

COMUNE DI RAVENNA
CONSIGLIO TERRITORIALE
 Area n. 6 - “Piangipane”

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE “Piangipane”
 RIUNITOSI IL 04 02 2020 alle ore 20:30,
 presso la sede dell'ufficio decentrato di Piangipane in Piazza XXII giugno 1944 n. 6
 Approvato il 16 luglio 2020.

dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	Nome		Entra ore	Esce ore	
INSIEME PER CAMBIARE	Dapporto	Nicola				AG
CAMBIERÀ	Nasolini	Andrea				AG
CAMBIERÀ	Masotti	Silvia				AG
CAMBIERÀ	Grandi	Umberto				AG
LA PIGNA	Sagarriga Visconti	Caroline				A
RAVENNA IN COMUNE	Ballardini	Daniele				AG
LEGA NORD	Basileo	Alessandro				AG
LEGA NORD	Chirico	Giovanni				A
SINISTRA PER RAVENNA	Bentivogli	Valerio				AG
PD	Canducci	Edgardo	P			
PD	Venturi	Elide	P			
PD	Paci	Agnese	P			
PD	Pagnani	Claudio	P			
PD	Folli	Alessandra				AG
PD	Andreini	Nicola	P			
PD	Ricci	Giuseppe	P			
PRI	Casadio	Lauro	P			
GRUPPO MISTO	Papariello	Francesco				AG
LPR	Odorico	Dino	P			
LPR	Carnicella	Nicola	P			

Presiede il Presidente Edgardo Canducci.

Verbalizzante Edgardo Canducci.

Essendo presenti n. 9 Consiglieri su n. 20 assegnati, il Presidente Edgardo Canducci dichiara valida la seduta.

La seduta ha inizio alle ore 20:45.

Il Presidente Edgardo Canducci dà lettura dell'O.d.G.:

1. **Comunicazioni del Presidente;**
2. **Richiesta di parere di competenza in merito alle proposte di controdeduzione inerenti le osservazioni pervenute alla “VARIANTE di ADEGUAMENTO 2019 AL RUE e conseguenti modifiche al piano di Zonizzazione Acustica;**
3. **Varie ed eventuali.**

Si passa all'esame dei vari punti:

1. Comunicazioni del Presidente

Il Presidente informa i Consiglieri che oggi 04 febbraio 2020 è andato in Giunta ed è stato

approvato il progetto per la Sala polivalente nell'area sportiva di Camerlona, pertanto l'iter previsto è stato rispettato.

Il Presidente informa, altresì, che terminate le ferie natalizie sono iniziati i lavori di sistemazione del manto asfaltato e i marciapiedi della Piazza XXII Giugno e di via Rimembranza a Piangipane.

2. **Richiesta di parere di competenza in merito alle proposte di controdeduzione inerenti le osservazioni pervenute alla "VARIANTE di ADEGUAMENTO 2019 AL RUE e conseguenti modifiche al piano di Zonizzazione Acustica.**

Il Presidente informa il Consiglio che il 14 gennaio u.s. è giunta la richiesta di parere relativa alle proposte di controdeduzione inerenti le osservazioni pervenute alla VARIANTE di ADEGUAMENTO 2019 AL RUE e conseguenti modifiche al piano di Zonizzazione Acustica e che ai sensi dell'art. 30 del Regolamento comunale per l'istituzione e il funzionamento dei Consigli territoriali, il Consiglio dovrà esprimere il parere entro venti giorni dalla data di ricevimento.

Il Presidente ricorda che il RUE del comune di Ravenna è stato approvato il 28/07/09 con Delibera di C.C n. 77035/133 e la presente variante è stata adottata DCC n° 155 del 01/10/2019 con le procedure di cui all'art. 32-33 della L.R. 20/2000 e smi, così come consentito dall'art. 4 c. 4 let. a) della L.R. 24/2017.

L'avviso di avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul BURERT N. 327 DEL 16/10/2019 data dalla quale sono decorsi i termini per la presentazione delle osservazioni scaduti il 14/12/2019. Nel periodo di deposito (dal 16/10/2019 al 14/12/2019) sono pervenute n. 69 osservazioni in totale, di cui n. 64 entro i termini, più n. 5 osservazioni oltre i termini comunque esaminate, in quanto pervenute entro la data di approvazione dei criteri, d'esame delle osservazioni stesse, da parte della Commissione Consiliare Assetto Territorio (C.C.A.T), approvati in data 08/01/2020.

Le osservazioni sono state suddivise in: n. 60 schede ID contenenti richieste alla cartografia, n. 7 schede ID contenenti richieste alla normativa, n. 2 schede ID contenenti richieste di carattere generali, per un totale di n. 69 schede ID.

L'U.O. Progettazione Urbanistica, preposto all'istruttoria delle osservazioni, ha provveduto, sulla base dei sopraccitati criteri, all'esame e alla conseguente proposta di controdeduzione.

Il Presidente comunica che oltre agli aspetti generali riguardanti tutti i Consigli Territoriali del Comune, per la realtà territoriale di Piangipane sono giunte due osservazioni una relativa a Piangipane e l'altra a San Michele, poi cede la parola al Consigliere Claudio Pagnani, Presidente della Commissione Assetto del Territorio, Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici per l'esposizione dettagliata.

Il Presidente della Commissione ribadisce che le osservazioni di competenza del consiglio territoriale di Piangipane sono 2:

ID 2994, Richiedente Sig. Agostino Fabbri.

Oggetto: Ridefinizione del perimetro del verde privato che definisce l'ambito di rispetto del complesso edilizio di valore storico architettonico con modifica da verde privato ad area consolidata prevalentemente residenziale e di un'area a Pk pubblico.

Parere dell'Ufficio dell'8/01/2020: 01 - Accolta con Motivazione: Si propone di accogliere l'osservazione come da schema grafico allegato, inserendo il seguente obiettivo di località: "Esclusivamente a fronte della cessione dell'area destinata a parcheggio verde pubblico (Pv) è consentita l'edificazione dell'area consolidata con Uf 0.60. Il PUC dovrà comprendere anche il progetto del parcheggio verde pubblico che sarà poi attuato dall'AC. Il progetto dell'edificato e del parcheggio verde pubblico (Pv) dovrà rispettare il cono di visuale e l'assialità del viale d'ingresso all'edificio di valore storico architettonico, percorso che dovrà continuare anche nell'area di parcheggio; ciò al fine di dotare la località di un parcheggio particolarmente necessario sull'asse di via Piangipane.

A fronte della cessione di area sulla Via Piangipane da destinare a parcheggio (a carico del Comune) si renderebbe edificabile una porzione sul retro accessibile da Via Francesco Mezzoli, con l'impegno di conservare dalla strada principale la visione dell'immobile storico. Dato il traffico elevato di Via Piangipane e la presenza di alcune attività commerciali/artigianali nei dintorni, la realizzazione del parcheggio pubblico sulla Via Piangipane è un'esigenza estremamente sentita, perciò il Consiglio Territoriale condivide pienamente il parere dell'Ufficio.

ID 3044, Richiedente: Sig. Maurizio Rivalta e Antonio Romano.

OGGETTO: Modificare da zona agricola a verde sportivo attrezzato. Eliminare fascia rispetto allevamento dismesso.

MOTIVAZIONE: Intenzione di realizzare nell'edificio esistente struttura ricettiva (BB, room-breakfast, locanda) quindi nasce l'esigenza di creare un'area sportiva per campi gioco, aree attrezzate bimbi, percorsi attrezzati per sport a completamento dell'attività di alloggio.

Parere dell'Ufficio, del 30/12/2019-03. Non Accolta con Motivazione: Si propone di non accogliere l'osservazione, l'area si colloca in posizione che non si ritiene adeguata a un insediamento di carattere sportivo. Si trova, infatti, lungo viabilità di grande traffico (in buona parte in fascia di rispetto stradale); per la quasi totalità in fascia di rispetto di elettrodotto; totalmente compresa in fascia di rispetto di allevamento suini, che non può essere eliminata se non richiesto dal proprietario dello stesso su precisa dichiarazione di dismissione dell'allevamento all'AUSL di competenza.

Il Consiglio Territoriale condivide le motivazioni addotte dall'Ufficio per cui concorda con il NON accoglimento.

Le osservazioni generali riguardano chiarimenti e adeguamenti alle normative più recenti e sovraordinate, di cui il Consiglio Territoriale prende atto senza particolari approfondimenti. Il Presidente della Commissione invita i Consiglieri a un'attenta lettura dell'intera documentazione dalla quale si rileva che a pag. 32 [Art. XII.1.4] Prescrizioni opere edilizie minori 2 *"Recinzioni, muri di cinta, cancellate o affini, anche in difformità dal titolo, previa acquisizione, ove previsto e/o nei casi di non conformità agli specifici regolamenti vigenti alla data della presentazione della comunicazione di cui al c4-3, del Nulla Osta dell'Ente proprietario della strada o comunque dell'Ente/Ufficio competente in merito pavimentazioni difformi purché realizzate prima del 3 luglio 2008 - se non rispettose del vigente indice di permeabilità come previsto dal presente RUE - oppure prima del 17 aprile 2003 se non rispettose delle prescrizioni previste nei Piani di tutela per il rischio idrogeologico"*, mancano: il punto dopo "merito", il trattino (-) davanti a "pavimentazione" e la lettera maiuscola.

Segue una breve ma interessante discussione alla quale partecipano tutti i Consiglieri dichiarando di accogliere e confermare le proposte della Commissione Assetto del Territorio, Ambiente, Urbanistica e Lavori Pubblici, esposti dal Presidente Claudio Pagnani. In particolare tutti i Consiglieri intervenuti, sulla controdeduzione a nome del Sig. Agostino Fabbri Id OSS.: 2994 - PS: 37 - PG: 0239040, consapevoli della gravissima carenza di un'area di parcheggio in prossimità di via Piangipane, chiedono lo svincolo dell'area parcheggio da quella edificabile, per cercare di accelerare l'iter della pratica e di conseguenza poter fare in modo che i cittadini di Piangipane possano disporre in tempi relativamente rapidi di un parcheggio che possa, almeno parzialmente, ridurre i forti disagi attuali.

Terminata la discussione, il Presidente invita i Consiglieri ad esprimere il voto in merito a quanto discusso e l'esito è sotto riportato:

Il Consiglio Territoriale dell'Area n. 6 "Piangipane" ha espresso parere favorevole unanime - in merito alle proposte di controdeduzione inerenti le osservazioni pervenute alla "VARIANTE di ADEGUAMENTO 2019 AL RUE e conseguenti modifiche al piano di Zonizzazione Acustica - come si evince dallo schema di votazione di seguito riportato:

CONSIGLIERI VOTANTI N. 9	
ASTENUTI N. 0	
VOTI FAVOREVOLI N. 9	
VOTI CONTRARI N. 0	

Note:

- I Consiglieri dopo la presentazione e un'adeguata discussione, necessaria per comprendere e recepire i diversi aspetti delle proposte di controdeduzione inerenti le osservazioni relative all'area territoriale di competenza, esprimono parere favorevole all'unanimità;
- i Consiglieri all'unanimità, relativamente alla controdeduzione a nome del Sig. Agostino Fabbri Id OSS.: 2994 - PS: 37 - PG: 0239040, in considerazione della necessità estrema di disporre di un'area di parcheggio in prossimità di via Piangipane, chiedono di svincolare l'area parcheggio da quella edificabile, al fine di accelerare la pratica e poter disporre in tempi relativamente rapidi di un parcheggio che possa, almeno parzialmente, ridurre i forti

- disagi attuali;
- il Consiglio dopo attenta lettura dell'intera documentazione rileva che a pag. 32 [Art. XII.1.4] Prescrizioni opere edilizie minori 2 "Recinzioni, muri di cinta, cancellate o affini, anche in difformità dal titolo, previa acquisizione, ove previsto e/o nei casi di non conformità agli specifici regolamenti vigenti alla data della presentazione della comunicazione di cui al c4-3, del Nulla Osta dell'Ente proprietario della strada o comunque dell'Ente/Ufficio competente in merito pavimentazioni difformi purché' realizzate prima del 3 luglio 2008 - se non rispettose del vigente indice di permeabilità come previsto dal presente RUE - oppure prima del 17 aprile 2003 se non rispettose delle prescrizioni previste nei Piani di tutela per il rischio idrogeologico", mancano: il punto dopo "merito", il trattino (-) davanti a "pavimentazione" e la lettera maiuscola.

3. Varie ed eventuali

Il Presidente informa i Consiglieri di aver ricevuto segnalazioni da cittadini di Camerlona, Piangipane, San Michele e Santerno di mancato rispetto della corretta collocazione dei rifiuti nei rispettivi contenitori e spesso abbandono degli stessi nelle vicinanze dei contenitori, creando una situazione di notevole disagio, visivo e olfattivo per la cittadinanza.

Null'altro essendovi da discutere e deliberare, la seduta termina alle ore 23:15.

Il Presidente

Edgardo Canducci



Il verbalizzante

Edgardo Canducci