



## **Comune di Ravenna**

Area: AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Proponente: UFFICIO SERVIZI GENERALI DI AREA

Dirigente Responsabile: Valentino Natali

Cod. punto teminale: UO GA

Ravenna, 03/02/2020

Fascicolo: N.17/2020

Classifica: 6.2

N° proposta: 643

### **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE 630/2020**

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE: PRESA D'ATTO DELLA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L.R. 24/2017.**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, all'art. 55 prevede, tra le altre cose, che:
  - a i Comuni devono costituire, in forma singola o associata, una struttura, denominata “Ufficio di piano” (UP), per l’esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, ed in particolare per la predisposizione e gestione del piano urbanistico generale (PUG), degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica, e per il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio, fatte salve le attività riservate ad altri organismi tecnici ovvero agli organi politici;
  - b) l’UP deve essere costituito entro tre anni dall’entrata in vigore della legge (ossia entro il 1 gennaio 2021), decorso il quale termine i Comuni inadempienti sono soggetti agli stessi limiti all’esercizio delle funzioni urbanistiche previsti dall’art. 4, comma 7, della LR n.24/2017 per il mancato avvio del procedimento di predisposizione del nuovo piano urbanistico generale;
  - c) ogni Unione o Comune nomina il Responsabile dell’UP;
  - d) ogni Unione o Comune nomina il Garante della comunicazione e della partecipazione (d’ora in poi denominato “Garante”) di ogni procedimento di pianificazione urbanistica. Il ruolo di Garante non è cumulabile né con quello di Responsabile dell’UP, né con il ruolo di Responsabile del procedimento;
  - e) l’UP deve essere dotato delle competenze professionali per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio richieste dalla legge, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario;

- la Regione Emilia – Romagna, con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 LUGLIO 2018, n. 1255 ha provveduto alla “Definizione degli standard minimi degli Uffici di Piano, in attuazione dell'articolo 55 della legge regionale 21 dicembre 2017, n 24”.

Considerato che:

- il vigente assetto organizzativo del Comune di Ravenna prevede, per effetto della Delibera di Giunta PD 14/2018 P.G. n. 10485 del 16/01/2018, con decorrenza 01/03/2018, l'Area Pianificazione Territoriale che comprende, tra l'altro:
  - il Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica (SPGU);
- l'Ufficio Servizi Generali d'Area, in staff al Capo Area, a supporto delle attività del Capo Area e per lo svolgimento delle funzioni trasversali all'Area stessa (USGA);
- il funzionigramma allegato alla suddetta deliberazione di Giunta Comunale prevede, tra le funzioni di competenza del SPGU, la “Pianificazione e Progettazione urbanistica”, la “Gestione di Accordi e Convenzioni” e la “Gestione Urbanistica” nonché, tra le funzioni dell'USGA, il “Supporto normativo e collaborazione al Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia per la stesura di atti deliberativi e/o convenzionali nell'ambito dell'attività pianificatoria”.

Considerato inoltre che:

- in occasione dell'avvio dell'attività pianificatoria volta alla formazione del Piano Urbanistico Generale di cui all'art. 31 della L.R. 24/2017, il Direttore Generale ha emesso i Provvedimenti Dirigenziali n° 5183 del 28/09/2018 “PUG 2018 - ISTITUZIONE UNITA' DI PROGETTO E COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO DI SUPPORTO” e n° 6197 del 12/11/2018 “PUG - 2018 ISTITUZIONE UNITA' DI PROGETTO E COSTITUZIONE GRUPPO DI LAVORO DI SUPPORTO. INTEGRAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO DI SUPPORTO”;
- nei suddetti provvedimenti, tra le altre cose:
  - viene istituita l'”Unità di Progetto” costituente il primo nucleo dell'Ufficio di Piano (UP), ai sensi dell'art.55 della LR 24/2017 e della D.G.R. 1255/2018, nelle more dell'integrazione delle professionalità mancanti ivi previste;
  - viene istituito l'Ufficio del Garante per la Comunicazione e la Partecipazione ai sensi dell'art. 56 della L.R. 24/2017 ed individuato il Garante stesso nella figura del relativo coordinatore: Istr. Dir. Tecnico Arch. Raffaella Bendazzi, dipendente comunale assegnata all'SPGU;
  - viene previsto che l'Unità di Progetto (anche per potersi dotare di tutte le competenze necessarie alla costituzione dell'Ufficio di Piano) e il Gruppo di Lavoro interno dovranno essere completati e supportati da specifiche professionalità altamente qualificate con competenze nel campo: pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico, economico-finanziario, attualmente non presenti all'interno dell'Amministrazione e, se presenti, gravati da carichi di lavoro che non ne consentono l'impegno intenso

e prolungato se non a inaccettabile discapito delle prestazioni e del livello di servizio e che quindi saranno individuate mediante incarichi di consulenza/appalti di servizio affidati con separata procedura;

Considerato infine che:

- allo scopo di individuare un raggruppamento temporaneo di operatori economici (Professionisti e/o Società di Ingegneria) a cui affidare il ruolo di progettisti del PUG e di completare, almeno per la durata dell'incarico di redazione di tale strumento, l'Ufficio di Piano comunale con le professionalità mancanti (competenze in campo paesaggistico, ambientale, giuridico e economico-finanziario), è stata esperita una procedura aperta in attuazione della Determinazione a Contrattare (ex art. 192 del D. Lgs 267/2000) n° 2285 del 03/10/2018 del Capo Area Pianificazione Territoriale;
- la suddetta procedura si è conclusa con l'aggiudicazione del servizio al raggruppamento temporaneo costituito tra MATE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede legale in Bologna, Via San Felice n. 21 (codice fiscale e partita Iva n. 03419611201), mandataria capogruppo, ed i mandanti:
  - Arch. Francesco Nigro nato a Roma il 1/4/1969 P.I. 06233951000, via Messina n. 15 Roma;
  - Arch. Gasparrini Carlo nato a Napoli il 12/08/1955, P.I. 03258940638, Piazza Bovio n. 22 a Napoli;
  - Arch. Modigliani Daniele nato a Roma il 01/01/1945, P.I. 01303490583, via San Giovanni in Laterano n. 92 a Roma;
  - Società Cooperativa ARCHEOLOGIA brevemente detta COOPERATIVA ARCHEOLOGIA C.F. e P.I. 03185890484, via La Lista Luigi n. 5 Firenze;
  - Società Cooperativa Agricolo Forestale D.R.E.AM. ITALIA C.F. e P.I. 00295260517, via Garibaldi n. 3 a Pratovecchio Stia (AR);
  - Dott. Cinque Ettore nato a NAPOLI il 18/05/1969 P.I. 04713481218, via Diocleziano n. 42 a Napoli;
  - Avv. Gualandi Federico C.F. GLNFRC64R25A944H e P.I. 04239080379, via Altabella n. 3 a Bologna;
  - TRT TRASPORTI E TERRITORIO SRL C.F. e P.I. 08578370150 con sede in via Rutilia n. 10/8 a Milano.
- per effetto del disciplinare di incarico messo a gara, con l'aggiudicazione al suddetto Raggruppamento e la stipula del relativo contratto d'appalto, sono state individuate le seguenti figure da inserire nell'UP allo scopo di integrarlo, per l'intera durata dell'incarico di redazione ed approvazione del PUG, con le professionalità mancanti:
  - competenze in campo paesaggistico: Arch. Francesco Nigro
  - competenze in campo ambientale: Ing. Elettra Loewenthal (collab. MATE)
  - competenze in campo giuridico: Avv. Federico Gualandi
  - competenze in campo economico-finanziario: Dott. Ettore Cinque

Tenuto conto che

all'interno del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e dell'Ufficio Servizi Generali dell'Area Pianificazione Territoriale, posti entrambi nella responsabilità dirigenziale del sottoscritto, sono inquadrati i seguenti dipendenti dotati delle specifiche competenze richieste dal comma 4 dell'art. 55 della L.R. 24/2017, nei limiti di quanto previsto dal relativo inquadramento nonché del titolo di studio posseduto e della eventuale abilitazione professionale ottenuta:

Competenza pianificatoria:

Dirigente Ing. Valentino Natali

Funzionario Tecnico Arch. Francesca Proni (fino al 31/03/2020 causa pensionamento);

Funzionario Tecnico Arch. Antonia Tassinari;

Funzionario Tecnico Arch. Maurizio Fabbri;

Funzionario Tecnico Arch. Doriana Casilio;

Funzionario Tecnico Arch. Silvia Rossi;

Funzionario Tecnico Arch. Domenico Zamagna;

Istruttore Dirett. Tecnico Geom. Alfredo Bertasi (fino al 30/04/2020 causa pensionamento)

Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Raffaella Bendazzi;

Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Caterina Gramantieri;

Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Chiara Baffè;

Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Francesca Palmieri;

Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Francesco Pazzaglia;

Istruttore Tecnico Dott. Urb. Paolo Minguzzi

Istruttore Tecnico Geom. Stefano Generosi

Istruttore Tecnico Geom. Francesca Brusi

Istruttore Tecnico Geom. Federica Proni

Istruttore Tecnico Arch. Gianluca Chierogato (entra in servizio il 17/02/2020)

Competenza paesaggistica:

Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Raffaella Bendazzi;

Competenza ambientale:

Funzionario Tecnico Arch. Doriana Casilio;

Competenza giuridica:

Istruttore Direttivo Amministrativo Contabile Dott. in Giur. Laura Napolitano

Competenza economico – finanziaria:

(nessuno)

DISPONE

di prendere atto che

- per effetto di quanto sopra premesso, presso il Comune di Ravenna risulta legittimamente costituito l'Ufficio di Piano nel rispetto dei requisiti di cui all'art. 55 della L.R. 24/2017 nonché della DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 LUGLIO 2018, n. 1255;
- l'Ufficio di Piano (UP) si avvale delle seguenti professionalità dotate delle specifiche competenze richieste dal comma 4 dell'art. 55 della L.R. 24/2017, nei limiti dell'incarico ricevuto ovvero, per il personale dipendente del Comune di Ravenna, di quanto previsto dal relativo inquadramento nonché del titolo di studio posseduto e della eventuale abilitazione professionale ottenuta:

Competenza pianificatoria:

Dirigente Ing. Valentino Natali  
Funzionario Tecnico Arch. Francesca Proni (fino al 31/03/2020 causa pensionamento);  
Funzionario Tecnico Arch. Antonia Tassinari;  
Funzionario Tecnico Arch. Maurizio Fabbri;  
Funzionario Tecnico Arch. Doriana Casilio;  
Funzionario Tecnico Arch. Silvia Rossi;  
Funzionario Tecnico Arch. Domenico Zamagna;  
Istruttore Dirett. Tecnico Geom. Alfredo Bertasi (fino al 30/04/2020 causa pensionamento)  
Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Raffaella Bendazzi;  
Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Caterina Gramantieri;  
Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Chiara Baffè;  
Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Francesca Palmieri;  
Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Francesco Pazzaglia;  
Istruttore Tecnico Dott. Urb. Paolo Minguzzi  
Istruttore Tecnico Geom. Stefano Generosi  
Istruttore Tecnico Geom. Francesca Brusi  
Istruttore Tecnico Geom. Federica Proni  
Istruttore Tecnico Arch. Gianluca Chieragato (entra in servizio il 17/02/2020)

Competenza paesaggistica:

Arch. Francesco Nigro (incarico esterno)  
Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Raffaella Bendazzi;

Competenza ambientale:

Ing. Elettra Loewenthal (incarico esterno in qualità di collaboratore di MATE)  
Funzionario Tecnico Arch. Doriana Casilio;

Competenza giuridica:

Avv. Federico Gualandi (incarico esterno)  
Istruttore Direttivo Amministrativo Contabile Dott. in Giur. Laura Napolitano

Competenza economico – finanziaria:

Dott. Ettore Cinque (incarico esterno)

- all'interno dell'Ufficio di Piano è stato individuato il Garante per la Comunicazione e la Partecipazione previsto dall'art. 56 della L.R. 24/2017: Istr. Dir. Tecnico Arch. Raffaella Bendazzi, dipendente comunale assegnata all'SPGU
- di demandare a successivo specifico atto l'avvio delle procedure per sostituire i professionisti esterni inseriti nell'Ufficio di Piano (UP) al termine del relativo incarico.
- di comunicare il presente provvedimento agli interessati anche ai fini del rispetto della clausola di incompatibilità prevista dal punto 6 dell'All.1 alla DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 LUGLIO 2018, n. 1255 “Definizione degli standard minimi degli Uffici di Piano, in attuazione dell'articolo 55 della legge regionale 21 dicembre 2017, n 24”;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet del Comune di Ravenna in ottemperanza a quanto disposto dal punto 6 dell'Allegato 1 DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 LUGLIO 2018, n. 1255
- di inviare il presente provvedimento alla Regione Emilia Romagna ai fini del monitoraggio della L. R n. 24/2017, ai sensi dell'art. 77 della medesima legge .

***IL CAPO AREA***

***Valentino Natali***