



Id OSS.: 8000  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1102/08  
del 01/01/0001

PG: 0090937  
del 29/09/2008

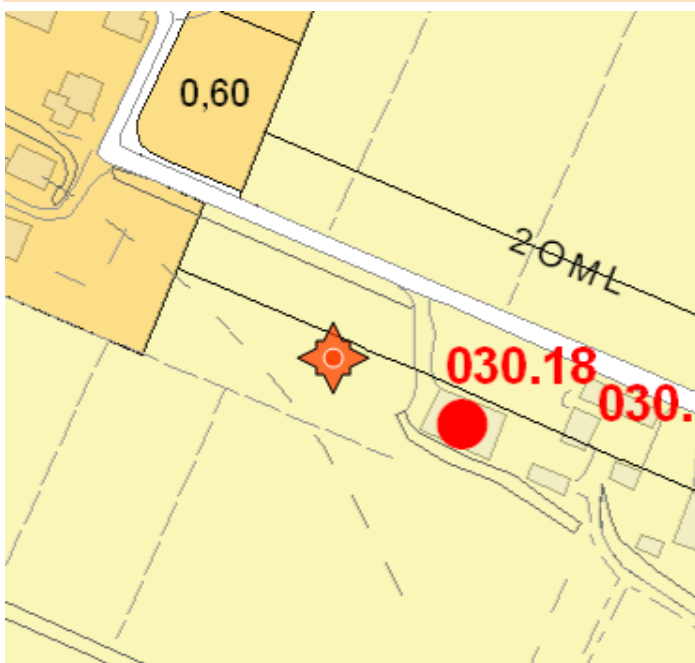


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: che l'area individuata nei mappali 139,426,427, sia destinata a verde privato art. II.14.

MOTIVAZIONE: considerato che individuata nella planimetria catastale fa parte del centro abitato di Ammonite, che porzione di questa area nel PRG93 era a zona residenziale, che su queste aree cortilizie esistono fabbricati ad uso abitativo con ampi giardini.

NOTE E ALLEGATI: sia per esigenze familiari, sia perchè nel paese di ammonite esistono soluzioni simili in via bacinetta e su via santerno. Planimetria catastale. Motivazioni.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8000  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1102/08

PG: 0090937  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area oggetto di richiesta non rientra nei criteri di individuazione del verde privato.

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OSS\\_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

#### Parere del CCAT del 18/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area oggetto di richiesta non rientra nei criteri di individuazione del verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8001  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1209/08  
del 01/01/0001

PG: 0092012  
del 01/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Lotto identificato dal civico 131 di Circonvallazione San Gaetanino RECUPERO DI AREE DEGRADATE CON INTERVENTO ATTUABILE CON "MODALITA' DIRETTA"

MOTIVAZIONE: L'edificio degli anni 50, era sede di un'attività economica oggi non più compatibile. Ora si presenta come un'unità edilizia non conclusa al limite nord del centro storico. Si chiede l'allineamento con gli edifici adiacenti e in altezza per giustificare l'impegno di riqualificazione dell'area

NOTE E ALLEGATI: Si allega relazione descrittiva dello stato di fatto dell'edificio e documentazione fotografica



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSR - Edifici di recente edificazione

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8001  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1209/08

PG: 0092012  
del 01/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 02/03/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto è già fattibile quanto richiesto si veda art. VI.10 c2 NdA RUE 5.1.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto è già fattibile quanto richiesto si veda art. VI.10 c2 NdA RUE 5.1.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
VERDI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE\\_3 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto è già fattibile quanto richiesto si veda art. VI.10 c2 NdA RUE 5.1.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

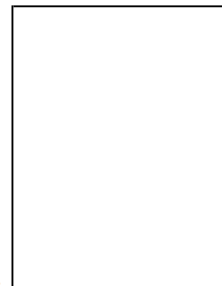


Id OSS.: 8002  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1164/08  
del 01/01/0001

PG: 0091093  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Richiesta di eliminazione parametro H max (Art.VI.48) al fine dell'attuazione di progetti imprenditoriali di qualità nel settore ricettivo/alberghiero

**MOTIVAZIONE:** Vista la dimensione medio-piccola dei lotti a destinazione alberghiera, l'imposizione delle distanze dai confini in caso di DR e NC e la necessità di destinare almeno il 50% dell'area scoperta a verde e attrezzature ricettive, si richiede la possibilità di eliminare il parametro H max .

**Normativa:** Art. VI.48 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8002  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1164/08

PG: 0091093  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La norma consente già un incremento di due piani rispetto all'esistente e un'ampia flessibilità in sede di PU e PUA; fermo restando che nelle aree di nuovo impianto sarà il POC a definire l'H max o demandarla al PUA stesso. Si sono già introdotte riduzioni alle distanze dai confini.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.



**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

sentita la relazione degli uffici che propongono di rendere congruente l'incremento di altezza consentito al comma 3 con quello previsto dal comma 1, la CCAT decide di modificare la maggiorazione di altezza, consentita dal comma 1, da ml. 3,50 a ml. 7,50.

**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte**

**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8003  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1166/08  
del 01/01/0001

PG: 0091096  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di revisione Art.VI.48 relativamente al limite di maggiorazione della H max

MOTIVAZIONE: Al fine dell'attuazione di progetti imprenditoriali di qualità in campo alberghiero di particolare rilevanza architettonica, si ritiene non coerente con lo stesso c8 imporre preventivamente un limite alla maggiorazione dell'H max, in quanto il progetto è comunque da sottoporre al parere della CQAP.

Normativa: Art. VI.48 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8003  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1166/08

PG: 0091096  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il c1 prevede già per gli alberghi esistenti possibilità di incrementare l'H max, in particolare in sede di PUA. Si rinvia a quanto detto per l'oss. 8002/1164 Collegio Geometri.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

sentita la relazione degli uffici che propongono di rendere congruente l'incremento di altezza consentito al comma 3 con quello previsto dal comma 1, la CCAT decide di modificare la maggiorazione di altezza, consentita dal comma 1, da ml. 3,50 a ml. 7,50.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8004  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1165/08  
del 01/01/0001

PG: 0091095  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Revisione Art.II.18 c5 r35-37, non conforme a quanto previsto dall'Art.VI.48, ovvero esplicitare nell'Art.II.18, anche per nuove strutture alberghiere, la possibilità di realizzazione di parcheggi interrati, previsti comunque dall'Art.VI.48 c8 r15-18

MOTIVAZIONE: Al fine della qualificazione della ricettività alberghiera di nuova realizzazione, senza inutile consumo di aree a PT per parcheggi, e per privilegiare la previsione in loco di attrezzature ricettive di complemento e/o spazi verdi.

Normativa: [Art. II.18 c. 5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8004  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1165/08

PG: 0091095  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.18 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA modificando e specificando il comma 5 – primo capoverso come segue: "5. Il RUE individua con apposito perimetro nelle tavole RUE 2 e nella tavola RUE 3.2 (Città a conservazione morfologica: Marina di Ravenna) le Aree soggette ad ingressione marina, al fine di prevenire possibili allagamenti e introdurre opportune misure di sicurezza. In dette aree l'edificazione è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni, salvo deroghe definite da specifiche norme di componente di Spazio e/o sistema: "

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA modificando e specificando il comma 5 – primo capoverso come segue: "5. Il RUE individua con apposito perimetro nelle tavole RUE 2 e nella tavola RUE 3.2 (Città a conservazione morfologica: Marina di Ravenna) le Aree soggette ad ingressione marina, al fine di prevenire possibili allagamenti e introdurre opportune misure di sicurezza. In dette aree l'edificazione è subordinata al rispetto delle seguenti prescrizioni, salvo deroghe definite da specifiche norme di componente di Spazio e/o sistema: "

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8005  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1173/08  
del 01/01/0001

PG: 0091106  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Richiesta di revisione Art.VI.48 c3 relativamente ai coefficienti numerici relativi ai meccanismi premianti al fine della riqualificazione delle attività alberghiere esistenti attraverso il passaggio di categoria

**MOTIVAZIONE:** Tali parametri non permettono di mantenere, nel passaggio a categorie superiori, la ricettività esistente, in quanto per normative regionali l'aumento dei servizi e spazi accessori, necessari per rientrare nei parametri di tali categorie, non risulta coperto dai premi di Suc prevista dalla norma.

**NOTE E ALLEGATI:** Si allega breve relazione esplicativa con esempi di calcolo.

**Normativa:** Art. VI.48 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8005  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1173/08

PG: 0091106  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**ACCOLTA** in relazione al nuovo testo del c3 riformulato a seguito dell'oss. Id 1313/12121 del Serv. Sviluppo Economico

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA in relazione al nuovo testo del c3 riformulato a seguito dell'oss. Id 1313/12121 del Serv. Sviluppo Economico

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8006  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1167/08  
del 01/01/0001

PG: 0091099  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di revisione Art.VI.48 c8 relativamente ai coefficienti numerici relativi ai meccanismi premianti al fine di incentivare progetti imprenditoriali di qualità relativamente alle nuove strutture alberghiere attraverso classificazioni superiori

MOTIVAZIONE: Tali parametri non permettono di premiare i progetti imprenditoriali di qualità, in quanto la necessità di ampiezza delle camere, servizi e spazi accessori, necessari alla qualificazione dell'offerta ricettiva su livelli internazionali, non risulta coperta dall'incremento di Suc prevista dalla norma

NOTE E ALLEGATI: Si allega breve relazione esplicativa con esempi di calcolo.

Normativa: Art. VI.48 c. 8

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8006  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1167/08

PG: 0091099  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.48 c. 8**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**ACCOLTA** in relazione al nuovo testo del c3 riformulato a seguito dell'oss. Id 1313/12121 del Serv. Sviluppo Economico

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA in relazione al nuovo testo del c3 riformulato a seguito dell'oss. Id 1313/12121 del Serv. Sviluppo Economico

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8007  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1168/08  
del 01/01/0001

PG: 0091100  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Correzione di un criterio limitativo, presente nell'Art.VI.52, all'incentivazione degli usi commerciali e dei servizi privati per gli Assi di valorizzazione commerciale e turistica.

**MOTIVAZIONE:** Nell'Art.VI.52 c1 p2 si chiede o di eliminare la dicitura "ai piani terra" o di aggiungere ad essa "e ai piani ad essi collegabili", in modo da non limitare la creazione e/o lo sviluppo di attività commerciali su più piani, collegate verticalmente per la completa fruibilità, anche ai disabili.

**NOTE E ALLEGATI:** In tale modo si possono valorizzare completamente le attività commerciali, consentendo anche lo sviluppo in altezza, necessario soprattutto nei lotti piccoli e negli edifici esistenti non ampliabili.

**Normativa:** [Art. VI.52 c. 1](#)

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8007  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1168/08

PG: 0091100  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.52 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**NON ACCOLTA** – La norma non vieta di realizzare esercizi commerciali anche in più piani; gli incentivi di incremento di Suc sono determinati in relazione alle superfici dei piani terra al fine di favorire la relazione con gli spazi pubblici e poiché casistica assolutamente prevalente.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

**Motivazione:**

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

**Motivazione:**

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 03 - Non Accolta**

**Motivazione:**

NON ACCOLTA – La norma non vieta di realizzare esercizi commerciali anche in più piani; gli incentivi di incremento di Suc sono determinati in relazione alle superfici dei piani terra al fine di favorire la relazione con gli spazi pubblici e poiché casistica assolutamente prevalente.

**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta**

**Motivazione:**

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta**

**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta





Id OSS.: 8008  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1169/08  
del 01/01/0001

PG: 0091101  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Richiesta di specifica nell'Art.VI.52 relativa alle quote di parcheggio privato relative all'incentivazione degli usi commerciali e servizi privati per gli Assi di valorizzazione commerciale.

**MOTIVAZIONE:** Nell'Art.VI.52 c1 p3 si chiede di aggiungere la dicitura "In caso di cambio d'uso in commerciale senza aumento di Suc, non sono richiesti adeguamenti nel numero dei parcheggi privati legati alla nuova attività"

**NOTE E ALLEGATI:** In tale modo si possono valorizzare le attività commerciali, consentendo il cambio d'uso rispetto all'esistente, senza l'obbligo del reperimento di spazi di parcheggio privato, non sempre possibile.

**Normativa:** Art. VI.52 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8008  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1169/08

PG: 0091101  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.52 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**ACCOLTA PARZIALMENTE** in relazione al testo del punto 4 (ex3) riformulato a seguito dell'OSS. 7607/1017 BBK SRL

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE in relazione al testo del punto 4 (ex3) riformulato a seguito dell'OSS. 7607/1017 BBK SRL

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

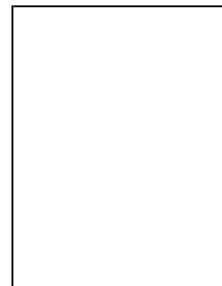


Id OSS.: 8009  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1170/08  
del 01/01/0001

PG: 0091103  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Correzione di un criterio limitativo, presente nell'Art.VI.19, alla riqualificazione commerciale e turistica per gli Assi strutturanti di interesse turistico-commerciale.

**MOTIVAZIONE:** Nell'Art.VI.19 si chiede o di eliminare la dicitura "ai piani terra" o di aggiungere ad essa "e ai piani superiore ad essi collegabili", in modo da non limitare la creazione e/o lo sviluppo di attività turistico-commerciali su più piani.

**NOTE E ALLEGATI:** Così si possono valorizzare su tali assi le attività turistico-commerciali, consentendo anche lo sviluppo in altezza, necessario soprattutto nei lotti minori e negli edifici esistenti non ampliabili.

**Normativa:** Art. VI.19 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8009  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1170/08

PG: 0091103  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.19 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**ACCOLTA** come oss. 6259/824 (Zappamiglio A.)

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 18/03/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA come oss. 6259/824 (Zappamiglio A.)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8010  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1172/08  
del 01/01/0001

PG: 0091105  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Correzione di un criterio limitativo, presente nell'Art.VI.19, alla riqualificazione commerciale e turistica per gli Assi strutturanti di interesse turistico-commerciale.

**MOTIVAZIONE:** Nell'Art.VI.19 si chiede, dopo "interrati", di aggiungere "esistenti con altezza superiore a ml 2,10" in modo da non limitare lo sviluppo delle attività turistico-commerciali. Negli interrati, si può consentire nuove sale di somministrazione con h fino a 2,10 (tipo "basement" anglosassoni).

**NOTE E ALLEGATI:** Dovranno essere garantite tutte le caratteristiche di igienicità, ricambio d'aria, tutele per eventuale ingressione marina, etc.

**Normativa:** Art. VI.19 c. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8010  
del 28/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1172/08

PG: 0091105  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.19 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**NON ACCOLTA** come oss. 6267/829 (Zappamiglio A.)

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**



Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA come oss. 6267/829 (Zappamiglio A.)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8011  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1192/08  
del 01/01/0001

PG: 0091281  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: part.67 del foglio 259 di Ra propr.Guerrini Daniele

MOTIVAZIONE: l'area indicata è adibita attualmente a manif.di pubbl.spett.con trattenimento danzante,considerato l'intenzione di consolidare tale attiv.con servizio di ristorazione,si chiede di togliere la perimetrazione che non permette di attrezzare l'area in funzione di tale attività

NOTE E ALLEGATI: l'attività svolta e che si intende svolgere rientra fra quelle ammissibili di cui all'artII.11



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 076(BORGO MONTANARI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:  
Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8011  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1192/08

PG: 0091281  
del 30/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **076(BORGO MONTANARI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

L'area che si richiede di stralciare fa parte del Parco di Villa Masini, pertanto non si ritiene opportuno stralciarla, si propone invece di eliminare dalla cartografia di base l'edificio, erroneamente inserito come tale nell'area oggetto di richiesta, in quanto trattasi della struttura temporanea e facilmente amovibile utilizzata per le iniziative, che possono essere svolte nei limiti di quanto concesso dalle norme vigenti in materia. L'osservazione è da intendersi accolta in parte. Si veda anche osservazione. Id 7987.

## Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

## Parere del CCAT del 20/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

L'area che si richiede di stralciare fa parte del Parco di Villa Masini, pertanto non si ritiene opportuno stralciarla, si propone invece di eliminare dalla cartografia di base l'edificio, erroneamente inserito come tale nell'area oggetto di richiesta, in quanto trattasi della struttura temporanea e facilmente amovibile utilizzata per le iniziative, che possono essere svolte nei limiti di quanto concesso dalle norme vigenti in materia. L'osservazione è da intendersi accolta in parte. Si veda anche osservazione. Id 7987.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8016  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 853/08  
del 01/01/0001

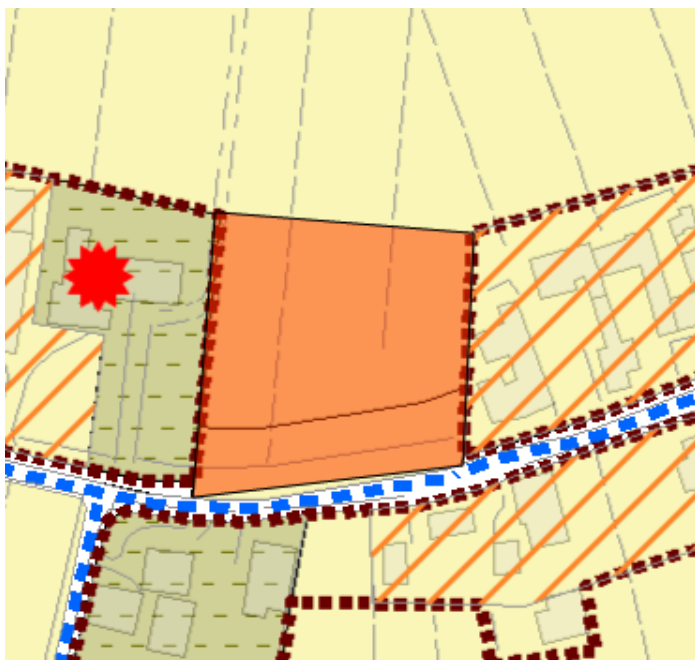
PG: 0090460  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: richiesta inserimento terreno edificabile

MOTIVAZIONE: il richiedente è coltivatore diretto ed è aiutato nella conduzione del fondo dai figli. L'attuale abitazione non soddisfa le esigenze abitative del nucleo familiare per cui si chiede l'inserimento come zone edificabile de'area individuata



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 068(RONCALCECI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8016  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 853/08

PG: 0090460  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **068(RONCALCECI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, le esigenze vanno valutate all'interno della normativa della componente dello spazio di appartenenza (spazio rurale e/o verde privato).

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

#### Parere del CCAT del 14/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la richiesta contrasta con criteri e obiettivi di PSC/RUE, le esigenze vanno valutate all'interno della normativa della componente dello spazio di appartenenza (spazio rurale e/o verde privato).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 03 - Non Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 03 - Non Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA : 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD : 03 - Non Accolta

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 03 - Non Accolta

SPADONI : 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

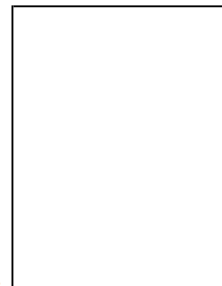


Id OSS.: 8018  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 934/08  
del 01/01/0001

PG: 0090579  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: tipologie di interventi edilizi ammessi

MOTIVAZIONE: Si chiede che sia specificata l'ammissibilità per intervento edilizio quale la SOPRAELEVAZIONE .

Normativa: Art. II.14 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8018  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 934/08

PG: 0090579  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.14 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA - si veda quanto specificato al c3 in relazione all'oss. 10727/1138 del Serv. Prog. Urbanistica. Per "incremento" si intende la possibilità di aumentare la Suc sia all'interno che all'esterno dell'edificio, e quindi di NC/A, NC/S e perfino di NC nei casi definiti al c4.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA - si veda quanto specificato al c3 in relazione all'oss. 10727/1138 del Serv. Prog. Urbanistica. Per "incremento" si intende la possibilità di aumentare la Suc sia all'interno che all'esterno dell'edificio, e quindi di NC/A, NC/S e perfino di NC nei casi definiti al c4.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8020  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 931/08  
del 01/01/0001

PG: 0090575  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione limite di copertura in zona artigianale produttiva PR1-PR2-PR3-PR4-PR5

MOTIVAZIONE: Si chiede per tutte le zona industriale, artigianali produttive e laboratoriali quali PR1-PR2-PR3-PR4-PR5 l'eliminazione del limite di Ic ,vista l'incongruenza con quanto sin qui attuato e soprattutto pone limitazioni allo sviluppo stesso delle attività da insediare o insediate.

Normativa: Art. VI.43 c. 4

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8020  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 931/08

PG: 0090575  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.43 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

E' già così – Per le componenti citate PR1/PR2/PR3/PR4/PR5 la normativa di RUE adottata non prevede alcun indice di superficie coperta. L'osservazione è da intendersi ACCOLTA. L'osservazione cita l'art. VI.43 c4, ma anche in questo caso, qualora ci sia conferma degli usi produttivi si rinvia all'art. VI.46.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 25/05/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

E' già così – Per le componenti citate PR1/PR2/PR3/PR4/PR5 la normativa di RUE adottata non prevede alcun indice di superficie coperta. L'osservazione è da intendersi ACCOLTA. L'osservazione cita l'art. VI.43 c4, ma anche in questo caso, qualora ci sia conferma degli usi produttivi si rinvia all'art. VI.46.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 8021  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 926/08  
del 01/01/0001

PG: 0090566  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Calcolo della SUC

MOTIVAZIONE: Si chiede che il calcolo della SUC sia comprensiva dei muri , vista l'oggettiva ed esagerata difficoltà nel rappresntare e dimostrare un calcolo "al netto di murature,pilastri,sguinci....." .

NOTE E ALLEGATI: Si propone eventualmente uno scomputo forfettario determinato dalla moltiplicazione della lunghezza del perimetro di ogni piano dell'edificio per lo spessore muro ( cm 35 ) oramai necessario.

Normativa: Art. VII.1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8021  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 926/08

PG: 0090566  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VII. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Le modalità di calcolo della Suc, già ampiamente approfondite in sede di adozione, fanno parte di un preciso indirizzo di RUE che tende alla semplificazione, in quanto la Sup. netta è già da calcolarsi per la determinazione dell'onerosità del permesso di costruzione.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Le modalità di calcolo della Suc, già ampiamente approfondite in sede di adozione, fanno parte di un preciso indirizzo di RUE che tende alla semplificazione, in quanto la Sup. netta è già da calcolarsi per la determinazione dell'onerosità del permesso di costruzione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti





Id OSS.: 8024  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1233/08  
del 01/01/0001

PG: 0092088  
del 01/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: applicazione art.VII.6 (indice di visuale libera) e art.VII.26 (distanza fra edifici)

MOTIVAZIONE: l'edificio ricade all'interno di una lottizzazione risalente agli anni '50 e le attuali distanze dagli edifici sono inalterate. Vorrei sopraelevarlo quanto necessario per ricavare un piano primo, tutti gli edifici adiacenti hanno piani fuori terra n°2.

NOTE E ALLEGATI: Chiedo che per il calcolo della visuale libera e delle distanze fra edifici vengano utilizzati quelli del piano di lottizzazione anche per non alterare il progetto originale.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio  
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2  
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8024  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1233/08

PG: 0092088  
del 01/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VII. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta come da modifica art. VI.33 c.5 a seguito dell'Oss. 1138/12601 PROG.URBANISTICA

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 15/06/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

Accolta come da modifica art. VI.33 c.5 a seguito dell'Oss. 1138/12601 PROG.URBANISTICA

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8028  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1046/08  
del 01/01/0001

PG: 0090770  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio d'uso da uso produttivo in parte a zona agricola e in parte a zona prevalentemente residenziale.

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare l'attuale previsione ad uso produttivo e in sostituzione si chiede che il terreno in proprieta' venga adibito in parte a zona residenziale per edificare le abitazioni per le figlie che attualmente risiedono in altre frazioni e la rimanente parte che torni a zona agricola.

NOTE E ALLEGATI: estratto prg - estratto psc - estratto rue - estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città di nuovo impianto, N.D., Prevalentemente per attività produttiva

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8028  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1046/08

PG: 0090770  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione stralciando dal comparto soggetto a POC l'edificio esistente individuato dai mappali 26 e 102, quest'ultimo solo fino al confine nord del mappale 26.

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte".

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

## Parere del CCAT del 05/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione stralciando dal comparto soggetto a POC l'edificio esistente individuato dai mappali 26 e 102, quest'ultimo solo fino al confine nord del mappale 26.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8040  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1007/08  
del 01/01/0001

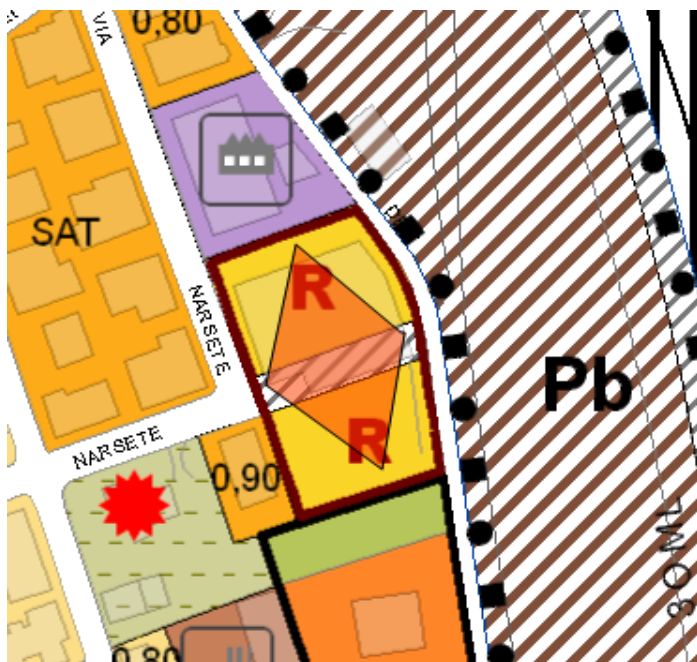
PG: 0090689  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Diversa soluzione viabilità proposta

MOTIVAZIONE: L'isolato è carente di parcheggi pubblici; con la soluzione proposta si incrementa il traffico verso l'isolato e non si risolvono i PK; si propone l'eliminazione del tratto carrabile a fronte di una dotazione di parcheggi pubblici



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema della mobilità

Descrizione:

Viabilità carrabile di progetto, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8040  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1007/08

PG: 0090689  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la viabilità in oggetto completa il reticolo stradale esistente ed è di supporto al futuro insediamento nel comparto Ex scalo merci.

## Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la viabilità in oggetto completa il reticolo stradale esistente ed è di supporto al futuro insediamento nel comparto Ex scalo merci.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

## Parere del CCAT del 13/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la viabilità in oggetto completa il reticolo stradale esistente ed è di supporto al futuro insediamento nel comparto Ex scalo merci.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta



Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8044  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1161/08  
del 01/01/0001

PG: 0091085  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Porzione di area sita all'interno del comparto CoS7 ove collocare edifici aventi dimensioni oltre quattro piani fuori terra

MOTIVAZIONE: Considerata la sua locazione prospiciente il futuro allaccio diretto con la SS E45, nel sito si può prevedere, valorizzandolo, l'inserimento della superficie ospitata del comparto, anche con fabbricati aventi altezze di quattro piani fuori terra

NOTE E ALLEGATI: Si allega schema esplicativo



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: POC

Ambito: N.D.

Descrizione:

N.D., N.D., Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria. Concertata

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8044  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1161/08

PG: 0091085  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

#### Parere del CCAT del 25/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 8045  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1142/08  
del 01/01/0001

PG: 0091017  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: RUE 5.1, Parte Seconda, Titolo V, Capo 1°

MOTIVAZIONE: finalizzate a una migliore comprensione del testo e alla eliminazione di eventuali congruenze all'interno dell'elaborato stesso

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa

Normativa: Art. V. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8045  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. V. 6**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8047  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1011/08  
del 01/01/0001

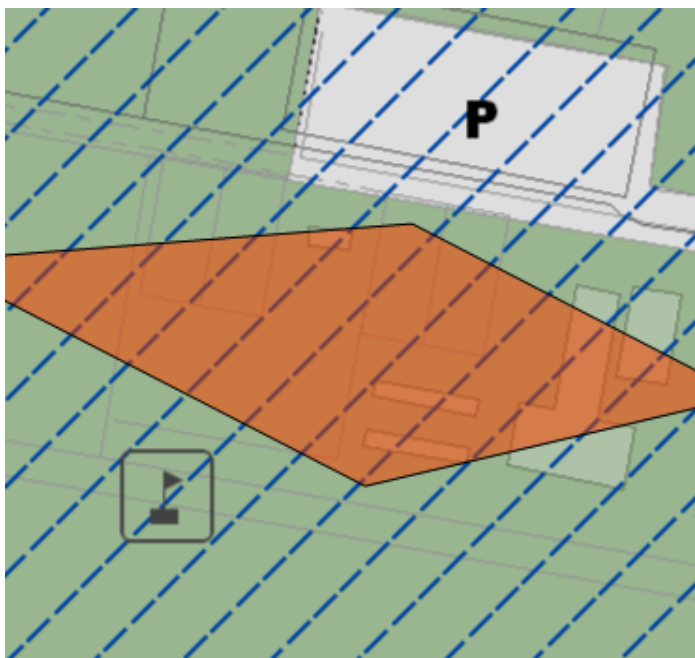
PG: 0090697  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta capacità edificatoria ricettiva

MOTIVAZIONE: Si richiede di conferire capacità edificatoria ricettiva per consentire al concessionario di far soggiornare clienti di attività sportive multidisciplinari del sito e più in generale.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Verde sportivo attrezzato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8047  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1011/08

PG: 0090697  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **027(MARINA DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 17/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da "verde sportivo attrezzato pubblico" a "verde privato - verde sportivo attrezzato", al fine di consentire una quota di ricettivo ammessa in tali zone (art.II.35 c4).

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio

Documenti Allegati:

[RUE accolta in parte 2.doc](#) del 15/05/2009

#### Parere del CCAT del 27/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da "verde sportivo attrezzato pubblico" a "verde privato - verde sportivo attrezzato", al fine di consentire una quota di ricettivo ammessa in tali zone (art.II.35 c4).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8048  
del 29/09/2008

RS: 1219/08  
del 01/01/0001

PG: 0092024  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Applicazione norme art. V.3 invece che art. V.10 per le aree individuate di nuovo impianto per la logistica portuale. La presente si intende estesa al foglio 54, mapp. 31, 32

MOTIVAZIONE: Ottenere un'area ad elevata omogeneità qualitativa e quantitativa degli indici urbanistici e relativi standard, congruente con le aree già destinate a tale impianto

NOTE E ALLEGATI: n.b. LA PRESENTE COSTITUISCE ERRATA CORRIGE PER INTESTATARIO DELLA PRECEDENTE OSSERVAZIONE N. Id. OSS 7775, del 26/09.08 planimetria catastale, PRG '93, PSC, RUE

Normativa: Art. V.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8048  
del 29/09/2008

RS: 1219/08

PG: 0092024  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **042(PUNTA MARINA OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 15/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area fa parte di un'ampia zona classificata come area di nuovo impianto per la logistica portuale, già classificata come tale dal PRG '93 e sulla quale SAPIR ha avviato le procedure di acquisizione al fine di attuarla.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

## Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area fa parte di un'ampia zona classificata come area di nuovo impianto per la logistica portuale, già classificata come tale dal PRG '93 e sulla quale SAPIR ha avviato le procedure di acquisizione al fine di attuarla.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

#### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8049  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1142/08  
del 01/01/0001

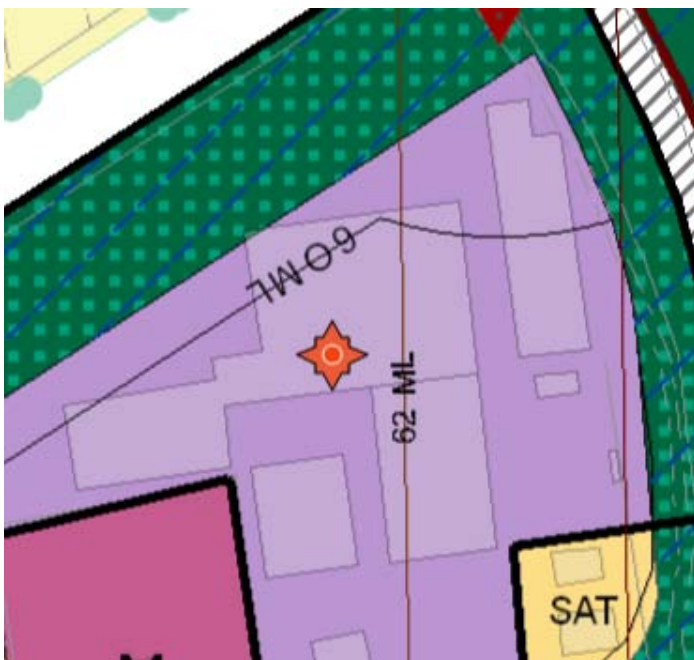
PG: 0091017  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: inserimento simbolo di destinazione prevalente

MOTIVAZIONE: l'area individuata non contiene il simbolo di destinazione prevalente



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,  
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8049  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

#### Parere dell'Ufficio del 13/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo il simbolo di industriale-artigianale.

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo il simbolo di industriale-artigianale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

#### Parere del CCAT del 13/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo il simbolo di industriale-artigianale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta





Id OSS.: 8050  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1142/08  
del 01/01/0001

PG: 0091017  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: correzione simbolo di destinazione prevalente

MOTIVAZIONE: correzione simbologia come da PU - Bassette approvato

NOTE E ALLEGATI: si allega scheda esplicativa



Circoscrizione: **TERZA**

n.Tavola: **033(LO STABBI ALE)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

**Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Attrezzature pubbliche Art. II. 30 c. 10, Locale**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8050  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: TERZA

Tavole: 033(LO STABBIALE)

Tipologia Soggetto: Comune di Ravenna

#### Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il simbolo di Pubblica Amministrazione con quello di Culto, così come risulta dal PU Bassette-Variante approvato nel 2007.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

#### Parere del CCAT del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione sostituendo il simbolo di Pubblica Amministrazione con quello di Culto, così come risulta dal PU Bassette-Variante approvato nel 2007. ANCISI: il mio voto è contrario alla proposta degli uffici. ritengo che un edificio di culto in un'area a rischio di incidente rilevante metta a rischio la sicurezza.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8055  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1034/08  
del 01/01/0001

PG: 0090749  
del 29/09/2008

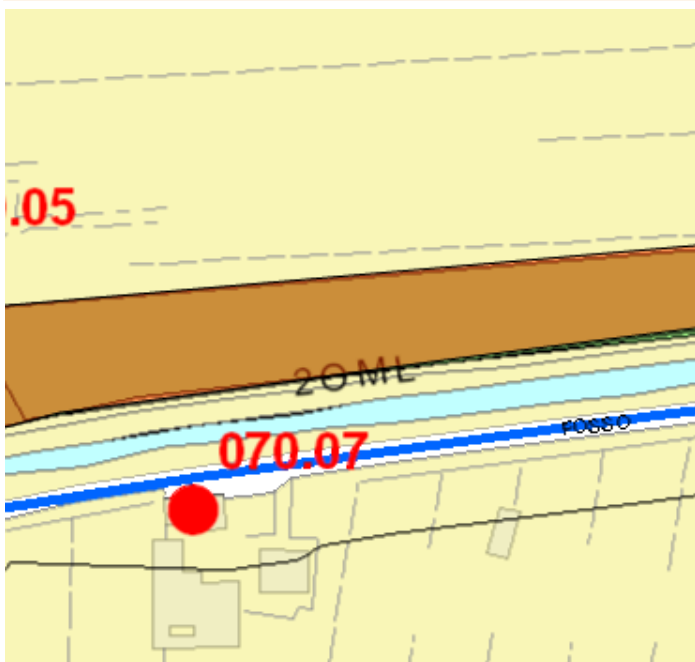


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Si richiede l'eliminazione del vincolo di rimboscimento in quanto la piantumazione è stata realizzata secondo accordi sottoscritti con la Coldiretti che prevedono una durata decennale con scadenza al 1.11.2010

MOTIVAZIONE: Il rimboscimento ha origine da accordi con la Coldiretti che prevedono che tale vincolo della durata di 10 anni, scada il 1.11.2010. La proprietà ha predisposto l'acquisto dell'area adiacente in quanto alla scadenza del vincolo intende creare un appezzamento di terreno da mettere a reddito

NOTE E ALLEGATI: Si veda Relazione allegata



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **070(CA' DELLA CIVETTA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio naturalistico Titolo III**

Descrizione:

**Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3, N.D., Zone di recente rimboscimento**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8055  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1034/08

PG: 0090749  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **070(CA' DELLA CIVETTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 29/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'area si presenta isolata e marginale rispetto al contesto agricolo esistente.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, l'area si presenta isolata e marginale rispetto al contesto agricolo esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta  
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta  
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 8057  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1142/08  
del 01/01/0001

PG: 0091017  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: adeguamento al PU - Bassette approvato

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: si allaga scheda esplicativa



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 033(LO STABBI ALE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Verde di vicinato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8057  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: TERZA

Tavole: 033(LO STABBIALE)

Tipologia Soggetto: Comune di Ravenna

#### Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione adeguando il perimetro dell'area centrale, così come risulta dal PU Bassette-Variante approvato nel 2007.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

#### Parere del CCAT del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione adeguando il perimetro dell'area centrale, così come risulta dal PU Bassette-Variante approvato nel 2007. verificare la scheda allegata all'osservazione per chiarire la modifica apportata

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.



Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8059  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1142/08  
del 01/01/0001

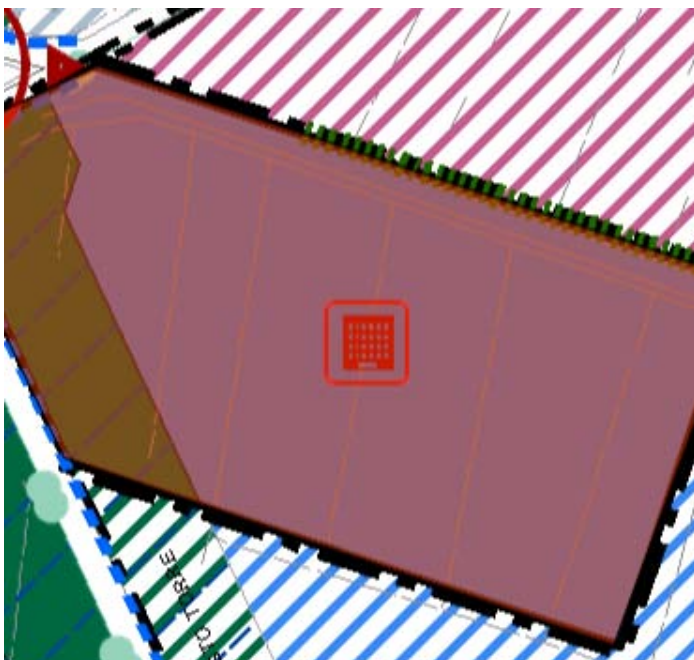
PG: 0091017  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: modifica perimetro

MOTIVAZIONE: l'area individuata non è soggetta a PUE pregresso



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 047(FORNACE ZARATTINI),048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8059  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1142/08

PG: 0091017  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **047(FORNACE ZARATTINI),048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Comune di Ravenna**

#### Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione.**

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione.**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

#### Parere del CCAT del 13/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

**Si propone di accogliere l'osservazione.**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

**La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.**

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8060  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1188/08  
del 01/01/0001

PG: 0091270  
del 30/09/2008

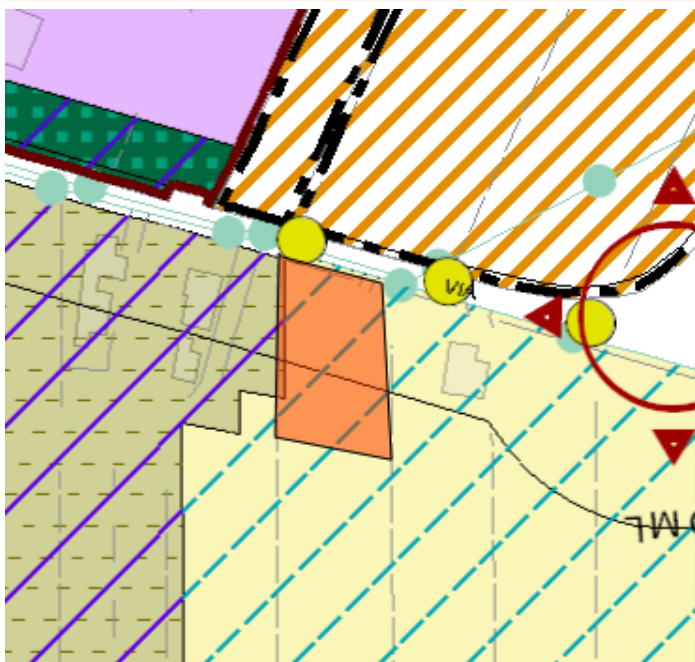


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio d'uso di porzione di terreno da uso produttivo del suolo-uso agricolo a prevalentemente residenziale a basso indice

MOTIVAZIONE: Il fabbricato in cui risiede Casadei Tonino per caratteristiche strutturali e fisiche non e' adeguabile alla reale necessita' del nucleo familiare dello stesso. L'eventuale accoglimento dell'osservazione consentirebbe di costruire un'abitazione piu' consona alle reali esigenze del nucleo familiare.

NOTE E ALLEGATI: estratto di prg - estratto psc - estratto rue - estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n. Tavola: 095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8060  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1188/08

PG: 0091270  
del 30/09/2008

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **095(CASTIGLIONE DI RAVENNA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 07/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione non conforme ai criteri di accoglibilità l'area, esterna al centro abitato, si configura come singolo lotto edificabile in zona agricola e non può essere accolto.

### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere contrario alla proposta dell'ufficio e di accogliere l'osservazione, concedendo la costruzione di un solo lotto nel rispetto delle distanze previste dai regolamenti.

Documenti Allegati:

[06513.pdf](#) del 10/06/2009

### Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione non conforme ai criteri di accoglibilità l'area, esterna al centro abitato, si configura come singolo lotto edificabile in zona agricola e non può essere accolto. LISTA PER RAVENNA: favorevole all'osservazione prevedendo un lotto edificabile di 700 mq circa

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

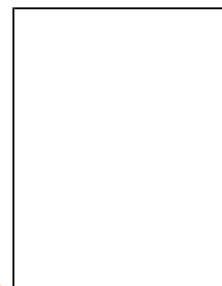


Id OSS.: 8067  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1092/08  
del 01/01/0001

PG: 0090887  
del 29/09/2008

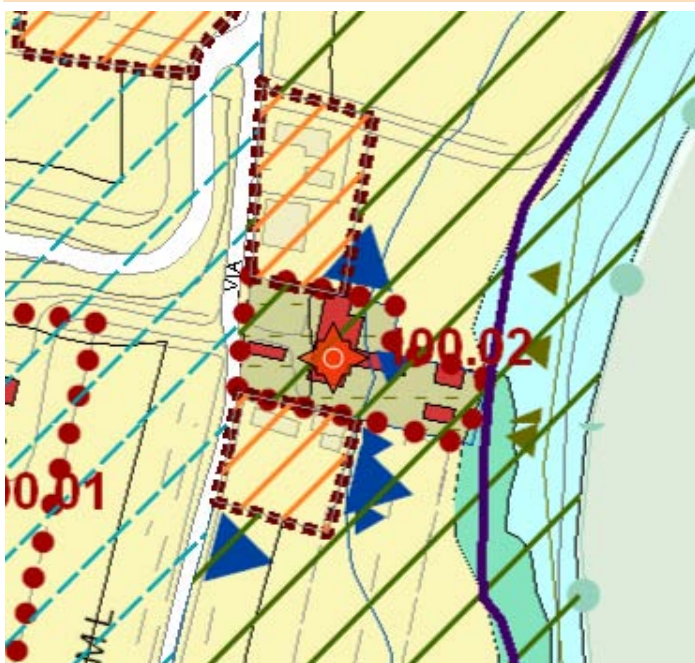


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Togliere il vincolo di edificio storico-architettonico

MOTIVAZIONE: I vari interventi, sempre autorizzati, di demolizione e rifacimento di parti di fabbricati, modifiche interne, ecc. ha comportato che l'immobile ha perso ogni interesse dal punto di vista storico-architettonico.

NOTE E ALLEGATI: Si allega copia della lettera della soprintendenza per i beni ambientali e architettonici del 27 luglio 1999 in risposta alla richiesta dell'arch. Maurizio Piolanti.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 100(MENSA - PALAZZONE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Edifici e/o complessi di valore storico architettonico (con n. scheda di censimento)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8067  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1092/08

PG: 0090887  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **100(MENSA - PALAZZONE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 11/05/2009: **02 - Accolta in parte**

##### Motivazione:

Verificato che l'edificio ha il vincolo di valore storico-architettonico già dal PRG83/93, esaminata la documentazione fotografica che rileva la non sussistenza all'oggi di tale valore, in assenza di analisi storico/filologica, si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da complessi e/o edifici di valore storico architettonico a edifici di valore testimoniale. La normativa di tale ultima componente consente, sulla base di analisi storica, anche interventi di ristrutturazione .

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **02 - Accolta in parte**

##### Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

##### Documenti Allegati:

[accolte\\_parte.pdf](#) del 09/06/2009

#### Parere del CCAT del 17/06/2009: **02 - Accolta in parte**

##### Motivazione:

Verificato che l'edificio ha il vincolo di valore storico-architettonico già dal PRG83/93, esaminata la documentazione fotografica che rileva la non sussistenza all'oggi di tale valore, in assenza di analisi storico/filologica, si propone di accogliere in parte l'osservazione, modificando da complessi e/o edifici di valore storico architettonico a edifici di valore testimoniale. La normativa di tale ultima componente consente, sulla base di analisi storica, anche interventi di ristrutturazione .

##### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

##### Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

##### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8069  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1163/08  
del 01/01/0001

PG: 0091092  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Assegnazione del terreno identificato all'Art.IV.6 SR1 "Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola" di qualifica a terreno ospitante di superfici perequate

**MOTIVAZIONE:** Si richiede di attribuire alle aree in oggetto la caratteristica di terreno ospitante per potenzialità edificatoria ottenuta tramite superficie perequata come identificata da PSC Art.11 c2 e realizzabile solo a distanza come identificato alla Tav. PSC 2.8.c

**NOTE E ALLEGATI:** L'area si candida a naturale integrazione dell'edificato, speculare all'insediamento esistente sull'asse di via Cella e zona S-E di Madonna d.A. Si allega schema grafico.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

**Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8069  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1163/08

PG: 0091092  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito soggetto a PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito soggetto a PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 8077  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1162/08  
del 01/01/0001

PG: 0091089  
del 29/09/2008

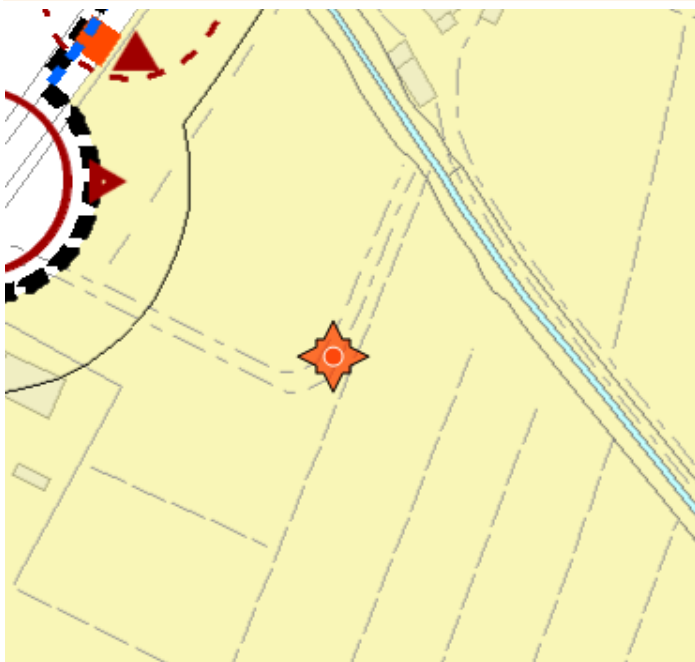


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Assegnazione del terreno identificato all'Art.IV.6 SR1 "Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola" di qualifica a terreno ospitante di superfici perequate

MOTIVAZIONE: Si richiede di attribuire alle aree in oggetto la caratteristica di terreno ospitante per potenzialità edificatoria ottenuta tramite superficie perequata come identificata da PSC Art.11 c2 e realizzabile solo a distanza come identificato alla Tav. PSC 2.8.c

NOTE E ALLEGATI: L'area si candida a naturale integrazione dell'edificato, speculare all'insediamento esistente sull'asse di via Cella e zona S-E di Madonna d.A. Si allega schema grafico.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8077  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1162/08

PG: 0091089  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito soggetto a PSC.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito soggetto a PSC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile





Id OSS.: 8078  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1118/08  
del 01/01/0001

PG: 0090980  
del 29/09/2008

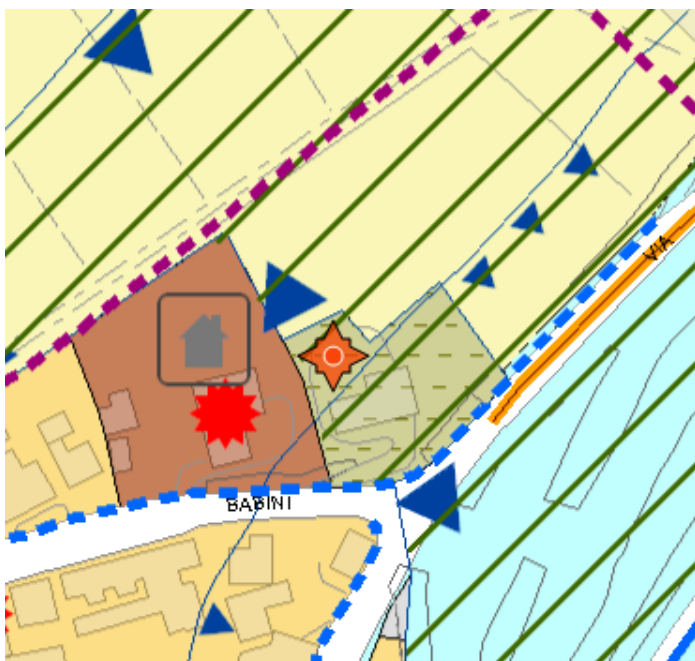


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: demolizione e ricostruzione locali adibiti a servizio di superficie mq.109 utilizzati per ricovero attrezzature per coltivare terreno

MOTIVAZIONE: non esiste la possibilità di ristrutturarli ed accorpendoli si otterrebbe una soluzione più funzionale e gradevole esteticamente

NOTE E ALLEGATI: planimetria catastale, visura catastale, relazione di dettaglio



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8078  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1118/08

PG: 0090980  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHIBULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto si ritiene già fattibile quanto richiesto. Gli edifici che si vogliono demolire non hanno alcun tipo di vincolo e sono pertanto demolibili, inoltre la norma (art. II.14 VERDE PRIVATO) consente anche l'aumento una tantum della Suc complessiva.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 05/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Votazione Gruppi Politici:

FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Documenti Allegati:

[F\) OSS. con 13 presenze favorevole.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

Si conferma la previsione in quanto si ritiene già fattibile quanto richiesto. Gli edifici che si vogliono demolire non hanno alcun tipo di vincolo e sono pertanto demolibili, inoltre la norma (art. II.14 VERDE PRIVATO) consente anche l'aumento una tantum della Suc complessiva.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)**

Motivazione:

La CQAP si conferma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **05 - Confermata (in quanto già possibile quanto**

richiesto)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 8082  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1141/08  
del 01/01/0001

PG: 0091014  
del 29/09/2008

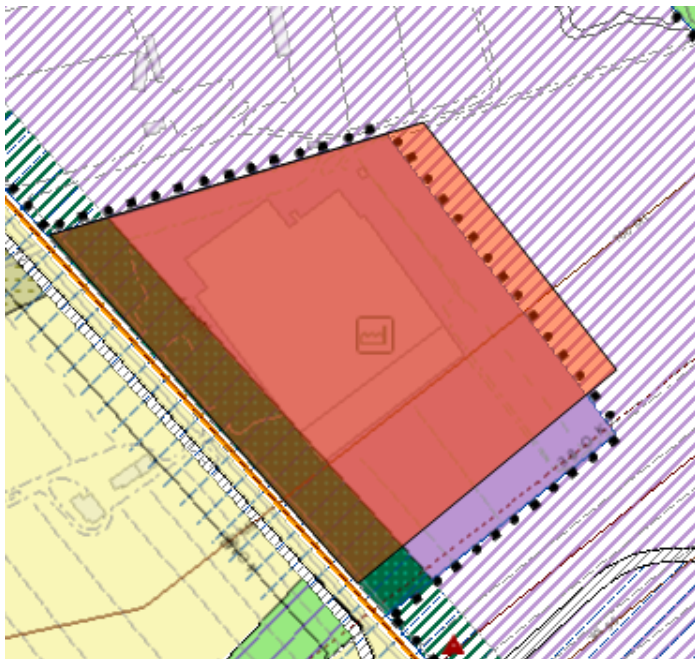


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Particelle Fg.39 Mapp.75-76-77 Camerolona, Ra. Si chiede che l'ex comparto D4 (Italfrutta) sia ampliato di mq.6300 nella particella n°75-76 (in parte) trasferendo in comparto D3 eguale superficie delle particelle 76(in parte)-77

MOTIVAZIONE: A seguito della L.R.30/2000, la fascia di mq 34x185 (D3 nel PRG 93) di cui alle particelle n° 76 (in parte) e n°77 sono inserite all'interno della fascia di rispetto di mt.100 dall'elettrodotto Canala.

NOTE E ALLEGATI: L'allargamento dell'area produttiva Italfrutta Srl consente l'inserimento di strutture per ampliamento. Si allegano piantina catastale e PRG 93



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 039(CAMERLONA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,  
Industriale - artigianale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8082  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1141/08

PG: 0091014  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **039(CAMERLONA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 19/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando la conformazione, a parità di superfice territoriale, del comparto produttivo consolidato come da richiesta, al fine di consentire l'adeguamento funzionale dello stesso in conformità con la legislazione vigente.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

#### Parere del CCAT del 10/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando la conformazione, a parità di superfice territoriale, del comparto produttivo consolidato come da richiesta, al fine di consentire l'adeguamento funzionale dello stesso in conformità con la legislazione vigente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8084  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1097/08  
del 01/01/0001

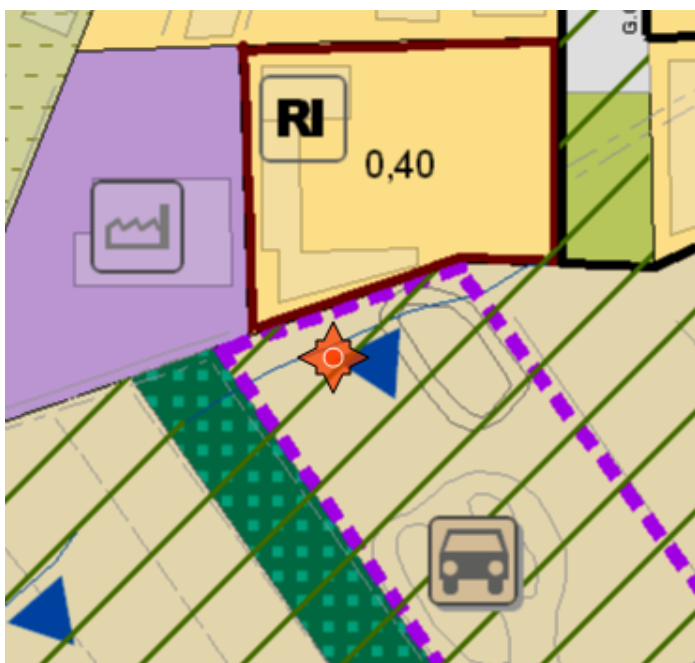
PG: 0090899  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ripristinare la fascia di rispetto dal fiume come nel precedente P.R.G. per destinare di mq. 6600 per installazione depuratore e mq. 3000 per costruire capannoni e parcheggi connessi all'attività.

MOTIVAZIONE: Costruzione di depuratore per la zona occupata dal deposito rottami (richiesta dalla Provincia) come da DIA 117081/07 e DIA 88154/08 e per costruzione di capannoni per autotreni, per ricovero attrezzi e per chiudere i rottami nobili quali rame, bronzo, alluminio, ora accatastati fuori.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHIBULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Perimetri e limiti Art. II. 18, N.D., Fascia di rispetto fluviale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8084  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1097/08

PG: 0090899  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHIBULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione rettificando il limite della fascia ai reali 150ml dal piede arginale. Si precisa che nel RUE la fascia di rispetto è riportata leggermente superiore a tale misura mentre nel PRG93 è più stretta. Si precisa infine che gli interventi da attuarsi in fascia di rispetto sono soggetti a nulla osta ambientale.

## Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

## Parere del CCAT del 20/05/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione rettificando il limite della fascia ai reali 150ml dal piede arginale. Si precisa che nel RUE la fascia di rispetto è riportata leggermente superiore a tale misura mentre nel PRG93 è più stretta. Si precisa infine che gli interventi da attuarsi in fascia di rispetto sono soggetti a nulla osta ambientale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte



LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8087  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1116/08  
del 01/01/0001

PG: 0090977  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: eliminare strada non realizzabile e potere edificare due abitazioni previa demolizione del capannone

MOTIVAZIONE: la strada prevista in cartografia non è realizzabile, in sostituzione dell' attuale capannone dismesso potere realizzare una equivalente superficie di residenza

NOTE E ALLEGATI: estratto di mappa, relazione di dettaglio, visura catastale



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 078(SANTO STEFANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Complessi e/o  
edifici preesistenti al tessuto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8087  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1116/08

PG: 0090977  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **078(SANTO STEFANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo nella Tav. 78 il seguente obiettivo di località: " La viabilità individuata all'interno del PU ha cogenza solo in caso di riconversione degli usi produttivi esistenti ad altra destinazione urbana (residenziale ecc...) ai sensi dell'art. VI.43 punto b. In sede di PU il tracciato di detta viabilità potrà essere ridefinito garantendo comunque la connessione fra via Cella e via Beveta." Si veda anche osservazione Id 937/7074.

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte". Si conferma il parere espresso dagli uffici, proponendo di verificare se la strada è solo ad uso dei residenti (zona residenziale) oppure se deve diventare di collegamento fra la via Cella e la via Beveta, in quest'ultimo caso deve essere al di fuori della zona compresa fra le aree di osservazione 7074-8087.

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

## Parere del CCAT del 05/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione prevedendo nella Tav. 78 il seguente obiettivo di località: " La viabilità individuata all'interno del PU ha cogenza solo in caso di riconversione degli usi produttivi esistenti ad altra destinazione urbana (residenziale ecc...) ai sensi dell'art. VI.43 punto b. In sede di PU il tracciato di detta viabilità potrà essere ridefinito garantendo comunque la connessione fra via Cella e via Beveta." Si veda anche osservazione Id 937/7074.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8089  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1133/08  
del 01/01/0001

PG: 0091003  
del 29/09/2008

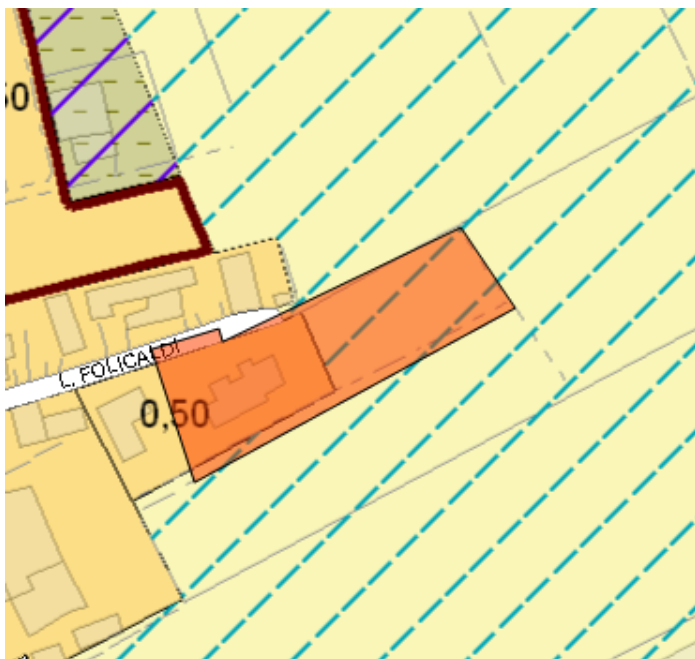


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: VARIAZIONE USO TERRENO A VERDE PRIVATO ESISTENTE ART.II.4. CORREZIONE LIMITI DI ZONA E ELIMINAZIONE DI STRADA PUBBLICA INESISTENTE.

MOTIVAZIONE: L'AREA SUL RETRO DELLA ZONA EDIFICABILE VIENE GIA' UTILIZZATA COME GIARDINO DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE UBICATA NELLA ZONA EDIFICABILE STESSA. NEL RUE VIENE SEGNALATA UNA STRADA INESISTENTE A RADENTE I FABBRICATI ESISTENTI.

NOTE E ALLEGATI: ALLEGATI: ESTRATTO DI RUE CON INDICAZIONE DELL'OSSERVAZIONE; ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE; TIPO MAPPALE DELL'ABITAZIONE ESISTENTE.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 022(GLORIE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Rete Ecologica Art. II. 3, Secondo Livello Art. II. 5,  
Agrosistemi a cui attribuire funzioni di riequilibrio ecologico  
di progetto

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8089  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1133/08

PG: 0091003  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **022(GLORIE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando il reale stato di fatto della viabilità e il verde privato esistenti.

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS\\_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

#### Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando il reale stato di fatto della viabilità e il verde privato esistenti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8091  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1187/08  
del 01/01/0001

PG: 0091266  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: 1) modifica di porzione di fabbricato da edificio di valore documentario e/o tipologico a edificio di recente edificazione 2) modifica di parte della corte inserita nel perimetro di centro storico a zona edificabile.

MOTIVAZIONE: 1) si chiede che il corpo posto sul retro del fabbr. in oggetto sia evidenziato come di recente edificazione in quanto edificato negli anni 50. 2) si chiede di stralciare dal perimetro di centro storico il mapp. 265 di mq. 355 così come da mappa catastale e ripristinare la zona edificabile.

NOTE E ALLEGATI: stralcio prg - stralcio psc - stralcio rue - estratto di mappa catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n. Tavola: 095 (CASTIGLIONE DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città storica Art. VI. 4, Edifici, CSD - Edifici prevalentemente residenziali di valore documentario e/o tipologico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8091  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1187/08

PG: 0091266  
del 30/09/2008

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 4.1**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 12/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area che si chiede di stralciare come edificabile costituisce verde di pertinenza dell'immobile la cui classificazione si conferma anche per la parte oggetto di richiesta, in quanto anche se corpi minori e di servizio sono parte integrante dell'edificio principale.

### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole alla proposta dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[08091.pdf](#) del 12/06/2009

### Parere del CCAT del 20/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area che si chiede di stralciare come edificabile costituisce verde di pertinenza dell'immobile la cui classificazione si conferma anche per la parte oggetto di richiesta, in quanto anche se corpi minori e di servizio sono parte integrante dell'edificio principale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8093  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1067/08  
del 01/01/0001

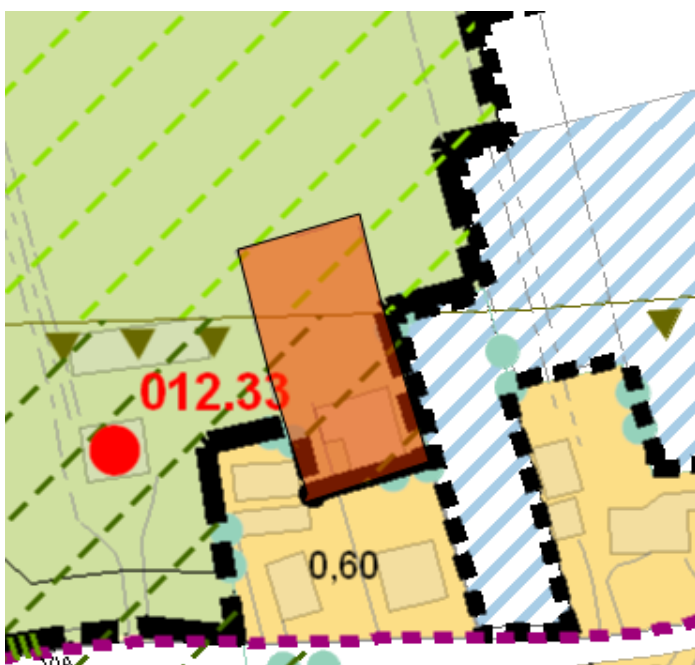
PG: 0090813  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da area ad ingrazione allo spazio naturalistico a zona che consente l'uso di rimessaggio natanti all'aperto

MOTIVAZIONE: Vista la inutilizzazione dell'area si è pensato ad una nuova attività relativa ad un settore, quello della nautica da diporto, in continua espansione. Inoltre la vicinanza con il nuovo porto turistico di Casal Borsetti ha influenzato la scelta.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 012(SANT'ALBERTO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3, N.D., Zone di integrazione dello spazio naturalistico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8093  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1067/08

PG: 0090813  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **012(SANT'ALBERTO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 02/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La destinazione d'uso richiesta, peraltro relativa ad area compresa in AVN quale ambito soggetto a POC, contrasta con gli obiettivi di valorizzazione naturalistica dell'ambito e con i vincoli ambientali presenti sullo stesso

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CCAT del 25/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La destinazione d'uso richiesta, peraltro relativa ad area compresa in AVN quale ambito soggetto a POC, contrasta con gli obiettivi di valorizzazione naturalistica dell'ambito e con i vincoli ambientali presenti sullo stesso

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8095  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1154/08  
del 01/01/0001

PG: 0091063  
del 29/09/2008

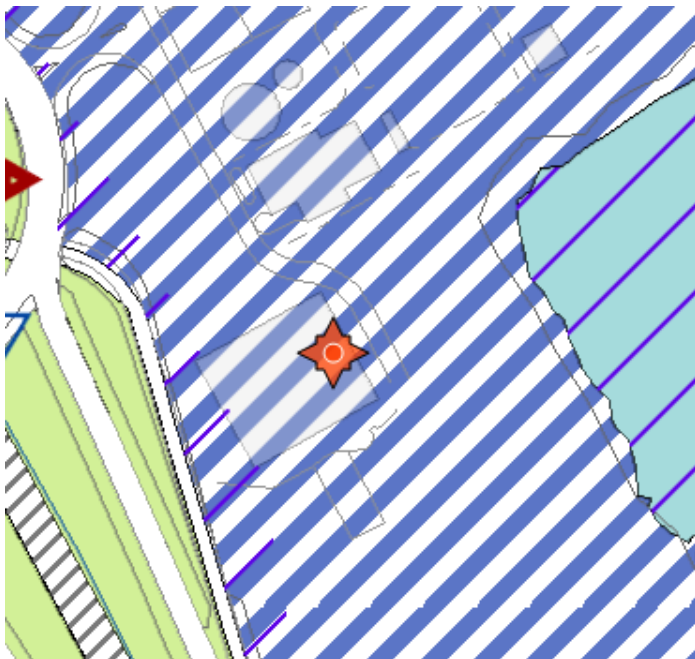


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Individuazione di un SUBCOMPARTO autonomo all'interno del Polo provinciale Ricreativo sportivo Standiana (PF6) in area di proprietà Standiana S.r.l. in parte acquisita con asta pubblica dalla Pubblica Amministrazione Comunale

MOTIVAZIONE: Al fine di valorizzare il sito, si prevede la realizzazione di una struttura ricettiva che rispetti a pieno l'ambiente, con l'utilizzo di materiali provenienti da riciclo, ecocompatibili, con sostenibilità energetica in classe A. L'albergo che si prevede non si doterà di RTA.

NOTE E ALLEGATI: Lo scopo è rispettare l'ambiente e avere un impatto ambientale nullo.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 072(LE GHIAINE)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali

Descrizione:

Poli funzionali, N.D., Polo funzionale numerazione da 1 a 10

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8095  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1154/08

PG: 0091063  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **072(LE GHIAINE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 05/05/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

L'area è compresa all'interno del PU Standiana, polo di livello Provinciale e materia di POC.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Documenti Allegati:

[si\\_demanda.pdf](#) del 09/06/2009

Parere del CCAT del 17/06/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

L'area è compresa all'interno del PU Standiana, polo di livello Provinciale e materia di POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 22/10/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)





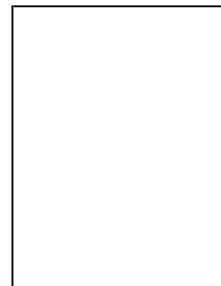


Id OSS.: 8096  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1124/08  
del 01/01/0001

PG: 0090991  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: PARERI PER VARIANTI IN CORSO D'OPERA A DIA

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: VEDI ALLEGATO 1

Normativa: Art. VIII.10

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8096  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1124/08

PG: 0090991  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VIII.10**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il c. 3 dell'art. VIII.20 prevede che per le modifiche e variazioni in corso d'opera è obbligatoria l'acquisizione di parere preventivo ARPA e AUSL solo in caso di modifica sostanziale alle condizioni igieniche e di sicurezza per gli utilizzatori e/o per l'ambiente esterno (ved. tabella esemplificatrice allegata al suddetto articolo). Per quanto riguarda l'assoggettabilità al parere preventivo dei VVFF, questa è regolata da disposizioni ministeriali e non può essere autonomamente disciplinata dal RUE.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il c. 3 dell'art. VIII.20 prevede che per le modifiche e variazioni in corso d'opera è obbligatoria l'acquisizione di parere preventivo ARPA e AUSL solo in caso di modifica sostanziale alle condizioni igieniche e di sicurezza per gli utilizzatori e/o per l'ambiente esterno (ved. tabella esemplificatrice allegata al suddetto articolo). Per quanto riguarda l'assoggettabilità al parere preventivo dei VVFF, questa è regolata da disposizioni ministeriali e non può essere autonomamente disciplinata dal RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8098  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1155/08  
del 01/01/0001

PG: 0091065  
del 29/09/2008

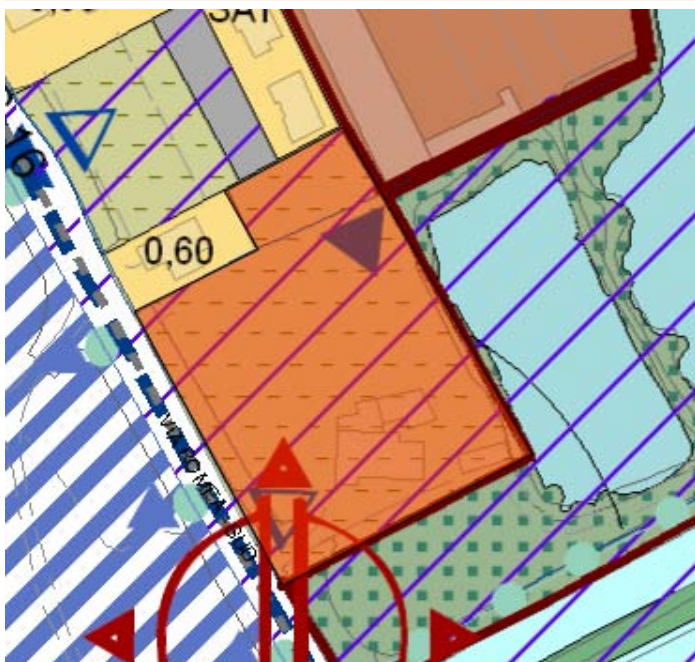


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di cambio d'uso di terreno, considerata l'individuazione dell'area nell'ambito di Zona a Verde Privato (art.II.14), a Città consolidata o in via di consolidamento (art.VI.32).

MOTIVAZIONE: Gran parte dei lotti di terreno vicini sono caratterizzati da Edifici residenziali di cui all'art.VI.34. Il cambio d'uso di cui all'oggetto è da considerarsi opportuno per il naturale completamento del modesto tessuto urbano limitrofo posto all'interno di un vasto ambito di verde naturalistico.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa e schema grafico esplicativo.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 072(LE GHI AINE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,  
Verde privato Art. II. 35, Verde sportivo attrezzato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8098  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1155/08

PG: 0091065  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **072(LE GHIAINE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, classificata a verde privato già dal PRG '93, è quasi completamente in fascia di rispetto fluviale e in parte è interessata da svincolo di 1° livello di POC. Si precisa inoltre che un'eventuale intervento non sarebbe esente da problematiche di tipo acustico.

## Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non\\_accolte.pdf](#) del 09/06/2009

## Parere del CCAT del 20/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area, classificata a verde privato già dal PRG '93, è quasi completamente in fascia di rispetto fluviale e in parte è interessata da svincolo di 1° livello di POC. Si precisa inoltre che un'eventuale intervento non sarebbe esente da problematiche di tipo acustico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8099  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1095/08  
del 01/01/0001

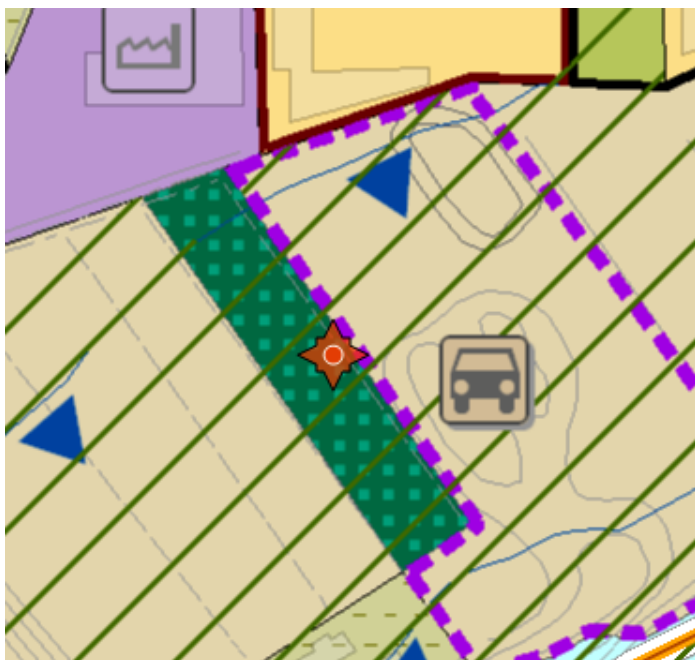
PG: 0090893  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione della fascia di verde di filtro per costruire come previsto nel D.I.A. PG. 117081 del 19/12/07 e D.I.A. 88154 del 23/09/08.

MOTIVAZIONE: Per consentire l'installazione del depuratore già acquistato dal proprietario e in attesa di installarlo.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 069(GAMBELLARA - GHI BULLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,  
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8099  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1095/08

PG: 0090893  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **069(GAMBELLARA - GHIBULLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 29/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando il verde di filtro e ampliando il perimetro della componente "zone per impianti e attività" come da PRG93, in quanto già lo specifico PU previsto dall'art. IV.26 prevede le necessarie opere di mitigazione e filtro.

## Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

## Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, eliminando il verde di filtro e ampliando il perimetro della componente "zone per impianti e attività" come da PRG93, in quanto già lo specifico PU previsto dall'art. IV.26 prevede le necessarie opere di mitigazione e filtro.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta



LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8100  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1221/08  
del 01/01/0001

PG: 0092059  
del 01/10/2008

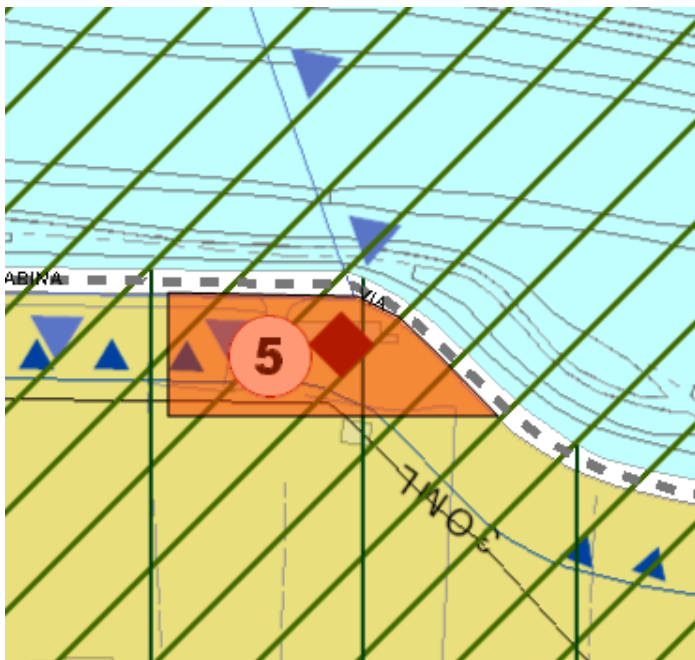


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Obiettivo di località N° 5 Tav. 56 (viabilità): Integrazione al testo.

MOTIVAZIONE: La proprietà preso atto dei fini dell'obbiettivo in oggetto, verificata la particolarità del sito: Fascia di rispetto fluviale, rischio arginale ecc. chiede di valutare lo spostamento in area nella disponibilità della sottoscritta posta in zona lintrofa oltre le aree di tutela.

NOTE E ALLEGATI: La configurazione del fondo e la composizione familiare richiedono la collocazione dell'edificio abitativo in un'area adeguata e non vincolante per le future divisioni familiari sull'asse ereditario.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO),057(CA' DELLA BOSCA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

**Modalità attuativa Art. I. 9, N.D., Obiettivo di località**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8100  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1221/08

PG: 0092059  
del 01/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 16/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Al fine di facilitare l'attuazione dell'obiettivo di località riportato in nota, si propone di riformulare l'obiettivo stesso nel modo seguente: " Al fine di migliorare la sicurezza stradale nel tratto di viabilità particolarmente critico, potrà essere studiato un diverso andamento della via Marabina, valutando nel contempo anche la demolizione e ricostruzione dell'edificato a parità di volume oltre la fascia di rispetto stradale e fluviale, in area della stessa proprietà. Previa convenzione col comune sulle modalità di cessione gratuita dell'area necessaria all'adeguamento stradale." Si propone di inserire il n° 5 anche nella tav. 56 sull'area in proprietà (via Montebello).

Note dell'Ufficio:

Al fine di migliorare la sicurezza stradale nel tratto di viabilità particolarmente critico, potrà essere studiato un diverso andamento della via Marabina, valutando nel contempo anche lo spostamento, oltre la fascia di rispetto, dell'edificio esistente.

## Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

## Parere del CCAT del 05/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Al fine di facilitare l'attuazione dell'obiettivo di località riportato in nota, si propone di riformulare l'obiettivo stesso nel modo seguente: " Al fine di migliorare la sicurezza stradale nel tratto di viabilità particolarmente critico, potrà essere studiato un diverso andamento della via Marabina, valutando nel contempo anche la demolizione e ricostruzione dell'edificato a parità di volume oltre la fascia di rispetto stradale e fluviale, in area della stessa proprietà. Previa convenzione col comune sulle modalità di cessione gratuita dell'area necessaria all'adeguamento stradale." Si propone di inserire il n° 5 anche nella tav. 56 sull'area in proprietà (via Montebello).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8101  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1098/08  
del 01/01/0001

PG: 0090913  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Edificio in Marina di Ravenna via Silvio Pellico angolo via Ciro Menotti

MOTIVAZIONE: Si richiede la variazione della classificazione del fabbricato da "Art. VI.24 CMT" a "Art. VI.26 CMI". La zona in cui è inserito il fabbricato non presenta più alcun carattere tipico, quindi si richiede che anche l'edificio in esame possa essere classificato come tutti gli edifici circostanti.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Edifici Art. VI. 21, CMT - Edifici di interesse tipomorfologico

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8101  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1098/08

PG: 0090913  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si ritiene che l'edificio non sia collocabile, come richiesto, nella componente CMI (edifici non compatibili con il contesto). Trattasi di edificio morfotipologicamente molto ben inserito e compatibile col tessuto della Marina di Ra che si vuole salvaguardare, pertanto si ritiene adeguata la componente CMT (edifici di interesse tipomorfologico) assegnata.

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

## Parere del CCAT del 27/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto si ritiene che l'edificio non sia collocabile, come richiesto, nella componente CMI (edifici non compatibili con il contesto). Trattasi di edificio morfotipologicamente molto ben inserito e compatibile col tessuto della Marina di Ra che si vuole salvaguardare, pertanto si ritiene adeguata la componente CMT (edifici di interesse tipomorfologico) assegnata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

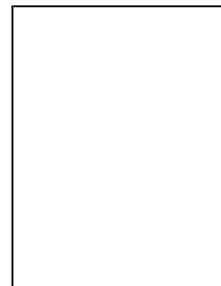


Id OSS.: 8111  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1130/08  
del 01/01/0001

PG: 0090997  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione Art. VI.22

MOTIVAZIONE: La classificazione degli edifici del comparto di via E.Pazzi indicata dal RUE è contraddittoria, non è attendibile neppure il riferimento temporale agli anni '40. Si propone integrazione con un nuovo punto 9 all'articolo citato.

NOTE E ALLEGATI: 9. Se un'analisi storico-edilizia dimostra per l'edificio una classe diversa da quella indicata dal RUE, sono consentiti gli interventi previsti dalla nuova categoria, verificata dall'Ufficio di PRG

Normativa: Art. VI.22

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8111  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1130/08

PG: 0090997  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.22**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – in relazione al nuovo testo del c7 riformulato a seguito dell'oss. 10784/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – in relazione al nuovo testo del c7 riformulato a seguito dell'oss. 10784/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

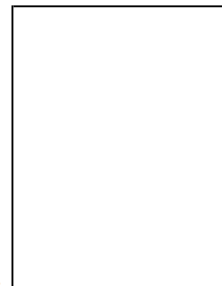


Id OSS.: 8112  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1123/08  
del 01/01/0001

PG: 0090990  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: PARERI PER VARIANTI IN CORSO DOPERA

MOTIVAZIONE:

NOTE E ALLEGATI: VEDI ALLEGATO 1

Normativa: Art. VIII.12

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8112  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1123/08

PG: 0090990  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa:

Tipologia Soggetto:

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il c. 3 dell'art. VIII.20 prevede che per le modifiche e variazioni in corso d'opera è obbligatoria l'acquisizione di parere preventivo ARPA e AUSL solo in caso di modifica sostanziale alle condizioni igieniche e di sicurezza per gli utilizzatori e/o per l'ambiente esterno (ved. tabella esemplificatrice allegata al suddetto articolo). Per quanto riguarda l'assoggettabilità al parere preventivo dei VVFF, questa è regolata da disposizioni ministeriali e non può essere autonomamente disciplinata dal RUE.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il c. 3 dell'art. VIII.20 prevede che per le modifiche e variazioni in corso d'opera è obbligatoria l'acquisizione di parere preventivo ARPA e AUSL solo in caso di modifica sostanziale alle condizioni igieniche e di sicurezza per gli utilizzatori e/o per l'ambiente esterno (ved. tabella esemplificatrice allegata al suddetto articolo). Per quanto riguarda l'assoggettabilità al parere preventivo dei VVFF, questa è regolata da disposizioni ministeriali e non può essere autonomamente disciplinata dal RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

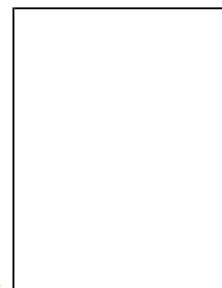


Id OSS.: 8114  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1156/08  
del 01/01/0001

PG: 0091068  
del 29/09/2008

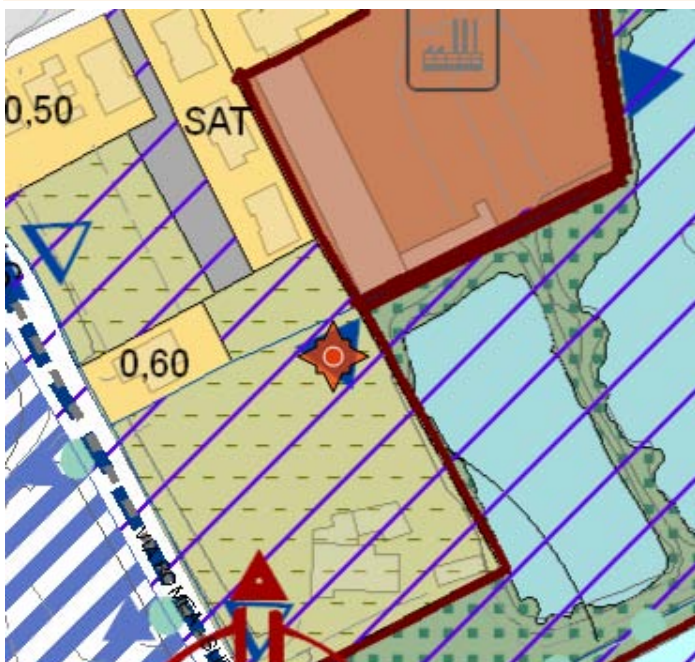


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di esclusione di lotto di terreno, attualmente inserito in Zona a Verde Privato, da fascia di rispetto fluviale (art.II.18 c.3).

MOTIVAZIONE: I lotti di terreno limitrofi, inseriti in "Città consolidata prevalentemente residenziale", sono completamente esclusi dalla fascia di rispetto fluviale. L'adeguamento a ciò del lotto è da considerarsi necessario per il naturale completamento del tessuto urbano della piccola località.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa e schema grafico esplicativo.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 072(LE GHI AINE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Perimetri e limiti Art. II. 18, N.D., Fascia di rispetto fluviale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8114  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1156/08

PG: 0091068  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **072(LE GHIAINE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione la fascia di rispetto fluviale era già presente anche nel PRG '93 ed è riportata in cartografia come da disposizioni regionali relative alla tutela dei corsi d'acqua principali.

## Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non\\_accolte.pdf](#) del 09/06/2009

## Parere del CCAT del 20/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione la fascia di rispetto fluviale era già presente anche nel PRG '93 ed è riportata in cartografia come da disposizioni regionali relative alla tutela dei corsi d'acqua principali.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta





Id OSS.: 8118  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1134/08  
del 01/01/0001

PG: 0091004  
del 29/09/2008

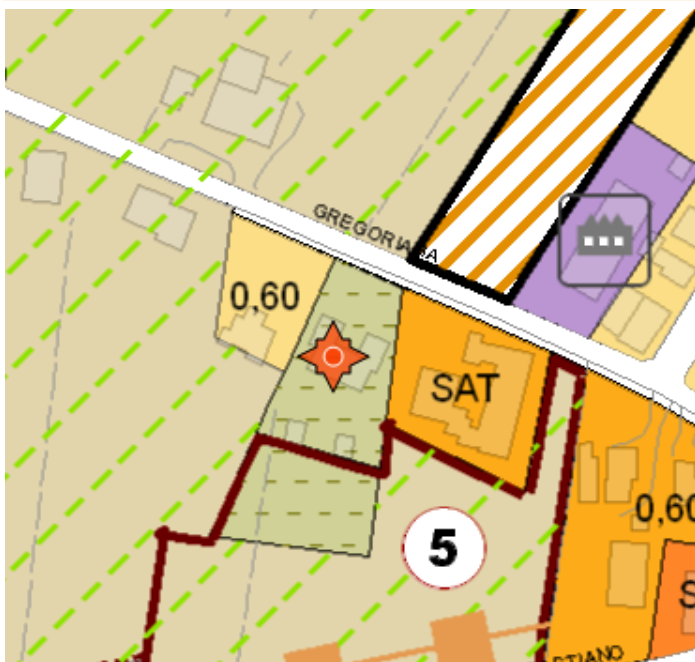


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: EDIFICABILITA' AREA

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE DELL'AREA DA VERDE PRIVATO A ZONA EDIFICABILE, COME ERA INDIVISUATA NEL PRG 93, (UF=0,76) - ORA EDIFICI PLURIFAMILIARI CON 3 PIANI FUORI TERRA. L'AREA CORTILIZIA E' PIANTUMATA COME UN SEMPLICE GIARDINO A SERVIZIO DELL'EDIFICIO.

NOTE E ALLEGATI: NON SI RAVVISANO LE CARATTERISTICHE DEL VINCOLO A VERDE PRIVATO, CON CONSEGUENTE EDIFICABILITA' QUASI NULLA. ALLEGATA: PLAN CATASTALE



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8118  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1134/08

PG: 0091004  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 13/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area individuata dal RUE è superiore ai 2000 mq e presenta le caratteristiche per essere classificata a verde privato, inoltre si ritiene che rispetto alla viabilità esistente non si debbano consentire ulteriori incrementi di carico urbanistico, in quanto giudicato oggi già eccessivo.

## Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area individuata dal RUE è superiore ai 2000 mq e presenta le caratteristiche per essere classificata a verde privato, inoltre si ritiene che rispetto alla viabilità esistente non si debbano consentire ulteriori incrementi di carico urbanistico, in quanto giudicato oggi già eccessivo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

## Parere del CCAT del 13/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area individuata dal RUE è superiore ai 2000 mq e presenta le caratteristiche per essere classificata a verde privato, inoltre si ritiene che rispetto alla viabilità esistente non si debbano consentire ulteriori incrementi di carico urbanistico, in quanto giudicato oggi già eccessivo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8121  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1146/08  
del 01/01/0001

PG: 0091035  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: trasformazione di area agricola in area edificabile

MOTIVAZIONE: si richiede la trasformazione di un lotto di terreno in area edificabile per dare modo ai propri due figli di risiedere nel quartiere dei genitori e vicino all'attività di officina meccanica in cui uno di loro vi lavora

NOTE E ALLEGATI: la richiesta era stata da tempo inoltrata prima della redazione del nuovo PRG



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055 (MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

• Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8121  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1146/08

PG: 0091035  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'oss.ne Id 327/5749

Documenti Allegati:

[Stralcio modifiche](#) del 31/12/2008

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 8121.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 25/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione all'oss.ne Id 327/5749

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 8131  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1110/08  
del 01/01/0001

PG: 0090958  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Aumento dell'indice edificatorio da 0,30 a 0,40

MOTIVAZIONE: Vista la particolare conformazione del lotto, il quale non permette particolari scelte costruttive, se ne richiede almeno l'aumento dell'indice.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, A prevalente  
destinazione residenziale con ampie pertinenze

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8131  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1110/08

PG: 0090958  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 05/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in funzione del parere espresso per la 484 che si riporta : "Si propone di accogliere l'osservazione inserendo nella Tav. 56 l'obiettivo di località n° 6 dal testo seguente: "Alla luce di quanto già autorizzato dall'Amministrazione Comunale, sono attuabili le previsioni del PRG '93."

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

#### Parere del CCAT del 04/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA COME DA OSS. 6318 ADEGUANDO L'INDICE A QUELLO DEL PRG 93

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta



L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8138  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1238/08  
del 01/01/0001

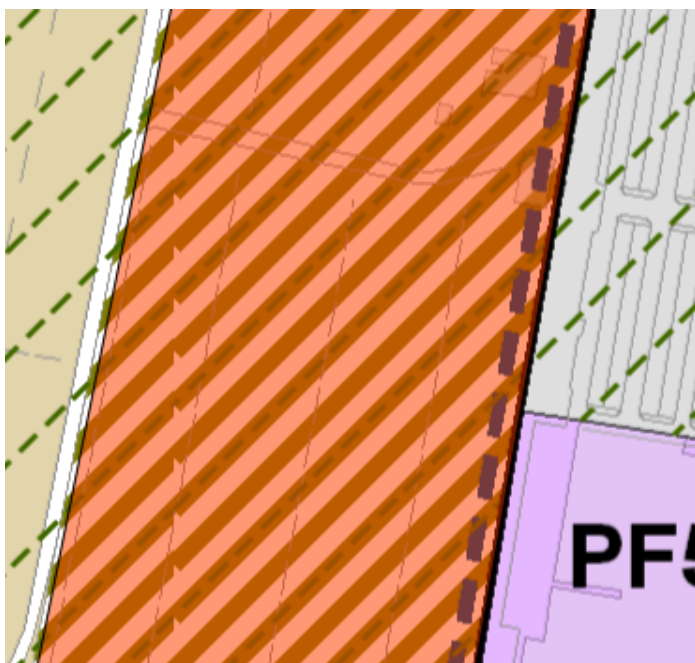
PG: 0092105  
del 01/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: INCREMENTO INDICE EDIFICABILITA' - EDIFICABILITA' IN ZONA

MOTIVAZIONE: SI RITIENE CHE L'AUMENTO DELL'INDICE DA 0,08 A 0,15 SIA NECESSARIO PER UN MIGLIORE RISCONTRO ECONOMICO. L'AREA SI TROVA IN ZONA CENTRALE, A CONFINI DI DUE STRADE PRINCIPALI OTTIMA PER UNA FUTURA ESPANSIONE, PERTANTO L'EDIFICAZIONE DOVREBBE AVVENIRE IN ZONA CON L'ELIMINAZIONE DELLA CINTURA VERDE



Circoscrizione: PRIMA

n. Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico,  
Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8138  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1238/08

PG: 0092105  
del 01/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto trattasi di materia regolamentata da altro strumento urbanistico. Si demanda pertanto al POC.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto trattasi di materia regolamentata da altro strumento urbanistico. Si demanda pertanto al POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
VERDI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 3 conformi.doc](#) del 06/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile in quanto trattasi di materia regolamentata da altro strumento urbanistico. Si demanda pertanto al POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Parere del CQAP del 07/07/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
COMUNISTI ITALIANI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
FORZA ITALIA - PDL	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
LISTA PER RAVENNA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
L'ULIVO - PD	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)
SPADONI	: 06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)



Id OSS.: 8140  
del 29/09/2008

Presentata il:  
01/10/2008

RS: 1220/08  
del 01/01/0001

PG: 0092055  
del 01/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: R.U.E - Titolo VI - capo 6° - art. 33 - comma 15 - assi di valorizzazione commerciale - turistica - Collocazione delle superf. consentite (< 500 mq. per l'alimentare e < 1.000 mq. non alimentare) e

MOTIVAZIONE: Tali superfici devono ritenersi estese a tutte le superfici commerciali negli isolati fronteggianti gli assi, poichè non è sempre possibile distinguere superfici prospicienti da quelle solo parzialmente prospicienti anche nello stesso edificio.

NOTE E ALLEGATI: Quanto sopra nell'ottica e nello spirito della norma che auspica la possibilità di valorizzare ed incrementare le attività lungo gli assi di valorizzazione commerciale,

Normativa: Art. VI.33 c.15

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8140  
del 29/09/2008

Presentata il:  
01/10/2008

RS: 1220/08

PG: 0092055  
del 01/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI.33 c.15**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE specificando l'ultimo periodo del c1 come segue: "All'interno degli edifici esistenti e/o di progetto interessati e/o prospicienti tali perimetri, che possono essere precisati in fase di progettazione unitaria, l'obiettivo prioritario del RUE è la conservazione ed incentivazione delle attività commerciali e turistiche e di servizio a tal fine il RUE prevede:" ciò a modifica del testo proposto con OSS. 10811/1138 PROG. URBANISTICA

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE specificando l'ultimo periodo del c1 come segue: "All'interno degli edifici esistenti e/o di progetto interessati e/o prospicienti tali perimetri, che possono essere precisati in fase di progettazione unitaria, l'obiettivo prioritario del RUE è la conservazione ed incentivazione delle attività commerciali e turistiche e di servizio a tal fine il RUE prevede:" ciò a modifica del testo proposto con OSS. 10811/1138 PROG. URBANISTICA

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8142  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1157/08  
del 01/01/0001

PG: 0091070  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Richiesta di inserimento, in zona agricola periurbana (art.IV.9), di nuovo Obiettivo di Località (art.I.2) con previsione di nuovi Edifici con ampio verde privato (art.IV.19), di Area Espositiva A9.3 (art.I.3) e di zona di rimboschimento.

**MOTIVAZIONE:** L'inserimento dell'Obiettivo di località, il 7° della tav.40 del RUE2, è necessario per ottemperare all'attuale disposto dell'Obiettivo n°2 (miglioramento ambientale e rimboschimento) indipendentemente dalla proprietà in cui è sita la rottamazione.

**NOTE E ALLEGATI:** Si allega estratto di mappa, schema grafico esplicativo e relazione nella quale vengono spiegate nel dettaglio le motivazioni della richiesta.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

**Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8142  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1157/08

PG: 0091070  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale. Contrariamente a quanto richiesto dall'osservazione i nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato. Si rinvia comunque a quanto detto per l'oss.ne Id 1158/8148.

## Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale. Contrariamente a quanto richiesto dall'osservazione i nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato. Si rinvia comunque a quanto detto per l'oss.ne Id 1158/8148.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

## Parere del CCAT del 13/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, non è questa la funzione che il RUE ha attribuito a questa simbologia prevista per lo spazio rurale. Contrariamente a quanto richiesto dall'osservazione i nuovi edifici con ampio verde privato hanno solo la funzione di ricucire/completare porzioni del territorio già consolidato. Si rinvia comunque a quanto detto per l'oss.ne Id 1158/8148.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

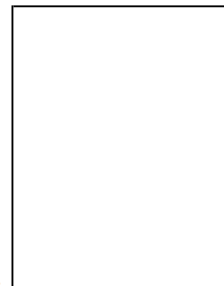


Id OSS.: 8144  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1140/08  
del 01/01/0001

PG: 0091013  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Osservazione di carattere generale

MOTIVAZIONE: Osservazione e proposte alla normativa in genere, alla grafica ed alle legende, all'uso e valorizzazione del centro storico, agli articoli VI.48 e VI.52.

NOTE E ALLEGATI: Relazione dettagliata

Normativa: Art. 1

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8144  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1140/08

PG: 0091013  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato A**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Accolta in parte come da osservazioni specifiche id 11129, 11132, 11133 e 11134.

Parere del CCAT del 14/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Accolta in parte come da osservazioni specifiche id 11129, 11132, 11133 e 11134.

#### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

#### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8145  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1132/08  
del 01/01/0001

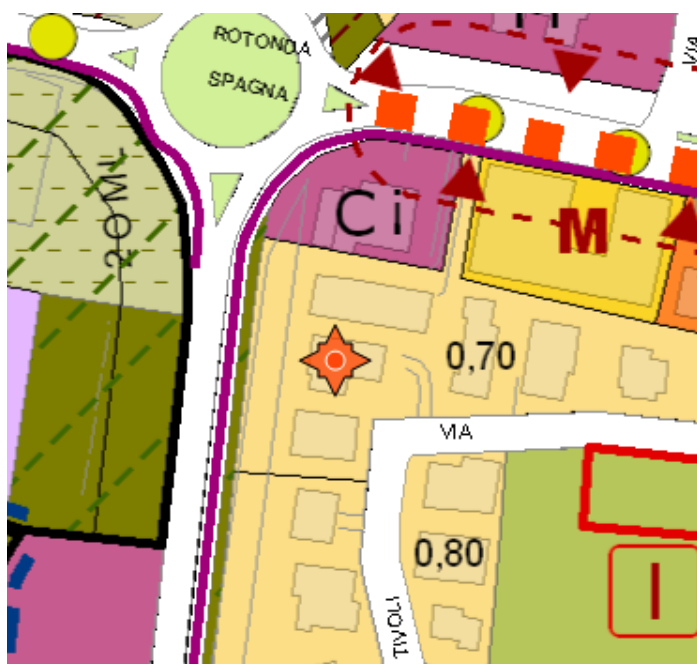
PG: 0091001  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: EDIFICABILITA' AREA

MOTIVAZIONE: SI RICHIEDE DI RIPORTARE L'INDICE DI UF COME INDICATO NEL PRG 93, PARI A 0,90 mq/mq, O COMUNQUE PARI A 0,80 COME INDICATO NELL'AREA FRONTISTANTE LA VIA TALAMONE, I CUI EDIFICI HANNO LE STESSE CARATTERISTICHE DI QUELLO IN OGGETTO.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 048(RAVENNA SUD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio  
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2  
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8145  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1132/08

PG: 0091001  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'indice medio reale di isolato è 0,67 mq/mq.

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 06/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'indice medio reale di isolato è 0,67 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 3 conformi.doc](#) del 06/04/2009

#### Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto l'indice medio reale di isolato è 0,67 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

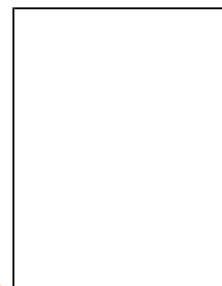


Id OSS.: 8146  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1150/08  
del 01/01/0001

PG: 0091057  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: trasformazione d'uso del territorio

MOTIVAZIONE: Si richiede l'applicazione in detta area dell'art.VI.46 del Rue 5.1, con rif. al comma 2 che regola le attività industriali artigianali esistenti e di completamento. Si richiede nello specifico la destinazione Pr2 che si distingue in Artigianale Produttivo e laboratoriale.

NOTE E ALLEGATI: si allegano estratti: PRG93; RUE2008; Catastale F.95p.165.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,  
Complessi, edifici, impianti per attività produttive

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8146  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1150/08

PG: 0091057  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 22/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Si ritiene di mantenere l'insediamento nella consistenza esistente in considerazione della localizzazione isolata e della viabilità non adeguata ad insediamenti produttivi di rilievo.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

#### Parere del CCAT del 31/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

avuti i chiarimenti rispetto al tipo di attività; in considerazione del fatto che l'area richiesta risulta eccessiva rispetto al contesto esistente il quale è caratterizzato da edilizia residenziale e da una viabilità di accesso all'attività stessa piuttosto limitato; volendo per tali motivi evitare di incrementare le aree produttive in tale contesto, seppur cogliendo l'esigenza dell'osservante si propone di accogliere l'osservazione in parte consentendo un'area di futuro ampliamento per circa un terzo della richiesta formulata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8147  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1131/08  
del 01/01/0001

PG: 0090998  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso dell'area di prop. Comunale da boschi e pinete a complessi e/o edifici per attività terziarie o miste depositi ed esposizioni all'aperto

MOTIVAZIONE: L'area attualmente occupata dall'azienda in viale Europa è sottoposta a vincoli non consentendo alla medesima il naturale e necessario sviluppo nell'area assistenziale. Attualmente l'assistenza camper viene necessariamente appaltata a terzi ubicata proprio a fianco all'area richiesta.

NOTE E ALLEGATI: I problemi di logistica e costi derivanti frenano lo sviluppo dell'azienda.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 033(LO STABBI ALE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3, N.D., Boschi e pinete

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8147  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1131/08

PG: 0090998  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **033(LO STABBIALE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 03/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

L'area si configura come completamento dell'ambito produttivo Bassette, trattandosi di area di proprietà comunale d'intesa con il Servizio Patrimonio si propone di accogliere l'osservazione, classificando l'area come complessi, edifici e/o impianti per attività terziaria e/o mista art. VI.50 con la simbologia E (deposito ed esposizione all'aperto). Si propone inoltre di classificare l'area di rispetto stradale della via Bassette a verde di filtro pubblico mentre per quanto riguarda il prolungamento della via Bondi a verde di pertinenza alla viabilità, il tutto con perimetro di PU.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

## Parere del CCAT del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

L'area si configura come completamento dell'ambito produttivo Bassette, trattandosi di area di proprietà comunale d'intesa con il Servizio Patrimonio si propone di accogliere l'osservazione, classificando l'area come complessi, edifici e/o impianti per attività terziaria e/o mista art. VI.50 con la simbologia E (deposito ed esposizione all'aperto). Si propone inoltre di classificare l'area di rispetto stradale della via Bassette a verde di filtro pubblico mentre per quanto riguarda il prolungamento della via Bondi a verde di pertinenza alla viabilità, il tutto con perimetro di PU.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta**

**Motivazione:**

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta**

**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8148  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1158/08  
del 01/01/0001

PG: 0091073  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Richiesta di inserimento, in zona agricola periurbana (art.IV.9), di Obiettivo di Località (art.I.2) con assegnazione di un indice perequativo di 0,10mq/mq per edificabilità da trasferirsi a distanza, previa cessione dell'intera area al comune.

**MOTIVAZIONE:** L'inserimento dell'Obiettivo di località, il 7° della tav.40 del RUE2, è necessario per ottemperare all'attuale disposto dell'Obiettivo n°2 (miglioramento ambientale e rimboschimento) indipendentemente dalla proprietà in cui è sita la rottamazione.

**NOTE E ALLEGATI:** Si allega schema grafico esplicativo e relazione nella quale vengono spiegate nel dettaglio le motivazioni della richiesta.



Circoscrizione: **PRIMA**

n.Tavola: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

**Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

# Regolamento Urbanistico Edilizio

## Controdeduzioni al RUE

### SCHEDE OSSEVAZIONI E

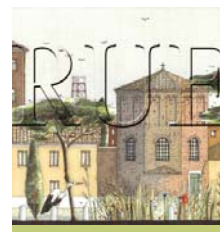
### RELATIVI PARERI

### da osservazione Id. 8001 a 9000

Sono riportate all'interno del presente fascicolo le schede relative alle osservazioni pervenute entro i termini definiti dal Consiglio Comunale.

(nelle date ricomprese tra il 30/07/2008 e il termine ultimo del 29/10/2008)

ADOTTATO	il 03/07/08 con Delibera di CC. n.64522/102.
APPROVATO	il 28/07/09 con Delibera di CC. n.77035/133
PUBBLICATO	il 26/08/09 sul B.U.R. n°152/2009



---

Sindaco	Fabrizio Matteucci
Segretario Generale	Dott. Paolo Neri
Assessore Urbanistica	Gabrio Maraldi

CONSULENTI

Consulente generale	Prof. Arch. Gianluigi Nigro
Collaboratori	Arch. Tiziana Altieri
Consulente operativo	Arch. Edoardo Preger
Consulente paesaggio	Arch. Francesco Nigro

UNITA' DI PROGETTO

Responsabile	Arch. Franco Stringa	Resp. ambiente	Dott. Angela Vistoli	Collaboratori:	Arch. Raffaella Bendazzi
Coordinatore	Arch. Alberto Mutti	Resp. edilizia	Arch. Flavio Magnani		Arch. Stefania Bertozzi
Responsabile attività	Arch. Francesca Proni	S.I.T.	Dott. Alessandro Morini		Arch. Paola Billi
	Arch. Antonio Olivucci		Silvia Casavecchia		Arch. Elisa Giunchi
	Arch. Leonardo Rossi		Dott. Roberto Zenobi		Arch. Daniela Giunchi
	Arch. Antonia Tassinari	Segreteria	Giovanna Galassi Minguzzi		Arch. Caterina Gramantieri
Istruttori tecnici	Francesca Brusi		Franca Gordini		Dott. Paolo Minguzzi
	Federica Proni	Comunicazione	Maurizia Pasi		





Id OSS.: 8148  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1158/08

PG: 0091073  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, i meccanismi perequativi sono da riferirsi a quelle aree a destinazione pubblica ma ancora di proprietà privata, inoltre non riveste particolare interesse per l'A.C. e pertanto se ne conferma la destinazione d'uso.

## Parere della Circoscrizione PRIMA del 26/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, i meccanismi perequativi sono da riferirsi a quelle aree a destinazione pubblica ma ancora di proprietà privata, inoltre non riveste particolare interesse per l'A.C. e pertanto se ne conferma la destinazione d'uso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 5889 6485 6625 7472 7504 8148 10563 10664.doc](#) del 26/05/2009

## Parere del CCAT del 05/06/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, i meccanismi perequativi sono da riferirsi a quelle aree a destinazione pubblica ma ancora di proprietà privata, inoltre non riveste particolare interesse per l'A.C. e pertanto se ne conferma la destinazione d'uso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8156  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1151/08  
del 01/01/0001

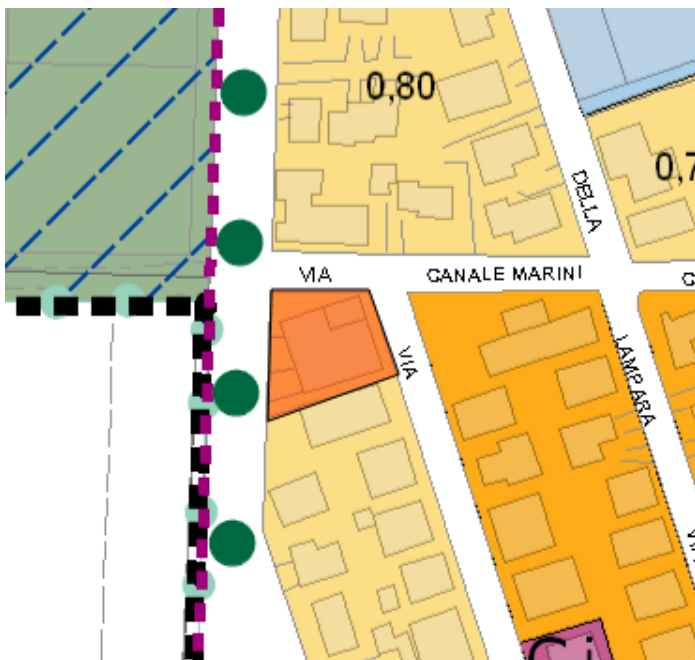
PG: 0091059  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Confema previsione di piano

MOTIVAZIONE: Chiedo che quanto previsto dal presente piano urbanistico venga confermato in sede di approvazione.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 042(PUNTA MARINA OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio  
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2  
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8156  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1151/08

PG: 0091059  
del 29/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: [Cartografica](#)

Elaborato: [RUE 2](#)

Circoscrizioni: [DEL MARE](#)

Tavole: [042\(PUNTA MARINA OVEST\)](#)

Tipologia Soggetto: [Privati](#)

Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: [05 - Confermata \(in quanto già possibile quanto richiesto\)](#)

Motivazione:

Trattasi di richiesta di conferma, in sede di approvazione, della previsione adottata.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: [05 - Confermata \(in quanto già possibile quanto richiesto\)](#)

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE confermata1.doc](#) del 30/04/2009

Parere del CCAT del 14/05/2009: [05 - Confermata \(in quanto già possibile quanto richiesto\)](#)

Motivazione:

Trattasi di richiesta di conferma, in sede di approvazione, della previsione adottata.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

Parere del CQAP del 07/07/2009: [05 - Confermata \(in quanto già possibile quanto richiesto\)](#)

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: [05 - Confermata \(in quanto già possibile quanto richiesto\)](#)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
COMUNISTI ITALIANI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
FORZA ITALIA - PDL	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
LISTA PER RAVENNA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)

L'ULIVO - PD	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SINISTRA DEMOCRATICA	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)
SPADONI	: 05 - Confermata (in quanto già possibile quanto richiesto)



Id OSS.: 8157  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1145/08  
del 01/01/0001

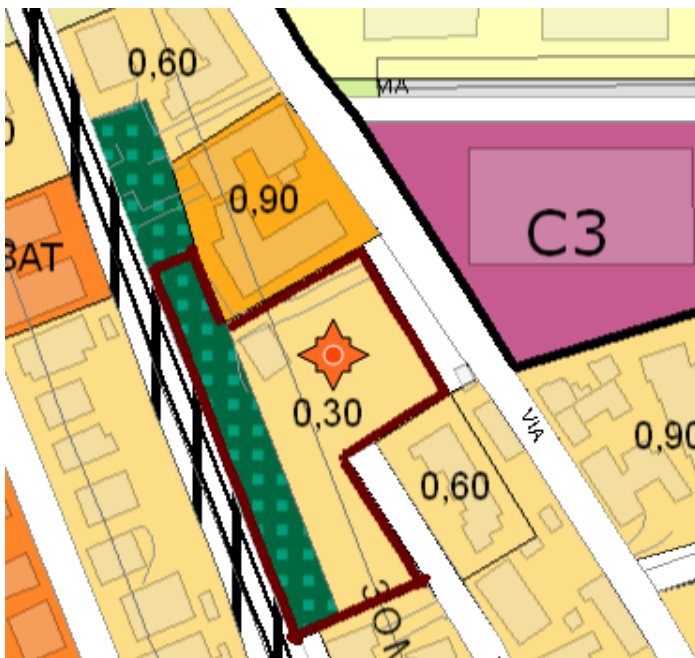
PG: 0091028  
del 29/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: errata attribuzione indice edificatorio

MOTIVAZIONE: si ritiene che l'indice attribuito alla zona sia particolarmente limitante pertanto si chiede di adeguare l'indice come nelle zone limitrofe a 0,60



Circoscrizione: TERZA

n. Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio  
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2  
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8157  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1145/08

PG: 0091028  
del 29/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 04/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione il disegno di RUE ricalca, ad eccezione di una esigua fascia parallela a via dei Poggi, quello del PRG '93 mantenendo lo stesso indice edificatorio. Rispetto a quest'ultimo la proposta di RUE è migliorativa per il richiedente in quanto col PRG '93 trattandosi di ex B6 il 50% dell'area, esclusa la viabilità, doveva essere ceduta all'A.C. come standard pubblico.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

## Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione il disegno di RUE ricalca, ad eccezione di una esigua fascia parallela a via dei Poggi, quello del PRG '93 mantenendo lo stesso indice edificatorio. Rispetto a quest'ultimo la proposta di RUE è migliorativa per il richiedente in quanto col PRG '93 trattandosi di ex B6 il 50% dell'area, esclusa la viabilità, doveva essere ceduta all'A.C. come standard pubblico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta





Id OSS.: 8160  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1236/08  
del 01/01/0001

PG: 0092098  
del 01/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione urbanistica da parchi e giardini con alberature di pregio da conservare ad area edificabile

MOTIVAZIONE: nell'area di mia proprietà non insiste alcun verde di pregio, chiedo che venga individuata come area edificabile con indice pari a quello assegnato ai lotti insistenti sullo stesso isolato.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027(MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città a conservazione morfologica Art. VI. 21, Spazi aperti  
Art. VI. 27, Parchi, giardini e alberature di pregio da conservare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8160  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1236/08

PG: 0092098  
del 01/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 3**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **002(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Marina di Ravenna è stata oggetto di disciplina particolareggiata (conservazione morfologica), attenta sia al sistema delle aree scoperte (distinte in aree cortilive, parchi giardini e alberature di pregio da mantenere) che del costruito (distinti in edifici di valore architettonico/tipomorfologico/recenti), finalizzata a contrastare le recenti tendenze costruttive che non hanno rispettato i caratteri dell'edificato esistente. La componente assegnata consente comunque la possibilità di aumentare la SUC esistente (art. VI.27). Si veda quanto concesso con osservazione alla normativa (art.VI.27) Id 6472.

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non accolte.doc](#) del 21/05/2009

## Parere del CCAT del 27/05/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Marina di Ravenna è stata oggetto di disciplina particolareggiata (conservazione morfologica), attenta sia al sistema delle aree scoperte (distinte in aree cortilive, parchi giardini e alberature di pregio da mantenere) che del costruito (distinti in edifici di valore architettonico/tipomorfologico/recenti), finalizzata a contrastare le recenti tendenze costruttive che non hanno rispettato i caratteri dell'edificato esistente. La componente assegnata consente comunque la possibilità di aumentare la SUC esistente (art. VI.27). Si veda quanto concesso con osservazione alla normativa (art.VI.27) Id 6472.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

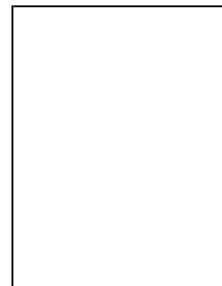


Id OSS.: 8185  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1181/08  
del 01/01/0001

PG: 0091143  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: parcheggi privati ecc.

MOTIVAZIONE: gli standars stabiliti risultano essere molto elevati in alcuni casi non è possibile utilizzare tutti gli indici edificatori, nei casi di recupero è ancora più difficile

Normativa: Art. 1.23

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8185  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1181/08

PG: 0091143  
del 30/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.23**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**NON ACCOLTA** – L'osservazione è generica. Si rinvia alle modifiche introdotte ai parametri di PK in relazione ad altre osservazioni

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

NON ACCOLTA – L'osservazione è generica. Si rinvia alle modifiche introdotte ai parametri di PK in relazione ad altre osservazioni

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

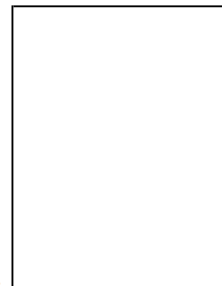


Id OSS.: 8186  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1182/08  
del 01/01/0001

PG: 0091146  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Superfettazione edilizia e opere incongrue, da potere recuperare e o ammodernare

**MOTIVAZIONE:** Tutti fabbricati che risultano essere in regola con le norme urbanistiche devono essere recuperati con un' intervento di abbellimento da inserire nel tessuto esistente non prevedere la sua eliminazione, in tanti casi sono di estrema necessità per la proprietà

**Normativa:** Art. VII.11

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8186  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1182/08

PG: 0091146  
del 30/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VII.11**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

E' ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16/2002 e dell'art. 11 del P.S.C. che il RUE individua e disciplina le opere incongrue che richiedono un intervento diretto (ved. per es. art. VI.11, VI.13). Sono le norme di componente che regolamentano le modalità di utilizzo delle superfetazioni e delle opere incongrue. Pertanto si propone di modificare il c. 3 come segue: "3. Gli interventi edilizi, in conformità alle norme di componente del RUE, devono concorrere alla eliminazione e/o alla trasformazione-riqualificazione delle superfetazioni edilizie e delle opere incongrue. Sono inderogabili le norme che stabiliscono l'obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni edilizie."

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**



Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

E' ai sensi dell'art. 10 della L.R. 16/2002 e dell'art. 11 del P.S.C. che il RUE individua e disciplina le opere incongrue che richiedono un intervento diretto (ved. per es. art. VI.11, VI.13). Sono le norme di componente che regolamentano le modalità di utilizzo delle superfetazioni e delle opere incongrue. Pertanto si propone di modificare il c. 3 come segue: "3. Gli interventi edilizi, in conformità alle norme di componente del RUE, devono concorrere alla eliminazione e/o alla trasformazione-riqualificazione delle superfetazioni edilizie e delle opere incongrue. Sono inderogabili le norme che stabiliscono l'obbligo dell'eliminazione delle superfetazioni edilizie."

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8189  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1183/08  
del 01/01/0001

PG: 0091147  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: pergola, gazebo non soggetti a dia

MOTIVAZIONE: la motivazione deriva dal fatto che quelli realizzati precedentemente all' adozione del Rue non hanno autorizzazioni (come si distingue il passato dal futuro per non incorrere in sanzioni e/o denunce)

Normativa: [Art. VII.19](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8189  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1183/08

PG: 0091147  
del 30/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VII.19**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ai sensi dell'art. XI.14 pergole e gazebo sono attività edilizia libera. Sono soggetti a DIA solo nei casi di cui al c.4 dell'art. VII.19, come. tra l'altro, già previsto dall'art. 45 del REC precedente, approvato in data 1/07/2003.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

ai sensi dell'art. XI.14 pergole e gazebo sono attività edilizia libera. Sono soggetti a DIA solo nei casi di cui al c.4 dell'art. VII.19, come, tra l'altro, già previsto dall'art. 45 del REC precedente, approvato in data 1/07/2003.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8190  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1184/08  
del 01/01/0001

PG: 0091152  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: interventi soggetti a denuncia di attività ridurre i casi

MOTIVAZIONE: con l' obiettivo della semplificazione si chiede di non richiedere la Dia in tutti quei casi ove è previsto già un' autorizzazione comunale da altro settore es.tombamento di fossi,perforazione di pozzi,apertura passi carrai,box mobili,serre mobili,opere di arredo urbano,demolizione

Normativa: Art. VIII.8

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8190  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1184/08

PG: 0091152  
del 30/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VIII. 8**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

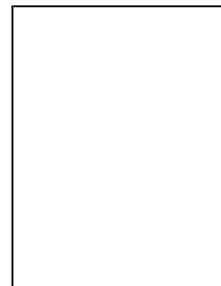


Id OSS.: 8191  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1185/08  
del 01/01/0001

PG: 0091153  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: tolleranze

MOTIVAZIONE: si chiede l' applicazione della normativa nazionale

Normativa: [Art. XII.5](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8191  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1185/08

PG: 0091153  
del 30/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. XII. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

risulta allo studio una bozza di modifica alla L.R. 23/2004 contenente un nuovo articolo relativo alle tolleranze, cui ci si adeguerà appena la norma sarà vigente, tale possibilità è già contenuta nel 1° capoverso, pertanto l'ossequio è da ritenersi accolta come da testo adottato.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 15/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT PROPONE LA MODIFICA AL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE ED ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8192  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1241/08  
del 01/01/0001

PG: 0092321  
del 02/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica destinazione area da "Articolazione del verde pubblico - verde di vicinato" art. II.31, c. 8 a "Spazi pubblici di sosta e relazione - Parcheggio a servizio dell'insediamento" Art. II.32, c.3

MOTIVAZIONE: Si chiede un cambio di destinazione per implementare la dotazione di parcheggio pubblico della zona soprattutto in ragione del maggiore afflusso di turismo estivo oltre alla immediata vicinanza di strutture pubbliche per l'istruzione



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 010(CASALBORSETTI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico Art. II. 31, Verde di vicinato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8192  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1241/08

PG: 0092321  
del 02/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da verde di vicinato a parcheggi nel verde, in quanto l'area è in posizione strategica per tale uso e non attrezzata a verde.

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 22/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da verde di vicinato a parcheggi nel verde, in quanto l'area è in posizione strategica per tale uso e non attrezzata a verde.

Documenti Allegati:

[RUE accolte1.doc](#) del 23/04/2009

## Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da verde di vicinato a parcheggi nel verde, in quanto l'area è in posizione strategica per tale uso e non attrezzata a verde.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

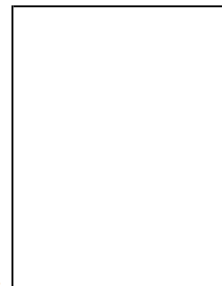


Id OSS.: 8195  
del 29/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1255/08  
del 01/01/0001

PG: 0091439  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** FONTI RINNOVABILI ART.I 24 E SEGUENTI

**MOTIVAZIONE:** Incentivo per l'adozione di impianti con: -eliminando tutti i particolari limitativi -prevedendo vantaggi (es. ICI oppure non considerando nella SUC il vano tecnico) -eliminare i vincoli di proprietà -prevedere il rifacimento dell'intera copertura solo in casi di presenza aminato.

**NOTE E ALLEGATI:** Nell'allegato cartaceo specifichiamo nel dettaglio tutte le richieste

Normativa: [Art. I.24](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8195  
del 29/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1255/08

PG: 0091439  
del 30/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. 1.24**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE – alcuni limiti sono stati tolti o resi meno restrittivi (potenze, localizzazioni, soggetti, etc) come da testo riformulato in relazione all'Oss. 10820/1138 del Serv. Prog. Urbanistica – Agire sull'ICI non è materia di RUE.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 20/02/2009: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

ACCOLTA PARZIALMENTE – alcuni limiti sono stati tolti o resi meno restrittivi (potenze, localizzazioni, soggetti, etc) come da testo riformulato in relazione all'Oss. 10820/1138 del Serv. Prog. Urbanistica – Agire sull'ICI non è materia di RUE.

**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte**

**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte





Id OSS.: 8196  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1240/08  
del 01/01/0001

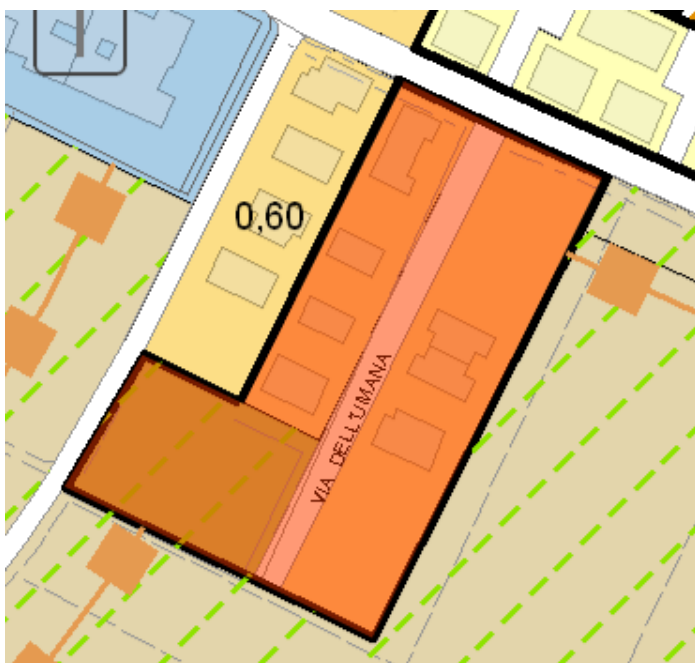
PG: 0092317  
del 02/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: rimozione del perimetro di PU e cambio di destinazione di area già D2.3 nel PRG 93 a "Città consolidata o in via di consolidamento - prevalentemente residenziale" Art. VI.34 RUE.

MOTIVAZIONE: le aree non ancora attuate previste dal PU approvato, non sono state realizzate in quanto la destinazione commerciale e artigianale di servizio prevista dal PRG 93 è in contrasto con le esigenze del mercato immobiliare di zona e con la tipologia insediativa del luogo



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio  
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2  
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)

Note di servizio:

---

TRATTASI DI SCHEDA CONTENENTE 2 OSSERVAZIONI, DI CUI ALLE SCHEDE N. 11002 e N.10983 COMPIATE DALL'UFFICIO. sez. SANT'ALBERTO foglio 72 map. 814,815, 817,819,820,821,822,896,897,898,899,963,979,980 (sono i mappali che corrispondono al piano)



Id OSS.: 8196  
del 29/09/2008

Presentata il:  
29/09/2008

RS: 1240/08

PG: 0092317  
del 02/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, stralciando dal perimetro di ambito pregresso l'area, già destinata a zona D2.3 nel PRG93, e destinandola a consolidato con Uf 0.50. Ciò in considerazione che le previsioni urbanistiche di PSC e di RUE per l'area in esame sono profondamente diverse da quanto previsto nel PRG93. Il prima previsto consolidamento in zona del centro del paese (con la centralità costituita dalla piazza) è stata sostituito dal consolidamento dell'esistente realizzando un'area verde in luogo della piazza. Si ritiene quindi non coerente, con le nuove previsioni, una struttura commerciale in tale zone.

## Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS\\_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

## Parere del CCAT del 11/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, stralciando dal perimetro di ambito pregresso l'area, già destinata a zona D2.3 nel PRG93, e destinandola a consolidato con Uf 0.50. Ciò in considerazione che le previsioni urbanistiche di PSC e di RUE per l'area in esame sono profondamente diverse da quanto previsto nel PRG93. Il prima previsto consolidamento in zona del centro del paese (con la centralità costituita dalla piazza) è stata sostituito dal consolidamento dell'esistente realizzando un'area verde in luogo della piazza. Si ritiene quindi non coerente, con le nuove previsioni, una struttura commerciale in tale zone. ANCISI: RITENGO FORZATA SCELTA SI POTREBBE PROPORRE UNA SOLUZIONE INTERMEDIA UNA PARTE DI RESIDENZIALE UNA PARTE DI AREA VERDE IN ADIACENZA ALL'ESISTENTE. VENZI: IN DATA 22/4/2009 COMUNICA IL SUO VOTO : ASTENUTO ( IN SOSTITUZIONE DI ESPRESSIONE IN C.C)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 10 - Astenuti

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8197  
del 29/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1253/08  
del 01/01/0001

PG: 0091434  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: IMPIANTI BIOMASSE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALI

MOTIVAZIONE: Si propone di consentire l'adozione di impianti di produzuione di energia anche a biomasse se derivanti da processi di lavorazione o depositi interni.

Normativa: Art. V. 6

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8197  
del 29/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1253/08

PG: 0091434  
del 30/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. V. 6**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**NON ACCOLTA** – Non si ritengono oggettivamente accettabili le condizioni proposte nell'osservazione in quanto rappresentano la situazione "tipica" dell'insediamento portuale. Se accolta la possibilità sarebbe intesa in maniera generalizzata con aggravio del bilancio delle emissioni in atmosfera.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 05/03/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – Non si ritengono oggettivamente accettabili le condizioni proposte nell'osservazione in quanto rappresentano la situazione "tipica" dell'insediamento portuale. Se accolta la possibilità sarebbe intesa in maniera generalizzata con aggravio del bilancio delle emissioni in atmosfera. La CCAT sostituisce la parola "INTESA" con la parola "ESTESA".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

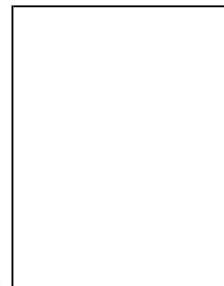


Id OSS.: 8200  
del 29/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1254/08  
del 01/01/0001

PG: 0091436  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: SOPPALCHI

MOTIVAZIONE: Per un utilizzo efficiente del sito produttivo e laddove c'è ne fossero le condizioni strutturali ed ambientali si propone una deroga per permettere di soppalcare gli immobili con destinazione d'uso artigianale e/o industriale

Normativa: Art. VII.16

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8200  
del 29/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1254/08

PG: 0091436  
del 30/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VII.16**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La norma non impedisce la realizzazione di soppalchi. Si propone di modificare l'articolo 2 c. 3 dell'Allegato "Definizione degli interventi" aggiungendo all'ultimo punto "nonchè di stoccaggio delle merci". Si evidenzia inoltre che è ammesso l'incremento della Suc all'interno di edifici artigianali produttivi ai sensi dell'art. VI.46 c.2, ultimo capoverso.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La norma non impedisce la realizzazione di soppalchi. Si propone di modificare l'articolo 2 c. 3 dell'Allegato "Definizione degli interventi" aggiungendo all'ultimo punto "nonchè di stoccaggio delle merci". Si evidenzia inoltre che è ammesso l'incremento della Suc all'interno di edifici artigianali produttivi ai sensi dell'art. VI.46 c.2, ultimo capoverso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte

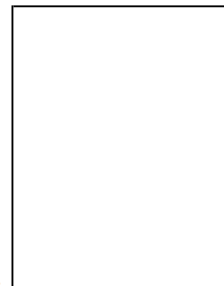


Id OSS.: 8203  
del 29/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1256/08  
del 01/01/0001

PG: 0091443  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: PERGOLE, GAZEBO

MOTIVAZIONE: Si propone di normare in modo meno restrittivo l'installazione di pergolati, gazebo e cassette in legno. Sempre con divieto di allaccio.

NOTE E ALLEGATI: C'è il pericolo che molti cittadini in totale buona fede si ritrovino con sanzioni anche penali.

Normativa: Art. VII.19

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8203  
del 29/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1256/08

PG: 0091443  
del 30/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VII.19**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 24/03/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 10 - Astenuti
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

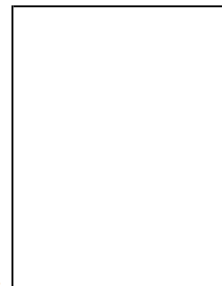


Id OSS.: 8204  
del 29/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1257/08  
del 01/01/0001

PG: 0091444  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA - DIA OBBLIGATORIA

MOTIVAZIONE: Si propone, nell'ottica di una semplificazione, che le casistiche di cui alle lettere m-n-p-r-t-u-w-x NON siano sottoposte a nessun titolo autorizzativo. In alcuni casi necessitano di altro titolo.

Normativa: Art. VIII.9

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8204  
del 29/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1257/08

PG: 0091444  
del 30/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.2**

Art.Normativa: **Art. VIII. 9**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Le lettere m e n comprendono interventi soggetti a D.I.A. per legge regionale (art. 8 c. 1 lettera m) della L.R. 31/2002); con la proposta di modifica del testo dell'articolo, a seguito di Oss. SUE, la lettera p) (opere di arredo urbano) è stata eliminata e la lettera r) rivista. Si propone inoltre di modificare i punti h), i), n), s) t), v), w) del c.1, eliminare il punto x) e riclassificare i punti successivi.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 24/03/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Le lettere m e n comprendono interventi soggetti a D.I.A. per legge regionale (art. 8 c. 1 lettera m) della L.R. 31/2002); con la proposta di modifica del testo dell'articolo, a seguito di Oss. SUE, la lettera p) (opere di arredo urbano) è stata eliminata e la lettera r) rivista. Si propone inoltre di modificare i punti h), i), n), s) t), v), w) del c.1, eliminare il punto x) e riclassificare i punti successivi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



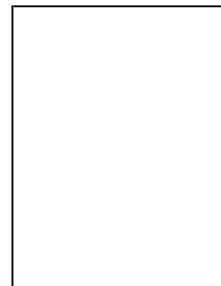


Id OSS.: 8206  
del 29/09/2008

Presentata il:  
14/10/2008

RS: 1279/08  
del 01/01/0001

PG: 0095884  
del 14/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Integrazione al testo dell'articolo VI.5.c2

MOTIVAZIONE: Il comma non permette l'intero ventaglio delle possibilità d'intervento previste all'art. VI.10. In particolare, gli edifici di recente edificazione potrebbero rientrare nella casistica prevista per i commi 3 e 4 con il solo vincolo del rispetto del volume esistente.

NOTE E ALLEGATI: Si propone di consentire per gli edifici di cui all'art. VI.10 un incremento della Suc, da realizzarsi comunque all'interno del volume esistente e nel rispetto dei requisiti cogenti.

Normativa: Art. VI. 5 c. 2

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8206  
del 29/09/2008

Presentata il:  
14/10/2008

RS: 1279/08

PG: 0095884  
del 14/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. VI. 5 c. 2**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – Il c2 prevede la possibilità di incrementare la Suc esistente solo in PUA e/o PU (c3 e 4) e/o per usi di interesse pubblico in edifici (c15), non in maniera generalizzata. Tanto meno si giustifica ai fini di un miglior recupero l'incremento della Suc in edifici di recente costruzione – di cui all'art. VI.10 - che hanno sostituito il tessuto storico e che di norma sono già ad alta densità

## Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 18/03/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – Il c2 prevede la possibilità di incrementare la Suc esistente solo in PUA e/o PU (c3 e 4) e/o per usi di interesse pubblico in edifici (c15), non in maniera generalizzata. Tanto meno si giustifica ai fini di un miglior recupero l'incremento della Suc in edifici di recente costruzione – di cui all'art. VI.10 - che hanno sostituito il tessuto storico e che di norma sono già ad alta densità

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8212  
del 29/09/2008

Presentata il:  
09/10/2008

RS: 1274/08  
del 01/01/0001

PG: 0094606  
del 09/10/2008

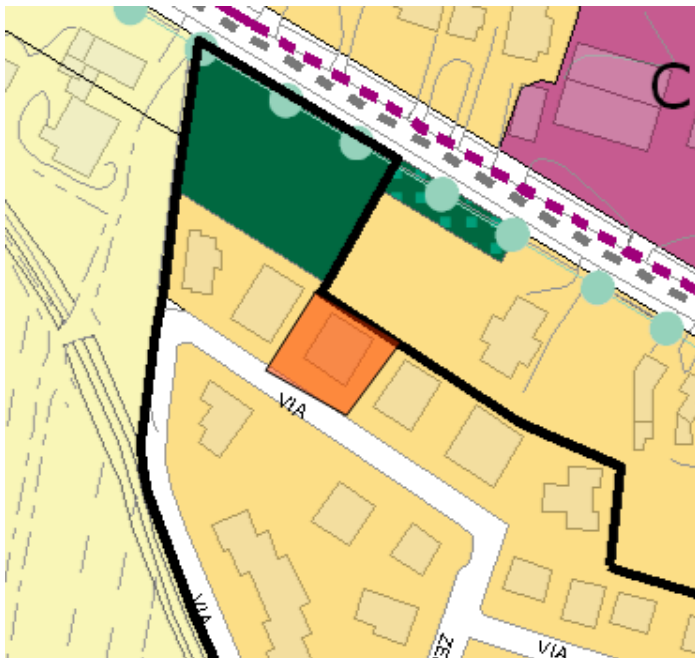


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: portare l'indice di utilizzazione fondiaria media d'isolato a 0.60 mq./mq.

MOTIVAZIONE: Per consentire interventi di adeguamento funzionale dell'edificio esistente

NOTE E ALLEGATI: Adeguamento dell'indice medio di isolato delle aree limitrofe



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGIO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio  
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2  
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8212  
del 29/09/2008

Presentata il:  
09/10/2008

RS: 1274/08

PG: 0094606  
del 09/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 17/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area oggetto di richiesta è compresa all'interno di un ambito a disciplina particolareggiata pregressa di cui all'art.1.11

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

#### Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area oggetto di richiesta è compresa all'interno di un ambito a disciplina particolareggiata pregressa di cui all'art.1.11

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

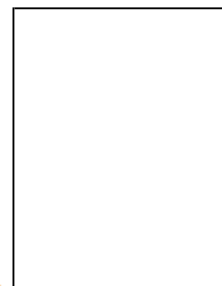


Id OSS.: 8247  
del 30/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1258/08  
del 01/01/0001

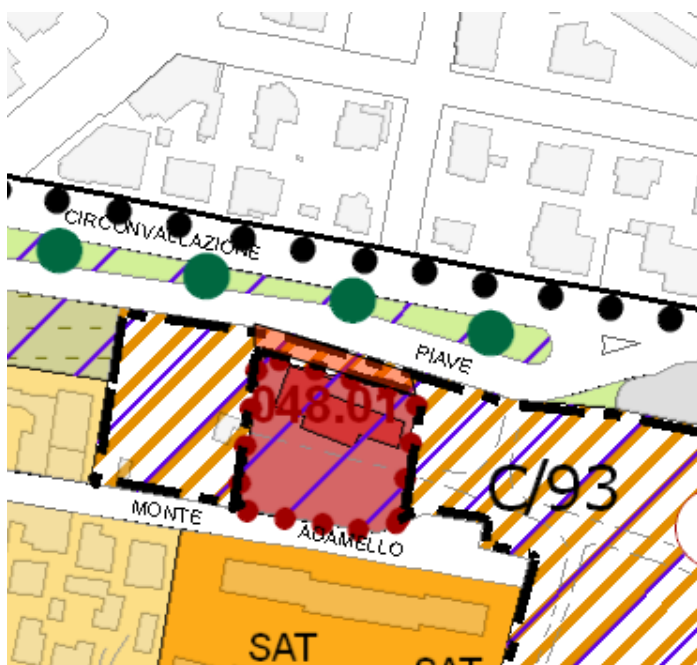
PG: 0091453  
del 30/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO da città di nuovo impianto prevalentemente residenziale a Città consolidata complessi e/ o edifici di valore storico architettonico

MOTIVAZIONE: Si richiede di stralciare dal PUA la zona e uniformarela a quella limitrofa in quanto appartenente alla medesima proprietà, per preservare l'area di pertinenza dell'edificio di val. storico, garantire al medesimo il giusto "respiro" e potervi accedere sia da via Monte Adamello sia da via Piave



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **POC**

Ambito: **Spazio urbano**

Descrizione:

**Città di nuovo impianto, N.D., Prevalentemente residenziale**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8247  
del 30/09/2008

Presentata il:  
30/09/2008

RS: 1258/08

PG: 0091453  
del 30/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 04/12/2008: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Potrà essere valutato l'eventuale stralcio dell'area in sede di POC, in quanto l'attuazione dell'intero ambito è stata demandata a tale strumento urbanistico. Si propone pertanto di demandare al POC.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **06 - Si demanda ad altro (POC/PUA)**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

#### Parere del CCAT del 04/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

su indicazione degli uffici l'area viene stralciata dal PUA e diventa oggetto di RUE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta



MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 01 - Accolta  
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta  
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta  
SPADONI : 01 - Accolta

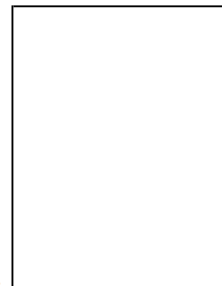


Id OSS.: 8305  
del 30/09/2008

Presentata il:  
01/10/2008

RS: 1261/08  
del 01/01/0001

PG: 0091810  
del 01/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: commissioni o pseudocommissioni interne

MOTIVAZIONE: abolizione di commissioni interne e/o valutatori interni in tema ambientale (Nu.V.I. ecc.) in quanto in contrasto art. 3 L.R. 31/2002 che prevede solo 1 commissione, la CQAP con poteri pieni in tema ambientale

Normativa: [Art. 1.27](#)

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8305  
del 30/09/2008

Presentata il:  
01/10/2008

RS: 1261/08

PG: 0091810  
del 01/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. I.28 c. 1**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – La COAP ha competenza ai fini del rilascio del nulla osta ambientale ai sensi del Dlgs 42/2004 II Nu.V.I. ha compiti diversi, in primo luogo per fornire indicazioni operative ai tecnici esterni ed interni e quindi di valutazione collettiva e di alta professionalità in tema di paesaggio e di altri elementi di qualità urbana ed ambientale che è finalita prima del PSC e quindi del RUE. Tale indicazione è espressamente dettata dal c1 dell'art. 23 del PSC che recita: "1. Il PSC individua indirizzi generali per la qualità degli interventi nei singoli Spazi, distinguendo: - indirizzi vincolanti per gli operatori; - indirizzi orientativi non vincolanti per gli operatori; - indirizzi a cui gli operatori devono uniformarsi per ottenere le quote premiali definite dal POC e/o dal RUE. Al fine di verificare, approfondire e gestire gli interventi nel loro perseguire obiettivi di qualità, l'Amministrazione Comunale si dovrà dotare di specifici strumenti gestionali, oltre la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (COAP), per la valutazione della correttezza degli interventi a prescindere dall'esistenza o meno di vincoli." Si rinvia inoltre all'art. VIII.29 che definisce i compiti del Nu.V.I. così come modificato su proposta del Serv. SUE.

## Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 20/02/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – La CQAP ha competenza ai fini del rilascio del nulla osta ambientale ai sensi del Dlgs 42/2004 Il Nu.V.I. ha compiti diversi, in primo luogo per fornire indicazioni operative ai tecnici esterni ed interni e quindi di valutazione collettiva e di alta professionalità in tema di paesaggio e di altri elementi di qualità urbana ed ambientale che è finalità prima del PSC e quindi del RUE. Tale indicazione è espressamente dettata dal c1 dell'art. 23 del PSC che recita: "1. Il PSC individua indirizzi generali per la qualità degli interventi nei singoli Spazi, distinguendo: - indirizzi vincolanti per gli operatori; - indirizzi orientativi non vincolanti per gli operatori; - indirizzi a cui gli operatori devono uniformarsi per ottenere le quote premiali definite dal POC e/o dal RUE. Al fine di verificare, approfondire e gestire gli interventi nel loro perseguire obiettivi di qualità, l'Amministrazione Comunale si dovrà dotare di specifici strumenti gestionali, oltre la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP), per la valutazione della correttezza degli interventi a prescindere dall'esistenza o meno di vincoli." Si rinvia inoltre all'art. VIII.29 che definisce i compiti del Nu.V.I. così come modificato su proposta del Serv. SUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8341  
del 01/10/2008

Presentata il:  
08/10/2008

RS: 1272/08  
del 01/01/0001

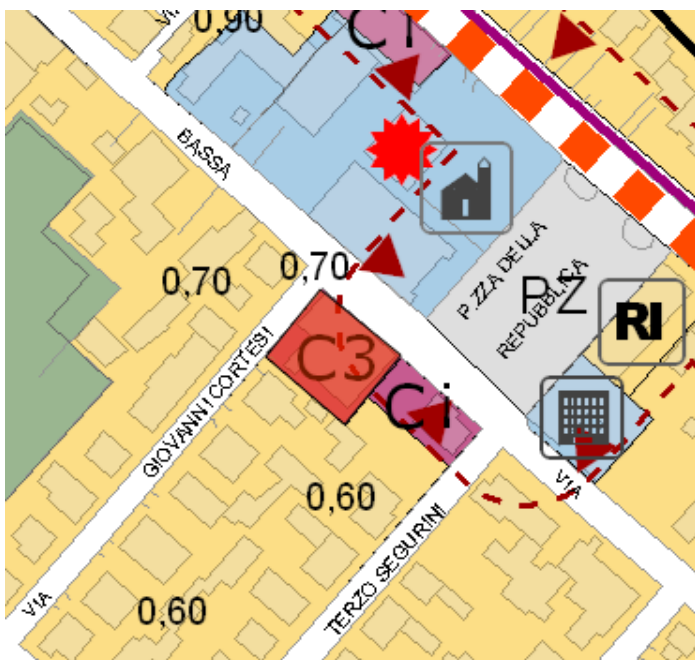
PG: 0094115  
del 08/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: ZONA PER ATTIVITA' TERZIARIE DA C3 A D-C1

MOTIVAZIONE: Si chiede la modifica da C3 art.VI.50 a D-C1 vista la dismissione dell'originale attività di supermercato , si vuole riqualificare l'edificio con destinazioni piu' consone alla posizione dello stabile



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente per attività terziarie e/o miste Art. VI. 49,  
Complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8341  
del 01/10/2008

Presentata il:  
08/10/2008

RS: 1272/08

PG: 0094115  
del 08/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da C3 (medio piccole strutture) a D (direzionale) e C1 (esercizi di vicinato), in quanto maggiormente compatibili con la centralità nella quale si collocano.

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS\\_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

#### Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, modificando da C3 (medio piccole strutture) a D (direzionale) e C1 (esercizi di vicinato), in quanto maggiormente compatibili con la centralità nella quale si collocano.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8342  
del 01/10/2008

Presentata il:  
01/10/2008

RS: 1263/08  
del 01/01/0001

PG: 0092020  
del 01/10/2008

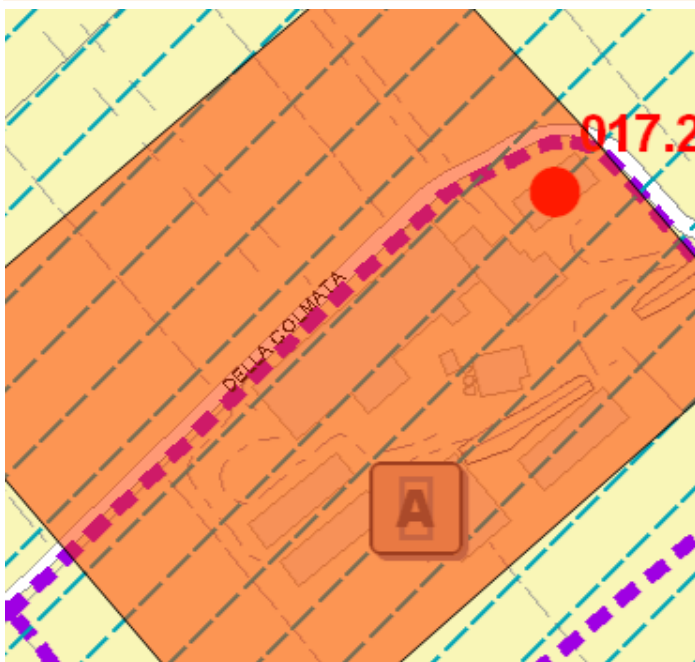


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: ALLEVAMENTO ESISTENTE MODIFICA PERIMETRO DI ZONA

MOTIVAZIONE: Si chiede che il perimetro che individua l'azienda esistente sia modificato come rappresentato ,in quanto lo sviluppo dell'allevamento che si vuole attuare puo' essere eseguito solo dal lato adiacente all'attuale stalla per un fatto logistico (trattamento liquami già a norma).

NOTE E ALLEGATI: Il nuovo piano di sviluppo aziendale prevede una nuova stalla x produzione latte alta qualità e mungitura per n°134 capi e soprattutto per proporre una tipologia di benessere animale unica in zona



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Impianti e attrezzature per attività Art. IV.21, SR11 - Allevamento

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8342  
del 01/10/2008

Presentata il:  
01/10/2008

RS: 1263/08

PG: 0092020  
del 01/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando il perimetro richiesto per l'allevamento, in quanto lo stesso non interferisce con abitazioni esistenti.

## Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS\\_6700-8342.pdf](#) del 05/03/2009

## Parere del CCAT del 30/04/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IN PARTE L'OSSERVAZIONE SALVAGUARDANDO LA FUNZIONALITA DELLA STRADA ANCHE SE NON PUBBLICA PROPONENDO DUE PERIMETRI DISTINTI. COMUNISTI ITALIANI: accolta in parte specificando che dovrebbe esistere già un'autorizzazione rilasciata dal Comune per l'ampliamento

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8363  
del 01/10/2008

Presentata il:  
02/10/2008

RS: 1264/08  
del 01/01/0001

PG: 0092592  
del 02/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Fasce di rispetto stradali (art.II.21 c7): realizzazione SILO BAG

MOTIVAZIONE: Si chiede di sapere se è possibile prevedere la realizzazione dei cosiddetti SILO BAG per lo stoccaggio dei cereali all'interno della fascia di rispetto della strada extraurbana di progetto, non essendo essi "edifici" ma strutture completamente rimovibili.

NOTE E ALLEGATI: Il sistema consta di "sacconi" pieni di cereali che possono essere posizionati anche sul terreno agricolo (anche sulle stoppie). Si allega materiale informativo.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 031 (SANT' ANTONIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Fasce di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8363  
del 01/10/2008

Presentata il:  
02/10/2008

RS: 1264/08

PG: 0092592  
del 02/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.21 c. 7**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non trattasi di osservazione ma richiesta di chiarimento. Tuttavia si precisa che i silo bag non costituiscono manufatto e/o edificio e quindi non sono soggetti ad alcun titolo abilitativo dal punto di vista edilizio rientrando nell'attività culturale

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

LA CCAT ritiene l'osservazione NON AMMISSIBILE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 8366  
del 01/10/2008

Presentata il:  
02/10/2008

RS: 1265/08  
del 01/01/0001

PG: 0092593  
del 02/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Strada comunale denominata via Argini

MOTIVAZIONE: La zona evidenziata viene segnalata nel RUE come strada Comunale, mentre dall'estratto di mappa catastale risulta essere una strada privata di proprietà della Cooperativa.

NOTE E ALLEGATI: Si allega estratto di mappa catastale aggironato al 26-09-2008.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 030(MEZZANO),031(SANT' ANTONIO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Fascie di rispetto alla viabilità (10, 20, 30, 40, 50ml.....)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8366  
del 01/10/2008

Presentata il:  
02/10/2008

RS: 1265/08

PG: 0092593  
del 02/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: [Cartografica](#)

Elaborato: [RUE 2](#)

Circoscrizioni: [PIANGIPANE](#)

Tavole: [030\(MEZZANO\)](#), [031\(SANT' ANTONIO\)](#)

Tipologia Soggetto: [Privati](#)

## Parere dell'Ufficio del 18/12/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area, ora identificata come viabilità pubblica via Argini, a zona agricola come l'adiacente, in quanto trattasi di viabilità privata anche se con toponimo. Verificato che tale problematica è stata riscontrata anche in altre situazioni del territorio comunale si propone altresì di eseguire a tappeto una verifica al fine di correggere tutte le incongruenze simili alla presente.

## Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

## Parere del CCAT del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, destinando l'area, ora identificata come viabilità pubblica via Argini, a zona agricola come l'adiacente, in quanto trattasi di viabilità privata anche se con toponimo. Verificato che tale problematica è stata riscontrata anche in altre situazioni del territorio comunale si propone altresì di eseguire a tappeto una verifica al fine di correggere tutte le incongruenze simili alla presente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta





Id OSS.: 8404  
del 02/10/2008

Presentata il:  
03/10/2008

RS: 1267/08  
del 01/01/0001

PG: 0092850  
del 03/10/2008

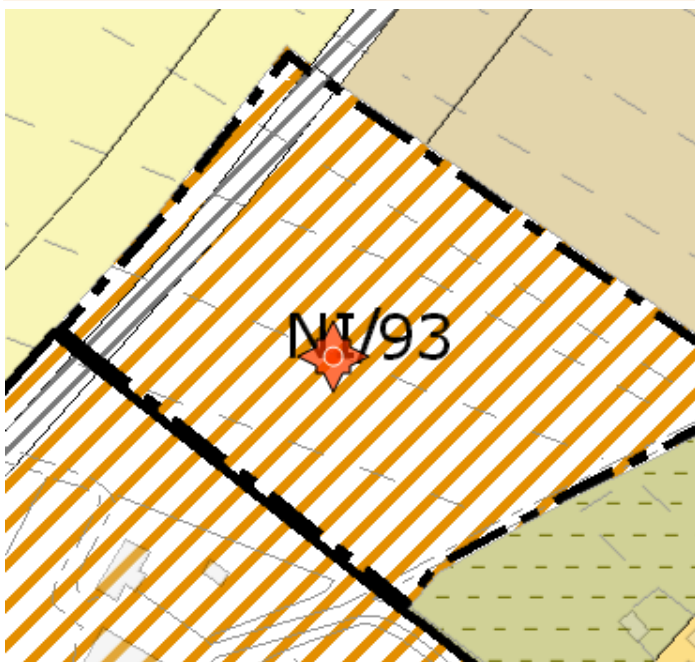


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Deroga all'art. II 18 c.6. per le aree di nuovo impianto già previste dal P.R.G.93 e dal P.S.C.

MOTIVAZIONE: Per le aree di nuovo impianto già previste dal P.R.G.93 e confermate dal P.S.C. chiediamo la deroga all'art.II 18 c.6. poiché limita lo sviluppo progettuale già in corso da tempo, in virtù della previsione di edificabilità dell'area già nel P.R.G. 93, che prevede la realizzazione di interrati.

NOTE E ALLEGATI: l'applicazione di detto articolo invaliderebbe il progetto già pronto alla consegna agli uff.competenti non appena lo strumento urbanistico lo consenta. Vedi relazione allegata.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:  
Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8404  
del 02/10/2008

Presentata il:  
03/10/2008

RS: 1267/08

PG: 0092850  
del 03/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.18 c. 6**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – punto a) – terzo capoverso – secondo punto – riformulare come segue: “ - gli interventi di ampliamento e nuova costruzione, qualora ammessi dalle specifiche norme di componente, dovranno rispettare l’assetto planialtimetrico esistente, privilegiando gli ampliamenti in sopraelevazione e prevedendo gli interrati solo se ammessi dalla disciplina dei Piani di Bacino e realizzati in modo tale da prevenire pericoli di allagamento;” Inoltre integrare il testo del 3° capoverso variato in relazione all’ OSS. 10736/1138 del Serv. Prog. Urbanistica riformulandolo come segue: “Oltre a quanto previsto al punto 5 D dell’art. 3.20 del PTCP, gli interventi effettuati all’interno dei paleodossi di classe a) e b) con esclusione di quelli ricadenti in aree della città consolidata o in via di consolidamento, fermo restando che per la Città di nuovo impianto e/o da riqualificare il POC dovrà dettare specifica disciplina, devono seguire le seguenti prescrizioni:”

## Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

ACCOLTA – punto a) – terzo capoverso – secondo punto – riformulare come segue: “ - gli interventi di ampliamento e nuova costruzione, qualora ammessi dalle specifiche norme di componente, dovranno rispettare l’assetto planialtimetrico esistente, privilegiando gli ampliamenti in sopraelevazione e prevedendo gli interrati solo se ammessi dalla disciplina dei Piani di Bacino e realizzati in modo tale da prevenire pericoli di allagamento;” Inoltre integrare il testo del 3° capoverso variato in relazione all’ OSS. 10736/1138 del Serv. Prog. Urbanistica riformulandolo come segue: “Oltre a quanto previsto al punto 5 D dell’art. 3.20 del PTCP , gli interventi effettuati all’interno dei paleodossi di classe a) e b) con esclusione di quelli ricadenti in aree della città consolidata o in via di consolidamento, fermo restando che per la Città di nuovo impianto e/o da riqualificare il POC dovrà dettare specifica disciplina, devono seguire le seguenti prescrizioni:”

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8408  
del 02/10/2008

Presentata il:  
03/10/2008

RS: 1266/08  
del 01/01/0001

PG: 0092846  
del 03/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di indice di edificabilità per l'area classificata dall'art. VI.44

MOTIVAZIONE: L'area identificata come "T" dall'art. VI.44 non ha un'U.F. perchè totalmente priva di edifici, quindi le indicazioni dell'articolo citato non consentono alcun tipo di intervento. Pertanto chiedo che quest'indicazione sia inserita negli obiettivi di località.

NOTE E ALLEGATI: Si chiede che l'area comprenda le destinazioni d'uso: turistico ricreative e/o pubblici esercizi quali chioschi, ristoranti.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici  
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8408  
del 02/10/2008

Presentata il:  
03/10/2008

RS: 1266/08

PG: 0092846  
del 03/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1.1**

Art.Normativa: **Allegato C**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 17/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo nell'obiettivo di località n.1 il seguente ultimo capoverso: "Alla componente "area e/o edifici da riqualificare" prospettanti il fronte canale e prive di edifici esistenti si applica un  $U_f=0.15$ " Analogamente aggiungere negli obiettivi di località n.5 e 7 il seguente ultimo capoverso: "Per tale area si applica un  $U_f=0.30$ ".

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 27/05/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta 8408.doc](#) del 28/05/2009

## Parere del CCAT del 05/06/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, inserendo nell'obiettivo di località n.1 il seguente ultimo capoverso: "Alla componente "area e/o edifici da riqualificare" prospettanti il fronte canale e prive di edifici esistenti si applica un  $U_f=0.15$ " Analogamente aggiungere negli obiettivi di località n.5 e 7 il seguente ultimo capoverso: "Per tale area si applica un  $U_f=0.30$ ".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8411  
del 02/10/2008

Presentata il:  
03/10/2008

RS: 1268/08  
del 01/01/0001

PG: 0092854  
del 03/10/2008

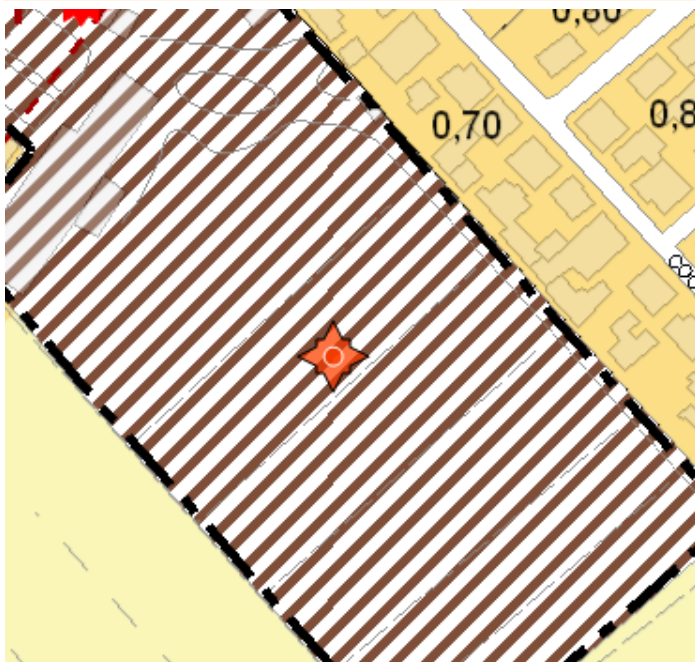


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Deroga all'art. II 18 c.6. per le aree di nuovo impianto previste dal P.S.C.

MOTIVAZIONE: Per le aree all'interno della "città da riqualificare" previste dal P.S.C. chiediamo la deroga all'art. II 18 c.6. poiché non consente la realizzazione degli interrati necessari al fine di ottenere un equilibrato sviluppo qualitativo-progettuale dell'area. La destinazione d'uso mista

NOTE E ALLEGATI: prevista per quest'area, incoraggia la realizzazione di parcheggi interrati perché "nascondono" alla vista le auto ottenendo maggiore qualità progettuale. Vedi relazione allegata.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n. Tavola: 046 (PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:  
Paesaggio Art. II. 6, Paesaggi Art. II. 7, Contesti paesistici locali

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8411  
del 02/10/2008

Presentata il:  
03/10/2008

RS: 1268/08

PG: 0092854  
del 03/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.18 c. 5**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE in relazione al punto modificato in relazione alle OSS. 10736/1138 Serv. Prog. Urbanistica e OSS. 8404/1267 RESIDENZA RAVENNADUE SRL

Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.



**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 20/02/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

ACCOLTA PARZIALMENTE in relazione al punto modificato in relazione alle OSS. 10736/1138 Serv. Prog. Urbanistica e OSS. 8404/1267 RESIDENZA RAVENNADUE SRL

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8414  
del 02/10/2008

Presentata il:  
06/10/2008

RS: 1269/08  
del 01/01/0001

PG: 0093197  
del 06/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: DA ZONA AGRICOLA A INSEDIAMENTO LINEARE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN SPAZIO RURALE

MOTIVAZIONE: Si chiede che il perimetro indicato per l'insediamento lineare di completamento edilizio sia leggermente ampliato ,come proposto, al fine riqualificare meglio l'area ,anche con demolizione delle superfetazioni esistenti



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8414  
del 02/10/2008

Presentata il:  
06/10/2008

RS: 1269/08

PG: 0093197  
del 06/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, ampliando come da richiesta il solo perimetro di insediamento lineare  
NOTA: Parere modificato a seguito di ulteriori verifiche/accertamenti, in sede di CCAT.

Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **01 - Accolta**

Documenti Allegati:

[parere rue 7057.pdf](#) del 28/05/2009

Parere del CCAT del 25/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, ampliando come da richiesta il solo perimetro di insediamento lineare

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

SINISTRA DEMOCRATICA  
SPADONI

: 02 - Accolta in parte  
: 02 - Accolta in parte

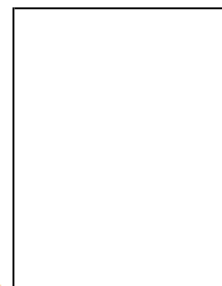


Id OSS.: 8465  
del 03/10/2008

Presentata il:  
07/10/2008

RS: 1270/08  
del 01/01/0001

PG: 0093559  
del 07/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta trasformazione area verde pubblico (art.II.31 c.5) in area verde privato (art.II .14)

MOTIVAZIONE: In virtù della presenza di più immobili privati nell'area e per la configurazione di contesto si ritiene possibile la trasformazione, all'interno del medesimo Sist.delle Dot.Territoriali, da area di integr.della cintura verde a Verde Privato senza alterare il sist.paesagg.ambientale esistente.

NOTE E ALLEGATI: Allegato 1, estratto di mappa catastale, visure catastali.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Verde pubblico,  
Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8465  
del 03/10/2008

Presentata il:  
07/10/2008

RS: 1270/08

PG: 0093559  
del 07/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: TERZA

Tavole: 049(RAVENNA SUD-EST)

Tipologia Soggetto: Privati

#### Parere dell'Ufficio del 29/01/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Valutato il reale stato dei luoghi, si propone di accogliere l'osservazione classificando a verde privato i mappali 58, 59, 67, 229 e 230.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si concorda con l'ufficio di accogliere l'osservazione. Si astengono dalla votazione due consiglieri (vedi documento allegato)

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Osservazioni RUE accolte.doc](#) del 19/03/2009

#### Parere del CCAT del 22/04/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Valutato il reale stato dei luoghi, si propone di accogliere l'osservazione classificando a verde privato i mappali 58, 59, 67, 229 e 230.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8503  
del 06/10/2008

Presentata il:  
07/10/2008

RS: 1271/08  
del 01/01/0001

PG: 0093705  
del 07/10/2008

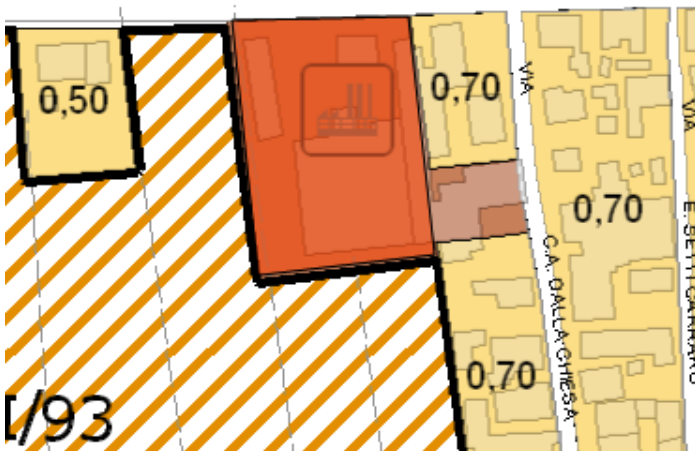
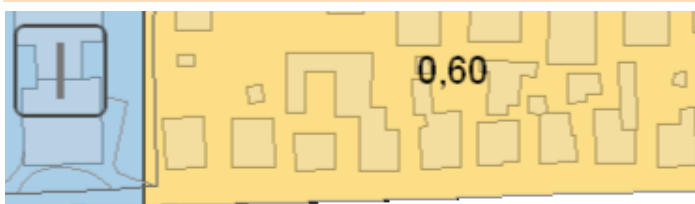


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Variazione da città consolidata ad uso produttivo (art. VI.43 c.4) a città consolidata residenziale (art. VI.34)

MOTIVAZIONE: L'osservazione prevede la variazione da città consolidata ad uso produttivo (art. VI.43 c.4) a città consolidata prevalentemente residenziale (art. VI.34). L'attività insediata risulta l'unica inserita in un ambito esclusivamente residenziale innescando problematiche acustiche ed igienico-sanitarie.

NOTE E ALLEGATI: Si allega mappa catastale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 079(OSTERIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, A prevalente uso  
produttivo da confermare o riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8503  
del 06/10/2008

Presentata il:  
07/10/2008

RS: 1271/08

PG: 0093705  
del 07/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **079(OSTERIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: **03 - Non Accolta**

##### Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Tenuto conto delle caratteristiche insediative reali, si conferma il disegno di RUE in quanto la norma prevede già la possibilità di riconversione ad usi residenziali (art. VI.43 comma 4). Occorre comunque necessario precisare tale comma come segue: dopo "In caso di trasformazione/riqualificazione" aggiungere: ", ad usi non produttivi compatibili con il tessuto limitrofo," si applica...

##### Note dell'Ufficio:

La presente osservazione costituisce anche modifica all'elaborato RUE 5.1 norme tecniche di attuazione.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

##### Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

##### Documenti Allegati:

[non accolte.pdf](#) del 28/05/2009

#### Parere del CCAT del 15/06/2009: **03 - Non Accolta**

##### Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Tenuto conto delle caratteristiche insediative reali, si conferma il disegno di RUE in quanto la norma prevede già la possibilità di riconversione ad usi residenziali (art. VI.43 comma 4). Occorre comunque necessario precisare tale comma come segue: dopo "In caso di trasformazione/riqualificazione" aggiungere: ", ad usi non produttivi compatibili con il tessuto limitrofo," si applica...

##### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

##### Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8541  
del 07/10/2008

Presentata il:  
08/10/2008

RS: 1273/08  
del 01/01/0001

PG: 0094123  
del 08/10/2008

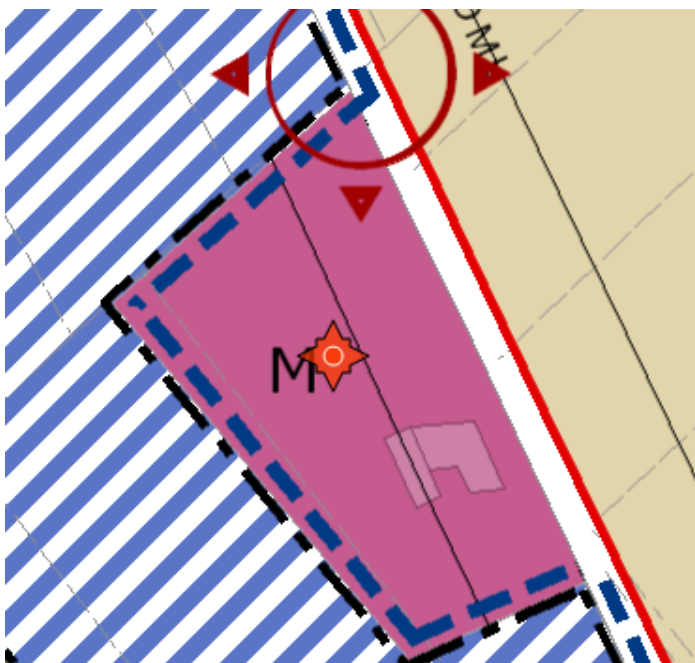


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di ripermetrazione Foglio 106 mappale 304

MOTIVAZIONE: Si richiede la ripermetrazione per il mappale 304 foglio 106 al fine di consentire uno sviluppo armonico dell'area di distribuzione carburanti preesistente

NOTE E ALLEGATI: Tale osservazione relativa alla ripermetrazione del mapp. 304 fg. 106 coinvolge anche il mappale 331 fg.106 appartenente alla stessa propriet .



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Citt  consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente per attivit  terziarie e/o miste Art. VI. 49,  
Complessi, edifici, impianti per attivit  terziarie e/o miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da luned  a venerd  8.30 - 13.00 e venerd  pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da luned  a venerd  9.00-12.30 e venerd  pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8541  
del 07/10/2008

Presentata il:  
08/10/2008

RS: 1273/08

PG: 0094123  
del 08/10/2008

### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

### Parere dell'Ufficio del 05/02/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile la richiesta, tendente ad ottenere una diversa perimetrazione dell'area di servizio alla mobilità esistente, interessa un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

### Parere della Circoscrizione TERZA del 18/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO : 04 - Non Ammissibile

RIFONDAZIONE COMUNISTA : 04 - Non Ammissibile

### Parere del CCAT del 22/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile la richiesta, tendente ad ottenere una diversa perimetrazione dell'area di servizio alla mobilità esistente, interessa un ambito a POC e pertanto si propone di demandare a tale strumento urbanistico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL : 04 - Non Ammissibile

LISTA PER RAVENNA : 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD : 04 - Non Ammissibile

MOVIMENTO PER LA SINISTRA : 04 - Non Ammissibile

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 04 - Non Ammissibile

SINISTRA DEMOCRATICA : 04 - Non Ammissibile

SPADONI : 04 - Non Ammissibile

### Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 04 - Non Ammissibile

COMUNISTI ITALIANI : 04 - Non Ammissibile

FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 8663  
del 09/10/2008

Presentata il:  
15/10/2008

RS: 1280/08  
del 01/01/0001

PG: 0096403  
del 15/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Iserimento di parte dell'area di proprietà nel perimetro SR8, INSEDIAMENTI LINEARI RESIDENZIALI Art IV.17 e SR8.1, AREE A COMPLETAMENTO EDILIZIO Art IV.18

MOTIVAZIONE: Possibilità di realizzare un fabbricato per potersi stabilire vicino alla madre anche in assenza dei requisiti dell'imprenditore agricolo.

NOTE E ALLEGATI: Si allega elenco firmato dei comproprietari dell'immobile oggetto di osservazione.



Circoscrizione: SANT' ALBERTO

n.Tavola: 009(MANDRI OLE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8663  
del 09/10/2008

Presentata il:  
15/10/2008

RS: 1280/08

PG: 0096403  
del 15/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole: **009(CAPOLUOGO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 14/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area non ha caratteristiche di insediamento lineare in quanto trattasi di edificio con caratteri rurali, inoltre le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo, inoltre la normativa inerente gli insediamenti lineari (art. IV.17) non consente quanto richiesto.

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CCAT del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area non ha caratteristiche di insediamento lineare in quanto trattasi di edificio con caratteri rurali, inoltre le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo, inoltre la normativa inerente gli insediamenti lineari (art. IV.17) non consente quanto richiesto.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta





Id OSS.: 8706  
del 10/10/2008

Presentata il:  
10/10/2008

RS: 1276/08  
del 01/01/0001

PG: 0095113  
del 10/10/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ambiti soggetti a POC - Spazio portuale - comparto ex Enichem

MOTIVAZIONE: Fino all'approvazione del POC negli ambiti e componenti dello Spazio portuale soggetti allo stesso le previsioni del PRG93 possono essere attuate purché ci sia corrispondenza tra la zona territoriale omogenea di PRG93 e componente di Spazio e Sistema come classificata all'art.16 delle NdA del PSC.

NOTE E ALLEGATI: Si propone l'aggiunta di un'ulteriore comma 13 all'art.3 per consentire l'attuazione di aree portuali attualmente ad intervento diretto ed inserite dal PSC in ambiti in avanzato stato di attuazione.

Normativa: Art. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8706  
del 10/10/2008

Presentata il:  
10/10/2008

RS: 1276/08

PG: 0095113  
del 10/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA – Integrare l'Art. V.10 c3 con il seguente capoverso: "Le aree esterne al comparto Enichem per PRG 93 e da questo classificate Produttive portuali D8.1 possono essere attuate sulla base della disciplina dello stesso PRG 93, compatibilmente con l'art. 85 c1 del PSC e contestualmente realizzazione della banchina operativa sul fronte canale." Nota: Art.85 Prestazioni delle Aree di ristrutturazione per attività industriali e produttive portuali 1. Le Aree di ristrutturazione per attività industriali sono soggette a riconversione produttiva basata su processi tecnologicamente avanzati, con impatto ambientale ridotto e controllabile e dunque a ristrutturazione urbanistica a basso impatto ambientale. La ristrutturazione urbanistica dovrà garantire il forte incremento delle dotazioni pubbliche, la rilocalizzazione degli impianti RIR e dei depositi costieri, anche di categoria "A" di cui al Titolo II/1 del DM 31 luglio 1934 e successive modifiche ed integrazioni, e l'inserimento di nuove attività produttive portuali nelle parti limitrofe al canale Candiano e nuove attività industriali con esclusione di attività chimiche nella zona di Cà Ponticelle.

## Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

## Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

Parere del CCAT del 18/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE IL PARERE DELL'UFFICIO COME DA TESTO COMPARATO ALLEGATO ALLE SCHEDE E ALLA DELIBERA DI APPROVAZIONE DEL RUE E DI ESSO FACENTE PARTE INTEGRANTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 10 - Astenuti
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8722  
del 10/10/2008

Presentata il:  
13/10/2008

RS: 1278/08  
del 01/01/0001

PG: 0095254  
del 13/10/2008

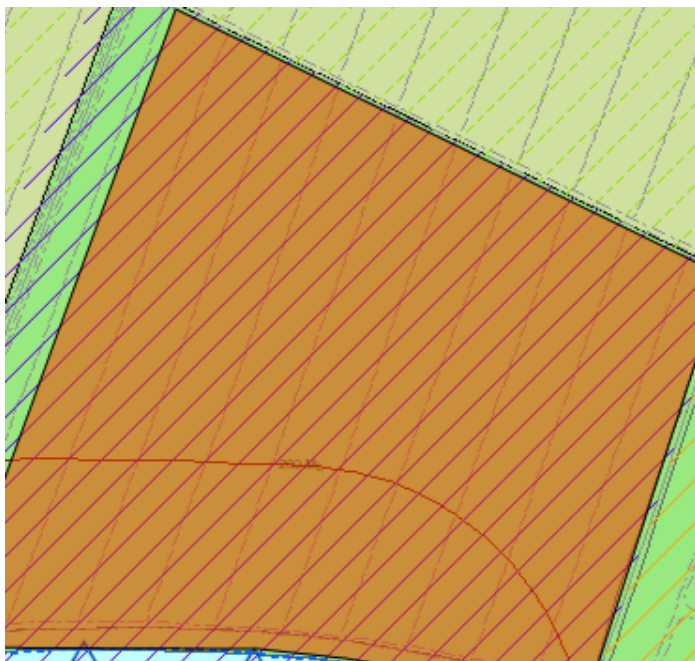


## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Identificazione grafica terreno agricolo: si richiede di individuare le zone evidenziate in figura e negli allegati come Art. III.11 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico e Art. II.4 Componenti di Primo livello di progetto.

**MOTIVAZIONE:** La Cooperativa già da anni coltiva le zone segnalate con colture sementiere o erbacee ed ha acquistato l'area nel 2002 dal Comune (vedere allegati) con destinazione E2.1 che permette l'esercizio delle attività agricole. Si chiede di rendere le aree individuate omogenee a quelle limitrofe.

**NOTE E ALLEGATI:** Si allegano: 1.Breve descrizione; 2.Stralci di RUE; 3.Foto aerea; 4.Estratti di mappa catastale e visure; 4.certificato di destinazione urbanistica dei terreni interessati.



Circoscrizione: **SANT' ALBERTO**

n.Tavola: **026(PINETA SAN VITALE),025(PALAZZOLO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema paesaggistico ambientale Titolo II**

Descrizione:  
**Rete Ecologica Art. II. 3, Secondo Livello Art. II. 5,  
Connessione secondaria**

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8722  
del 10/10/2008

Presentata il:  
13/10/2008

RS: 1278/08

PG: 0095254  
del 13/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SANT' ALBERTO**

Tavole:

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 19/11/2008: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando da boschi e pinete a parte Zona di integrazione dello spazio naturalistico parte a boschi e pinete (per quelle zone che si presentano già alberate e/o comunque che possono diventare tali al fine di costituire una fascia di connessione al corso d'acqua ed alle aree boscate adiacenti) modificando di conseguenza anche la rete ecologica che sarà definita come area di integrazione della rete ecologica e connessione secondaria esistente, come da schema grafico allegato. Ciò in quanto previsione derivante dal PSC (che destina le aree a zona di integrazione dello spazio naturalistico con rete ecologica) precisata dal RUE che nel recepire lo stato fisico delle aree (boscate e non) definisce, per queste, i livelli delle componenti della rete ecologica.

Documenti Allegati:

[oss\\_8722-1278\\_08.jpg](#) del 22/12/2008

## Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 28/01/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si concorda con il parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 08 - Assente
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 08 - Assente
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CCAT del 25/02/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione modificando da boschi e pinete a parte Zona di integrazione dello spazio naturalistico parte a boschi e pinete (per quelle zone che si presentano già alberate e/o comunque che possono diventare tali al fine di costituire una fascia di connessione al corso d'acqua ed alle aree boscate adiacenti) modificando di conseguenza anche la rete ecologica che sarà definita come area di integrazione della rete ecologica e connessione secondaria esistente, come da schema grafico allegato. Ciò in quanto previsione derivante dal PSC (che destina le aree a zona di integrazione dello spazio naturalistico con rete ecologica) precisata dal RUE che nel recepire lo stato fisico delle aree (boscate e non) definisce, per queste, i livelli delle componenti della rete ecologica.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte

RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8762  
del 13/10/2008

Presentata il:  
15/10/2008

RS: 1282/08  
del 01/01/0001

PG: 0096487  
del 15/10/2008

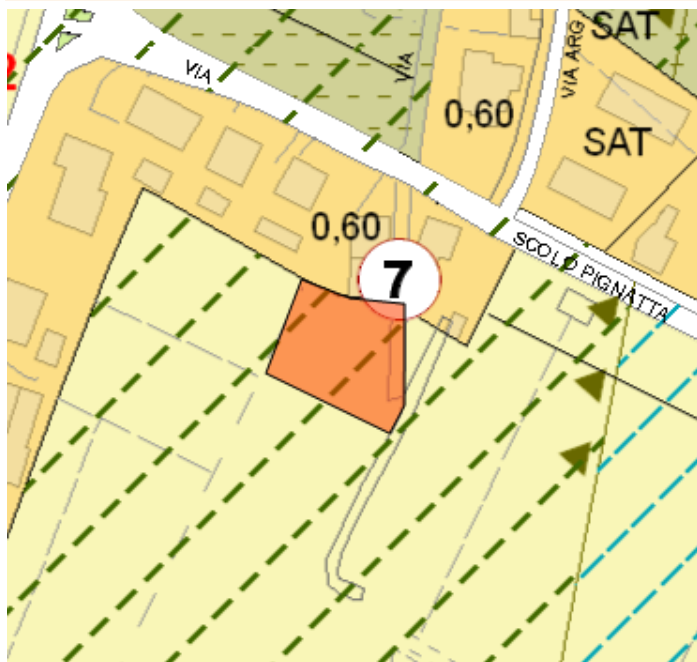


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: DA USO PRODUTTIVO DEL SUOLO (titolo IV) IN SPAZIO RURALE A CITTA' CONSOLIDATA (Titolo VI art.34) IN SPAZIO URBANO

MOTIVAZIONE: SI CHIEDE CHE LA ZONA EVIDENZIATA SIA CLASSIFICATA IN SPAZIO URBANO ART.VI.34 AL FINE DI POTER AMPLIARE L'EDIFICIO ESISTENTE ED ANCHE IN CONSEGUENZA DELL'OBIETTIVO DI LOCALITA' EVIDENZIATO

NOTE E ALLEGATI: SI EVIDENZIA CHE L'OBIETTIVO DI LOC.TA' NON CONSIDERA CHE LO STRADELLO E' STATO DIVISO A META' CON IL FRON.TA E L'ESIGUA AREA IN CUI E' INSERITA LA CASA NON CONCEDE NESSUNA POSSIBILITA' DI AMPL.TO



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31, Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2 piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8762  
del 13/10/2008

Presentata il:  
15/10/2008

RS: 1282/08

PG: 0096487  
del 15/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'ampliamento di consolidato richiesto costituirebbe nuovo lotto in zona interclusa e quindi, se edificato, edificazione in seconda linea.

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Si suggerisce uniformità di comportamento con osservazione 984

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS\\_8762.pdf](#) del 06/03/2009

#### Parere del CCAT del 07/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

si veda quanto consentito nell'osservazione 984

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.



Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8803  
del 13/10/2008

Presentata il:  
15/10/2008

RS: 1281/08  
del 01/01/0001

PG: 0096480  
del 15/10/2008

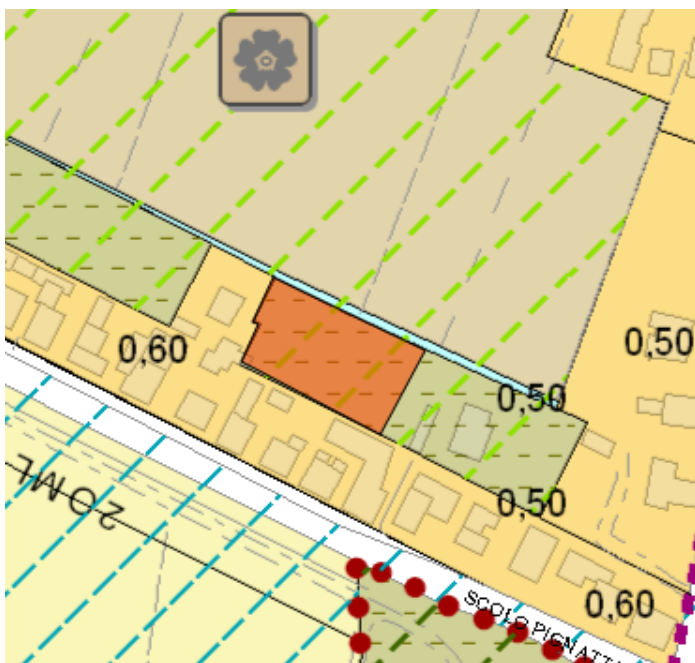


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Edifici e area inseriti nel tessuto caratterizzato da mono-bifamiliari ,schiera etcc

MOTIVAZIONE: L'area prevista nel PRG93 come residenziale di completamento è stata inserita nel Verde Privato .Si chiede il ripristino a zona residenziale art. VI.34 con indice uniformato alla zona in quanto l'edificio in oggetto e la sua corte hanno le medesime caratteristiche di quelli sul fronte.

NOTE E ALLEGATI: Si evidenzia l'assoluta necessità del ripristino. Si allega stralcio mappa catastale.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8803  
del 13/10/2008

Presentata il:  
15/10/2008

RS: 1281/08

PG: 0096480  
del 15/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area è interclusa e costituirebbe, se edificata, edificazione in seconda linea. Tale area a verde privato concorre a incrementare la suc ammessa nella zona consolidata, qualora della medesima proprietà (art.II.14).

Documenti Allegati:

[sos\\_MEZZANO\\_08803.pdf](#) del 06/07/2009

## Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere non favorevole al parere dell'ufficio. Era presente nel PRG 93; sul lotto, non intercluso, c'era già un progetto

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS\\_8803.pdf](#) del 05/03/2009

## Parere del CCAT del 03/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

si propone di accogliere in parte l'osservazione anche in relazione alla id 3606 come da schema allegato. SINISTRA DEMOCRATICA: non accolta per le medesime valutazioni espresse per la id 3606

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 02 - Accolta in parte**

**Motivazione:**

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte**

**Votazione Gruppi Politici:**

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8861  
del 14/10/2008

Presentata il:  
04/09/2008

RS: 37/08  
del 01/01/0001

PG: 0081239  
del 04/09/2008

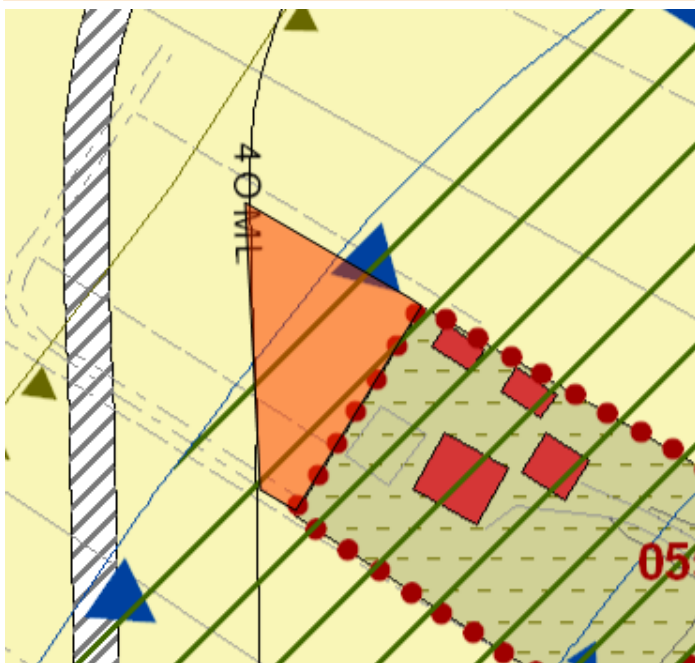


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ampliamento dell'area adibita ad edifici e/o complessi di valore storico-architettonico

MOTIVAZIONE: Per ampliare l'attività di Assistenza, Servizi Sociali e Sanitari esistente, posta all'interno del complesso di valore storico-architettonico.

NOTE E ALLEGATI: Vedi pratica originale



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8861  
del 14/10/2008

Presentata il:  
04/09/2008

RS: 37/08

PG: 0081239  
del 04/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 30/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

In considerazione del fatto che l'area non è classificata come dotazione privata di interesse pubblico e che da foto satellitare risulta agricola, si propone di non accogliere l'osservazione

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

#### Parere del CCAT del 25/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

la ccac propone di accogliere l'osservazione inserendo la componente attrezzature e spazi privati di interesse pubblico locale con simbologia assistenza servizi sociali e sanitari con ampliamento fuori perimetro da localizzarsi nel rispetto della zonizzazione acustica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8862  
del 14/10/2008

Presentata il:  
04/09/2008

RS: 38/08  
del 01/01/0001

PG: 0081242  
del 04/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinazione d'uso da uso agricolo a uso residenziale

MOTIVAZIONE: Ampliamento dei fabbricati esistenti per esigenze famigliari: alcuni fabbricati nelle vicinanze risultano già classificati in zona residenziale.

NOTE E ALLEGATI: Vedi pratica originale.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8862  
del 14/10/2008

Presentata il:  
04/09/2008

RS: 38/08

PG: 0081242  
del 04/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi del PSC/RUE e con la LR 20/00, trattasi di insediamento isolato con caratteristiche di ruralità.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

#### Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto contrasta con criteri e obiettivi del PSC/RUE e con la LR 20/00, trattasi di insediamento isolato con caratteristiche di ruralità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8863  
del 14/10/2008

Presentata il:  
08/09/2008

RS: 48/08  
del 01/01/0001

PG: 0082182  
del 08/09/2008

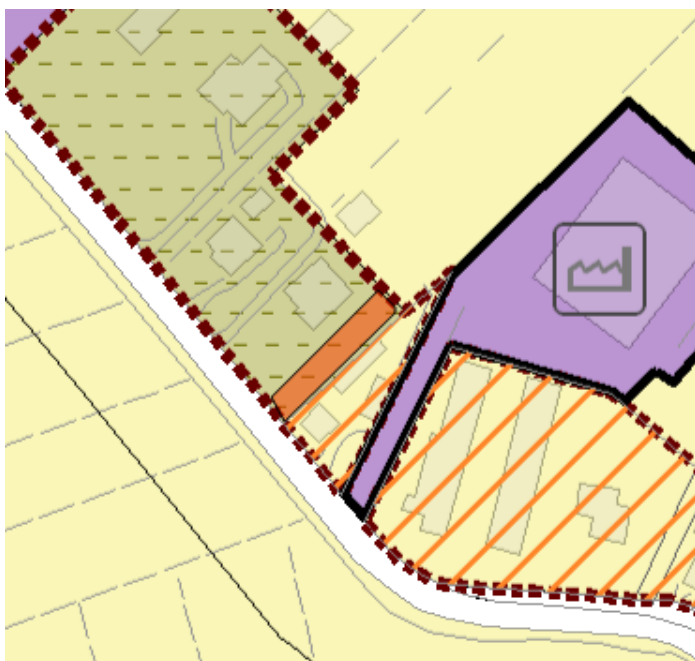


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinaizone d'uso da verde privato ad area a completamento edilizio

MOTIVAZIONE: Il lotto è di forma triangolare e molto stretto, la situazione obbliga la demolizione del fabbricato e la sua riedificazione in base alle leggi vigenti. E' indispensabile ampliare l'area a completamento traslando verso nord l'attuale linea di demarcazione con l'area a verde privato per almeno 7mt.

NOTE E ALLEGATI: Vedi pratica originale



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:  
Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8863  
del 14/10/2008

Presentata il:  
08/09/2008

RS: 48/08

PG: 0082182  
del 08/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 046(PIANGIPANE)

Tipologia Soggetto: Privati

#### Parere dell'Ufficio del 20/11/2008: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando come da richiesta l'area a completamento edilizio, in quanto costituisce adeguamento per una migliore attuazione del piano e non costituente intervento autonomo.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La Circoscrizione accoglie in conformità con il parere dell'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE favorevole.doc](#) del 18/02/2009

#### Parere del CCAT del 10/03/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, ampliando come da richiesta l'area a completamento edilizio, in quanto costituisce adeguamento per una migliore attuazione del piano e non costituente intervento autonomo.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 01 - Accolta

COMUNISTI ITALIANI : 01 - Accolta

FORZA ITALIA - PDL : 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA : 01 - Accolta

L'ULIVO - PD : 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 01 - Accolta

SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta

SPADONI : 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8881  
del 15/10/2008

Presentata il:  
11/09/2008

RS: 68/08  
del 01/01/0001

PG: 0083517  
del 11/09/2008

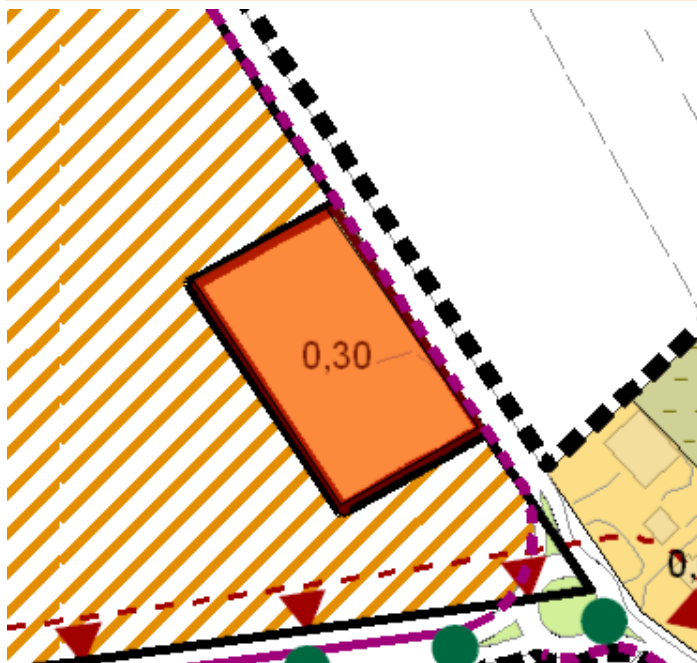


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio Uf e cambio caratteristiche della zona.

MOTIVAZIONE: Si chiede: il cambio di Uf da 0,30 a 0,60 per parificarsi alle aree similari; la classificazione ad asse di valorizzazione commerciale di via Antica Milizia, aggiungere la destinazione d'uso Co4.

NOTE E ALLEGATI: Vedi pratica originale



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio  
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2  
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8881  
del 15/10/2008

Presentata il:  
11/09/2008

RS: 68/08

PG: 0083517  
del 11/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 02/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattasi di area per impianto carburante non riconducibile quindi a un tessuto consolidato e/o edificato con indici di isolato, ma area da relazionarsi alle aree di nuovo impianto e con indici (vedi ex C4.1 limitrofa) pari ad  $Ut = 0,25 \text{ mq/mq}$ . Appare opportuno avere indici simili in quanto sull'area in oggetto non insistono opere di urbanizzazione nè aree a standard.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di non accogliere l'osservazione

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta

## Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Trattasi di area per impianto carburante non riconducibile quindi a un tessuto consolidato e/o edificato con indici di isolato, ma area da relazionarsi alle aree di nuovo impianto e con indici (vedi ex C4.1 limitrofa) pari ad  $Ut = 0,25 \text{ mq/mq}$ . Appare opportuno avere indici simili in quanto sull'area in oggetto non insistono opere di urbanizzazione nè aree a standard.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta





Id OSS.: 8883  
del 15/10/2008

Presentata il:  
12/09/2008

RS: 69/08  
del 01/01/0001

PG: 0083772  
del 12/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da zona agricola a zona residenziale (ampliamento della proprietà)

MOTIVAZIONE: Con l'ampliamento dell'area edificabile, per una profondità di 20mt, posto a sud della proprietà, sarà realizzabile una edificazione a basso impatto ambientale, ordinata con edifici a due piani omogenea al contesto edilizio presente in zona. Gli edifici sono da demolire completamente.

NOTE E ALLEGATI: Vedi pratica originale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 092(MASSA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8883  
del 15/10/2008

Presentata il:  
12/09/2008

RS: 69/08

PG: 0083772  
del 12/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **092(MASSA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area di circa mq. 1900 con profondità min. di m. 50,00, deriva dal nuovo disegno di RUE che si intende confermare.

## Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "non accolte".

Documenti Allegati:

[non accolte.pdf](#) del 28/05/2009

## Parere del CCAT del 05/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione l'area di circa mq. 1900 con profondità min. di m. 50,00, deriva dal nuovo disegno di RUE che si intende confermare.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8884  
del 15/10/2008

Presentata il:  
12/09/2008

RS: 70/08  
del 01/01/0001

PG: 0083775  
del 12/09/2008

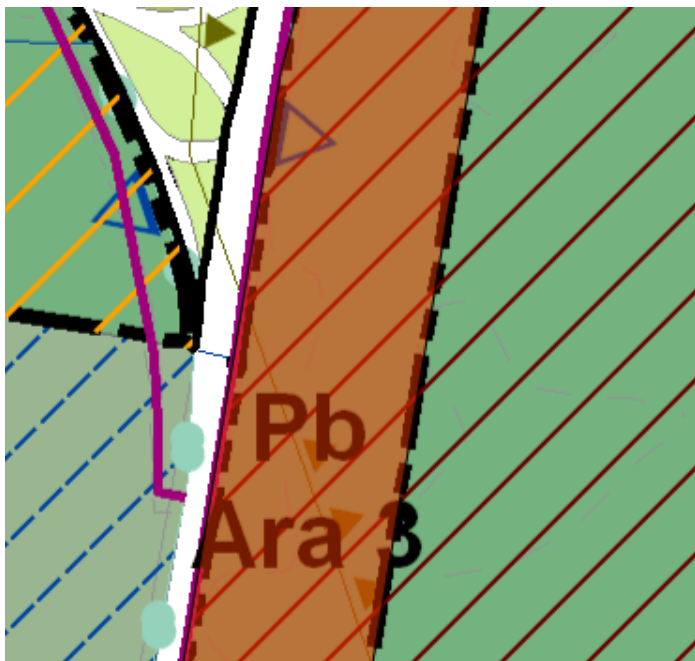


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Realizzare un'area attrezzata per la sosta camper.

MOTIVAZIONE: Utilizzare l'indice perequativo previsto per la realizzazione delle infrastrutture e servizi annessi. L'intervento verrebbe realizzato nel pieno rispetto e tutela delle essenze arboree esistenti di pregio.

NOTE E ALLEGATI: Vedi pratica originale.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA), 027 (MARINA DI RAVENNA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio naturalistico Titolo III

Descrizione:

Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Art. III.3,  
N.D., Boschi e pinete

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8884  
del 15/10/2008

Presentata il:  
12/09/2008

RS: 70/08

PG: 0083775  
del 12/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: DEL MARE

Tavole: 021 (MARINA ROMEA), 027 (MARINA DI RAVENNA)

Tipologia Soggetto: Privati

#### Parere dell'Ufficio del 07/04/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile avendo ad oggetto la modifica di un area (Ara3) che è materia di POC. Si sottolinea tuttavia che l'indice perequativo peroposto per le aree private di valore naturalistico, di cui all'art. 35 del PSC, non è attuabile in loco essendo riferito ad aree da tutelare e già oggetto di vincoli di varia natura (come anche nel caso in esame).

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 20/05/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con quanto espresso dall'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non ammissibile.doc](#) del 21/05/2009

#### Parere del CCAT del 27/05/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

L'osservazione non è ammissibile avendo ad oggetto la modifica di un area (Ara3) che è materia di POC. Si sottolinea tuttavia che l'indice perequativo peroposto per le aree private di valore naturalistico, di cui all'art. 35 del PSC, non è attuabile in loco essendo riferito ad aree da tutelare e già oggetto di vincoli di varia natura (come anche nel caso in esame).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
--------------------------	------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 8885  
del 15/10/2008

Presentata il:  
12/09/2008

RS: 71/08  
del 01/01/0001

PG: 0083785  
del 12/09/2008

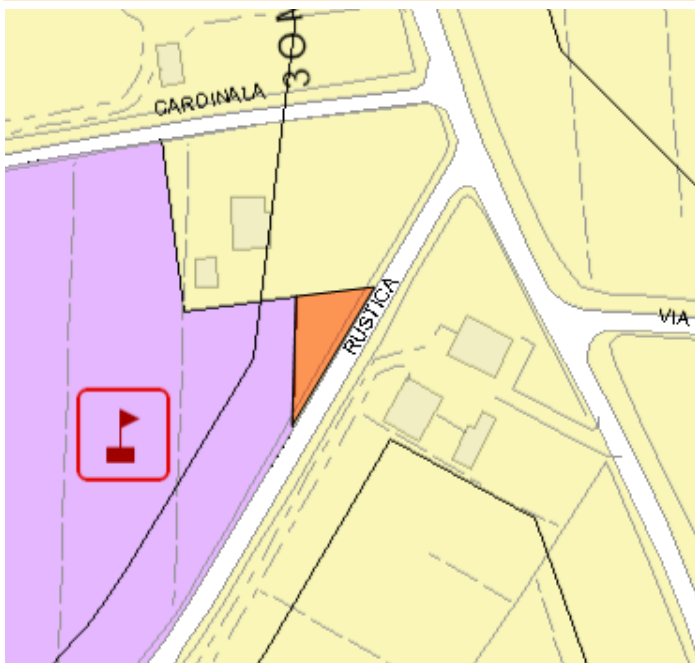


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ripristino area sportiva come da PSC, disegnato erroneamente senza il mappale 104.

MOTIVAZIONE: Si chiede inoltre le seguenti destinaizoni d'uso all'interno di tale area sportiva: centro estetico, amb di fisioterapia, bar-ristoro-ristorante, piscina estiva e invernale, palestra con annessi servizi e spogliatoi, thermarium, area esterna attrezzata.

NOTE E ALLEGATI: Vedere specifiche nella pratica originale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 070(CA' DELLA CIVETTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8885  
del 15/10/2008

Presentata il:  
12/09/2008

RS: 71/08

PG: 0083785  
del 12/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **070(CA' DELLA CIVETTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 30/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando a zona sportiva anche il mappale 104, per quanto riguarda gli usi si veda l'integrazione all'art. II.34 comma 1 in quanto introduce una maggiore flessibilità/integrazione a riguardo delle attività ammesse.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss\\_accolte.pdf](#) del 08/05/2009

#### Parere del CCAT del 20/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando a zona sportiva anche il mappale 104, per quanto riguarda gli usi si veda l'integrazione all'art. II.34 comma 1 in quanto introduce una maggiore flessibilità/integrazione a riguardo delle attività ammesse.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta



LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8886  
del 15/10/2008

Presentata il:  
12/09/2008

RS: 72/08  
del 01/01/0001

PG: 0083786  
del 12/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da zona agricola a zona residenziale.

MOTIVAZIONE: Leggere le specifiche richieste nella pratica originale.

NOTE E ALLEGATI: Vedere pratica originale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8886  
del 15/10/2008

Presentata il:  
12/09/2008

RS: 72/08

PG: 0083786  
del 12/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 20/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto di mq. 4550 riguarda un ambito di competenza del PSC/POC.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Sulla base della documentazione pervenuta in circoscrizione (che si allega) successivamente alla precedente Commissione Urbanistica, si prende atto di quanto presentato dal richiedente e si propone di demandare la verifica di quanto richiesto agli uffici, ritenendo comunque in linea generale accettabile quanto richiesto, purchè non vi sia incremento della capacità edificatoria già di diritto.

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 9.doc](#) del 28/05/2009

[OSS\\_8886.pdf](#) del 28/05/2009

#### Parere del CCAT del 05/06/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

come da parere della circoscrizione, si da mandato agli uffici di tradurla in schema grafico.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 10 - Astenuti
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 10 - Astenuti
SPADONI	: 10 - Astenuti

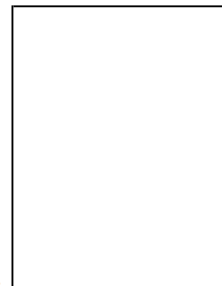


Id OSS.: 8887  
del 15/10/2008

Presentata il:  
15/09/2008

RS: 73/08  
del 01/01/0001

PG: 0084146  
del 15/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione di parte dell'articolo

MOTIVAZIONE: Si chiede di eliminare la frase "...esclusivamente con l'uso di materiali sostenibili..."

NOTE E ALLEGATI: Vedere pratica originale

Normativa: Art. III.13 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8887  
del 15/10/2008

Presentata il:  
15/09/2008

RS: 73/08

PG: 0084146  
del 15/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. III.13 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**NON ACCOLTA** – La norma è conservativa ed ha funzione transitoria fino ad avvenuta approvazione del piano dell'Arenile, detto Piano è stato nel frattempo redatto ed è attualmente in fase di discussione: con l'adozione verrà applicata la salvaguardia obbligatoria fino all'approvazione che determinerà la sua esclusiva vigenza.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 20/02/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – La norma è conservativa ed ha funzione transitoria fino ad avvenuta approvazione del piano dell'Arenile, detto Piano è stato nel frattempo redatto ed è attualmente in fase di discussione: con l'adozione verrà applicata la salvaguardia obbligatoria fino all'approvazione che determinerà la sua esclusiva vigenza.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 10 - Astenuti

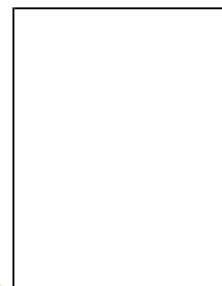


Id OSS.: 8888  
del 15/10/2008

Presentata il:  
15/09/2008

RS: 74/08  
del 01/01/0001

PG: 0084326  
del 15/09/2008

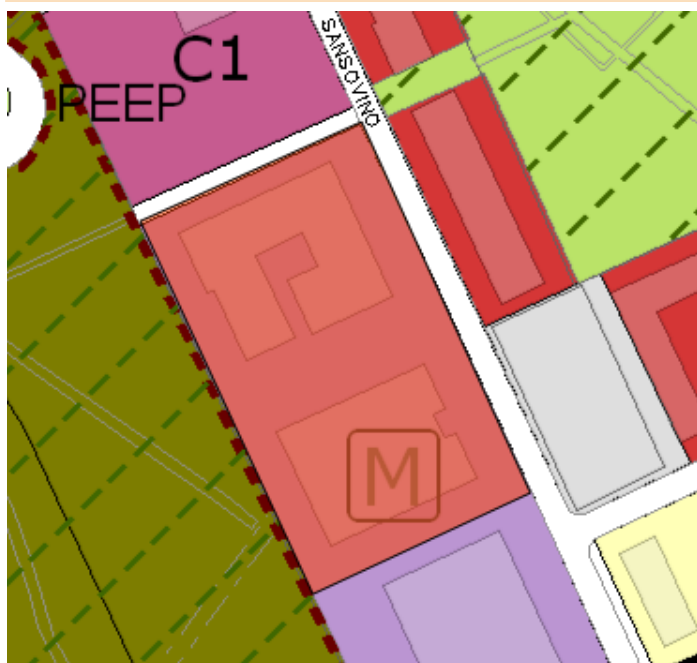


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio destinaizone d'uso da "complessi, edifici, impianti" per attività produttive a quelli per attività terziarie e/o miste

MOTIVAZIONE: Cambiando la destinazione d'uso dei fabbricati, renderebbe l'uso più compatibile al contesto, in quanto trattasi di quartiere residenziale. Si richiede il cambio d'uso anche per esigenze famigliare.

NOTE E ALLEGATI: Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST),055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio urbano Titolo VI**

Descrizione:

**Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente per attività produttive Art. VI. 45,  
Complessi, edifici, impianti per attività produttive**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8888  
del 15/10/2008

Presentata il:  
15/09/2008

RS: 74/08

PG: 0084326  
del 15/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST),055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 24/12/2008: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione a quanto variato con il comma 5 dell'art. VI.46 delle norme, a seguito dell'osservazione presentata dal Servizio Gestione Urbanistica Id 1142/7533

## Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

## Parere del CCAT del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione in relazione a quanto variato con il comma 5 dell'art. VI.46 delle norme, a seguito dell'osservazione presentata dal Servizio Gestione Urbanistica Id 1142/7533

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8889  
del 15/10/2008

Presentata il:  
16/09/2008

RS: 89/08  
del 01/01/0001

PG: 0084726  
del 16/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da residenziale a inedificabile

MOTIVAZIONE: Si chiede il ripristino del divieto di edificazione nell'area in oggetto e sia reinserita all'interno della perimetrazione del Parco (PP.PIN)

NOTE E ALLEGATI: Vedere pratica originale



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 021 (MARINA ROMEA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Tessuto edilizio  
caratterizzato da edifici mono-bifamiliari, schiera, a 1 - 2  
piani fuori terra

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8889  
del 15/10/2008

Presentata il:  
16/09/2008

RS: 89/08

PG: 0084726  
del 16/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **021 (MARINA ROMEA)**

Tipologia Soggetto: **Enti Esterni/Associazioni**

Parere dell'Ufficio del 16/04/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, si veda osservazione Id 2763.

Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 06/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole, concordando con l'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE accolta2.doc](#) del 07/05/2009

Parere del CCAT del 27/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

LA CCAT ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE COME DA PARERE UFFICI SOLUZIONE B

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 01 - Accolta  
SINISTRA DEMOCRATICA : 01 - Accolta  
SPADONI : 01 - Accolta



Id OSS.: 8890  
del 15/10/2008

Presentata il:  
16/09/2008

RS: 90/08  
del 01/01/0001

PG: 0084748  
del 16/09/2008

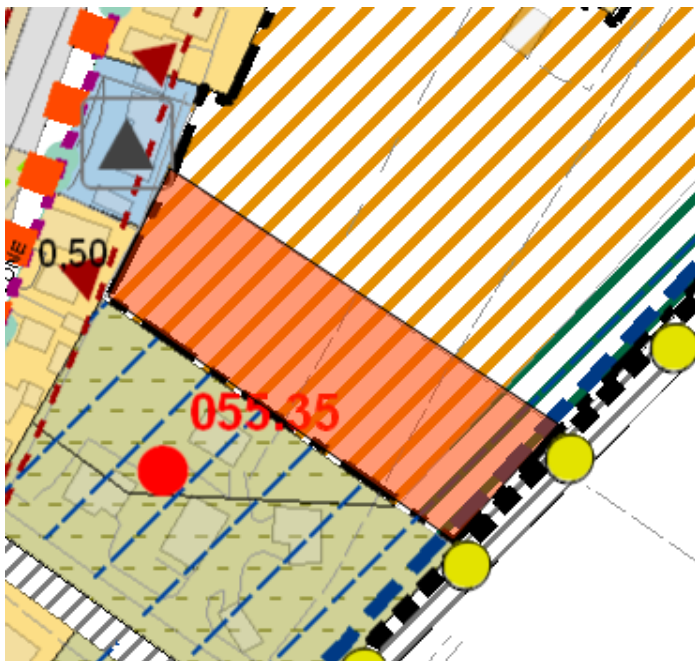


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: cambio di destinazione d'uso da "città di nuovo impianto residenziale" a "verde privato"

MOTIVAZIONE: Recentemente è stato recuperato e restaurato il "complesso rurale di valore tipologico documentario", al quale si vuole dare respiro mantenendo le zone circostanti a parco-giardino.

NOTE E ALLEGATI: Vedere partica originale.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città di nuovo impianto, N.D., Prevalentemente residenziale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8890  
del 15/10/2008

Presentata il:  
16/09/2008

RS: 90/08

PG: 0084748  
del 16/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055(MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 23/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

In considerazione del fatto che l'area in oggetto è di proprietà del richiedente e che contribuisce a valorizzare il complesso di valore tipologico documentario, si propone di accogliere l'osservazione.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

#### Parere del CCAT del 25/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

In considerazione del fatto che l'area in oggetto è di proprietà del richiedente e che contribuisce a valorizzare il complesso di valore tipologico documentario, si propone di accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta





Id OSS.: 8892  
del 15/10/2008

Presentata il:  
16/09/2008

RS: 91/08  
del 01/01/0001

PG: 0084751  
del 16/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione della viabilità di progetto e cambio destinazione d'uso a verde privato

MOTIVAZIONE: La nuova viabilità taglia la proprietà danneggiandola, si vuole invece mantenere libere le aree circostanti, destinandole a parco e giardino. Si ritiene inoltre la viabilità inutile, in quanto non alleggerisce il traffico di via F Abbandonato.

NOTE E ALLEGATI: Vedere pratica originale.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 055(MADONNA DELL'ALBERO)

Elaborato: POC

Ambito: Sistema della mobilità

Descrizione:

Viabilità carrabile di progetto, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8892  
del 15/10/2008

Presentata il:  
16/09/2008

RS: 91/08

PG: 0084751  
del 16/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **055 (MADONNA DELL'ALBERO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 23/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la viabilità di progetto ha funzione di completamento del reticolo stradale interno della porzione sud di Borgo Montone. Si fa presente che in sede di variante pubbliche-ricettive -di salvaguardia del 2004 fu accolto, su richiesta del richiedente, l'inserimento dell'edificio di valore tipologico documentario limitrofo con lo spostamento del tratto terminale della viabilità che interferiva con l'edificio stesso.

## Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 801 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

## Parere del CCAT del 22/04/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, la viabilità di progetto ha funzione di completamento del reticolo stradale interno della porzione sud di Borgo Montone. Si fa presente che in sede di variante pubbliche-ricettive -di salvaguardia del 2004 fu accolto, su richiesta del richiedente, l'inserimento dell'edificio di valore tipologico documentario limitrofo con lo spostamento del tratto terminale della viabilità che interferiva con l'edificio stesso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
--------------------------	--------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8894  
del 15/10/2008

Presentata il:  
18/09/2008

RS: 159/08  
del 01/01/0001

PG: 0086076  
del 18/09/2008

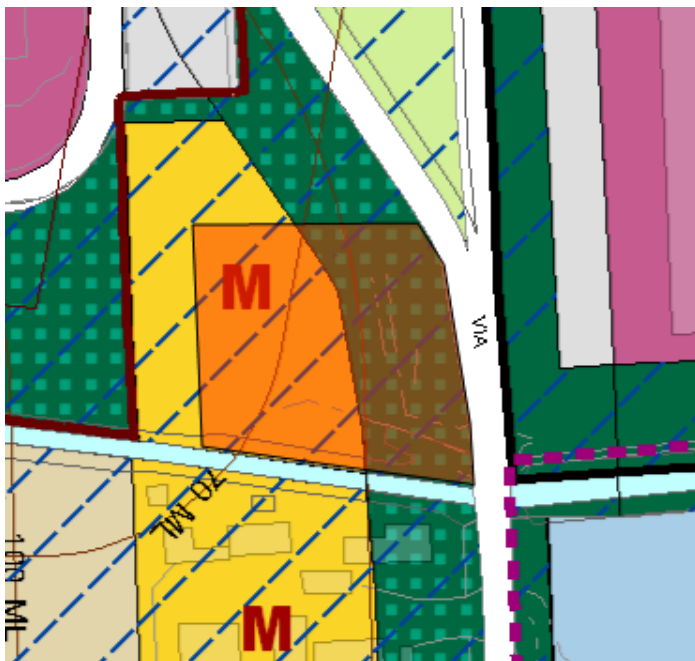


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da "città da riqualificare mista" a zona commerciale per artigiano di servizio

MOTIVAZIONE: Si chiede il ripristino della destinazione d'uso da PRG93 con intervento diretto: quanto descritto nel bando d'asta ha costituito elemento fondamentale per l'aggiudicazione dell'asta da parte della Società.

NOTE E ALLEGATI: Vedere pratica originale.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 041 (RAVENNA NORD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici  
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8894  
del 15/10/2008

Presentata il:  
18/09/2008

RS: 159/08

PG: 0086076  
del 18/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **041 (RAVENNA NORD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 11/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a complessi, edifici e/o impianti per attività terziarie e/o miste con simbologia C3 in quanto trattasi di sola esposizione l'area, di proprietà del comune, era zona D2.3 per PRG '93 ed è stata concessa in uso alla società attraverso asta pubblica. In merito alla problematica concessionarie auto che nelle tavole di RUE ricadono nelle componenti produttiva industriale-artigianale, occorre specificare in normativa quanto segue: art. VI.46 comma 2 dopo il 2° capoverso dopo 30% della Suc ammessa ", concessionarie di auto con attività di manutenzione e riparazione"; di integrare il comma 6 dopo (Pr4) "e concessionarie di auto con attività di manutenzione e riparazione".

## Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio si esprime per non accogliere l'osservazione, in quanto ritiene che le ragioni del contratto di locazione fra Comune di Ravenna e Turbocar siano decadute in seguito all'abbattimento dell'esercizio, e vadano riviste prevedendo una diversa forma di locazione dell'area in oggetto o la cessione del terreno; in alternativa, ritiene che vada mantenuta la destinazione già prevista dal RUE di "area o edifici da riqualificare".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA	: 03 - Non Accolta
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
VERDI	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 8894 7369 5377.doc](#) del 05/05/2009

## Parere del CCAT del 14/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area a complessi, edifici e/o impianti per attività terziarie e/o miste con simbologia C3 in quanto trattasi di sola esposizione l'area, di proprietà del comune, era zona D2.3 per PRG '93 ed è stata concessa in uso alla società attraverso asta pubblica. In merito alla problematica concessionarie auto che nelle tavole di RUE ricadono nelle componenti produttiva industriale-artigianale, occorre specificare in normativa quanto segue: art. VI.46 comma 2 dopo il 2° capoverso dopo 30% della Suc ammessa ", concessionarie di auto con attività di manutenzione e riparazione"; di integrare il comma 6 dopo (Pr4) "e concessionarie di auto con attività di manutenzione e riparazione".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta

LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8897  
del 15/10/2008

Presentata il:  
18/09/2008

RS: 164/08  
del 01/01/0001

PG: 0086316  
del 18/09/2008

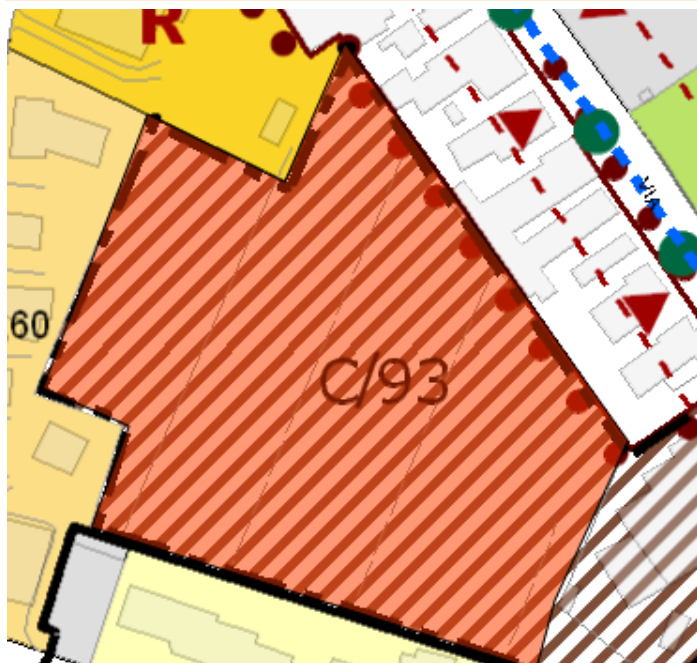


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ripristinare la potenzialità edificatoria da PRG93

MOTIVAZIONE: Ripristino delle percentuali (90 residenziale, 10 non residenziale). Stralciare dal mappale 68 perchè diversa proprietà. Introdurre un obiettivo di località su tale area per aggiungere premio per dismissione o delocalizzazione molino.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE, INSERITA DALL'UFFICIO Vedere pratica originale.



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 077 (SAN PIETRO IN VINCOLI), 085 (SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città da riqualificare, N.D., Per attività miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8897  
del 15/10/2008

Presentata il:  
18/09/2008

RS: 164/08

PG: 0086316  
del 18/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: S. PIETRO IN VINCOLI

Tavole: 077(SAN PIETRO IN VINCOLI),085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Tipologia Soggetto: Privati

#### Parere dell'Ufficio del 27/04/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Si conferma il parere espresso dagli uffici, il Consiglio fa presente l'importanza in sede di POC delle aree oggetto di queste osservazioni, di prevedere all'interno del comparto (ex C4) un parcheggio ad uso pubblico verso l'ingresso di via L.da Vinci per ovviare ai problemi legati all'attività scolastica e ad uso del paese in generale.

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 9.doc](#) del 28/05/2009

#### Parere del CCAT del 05/06/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

Non ammissibile, l'area in oggetto riguarda un ambito di competenza del POC.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile



L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 8898  
del 15/10/2008

Presentata il:  
18/09/2008

RS: 164/08  
del 01/01/0001

PG: 0086316  
del 18/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Ripristino destinazione d'uso da PRG93

MOTIVAZIONE: Si chede che venga ripristinata la potezialità edificatoria prevista da PRG 93, la destinazione residenziale attuabile con intervento diretto e che venga disgiunto il mappale 624.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE, INSERITA DALL'UFFICIO. vedere pratica originale



Circoscrizione: S. PIETRO IN VINCOLI

n.Tavola: 085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)

Elaborato: POC

Ambito: Spazio urbano

Descrizione:

Città da riqualificare, N.D., Per attività miste

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8898  
del 15/10/2008

Presentata il:  
18/09/2008

RS: 164/08

PG: 0086316  
del 18/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **S. PIETRO IN VINCOLI**

Tavole: **085(SAN PIETRO IN VINCOLI - DUCENTA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 28/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione stralciando dal comparto a POC l'edificio oggetto di osservazione e relativo al mappale 68, classificandolo come area e/o edifici da riqualificare con simbologia (M), ciò in analogia con altri casi simili. Si propone inoltre di classificare l'edificio individuato dai mappali 573 e 69 a città consolidata o in via di consolidamento con indice = 0,70 mq/mq.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 26/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio concorda con l'ufficio sulle osservazioni "accolte in parte".

Documenti Allegati:

[PARERE RUE 8.doc](#) del 28/05/2009

#### Parere del CCAT del 05/06/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione stralciando dal comparto a POC l'edificio oggetto di osservazione e relativo al mappale 68, classificandolo come area e/o edifici da riqualificare con simbologia (M), ciò in analogia con altri casi simili. Si propone inoltre di classificare l'edificio individuato dai mappali 573 e 69 a città consolidata o in via di consolidamento con indice = 0,70 mq/mq.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8902  
del 15/10/2008

Presentata il:  
16/10/2008

RS: 1285/08  
del 01/01/0001

PG: 0096616  
del 16/10/2008

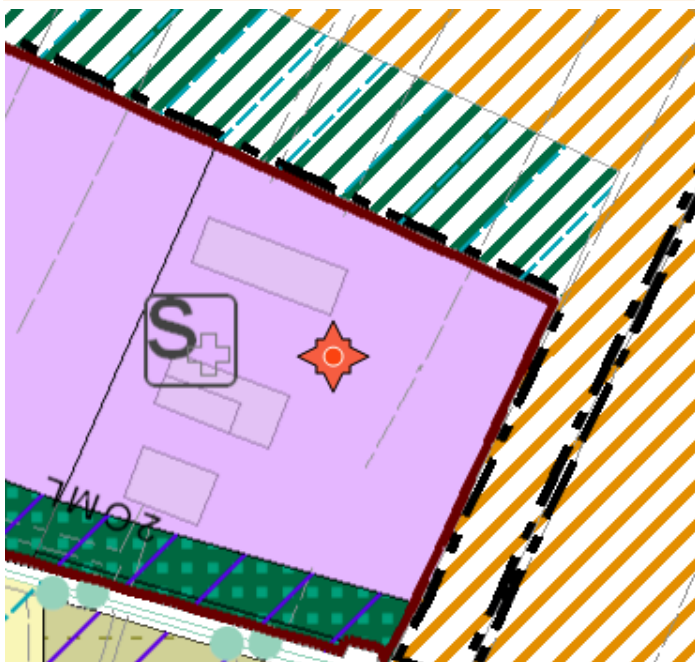


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Richiesta di variante al Perimetro di RUE per lotto sito in Castiglione, via Ponte della Vecchia n° 86 (Sez. Savio-Fg.148-Mapp.147-318)

MOTIVAZIONE: Soppressione del perimetro di RUE Art.I.9 per il Mapp.147 (lotto edificato) e per il Mapp.318; pur avendo la cooperativa finalità pubbliche e sociali, gli scopi dei progetti unitari (cessione di aree ad uso pubblico), contrastano con gli interessi della cooperativa.

NOTE E ALLEGATI: PRG, PSC, RUE, Estratto di mappa Catastale.



Circoscrizione: CASTIGLIONE

n.Tavola: 094(SAN ZACCARIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Modalità attuativa condizionata Art. I. 9, N.D., Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP)

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8902  
del 15/10/2008

Presentata il:  
16/10/2008

RS: 1285/08

PG: 0096616  
del 16/10/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **CASTIGLIONE**

Tavole: **094 (SAN ZACCARIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 06/05/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il RUE ha ampliato l'area al fine di consentire un ampliamento della struttura esistente e pertanto ne va mantenuta l'unitarietà. Il perimetro di PU è lo strumento che consente all'A.C. di poter governare tutti i processi di pianificazione sull'area nel suo insieme.

## Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 08/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[non\\_accolte.pdf](#) del 09/06/2009

## Parere del CCAT del 17/06/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, il RUE ha ampliato l'area al fine di consentire un ampliamento della struttura esistente e pertanto ne va mantenuta l'unitarietà. Il perimetro di PU è lo strumento che consente all'A.C. di poter governare tutti i processi di pianificazione sull'area nel suo insieme.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti

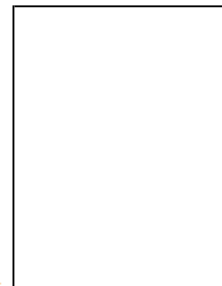
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8943  
del 16/10/2008

RS: 165/08  
del 01/01/0001

PG: 0086317  
del 18/09/2008

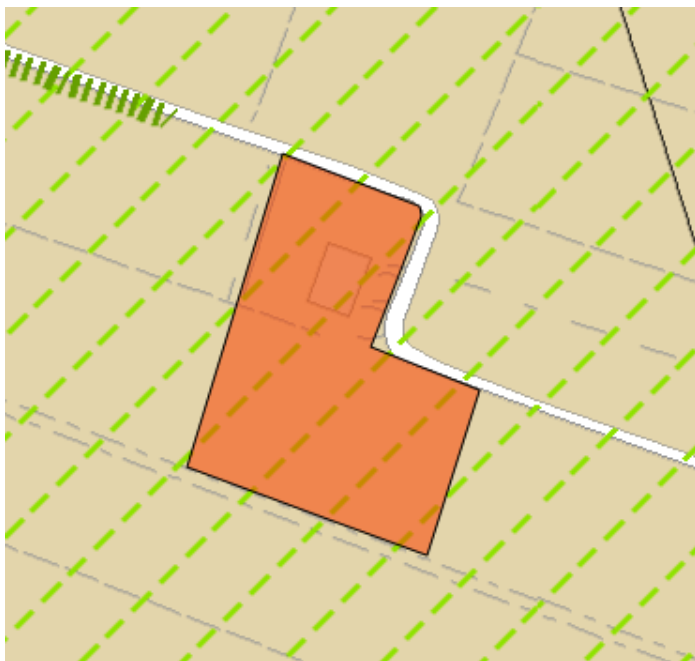


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Inserimento del simbolo "Nuovi edifici con ampio verde privato" sui mappali 268 e 269

MOTIVAZIONE: Si chiede che sull'area in oggetto, si permetta la realizzazione di un nuovo edificio residenziale di 400 mq (map268) e l'ampliamento di 335 mq dell'edificio residenziale esistente (map269).

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Spazio rurale Titolo IV**

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR4 - Zona agricola periurbana

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8943  
del 16/10/2008

RS: 165/08

PG: 0086317  
del 18/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **048(RAVENNA SUD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 15/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area in oggetto non ha i requisiti per l'inserimento di nuovi edifici con ampio verde privato previsti dal RUE. Questi edifici, così come definito nella relazione di RUE, : "hanno la finalità di caratterizzare e completare il disegno urbano dei centri del Forese con nuovi elementi architettonici inseriti in ampi spazi verdi di pertinenza, e di completare e riqualificare il disegno urbano dei centri del forese, delimitandone i limiti con nuove fasce di verde".

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 983 e gruppo rimanente.doc](#) del 12/02/2009

#### Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area in oggetto non ha i requisiti per l'inserimento di nuovi edifici con ampio verde privato previsti dal RUE. Questi edifici, così come definito nella relazione di RUE, : "hanno la finalità di caratterizzare e completare il disegno urbano dei centri del Forese con nuovi elementi architettonici inseriti in ampi spazi verdi di pertinenza, e di completare e riqualificare il disegno urbano dei centri del forese, delimitandone i limiti con nuove fasce di verde".

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8944  
del 16/10/2008

Presentata il:  
19/09/2008

RS: 185/08  
del 01/01/0001

PG: 0086835  
del 19/09/2008

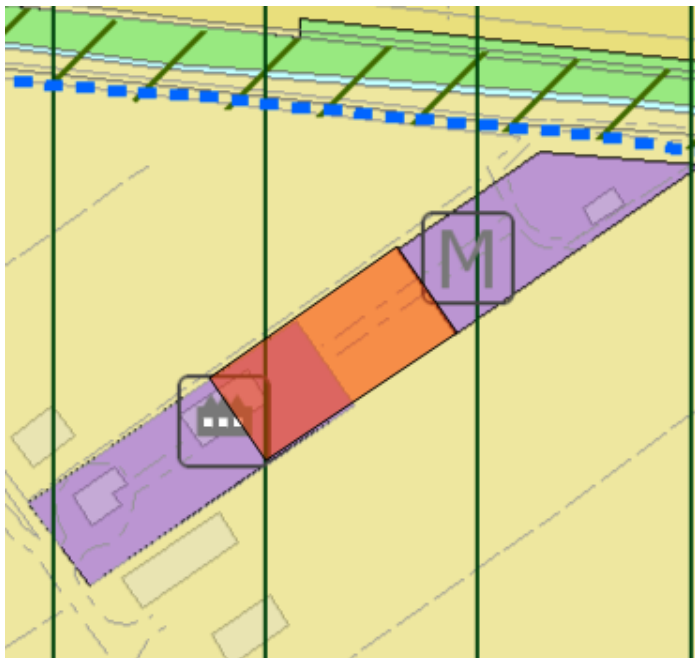


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da agricolo a zona artigianale esistente per realizzazione abitazione.

MOTIVAZIONE: Il problema è dover realizzare l'abitazione a favore dell'attività, già in essere.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056 (CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR2 - Zone di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8944  
del 16/10/2008

Presentata il:  
19/09/2008

RS: 185/08

PG: 0086835  
del 19/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 12/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come tessuti e/o manufatti per attività produttive Trattasi di un completamento pari a mq 1.000 di superficie e relativo a un'attività esistente.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

#### Parere del CCAT del 25/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione classificando l'area come tessuti e/o manufatti per attività produttive Trattasi di un completamento pari a mq 1.000 di superficie e relativo a un'attività esistente.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

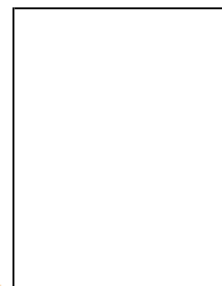


Id OSS.: 8945  
del 16/10/2008

Presentata il:  
19/09/2008

RS: 186/08  
del 01/01/0001

PG: 0086838  
del 01/01/0001

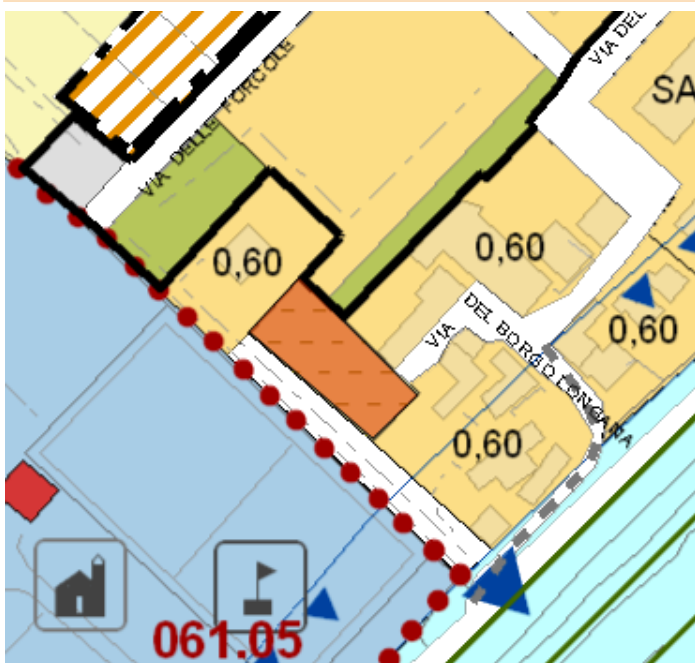


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da verde privato ad area edificabile.

MOTIVAZIONE: Cambio destinazione d'uso dell'area a una qualsiasi destinazione che permetta all'edificio circostante di sistemare le proprie abitazioni con servizi più consoni. Il centro abitato che si affaccia sull'area è composto da edifici mal conservati e bassocomodi in laterizio labenti con eternit.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: RONCALCECI

n.Tavola: 061 (SAN MARCO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8945  
del 16/10/2008

Presentata il:  
19/09/2008

RS: 186/08

PG: 0086838  
del 01/01/0001

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **RONCALCECI**

Tavole: **061 (SAN MARCO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 04/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Considerato che l'area è della medesima proprietà sia dell'adiacente lotto consolidato con Uf 0.60 sia dell'area erroneamente classificata come strada pubblica, si propone di confermarlo a verde privato l'area oggetto di richiesta e di modificare da viabilità pubblica a verde privato. Tale verde privato concorrerà così alla potenzialità dell'area consolidata ai sensi dell'art. 11.14 c9. L'osservazione è da considerarsi accolta in parte.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Favorevole al parere dell'ufficio.

Documenti Allegati:

[Votazioni consiglio 07](#) del 15/05/2009

#### Parere del CCAT del 20/05/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Considerato che l'area è della medesima proprietà sia dell'adiacente lotto consolidato con Uf 0.60 sia dell'area erroneamente classificata come strada pubblica, si propone di confermarlo a verde privato l'area oggetto di richiesta e di modificare da viabilità pubblica a verde privato. Tale verde privato concorrerà così alla potenzialità dell'area consolidata ai sensi dell'art. 11.14 c9. L'osservazione è da considerarsi accolta in parte.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
--------------------------	-------------------------

COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte





Id OSS.: 8948  
del 16/10/2008

Presentata il:  
19/09/2008

RS: 187/08  
del 01/01/0001

PG: 0086841  
del 19/09/2008

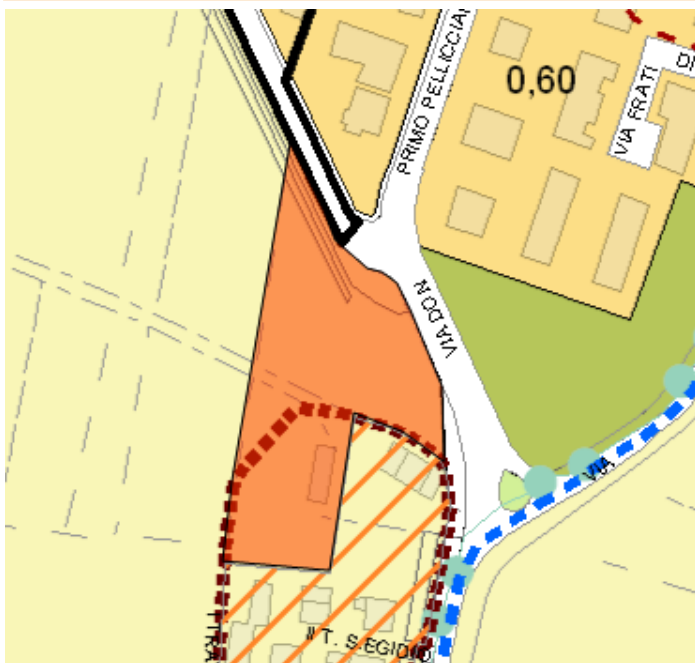


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da agricolo ad "Area a completamento edilizio"

MOTIVAZIONE: L'area è adatta a completare le attività residenziali, l'area frontistante è già stata lottizzata come zona residenziale e quindi servita dalle reti distributive. Era già stata indicato come insediamento lineare nel PSC.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 038(BORGO FUSARA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8948  
del 16/10/2008

Presentata il:  
19/09/2008

RS: 187/08

PG: 0086841  
del 19/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **038(BORGIO FUSARA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 28/11/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo. Nel PSC la simbologia era riportata esattamente come recepito dal RUE.

## Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

## Parere del CCAT del 10/03/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Le aree a "completamento edilizio" sono solo ed esclusivamente quelle già zone B2 per PRG93, salvo piccoli ampliamenti non costituenti intervento autonomo. Nel PSC la simbologia era riportata esattamente come recepito dal RUE.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8951  
del 16/10/2008

Presentata il:  
19/09/2008

RS: 188/08  
del 01/01/0001

PG: 0086853  
del 19/09/2008

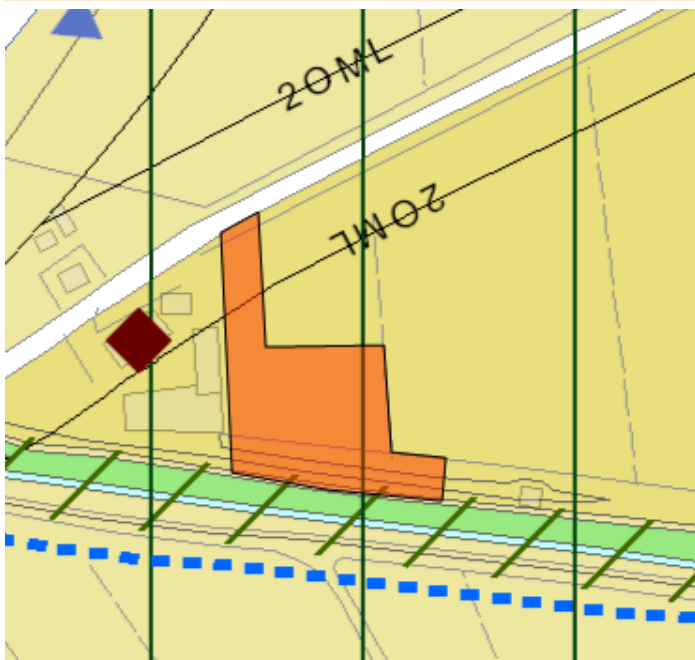


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da agricolo a edificabile e verde privato.

MOTIVAZIONE: Si chiede il cambio d'uso per realizzare un fabbricato di circa 500 mq e lasciare la restante area a verde privato. L'area è già servita dalle reti distributive.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 056(CLASSE - PONTE NUOVO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR3 - Zone di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria (ex ERSA), ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8951  
del 16/10/2008

Presentata il:  
19/09/2008

RS: 188/08

PG: 0086853  
del 19/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **056(CLASSE - PONTE NUOVO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

Parere dell'Ufficio del 11/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Singoli lotti sparsi in zona agricola non possono essere accolti, si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Parere della Circoscrizione SECONDA del 02/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 1542 e tutte le altre.doc](#) del 12/02/2009

Parere del CCAT del 11/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Singoli lotti sparsi in zona agricola non possono essere accolti, si propone pertanto di non accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8952  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 196/08  
del 01/01/0001

PG: 0087167  
del 22/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da agricolo a edificabile residenziale.

MOTIVAZIONE: Si chiede il cambio d'uso per poter ampliare il nucleo urbano esistente, tramite un unico comparto urbanistico che prevederebbe la demolizione del fabbricato esistente, per la realizzazione della nuova viabilità, i nuovi alloggi e sarebbe prevista a sud un'area verde di filtro.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 046(PIANGIPANE),053(VILLANOVA)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8952  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 196/08

PG: 0087167  
del 22/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **046(PIANGIPANE),053(VILLANOVA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 09/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. La richiesta di comparto residenziale, con più alloggi e nuova viabilità, contrasta con i criteri di PSC/RUE, in particolare contrasta con il dimensionamento.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

#### Parere del CCAT del 07/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI RITIENE DI ACCOGLIERE IN PARTE L'OSSERVAZIONE SPOSTANDO IL PERIMETRO FINO AL LIMITE DELL'AREA A VERDE PRIVATO AL FINE DI POTER EDIFICARE SULL'AREA RETROSTANTE QUANTO GIÀ CONSENTITO SULL'ESISTENTE. ANCISI: TRATTANDOSI DI EDIFICAZIONE IN SECONDA LINEA, NON RIFERITE AD ESIGENZE FAMILIARI, DA ME INVECE SEMPRE SOSTENUTE, MI ASTENGO DAL VOTO.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.



Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 10 - Astenuti
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 10 - Astenuti
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 10 - Astenuti



Id OSS.: 8953  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 197/08  
del 01/01/0001

PG: 0087170  
del 22/09/2008

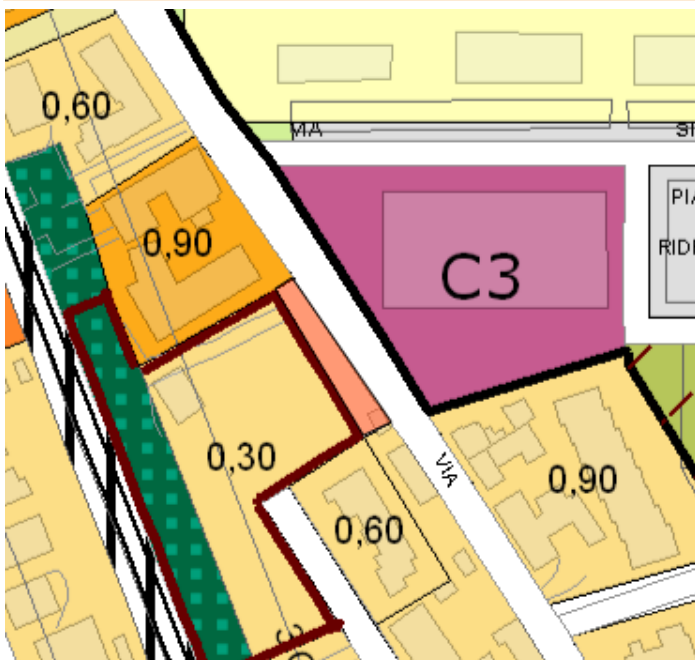


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da viabilità a città consolidata residenziale.

MOTIVAZIONE: Si chiede il cambio di destinazione dell'area perchè indicata in questo modo è fortemente penalizzato e il suo inserimento all'interno del comparto unitario con indice 0.30.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: TERZA

n.Tavola: 049(RAVENNA SUD-EST)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema della mobilità Titolo II

Descrizione:

Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8953  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 197/08

PG: 0087170  
del 22/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **TERZA**

Tavole: **049(RAVENNA SUD-EST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 04/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando a tessuto consolidato il piccolo fabbricato in proprietà limitrofo all'abitazione esistente e classificando a Pk pubblico soggetto a meccanismo compensativo l'area restante compresa fra il perimetro di PU e via dei Poggi.

## Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Il Consiglio di Circoscrizione concorda con l'ufficio di accogliere in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CCAT del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione classificando a tessuto consolidato il piccolo fabbricato in proprietà limitrofo all'abitazione esistente e classificando a Pk pubblico soggetto a meccanismo compensativo l'area restante compresa fra il perimetro di PU e via dei Poggi.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

## Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

## Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **02 - Accolta in parte**

#### Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8966  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 210/08  
del 01/01/0001

PG: 0087294  
del 22/09/2008

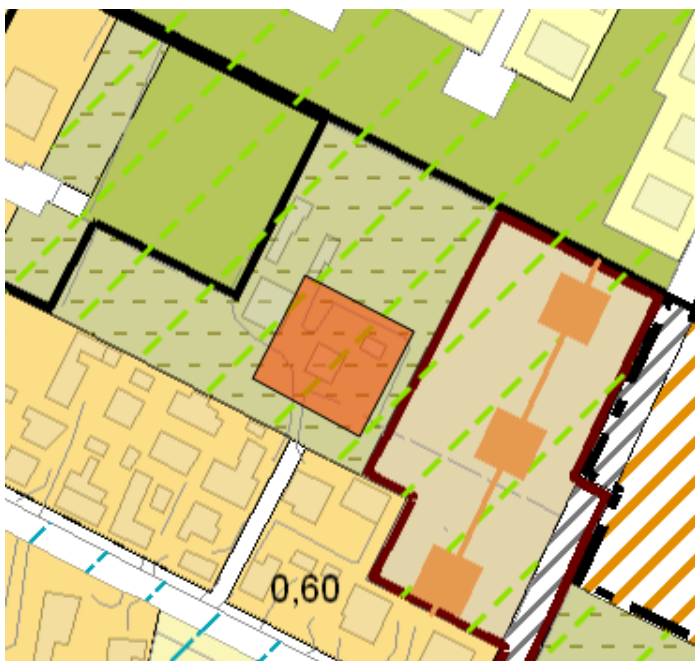


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da verde privato a zona residenziale

MOTIVAZIONE: La destinazione d'uso assegnata è in contrasto con quanto edificato sull'area: alberature quasi inesistenti, inesistenza di case coloniche e di servizi agricoli di valore tipologico o testimonial, lotti di terreno medio piccoli similabili a quelli ricompresi nello spazio urbano.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:

Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8966  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 210/08

PG: 0087294  
del 22/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **017(SAVARNA - GRATTACOPPA - CONVENTELLO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando come zona consolidata (Uf 0.60) ciò che è zona B2.3 nel PRG93, in quanto area con caratteristiche di zona urbana con propria accessibilità.

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OSS\\_8966-13086.pdf](#) del 05/03/2009

#### Parere del CCAT del 18/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione, riportando come zona consolidata (Uf 0.60) ciò che è zona B2.3 nel PRG93, in quanto area con caratteristiche di zona urbana con propria accessibilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8970  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 211/08  
del 01/01/0001

PG: 0087298  
del 22/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'articolo in oggetto

**MOTIVAZIONE:** Per i fabbricati ricadenti negli insediamenti lineari residenziali (art. IV.17) e normati secondo l'art. IV,.18 aree a completamento edilizio (aree già classificate come zone di completamento B del PRG 93), ora ricompresi nella fascia di rispetto arginale (30 mt), si chiede di modificare la norma con la possibilità per questi fabbricati di demolire e ricostruire oltre i 10 metri per gli edifici ricadenti nello spazio rurale come quelli ricadenti nello spazio urbano dietro parere/nulla osta idraulico del servizio tecnico di bacino. Trattasi infatti di fabbricati costruiti in epoche dove non erano previste distanze elevate dal piede arginale e comunque maggiori di 10 metri ma inferiori certamente a 30 mt come si evince dagli estratti allegati; sono fabbricati che generalmente insistono su lotti di terreno non molto grandi, irregolari e addossati gli uni dagli altri (cosiddetti borghetti di case), che se gli viene importato un arretramento a 30 mt in caso di demolizione con eventuale ricostruzione, verrebbero penalizzati ulteriormente. Si chiede inoltre di rettificare la norma escludendo la manutenzione ordinaria dalla richiesta del nulla osta idraulico preventivo del Servizio Tecnico di Bacino (STB) per gli edifici esistenti in quanto trattasi di attività edilizia libera LR 31/2002 nei casi ove non prevale il vincolo paesaggistico (come il caso in oggetto).

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** Art. II.18 c. 4

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8970  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 211/08

PG: 0087298  
del 22/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. II.18 c. 4**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA modificando il c4 come segue: " - demolizione con eventuale ricostruzione (DR) esclusivamente oltre i ml. 30 dal piede arginale a campagna per gli edifici ricadenti nelle componenti dello Spazio rurale di cui all'art. IV.5 c2 e nello Spazio naturalistico e oltre i 10 ml. per quelli ricadenti nello Spazio urbano e nelle aree a completamento edilizio (art. IV.18) ricadenti all'interno degli insediamenti lineari, o a minor distanza, senza incremento di volume e unità immobiliari qualora per ragioni fisiche e/o di disciplina di componente dello Spazio urbano non sia possibile l'arretramento richiesto, previo rilascio di Nulla-Osta idraulico da parte del Servizio Tecnico di Bacino (STB) competente." Si è esclusa la M.O. dal nulla osta STB in relazione all'oss. 10730/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 01 - Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 20/02/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

ACCOLTA modificando il c4 come segue: " - demolizione con eventuale ricostruzione (DR) esclusivamente oltre i ml. 30 dal piede arginale a campagna per gli edifici ricadenti nelle componenti dello Spazio rurale di cui all'art. IV.5 c2 e nello Spazio naturalistico e oltre i 10 ml. per quelli ricadenti nello Spazio urbano e nelle aree a completamento edilizio (art. IV.18) ricadenti all'interno degli insediamenti lineari, o a minor distanza, senza incremento di volume e unità immobiliari qualora per ragioni fisiche e/o di disciplina di componente dello Spazio urbano non sia possibile l'arretramento richiesto, previo rilascio di Nulla-Osta idraulico da parte del Servizio Tecnico di Bacino (STB) competente." Si è esclusa la M.O. dal nulla osta STB in relazione all'oss. 10730/1138 del Serv. Prog. Urbanistica

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8972  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 211/08  
del 01/01/0001

PG: 0087298  
del 22/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Modifica dell'articolo in oggetto

**MOTIVAZIONE:** L'art. IV. 17 stabilisce che all'interno degli insediamenti lineari non è consentita l'apertura di nuovi passi carrai, salvo che per i lotti ineditati e già frazionati alla data di adozione del PSC: si propone di modificare la norma consentendo quantomeno l'apertura di un ulteriore accesso carraio da quelli esistenti appunto perché trattasi generalmente di fabbricati medio/grandi predisposti molto spesso anche ad eventuali frazionamenti in ulteriori unità abitative. Si propone inoltre in merito alla distanza dai confini di proprietà = mt. 5,00, la possibilità di aggregazione dei fabbricati di servizio esistenti a ridosso dei confini con progetto congiunto delle proprietà confinanti al fine di ottenere corpi unici andando in deroga appunto alle distanze dai confini o prevedendo distanze minori nel rispetto comunque delle distanze dalle pareti finestrate, per avvalorare il senso di aggregazione di questi gruppi di case e servizi, i cosiddetti borghetti.

**NOTE E ALLEGATI:** OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.

**Normativa:** Art. IV.17 c. 3

[Visualizza Contenuto](#)

**NOTA:** Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8972  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 211/08

PG: 0087298  
del 22/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Normativa**

Elaborato: **RUE 5.1**

Art.Normativa: **Art. IV.17 c. 3**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**NON ACCOLTA** – non appare opportuno incrementare il numero dei passi carrai su viabilità extraurbana salvo che per lotti ineditati come prevede la norma, non è riducibile la distanza di ml 5.00 salvo la possibilità di redigere progetti unitari fra proprietà confinanti.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione RONCALCECI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione CASTIGLIONE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione TERZA del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione S. PIETRO IN VINCOLI del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

#### Parere della Circoscrizione SANT' ALBERTO del 01/01/0001: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

**Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.**

**Parere della Circoscrizione MEZZANO del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere della Circoscrizione PRIMA del 01/01/0001: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole al parere della CCAT.

**Parere del CCAT del 05/03/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

NON ACCOLTA – non appare opportuno incrementare il numero dei passi carrai su viabilità extraurbana salvo che per lotti ineditati come prevede la norma, non è riducibile la distanza di ml 5.00 salvo la possibilità di redigere progetti unitari fra proprietà confinanti.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

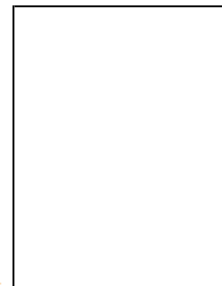
ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8976  
del 16/10/2008

RS: 216/08  
del 01/01/0001

PG: 0087367  
del 22/09/2008

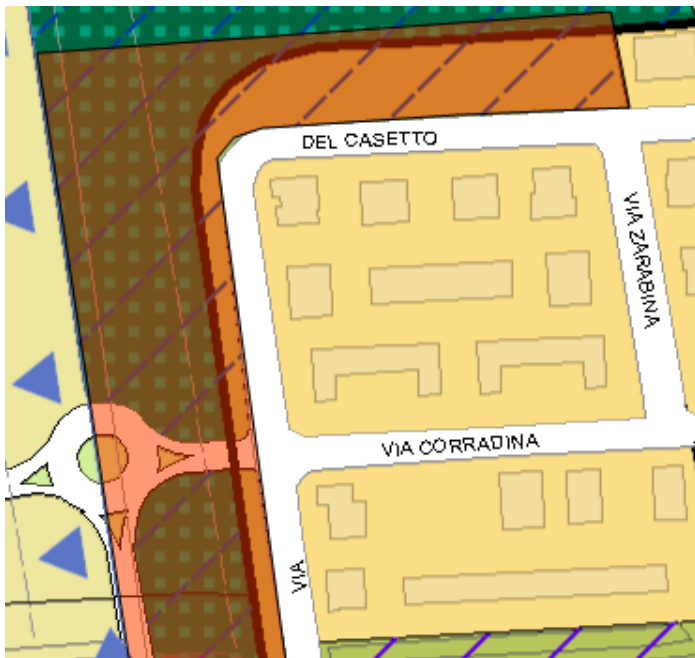


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso da verde di mitigazione/filtro a residenziale, verde e viabilità/parcheggi

MOTIVAZIONE: LEGGERE LA PRATICA ORIGINALE.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: **SECONDA**

n.Tavola: **064(FOSSO GHI AIA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II**

Descrizione:

**Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico Art. II. 33,  
Verde privato Art. II. 35, Verde di mitigazione e filtro**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8976  
del 16/10/2008

RS: 216/08

PG: 0087367  
del 22/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 15/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area oggetto di richiesta è in contrasto con i criteri di accoglibilità, inoltre contribuisce a mitigare il centro abitato dall'impatto acustico della futura circonvallazione di Fosso Ghiaia.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Favorevole all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio.

Documenti Allegati:

[oss 4048 - 9664 - 9766 - 9855 E LE ALTRE.doc](#) del 23/02/2009

#### Parere del CCAT del 22/04/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. L'area oggetto di richiesta è in contrasto con i criteri di accoglibilità, inoltre contribuisce a mitigare il centro abitato dall'impatto acustico della futura circonvallazione di Fosso Ghiaia.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **03 - Non Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta

L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta





Id OSS.: 8977  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 217/08  
del 01/01/0001

PG: 0087370  
del 22/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da parcheggio a zona edificabile

MOTIVAZIONE: L'area, da rilievo effettuato, risulta di esigue dimensioni e non può essere sfruttata come area parcheggio: è larga solo 5mt.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: SECONDA

n.Tavola: 064 (FOSSO GHI AIA)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema delle dotazioni territoriali Titolo II

Descrizione:

Attrezzature e spazi pubblici Art. II. 29, Spazi pubblici di sosta e di relazione Art. II. 32, Piazze e parcheggi pubblici

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8977  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 217/08

PG: 0087370  
del 22/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **SECONDA**

Tavole: **064(FOSSO GHI AIA)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 15/12/2008: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutata la dimensione modesta dell'area pari a mq 326 circa, nonchè la buona dotazione di parcheggi pubblici previsti nella lottizzazione adiacente lungo la viabilità, si propone di accogliere l'osservazione.

#### Parere della Circoscrizione SECONDA del 19/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Contrario all'unanimità in merito alle valutazioni espresse dall'ufficio

Documenti Allegati:

[oss 8977.doc](#) del 23/02/2009

#### Parere del CCAT del 04/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Valutata la dimensione modesta dell'area pari a mq 326 circa, nonchè la buona dotazione di parcheggi pubblici previsti nella lottizzazione adiacente lungo la viabilità, si propone di accogliere l'osservazione.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **01 - Accolta**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta

L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8978  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 218/08  
del 01/01/0001

PG: 0087371  
del 22/09/2008

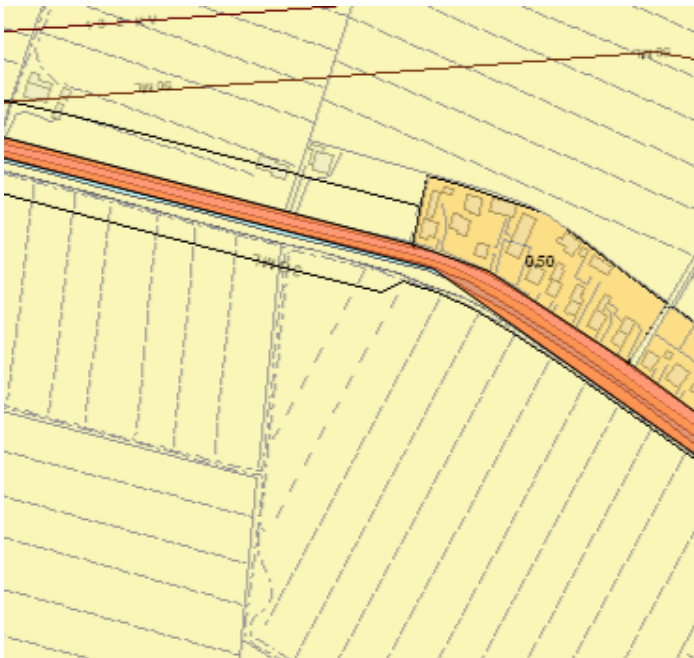


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: **Messa in sicurezza della via Canala - Piangipane**

MOTIVAZIONE: **LEGGERE RICHIESTA ORIGINALE**

NOTE E ALLEGATI: **OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.**



Circoscrizione: **PIANGIPANE**

n.Tavola: **038(BORGO FUSARA)**

Elaborato: **RUE**

Ambito: **Sistema della mobilità Titolo II**

Descrizione:

**Viabilità carrabile Art. II. 20, N.D., Strade**

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8978  
del 16/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 218/08

PG: 0087371  
del 22/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: Cartografica

Elaborato: RUE 2

Circoscrizioni: PIANGIPANE

Tavole: 038(BORGO FUSARA)

Tipologia Soggetto: Privati

## Parere dell'Ufficio del 18/12/2008: 03 - Non Accolta

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Il Servizio Mobilità ha precisato che: "il tratto di strada di cui all'oggetto è collocato per metà all'interno del centro abitato e per tale ragione vigono i limiti di velocità imposti dal Codice della Strada e dal Regolamento di Attuazione (50 km/h). La strada, che corre parallela allo scolo consorziale, non presenta una sezione stradale rilevante ma è protetta, sul lato scolo consorziale, da barriere di sicurezza. Dall'analisi dei dati ISTAT 2002 - 2006, tale tratto della SP 97 via Canala, prospetta una situazione modesta in termini di livello di rischio. La stessa annota un numero esiguo di incidenti localizzati in gran parte in corrispondenza delle intersezioni con la SP via Piangipane e la via S. Giuseppe. Il trend dell'incidentalità è in flessione soprattutto lungo il tronco stradale. Per tali considerazioni è possibile affermare che si tratta di un tronco stradale con modesto livello di rischio".

## Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: 01 - Accolta

Motivazione:

Non si approva il parere espresso dall'Ufficio, perchè si ritiene la via Canala una strada non sicura ed il Consiglio chiede di riesaminare l'osservazione, anche in funzione della previsione del raddoppio della zona produttiva che sbocca su Via Maccalone, con conseguente e rilevante aumento del traffico pesante, peraltro già in atto, come da documentazione allegata. Si ritiene opportuno riproporre l'osservazione per un parere, all'Ufficio Mobilità.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE in disaccordo parere ufficio 8978.doc](#) del 18/02/2009

## Parere del CCAT del 10/03/2009: 04 - Non Ammissibile

Motivazione:

IN QUANTO LO STRUMENTO NON E' IDONEO. PUR CONDIVIDENDO LA NECESSITA' DI ADEGUAMENTO E DI MESSA IN SICUREZZA DI TUTTE LE STRADE COMUNALI, L'OSSERVAZIONE SI RITIENE NON AMMISSIBILE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

**Parere del CQAP del 07/07/2009: 04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

**Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 8982  
del 17/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 228/08  
del 01/01/0001

PG: 0087459  
del 22/09/2008

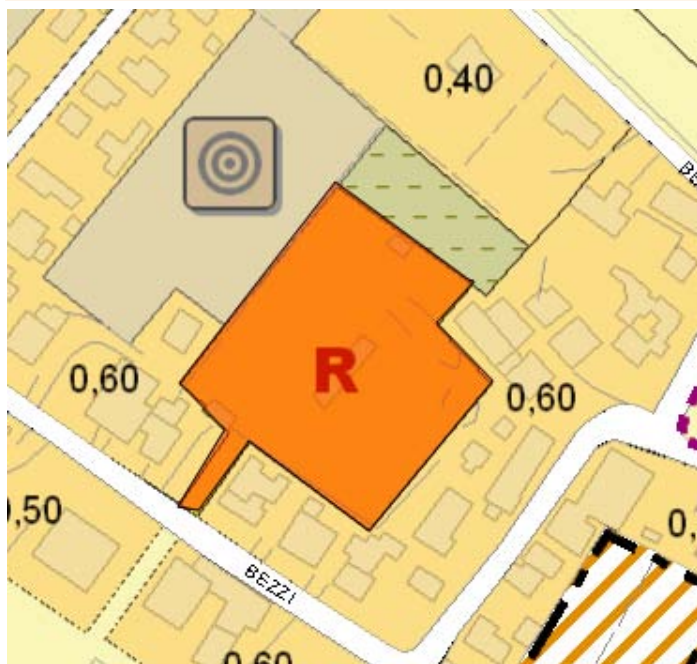


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da "area e/o edifici da riqualificare" a tessuto edilizio mono-bifamiliari, schiera ad 1-2 piani fuori terra" o nuovo obiettivo di località

MOTIVAZIONE: Si chiede la possibilità di costruire la stessa superficie da PRG93 su area di doppia estensione e quindi con maggiore qualità dell'abitato o in alternativa, nuovo obiettivo di località con  $U_f=0,60$  per realizzare edilizia sociale e/o servizi privati di interesse pubblico.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: PIANGIPANE

n.Tavola: 037(SANTERNO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Area e/o edifici  
da riqualificare

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)

- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8982  
del 17/10/2008

Presentata il:  
22/09/2008

RS: 228/08

PG: 0087459  
del 22/09/2008

## Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PIANGIPANE**

Tavole: **037(SANTERNO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

## Parere dell'Ufficio del 19/12/2008: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Vista la localizzazione (interna all'isolato) e lo stato dei luoghi si ritiene corretta la componente assegnata dal RUE "aree e/o edifici da riqualificare" (come il caso in esame). Non si ritiene compatibile una edificazione a maggior indice in area interna ad isolato e con unico accesso.

## Parere della Circoscrizione PIANGIPANE del 18/02/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Il Consiglio della Circoscrizione da parere conforme all'Ufficio

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta

Documenti Allegati:

[Espressione parere RUE non accolta.doc](#) del 18/02/2009

## Parere del CCAT del 10/03/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

Si propone di non accogliere l'osservazione. Vista la localizzazione (interna all'isolato) e lo stato dei luoghi si ritiene corretta la componente assegnata dal RUE "aree e/o edifici da riqualificare" (come il caso in esame). Non si ritiene compatibile una edificazione a maggior indice in area interna ad isolato e con unico accesso.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta

## Parere del CQAP del 07/07/2009: **03 - Non Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.



Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 03 - Non Accolta

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 03 - Non Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 03 - Non Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 03 - Non Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 03 - Non Accolta
L'ULIVO - PD	: 03 - Non Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 03 - Non Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 03 - Non Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 03 - Non Accolta
SPADONI	: 03 - Non Accolta



Id OSS.: 8987  
del 17/10/2008

Presentata il:  
23/09/2008

RS: 251/08  
del 01/01/0001

PG: 0087872  
del 23/09/2008

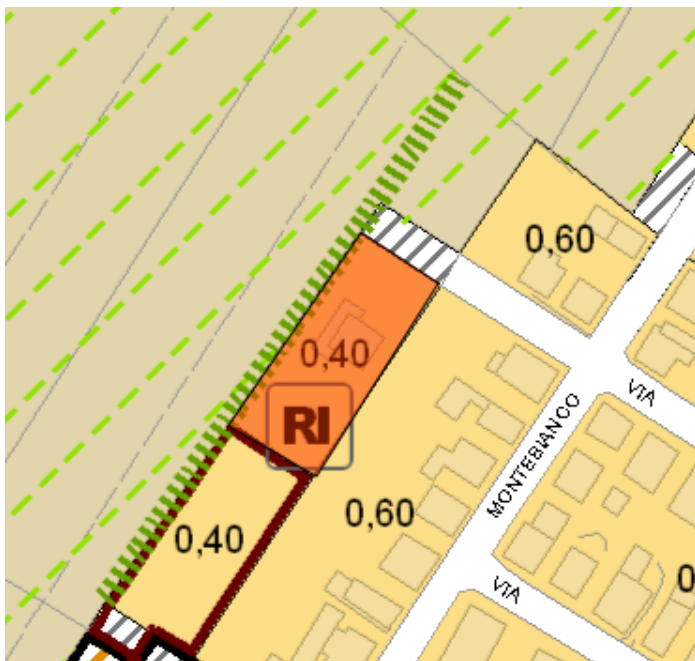


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Eliminazione del simbolo "Aree residenziali integrate" e rendere l'area totalmente ad uso residenziale

MOTIVAZIONE: L'attività artigianale che svolgeva in loco è chiusa, il lotto è circondato da una zona residenziale primaria e per esigenze famigliari si ha bisogno di erigere un fabbricato a destinazione residenziale. L'area è servita dalle reti distributive.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: PRIMA

n.Tavola: 040(RAVENNA NORD-OVEST)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio urbano Titolo VI

Descrizione:

Città consolidata o in via di consolidamento Art. VI. 31,  
Prevalentemente residenziale Art. VI. 32, Aree residenziali  
integrate

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8987  
del 17/10/2008

Presentata il:  
23/09/2008

RS: 251/08

PG: 0087872  
del 23/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **PRIMA**

Tavole: **040(RAVENNA NORD-OVEST)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 16/03/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la dicitura RI e inserendo il perimetro di PU fino a comprendere il tratto stradale di progetto a servizio dell'area residenziale.

#### Parere della Circoscrizione PRIMA del 05/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la dicitura RI e inserendo il perimetro di PU fino a comprendere il tratto stradale di progetto a servizio dell'area residenziale.

Votazione Gruppi Politici:

RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 01 - Accolta
VERDI	: 01 - Accolta
ALLEANZA NAZIONALE	: 10 - Astenuti
FORZA ITALIA	: 10 - Astenuti
GRUPPO MISTO	: 08 - Assente
LISTA PER RAVENNA	: 10 - Astenuti
L'ULIVO	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta

Documenti Allegati:

[OsservazioniRUE 9 conformi.doc](#) del 05/05/2009

#### Parere del CCAT del 13/05/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

Si propone di accogliere l'osservazione eliminando la dicitura RI e inserendo il perimetro di PU fino a comprendere il tratto stradale di progetto a servizio dell'area residenziale.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **01 - Accolta**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 01 - Accolta

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 01 - Accolta
COMUNISTI ITALIANI	: 01 - Accolta
FORZA ITALIA - PDL	: 01 - Accolta
LISTA PER RAVENNA	: 01 - Accolta
L'ULIVO - PD	: 01 - Accolta
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 01 - Accolta
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 01 - Accolta
SINISTRA DEMOCRATICA	: 01 - Accolta
SPADONI	: 01 - Accolta



Id OSS.: 8988  
del 17/10/2008

Presentata il:  
23/09/2008

RS: 252/08  
del 01/01/0001

PG: 0087885  
del 23/09/2008

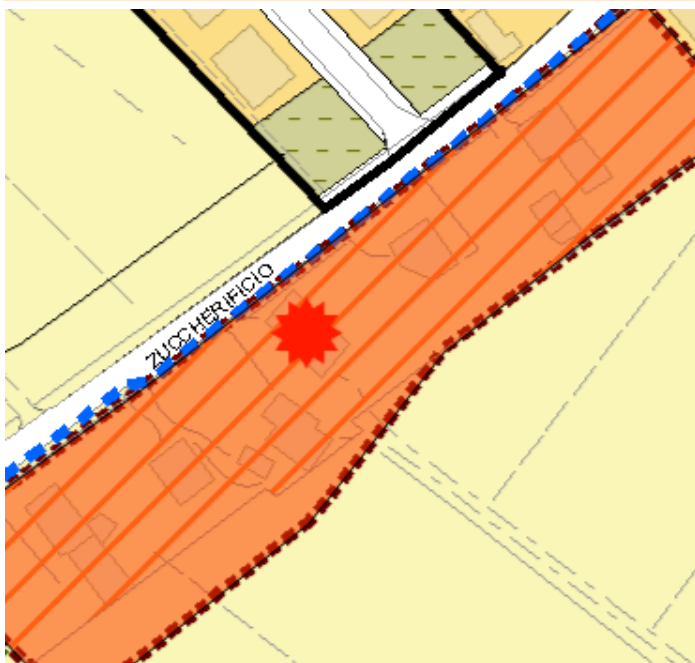


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio di destinazione d'uso e ripristino della destinazione residenziale da PRG93

MOTIVAZIONE: Fin del PRG93 era indicata come parte di un nucleo residenziale, la presenza della nuova ed ampia area edificata in via delle Bietole giustifica la richiesta. L'area è compresa nel centro abitato secondo il nuovo codice civile.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI),030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso insediativo Art. IV.12, Altre forme insediative Art. IV.15, SR8 - Insediamento lineare residenziale

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8988  
del 17/10/2008

Presentata il:  
23/09/2008

RS: 252/08

PG: 0087885  
del 23/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI),030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 09/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, riportando come città consolidata (con uf. 0.50) ciò che è riportato come consolidato nel PSC.

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RIFONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OSS\\_8966-13086.pdf](#) del 05/03/2009

#### Parere del CCAT del 22/04/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

SI RITIENE DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE INSERENDO L'INTERO MAPPALE 160 FOGLIO 110 SEZIONE S.ALBERTO, COME CITTA' CONSOLIDATA RICONOSCENDO LO STATO DI FATTO IN DATA 30/APRILE E' STATA MODIFICATA COME DA INDICAZIONE DEGLI UFFICI L'ESITO DA ACCOLTA A ACCOLTA IN PARTE

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8989  
del 17/10/2008

Presentata il:  
23/09/2008

RS: 253/08  
del 01/01/0001

PG: 0087894  
del 23/09/2008

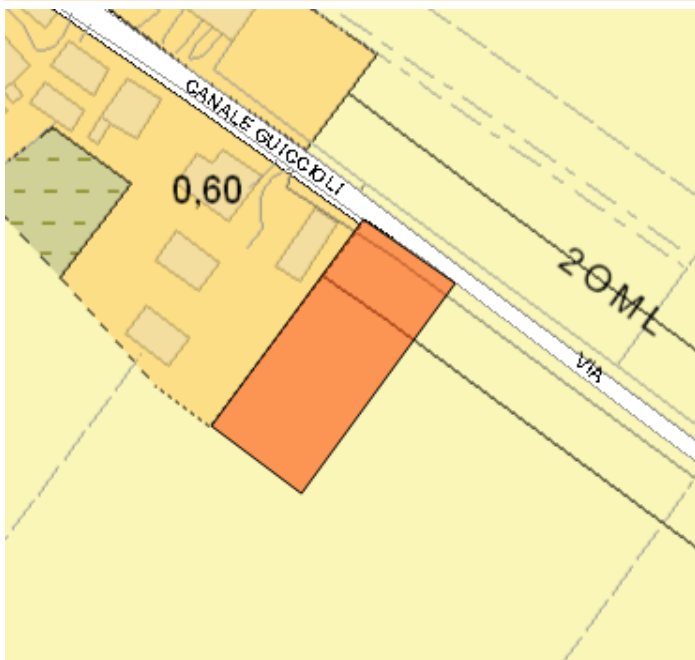


## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Cambio destinazione d'uso da agricolo a residenziale come da PRG 93

MOTIVAZIONE: Ripristinare il lotto come da PRG 93 (residenziale B2.3), l'attuale proprietà è intenzionata a chiedere permesso di costruire per la propria residenza: l'area andrebbe ad aggregarsi come elemento di una fascia di completamento edilizio.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI),030(MEZZANO)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)





Id OSS.: 8989  
del 17/10/2008

Presentata il:  
23/09/2008

RS: 253/08

PG: 0087894  
del 23/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI),030(MEZZANO)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, ripristinando (come da PRG93) parte a consolidato Uf 0.60 parte a verde privato.

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte

COMUNISTI ITALIANI : 08 - Assente

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

L'ULIVO : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 08 - Assente

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OSS\\_8966-13086.pdf](#) del 05/03/2009

#### Parere del CCAT del 18/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, ripristinando (come da PRG93) parte a consolidato Uf 0.60 parte a verde privato.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL : 02 - Accolta in parte

COMUNISTI ITALIANI : 02 - Accolta in parte

FORZA ITALIA - PDL : 02 - Accolta in parte

LISTA PER RAVENNA : 02 - Accolta in parte

L'ULIVO - PD : 02 - Accolta in parte

PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO : 02 - Accolta in parte

RI FONDAZIONE COMUNISTA : 02 - Accolta in parte

SINISTRA DEMOCRATICA : 02 - Accolta in parte

SPADONI : 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

---

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte



Id OSS.: 8990  
del 17/10/2008

Presentata il:  
23/09/2008

RS: 254/08  
del 01/01/0001

PG: 0087905  
del 23/09/2008



## OSSERVAZIONE

OGGETTO: Proposta d'acquisto dell'area indicata di proprietà comunale

MOTIVAZIONE: Una volta acquistata l'area si impegnano a lasciarla a verde privato e ad instaurare contestualmente una servitù per la pubblica fognatura presente ed eventualmente trasformare l'area a "verde pubblico attrezzato" ampliando le dotazioni esistenti in zona.

NOTE E ALLEGATI: OSSERVAZIONE TRADIZIONALE INSERITA DALL'UFFICIO. Vedere pratica originale.



Circoscrizione: CIRCOSCRIZIONE DEL MARE

n.Tavola: 010(CASALBORSETTI)

Elaborato: RUE

Ambito: Sistema paesaggistico ambientale Titolo II

Descrizione:  
Paesaggio Art. II. 6, Emergenze e reti del paesaggio Art. II. 8, Verde privato

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8990  
del 17/10/2008

Presentata il:  
23/09/2008

RS: 254/08

PG: 0087905  
del 23/09/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **DEL MARE**

Tavole: **010(CASALBORSETTI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 26/03/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è pertinente in quanto è relativa ad aspetto patrimoniale (richiesta di acquisto di terreno) che esula dall'aspetto della destinazione urbanistica, per altro pertinente con la richiesta (verde privato).

#### Parere della Circoscrizione CIRCOSCRIZIONE DEL MARE del 29/04/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

Il Consiglio ha espresso parere favorevole concordando con il parere dell'Ufficio.

Documenti Allegati:

[RUE non ammissibile1.doc](#) del 30/04/2009

#### Parere del CCAT del 14/05/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

L'osservazione non è pertinente in quanto è relativa ad aspetto patrimoniale (richiesta di acquisto di terreno) che esula dall'aspetto della destinazione urbanistica, per altro pertinente con la richiesta (verde privato).

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile
L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

#### Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: **04 - Non Ammissibile**

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 04 - Non Ammissibile
COMUNISTI ITALIANI	: 04 - Non Ammissibile
FORZA ITALIA - PDL	: 04 - Non Ammissibile
LISTA PER RAVENNA	: 04 - Non Ammissibile

L'ULIVO - PD	: 04 - Non Ammissibile
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 04 - Non Ammissibile
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 04 - Non Ammissibile
SINISTRA DEMOCRATICA	: 04 - Non Ammissibile
SPADONI	: 04 - Non Ammissibile



Id OSS.: 8992  
del 17/10/2008

Presentata il:  
22/10/2008

RS: 1291/08  
del 01/01/0001

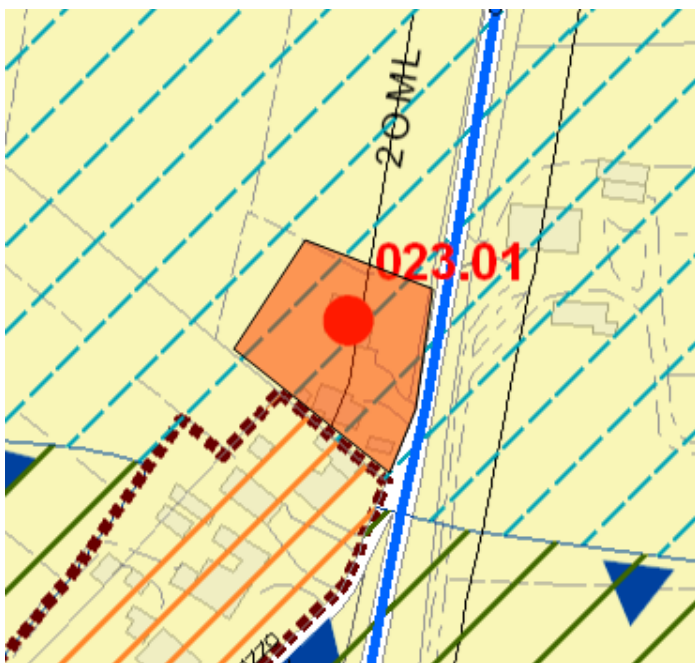
PG: 0098707  
del 22/10/2008



## OSSERVAZIONE

**OGGETTO:** Spazio Rurale da art.IV.5 a art.IV.17/18 Insediamenti lineari ed aree di completamento

**MOTIVAZIONE:** Si chiede che l'edificio in oggetto e l'area individuata nella planimetria allegata siano inseriti all'art.IV.17-18 come insediamenti lineari residenziali e di completamento edilizio, visto che l'edificio è limitrofo al complesso urbano sviluppatosi lungo la via grattacoppa e di mezzo



Circoscrizione: MEZZANO

n.Tavola: 023(TORRI)

Elaborato: RUE

Ambito: Spazio rurale Titolo IV

Descrizione:

Uso produttivo del suolo Art. IV.5, Uso agricolo, SR1 - Zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola

NOTA: Per la presentazione formale dell'osservazione, questa stampa deve essere firmata in tre copie da presentare per la protocollazione presso i seguenti sportelli:

- Ufficio Protocollo - Viale Farini 21 (0544 482506, da lunedì a venerdì 8.30 - 13.00 e giovedì pom. 14.30 - 17.30)
- Ufficio Archivio Protocollo - Piazza del Popolo 1 (0544 482247, da lunedì a venerdì 9.00-12.30 e giovedì pom. 15.00-17.00)



Id OSS.: 8992  
del 17/10/2008

Presentata il:  
22/10/2008

RS: 1291/08

PG: 0098707  
del 22/10/2008

#### Classificazione da parte dell'Ufficio

Tipologia: **Cartografica**

Elaborato: **RUE 2**

Circoscrizioni: **MEZZANO**

Tavole: **023(TORRI)**

Tipologia Soggetto: **Privati**

#### Parere dell'Ufficio del 10/02/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo il complesso di valore tipologico documentario all'interno del perimetro della componente "insediamenti lineari residenziali". Non può essere inserita la componente "aree di completamento edilizio" in quanto queste ultime sono solo le ex zone B2 del PRG93.

#### Parere della Circoscrizione MEZZANO del 03/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Parere favorevole al parere dell'ufficio.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 08 - Assente
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 08 - Assente
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte

Documenti Allegati:

[OSS\\_8966-13086.pdf](#) del 05/03/2009

#### Parere del CCAT del 18/03/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

Si propone di accogliere in parte l'osservazione, inserendo il complesso di valore tipologico documentario all'interno del perimetro della componente "insediamenti lineari residenziali". Non può essere inserita la componente "aree di completamento edilizio" in quanto queste ultime sono solo le ex zone B2 del PRG93.

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
RI FONDAZIONE COMUNISTA	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte

#### Parere del CQAP del 07/07/2009: **02 - Accolta in parte**

Motivazione:

La CQAP si conforma alla proposta di controdeduzione della CCAT. Si rinvia al parere del 07/07/2009 allegato agli atti.

Parere del Consiglio Comunale del 28/07/2009: 02 - Accolta in parte

Votazione Gruppi Politici:

ALLEANZA NAZIONALE - PDL	: 02 - Accolta in parte
COMUNISTI ITALIANI	: 02 - Accolta in parte
FORZA ITALIA - PDL	: 02 - Accolta in parte
LISTA PER RAVENNA	: 02 - Accolta in parte
L'ULIVO - PD	: 02 - Accolta in parte
MOVIMENTO PER LA SINISTRA	: 02 - Accolta in parte
PARTITO REPUBBLICANO ITALIANO	: 02 - Accolta in parte
SINISTRA DEMOCRATICA	: 02 - Accolta in parte
SPADONI	: 02 - Accolta in parte