



## Comune di Ravenna

Area: AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio proponente: GESTIONE URBANISTICA

Dirigente: Valentino Natali

Cod. punto terminale: GES\_URB

Ravenna, 17/02/2020

Fascicolo: N.6/2016

Classifica: 6.1

N.° proposta: 391

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 345/2020

**OGGETTO: RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DETERMINA N. 91/2020 MEDIANTE INDICAZIONE CORRETTA DEL RIFERIMENTO NORMATIVO.**

#### IL DIRIGENTE

##### Premesso che:

- con deliberazione di G.C. p.v. n. 707 del 20.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennale 2020/2022;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente;

##### Premesso inoltre che

- tra gli elaborati gestionali di cui si compone il 2° POC, adottato con delibera di Consiglio Comunale 182544/105 del 31/10/2017 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/00 e s.m., vi è lo "Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA";
- con Determina n.91 del 16/01/2020 esecutiva dal 16/01/2020, vista la L.R. 24/2017 e visti i punti III, IV e VI della Circolare regionale "Prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale (L.R. 24/2017)", si è provveduto a modificare il comma 1 dell'art.7 dello schema tipo di convenzione urbanistica di tipo POC (1° e 2°) come segue: Il "Soggetto Attuatore anche ai sensi dell'art.4 comma 5 secondo periodo della L.R. 24/2017, a pena di decadenza si obbliga, per sé e suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, previo ritiro dei permessi di costruire, ad iniziare le opere di urbanizzazione entro due anni dalla stipula della presente convenzione, e/o dalla stipula della convenzione stralcio e a terminarle entro i tre anni successivi (o altro termine da specificare) al rilascio del titolo abilitativo. Possono essere concesse proroghe ai suddetti termini solo in presenza di comprovati motivi di impedimento e nel rispetto dei diritti di terzi. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata al Sindaco entro la validità dei termini riportati nel presente atto e nelle condizioni generali o nel permesso di costruire.

##### Dato atto che:

- per mero errore materiale nella sopracitata determina è stato indicato l'art.4 comma 5 secondo periodo della L.R. 24/2017, anziché quello corretto e cioè l'art.4 comma 5 terzo periodo della L.R. 24/2017;
- occorre correggere lo schema di convenzione sostituendo "secondo periodo" con l'indicazione corretta "terzo periodo"

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 18/E6 del 06/12/2017 (PG 203640/2017) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore di competenza;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

#### DETERMINA

- di correggere il mero errore materiale nella sopracitata determina e modificare il comma 1 dell'art. 7 dello schema tipo di convenzione urbanistica di tipo POC (1° e 2°) come segue, sostituendo alla frase: Il "Soggetto Attuatore anche ai sensi dell'art.4 comma 5 **secondo periodo** della L.R. 24/2017, a pena di decadenza si obbliga, per sè e suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, previo ritiro dei permessi di costruire, ad iniziare le opere di urbanizzazione entro due anni dalla stipula della presente convenzione, e/o dalla stipula della convenzione stralcio e a terminarle entro i tre anni successivi (o altro termine da specificare) al rilascio del titolo abilitativo. Possono essere concesse proroghe ai suddetti termini solo in presenza di comprovati motivi di impedimento e nel rispetto dei diritti di terzi. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata al Sindaco entro la validità dei termini riportati nel presente atto e nelle condizioni generali o nel permesso di costruire", quella corretta :
- Il "Soggetto Attuatore anche ai sensi dell'art.4 comma 5 **terzo periodo** della L.R. 24/2017, a pena di decadenza si obbliga, per sè e suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, previo ritiro dei permessi di costruire, ad iniziare le opere di urbanizzazione entro due anni dalla stipula della presente convenzione, e/o dalla stipula della convenzione stralcio e a terminarle entro i tre anni successivi (o altro termine da specificare) al rilascio del titolo abilitativo. Possono essere concesse proroghe ai suddetti termini solo in presenza di comprovati motivi di impedimento e nel rispetto dei diritti di terzi. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata al Sindaco entro la validità dei termini riportati nel presente atto e nelle condizioni generali o nel permesso di costruire.
- di correggere lo schema di convenzione sostituendo "Soggetto Attuatore anche ai sensi dell'art.4 comma 5 **secondo periodo** della L.R. 24/2017, a pena di decadenza si obbliga, per sè e suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, previo ritiro dei permessi di costruire, ad iniziare le opere di urbanizzazione entro due anni dalla stipula della presente convenzione, e/o dalla stipula della convenzione stralcio e a terminarle entro i tre anni successivi (o altro termine da specificare) al rilascio del titolo abilitativo. Possono essere concesse proroghe ai suddetti termini solo in presenza di comprovati motivi di impedimento e nel rispetto dei diritti di terzi. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata al Sindaco entro la validità dei termini riportati nel presente atto e nelle condizioni generali o nel permesso di costruire", con: "Soggetto Attuatore anche ai sensi dell'art.4 comma 5 **terzo periodo** della L.R. 24/2017, a pena di decadenza si obbliga, per sè e suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, previo ritiro dei permessi di costruire, ad iniziare le opere di urbanizzazione entro due anni dalla stipula della presente convenzione, e/o dalla stipula della convenzione stralcio e a terminarle entro i tre anni successivi (o altro termine da specificare) al rilascio del titolo abilitativo. Possono essere concesse proroghe ai suddetti termini solo in presenza di comprovati motivi di impedimento e nel rispetto dei diritti di terzi. La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata al Sindaco entro la validità dei termini riportati nel presente atto e nelle condizioni generali o nel permesso di costruire";
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spese;
- di nominare come responsabile del procedimento il sottoscritto

**IL DIRIGENTE**

**Valentino Natali**

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)