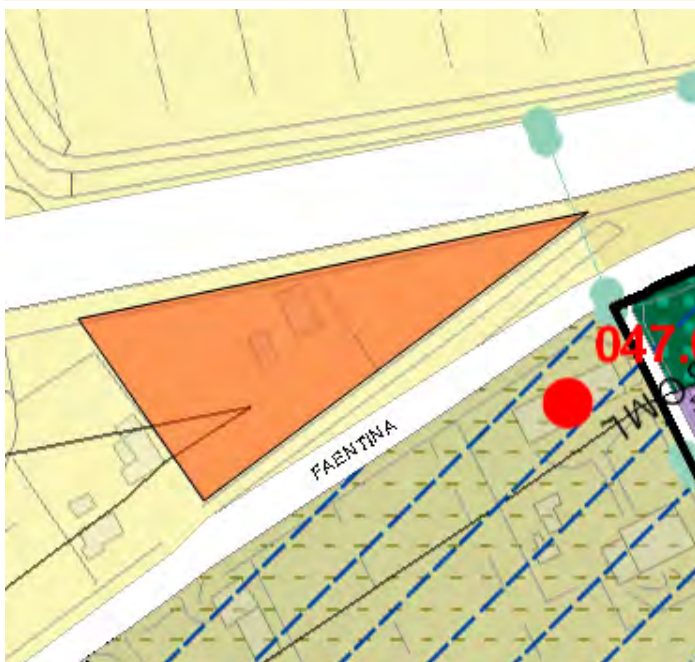


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di definizione in Area espositiva e di deposito all'aperto SR14 Art.IV.25 per lotto di terreno ricadente in "Zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva ed agricola"

MOTIVAZIONE: Vista la localizzazione tra due importanti strade, si chiede di allestire un'area per attività di vendita, esposizione e deposito di attrezzature, compatibili con SR14, e di poter installare nel lotto una struttura di facile rimozione, con Suc max di 50 mq a servizio dell'esposizione.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto catastale e schema grafico esplicativo



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7304
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 898/08

PG: 0090529
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo la zona per impianti e attività con simbologia aree espositive e di deposito all'aperto.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio propone di accogliere in parte l'osservazione, prevedendo una fascia di verde di pertinenza stradale a collegamento tra la fascia di filtro ed il verde di pertinenza stradale già esistenti prima e dopo il lotto in oggetto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 09 - Sospesa
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioneRUE 7304.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione prevedendo la zona per impianti e attività con simbologia aree espositive e di deposito all'aperto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7305
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 693/08
del 01/01/0001

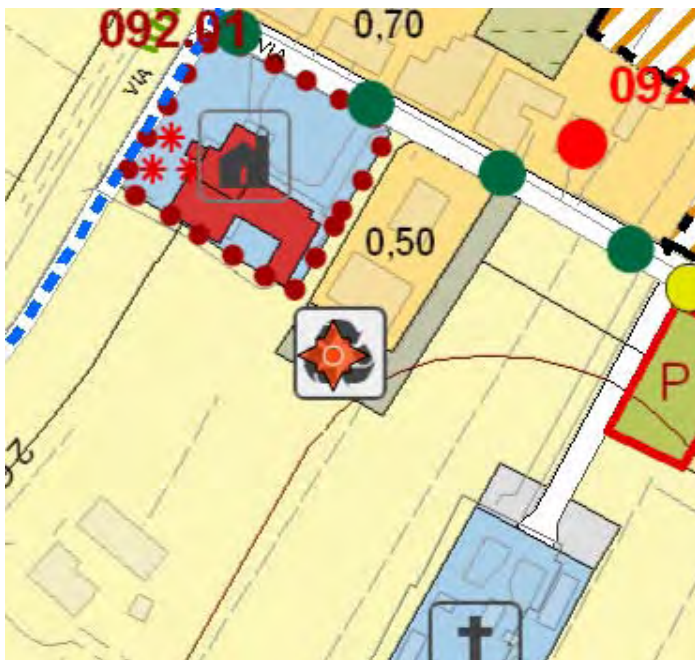
PG: 0089938
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di tipologia di attrezzature da Area ecologica a gas

MOTIVAZIONE: Aggiornamento cartografico



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 092(MASSA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Impianti tecnologici Art. II. 38, N.D., Impianti tecnologici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7305
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 693/08

PG: 0089938
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione S.PIETRO IN VINCOLI**

Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

A seguito di verifica con Hera, si propone di accogliere l'osservazione sostituendo la simbologia "Aree ecologiche" con la simbologia "Gas".

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

A seguito di verifica con Hera, si propone di accogliere l'osservazione sostituendo la simbologia "Aree ecologiche" con la simbologia "Gas".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7306
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 815/08
del 01/01/0001

PG: 0090241
del 26/09/2008

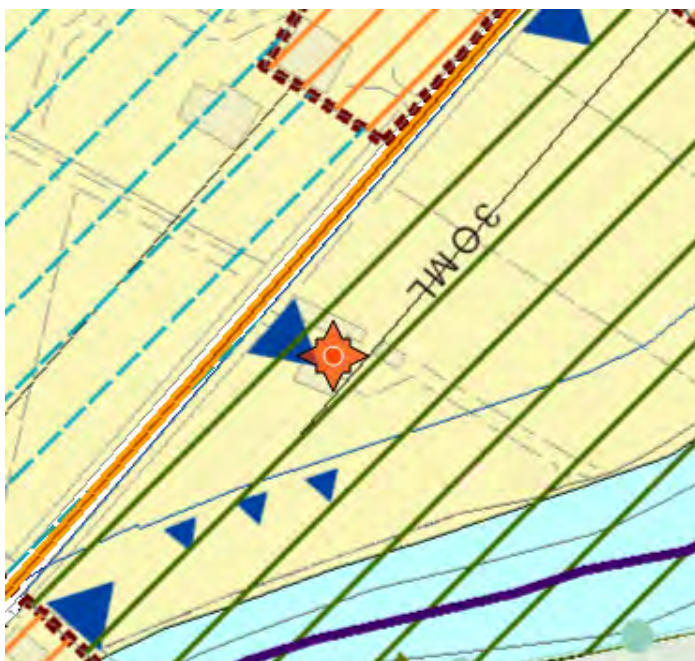


OSSERVAZIONE

OGGETTO: DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE

MOTIVAZIONE: LA PROPRIETARIA NON POSSIEDE PIU' I REQUISITI DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE E QUINDI OCCORREREBBE LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE COME NEI LOTTI POCO DISTANTI, PER POTER DISPORRE LIBERAMENTE DEGLI EDIFICI ESISTENTI

NOTE E ALLEGATI: ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7306
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 815/08

PG: 0090241
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti, in ogni caso per le abitazioni non agricole vale quanto previsto dall'art. IV.16 delle norme tecniche di attuazione.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 20/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti, in ogni caso per le abitazioni non agricole vale quanto previsto dall'art. IV.16 delle norme tecniche di attuazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

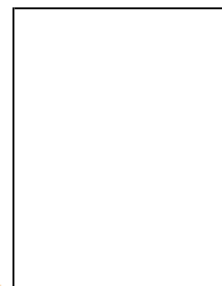


Id OSS.: 7311
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 787/08
del 01/01/0001

PG: 0090155
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica grafica

MOTIVAZIONE: Si chiede l'inserimento grafico del corpo di fabbrica esistente

NOTE E ALLEGATI: Estratto mappa



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7311
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 787/08

PG: 0090155
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **001(CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, trattasi di aggiornamento della cartografia di base.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 25/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, trattasi di aggiornamento della cartografia di base.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

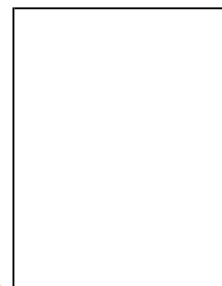


Id OSS.: 7314
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 695/08
del 01/01/0001

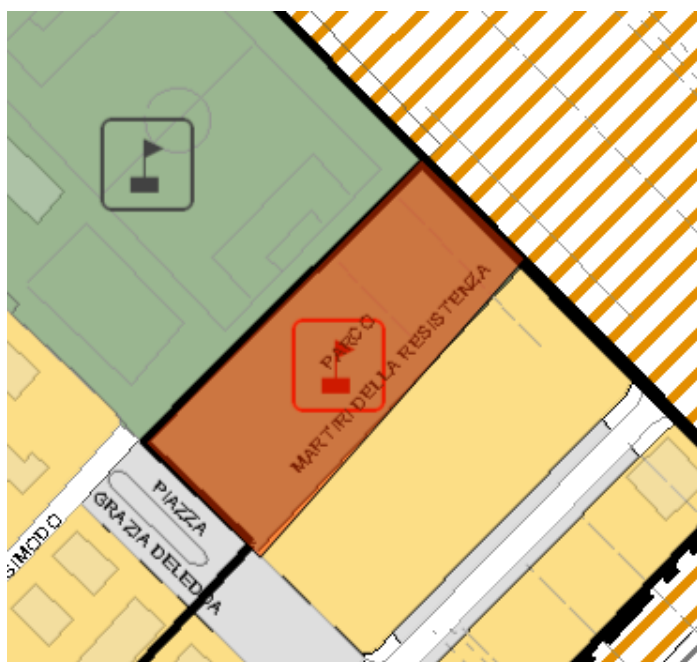
PG: 0089950
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione da attrezzature ed impianti sportivi a giardino di quartiere

MOTIVAZIONE: vista la prev. di ampliament. dell'area sportiva a scapito del verde pubblico ricadente in comparto esistente, si ritiene necessaria una verifica del tipo di attività previste ovvero se pubblica o ad uso esclusivo. Si chiede di destinare almeno metà dell'area a verde pubblico attrezzato.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Categorie di attrezzature e spazi Art. II. 30 - Art. II. 34, Attrezzature e impianti sportivi di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7314
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 695/08

PG: 0089950
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 086(CAMPIANO - SAN PIETRO IN CAMPIANO)

Tipologia Soggetto: Circoscrizione S.PIETRO IN VINCOLI

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Dopo verifica con l'U.O. impianti sportivi si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è indispensabile al fine di implementare l'impianto sportivo esistente particolarmente utilizzato.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio NON CONCORDA con l'ufficio sulla osservazione NON ACCOLTA con le precisazioni di seguito elencate: Il Consiglio di Circoscrizione, coerente con l'espressione di parere in data 22 settembre 2008 votato all'unanimità, ritiene di NON ACCOGLIERE il parere che gli uffici hanno dato all'osservazione ID n. 7314 relativa all'area retrostante il Centro Sportivo "Le Ville" di San Pietro in Campiano in quanto: * storicamente quell'area, nata come area verde della lottizzazione nel PRG '93, era stata localizzata diversamente e poi inserita vicina al Centro Sportivo al fine di creare un filtro tra l'area sportiva e quella residenziale, * con una variante al PRG '93 la suddetta area da area di verde pubblico diventava area di ampliamento del Centro Sportivo, in Circoscrizione non vi è traccia degli atti che hanno portato a questo cambio di destinazione, * nell'anno 2007 tale area su proposta dell'ANPI veniva intitolata dall'Ufficio Toponomastica "Parco dei Martiri della Resistenza", * il Consiglio di Circoscrizione data l'intitolazione chiedeva quindi con l'osservazione in oggetto che tale area ritornasse ad essere area di verde pubblico destinato soprattutto a quei cittadini che hanno comprato un lotto di terreno in quella lottizzazione, * il Centro Sportivo nell'anno 2008 ha avuto un'attività molto sostenuta dovuta soprattutto alla momentanea chiusura del centro Sportivo di San Zaccaria per il rifacimento degli spogliatoi. Dalla sua realizzazione (primi anni 80) ad oggi in realtà è sempre stato sotto utilizzato, * creare un campo da allenamento su tale area e per di più recintarlo significherebbe privare i residenti del diritto di utilizzare l'area di verde pubblico, * il Consiglio ritiene che, viste le attese create dall'inopportuno cambio di destinazione, una equa divisione degli spazi, metà ampliamento del Centro Sportivo metà Giardino Pubblico, possa in qualche modo venire incontro ad entrambe le posizioni venutasi a creare.

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 10 bis bis.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

la ccat concorda col parere della circoscrizione; relativamente all'ampliamento del campo sportivo la ccat propone che venga preso in considerazione all'interno dell'area limitrofa soggetta a POC.

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7319
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1232/08
del 01/01/0001

PG: 0092084
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione urbanistica da parcheggio a verde di quartiere

MOTIVAZIONE: chiedo la trasformazione delle destinazione dell'apiazza da parcheggio a verde di quartiere mantenendo solo alcuni posti auto per alcuni residenti ed i commercianti.

NOTE E ALLEGATI: allegato elenco in rappresentanza



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, N.D., Perimetro Città Storica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7319
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1232/08

PG: 0092084
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto già possibile quanto richiesto. L'elaborato RUE 4.2 prevede per piazza Nastagi un progetto di riqualificazione con uso di "spazi di sosta in aree prevalentemente a verde".

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto già possibile quanto richiesto. L'elaborato RUE 4.2 prevede per piazza Nastagi un progetto di riqualificazione con uso di "spazi di sosta in aree prevalentemente a verde".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
VERDI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

la ccata concorda con la motivazione uffici, che si configura come un non accoglimento dell'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

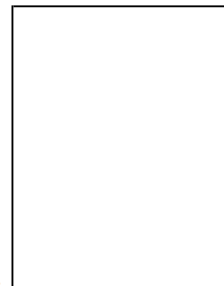


Id OSS.: 7322
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 823/08
del 01/01/0001

PG: 0090257
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di eliminazione parametro H max (Art.VI.48) al fine dell'attuazione di progetti imprenditoriali di qualità nel settore ricettivo/alberghiero

MOTIVAZIONE: Vista la dimensione medio-piccola dei lotti a destinazione alberghiera, l'imposizione delle distanze dai confini in caso di DR e NC e la necessità di destinare almeno il 50% dell'area scoperta a verde e attrezzature ricettive, si richiede la possibilità di eliminare il parametro H max .

Normativa: Art. VI.48 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7322
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 823/08

PG: 0090257
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La norma consente già un incremento di due piani rispetto all'esistente e un'ampia flessibilità in sede di PU e PUA; fermo restando che nelle aree di nuovo impianto sarà il POC a definire l'H max o demandarla al PUA stesso. Si sono già introdotte riduzioni alle distanze dai confini.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

sentita la relazione degli uffici che propongono di rendere congruente l'incremento di altezza consentito al comma 3 con quello previsto dal comma 1, la CCAT decide di modificare la maggiorazione di altezza, consentita dal comma 1, da ml. 3,50 a ml. 7,50.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7324
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 774/08
del 01/01/0001

PG: 0090138
del 26/09/2008

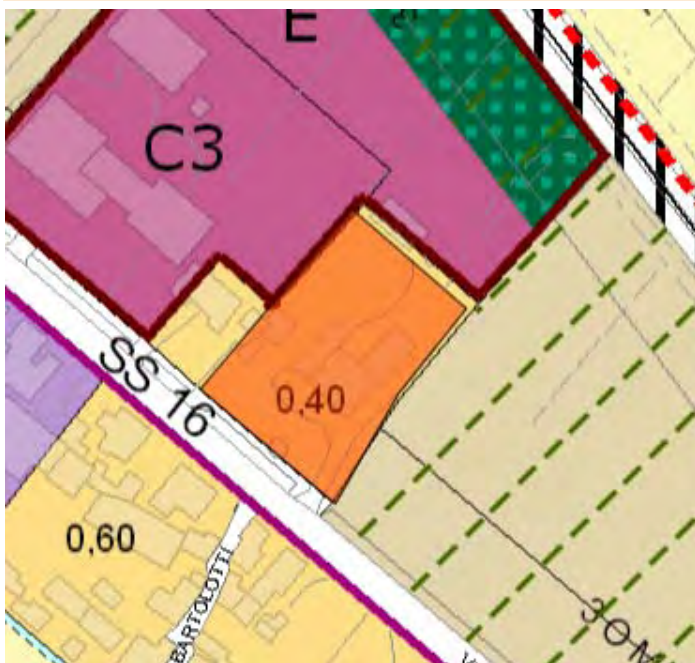


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta adeguamento indice di edificabilità

MOTIVAZIONE: Con la presente si chiede che l'indice di edificabilità del presente lotto, venga adeguato agli indici limitrifi. Si precisa, inoltre, che il suddetto lotto ha subito una diminuzione di capacità edificatoria di circa il 40 %.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa, Estratto di PRG, Estratto di PSC



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7324
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 774/08

PG: 0090138
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area consolidata ha un indice medio reale esistente molto basso, inoltre problematiche di accessibilità in sicurezza all'area sconsigliano una edificabilità più elevata.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area consolidata ha un indice medio reale esistente molto basso, inoltre problematiche di accessibilità in sicurezza all'area sconsigliano una edificabilità più elevata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7345
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 772/08
del 01/01/0001

PG: 0090136
del 26/09/2008

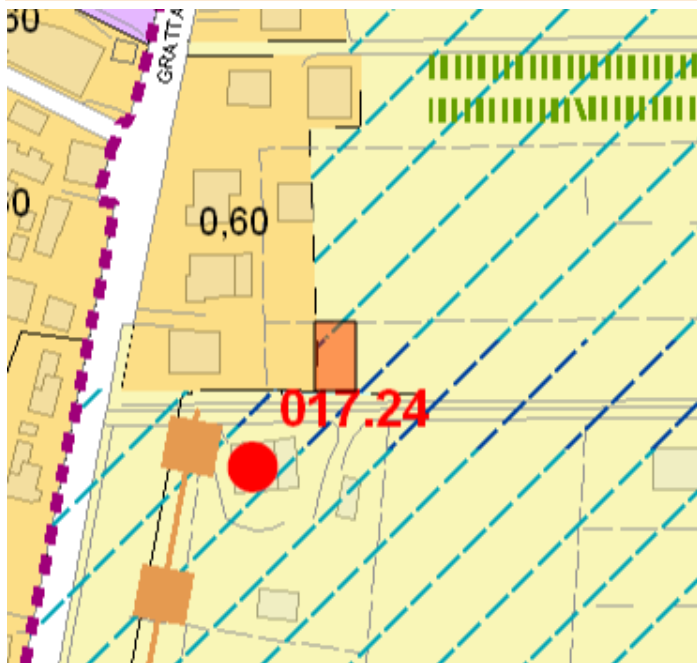


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso SR1 ad uso residenziale

MOTIVAZIONE: Vista la presenza di una porzione di terreno di circa trecento metri con capacità edificatoria dello 0.60, si chiede che questa venga ampliata per raggiungere un lotto minimo da poter edificare.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa, Estratto di PRG, Estratto di PSC



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7345
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 772/08

PG: 0090136
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando l'area consolidata di altri trecento metri al fine di avere un nuovo lotto di ml 600, a completamento del disegno urbano con accesso dalla via Grattacoppa.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Si concederebbe edificabilità in lotto intercluso ed in 2^a linea, già negata in situazioni analoghe.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS7345.doc](#) del 04/03/2009

Parere del CCAT del 07/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando l'area consolidata di altri trecento metri al fine di avere un nuovo lotto di ml 600, a completamento del disegno urbano con accesso dalla via Grattacoppa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7348
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 644/08
del 01/01/0001

PG: 0089807
del 26/09/2008

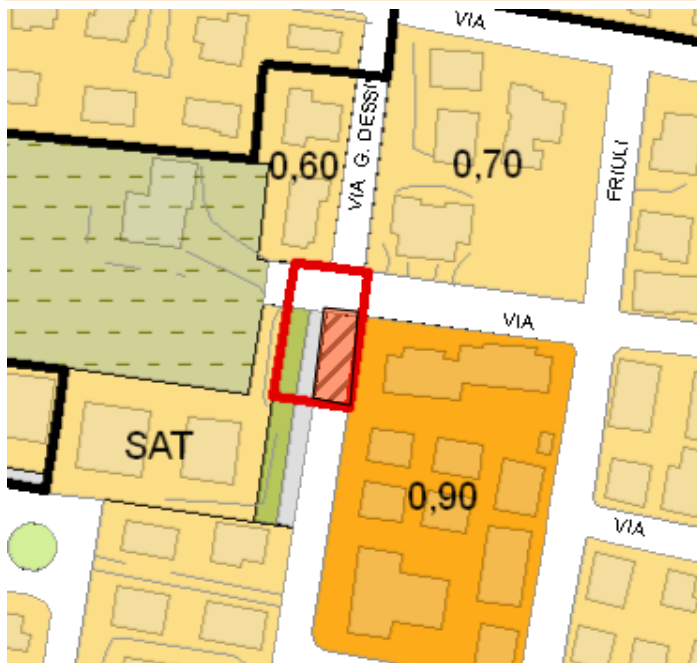


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da strada di progetto ad area verde e o parcheggio

MOTIVAZIONE: Per evitare che la strada attuale diventi una scorciatoia e di conseguenza a scorrimento veloce.

NOTE E ALLEGATI: Il comitato sorto circa 10 anni fa tra i residenti della zona ha già avuto contatti con i tecnici e amm. locali e l'ass era d'accordo con l'oggetto per la creazione di area a verde o parcheggio.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema della mobilità

Descrizione:

Viabilità carrabile di progetto, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7348
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 644/08

PG: 0089807
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Alla luce delle verifiche effettuate con il Servizio Mobilità si propone di non accogliere l'osservazione, il tratto in oggetto rappresenta il naturale completamento del reticolo stradale esistente, inoltre contribuirà a migliorare la circolazione stradale nella direzione nord/sud.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Alla luce delle verifiche effettuate con il Servizio Mobilità si propone di non accogliere l'osservazione, il tratto in oggetto rappresenta il naturale completamento del reticolo stradale esistente, inoltre contribuirà a migliorare la circolazione stradale nella direzione nord/sud.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Alla luce delle verifiche effettuate con il Servizio Mobilità si propone di non accogliere l'osservazione, il tratto in oggetto rappresenta il naturale completamento del reticolo stradale esistente, inoltre contribuirà a migliorare la circolazione stradale nella direzione nord/sud.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7350
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 820/08
del 01/01/0001

PG: 0090251
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di revisione Art.VI.48 relativamente al limite di maggiorazione della H max

MOTIVAZIONE: Al fine dell'attuazione di progetti imprenditoriali di qualità in campo alberghiero di particolare rilevanza architettonica, si ritiene non coerente con lo stesso c8 imporre preventivamente un limite alla maggiorazione dell'H max, in quanto il progetto è comunque da sottoporre al parere della CQAP.

Normativa: Art. VI.48 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7350
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 820/08

PG: 0090251
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La norma consente già un incremento di due piani rispetto all'esistente e un'ampia flessibilità in sede di PU e PUA; fermo restando che nelle aree di nuovo impianto sarà il POC a definire l'H max o demandarla al PUA stesso. Si sono già introdotte riduzioni alle distanze dai confini.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

sentita la relazione degli uffici che propongono di rendere congruente l'incremento di altezza consentito al comma 3 con quello previsto dal comma 1, la CCAT decide di modificare la maggiorazione di altezza, consentita dal comma 1, da ml. 3,50 a ml. 7,50.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

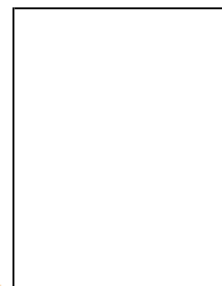


Id OSS.: 7351
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 722/08
del 01/01/0001

PG: 0090002
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta inserimento V. Galileo Galilei (da Via Romea Sud a Via Schiapparelli) come Asse valorizzazione commerciale e turistica Art. VI 52

MOTIVAZIONE: Nel tratto in oggetto esistono già molte strutture commerciali tra cui grosso centro CONAD. Sarebbe un potenziamento ed un collegamento dei 2 assi commerciali esistenti (V.Ravegnana e V.Romea Sud). Esistono tanti uffici sfitti di difficile collocazione e oggetto di futuro degrado.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **049(RAVENNA SUD-EST),048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 51, N.D., Assi verdi strutturanti

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7351
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 722/08

PG: 0090002
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: SECONDA

Tavole: 048(RAVENNA SUD-OVEST),049(RAVENNA SUD-EST)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Si conferma il RUE adottato in quanto via Galilei è già compreso fra gli assi di valorizzazione commerciale-turistica ai sensi dell'art. VI.33 comma 15. Appare tuttavia opportuno rivedere il testo del c15 come segue anche a specificazione ulteriore rispetto all'oss. 11501/638 del Serv. Commercio: " - Le medio-piccole strutture di vendita (Co3) sono ammissibili inoltre negli edifici ricadenti nelle centralità e lungo gli assi di valorizzazione commerciale-turistica con S.V. fino a 500 m² per il settore alimentare e a 1.000 m² per quello non alimentare; a tal fine sono ricompresi in tali Assi: - quelli evidenziati nelle tavole RUE 2 e disciplinati dall'art. VI.52 - il "corso nord" e il "corso sud" ricadenti nel sistema dei luoghi centrali, così come definiti dal PRG 93 - quelli di via Galilei, viale L.B. Alberti, viale Pertini, viale Saragat lungo la viabilità di circuitazione del capoluogo - quelli ricadenti nell'ambito della Darsena di Città e così definiti dal PRU - quelli individuati eventualmente dal POC - Commercio all'ingrosso e relativi magazzini ... omissis ... L'oss. è da ritenersi ACCOLTA PARZIALMENTE come da testo adottato e sua specificazione, mentre non è da modificarsi la cartografia.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

da respingere dal punto di vista cartografico_ si rimanda alla normativa all'art. VI.33

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7352
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 736/08
del 01/01/0001

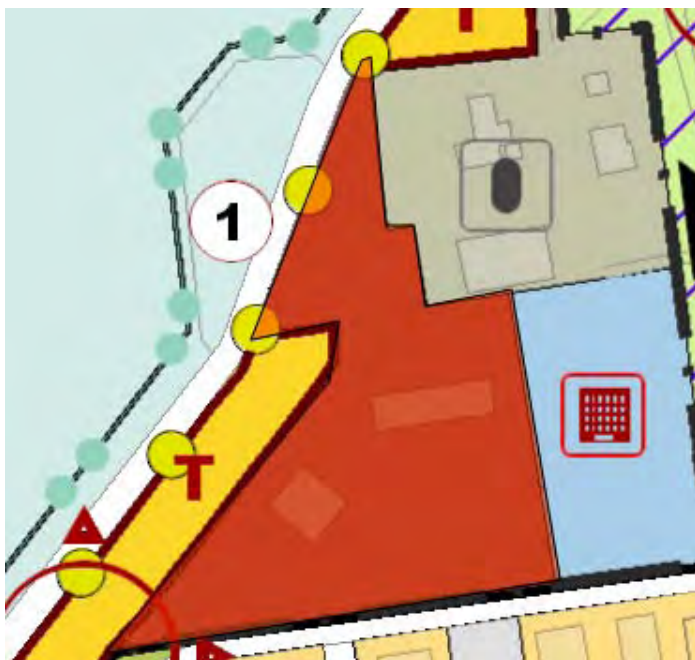
PG: 0090039
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Consentire la possibilità di trasferire nell'area della sede SERS di Marina di Ravenna gli uffici ora collocati in via di Roma n°47.

MOTIVAZIONE: Ciò al fine di realizzare a Palazzo Bezzi, in centro storico, una struttura ricettiva di qualità.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio portuale Titolo V

Descrizione:

Componenti dello Spazio portuale Art. V. 2, N.D., Servizi al porto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7352
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 736/08

PG: 0090039
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: DEL MARE

Tavole: 027(MARINA DI RAVENNA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 09/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si ritiene quanto richiesto già ammissibile dal RUE, fermo restando che l'aspetto urbanistico esula dagli assetti patrimoniali.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE confermate.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si ritiene quanto richiesto già ammissibile dal RUE, fermo restando che l'aspetto urbanistico esula dagli assetti patrimoniali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 7353
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 990/08
del 01/01/0001

PG: 0090655
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: variazione di classificazione urbanistica da spazio rurale a urbano

MOTIVAZIONE: Facendo riferimento alla zona limitrofa prevista, dal RUE approvato in data 03/07/2008, ovvero "Spazio Urbano - Città di nuovo impianto prevalentemente residenziale", si propone l'applicazione di tale classificazione anche all'area evidenziata dall'osservazione.

NOTE E ALLEGATI: La variazione proposta si presenta perfettamente integrabile nelle previsioni del RUE, data l'immediata connessione con il tessuto urbano esistente.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7353
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 990/08

PG: 0090655
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
VERDI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7354
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 847/08
del 01/01/0001

PG: 0090451
del 29/09/2008

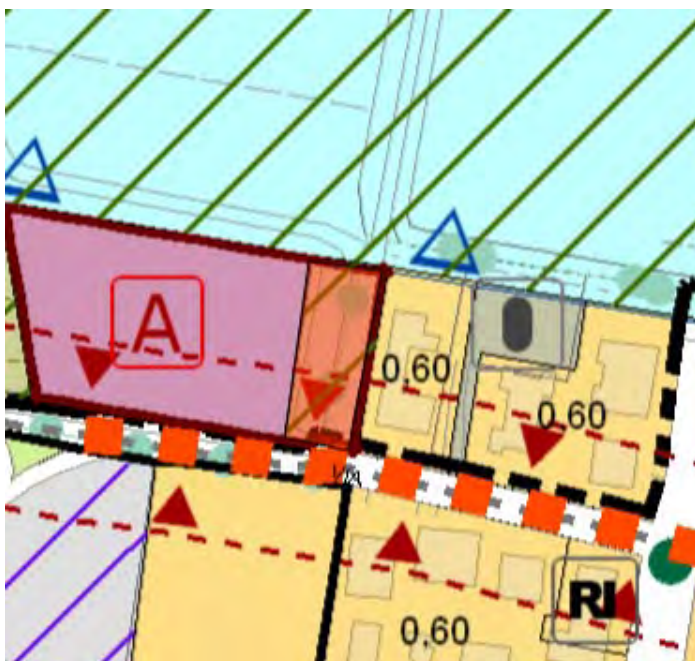


OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso a tessuto edilizio caratterizzato da alloggi plurifamiliari con indice del 0.60 mq/mq

MOTIVAZIONE: errata individuazio della destinazione d'uso, non adibita a viabilità o parcheggio, ma lotto di pertinenza privata ad uso esclusivo

NOTE E ALLEGATI: relazione tecnica



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Spazi pubblici di sosta e di relazione Art. II. 32, Piazze e parcheggi pubblici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7354
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 847/08

PG: 0090451
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione (come da osservazione Id 7689) inserendo sull'area con destinazione PK pubblico il perimetro rosso di perequazione, in quanto trattasi di proprietà privata.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole concordando col parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolte in parte1.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione (come da osservazione Id 7689) inserendo sull'area con destinazione PK pubblico il perimetro rosso di perequazione, in quanto trattasi di proprietà privata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7357
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 891/08
del 01/01/0001

PG: 0090512
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL R.U.E. ADOTTATO IN DATA 03/07/2008 PER RICHIESTA DI VARIAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA VERDE PUBBLICO DI VICINATO (ART. II.31 c.8) A VERDE PRIVATO DI MITIGAZIONE E FILTRO (ART. II.35 c.3)

MOTIVAZIONE: IL MOTIVO DELLA PRESENTE RICHIESTA NASCE DALL'INTENZIONE DEL RICHIEDENTE DI ACQUISTARE DALLA PROPRIETA' COMUNALE PORZIONE DEL MAPP.101 PER POTER CREARE UN ACCESSO AL MAPP.2216 (DI PROPRIETA' DEL RICHIEDENTE) DALLA VIA RUBICONE, COME MEGLIO ESPLICATO NELLA RELAZIONE TECNICA IN ALLEGATO

NOTE E ALLEGATI: ALLEGATI: - RELAZIONE TECNICA - RELAZIONE FOTOGRAFICA - PLANIMETRIA CATASTALE - PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA - ATTI NOTORI



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Verde di vicinato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7357
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 891/08

PG: 0090512
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutato lo stato dei luoghi e la situazione particolare di accessibilità all'abitazione in proprietà, si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a verde di mitigazione e filtro privato.

Note dell'Ufficio:

E' allegata documentazione chiara ed esaustiva atta a comprendere le motivazioni del richiedente.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio

Documenti Allegati:

[oss 7357.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutato lo stato dei luoghi e la situazione particolare di accessibilità all'abitazione in proprietà, si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a verde di mitigazione e filtro privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
--------------------------	----------------

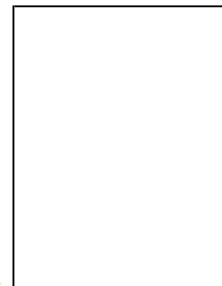
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7361
del 26/09/2008

RS: 679/08
del 01/01/0001

PG: 0089883
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Divisione del comparto ad attuazione indiretta (PUA) come da stralcio

MOTIVAZIONE: Nella divisione che proponiamo, la strada di accesso è già presente e le proprietà sono solamente due e quindi più facilmente realizzabile mentre nel piano originario le proprietà sono numerose e nella restante parte manca la viabilità di accesso.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055 (MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA approvati

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7361
del 26/09/2008

RS: 679/08

PG: 0089883
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7362
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 786/08
del 01/01/0001

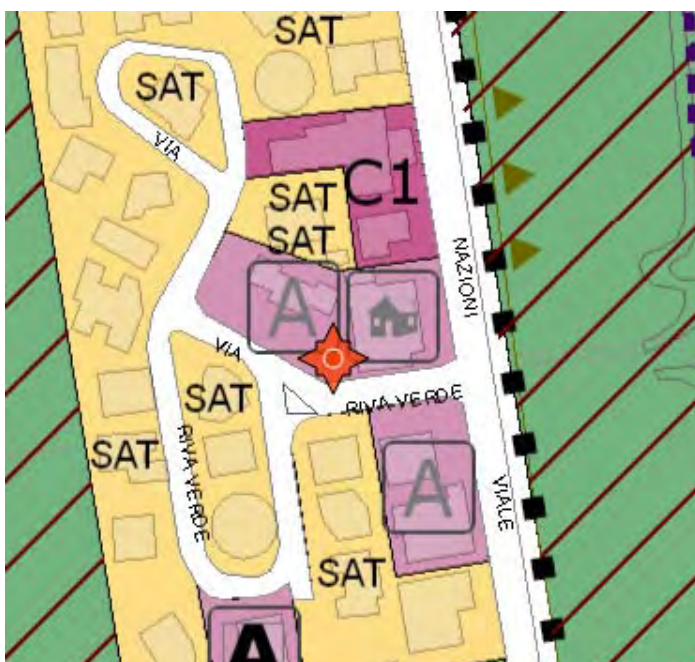
PG: 0090154
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Svincolo della destinazione alberghiera

MOTIVAZIONE: Si chiede l'eliminazione del vincolo alberghiero, in quanto l'attività è in passivo da 3 anni, e di potere utilizzare liberamente gli appartamenti. Si dichiara disponibile a confluire la propria ricettività per nuovi alberghi con integrazione di ricettività esistente



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n. Tavola: 034 (PIALASSA DEL PIOMBONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7362
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 786/08

PG: 0090154
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **034(PIALASSA DEL PIOMBONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC e RUE che prevedono la salvaguardia e riqualificazione (anche con incentivi premianti) delle strutture ricettive alberghiere (alberghi e RTA).

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC e RUE che prevedono la salvaguardia e riqualificazione (anche con incentivi premianti) delle strutture ricettive alberghiere (alberghi e RTA).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7363
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 684/08
del 01/01/0001

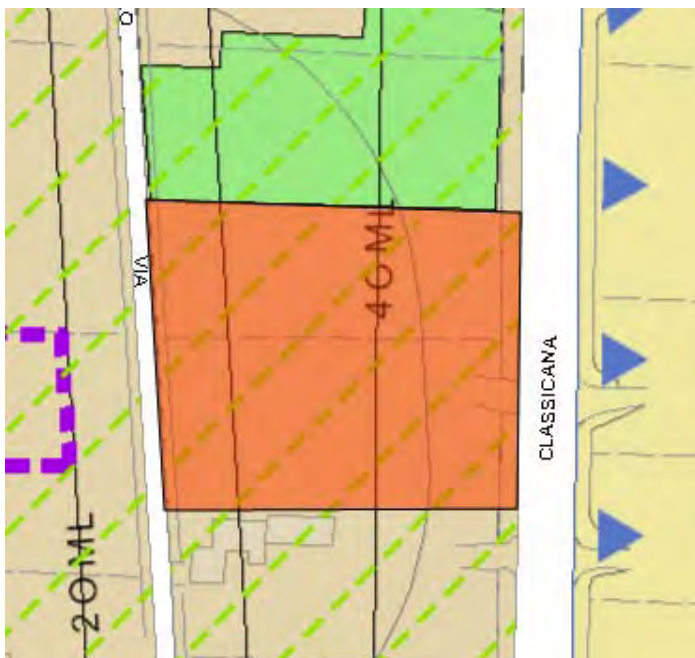
PG: 0089917
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da ricettivo da agricolo periurbano a residenziale

MOTIVAZIONE: Considerata la vicinanza del centro urbano di Classe e l'espansione in progetto dell'area per attività sportive si richiede la variazione in oggetto allo scopo di consentire l'edificabilità di più unità abitative per uso familiare.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056 (CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7363
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 684/08

PG: 0089917
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito soggetto a PSC, in ogni caso la zona ha vocazione agricola e non sarebbe esente da problematiche di tipo acustico.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito soggetto a PSC, in ogni caso la zona ha vocazione agricola e non sarebbe esente da problematiche di tipo acustico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

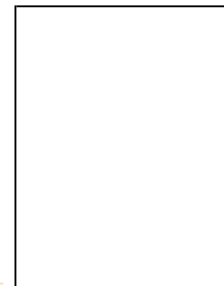
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Presentata il:
29/09/2008

RS: 1111/08
del 01/01/0001

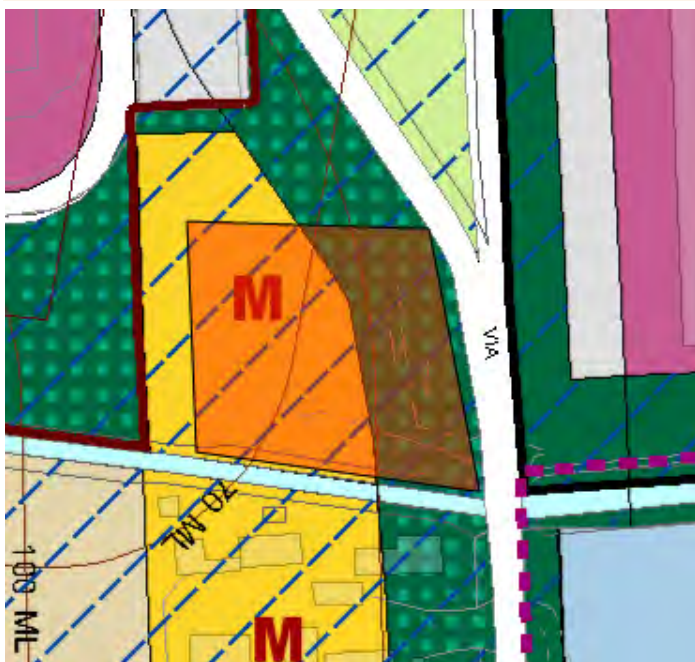
PG: 0090960
del 29/09/2008



OGGETTO: MODIFICA INQUADRAMENTO URBANISTICO DI AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE AFFITTATA A TURBOCAR SRL
PER CONCESSIONARIA AUTO

MOTIVAZIONE: L'INQUADRAMENTO URBANISTICO DEL RUE CHE REGOLAMENTA GLI INTERVENTI NELL'AREA SUDDETTA, IN BASE ALL'ART. IV.44 CON INSERIMENTO DELLA STESSA IN P.U., NON CONSENTE L'UTILIZZO DELL'AREA SULLA BASE DELL'ESIGENZA CHE HA DETERMINATO L'ACQUISIZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA E CONSEGUENTE CONTRATTO D'AFFITTO.

NOTE E ALLEGATI: **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE.**



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7369
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1111/08

PG: 0090960
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da parere espresso per l'osservazione Id 159/8894.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio si esprime per non accogliere l'osservazione, in quanto ritiene che le ragioni del contratto di locazione fra Comune di Ravenna e Turbocar siano decadute in seguito all'abbattimento dell'esercizio, e vadano riviste prevedendo una diversa forma di locazione dell'area in oggetto o la cessione del terreno; in alternativa, ritiene che vada mantenuta la destinazione già prevista dal RUE di "area o edifici da riqualificare".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 8894 7369 5377.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione come da parere espresso per l'osservazione Id 159/8894.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7374
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 763/08
del 01/01/0001

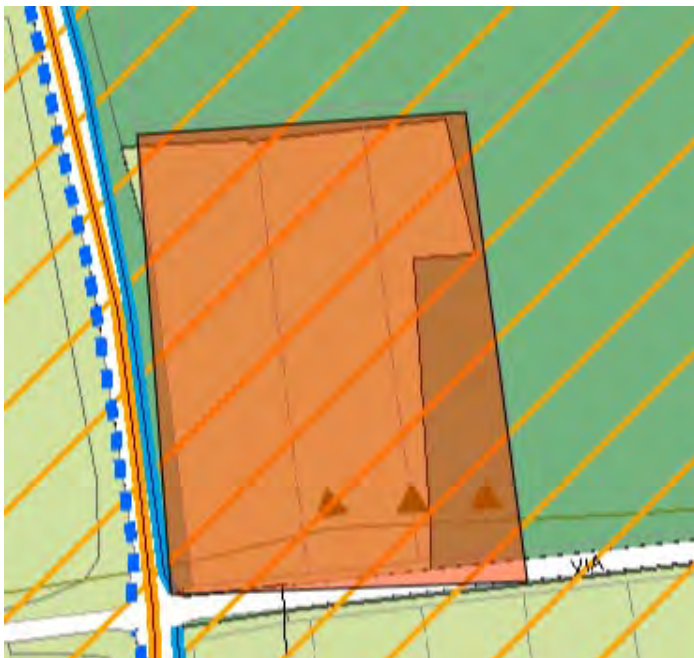
PG: 0090110
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio da zona boschi e pinete a zona di integrazione dello spazio naturalistico

MOTIVAZIONE: Corretta interpretazione dell'esistente per l'intera campitura



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n. Tavola: 006(PASSO DI PRIMARO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,
N.D., Boschi e pinete

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7374
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 763/08

PG: 0090110
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **006(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione al fine della corretta rappresentazione dello stato di fatto dell'area.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 25/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione al fine della corretta rappresentazione dello stato di fatto dell'area.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7375
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 688/08
del 01/01/0001

PG: 0089929
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di zona ad allevamento con relativa fascia di rispetto

MOTIVAZIONE: Aggiornamento cartografico.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7375
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 688/08

PG: 0089929
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Circoscrizione S.PIETRO IN VINCOLI**

Parere dell'Ufficio del 25/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo in corrispondenza del sedime dell'attività esistente, la specifica simbologia di allevamento e relativa fascia di rispetto. Ciò in relazione al fatto che, pur essendo l'allevamento in prossimità del centro abitato di S.Stefano-Carraie, tale previsione non introduce vincoli per le aree comprese nella città consolidata (ai sensi dell'art. IV.22 C4). Il riconoscimento dell'impianto consente inoltre strutture e impianti migliorativi degli aspetti igienico sanitari e di impatto visivo rispetto al centro abitato (es. odori). Si propone contestualmente, e per analogia di caratteristiche degli allevamenti e obiettivi di previsione, il riconoscimento dell'impianto di via Grattacoppa 250 posto nelle vicinanze di Savarna.

Parere del CCAT del 24/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo in corrispondenza del sedime dell'attività esistente, la specifica simbologia di allevamento e relativa fascia di rispetto. Ciò in relazione al fatto che, pur essendo l'allevamento in prossimità del centro abitato di S.Stefano-Carraie, tale previsione non introduce vincoli per le aree comprese nella città consolidata (ai sensi dell'art. IV.22 C4). Il riconoscimento dell'impianto consente inoltre strutture e impianti migliorativi degli aspetti igienico sanitari e di impatto visivo rispetto al centro abitato (es. odori). Si propone contestualmente, e per analogia di caratteristiche degli allevamenti e obiettivi di previsione, il riconoscimento dell'impianto di via Grattacoppa 250 posto nelle vicinanze di Savarna, MEDIANTE L'APPOSIZIONE DEL SEGUENTE OBIETTIVO DI LOCALITÀ: AL FINE DI CONSENTIRE I NECESSARI ADEGUAMENTI IGIENICO SANITARI DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE SONO CONSENTITI GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ART. IV.22 E COMUNQUE PER UN NUMERO MAX DI CAPI INSEDIABILI PARI A 90 COME DA COMUNICAZIONE INOLTATA ALLA PROVINCIA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

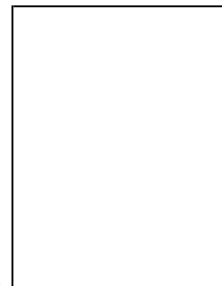


Id OSS.: 7377
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 764/08
del 01/01/0001

PG: 0090116
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: integrazione degli usi

MOTIVAZIONE: In questo art non è riconosciuta l'esistenza e quindi la possibilità di continuità di allevamenti di volatili (fagiani e anatidi - animali domestici) che insistono in queste aree da quanto è nata l'azienda (72 anni) e pertanto si chiede la poss di riconoscerli in accordo con la proprietà

Normativa: Art. 3 c. 4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7377
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 764/08

PG: 0090116
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. 3 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA l'osservazione integrando l'obiettivo di località 06.1 con la seguente frase: "All'interno della tenuta sono consentite strutture (quali voliere) connesse all'attività faunistico-venatoria ivi svolta previa compatibilità con la disciplina paesaggistica di cui al capo 7 del titolo I"

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA l'osservazione integrando l'obiettivo di località 06.1 con la seguente frase: "All'interno della tenuta sono consentite strutture (quali voliere) connesse all'attività faunistico-venatoria ivi svolta previa compatibilità con la disciplina paesaggistica di cui al capo 7 del titolo I"

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7379
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 818/08
del 01/01/0001

PG: 0090246
del 01/01/0001



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di cambio d'uso di terreno in "Zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola" Art.IV.6 al fine di inserire un "Nuovo edificio con ampio verde privato" Art.IV.19

MOTIVAZIONE: Il Nuovo edificio avrà il fronte sulla Strada Provinciale Roncalceci, sulla quale già si affacciano edifici di pregio, in fianco al lotto stesso, che si caratterizzano per qualità architettonica. Il fabbricato da inserire è da considerarsi naturale completamento del tessuto urbano limitrofo

NOTE E ALLEGATI: verrà lasciato ampio passaggio per consentire l'accesso al terreno agricolo restrostante. Si allega estratto di mappa e schema grafico esplicativo



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 061 (SAN MARCO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7379
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 818/08

PG: 0090246
del 01/01/0001

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **061 (SAN MARCO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo la componente "nuovi edifici con ampio verde privato" su tutto il fronte della zona rurale a "ricucitura" delle due componenti a verde privato in destra e in sinistra.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 15/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 08](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo la componente "nuovi edifici con ampio verde privato" su tutto il fronte della zona rurale a "ricucitura" delle due componenti a verde privato in destra e in sinistra.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7386
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 768/08
del 01/01/0001

PG: 0090128
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: integrazione all'art.

MOTIVAZIONE: si chiede che quanto previsto al c3 possa essere realizzabile in un altro edificio all'interno della proprietà più facilmente accessibile per il pubblico, quindi meno impattante sotto l'aspetto ambientale e di fruizione e accesso.

Normativa: Art. III.16 c. 4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7386
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 768/08

PG: 0090128
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. III.16 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA integrando il c.3 come segue: ".....dell'allevamento. Tale superficie è trasferibile anche in edifici limitrofi, purchè della medesima proprietà, e di più facile accessibilità dalla viabilità pubblica."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA integrando il c.3 come segue: "dell'allevamento. Tale superficie è trasferibile anche in edifici limitrofi, purchè della medesima proprietà, e di più facile accessibilità dalla viabilità pubblica."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7388
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 717/08
del 01/01/0001

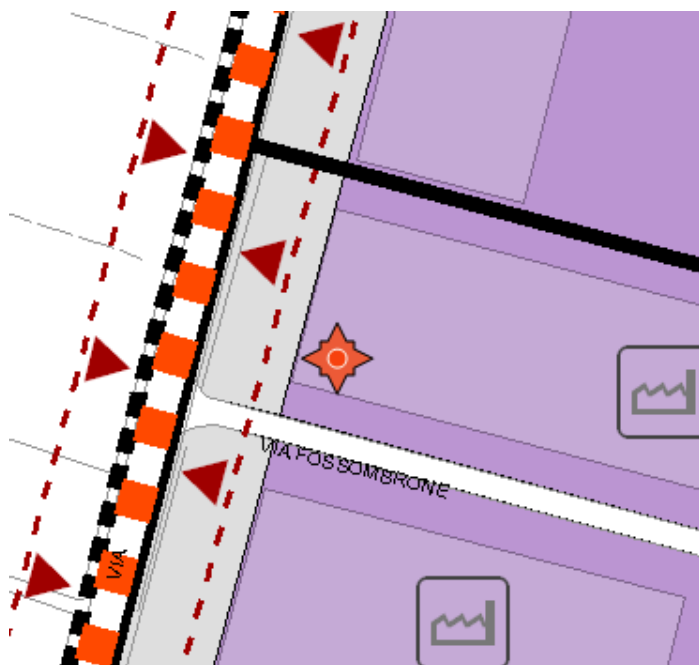
PG: 0089992
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da complessi, edifici, impianti per attività produttive industriali-artigianali a complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste struttura di vendita

MOTIVAZIONE: Per avere la possibilità di commercializzare al pubblico anche articoli di non propria produzione, ed ampliare i punti vendita.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7388
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 717/08

PG: 0089992
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La commercializzazione in area produttiva è sempre stata legata direttamente al tipo di produzione. Per dette aree, essendo state edificate sulla base di un progetto di PUE, il RUE ne ha riconfermato la specifica disciplina. Si rinvia inoltre a quanto specificato negli art. I.11 Ambiti a disciplina particolareggiata pregressa e art. VI. 46 comma 3 Disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive 3.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La commercializzazione in area produttiva è sempre stata legata direttamente al tipo di produzione. Per dette aree, essendo state edificate sulla base di un progetto di PUE, il RUE ne ha riconfermato la specifica disciplina. Si rinvia inoltre a quanto specificato negli art. I.11 Ambiti a disciplina particolareggiata pregressa e art. VI. 46 comma 3 Disciplina dei tessuti e/o manufatti per attività produttive 3.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7394
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1031/08
del 01/01/0001

PG: 0090744
del 29/09/2008

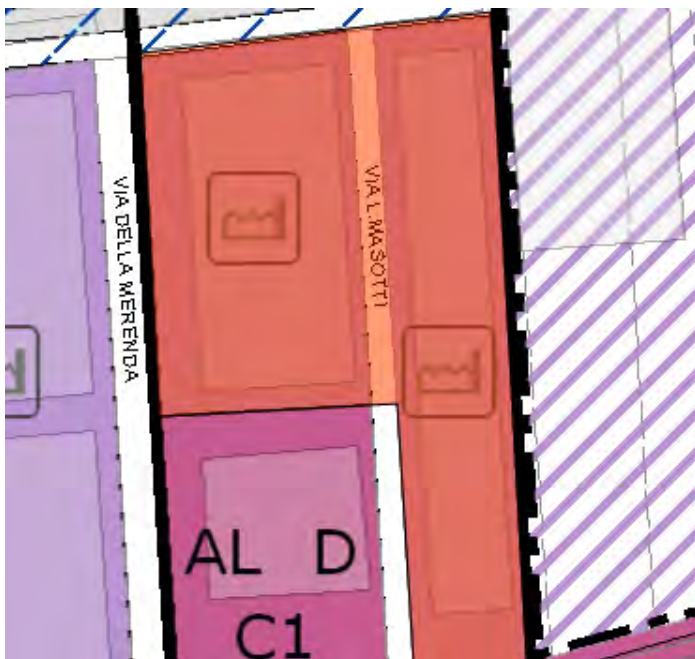


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da Attività industriale e produttiva ad Attività terziaria o mista con componenti direzionali(D) commerciali di pubblico esercizio ed artigianato di servizio(C) attività ricreative turistiche, di pubblico esercizio(Rt)

MOTIVAZIONE: Mancanza di palestre Sgravio di traffico via Faentina Richiesta da parte di abitanti del luogo di palestre per evitare trasferimenti in città o rinuncia all'attività per mancanza di mezzi di trasporto. Opportunità per impiegati nelle aziende di zona di frequentare i servizi nelle pause pranzo

NOTE E ALLEGATI: Si veda Relazione allegata



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7394
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1031/08

PG: 0090744
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione per quanto riguarda l'artigianato di servizio art. VI.46 comma 2 inserito con l'oss.ne del Ser. Prog. Urbanistica. Si propone di non accogliere gli altri usi in quanto trattasi di PU recente per il quale valgono gli usi/accordi presi in sede di approvazione del PU stesso.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione per quanto riguarda l'artigianato di servizio art. VI.46 comma 2 inserito con l'oss.ne del Ser. Prog. Urbanistica. Si propone di non accogliere gli altri usi in quanto trattasi di PU recente per il quale valgono gli usi/accordi presi in sede di approvazione del PU stesso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione per quanto riguarda l'artigianato di servizio art. VI.46 comma 2 inserito con l'oss.ne del Ser. Prog. Urbanistica. Si propone di non accogliere gli altri usi in quanto trattasi di PU recente per il quale valgono gli usi/accordi presi in sede di approvazione del PU stesso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7400
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 812/08
del 01/01/0001

PG: 0090235
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AD EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: NESSUN PROPRIETARIO HA I REQUISITI DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE PER CUI PER POTER DISPORRE LIBERAMENTE DEGLI IMMOBILI ESISTENTI, SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA A RESIDENZIALE

NOTE E ALLEGATI: ESTRATTO DI PRG ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7400
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 812/08

PG: 0090235
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto è possibile intervenire sugli edifici esistenti ai sensi dell'art. IV.16 comma 3 Abitazioni non agricole.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto è possibile intervenire sugli edifici esistenti ai sensi dell'art. IV.16 comma 3 Abitazioni non agricole.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, in quanto è possibile intervenire sugli edifici esistenti ai sensi dell'art. IV.16 comma 3 Abitazioni non agricole.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7403
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 767/08
del 01/01/0001

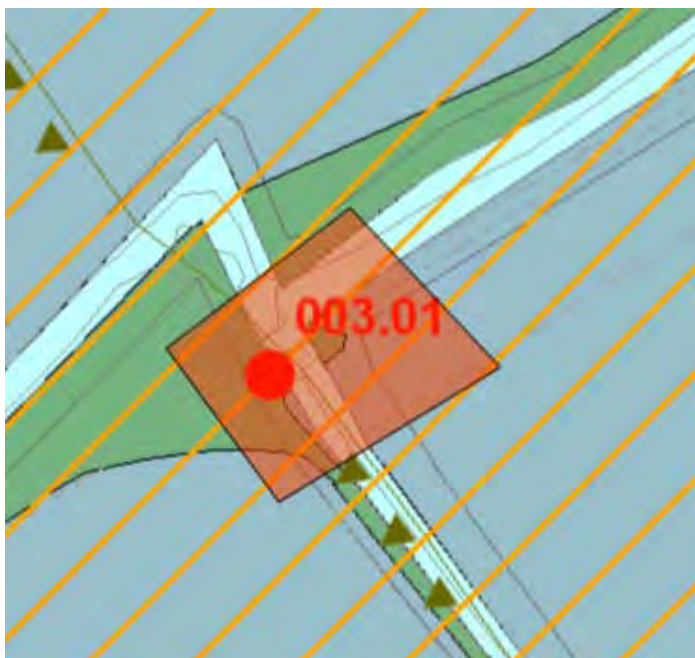
PG: 0090122
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: da edificio di valore tipologico documentario a impianto tecnologico - idrovore

MOTIVAZIONE: Si osserva che tale struttura è in realtà un idrovore sollevamento acque asservibile all'azienda per la regolamentazione dei livelli idrici. Non essendo possibile nessun servizio da parte di consorzi di bonifica presenti in zona.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 003(FOCE DEL FIUME RENO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore tipologico-documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7403
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 767/08

PG: 0090122
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **003(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/11/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la simbologia di componente da "edifici di valore tipologico documentario" a "altro impianto", di cui allo spazio naturalistico, in quanto non rispondente al reale stato dell'edificio che è di fatto un impianto tecnologico senza particolari valori.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si concorda col parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 25/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione modificando la simbologia di componente da "edifici di valore tipologico documentario" a "altro impianto", di cui allo spazio naturalistico, in quanto non rispondente al reale stato dell'edificio che è di fatto un impianto tecnologico senza particolari valori.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7404
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 770/08
del 01/01/0001

PG: 0090133
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica Obiettivo di località tav/Rue2 n.27 obiettivo n.8

MOTIVAZIONE: Si propone di inserire nel testo la possibilità di realizzare piccoli elementi di arredo(tettoie, pergolati e gazebi), di aumentare la superficie dei locali di servizio per ogni unità da 6 a 9 mq, di consentire la realizzazione di locali di servizio condominiali per 18 mq.

NOTE E ALLEGATI: -Testo comparato vigente e proposta di nuovo obiettivo di località.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA),034(PIALASSA DEL PIOMBONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7404
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 770/08

PG: 0090133
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, consentendo oltre ai mq.6.00 per i servizi di ogni unità (che si confermano) anche mq.18 per servizi condominiali, integrando l'obiettivo di località dopo.....realizzazione di un locale di servizio.....CON LA SEGUENTE FRASE: ".....e di un locale di max mq.18 per servizi condominiali, entrambi in legno e di facile rimozione.....". Si precisa che gli elementi di arredo sono eventualmente realizzabili purchè in conformità con la disciplina di cui all'elaborato RUE 5.2.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, consentendo oltre ai mq.6.00 per i servizi di ogni unità (che si confermano) anche mq.18 per servizi condominiali, integrando l'obiettivo di località dopo.....realizzazione di un locale di servizio.....CON LA SEGUENTE FRASE: ".....e di un locale di max mq.18 per servizi condominiali, entrambi in legno e di facile rimozione.....". Si precisa che gli elementi di arredo sono eventualmente realizzabili purchè in conformità con la disciplina di cui all'elaborato RUE 5.2.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7407
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1061/08

PG: 0090797
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area costituisce pertinenza di edificio esistente e di considerevoli dimensioni.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area costituisce pertinenza di edificio esistente e di considerevoli dimensioni. a seguito della variante revisione zone omogenee il lotto non ha capacità edificatoria residua Lista per Ra e AN Pdl: sono d'accordo pur mantenendo le mie riserve sulla variante specifica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7410
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 961/08
del 01/01/0001

PG: 0090614
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di cambio di destinazione d'uso da area II.38 ad area V.5

MOTIVAZIONE: L'area separa in due porzioni la proprietà P.I.R. Nell'atto d'acquisto con il Comune di Ravenna risulta una servitù di passaggio di acqua da parte di Enel con riserva di effettuare il tombamento.

NOTE E ALLEGATI: Si richiede il cambio di destinazione d'uso per un miglior utilizzo dell'area e per superare il vincolo della distanza dai confini di zona. Si allegano: copia della planimetria catastale e del RUE



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Impianti tecnologici Art. II. 38, N.D., Impianti tecnologici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7410
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 961/08

PG: 0090614
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'area fa parte integrante dell'impianto tecnologico Enel attiguo, eventuali modifiche di componente sono materia di POC.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non ammissibile.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'area fa parte integrante dell'impianto tecnologico Enel attiguo, eventuali modifiche di componente sono materia di POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7414
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1086/08
del 01/01/0001

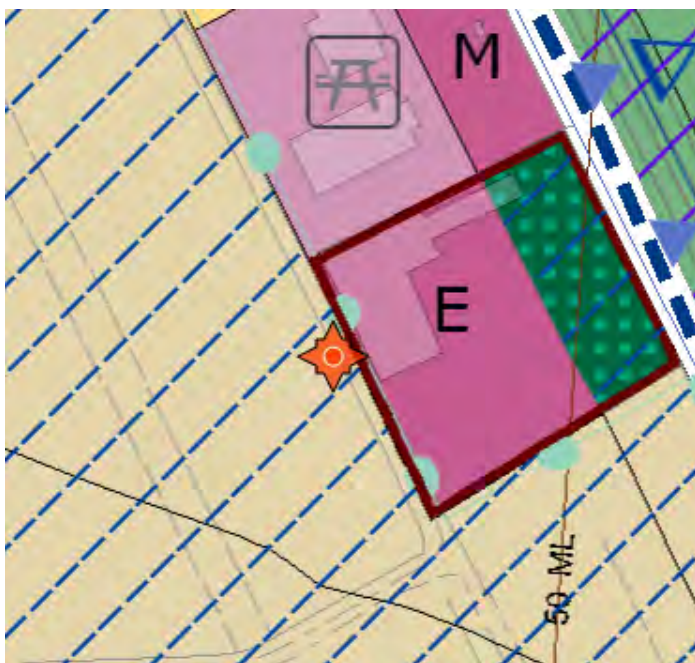
PG: 0090860
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: ALLARGAMENTO DELLA ZONA PRODUTTIVA VERSO OVEST

MOTIVAZIONE: NECESSITA' DI SOPRAELEVARE IL CAPANNONE ESISTENTE NELL'AREA LIMITROFA, DI CONSEGUENZA OCCORRE UNA DISTANZA DAL CONFINO TALE DA POTERLO CONSENTIRE. SERVE UNA FASCIA DI TERRENO DI ML. 5,00 DALL'ATTUALE LINEA DI P.R.G. ESISTENTE



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 072(LE GHIAINE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7414
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1086/08

PG: 0090860
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **072(LE GHIAINE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'ampliamento è già stato concesso verso sud in sede di stesura del RUE.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'ampliamento è già stato concesso verso sud in sede di stesura del RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7417
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 784/08
del 01/01/0001

PG: 0090150
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modificare "su una superficie minima di intervento pari a 2500 mq" con "su una superficie minima di intervento pari a 1250 mq"

MOTIVAZIONE: I 2500 mq sono inrealizzabili imprenditorialmente ed antieconomici e di difficile vendita vista la penalizzazione del mio caso dal PRG 93.

Normativa: Art. IV.19 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7417
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 784/08

PG: 0090150
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV.19 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – le finalità di tale componente (norma) presuppongono aree di ampia dimensione onde realizzare vasti e significativi spazi a verde così come definito al c1.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 05/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – le finalità di tale componente (norma) presuppongono aree di ampia dimensione onde realizzare vasti e significativi spazi a verde così come definito al c1.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7420
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1003/08
del 01/01/0001

PG: 0090681
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica destinazione urbanistica**

MOTIVAZIONE: **Si allega relazione tecnica**

NOTE E ALLEGATI: **Relazione illustrativa, stralcio prg '93, stralcio RUE, estratto di mappa e rilievo fotografico.**



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **041 (RAVENNA NORD-EST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

**Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7420
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1003/08

PG: 0090681
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Trattandosi di un lotto caratterizzato da un complesso edilizio residenziale degli anni '60, si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come città consolidata (art. VI.34) con indice = 0,50 mq/mq.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione non concorda con il parere dell'ufficio e propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come città consolidata (art.VI.349 con indice = 0,50 mq/mq). Come evidenziato dall'ufficio, trattasi di un lotto caratterizzato da un complesso edilizio degli anni '60.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 25/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

SI PROPONE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7423
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 761/08
del 01/01/0001

PG: 0090107
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di chiarimenti normativi

MOTIVAZIONE: con riferimento all' tav 06 n 1, si richiede in fase di compilazione di schede di censimento l'individuazione e interpretazione reale degli edifici esistenti.

Normativa: [Art. I.12](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7423
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 761/08

PG: 0090107
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.12**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Le schede di censimento degli edifici rurali della tenuta, così come tutte le altre, riportano il reale stato di fatto degli stessi, con rilievo fotografico e distribuzione planimetrica dei corpi di fabbrica, anche a correzione di eventuali errori della cartografia di base del RUE. L'osservazione è da intendersi ACCOLTA.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Le schede di censimento degli edifici rurali della tenuta, così come tutte le altre, riportano il reale stato di fatto degli stessi, con rilievo fotografico e distribuzione planimetrica dei corpi di fabbrica, anche a correzione di eventuali errori della cartografia di base del RUE. L'osservazione è da intendersi ACCOLTA.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7425
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 963/08
del 01/01/0001

PG: 0090617
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento svincolo di 2° livello- Sistema della mobilità in ambito soggetto a POC

MOTIVAZIONE: L'attuale incrocio tra la statale Adriatica16 e la via Dismano, è stata teatro negli anni di gravi incidenti, con morti e feriti gravi. Si propone quindi di migliorarne la sicurezza, istituendo una rotatoria, come è stato fatto per l'incrocio di Casalborsetti, direzione Mandriole.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema della mobilità Titolo II**

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7425
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 963/08

PG: 0090617
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La cartografia di RUE rappresenta lo stato attuale, nel contempo il PSC ha previsto e demandato al POC, il completamento dell'attuale innesto dell'E45 sulla SS 16 trasformandolo in un incrocio "a quadrifoglio" con nuova connessione con la viabilità di circuitazione a ovest di Ponte Nuovo. Ciò permetterà l'eliminazione dell'attuale intersezione della via Dismano con la SS 16.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio

Documenti Allegati:

[oss 7425.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La cartografia di RUE rappresenta lo stato attuale, nel contempo il PSC ha previsto e demandato al POC, il completamento dell'attuale innesto dell'E45 sulla SS 16 trasformandolo in un incrocio "a quadrifoglio" con nuova connessione con la viabilità di circuitazione a ovest di Ponte Nuovo. Ciò permetterà l'eliminazione dell'attuale intersezione della via Dismano con la SS 16.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7427
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 821/08
del 01/01/0001

PG: 0090253
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Revisione Art.II.18 c5 r35-37, non conforme a quanto previsto dall'Art.VI.48, ovvero esplicitare nell'Art.II.18, anche per nuove strutture alberghiere, la possibilità di realizzazione di parcheggi interrati, previsti comunque dall'Art.VI.48 c8 r15-18

MOTIVAZIONE: Al fine della qualificazione della ricettività alberghiera di nuova realizzazione, senza inutile consumo di aree a PT per parcheggi, e per privilegiare la previsione in loco di attrezzature ricettive di complemento e/o spazi verdi.

Normativa: [Art. II.18 c. 5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7427
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 821/08

PG: 0090253
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.18 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – si veda quanto detto per oss. 8004/1165 COLLEGIO GEOMETRI

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – si veda quanto detto per oss. 8004/1165 COLLEGIO GEOMETRI

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7433
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 771/08
del 01/01/0001

PG: 0090135
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento nella normativa di Rue di una norma specifica sul villaggio Sava che riporti alcuni articoli presenti nel regolamento condominiale

MOTIVAZIONE: Al fine di evitare che il Comune autorizzi interventi vietati dal regolamento condominiale si chiede di inserire in norma gli articoli allegati.

NOTE E ALLEGATI: -Testo degli articoli da inserire in normativa



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA), 034 (PIALASSA DEL PIOMBONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7433
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 771/08

PG: 0090135
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Premesso che la salvaguardia dell'insediamento e dell'area pinetata è obiettivo anche di PSC/RUE, considerato che comunque i manufatti sono esistenti da diversi anni e che devono poter essere risanati/riqualificati, si propone di accogliere in parte l'osservazione, integrando l'obiettivo di località con le seguenti frasi: "...ordinaria e straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia, purchè siano eseguiti nel rispetto dello stato dei luoghi, dell'estetica del villaggio e dello specifico regolamento condominiale per quanto non disciplinato dal presente obiettivo. Non sono"
".....max 6mq., per ogni unità immobiliare purchè non già utilizzati in precedenza, per la realizzazione....." Si vedano anche osservazioni Id 10742 e 10734.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTO IL PARERE DELL'UFFICIO CON LA SEGUENTE INTEGRAZIONE: ELIMINARE LA FRASE " E DELLO SPECIFICO REGOLAMENTO CONDOMINIALE" VEDI ANCHE 10734 E 10742 ANCISI: SENZA ELIMINAZIONE DELLE SUDETTA FRASE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte

FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7435
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1152/08
del 01/01/0001

PG: 0091060
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di revisione Art.VI.48 c3 relativamente ai coefficienti numerici relativi ai meccanismi premianti al fine della riqualificazione delle attività alberghiere esistenti attraverso il passaggio di categoria

MOTIVAZIONE: Tali parametri non permettono di mantenere, nel passaggio a categorie superiori, la ricettività esistente, in quanto per normative regionali l'aumento dei servizi e spazi accessori, necessari per rientrare nei parametri di tali categorie, non risulta coperto dai premi di Suc prevista dalla norma.

NOTE E ALLEGATI: Si allega breve relazione esplicativa con esempi di calcolo.

Normativa: Art. VI.48 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7435
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1152/08

PG: 0091060
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA in relazione al nuovo testo del c3 riformulato a seguito dell'oss. Id 1313/12121 del Serv. Sviluppo Economico

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA in relazione al nuovo testo del c3 riformulato a seguito dell'oss. Id 1313/12121 del Serv. Sviluppo Economico

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7437
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 851/08
del 01/01/0001

PG: 0090456
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di osservazione al RUE per separazione, dai terreni di altra proprietà, di terreno ineditato ricadente all' interno di un " Comparto ad attuazione diretta programmata e concertata previo progetto unitario"

MOTIVAZIONE: Si chiede la separazione del terreno di proprietà inserito, insieme ad altri terreni di altre proprietà, all' interno di un "Comparto ad attuazione diretta programmata e concertata previo progetto unitario". Tale comparto è posto all' interno del centro abitato di San Pietro in Trento

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione tecnica a miglior espletamento delle motivazioni e copia del RUE e mappa catastale con indicazione dell' area . Si allega copia di precedente richiesta del 30.12.2003 PG 73064



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 075(SAN PIETRO IN TRENTO)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA da approvare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7437
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 851/08

PG: 0090456
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: RONCALCECI

Tavole: 075(SAN PIETRO IN TRENTO)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Trattasi di richiesta relativa a comparto di nuovo impianto e quindi materia di POC. Si demanda al POC.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Trattasi di richiesta relativa a comparto di nuovo impianto e quindi materia di POC. Si demanda al POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

COMUNISTI ITALIANI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO - PD : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

SINISTRA DEMOCRATICA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

SPADONI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

COMUNISTI ITALIANI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 7439
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 778/08
del 01/01/0001

PG: 0090142
del 26/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da attuale situazione a consolidato prevalentemente residenziale ad attuazione diretta

MOTIVAZIONE: Fatto il compromesso del terreno sulle basi del PRG93 con zonizzazione differente e con i relativi valori di mercato ora fortemente penalizzati sull'edificabilità possibile. Si chiede il ripristino dell'indice precedente.

NOTE E ALLEGATI: Sono propensa ad ospitare sull'intervento unitario zone a verde e o parcheggio pubblico o un accordo proposto dall'amministrazione.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7439
del 26/09/2008

Presentata il:
26/09/2008

RS: 778/08

PG: 0090142
del 26/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile, l'eliminazione della previsione di PRG93 è stata una scelta operata dal PSC.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile, l'eliminazione della previsione di PRG93 è stata una scelta operata dal PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7442
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 838/08
del 01/01/0001

PG: 0090439
del 29/09/2008

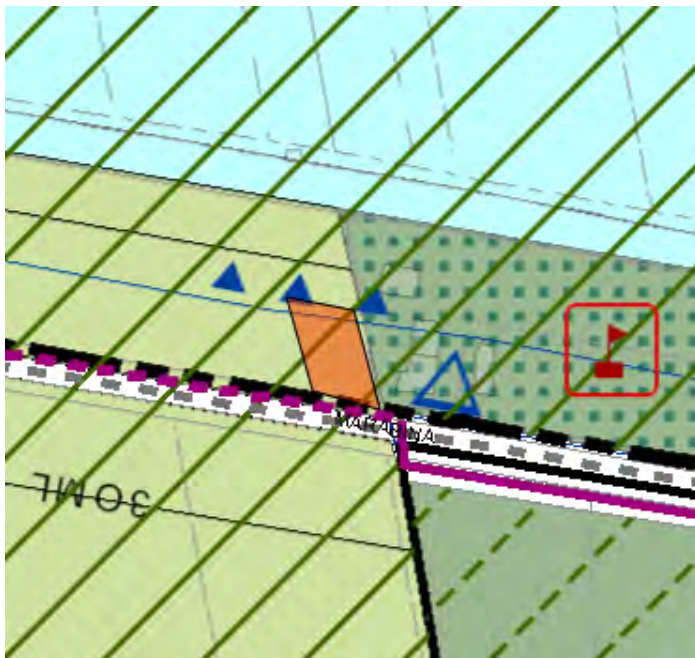


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica al sistema delle dotazioni territoriali

MOTIVAZIONE: Vedi relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: Allegati: - stralcio RUE 2008 - estratto di mappa catastale - relazione esplicativa



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,
N.D., Zone di integrazione dello spazio naturalistico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7442
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 838/08

PG: 0090439
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, è esterna al disegno urbano del centro, è in fascia di rispetto stradale e dentro il perimetro di Parco oltre che in adiacenza a zone di valore ambientale.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, è esterna al disegno urbano del centro, è in fascia di rispetto stradale e dentro il perimetro di Parco oltre che in adiacenza a zone di valore ambientale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7444
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1153/08
del 01/01/0001

PG: 0091061
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di revisione Art.VI.48 c8 relativamente ai coefficienti numerici relativi ai meccanismi premianti al fine di incentivare progetti imprenditoriali di qualità relativamente alle nuove strutture alberghiere attraverso classificazioni superiori

MOTIVAZIONE: Tali parametri non permettono di premiare i progetti imprenditoriali di qualità, in quanto la necessità di ampiezza delle camere, servizi e spazi accessori, necessari alla qualificazione dell'offerta ricettiva su livelli internazionali, non risulta coperta dall'incremento di Suc prevista dalla norma

NOTE E ALLEGATI: Si allega breve relazione esplicativa con esempi di calcolo.

Normativa: Art. VI.48 c. 8

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7444
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1153/08

PG: 0091061
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA in relazione al nuovo testo del c3 riformulato a seguito dell'oss. Id 1313/12121 del Serv. Sviluppo Economico

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA in relazione al nuovo testo del c3 riformulato a seguito dell'oss. Id 1313/12121 del Serv. Sviluppo Economico

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7448
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 841/08
del 01/01/0001

PG: 0090442
del 29/09/2008

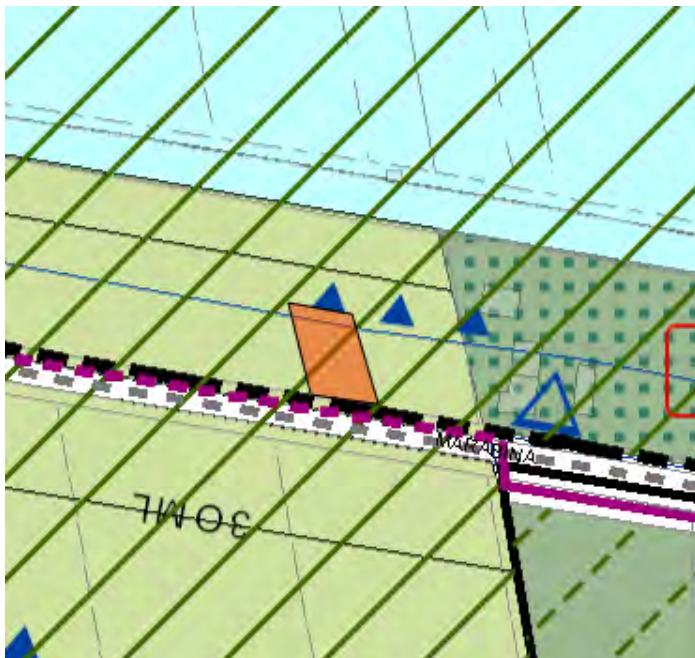


OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica al sistema delle dotazioni territoriali**

MOTIVAZIONE: **Vedi relazione allegata**

NOTE E ALLEGATI: **Allegati: - stralcio RUE 2008 - estratto di mappa catastale - relazione esplicativa**



Circoscrizione: **CIRCOSCRIZIONE DEL MARE**

n.Tavola: **058(LIDO DI DANTE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo III**

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3, N.D., Zone di integrazione dello spazio naturalistico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7448
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 841/08

PG: 0090442
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, è esterna al disegno urbano del centro, è in fascia di rispetto stradale e dentro il perimetro di Parco oltre che in adiacenza a zone di valore ambientale.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, è esterna al disegno urbano del centro, è in fascia di rispetto stradale e dentro il perimetro di Parco oltre che in adiacenza a zone di valore ambientale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7453
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 921/08
del 01/01/0001

PG: 0090561
del 29/09/2008

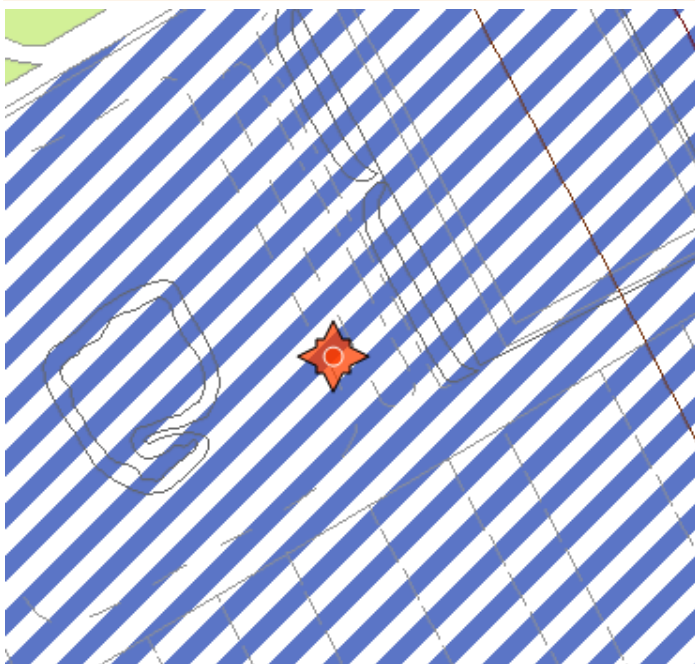


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di revisione all'Art.VI.48 c1 relativamente al superamento dei limiti di Hmax

MOTIVAZIONE: Al fine dell'attuazione di progetti imprenditoriali di qualità nel settore alberghiero e di particolare rilevanza architettonica, si reputa idonea la revisione del c1 ai vincoli di Hmax, al fine di poterla elevare senza obblighi nelle maggiorazioni ed in virtù delle caratteristiche del progetto.

NOTE E ALLEGATI: Si ritiene che in base alle peculiarità del sito e alle caratteristiche tipologiche costruttive dell'edificio l'Hmax vada valutata indipendentemente per ogni singolo progetto



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 072(LE GHI AINE)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali

Descrizione:

Poli funzionali, N.D., Polo funzionale numerazione da 1 a 10

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7453
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 921/08

PG: 0090561
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La norma consente già un incremento di due piani rispetto all'esistente e un'ampia flessibilità in sede di PU e PUA; fermo restando che nelle aree di nuovo impianto sarà il POC a definire l'H max o demandarla al PUA stesso. Si sono già introdotte riduzioni alle distanze dai confini.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

sentita la relazione degli uffici che propongono di rendere congruente l'incremento di altezza consentito al comma 3 con quello previsto dal comma 1, la CCAT decide di modificare la maggiorazione di altezza, consentita dal comma 1, da ml. 3,50 a ml. 7,50.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7460
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1045/08
del 01/01/0001

PG: 0090769
del 29/09/2008

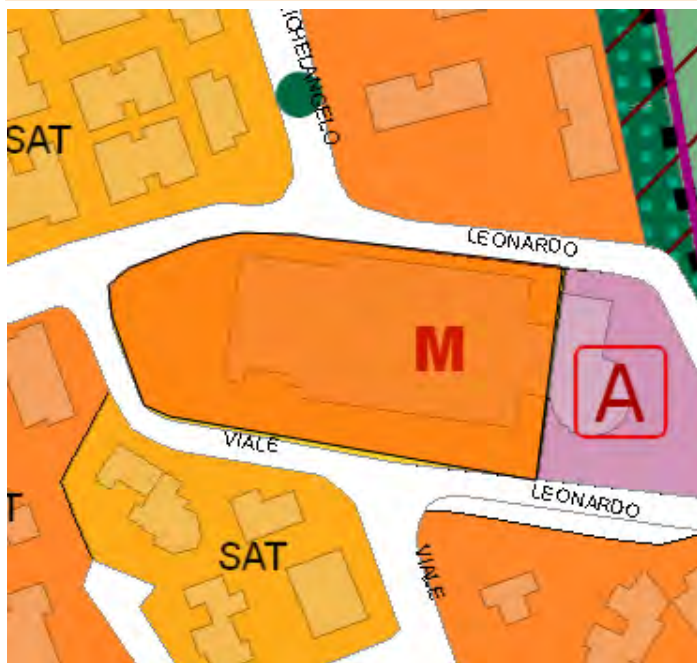


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione RUE - Cambio da tipo Misto a tipo Residenziale

MOTIVAZIONE: Richiesta cambio da MISTO a RESIDENZIALE del "C. Comm. Nord" (ex BABYLON). Qui infatti, negli anni, molte attività sono state costrette a chiudere e molti locali non sono stati mai utilizzati. Si ritiene il tipo misto inadeguato alla ubicazione del bene.

NOTE E ALLEGATI: Si veda la allegata relazione tecnica descrittiva del bene e del suo stato.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 051 (LIDO ADRIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Misto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7460
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1045/08

PG: 0090769
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "aree e/o edifici da riqualificare - Misto" a "aree residenziali integrate" con la simbologia SAT. Si propone altresì di integrare l'art. VI.39 c1 nel modo seguente: dopod'uso commerciale/direzionale/....AGGI UNGERE.../ricettivo PRIMA DI.....e/o servizi privati.....Ciò al fine di poter consentire l'uso del 30 % di usi non residenziali ammessi per le "aree residenziali integrate" per l'ampliamento della struttura ricettiva limitrofa (ex Babilon). Ciò stanti le condizioni di degrado e sottoutilizzo dell'intero complesso, collocato, di contro, in zona strategica e con vista mare.

Note dell'Ufficio:

La presente osservazione costituisce modifica anche alle NDA elaborato RUE 5.1

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole, concordando col parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolte2.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "aree e/o edifici da riqualificare - Misto" a "aree residenziali integrate" con la simbologia SAT. Si propone altresì di integrare l'art. VI.39 c1 nel modo seguente: dopod'uso commerciale/direzionale/....AGGI UNGERE.../ricettivo PRIMA DI.....e/o servizi privati.....Ciò al fine di poter consentire l'uso del 30 % di usi non residenziali ammessi per le "aree residenziali integrate" per l'ampliamento della struttura ricettiva limitrofa (ex Babilon). Ciò stanti le condizioni di degrado e sottoutilizzo dell'intero complesso, collocato, di contro, in zona strategica e con vista mare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7470
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 918/08
del 01/01/0001

PG: 0090557
del 29/09/2008

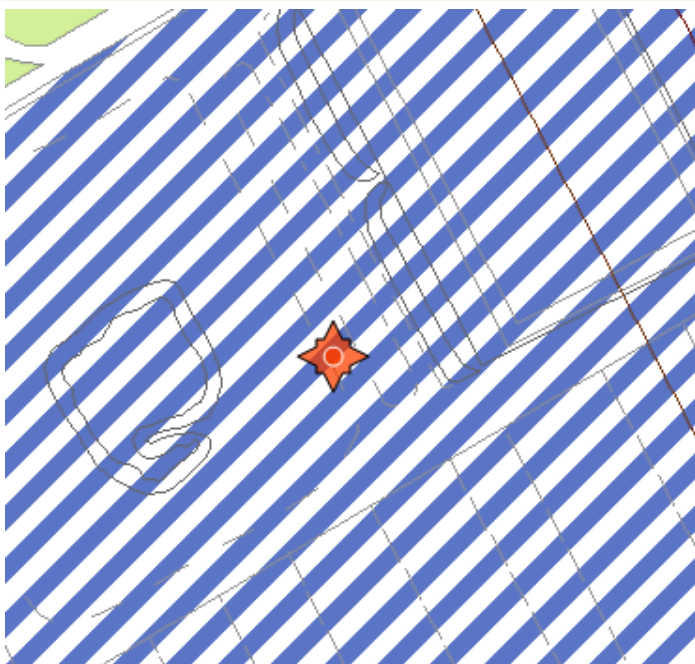


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di revisione dell'Art.VI.48 c1 per le strutture ricettive alberghiere

MOTIVAZIONE: Si richiede che sia esplicitato all'Art.VI.48 c1 per le strutture ricettive alberghiere la possibilità di potersi integrare anche con "Servizi privati" di cui al Spr7 "Servizi per lo sport e il tempo libero" di cui alle voci Spu6 e Spu7, al fine di valorizzare e potenziare l'offerta disponibile

NOTE E ALLEGATI: L'inserimento nell'offerta alberghiera di attrazioni ludiche e tematiche come piscine ed impianti sportivi con i loro servizi complementari consente l'incremento dell'interesse turistico



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 072(LE GHI AINE)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali

Descrizione:

Poli funzionali, N.D., Polo funzionale numerazione da 1 a 10

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7470
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 918/08

PG: 0090557
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

NON PERTINENTE – Si evidenzia che la tematica posta riguarda un'area da disciplinarsi in sede di POC, nel caso specifico ricade all'interno di un Polo Provinciale, che potrà prevedere, come già oggi fa il PU della Standiana, l'integrazione fra usi ricettivi, ricreativi e sportivi.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

NON PERTINENTE – Si evidenzia che la tematica posta riguarda un'area da disciplinarsi in sede di POC, nel caso specifico ricade all'interno di un Polo Provinciale, che potrà prevedere, come già oggi fa il PU della Stadiana, l'integrazione fra usi ricettivi, ricreativi e sportivi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7472
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1210/08
del 01/01/0001

PG: 0092017
del 01/10/2008

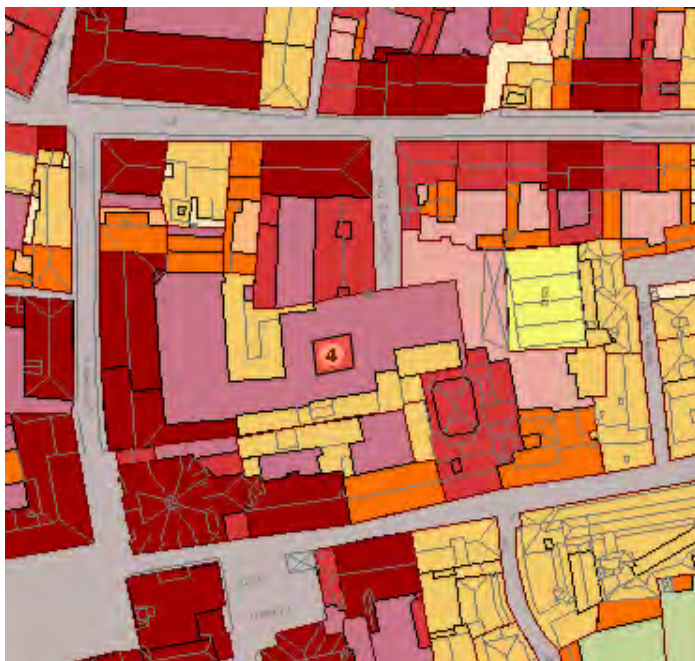


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica obiettivo di località (ex sede ENEL)

MOTIVAZIONE: Proposta di compensazione alla prescrizione relativa alla realizzazione di parcheggio di uso pubblico (50%) mediante concessione di 20% di SUC aggiuntiva.

NOTE E ALLEGATI: allegati: 1) testo "Osservazioni al RUE del Comune di Ravenna"; 2) testo vigente e proposto dell'obiettivo di località



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7472
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1210/08

PG: 0092017
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, al fine di compensare l'onere del PK pubblico, non con aumento del 20% della SUC totale come richiesto ma con aumento del 30% della sola SUC oggetto di nuova costruzione /ricomposizione, integrando l'obiettivo di località nel seguente modo: ".....Parametri edilizi per l'intervento: volume esistente; SUC +30% della SUC oggetto di nuova costruzione/ricomposizione; residenza".

Parere della Circoscrizione PRIMA del 26/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, al fine di compensare l'onere del PK pubblico, non con aumento del 20% della SUC totale come richiesto ma con aumento del 30% della sola SUC oggetto di nuova costruzione /ricomposizione, integrando l'obiettivo di località nel seguente modo: ".....Parametri edilizi per l'intervento: volume esistente; SUC +30% della SUC oggetto di nuova costruzione/ricomposizione; residenza".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5889 6485 6625 7472 7504 8148 10563 10664.doc](#) del 26/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, al fine di compensare l'onere del PK pubblico, non con aumento del 20% della SUC totale come richiesto ma con aumento del 30% della sola SUC oggetto di nuova costruzione /ricomposizione, integrando l'obiettivo di località nel seguente modo: ".....Parametri edilizi per l'intervento: volume esistente; SUC +30% della SUC oggetto di nuova costruzione/ricomposizione; residenza".
LISTA PER RAVENNA: non accolta in quanto la previsione di RUE è già sufficientemente equilibrata tra interessi privati e pubblici

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7473
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1117/08
del 01/01/0001

PG: 0090979
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Adeguamento della destinazione d'uso in funzione delle dimensioni proprietarie.

MOTIVAZIONE: Al fine di correggere l'errore grafico che non include in un'unica destinazione d'uso l'area asservita all'abitazione, tagliando il fabbricato di servizio ed escludendo i correlati edifici residenziali dalla CITTA' CONSOLIDATA O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE art VI.32.

NOTE E ALLEGATI: Nell'occasione si chiede di eliminare il simbolo del fosso che fiancheggia la strada dato che è stato interrato. Si allega estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **053(VILLANOVA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7473
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1117/08

PG: 0090979
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **053(VILLANOVA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando la città consolidata per un fronte strada di m. 25,00 con eliminazione della fascia di rispetto stradale. La richiesta è conforme al punto n° 1 dei criteri di accoglibilità.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 3343 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando la città consolidata per un fronte strada di m. 25,00 con eliminazione della fascia di rispetto stradale. La richiesta è conforme al punto n° 1 dei criteri di accoglibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7474
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 839/08
del 01/01/0001

PG: 0090440
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica del perimetro di insediamento lineare residenziale come da stralcio

MOTIVAZIONE: Perchè sia possibile trasferire la possibilità edificatoria espressa dalle aree a completamento edilizio asservendo a questo scopo la nuova area come individuata in stralcio. Art. IV.18 comma2.

NOTE E ALLEGATI: Com Ra Fg. 62 Mapp 41(proprietà Sintini Vera) e 218



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 045(VILLA DEL SEMINARIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7474
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 839/08

PG: 0090440
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **045(VILLA DEL SEMINARIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando il perimetro della componente "insediamenti lineari residenziali" in continuità con il margine ovest, considerato che le unità di tale insediamento hanno ampie pertinenze sul retro e anche al fine della rettifica e conseguente miglioramento del disegno urbano.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione di Piangipane ritiene il parere dell'Ufficio di Piano incongruo rispetto a pareri espressi in analoghe situazioni.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE in disaccordo parere ufficio7474.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando il perimetro della componente "insediamenti lineari residenziali" in continuità con il margine ovest, considerato che le unità di tale insediamento hanno ampie pertinenze sul retro e anche al fine della rettifica e conseguente miglioramento del disegno urbano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7481
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1109/08
del 01/01/0001

PG: 0090952
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica ampiezza fasce di rispetto elettrodotti

MOTIVAZIONE: Modifica della normativa regionale: Abrogazione della DGR n.197/2001 relativamente alla parte elettrodotti (capo 4°) in riferimento all'ampiezza delle fasce di rispetto effettuata con la direttiva 1138/2008 pubblicata il 25/8/2008.

NOTE E ALLEGATI: Le fasce di rispetto devono essere calcolate in base al DM 29 05 2008: approv. della metodologia di calcolo delle fasce di rispetto degli elettrod. I prop. delle linee devono fornire tali fasce.

Normativa: Art. II.38 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7481
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1109/08

PG: 0090952
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.38 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – in relazione al testo del c2 modificato a seguito dell'Oss. 11373/1037 del Serv. Ambiente

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – in relazione al testo del c2 modificato a seguito dell'Oss. 11373/1037 del Serv. Ambiente

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7482
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 923/08
del 01/01/0001

PG: 0090563
del 29/09/2008

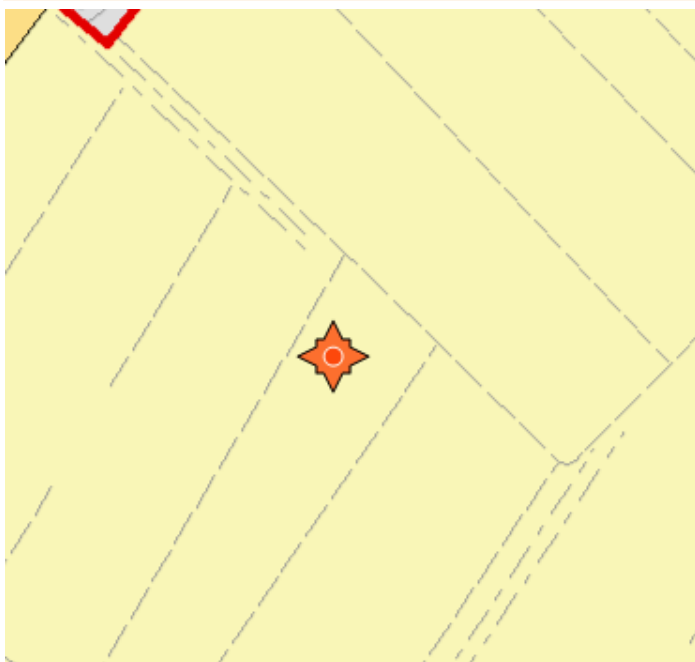


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di previsione di nuovo Obiettivo di Località per cambio d'uso di terreno da Zona agricola (art.IV.6) ad Area per attrezzature pubbliche (art.II.30 c.10), ed inserimento di Area prevalentemente residenziale (art.VI .35).

MOTIVAZIONE: Al fine di realizzare l'Area di completamento edilizio, si propone di disporre un'apertura sulla via Braccasca, con demolizione di fabbricato esistente, per consentire l'accesso all'Area stessa. Si concede all'amministrazione un ampio spazio ove collocare Area per attrezzature pubbliche.

NOTE E ALLEGATI: Si estratto di mappa e schema grafico esplicativo.



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **046(PIANGIPANE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7482
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 923/08

PG: 0090563
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 046(PIANGIPANE)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 17/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con obiettivi e criteri di PSC/RUE e con la LR 20/00, l'area a vocazione agricola risulta interclusa e retrostante ad edificato esistente.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta contrasta con obiettivi e criteri di PSC/RUE e con la LR 20/00, l'area a vocazione agricola risulta interclusa e retrostante ad edificato esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7504
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1059/08
del 01/01/0001

PG: 0090793
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: MODIFICA OBIETTIVO DI LOCALITA'TAV/RUE4 N.01 Capoluogo OBIETTIVO N. 2 Area Via Fiume Abbandonato-Via Mingaiola

MOTIVAZIONE: Realizzazione di una corte a carattere commerciale/artigianale e soprastante residenza (casa-bottega), conservando la tipologia edilizia attuale (fabbricati industriali con tetto a due acque in serie) oltre alla realizzazione di un parcheggio di servizio nella corte interna

NOTE E ALLEGATI: Note: Possibile aumento della SUC all'interno dei VOL esistente e integrazione destinazione d'uso e H max a 7,7 ml. All.ti: testo comparato vigente e proposta di nuovo obiettivo di località



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7504
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1059/08

PG: 0090793
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

In considerazione dell'opportunità di salvaguardare l'assetto morfotipologico dell'area, caratterizzata da edifici a carattere artigianale/produttivo come da richiesta, condivisibile, dell'osservazione, oltre che inserire la realizzazione di pk di uso pubblico, si propone di riformulare l'obiettivo di località nel modo seguente: "Area via Mingaiola. Il progetto unitario (art. 1.9) da realizzarsi nel rispetto morfotipologico dell'esistente, dovrà prevedere la riqualificazione dell'area e un suo adeguato collegamento viario con via F. Montone Abb. nel rispetto dei seguenti parametri: SUC esistente+20% della sola SUC soggetta a intervento di ristrutturazione; H max ml.7.00; USI: commerciale-artigianato di servizio; residenza (max 50% della suc esistente); parcheggio privato e parcheggio di uso pubblico anche interrato (50%)".

Parere della Circoscrizione PRIMA del 26/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

In considerazione dell'opportunità di salvaguardare l'assetto morfotipologico dell'area, caratterizzata da edifici a carattere artigianale/produttivo come da richiesta, condivisibile, dell'osservazione, oltre che inserire la realizzazione di pk di uso pubblico, si propone di riformulare l'obiettivo di località nel modo seguente: "Area via Mingaiola. Il progetto unitario (art. 1.9) da realizzarsi nel rispetto morfotipologico dell'esistente, dovrà prevedere la riqualificazione dell'area e un suo adeguato collegamento viario con via F. Montone Abb. nel rispetto dei seguenti parametri: SUC esistente+20% della sola SUC soggetta a intervento di ristrutturazione; H max ml.7.00; USI: commerciale-artigianato di servizio; residenza (max 50% della suc esistente); parcheggio privato e parcheggio di uso pubblico anche interrato (50%)".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5889 6485 6625 7472 7504 8148 10563 10664.doc](#) del 26/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

In considerazione dell'opportunità di salvaguardare l'assetto morfotipologico dell'area, caratterizzata da edifici a carattere artigianale/produttivo come da richiesta, condivisibile, dell'osservazione, oltre che inserire la realizzazione di pk di uso pubblico, si propone di riformulare l'obiettivo di località nel modo seguente: "Area via Mingaiola. Il progetto unitario (art. 1.9) da realizzarsi nel rispetto morfotipologico dell'esistente, dovrà prevedere la riqualificazione dell'area e un suo adeguato collegamento viario con via F. Montone Abb. nel rispetto dei seguenti parametri: SUC esistente+20% della sola SUC soggetta a intervento di ristrutturazione; H max ml.7.00; USI: commerciale-artigianato di servizio; residenza (max 50% della suc esistente); parcheggio privato e parcheggio di uso pubblico anche interrato (50%)". LISTA PER RAVENNA: non accolta in quanto la previsione di RUE è già sufficientemente equilibrata tra interessi privati e pubblici

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7507
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo I, Capo 4°

MOTIVAZIONE: finalizzate a una miglior comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali congruenze all'interno dell'elaborato stesso

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa

Normativa: Art. I. 9

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7507
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I. 9**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta riformulando il testo come segue: Art. I.11 comma 3 "3. Nei casi di PUA approvati e convenzionati prospicienti gli Assi da riqualificare (art.VI.55), Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica (art. VI.52), al fine dell'integrazione e/o modificazione delle destinazioni d'uso ammesse dal RUE, nonché dell'applicazione di meccanismi incentivanti relativi alle singole componenti e/o di valenza generale previste dal RUE, sono ammessi, compatibilmente con il tessuto insediato, interventi con modalità diretta semplice e/o convenzionata ai sensi del c1 o Varianti al PUA vigente finalizzati ai seguenti obiettivi: - riqualificazione fisico/funzionale degli edifici e spazi pubblici; - incentivazione e riarticolazione delle destinazioni d'uso, in particolare per attività commerciali e di interesse pubblico. Tali interventi e/o varianti potranno inoltre comportare l'incremento di Suc destinata ad edilizia residenziale pubblica e a servizi privati di interesse pubblico, senza incremento della quota di Suc destinata a residenza libera. ... omissis ..."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 07/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE 07/01/09 LISTA PER RAVENNA: solo in relazione alla modifica all'art. 1.9 c1 Lista per Ravenna ha espresso voto contrario all'accoglimento.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7510
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo I, Capo 4°

MOTIVAZIONE: finalizzata a una migliore comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali incongruenze all'interno dell'elaborato stesso

Normativa: [Art. I.11](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7510
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.11**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 07/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7511
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 982/08
del 01/01/0001

PG: 0090642
del 29/09/2008

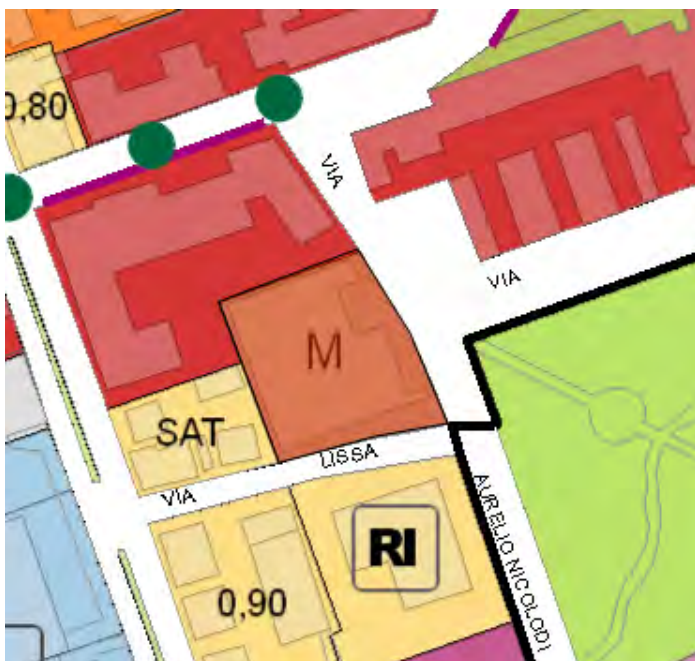


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Differenziare e specificare il sistema delle dotazioni territoriali con quella strettamente urbana

MOTIVAZIONE: L'immobile inserito nel lotto risulta facente parte della dotazione territoriale dei parcheggi privati, mentre si ritiene possa configurarsi come immobile di "SPAZIO URBANO" della città consolidata o in via di consolidamento ad uso prevalentemente residenziale. art. Vi. 32

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, relazione, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: TERZA

n. Tavola: 049 (RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Spazi privati di sosta e di relazione Art. II. 36, Parcheggi
privati

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7511
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 982/08

PG: 0090642
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

L'immobile si caratterizza per l'uso esclusivo a Pk privato multipiano, si propone pertanto di non accogliere l'osservazione. Si propone inoltre, al fine di ottenere omogeneità di trattamento fra tessuti omogenei, di prevedere per l'isolato adiacente il Pk privato l'indice di 0,90 mq/mq in sostituzione della scritta SAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 15/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si riconosce lo stato esistente destinando l'area agli usi previsti dall'art. VI.50 comma 7. Si ritiene inoltre che l'area su via Lissa con indice SAT sia da modificare inserendo un indice Uf 0,90.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7512
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1160/08
del 01/01/0001

PG: 0091080
del 29/09/2008

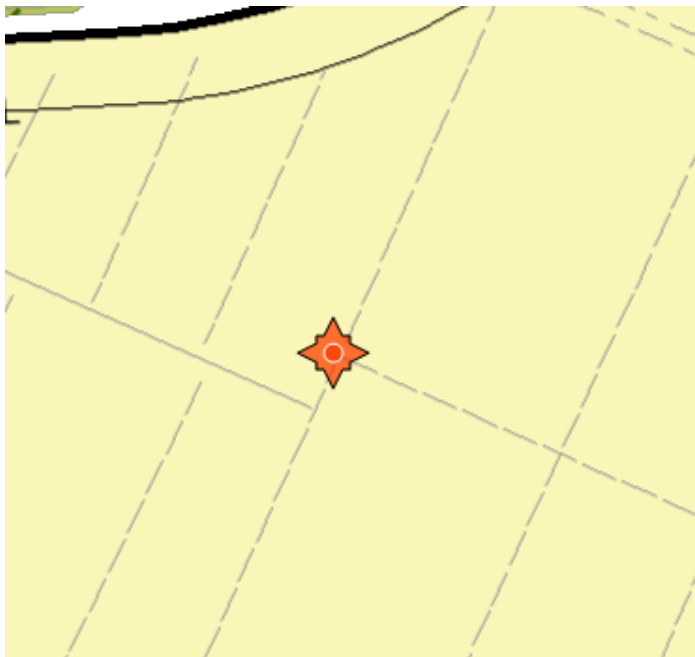


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Assegnazione del terreno identificato all'Art.IV.6 SR1 "Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola" di qualifica a terreno ospitante di superfici perequate

MOTIVAZIONE: Si richiede di attribuire alle aree in oggetto di mq 45.919 la caratteristica di terreno ospitante per potenzialità edificatoria ottenuta tramite superficie perequata come identificata da PSC Art.11 c2 e realizzabile solo a distanza come identificato alla tav. PSC 2.8.c

NOTE E ALLEGATI: L'area si candida a naturale integrazione dell'edificato, speculare all'insediamento esistente sull'asse di via Cella e zona S-E di Madonna d.A. Si allega schema grafico



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7512
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1160/08

PG: 0091080
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito soggetto a PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito soggetto a PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7513
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo I, Capo 5°

MOTIVAZIONE: finalizzata a una migliore comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali incongruenze all'interno dell'elaborato stesso

Normativa: [Art. I.14](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7513
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.14**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta riformulando il testo come segue: 2. La Valutazione Ambientale Strategica (VAS – VALSAT) è una procedura di valutazione ambientale di tutti quei piani e/o programmi urbanistici e/o di settore che possono avere un impatto significativo sull'ambiente e sul patrimonio culturale. La VAS prevede di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione, adozione e approvazione dei piani e dei programmi.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 07/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7517
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo I, Capo 5°

MOTIVAZIONE: finalizzata a una migliore comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali incongruenze all'interno dell'elaborato stesso

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa

Normativa: [Art. I.15](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7517
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.15**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole all'unanimità alle valutazioni espresse dalla CCAT. Per quanto riguarda il comma 4, che istituisce la NUVI, si chiede di chiarire gli specifici ambiti di competenza al fine di evitare sovrapposizioni con la CQAP e appesantimenti burocratici ingiustificati.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 07/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7518
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 907/08
del 01/01/0001

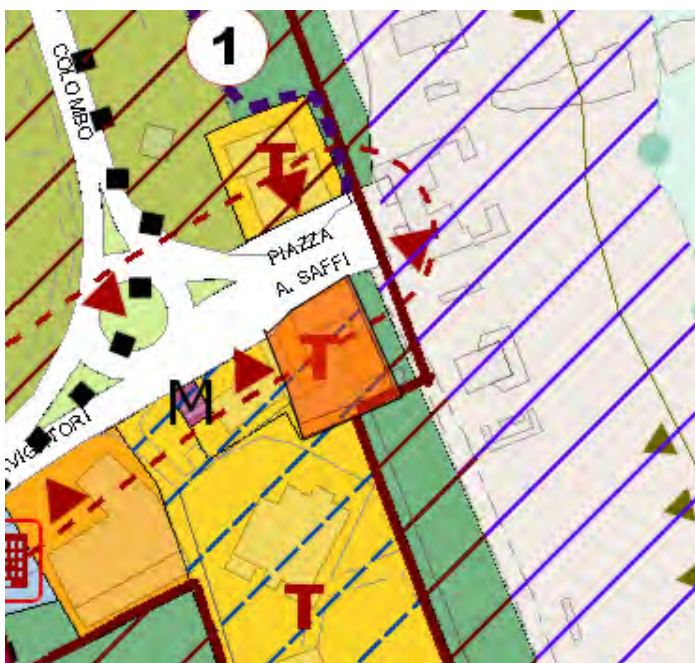
PG: 0090541
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA DI PROPRIETA' DELLA DITTA SUCCI SNC DI SUCCI LUCIANO & C. UBICATA A PUNTA MARINA TERME IN PIAZZA SAFFI N. 13, CENSITA AL NCT DI RAVENNA SEZ.RA FGL. 57 MAPP.1003

MOTIVAZIONE: Si chiede che il lotto in oggetto, in quanto area privata già edificata e confinante con aree private già autorizzate ad intervento edilizio diretto secondo il Progetto Guida del Comune PG 113371/07, sia stralciato dal perimetro di P.U. (artl.9) limitando questo alle sole aree pubbliche.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 043(PUNTA MARINA EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7518
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 907/08

PG: 0090541
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **043(PUNTA MARINA EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene corretto mantenere il lotto all'interno del progetto guida (approvato con determina dirigenziale n. 10/DV del 06/12/07) che ne definisce l'unitarietà del disegno urbanistico nell'ambito in cui si inserisce, in quanto ambito di particolare rilievo turistico (testata paese a mare). Si veda anche osservazione Id 7553.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene corretto mantenere il lotto all'interno del progetto guida (approvato con determina dirigenziale n. 10/DV del 06/12/07) che ne definisce l'unitarietà del disegno urbanistico nell'ambito in cui si inserisce, in quanto ambito di particolare rilievo turistico (testata paese a mare). Si veda anche osservazione Id 7553.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7519
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo I, Capo 6°

MOTIVAZIONE: finalizzata a una migliore comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali incongruenze all'interno dell'elaborato stesso

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa

Normativa: [Art. I.23](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7519
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. 1.23**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta riformulando il testo come segue: 2. I parcheggi privati e privati di uso pubblico sono i parcheggi e le autorimesse di pertinenza delle costruzioni e degli impianti: Sono parcheggi riservati al servizio di singoli edifici, tali da soddisfarne le specifiche esigenze di parcheggio privato o ad uso comune. Essi fanno parte dell'area di pertinenza dei singoli edifici e vanno progettati e realizzati nell'ambito di ciascun intervento edilizio, nella misura prescritta dal relativo standard urbanistico. I parcheggi, attinenti la quota necessaria al raggiungimento del minimo standard richiesto, restano per sempre vincolati nella destinazione d'uso e non possono essere ceduti separatamente dall'Unità immobiliare, alla quale sono legati da vincolo pertinenziale.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 07/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

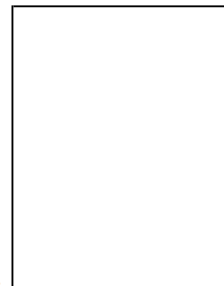


Id OSS.: 7520
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo II, Capo 3°

MOTIVAZIONE: finalizzata a una migliore comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali incongruenze all'interno dell'elaborato stesso

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa

Normativa: [Art. II.29](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7520
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.29**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 28/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT PROPONE LA MODIFICA AL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7521
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo III, Capo 4°

MOTIVAZIONE: finalizzata a una migliore comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali incongruenze all'interno dell'elaborato stesso

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa

Normativa: [Art. III.17](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7521
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. III.17**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 14/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

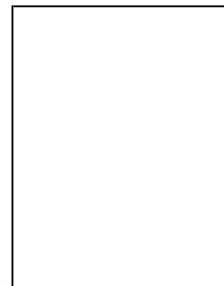


Id OSS.: 7524
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo VI, Capo 6°

MOTIVAZIONE: finalizzata a una migliore comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali incongruenze all'interno dell'elaborato stesso

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa

Normativa: Art. VI.34

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7524
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.34**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta riformulando il testo come segue: 2. Le aree inedificate di maggior dimensione interne al tessuto, prevalentemente già urbanizzate e individuate con specifica perimetrazione di progetto unitario nelle tavole RUE 2 sono edificabili con attuazione diretta condizionata (art. I.9) applicando l'indice fondiario all'intera superficie del tessuto edilizio graficamente rappresentato al netto delle aree da destinare ad usi pubblici (viabilità, parcheggio, verde). Tali aree dovranno essere pari almeno al 10% della superficie a tessuto, anche nel caso in cui siano già parzialmente individuate nelle tavole del RUE.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT PROPONE LA MODIFICA AL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7525
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo VI, Capo 6°

MOTIVAZIONE: finalizzata a una migliore comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali incongruenze all'interno dell'elaborato stesso

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa

Normativa: Art. VI.38

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7525
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.38**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7526
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo VI, Capo 6°

MOTIVAZIONE: finalizzata a una migliore comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali incongruenze all'interno dell'elaborato stesso

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa

Normativa: Art. VI.44

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7526
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.44**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta riformulando il testo come segue: comma 1 – ultimo capoverso "Per i parametri edilizi non sopra definiti si applicano quelli della componente relativa all'uso prevalente, mentre per i parcheggi privati si applicano i parametri di cui all'art. I.23 relativamente alla corrispondente destinazione d'uso."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7529
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo VI, Capo 6°

MOTIVAZIONE: finalizzata a una migliore comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali incongruenze all'interno dell'elaborato stesso

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa

Normativa: Art. VI.45

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7529
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.45**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si veda quanto detto per l'OSS. ID 10806/1138 PROG.URBANISTICA

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si veda quanto detto per l'OSS. ID 10806/1138 PROG.URBANISTICA

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7530
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008

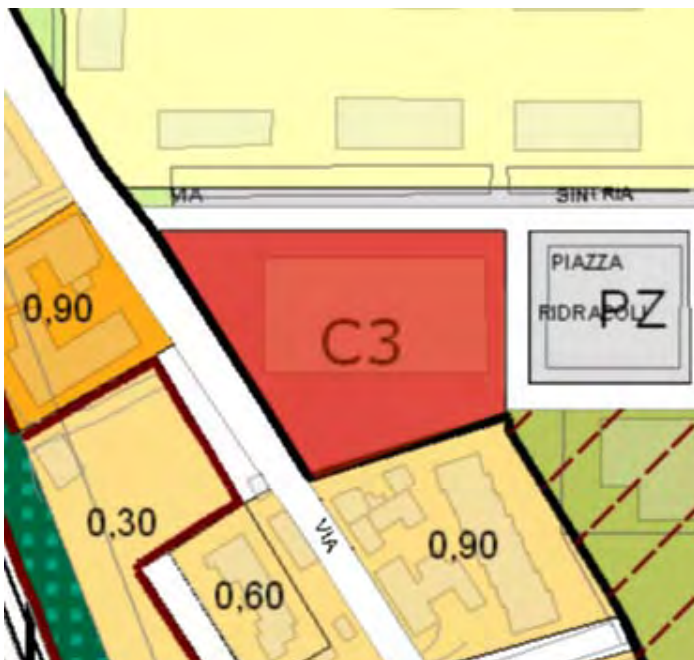


OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta integrazione usi

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Medio-piccole strutture di vendita

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7530
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.50**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7533
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008

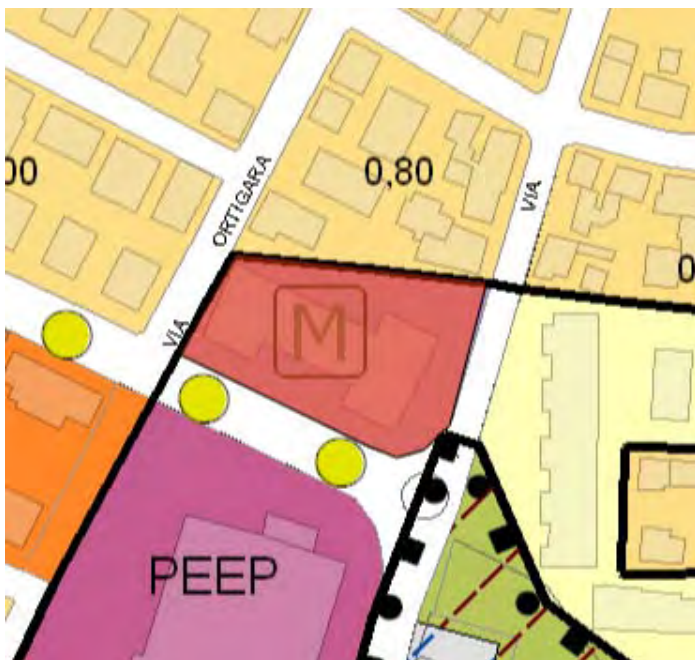


OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica destinazione d'uso prevalente**

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: **si allega scheda esplicativa**



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

**Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45, Miste**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7533
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.46 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 28/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT PROPONE LA MODIFICA AL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7541
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008

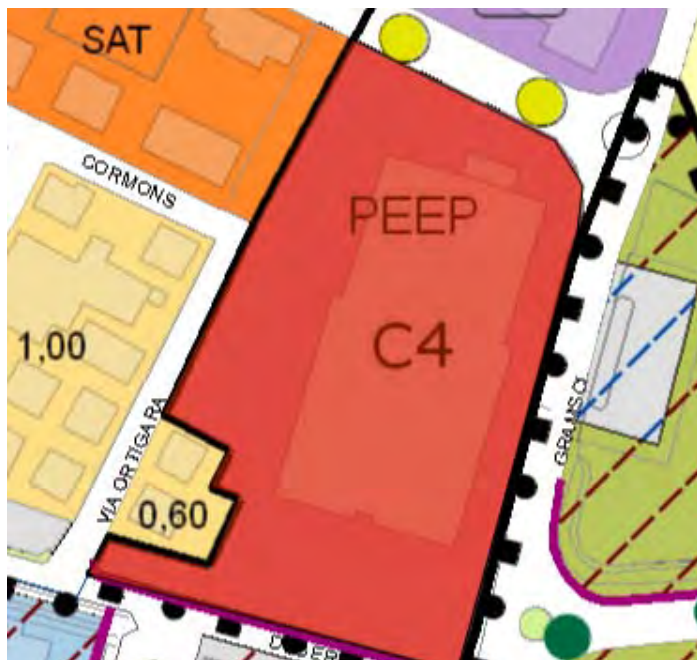


OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta integrazione usi

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7541
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.50**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7545
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta integrazione usi

MOTIVAZIONE:



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST),055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45, Miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7545
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.46 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 28/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7551
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

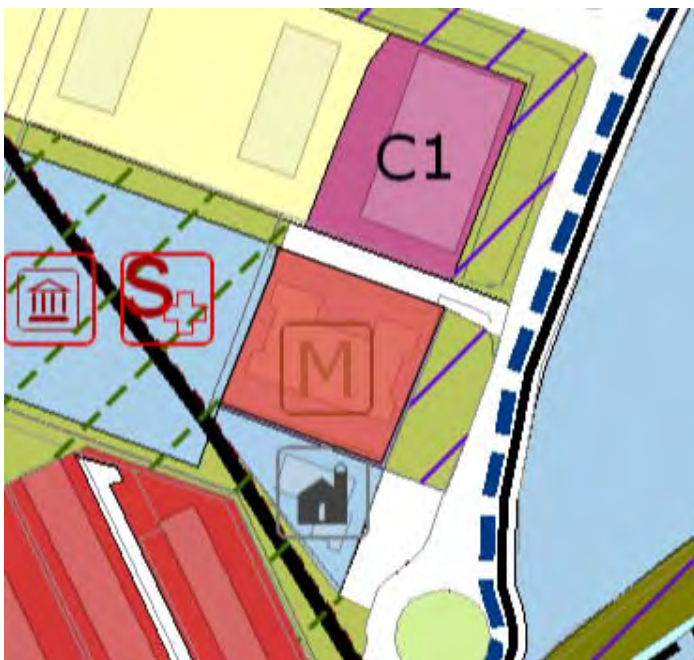
PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **modifica destinazione d'uso prevalente**

MOTIVAZIONE:



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

**Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7551
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.46 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 7553
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 905/08
del 01/01/0001

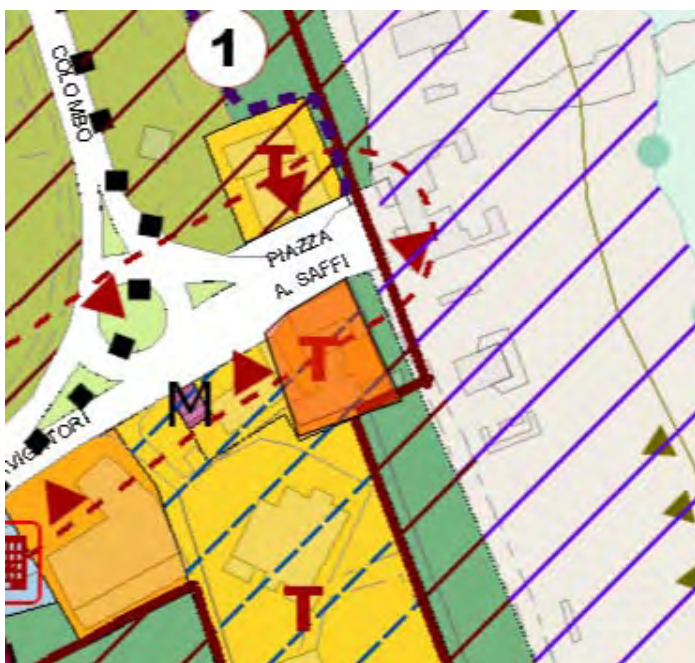
PG: 0090538
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: AREA DI PROPRIETA' DELLA DITTA SUCCI SNC DI SUCCI LUCIANO & C, UBICATA A PUNTA MARINA TERME IN PIAZZA SAFFI N. 13 , NCT RAVENNA SEZ. RA FGL. 57 MAPP. 1003

MOTIVAZIONE: Chiedo per l'area indicata il mantenimento degli indici del PRG 93 per le zone D2.3, secondo il Progetto Guida PG 113371/07, in analogia agli interventi autorizzati nei lotti limitrofi e in particolare la modifica del pto a) dell'art VI 44 in "...l'uso prevalente può variare dal 50% al 100% di Suc"



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 043(PUNTA MARINA EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Turistico e/o
terziario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7553
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 905/08

PG: 0090538
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **043(PUNTA MARINA EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, unificando la cartografia di RUE al progetto guida (approvato con determina dirigenziale n. 10/DV del 06/12/07) che per il comparto in esame consente quanto previsto dal PRG93. In specifico: eliminare la T (turistico) dai due comparti attestati su P.zza Saffi; eliminare la M (distributore) erroneamente posizionato su palazzina Forestale (centro informazioni); inserire la simbologia sat sul comparto di nuova attuazione (ex vela azzurra). Si veda grafico allegato. Si veda anche osservazione Id 7518.

Documenti Allegati:

[oss_7553.pdf](#) del 27/03/2009

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolte2.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, unificando la cartografia di RUE al progetto guida (approvato con determina dirigenziale n. 10/DV del 06/12/07) che per il comparto in esame consente quanto previsto dal PRG93. In specifico: eliminare la T (turistico) dai due comparti attestati su P.zza Saffi; eliminare la M (distributore) erroneamente posizionato su palazzina Forestale (centro informazioni); inserire la simbologia sat sul comparto di nuova attuazione (ex vela azzurra). Si veda grafico allegato. Si veda anche osservazione Id 7518.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7557
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008

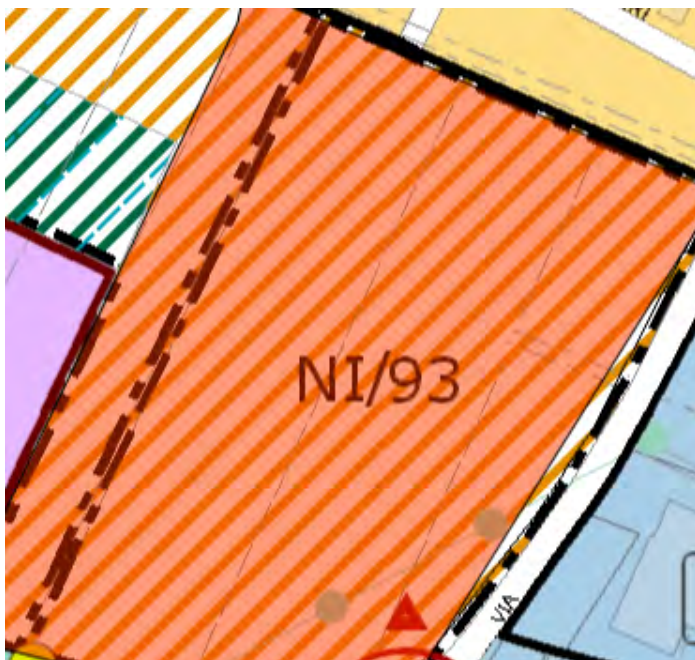


OSSERVAZIONE

OGGETTO: verifica perimetri compartimenti di nuovo impianto

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **094 (SAN ZACCARIA), 095 (CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio urbano**

Descrizione:

Città di nuovo impianto, N.D., Aree di nuovo impianto per PSC, già presenti nel PRG '93

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7557
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA),095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta

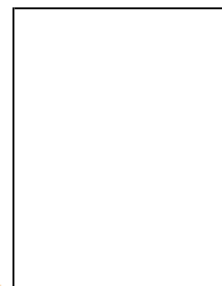


Id OSS.: 7559
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1055/08
del 01/01/0001

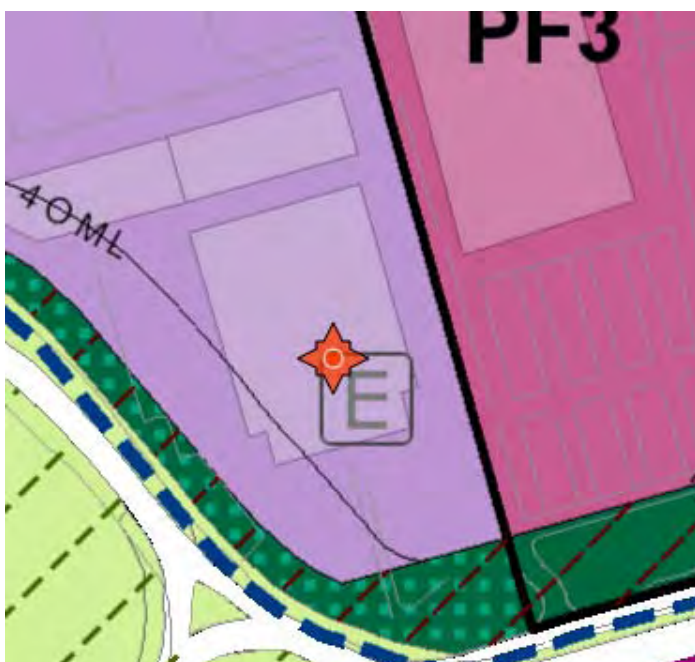
PG: 0090784
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrazione delle attività ammesse (produttivo-espositiva) con attività miste

MOTIVAZIONE: Integrazione degli usi ammessi per consentire alle piccole attività situate in zona produttiva di dotarsi di servizi di supporto quali uffici, esercizi commerciali, artigianato di servizio non necessariamente connessi alla attività principale ma integrati con essa.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7559
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1055/08

PG: 0090784
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **039(CAMERLONA),047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione per l'attività produttiva esistente gli usi possibili, (Pr2, Pr3 e Pr4), sono regolamentati dall'art. VI.46. L'area è sempre stata produttiva e valutate le sue dimensioni nuove possibili attività commerciali incrementerebbero ulteriormente un carico urbanistico derivato dalle attività commerciali esistenti con pregiudizio della mobilità.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione per l'attività produttiva esistente gli usi possibili, (Pr2, Pr3 e Pr4), sono regolamentati dall'art. VI.46. L'area è sempre stata produttiva e valutate le sue dimensioni nuove possibili attività commerciali incrementerebbero ulteriormente un carico urbanistico derivato dalle attività commerciali esistenti con pregiudizio della mobilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione per l'attività produttiva esistente gli usi possibili, (Pr2, Pr3 e Pr4), sono regolamentati dall'art. VI.46. L'area è sempre stata produttiva e valutate le sue dimensioni nuove possibili attività commerciali incrementerebbero ulteriormente un carico urbanistico derivato dalle attività commerciali esistenti con pregiudizio della mobilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7561
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08
del 01/01/0001

PG: 0091017
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: verifica e correzione della fascia di rispetto muraria

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, N.D., Perimetro Città Storica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7561
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **001 (CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la fascia di rispetto delle mura dal comparto soggetto a POC si veda osservazione Id 5418.

Note dell'Ufficio:

L'OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA SIA DELL'ELABORATO RUE 4.1 CHE DELL'ELABORATO RUE 4.2

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la fascia di rispetto delle mura dal comparto soggetto a POC si veda osservazione Id 5418.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 8 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la fascia di rispetto delle mura dal comparto soggetto a POC si veda osservazione Id 5418.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7563
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 977/08
del 01/01/0001

PG: 0090635
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Mutamento di destinazione d'uso all'interno dello spazio urbano della città consolidata o in via di consolidamento

MOTIVAZIONE: L'assegnazione di edificio preesistente al tessuto (art. VI.43 c.3) vincola e limita i futuri interventi sull'immobile, che diversamente, se venisse inglobato nella città da consolidare con indice medio di isolato circostante avrebbe maggiori potenzialità e possibilità.

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: **SECONDA**

n. Tavola: **055(MADONNA DELL'ALBERO),048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7563
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 977/08

PG: 0090635
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST),055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'osservazione riveste valenza di PSC e non di RUE.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

07/04/2009 SOSPESA SU RICHIESTA DI GAMBI 22/04/2009 SI CONCORDA COL PARERE DEGLI UFFICI Non ammissibile, l'osservazione riveste valenza di PSC e non di RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7567
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 855/08
del 01/01/0001

PG: 0090463
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estensione dell'area a verde mitigazione e filtro privato anche al Foglio 127 mappale 344, Comune di Ravenna

MOTIVAZIONE: Acquisire parte dell'area al Foglio 127 mappale 344, al fine di meglio consentire un progetto alla realizzazione di strada privata per il trasferimento di parte della viabilità sui lotti interclusi dei frontisti della Via Corezolo.

NOTE E ALLEGATI: Su parte del mappale 344 è possibile consentire la viabilità per accedere ai lotti interclusi al fine di trasferire parte del transito carrabile e sosta dalla via Corezolo sui lotti di proprietà.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7567
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 855/08

PG: 0090463
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: TERZA

Tavole: 049(RAVENNA SUD-EST)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di una porzione di viabilità pubblica dalla quale è comunque sempre possibile accedere all'area a verde di filtro privato in oggetto.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio ed esprime parere contrario ad accogliere l'osservazioni (Vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazione 7567.doc](#) del 19/03/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, trattasi di una porzione di viabilità pubblica dalla quale è comunque sempre possibile accedere all'area a verde di filtro privato in oggetto. ANCISI: mi astengo, in quanto non mi è chiara la questione vorrei approfondire

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 7570
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 946/08
del 01/01/0001

PG: 0090595
del 29/09/2008

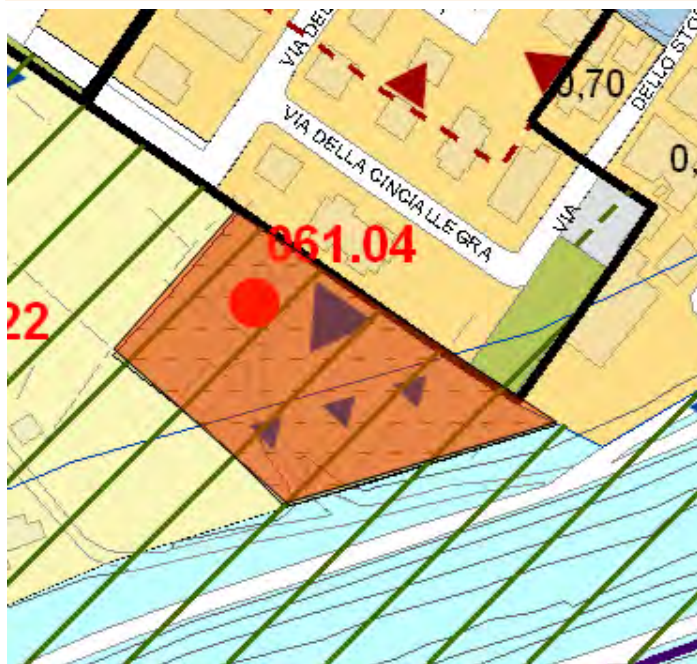


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta modifica all'art.lo II.12 c 5 relativa alla Suc minima realizzabile per ciascuna Ui e al limite massimo di 4 unità

MOTIVAZIONE: Si ritiene che il fabbricato oggetto della presente, viste le caratteristiche, la dimensione, e il contesto urbano, abbia natura funzionale diversa da quella indicata dalle norme adottate. La limitazione di 4 ui, rende il fabbricato inutilizzabile a fini abitativi.

NOTE E ALLEGATI: La preesistenza di 3 ui ed il contesto urbano consentono utilizzo per almeno 6 ui. La dim del fabb consente almeno 6 ui rispettando il minimo di 75mq di suc nel rispetto della morfologia tipologica.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 061 (SAN MARCO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore tipologico-documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7570
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 946/08

PG: 0090595
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.12 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA modificando l'ultimo capoverso del c5 come segue: "Negli edifici di valore tipologico documentario compresi in qualunque componente di Spazio, sia ad uso agricolo che di civile abitazione, in caso di RE, NC/A, NC/S o DR quando eccezionalmente consentito, la Suc minima realizzabile per ciascuna Unità immobiliare abitativa è pari a 75 m2; in ogni caso il numero delle unità immobiliari preesistenti può essere mantenuto, oppure incrementato raddoppiandone il numero iniziale, nel rispetto della Suc minima sopracitata, comprese quelle derivanti dall'eventuale recupero di servizi agricoli dichiarati di valore tipologico documentario; qualora tale incremento superi le 4 unità la compatibilità coi valori dell'edificio dovrà essere accertato dal Nu.V.I."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

si concorda col parere dell'ufficio COMUNISTI ITALIANI: è necessario per una maggior omogeneità di intenti cassare anche la parola "raddoppiandone" per consentire un incremento comunque fino a 4 di unità immobiliari ma non vincolando chi a solo una unità immobiliare d'origine. Accolta con la modifica proposta da C.I.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7572
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1053/08
del 01/01/0001

PG: 0090781
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione o riduzione della fascia verde di mitigazione e filtro (1) e di rispetto stradale (2)

MOTIVAZIONE: 1) eliminazione della fascia verde di mitigazione non compatibile con la destinazione espositiva; in subordine fascia ridotta di verde di pertinenza alla viabilità; 2) riduzione della fascia di rispetto stradale in quanto il fabbricato è situato all'interno del centro abitato

NOTE E ALLEGATI: La viabilità principale è stata completata è quindi forse superflua la fascia di rispetto stradale; la strada è classificata come "strada urbana di scorrimento Codice della Strada Titolo I art.2"



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Fascie di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7572
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1053/08

PG: 0090781
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo, così come avviene sul lato opposto della stessa viabilità, una fascia di rispetto stradale di m. 30,00.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo, così come avviene sul lato opposto della stessa viabilità, una fascia di rispetto stradale di m. 30,00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo, così come avviene sul lato opposto della stessa viabilità, una fascia di rispetto stradale di m. 30,00.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7573
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 885/08
del 01/01/0001

PG: 0090505
del 29/09/2008

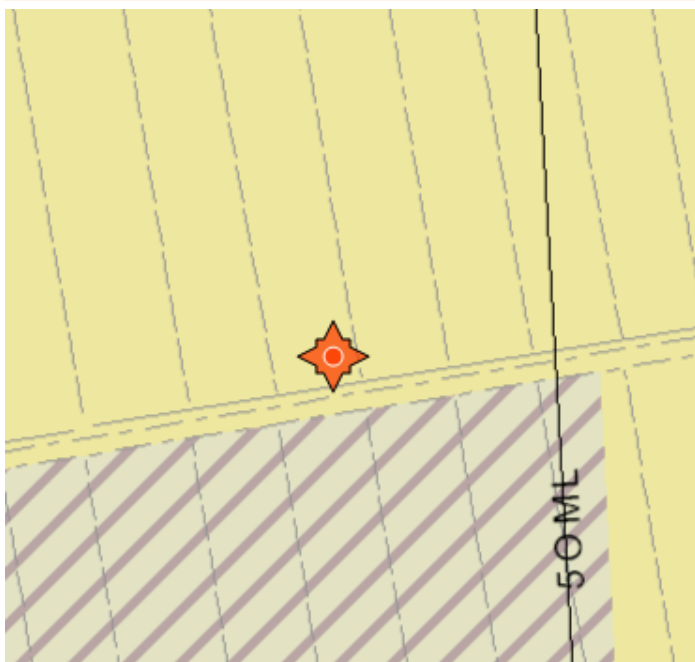


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinaizone d'uso da agricolo a zona di cava in corso di coltivazione

MOTIVAZIONE: A seguito di sondaggi eseguiti si è rilevata la vocazione a cava del terreno in oggetto. Nella planimetria allegata si mette in evidenza sia il perimetro della proprietà e più in particolare la perimetrazione dell'area oggetto di osservazione che risulta leggibile a ovest della bretella di progetto.

NOTE E ALLEGATI: Al fine di poter attuare il programma si chiede di eliminare la superficie accupata dal vincolo aeroportuale e la corrispondente area di rispetto. Si allega planimetria.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **063(CLASSE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7573
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 885/08

PG: 0090505
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, è materia di competenza di altro strumento urbanistico (PIAE/PAE).

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, è materia di competenza di altro strumento urbanistico (PIAE/PAE).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7574
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 970/08
del 01/01/0001

PG: 0090625
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminare la retinatura di area II.4.c.3 relativa a Sistema paesaggistico-ambientale componenti di primo livello

MOTIVAZIONE: Si tratta di un'area posta all'interno del deposito costiero della società P.I.R. S.p.A. in prossimità (la porzione di mappale 184) dei serbatoi di prodotti di categoria A e B, da molti anni utilizzata per il deposito costiero e che non ha alcuna valenza ambientale.

NOTE E ALLEGATI: Sarebbe più consona una destinazione V.5 perchè non è un'area naturale e non costituisce habitat adeguato per avifauna. Si allegano: copia planimetria catastale e RUE



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Primo Livello Art. II. 4, Connessioni primarie

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7574
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 970/08

PG: 0090625
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione. Si veda osservazione Id 6239.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta1.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione. Si veda osservazione Id 6239.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 7575
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 979/08
del 01/01/0001

PG: 0090638
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Incremento indice di utilizzazione fondiaria "Uf"

MOTIVAZIONE: L'attività di ristorazione svolta nell'area in oggetto rappresenta da anni l'occasione per la collettività di condividere il gusto per i sapori locali oltre ad offrire spazi espositivi per mostre culturali. In virtù di queste premesse si ritiene opportuno non limitare lo sviluppo di tale attività.

NOTE E ALLEGATI: La presenza nelle vicinanze di Mirabilandia e il previsto centro benessere "Valleverde", porta ad evidenziare l'interesse per la comunità di zona ad un'eventuale sviluppo dell'offerta del "Ciabot".



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7575
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 979/08

PG: 0090638
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Al fine di riconoscere lo stato di fatto, si propone di accogliere l'osservazione destinando il mappale 198 come complessi, edifici e/o impianti per attività terziarie e/o miste (art. VI.50 comma 7 Rt) e la restante porzione, mappale 197, a verde privato.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Al fine di riconoscere lo stato di fatto, si propone di accogliere l'osservazione destinando il mappale 198 come complessi, edifici e/o impianti per attività terziarie e/o miste (art. VI.50 comma 7 Rt) e la restante porzione, mappale 197, a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 7577
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 944/08
del 01/01/0001

PG: 0090593
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione per trasformazione spazio rurale a spazio urbano

MOTIVAZIONE: Si richiede la trasformazione in quanto il lotto in oggetto è adiacente all'ultimo spazio urbano e nello stesso è indicata la realizzazione di un nuovo svincolo stradale a raso di 2 livello con fascia di rispetto di 30 ml. Si richiede pertanto la trasformazione a fronte della situazione sfavorevole.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7577
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 944/08

PG: 0090593
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area interferisce con la connessione di progetto di 3° livello prevista per il raccordo fra la ciconvallazione di Porto Fuori con via Bonifica.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area interferisce con la connessione di progetto di 3° livello prevista per il raccordo fra la ciconvallazione di Porto Fuori con via Bonifica. COMUNISTI ITALIANI: ASTENUTO con la seguente motivazione :verifica art. 18 CoS9

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7582
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 941/08
del 01/01/0001

PG: 0090590
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Nuovo obiettivo di località

MOTIVAZIONE: Si chiede l'inserimento di un nuovo obiettivo di località per valorizzazione dell'asse commerciale

NOTE E ALLEGATI: schema grafico esplicativo, estratto mappa, vista aerea



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 082(LIDO DI SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 51, N.D., Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 972/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7582
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 941/08

PG: 0090590
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La richiesta non è materia di RUE, in quanto l'area è ricompresa all'interno del piano dell'arenile (POC) al quale si demanda.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Documenti Allegati:

[si_demanda.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La richiesta non è materia di RUE, in quanto l'area è ricompresa all'interno del piano dell'arenile (POC) al quale si demanda.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 7585
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 985/08
del 01/01/0001

PG: 0090647
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: integrazione dell'art. VI.11 c6 con la possibilità di cambio di destinazione d'uso senza preventiva demolizione per la realizzazione di Pubblici esercizi (Spr1) limitatamente a bar, ristoranti, pizzerie, osterie, trattorie.

MOTIVAZIONE: Queste attività vanno fortemente favorite e incentivate nel centro storico anche in edifici da ristrutturare al fine di incrementare il turismo e riqualificare il tessuto urbano.

Normativa: Art. VI.11 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7585
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 985/08

PG: 0090647
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.11 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – Integrare l'ultimo periodo del c6 come segue: " Sono inoltre consentiti pubblici esercizi (Spr1) e gli usi specificati al punto e) dell'art. VI.5."

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – Integrare l'ultimo periodo del c6 come segue: "Sono inoltre consentiti pubblici esercizi (Spr1) e gli usi specificati al punto e) dell'art. VI.5."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7586
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1014/08
del 01/01/0001

PG: 0090704
del 29/09/2008

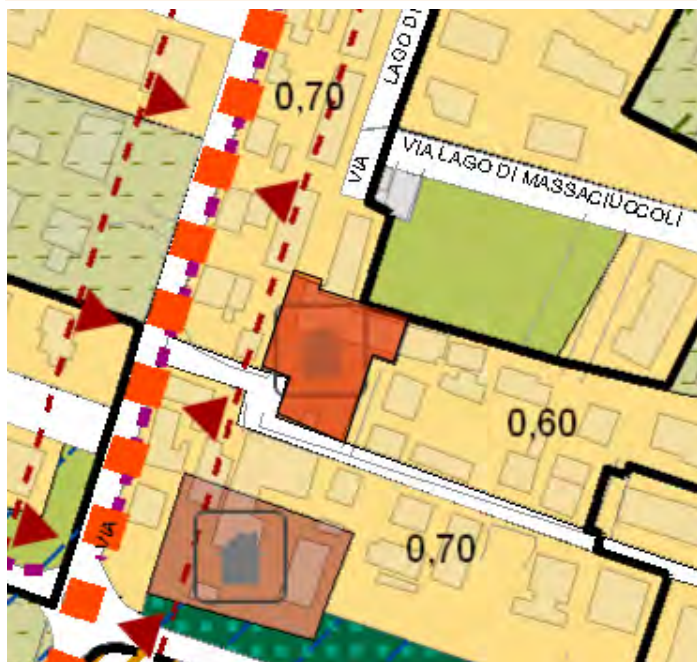


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Mutamento di destinazione d'uso all'interno dello spazio urbano della città consolidata o in via di consolidamento

MOTIVAZIONE: L'assegnazione di edificio preesistente al tessuto (art.VI.43 c.3) vincola e limita i futuri interventi sull'immobile, che diversamente, se benisse inglobato nella città da consolidare, con applicato l'indice medio di isolato circostante, avrebbe maggiori potenzialità e possibilità.

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Complessi e/o
edifici preesistenti al tessuto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7586
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1014/08

PG: 0090704
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Stante la dimensione del lotto, superiore ai 1.000 mq, e la ridotta sezione stradale, si propone di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 15/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI ACCOGLIE IN PARTE L'OSSERVAZIONE DESTINANDO L'AREA AGLI USI PREVISTI ALL'ART. VI 50 COMMA 7

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte

MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7593
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 978/08
del 01/01/0001

PG: 0090637
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **ERRORE CARTOGRAFICO**

MOTIVAZIONE: E' stata riscontrata l'errata zonizzazione dell' area "di pertinenza degli edifici" in quanto : E' STRADA COMUNALE

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA FORMALE CONFERMA DELL' UFF. PATRIMONIO del Comune di Ravenna , del 08/05/1995, P.G. n. 17377/95 - GG/ac



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Spazi aperti, Aree di pertinenza in ambito di valore storico documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7593
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 978/08

PG: 0090637
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **004(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 13/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da area di pertinenza di edifici a viabilità il tratto di strada oggetto di richiesta, in quanto la traversa di via Ghibuzza compresa tra il mappale 353 e il mappale 363 risulta strada pubblica sin dalla mappa catastale d'impianto del Nuovo Catasto Terreni (1925 circa).

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da area di pertinenza di edifici a viabilità il tratto di strada oggetto di richiesta, in quanto la traversa di via Ghibuzza compresa tra il mappale 353 e il mappale 363 risulta strada pubblica sin dalla mappa catastale d'impianto del Nuovo Catasto Terreni (1925 circa).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da area di pertinenza di edifici a viabilità il tratto di strada oggetto di richiesta, in quanto la traversa di via Ghibuzza compresa tra il mappale 353 e il mappale 363 risulta strada pubblica sin dalla mappa catastale d'impianto del Nuovo Catasto Terreni (1925 circa).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7595
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1002/08
del 01/01/0001

PG: 0090679
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio del lotto dal Piano dell'arenile e nuova destinazione d'uso a struttura ricettiva

MOTIVAZIONE: Si chiede in particolare la possibilità di creare un centro benessere, solarium e fitness, in aggiunta alle già presenti strutture (stabilimento balneare e ristorante) ed eventuale residence/albergo, per aderire al progetto "vivere il mare d'inverno".

NOTE E ALLEGATI: Si veda relazione allegata.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 082 (LIDO DI SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,
N.D., Arenile attrezzato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7595
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1002/08

PG: 0090679
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione (come già detto per osservazione n. 288 al PSC), l'area presenta caratteristiche fisiche "spiaggia". L'area è compresa in PU (approvato nel 99) con destinazione legata alla balneazione.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione (come già detto per osservazione n. 288 al PSC), l'area presenta caratteristiche fisiche "spiaggia". L'area è compresa in PU (approvato nel 99) con destinazione legata alla balneazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7597
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 972/08
del 01/01/0001

PG: 0090628
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Valorizzazione asse commerciale

MOTIVAZIONE: Si chiede la valorizzazione dell'asse commerciale mediante la realizzazione di una struttura alberghiera di qualità

NOTE E ALLEGATI: schema grafico esplicativo



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 082(LIDO DI SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 51, N.D., Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica

PG di ulteriori Integrazioni: vedi 941/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7597
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 972/08

PG: 0090628
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda quanto detto per osservazione Id 7582.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda quanto detto per osservazione Id 7582.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7598
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1054/08
del 01/01/0001

PG: 0090783
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta variazione destinazione d'uso zona da agricola (art.IV.7) a turistica (art.VI.48)

MOTIVAZIONE: Ravenna e le località di mare ambiscono all'eccellenza in termini di ricettività turistico-alberghiera con strutture volte all'integrazione tecnologica ecosostenibile di grande capienza.

NOTE E ALLEGATI: relazione



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7598
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1054/08

PG: 0090783
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le strutture ricettive in spazio rurale (esercizio del turismo rurale RA8) sono ammesse e regolamentate dall'art. IV.20 zone di valorizzazione turistico-ricreativa e nell'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica previsto dal PSC. Pertanto non appare opportuno individuare in maniera episodica strutture ricettive al di fuori di dette aree e degli ambiti di cui all'art. 18 della LR 20/2000. Questi ultimi sul litorale prevedono sempre strutture ricettive con meccanismi premianti al fine di realizzare strutture di qualità. Si evidenzia che la richiesta ricade in ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica, ma non è stata proposta in sede di bando per l'inserimento nel POC.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le strutture ricettive in spazio rurale (esercizio del turismo rurale RA8) sono ammesse e regolamentate dall'art. IV.20 zone di valorizzazione turistico-ricreativa e nell'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica previsto dal PSC. Pertanto non appare opportuno individuare in maniera episodica strutture ricettive al di fuori di dette aree e degli ambiti di cui all'art. 18 della LR 20/2000. Questi ultimi sul litorale prevedono sempre strutture ricettive con meccanismi premianti al fine di realizzare strutture di qualità. Si evidenzia che la richiesta ricade in ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica, ma non è stata proposta in sede di bando per l'inserimento nel POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

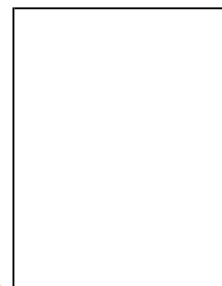


Id OSS.: 7599
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1079/08
del 01/01/0001

PG: 0090842
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede l'annullamento della prescrizione imposta dall'"obiettivo di località" individuato con il n. 2 nell'elaborato prescrittivo PSC 3 e nell'art. I.12 delle norme tecniche di attuazione del RUE adottato

MOTIVAZIONE: I beni appartengono a differenti categorie e sono sottoposti a differenti regimi giuridici: l'area libera posta in Viale Randi appartiene alla categoria "Beni patrimoniali disponibili"; l'immobile denominato "Caserma Dante" appartiene alla categoria "Beni patrimoniali disponibili"

NOTE E ALLEGATI: Nell'allegata nota viene meglio espressa la motivazione dell'osservazione. Ci si riserva di fornire ulteriori integrazioni e specificazioni a sostegno della presente osservazione



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7599
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1079/08

PG: 0090842
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'osservazione non è pertinente il RUE in quanto trattasi di obiettivo di località definito dal PSC su due comparti soggetti a PUA e quindi a POC. Da valutare in sede di POC.

Note dell'Ufficio:

Si veda anche osservazione n.7605

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'osservazione non è pertinente il RUE in quanto trattasi di obiettivo di località definito dal PSC su due comparti soggetti a PUA e quindi a POC. Da valutare in sede di POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 7600
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 976/08
del 01/01/0001

PG: 0090634
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ridefinizione del perimetro secondo la reale area di pertinenza dell'attività

MOTIVAZIONE: L'attuale perimetrazione dell'attività di allevamento suinicolo non corrisponde alla reale area di pertinenza e invade anche terreni di altri proprietari non interessati all'attività in oggetto.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa e sanatoria



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 031 (SANT' ANTONIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Impianti e attrezzature per attività Art. IV.21, SR11 - Allevamento suinicolo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7600
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 976/08

PG: 0090634
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **031(SANT' ANTONIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando il perimetro dell'allevamento esistente ai reali confini catastali (F.112 mapp.311)

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 01 - Accolta
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando il perimetro dell'allevamento esistente ai reali confini catastali (F.112 mapp.311)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7602
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 987/08
del 01/01/0001

PG: 0090649
del 29/09/2008

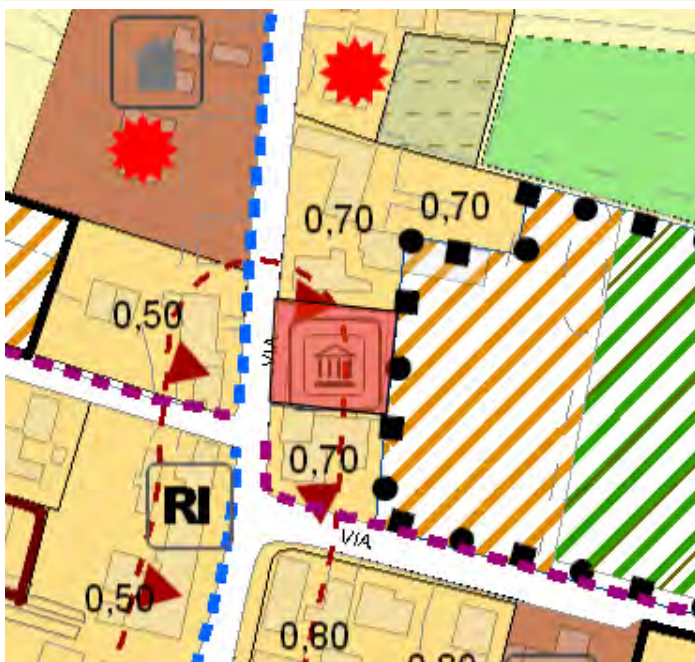


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione di area del sistema delle dotazioni territoriali (attrezzature private art.II.34) in area di spazio urbano di città da consolidare e in via di consolidamento

MOTIVAZIONE: L'assegnazione di area e spazio privato di interesse pubblico per attività culturali....limita i possibili futuri interventi sull'immobile esistente, che, per caratteristiche e contestualizzazione avrebbe potenzialità anche di tipo residenziale commisurato all'indice medio di isolato.

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 037 (SANTERNO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7602
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 987/08

PG: 0090649
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "aree residenziali integrate".

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "aree residenziali integrate".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7605
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1076/08
del 01/01/0001

PG: 0090838
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede l'annullamento della prescrizione imposta dall'"obiettivo di località" individuato con il n. 2 nell'elaborato prescrittivo PSC 3 e nell'art. I.12 delle norme tecniche di attuazione del RUE adottato

MOTIVAZIONE: I beni appartengono a differenti categorie e sono sottoposti a differenti regimi giuridici: l'area libera posta in Viale Randi appartiene alla categoria "Beni patrimoniali disponibili"; l'immobile denominato "Caserma Dante" appartiene alla categoria "Beni patrimoniali indisponibili"

NOTE E ALLEGATI: Nell'allegata nota viene meglio espressa la motivazione dell'osservazione. Ci si riserva di fornire ulteriori integrazioni e specificazioni a sostegno della presente osservazione



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7605
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1076/08

PG: 0090838
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'osservazione non è pertinente il RUE in quanto trattasi di obiettivo di località definito dal PSC su due comparti soggetti a PUA e quindi a POC. Da valutare in sede di POC.

Note dell'Ufficio:

Si veda anche osservazione n. 7599.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'osservazione non è pertinente il RUE in quanto trattasi di obiettivo di località definito dal PSC su due comparti soggetti a PUA e quindi a POC. Da valutare in sede di POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 7607
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1017/08
del 01/01/0001

PG: 0090708
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica art. VI.52 RUE come da testo allegato

MOTIVAZIONE: Modifica art. VI.52 RUE come segue: 1. Il RUE individua nelle tavole RUE 2, con apposito perimetro le Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica da sottoporre a progettazione unitaria di iniziativa pubblica. In assenza di tali progetti unitari il/i privato/i possono intervenire o con PUA/PRU, previo POC nel caso di interventi indiretti, o con modalità diretta condizionata ai sensi dell'art. 1.9 (PUC e/o PUAO), anche per parti funzionali o singolarmente nel caso di interventi di cui all'art.5 c1 della L.R. n. 31/02. All'interno di tali perimetri, l'obiettivo prioritario del RUE è la conservazione ed incentivazione delle attività commerciali e turistiche e di servizio a tal fine il RUE prevede: 1) il mantenimento degli usi commerciali, pubblici esercizi (ad esclusione delle discoteche), servizi pubblici e privati ricettivi esistenti senza possibilità di mutamento in altri usi eccetto fra gli usi medesimi; 2) l'incentivazione degli usi commerciali e dei servizi privati ai piani terra al fine di consolidare e potenziare i centri polifunzionali di cui all'art. 9 della L.R. 14/99; a tal fine, quale incentivo e ad incremento all'indice Uf della componente, è consentito l'aumento della Suc fino ad un max del 30% della superficie destinata all'oggi e/o di progetto a usi commerciali e pubblici esercizi nel capoluogo e litorale, fino ad un max del 50% nella frangia e fino ad un max del 100% nel forese, anche mediante interventi di sopraelevazione o ampliamento. In tal caso l'intervento si attua con modalità diretta condizionata, previo atto d'obbligo e/o convenzione al fine di garantire nel tempo l'uso commerciale. Per le Strutture ricettive ricadenti nelle Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica valgono gli incentivi di cui all'art.VI.48; 3) l'edificazione di nuovi edifici a confine con spazi pubblici e/o di proprietà pubblica; 4) la monetizzazione dei parcheggi; 5) la realizzazione di spazi di sosta, anche interrati senza che concorrano al calcolo della Suc; le quote di Suc eccedente l'Uf ammesso di cui al punto 2) non concorrono al calcolo della superficie a parcheggio privato; 6) l'introduzione di Attività commerciali con superficie di vendita superiore a 250 m² e fino a un max di: - 500 m² per il settore alimentare - 1000 m² per il settore non alimentare; E' ammesso inoltre l'abbinamento dei due settori fino ad un max di 1500 m².

Normativa: Art. VI.52

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7607
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1017/08

PG: 0090708
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.52 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come segue: - punto 1) integrare alla fine della frase dopo "in altri usi" con: "eccetto fra gli usi medesimi;" - Inserire come nuovo punto il punto 5 inserito in relazione all'Id OSS. 10815/1138 PROG. URBANISTICA - Il punto 3 viene così riformulato: "3) la realizzazione di spazi di sosta, anche interrati senza che concorrano al calcolo della Suc; le quote di Suc eccedente l'Uf ammessa di cui al punto 2) non concorrono al calcolo della superficie a parcheggio privato; è ammessa la monetizzazione dello standard a parcheggio privato, previo parere del Servizio Mobilità, qualora non sia fisicamente collocabile lo spazio di sosta richiesto o al fine di salvaguardare alberature di pregio, fino ad un max del 50%;" La monetizzazione dei Pk è accolta nel testo proposto con oss. 10814/1138 del Serv. Prog. Urbanistica così integrato: "

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT CONCORDA COL PARERE DELL'UFFICIO ASTENUTI LISTA PER RAVENNA E AN_PDL in relazione alla Monetizzazione dei parcheggi

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 7612
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1204/08
del 01/01/0001

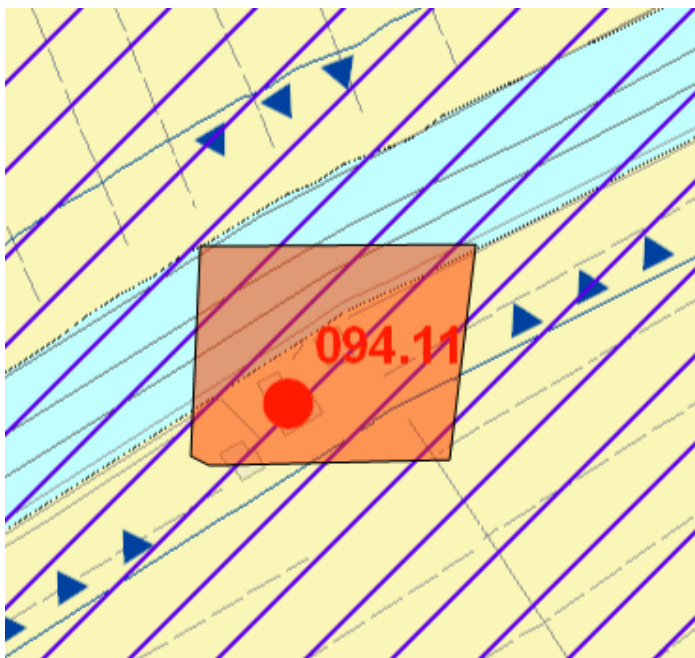
PG: 0092002
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Correzione - Edificio di Valore tipologico documentario**

MOTIVAZIONE: A seguito di presentazione di pratica edilizia PG 19232/2007 del 05/03/2007 all'edificio non è stato riconosciuto il valore tipologico documentario, si chiede la correzione dell'elaborato.



Circoscrizione: **CASTIGLIONE**

n.Tavola: **094(SAN ZACCARIA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore tipologico-documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7612
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1204/08

PG: 0092002
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094(SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

A seguito del non riconoscimento del valore tipologico-documentario come da pratica edilizia PG 7620/2007, si propone di accogliere l'osservazione eliminando la simbologia dalla Tav. 94.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

A seguito del non riconoscimento del valore tipologico-documentario come da pratica edilizia PG 7620/2007, si propone di accogliere l'osservazione eliminando la simbologia dalla Tav. 94.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7615
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1119/08
del 01/01/0001

PG: 0090982
del 29/09/2008

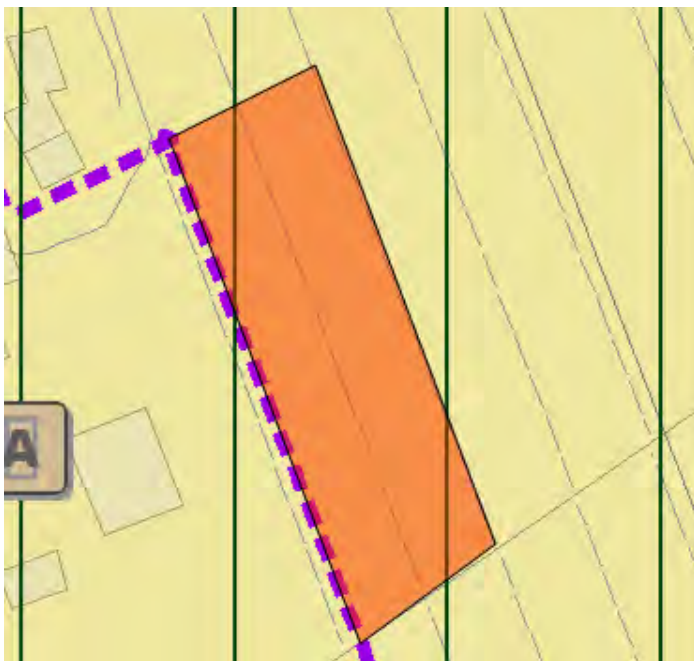


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento dell'area adibita ad allevamento, come da documento allegato

MOTIVAZIONE: L'azienda agricola in applicazione della normativa sul benessere animale e in applicazione delle norme di agricoltura allevamento biologico necessita di ampliare gli spazi adibiti al ricovero degli animali e delle materie prime alimentari

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione maggiormente esaustiva delle motivazioni



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7615
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1119/08

PG: 0090982
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'ampliamento dell'allevamento richiesto e la relativa fascia di rispetto non interferiscono con edifici esistenti. Si vedano anche osservazioni Id 7639 e 7649.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 20/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'ampliamento dell'allevamento richiesto e la relativa fascia di rispetto non interferiscono con edifici esistenti. Si vedano anche osservazioni Id 7639 e 7649.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7620
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1019/08
del 01/01/0001

PG: 0090710
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica art. VI.50 c 7) RUE come da testo allegato

MOTIVAZIONE: Modifica come segue 7. I complessi, edifici, impianti per attività ricreative, turistiche e di pubblico esercizio individuati nelle tavole RUE 2 e RUE 3 con l'apposita sigla (Rt) ammettono i seguenti usi di cui all'art. I.5: - Esercizi di vicinato (Co1) - Pubblici esercizi (Spr1) - Servizi ricreative sportivi (Spr7) - Servizi ricreativo-culturali (Spr8) - Servizi di uso pubblico (Spu4), (Spu6), (Spu7) Per gli interventi di NC; NC/A; NC/S e DR si applicano i seguenti indici e parametri: - $U_f = 0,50 \text{ m}^2/\text{m}^2$, con esclusione della suc di coperture e/o corpi tecnici per il contenimento acustico - $Sc_p = 50\%$ con esclusione di coperture e/o corpi tecnici per il contenimento avustico - $Sc_p = 30\%$ - $H_{\text{max}} = 6,50 \text{ ml}$ - Distanza fra gli edifici $VI = 0,5$, con un minimo di 10 ml - Distanza dai confini di proprietà e di componente/ zona = $5,00 \text{ ml}$ Per tali interventi, in relazione al contesto, in particolare se alberato, dovrà essere prodotto uno studio di compatibilità ambientale, che sia finalizzato alla tutela del verde, alla compatibilità acustica (in particolare per le discoteche) alla mobilità e accessibilità, alla qualità architettonica ed urbana. E' consentita la monetizzazione dei parcheggi.

Normativa: Art. VI.50 c. 7

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7620
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1019/08

PG: 0090710
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.50 c. 7**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – I corpi tecnici sono già esclusi dal calcolo della Suc, la monetizzazione dei parcheggi è ammissibile in relazione all'oss: 10809/1138 del Serv. Prog. Urbanistica. Non si ritiene opportuno elevare la Scp. Stante le caratteristiche delle aree

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

si concorda con il parere dell'ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7621
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1194/08
del 01/01/0001

PG: 0091866
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: DESTINAZIONE D'USO IMMOBILE

MOTIVAZIONE: Si chiede che per l'edificio in oggetto si possano attuare tutte le destinazioni d'uso previste dalla colorazione viola e riportate all'art. VI 50 del RUE e più precisamente possa essere utilizzato come spazio direzionale (D) e per servizio socio sanitario assistenziale (Spr6).

NOTE E ALLEGATI: Questo edificio è stato individuato dall'AUSL di Ravenna come ideale sede del Centro di Salute Mentale avviando studi e procedure e il trasferimento dell'attività in loco

Normativa: Art. VI.50

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7621
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1194/08

PG: 0091866
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione aggiungendo in cartografia la lettera D direzionale, tale destinazione era presente anche nel PRG '93.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

SI CONFERMA IL DISEGNO DI RUE IN QUANTO CIO' CHE E' STATO RICHIESTO CON L'OSSERVAZIONE E' GIA' CONSENTITO DALLLO STRUMENTO URBANISTICO

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

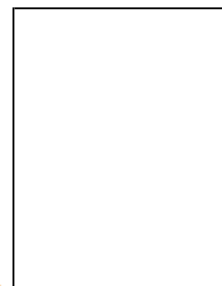


Id OSS.: 7623
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 968/08
del 01/01/0001

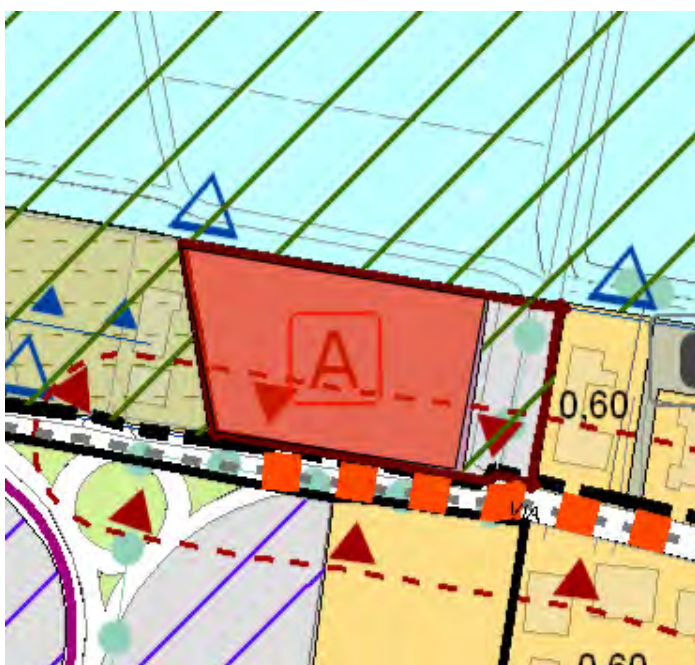
PG: 0090623
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione area ricettiva e ripristino rete ecologica

MOTIVAZIONE: L'area presenta numerosi vincoli sovraordinati, è a rischio idrogeologico e una costruzione a uso ricettivo sarebbe notevolmente impattante per l'ambiente. Esistono manufatti da recuperare (ex caserme della Guardia di Finanza) o zone di nuova edificazione più adeguati



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7623
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 968/08

PG: 0090623
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, all'ingresso del paese e non in prossimità del mare, si ritiene strategica per una struttura ricettiva (completamente assente nella località) che può essere attuata consentendo comunque la continuità della rete ecologica. In merito ai vincoli citati, riportati sulle tavole gestionali, si precisa che l'area: non è dentro al perimetro del Parco del Delta (tav.G4); l'area ricade nelle pertinenze fluviali (tav G1.2) poi però precisate dal RUE che non vi comprende l'area oggetto di richiesta; l'area è in vincolo paesistico (tav. D1.1a), oltre che in zona di ingressione marina, come del resto tutto Lido di Dante e il suo territorio circostante.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario non concordando con quello espresso dall'Ufficio. Il Consiglio intende accogliere l'osservazione in quanto è favorevole ad una nuova struttura ricettiva ma non a ridosso dell'argine dei Fiumi Uniti o del mare.

Documenti Allegati:

[RUE non accolta 2.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, all'ingresso del paese e non in prossimità del mare, si ritiene strategica per una struttura ricettiva (completamente assente nella località) che può essere attuata consentendo comunque la continuità della rete ecologica. In merito ai vincoli citati, riportati sulle tavole gestionali, si precisa che l'area: non è dentro al perimetro del Parco del Delta (tav.G4); l'area ricade nelle pertinenze fluviali (tav G1.2) poi però precisate dal RUE che non vi comprende l'area oggetto di richiesta; l'area è in vincolo paesistico (tav. D1.1a), oltre che in zona di ingressione marina, come del resto tutto Lido di Dante e il suo territorio circostante.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7630
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 890/08
del 01/01/0001

PG: 0090511
del 29/09/2008

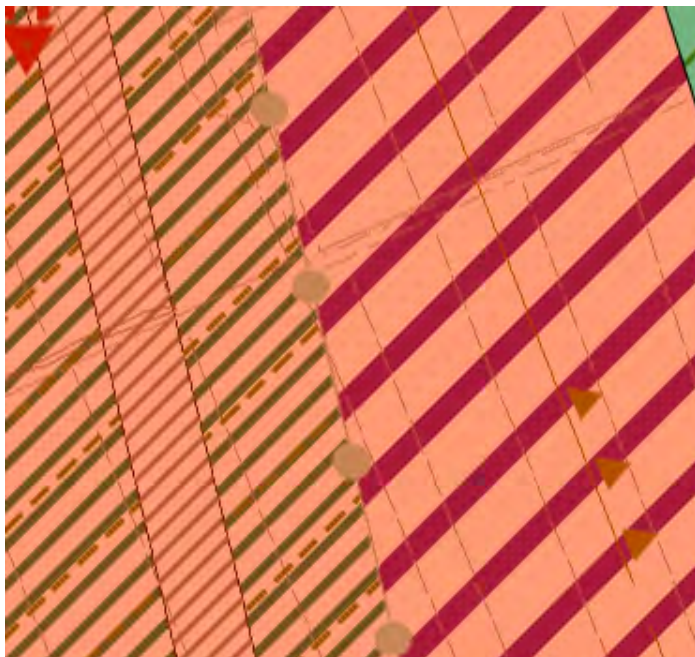


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione RUE per inserire nella normativa del RUE la possibilità di concedere, in area PROTAN Srl a destinazione terziaria (Comparto B del Piano Urbanistico AGIP di V. Trieste), ampliamento dei fabbricati esistenti.

MOTIVAZIONE: La PROTAN Srl, ha urgenti esigenze di sviluppo che non possono attendere l'approvazione definitiva del Piano Urbanistico AGIP per ampliare le proprie strutture; per tale ragione si richiede l'inserimento normativo che conceda, un intervento edificatorio "una tantum" di almeno mq. 1.500 di S.U.

NOTE E ALLEGATI: Per una migliore esposizione della richiesta si allegano ulteriori specifiche illustrative, corredate di mappe e copie delle normative di riferimento.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio portuale

Descrizione:

N.D., N.D., Aree di transizione allo spazio urbano

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7630
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 890/08

PG: 0090511
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è a ridosso dello scalo ferroviario e del bypass ed è soggetta ad attuazione indiretta previo strumento urbanistico POC.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

vedi 7655 ANCISI: sono favorevole all'accogliemnto delle osservazioni, visto che oggi l'ipotesi del bypass non è più reale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 7633
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 922/08
del 01/01/0001

PG: 0090562
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento di area edificabile all'intero mappale denominato 208 Foglio 111

MOTIVAZIONE: Il Mappale 208, è in parte destinato a zona di PRG B.2.3. e in parte a zona agricola E1. Si chiede di estendere il limite della fascia lineare residenziale al limite del confine di proprietà e di rendere zona edificabile l'intero mappale

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8.1 - Aree a completamento edilizio

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7633
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 922/08

PG: 0090562
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando il perimetro dell'insediamento lineare fino a comprendere l'intero mappale 208, non può essere accolto l'ampliamento dell'area a completamento edilizio in quanto tale zona deriva dalle zone B per PRG '93.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte".

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione ampliando il perimetro dell'insediamento lineare fino a comprendere l'intero mappale 208, non può essere accolto l'ampliamento dell'area a completamento edilizio in quanto tale zona deriva dalle zone B per PRG '93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7634
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1213/08
del 01/01/0001

PG: 0092008
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Modifica indice fondiario**

MOTIVAZIONE: L'edificio ai civici 18-20 contiene spazi a doppia altezza ha una Su bassa rispetto al volume, col PRG'93 era possibile aumentarla all'interno del volume esistente mentre come SAT non lo consente. Si chiede modifica al c4 per avere la SUC max possibile all'interno dei volumi dati.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e
oltre

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7634
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1213/08

PG: 0092008
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.37 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da modifica al c4 in relazione all'OSS. 4097/56 CACCIA GABRIELE

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA come da modifica al c4 in relazione all'OSS. 4097/56 CACCIA GABRIELE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

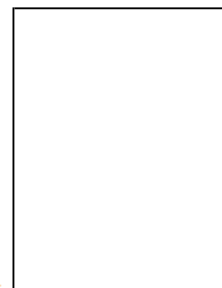


Id OSS.: 7635
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1028/08
del 01/01/0001

PG: 0090735
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione da verde privato a spazio urbano

MOTIVAZIONE: Si chiede il cambio di destinazione da verde privato a spazio urbano in quanto sull'area in oggetto insistono diversi fabbricati ad uso servizio ,condonati dal 1993.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano estratto di mappa e visura C.T.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7635
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1028/08

PG: 0090735
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione il fronte edificato su via Fiume Montone Abbandonato è caratterizzato a sud-est da una fascia continua di aree a verde privato che si intende confermare.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione il fronte edificato su via Fiume Montone Abbandonato è caratterizzato a sud-est da una fascia continua di aree a verde privato che si intende confermare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7639
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1120/08
del 01/01/0001

PG: 0090984
del 29/09/2008

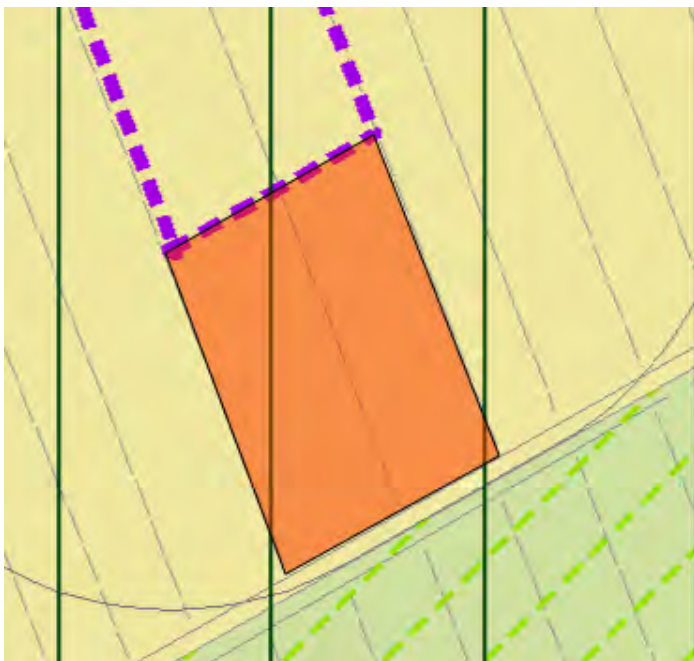


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento dell'area adibita ad allevamento, come da documento allegato

MOTIVAZIONE: L'azienda agricola in applicazione delle normative sul benessere animale e in applicazione delle norme di agricoltura e allevamento biologico, necessita di ampliare gli spazi adibiti al ricovero degli animale e delle materie prime alimentari.

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione maggiormente esustiva delle motivazioni e degli impegni per quest'area



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7639
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1120/08

PG: 0090984
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'ampliamento dell'allevamento richiesto e la relativa fascia di rispetto non interferiscono con edifici esistenti. Si vedano anche osservazioni Id 7615 e 7649.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 20/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'ampliamento dell'allevamento richiesto e la relativa fascia di rispetto non interferiscono con edifici esistenti. Si vedano anche osservazioni Id 7615 e 7649.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7642
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1018/08
del 01/01/0001

PG: 0090709
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta specifica destinazione d'uso all'interno della città a conservazione morfologica

MOTIVAZIONE: si richiede specifica assegnazione di destinazione d'uso dell'immobile ora classificato come CMA. In realtà solo parte di esso è da considerare come edificio di interesse architettonico. La restante parte si chiede rientri nella classificazione CMR (art. VI.25).

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: **SECONDA**

n. Tavola: **048 (RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

**Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, N.D.,
Perimetro Città a conservazione morfologica**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7642
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1018/08

PG: 0090709
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **001 (CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione: 1- aggiornando la cartografia di base riportando l'esatta consistenza dell'edificio, in quanto la base cartografica del RUE adottato non riporta la reale superfice degli edifici esistenti; 2- modificando da CMA a CMT la parte di edificio oggetto di aggiornamento, in quanto tale parte di edificio pur non rivestendo valore architettonico è di interesse tipomorfologico in quanto corretto ampliamento del corpo principale. Si veda documentazione fotografica allegata.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione: 1- aggiornando la cartografia di base riportando l'esatta consistenza dell'edificio, in quanto la base cartografica del RUE adottato non riporta la reale superfice degli edifici esistenti; 2- modificando da CMA a CMT la parte di edificio oggetto di aggiornamento, in quanto tale parte di edificio pur non rivestendo valore architettonico è di interesse tipomorfologico in quanto corretto ampliamento del corpo principale. Si veda documentazione fotografica allegata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7643
del 26/09/2008

Presentata il:
29/08/2008

RS: 1026/08
del 01/01/0001

PG: 0090729
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione da spazio rurale a spazio urbano

MOTIVAZIONE: Si chiede il ripristino dello spazio urbano come da PRG93 in quanto all'interno del centro abitato di Piangipane e adiacente ad altre costruzioni di civile abitazione.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano estratto di mappa e visura C.T.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8.1 - Aree a completamento edilizio

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7643
del 26/09/2008

Presentata il:
29/08/2008

RS: 1026/08

PG: 0090729
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, inedificata come quella frontistante, si pone quale interruzione del paese e passaggio (non inedificabile ma a indice di completamento edilizio) fra esso e l'insediamento lineare di cui fa parte. Obiettivi e criteri di PSC/RUE hanno ritenuto incompatibili edificazioni a indici più elevati per tali insediamenti.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione di Piangipane non condivide il parere espresso dall'Ufficio di Piano, ma accoglie la richiesta relativa alle osservazioni, in quanto ritiene auspicabile ripristinare la zona edificabile così come definita nel PRG 93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE in disaccordo parere ufficio6059, 7643.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area, inedificata come quella frontistante, si pone quale interruzione del paese e passaggio (non inedificabile ma a indice di completamento edilizio) fra esso e l'insediamento lineare di cui fa parte. Obiettivi e criteri di PSC/RUE hanno ritenuto incompatibili edificazioni a indici più elevati per tali insediamenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7649
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1121/08
del 01/01/0001

PG: 0090988
del 29/09/2008

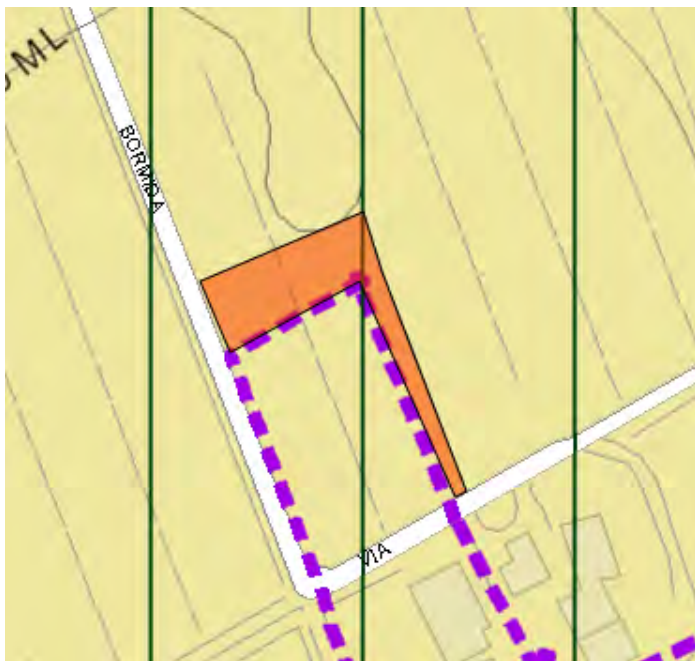


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento dell'area drita ad allevamento come da documento allegato

MOTIVAZIONE: L'azienda agricola in applicazione della normativa sul benessere animale e in applicazione delle norme di agricoltura e allevamento biologico necessita di ampliare gli spazi adibiti al ricovero degli animali e delle materie prime alimentari

NOTE E ALLEGATI: Si allega una relazione maggiormente esaustiva della motivazione



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7649
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1121/08

PG: 0090988
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'ampliamento dell'allevamento richiesto non interferisce con edifici esistenti, la relativa fascia di rispetto interferisce esclusivamente con un servizio agricolo. Si vedano anche osservazioni Id 7639 e 7615.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 20/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'ampliamento dell'allevamento richiesto non interferisce con edifici esistenti, la relativa fascia di rispetto interferisce esclusivamente con un servizio agricolo. Si vedano anche osservazioni Id 7639 e 7615.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7651
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 928/08
del 01/01/0001

PG: 0090568
del 29/09/2008

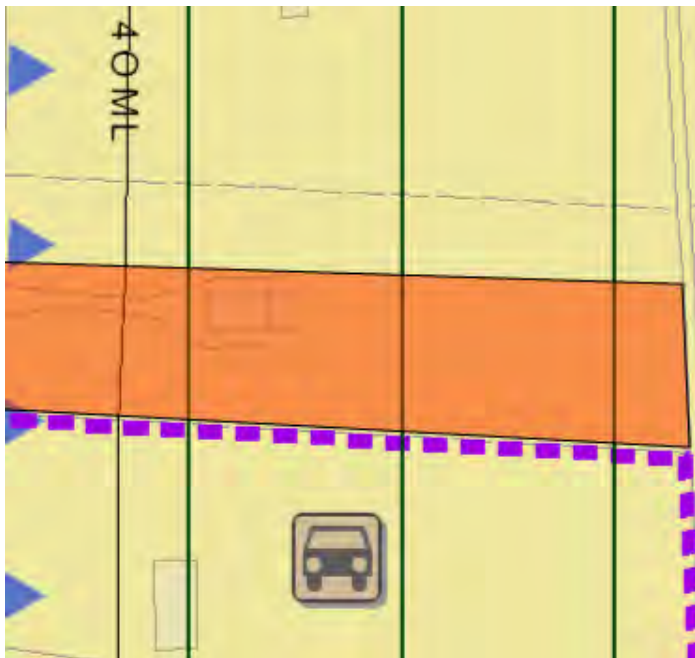


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica destinazione d'uso dell'area da Art.IV.7 ad Art.IV.20 o in alternativa Art.IV.26

MOTIVAZIONE: Si chiede un adeguamento dell'area in quanto non attualmente utilizzata ad agricoltura.

NOTE E ALLEGATI: - Foto Aerea. - Stralcio Condono.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056 (CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7651
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 928/08

PG: 0090568
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'alternativa sulla base del reale stato di fatto, ampliando il perimetro di zonea per impianti e attività fino a comprendere l'area in proprietà.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'alternativa sulla base del reale stato di fatto, ampliando il perimetro di zonea per impianti e attività fino a comprendere l'area in proprietà.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7655
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 894/08
del 01/01/0001

PG: 0090518
del 29/09/2008

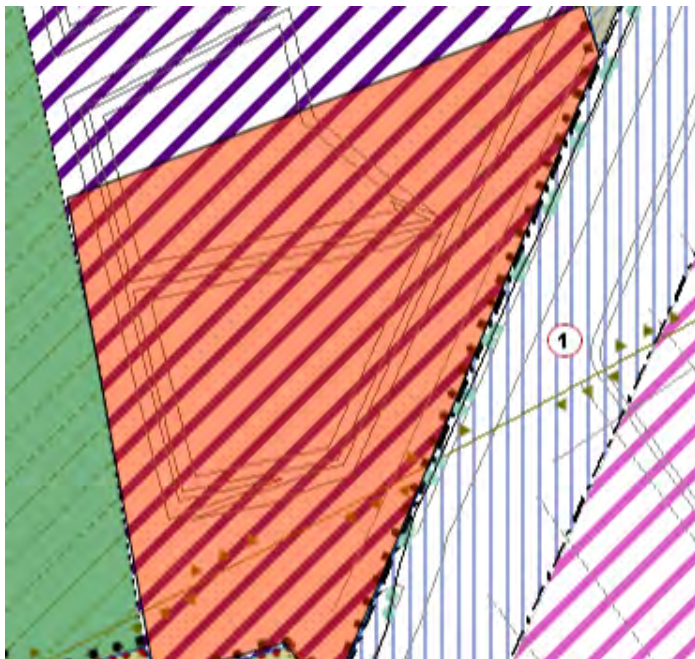


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione al RUE per inserire nella normativa del RUE la possibilità di concedere, in area PROTAN Srl a destinazione produttiva, (Comparto "a" del Piano Urbanistico AGIP di V. Trieste PRUSST) la realizzazione di nuove strutture.

MOTIVAZIONE: Osservazione al RUE per inserire nella normativa del RUE la possibilità di concedere, in area PROTAN Srl a destinazione produttiva, (Comparto "a" del Piano Urbanistico AGIP di V. Trieste PRUSST) la realizzazione di nuove strutture.

NOTE E ALLEGATI: Per una migliore esposizione della richiesta si allegano ulteriori specifiche illustrative, corredate di mappe e copie delle normative di riferimento.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **041 (RAVENNA NORD-EST), 049 (RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio portuale**

Descrizione:

N.D., N.D., Aree di ristrutturazione per attività produttive-terziarie

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7655
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 894/08

PG: 0090518
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST),049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è a ridosso dello scalo ferroviario e del bypass ed è soggetta ad attuazione indiretta previo strumento urbanistico POC.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

L'area è a ridosso dello scalo ferroviario e del bypass ed è soggetta ad attuazione indiretta previo strumento urbanistico POC, pertanto la CCAT ritiene che la problematica sia demandata ad altro strumento. ANCISI: sono favorevole all'accoglimento delle osservazioni, visto che oggi l'ipotesi del bypass non è più reale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 7657
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 882/08
del 01/01/0001

PG: 0090501
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso del cinema Italia, via Cairoli

MOTIVAZIONE: attualmente il cinema è dismesso. -inserimento sull'area di obiettivo di località -nuova destinazione a servizi privati culturali e per lo spettacolo -modifica dell'unità minima d'intervento -riclassificazione del corpo attualmente classificato con l'art. VI.9 -riclassificazione superfetazione

NOTE E ALLEGATI: si allegano elaborati grafici e relazione relativa all'osservazione



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Modalità attuative, N.D., Ue - Delimitazioni delle unità edilizie

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7657
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 882/08

PG: 0090501
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **005(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione (anche alla luce del PdR presentato il 13/01/09 PG 2463) inserendo sull'unità edilizia, che va rettificata unificando il corpo dell'ex cinema con l'edificio posto sul retro, il seguente obiettivo di località: "E' ammessa la riqualificazione edilizia, previo PU di cui all'art. 1.9, dell'ex cinema Italia destinandolo ad attività culturali-ricreative, ricettivo, pubblici esercizi, commerciale (almeno al PT) anche con aumento della SU interna, possibilità di recupero e riedificazione del preesistente corpo, ora demolito, posto in angolo con la corte delle Antiche Carceri e la via della Tesoreria Vecchia e possibilità di ristrutturazione dell'edificio minore posto sulla corte; l'unità dovrà fungere da cerniera/collegamento fra la via Cairoli e la Corte delle Antiche carceri".

Note dell'Ufficio:

L'OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA ANCHE DELL'ELABORATO RUE 5.1.1

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione (anche alla luce del PdR presentato il 13/01/09 PG 2463) inserendo sull'unità edilizia, che va rettificata unificando il corpo dell'ex cinema con l'edificio posto sul retro, il seguente obiettivo di località: "E' ammessa la riqualificazione edilizia, previo PU di cui all'art. 1.9, dell'ex cinema Italia destinandolo ad attività culturali-ricreative, ricettivo, pubblici esercizi, commerciale (almeno al PT) anche con aumento della SU interna, possibilità di recupero e riedificazione del preesistente corpo, ora demolito, posto in angolo con la corte delle Antiche Carceri e la via della Tesoreria Vecchia e possibilità di ristrutturazione dell'edificio minore posto sulla corte; l'unità dovrà fungere da cerniera/collegamento fra la via Cairoli e la Corte delle Antiche carceri".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

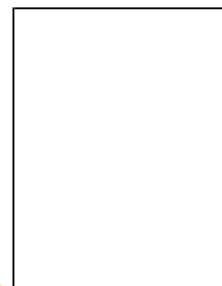


Id OSS.: 7658
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1178/08
del 01/01/0001

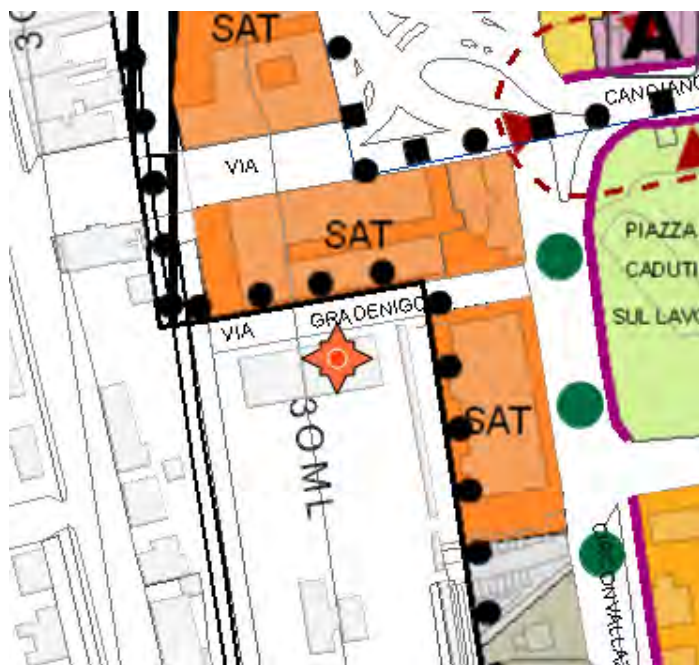
PG: 0091123
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: SI RICHIEDE CHE VENGA RIVISTO IL PERIMETRO DI FASCIA DI RISPETTO DALLE MURA RICADENTE SU UN FABBRICATO già esistente

MOTIVAZIONE: Essendoci un fabbricato ed un parcheggio seminterrato già esistenti, si richiede che la fascia di rispetto dalle mura venga arretrata in corrispondenza degli stessi.



Circoscrizione: TERZA

n. Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7658
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1178/08

PG: 0091123
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **006(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione la fascia di rispetto a cui si fa riferimento è quella ferroviaria a cui non è possibile derogare. Fascia di rispetto presente anche nel PRG '93.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione la fascia di rispetto a cui si fa riferimento è quella ferroviaria a cui non è possibile derogare. Fascia di rispetto presente anche nel PRG '93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7659
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1015/08
del 01/01/0001

PG: 0090705
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Asse di valorizzazione commerciale e turistica di cui all'art. VI.52 indietreggiato a comprendere la proprietà richiedente Viale delle Nazioni 180

MOTIVAZIONE: Il lotto di viale delle Nazioni 180 attualmente discoteca "Santa Fè" è di notevole importanza per lo sviluppo commerciale e turistico dell'asse su cui insiste e quindi deve essere compreso dall'asse di valorizzazione stesso



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 51, N.D., Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7659
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1015/08

PG: 0090705
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, comprendendo all'interno della componente "centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica" sia la componente "aree e/o edifici da riqualificare-T" che la componente "complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste - Rt", in quanto facenti parte integrante e sostanziale dell'asse di valorizzazione di V.le delle Nazioni.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta2.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, comprendendo all'interno della componente "centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica" sia la componente "aree e/o edifici da riqualificare-T" che la componente "complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste - Rt", in quanto facenti parte integrante e sostanziale dell'asse di valorizzazione di V.le delle Nazioni.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
--------------------------	----------------

COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

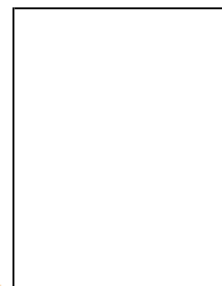


Id OSS.: 7661
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 843/08
del 01/01/0001

PG: 0090445
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Errata attribuzione di zona in edificio del centro storico

MOTIVAZIONE: Le porzioni evidenziate sono pertinenze di CASA SALOTTI e sono stati ricostruiti nel dopoguerra a seguito del parziale bombardamento della zona pertanto si chiede la classificazione di detti immobili come CSR

NOTE E ALLEGATI: Documentazione fotografica



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7661
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 843/08

PG: 0090445
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da CSA (di valore storico/artistico e/o architettonico) a CSD (di valore documentario e/o tipologico) in quanto non si ritiene congrua la classificazione CSR (di recente edificazione) con l'edificio in esame.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da CSA (di valore storico/artistico e/o architettonico) a CSD (di valore documentario e/o tipologico) in quanto non si ritiene congrua la classificazione CSR (di recente edificazione) con l'edificio in esame.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
VERDI	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da CSA (di valore storico/artistico e/o architettonico) a CSD (di valore documentario e/o tipologico) in quanto non si ritiene congrua la classificazione CSR (di recente edificazione) con l'edificio in esame.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7663
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 947/08
del 01/01/0001

PG: 0090596
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: DA ZONA AGRICOLA A ZONA RESIDENZIALE-ERRORE GRAFICO

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'AREA EVIDENZIATA (ERRONEAMENTE INDICATA COME ZONA AGRICOLA) E GIA'CLASSIFICATA COME CITTA' CONSOLIDATA NEL PSC SIA DESTINATA A ZONA RESIDENZIALE art.VI.34, VISTA LA NECESSITA' DI EDIFICARE L'ABITAZIONE UNIFAMILIARE PER LA MIA DIMORA

NOTE E ALLEGATI: SI ALLEGA PSC2003 OVE SI EVINCE CHE L'AREA ERA GIA' CLASSIFICATA IN CITTA' CONSOLIDATA E NON A ZONA AGRICOLA



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7663
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 947/08

PG: 0090596
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area a verde privato.. L'area, che è stata classificata come consolidata dal PSC perchè già destinata a verde privato nel PRG93 (quindi non era edificabile), insiste sul paleodosso per il quale il PSC prevede la salvaguardia e la riqualificazione.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area a verde privato.. L'area, che è stata classificata come consolidata dal PSC perchè già destinata a verde privato nel PRG93 (quindi non era edificabile), insiste sul paleodosso per il quale il PSC prevede la salvaguardia e la riqualificazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7664
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1093/08
del 01/01/0001

PG: 0090891
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Correzione elaborati gestionali RUE 7.3**

MOTIVAZIONE: **Incongruenza fra gli elaborati del RUE.**

NOTE E ALLEGATI: **si veda relazione allegata**



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **049(RAVENNA SUD-EST),050(PORTO FUORI)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7664
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1093/08

PG: 0090891
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: TERZA

Tavole: 049(RAVENNA SUD-EST),050(PORTO FUORI)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 03/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione adeguando gli elaborati gestionali in conformità con le prescrizioni indicate nelle Tav. 49 e 50 del RUE.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione adeguando gli elaborati gestionali in conformità con le prescrizioni indicate nelle Tav. 49 e 50 del RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

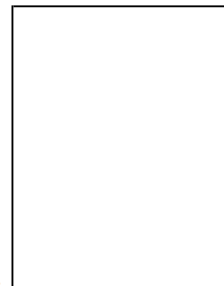


Id OSS.: 7668
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 932/08
del 01/01/0001

PG: 0090576
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di dotazione di aree destinate all'Edilizia Sociale (locazione nelle varie forme e proprietà)

MOTIVAZIONE: Non si riscontra l'attivazione di strumenti idonei al soddisfacimento delle politiche relative all'ed. sociale (ERS). Si chiede all'Amm.ne Comunale di porre in essere gli strumenti legislativi vigenti al fine di individuare aree da destinare all'ERS nella quota almeno del 20%.

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione con proposta per lo sviluppo di un programma che riguarda l'edilizia sociale.

Normativa: Art. 11.27

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7668
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 932/08

PG: 0090576
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.27**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione si riferisce ad una più vasta politica della casa, che può trovare limitatissima risposta con gli interventi diretti di RUE (si veda tuttavia l'art. VI.44), ma che ha già visto il PSC indicare per l'ERP l'obiettivo del 20% della potenzialità edificatoria complessiva di PSC, inoltre ha già previsto quote di ERP negli Accordi coi privati nella Darsena di Città, e introdotto i meccanismi perequativi, concretizzando in parte tale obiettivo. E' evidente che gli stessi dovranno essere perseguiti e ulteriormente sviluppati e precisati in sede di POC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

LA CCAT ritiene l'osservazione non AMMISSIBILE – L'osservazione si riferisce ad una più vasta politica della casa, che può trovare limitatissima risposta con gli interventi diretti di RUE (si veda tuttavia l'art. VI.44), ma che ha già visto il PSC indicare per l'ERP l'obiettivo del 20% della potenzialità edificatoria complessiva di PSC, inoltre ha già previsto quote di ERP negli Accordi coi privati nella Darsena di Città, e introdotto i meccanismi perequativi, concretizzando in parte tale obiettivo. E' evidente che gli stessi dovranno essere perseguiti e ulteriormente sviluppati e precisati in sede di POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

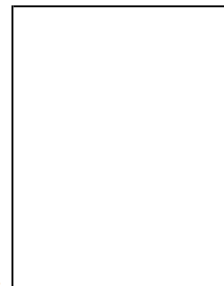


Id OSS.: 7671
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1080/08
del 01/01/0001

PG: 0090843
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: art. VII.1 comma 3 lett. a)

MOTIVAZIONE: Si chiede l'esclusione del succitato art., comma e punto per gli impianti di distribuzione carburanti in quanto già regolamentato dall'art. VI.50 e art. II.21 che da un indice di U.F. di 0,05 con esclusione appunto delle pensiline.

NOTE E ALLEGATI: Il conteggio anche al 60% delle pesniline e/o tettoie penalizzerebbe la realizzazione del fabbricato già esiguo con l'indice dello 0,05.

Normativa: Art. VII.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7671
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1080/08

PG: 0090843
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VII. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7672
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1096/08
del 01/01/0001

PG: 0090896
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Correzione dell'articolo

MOTIVAZIONE: Indicando che esso, per ciò che concerne le prescrizioni di applicano solo ai sistemi a e b, e non ai "sistemi dunosi costieri di rilevanza storico-documentale paesistica", in conformità a quanto prescritto nella relazione RUE1 a pag. 33.

NOTE E ALLEGATI: Vedi relazione allegata.

Normativa: Art. II.18 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Note di servizio:

Indicare che per l'art. 11.18 c6, per ciò che concerne le prescrizioni, queste si applicano solo ai sistemi a e b, e non ai "sistemi dunosi costieri di rilevanza storico-documentale paesistica", in conformità a quanto prescritto nella relazione RUE1 a pag. 33.



Id OSS.: 7672
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1096/08

PG: 0090896
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.18 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – L'osservazione fa riferimento ad un'area a nord di Porto Fuori che il RUE classifica nello Spazio Rurale fermo restando che l'art. 88 del PSC prevede un possibile ampliamento della piattaforma logistica compatibilmente con un nuovo sistema infrastrutturale e verifica del dimensionamento in relazione al fabbisogno di tali aree derivante dai traffici portuali, demandando ciò al POC. Si ritiene pertanto che la problematica sollevata debba essere valutata in sede di POC e non di RUE. Si rinvia pertanto al testo riformulato in relazione all'Oss. 8404/1267 RESIDENZA RAVENNADUE SRL. Si evidenzia inoltre che l'individuazione dei dossi e paleodossi deriva dal PTCP e quindi non modificabile dagli strumenti comunali.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – l'osservazione fa riferimento ad un'area a nord di Porto Fuori che il RUE classifica nello Spazio Rurale fermo restando che l'art. 88 del PSC prevede un possibile ampliamento della piattaforma logistica compatibilmente con un nuovo sistema infrastrutturale e verifica del dimensionamento in relazione al fabbisogno di tali aree derivante dai traffici portuali, demandando ciò al POC. Si ritiene pertanto che la problematica sollevata debba essere valutata in sede di POC e non di RUE. Si rinvia pertanto al testo riformulato in relazione all'Oss. 8404/1267 RESIDENZA RAVENNADUE SRL. Si evidenzia inoltre che l'individuazione dei dossi e paleodossi deriva dal PTCP e quindi non modificabile dagli strumenti comunali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7673
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 966/08
del 01/01/0001

PG: 0090620
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si chiede di poter costruire all'interno del proprio lotto un complesso edilizio residenziale da poter destinare ad abitazione privata all'interno del perimetro oggetto di osservazione.

MOTIVAZIONE: L'osservazione riguarda un'area verde attualmente destinata a verde privato e disciplinata dall'art.II.14 del RUE. Si chiede di trasformare il perimetro facendolo ricadere all'interno di esso in lotto virtuale nella particella catastale 2256.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7673
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 966/08

PG: 0090620
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, sia alla luce delle caratteristiche dell'area (piantumata e a prato) e sia per i precedenti obblighi assunti dalla proprietà in sede di realizzazione dell'edificio frontistante l'area in oggetto. (Atto definitivo di vincolo del 18/03/1978 del notaio S. Bandini a firma dei Sig.ri: Patuelli Cesira, Vittorio, Carlo, Pia e Scaini Lidia che si allega).

Documenti Allegati:

[oss7673_atto.pdf](#) del 17/03/2009

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, sia alla luce delle caratteristiche dell'area (piantumata e a prato) e sia per i precedenti obblighi assunti dalla proprietà in sede di realizzazione dell'edificio frontistante l'area in oggetto. (Atto definitivo di vincolo del 18/03/1978 del notaio S. Bandini a firma dei Sig.ri: Patuelli Cesira, Vittorio, Carlo, Pia e Scaini Lidia che si allega).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE_9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, sia alla luce delle caratteristiche dell'area (piantumata e a prato) e sia per i precedenti obblighi assunti dalla proprietà in sede di realizzazione dell'edificio frontistante l'area in oggetto. (Atto definitivo di vincolo del 18/03/1978 del notaio S. Bandini a firma dei Sig.ri: Patuelli Cesira, Vittorio, Carlo, Pia e Scaini Lidia che si allega).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7689
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 908/08
del 01/01/0001

PG: 0090543
del 29/09/2008

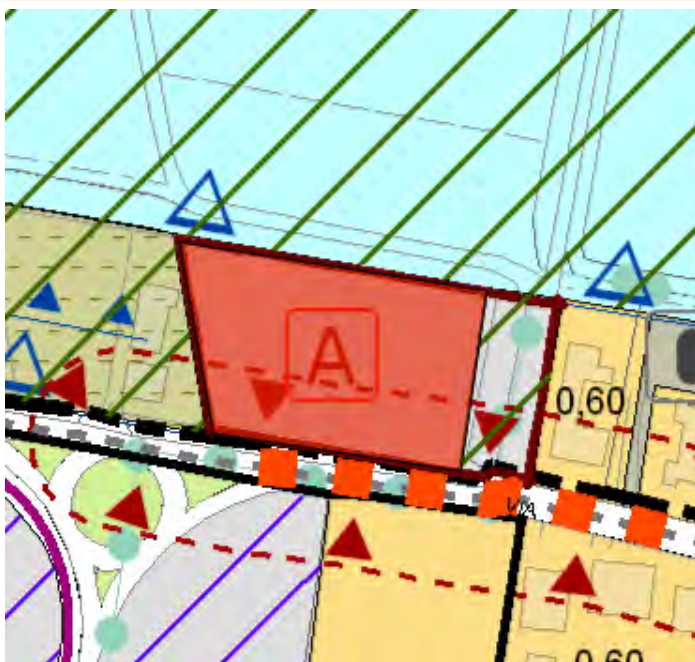


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di eliminazione del perimetro "Area ad attuazione diretta previo progetto unitario" Art.1.9 in modo da distaccare la futura costruzione dell'albergo da estranei

MOTIVAZIONE: Considerato lo stato dei luoghi, per l'accesso all'argine, si può concordare con l'Amministrazione la presa in carico della manutenzione ordinaria dello stadello esistente, frontistante il lotto in proprietà; in alternativa si potrà valutare altro accesso all'argine sul lotto in oggetto.

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. 1. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7689
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 908/08

PG: 0090543
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 23/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando il perimetro di PU e mettendo sull'area ove è previsto il PK pubblico il perimetro rosso di perequazione (in quanto trattasi di area privata), ciò in quanto stanti le dimensioni dell'area e gli usi previsti si ritiene superfluo il PU.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolte2.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando il perimetro di PU e mettendo sull'area ove è previsto il PK pubblico il perimetro rosso di perequazione (in quanto trattasi di area privata), ciò in quanto stanti le dimensioni dell'area e gli usi previsti si ritiene superfluo il PU.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7691
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1091/08
del 01/01/0001

PG: 0090882
del 29/09/2008

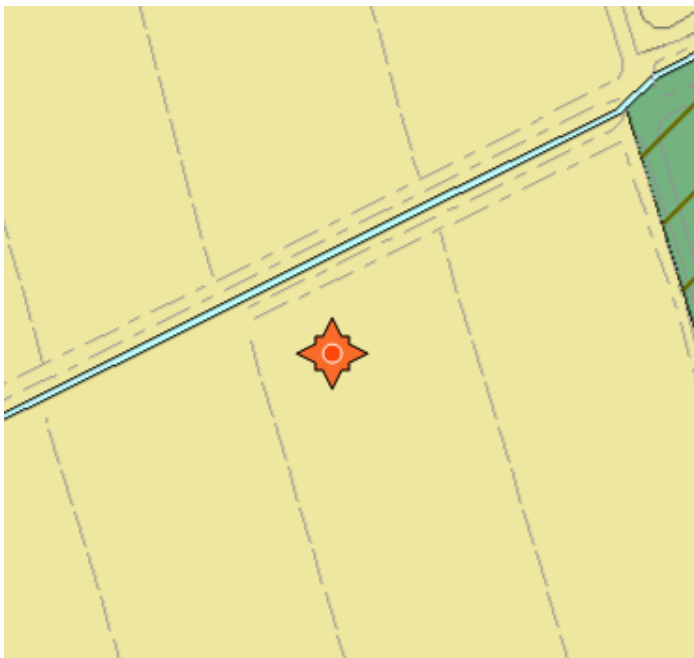


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Stralcio dai paleodossi dell'intera area oggetto dell'osservazione

MOTIVAZIONE: Si veda relazione allegata

NOTE E ALLEGATI: Relazione allegata e planimetria con evidenziata l'area oggetto di osservazione



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Perimetri e limiti Art. II. 18, N.D., Dossi e paleodossi

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7691
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1091/08

PG: 0090882
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione la delimitazione di dossi e paleodossi risulta correttamente individuata dal RUE.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione la delimitazione di dossi e paleodossi risulta correttamente individuata dal RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

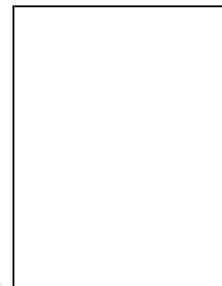
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7695
del 26/09/2008

RS: 1215/08
del 01/01/0001

PG: 0092034
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Applicazione norme art. V.3 invece che art. V.10 per le aree individuate di nuovo impianto per la logistica portuale. La presente si intende estesa al foglio 54, mapp.150,69,149,254,255,5,23,151 foglio n. 55 mapp. 6,129,134,150.

MOTIVAZIONE: Ottenere un'area ad elevata omogeneità qualitativa e quantitativa degli indici urbanistici e relativi standard congruente con le aree già destinate a tale impianto.

NOTE E ALLEGATI: planimetria catastale PRG ' 93 PSC RUE

Normativa: Art. V.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7695
del 26/09/2008

RS: 1215/08

PG: 0092034
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area fa parte di un'ampia zona classificata come area di nuovo impianto per la logistica portuale, già classificata come tale dal PRG '93 e sulla quale SAPIR ha avviato le procedure di acquisizione al fine di attuarla.

Note dell'Ufficio:

La richiesta è parzialmente in contrasto con l'oss.ne 1212/7769. Oss.ne sempre del richiedente dove si chiede di inserire come area di nuovo impianto per la logistica portuale tutto il mappale 150 del fog. 55.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area fa parte di un'ampia zona classificata come area di nuovo impianto per la logistica portuale, già classificata come tale dal PRG '93 e sulla quale SAPIR ha avviato le procedure di acquisizione al fine di attuarla.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7701
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 903/08
del 01/01/0001

PG: 0090535
del 29/09/2008

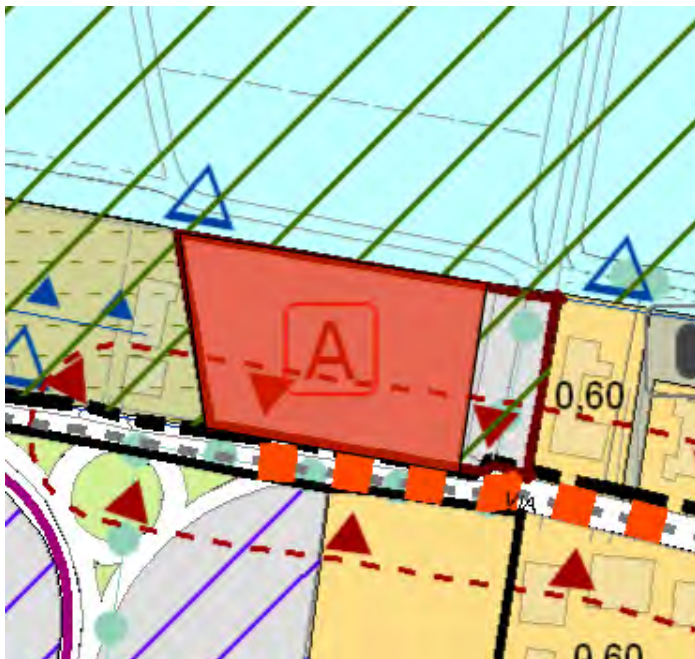


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Correzione di un criterio limitativo, presente nell'Art.VI.52, all'incentivazione degli usi commerciali e dei servizi privati per gli Assi di valorizzazione commerciale e turistica.

MOTIVAZIONE: Nell'Art.VI.52 c1 p2 si chiede o di eliminare la dicitura "ai piani terra" o di aggiungere ad essa "e ai piani ad essi collegabili", in modo da non limitare la creazione e/o lo sviluppo di attività commerciali su più piani, collegate verticalmente per la completa fruibilità, anche ai disabili.

NOTE E ALLEGATI: In tale modo si possono valorizzare completamente le attività commerciali, consentendo anche lo sviluppo in altezza, necessario soprattutto nei lotti piccoli e negli edifici esistenti non ampliabili.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 51, N.D., Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7701
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 903/08

PG: 0090535
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.52 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – La norma non vieta di realizzare esercizi commerciali anche in più piani; gli incentivi di incremento di Suc sono determinati in relazione alle superfici dei piani terra al fine di favorire la relazione con gli spazi pubblici e poiché casistica assolutamente prevalente.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – La norma non vieta di realizzare esercizi commerciali anche in più piani; gli incentivi di incremento di Suc sono determinati in relazione alle superfici dei piani terra al fine di favorire la relazione con gli spazi pubblici e poiché casistica assolutamente prevalente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7702
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1048/08
del 01/01/0001

PG: 0090773
del 29/09/2008

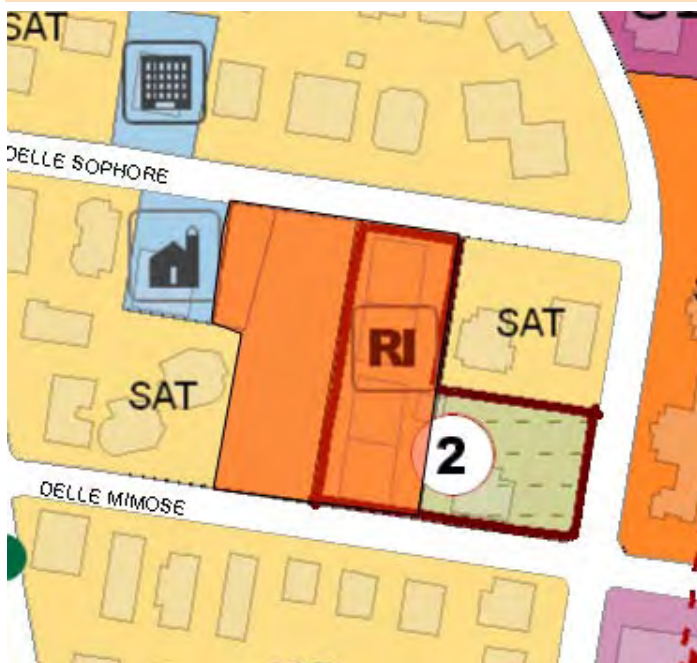


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Definizione obiettivo di località e individuazione area di pertinenza in Marina Romea

MOTIVAZIONE: La località Marina Romea ambisce a livelli di eccellenza nella riqualificazione del tessuto residenziale, turistico, ricettivo. Manca come fondamento di tale obiettivo un "ambito pubblico" ospitante un ufficio turistico con relativo parcheggio volano nel rilancio turistico della località

NOTE E ALLEGATI: relazione



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

PG di ulteriori Integrazioni: PG.23485 del 18/03/09

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7702
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1048/08

PG: 0090773
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: DEL MARE

Tavole: 021 (MARINA ROMEA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 15/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, al fine di favorire la riqualificazione del comparto oggi in disuso, ampliandolo di ml.5.00 sul lato verso ovest, eliminando la simbologia RI (non corrispondente all'obiettivo di località- si veda osservazione Id 9691) e modificando l'obiettivo di località nel seguente modo: ".....sull'intera area (4670 mq) con una Suc complessiva max di 1399 mq. Dovrà essere previsto inoltre uno spazio pubblico (ufficio turistico e/o altra attrezzatura pubblica -min.150 mq da realizzarsi sul sedime della vecchia pizzeria)+PK pubblico di almeno 500mq." Si vedano anche osservazioni Id 7871 e 7928

Note dell'Ufficio:

ATTENZIONE LA PRESENTE OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA ANCHE DELL'ELABORATO RUE 5.1.1

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, al fine di favorire la riqualificazione del comparto oggi in disuso, ampliandolo di ml.5.00 sul lato verso ovest, eliminando la simbologia RI (non corrispondente all'obiettivo di località- si veda osservazione Id 9691) e modificando l'obiettivo di località nel seguente modo: ".....sull'intera area (4670 mq) con una Suc complessiva max di 1399 mq. Dovrà essere previsto inoltre uno spazio pubblico (ufficio turistico e/o altra attrezzatura pubblica -min.150 mq da realizzarsi sul sedime della vecchia pizzeria)+PK pubblico di almeno 500mq." Si vedano anche osservazioni Id 7871 e 7928

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7706
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 980/08
del 01/01/0001

PG: 0090640
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: DA ZONA DESTINATA A STRADA A ZONA RESIDENZIALE

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE L'AREA EVIDENZIATA ED INDIVIDUATA COME STRADA SIA RICLASSIFICATA COME ZONA RESIDENZIALE, VISTO CHE LA CARRAIA BIANCA CLASSIFICATA VICINALE NON HA PIU' UTILIZZATORI E SOPRATTUTTO NON HA UNA LARGHEZZA DA ESSERE UTILIZZATA ED INTEFERISCE CON I FABBRICATI.

NOTE E ALLEGATI: SI EVIDENZIA CHE L'AREA E' OGGETTO DI ACCORDO CON L'UFFICIO PATRIMONIO AL FINE DI CREARE NUOVA VIABILITA' PEDONALE-CARRABILE CHE NON INTERFERISCA CON I FABBRICATI -VEDI PROPOSTA ALLEGATA



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7706
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 980/08

PG: 0090640
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area di sedime della stradina a verde privato. Ciò in considerazione delle trattative col servizio patrimonio e del parere del servizio mobilità (che rileva la non utilità di tale percorso carrabile pubblico). Si propone altresì di modificare da verde privato a viabilità pubblica l'esistente limitrofa via Val Corsa erroneamente retinata.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area di sedime della stradina a verde privato. Ciò in considerazione delle trattative col servizio patrimonio e del parere del servizio mobilità (che rileva la non utilità di tale percorso carrabile pubblico). Si propone altresì di modificare da verde privato a viabilità pubblica l'esistente limitrofa via Val Corsa erroneamente retinata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7708
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1127/08
del 01/01/0001

PG: 0090994
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO TERRENO CON CLASSE DA DEFINIRE

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: VEDI ALLEGATO 1

Normativa: Art. 3

[Visualizza Contenuto](#)

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 1125/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7708
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1127/08

PG: 0090994
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

L'osservazione è relativa ad un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio non concorda con l'ufficio ed esprime parere favorevole ad accogliere l'osservazione in quanto trattasi del riconoscimento di uno stato di fatto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 25/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

TRATTANDOSI DI TERRENO COLLEGATO E UTILIZZATO PER L'ATTIVITA' ESISTENTE, SI CONDIVIDE LA PROPOSTA DELLA CIRCOSCRIZIONE E SI ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7709
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 904/08
del 01/01/0001

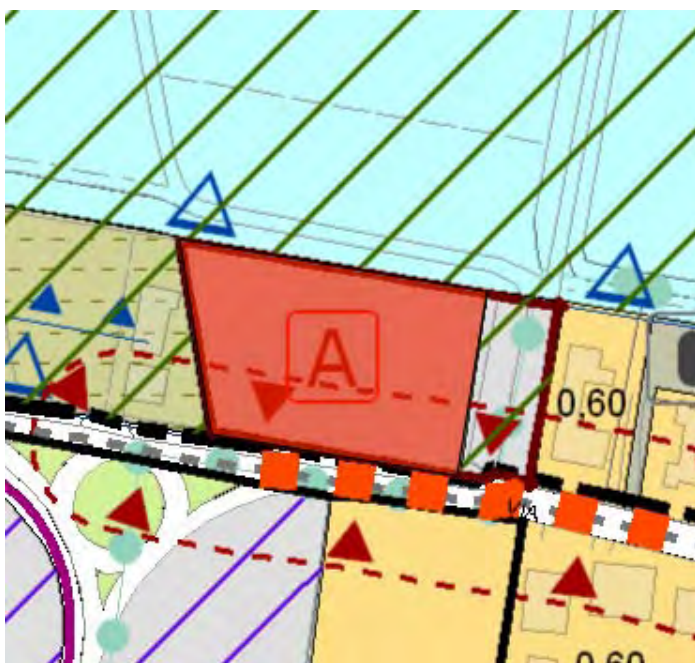
PG: 0090537
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di eliminazione parametro H max (Art.VI.48) al fine dell'attuazione di progetti imprenditoriali di qualità nel settore ricettivo/alberghiero

MOTIVAZIONE: Vista la dimensione medio-piccola dei lotti a destinazione alberghiera, l'imposizione delle distanze dai confini in caso di DR e NC e la necessità di destinare almeno il 50% dell'area scoperta a verde e attrezzature ricettive, si richiede la possibilità di eliminare il parametro H max .



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47, Alberghi
di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7709
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 904/08

PG: 0090537
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La norma consente già un incremento di due piani rispetto all'esistente e un'ampia flessibilità in sede di PU e PUA; fermo restando che nelle aree di nuovo impianto sarà il POC a definire l'H max o demandarla al PUA stesso. Si sono già introdotte riduzioni alle distanze dai confini.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

sentita la relazione degli uffici che propongono di rendere congruente l'incremento di altezza consentito al comma 3 con quello previsto dal comma 1, la CCAT decide di modificare la maggiorazione di altezza, consentita dal comma 1, da ml. 3,50 a ml. 7,50.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7711
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1112/08
del 01/01/0001

PG: 0090963
del 29/09/2008

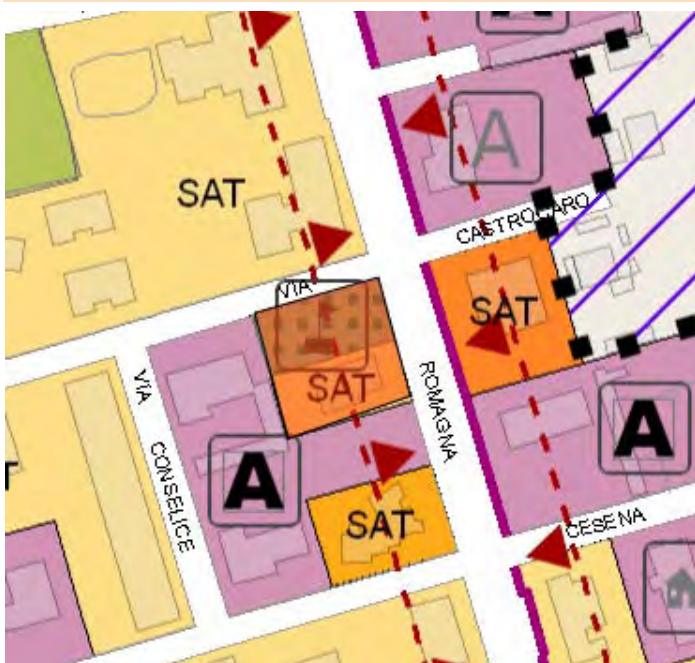


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione per cambio di destinazione di area turistica

MOTIVAZIONE: Il fabbricato e l'area adiacente costituiscono un unico elemento edilizio approvato fra il 1950 e il 1960. L'attuale strumento impedisce qualsiasi intervento. Si chiede di trasformare l'area in residenziale.

NOTE E ALLEGATI: L'area è contornata da edifici residenziali di recente costruzione. Non potere intervenire è penalizzante economicamente e disconosce il diritto acquisito nel tempo.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 082(LIDO DI SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde sportivo attrezzato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7711
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1112/08

PG: 0090963
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **082(LIDO DI SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando tutto il lotto a città consolidata, aree residenziali integrate -RI- con UF 0.50, in considerazione della consistenza e della localizzazione del lotto.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 22/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[07711.pdf](#) del 23/06/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando tutto il lotto a città consolidata, aree residenziali integrate -RI- con UF 0.50, in considerazione della consistenza e della localizzazione del lotto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

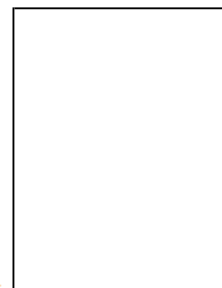
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7715
del 26/09/2008

RS: 912/08
del 01/01/0001

PG: 0090548
del 29/09/2008

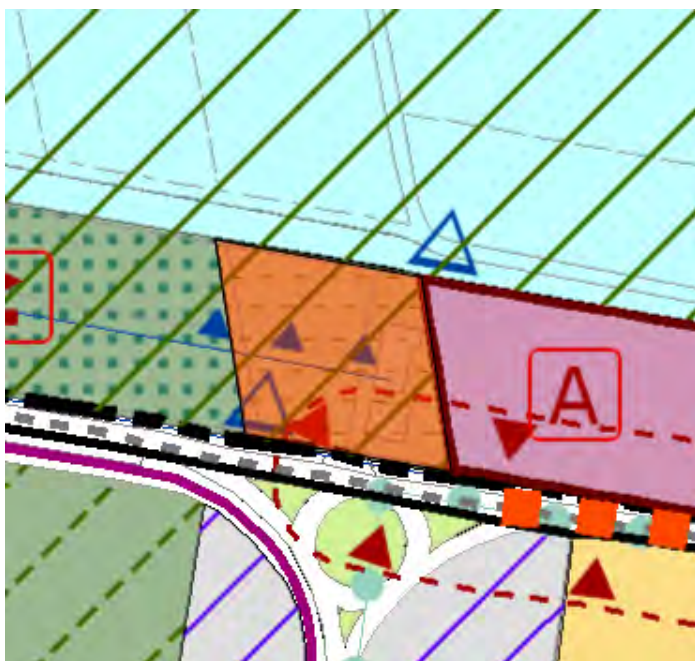


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica del perimetro relativo al Parco Regionale del Delta del Po Art.II.18 c2, e spostamento al limite della "Città consolidata"

MOTIVAZIONE: Come da PSC, il lotto in oggetto fa parte della "Città consolidata" e quindi per equità con i lotti limitrofi e fronti stanti, si chiede la rettifica del perimetro e il suo spostamento fino al limite della "Città consolidata", indicato dal cartello di località

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:
Perimetri e limiti Art. II. 18, N.D., Stazioni del Parco
Regionale del Delta del Po

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7715
del 26/09/2008

RS: 912/08

PG: 0090548
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Solo una piccolissima parte dell'area oggetto di osservazione è consolidata per PSC (parte corrispondente al prolungamento della mezzeria della rotatoria stradale verso paese) relativa al fabbricato esistente e relativa pertinenza già zona per verde sportivo privato nel prg 93, la parte restante nel PSC fa parte del sistema delle dotazioni territoriali (area per impianti sportivi privati - così come già previsto nel PRG93). Si precisa inoltre che non è facoltà dell'amministrazione Comunale apportare "rettifiche" al perimetro del Parco Regionale del Delta del Pò i cui piani di Stazione sono stati da poco controdedotti e trasmessi alla Regione per la definitiva approvazione.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 06/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Solo una piccolissima parte dell'area oggetto di osservazione è consolidata per PSC (parte corrispondente al prolungamento della mezzeria della rotatoria stradale verso paese) relativa al fabbricato esistente e relativa pertinenza già zona per verde sportivo privato nel prg 93, la parte restante nel PSC fa parte del sistema delle dotazioni territoriali (area per impianti sportivi privati - così come già previsto nel PRG93). Si precisa inoltre che non è facoltà dell'amministrazione Comunale apportare "rettifiche" al perimetro del Parco Regionale del Delta del Pò i cui piani di Stazione sono stati da poco controdedotti e trasmessi alla Regione per la definitiva approvazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7717
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1069/08
del 01/01/0001

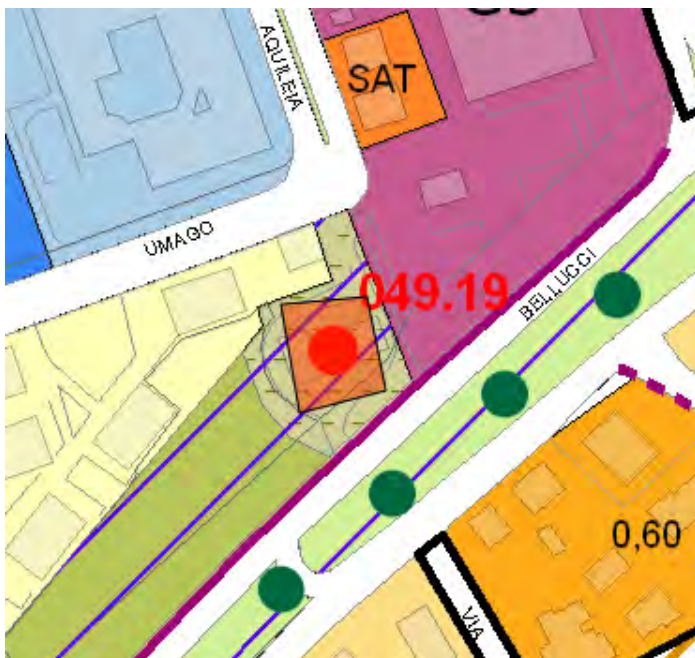
PG: 0090820
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: eliminazione delle caratteristiche di "edifici di valore tipologico-documentario"

MOTIVAZIONE: si tratta di un edificio ristrutturato negli anni 50, con modifiche interne ed esterne per ricavarne numero 4 appartamenti



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici di valore tipologico-documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7717
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1069/08

PG: 0090820
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio è presente nella mappa catastale del 1928. Presenta elementi architettonici tipici che meritano di essere conservati come ad esempio la finitura a mattone a vista delle facciate, il cornicione sagomato, le persiane ecc...

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'edificio è presente nella mappa catastale del 1928. Presenta elementi architettonici tipici che meritano di essere conservati come ad esempio la finitura a mattone a vista delle facciate, il cornicione sagomato, le persiane ecc...

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7718
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 981/08
del 01/01/0001

PG: 0090641
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento del comparto di Via degli Ariani negli "assi strutturanti di particolare interesse turistico-commerciale" (art.VI.19) e deroga per la realizzazione di Pubblici esercizi (Spr1) limitatamente a bar, ristoranti, pizzerie, osterie, trattorie.

MOTIVAZIONE: Il comparto del Mausoleo degli Ariani costituisce un polo di notevole attrazione turistica e commerciale e nell'immobile indicato in cartografia con CSI3 sussiste già una attività di magazzino legata al ristorante adiacente.

NOTE E ALLEGATI: Si allegano una breve relazione e alcune fotografie.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, N.D., Perimetro Città Storica

PG di ulteriori Integrazioni: **vedi id 11045 e 11041**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7718
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 981/08

PG: 0090641
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **001 (CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo sulla via degli Ariani la simbologia di "assi strutturanti di particolare interesse turistico-commerciale" in quanto già caratterizzata da attività commerciali e quale percorso turistico (si veda anche quanto accolto in normativa con osservazione Id 7585).

Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo sulla via degli Ariani la simbologia di "assi strutturanti di particolare interesse turistico-commerciale" in quanto già caratterizzata da attività commerciali e quale percorso turistico (si veda anche quanto accolto in normativa con osservazione Id 7585).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 8 conformi.doc](#) del 05/05/2009

Parere del CCAT del 13/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo sulla via degli Ariani la simbologia di "assi strutturanti di particolare interesse turistico-commerciale" in quanto già caratterizzata da attività commerciali e quale percorso turistico (si veda anche quanto accolto in normativa con osservazione Id 7585).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7722
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 914/08
del 01/01/0001

PG: 0090551
del 29/09/2008

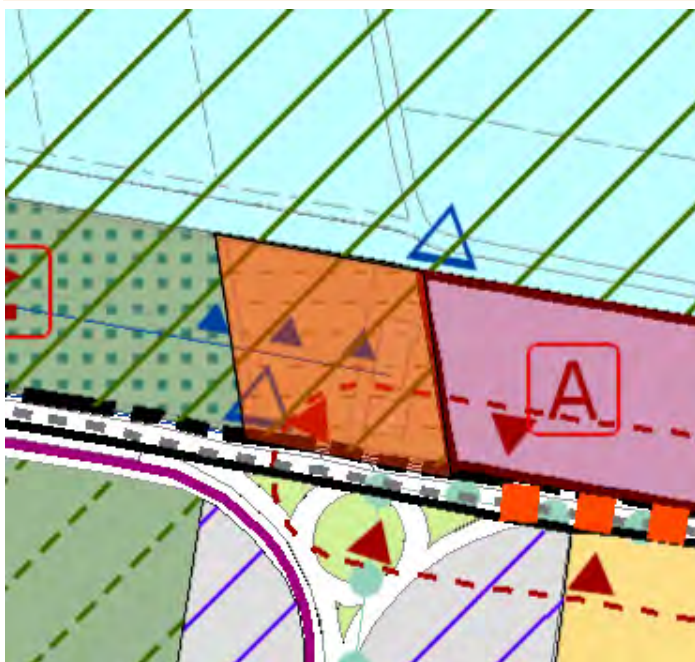


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica del limite della simbologia relativa all'"Asse di valorizzazione commerciale e turistica" Art.VI.52 e proseguimento fino al limite della "Città consolidata"

MOTIVAZIONE: Il lotto è toccato da tale simbolo, ma non completamente sul fronte via Marabina e quindi si richiede il completo riconoscimento di tutto il fronte come appartenente all'Asse Art.VI.52; nell'occasione si ritiene necessario il suo prolungamento anche oltre, fino al limite della "Città consolidata"

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 51, N.D., Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7722
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 914/08

PG: 0090551
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si precisa che la componente "assi di valorizzazione commerciale e turistica" è una simbologia che si riferisce alle aree ed edifici della città consolidata o in via di consolidamento cui l'area in oggetto non appartiene. Si veda osservazione Id 7715.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si precisa che la componente "assi di valorizzazione commerciale e turistica" è una simbologia che si riferisce alle aree ed edifici della città consolidata o in via di consolidamento cui l'area in oggetto non appartiene. Si veda osservazione Id 7715.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7727
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1125/08
del 01/01/0001

PG: 0090992
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: MODIFICA LIMITE DI COMPARTO

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: VEDI ALLEGATO 1

Normativa: Art. 3

[Visualizza Contenuto](#)

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 1127/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7727
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1125/08

PG: 0090992
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

L'osservazione è relativa ad un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio a demandare l'osservazione ad altro strumento

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CCAT del 22/04/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

L'osservazione è relativa ad un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

COMUNISTI ITALIANI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

L'ULIVO - PD : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

SINISTRA DEMOCRATICA : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

SPADONI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

COMUNISTI ITALIANI : 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 7729
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1063/08
del 01/01/0001

PG: 0090801
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica art. II.30, c. 8, Articolazione delle Attrezzature Pubbliche

MOTIVAZIONE: Si chiede che l'automatismo previsto in ordine al cambio di disciplina da applicarsi al momento della cessazione o trasferimento della attività pubblica sia riferibile anche agli edifici privati oltre che quelli pubblici

NOTE E ALLEGATI: Nella fattispecie si rileva che è già stata individuata, a Marina di Ravenna, un nuova area per il traferimento della Caserma dei Carabinieri



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:
Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Attrezzature
pubbliche Art. II. 30 c. 10, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7729
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1063/08

PG: 0090801
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: DEL MARE

Tavole: 027(MARINA DI RAVENNA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 09/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo, sia sull'area oggetto di osservazione (via C. Menotti) che sull'area ove è previsto il trasferimento della Caserma (via Trieste), il seguente obiettivo di località: "Ad avvenuta realizzazione della nuova Caserma dei carabinieri di via Trieste (e contestuale trasferimento in essa di quella preesistente) l'area di via C.Menotti potrà essere adibita agli usi di cui all'art.VI.32 nel limite della suc esistente)

Note dell'Ufficio:

ATTENZIONE LA PRESENTE OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA ANCHE DELL'ELABORATO RUE 5.1.1

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio. Il Consiglio chiede che nel progettare la nuova Caserma di Via Trieste, accanto alle scuole elementari, si tenga conto di non collocare l'uscita dei mezzi del pronto intervento nel lato uscita scuola, per non creare condizioni di pericolo per gli alunni.

Documenti Allegati:

[RUE accolta3.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

la CCAT accoglie l'osservazione inserendo il seguente obiettivo di località: "Ad avvenuto trasferimento dei Carabinieri, l'area potrà essere adibita agli usi di cui all'art.VI.32 nel limite della suc esistente". ANCISI: continuo a non capire il senso dell'obiettivo di località seppur modificato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

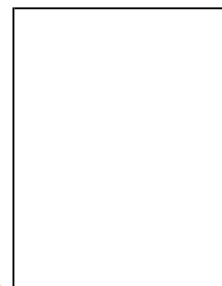


Id OSS.: 7732
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1242/08
del 01/01/0001

PG: 0092323
del 02/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione urbanistica da agricola a produttiva o al limite ripristino a residenziale

MOTIVAZIONE: Per consentire l'integrazione con l'area produttiva confinante diventata insufficiente e pregiudizievole per il proseguo dell'attività in essere si chiede la trasformazione in zona produttiva

NOTE E ALLEGATI: Nel caso non sia possibile si chiede il ripristino a residenziale come da PRG93: non è logico trasformare un'area inedificata di poca consistenza (piccola superficie non coltivabile) in agricola.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 084 (COCCOLIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7732
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1242/08

PG: 0092323
del 02/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **084(COCCOLIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area a "complessi edifici impianti per attività produttive" da attuarsi previo PU, unitamente all'attività già insediata, al fine di verificare il sistema della viabilità di accesso all'area produttiva (eventuale eliminazione di strada esistente e realizzazione nuova strada). Si veda schema allegato.

Documenti Allegati:

[07732q.pdf](#) del 05/05/2009

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 08](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area a "complessi edifici impianti per attività produttive" da attuarsi previo PU, unitamente all'attività già insediata, al fine di verificare il sistema della viabilità di accesso all'area produttiva (eventuale eliminazione di strada esistente e realizzazione nuova strada). Si veda schema allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

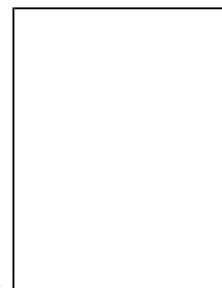


Id OSS.: 7737
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 916/08
del 01/01/0001

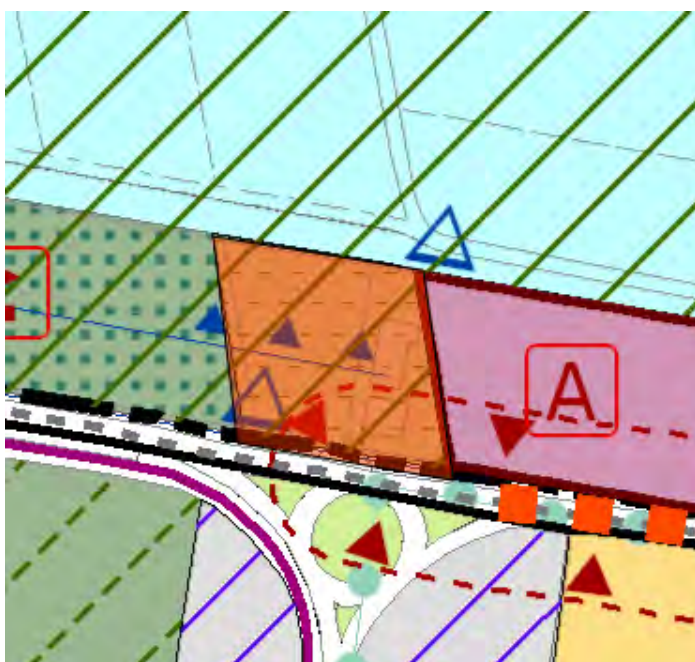
PG: 0090554
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di rettifica Art.VI.52 c1 r11, per quanto riguarda la dicitura "della superficie destinata all'oggi e/o di progetto"

MOTIVAZIONE: Non risultando chiara l'applicabilità nel caso in oggetto, si propone di sostituire la dicitura "destinata all'oggi" con "esistente"



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 51, N.D., Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7737
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 916/08

PG: 0090554
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.52 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da testo riformulato a seguito dell'oss. 11261/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA come da testo riformulato a seguito dell'oss. 11261/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7741
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 892/08
del 01/01/0001

PG: 0090513
del 29/09/2008

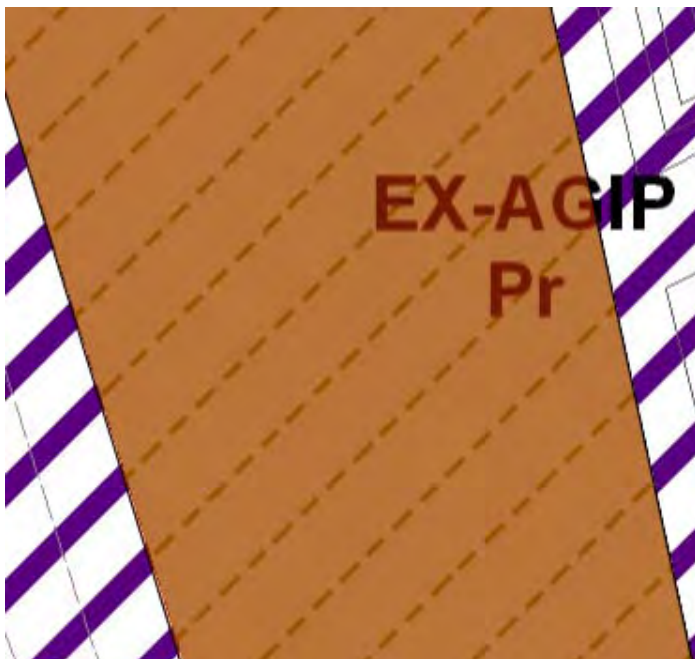


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione al RUE per inserire nella normativa del RUE la possibilità di effettuare nell'area boschiva-pineta di V. Trieste di proprietà della PROTAN Srl il recupero di un fabbricato obsoleto, mediante intervento di ristrutturazione edilizia.

MOTIVAZIONE: La PROTAN Srl, deve riattare il fabbricato semidiroccato, ubicato nella zona boschiva che con le norme vigenti non può essere recuperato. Si chiede di ampliare la normativa RUE con l'inserimento della categoria d'intervento individuata come Ristrutturazione Edilizia.

NOTE E ALLEGATI: Per una migliore esposizione della richiesta si allegano ulteriori specifiche illustrative, corredate di mappe e copie delle normative di riferimento.



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **041 (RAVENNA NORD-EST), 049 (RAVENNA SUD-EST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo III**

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3, N.D., Boschi e pinete

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7741
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 892/08

PG: 0090513
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 03/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE la dizione "ripristino tipologico", di cui all'art. III.4 c3, va in corsivo in quanto è da riferirsi alla categoria di intervento di cui all'art. I.6 e allegato A. L'intervento di recupero richiesto è quindi ammissibile mentre non è necessario né opportuno ammettere anche la ristrutturazione edilizia.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE la dizione "ripristino tipologico", di cui all'art. III.4 c3, va in corsivo in quanto è da riferirsi alla categoria di intervento di cui all'art. I.6 e allegato A. L'intervento di recupero richiesto è quindi ammissibile mentre non è necessario né opportuno ammettere anche la ristrutturazione edilizia.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

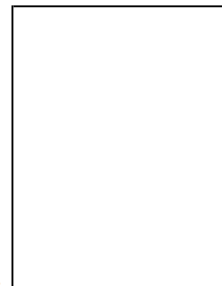


Id OSS.: 7743
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1077/08
del 01/01/0001

PG: 0090840
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: art. VII.1 comma 3 lett. a)

MOTIVAZIONE: si chiede l'esclusione del succitato art., comma e punto per gli impianti di distribuzione carburanti in quanto già regolamentato dall'art. VI.50 e art. II.21 che dà un indice di U.F. 0,05 con esclusione appunto delle pensiline.

NOTE E ALLEGATI: il conteggio anche al 60% delle pensiline e/o tettoie penalizzerebbe la realizzazione del fabbricato già esiguo con l'indice dello 0,05

Normativa: Art. VII.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7743
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1077/08

PG: 0090840
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VII. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7746
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 960/08
del 01/01/0001

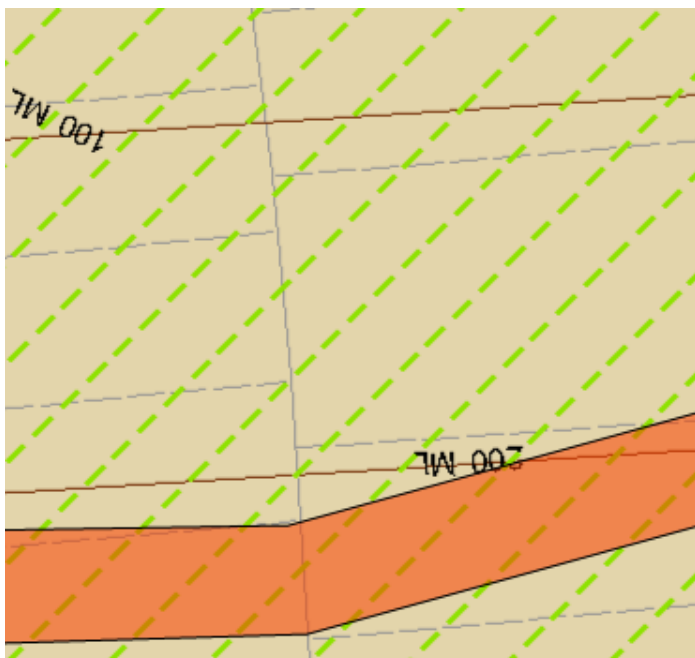
PG: 0090612
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di uno svincolo fra le due rotonde

MOTIVAZIONE: E' necessario portare il traffico a nord dell'abitato migliorando la viabilità del quartiere e agevolando il flusso carrabile pesante proveniente dalle aziende del porto o il flusso veicolare in attraversamento da e per il mare.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST), 040 (RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Fascie di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7746
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 960/08

PG: 0090612
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST),041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile, l'asse in oggetto è di competenza del PSC. In ogni caso a completamento della circonvallazione nord, mediante la realizzazione del tratto dalla rotonda Svezia alla rotonda Montecarlo, il quartiere potrà ottenere notevoli benefici in termini di riduzione del traffico. E' da segnalare inoltre che il RUE ha inserito l'asse di via Mattei fra quelli da riqualificare.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile, l'asse in oggetto è di competenza del PSC. In ogni caso a completamento della circonvallazione nord, mediante la realizzazione del tratto dalla rotonda Svezia alla rotonda Montecarlo, il quartiere potrà ottenere notevoli benefici in termini di riduzione del traffico. E' da segnalare inoltre che il RUE ha inserito l'asse di via Mattei fra quelli da riqualificare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
VERDI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile, l'asse in oggetto è di competenza del PSC. In ogni caso a completamento della circonvallazione nord, mediante la realizzazione del tratto dalla rotonda Svezia alla rotonda Montecarlo, il quartiere potrà ottenere notevoli benefici in termini di riduzione del traffico. E' da segnalare inoltre che il RUE ha inserito l'asse di via Mattei fra quelli da riqualificare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

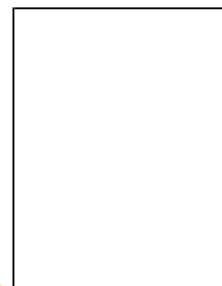


Id OSS.: 7752
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 857/08
del 01/01/0001

PG: 0090465
del 29/09/2008

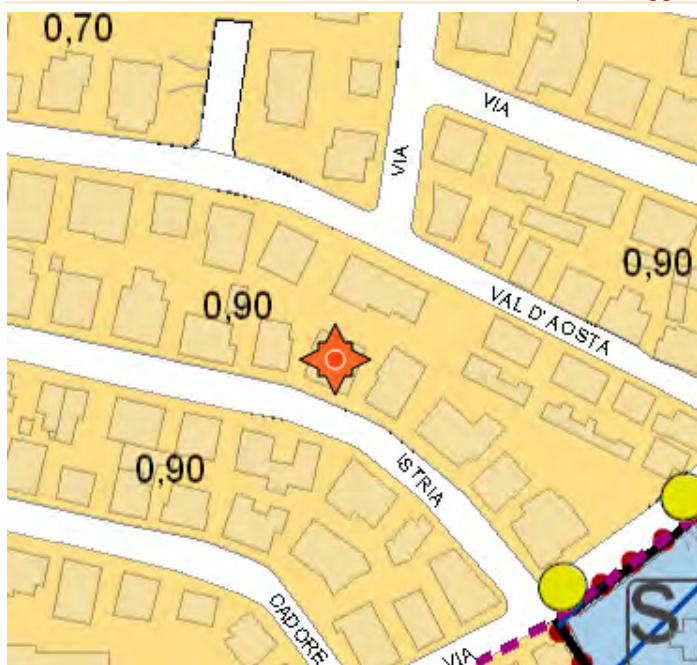


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Regolamento limitativo per quanto riguarda le ristrutturazioni in zone consolidate

MOTIVAZIONE: Il regolamento prevede per le scale esterne distanze e superficie Quanto sopra impedisce ai fabbricati siti in zone consolidate e con distanze fra confini e fabbricati esistenti inferiori a quanto previsto di poter eseguire interventi di miglioramento e utilizzazione di eventuali parcheggi interni

NOTE E ALLEGATI: In vecchi fabbricati presistenti distanze per scale e balconi possono limitare o impedire con interventi di ristrutturazione l'utilizzo delle aree interne adibibili a parcheggio.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7752
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 857/08

PG: 0090465
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto:

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Ai sensi dell'art. VII.27 c.2, nel caso di interventi tesi al recupero edilizio, la costruzione di balconi può osservare una distanza minima dai confini di proprietà e di componente o zona di ml 1,50. Per quanto riguarda distanze e computo delle scale nella SUC, argomento già ampiamente approfondito in sede di adozione del RUE, ciò fa parte di un preciso indirizzo di RUE.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 29/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Ai sensi dell'art. VII.27 c.2, nel caso di interventi tesi al recupero edilizio, la costruzione di balconi può osservare una distanza minima dai confini di proprietà e di componente o zona di ml 1,50. Per quanto riguarda distanze e computo delle scale nella SUC, argomento già ampiamente approfondito in sede di adozione del RUE, ciò fa parte di un preciso indirizzo di RUE. INTEGRARE PARERE UFFICI: LA POSSIBILITA' DI RIDUZIONE DELLA DISTANZA DELLE SCALE DAI CONFINI E' AMMESSO NEL CASO DI NC/A all'art. VII.27 c.3, integrare.. " in caso di fabbricati esistenti alla data di adozione del PRG 93..."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 7753
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1000/08
del 01/01/0001

PG: 0090672
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta cambiamento classificazione di lotto di terreno già edificato sito in Via Canalazzo 76 - Ra, iscritto all' UTE di Ra, Sez. RA, Fg. 45, Mapp. 2, 452

MOTIVAZIONE: Visto che il RUE non è chiaro in merito al regime di applicazione delle norme, e che il lotto in oggetto è indicato da planimetria e relativa legenda, quale, "PARCO URBANO - Art. II.31 c.6", "Area di integrazione della rete ecologica".

NOTE E ALLEGATI: Data la necessità di intervenire sull'immobile, CHIEDO che il lotto in oggetto possa avere il regime di intervento come da Art. IV.16 "ABITAZIONI NON AGRICOLE".



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7753
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1000/08

PG: 0090672
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è individuata erroneamente a "Parco Urbano", trattasi invece di zona agricola periurbana alla quale può essere applicato l'art. IV.16 relativo alle abitazioni non agricole.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è individuata erroneamente a "Parco Urbano", trattasi invece di zona agricola periurbana alla quale può essere applicato l'art. IV.16 relativo alle abitazioni non agricole.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 2 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è individuata erroneamente a "Parco Urbano", trattasi invece di zona agricola periurbana alla quale può essere applicato l'art. IV.16 relativo alle abitazioni non agricole.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

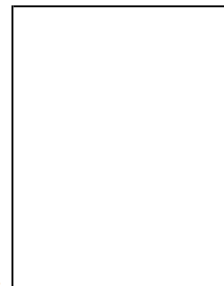


Id OSS.: 7754
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1057/08
del 01/01/0001

PG: 0090787
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell' Art. I.23 Parcheggi privati e privati di uso pubblico – definizione e quantificazione; 1)
Localizzazione e organizzazione dei parcheggi pertinenziali di uso comune

MOTIVAZIONE: Si chiede di prevedere la possibilità di localizzare i parcheggi pertinenziali anche in fascia di rispetto stradale.

NOTE E ALLEGATI: Queste zone, di superficie rilevante, in difetto di una specifica disciplina, sono inutilizzabili, penalizzando spesso le attività insediate all'interno della città esistente.

Normativa: [Art. I.23 c.10](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7754
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1057/08

PG: 0090787
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.23 c.10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – I parcheggi hanno un vincolo d'uso permanente e quindi quelli necessari a soddisfare lo standard non possono essere localizzati in aree di possibile adeguamento della viabilità come sono le fasce di rispetto stradale

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. NOTA: Che la dimensione del vano autorimessa singolo sia $\geq 15\text{mq}$ e si definisca meglio la parte che tratta lo spazio a manovra in relazione all'art. 1.11 c3 e in relazione alle singole abitazioni.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – I parcheggi hanno un vincolo d'uso permanente e quindi quelli necessari a soddisfare lo standard non possono essere localizzati in aree di possibile adeguamento della viabilità come sono le fasce di rispetto stradale

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7756
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1021/08
del 01/01/0001

PG: 0090715
del 01/01/0001

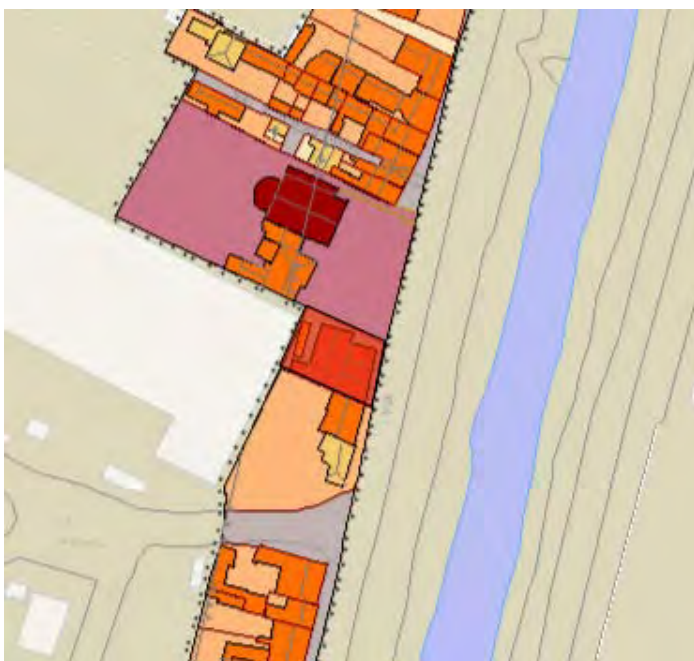


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta specifica destinazione d'uso all'interno della città storica in Coccolia

MOTIVAZIONE: Si richiede specifica assegnazione di destinazione d'uso di immobile ora classificato come CSA(art.VI.8).In realtà in parte è da considerare edificio di valore storico e/o architettonico.La restante parte si chiede rientri nella classificazione CSD(art.VI.9) e relativa area di pertinenza(art.VI.14)

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 084(COCCOLIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7756
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1021/08

PG: 0090715
del 01/01/0001

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, il PRG 93 classificava l'edificio come A3/2 e quindi di importanza inferiore rispetto al principale classificato A3.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 08](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, il PRG 93 classificava l'edificio come A3/2 e quindi di importanza inferiore rispetto al principale classificato A3.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

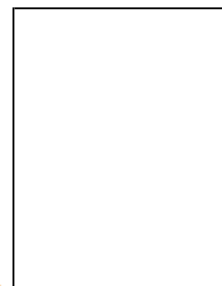


Id OSS.: 7757
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 896/08
del 01/01/0001

PG: 0090523
del 29/09/2008

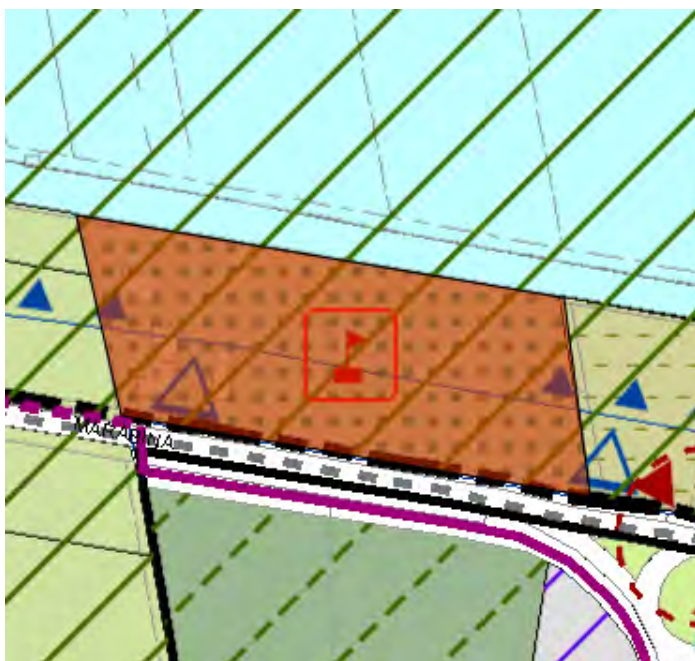


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica del perimetro relativo al Parco Regionale del Delta del Po Art.II.18 c2, e spostamento al limite della "Città consolidata"

MOTIVAZIONE: Come da PSC, il lotto in oggetto fa parte della "Città consolidata" e quindi per equità con i lotti limitrofi e fronti stanti, si chiede la rettifica del perimetro e il suo spostamento fino al limite della "Città consolidata", indicato dal cartello di località

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:
Perimetri e limiti Art. II. 18, N.D., Stazioni del Parco
Regionale del Delta del Po

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7757
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 896/08

PG: 0090523
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area in esame nel PSC non fa parte della città consolidata ma del sistema delle dotazioni territoriali (area per impianti sportivi privati - così come già previsto nel PRG93). Si precisa inoltre che non è facoltà dell'amministrazione Comunale apportare "rettifiche" al perimetro del Parco Regionale del Delta del Pò i cui Piani di Stazione sono stati da poco controdedotti e trasmessi alla Regione per la definitiva approvazione.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area in esame nel PSC non fa parte della città consolidata ma del sistema delle dotazioni territoriali (area per impianti sportivi privati - così come già previsto nel PRG93). Si precisa inoltre che non è facoltà dell'amministrazione Comunale apportare "rettifiche" al perimetro del Parco Regionale del Delta del Pò i cui Piani di Stazione sono stati da poco controdedotti e trasmessi alla Regione per la definitiva approvazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7758
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1214/08
del 01/01/0001

PG: 0092022
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inapplicazione delle norme art II 16.6 per Dossi e Paleodossi per aree individuate di nuovo impianto per logistica portuale. La presente si intende estesa al foglio 54 mapp 5,150,151 e foglio 55 mapp 6,129,134

MOTIVAZIONE: La totale mancanza sul territorio delle paleodune dovute a precedenti lavorazioni agricole del terreno consente di richiedere la totale rimozione di tale vincolo dalle particelle sopra citate.

NOTE E ALLEGATI: Lo sfruttamento del sito ai sensi dell'art. V.10 consente la realizzazione di insediamenti quali piazzali asfaltati, capannoni, viabilità di servizio. Planimetria catastale, PRG '93, PSC, RUE

Normativa: Art. II.18 c. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7758
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1214/08

PG: 0092022
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.18 c. 6**

Tipologia Soggetto:

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come da Id OSS 8404/1267 RESIDENZA RAVENNADUE SRL

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 08/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA come da Id OSS 8404/1267 RESIDENZA RAVENNADUE SRL

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

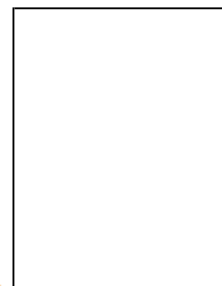


Id OSS.: 7759
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 897/08
del 01/01/0001

PG: 0090525
del 29/09/2008

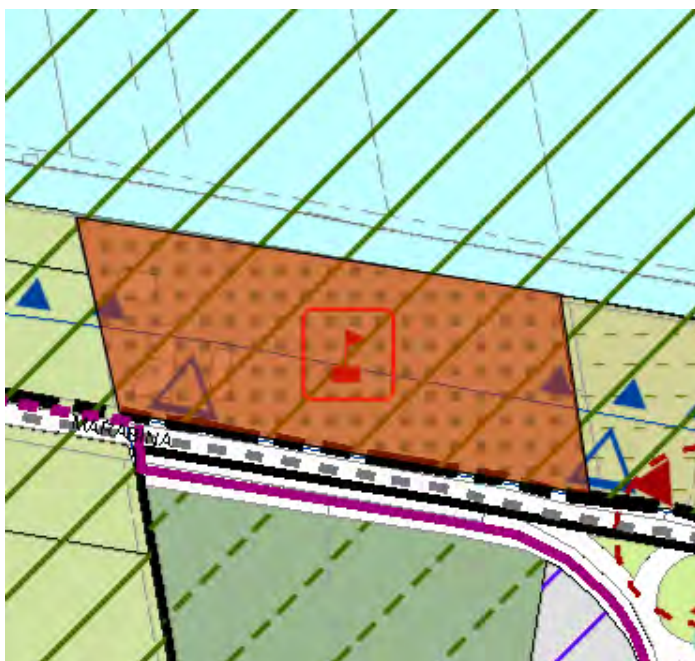


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rettifica del limite della simbologia relativa all' "Asse di valorizzazione commerciale e turistica" Art.VI.52 e proseguimento fino al limite della "Città consolidata"

MOTIVAZIONE: Si chiede di poter essere inseriti nella simbologia di cui all'Art.Art.VI.52, in quanto il lotto è all'interno della "Città consolidata" e le attività previste in esso possono concorrere all' "Asse di valorizzazione commerciale e turistica".

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Categorie di attrezzature e spazi Art. II. 30 - Art. II. 34, Attrezzature e impianti sportivi di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7759
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 897/08

PG: 0090525
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si precisa che la componente "assi di valorizzazione commerciale e turistica" è una simbologia che si riferisce alle aree ed edifici della città consolidata o in via di consolidamento cui l'area in oggetto non appartiene. Si veda osservazione Id 7757.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si precisa che la componente "assi di valorizzazione commerciale e turistica" è una simbologia che si riferisce alle aree ed edifici della città consolidata o in via di consolidamento cui l'area in oggetto non appartiene. Si veda osservazione Id 7757.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7760
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1089/08
del 01/01/0001

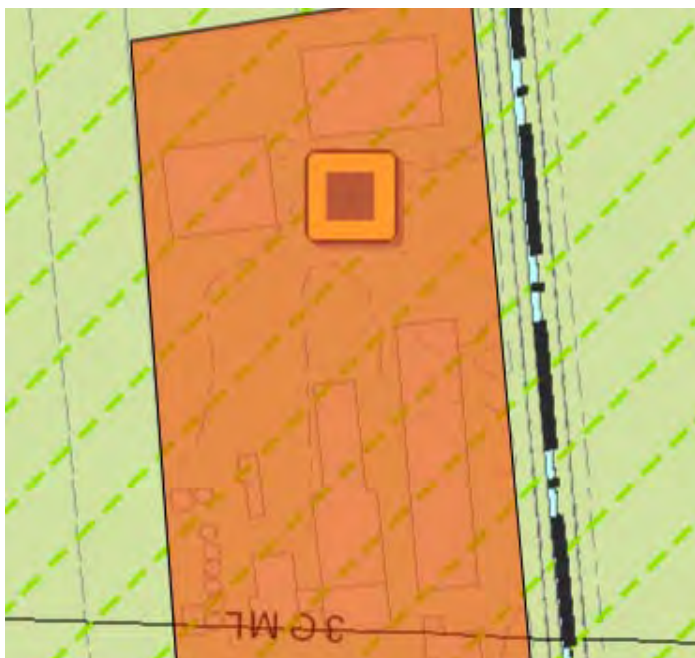
PG: 0090877
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Art. III.14. Usi ammessi

MOTIVAZIONE: Vista le possibili diverse attività insediabili nell'area interessata, si richiede di realizzare una unità immobiliare ad uso abitativo da associare ad ognuna di esse, per facilitarne l'insediamento e così il recupero secondo gli usi previsti dal PSC.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 051 (LIDO ADRIANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Forme insediative, N.D., Centro aziendale integrabile

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7760
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1089/08

PG: 0090877
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **051(LIDO ADRIANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta non è compatibile rispetto al contesto e le finalità di cui all'art. III.14 centro aziendale integrabile.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta non è compatibile rispetto al contesto e le finalità di cui all'art. III.14 centro aziendale integrabile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7762
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 899/08
del 01/01/0001

PG: 0090531
del 29/09/2008

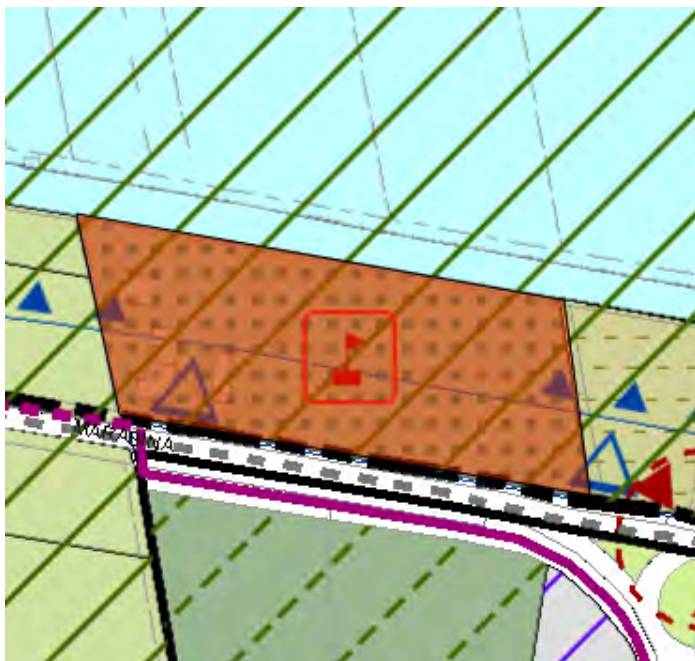


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica da "Sistema delle dotazioni territoriali" - "Verde privato sportivo attrezzato" Art.II.35 c4, a "Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico locale" Art.II.34 per "Attrezzature e impianti sportivi" Spr7

MOTIVAZIONE: Si richiede di confermare quanto già concesso, a seguito di osservazione specifica, nel PSC approvato.

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema grafico esplicativo



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Verde privato Art. II. 35, Verde sportivo attrezzato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7762
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 899/08

PG: 0090531
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La componente assegnata dal RUE "verde sportivo attrezzato" privato è conseguente a quanto previsto dal PRG93 (verde sportivo privato). Si precisa che la componente richiesta "attrezzature e impianti sportivi" va prevista nel caso di impianti sportivi con la prevalenza di attrezzature e impianti coperti, che non sono attuabili (oltre che non opportuni), nel caso in esame in quanto l'area è in larga parte compresa in fascia di rispetto arginale. Si precisa infine che il PSC non riporta tale specifica distinzione.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La componente assegnata dal RUE "verde sportivo attrezzato" privato è conseguente a quanto previsto dal PRG93 (verde sportivo privato). Si precisa che la componente richiesta "attrezzature e impianti sportivi" va prevista nel caso di impianti sportivi con la prevalenza di attrezzature e impianti coperti, che non sono attuabili (oltre che non opportuni), nel caso in esame in quanto l'area è in larga parte compresa in fascia di rispetto arginale. Si precisa infine che il PSC non riporta tale specifica distinzione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7765
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1060/08
del 01/01/0001

PG: 0090796
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di ripristino destinazione urbanistica residenziale già prevista dal PRG 93. Trasformazione da Verde Privato di cui Art. II. 14 del RUE allo Spazio Urbano Art. VI.34.

MOTIVAZIONE: L'area, Fg. 143 part. 519, aveva dest. B2.3 nel PRG 93. L'edif. esistente è in parte destinato alla Filiale della Cassa Risp. RA. Parte della corte, in comune con altra ditta, è utilizzata a PK. Per destinaz. edif., titolarità area e sistemaz. non trova applicaz. la norma della destinaz. ad. dal RUE.

NOTE E ALLEGATI: La destinazione del RUE (art. II.14) e le norme relative non trovano applicaz. al lotto in oggetto. Si allega estratto di mappa ed elaborato planimetrico catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7765
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1060/08

PG: 0090796
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 12/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da verde privato a città consolidata (anche per il piccolo edificio non oggetto di richiesta), aree residenziali integrate RI, Uf 0.50, in considerazione del frazionamento, avvenuto prima dell'adozione del RUE, dal mappale a nord di cui all'osservazione Id 5596 alla quale si demanda.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[07765.pdf](#) del 12/06/2009

Parere del CCAT del 20/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da verde privato a città consolidata (anche per il piccolo edificio non oggetto di richiesta), aree residenziali integrate RI, Uf 0.50, in considerazione del frazionamento, avvenuto prima dell'adozione del RUE, dal mappale a nord di cui all'osservazione Id 5596 alla quale si demanda.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7767
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1049/08
del 01/01/0001

PG: 0090774
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell' Art. I.23 Parcheggi privati e privati di uso pubblico – definizione e quantificazione; TABELLA RELATIVA ALLE DOTAZIONI PER PARCHEGGI PRIVATI E PRIVATI DI USO PUBBLICO; b) Abitazione turistica A4

MOTIVAZIONE: Si chiede di ridurre la dotazione relativa alle abitazioni turistiche che nella norma appare sovrabbondante in considerazione della elevata dotazione pubblica che accompagna i nuovi PUA e dell'uso temporaneo dei posti auto

NOTE E ALLEGATI: L'applicazione combinata delle dotazioni (permanente+turistica) produce un incremento del 50% rispetto al PRG93, che si risolve in un consumo enorme del verde (condominiale o privato)

Normativa: Art. I.23 c.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7767
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1049/08

PG: 0090774
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.23 c.10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE elevando il parametro 100 m² a 200 m². Pertanto leggasi: "Come per abitazione permanente + 1 posto auto netto ogni 200 m² di Suc delle UI quale spazio di sosta ad uso comune"

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole. NOTA: Che la dimensione del vano autorimessa singolo sia $\geq 15\text{mq}$ e si definisca meglio la parte che tratta lo spazio a manovra in relazione all'art. 1.11 c3 e in relazione alle singole abitazioni.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE elevando il parametro 100 m^2 a 200 m^2 . Pertanto leggesi: "Come per abitazione permanente + 1 posto auto netto ogni 200 m^2 di Suc delle UI quale spazio di sosta ad uso comune" SINISTRA DEMOCRATICA: non accolgo l'osservazione in quanto c'è sempre la necessità di posti auto

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

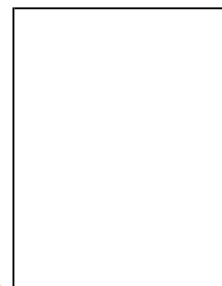


Id OSS.: 7768
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1230/08
del 01/01/0001

PG: 0092081
del 01/10/2008

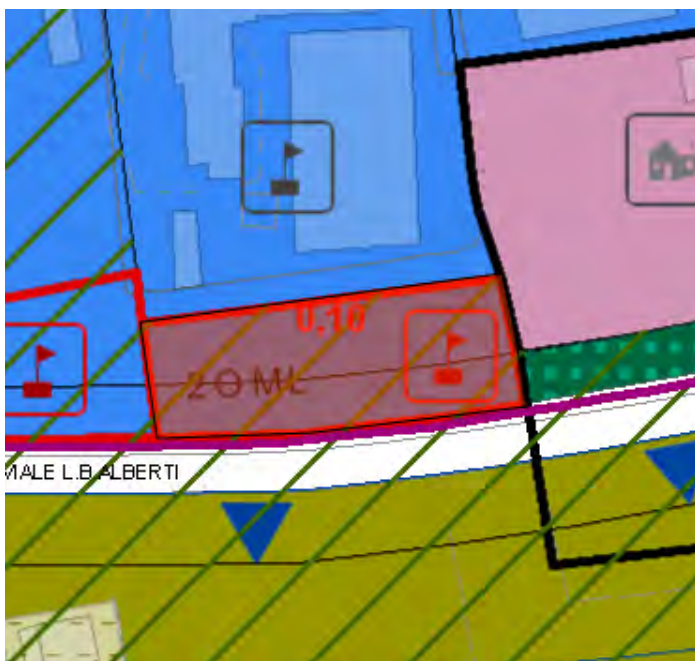


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento area pertinenziale per la struttura alberghiera in via Alberti, 350

MOTIVAZIONE: Nell'area adiacente su cui insiste attualmente una struttura alberghiera è prevista in base al RUE un considerevole ampliamento, pertanto l'area contigua in oggetto si presta per migliorare la dotazione di parcheggio e strutture pertinenziali.

NOTE E ALLEGATI: L'area individuata al CT F. 126 Mapp. 737 di mq. 4.080 è di proprietà della medesima ditta titolare della struttura alberghiera.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Attrezzature pubbliche Art. II. 30 c. 10, Sovracomunale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7768
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1230/08

PG: 0092081
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 19/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è funzionale ed adiacente gli impianti sportivi già zona F per PRG '93 e se ne conferma l'uso pubblico. L'area a destinazione ricettiva è di dimensioni sufficienti per soddisfare i necessari standard privati.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è funzionale ed adiacente gli impianti sportivi già zona F per PRG '93 e se ne conferma l'uso pubblico. L'area a destinazione ricettiva è di dimensioni sufficienti per soddisfare i necessari standard privati.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

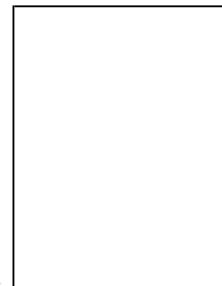
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7769
del 26/09/2008

RS: 1212/08
del 01/01/0001

PG: 0092021
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento intera particella n. 150 del foglio 55 entro il perimetro della zona identificata dall'art. V.10

MOTIVAZIONE: Solo parte della particella sopracitata è stata inserita nell'area destinata a nuovo impianto per la logistica portuale. la restante parte rimanendo agricola perderebbe totalmente il suo intrinseco valore.

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale, PRG '93, PSC, RUE

Normativa: Art. V.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7769
del 26/09/2008

RS: 1212/08

PG: 0092021
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7771
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1243/08
del 01/01/0001

PG: 0092327
del 02/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione urbanistica da agricola a produttiva

MOTIVAZIONE: Al fine di consentire il mantenimento del sito produttivo DE ANGELIS ubicato a Cocolia attualmente in area non più sufficiente per gli attuali livelli produttivi

NOTE E ALLEGATI: I proprietari dell'area in oggetto sono presenti nell'azionariato della società richiedente.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 084(COCCOLIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7771
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1243/08

PG: 0092327
del 02/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **084(COCCOLIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC, che prevedono l'insediamento di nuove attività produttive in zone, previste dal PSC e adeguate per accessibilità, infrastrutture ecc., Trattandosi di trasferimento di attività esistente si demanda comunque al POC.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 08](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC, che prevedono l'insediamento di nuove attività produttive in zone, previste dal PSC e adeguate per accessibilità, infrastrutture ecc., Trattandosi di trasferimento di attività esistente si demanda comunque al POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si domanda ad altro (POC/PUA)

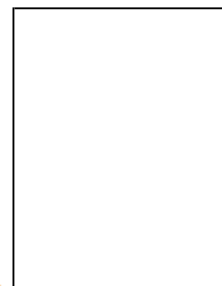


Id OSS.: 7776
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1009/08
del 01/01/0001

PG: 0090695
del 29/09/2008

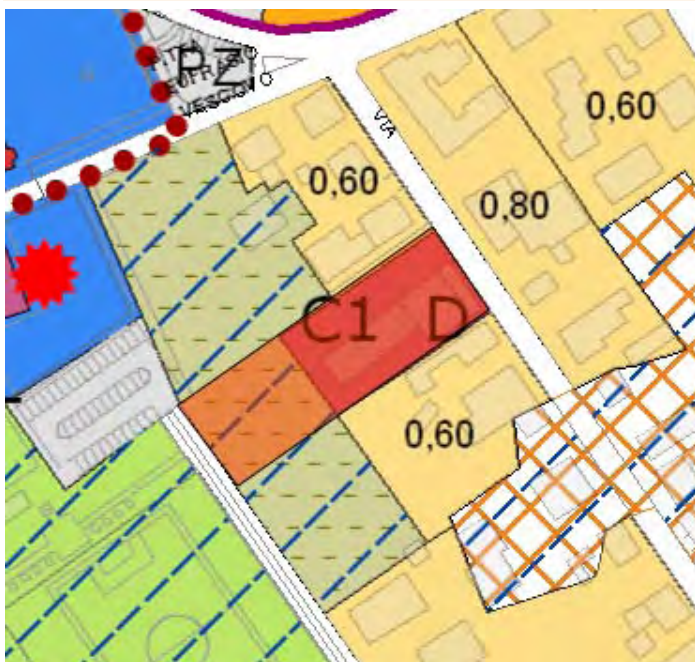


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Proposta trasformazione di area ricadente nel Sistema Paesaggistico in area ricadente in Spazio Urbano (art.VI.50)

MOTIVAZIONE: Trattandosi di area facente capo ad un'unica proprietà già parte destinata ad impianti per attività terziarie e/o miste (art.VI.50) si richiede di uniformare per intero al lotto a questa classificazione per sfruttare al pieno delle potenzialità l'immobile già esistente.

NOTE E ALLEGATI: Allegato1, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7776
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1009/08

PG: 0090695
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area localizzata vicino all'abside della basilica di S. Apollinare, è strategica ai fini della salvaguardia del manufatto stesso.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio

Documenti Allegati:

[oss 7776.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

07/4/2009 : SOSPESA SU RICHIESTA DI GAMBI 22/4/2009 : SI PROPONE DI ACCOGLIERLA IN PARTE AMPLIANDO L'AREA EDIFICABILE PER UNA FASCIA DI MT 5,00

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

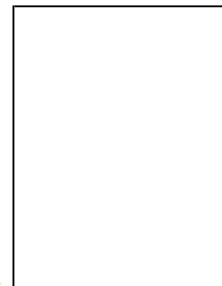
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7779
del 26/09/2008

RS: 1217/08
del 01/01/0001

PG: 0092049
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Applicazione norme art. VI.46 invece che art. IV.7 . La presente si intende estesa al foglio 55, mapp. 224,225, foglio 56 mapp. 275

MOTIVAZIONE: Si richiede il cambio al fine sottrarre una zona agricola interclusa tra strade ad alto traffico, alla coltivazione e per l'alto rischio di inquinamento da metalli pesanti destinandola a zona espositiva

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale, PRG '93, PSC, RUE

Normativa: [Art. IV. 7](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7779
del 26/09/2008

RS: 1217/08

PG: 0092049
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, per la sua dimensione si configura come area di nuovo impianto e quindi in contrasto rispetto al PSC. L'uso richiesto è inoltre in contrasto con le finalità dell'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 15/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, per la sua dimensione si configura come area di nuovo impianto e quindi in contrasto rispetto al PSC. L'uso richiesto è inoltre in contrasto con le finalità dell'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7780
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1023/08
del 01/01/0001

PG: 0090722
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta specifica destinazione d'uso per immobile in città storica e trasformazione di area da riqualificare in città consolidata in via di consolidamento

MOTIVAZIONE: L'assegnazione di edificio CMA nel suo complesso risulta improprio. Si chiede pertanto di attribuire alla parte più recente una destinazione più idonea quale la CMR (art. VI.25) e per la relativa pertinenza la destinazione a città consolidata prevalentemente residenziale (art. VI.32).

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastale



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

DEL n. Tavola: 085 (SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA), 077 (SAN PIETRO IN VINCOLI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Edifici Art. VI. 21, CMA - Edifici di interesse architettonico documentario

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7780
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1023/08

PG: 0090722
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.23 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

L'edificio ha una sua unitarietà e si ritiene di confermarne la sua classificazione come CMA, stante le caratteristiche, per la parte ex cinema, si propone di accogliere in parte l'osservazione integrando l'art. VI:23 comma 3 nel modo seguente: "E' inoltre ammesso quanto disciplinato al comma 15 dell'art. VI.5 per gli edifici caratterizzati da consistente volume e ridotta superficie utile (quali ad es: di archeologica industriale, ex cinematografi, ex chiese, ecc.)."

Documenti Allegati:

[07780q1.JPG](#) del 28/04/2009

[07780q.JPG](#) del 28/04/2009

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 12/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IN PARTE CON PRECISAZIONE: SI ESTENDE IL PERIMETRO DELLA CITTA A CONSERVAZIONE MORFOLOGICA FINO A COMPRENDERE TUTTA L'AREA CORTILIZIA POSTA SUL RETRO DEL FABBRICATO

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7781
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1041/08
del 01/01/0001

PG: 0090764
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: modifica da CSR edifici di recente edificazione a CSA edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

MOTIVAZIONE: Trattandosi sicuramente di una svista, con la presente si chiede che il fabbricato evidenziato negli estrarri allegati venga trattato come edificio di valore artistico e/o architettonico (velatura rossa) in quanto coevo dell'edificio principale risalente alla fine del XVIII secolo inizio XIX.

NOTE E ALLEGATI: stralcio prg - stralcio psc - stralcio rue - estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSR - Edifici di recente edificazione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7781
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1041/08

PG: 0090764
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, anche in relazione al maggior vincolo che verrebbe posto in fase di controdeduzione, inoltre il progetto di recupero dell'edificio a servizi (di valore comunque solo morfologico e non architettonico) è stato concordato e redatto nel rispetto delle caratteristiche tipomorfologiche dell'esistente.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso contrario parere alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione.

Documenti Allegati:

[07781.pdf](#) del 12/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, anche in relazione al maggior vincolo che verrebbe posto in fase di controdeduzione, inoltre il progetto di recupero dell'edificio a servizi (di valore comunque solo morfologico e non architettonico) è stato concordato e redatto nel rispetto delle caratteristiche tipomorfologiche dell'esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

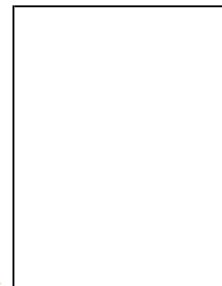
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7782
del 26/09/2008

RS: 1211/08
del 01/01/0001

PG: 0092018
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Applicazione norme art. VI.47 invece che art. IV.7 . La presente si intende estesa al foglio 56, mapp. 140

MOTIVAZIONE: Si richiede tale trasformazione al fine di integrare e completare l'offerta di servizi turistici già presenti in adiacenza al terreno indicato. (Motel, parcheggi, ristorante)

NOTE E ALLEGATI: planimetria catastale, PRG '93, PSC, RUE

Normativa: Art. IV. 7

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7782
del 26/09/2008

RS: 1211/08

PG: 0092018
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le strutture ricettive in spazio rurale (esercizio del turismo rurale RA8) sono ammesse e regolamentate dall'art. IV.20 zone di valorizzazione turistico-ricreativa e nell'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica previsto dal PSC. Pertanto non appare opportuno individuare in maniera episodica strutture ricettive al di fuori di dette aree e degli ambiti di cui all'art. 18 della LR 20/2000. Questi ultimi sul litorale prevedono sempre strutture ricettive con meccanismi premianti al fine di realizzare strutture di qualità.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 15/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le strutture ricettive in spazio rurale (esercizio del turismo rurale RA8) sono ammesse e regolamentate dall'art. IV.20 zone di valorizzazione turistico-ricreativa e nell'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica previsto dal PSC. Pertanto non appare opportuno individuare in maniera episodica strutture ricettive al di fuori di dette aree e degli ambiti di cui all'art. 18 della LR 20/2000. Questi ultimi sul litorale prevedono sempre strutture ricettive con meccanismi premianti al fine di realizzare strutture di qualità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7783
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1216/08
del 01/01/0001

PG: 0092040
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Applicazione norme art. VI.50 invece che art. IV.7 . La presente si intende estesa al foglio 182, mapp. 28, foglio 183 mapp. 234

MOTIVAZIONE: Si richiede di differenziare il reddito dell'azienda agricola sviluppando le attività produttive con altre a scopo ricettivo turistico e di servizio al transito

NOTE E ALLEGATI: Planimetria catastale, PRG '93, PSC, RUE

Normativa: [Art. IV. 7](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7783
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1216/08

PG: 0092040
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO),063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

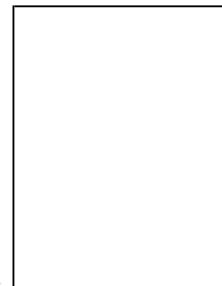
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7784
del 26/09/2008

RS: 1218/08
del 01/01/0001

PG: 0092051
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Applicazione norme art. V. 6 invece che art. IV.7 . La presente si intende estesa al foglio 14 mapp. 969, 82, 83, 912

MOTIVAZIONE: Si richiede tale variazione al fine di ampliare il polo cantieristico preesistente in adiacenza ai lotti indicati.

NOTE E ALLEGATI: planimetria catastale, PRG '93, PSC, RUE

Normativa: Art. IV. 7

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7784
del 26/09/2008

RS: 1218/08

PG: 0092051
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area produttiva del RUE, a conferma del PRG '93, è in larga parte inutilizzata, non appare opportuno pertanto ampliare l'area in modo così rilevante tale da configurarsi come area di nuovo impianto. Inoltre il PSC e il RUE non hanno individuato nuove aree produttive all'interno dell'ambito di valorizzazione turistico paesaggistica.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 15/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area produttiva del RUE, a conferma del PRG '93, è in larga parte inutilizzata, non appare opportuno pertanto ampliare l'area in modo così rilevante tale da configurarsi come area di nuovo impianto. Inoltre il PSC e il RUE non hanno individuato nuove aree produttive all'interno dell'ambito di valorizzazione turistico paesaggistica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7785
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1001/08
del 01/01/0001

PG: 0090677
del 29/09/2008

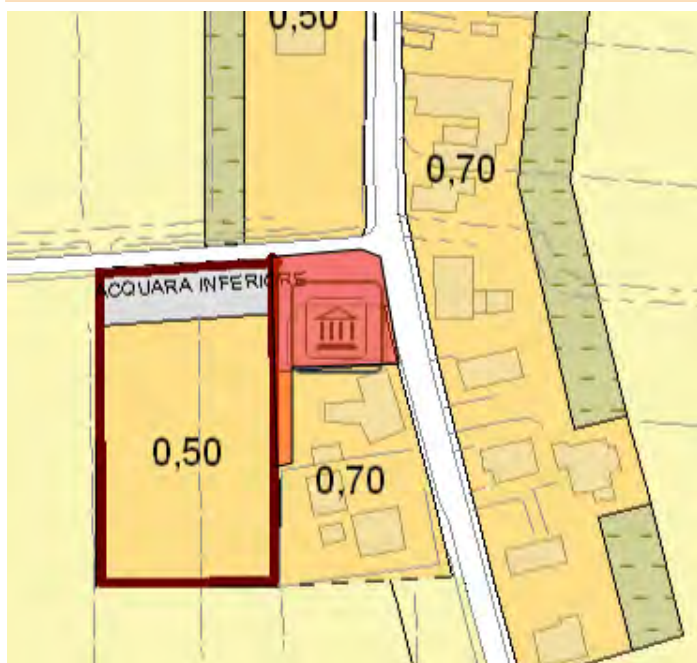


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione di destinazione d'uso da Attrezzature e Spazi privati di interesse pubblico a città consolidata o in via di consolidamento

MOTIVAZIONE: In virtù della situazione contestuale circosatante e la destinazione d'uso attuale per la conformazione dell'immobile nel lotto si ritiene auspicabile poterla trasformare in spazio urbano da consolidare con l'applicazione di indice medio di isolato.

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 093(ERBOSA - BASTIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,
Attrezzature private Art. II. 34, Locale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7785
del 26/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1001/08

PG: 0090677
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **093(ERBOSA - BASTIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutate le dimensioni del lotto, si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come città consolidata prevalentemente residenziale.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutate le dimensioni del lotto, si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come città consolidata prevalentemente residenziale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7821
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1006/08
del 01/01/0001

PG: 0090688
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: specifica destinazione d'uso di immobili tra edificio di interesse architettonico (art.II.11) e edificio ricadente nella semplice città consolidata a carattere prevalentemente residenziale(art.VI.32)

MOTIVAZIONE: in virtù della Concessione(v.allegato) si chiede di diversificare le destinazioni d'uso degli edifici per interesse e rilevanza architettonica,lasciando la parte più recente a città cons.prev.residenziale con applicato i.medio di isolato.la restante parte scoperta ad area di pertinenza(art.VI.27)

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale,visure catastale,stralcio di concessione



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici e/o complessi di valore storico architettonico (con n. scheda di censimento)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7821
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1006/08

PG: 0090688
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Tenuto conto del fatto che l'edificio è di recente edificazione e che l'area non è soggetta a vincoli, si propone di accogliere l'osservazione stralciando il mappale 833 dal perimetro di "Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico", classificandolo a città consolidata o in via di consolidamento con indice = 0,70 mq/mq.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Tenuto conto del fatto che l'edificio è di recente edificazione e che l'area non è soggetta a vincoli, si propone di accogliere l'osservazione stralciando il mappale 833 dal perimetro di "Edifici e/o complessi di valore storico-architettonico", classificandolo a città consolidata o in via di consolidamento con indice = 0,70 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7822
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 994/08
del 01/01/0001

PG: 0090661
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione di destinazione d'uso da Attrezzature e Spazi privati di interesse pubblico a Città Consolidata prevalentemente residenziale(art.Vi.32)

MOTIVAZIONE: In virtù della situazione contestuale circostante e la destinazione d'uso attuale per la conformazione dell'immobile nel lotto si ritiene più auspicabile poterla trasformare in Spazio Urbano da Consolidare con l'applicazione di indice medio di isolato.

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7822
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 994/08

PG: 0090661
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area totalmente in fascia di rispetto della SS 16 non è esente da problematiche di tipo acustico, inoltre sono previsti a Madonna dell'Albero comparti edificatori che già soddisfano le esigenze abitative.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 15/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

si riconosce lo stato esistente, destinandola agli usi previsti all'art. VI.50 comma 7

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7823
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 998/08
del 01/01/0001

PG: 0090670
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: specifica destinazione d'uso degli immobili all'interno della città storica(art.VI.8)

MOTIVAZIONE: L'assegnazione di edificio ricadente in CSA nel suo complesso risulta improprio.Si chiede pertanto di attribuire nella parte di più recente costruzione una destinazione più idonea quale la CSR(art.VI.10) con corrispettiva area d pertinenza(art.VI.14)

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSA - Edifici e/o complessi di valore storico artistico e/o architettonico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7823
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 998/08

PG: 0090670
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da CSA (di valore storico artistico e/o architettonico) a CSD (di valore documentario e/o tipologico) e demandando a quanto accolto con osservazione alle norme RUE 5.1 art. VI.5 c15 (aumento Suc interna).

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[accolte_parte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da CSA (di valore storico artistico e/o architettonico) a CSD (di valore documentario e/o tipologico) e demandando a quanto accolto con osservazione alle norme RUE 5.1 art. VI.5 c15 (aumento Suc interna).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7824
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 964/08
del 01/01/0001

PG: 0090618
del 29/09/2008

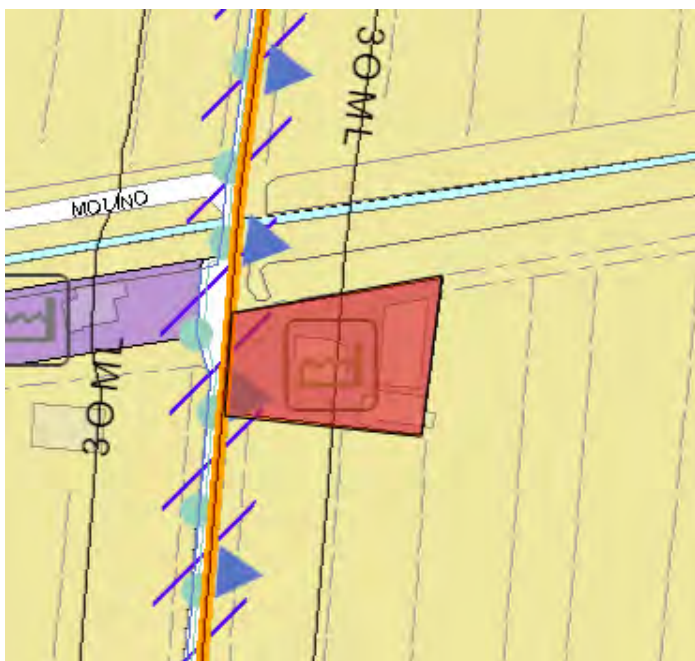


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta correzione attribuzione aree per differenti destinazioni d'uso.

MOTIVAZIONE: Nel lotto classificato(art.VI.45) insistono 3 immobili con diverse destinazioni. Una è esclusivamente residenza mentre gli altri sono destinati ad attività produttive e laboratoriali con annessa residenza. Si chiede la corretta attribuzione di città consolidata prev.residenziale agli edifici sopradetti.

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 063(CLASSE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7824
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 964/08

PG: 0090618
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **063(CLASSE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 31/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'inserimento della zona produttiva deriva dall'accoglimento, sulla stessa area, di un'osservazione al PSC demandata al RUE in sede di controdeduzione

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 15/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

riesaminata l'osservazione alla luce di un'analisi dello stato di fatto si classifica l'edificio residenziale autonomo dall'impianto produttivo come città consolidata prevalentemente ad uso residenziale con uf 0,40 mq/mq

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7825
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 971/08
del 01/01/0001

PG: 0090627
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Rihiesta proposta ampliamento area a verde privato (art.II.14)

MOTIVAZIONE: Dettata da motivazioni strettamente familiari si chiede la possibilità di ampliare l'edificabilità del suolo annettendo area a verde privato alla proprietà confinante (come da cartografia) e realizzare un'abitazione per gli stretti congiunti.

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, relazione, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 075(SAN PIETRO IN TRENTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7825
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 971/08

PG: 0090627
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **075(SAN PIETRO IN TRENTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il RUE ha individuato l'area a verde privato come da stato reale dell'Ui che, per consistenza, consente già la realizzazione di una nuova Ui, nei limiti e nei modi definiti all'art II.14.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[C\) OSS.ID7825 con 13 presenze 2 contrari.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

vedi id 6361 estendendo l'ampliamento del verde privato anche alla proprietà limitrofa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte

SPADONI : 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7832
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1004/08
del 01/01/0001

PG: 0090683
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione di destinazione d'uso da Attrezzature e Spazi privati di interesse pubblico a Città Consolidata o in via di consolidamento (art.VI.32)

MOTIVAZIONE: In virtù della situazione contestuale circostante e la destinazione d'uso a la situazione attuale dell'immobile in questione si ritiene auspicabile poterla trasformare in spazio urbano da consolidare con l'applicazione di indice medio di isolato.

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017 (SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7832
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1004/08

PG: 0090683
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "aree residenziali integrate".

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da "attrezzature e spazi privati di interesse pubblico" a "aree residenziali integrate".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7833
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 983/08
del 01/01/0001

PG: 0090643
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione di classificazione urbanistica in merito a problematica locale

MOTIVAZIONE: Si propone la realizzazione di area di circa 2500mq da destinarsi a ricovero mezzi pesanti, al fine di liberare aree pubbliche periodicamente occupate. Ogni onere di tale opera sarebbe a carico dell'attuale proprietario, che richiederebbe un'area da destinarsi a residenziale nella sup rimanente.

NOTE E ALLEGATI: Si evidenzia l'esigenza dell'area ricovero mezzi, al fine di un adeguato decoro urbano. Opera proposta e condivisa anche dal Comitato cittadino di S.P. in Vincoli. Allegati: Estratto di mappa.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7833
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 983/08

PG: 0090643
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, tali zone sono previste dal RUE in ambito produttivo e deposito dovendo salvaguardare i terreni agricoli da possibili fonti di inquinamento.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss_non_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, tali zone sono previste dal RUE in ambito produttivo e deposito dovendo salvaguardare i terreni agricoli da possibili fonti di inquinamento.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7834
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1044/08
del 01/01/0001

PG: 0090767
del 29/09/2008

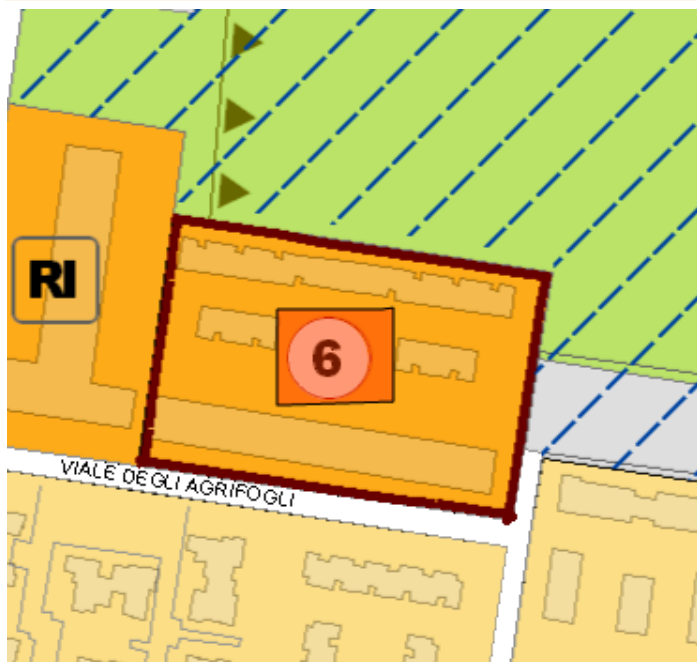


OSSERVAZIONE

OGGETTO: MODIFICA OBIETTIVO DI LOCALITA'TAV/RUE2 N. 21 OBIETTIVO N. 6 LOTTO, già D2.3 D2.1 PRG 93, in via degli Agrifogli a Marina Romea

MOTIVAZIONE: Si propone, in luogo di alloggi ERP con riduzione della potenzialità edificatoria rispetto al PRG 93, la cessione gratuita al Comune di alloggi ERP in ragione del 15% della SUC ammessa con destinazione residenziale turistica per la parte restante

NOTE E ALLEGATI: La realizzazione di ERP da parte del privato non è economicamente sostenibile con la conseguente impossibilità di raggiungere l'obiettivo fissato All.ti: Nota giuridica e testo comparato obiettivo



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 1047/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7834
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1044/08

PG: 0090767
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando l'obiettivo di località nel seguente modo: ".....può essere trasformata in alloggi di edilizia residenziale pubblica al 20%, da cedere gratuitamente al Comune, in residenza permanente e/o turistica al restante 80%." Si veda anche osservazione Id 7837.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando l'obiettivo di località nel seguente modo: ".....può essere trasformata in alloggi di edilizia residenziale pubblica al 20%, da cedere gratuitamente al Comune, in residenza permanente e/o turistica al restante 80%." Si veda anche osservazione Id 7837.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 7835
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1189/08
del 01/01/0001

PG: 0091273
del 30/09/2008

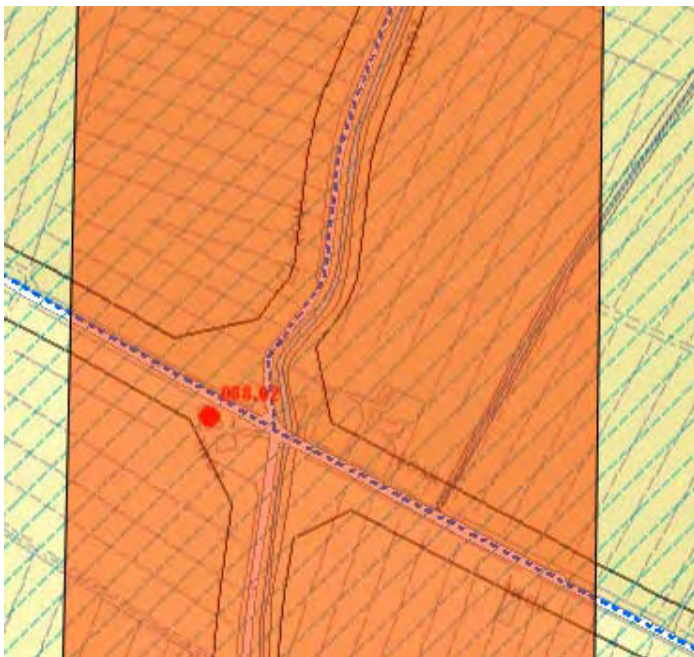


OSSERVAZIONE

OGGETTO: ELIMINAZIONE DEL VINCOLO DI FASCIA DI RISPETTO STRADALE DI 20 ML., E SUO CONO VISUALE, SU VIA BEVANELLA, AL FINE DI MANTENERE LA POSSIBILITA' DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SUL LOTTO IN PROPRIETA'

MOTIVAZIONE: LA STRADA E' UNA VICINALE NON ASFALTATA UTILIZZATA SOLO PER L'ACCESSO AI TERRENI AGRICOLI E PER LA MANUTENZIONE E PULIZIA DEL CANALE BEVANELLA. VERSO MARE INFATTI LA SEDE STRADALE E' POSTA ALL'INTERNO DEGLI ARGINI DI SICUREZZA DEL CANALE STESSO.

NOTE E ALLEGATI: STRALCIO PRG, STRALCIO RUE, ESTRATTO MAPPA CATASTALE, VISURA CATASTALE.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 080(LA MANZONA),088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Impianti e attrezzature per attività Art. IV.21, Fascia di rispetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7835
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1189/08

PG: 0091273
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **080(LA MANZONA),088(LA BOTTEGA DELLA GUARNIERA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione le fasce di rispetto fuori dai centri abitati sono pari ai minimi stabiliti dagli articoli 16 e 17 del Codice della Strada e dagli articoli 26 e 27 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice della Strada.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione le fasce di rispetto fuori dai centri abitati sono pari ai minimi stabiliti dagli articoli 16 e 17 del Codice della Strada e dagli articoli 26 e 27 del Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice della Strada.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

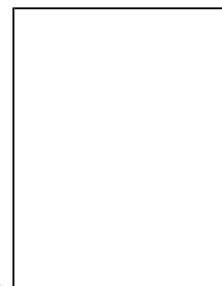


Id OSS.: 7837
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1047/08
del 01/01/0001

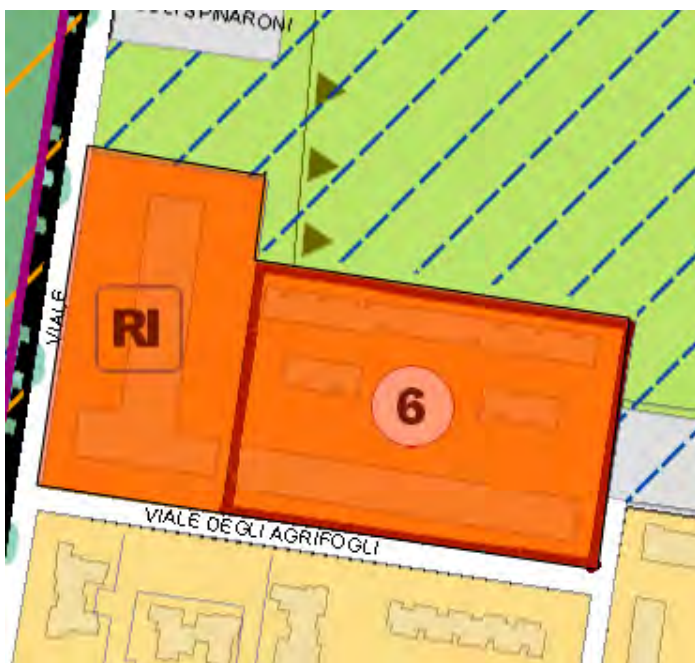
PG: 0090771
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica perimetro di PU lotto "RI" e lotto "OB. LOC. n. 6", in viale dei Salici e viale degli Agrifogli a Marina Romea

MOTIVAZIONE: Si propone l'ampliamento del perimetro di PU per ricomprendere entrambi i lotti attigui, della medesima proprietà, così da realizzare un intervento integrato e localizzare al meglio le varie funzioni tenendo conto delle preesistenze e degli obiettivi fissati dal piano.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. 1. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 1044/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7837
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1047/08

PG: 0090771
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di confermare il perimetro di PU (il cui ampliamento appesantirebbe il procedimento per la molteplicità delle proprietà degli alloggi già attuati) e di integrare invece l'obiettivo di località con il seguente ultimo capoverso: "Parte di tale potenzialità privata (80%) può essere utilizzata anche nell'area limitrofa (con componente RI) al fine di convertire usi non residenziali (30%) in usi residenziali". L'osservazione è da intendersi accolta. Si veda anche osservazione Id 7834.

Note dell'Ufficio:

LA PRESENTE OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA SOLO DELL'ELABORATO RUE 5.1.1 allegato c

Parere della Circonscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta2.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di confermare il perimetro di PU (il cui ampliamento appesantirebbe il procedimento per la molteplicità delle proprietà degli alloggi già attuati) e di integrare invece l'obiettivo di località con il seguente ultimo capoverso: "Parte di tale potenzialità privata (80%) può essere utilizzata anche nell'area limitrofa (con componente RI) al fine di convertire usi non residenziali (30%) in usi residenziali". L'osservazione è da intendersi accolta. Si veda anche osservazione Id 7834.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 7840
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 956/08
del 01/01/0001

PG: 0090606
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Trasformazione all'interno dell'Area Rurale della classificazione SR4 (art.IV.9) in Area per Nuovi Edifici con ampio verde privato(art.IV.19)

MOTIVAZIONE: In virtù delle notevoli dimensioni dell'area e della sua attuale destinazione si ritiene auspicabile poter inserire immobili di pregio inseriti in un verde esistente anch'esso di valore.La posizione periurbana agevola inoltre tale destinazione come elemento qualificante del margine di città.

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7840
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 956/08

PG: 0090606
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è inserita in un contesto esclusivamente agricolo e non rientra per caratteristiche fra quelle insediabili. Nuovi edifici con ampio verde sono ammissibili solo a completamento dei centri abitati fra zone diverse della città consolidata.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area è inserita in un contesto esclusivamente agricolo e non rientra per caratteristiche fra quelle insediabili. Nuovi edifici con ampio verde sono ammissibili solo a completamento dei centri abitati fra zone diverse della città consolidata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7843
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 936/08
del 01/01/0001

PG: 0090581
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica della altezza massima da ml. 9.00 a ml 9.50 degli edifici previsti all'Art. VI.34 del RUE.

MOTIVAZIONE: Al fine di rispettare tutte le norme tecniche richieste dalle normative di legge vigenti, nella realizzazione delle strutture degli edifici è ormai indispensabile realizzare solai con spessori superiori a cm. 45 e pertanto si ritiene insufficiente l'altezza massima di ml. 9.00 prevista dal RUE.

Normativa: Art. VI.34 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7843
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 936/08

PG: 0090581
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.34 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – elevando l' "H max a 10,00 ml"

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – elevando l' "H max a 10,00 ml"

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7849
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 859/08
del 01/01/0001

PG: 0090467
del 29/09/2008

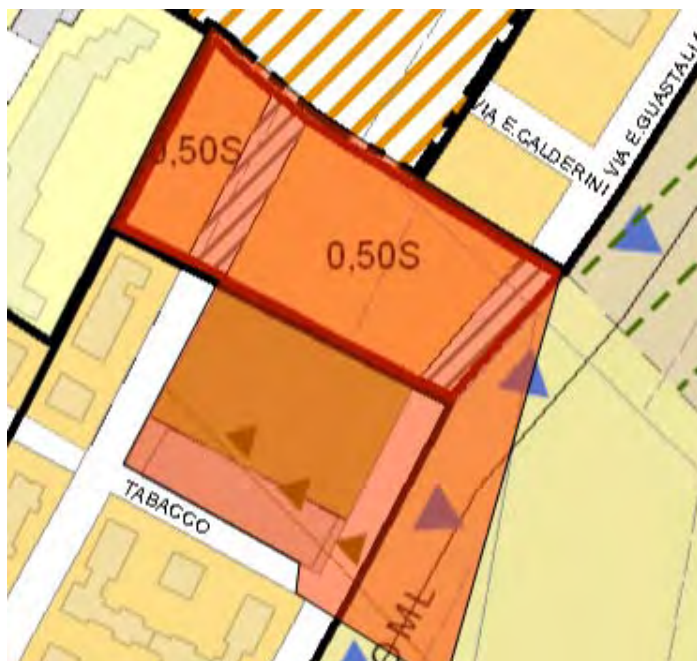


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Completamento di Via del Tabacco, Porto Fuori

MOTIVAZIONE: Disponibilità a realizzare un raccordo rettilineo per la Via in oggetto, considerando l'ampliamento dell'attuale zona limitrofa soggetta agli artt. I.9 II.7 VI.34 VI.38 del RUE adottato od eventualmente ad una sua ridefinizione in termini di spazio urbano.

NOTE E ALLEGATI: Vedi anche precedente osservazione al PSC n°0476 P.G. 75505 del 03/10/2005 riguardante l'applicazione dell'art. 110 con parere favorevole e demandata al successivo RUE.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7849
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 859/08

PG: 0090467
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **050(PORTO FUORI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Alla luce dell'integrazione presentata in data 10/02/2009 (PG 11901/2009), si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Lo schema prevede, a fronte di un modesto incremento per quanto riguarda il lotto posto su via Essicatoio da 0,50S a 0,60 mq/mq, l'adeguamento, a carico della proprietà, di un tratto stradale esistente che consente di migliorare il collegamento fra via del Tabacco con via Guastalla.

Documenti Allegati:

[07849r.pdf](#) del 27/04/2009

Note dell'Ufficio:

Presentata integrazione all'osservazione in data 10/02/2009 (PG 11901/2009).

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio ed esprime parere favorevole ad accogliere l'osservazione precisando che crea perplessità l'aumento dell'indice di edificabilità. Si richiede di evidenziare, nella cartografia, il collegamento fra la costruzione della strada e il lotto edificabile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Alla luce dell'integrazione presentata in data 10/02/2009 (PG 11901/2009), si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato. Lo schema prevede, a fronte di un modesto incremento per quanto riguarda il lotto posto su via Essicatoio da 0,50S a 0,60 mq/mq, l'adeguamento, a carico della proprietà, di un tratto stradale esistente che consente di migliorare il collegamento fra via del Tabacco con via Guastalla.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta**Motivazione:**

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7850
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 846/08
del 01/01/0001

PG: 0090448
del 29/09/2008

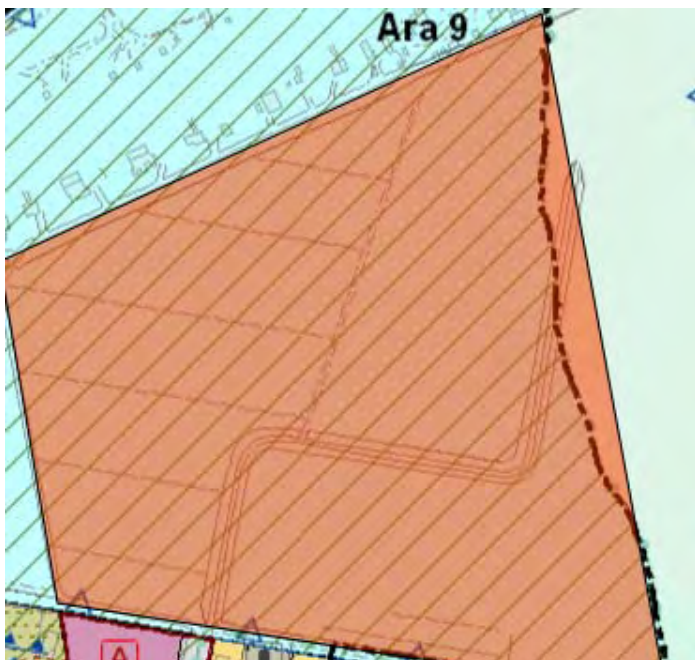


OSSERVAZIONE

OGGETTO: destinazione territoriale indice perequato

MOTIVAZIONE: richiesta di trasferimento indice in perequazione

NOTE E ALLEGATI: relazione tecnica motivazioni



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 058(LIDO DI DANTE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Primo Livello Art. II. 4, Connessioni primarie

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7850
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 846/08

PG: 0090448
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **058(LIDO DI DANTE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile, in quanto la problematica sollevata non è materia di RUE, trattandosi di previsione di PSC (art.11 e art. 35.14) la cui attuazione è materia di POC. In tale sede dovranno essere valutate eventuali proposte alternative a quanto definito dalle norme citate, qualora compatibili col PSC stesso.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non ammissibile2.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile, in quanto la problematica sollevata non è materia di RUE, trattandosi di previsione di PSC (art.11 e art. 35.14) la cui attuazione è materia di POC. In tale sede dovranno essere valutate eventuali proposte alternative a quanto definito dalle norme citate, qualora compatibili col PSC stesso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7851
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1056/08
del 01/01/0001

PG: 0090786
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta inserimento obiettivo di località Castiglione di Ravenna

MOTIVAZIONE: L'obiettivo individua la realizzazione di opere pubbliche di urbanizzazione secondaria indispensabili alla località.

NOTE E ALLEGATI: relazione



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA),098(CASEMURATE -
MATELLICA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone
di più antica formazione ad alta vocazione produttiva
agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7851
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1056/08

PG: 0090786
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile, avendo ad oggetto la richiesta di quantità edificatorie e la realizzazione di opere di urbanizzazione richiedenti strumento preventivo (PUA), e quindi non conforme al PSC e comunque materia di POC.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_ammissibili.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile, avendo ad oggetto la richiesta di quantità edificatorie e la realizzazione di opere di urbanizzazione richiedenti strumento preventivo (PUA), e quindi non conforme al PSC e comunque materia di POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7852
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 849/08
del 01/01/0001

PG: 0090454
del 29/09/2008

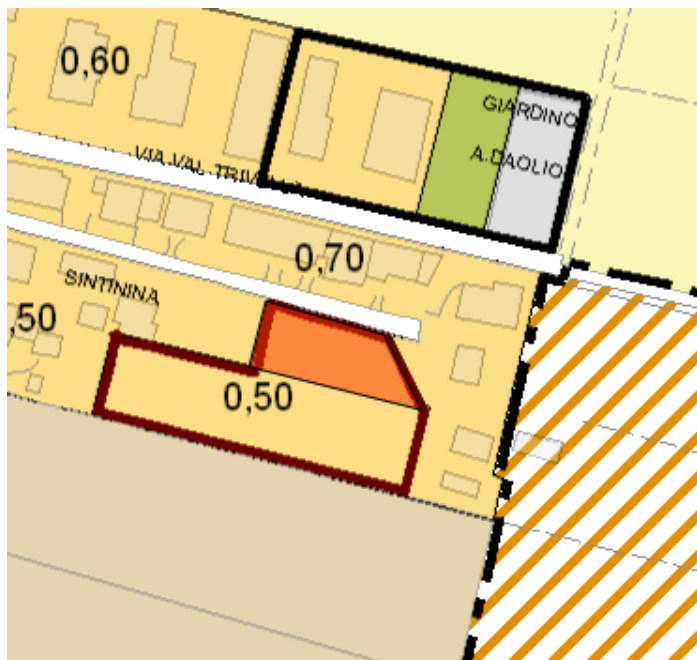


OSSERVAZIONE

OGGETTO: stralcio da comparto ad attuazione condizionata e variazione indice edificatorio

MOTIVAZIONE: lotto già urbanizzato atto ad attuazione diretta, adeguamento indice con tessuto urbano adiacente dello 0.70 mq/mq

NOTE E ALLEGATI: relazione tecnica motivazioni



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7852
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 849/08

PG: 0090454
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Stralciando l'area oggetto di richiesta dal Progetto Unitario la restante area, di altra proprietà, resterebbe interclusa. Si ritiene quindi indispensabile mantenere unitaria la progettazione del comparto al fine di una corretta accessibilità allo stesso.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Stralciando l'area oggetto di richiesta dal Progetto Unitario la restante area, di altra proprietà, resterebbe interclusa. Si ritiene quindi indispensabile mantenere unitaria la progettazione del comparto al fine di una corretta accessibilità allo stesso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7858
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1115/08
del 01/01/0001

PG: 0090973
del 29/09/2008

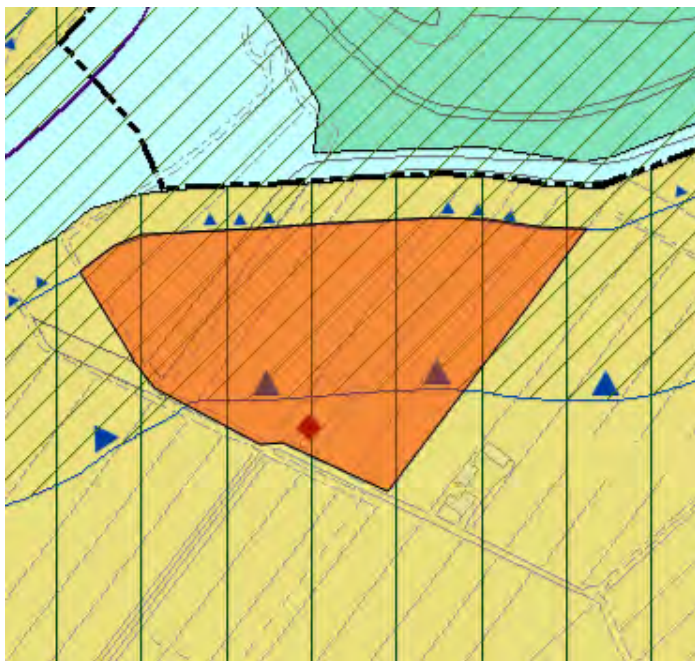


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione per cambio di destinazione di area agricola a turistica.

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto è individuata come agricola. La zona è a vocazione turistica, ne sono d'esempio le attività turistico-sportive lì ubicate, come ristoranti, agriturismo ed impianti sportivi.

NOTE E ALLEGATI: La richiesta è finalizzata alla trasformazione dell'area per scopi turistici, legata allo sviluppo di Lido di Savio.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7858
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1115/08

PG: 0090973
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **081 (ANSE DEL SAVIO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Fermo restando che le attività agrituristiche sono già possibili, appare non opportuna la previsione in quanto l'area è quasi completamente in fascia di rispetto fluviale. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Fermo restando che le attività agrituristiche sono già possibili, appare non opportuna la previsione in quanto l'area è quasi completamente in fascia di rispetto fluviale. Si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7863
del 27/09/2008

Presentata il:
01/10/2008

RS: 1225/08
del 01/01/0001

PG: 0092068
del 01/10/2008

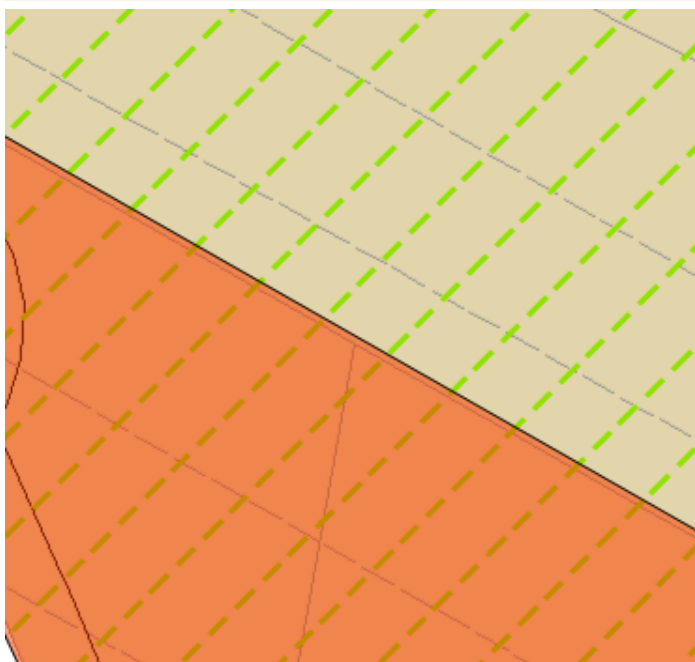


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di inserimento terreno come area di integrazione della cintura verde del capoluogo art. II.31c.5. Collegata a osservazione 7221 del 25.09.08 a nome Sanzani Cesare comproprietario

MOTIVAZIONE: La conduzione del fondo residuo, già penalizzata dalla realizzazione della via Bisanzio, ha assunto una configurazione anomala e ancor più infelice con l'inserimento parziale all'interno del Comparto di art. 18 Co S2 Romea-Anic-Agraria.

NOTE E ALLEGATI: La Tav 40 del RUE prevede inoltre uno svincolo con rotatoria che insiste sull'area di proprietà. Allegati: relazione dettagliata, planimetria catastale e proposta di variazione della zonizzazione.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7863
del 27/09/2008

Presentata il:
01/10/2008

RS: 1225/08

PG: 0092068
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PRIMA

Tavole: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 21/11/2008: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile, trattasi di area di integrazione della cintura verde soggetta a POC. Si propone pertanto di demandare a tale strumento urbanistico.

Note dell'Ufficio:

La stessa osservazione è stata presentata anche dal Sig. Sanzani Domenico comproprietario (Id 7221).

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile, trattasi di area di integrazione della cintura verde soggetta a POC. Si propone pertanto di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
VERDI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 3 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile, trattasi di area di integrazione della cintura verde soggetta a POC. Si propone pertanto di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7867
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1040/08
del 01/01/0001

PG: 0090762
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: MODIFICA ART. II.18 PERIMETRI E LIMITI C.5 AREE SOGGETTE AD INGRESSIONE MARINA, lettera c)

MOTIVAZIONE: Si propone che la norma sia applicabile anche nella Città consolidata o in via di consolidamento del litorale e agli interventi ad attuazione diretta convenzionata di cui all'art. I.9/RUE art. 21 PSC

NOTE E ALLEGATI: Anche all'interno della Città consolidata... vi sono piccoli ambiti e lotti con problematiche e obiettivi riconducibili alla Città da riqualificare

Normativa: Art. II.18 c. 5

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7867
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1040/08

PG: 0090762
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.18 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – La norma consente i parcheggi interrati poiché trattasi di aree edificate da riqualificare con disponibilità di norma di spazi a terra più limitati e comunque soggette a PUA/PRU e quindi con capacità di controllo preventivo delle misure adottate a prevenire allagamenti. Tali ragioni non sussistono per aree del tessuto consolidato (quelle soggette a P.U. art. I.9 sono prevalentemente inedificate) e soggette ad intervento diretto.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

la CCAT a Maggioranza concorda col parere dell'ufficio NON ACCOLTA – La norma consente i parcheggi interrati poiché trattasi di aree edificate da riqualificare con disponibilità di norma di spazi a terra più limitati e comunque soggette a PUA/PRU e quindi con capacità di controllo preventivo delle misure adottate a prevenire allagamenti. Tali ragioni non sussistono per aree del tessuto consolidato (quelle soggette a P.U. art. 1.9 sono prevalentemente inedificate) e soggette ad intervento diretto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7869
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1038/08
del 01/01/0001

PG: 0090757
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: MODIFICA ART. VII.1 Superficie utile complessiva C.3 lettera c), C.4 lettera l)

MOTIVAZIONE: Si propone che non concorrano alla Sup. accessoria e quindi della SUC le autorimesse collettive a servizio di unità edilizie plurifamiliari o in subordine almeno quando situate in vani interrati per gli interventi ad attuazione diretta convenzionata di cui all'art. I.9/RUE art. 21 PSC

NOTE E ALLEGATI: Vedi riferimenti a programmi e normativa giuridica per fare fronte all'esigenza di parcheggi, nonché quelli relativi a tutela ambientale e qualità urbana

Normativa: Art. VII.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7869
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1038/08

PG: 0090757
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VII. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7871
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1050/08
del 01/01/0001

PG: 0090775
del 29/09/2008

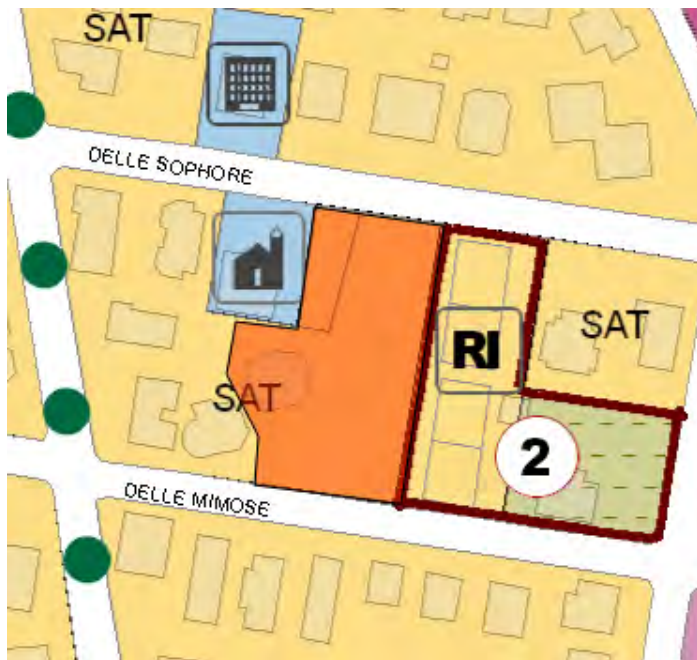


OSSERVAZIONE

OGGETTO: MODIFICA UF ZONA ART.VI.34 MARINA ROMEA

MOTIVAZIONE: L'AREA IN OGGETTO NON RIENTRA NEL TESSUTO SATURO.

NOTE E ALLEGATI: RELAZIONE ALLEGATA



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7871
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1050/08

PG: 0090775
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come per osservazione Id 7702. Si veda anche osservazione Id 7928

Note dell'Ufficio:

ATTENZIONE LA PRESENTE OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA ANCHE DELL'ELABORATO RUE 5.1.1

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione come per osservazione Id 7702. Si veda anche osservazione Id 7928

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7875
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1033/08
del 01/01/0001

PG: 0090747
del 29/09/2008

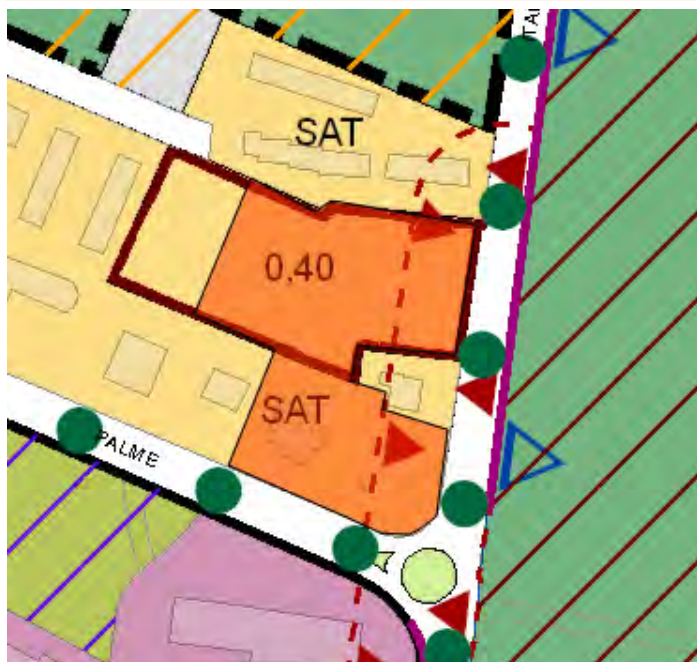


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione perimetro PU, e nuova perimetrazione di area ad intervento diretto con inclusione dei lotti identificati al NCT Sez SANT'ALBERTO foglio 80 particella 53 e 54, in viale delle Palme-viale Italia a Marina Romea

MOTIVAZIONE: Frazionamento dell'unico lotto di PU in lotti più piccoli, meglio commisurati alla tipologia insediativa del luogo; estensione dell'UF a lotto ineditato e lotto occupato da fabbricato da ristrutturare per consentire migliore accesso ai lotti retrostanti

NOTE E ALLEGATI: Note: In subordine modifica limite di PU includendo lotto ineditato e da ristrutturare. All.ti: estratto mappa catastale con individuazione lotti di proprietà.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7875
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1033/08

PG: 0090747
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, mantenendo il perimetro di PU invariato, applicando al lotto corrispondente al mapp. 53 l'Uf 0.40 da realizzarsi previo intervento diretto. Ciò considerato che tale lotto, che è su viabilità esistente, è stato frazionato anteriormente il 1983.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, mantenendo il perimetro di PU invariato, applicando al lotto corrispondente al mapp. 53 l'Uf 0.40 da realizzarsi previo intervento diretto. Ciò considerato che tale lotto, che è su viabilità esistente, è stato frazionato anteriormente il 1983.

Votazione Gruppi Politici:

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7877
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1052/08
del 01/01/0001

PG: 0090778
del 29/09/2008

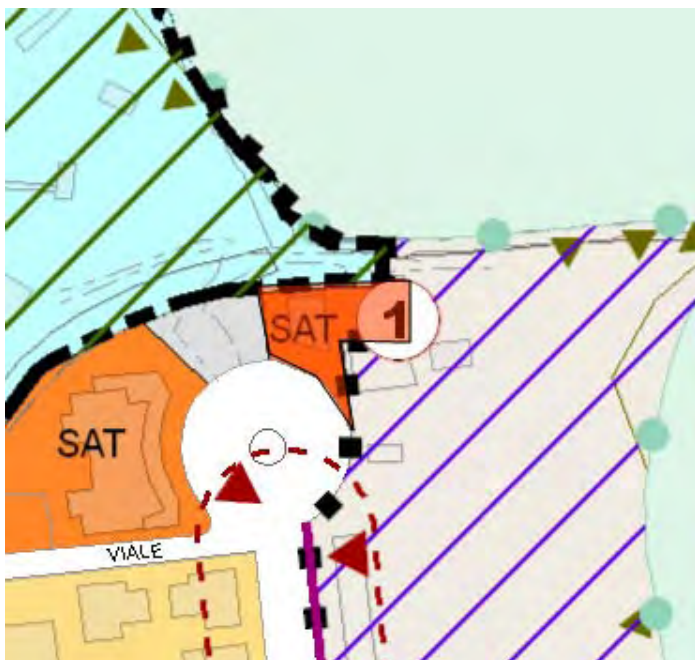


OSSERVAZIONE

OGGETTO: SPECIFICA INTERPRETATIVA OBIETTIVO DI LOCALITA' 082/1 LIDO DI SAVIO

MOTIVAZIONE: Rielaborazione del contenuto per corretta interpretazione dell'obiettivo.

NOTE E ALLEGATI: relazione allegata



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 082(LIDO DI SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici plurifamiliari a 4 piani fuori terra e
oltre

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7877
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1052/08

PG: 0090778
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riformulando l'obiettivo come da richiesta e nel seguente modo: ".....Edificio saturo con quota pari al 50% della SU vincolata ad usi non residenziali". Ciò in considerazione del fatto che l'obiettivo della norma è quello di porre il vincolo sul 50% di non residenziale e non sugli usi non residenziali autorizzati.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di non accogliere l'osservazione, si ritiene la localizzazione inadatta all'edificazione.

Documenti Allegati:

[07877.pdf](#) del 10/06/2009

Parere del CCAT del 24/06/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

INTEGRARE L'OBIETTIVO ADOTTATO CON , DOPO AUTORIZZATI "SALVO CHE PER TRASFORMAZIONI IN NUOVI USI NON RESIDENZIALI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE TURISTICA DELL'ASSE (PUBBLICI ESERCIZI E/O COMMERCIALE)"

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 03 - Non Accolta

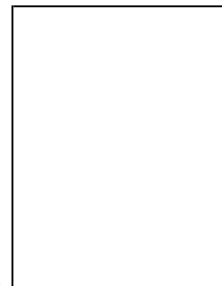


Id OSS.: 7878
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1035/08
del 01/01/0001

PG: 0090751
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica Art. VI.34 Tessuto edilizio caratterizzato da edifici ad 1 o 2 piani fuori terra, C.2

MOTIVAZIONE: Si chiede di non fissare a priori la eventuale sup. necessaria per l'integrazione degli standard (10%) in mancanza di previsione grafica e in subordine di applicare lo Uf all'intero lotto originario (non al netto della...)

NOTE E ALLEGATI: La norma porta ad una ulteriore (PRG93) riduzione della potenzialità edificatoria rispetto ai lotti non ricompresi in PU, inoltre va considerato che si tratta di aree prevalentemente già urbanizzate

Normativa: Art. VI.34 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7878
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1035/08

PG: 0090751
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.34 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – La definizione di Sup. fondiaria non può comprendere aree pubbliche e/o destinate al pubblico. Il parametro del 10% appare congruo. Si veda comunque precisazione del testo a seguito dell'oss. 7524/1142 del Serv. Gestione Urbanistica

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – La definizione di Sup. fondiaria non può comprendere aree pubbliche e/o destinate al pubblico. Il parametro del 10% appare congruo. Si veda comunque precisazione del testo a seguito dell'oss. 7524/1142 del Serv. Gestione Urbanistica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7881
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1027/08
del 01/01/0001

PG: 0090734
del 29/09/2008

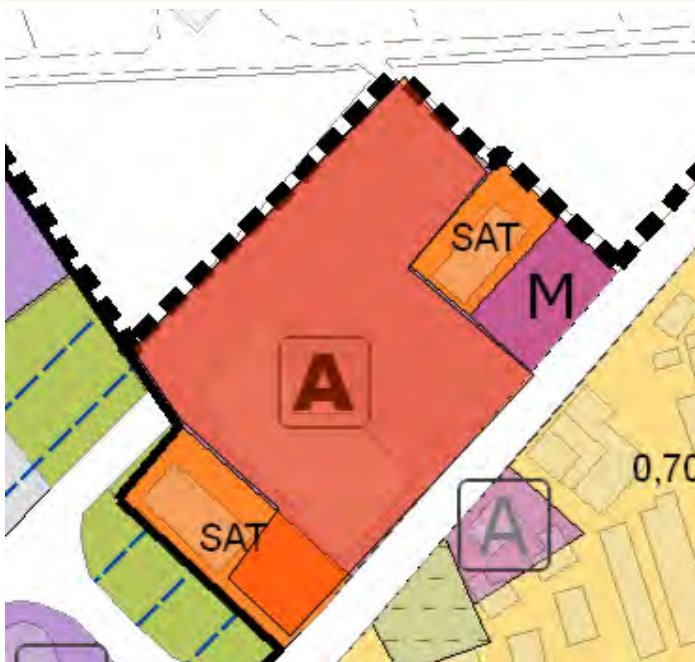


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica destinazione area da RICETTIVA (VI.48) a RESIDENZIALE (Vi.32)

MOTIVAZIONE: Si chiede un cambio di destinazione e un Uf di 1,2 per trasferire l'albergo esistente in area vocata e/o valutare la sua riqualificazione con l'integrazione di residenza e servizi; si chiede inoltre la rimozione del vincolo di non dismessibilità dell'albergo esistente

NOTE E ALLEGATI: La nuova viabilità prevista mette in seria crisi l'attività ricettiva già in difficoltà per la necessità di ristrutturazione e riqualificazione.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041(RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività turistica Art. VI. 47,
Complessi, edifici, impianti per attività ricettive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7881
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1027/08

PG: 0090734
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041(RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il RUE ha recepito una situazione esistente, l'eventuale possibilità di dismissione e trasferimento dell'albergo esistente è già regolamentata dal comma 4 dell'art. VI.48.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il RUE ha recepito una situazione esistente, l'eventuale possibilità di dismissione e trasferimento dell'albergo esistente è già regolamentata dal comma 4 dell'art. VI.48.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

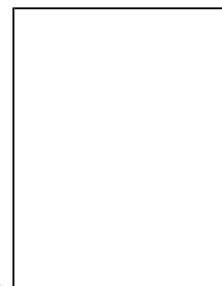


Id OSS.: 7886
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 856/08
del 01/01/0001

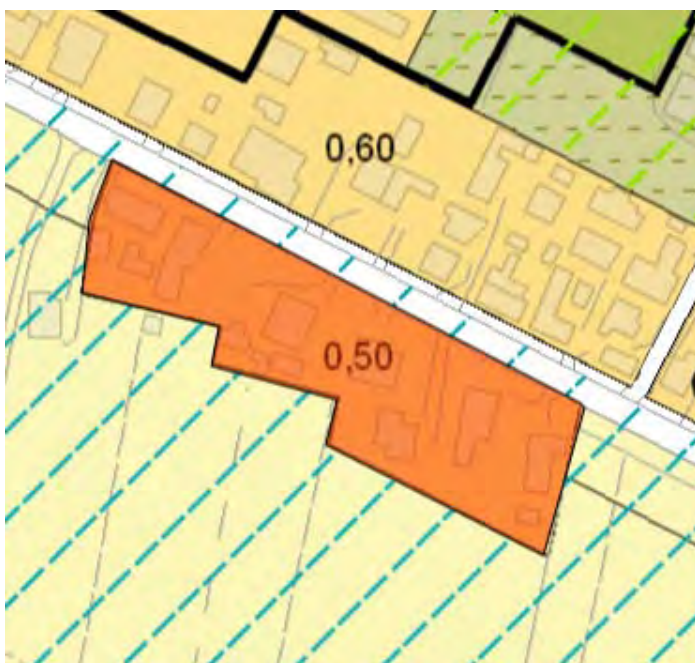
PG: 0090464
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: SPAZIO URBANO-PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE: ADEGUAMENTO DI U F COME ZONA ADIACENTE OLTRE STRADA

MOTIVAZIONE: L'INDICE PREVISTO DA RUE PER LA ZONA INTERESSATA E' INFERIORE A QUELLO DELLA ZONA OLTRE LA STRADA NONOSTANTE CHE I LOTTI E I FABBRICATI ABBIANO LE STESSA CARATTERISTICHE. SI CHIEDE DI UNIFORMARE L' U.F. DI 0,50 A 0,60 COME QUELLO OLTRE STRADA



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7886
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 856/08

PG: 0090464
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di confermare l'indice assegnato in quanto congruo con l'indice medio reale esistente (0.37) e con la localizzazione dell'area che è posta lungo viabilità in esterno al centro abitato mentre l'altra, cui si fa riferimento è compresa nella parte consolidata del centro e già con indice medio reale esistente superiore (0.44).

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di confermare l'indice assegnato in quanto congruo con l'indice medio reale esistente (0.37) e con la localizzazione dell'area che è posta lungo viabilità in esterno al centro abitato mentre l'altra, cui si fa riferimento è compresa nella parte consolidata del centro e già con indice medio reale esistente superiore (0.44).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7889
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1227/08
del 01/01/0001

PG: 0092072
del 01/10/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica delle destinazioni d'uso ammesse dal vigente PUA approvato

MOTIVAZIONE: In relazione a quanto previsto dal RUE all'art. VI.52 Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, si chiede di consentire l'uso residenziale per l'edificio non ancora realizzato in relazione alle attività qualificanti previste all'interno del PUA sul fronte di via Volano.

NOTE E ALLEGATI: L'intervento è stato attuato ha qualificato e valorizzato il fronte su via Volano ed il parco interno. L'edificio previsto sul retro, privo di affaccio sulla viabilità si presta all'uso residenziale.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto a
morfotipologia autonoma

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7889
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1227/08

PG: 0092072
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 09/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo nel comparto la simbologia Ri (aree residenziali integrate - 70% residenza 30% non residenziale), al fine di consentire una maggiore quota di residenza rispetto il PRG 93 (50% residenza e 50% non residenziale), considerata la vicinanza al comparto avamposto di Porto Corsini per il quale è prevista una concentrazione di attività turistico/commerciali, che costituiranno forte centralità rispetto gli interventi minori e più decentrati come quello oggetto di osservazione.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta2.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo nel comparto la simbologia Ri (aree residenziali integrate - 70% residenza 30% non residenziale), al fine di consentire una maggiore quota di residenza rispetto il PRG 93 (50% residenza e 50% non residenziale), considerata la vicinanza al comparto avamposto di Porto Corsini per il quale è prevista una concentrazione di attività turistico/commerciali, che costituiranno forte centralità rispetto gli interventi minori e più decentrati come quello oggetto di osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7892
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 986/08
del 01/01/0001

PG: 0090648
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Incremento di indice di utilizzazione fondiaria

MOTIVAZIONE: I fabbricati limitrofi hanno sfruttato, nel tempo, la maggiore potenzialità edificatoria prevista dai precedenti strumenti urbanistici mentre il terreno in oggetto non è mai stato oggetto di interventi. Con la presente osservazione si chiede di riportare gli stessi indici al terreno in oggetto.

NOTE E ALLEGATI: La variazione proposta si presenta perfettamente integrabile con la zona di appartenenza e con i fabbricati limitrofi esistenti.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7892
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 986/08

PG: 0090648
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'indice medio reale di isolato risulta pari a 0,60 mq/mq.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'indice medio reale di isolato risulta pari a 0,60 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 3 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'indice medio reale di isolato risulta pari a 0,60 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7893
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1223/08
del 01/01/0001

PG: 0092065
del 01/10/2008

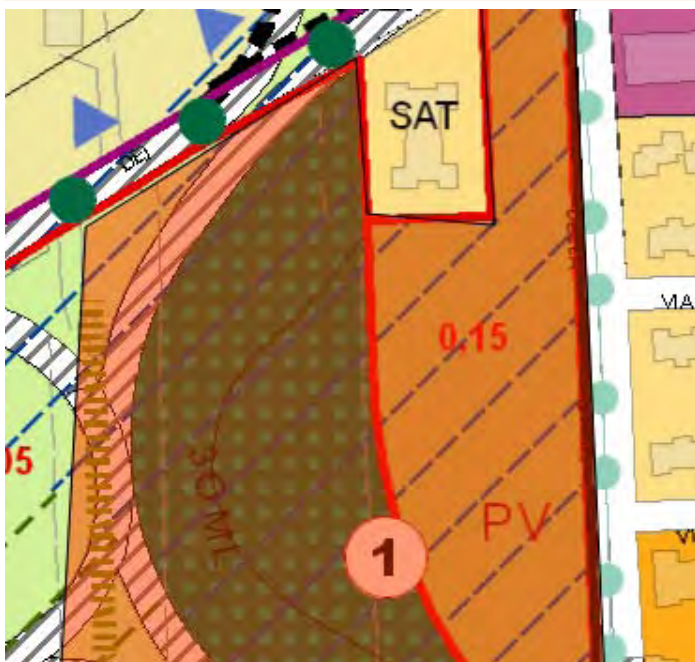


OSSERVAZIONE

OGGETTO: riqualificazione dell'accesso alla località balneare

MOTIVAZIONE: Inserimento di perimetrazione con previsione di PUC che dovrà prevedere la riqualificazione dell'accesso alla località balneare, la sistemazione a verde di filtro della nuova viabilità, con concentrazione di volumetrie sull'area posta ad est in adiacenza alla via della Fiocina.

NOTE E ALLEGATI: La Società è proprietaria dell'area identificata al CT F. 57 Mapp. 316 e 873 ed è titolare di un preliminare di compravendita per il mapp. 877.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7893
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1223/08

PG: 0092065
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: DEL MARE

Tavole: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 06/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo tutta l'area della proprietà all'interno di PU (art.I.9), eliminando perimetro e simbologie rosse (0.15 e PV) e trasformando da "spazi di sosta in aree prevalentemente a verde" a "città consolidata o in via di consolidamento -tessuto 1/2 piani FT", fermo restando il verde di filtro, come da schema allegato. Ciò in considerazione della rivisitazione della viabilità della zona che vede trasformarsi via della Fiocina in strada di servizio alla residenza e non più quale circuitazione della località in quanto si prevede la connessione diretta, tramite sistema rotatorio ricadente nell'ambito CO S14 a, di viale Manzoni con la circuitazione a sud di Punta Marina ricadente in Pua. Contestualmente integrare l'obiettivo di località col seguente nuovo capoverso: ".....della nuova viabilità. E' ammesso il completamento del fronte edificato su via della Fiocina con una SUC totale pari a: Uf.0.15 (per la parte destinata a città consolidata) + Uf. 0.05 (per la parte destinata a verde di filtro e viabilità). E' ammessa inoltre una quota di non residenziale (ricettivo/commerciale) pari al 30% della suc totale. SS>= 10% della SFda destinare prevalentemente a PK. Cessione gratuita delle aree per viabilità e pista ciclabile. Realizzazione: della pista ciclabile; del portale turistico di accesso alla località e del verde di filtro privato.

Documenti Allegati:

[07893q.pdf](#) del 22/04/2009

Note dell'Ufficio:

ATTENZIONE LA PRESENTE OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA ANCHE DELL'ELABORATO RUE 5.1.1

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 1.doc](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo tutta l'area della proprietà all'interno di PU (art.I.9), eliminando perimetro e simbologie rosse (0.15 e PV) e trasformando da "spazi di sosta in aree prevalentemente a verde" a "città consolidata o in via di consolidamento -tessuto 1/2 piani FT", fermo restando il verde di filtro, come da schema allegato. Ciò in considerazione della rivisitazione della viabilità della zona che vede trasformarsi via della Fiocina in strada di servizio alla residenza e non più quale circuitazione della località in quanto si prevede la connessione diretta, tramite sistema rotatorio ricadente nell'ambito CO S14 a, di viale Manzoni con la circuitazione a sud di Punta Marina ricadente in Pua. Contestualmente integrare l'obiettivo di località col seguente nuovo capoverso: ".....della nuova viabilità. E' ammesso il completamento del fronte edificato su via della Fiocina con una SUC totale pari a: Uf.0.15 (per la parte destinata a città consolidata) + Uf. 0.05 (per la parte destinata a verde di filtro e viabilità). E' ammessa inoltre una quota di non residenziale (ricettivo/commerciale) pari al 30% della suc totale. SS>= 10% della SFda destinare prevalentemente a PK. Cessione gratuita delle aree per viabilità e pista ciclabile. Realizzazione: della pista ciclabile; del portale turistico di accesso alla località e del verde di filtro privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

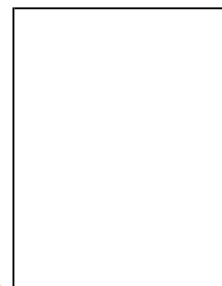


Id OSS.: 7895
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 953/08
del 01/01/0001

PG: 0090603
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di obiettivo li località

MOTIVAZIONE: In riferimento all'osservazione P.G. 85418/08, si richiede l'inserimento di un obiettivo di località per la creazione di un comparto a destinazione "prevalentemente per attività turistica"



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 072(LE GHI AINE),080(LA MANZONA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7895
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 953/08

PG: 0090603
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC. Si veda osservazione Id 120/3712.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 25/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il consiglio di Circoscrizione ha espresso parere favorevole all'unanimità

Documenti Allegati:

[03048.pdf](#) del 29/05/2009

Parere del CCAT del 12/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC. Si veda osservazione Id 120/3712.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA
SPADONI

: 04 - Non Ammissibile
: 04 - Non Ammissibile

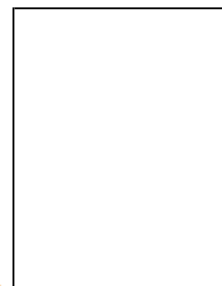


Id OSS.: 7898
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 957/08
del 01/01/0001

PG: 0090607
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di obiettivo li località

MOTIVAZIONE: In riferimento alle osservazione P.G. 86609/08 e 86612/08 si richiede l'inserimento della zona come obiettivo di località al fine di una più corretta valorizzazione turistica-ricettiva



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 073 (ISOLA BEVANELLA), 081 (ANSE DEL SAVIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7898
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 957/08

PG: 0090607
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 08/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda quanto già detto per osservazione Id 4310.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_accolte1.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda quanto già detto per osservazione Id 4310.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7902
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 945/08
del 01/01/0001

PG: 0090594
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di obiettivo li località

MOTIVAZIONE: In riferimento all'osservazione P.G. 87813/08 si richiede la creazione di uno specifico obiettivo di località per il completamento della zona artigianale-industriale esistente



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss. 237/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7902
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 945/08

PG: 0090594
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si precisa che gli obiettivi di località non hanno finalità di cui alla presente richiesta, inoltre vista la rilevanza dell'area per cui viene chiesto l'uso produttivo si ritiene non ammissibile l'osservazione in quanto costituirebbe variante al PSC. Si precisa infine che in zona sono stati riconosciuti col PSC/RUE adeguamenti solo per le attività già insediate in quanto non si ritiene opportuno l'insediamento di nuove attività che in ogni caso sarebbero materia di POC.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non ammissibile.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Si precisa che gli obiettivi di località non hanno finalità di cui alla presente richiesta, inoltre vista la rilevanza dell'area per cui viene chiesto l'uso produttivo si ritiene non ammissibile l'osservazione in quanto costituirebbe variante al PSC. Si precisa infine che in zona sono stati riconosciuti col PSC/RUE adeguamenti solo per le attività già insediate in quanto non si ritiene opportuno l'insediamento di nuove attività che in ogni caso sarebbero materia di POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7905
del 27/09/2008

Presentata il:
29/11/2008

RS: 993/08
del 01/01/0001

PG: 0090660
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione di classificazione urbanistica per problematica familiare

MOTIVAZIONE: Si propone una diversa destinazione urbanistica dell'area a fianco del fabbricato esistente che permetta la realizzazione di un'ulteriore unità abitativa. L'immobile che ha perso i requisiti di ruralità e già stato oggetto di cambio d'uso da rurale a civile abitazione.

NOTE E ALLEGATI: Si evidenzia la particolare importanza di tale osservazione dovuta all'esigenza della proprietà di costruire un'unità abitativa per un figlio.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7905
del 27/09/2008

Presentata il:
29/11/2008

RS: 993/08

PG: 0090660
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto:

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non conforme ai criteri di accoglibilità, singoli lotti edificabili in zona agricola non possono essere accolti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7906
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 962/08
del 01/01/0001

PG: 0090615
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di obiettivo di località

MOTIVAZIONE: Data la peculiarità della zona, si richiede l'inserimento di un obiettivo di località per la destinazione a "zone di valorizzazione turistico-ricettive" (Riferimento precedente osservazione RUE P.G. 88468/08)



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 311/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7906
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 962/08

PG: 0090615
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non presenta le caratteristiche di cui all'art.IV.20 (zone di valorizzazione turistico-ricreativa) quali: edifici di valore e/o attività già insediate e/o zone ambientali di acqua/bosco da riqualificare. Si veda anche osservazione Id 5723.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area non presenta le caratteristiche di cui all'art.IV.20 (zone di valorizzazione turistico-ricreativa) quali: edifici di valore e/o attività già insediate e/o zone ambientali di acqua/bosco da riqualificare. Si veda anche osservazione Id 5723.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7907
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 965/08
del 01/01/0001

PG: 0090619
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di obiettivo di località

MOTIVAZIONE: Ai fini della realizzazione della circuitazione indicata nel RUE, si richiede l'inserimento di un obiettivo di località che ripristini quanto già approvato nel parere preventivo e si rimanda per gli allegati all'osservazione RUE P.G. 88673/08



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7907
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 965/08

PG: 0090619
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Viste le dimensioni dell'area oggetto di osservazione, si ritiene non ammissibile in quanto riguarda un ambito di competenza del POC. In ogni caso si evidenzia che trattasi di scelta di PSC ridurre le aree edificabili per questo centro del forese.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **09 - Sospesa**

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 9.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 29/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Viste le dimensioni dell'area oggetto di osservazione, si ritiene non ammissibile in quanto riguarda un ambito di competenza del POC. In ogni caso si evidenzia che trattasi di scelta di PSC ridurre le aree edificabili per questo centro del forese.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7911
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 969/08
del 01/01/0001

PG: 0090624
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di obiettivo di località

MOTIVAZIONE: Inserimento obiettivo di località per area turistico-ricreativa-alberghiero e residenza protetta. Riferimento precedente richiesta modifica RUE P.G. 88663/2008



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST),050(PORTO FUORI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 356/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7911
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 969/08

PG: 0090624
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 17/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le strutture ricettive in spazio rurale (esercizio del turismo rurale RA8) sono ammesse e regolamentate dall'art. IV.20 zone di valorizzazione turistico-ricreativa e nell'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica previsto dal PSC. Pertanto non appare opportuno individuare in maniera episodica strutture ricettive al di fuori di dette aree e degli ambiti di cui all'art. 18 della LR 20/2000. Questi ultimi sul litorale prevedono sempre strutture ricettive con meccanismi premianti al fine di realizzare strutture di qualità. Si evidenzia che la richiesta è limitrofa all'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, le strutture ricettive in spazio rurale (esercizio del turismo rurale RA8) sono ammesse e regolamentate dall'art. IV.20 zone di valorizzazione turistico-ricreativa e nell'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica previsto dal PSC. Pertanto non appare opportuno individuare in maniera episodica strutture ricettive al di fuori di dette aree e degli ambiti di cui all'art. 18 della LR 20/2000. Questi ultimi sul litorale prevedono sempre strutture ricettive con meccanismi premianti al fine di realizzare strutture di qualità. Si evidenzia che la richiesta è limitrofa all'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7912
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 951/08
del 01/01/0001

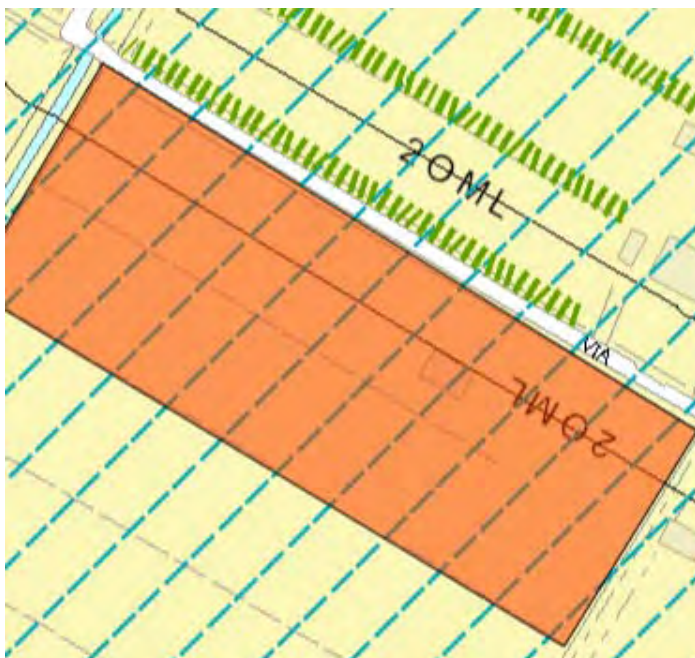
PG: 0090601
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di obiettivo di località

MOTIVAZIONE: Si richiede l'inserimento di un obiettivo di località per creazione di comparto misto residenziale-produttivo. Riferimento osservazione precedente P.G. 89241/08.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 087 (BORGHETTO I°)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

PG di ulteriori Integrazioni: vedi oss 464/08

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7912
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 951/08

PG: 0090601
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non_ammissibili.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA
SPADONI

: 04 - Non Ammissibile
: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7913
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1224/08
del 01/01/0001

PG: 0092066
del 01/10/2008

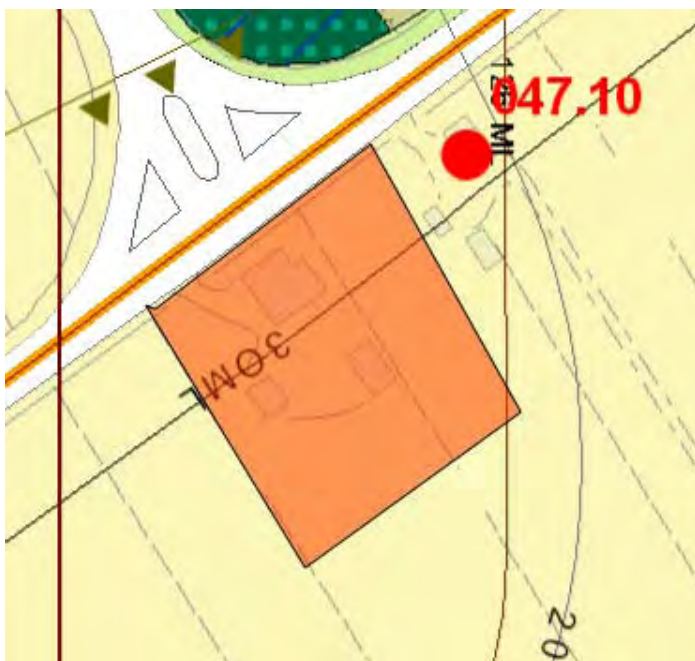


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di classificazione area in Zona di valorizzazione turistico-ricreativa Art. IV.20

MOTIVAZIONE: Nel sito è già attivo un locale "Ristorante il Casolare", dotato di attrezzature pertinenziali (piscina sala convegni), si richiede di potenziare la struttura con la realizzazione di una struttura ricettiva, nei limiti previsti dalla normativa.

NOTE E ALLEGATI: La capacità edificatoria consentita non permette ampliamenti in relazione all'esistente, pertanto si chiede di prevedere nell'articolo la possibilità di una quota aggiuntiva in ampliamento.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Impianti e attrezzature per attività Art. IV.21, Fascia di rispetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7913
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1224/08

PG: 0092066
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 047(FORNACE ZARATTINI)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 19/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area non ha le caratteristiche, per dimensione e requisiti ambientali, di cui all'art.IV.20 "zone di valorizzazione turistico-ricreativa" inoltre è localizzata sul corridoio dell'E55 riportato dal PTCP.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area non ha le caratteristiche, per dimensione e requisiti ambientali, di cui all'art.IV.20 "zone di valorizzazione turistico-ricreativa" inoltre è localizzata sul corridoio dell'E55 riportato dal PTCP.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

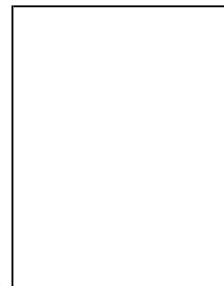


Id OSS.: 7917
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 938/08
del 01/01/0001

PG: 0090585
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento di nuovo uso ammesso: " Impianti e/o strutture per parcheggi anche multipiano (Sm2) e garage di uso pubblico (Sm1) e Sm3 Stazioni di servizio, lavaggio"

MOTIVAZIONE: Si crede che l'uso suggerito rientri nei criteri e indirizzi del RUE, visto anche gli innumerevoli esempi presenti nel territorio consolidato prev. residenziale. L' Sm3 essendo a servizio della mobilità si crede sia indispensabile la sua collocazione in componente consolidata visto il servizio dato

Normativa: [Art. VI.33 c.15](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7917
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 938/08

PG: 0090585
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.33 c.15**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE: inserire: "impianti e/o strutture per parcheggi anche multipiano (Sm2) e garage di uso pubblico (Sm1)". Nel consolidato sono stati individuati solo le stazioni di servizio esistenti (Sm3), ritenendo che le nuove debbano essere realizzate solo in ambito extraurbano.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE: inserire: "impianti e/o strutture per parcheggi anche multipiano (Sm2) e garage di uso pubblico (Sm1)". Nel consolidato sono stati individuati solo le stazioni di servizio esistenti (Sm3), ritenendo che le nuove debbano essere realizzate solo in ambito extraurbano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7918
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1190/08
del 01/01/0001

PG: 0091277
del 30/09/2008

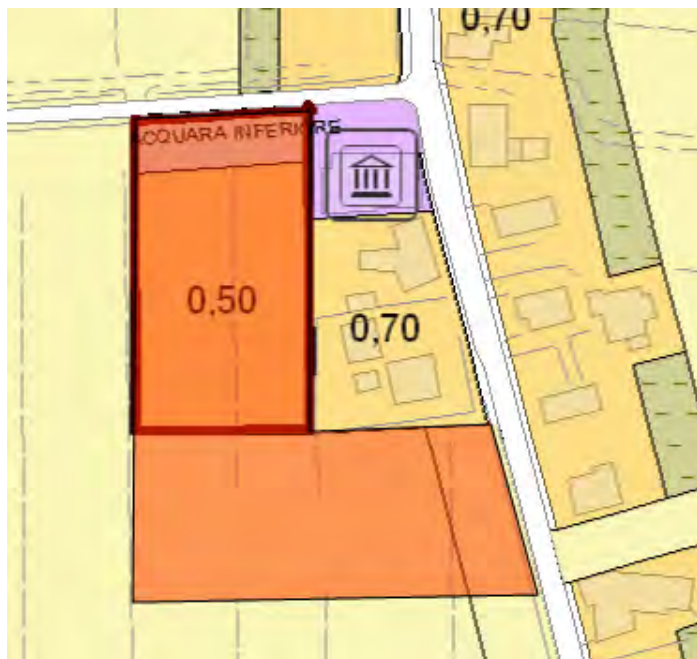


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta ampliamento zona "Citta consolidata o in via di consolidamento" Art. VI 31-32-33 a prevalenza residenziale previo Progetto Unitario

MOTIVAZIONE: Si chiede, sul terreno in proprietà, un sostanziale ampliamento, di circa 6000 mq, della zona edificabile secondo lo schema allegato, con l'applicazione di un indice Imi 0.60 mq/mq. Quanto richiesto consente di creare una zona di possibile sviluppo unitario della frazione di Bastia..**

NOTE E ALLEGATI: **. in cui attrarre anche attività di servizio e commerciali ora assenti e necessarie ai residenti. Si allegano: Stralcio RUE, Schema ampliamento, Estratto di Mappa



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 093(ERBOSA - BASTIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7918
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1190/08

PG: 0091277
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 093(ERBOSA - BASTIA)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 9.doc](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7923
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 940/08
del 01/01/0001

PG: 0090589
del 29/09/2008

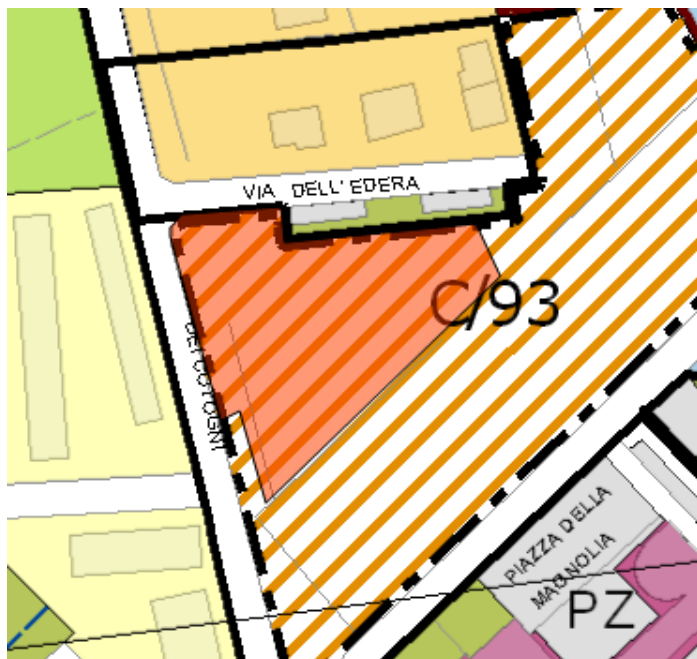


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta scissione perimetro di delimitazione PUE per impossibilità di intervento a causa di mancato accordo con i confinanti. Si chiede la separazione dell'attuale perimetro di Progetto unitario in 2 Progetti unitari secondo il perimetro indicato

MOTIVAZIONE: Come già comunicatoVi in data 28/10/1997 (vostro Prot. 1997/46394) non è possibile trovare accordo con i confinanti per realizzare il progetto unitario del quale l'area oggetto della presente osservazione fa parte

NOTE E ALLEGATI: Si fa presente che in data 11/03/2003 è stata fatta analoga proposta di modifica al PRG (P.G. 15797 del 21/03/2003) alla quale non è stata data risposta negativa da parte Vostra



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **N.D.**

Descrizione:

**N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.
PUA da approvare**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7923
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 940/08

PG: 0090589
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7925
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 878/08
del 01/01/0001

PG: 0090496
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: LOTTO RESIDENZIALE EDIFICABILE

MOTIVAZIONE: IL PROPRIETARIO NON E' IMPRENDITORE AGRICOLO MENTRE IL FABBRICATO E' ALL'INTERNO DI UN'AREA SR1



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 039(CAMERLONA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7925
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 878/08

PG: 0090496
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi del PSC/RUE e con la LR 20/00, trattasi di insediamento isolato comunque con caratteristiche di ruralità, anche se non di proprietà di imprenditore agricolo, pertanto l'edificio è disciplinato dalla normativa dello spazio rurale.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi del PSC/RUE e con la LR 20/00, trattasi di insediamento isolato comunque con caratteristiche di ruralità, anche se non di proprietà di imprenditore agricolo, pertanto l'edificio è disciplinato dalla normativa dello spazio rurale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7926
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1228/08
del 01/01/0001

PG: 0092075
del 01/10/2008

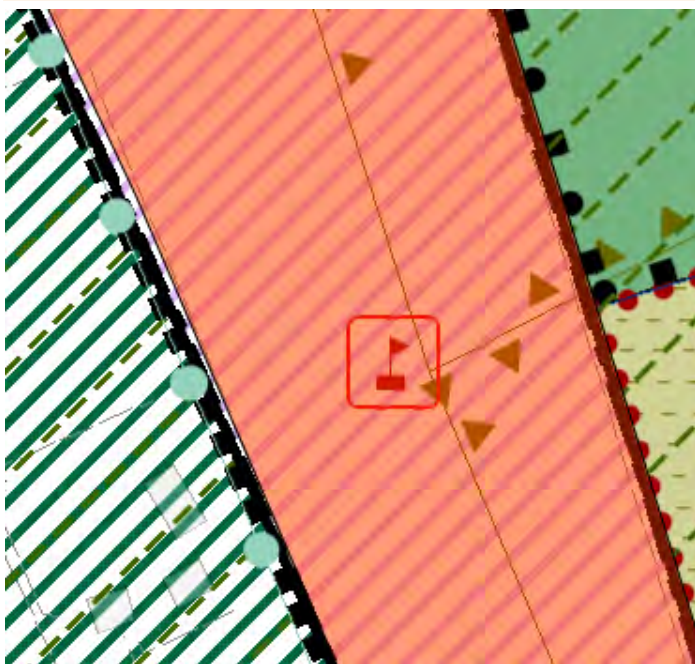


OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di classificazione della porzione di area a verde privato (art.II.14) a zona per attrezzature e spazi privati di interesse pubblico

MOTIVAZIONE: L'area in oggetto fa già materialmente parte della struttura sportiva adiacente, pertanto si richiede il riconoscimento dello stato di fatto, assegnando la stessa zonizzazione.

NOTE E ALLEGATI: si richiede inoltre di poter intervenire sull'area (indicata nel RUE in ambito soggetto a POC) senza attendere l'approvazione del POC in quanto già esistente da tempo.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST), 049 (RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:
Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

PG di ulteriori Integrazioni: PG 0010314 del 04/02/09

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7926
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1228/08

PG: 0092075
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: TERZA

Tavole: 041(RAVENNA NORD-EST),049(RAVENNA SUD-EST)

Tipologia Soggetto: Privati

Parere dell'Ufficio del 05/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Alla luce dell'integrazione presentata si propone di accogliere l'osservazione prevedendo in cartografia il seguente obiettivo di località: "Al fine di omologare l'impianto sportivo esistente per manifestazioni ippiche del circuito F.I.S.E. è consentito all'interno del perimetro edifici e/o complessi di valore storico architettonico, previo nulla osta della SBAP, la realizzazione di una struttura per selleria e box cavalli per una Suc max di 300 mq."

Note dell'Ufficio:

Con integrazione PG 10314/2009 del 04/02/2009 il richiedente precisa e motiva meglio il contenuto dell'osservazione che si pone l'obiettivo di omologare l'impianto sportivo esistente per manifestazioni ippiche.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Alla luce dell'integrazione presentata si propone di accogliere l'osservazione prevedendo in cartografia il seguente obiettivo di località: "Al fine di omologare l'impianto sportivo esistente per manifestazioni ippiche del circuito F.I.S.E. è consentito all'interno del perimetro edifici e/o complessi di valore storico architettonico, previo nulla osta della SBAP, la realizzazione di una struttura per selleria e box cavalli per una Suc max di 300 mq."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta**Motivazione:**

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7927
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 935/08
del 01/01/0001

PG: 0090580
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da area e/o edifici da riqualificare prevalentemente turistico a complessi, edifici e impianti per attività terziarie e o miste si servizio alla mobilità

MOTIVAZIONE: Vista la mia attività già insediata da anni su area Demaniale con relativa concessione rinnovata recentemente dal Demanio Marittimo sono a richiedere il cambiamento di cui sopra ritenendolo più compatibile con la destinazione richiesta.

NOTE E ALLEGATI: Visti inoltre i grandi impegni economici da me sostenuti per l'avviamento dell'attività vorrei regolarizzare anche dal punta di vista urbanistico la sua compatibilità.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 043(PUNTA MARINA EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7927
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 935/08

PG: 0090580
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **043(PUNTA MARINA EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da aree/edifici da riqualificare a complessi edifici impianti per attività terziarie e/o miste di servizio alla mobilità, a riconoscimento dell'attività insediata.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolte2.doc](#) del 23/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da aree/edifici da riqualificare a complessi edifici impianti per attività terziarie e/o miste di servizio alla mobilità, a riconoscimento dell'attività insediata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

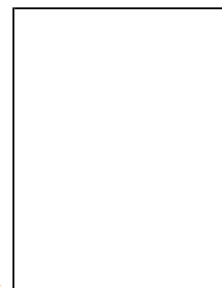


Id OSS.: 7928
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 11370/8
del 01/01/0001

PG: 0091009
del 29/09/2008

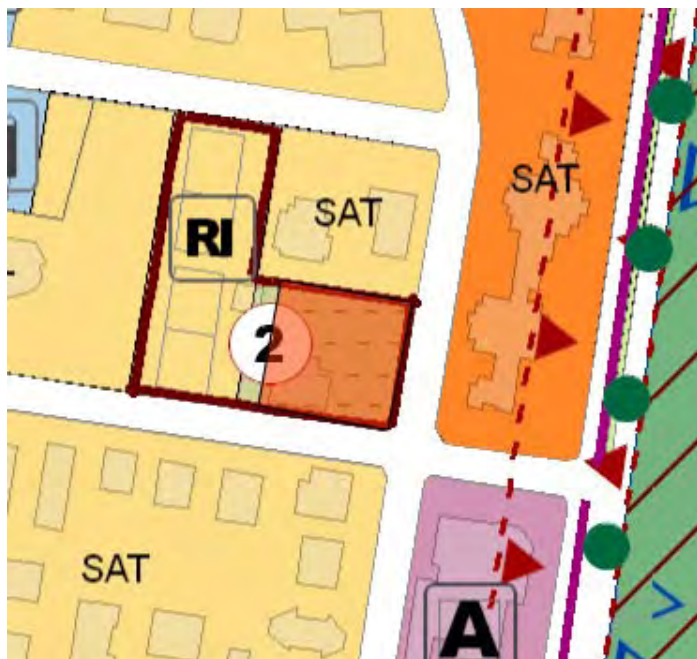


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Marina Romea - Fg.80 Mapp.41 - Ex area D 2/3 - Eliminazione R.I. - Mantenimento dell'edificabilità del lotto o trasferimento volontario con premio

MOTIVAZIONE: Salvaguardia del capitale investito da eccessiva riduzione della Su (-32%) e inquantificabili oneri per il trasferimento su proprietà di terzi. Possibile mantenimento dell'edificabilità del lotto (parzialmente già edificato) con salvaguardia della vegetazione in buono stato.

NOTE E ALLEGATI: Notevoli spese per acquisto terreno nel 2001; altre spese per progetto già concesso a destinazione mista con $I_f=0.66$ mq/mq. Si chiede accordo con salvaguardia investimento.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa Art. 1. 9, N.D., Obiettivo di località

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7928
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 11370/8

PG: 0091009
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021(MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, in relazione a quanto accolto per osservazione Id 7702. Si veda anche osservazione Id 7871

Note dell'Ufficio:

ATTENZIONE LA PRESENTE OSSERVAZIONE COSTITUISCE MODIFICA ANCHE DELL'ELABORATO RUE 5.1.1

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta2.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, in relazione a quanto accolto per osservazione Id 7702. Si veda anche osservazione Id 7871 25/06/09 LISTA PER RAVENNA: motivazione di voto: contesto l'accolta in parte, vi sono dei diritti ridotti a vantaggio di altre osservazioni. Gruppo Spadoni concorda

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7933
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 950/08
del 01/01/0001

PG: 0090600
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta modifica art. VI.44 per la destinazione d'uso M

MOTIVAZIONE: Il fabbricato è compreso all'interno del Progr. di Riqualif. Urbana Darsena di Città. Si ritiene che il fabbr. venga riconvertito come Struttura ricettiva Alberghiera nella totalità della Suc esistente e non solo per il 50% come indicato.

NOTE E ALLEGATI: L'uso alberghiero risulta essere funzionale all'ubicazione del fabbricato. Si richiede la sopraelevazione per un piano e la saturazione dello spazio a portico sul fronte



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7933
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 950/08

PG: 0090600
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La richiesta è conforme al punto 2 dei criteri di accoglibilità, si propone pertanto di accogliere l'osservazione classificando l'area per attività turistica con la simbologia di albergo di progetto. Gli aspetti evidenziati in nota riguardano l'attuazione dell'area in funzione della potenzialità ammessa dalle norme.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La richiesta è conforme al punto 2 dei criteri di accoglibilità, si propone pertanto di accogliere l'osservazione classificando l'area per attività turistica con la simbologia di albergo di progetto. Gli aspetti evidenziati in nota riguardano l'attuazione dell'area in funzione della potenzialità ammessa dalle norme.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 7934
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1136/08
del 01/01/0001

PG: 0091006
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Marina Romea - Fg.80 Mapp.1092 - Ex area B 2.2 - Mantenimento dell'indice di edificabilità del lotto $I_f = 0,6$ mq./mq.

MOTIVAZIONE: E' unico lotto rimasto ineditato. Tutti i lotti omogenei già edificati con $I_f = 0,6$. Si chiede che l'applicazione dell'indice medio di isolato applicata dal RUE sia estesa a Marina Romea, quindi al comparto di appartenenza.

NOTE E ALLEGATI: E' unico lotto ineditato nel comparto compreso tra Viale delle Palme-Forlì-dei Salici, tutto edificato con $I_f = 0,6$ mq./mq. Alberatura presente solo perimetrale. Si allega nota.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7934
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1136/08

PG: 0091006
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 07/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'applicazione dell'Uf = 0.40 sui lotti ancora vuoti di Marina ROMEA è un criterio generale di RUE, nel caso in esame (lotto di mq 880 come riportato nell'osservazione) si ottiene una su di mq.352 circa.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'applicazione dell'Uf = 0.40 sui lotti ancora vuoti di Marina ROMEA è un criterio generale di RUE, nel caso in esame (lotto di mq 880 come riportato nell'osservazione) si ottiene una su di mq.352 circa.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7937
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1100/08
del 01/01/0001

PG: 0090931
del 01/01/0001

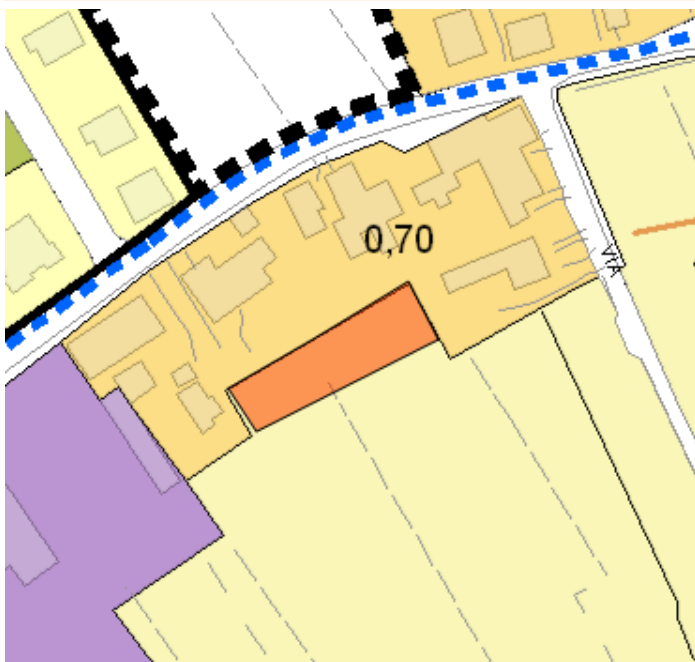


OSSERVAZIONE

OGGETTO: che l'area individuata nelle planimetrie sia ripristinata a destinazione residenziale art. IV.34, come da PRG93 approvato, porzione dei mappali 8,10,12,144

MOTIVAZIONE: considerato che questa area fa parte del centro abitato di Pilastro, che era già zona B2 residenziale nel PRG93, che esistono fabbricati residenziali con ampi giardini, si richiede l'allineamento con le aree edificabili confinanti. Idonea alle esigenze familiari.

NOTE E ALLEGATI: La richiesta non modifica i progetti del RUE, ma incentiva lo sviluppo del borghetto. stralcio catastale. relazione.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7937
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1100/08

PG: 0090931
del 01/01/0001

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando il mappale 8 a consolidato (si veda oss. 6767) e l'area restante a verde privato, ai fini del miglioramento del disegno urbano e per l'aumento della potenzialità dell'area consolidata (art. 11.14 c9). Si vedano anche osservazioni Id 7263 - 6877 - 7288- 5171. NOTA: Parere modificato a seguito di ulteriori verifiche/accertamenti, in sede di CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 08](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando il mappale 8 a consolidato (si veda oss. 6767) e l'area restante a verde privato, ai fini del miglioramento del disegno urbano e per l'aumento della potenzialità dell'area consolidata (art. 11.14 c9). Si vedano anche osservazioni Id 7263 - 6877 - 7288- 5171.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte

FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7938
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1222/08
del 01/01/0001

PG: 0092062
del 01/10/2008

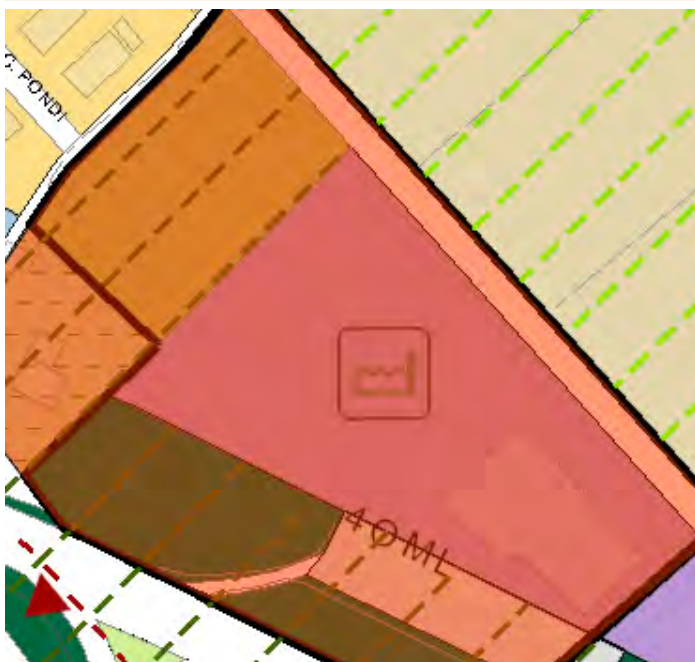


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento area verde privato all'interno del PU di via Cella in Madonna dell'Albero, con variazione della destinazione d'uso.

MOTIVAZIONE: Sull'area a verde privato esclusa dal perimetro si PU insistono due edifici a ridosso della statale 16. Si chiede di assegnare la destinazione residenziale all'area individuata nel PU verde di vicinato sostituendola con l'area verde privato.

NOTE E ALLEGATI: L'area verde privato adiacente ad una proprietà comunale può essere classificata Verde pubblico e nell'area verde di vicinato potranno essere ricostruite le superfici esistenti in fascia di rispetto.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7938
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1222/08

PG: 0092062
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 18/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un P.U. individuato dal RUE come pregresso, trattasi di piano pregresso del quale se ne conferma la disciplina.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area fa parte di un P.U. individuato dal RUE come pregresso, trattasi di piano pregresso del quale se ne conferma la disciplina.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7939
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1139/08
del 01/01/0001

PG: 0091012
del 29/09/2008

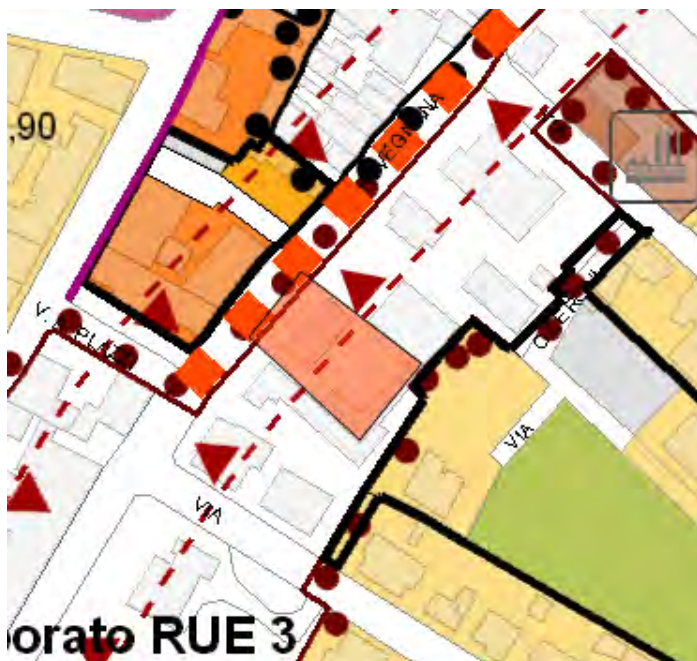


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Edificio in via Ravennana 60-62, Fg.104 - Mapp. 105 - Classificato di interesse architettonico documentario (art VI. 23) - Si chiede che il RUE sia uniforme allo stato di fatto.

MOTIVAZIONE: L'edificio è in demolizione in virtù di DIA 4097/2006. Con permesso di costruire 214/2008 è stato autorizzato edificazione di nuovo fabbricato residenziale con interrato da adibire a parcheggio.

NOTE E ALLEGATI: Si chiede stato urbanistico identificato dall'art. VI.25



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema della mobilità Titolo II**

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7939
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1139/08

PG: 0091012
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **001(CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 12/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione inserendo sull'area il seguente obiettivo di località: "Si attua, nel periodo di validità dello stesso, il Permesso di Costruire n.214 del 28/03/08. Qualora non venga attuato si attuano le previsioni del RUE".

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

vista l'integrazione pervenuta e la documentazione fotografica ad essa allegata che dimostra l'avvenuta demolizione dell'edificio di valore architettonico si propone di accogliere l'osservazione aggiornando la cartografia di base con l'eliminazione dell'edificio in oggetto, fermo restando la conservazione morfologica dell'unità edilizia.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

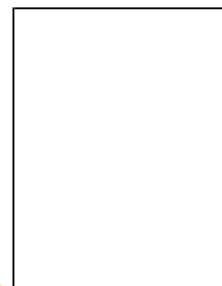


Id OSS.: 7940
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1005/08
del 01/01/0001

PG: 0090687
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di classificazione: da città a conservazione morfologica a città consolidata

MOTIVAZIONE: Si evidenzia che l'edificio non ha le caratteristiche per essere classificato "città a conservazione morfologica"; tutti gli edifici circostanti sono stati costruiti in epoche diverse e con caratteristiche diverse, come si evince dalle foto allegate.

NOTE E ALLEGATI: Foto allegate.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Edifici Art. VI. 21, CMR - Edifici di recente edificazione

PG di ulteriori Integrazioni: vedi id 7943 e 7940

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7940
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1005/08

PG: 0090687
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **001 (CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene corretta la conservazione morfologica e la classificazione assegnata all'unità edilizia, si precisa che anche a tutte le componenti della conservazione morfologica è concesso il raggiungimento dell'indice medio di isolato.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 30/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene corretta la conservazione morfologica e la classificazione assegnata all'unità edilizia, si precisa che anche a tutte le componenti della conservazione morfologica è concesso il raggiungimento dell'indice medio di isolato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7942
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1005/08
del 01/01/0001

PG: 0090687
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di classificazione: da città a conservazione morfologica a città consolidata

MOTIVAZIONE: L'edificio non ha le caratteristiche per essere classificato in tale destinazione; gli edifici circostanti sono stati costruiti in epoche diverse e con caratteristiche diverse, quindi il tessuto non è omogeneo (si vedano fotografie allegate).

NOTE E ALLEGATI: Foto allegate.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Edifici Art. VI. 21, CMA - Edifici di interesse architettonico documentario

PG di ulteriori Integrazioni: vedi id 7943 e 7940

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7942
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1005/08

PG: 0090687
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **001 (CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda osservazione Id 7940 e 7943.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 30/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda osservazione Id 7940 e 7943.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7943
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1005/08
del 01/01/0001

PG: 0090687
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di classificazione: da città a conservazione morfologica a città consolidata

MOTIVAZIONE: L'edificio non ha le caratteristiche per essere classificato in tale destinazione; gli edifici circostanti sono stati costruiti in epoche diverse e con caratteristiche diverse, quindi il tessuto non è omogeneo (si vedano fotografie allegate).

NOTE E ALLEGATI: Fotografie allegate.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Edifici Art. VI. 21, CMT - Edifici di interesse tipomorfologico

PG di ulteriori Integrazioni: vedi id 7942 e 7940

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7943
del 27/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1005/08

PG: 0090687
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **001 (CAPOLUOGO E S.PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda osservazione Id 7940 e 7942.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 30/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si veda osservazione Id 7940 e 7942.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

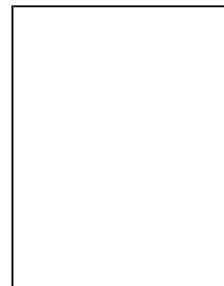


Id OSS.: 7964
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1135/08
del 01/01/0001

PG: 0091005
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA ALLA NORMATIVA DEL RUE

MOTIVAZIONE: FAVORIRE L'APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO.

NOTE E ALLEGATI: ALLEGATO: DOCUMENTO ELABORATO DAL COLLEGIO GEOMETRI DI RAVENNA CON OSSERVAZIONI ALLA NORMATIVA DEL RUE. NOTE: IL COLLEGIO SI RISERVA DI PRODURRE ULTERIORI OSSERVAZIONI.

Normativa: Art. I. 1 c. 4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Note di servizio:

TRATTASI DI SCHEDA CONTENENTE PIU' OSSERVAZIONI, DI CUI ALLE SCHEDE N. 11135, 11136, 11137, 11138, 11139, 11140, 11141, 11142, 11147, 11148, 11149, 11150, 11151, 11152, 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11158, 11159, 11160, 11161, 11162, 11163, 11164, 11165, 11181, 11182, 11183, 11184, 11185, 11186 e 11187 COMPILATE DALL'UFFICIO.



Id OSS.: 7964
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1135/08

PG: 0091005
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I. 1 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si veda quanto detto per tutte le osservazioni del Collegio dei Geometri

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si veda quanto detto per tutte le osservazioni del Collegio dei Geometri identificate con RS 1135/08

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7965
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1144/08
del 01/01/0001

PG: 0091026
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: RICHIESTA VARIANTE DESTINAZIONE D'USO TERRENO

MOTIVAZIONE: Si richiede che venga ampliato lo spazio urbano per la zona evidenziata in osservazione in quanto l'indice attuale e le distanze da osservare non consentono un ampliamento adeguato all'esigenza dei proprietari.

NOTE E ALLEGATI: - VISURE - ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 060(RAGONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7965
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1144/08

PG: 0091026
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **060(RAGONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area consolidata è già stata ampliata (ml 20 circa sul retro) rispetto il PRG93.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area consolidata è già stata ampliata (ml 20 circa sul retro) rispetto il PRG93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7966
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 909/08
del 01/01/0001

PG: 0090544
del 29/09/2008

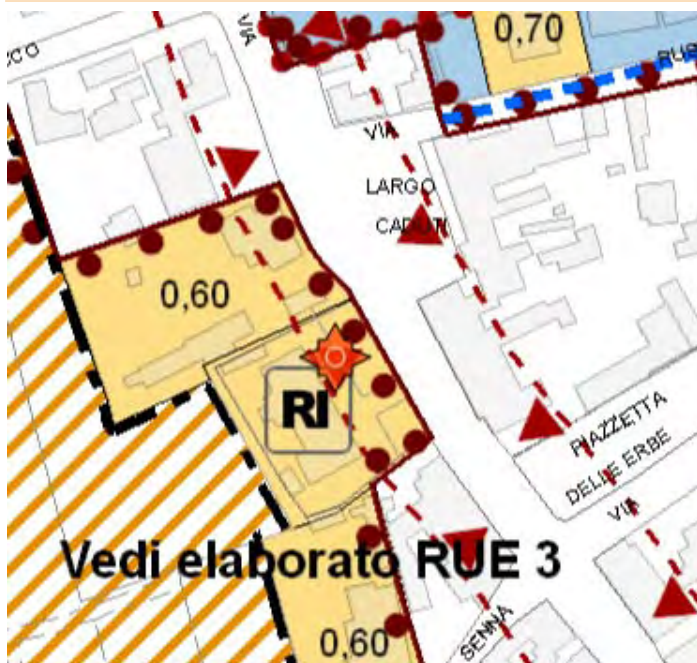


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di modifica indice edificatorio U.F. e richiesta di modifica N. T. A. Art. VI.34, H max 9.00 ml

MOTIVAZIONE: Il luogo oggetto di richiesta fa parte delle centralità della Località, al fine di incentivare la realizzazione/razionalizz. di comm/direz. si chiede: a) adeguamento U F a 0.70 mq/mq, b) NTA, Art. VI.34 c.1 incremento Hmax fino a 10.00 ml per altezza spazi comm. e rispetto norme vigenti.

NOTE E ALLEGATI: Mappa e visura catastali.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 077(SAN PIETRO IN VINCOLI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Elementi di caratterizzazione della città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 51, N.D., Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Note di servizio:

TRATTASI DI SCHEDA CONTENENTE UN OSSERVAZIONE ANCHE NORMATIVA, DI CUI ALLA SCHEDA N. 11997 COMPILATE DALL'UFFICIO. LA PRESENTE OSS.ID7966 RIMANE VALIDA PER LA PARTE SOLO CARTOGRAFICA.



Id OSS.: 7966
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 909/08

PG: 0090544
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **077(SAN PIETRO IN VINCOLI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, per quanto riguarda l'incremento di indice trattandosi di asse di valorizzazione commerciale/turistica è ammesso, per norma, un incremento dell'indice relativamente alla Suc destinata ad usi commerciali e/o pubblici esercizi, consentendo di fatto un aumento di indice, per quanto riguarda l'altezza massima si ritiene accolta a seguito di modifica normativa già proposta in tal senso. Si precisa comunque che l'indice medio reale del lotto è pari a 0,48 mq/mq.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

Documenti Allegati:

[non_accolte.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 05/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, per quanto riguarda l'incremento di indice trattandosi di asse di valorizzazione commerciale/turistica è ammesso, per norma, un incremento dell'indice relativamente alla Suc destinata ad usi commerciali e/o pubblici esercizi, consentendo di fatto un aumento di indice, per quanto riguarda l'altezza massima si ritiene accolta a seguito di modifica normativa già proposta in tal senso. Si precisa comunque che l'indice medio reale del lotto è pari a 0,48 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7968
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1083/08
del 01/01/0001

PG: 0090849
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: OCCORRE LA PISTA CICLABILE DA FOSSO GHIAIA A MIRABILANDIA ED IL PARCHEGGIO PUBBLICO IN PROSSIMITA' DELLA CASA DEL POPOLO

MOTIVAZIONE: LA PISTA CICLABILE DA FOSSO GHIAIA A MIRABILANDIA SERVE, OLTRE CHE PER CHI LAVORA A MIRABILANDIA ED ABITA A FOSSO GHIAIA, ANCHE PER COLLEGARE MIRABILANDIA A CLASSE PER IL TURISMO. OCCORRE INOLTRE IL PARCHEGGIO A SERVIZIO DELLA CASA DEL POPOLO, COME GIA' RICHIESTO DA ANNI.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **064 (FOSSO GHIAIA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema della mobilità Titolo II**

Descrizione:

Nodi di scambio e di servizio, parcheggi Art. II.24, N.D.,
Limite zona di vincolo aeroportuale / radar (3000 ml,
xxx)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7968
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1083/08

PG: 0090849
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 13/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il piano direttore della mobilità ciclistica potrà prendere in considerazione la proposta collocandola al livello di priorità adeguato allo specifico rapporto costi/benefici.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Contrario all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio

Documenti Allegati:

[oss 7968.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 04/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

SI DEMANDA AD ALTRI STRUMENTI: PER LA PISTA CICLABILE ALL'ART. 11.22 DEL RUE 5.1 PER IL PARCHEGGIO A POC ART. 18

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7969
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1064/08
del 01/01/0001

PG: 0090803
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Estensione dell'area alberghiera e commerciale (AL e C1)

MOTIVAZIONE: Nell'ottica di programmare in un prossimo futuro l'ampliamento dell'attuale attività, esistente da decenni, alla luce anche dell'ottima ubicazione logistica del sito, si chiede l'estensione della destinazione alberghiera e commerciale all'intera proprietà.

NOTE E ALLEGATI: Estratto di mappa.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 010(CASALBORSETTI),009(MANDRIOLE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,
Alberghiere

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7969
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1064/08

PG: 0090803
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, estendendo l'area per attività terziarie e alberghiere (C1/AL) all'area in proprietà posta fuori dalla fascia di rispetto stradale destinando quest'ultima a parcheggio pubblico come da schema allegato.

Documenti Allegati:

[oss_7969-1064_08.jpg](#) del 22/12/2008

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Parere del CCAT del 18/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, estendendo l'area per attività terziarie e alberghiere (C1/AL) all'area in proprietà posta fuori dalla fascia di rispetto stradale destinando quest'ultima a parcheggio pubblico come da schema allegato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

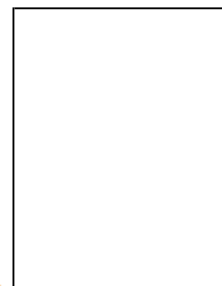


Id OSS.: 7970
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1226/08
del 01/01/0001

PG: 0092070
del 01/10/2008

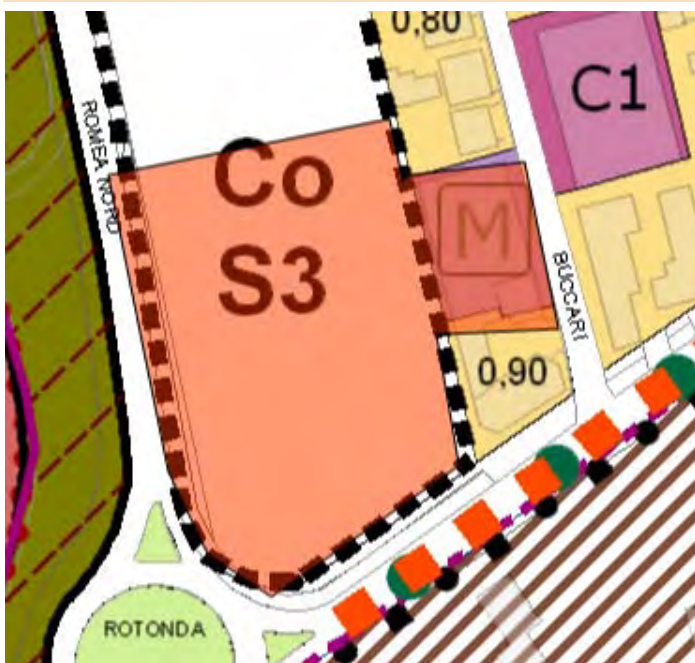


OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta di inserimento come area per attività produttiva di una porzione di terreno inserita nel Co S3 PSC

MOTIVAZIONE: La struttura con accesso da via Buccari necessita di spazi di sosta e di una viabilità di accesso che non interferisca con la zona residenziale contigua.

NOTE E ALLEGATI: La proprietà ha trovato la disponibilità della ditta proprietaria dell'area inserita nel Co S3 e chiede all'Amministrazione di valutare anche in termini di quantità la richiesta



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7970
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1226/08

PG: 0092070
del 01/10/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **041 (RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7979
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 974/08
del 01/01/0001

PG: 0090631
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: **NORMATIVA INCOERENTE**

MOTIVAZIONE: 1)nel PRG 93, in edifici esistenti,vi era: dist. $\geq 1,50$; 2)nell'adott. RUE, la scala deve osserv. dist. $\geq 5,00$ (per balc. e pens.na: dist. $\geq 3,00$); poi, formando Suc (da Sa), è fabbricato; 3)formando "Suc", (int./est., o coperta/scoperta che sia) necessita di proporzionale reperimento di parcheggi.

NOTE E ALLEGATI: Normativa INCOERENTE, anche alla luce del necessario COORDINAMENTO CON LA NORMATIV ADI CUI al R.E.C. : Art.17; Art. 24; Art.30; Art.41; Art.43; Art.48.

Normativa: Art. VI.33 c. 9

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7979
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 974/08

PG: 0090631
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.33 c. 9**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – L'art. VI.33 al c9 regola esclusivamente la distanza degli edifici dai confini stradali. Non si riscontrano le incoerenze segnalate. L'1,50 è per edifici esistenti una norma del codice civile e non del PRG 93. la distanza delle scale è stata incrementata per scelta di RUE, non si hanno variazioni per i balconi; che questi facciano Sa e quindi Suc e concorrono a determinare standard di Pk privato, non incide sulle distanze.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – L'art. VI.33 al c9 regolamenta esclusivamente la distanza degli edifici dai confini stradali. Non si riscontrano le incoerenze segnalate. L'1,50 è per edifici esistenti una norma del codice civile e non del PRG 93. la distanza delle scale è stata incrementata per scelta di RUE, non si hanno variazioni per i balconi; che questi facciano Sa e quindi Suc e concorrono a determinare standard di Pk privato, non incide sulle distanze.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

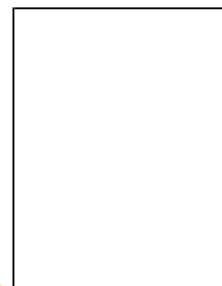


Id OSS.: 7982
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 852/08
del 01/01/0001

PG: 0090458
del 29/09/2008

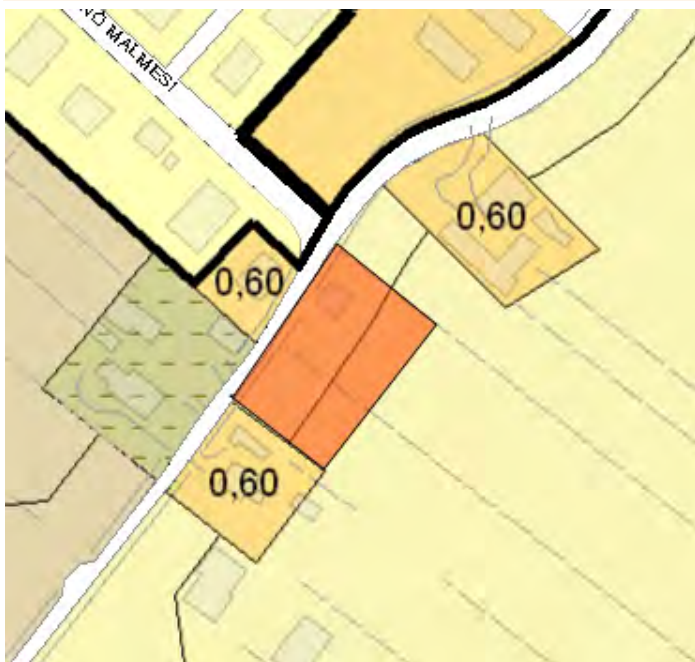


OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di osservazione al RUE per trasformazione, dell' area indicata, da Spazio Rurale a Spazio Urbano per poter edificare dei fabbricati urbani

MOTIVAZIONE: L' area oggetto di osservazione è posta in adiacenza ed in continuità ad aree già edificate ed individuate dal RUE in Spazio Urbano. Inoltre, l' area stessa prospetta e confina una strada pubblica con facilità di accesso e la zona è già dotata di tutte le necessarie utenze e servizi

NOTE E ALLEGATI: Alla presente richiesta si allega copia dell' estratto di RUE con indicazione dell' area oggetto di osservazione



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 067(FILETTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7982
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 852/08

PG: 0090458
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **067(FILETTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area si colloca fuori dal disegno urbano e in fascia di rispetto stradale.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area si colloca fuori dal disegno urbano e in fascia di rispetto stradale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 10 - Astenuti

FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 7985
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1122/08
del 01/01/0001

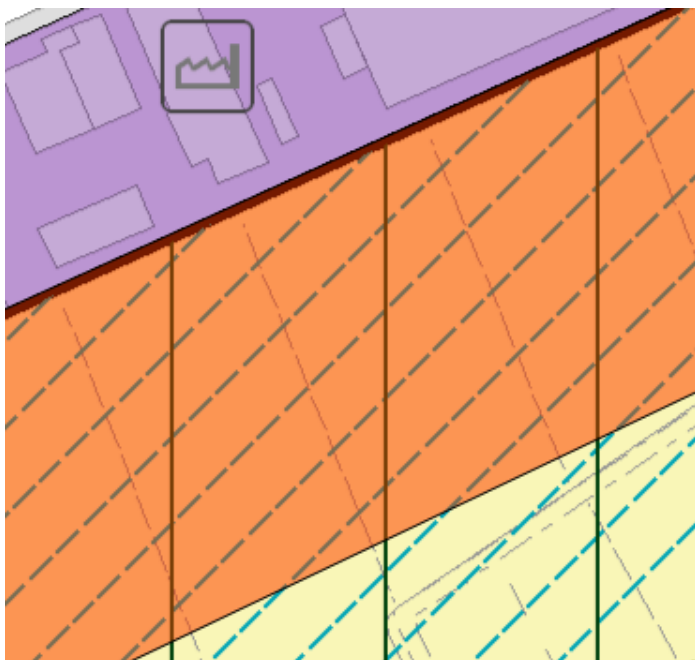
PG: 0090989
del 29/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento dell'area artigianale presente

MOTIVAZIONE: La richiesta è motivata dal quasi esaurimento delle aree di questo tipo a disposizione, sfruttando le opere di urbanizzazione già presenti e dovendo solo collegare il nuovo al consolidato.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 013(PONTE ZANZI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7985
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1122/08

PG: 0090989
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **013(PONTE ZANZI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattasi di richiesta di individuazione di area di nuovo impianto, anche se non precisato se per ampliamento di attività esistenti o per nuove attività, comunque da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta e pertanto materia di POC.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Parere del CCAT del 18/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

richiesta da assoggettarsi a modalità attuativa indiretta e pertanto materia di POC; si ritiene l'osservazione non ammissibile.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 7987
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1191/08
del 01/01/0001

PG: 0091279
del 30/09/2008



OSSERVAZIONE

OGGETTO: part.35,70,114 del foglio 259 di Ra di proprietà del sign Guerrini Daniele

MOTIVAZIONE: essendo il terreno,accorpato alla Villa Masini di proprietà del medesimo,usato come parcheggio per la manifestazione di pubbl. spettacolo con tratt.danzante si chiede la trasformazione dell'area a parcheggio.

NOTE E ALLEGATI: l'attività si svolge da anni nel periodo estivo nell'area retrostante la Villa e si ha l'intenzione di insediare tale attività permanente.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 076(BORGO MONTANARI),084(COCCOLIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7987
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1191/08

PG: 0091279
del 30/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **076(BORGO MONTANARI),084(COCCOLIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area oggetto di richiesta a verde privato, vista la temporaneità dell'uso e l'adiacenza al parco della Villa Masini stessa. Si veda anche osservazione Id 8011.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

Parere del CCAT del 20/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, destinando l'area oggetto di richiesta a verde privato, vista la temporaneità dell'uso e l'adiacenza al parco della Villa Masini stessa. Si veda anche osservazione Id 8011.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 7992
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1108/08
del 01/01/0001

PG: 0090949
del 29/09/2008

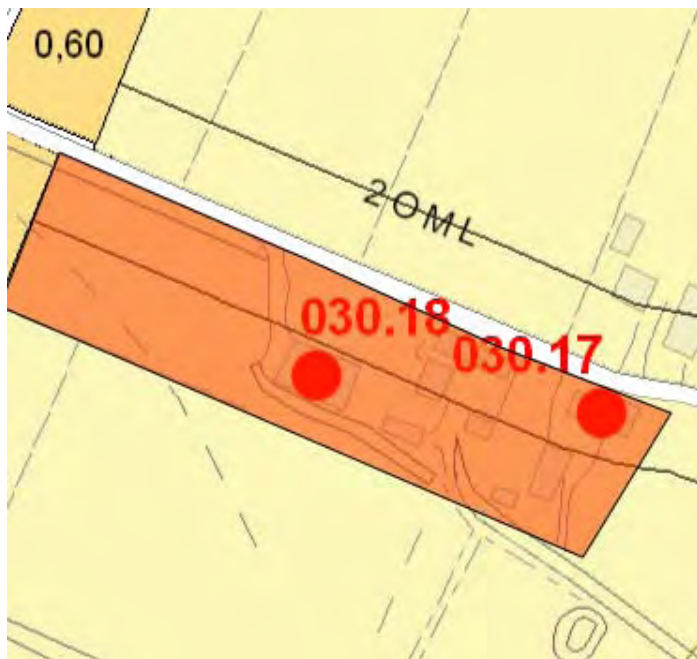


OSSERVAZIONE

OGGETTO: che l'area individuata sia destinata a verde privato art. II.14, che sia eliminato dalla mia abitazione il simbolo di valore tipologico-documentario art. II.12.

MOTIVAZIONE: considerato che questa area fa parte del centro abitato di ammonite, che porzione di area nel PRG93 era a zona residenziale, che su queste aree cortilizie esistono fabbricati ad uso abitativo con ampi giardini. Pertanto ai fini delle esigenze familiari si chiede la destinazione a verde privato.

NOTE E ALLEGATI: Nel paese di ammonite esistono soluzioni simili. Come da foto allegate i mie fabbricati non hanno niente di valore tipologico. planimatria catastale. Motivazioni.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 7992
del 28/09/2008

Presentata il:
29/09/2008

RS: 1108/08

PG: 0090949
del 29/09/2008

Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si vedano osservazioni Id 10961 e 10967 inserite d'ufficio a chiarimento della presente osservazione

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si vedano osservazioni Id 10961 e 10967 inserite d'ufficio a chiarimento della presente osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta