



# Regolamento Urbanistico Edilizio

**ALLEGATO** - Quaderno delle varianti cartografiche al RUE e ai POC (2010-2015, Darsena)

E

D

R

## Variante 2015 di adeguamento e semplificazione

ADOTTATO con Delibera di CC. n. 103054/79 del 21/07/2015  
PUBBLICATO sul B.U.R. del 12/08/2015  
APPROVATO con Delibera di CC. n. del  
PUBBLICATO sul B.U.R. del



## **VARIANTE 2015 DI ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE**

---

### **Sindaco**

Fabrizio Matteucci

### **Segretario Generale**

Paolo Neri

### **Assessore Urbanistica, Edilizia, Grandi Infrastrutture**

Libero Asioli

**Coordinamento generale:** Paola Bissi

**Responsabile di procedimento:** Francesca Proni

### **Unità operativa:**

Raffaella Bendazzi, Francesca Brusi, Doriana Casilio, Giovanna Galassi Minguzzi, Franca Gordini, Paolo Minguzzi, Federica Proni, Leonardo Rossi

### **Gruppo di lavoro:**

Patrizia Alberici, Gloria Dradi, Flavio Magnani, Angela Vistoli, Roberto Braghini, Rudy Lemmi, Antonia Tassinari, Eugenio Vichi, Maurizio Fabbri, Fausto Mazzesi, Simone Ruffilli, Silvia Ulazzi

### **Consulenti Airs srl:**

**Coordinatore:** Camilla Alessi

**Gruppo di lavoro:** Juri Albertazzi, Irene Bugamelli, Salvatore Giordano, Francesco Mazza, Paola Mingolini, Fabio Montigiani, Francesca Rametta, Gildo Tomassetti,

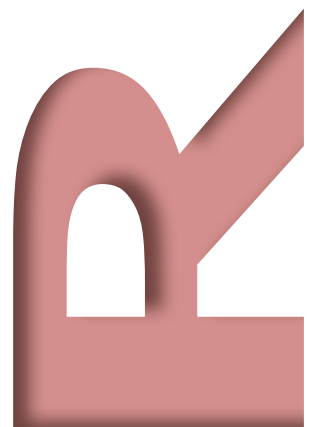
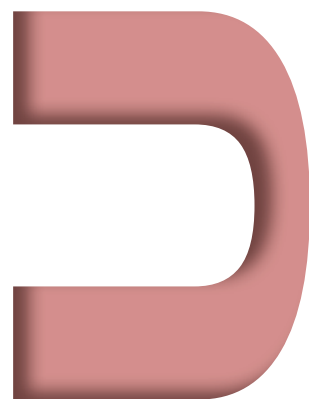
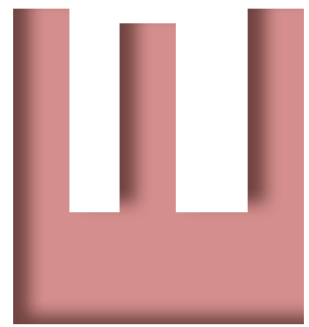


# Regolamento Urbanistico Edilizio

**ALLEGATO** - Quaderno delle varianti cartografiche al RUE e ai POC (2010-2015, Darsena)

## **Variante 2015 di adeguamento e semplificazione**

Localizzazione varianti nelle tavole RUE 2



Comune di Ravenna

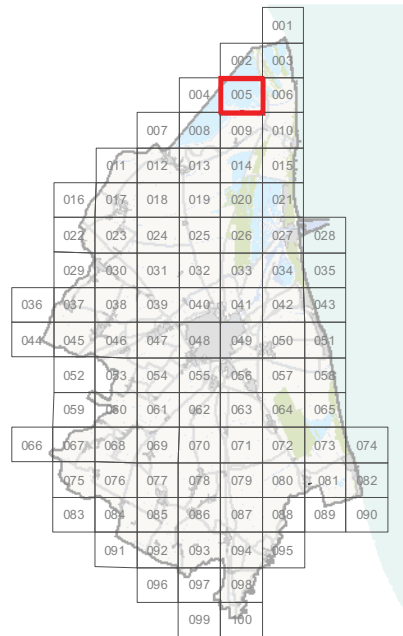
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 2

Tavola 005



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

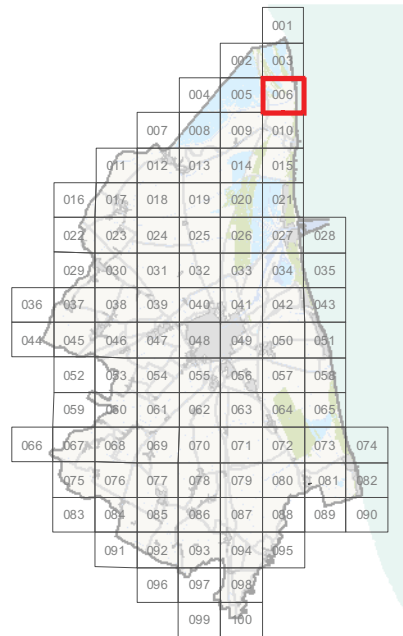
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

RUE 2

Tavola 006



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

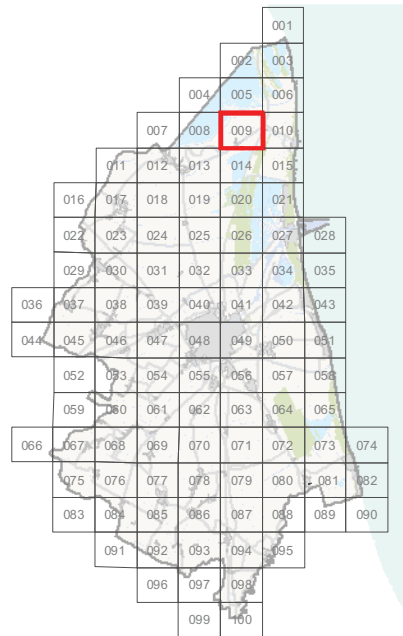
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

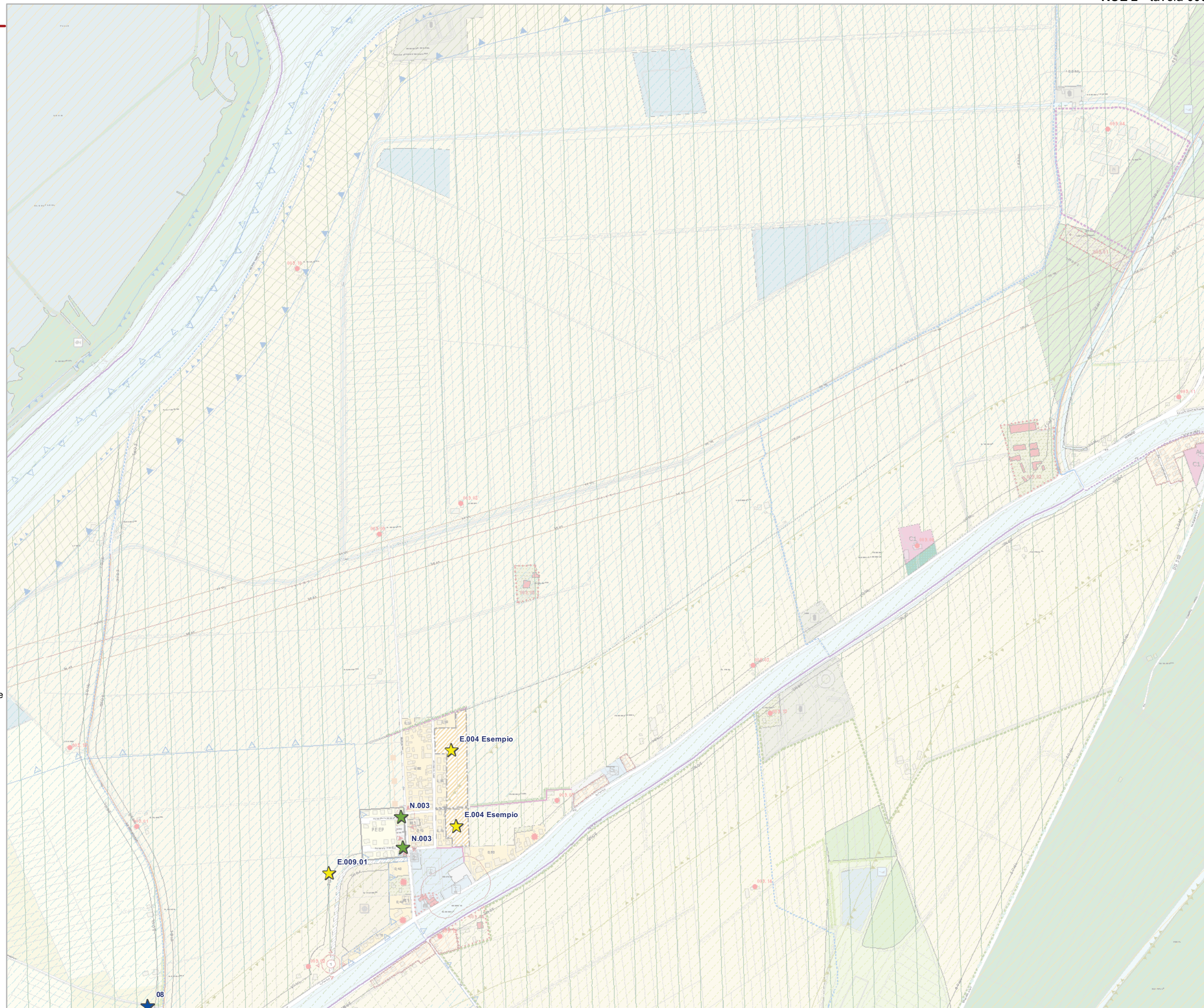
RUE 2

Tavola 009



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

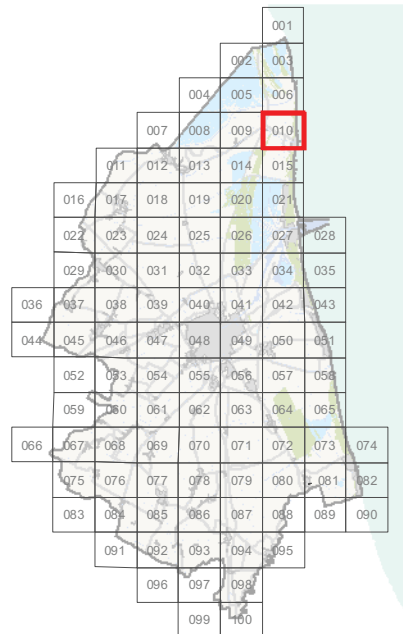
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

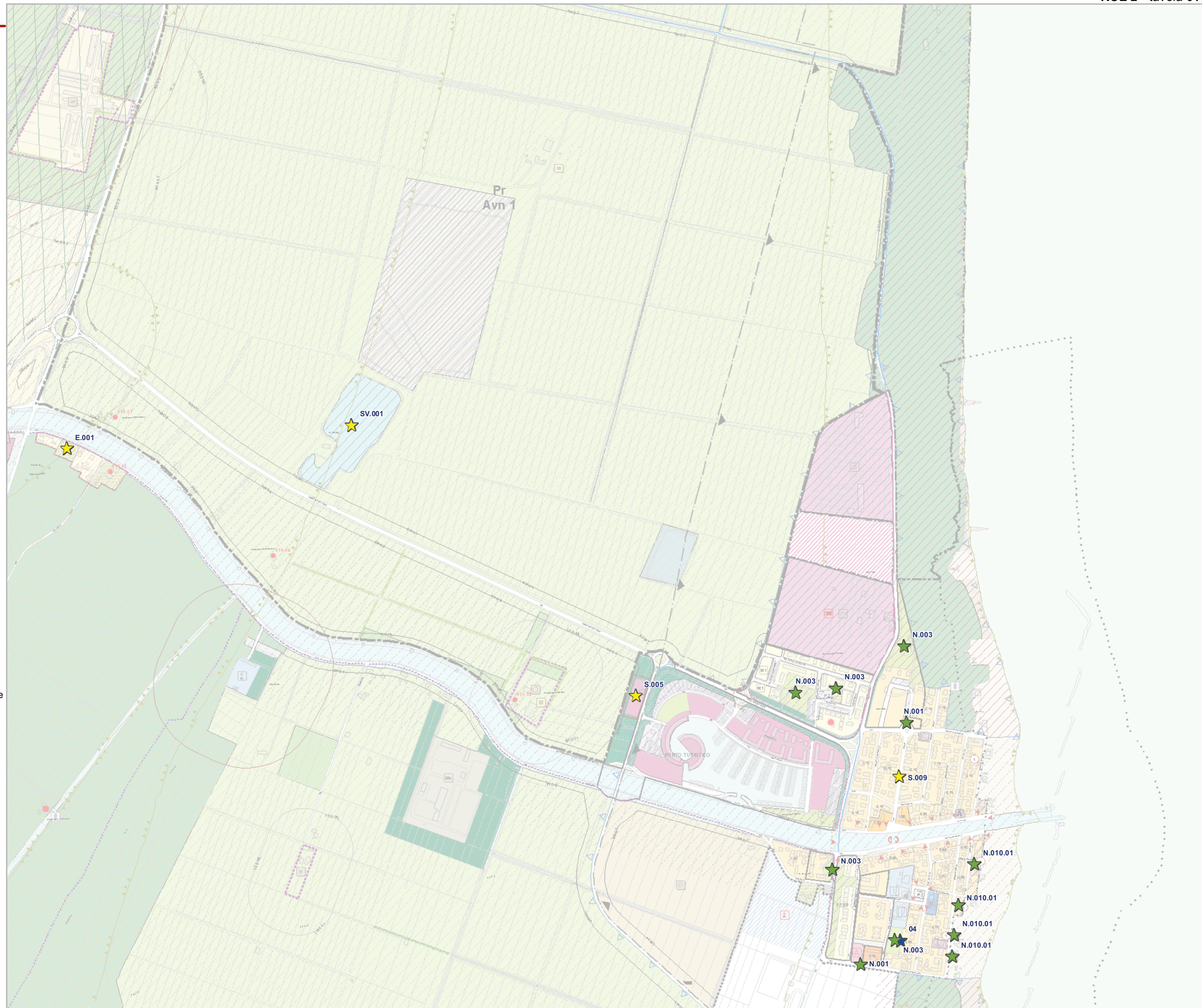
RUE 2

Tavola 010



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

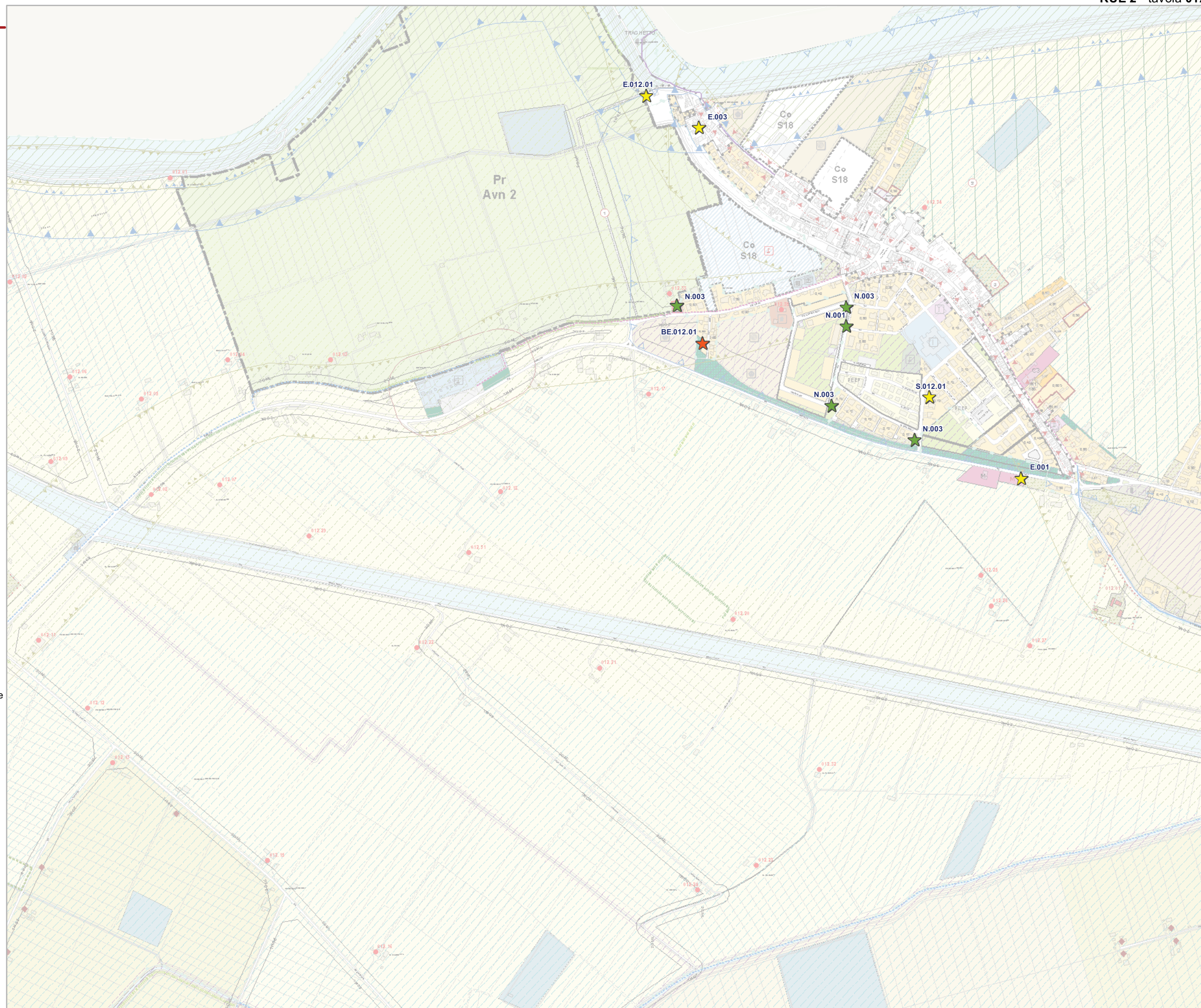
RUE 2

Tavola **012**

					001
				002	003
			004	005	006
		007	008	009	010
	011	012	013	014	015
016	017	018	019	020	021
022	023	024	025	026	027
028	029	030	031	032	033
034	035	036	037	038	039
040	041	042	043	044	045
046	047	048	049	050	051
052	053	054	055	056	057
058	059	060	061	062	063
064	065	066	067	068	069
070	071	072	073	074	075
076	077	078	079	080	081
082	083	084	085	086	087
088	089	090	091	092	093
094	095	096	097	098	099
100					

**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo





**Comune di Ravenna**

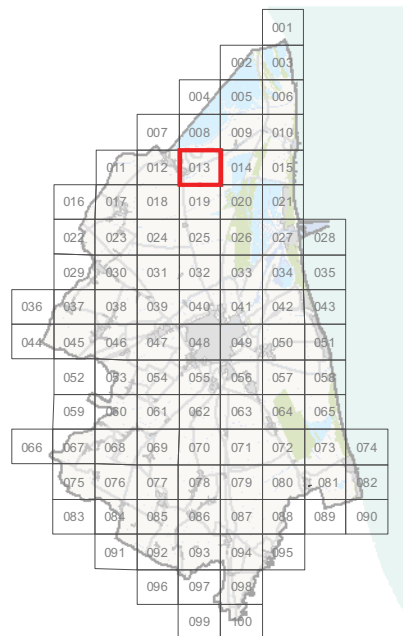
Area Economia e Territorio

**Regolamento Urbanistico Edilizio**

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

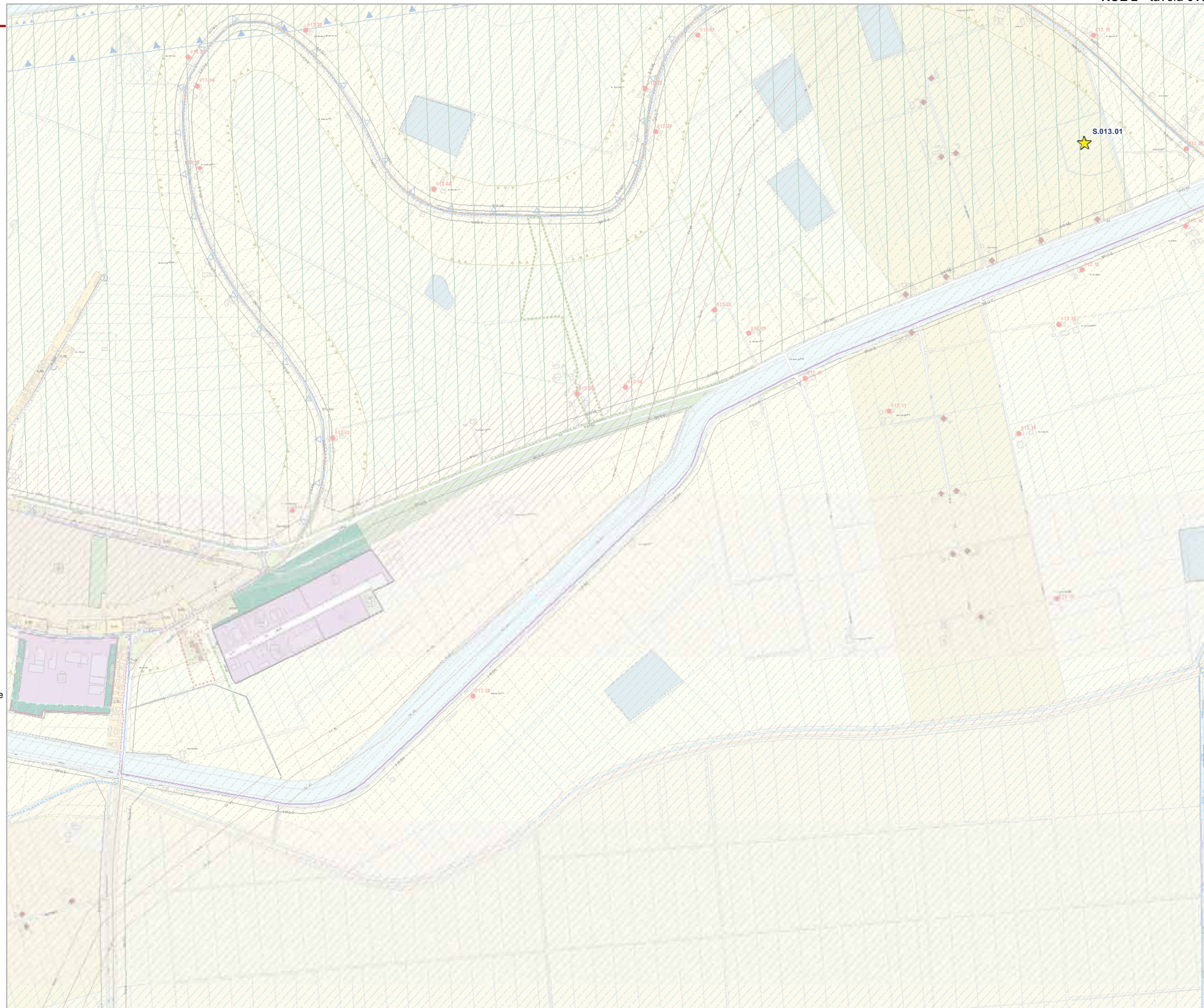
RUE 2

Tavola **013**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

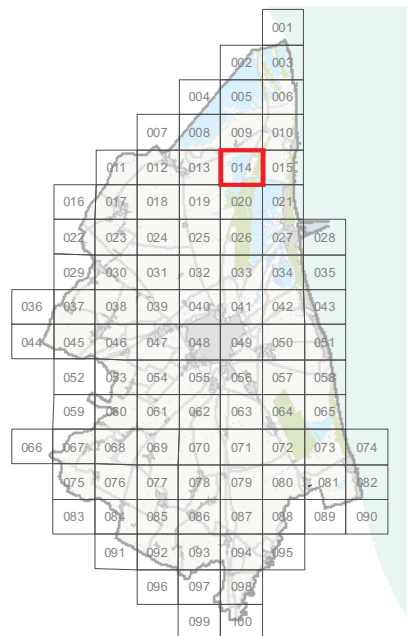
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

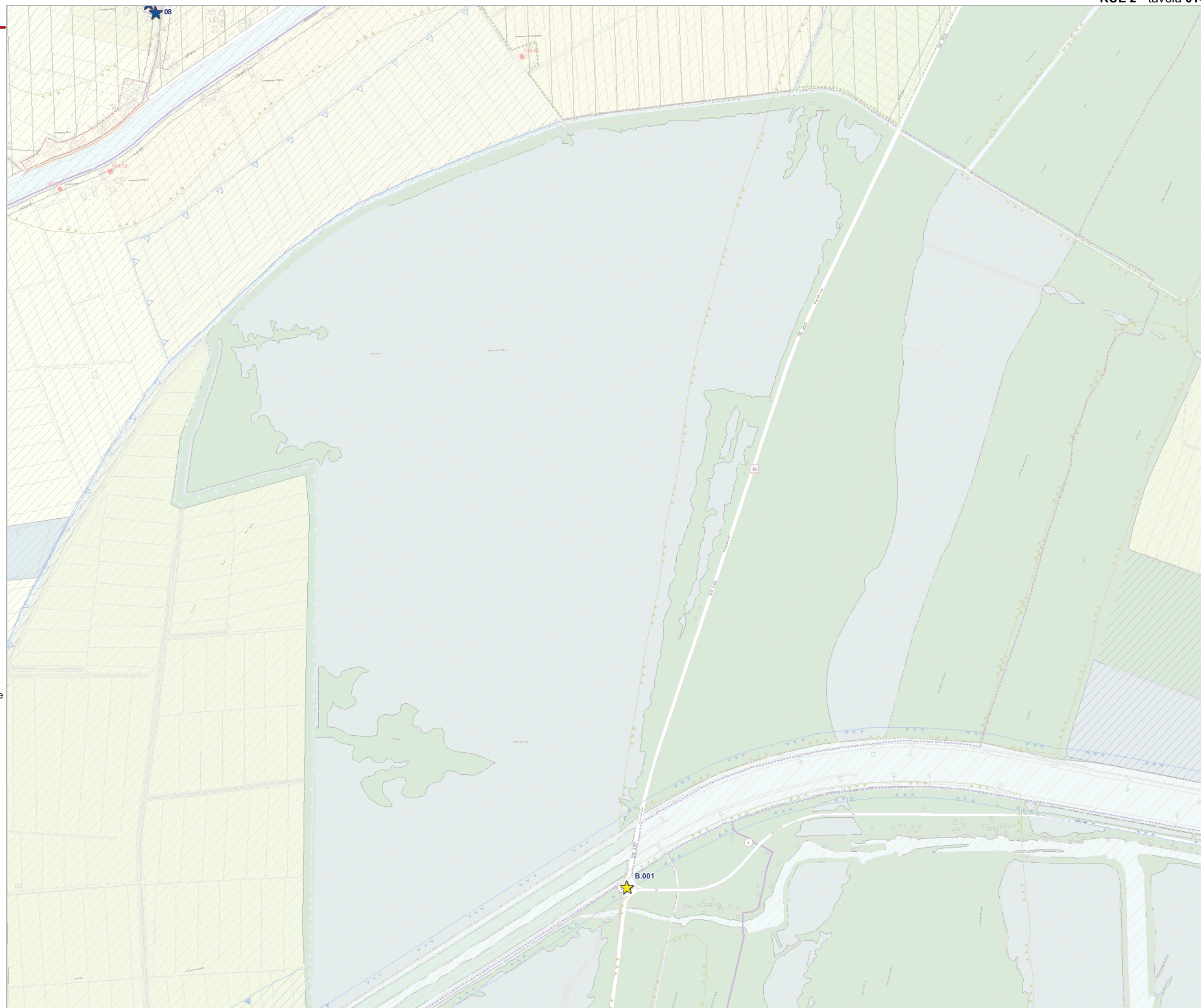
RUE 2

Tavola **014**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

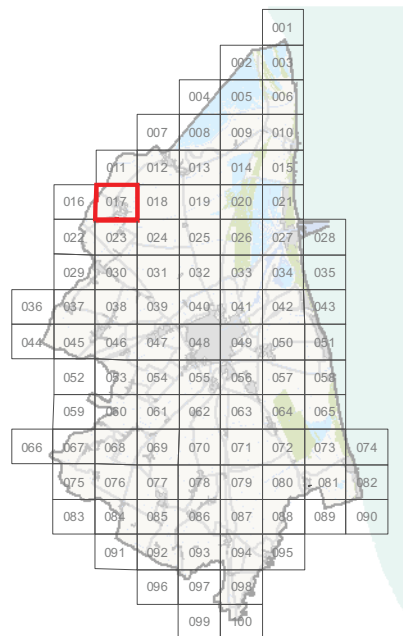
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

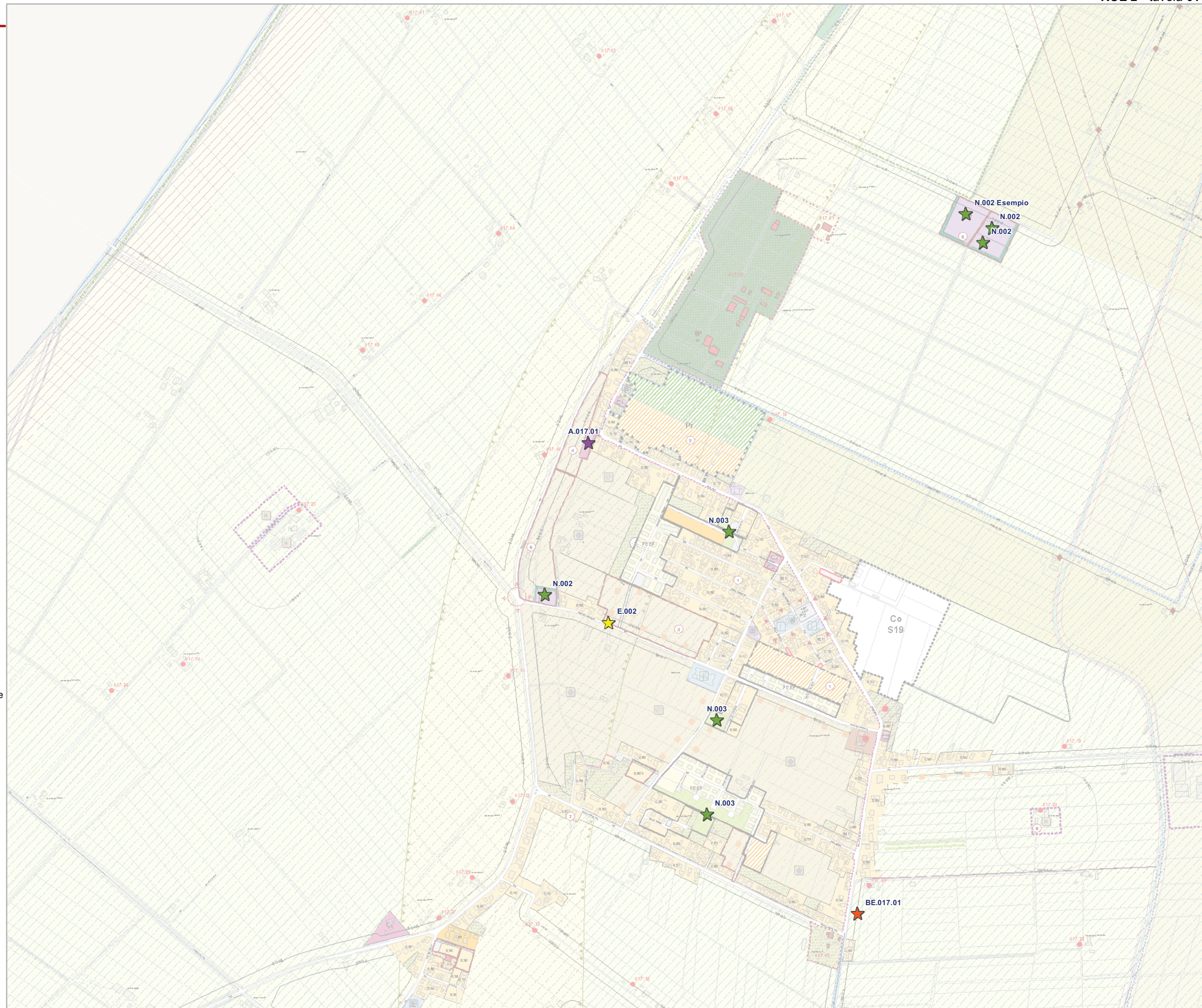
RUE 2

Tavola 017



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

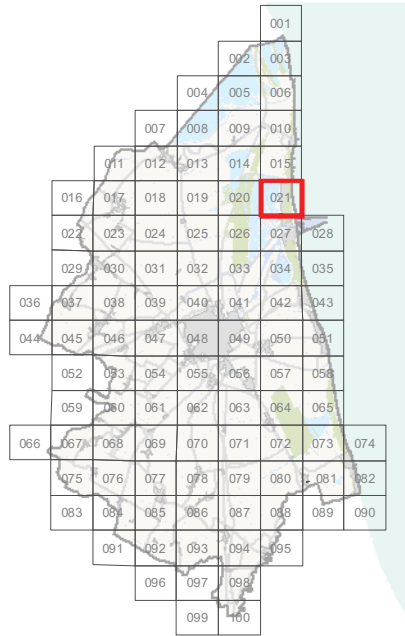
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio


Variante di Adeguamento e Semplificazione

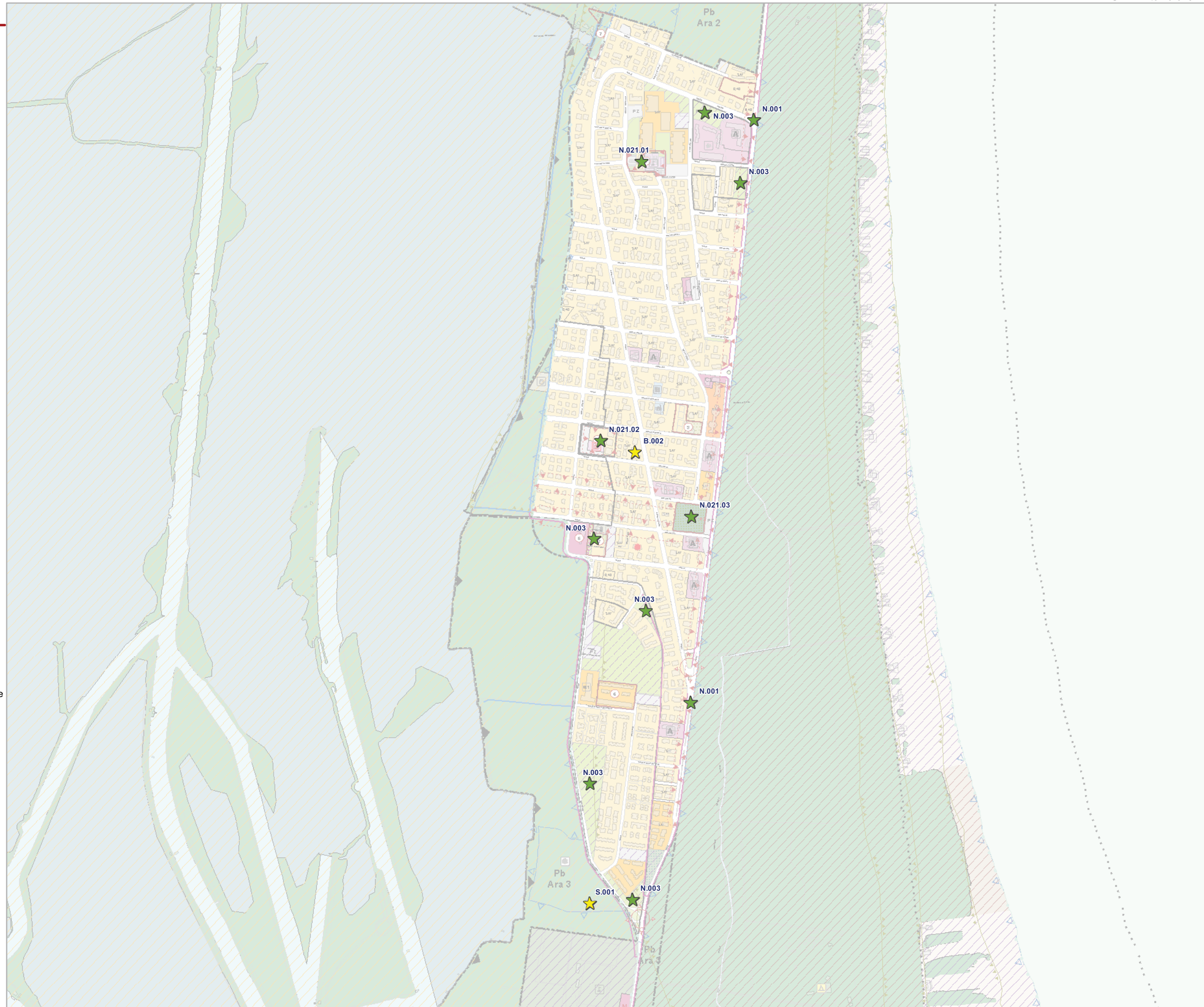
RUE 2

Tavola 021



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

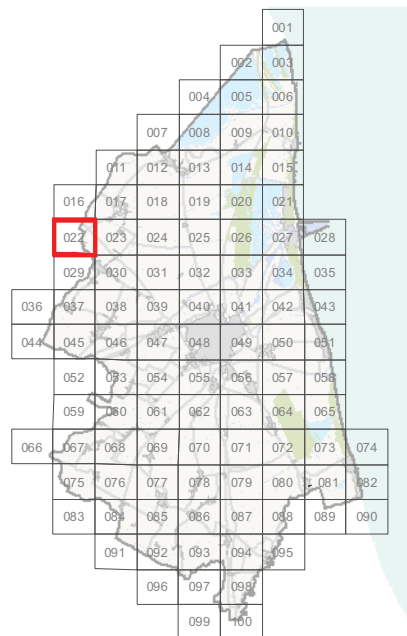
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

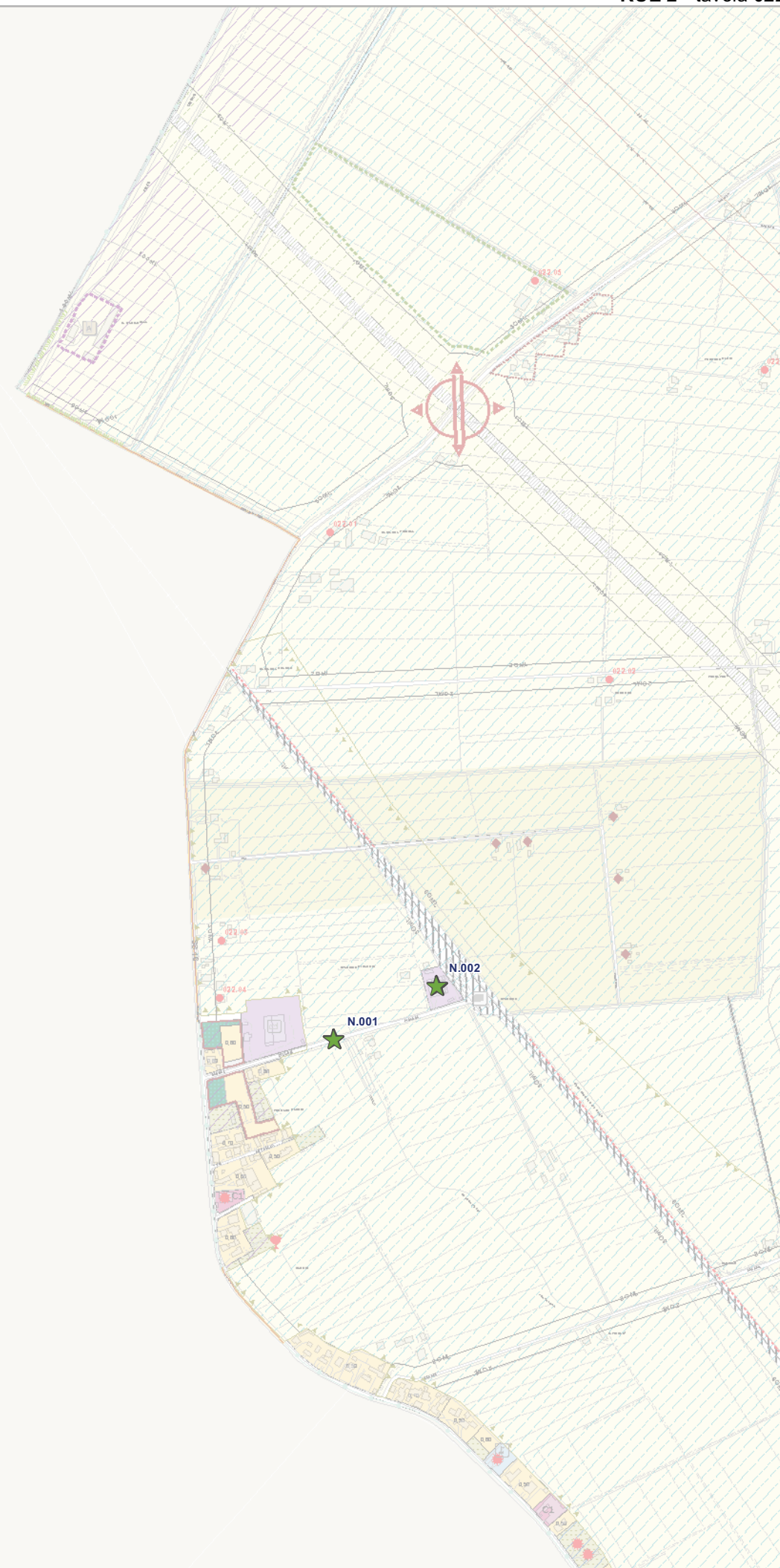
RUE 2

Tavola 022



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

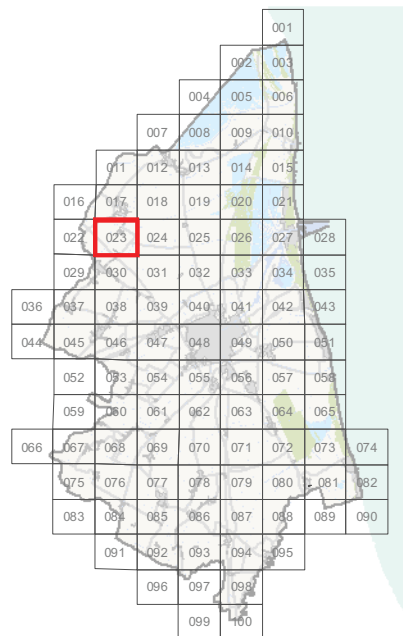
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

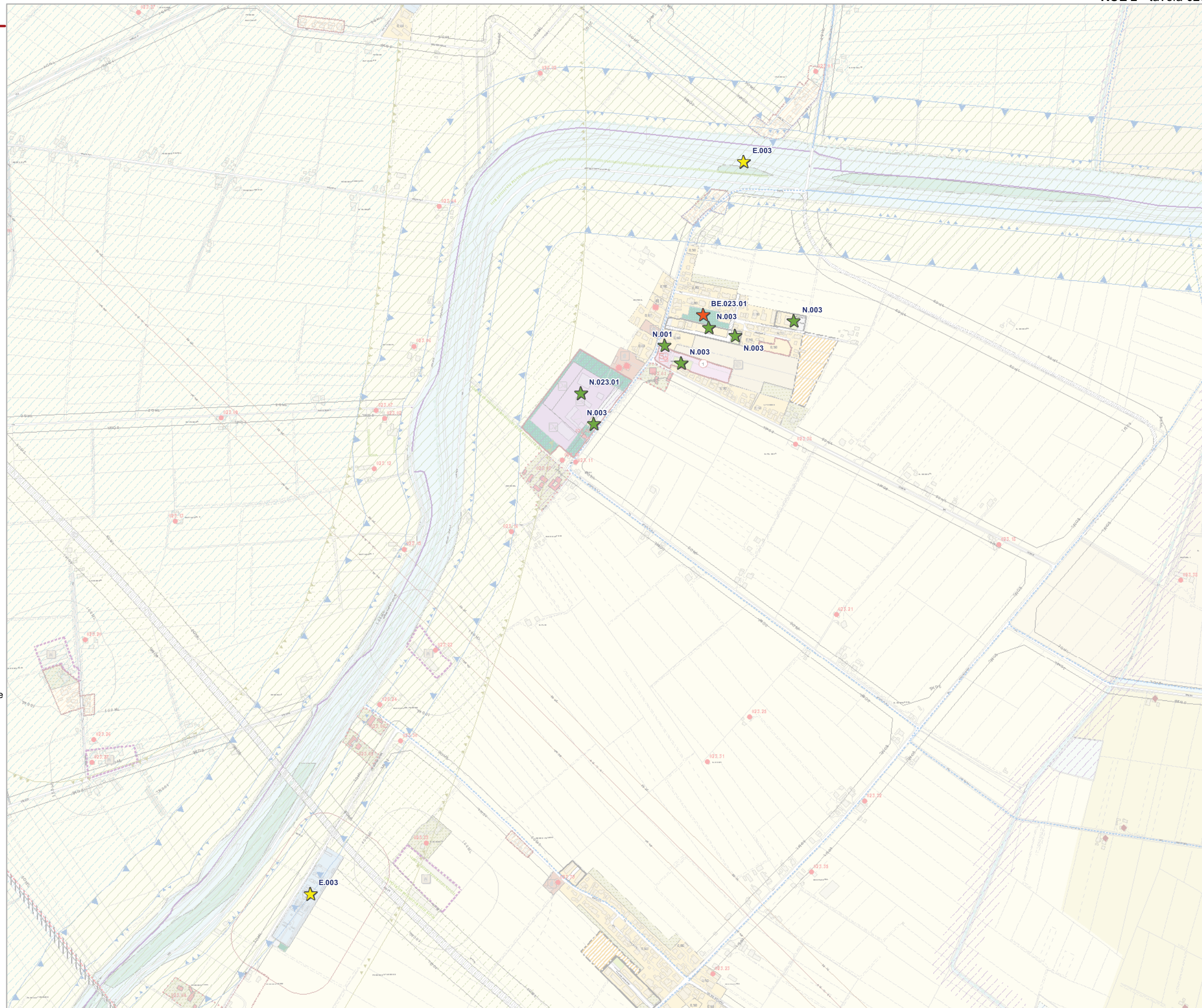
RUE 2

Tavola 023



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

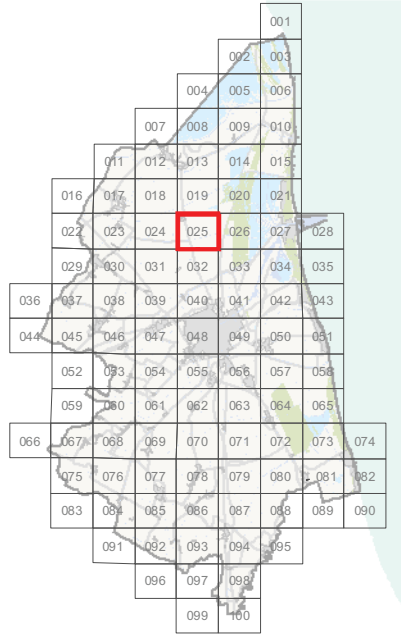
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

RUE 2

Tavola **025**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 2

Tavola 027

					001
				002	003
		004	005	006	
	007	008	009	010	
011	012	013	014	015	
016	017	018	019	020	021
022	023	024	025	026	027
029	030	031	032	033	034
036	037	038	039	040	041
044	045	046	047	048	049
052	053	054	055	056	057
059	060	061	062	063	064
066	067	068	069	070	071
075	076	077	078	079	080
083	084	085	086	087	088
091	092	093	094	095	
096	097	098			
099	100				

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo





Comune di Ravenna

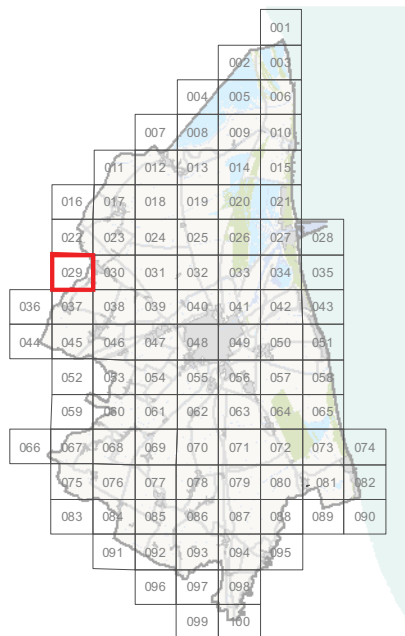
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

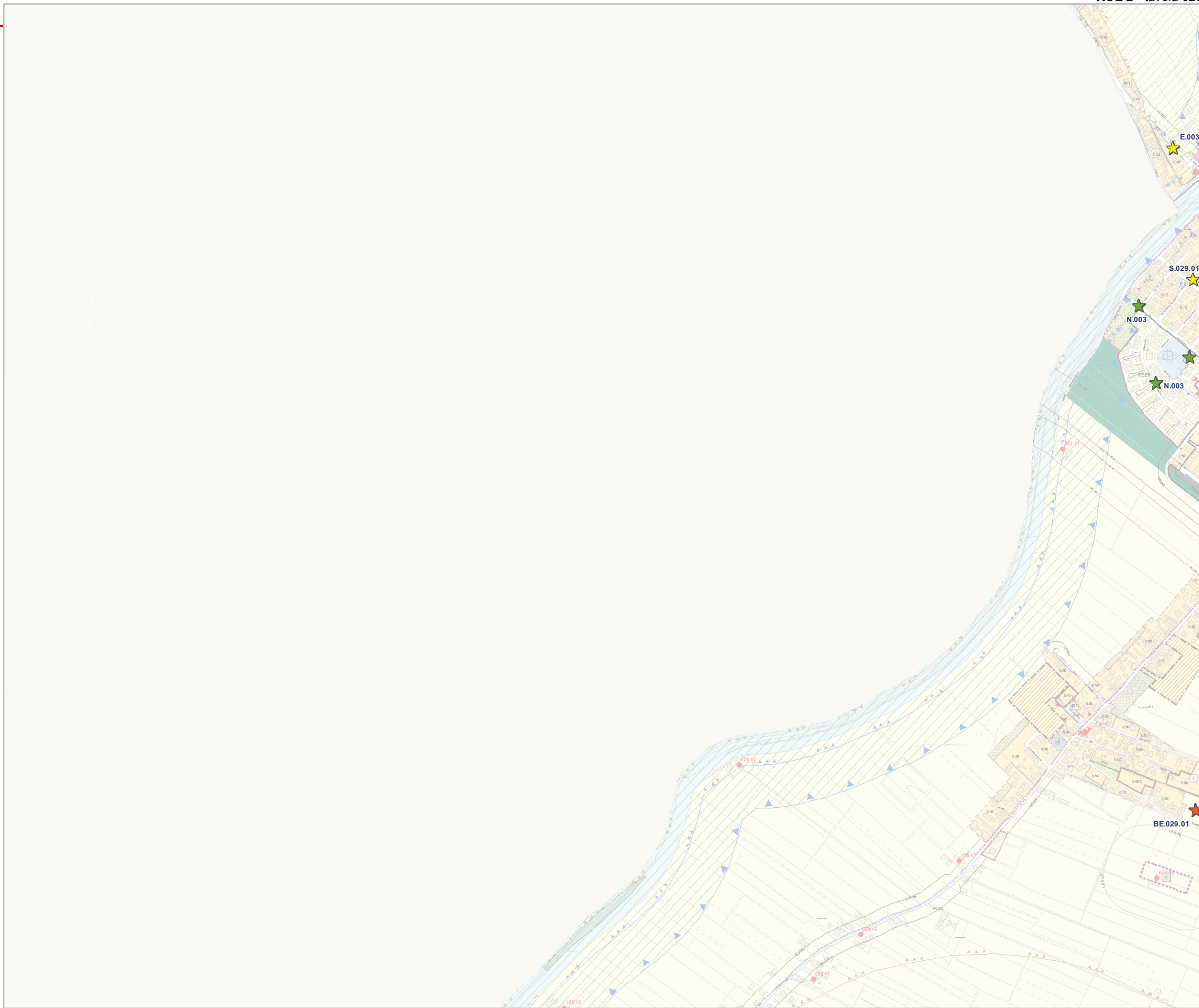
RUE 2

Tavola 029



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

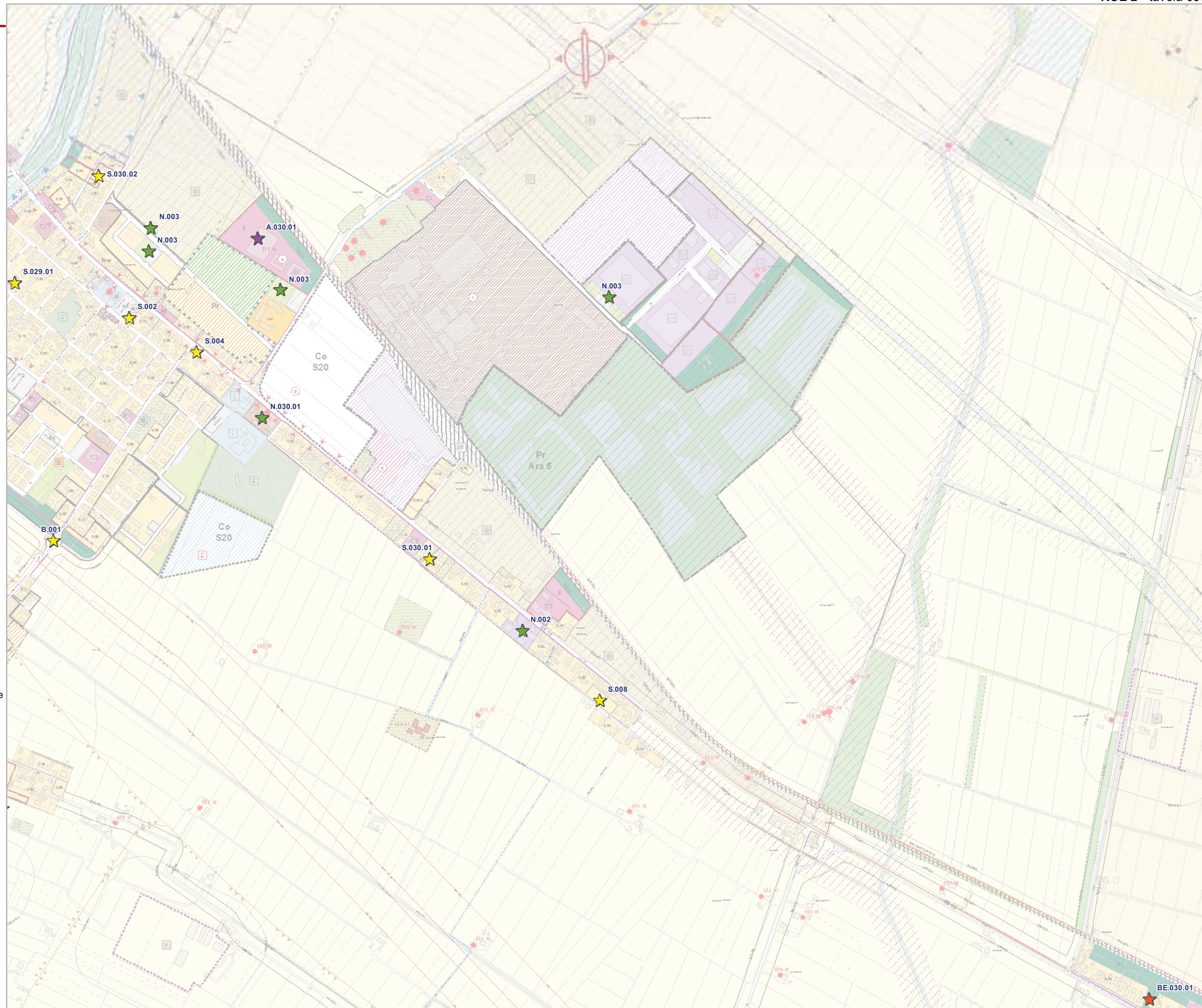
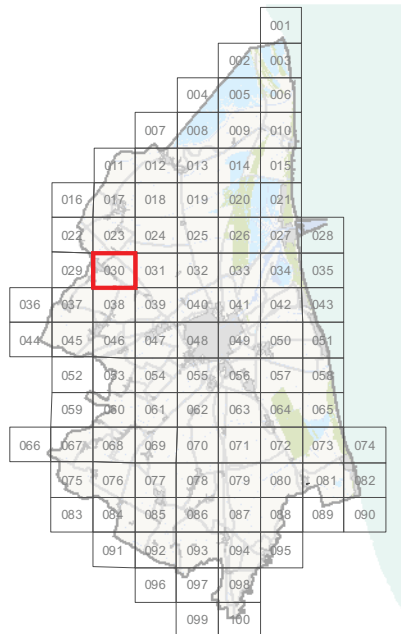
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

RUE 2

Tavola 030



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

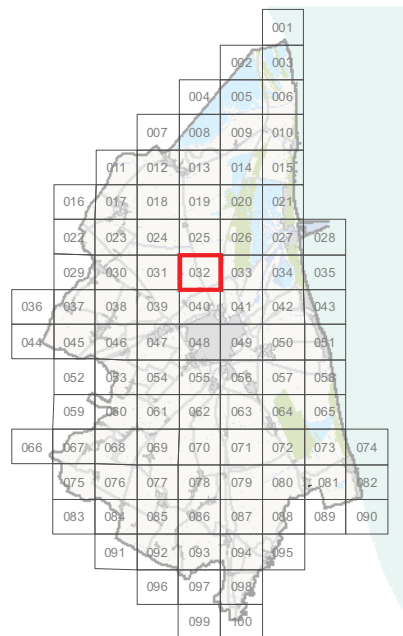
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

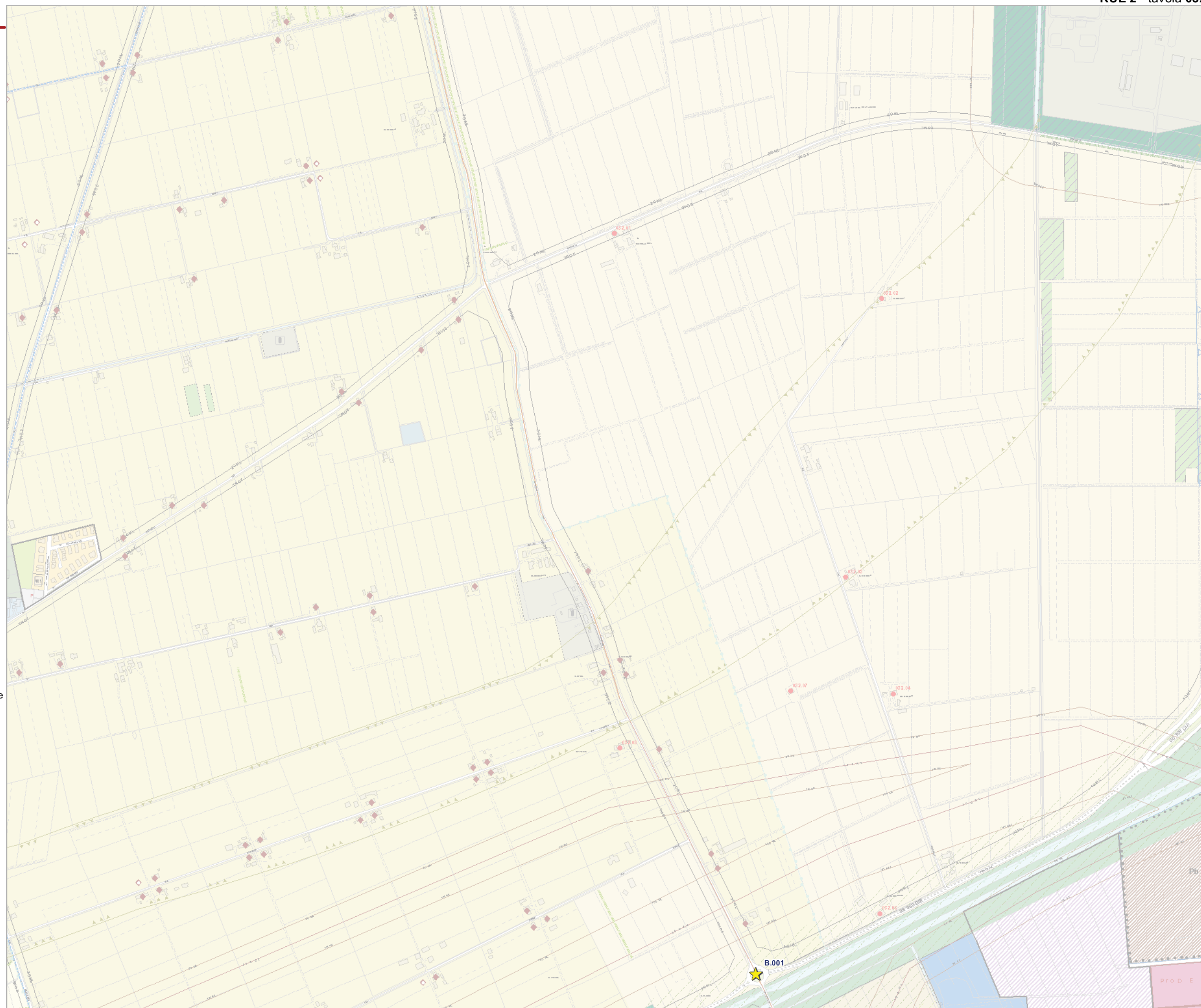
RUE 2

Tavola **032**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

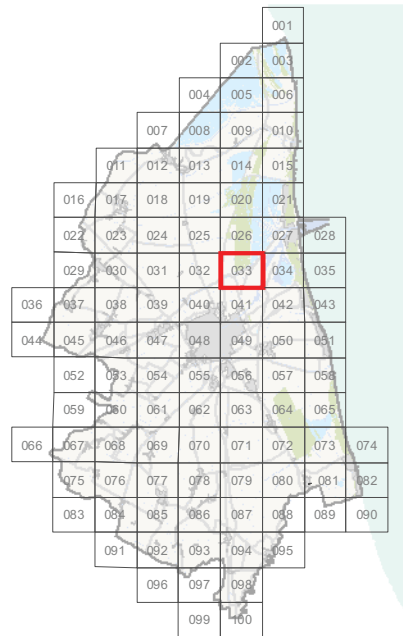
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

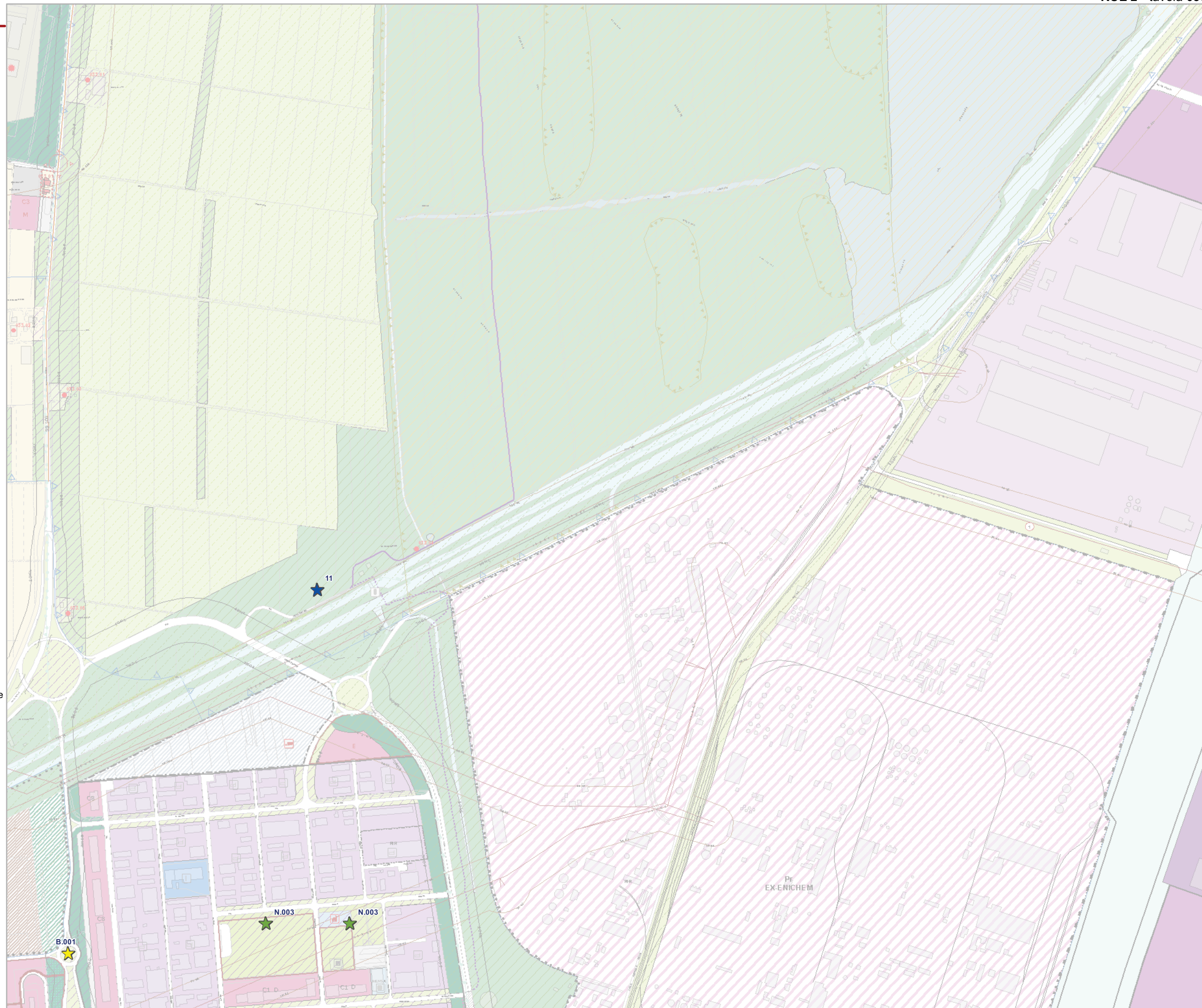
RUE 2

Tavola **033**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

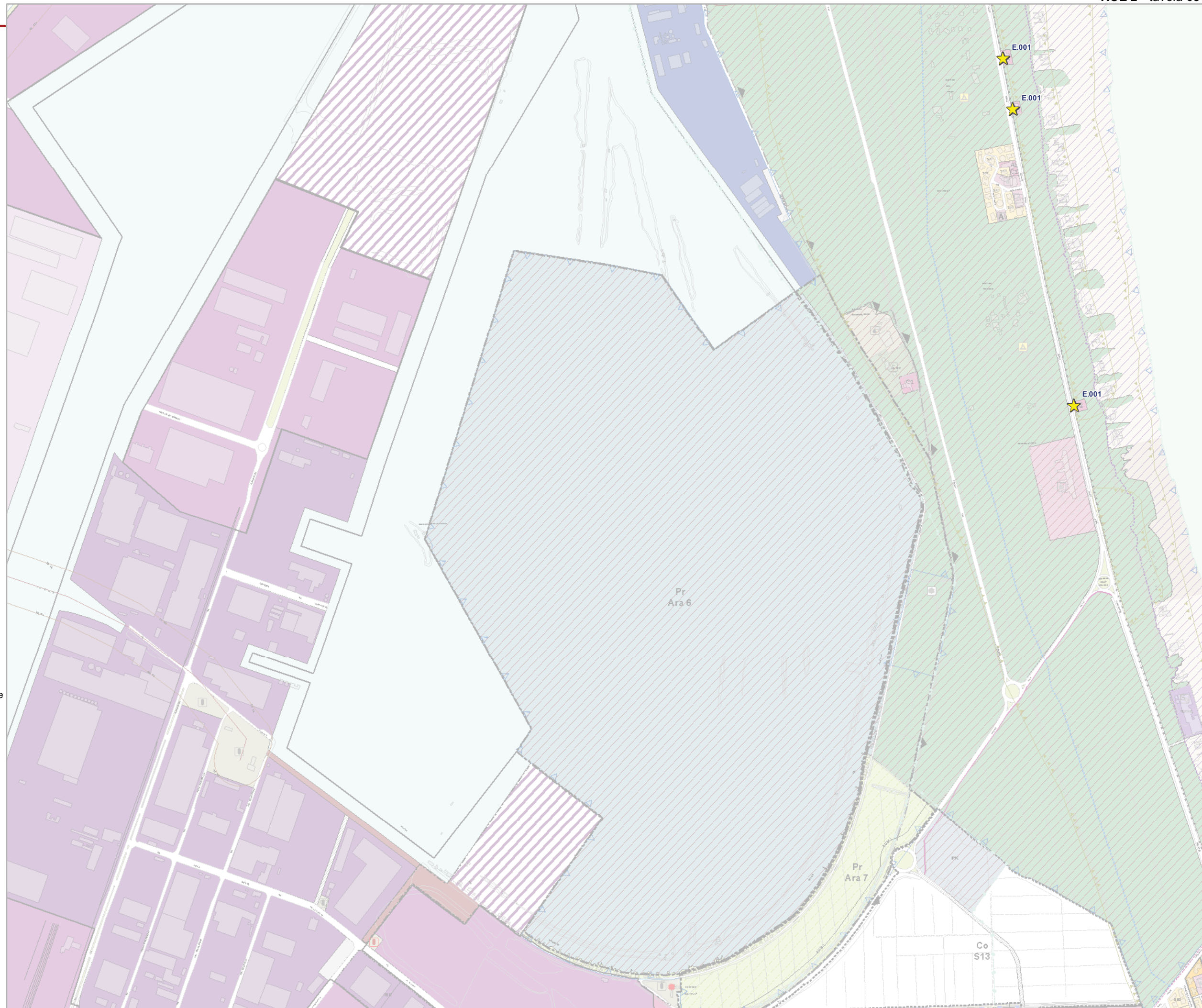
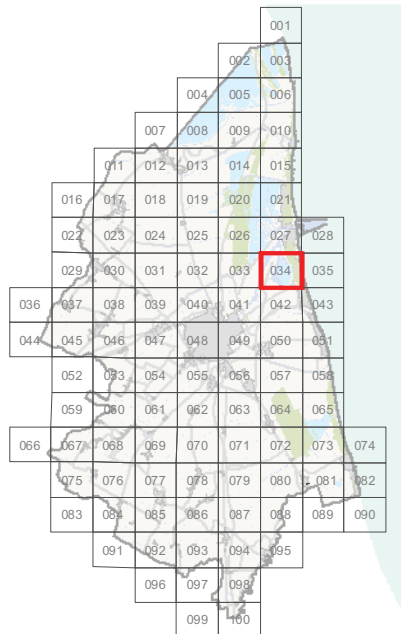
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

RUE 2

Tavola **034**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

**Comune di Ravenna**

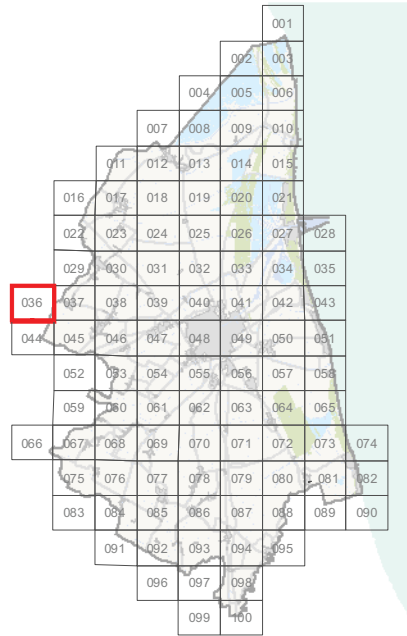
Area Economia e Territorio

**Regolamento Urbanistico Edilizio**

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

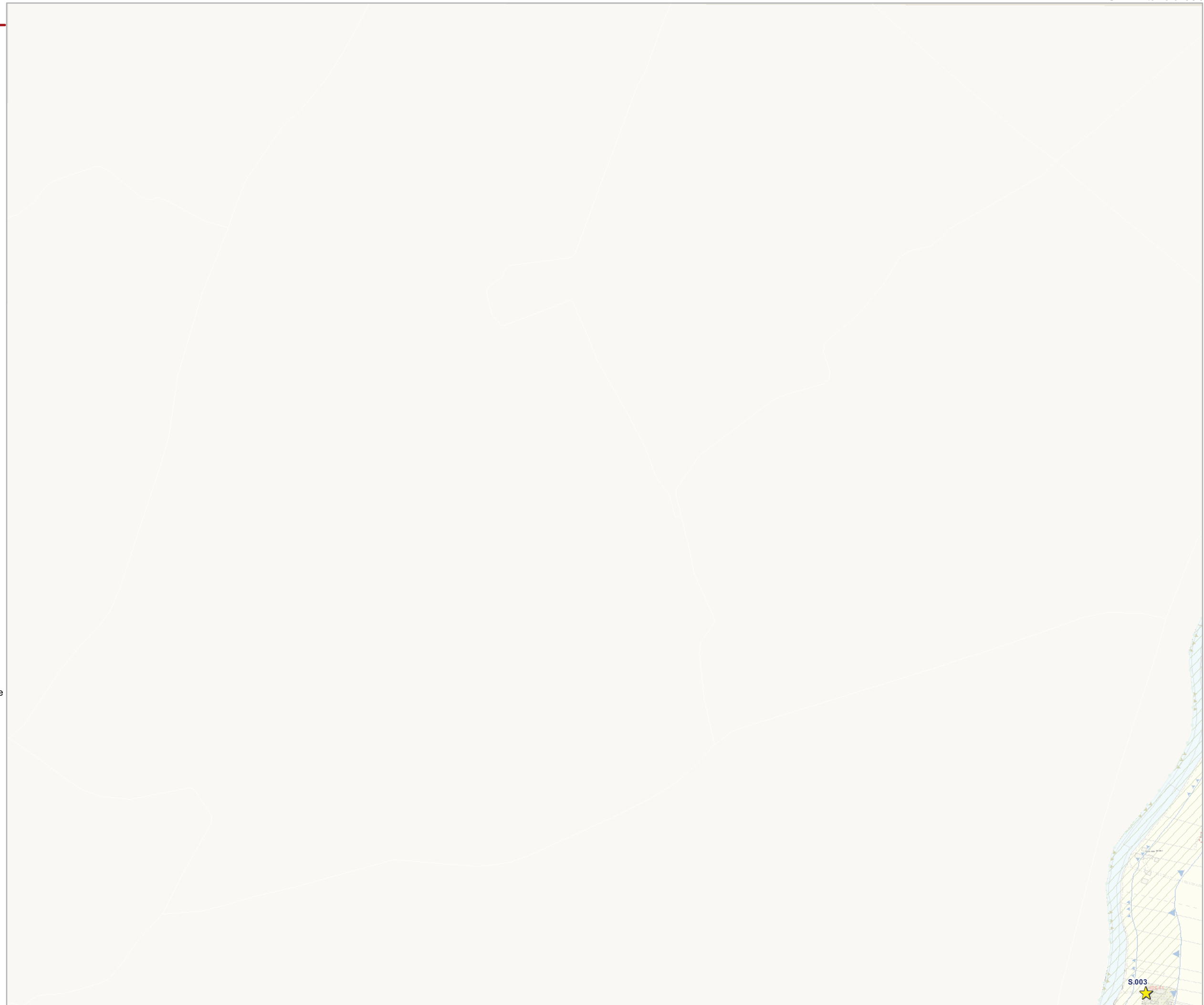
**RUE 2**

Tavola **036**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

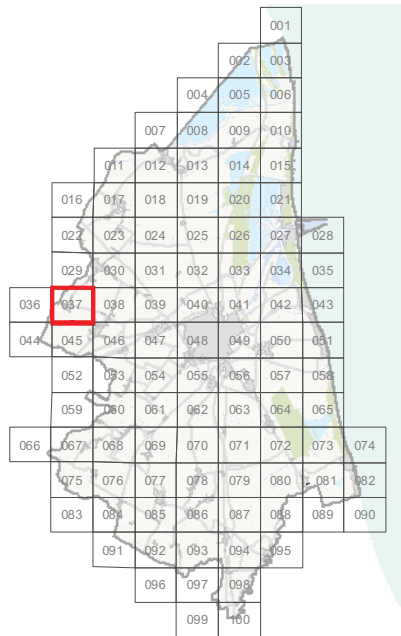
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

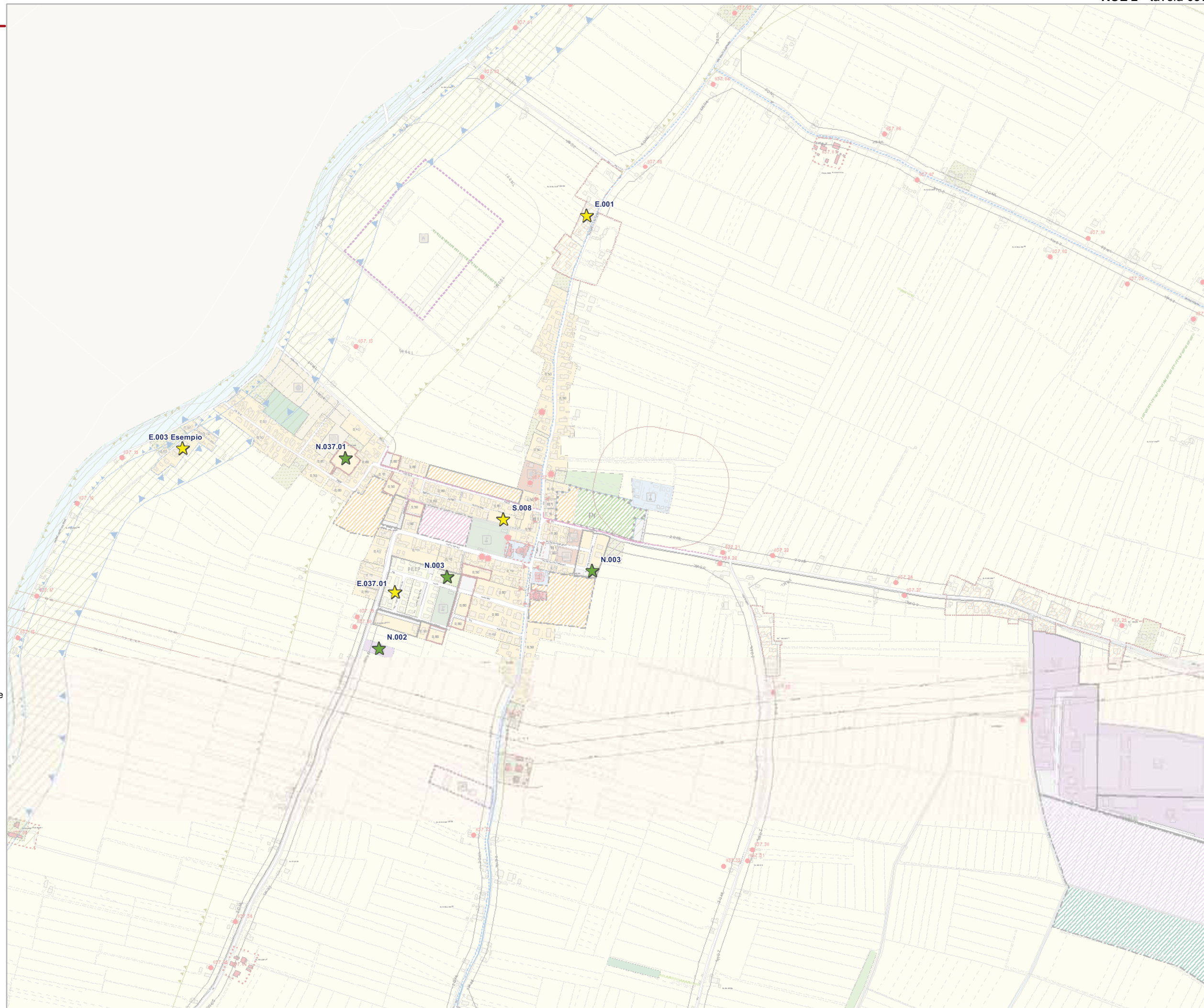
RUE 2

Tavola **037**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

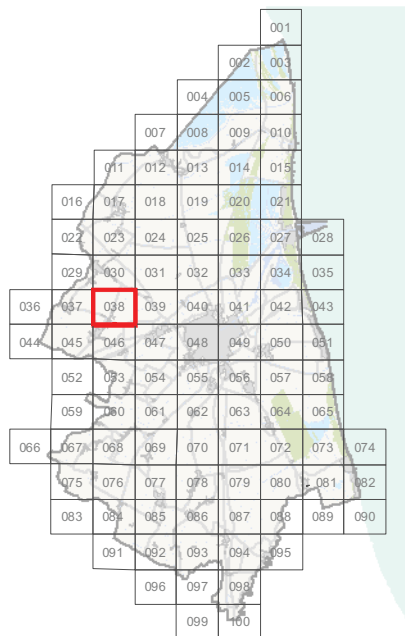
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

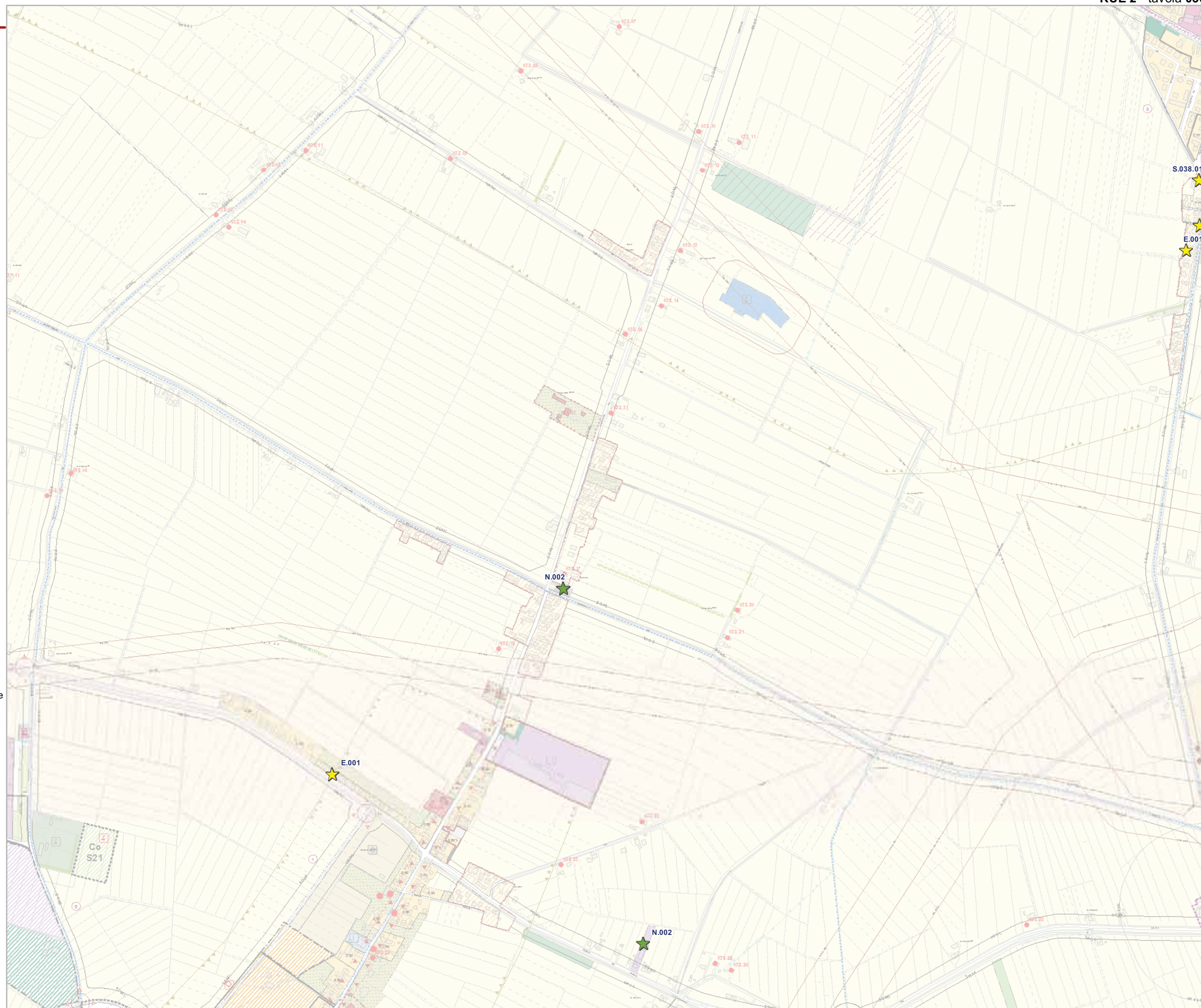
RUE 2

Tavola 038



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo





Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

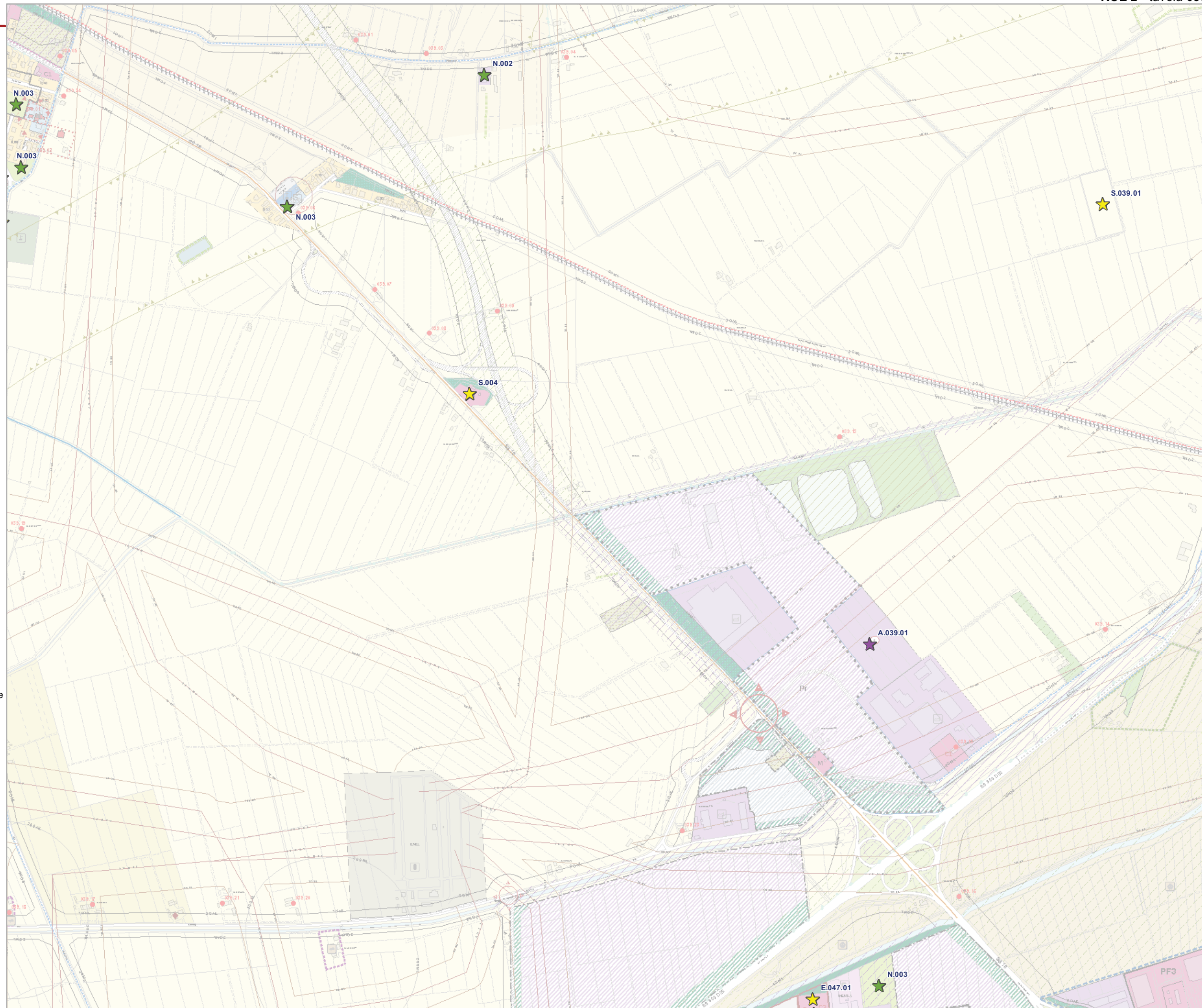
RUE 2

Tavola 039

					001			
				002	003			
		004	005	006				
	007	008	009	010				
011	012	013	014	015				
016	017	018	019	020	021			
022	023	024	025	026	027	028		
029	030	031	032	033	034	035		
036	037	038	039	040	041	042	043	
044	045	046	047	048	049	050	051	
052	053	054	055	056	057	058		
059	060	061	062	063	064	065		
066	067	068	069	070	071	072	073	074
075	076	077	078	079	080	081	082	
083	084	085	086	087	088	089	090	
091	092	093	094	095				
096	097	098						
099	100							

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

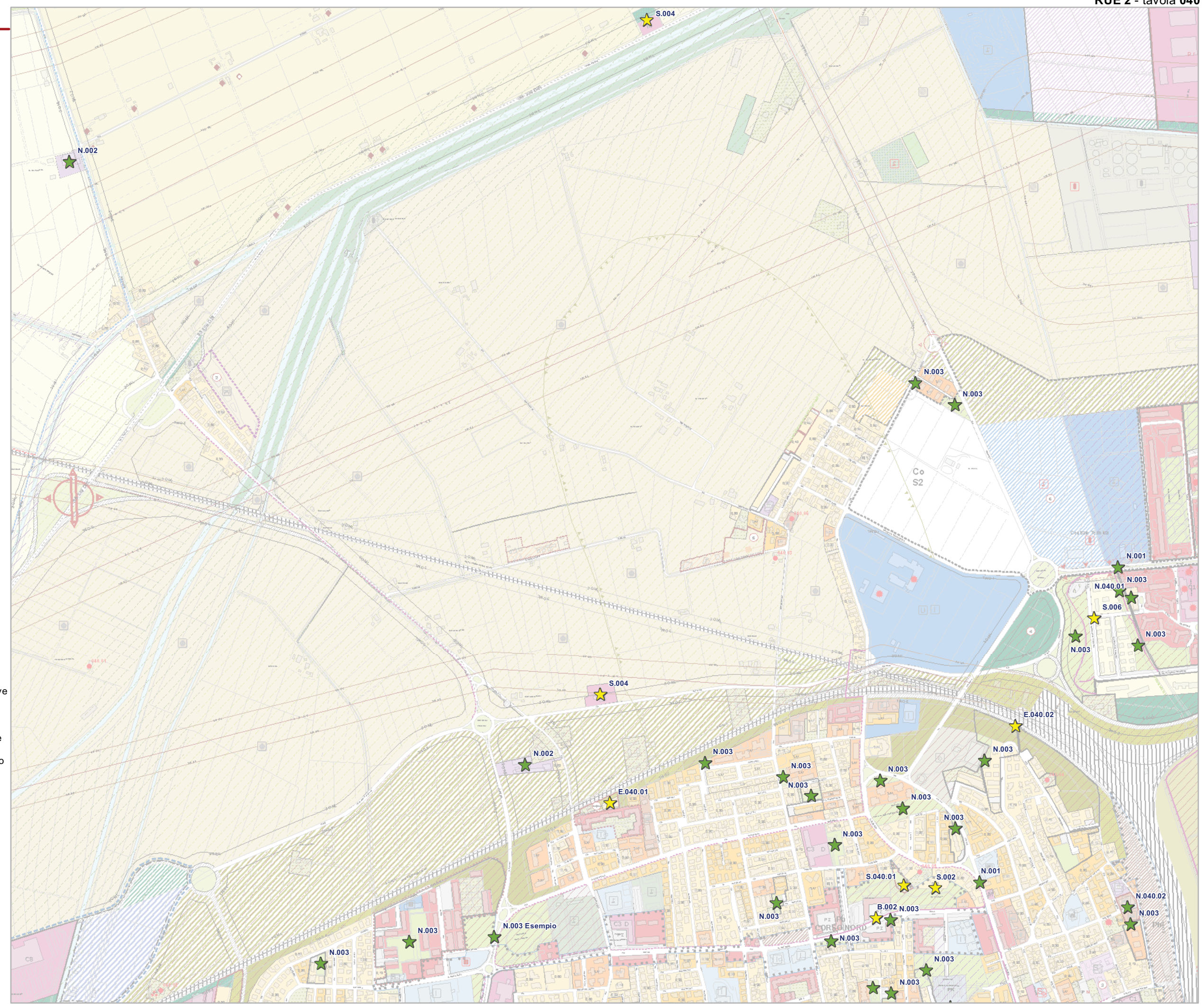
Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 2  
Tavola 040

										001
									002	003
								004	005	006
								007	008	009
								010	011	012
								013	014	015
								016	017	018
								019	020	021
								022	023	024
								025	026	027
								028	029	030
								031	032	033
								034	035	036
								037	038	039
								040	041	042
								043	044	045
								046	047	048
								049	050	051
								052	053	054
								055	056	057
								058	059	060
								061	062	063
								064	065	066
								067	068	069
								070	071	072
								073	074	075
								076	077	078
								079	080	081
								082	083	084
								085	086	087
								088	089	090
								091	092	093
								094	095	096
								097	098	099
								100		

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

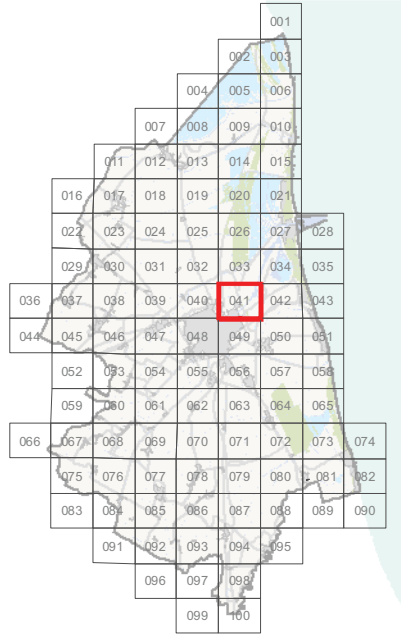
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio


Variante di Adeguamento e Semplificazione

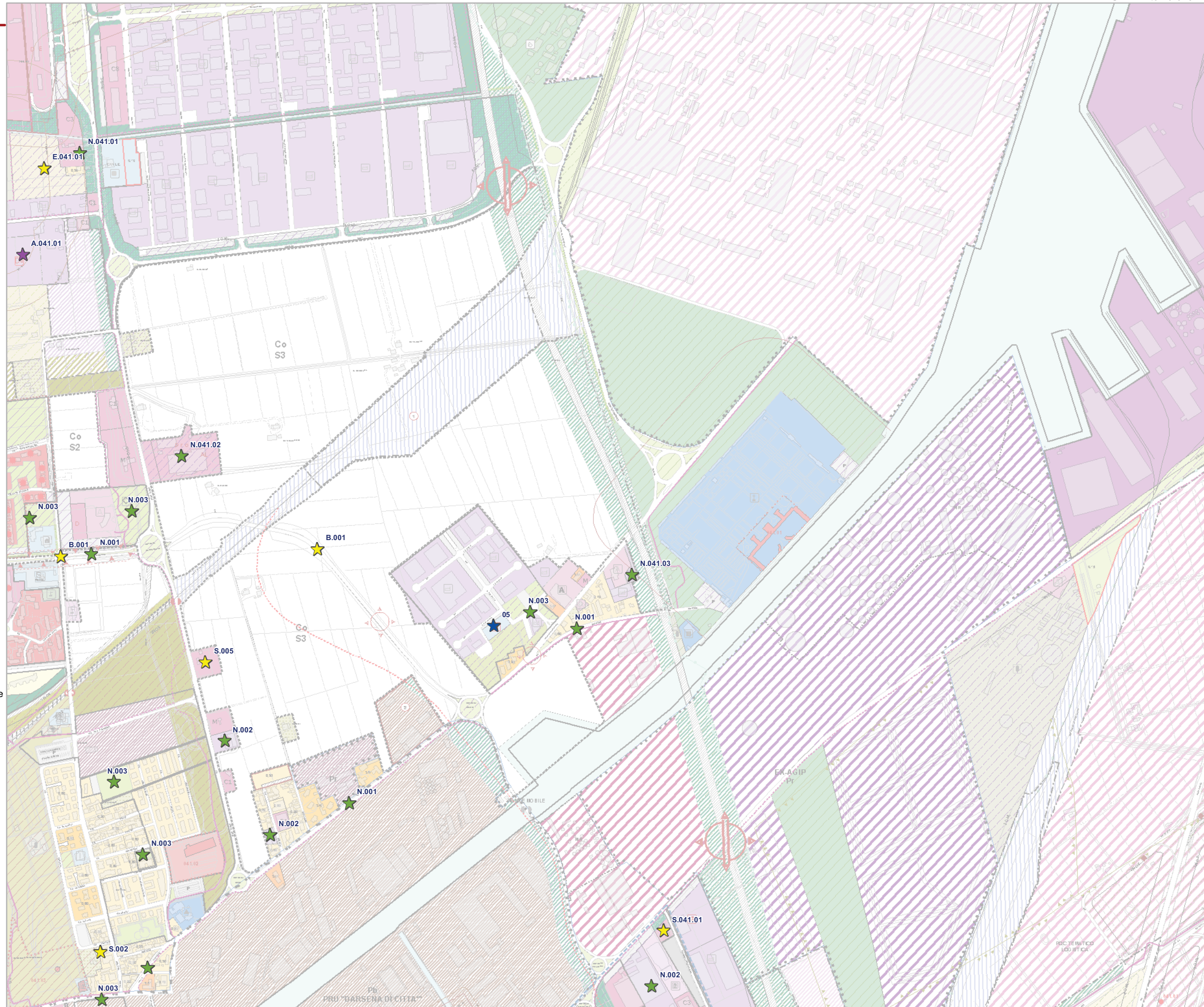
RUE 2

Tavola 041



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

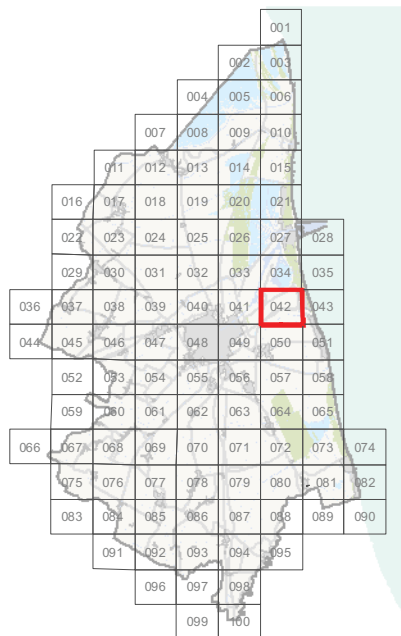
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

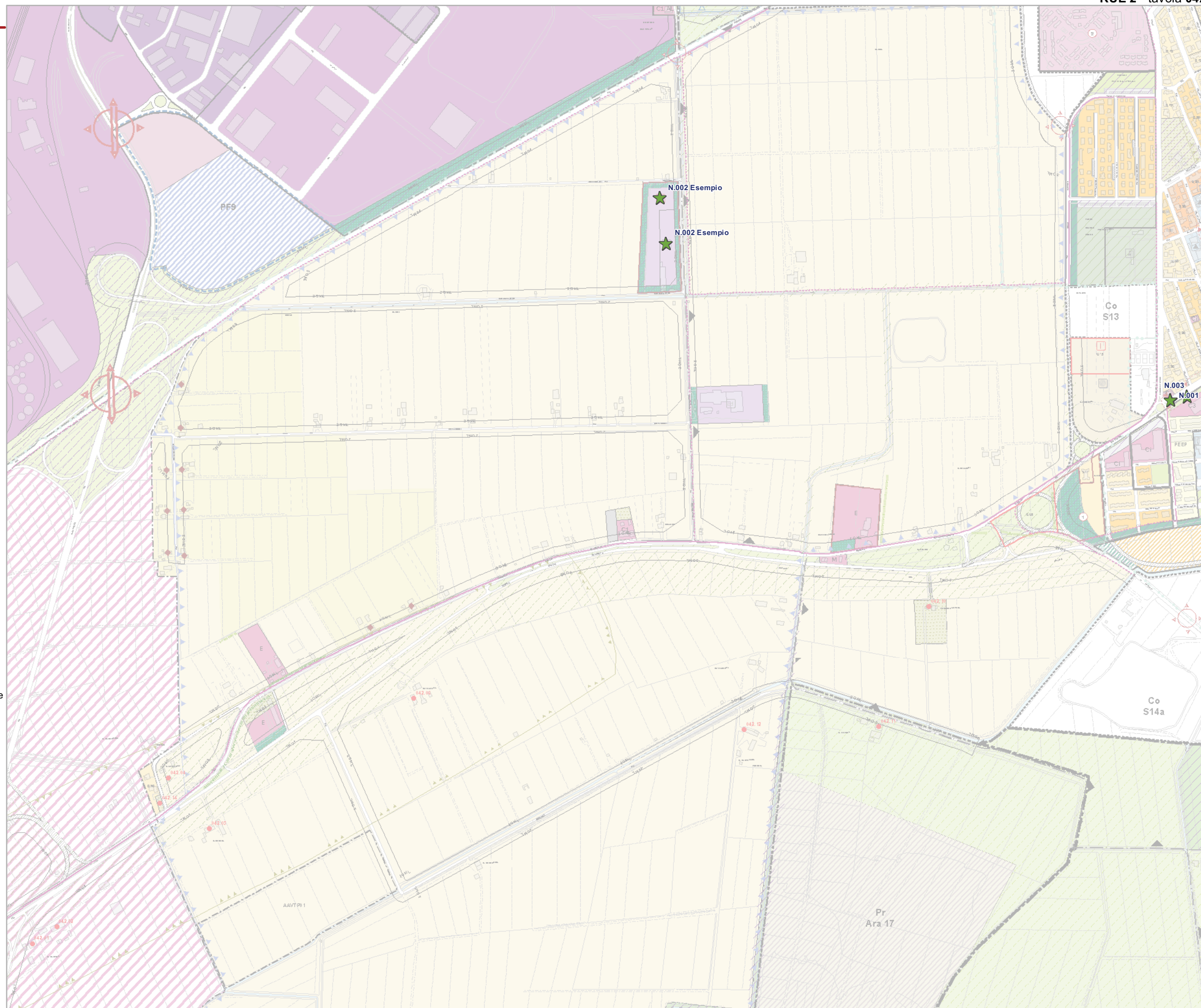
RUE 2

Tavola **042**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

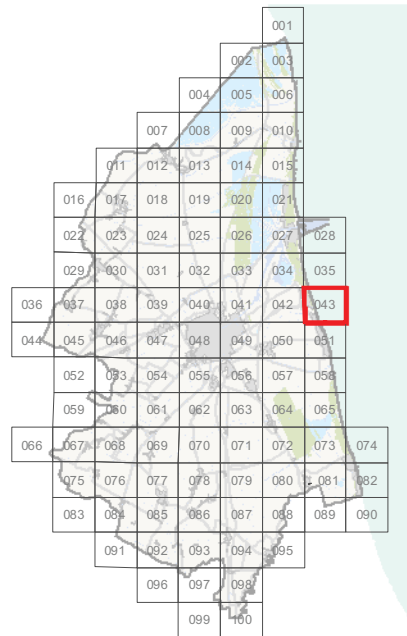
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

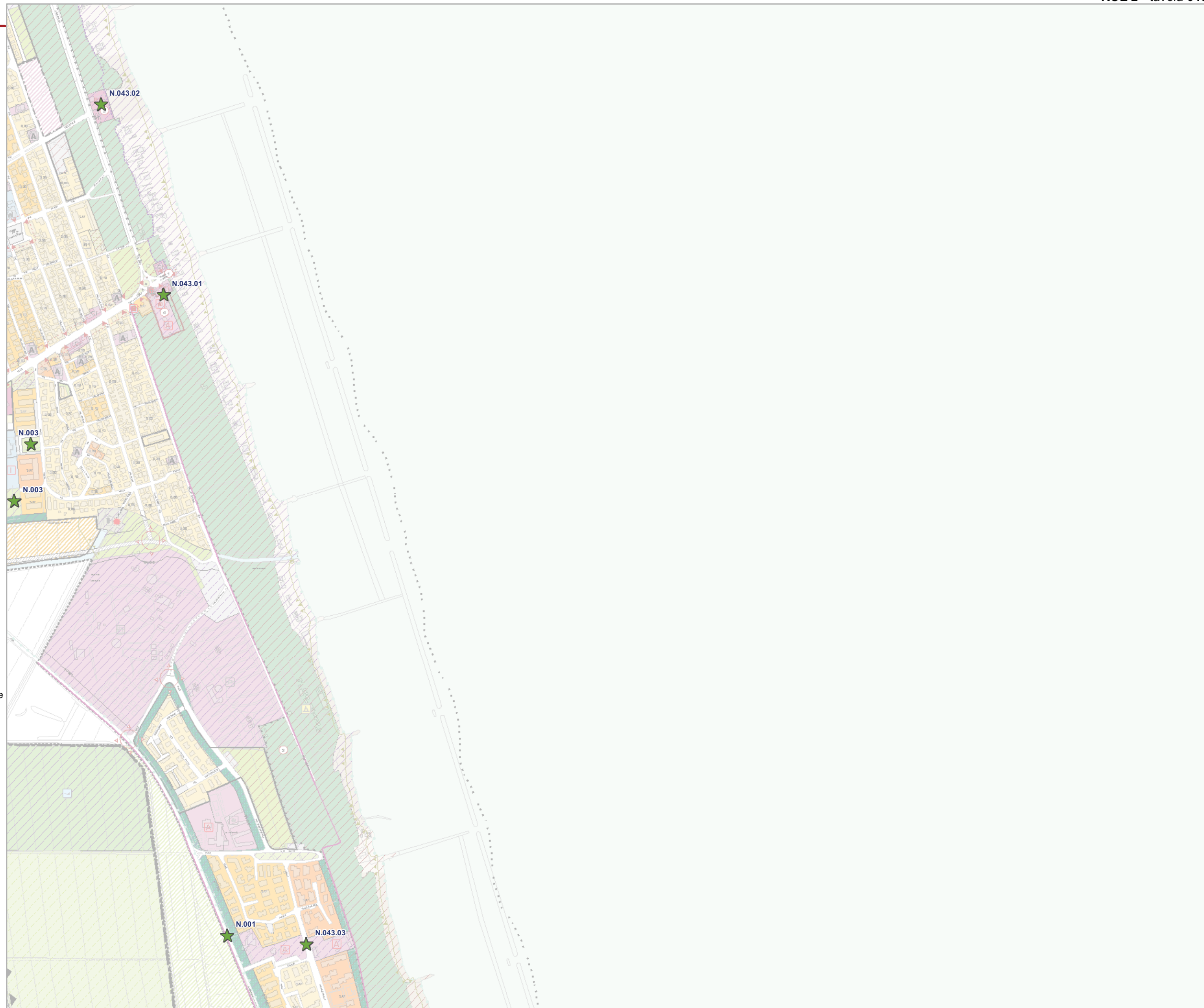
RUE 2

Tavola 043



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio


**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

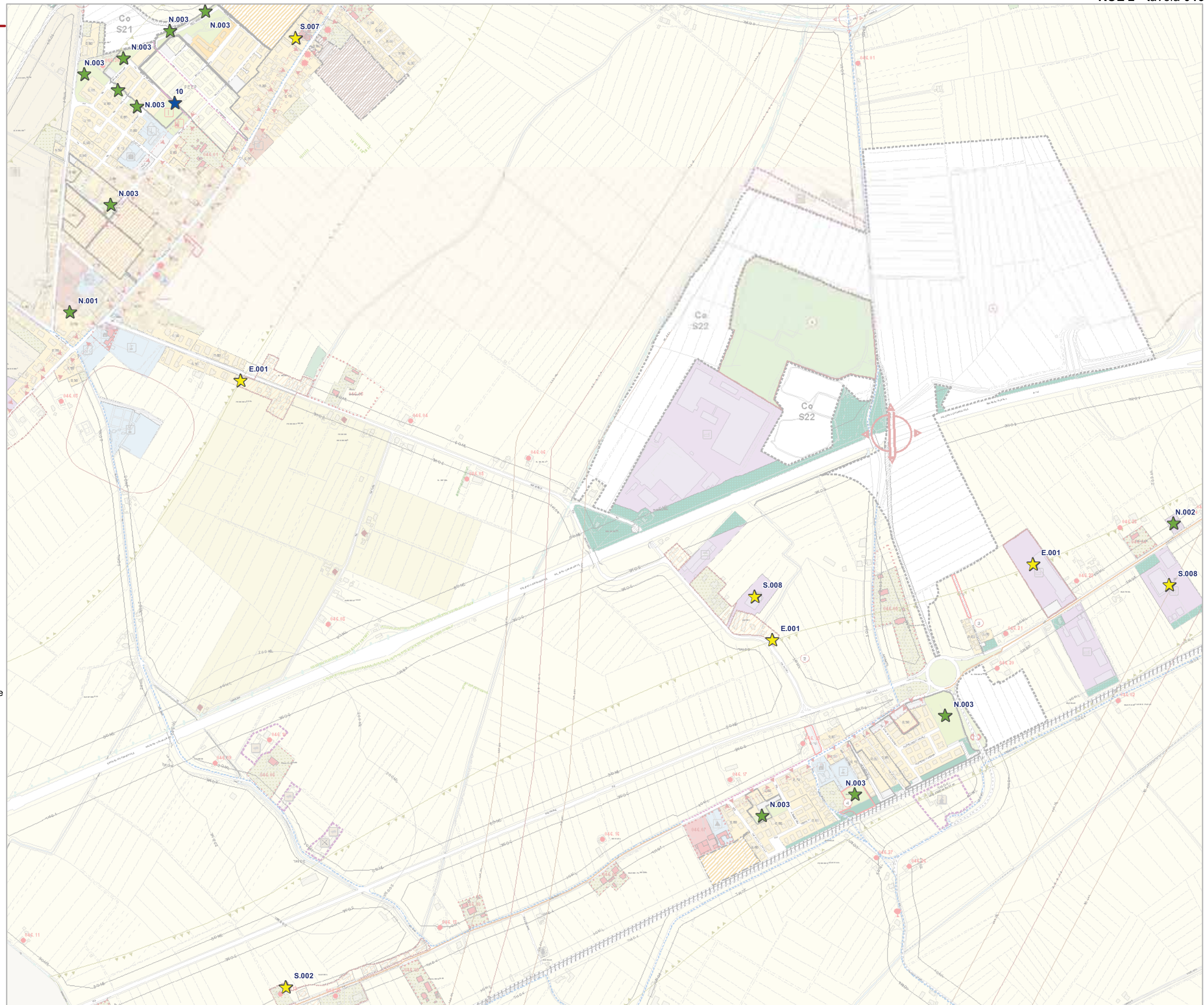
RUE 2

Tavola **046**

					001
				002	003
		004	005	006	
	007	008	009	010	
	011	012	013	014	015
016	017	018	019	020	021
022	023	024	025	026	027
028	029	030	031	032	033
034	035				
036	037	038	039	040	041
042	043				
044	045	046	047	048	049
050	051				
052	053	054	055	056	057
058	059	060	061	062	063
064	065				
066	067	068	069	070	071
072	073	074			
075	076	077	078	079	080
081	082				
083	084	085	086	087	088
089	090				
091	092	093	094	095	
096	097	098			
099	100				

**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

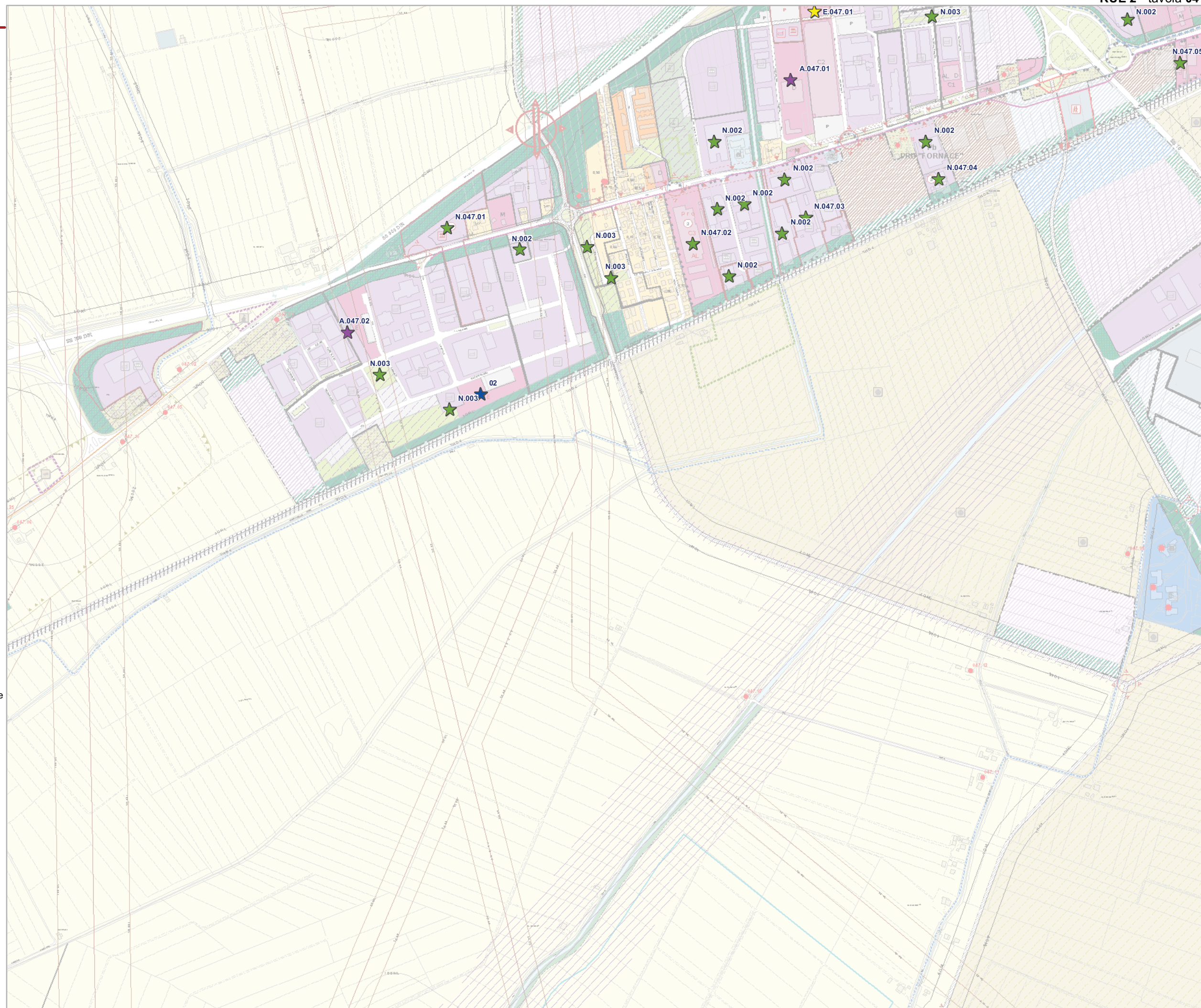
RUE 2

Tavola 047

					001
				002	003
		004	005	006	
	007	008	009	010	
011	012	013	014	015	
016	017	018	019	020	021
022	023	024	025	026	027
028	029	030	031	032	033
034	035	036	037	038	039
040	041	042	043	044	045
046	047	048	049	050	051
052	053	054	055	056	057
058	059	060	061	062	063
064	065	066	067	068	069
070	071	072	073	074	075
076	077	078	079	080	081
082	083	084	085	086	087
088	089	090	091	092	093
094	095	096	097	098	099
100					

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

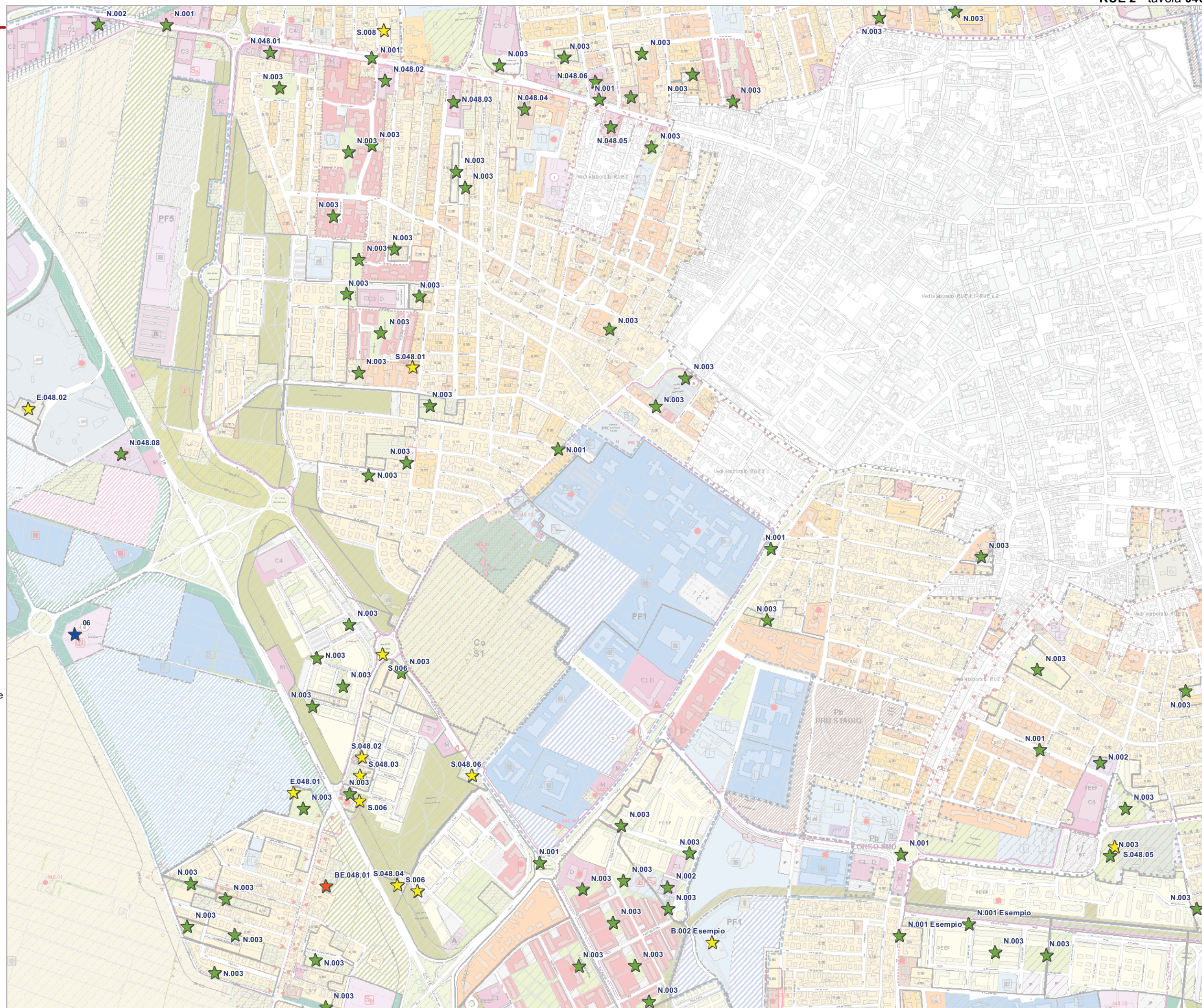
RUE 2

Tavola 048

					001				
					002	003			
			004	005	006				
		007	008	009	010				
	011	012	013	014	015				
016	017	018	019	020	021				
022	023	024	025	026	027	028			
029	030	031	032	033	034	035			
036	037	038	039	040	041	042	043		
044	045	046	047	048	049	050	051		
052	053	054	055	056	057	058			
059	060	061	062	063	064	065			
066	067	068	069	070	071	072	073	074	
075	076	077	078	079	080	081	082		
083	084	085	086	087	088	089	090		
091	092	093	094	095					
096	097	098							
099	100								

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo





Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

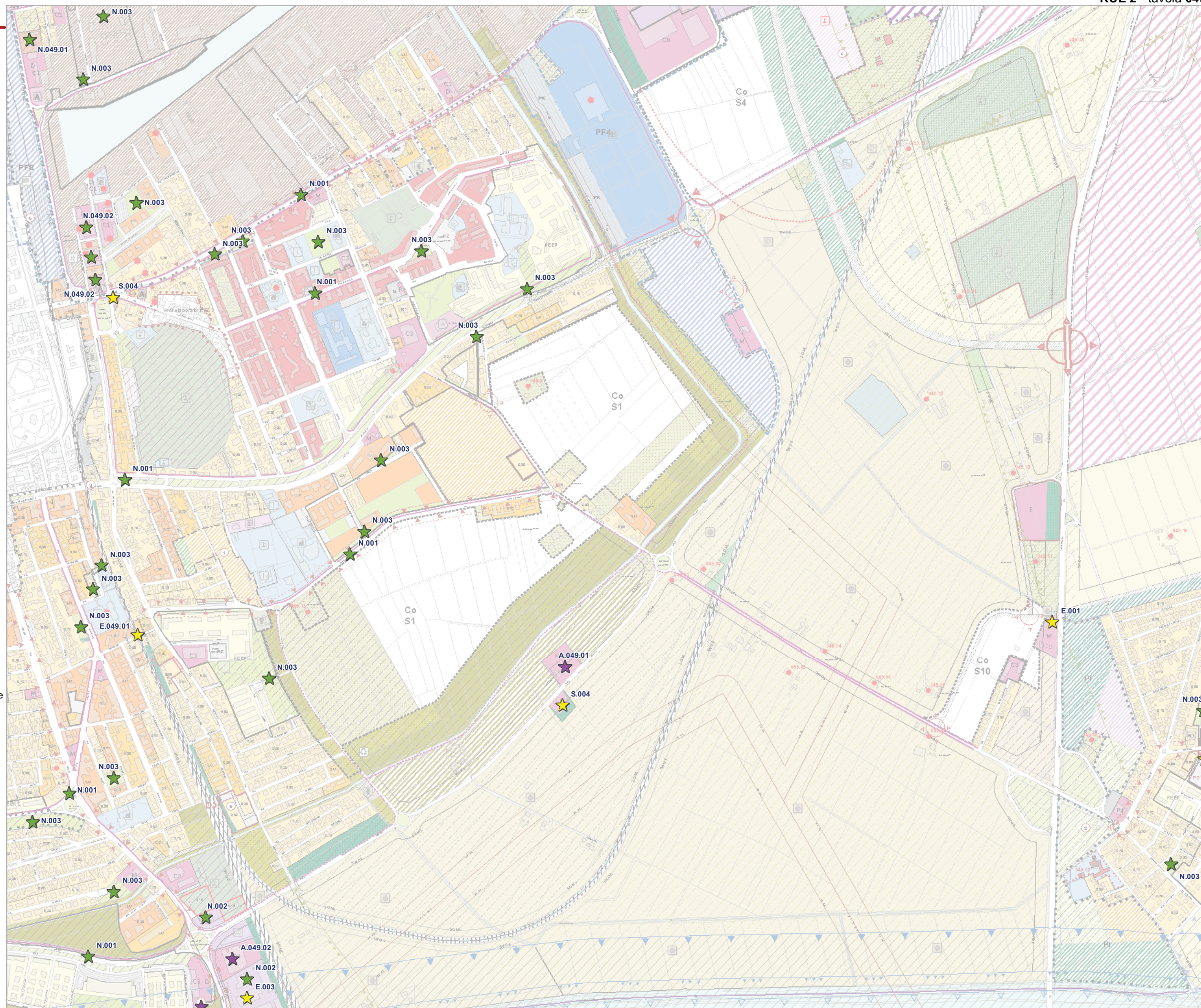
RUE 2

Tavola 049

					001				
					002	003			
			004	005	006				
		007	008	009	010				
	011	012	013	014	015				
016	017	018	019	020	021				
022	023	024	025	026	027	028			
029	030	031	032	033	034	035			
036	037	038	039	040	041	042	043		
044	045	046	047	048	049	050	051		
052	053	054	055	056	057	058			
059	060	061	062	063	064	065			
066	067	068	069	070	071	072	073	074	
075	076	077	078	079	080	081	082		
083	084	085	086	087	088	089	090		
	091	092	093	094	095				
	096	097	098						
	099	100							

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

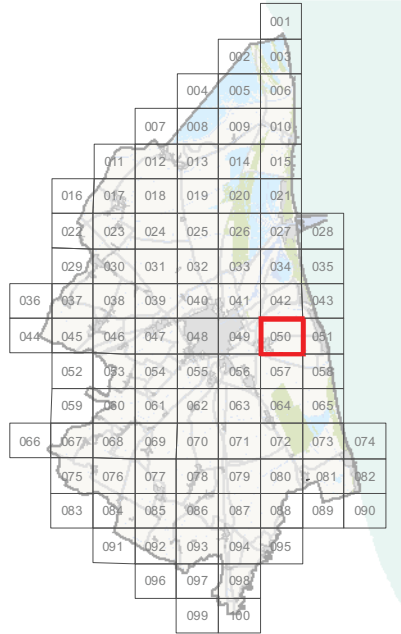
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 2

Tavola 050



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

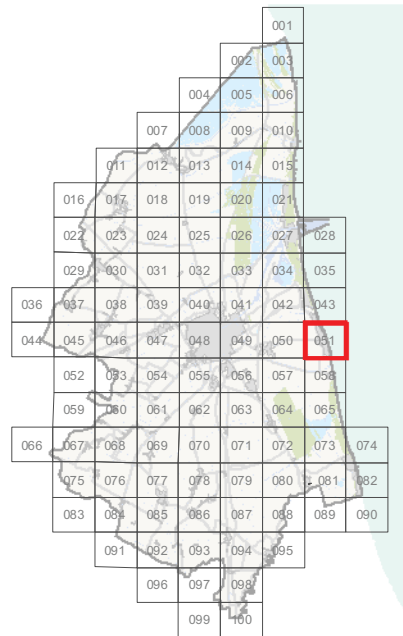
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 2

Tavola 051



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

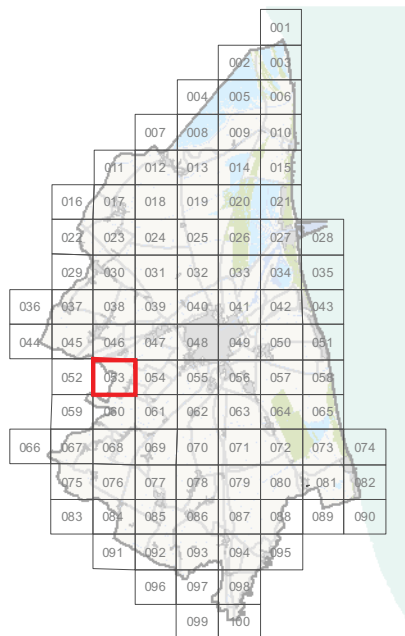
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

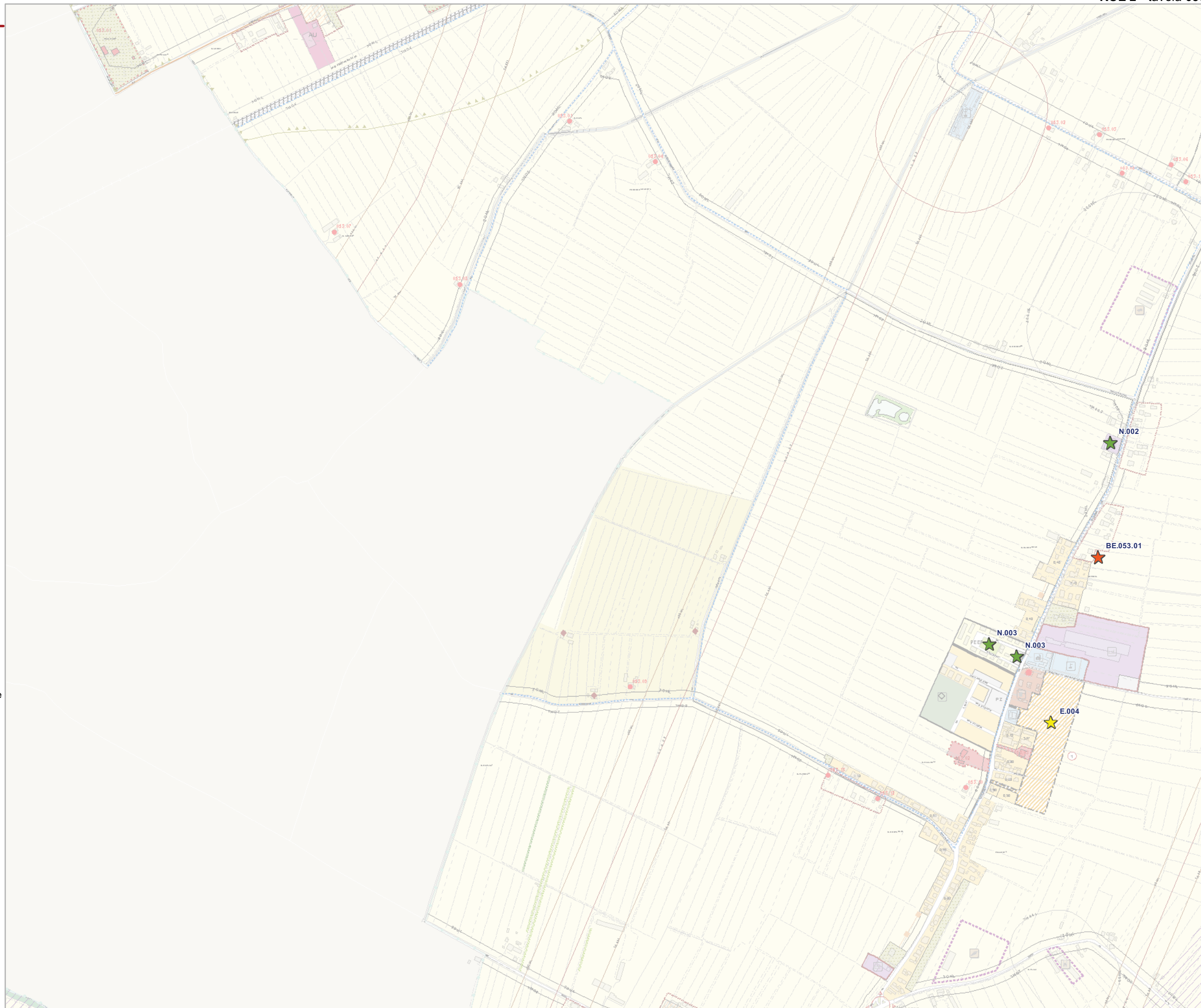
RUE 2

Tavola 053



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

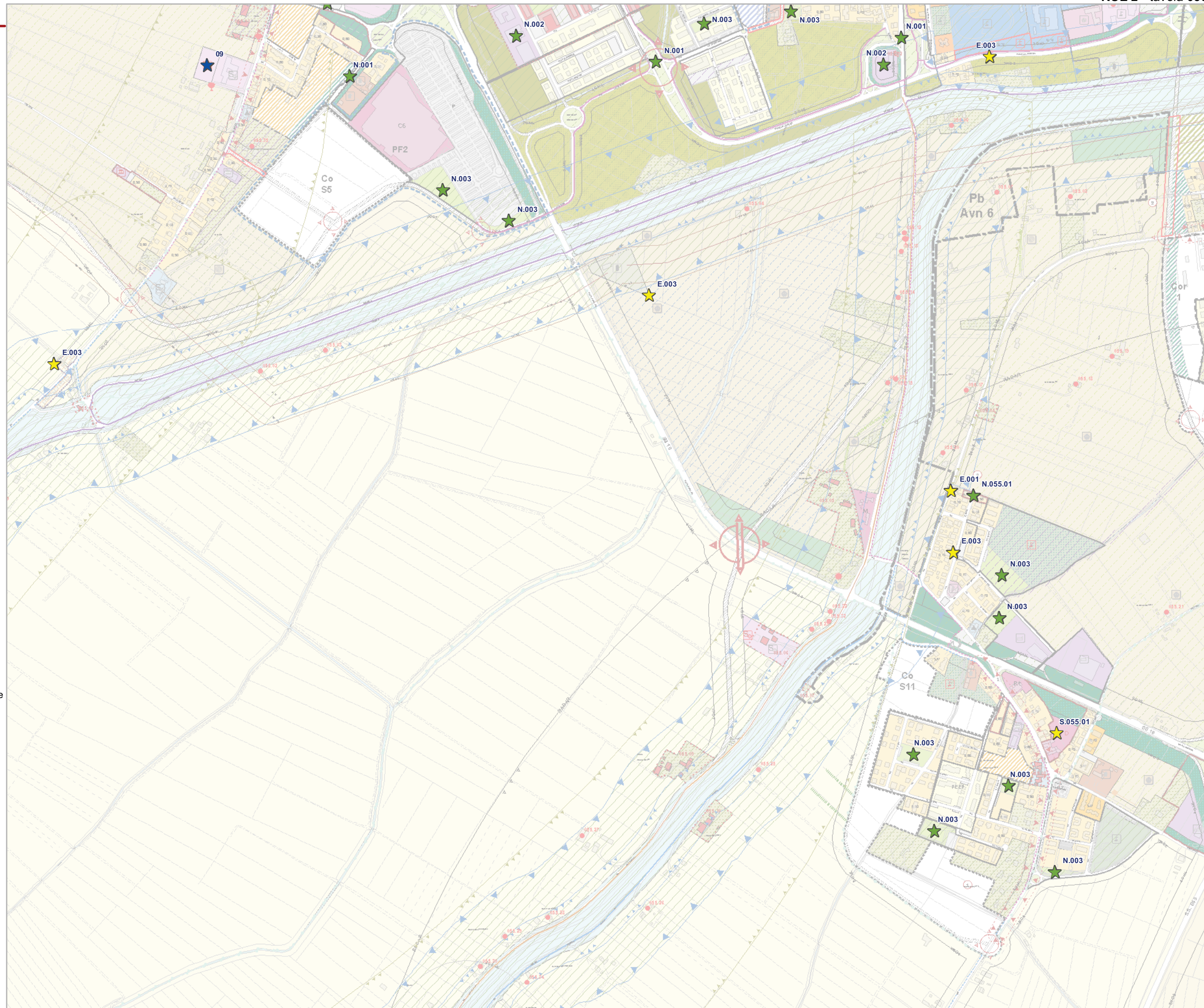
RUE 2

Tavola 055

									001
								002	003
							004	005	006
							007	008	009
							011	012	013
							014	015	
							016	017	018
							019	020	021
							022	023	024
							025	026	027
							028		
							029	030	031
							032	033	034
							035		
							036	037	038
							039	040	041
							042	043	
							044	045	046
							047	048	049
							050	051	
							052	053	054
							055	056	057
							058		
							059	060	061
							062	063	064
							065		
							066	067	068
							069	070	071
							072	073	074
							075	076	077
							078	079	080
							081	082	
							083	084	085
							086	087	088
							089	090	
							091	092	093
							094	095	
							096	097	098
							099	100	

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

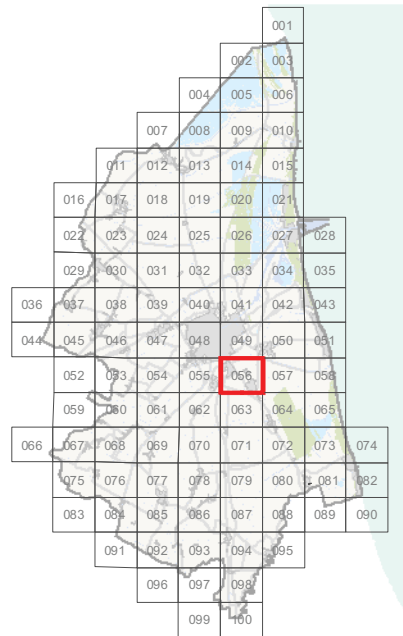
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

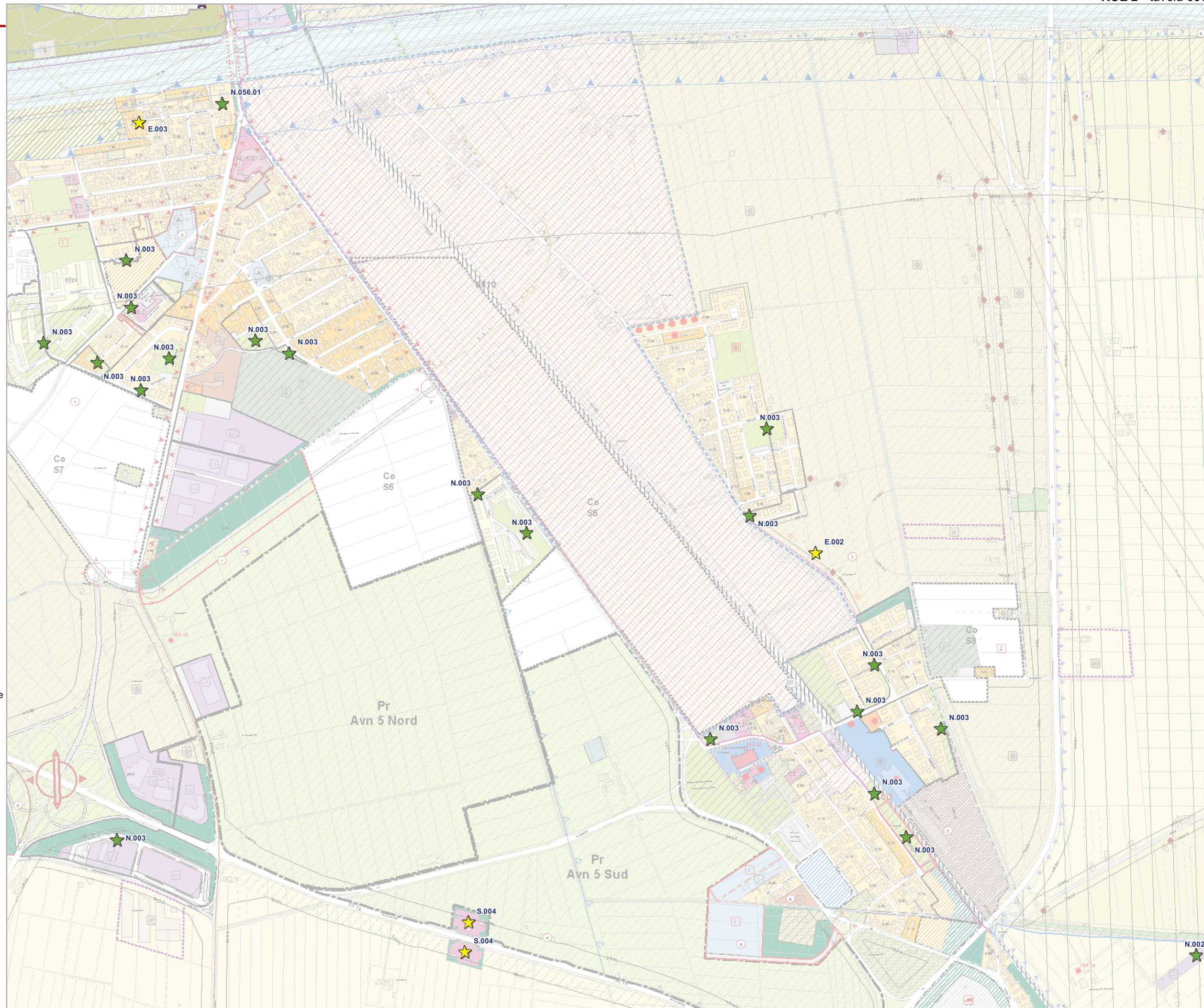
RUE 2

Tavola 056



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

RUE 2

Tavola **057**

					001			
				002	003			
		004	005	006				
	007	008	009	010				
011	012	013	014	015				
016	017	018	019	020	021			
022	023	024	025	026	027	028		
029	030	031	032	033	034	035		
036	037	038	039	040	041	042	043	
044	045	046	047	048	049	050	051	
052	053	054	055	056	057	058		
059	060	061	062	063	064	065		
066	067	068	069	070	071	072	073	074
075	076	077	078	079	080	081	082	
083	084	085	086	087	088	089	090	
091	092	093	094	095				
096	097	098						
099	100							

**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

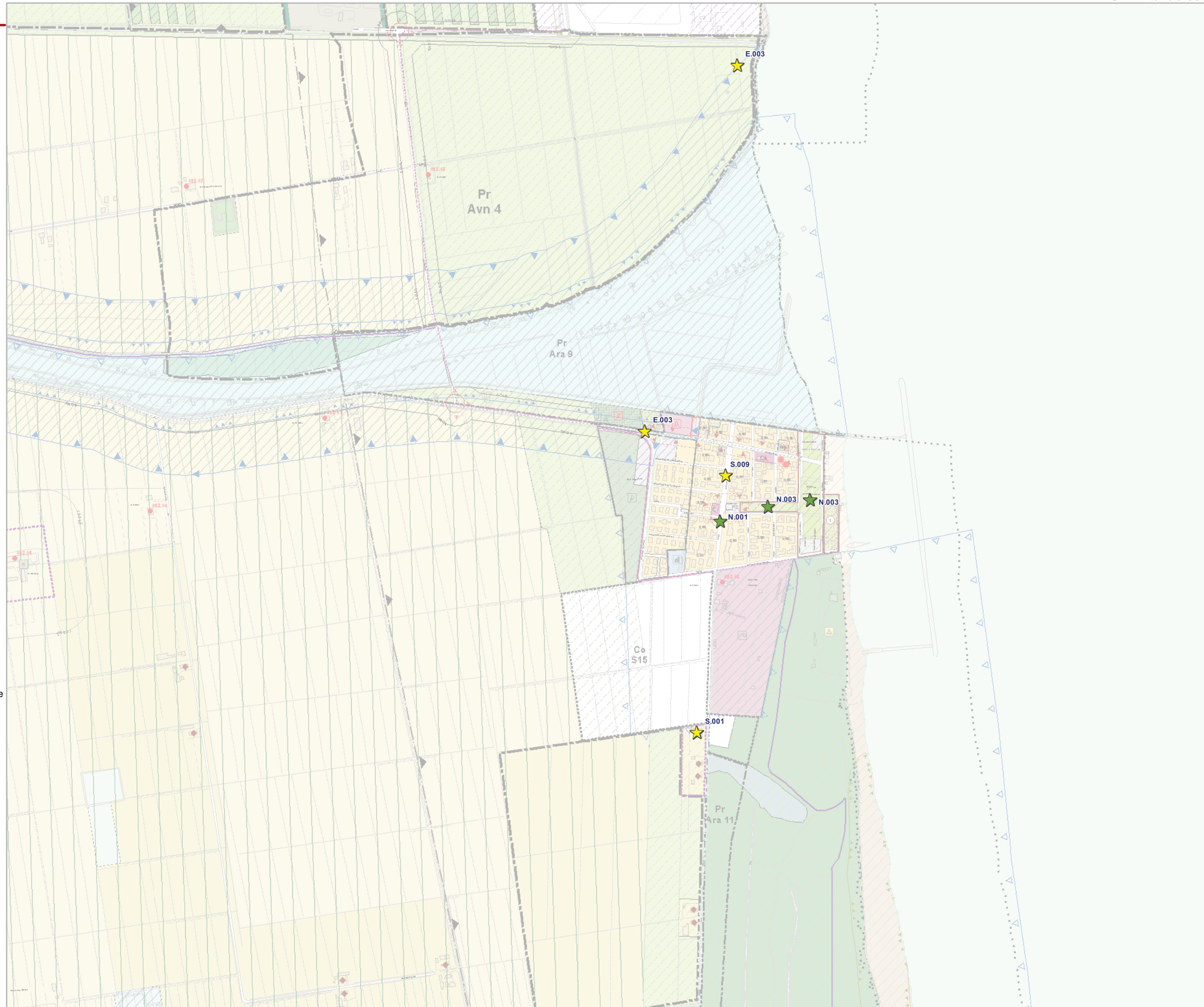
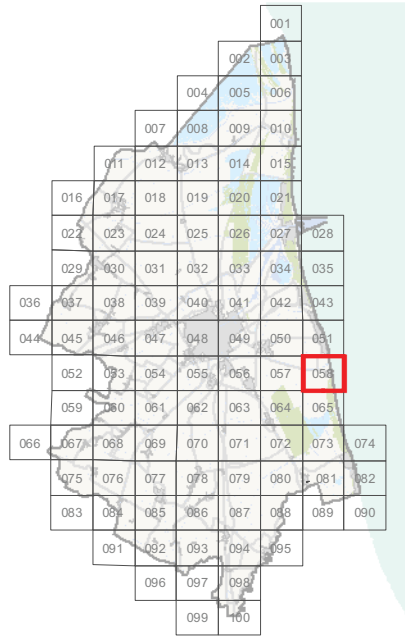
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

RUE 2

Tavola **058**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

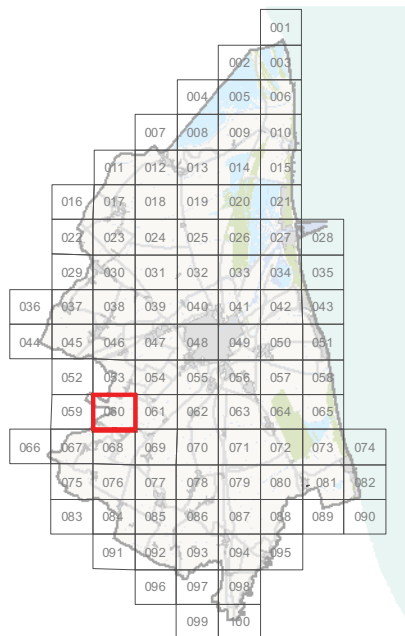
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

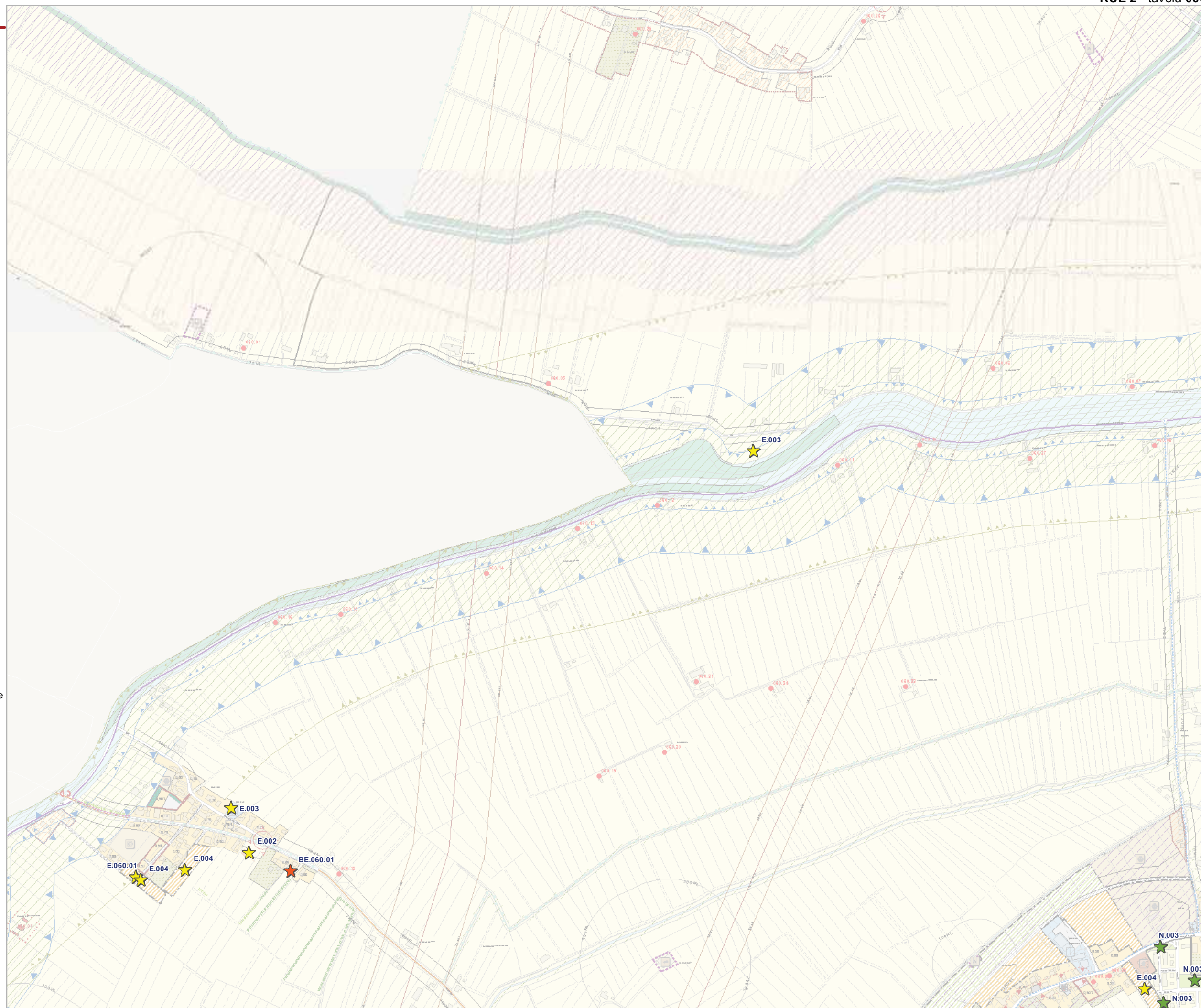
RUE 2

Tavola 060



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

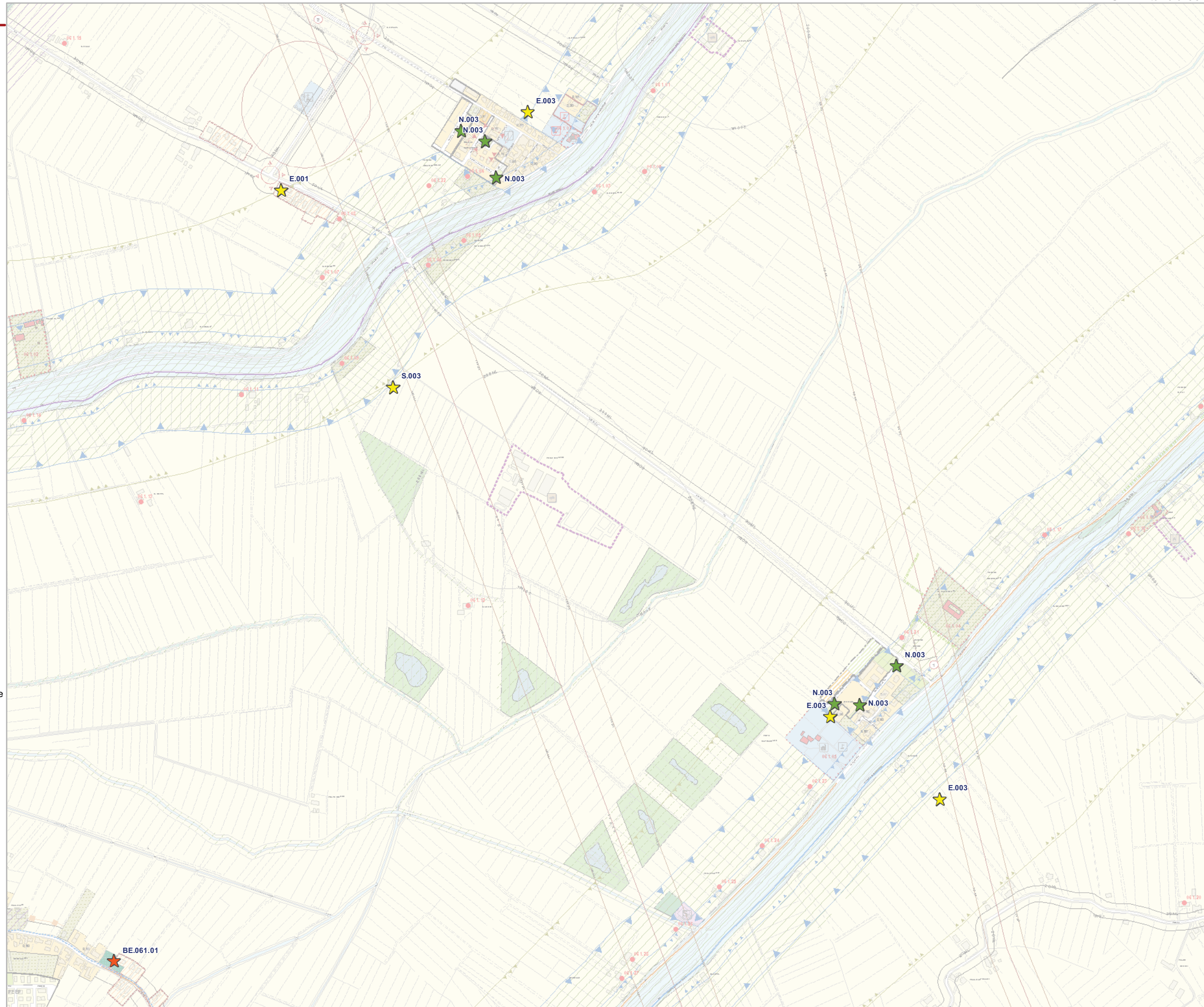
RUE 2

Tavola 061

										001
									002	003
								004	005	006
								007	008	009
								010	011	012
								013	014	015
								016	017	018
								019	020	021
								022	023	024
								025	026	027
								028	029	030
								031	032	033
								034	035	036
								037	038	039
								040	041	042
								043	044	045
								046	047	048
								049	050	051
								052	053	054
								055	056	057
								058	059	060
								061	062	063
								064	065	066
								067	068	069
								070	071	072
								073	074	075
								076	077	078
								079	080	081
								082	083	084
								085	086	087
								088	089	090
								091	092	093
								094	095	096
								097	098	099
								100		

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

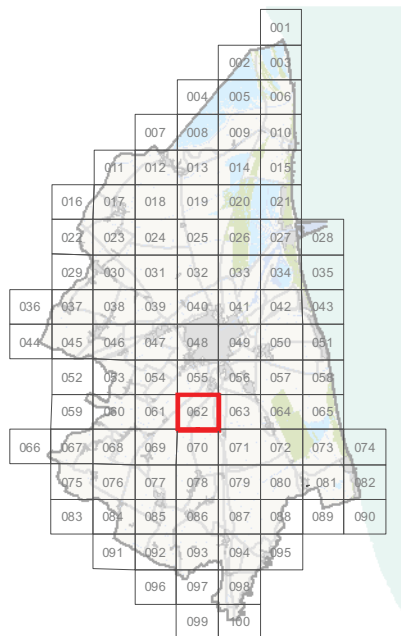
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

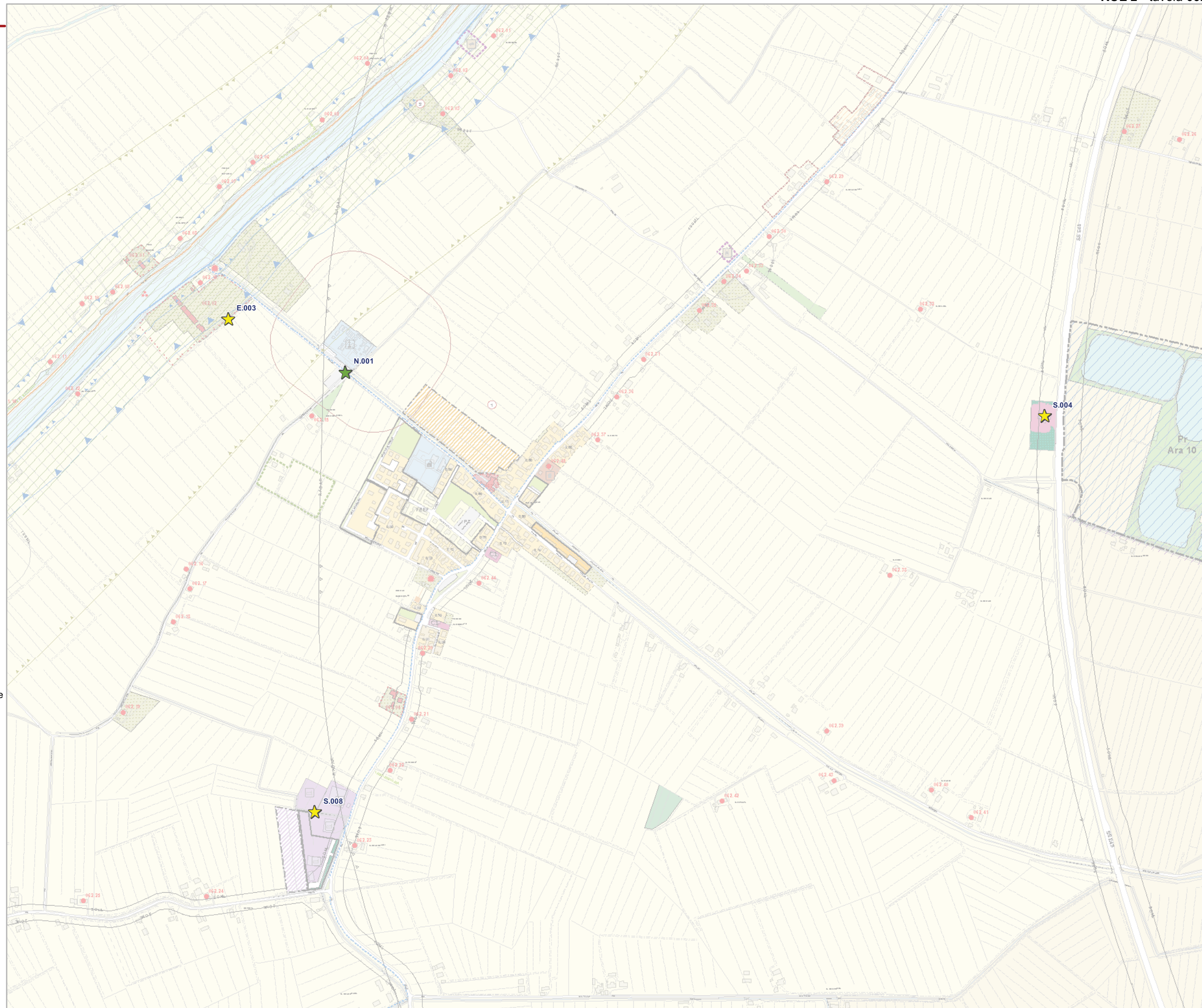
RUE 2

Tavola 062



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

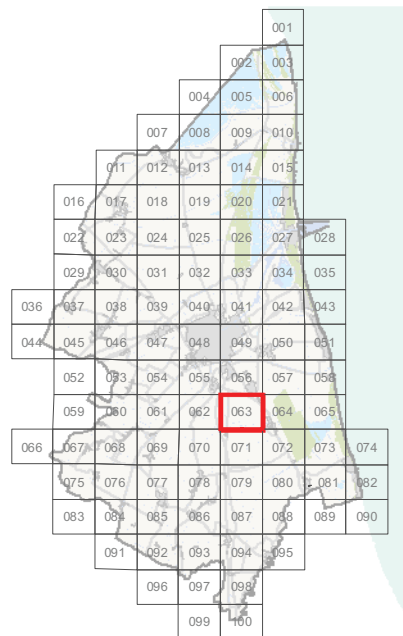
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 2

Tavola 063



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

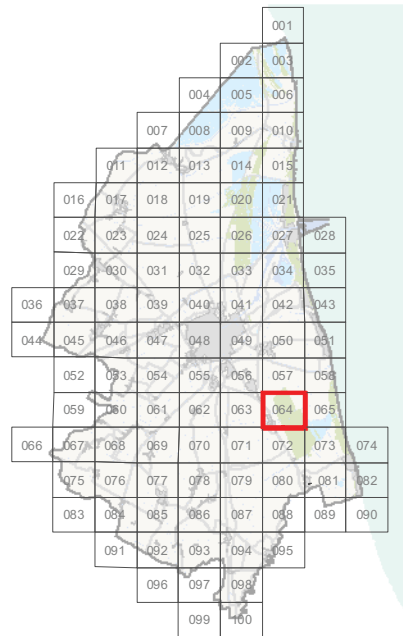
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

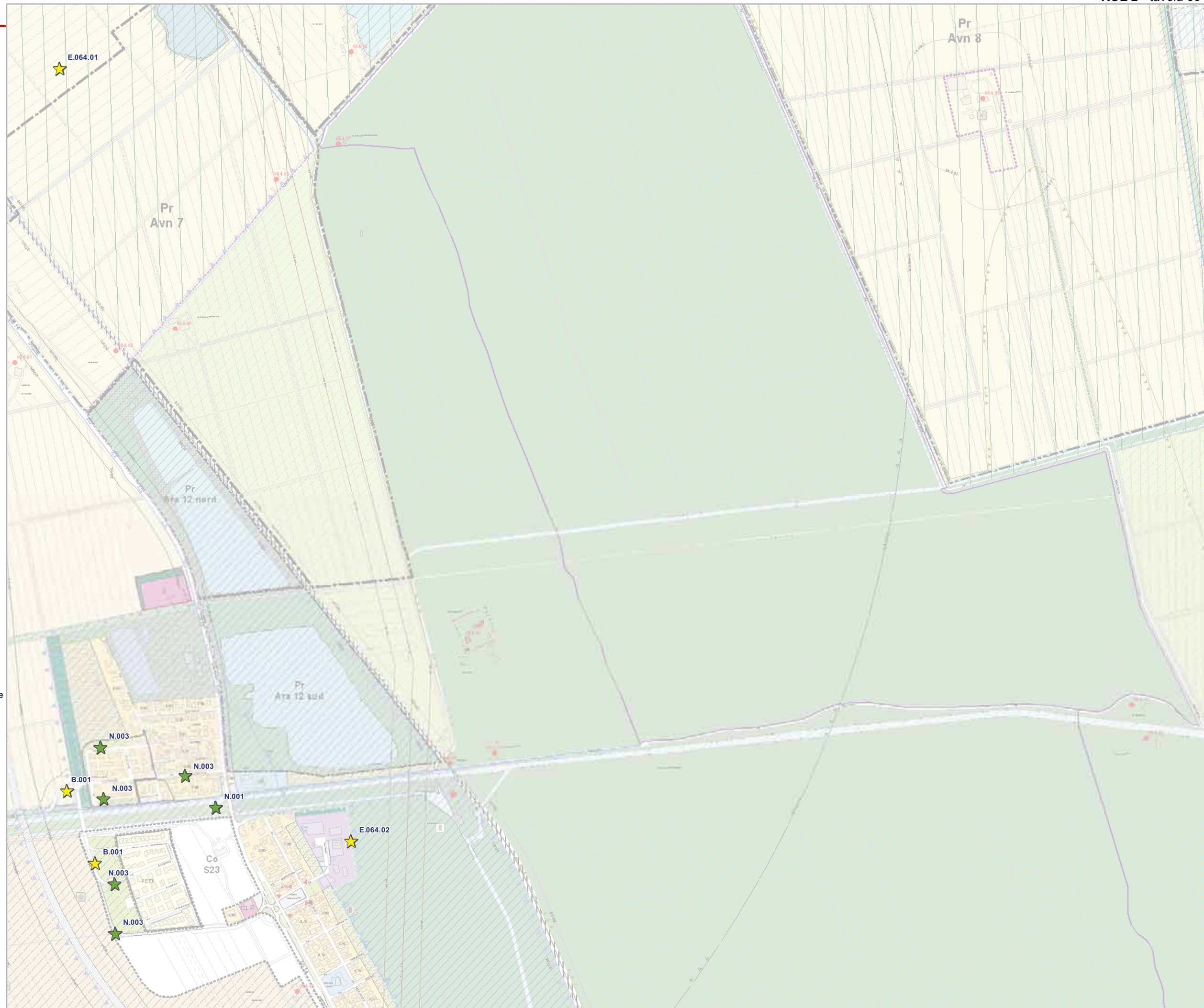
RUE 2

Tavola 064



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

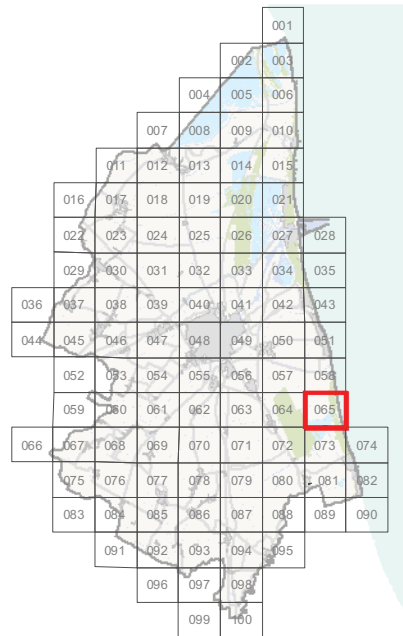
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

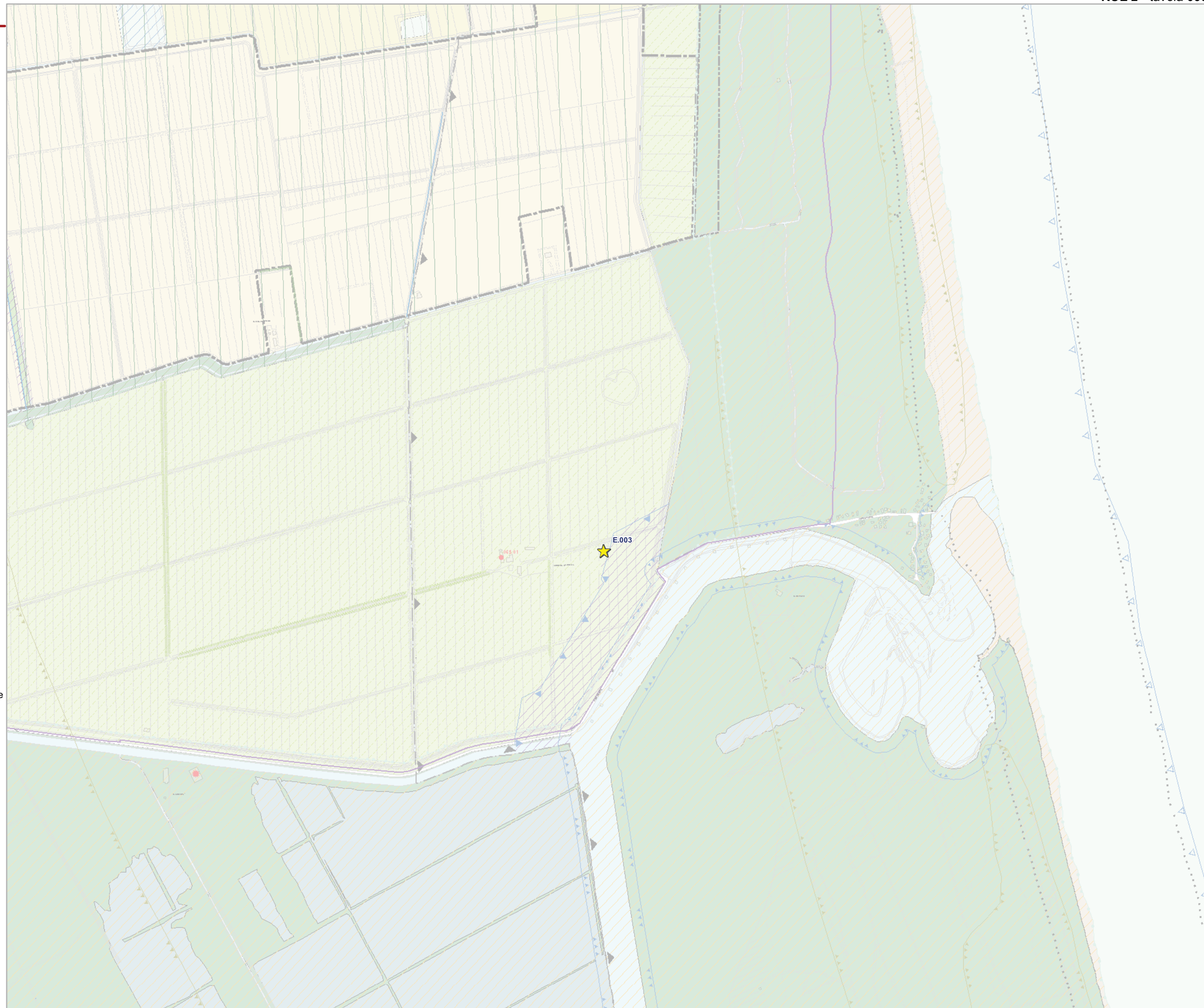
RUE 2

Tavola **065**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

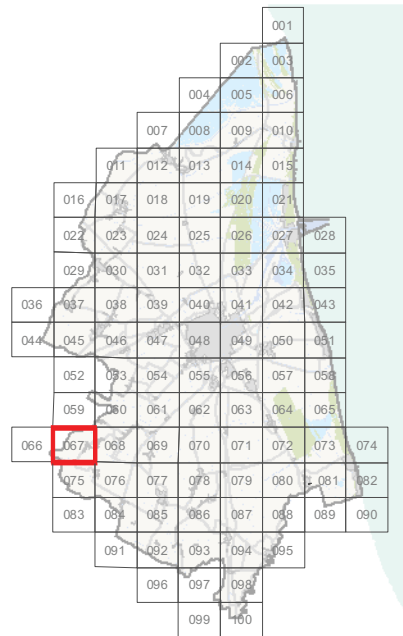
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

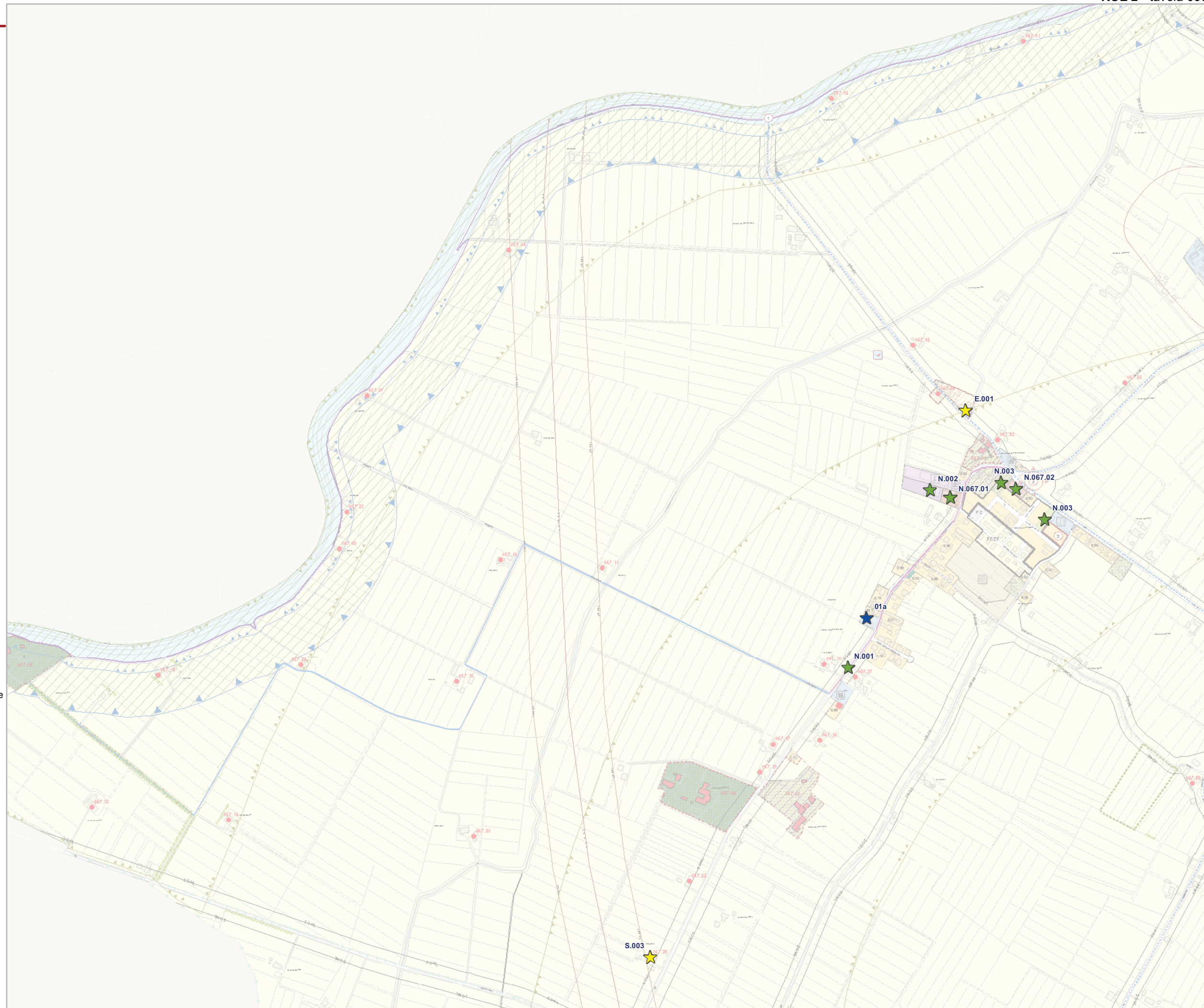
RUE 2

Tavola **067**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

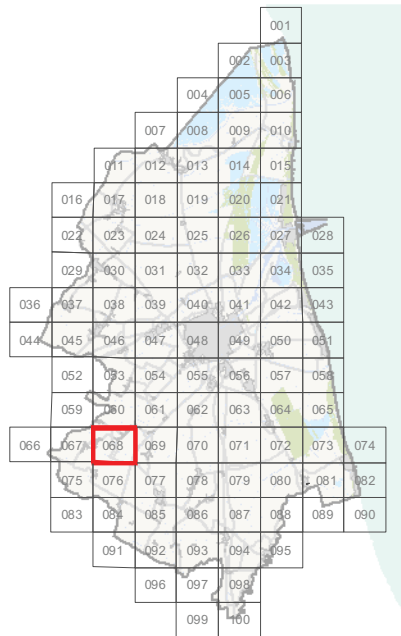
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

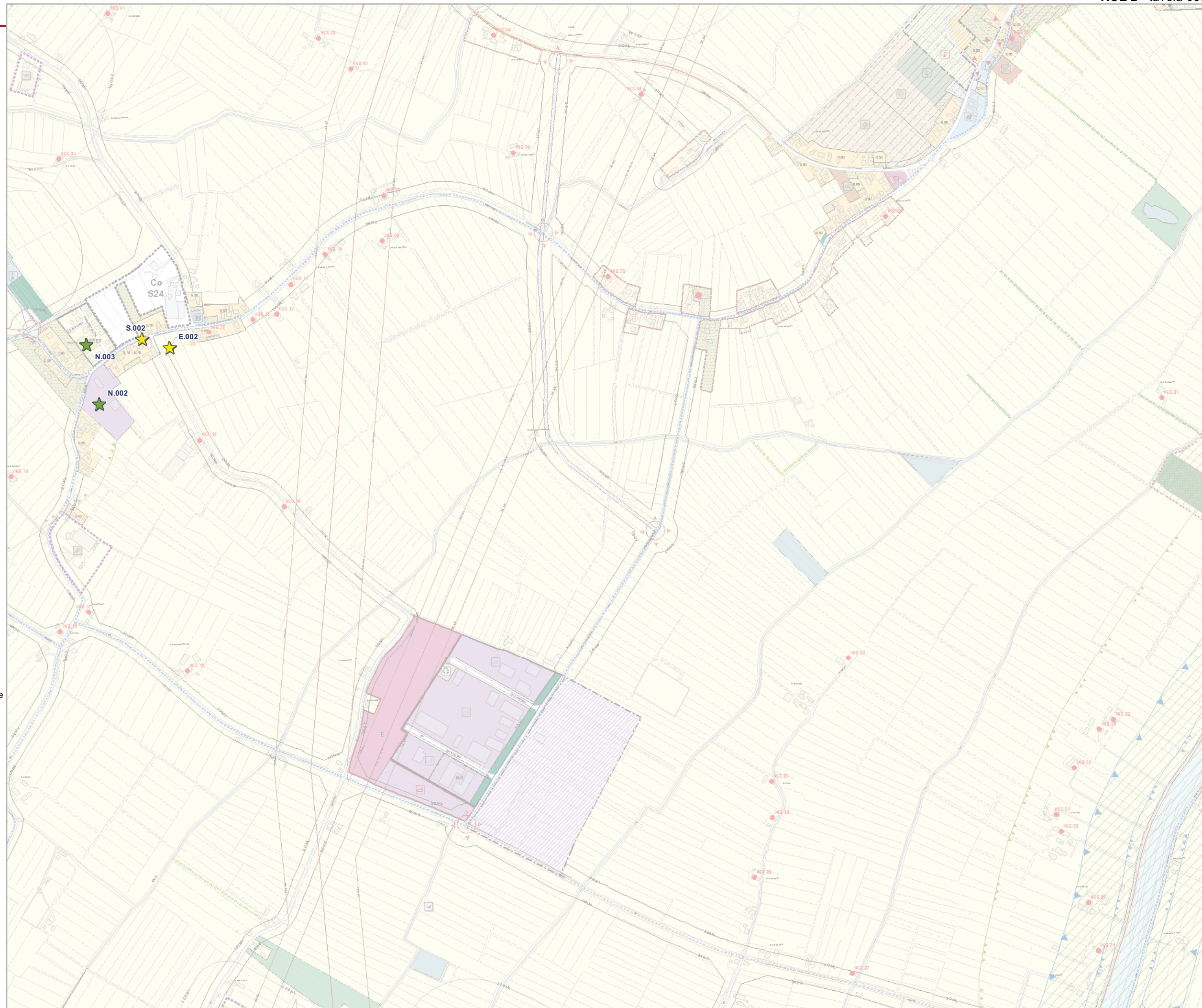
RUE 2

Tavola 068



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo





Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

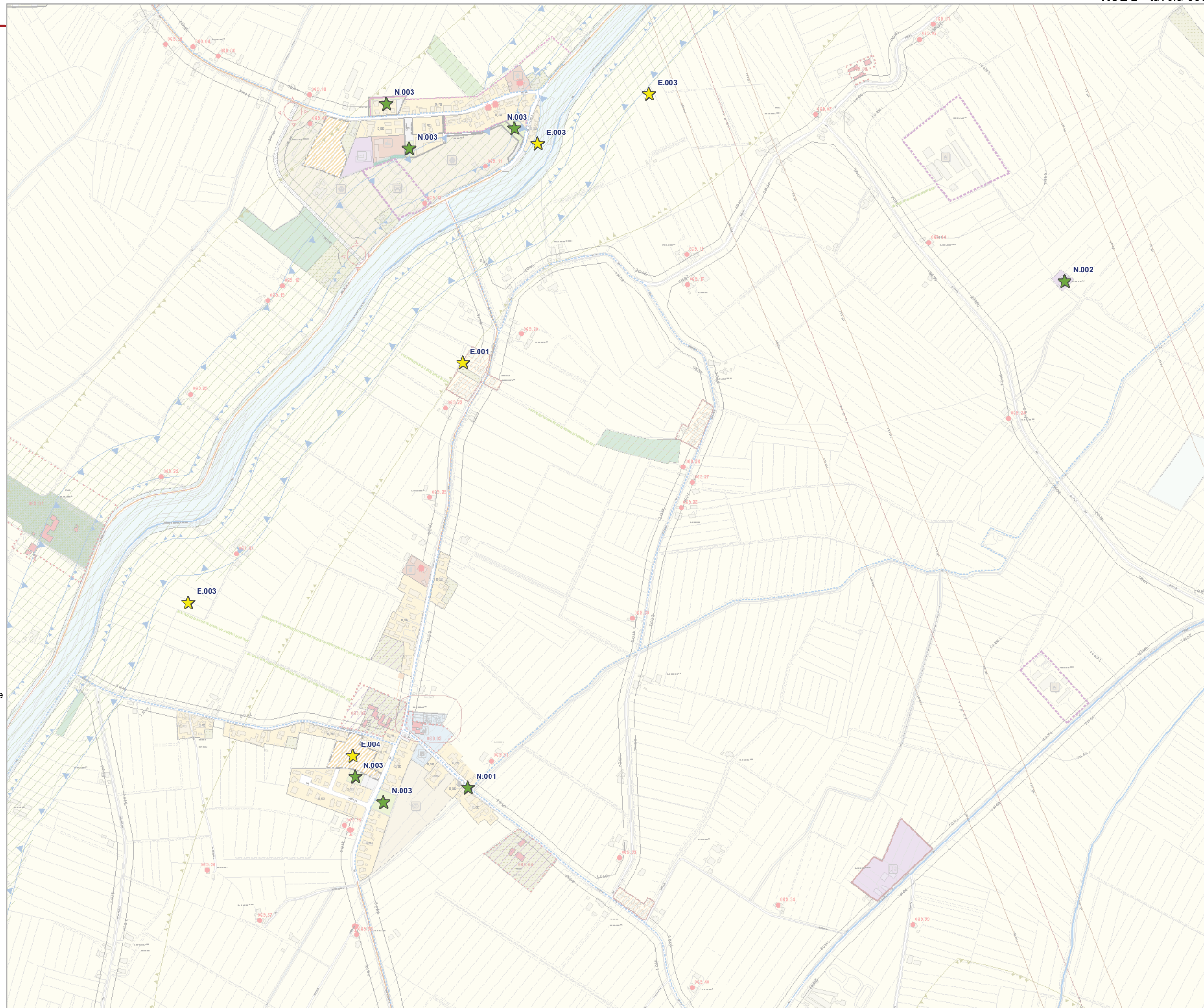
RUE 2

Tavola 069

					001				
					002	003			
			004	005	006				
		007	008	009	010				
	011	012	013	014	015				
016	017	018	019	020	021				
022	023	024	025	026	027	028			
029	030	031	032	033	034	035			
036	037	038	039	040	041	042	043		
044	045	046	047	048	049	050	051		
052	053	054	055	056	057	058			
059	060	061	062	063	064	065			
066	067	068	069	070	071	072	073	074	
075	076	077	078	079	080	081	082		
083	084	085	086	087	088	089	090		
091	092	093	094	095					
096	097	098							
099	100								

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

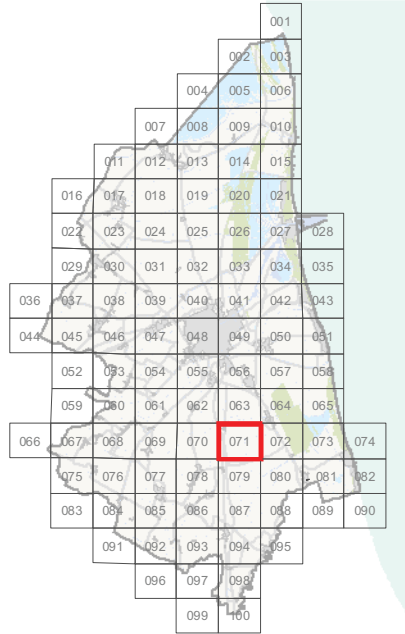
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 2

Tavola 071



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

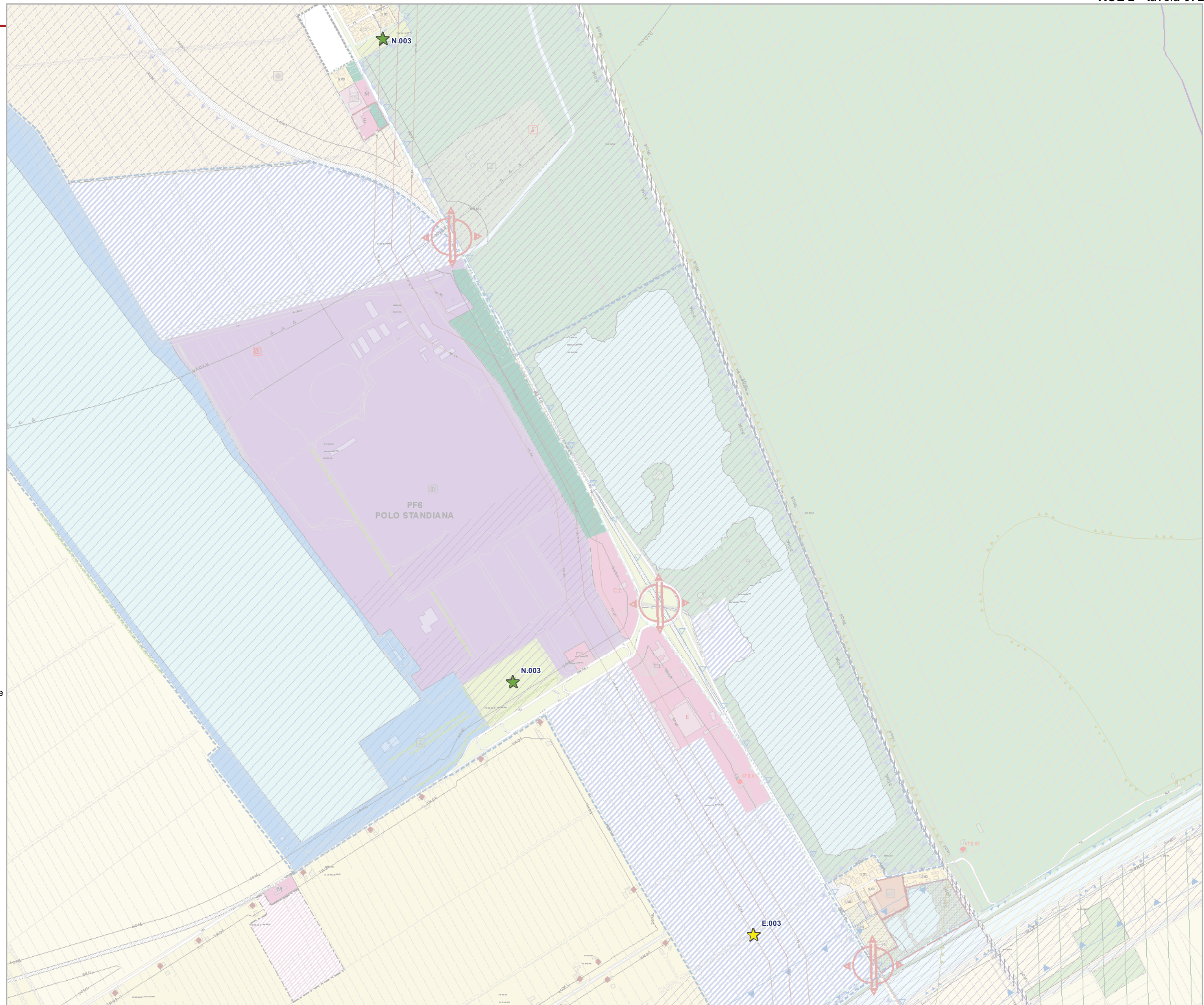
RUE 2

Tavola **072**

					001	
				002	003	
		004	005	006		
	007	008	009	010		
011	012	013	014	015		
016	017	018	019	020	021	
022	023	024	025	026	027	028
029	030	031	032	033	034	035
036	037	038	039	040	041	042
043	044	045	046	047	048	049
050	051	052	053	054	055	056
057	058	059	060	061	062	063
064	065	066	067	068	069	070
071	072	073	074	075	076	077
078	079	080	081	082	083	084
085	086	087	088	089	090	
091	092	093	094	095		
096	097	098				
099	100					

**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

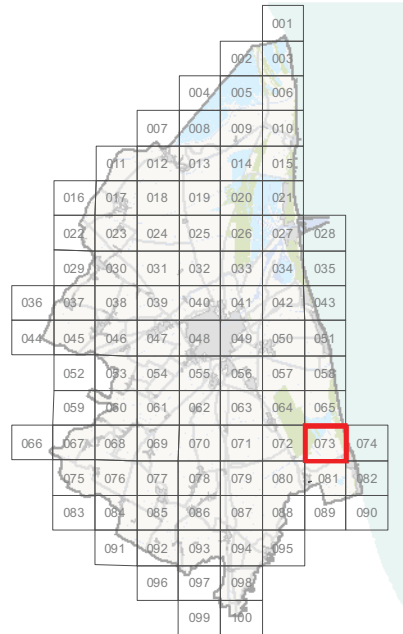
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 2

Tavola 073



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

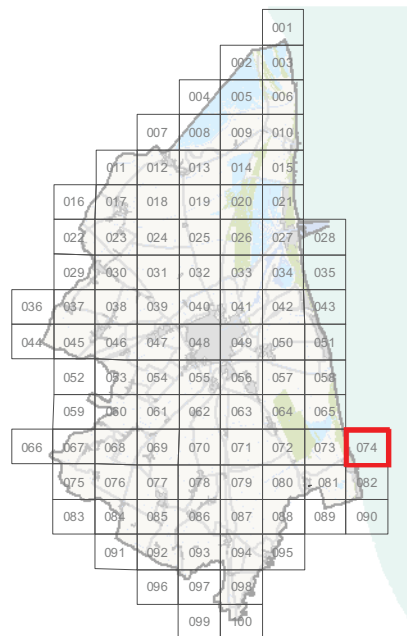
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

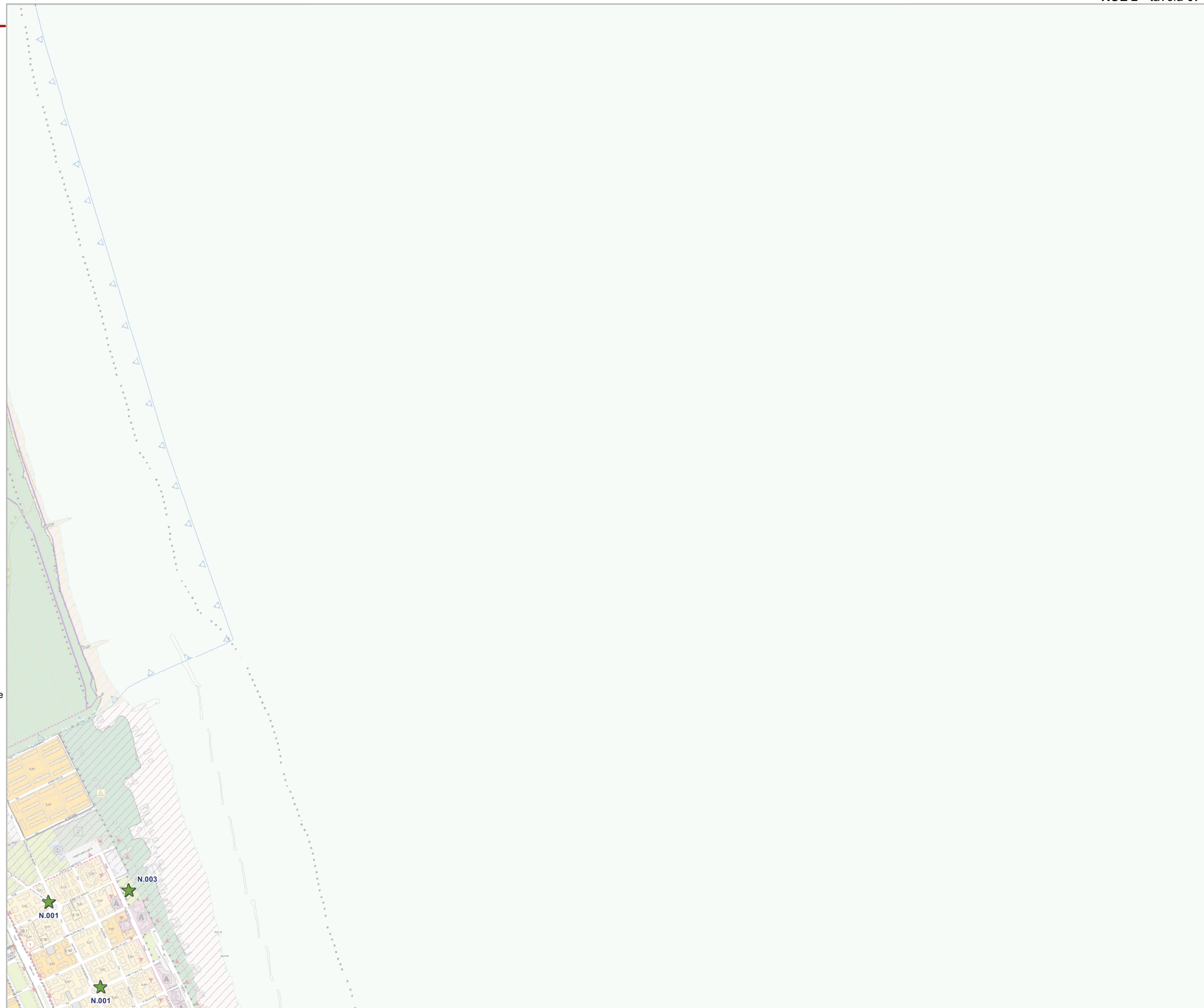
RUE 2

Tavola 074



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

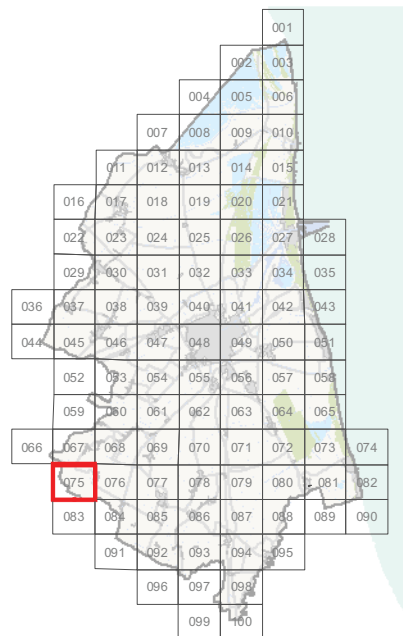
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

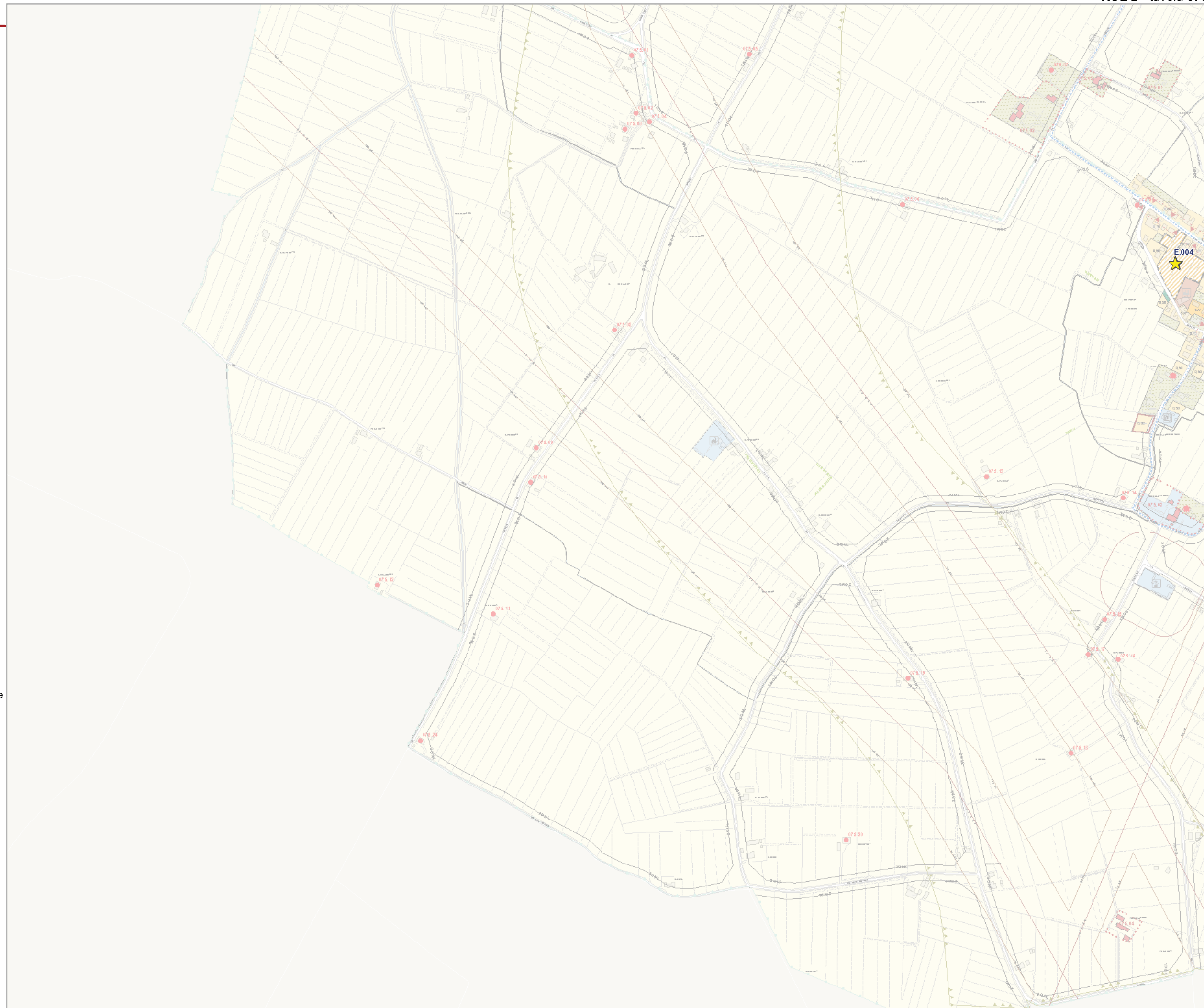
RUE 2

Tavola 075



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

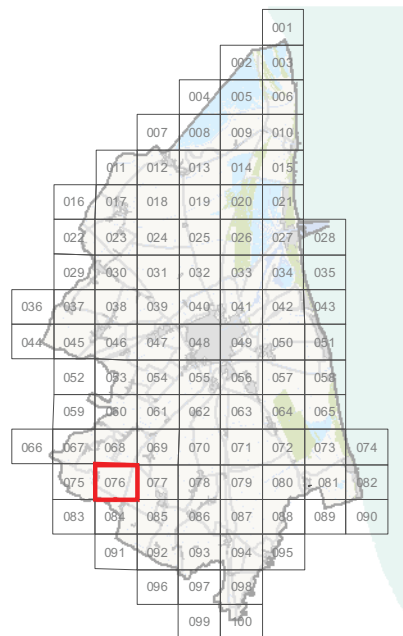
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

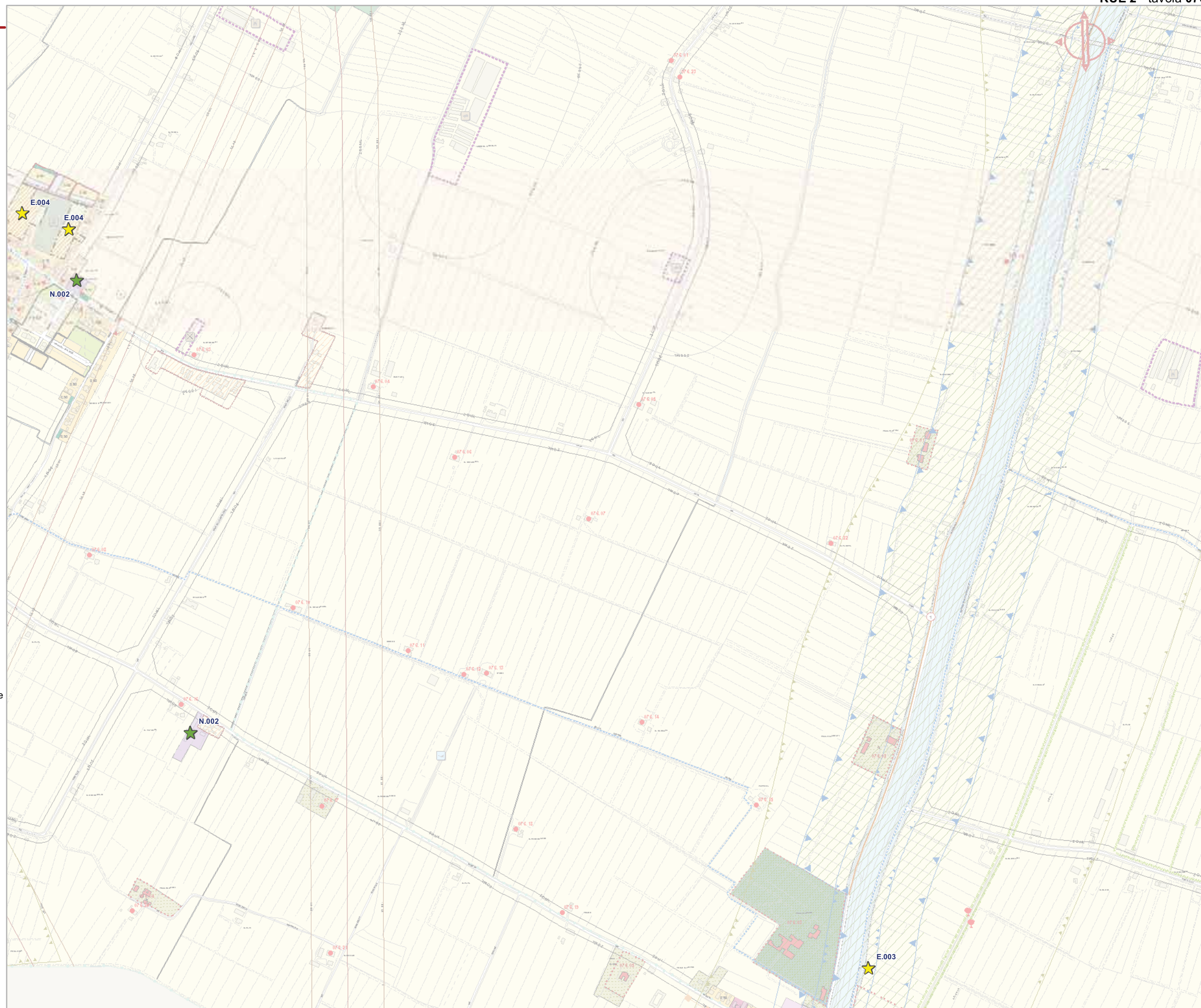
RUE 2

Tavola **076**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

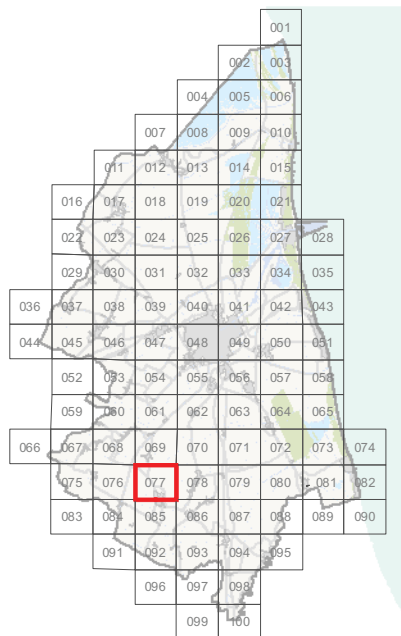
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

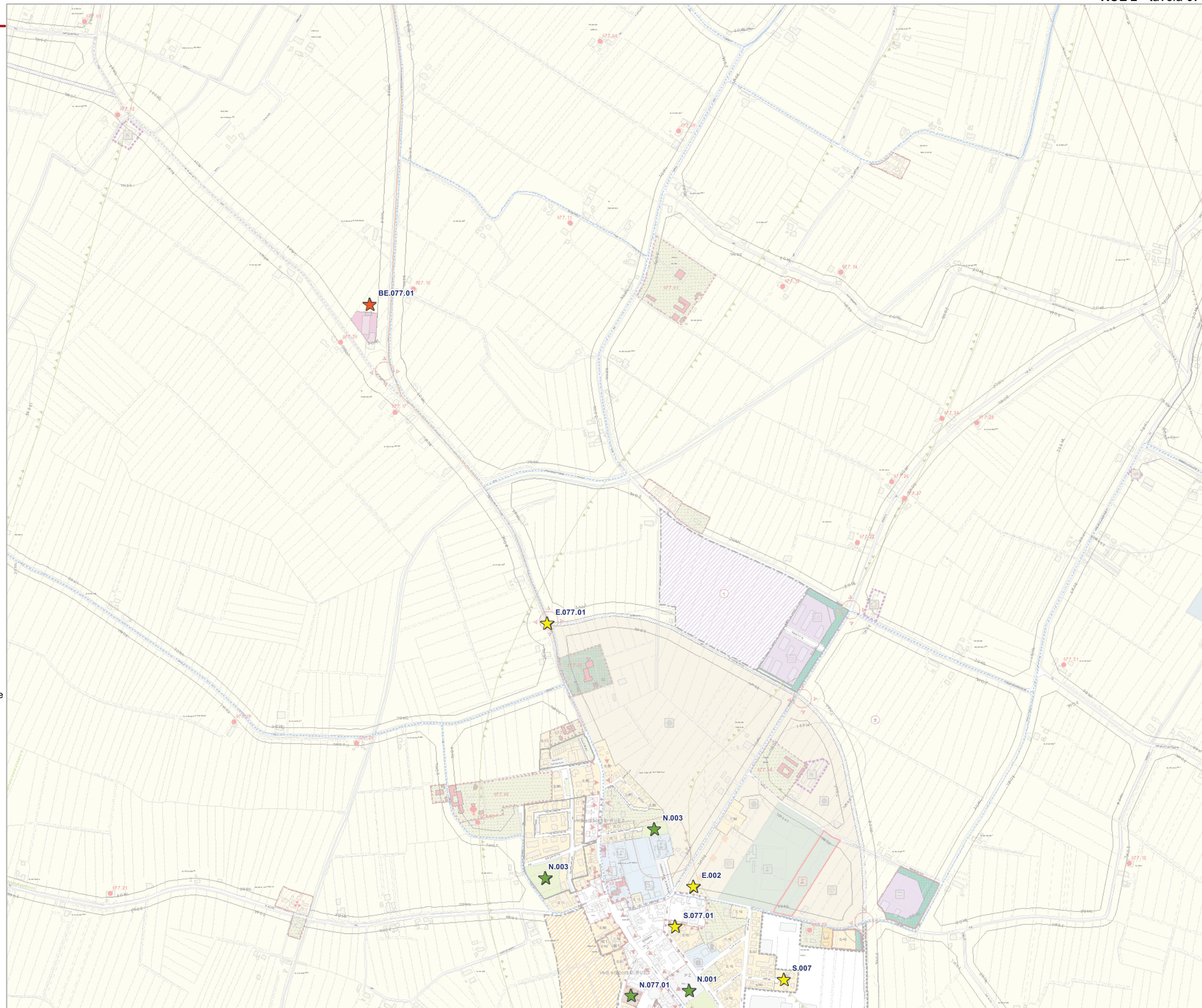
RUE 2

Tavola 077



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo





Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

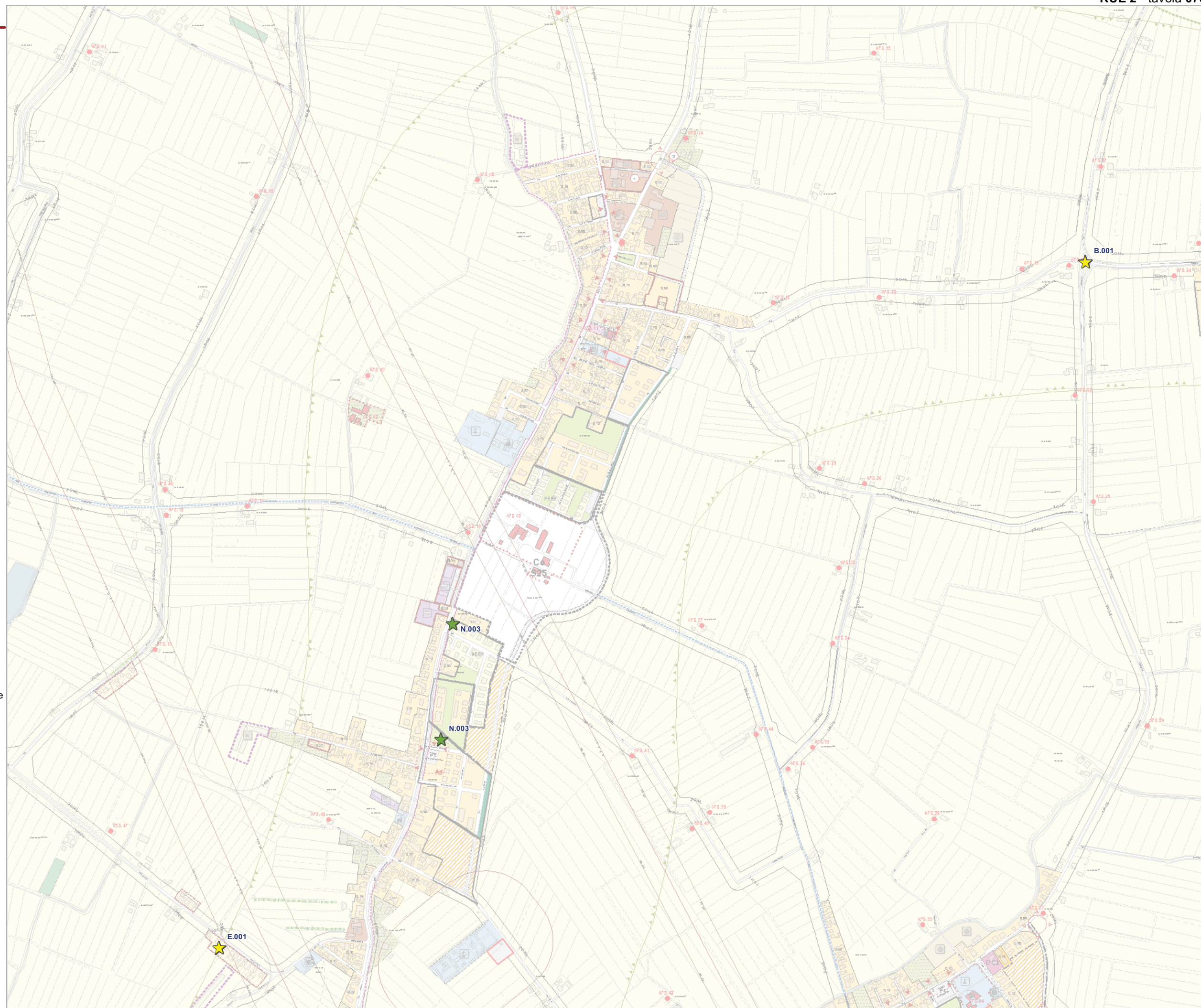
RUE 2

Tavola 078

					001				
					002	003			
			004	005	006				
		007	008	009	010				
	011	012	013	014	015				
016	017	018	019	020	021				
022	023	024	025	026	027	028			
029	030	031	032	033	034	035			
036	037	038	039	040	041	042	043		
044	045	046	047	048	049	050	051		
052	053	054	055	056	057	058			
059	060	061	062	063	064	065			
066	067	068	069	070	071	072	073	074	
075	076	077	078	079	080	081	082		
083	084	085	086	087	088	089	090		
091	092	093	094	095					
096	097	098							
099	100								

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

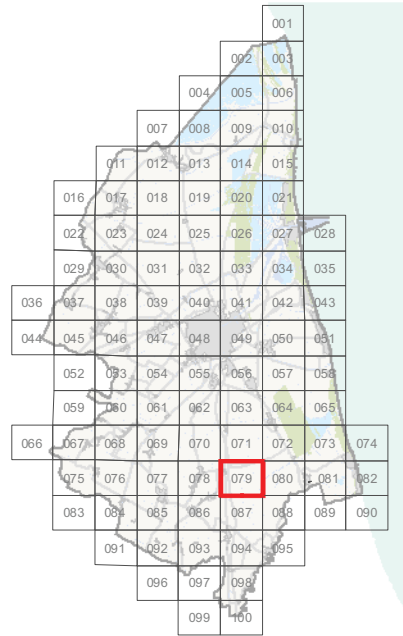
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

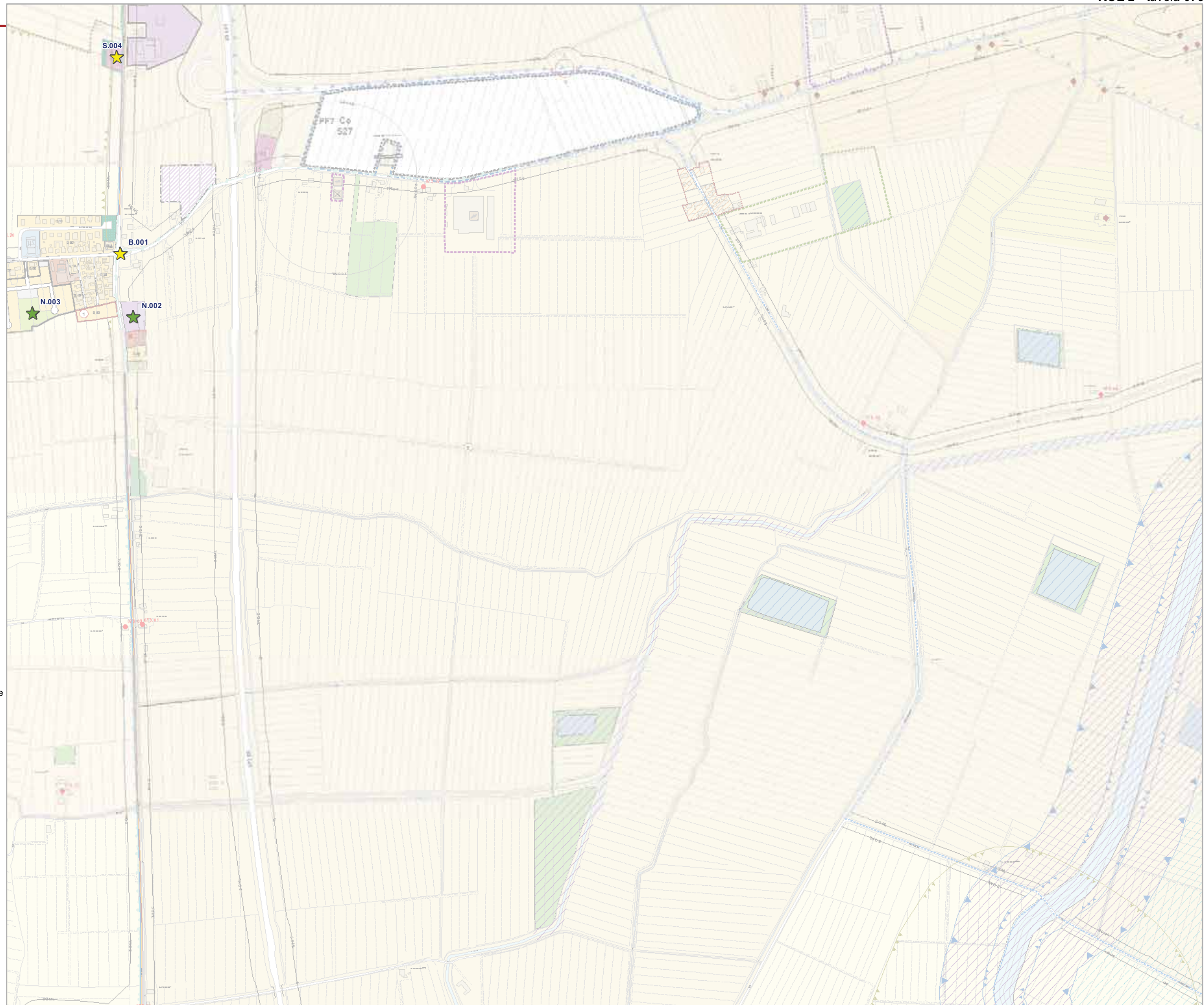
RUE 2

Tavola **079**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

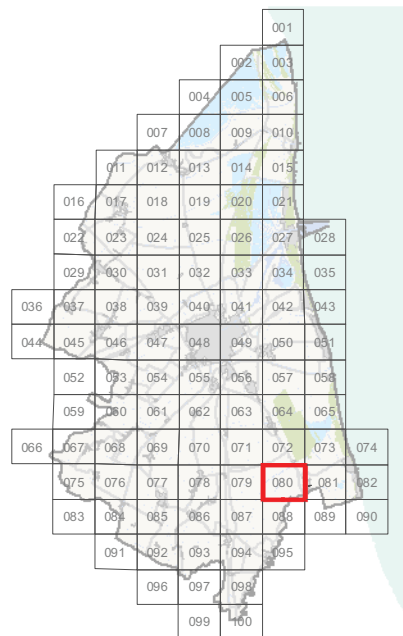
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

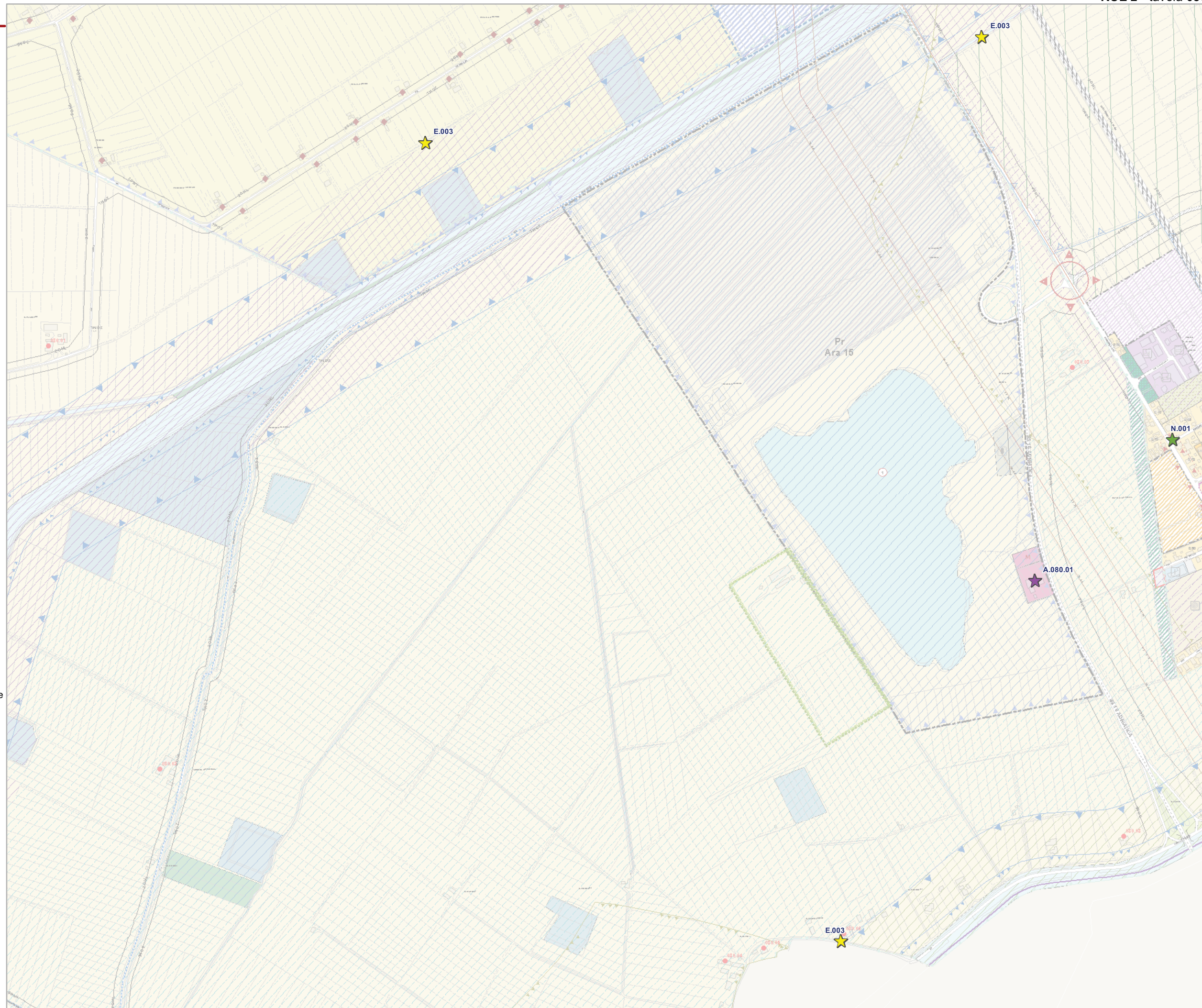
RUE 2

Tavola 080



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio


**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

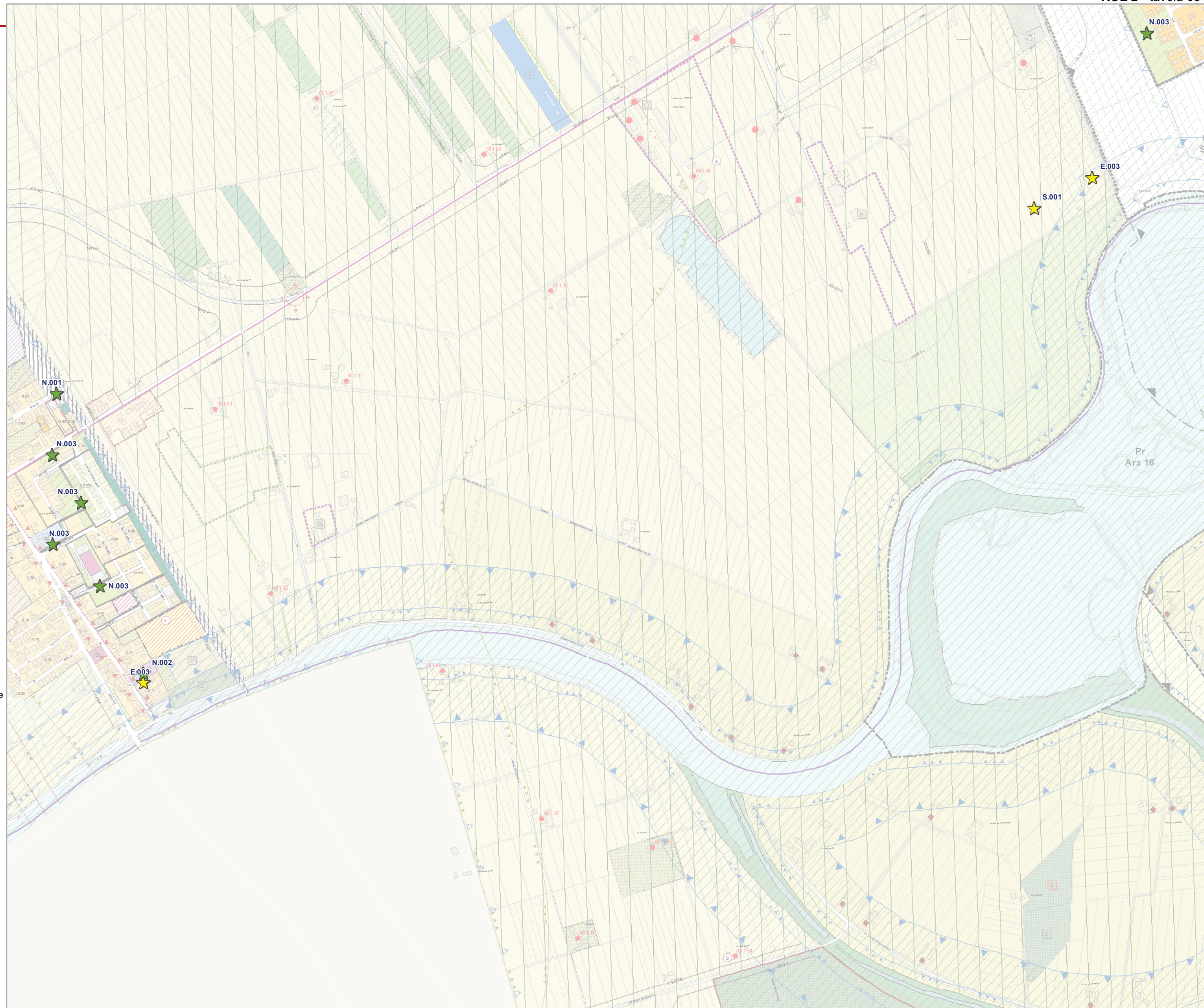
RUE 2

Tavola **081**

					001	
				002	003	
		004	005	006		
	007	008	009	010		
011	012	013	014	015		
016	017	018	019	020	021	
022	023	024	025	026	027	028
029	030	031	032	033	034	035
036	037	038	039	040	041	042
043	044	045	046	047	048	049
050	051					
052	053	054	055	056	057	058
059	060	061	062	063	064	065
066	067	068	069	070	071	072
073	074	075	076	077	078	079
080	081	082	083	084	085	086
087	088	089	090			
091	092	093	094	095		
096	097	098				
099	100					

**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

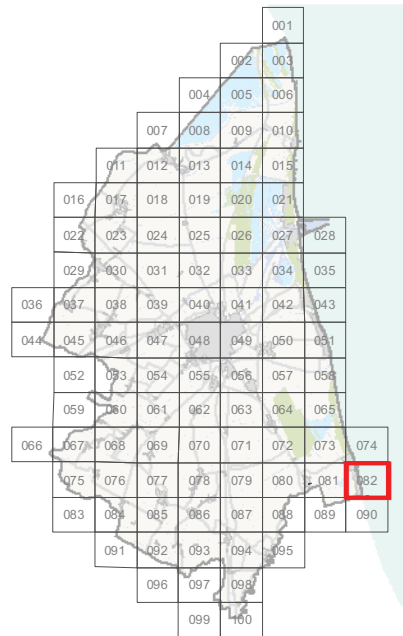
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

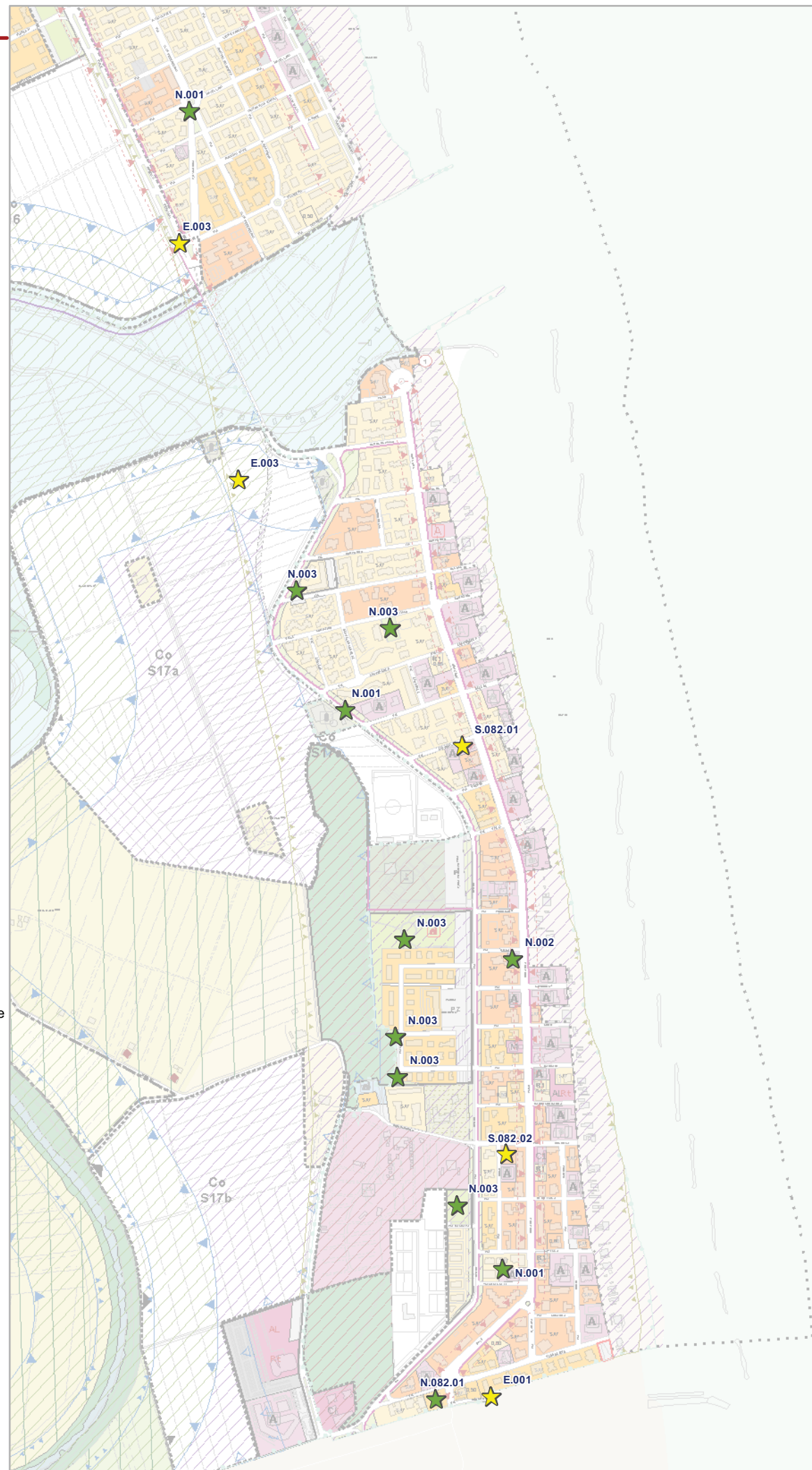
RUE 2

Tavola 082



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

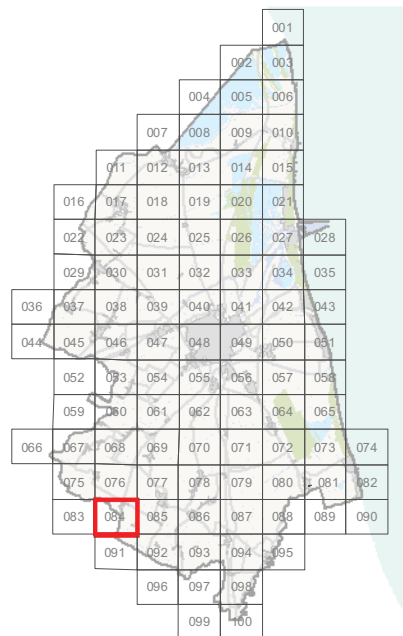
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

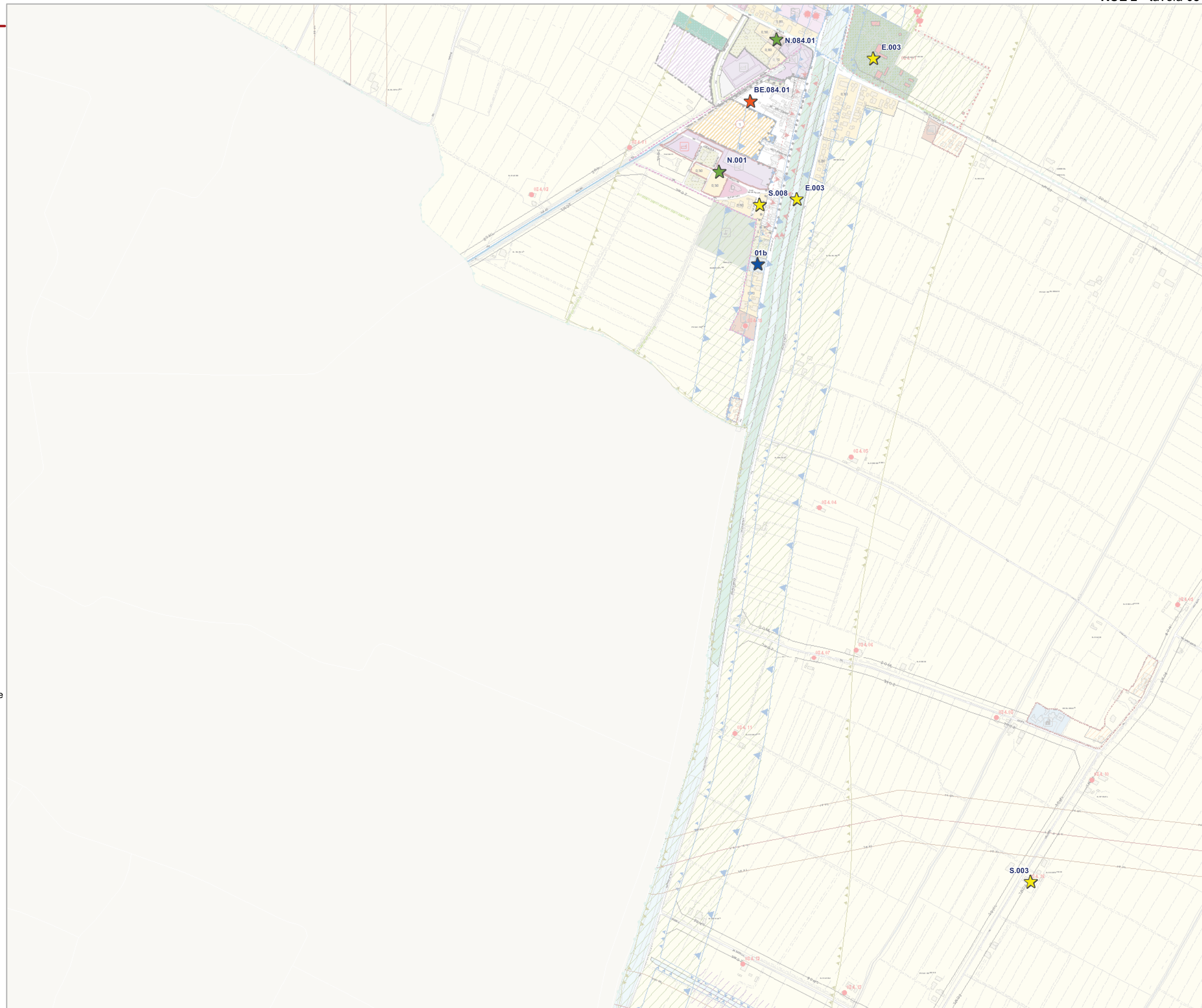
RUE 2

Tavola **084**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

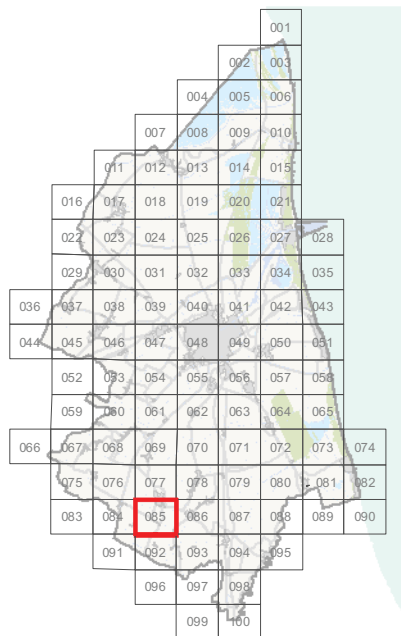
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

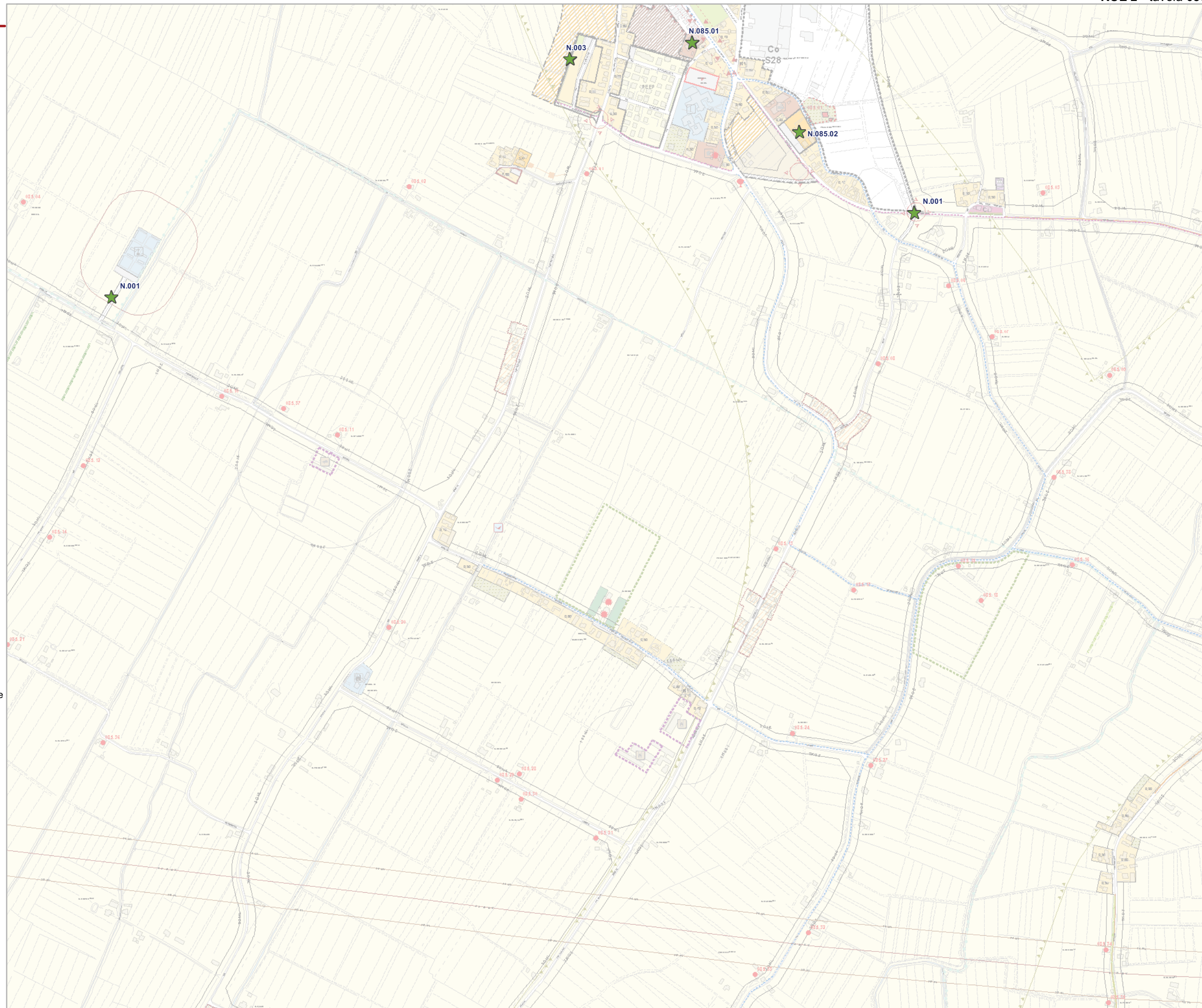
RUE 2

Tavola 085



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

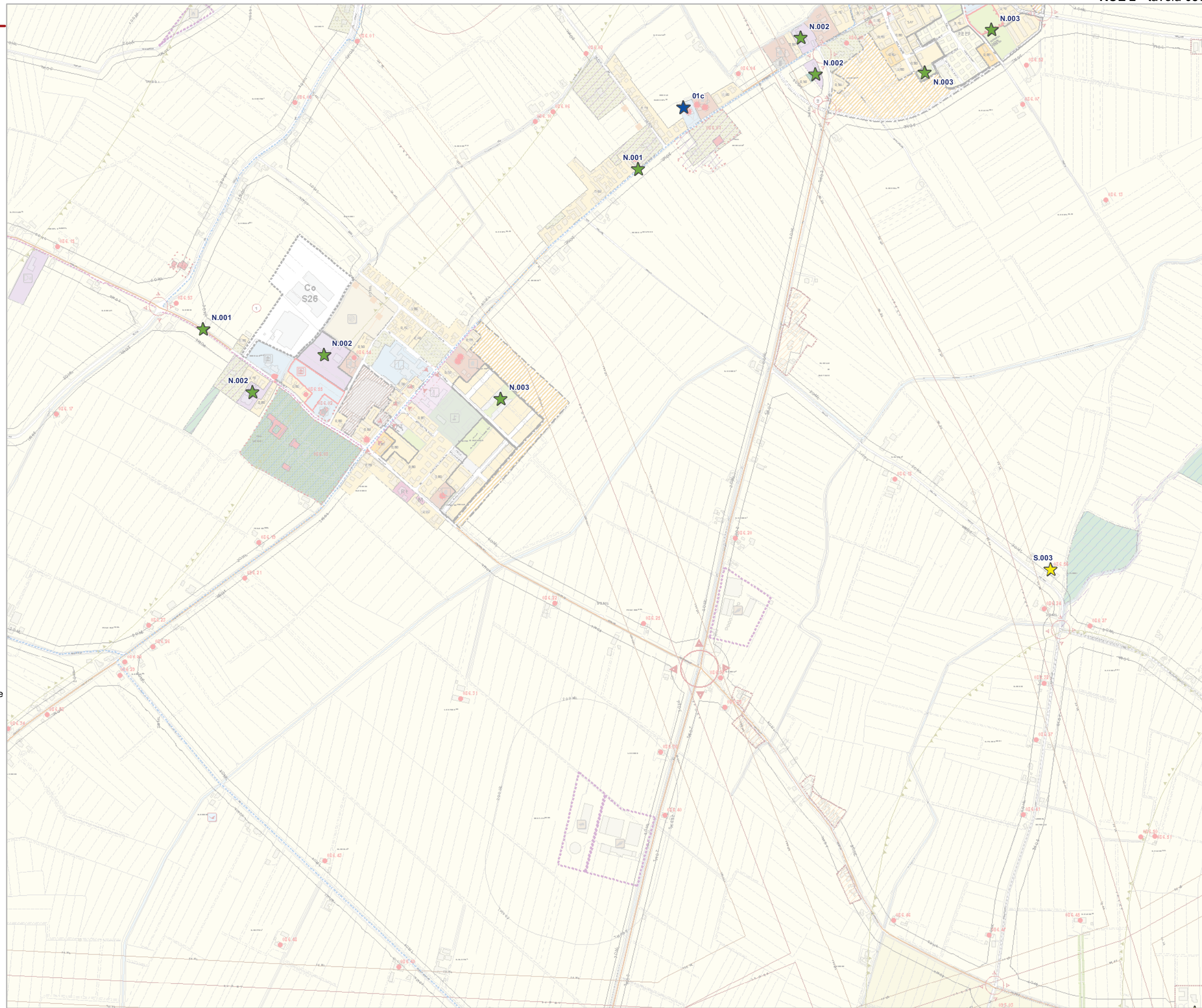
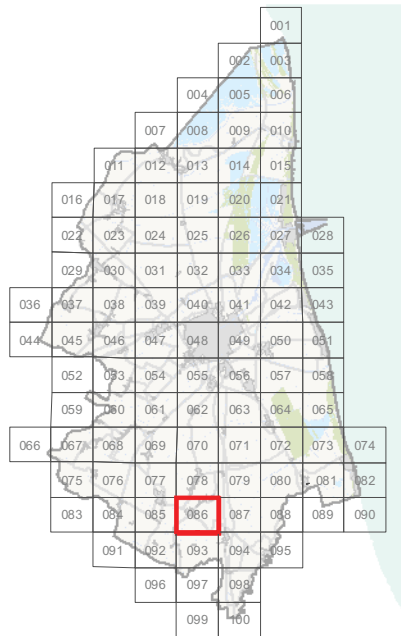
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 2

Tavola 086



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

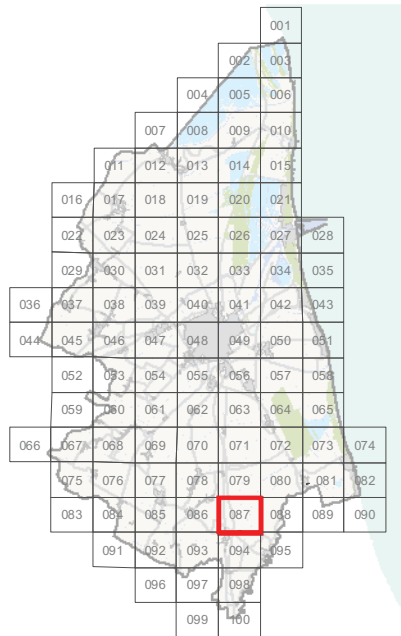
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 2

Tavola 087



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

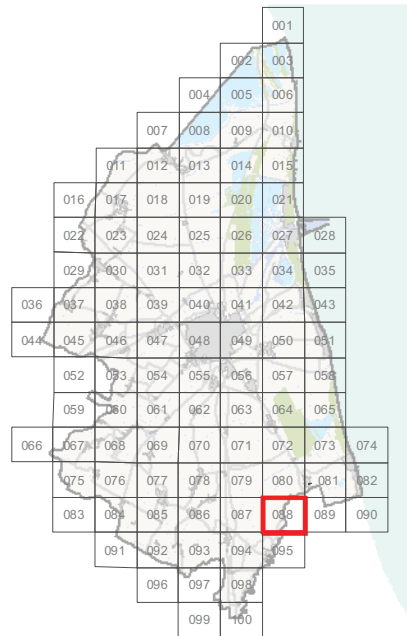
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

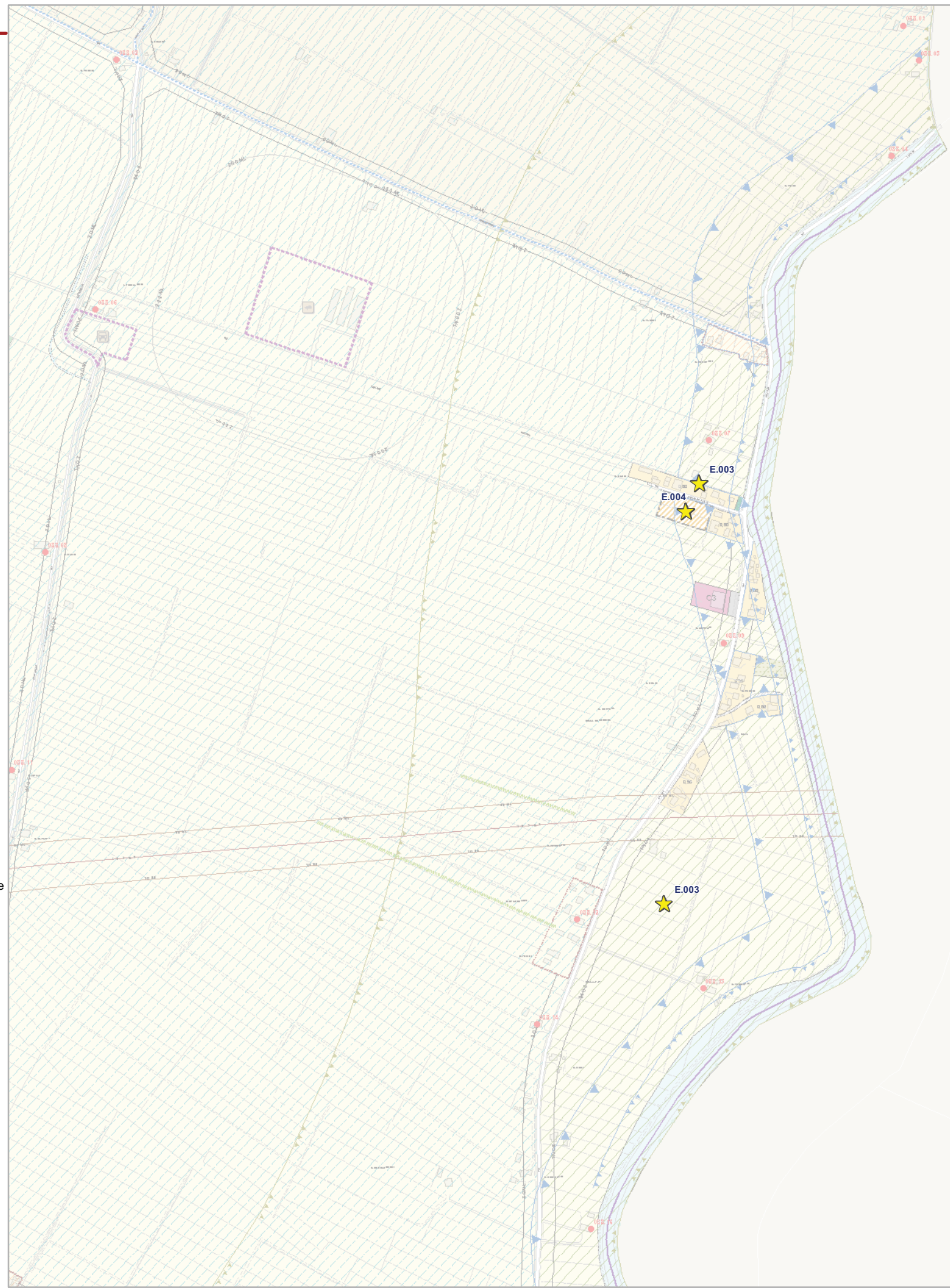
RUE 2

Tavola 088



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

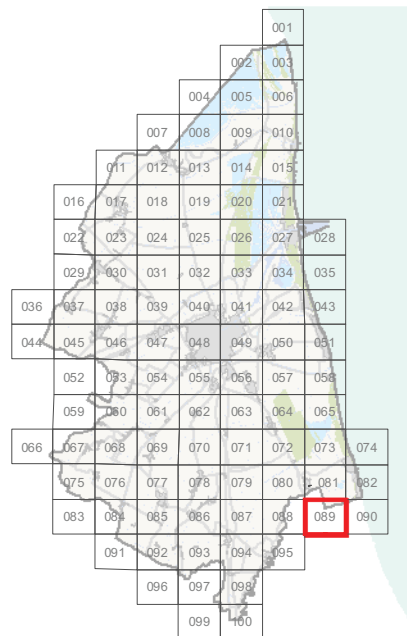
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

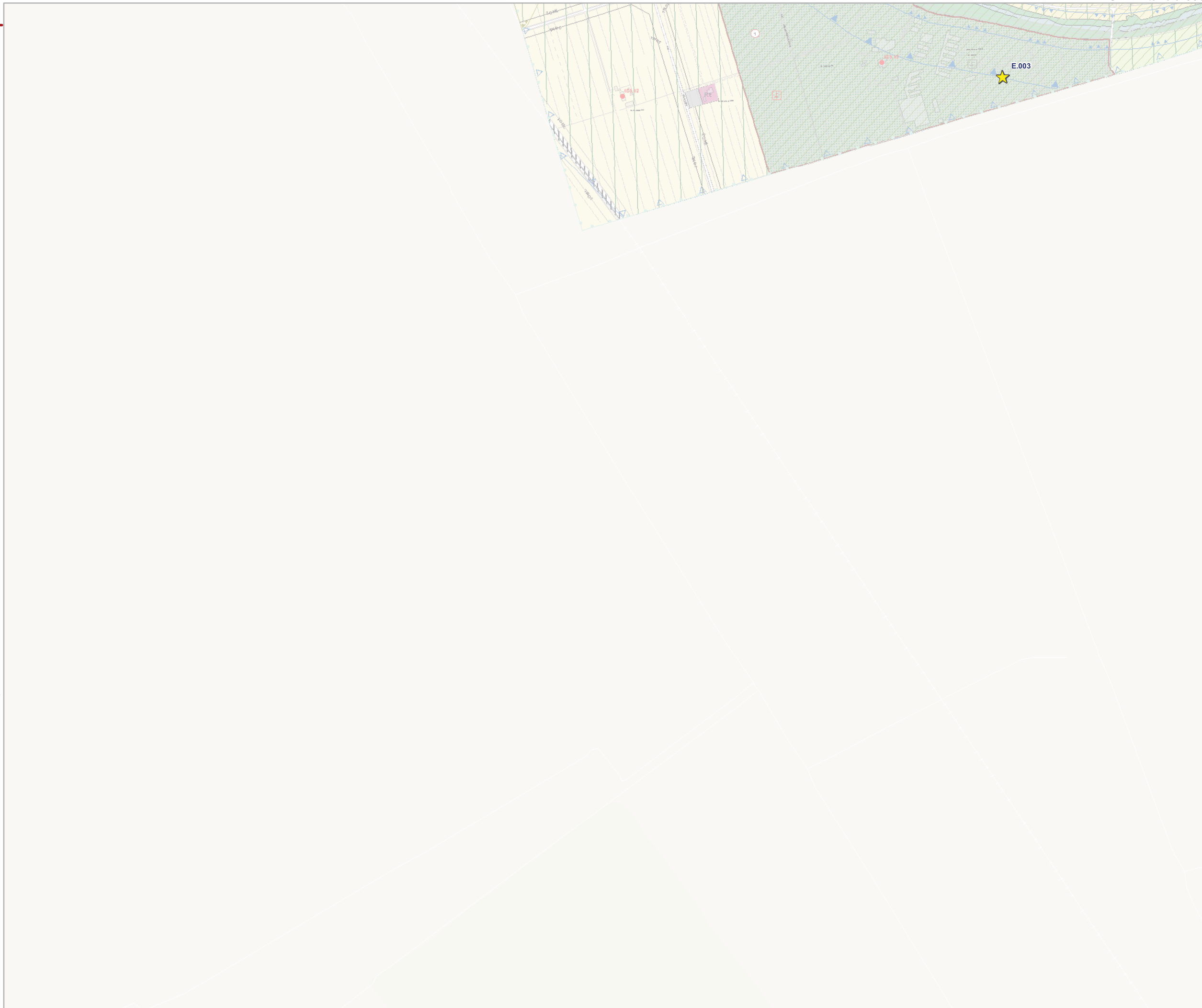
RUE 2

Tavola 089



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



**Comune di Ravenna**

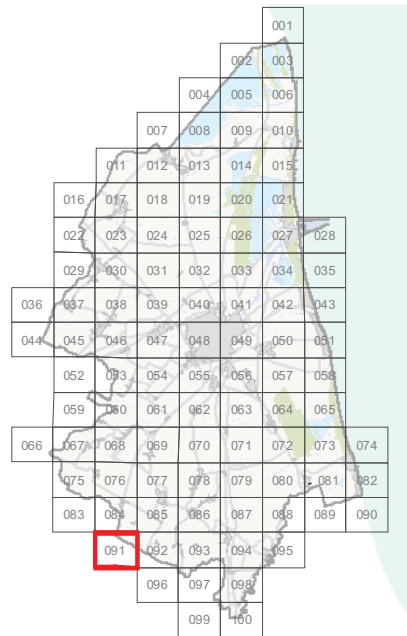
Area Economia e Territorio

**Regolamento Urbanistico Edilizio**

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

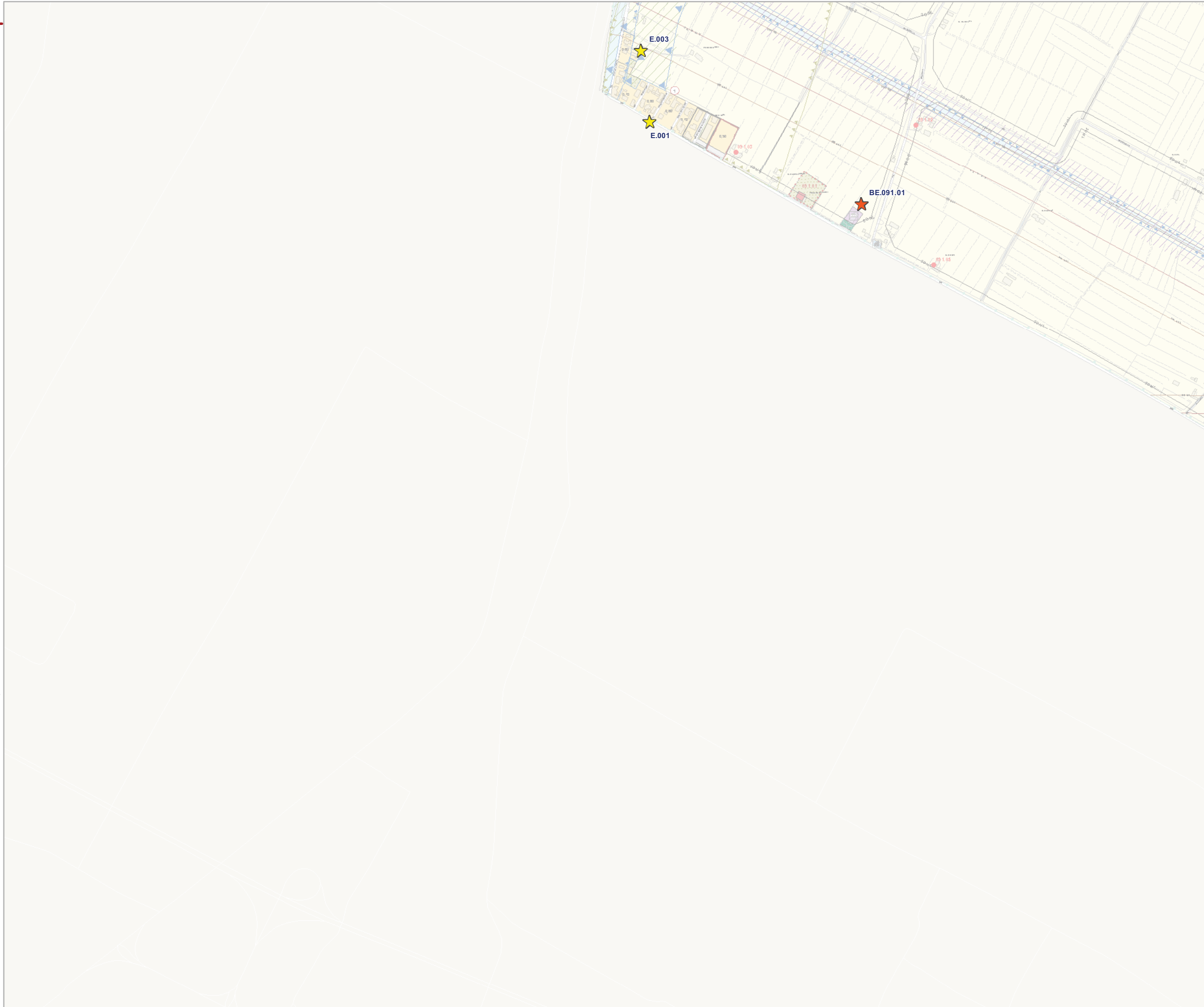
**RUE 2**

**Tavola 091**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

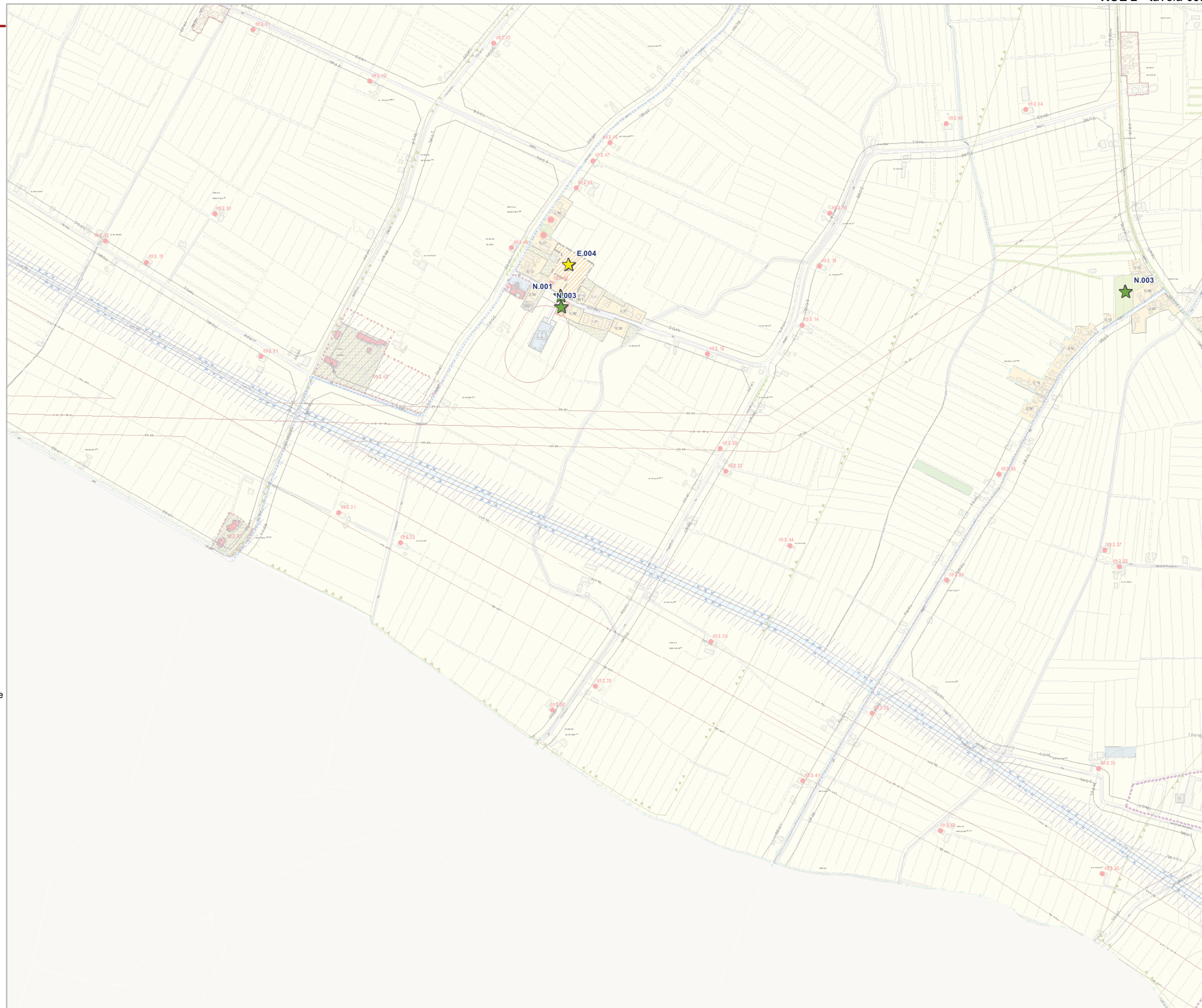
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

RUE 2

Tavola 092

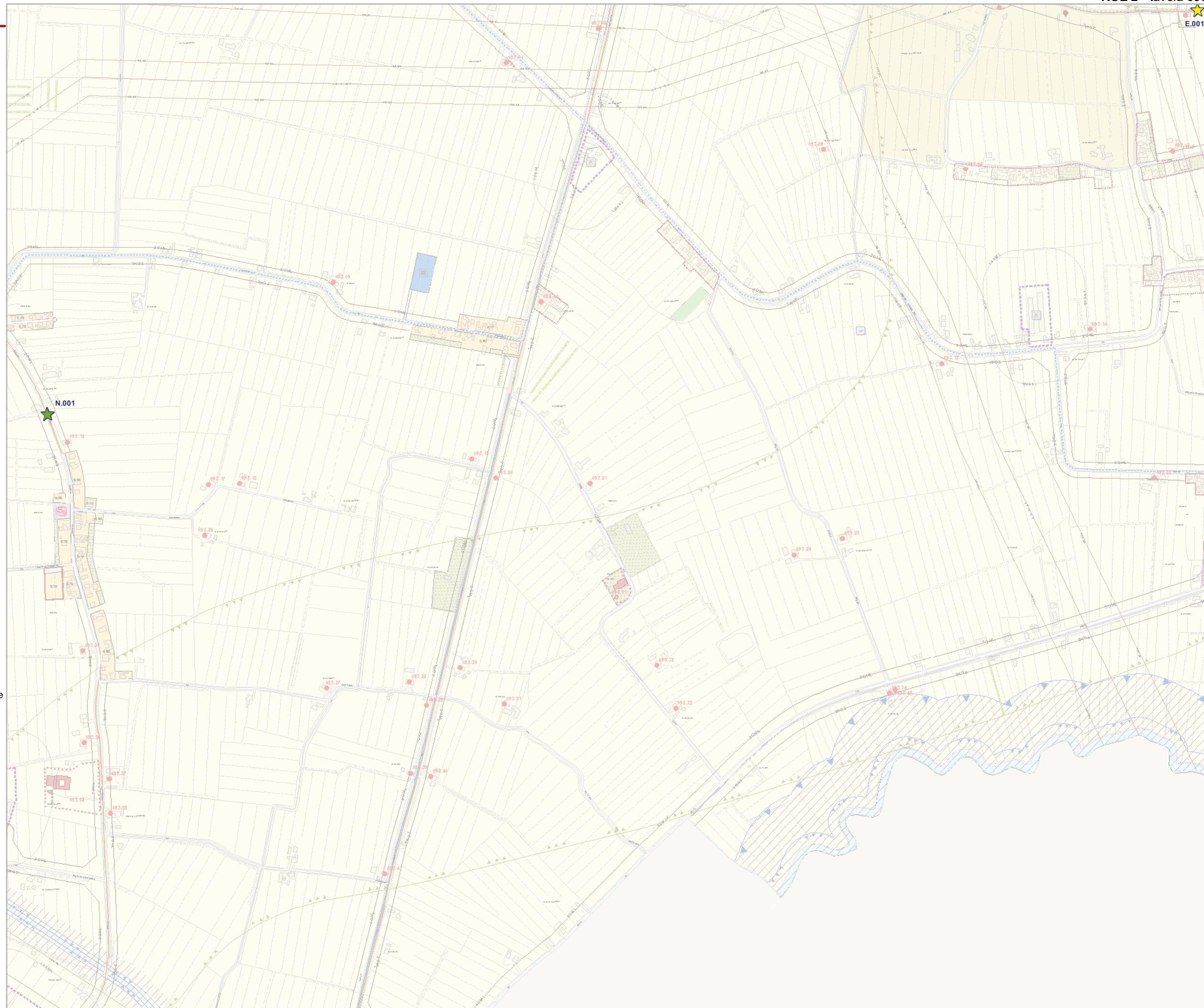


**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

**RUE 2  
Tavola 093**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

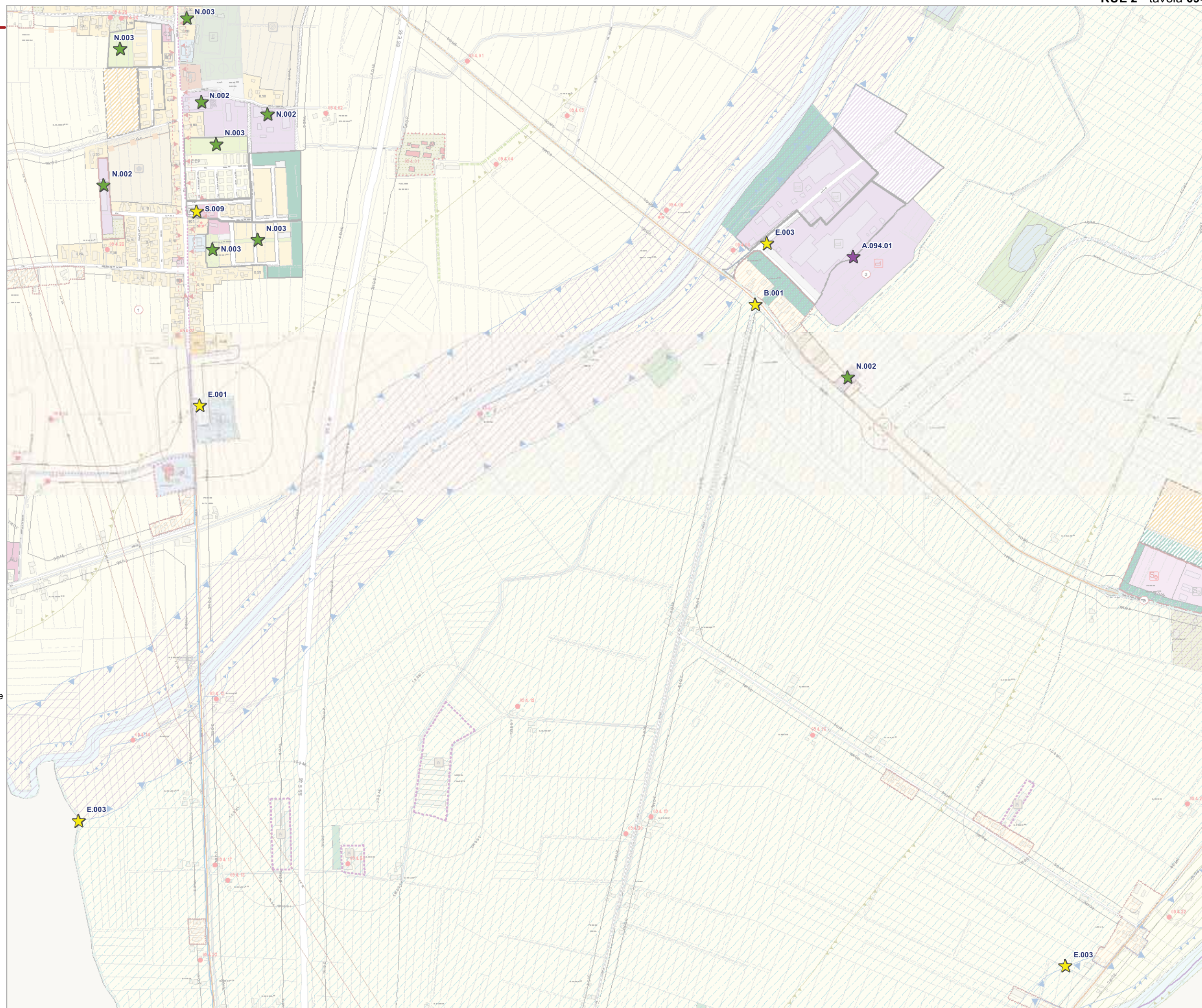
RUE 2

Tavola 094

					001				
					002	003			
			004	005	006				
		007	008	009	010				
	011	012	013	014	015				
016	017	018	019	020	021				
022	023	024	025	026	027	028			
029	030	031	032	033	034	035			
036	037	038	039	040	041	042	043		
044	045	046	047	048	049	050	051		
052	053	054	055	056	057	058			
059	060	061	062	063	064	065			
066	067	068	069	070	071	072	073	074	
075	076	077	078	079	080	081	082		
083	084	085	086	087	088	089	090		
091	092	093	094	095					
096	097	098							
099	100								

**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

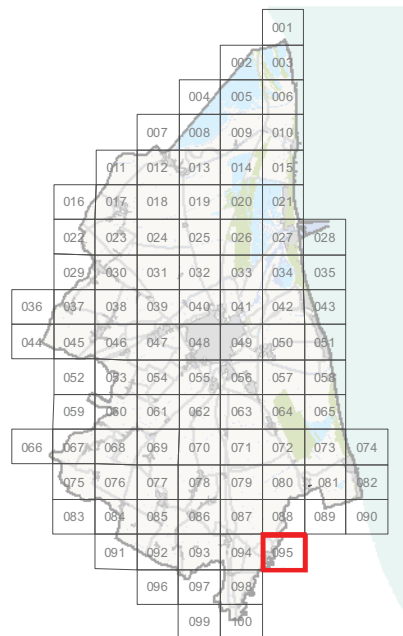
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

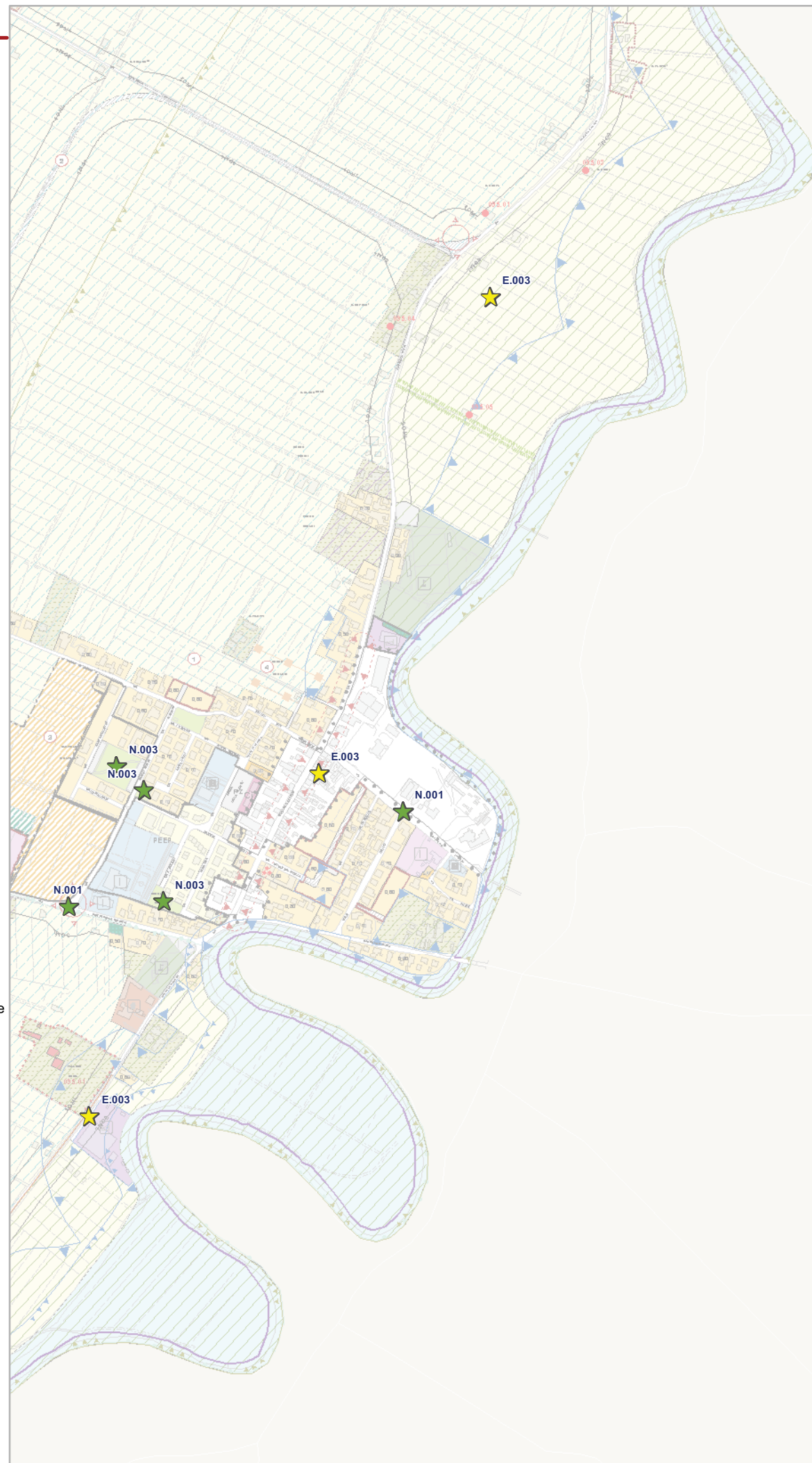
RUE 2

Tavola 095



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo





Comune di Ravenna

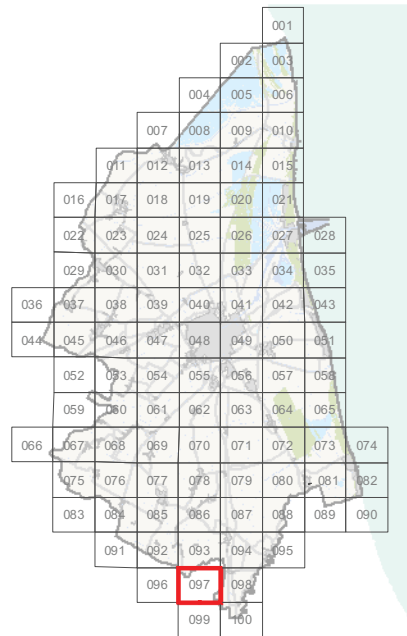
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

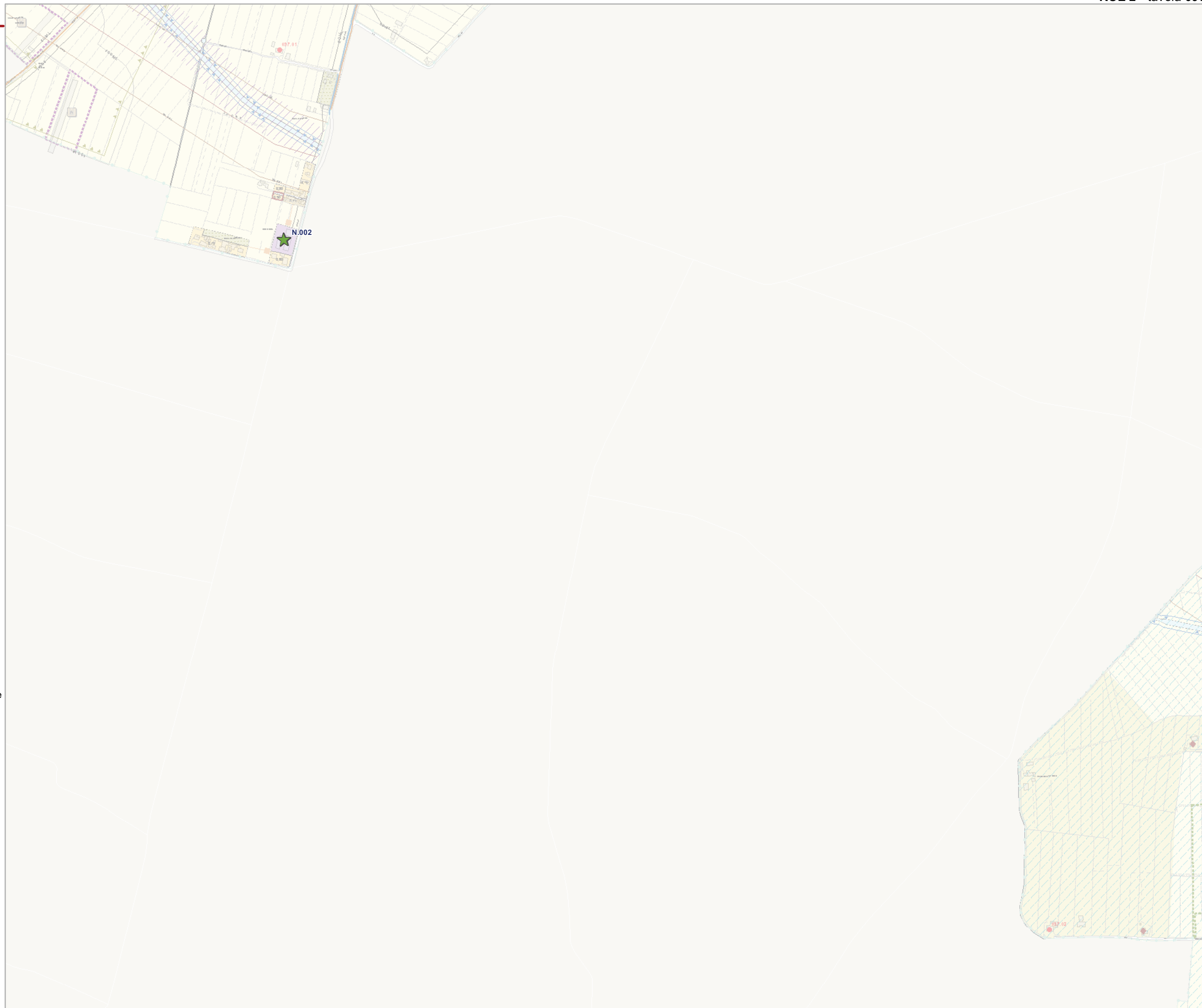
RUE 2

Tavola 097



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

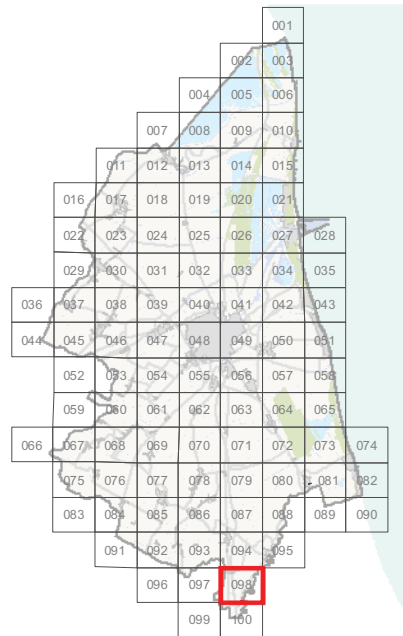
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

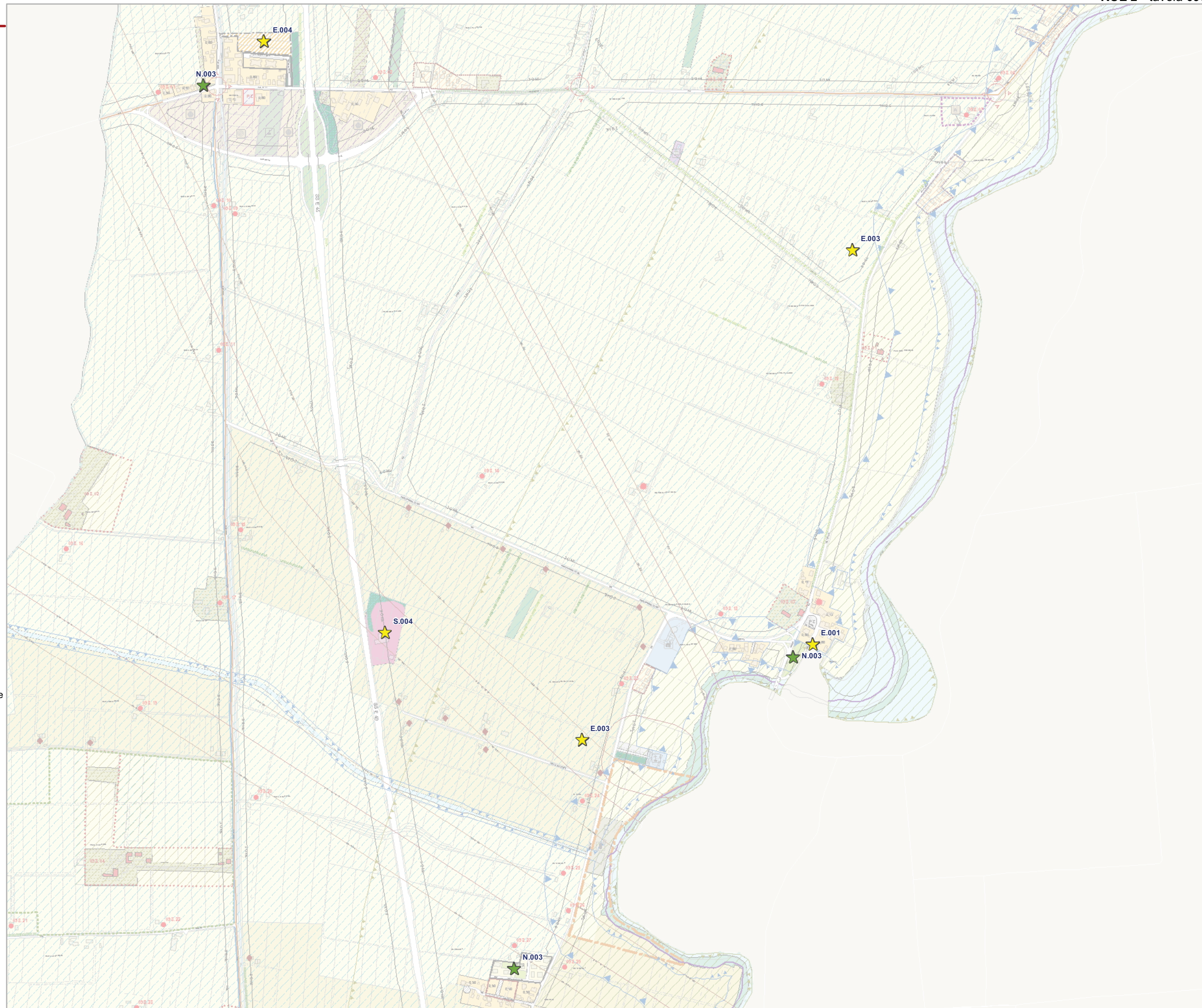
RUE 2

Tavola **098**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

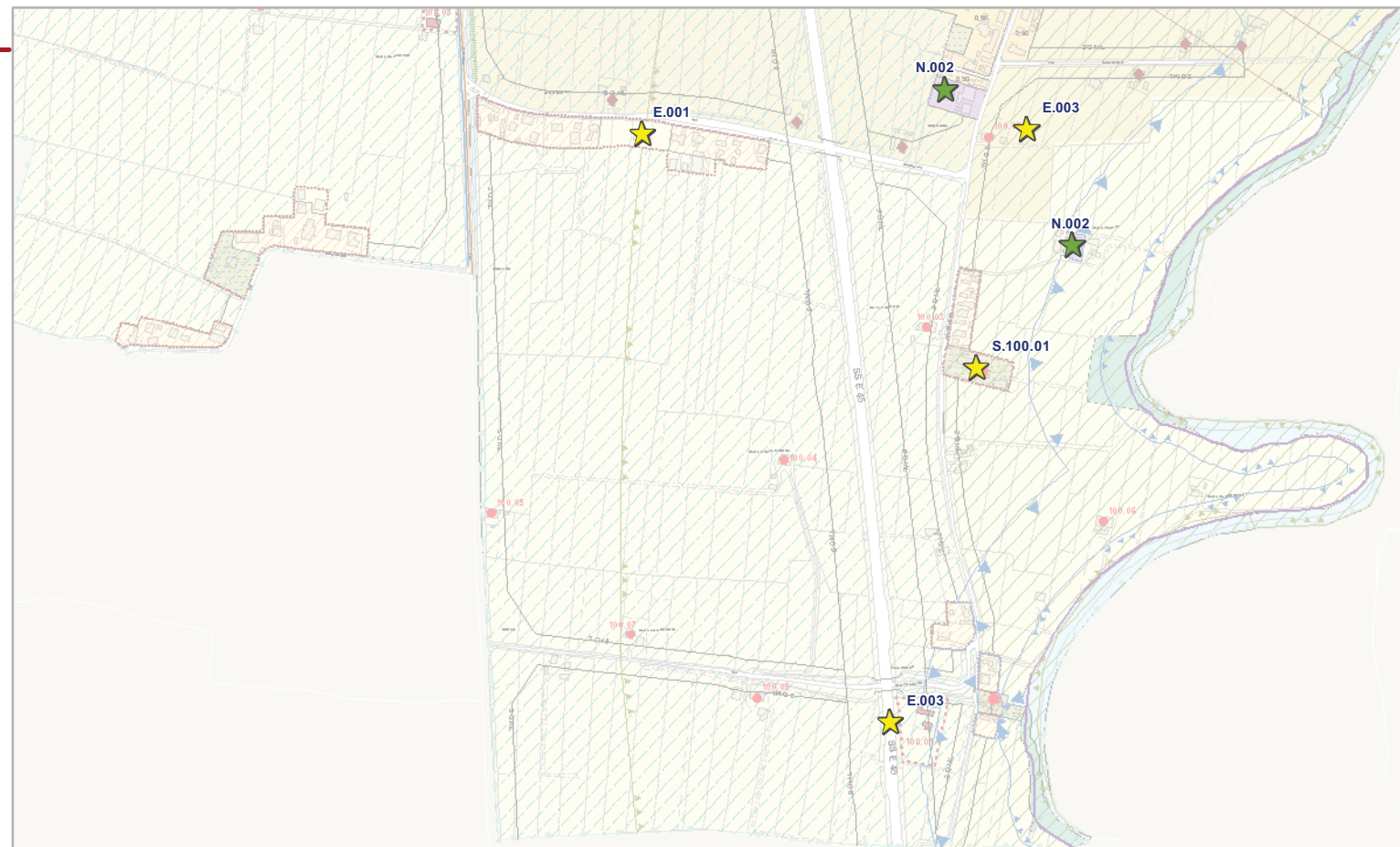
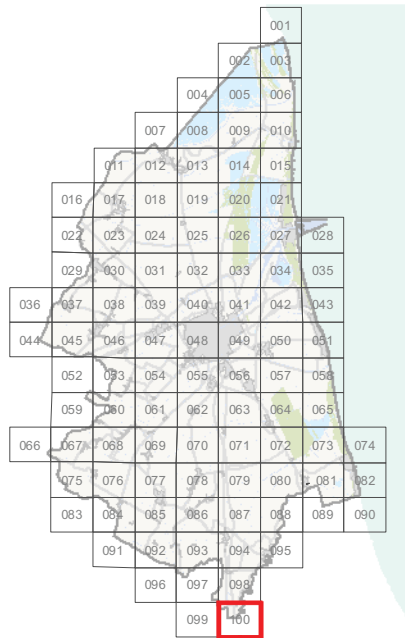
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 2

Tavola 100



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



# Regolamento Urbanistico Edilizio

**ALLEGATO** - Quaderno delle varianti cartografiche al RUE e ai POC (2010-2015, Darsena)

## **Variante 2015 di adeguamento e semplificazione**

Localizzazione varianti nella tavola RUE 3

W

D

R

Comune di Ravenna

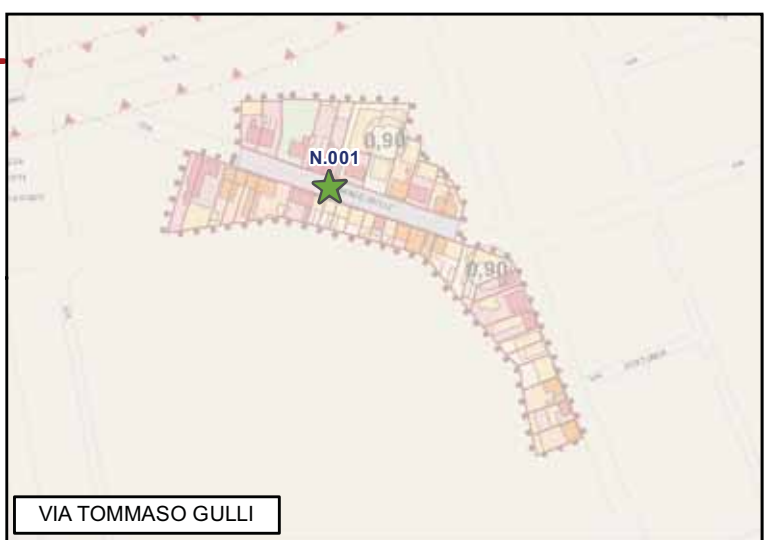
Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 3

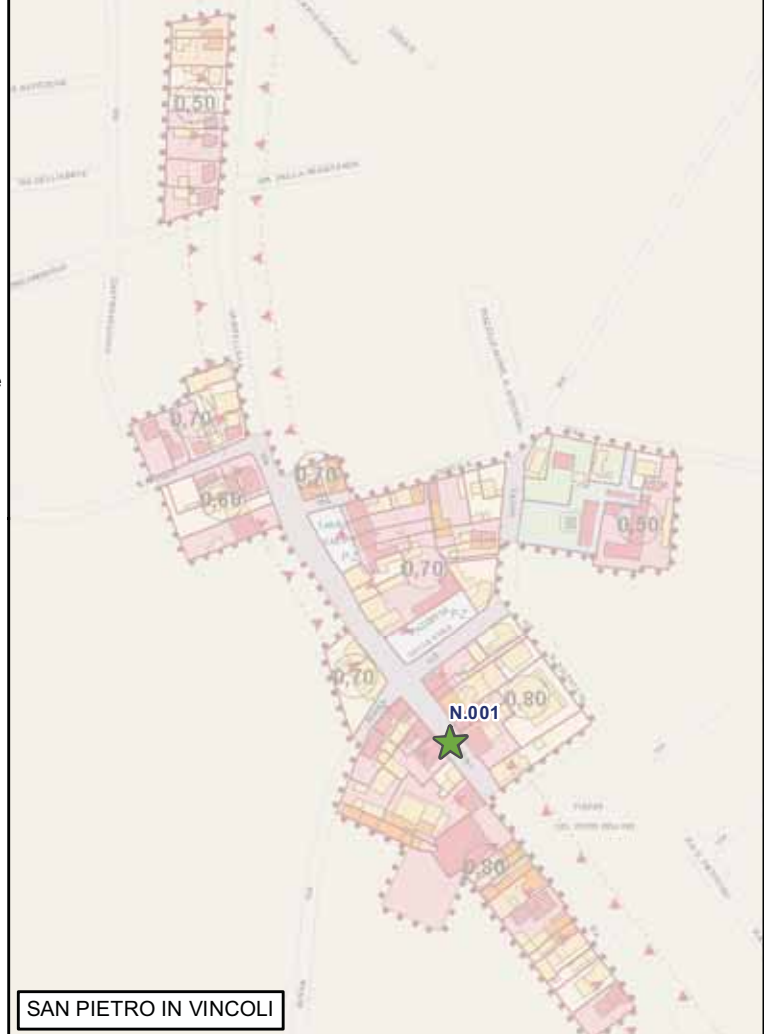
Tavola 01-02



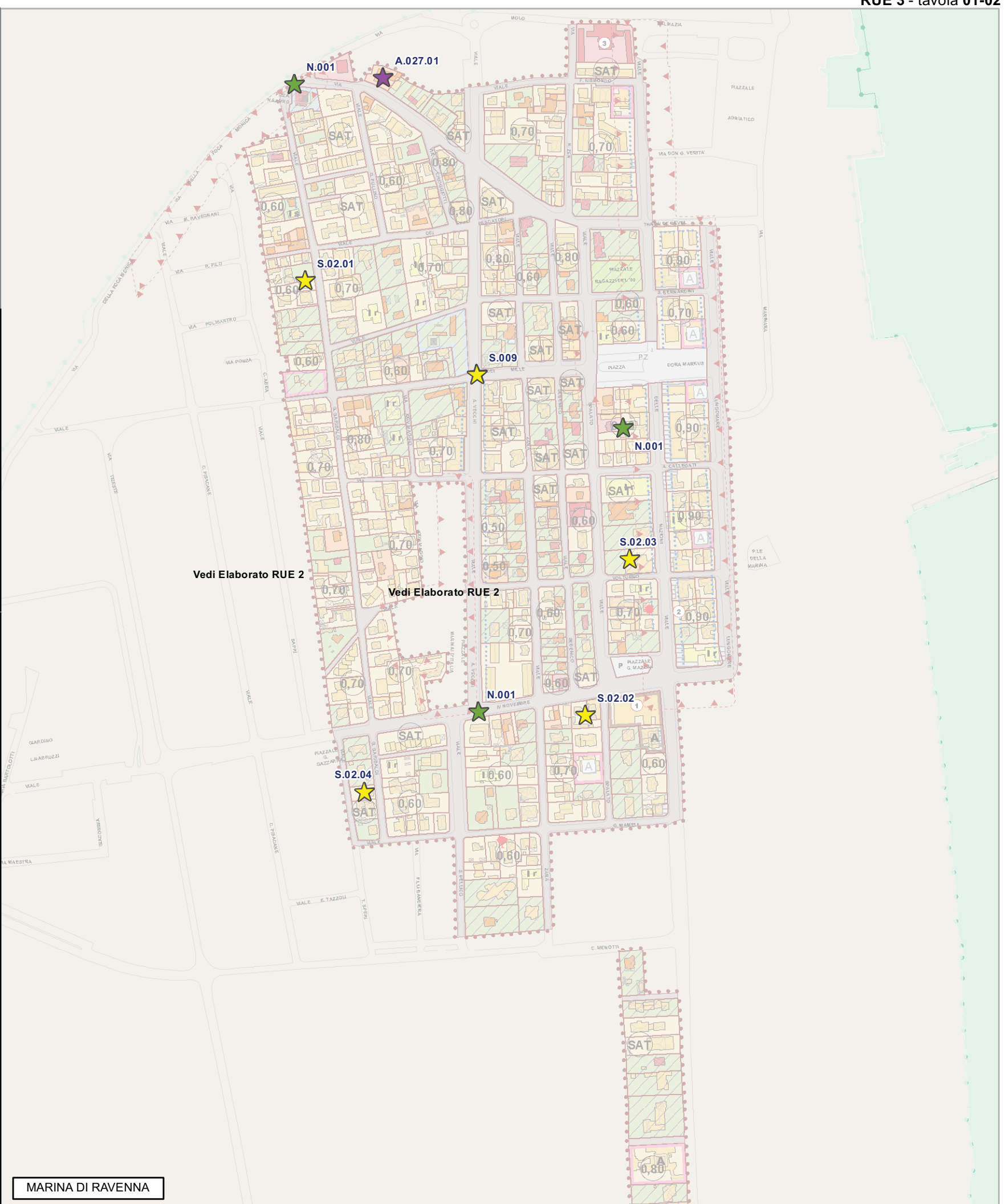
VIA TOMMASO GULLI



VIA MISSIROLI



SAN PIETRO IN VINCOLI



MARINA DI RAVENNA

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



# Regolamento Urbanistico Edilizio

**ALLEGATO** - Quaderno delle varianti cartografiche al RUE e ai POC (2010-2015, Darsena)

## **Variante 2015 di adeguamento e semplificazione**

Localizzazione varianti nelle tavole RUE 4.1

W

D

R

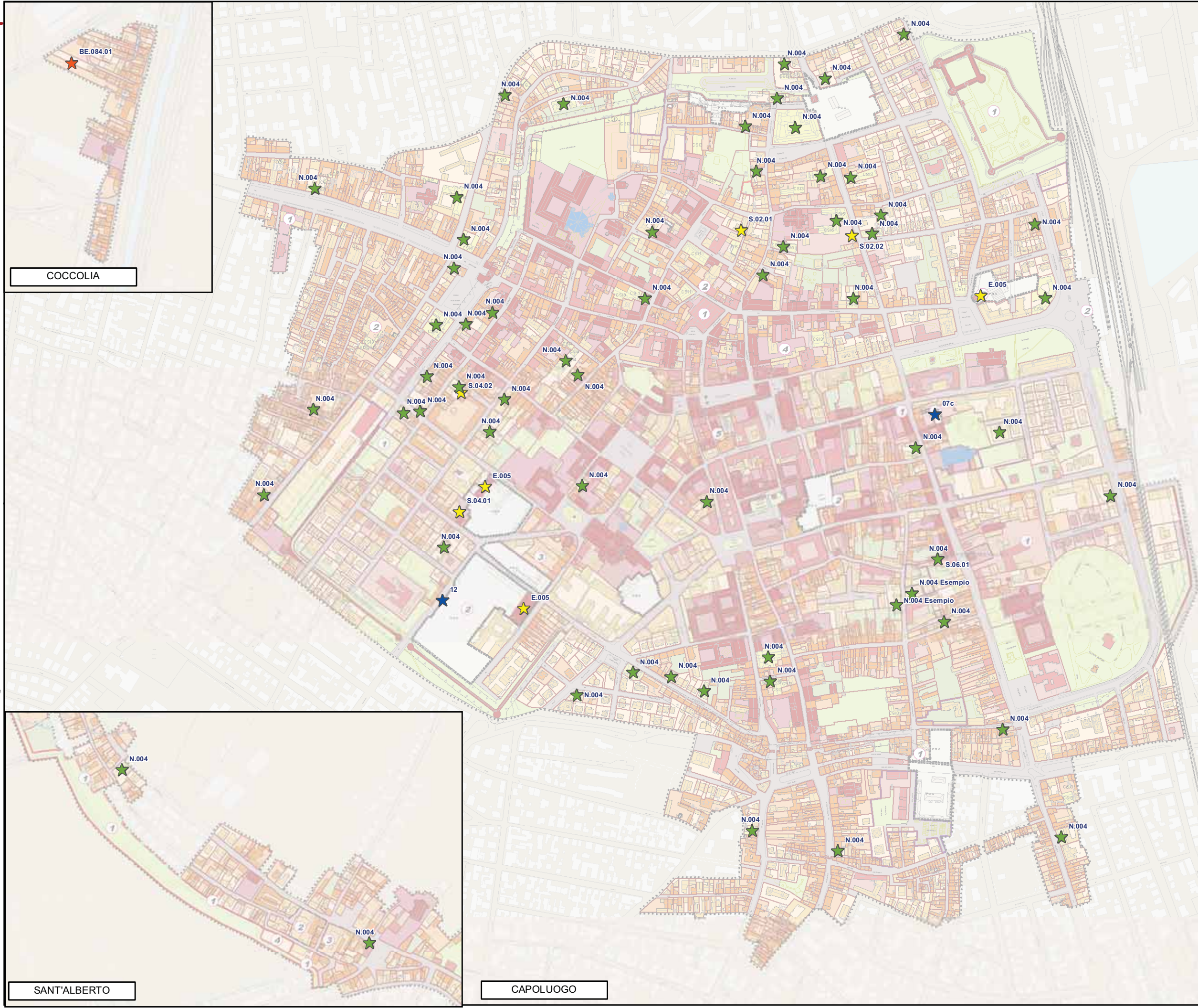
Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 4.1



COCCOLIA

SANT'ALBERTO

CAPOLUOGO

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

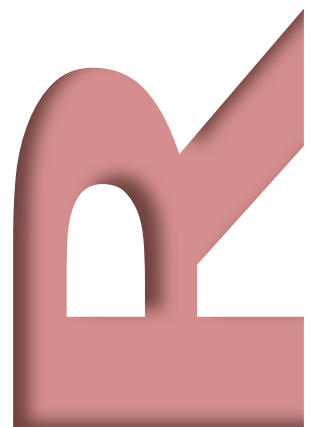
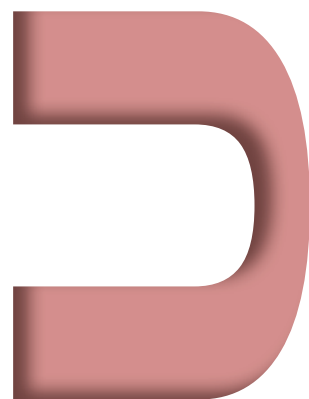
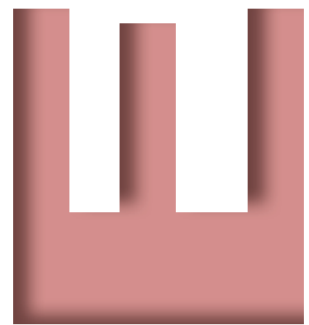


# Regolamento Urbanistico Edilizio

**ALLEGATO** - Quaderno delle varianti cartografiche al RUE e ai POC (2010-2015, Darsena)

## **Variante 2015 di adeguamento e semplificazione**

Localizzazione varianti nella tavola RUE 4.2





Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Regolamento Urbanistico Edilizio

Variante di Adeguamento e Semplificazione

RUE 4.2



COCCOLIA

CAPOLUOGO

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

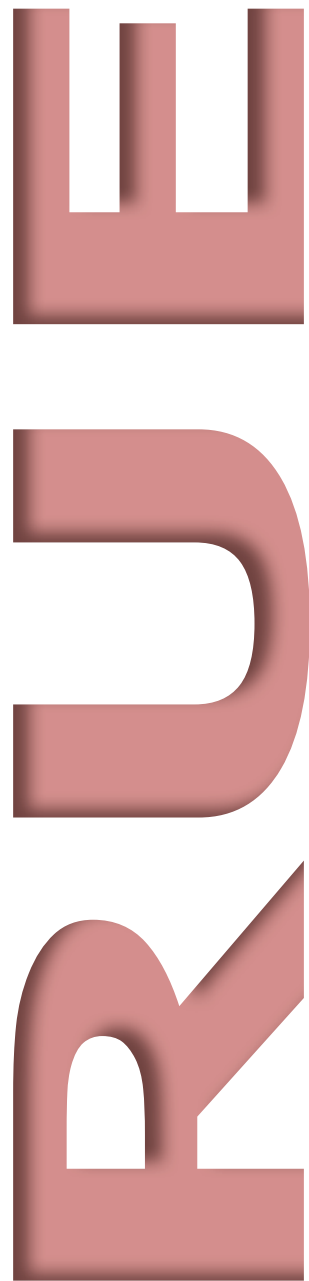


# Regolamento Urbanistico Edilizio

**ALLEGATO** - Quaderno delle varianti cartografiche al RUE e ai POC (2010-2015, Darsena)

## **Variante 2015 di adeguamento e semplificazione**

Localizzazione varianti nelle tavole POC 3



Comune di Ravenna

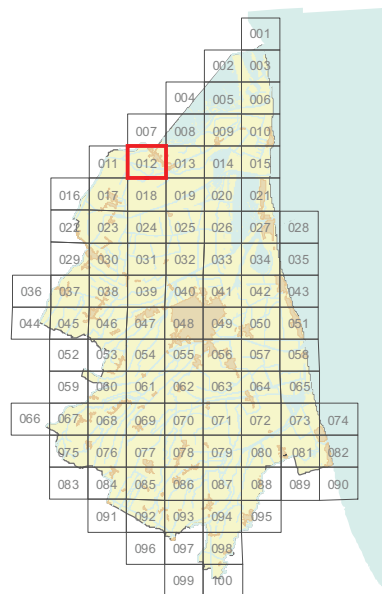
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

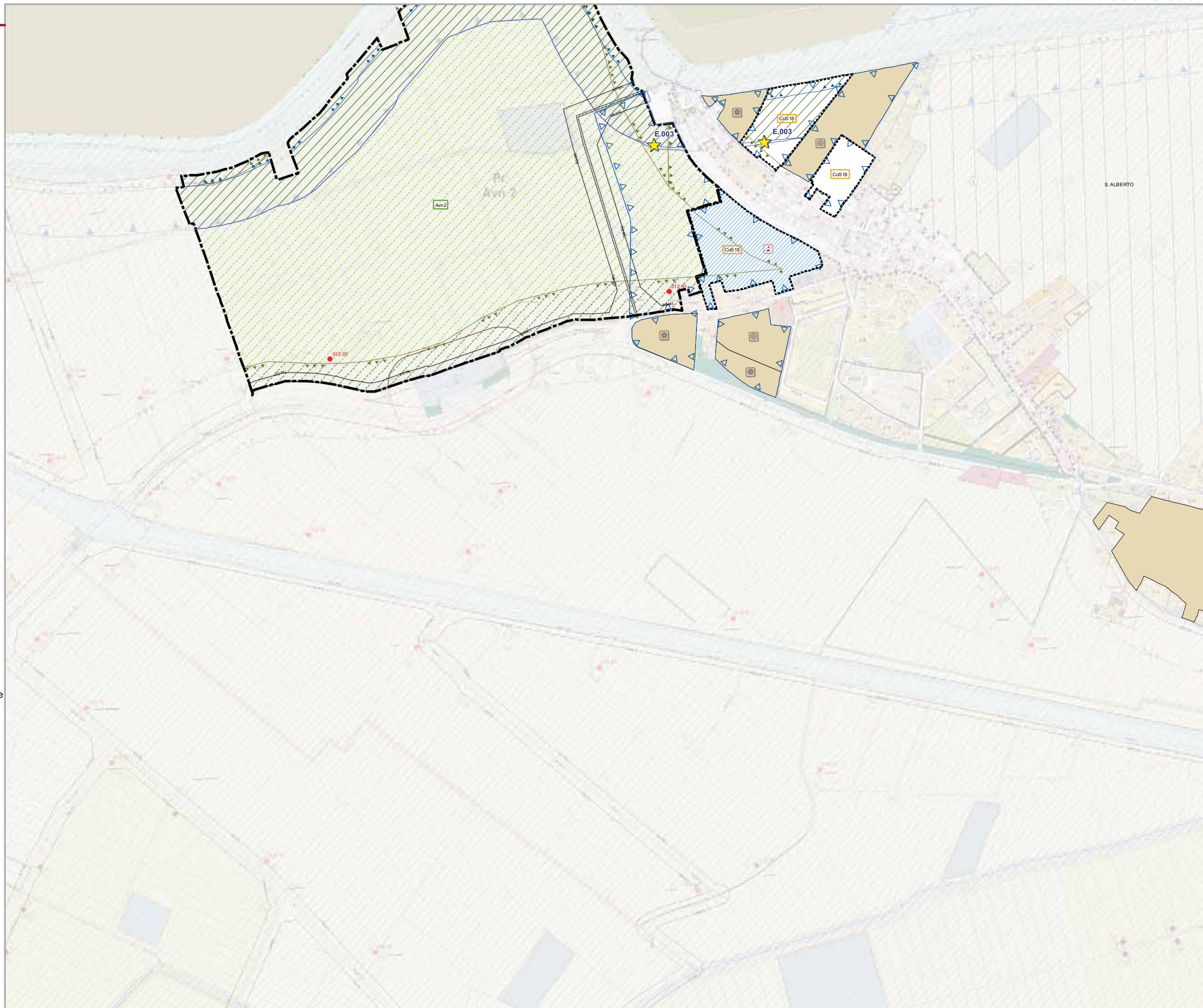
POC 3

Tavola 012



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

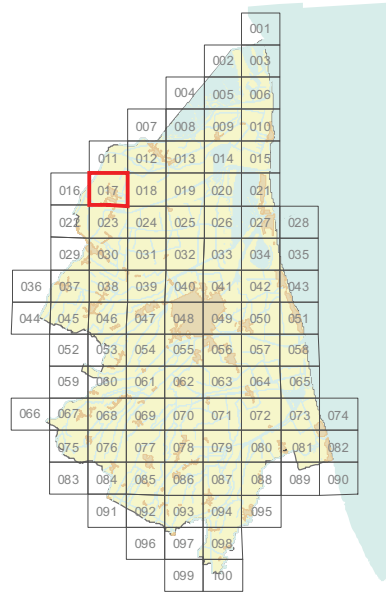
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale





**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

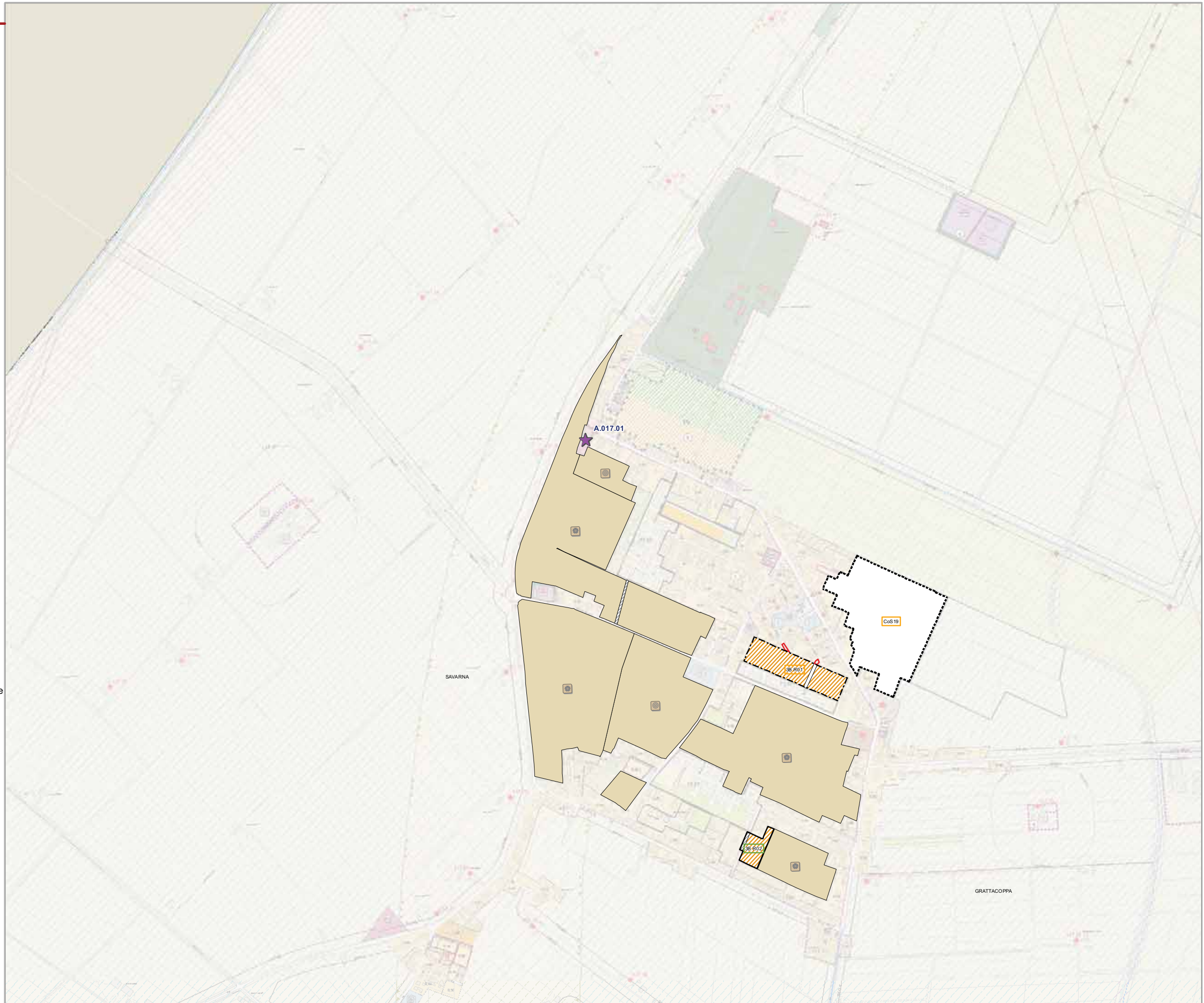
POC 3

Tavola **017**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

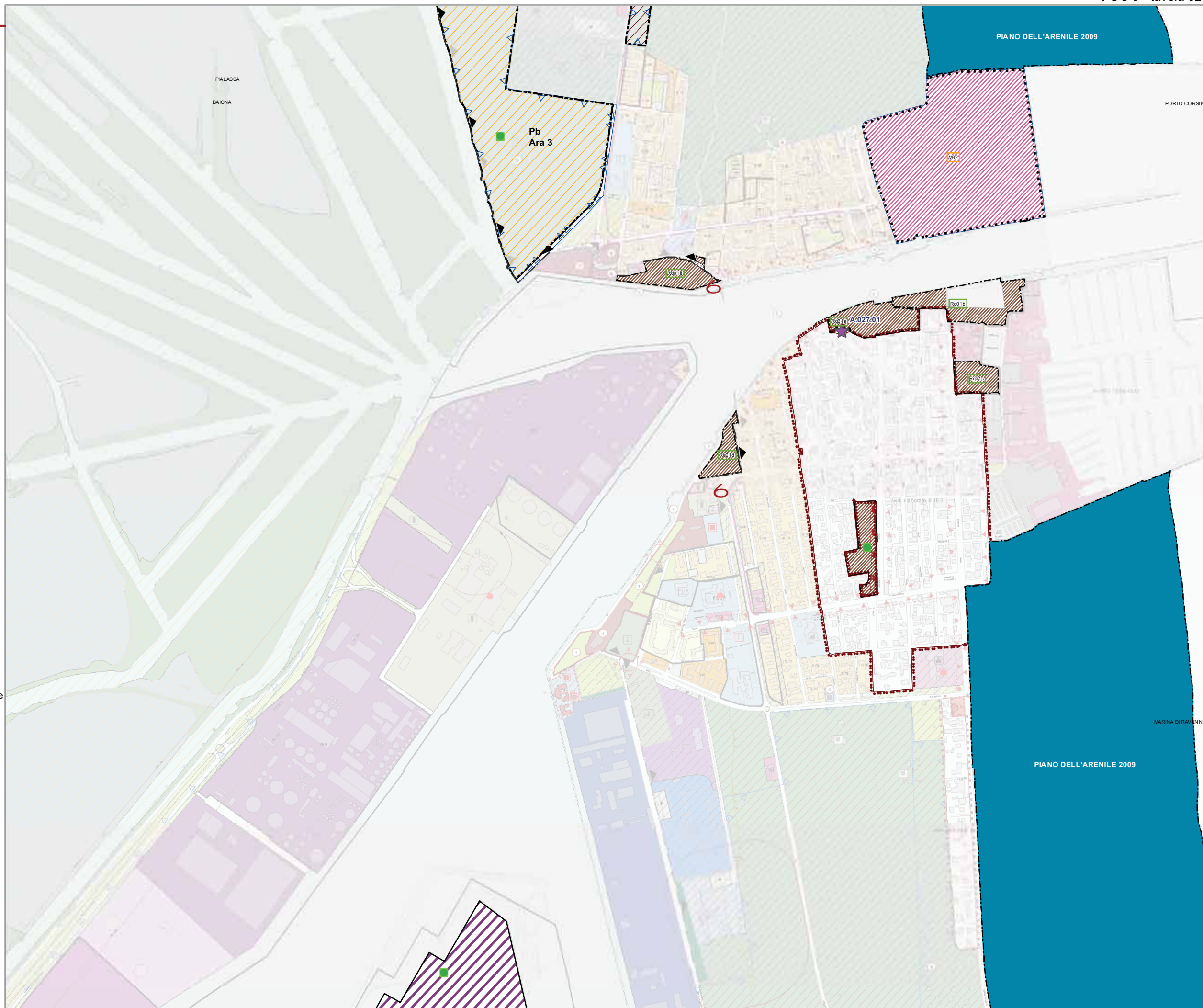
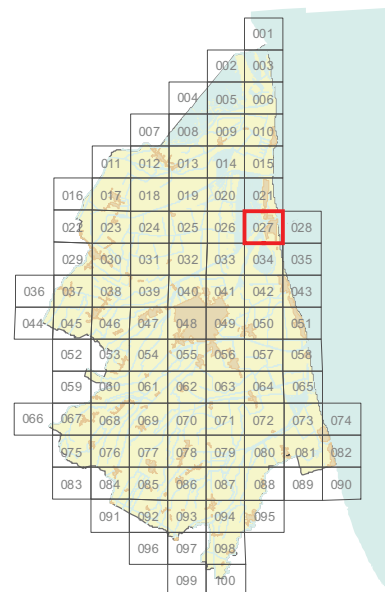
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

POC 3

Tavola 027



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

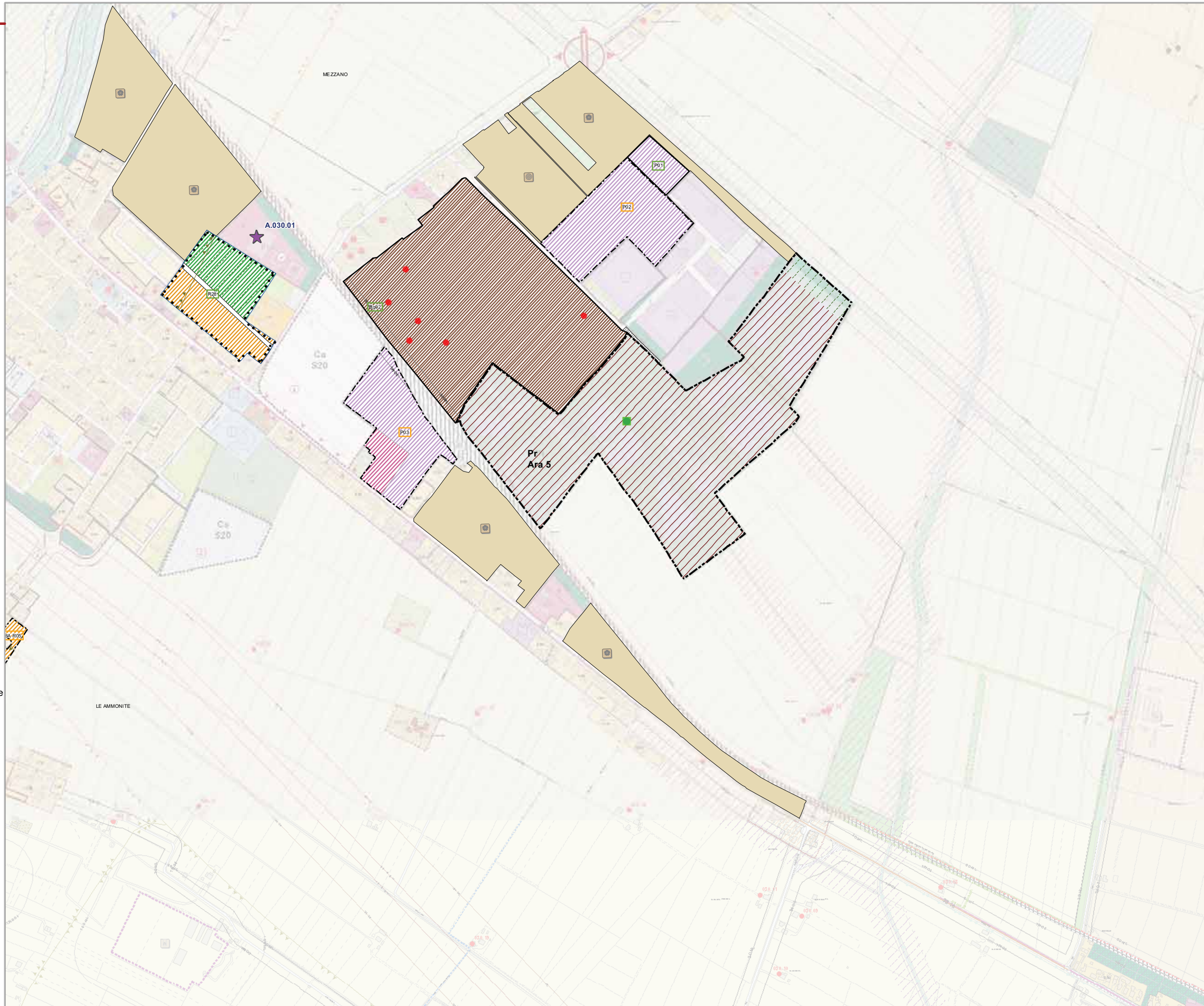
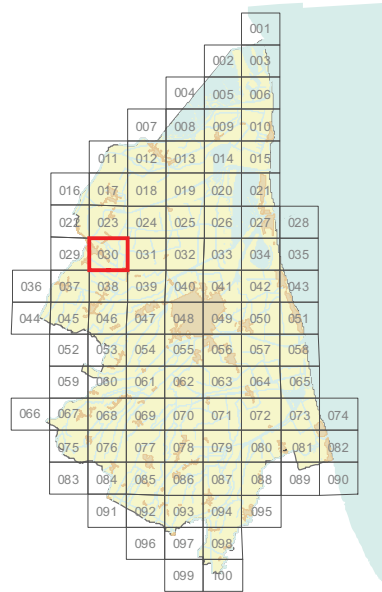
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

Variante di Adeguamento e Semplificazione

POC 3

Tavola 030



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

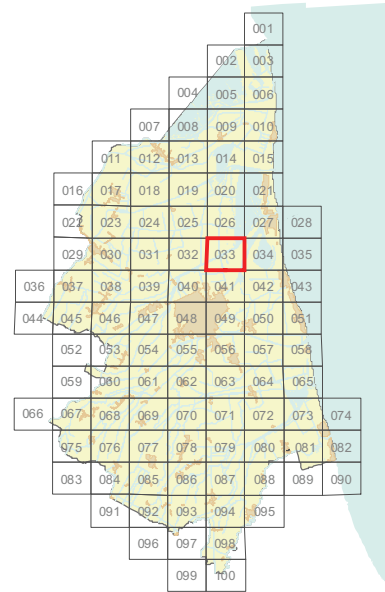
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale






**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

POC 3

Tavola **033**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



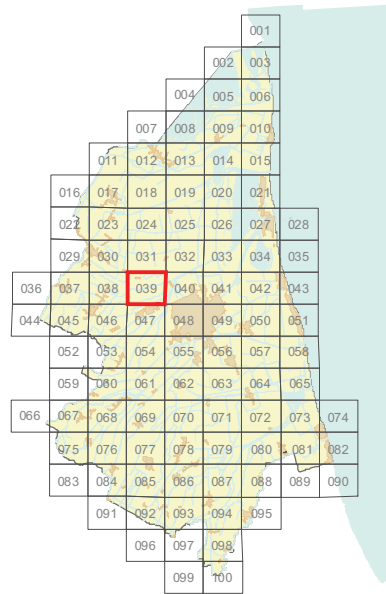
Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio



Piano Operativo Comunale

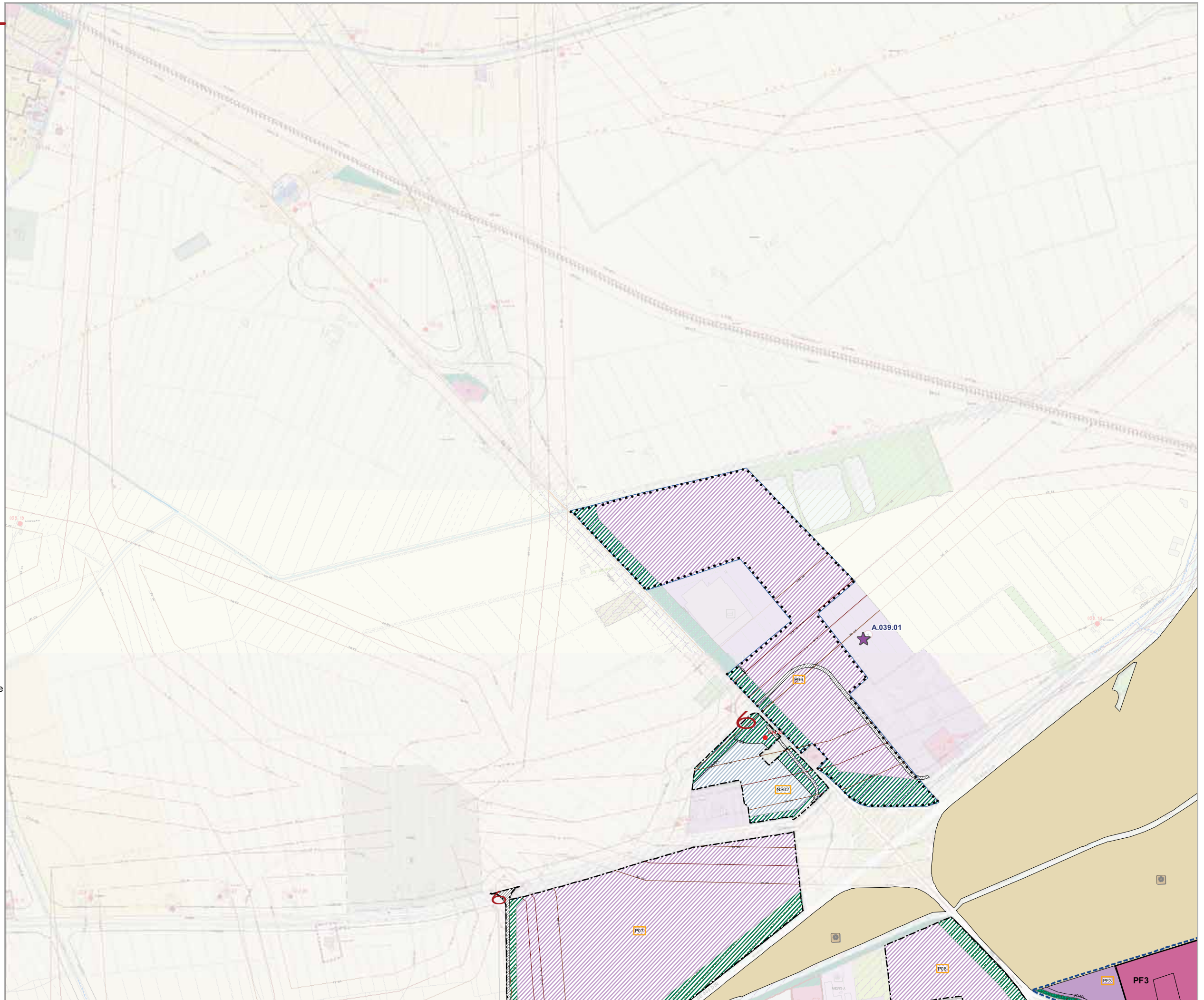
**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

POC 3  
Tavola 039



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo





**Comune di Ravenna**

Area Economia e Territorio





**Piano Operativo Comunale**

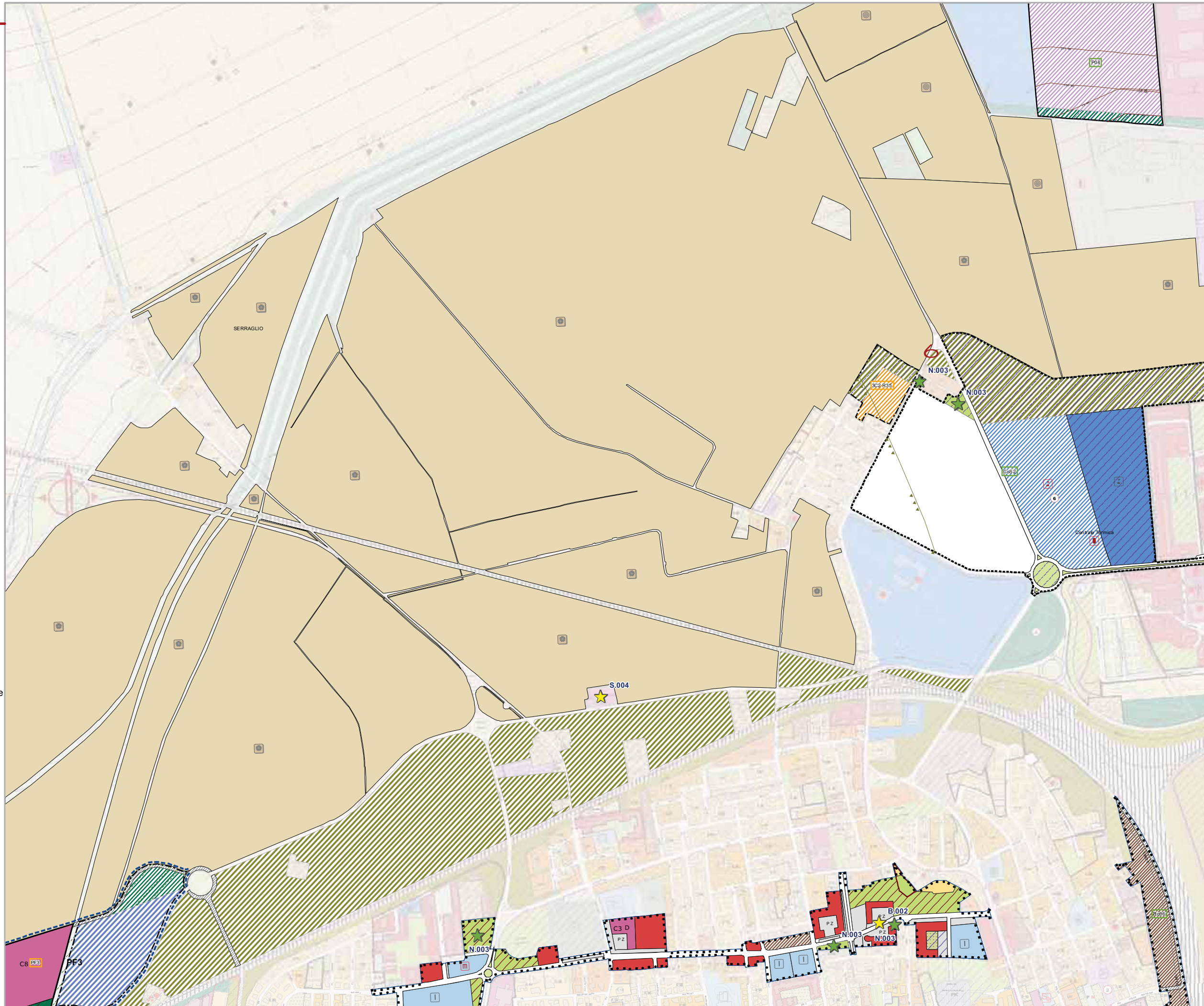
**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

**POC 3  
Tavola 040**

										001								
										002	003							
										004	005	006						
										007	008	009	010					
										011	012	013	014	015				
										016	017	018	019	020	021			
										022	023	024	025	026	027	028		
										029	030	031	032	033	034	035		
										036	037	038	039	040	041	042	043	
										044	045	046	047	048	049	050	051	
										052	053	054	055	056	057	058		
										059	060	061	062	063	064	065		
										066	067	068	069	070	071	072	073	074
										075	076	077	078	079	080	081	082	
										083	084	085	086	087	088	089	090	
										091	092	093	094	095				
										096	097	098						
										099	100							

**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

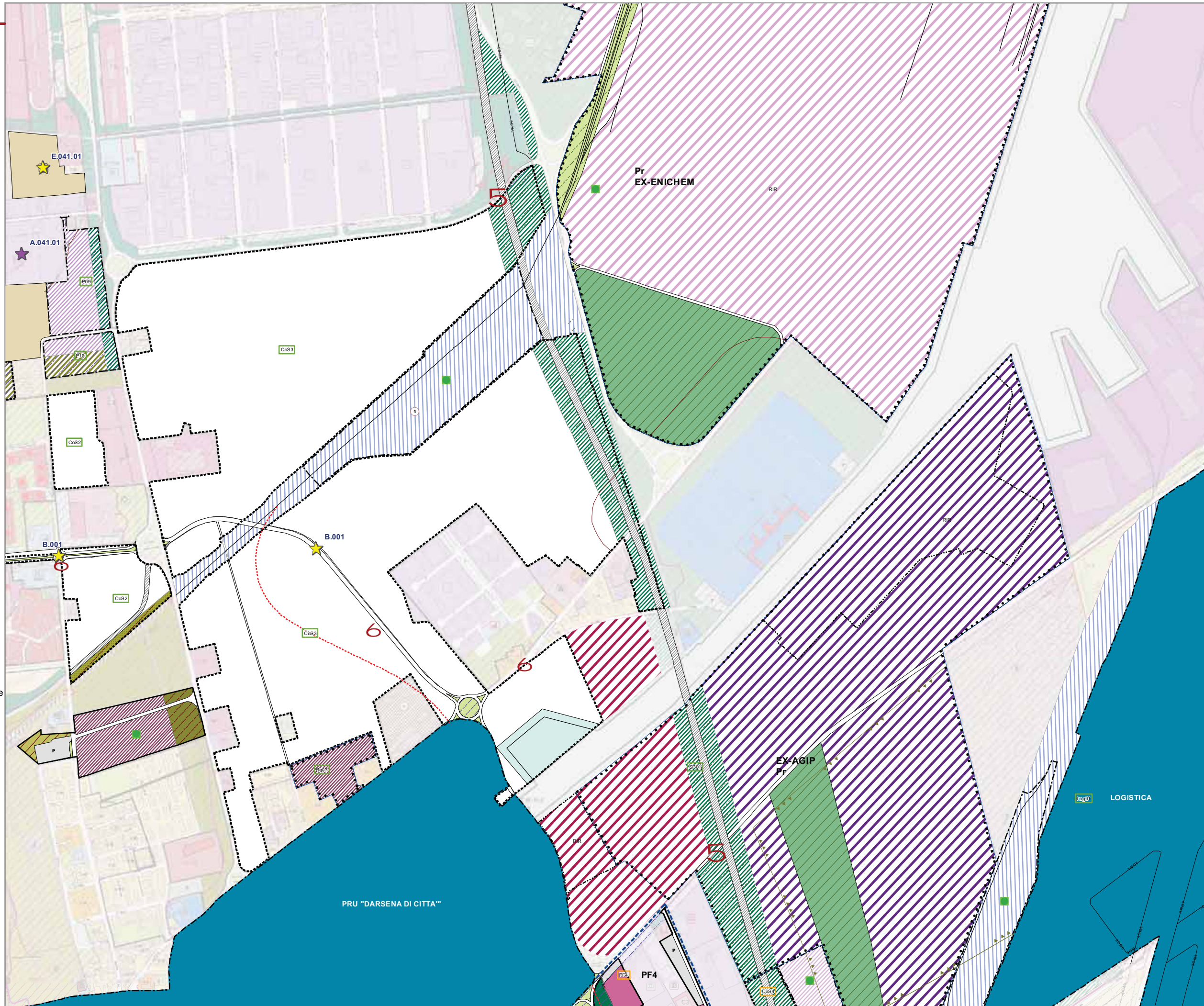
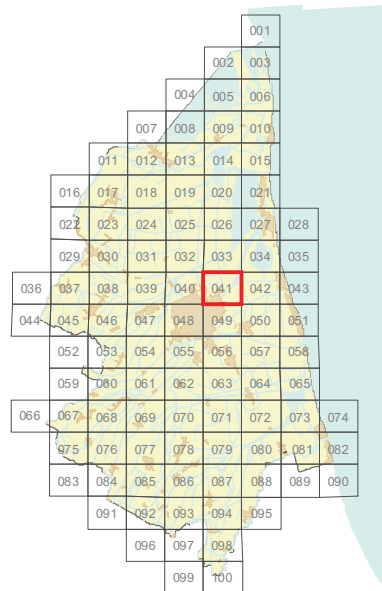
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

POC 3

Tavola 041



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

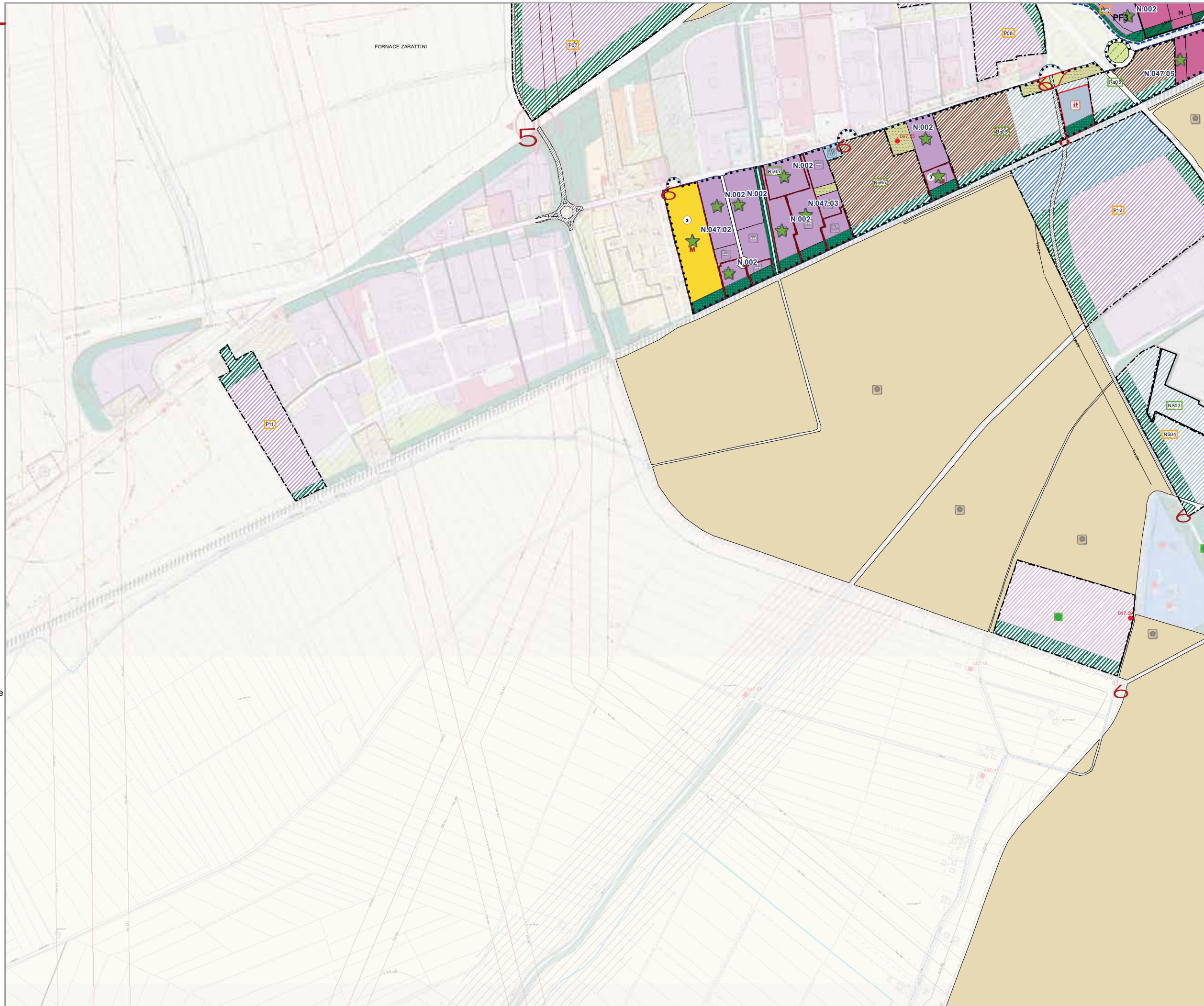
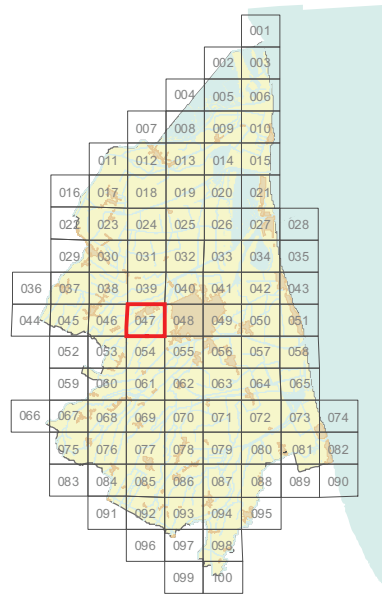
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

Variante di Adeguamento e Semplificazione

POC 3

Tavola 047



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

Variante di Adeguamento e Semplificazione

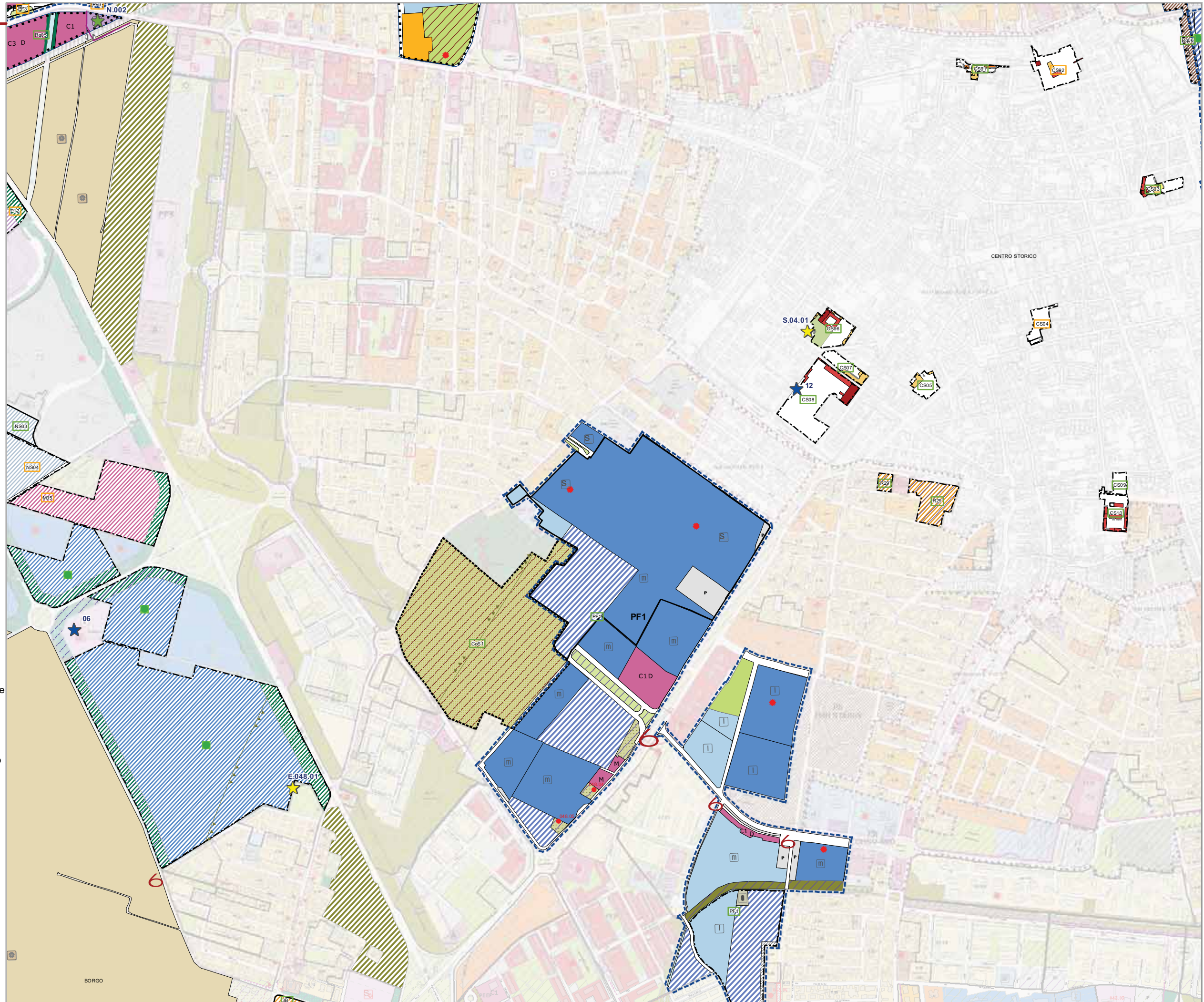
POC 3

Tavola 048

										001
									002	003
								004	005	006
							007	008	009	010
		011	012	013	014	015				
016	017	018	019	020	021					
022	023	024	025	026	027	028				
029	030	031	032	033	034	035				
036	037	038	039	040	041	042	043			
044	045	046	047	048	049	050	051			
052	053	054	055	056	057	058				
059	060	061	062	063	064	065				
066	067	068	069	070	071	072	073	074		
075	076	077	078	079	080	081	082			
083	084	085	086	087	088	089	090			
	091	092	093	094	095					
		096	097	098						
			099	100						

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



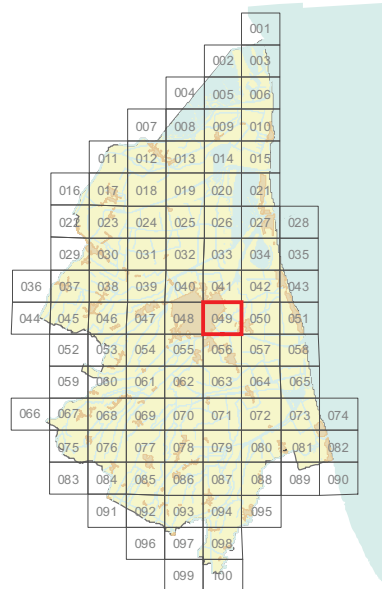
Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio



Piano Operativo Comunale

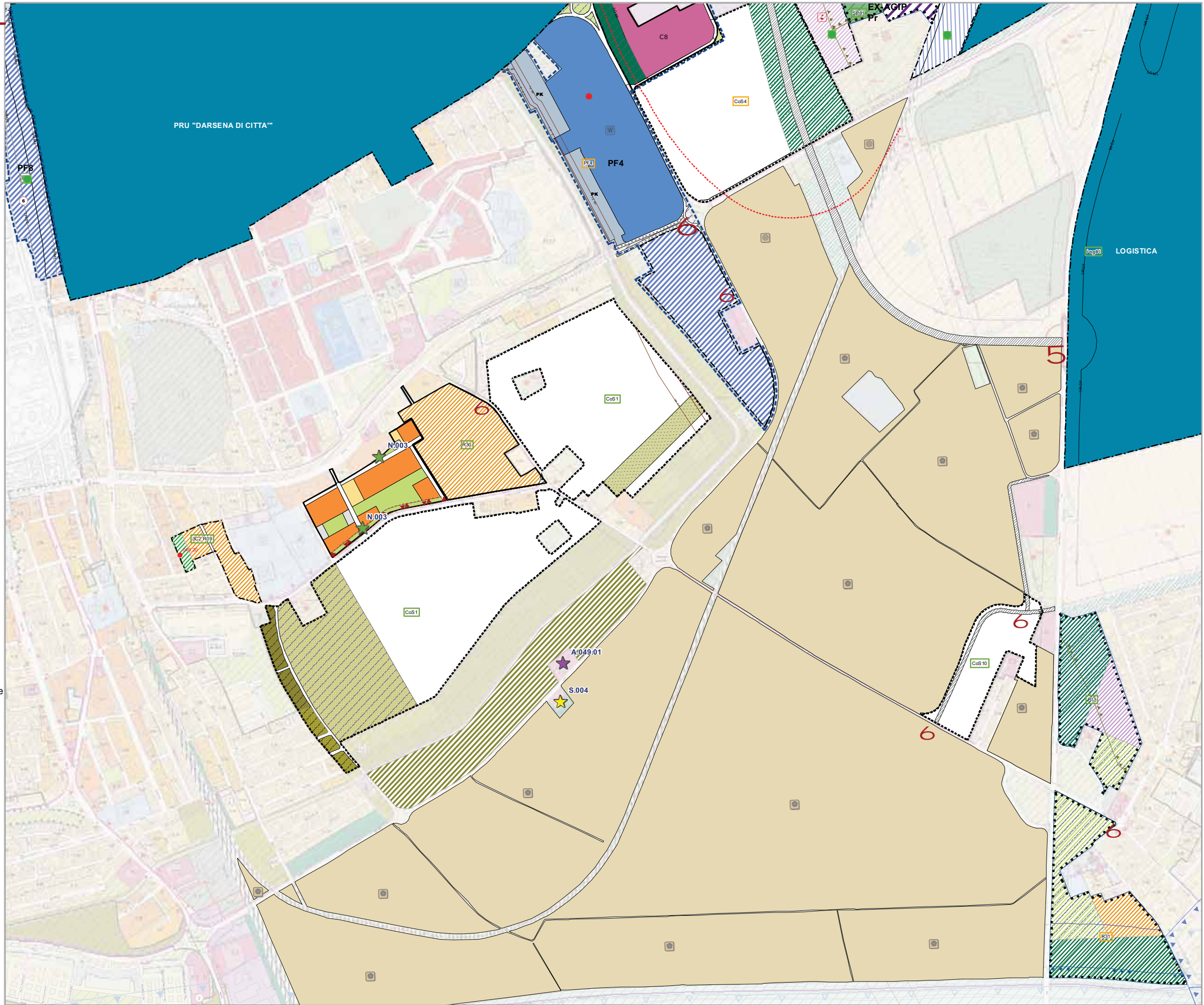
Variante di Adeguamento e Semplificazione

POC 3  
Tavola 049



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

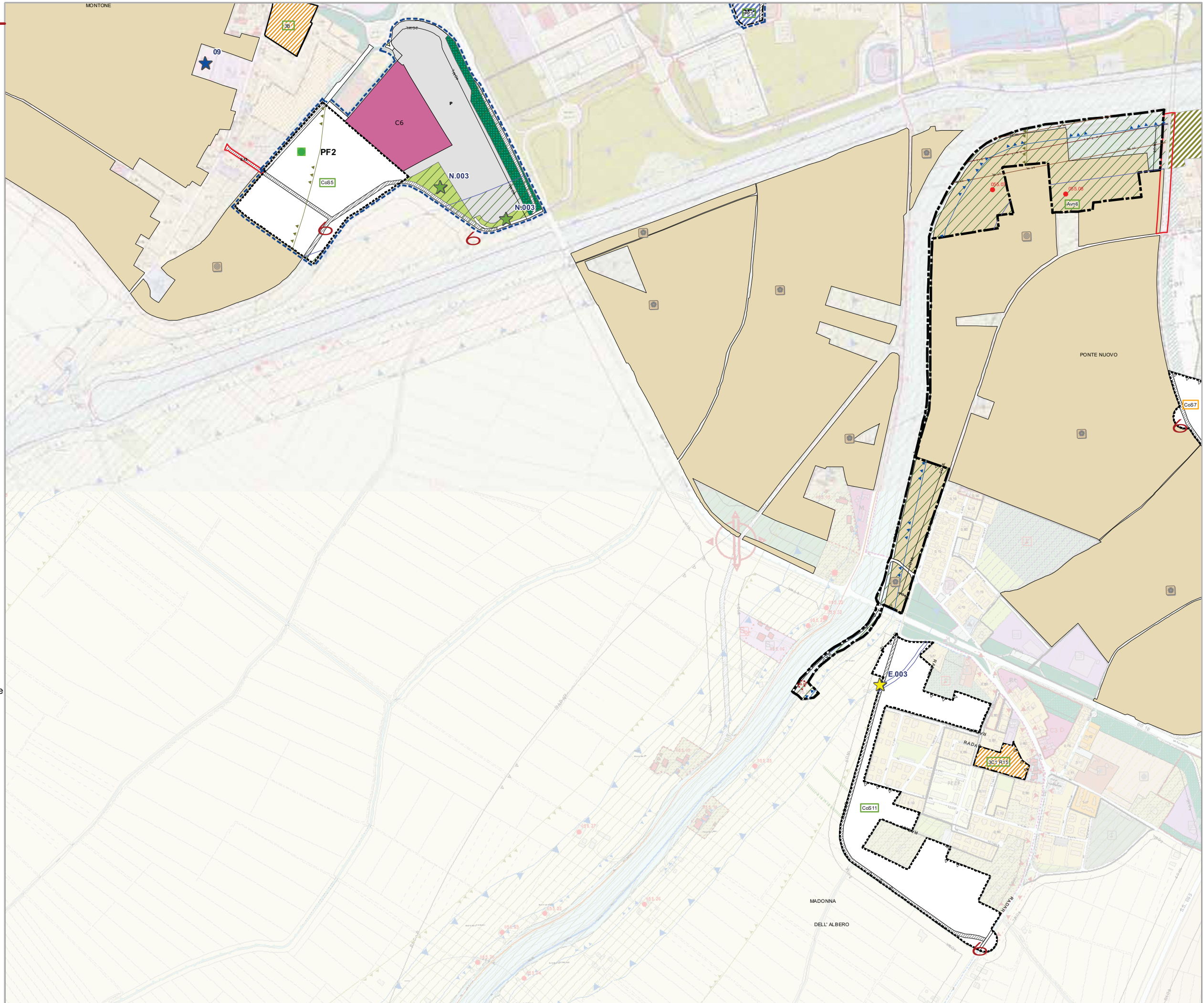
Piano Operativo Comunale

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**






POC 3

Tavola 055

						001
					002	003
				004	005	006
			007	008	009	010
		011	012	013	014	015
016	017	018	019	020	021	
022	023	024	025	026	027	028
029	030	031	032	033	034	035
036	037	038	039	040	041	043
044	045	046	047	048	049	051
052	053	054	055	056	057	058
059	060	061	062	063	064	065
066	067	068	069	070	071	072
073	074	075	076	077	078	079
080	081	082	083	084	085	086
087	088	089	090	091	092	093
094	095	096	097	098	099	100



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

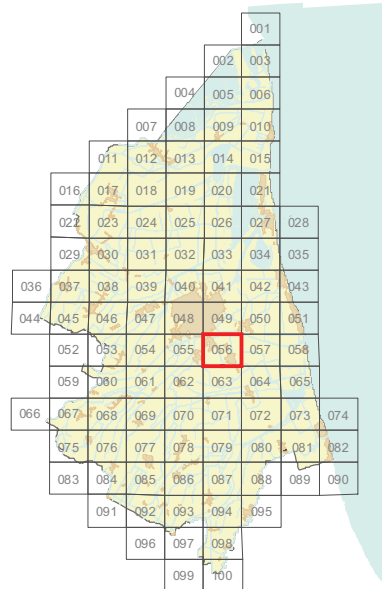
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

Variante di Adeguamento e Semplificazione

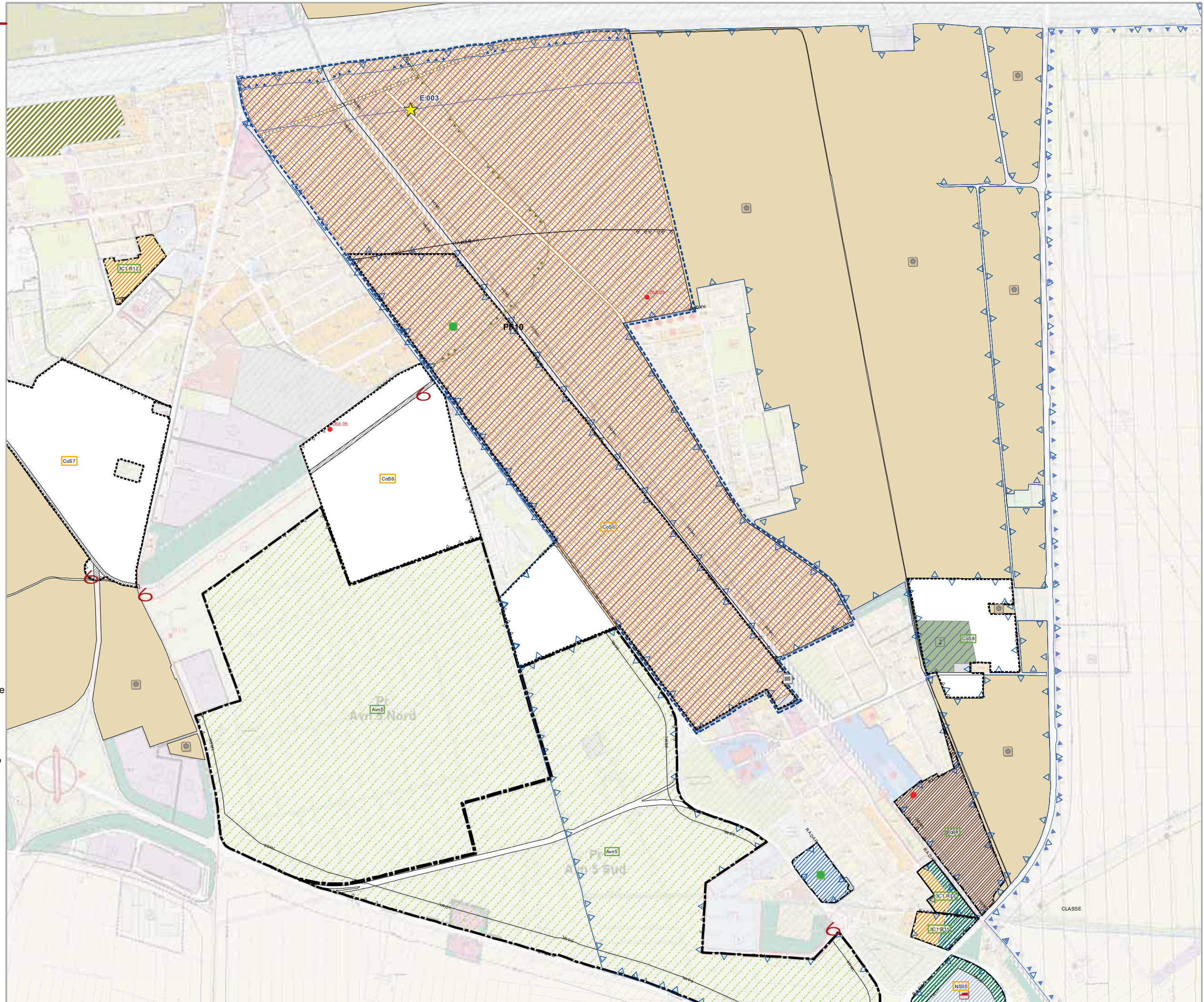
POC 3

Tavola 056



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

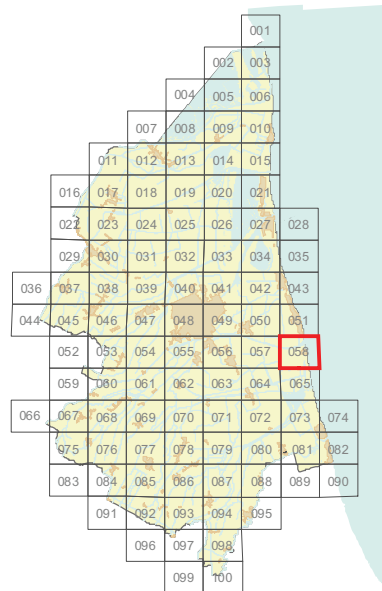
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

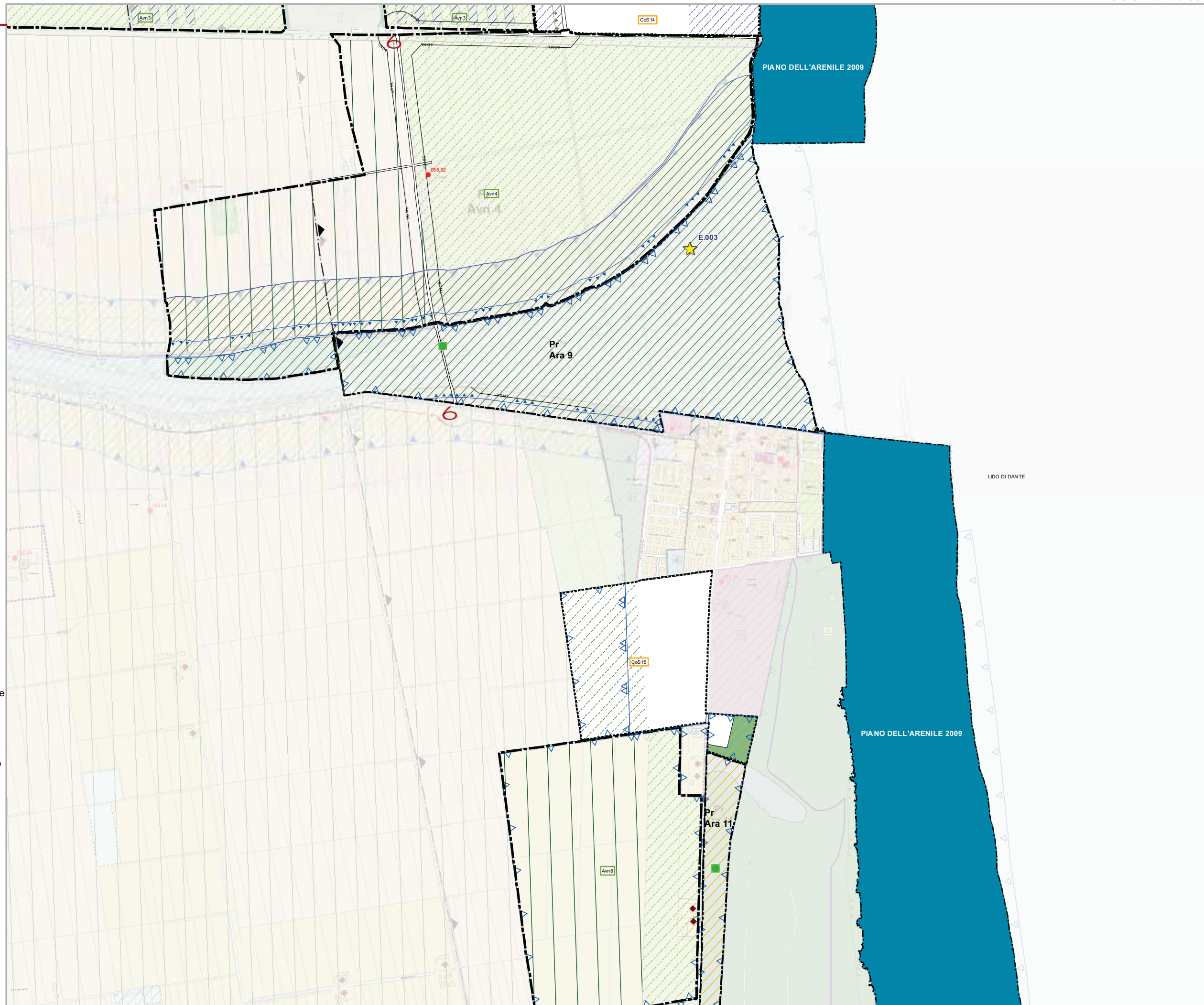
POC 3

Tavola **058**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo





Comune di Ravenna

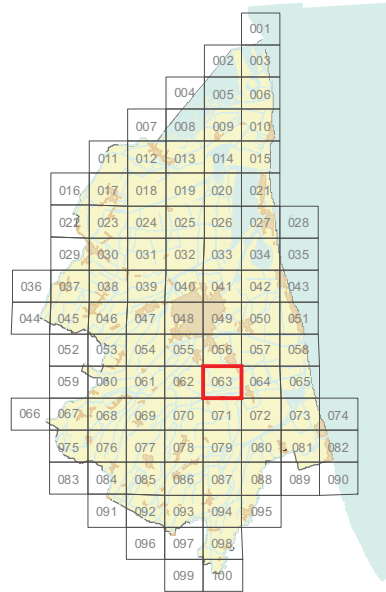
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale





Variante di Adeguamento e Semplificazione

POC 3

Tavola 063



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

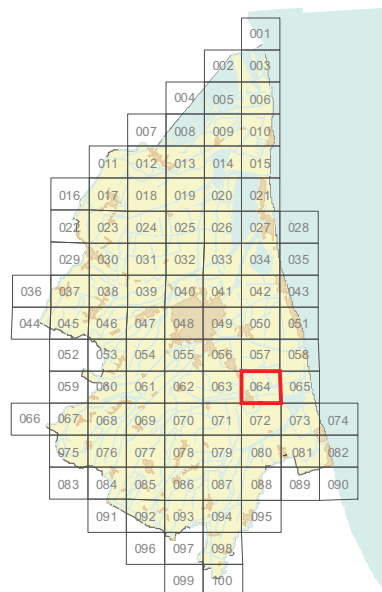
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

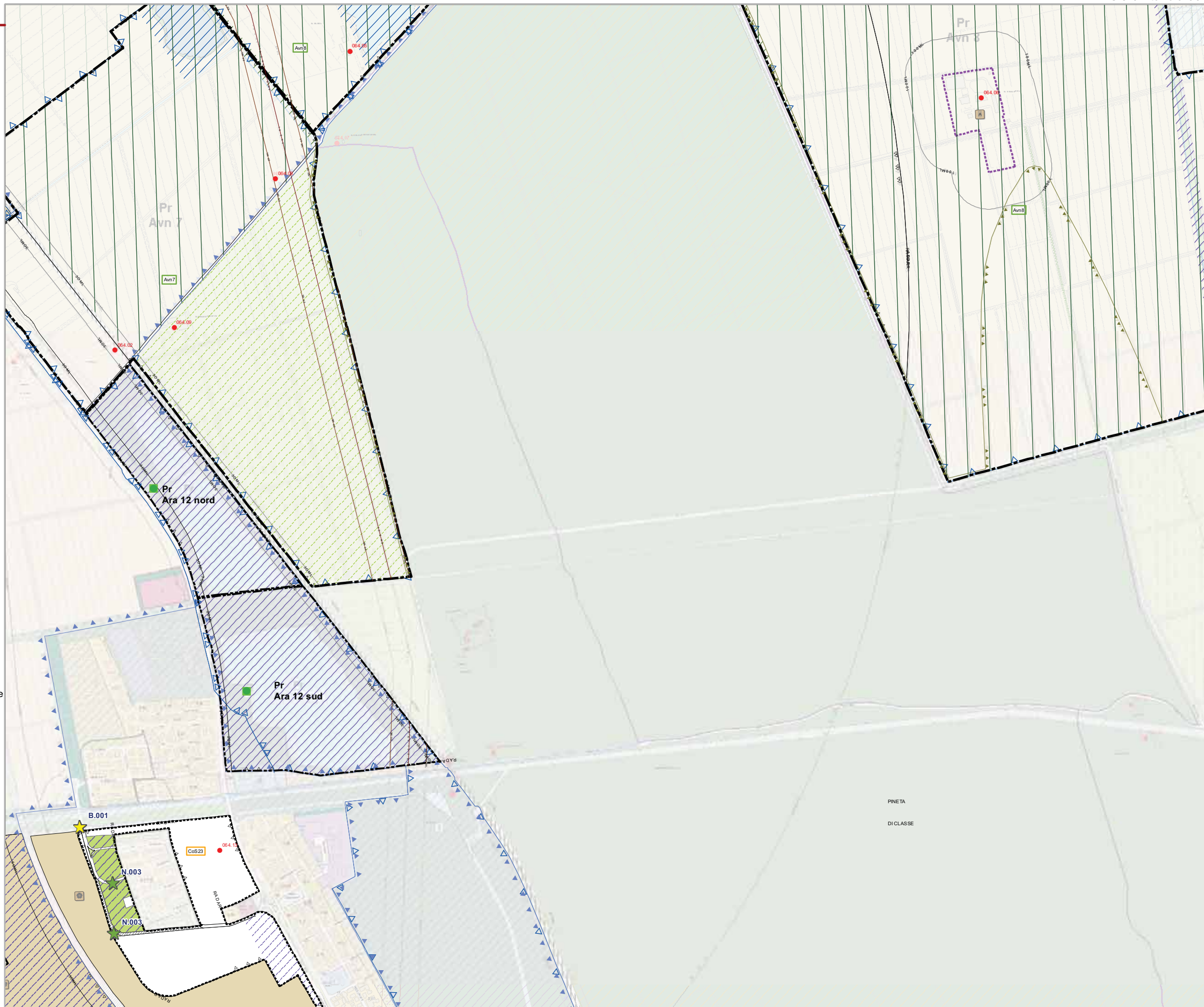
POC 3

Tavola 064



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



PINETA  
DI CLASSE

Comune di Ravenna

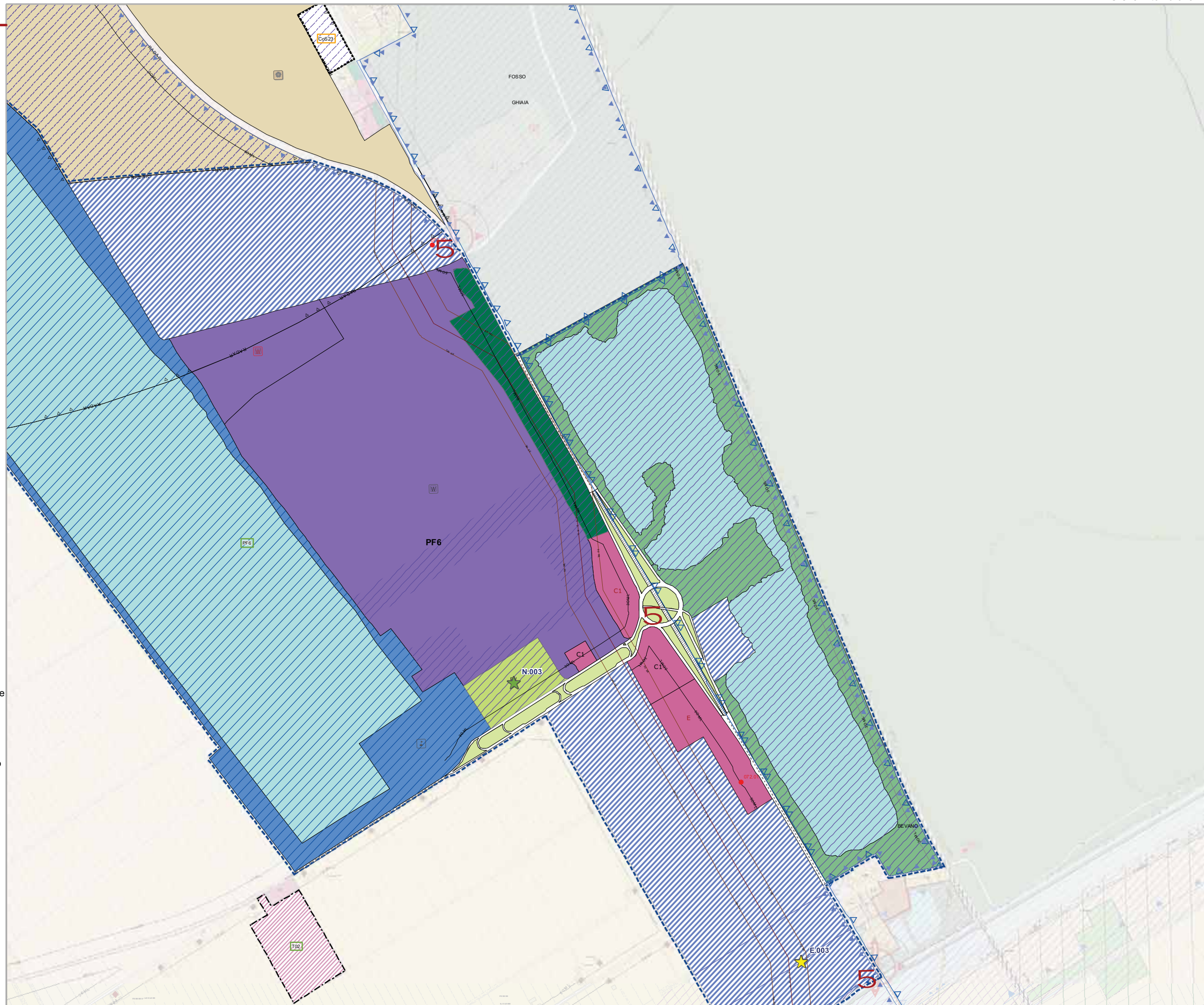
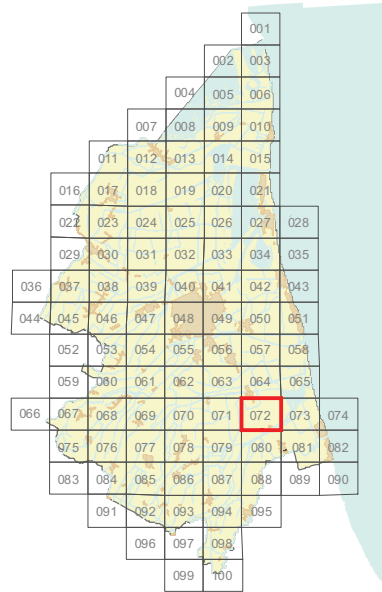
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale





**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

POC 3

Tavola 072

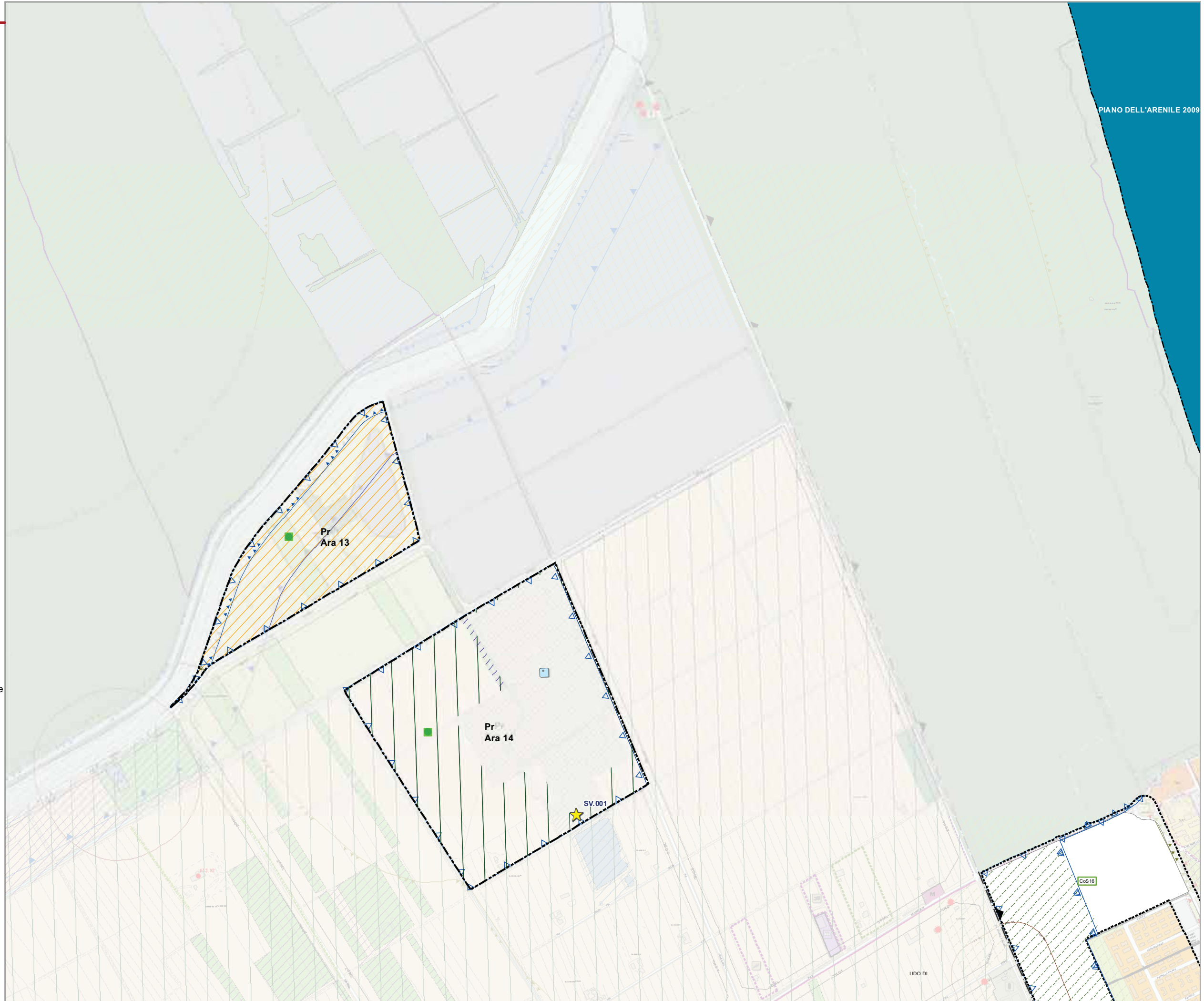
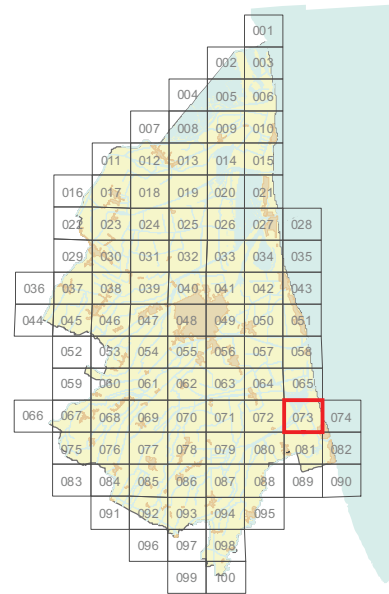


**Legenda Varianti**


-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

**POC 3  
Tavola 073**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

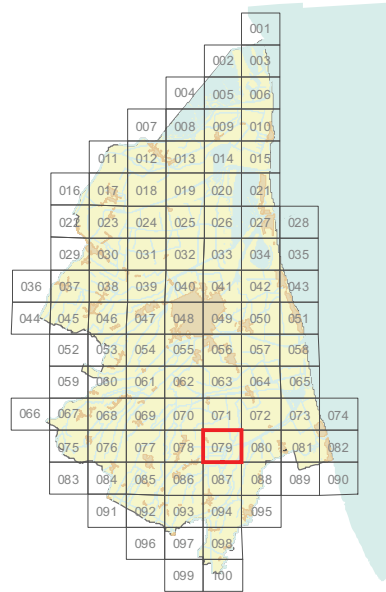
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale






**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

POC 3

Tavola 079



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

Comune di Ravenna

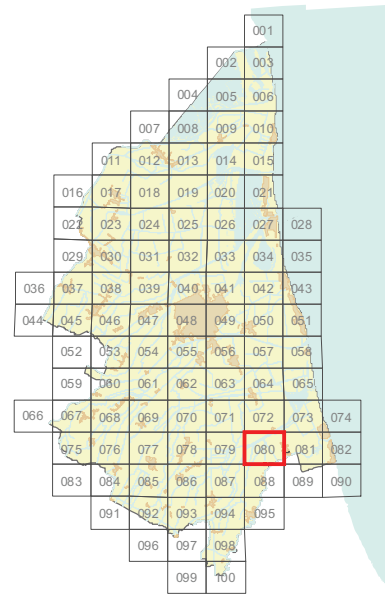
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

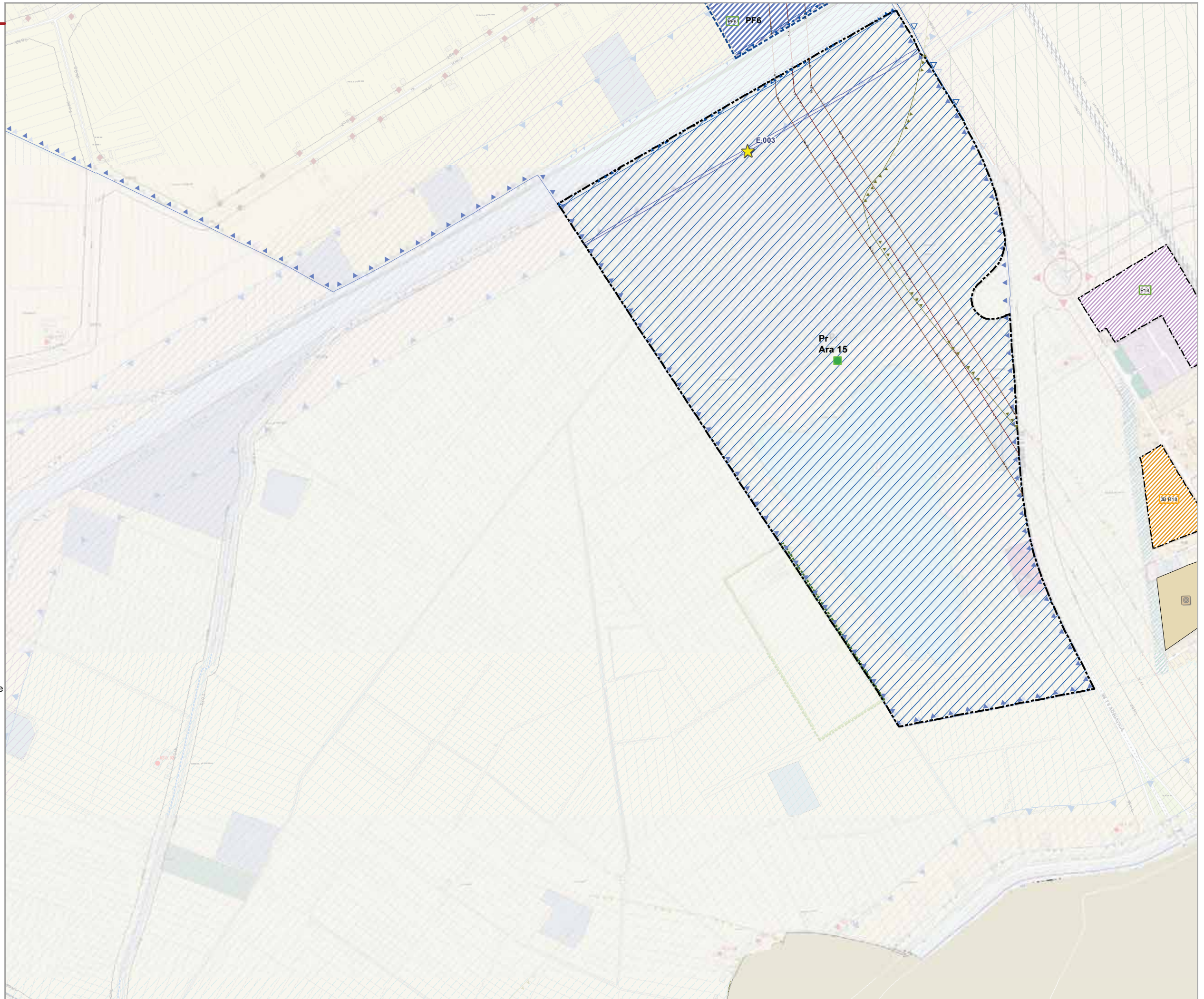
POC 3

Tavola **080**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

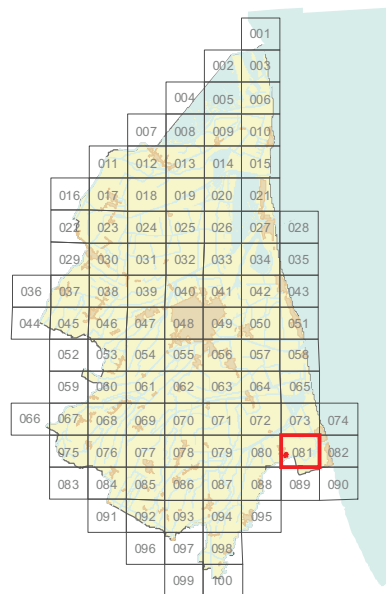
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

Variante di Adeguamento e Semplificazione

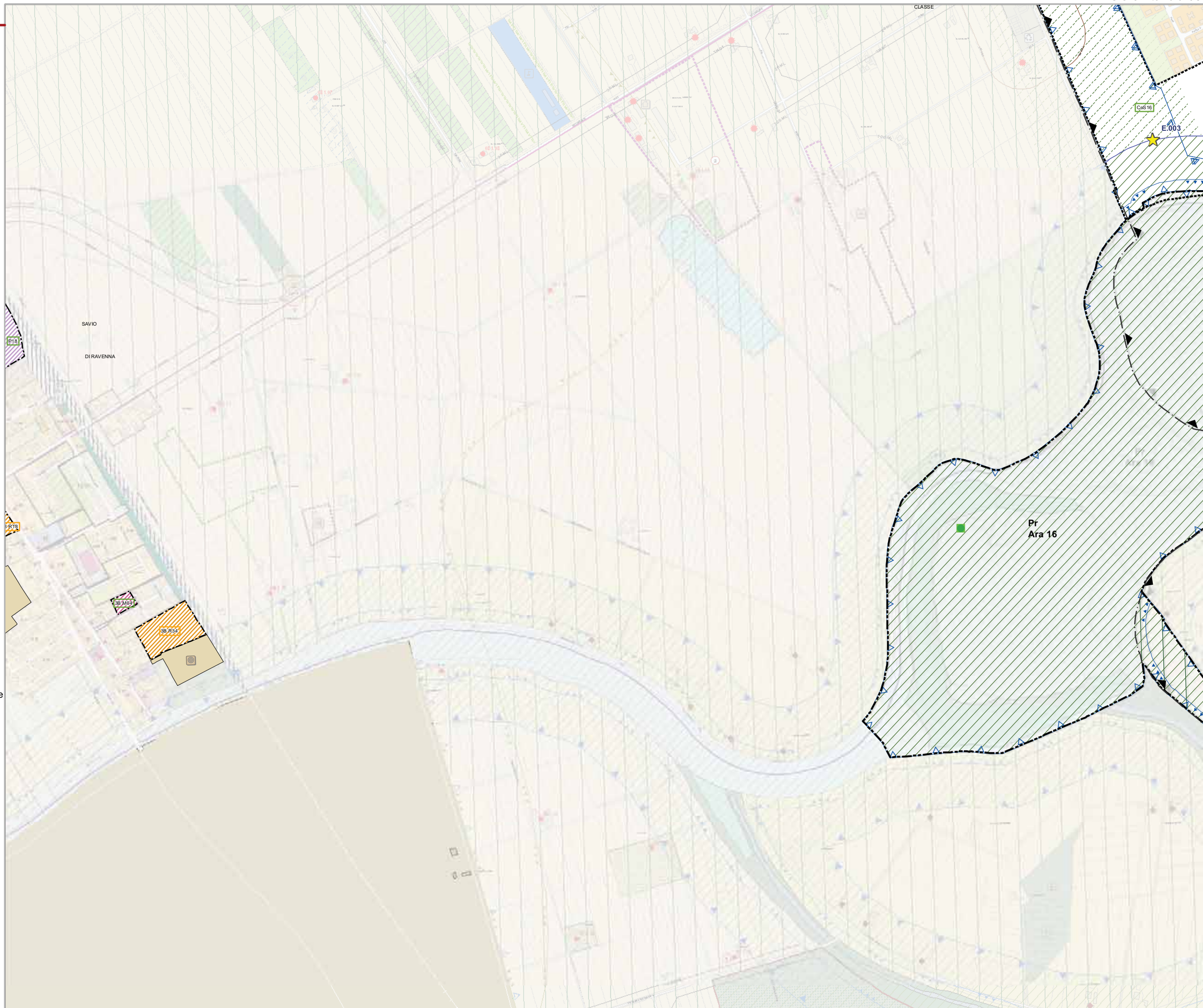
POC 3

Tavola 081



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

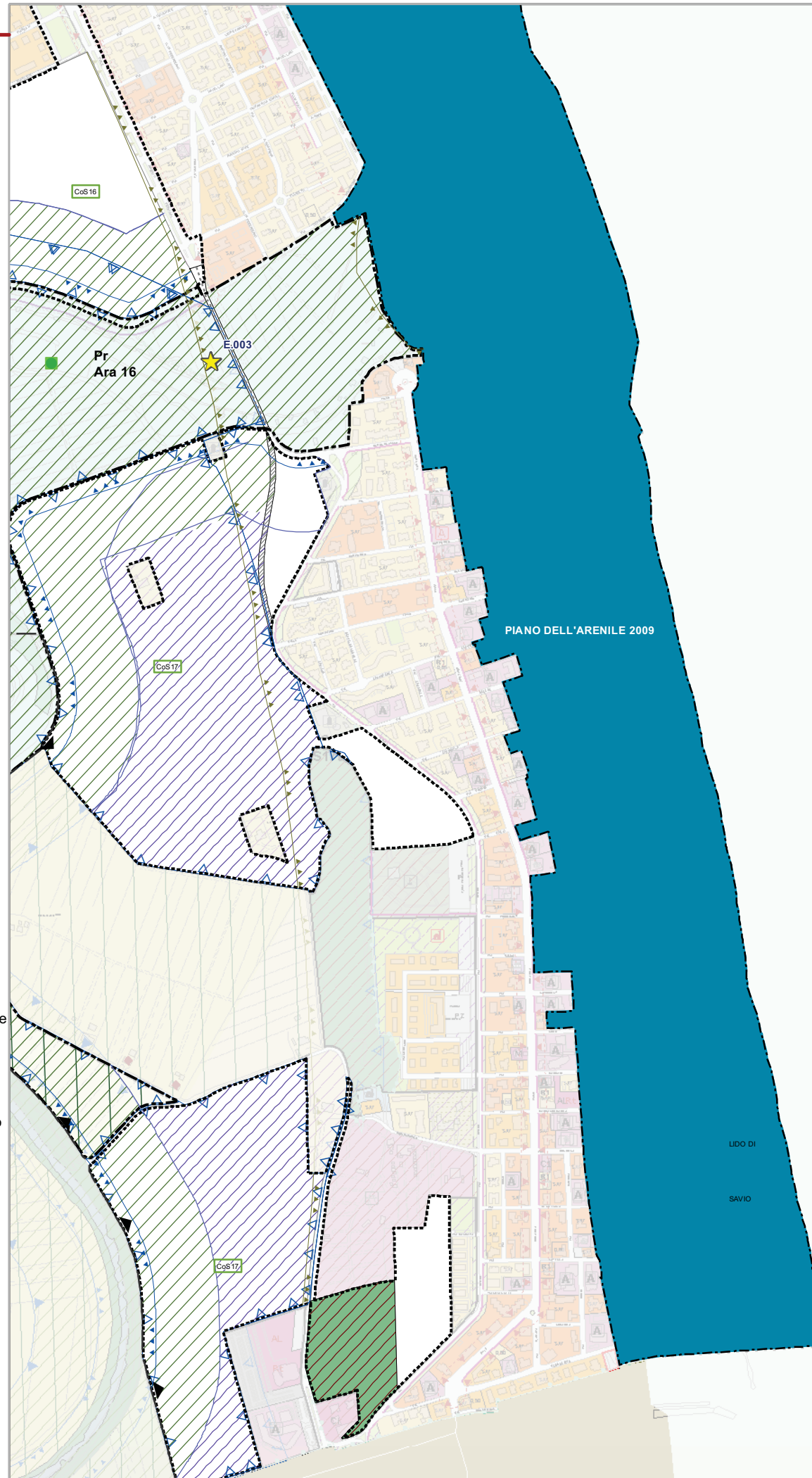
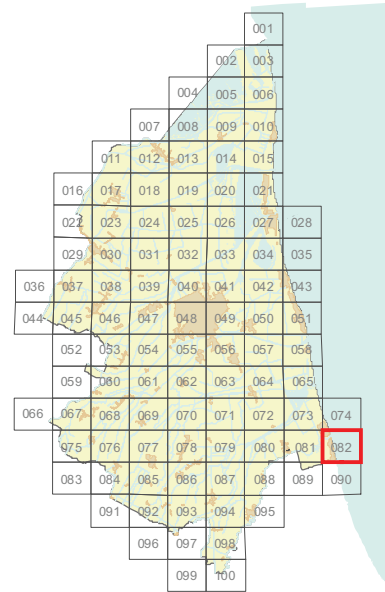
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

Variante di Adeguamento e Semplificazione

POC 3

Tavola 082



Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

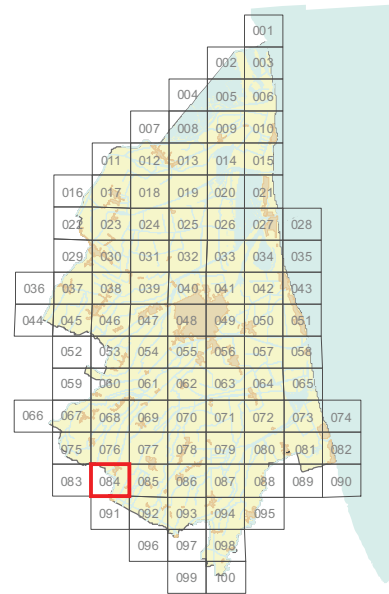
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

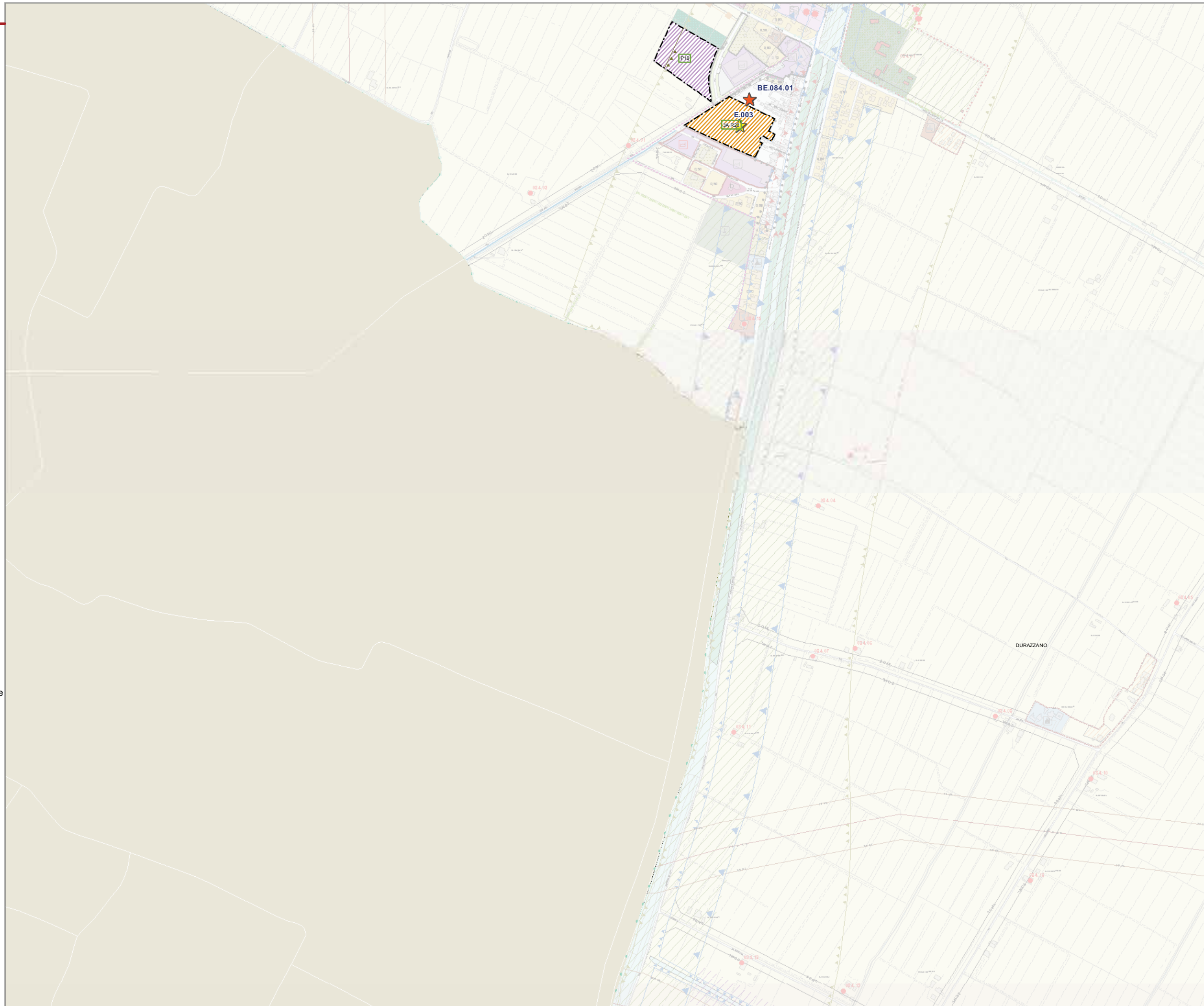
POC 3

Tavola **084**



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo



Comune di Ravenna

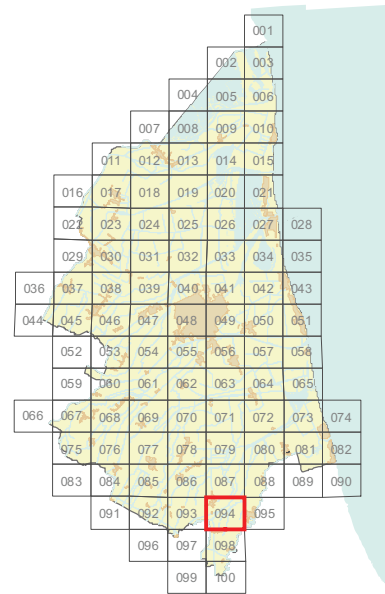
Area Economia e Territorio

Piano Operativo Comunale

**Variante di Adeguamento e Semplificazione**

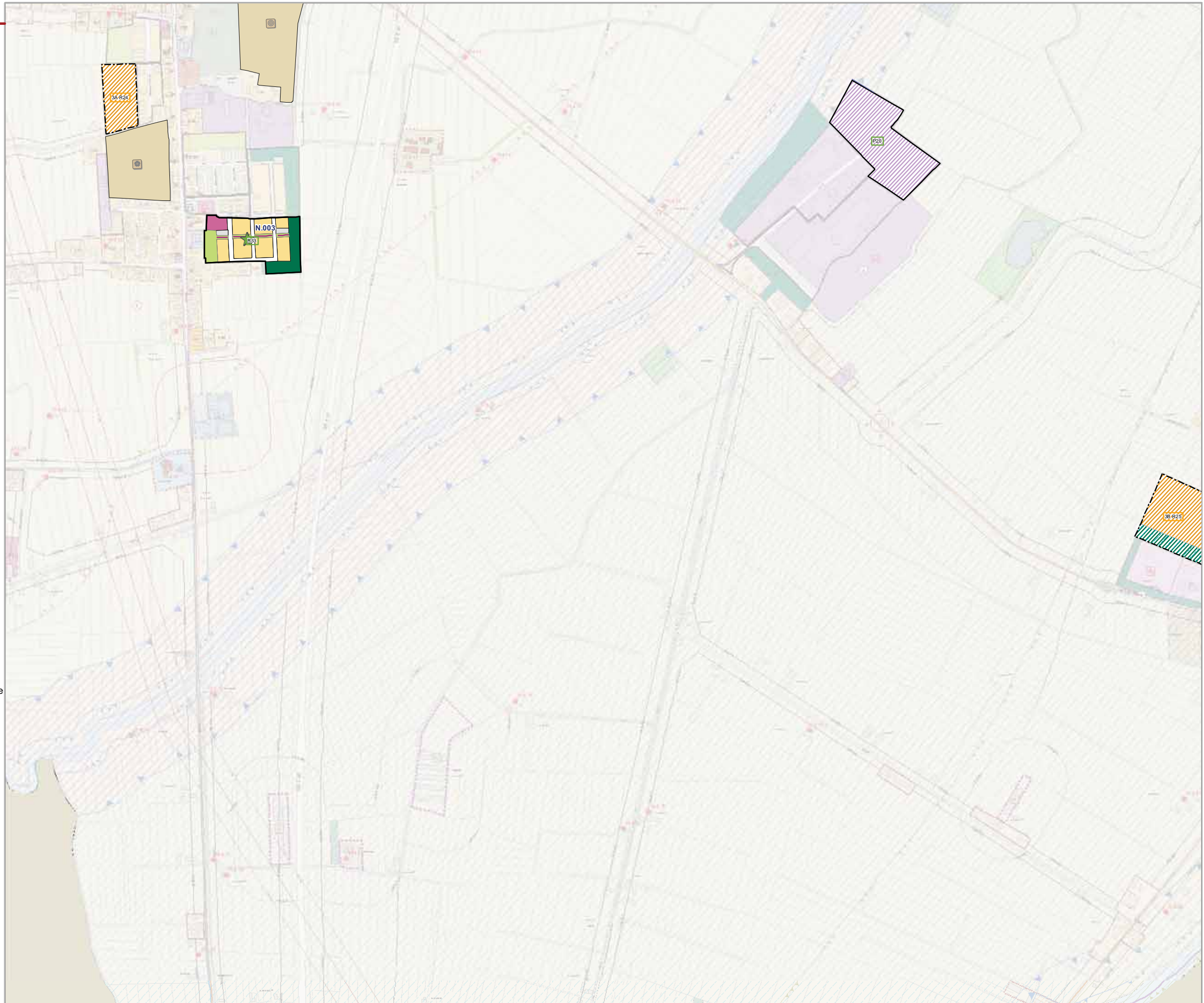
POC 3

Tavola 094



**Legenda Varianti**

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo





# Regolamento Urbanistico Edilizio

**ALLEGATO** - Quaderno delle varianti cartografiche al RUE e ai POC (2010-2015, Darsena)

## **Variante 2015 di adeguamento e semplificazione**

Localizzazione varianti nelle tavole POC 4

U

D

R

**Obiettivi:**

Riquilificazione urbanistica, architettonica e turistico-commerciale del fronte canale.  
Sistemazione e riquilificazione delle aree pubbliche (marciapiedi, area fronte canale, ecc.).  
Riordino dei caratteri morfologico-funzionali dell'insediamento

**Usi:**

Con riferimento agli usi di cui all'art. 1.5 del RUE 5.1:  
Abitative (A), Esercizi di vicinato (Co1), Servizi privati (Spr), Strutture ricettive alberghiere (T1)  
Servizi di uso pubblico/espositivo (Spu4)

**Superfici/quantità/indici:**

Sl: 11.313 mq  
Sf: 8.592 mq  
Uf ≤ 0.30 mq/mq + 50% esistente (non essendo prevista ristrutturazione urbanistica, si applica l'art. VI.44 c1 lett.d del RUE 5.1)  
PK privato: come da art. 1.23 del RUE 5.1

A fronte della realizzazione del Museo (la cui Suc non è da computarsi nel calcolo della Suc complessiva prevista) con criteri di qualità architettonica/estetico/espositiva (da valutarsi dalla CQAP) nonché della sua cessione a Ente pubblico, viene riconosciuto un premio di Suc aggiuntiva di 1.000 mq da destinarsi a usi liberi.

**Standard e opere pubbliche:**

Standard di legge in relazione ai diversi usi previsti.  
Museo: opera di U2 compresa all'interno dello standard di legge.  
Sistemazione e riquilificazione delle aree pubbliche comprese nel comparto (marciapiedi).

**Criticità:**

**Prescrizioni:**

Allineamento degli edifici in base alla direttrice prevalente di giacitura indicata nella scheda grafica.  
Riquilificazione del fronte canale e valorizzazione delle aree pubbliche, anche con soluzioni di verde e arredo urbano.  
Realizzazione di un collegamento ciclo-pedonale tra via Thaon de Revel e il canale, come indicato nella scheda grafica.  
Tutela, conservazione e valorizzazione dell'edificio di valore testimoniale (cfr. art. 11.13 del RUE 5.1).

**Prescrizioni ambientali:**

Salvaguardia delle alberature esistenti sul viale.

**Tempi e stralci:**

In sede di PUA generale potranno essere definiti più stralci funzionali.

**Allegati:**

Scheda grafica di indirizzo contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.

ADOSSATO  
PUBBLICATO  
APPROVATO  
PUBBLICATO

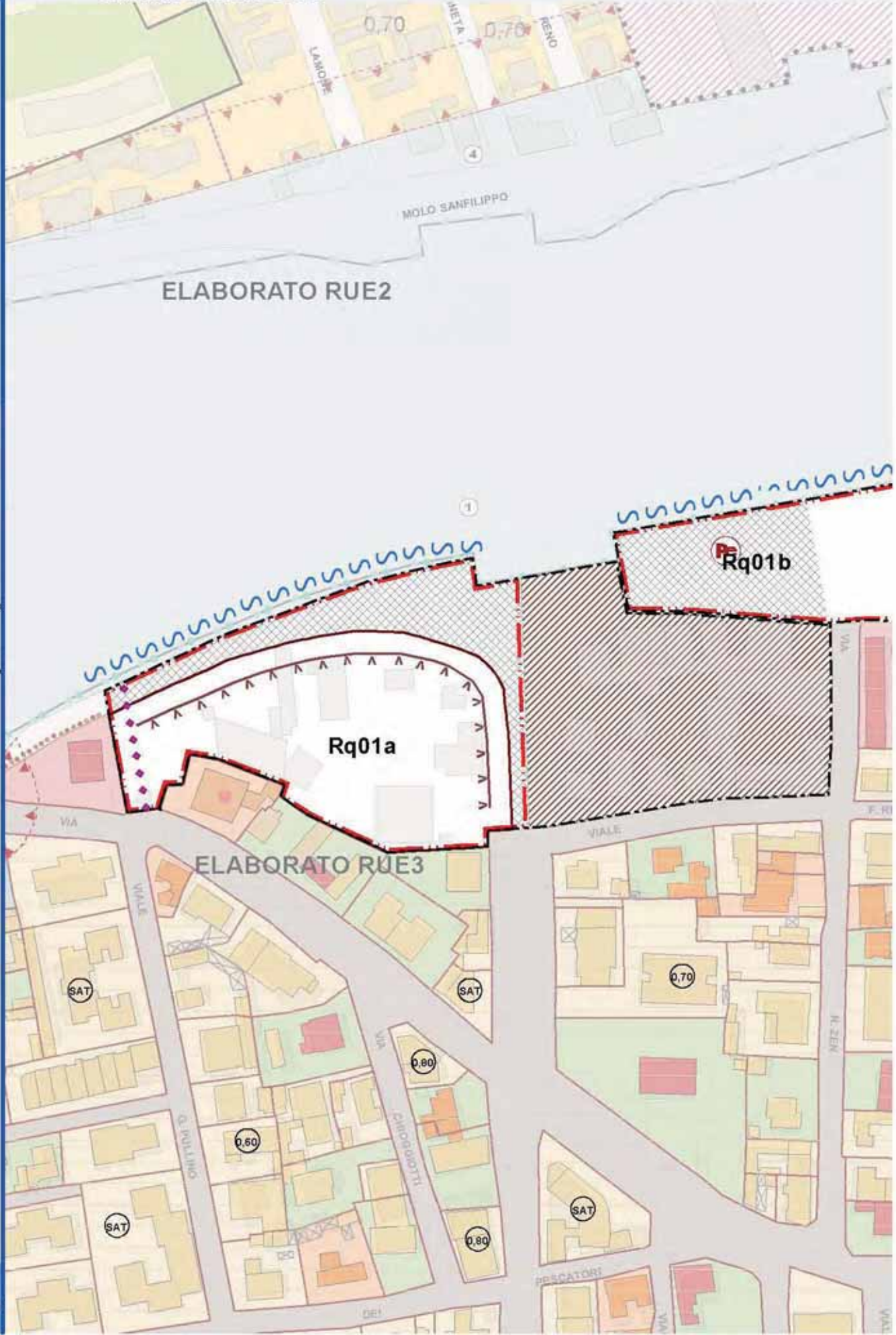
Delibera di C.C. N. 66297/102 del 21/06/2010  
B.U.R. N. 86 del 07/07/2010  
Delibera di C.C. N. 23970/37 del 10/03/2011  
B.U.R. N. 48 del 30/03/2011



APPROVATO  
PUBBLICATO  
Modificato con:  
Delibera di C.C. N.

Delibera di C.C. N. 23970/37 del 10/03/2011  
B.U.R. N. 48 del 30/03/2011  
Var. Adeguamento e Semplificazione del

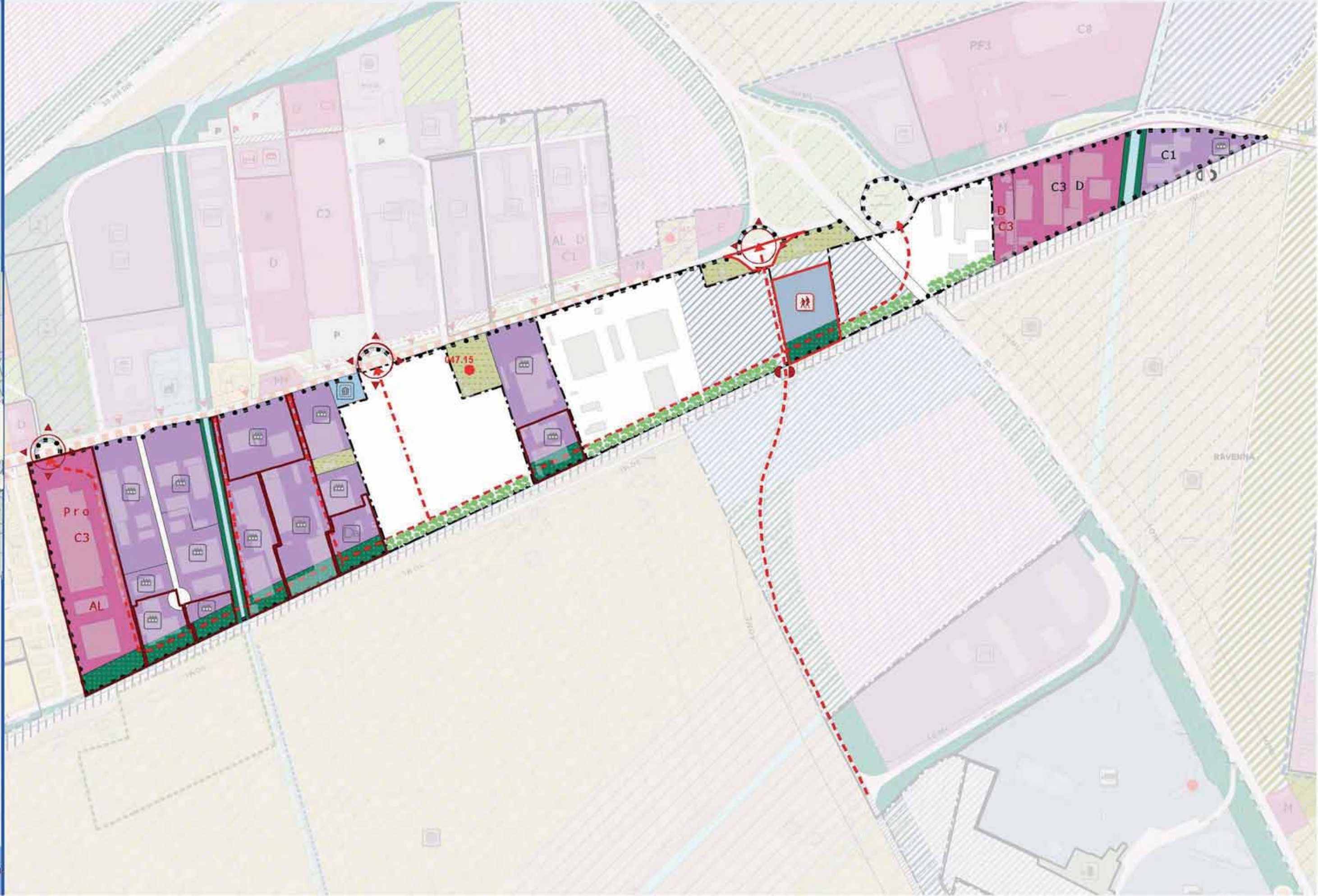
Scala 1:2.000



Località: FORNACE ZARATTINI  
Tav. POC.3: 047 FORNACE ZARATTINI, 048 RAVENNA SUD-OVEST  
Ambito: COMMERCIALE/PRODUTTIVO - VIA FAENTINA

N. Scheda: **Rq05**  
Data ultima modifica: luglio 2015

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015



APPROVATO Delibera di C.C. N. 23970/37 del 10/03/2011  
PUBBLICATO B.U.R. N. 48 del 30/03/2011  
Modificato con:  
Delibera di C.C. N. Var. Adeguamento e Semplicificazione del

**Comune di Ravenna**  
Area Pianificazione Territoriale

**1° POC 2010-2015**  
**Città di Nuovo Impianto Residenziale**

**Scheda normativa prescrittiva**

Cod. Amb: P068 Località: COCCOLIA  
Tav. POC.3: 084 COCCOLIA  
Data ultima modifica: 28/02/2011

N. Scheda: R20  
Classe Indice: 3A  
Realizzazione: 1

**Obiettivi:**

Sviluppo dell'abitato in stretto rapporto con il centro storico sviluppato lungo Via Ravegnana, mediante il riconoscimento del sistema insediativo storico e lo studio dei "retri" dell'abitato, la valorizzazione degli assi rappresentati dai "passaggi" pedonali, la valorizzazione del Canale e la sua integrazione nel sistema del verde urbano.  
Creazione di un'area centrale, dove attestare preferibilmente gli usi non residenziali e di interesse pubblico.  
Realizzazione di adeguate fasce di filtro rispetto agli insediamenti produttivi limitrofi.

**Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:**

Accessibilità: individuazione di idonea accessibilità carrabile da Via Capponi.  
Laminazione: va verificata la possibilità di scolo nel canale Rivaldino.  
Valorizzazione del canale Molini e sua integrazione nel sistema del verde urbano.  
Presenza di Paleodossi: in sede di PUA verificare nell'elaborato "Analisi del sito" e disciplinare ai sensi della norma generale di POC.

**Usi e quantità:**

Come da norma generale

**Standard e opere di interesse pubblico:**

Accessibilità all'ambito mediante la realizzazione di adeguato innesto da Via Capponi.  
Laminazione: va analizzata la possibilità di scolo nel canale Rivaldino (o canale del Molino).

**Edilizia sociale (ERS):**

Si privilegiano le due forme di locazione a termine ipotizzando un 50% a 25 anni (7 alloggi = 536 mq Suc) e un 50% a 10 anni (7 alloggi = 537 mq Suc). In sede di PUA si potranno rivedere le percentuali fra le 2 tipologie.

**Modalità e tempi di attuazione:**

Schema generale di assetto, anche mediante concorso di idee; poi attuazione anche per stralci funzionali.

**Vas - Verifica di assoggettabilità:**

**Allegati:**

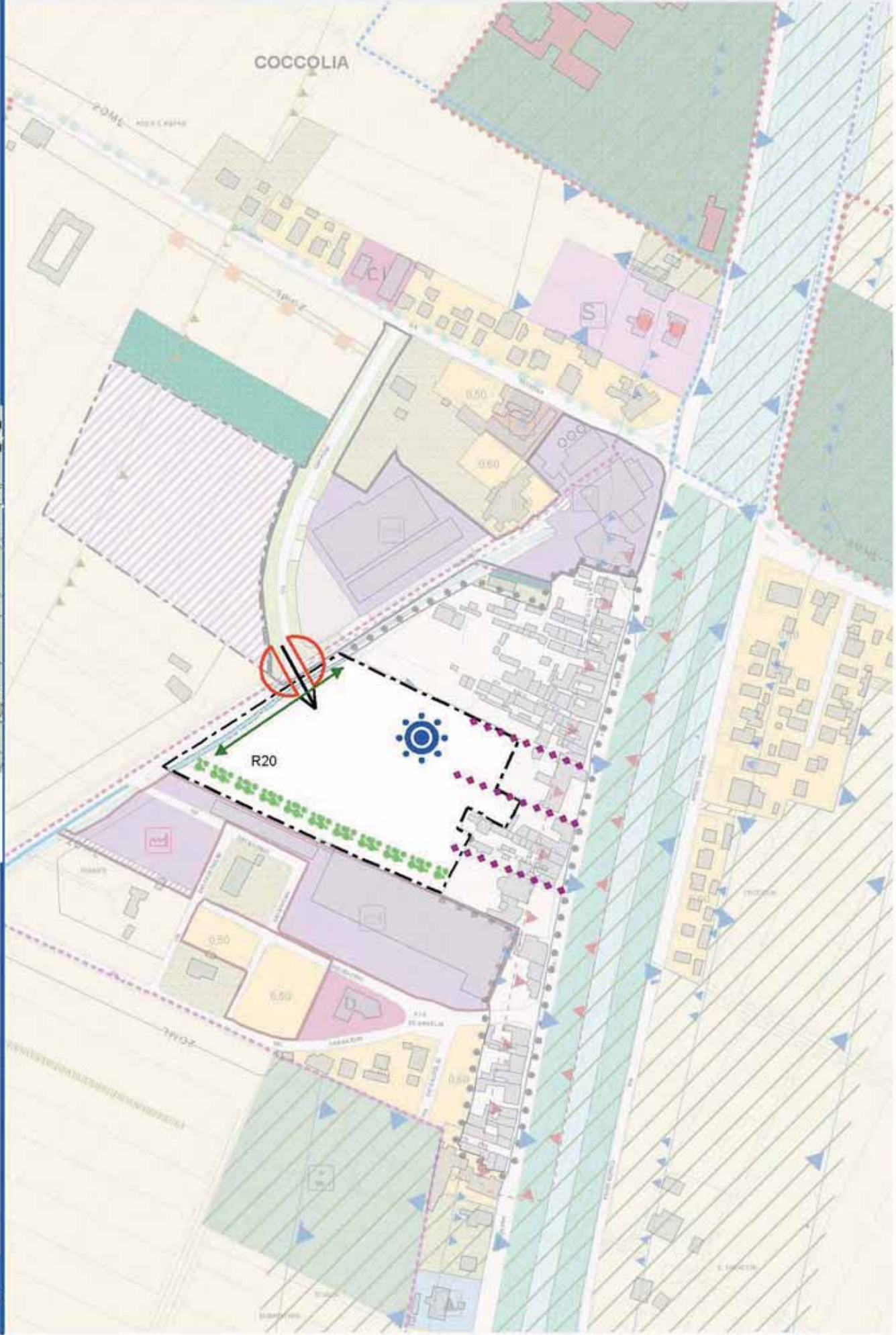
Scheda grafica di indirizzo, contenente, oltre alla rappresentazione delle prescrizioni di cui alla presente scheda normativa, anche eventuali indirizzi progettuali, come da legenda.



APPROVATO del 10/03/2011  
PUBBLICATO B.U.R. N. 23970/37  
Modificato con:  
Delibera di C.C. N. 48 Var. Adeguamento e Semplificazione del

Località: COCCOLIA  
Tav. POC.3: 084 COCCOLIA

N. Scheda: R20  
Data ultima modifica: 28/02/2011



Cod. Amb: Pr003 Località: CAMERLONA  
Tav. POC.3 039 CAMERLONA  
Data ultima modifica: 28/02/2011

N. Scheda: P06

**Obiettivi:**

Comparto ricadente in ambito produttivo strategico di PTCP soggetto ad accordo territoriale con la Provincia. Riqualficazione, integrazione, consolidamento e ampliamento degli insediamenti produttivi esistenti. Area da classificare come APEA.

**Criticità, vincoli, prescrizioni/Prestazioni:**

Accessibilità: connessione tra la SS16 e la Via Canala con previsione di sistema rotatorio.  
Fognatura nera: condotta di fognatura nera da realizzare da S. Michele (CoS22) al depuratore con stima dei costi complessiva di 4/5 milioni euro (si veda stima Hera).  
Rete gas: potenziamento della rete di media pressione: la capacità residua può garantire la sola energia di servizio, per le fasi di processo produttivo è necessario valutare un approvvigionamento alternativo.  
Rete acquedotto: necessario il potenziamento di rete con Bypass sulla Via Zalamella.  
Laminazione: da realizzarsi prioritariamente in area agricola fuori comparto.  
Vincoli derivanti dagli elettrodotti.

**Usi e quantità:**

Indici e parametri come da norma generale con Ut base di 0,42 mq/mq in quanto conferma d'ambito derivante dal PRG '93.  
Usi: produttivi (da Pr1 a Pr5) integrati con servizi privati come da norma generale.

**Standard e opere di interesse pubblico:**

SS come da norma generale con priorità ai parcheggi.  
Realizzazione di adeguata fascia di mitigazione e filtro privata lungo la SS16.  
Inserimento paesaggistico in relazione alle aree agricole circostanti.  
Opere di interesse pubblico: adeguamento della Via Canala e sistema rotatorio SS16 (si veda scheda n° P07).

**Modalità e tempi di attuazione:**

Attuazione PUA a criticità risolta anche per stralci funzionali nell'ambito del I° POC.

**Vas - Verifica di assoggettabilità:**

**Allegati:**

Scheda grafica d'inquadramento.

ADOPTATO del 21/06/2010  
PUBBLICATO B.U.R. N. 66297/102  
APPROVATO del 07/07/2010  
PUBBLICATO B.U.R. N. 96  
APPROVATO del 10/03/2011  
PUBBLICATO B.U.R. N. 23970/37  
PUBBLICATO B.U.R. N. 48  
del 30/03/2011

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015

Località: CAMERLONA  
Tav. POC.3: 039 CAMERLONA

N. Scheda: P06  
Data ultima modifica: Luglio 2015

Piano Operativo Comunale  
2010 - 2015



APPROVATO del 10/03/2011  
PUBBLICATO B.U.R. N. 23970/37  
Modificato con:  
Delibera di C.C. N. 48  
Var. Adeguamento e Semplificazione del

Scala 1:10.000



# Regolamento Urbanistico Edilizio

**ALLEGATO** - Quaderno delle varianti cartografiche al RUE e ai POC (2010-2015, Darsena)

## **Variante 2015 di adeguamento e semplificazione**

Localizzazione varianti nella tavola POC D4

W

D

R



Comune di Ravenna

Area Economia e Territorio

POC Tematico Darsena di città


Variante di Adeguamento e Semplificazione

POC Darsena

Tavola D4

					001			
				002	003			
		004	005	006				
	007	008	009	010				
011	012	013	014	015				
016	017	018	019	020	021			
022	023	024	025	026	027	028		
029	030	031	032	033	034	035		
036	037	038	039	040	041	042	043	
044	045	046	047	048	049	050	051	
052	053	054	055	056	057	058		
059	060	061	062	063	064	065		
066	067	068	069	070	071	072	073	074
075	076	077	078	079	080	081	082	
083	084	085	086	087	088	089	090	
091	092	093	094	095				
096	097	098						
099	100							

Legenda Varianti

-  Fascicolo 1 • Variante Patrimoniale
-  Fascicolo 2 • Adeguamento esigenze attivita' economiche insediate
-  Fascicolo 3 • Modifiche cartografiche derivanti dalle modifiche normative
-  Fascicolo 4 • Adeguamento Basi Cartografi che
  - Adeguamento Errori Cartografi ci
  - Adeguamento Stato di Fatto/Diritto
  - Adeguamento a Piani di Settore Sovraordinati (PIAE - PAE)
-  Fascicolo 5 • Modifiche cartografiche derivanti da richieste bando esplorativo

