



Comune di Ravenna



Area Infrastrutture Civili
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

Ravenna 19/01/2021

PARCO DELLA STANDIANA SRL

mirabilandia@legalmail.it

ALESSANDRA RUSTICALI –

STUDIO DI ARCHITETTURA

alessandra.rusticali@archiworldpec.it

OGGETTO: procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. (Screening) ai sensi del D.Lgs 152/06 e s.m.i. e della L.R. 4/18 relativa al progetto denominato: *“the village: realizzazione di villaggio albergo e centro congressi”*, presentato dalla società Parco della Standiana Srl, loc. Mirabilandia, Comune di Ravenna. FASC. 25/2021. RICHIESTA INTEGRAZIONI.

In riferimento alla procedura in oggetto, trasmessa in data 14.01.21 PG n. 7147, a seguito delle verifiche disposte ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.lgs. 152/06 così come modificato dalla L. 120/2020 e della verifica della lista di verifica preliminare allegata allo studio ambientale preliminare, si ritiene necessario richiedere integrazioni e chiarimenti in merito alla documentazione presentata ed in particolare:

1. Dovranno essere indicate e dettagliate le alternative progettuali (utilizzo di sciolari, sistemi di convogliamento acque, dimensionamento tubazioni fognarie, materiali ad alta permeabilità, vasche laminazione, ecc) al fine di eliminare l'utilizzo dell'area del parcheggio come vasca di laminazione.
L'utilizzo del parcheggio come vasca di laminazione non garantisce sufficienti requisiti di sicurezza idraulica, sicurezza degli utenti e di funzionalità e utilizzo del parcheggio.
I sistemi di laminazione sono generalmente protetti e confinati al fine di evitare l'accesso e lo svolgimento di attività umane; tali invasi trattengono e stoccano temporaneamente la portata e i volumi intercettati dalle superfici impermeabili, evitando sovraccarichi nei ricettori finali (fognature, corpi idrici superficiali e/o suolo) e riducendo pericolosi allagamenti superficiali.
2. Andranno chiarite le varie tipologie di materiali definiti con capacità drenante pari al cento per cento ed allegate le relative schede tecniche dei materiali.
3. Nella tavola del sistema fognario viene indicata come permeabile l'area della piscina-Playground. Andrà chiarita tale indicazione.

Servizio Tutela Ambiente e Territorio - Piazzale Farini 21 – 48121 Ravenna
Tel.0544.485308 – PEC: ambiente.comune.ravenna@legalmail.it





4. Dovrà essere evidenziata la fascia di rispetto dell'elettrodotto 132kV posto esternamente all'area di intervento. Dovrà essere indicata la distanza tra l'asse della linea dell'elettrodotto e gli ambienti con permanenza superiore alle 4 ore giornaliere.
5. Andrà modificato l'elenco delle specie da utilizzare per il rimboschimento compensativo dell'area "bosco" al fine di evitare specie esotiche e collinari-montane (Albero di Giuda, Gelso, Lentaggine, Mirabolano, Tiglio, Dondolino, Alloro) ed aggiungere, invece, alcune specie tipiche della pianura ravennate, non presenti nell'elenco presentato.
6. Nella tavola denominata "Progetto Spazi Verdi" andranno indicati con una sigla o con altro elemento identificativo le essenze "arboree" previste dal progetto. Nel dettaglio andranno chiarite le essenze previste nell'area del parcheggio.
7. Nella descrizione del cantiere andranno dettagliati gli aspetti inerenti alle emissioni di polveri, la gestione degli scarchi, lo stoccaggio dei materiali di scavo, stoccaggio materiale necessario al riporto, nonché il numero dei mezzi giornalieri e totali necessari per l'approvvigionamento del materiale da riporto, stimato in circa 35.800 mc;
8. In relazione alla matrice atmosfera andranno evidenziate le stime di emissioni previste in fase di cantiere e in fase di esercizio;
9. Riguardo alla Relazione di impatto acustico presentata si chiede di specificare meglio alcuni aspetti:
 - per quanto riguarda la rumorosità dovuta al traffico indotto si chiede di specificare il contributo di tale sorgente in relazione ai periodi di riferimento previsti dalla normativa in materia (periodo di riferimento diurno e notturno) e non rispetto alle ore di punta;
 - indicare, per ciascun ricettore individuato al p.to 4.1 del documento, quali siano i livelli sonori ante operam e quali siano stimati post operam, confrontando tali valori con i limiti acustici previsti dalla normativa, sia diurni che notturni visto che non si esclude che le sorgenti introdotte possano essere attive anche in tale periodo di riferimento;
 - estendere le valutazioni riportate per la rumorosità dell'attività di raccolta rifiuti anche al periodo di riferimento notturno in quanto non è possibile escludere, a priori, che il servizio venga svolto in orari notturni;
 - effettuare tutte le verifiche anche rispetto all'abitazione presente su via Tre Lati, posta circa 60 m a Sud del ricettore R6, non inserita tra i ricettori individuati;
10. Andrà presentato il bilancio tra la stima dell'energia consumata e la stima dell'energia che sarà prelevata dall'impianto fotovoltaico presente in prossimità dell'area in esame. Dovrà essere indicato quindi il contributo percentuale dell'energia prelevata dal fotovoltaico e la quota percentuale approvvigionata dalla rete nazionale;



Comune di **Ravenna**



Area Infrastrutture Civili
Servizio Tutela Ambiente e Territorio

11. Andranno specificati e indicati: gli accorgimenti introdotti per limitare gli impatti ambientali, gli eventuali interventi mitigativi e/o le eventuali misure compensative.
12. Si evidenzia come nella relazione geologica allegata viene riportata (pag.13) una planimetria di progetto diversa dalle planimetrie generali di progetto oggetto della presente istanza.

Si specifica che il proponente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19 del D.lgs 152/06 e s.m.i., dovrà trasmettere i chiarimenti richiesti inderogabilmente entro quindici giorni dal ricevimento della presente. Qualora il proponente non trasmetta la documentazione richiesta entro il termine stabilito, la domanda si intende respinta ed è fatto obbligo all'autorità competente di procedere all'archiviazione.

Si specifica, inoltre che a seguito della risposta alle integrazioni, la documentazione oggetto d'istanza sarà trasmessa a tutti gli Enti e Servizi interessati dal procedimento in oggetto, per la trasmissione dei contributi di competenza.

Per informazioni sul procedimento contattare, Dott. Fabrizio Baldoni.

Restando a disposizione si inviano distinti saluti.

Il Dirigente
del Servizio Tutela Ambiente e Territorio
Dott. Stefano Ravaioli