

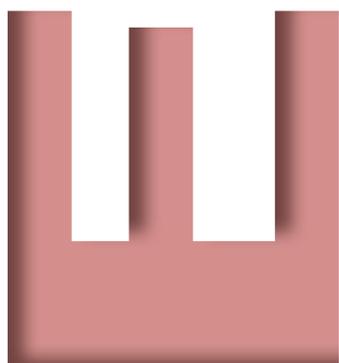


Elaborato Prescrittivo

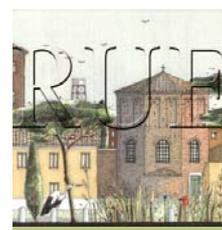
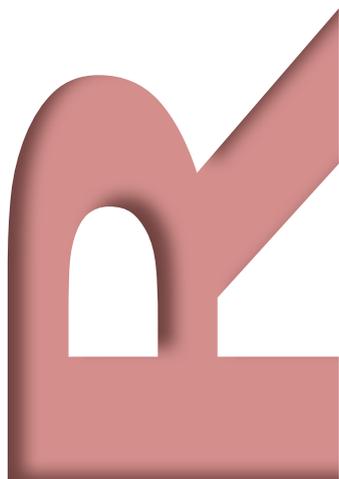
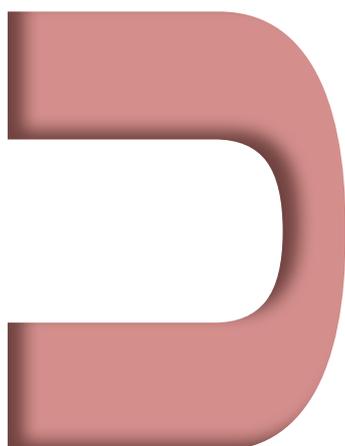
# Regolamento Urbanistico Edilizio

**ALLEGATO - TABELLE RIASSUNTIVE**

modifiche al POC 2010-2015 conseguenti la  
variante di adeguamento e semplificazione del RUE



|            |   |
|------------|---|
| ADOTTATO   | con Delibera di CC. n. 103054/79 del 21/07/2015 |
| PUBBLICATO | sul B.U.R. del 12/08/2015                       |
| APPROVATO  | con Delibera di CC. n. del                      |
| PUBBLICATO | sul B.U.R. del                                  |



## **VARIANTE 2015 DI ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE**

---

### **Sindaco**

Fabrizio Matteucci

### **Segretario Generale**

Paolo Neri

### **Assessore Urbanistica, Edilizia, Grandi Infrastrutture**

Libero Asioli

**Coordinamento generale:** Paola Bissi

**Responsabile di procedimento:** Francesca Proni

### **Unità operativa:**

Raffaella Bendazzi, Francesca Brusi, Doriana Casilio, Giovanna Galassi Minguzzi, Franca Gordini, Paolo Minguzzi, Federica Proni, Leonardo Rossi

### **Gruppo di lavoro:**

Patrizia Alberici, Gloria Dradi, Flavio Magnani, Angela Vistoli, Roberto Braghini, Rudy Lemmi, Antonia Tassinari, Eugenio Vichi, Maurizio Fabbri, Fausto Mazzesi, Simone Ruffilli, Silvia Ulazzi

### **Consulenti Aires srl:**

**Coordinatore:** Camilla Alessi

**Gruppo di lavoro:** Juri Albertazzi, Irene Bugamelli, Salvatore Giordano, Francesco Mazza, Paola Mingolini, Fabio Montigiani, Francesca Rametta, Gildo Tomassetti,

**TABELLE RIASSUNTIVE DELLE MODIFICHE  
AL POC 2010-2015 CONSEGUENTI LA VARIANTE DI  
ADEGUAMENTO E SEMPLIFICAZIONE DEL RUE**

**Adeguamento POC 2010-2015 derivanti da approvazione variante RUE  
“Adeguamento DAL RER n. 279 del 4/02/2010)”**

| <b>Abbreviazioni del POC</b>          | <b>Abbreviazioni da variante RUE di adeguamento</b>         |
|---------------------------------------|---|
| D.I.A. (Denuncia di Inizio Attività)  | S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)      |
| Distanza minima tra edifici           | De (Distanza tra edifici/distacco)                          |
| D/R (Demolizione e Ricostruzione)     | Demolizione e ricostruzione                                 |
| RTA (Residenza turistico alberghiera) | Residenza turistico alberghiera                             |
| Scp (Superficie coperta)              | Sq (Superficie coperta)                                     |
| Suc (Superficie utile complessiva)    | Sc (Superficie complessiva)                                 |
| S.S. (Standards per servizi pubblici) | Standards per servizi pubblici                              |
| St (Superficie territoriale)          | ST (Superficie territoriale)                                |
| S.V. (Superficie di Vendita)          | Sv (Superficie di vendita)                                  |
| Vc (Volume del fabbricato)            | Vt (Volume totale o lordo)                                  |
| <b>Riferimenti normativi da POC</b>   | <b>Riferimenti normativi da Variante RUE di adeguamento</b> |
| art. 5 L.R. 31/2001                   | art. 8 L.R. 15/2013   |
| art. 5 c.1 L.R. 31/2001               | art. 8 c.1 L.R. 15/2013                                     |
| RUE 5.2.1                             | abrogato  |

**Corrispondenza articoli ed elaborati RUE richiamati nel POC 2010-2015  
con articoli variante RUE di adeguamento e semplificazione**

| <b>Articoli RUE vigente</b>      | <b>Articoli variante RUE</b> |
|----------------------------------|------------------------------|
| art. 3                           | art. I.1.3                   |
| Titolo I e Titolo VII            | Titolo II                    |
| Titolo I Capo VII                | Titolo III Capo III.4        |
| artt. I.1 e I.2                  | art. II.1.1                  |
| art. I.2 c.7 (definizione Dmuie) | abrogato                     |
| art. I.5                         | art. II.2.3                  |
| art. I.5 c2 lettera c            | art. II.2.3 c2 lettera b     |
| art. I.8                         | art. III.1.1                 |
| art. I.9                         | art. III.1.2                 |
| art. I.10                        | art. III.1.2                 |
| art. I.11                        | art. III.1.3                 |
| art. I.13                        | art. III.1.5                 |
| art. I.19 c.1                    | art. III.2.3 c.1             |
| art. I.23                        | art. III.3.2                 |
| art. I.24                        | art. XI.1.2                  |
| art. II.12                       | art. IV.1.8                  |
| art. II.13                       | art. IV.1.9                  |
| art. II.14                       | art. IV.1.10                 |
| art. II.18                       | art. IV.1.14                 |
| art. II.18 c.2                   | art. IV.1.14 c2              |
| art. II.18 c.3                   | art. IV.1.14 c3              |
| art. II.18 c.4                   | art. IV.1.14 c4              |
| art. II.18 c.5                   | art. IV.1.14 c.8             |
| art. II.18 c.7                   | art. IV.1.14 c.10            |
| art. II.23 c3                    | art. IV.2.5 c3               |
| art. II.25 c2                    | art. IV.2.7 c2               |
| art. II.26                       | art. IV.2.8                  |
| art. II.30                       | art. IV.3.4                  |
| art. II.30 c. 1, c.2, c.3 e c.4  | art. IV.3.4 c. 1 e c.2       |
| art. II.30 c.6                   | art. IV.3.4 c.4              |
| art. II.31                       | art. IV.3.5                  |
| art. II.31 c7                    | art. IV.3.5 c7               |
| art. II.32                       | art. IV.3.6                  |
| art. II.34                       | art. IV.3.8                  |
| art. II.35                       | art. IV.3.9                  |
| art. II.36                       | art. IV.3.10                 |

| <b>Articoli RUE vigente</b> | <b>Articoli variante RUE</b> |
|-----------------------------|------------------------------|
| art. III.16                 | art. V.4.1                   |
| art. IV.9                   | art. VI.2.6                  |
| art. IV.19                  | art. VI.3.5                  |
| art. IV.20                  | art. VI.3.6                  |
| art. V.3                    | art. VII.1.3                 |
| art. V.4                    | art. VII.1.4                 |
| art. V.5                    | art. VII.1.5                 |
| art. V.6                    | art. VII.1.6                 |
| art. V.7                    | art. VII.1.7                 |
| art. V.8                    | art. VII.1.8                 |
| art. V.10                   | art. VII.1.10                |
| art. VI.4                   | art. VIII.2.1                |
| art. VI.5 c2                | art. VIII.2.2 c3             |
| art. VI.5 c3                | abrogato                     |
| art. VI.5 c4                | art. VIII.2.2 c4             |
| art. VI.5 c5                | art. VIII.2.2 c5             |
| art. VI.5 c15               | art. VIII.2.2 c3             |
| art. VI.7                   | art. VIII.2.4                |
| art. VI.8                   | art. VIII.2.5                |
| art. VI.9                   | art. VIII.2.6                |
| art. VI.10                  | art. VIII.2.7                |
| art. VI.11                  | art. VIII.2.8                |
| art. VI.11 c4               | art. VIII.2.8 c4             |
| art. VI.11 c5               | art. VIII.2.8 c5             |
| art. VI.11 c6               | art. VIII.2.8 c6             |
| art. VI.11 c7               | art. VIII.2.8 c4             |
| art. VI.11 c8               | art. VIII.2.8 c7             |
| art. VI.12                  | art. VIII.2.9                |
| art. VI.13                  | art. VIII.2.10               |
| art. VI.15                  | art. VIII.2.11               |
| art. VI.34                  | art. VIII.6.4 c.1            |
| art. VI.35                  | art. VIII.6.4 c.2            |
| art. VI.36                  | art. VIII.6.4 c.3            |
| art. VI.44                  | art. VIII.6.3                |
| art. VI.44 c1               | art. VIII.6.3                |
| art. VI.46                  | art. VIII.6.12               |
| art. VI.48                  | art. VIII.6.14               |
| art. VI.50 c1 lettera D     | art. VIII.6.18               |
| art. VI.52                  | art. VIII.7.2                |

| <b>Articoli RUE vigente</b>  | <b>Articoli variante RUE</b>  |
|--|---|
| art. VII.1   | abrogato (ved. DAL 279/2010)  |
| art. VII.3   | art. VIII.6.3 c3  |
| art. VIII.14 c.1   | art. IX.1.4 c.2   |
| art. VIII.17   | art. IX.1.6   |
| art. VIII.29   | art. IX.2.1   |
| art. IX.7  | art. X.1.4  |
| art. IX.8  | art. X.1.4 c5, c.6 e c.7  |
| art. IX.13   | art. X.1.5 c2   |
| art. XI.25   | art. XI.2.3   |
| <b>Elaborati RUE vigente</b>   | <b>Elaborati variante RUE</b>   |
| RUE 5.1  | RUE 5   |
| RUE 5.1.1  | RUE 5.1   |
| Allegato C (Obiettivi di località) del RUE 5.1.1   | Allegato B (Obiettivi di località) del RUE 5.1  |
| Allegato D (Rete ecologica) del RUE 5.1.1  | Allegato C (Rete Ecologica) del RUE 5.1   |
| Allegato G punto A1 (Attenzioni e regole per interventi)   | art. VIII.2.2 c.8   |
| RUE 5.2  | RUE 5   |
| <b>Corrispondenza usi di RUE citati nel POC 2010-2015 con usi della variante RUE</b>   |   |
| <b>Usi RUE vigente</b>   | <b>Usi variante RUE</b>   |
| A1 (abitazione civile)   | A1 (abitazione civile)  |
| A3 (abitazione collettiva)   | A3 (abitazione collettiva)  |
| A4 (abitazione turistica)  | abrogato  |
| PR1 (Industriali produttive di tipo manifatturiero: tutti i tipi di attività industriale con esclusione di quelle con frasi di rischio R11 e R12 di cui alla direttiva 548/67 CEE e s.m.i., e relativi spazi produttivi, uffici e sale riunioni, magazzini, spazi per mostre, spazi di servizio e di supporto, spazi tecnici e mense; alloggio di custodia con <b>Sc</b> ≤ 160 mq e/o foresteria con <b>Sc</b> ≤ 300 mq) | PR1 (Industriali produttive di tipo manifatturiero: tutti i tipi di attività industriale con esclusione di quelle con sostanze aventi le caratteristiche per le quali erano classificate <b>R11</b> e <b>R12</b> ai sensi della Direttiva 67/548 CEE (ora sostituita dal Reg. CE 1272/2008), e relativi spazi produttivi, uffici e sale riunioni, magazzini, spazi per mostre, spazi di servizio e di supporto, spazi tecnici e mense; alloggio di custodia con <b>Sc</b> ≤ 160 mq e/o foresteria con <b>Sc</b> ≤ 300 mq) |
| Spu6 (attrezzature e impianti sportivi per attività sportive al coperto e allo scoperto)   | Spu6 servizi per lo sport e il tempo libero   |
| Spu7 (gioco, ricreazione, sport e tempo libero in spazi aperti attrezzati a verde)   | Spu6 servizi per lo sport e il tempo libero   |
| Spu8 (Servizi anonari)   | Spu3 (Servizi istituzionali, amministrativi e di gestione servizi pubblici)   |
| Spu9 (attività congressuali, fieristiche e espositive)   | Spu4 (Servizi culturali, ricreativi, congressuali, per lo spettacolo, associativi e politici)   |
| Spu10 (cimiteri)   | Spu7 (cimiteri)   |
| Spu11 (parcheggi)  | Sm4 (parcheggi e nodi di scambio e di servizio)   |

|  |  |
|--|--|
| Spr1 (Pubblici esercizi: bar, ristoranti, pizzerie, osterie, trattorie, sale gioco e di svago, pub, discoteche, agenzie di scommesse) ed esercizi di pubblico (tabacchi, farmacie, ecc.) con relativi spazi di servizio, spazi tecnici e di magazzinaggio) | Spr1 (Pubblici esercizi: attività di somministrazione di alimenti e/o bevande ed esercizi di pubblico servizio: tabacchi, farmacie)  |
| Spr2 (usi di tipo integrativo)   | abrogato   |
| Spr3 (artigianato di servizio alla persona)  | Spr3 (Terziario, direzionale e artigianato di servizio (persona, casa, beni di produzione, imprese, mezzi limitatamente ai cicli e motocicli) e laboratoriale alimentare: (gelaterie, pasticcerie, panificazione e prodotti da forno, pizzerie al taglio e da asporto, rosticcerie, ecc.)  |
| Spr4 (terziario, direzionale)  | Spr3 (Terziario, direzionale e artigianato di servizio (persona, casa, beni di produzione, imprese, mezzi limitatamente ai cicli e motocicli) e laboratoriale alimentare: (gelaterie, pasticcerie, panificazione e prodotti da forno, pizzerie al taglio e da asporto, rosticcerie, ecc.)  |
| Spr5 (Servizi educativi, scolastici e formativi)   | Spr4 (Servizi educativi, scolastici e formativi)   |
| Spr6 (servizi socio-sanitari, assistenziali)   | Spr5 (Servizi socio-sanitari)  |
| Spr7 (servizi per lo sport e il tempo libero)  | Spr6 (servizi per lo sport e il tempo libero)  |
| Spr8 (servizi culturali e per lo spettacolo)   | Spr7 (servizi culturali ricreativi e per lo spettacolo)  |
| Spr9 (rimessaggio a terra dei natanti e approdi)   | abrogato   |
| Co1, Co2, Co3, Co4, Co9  | C1, C2, C3, C4, C9   |
| T1 (strutture ricettive alberghiere)   | T1 (strutture ricettive alberghiere)   |
| Pr2 (artigianali produttive e laboratoriali)   | Pr2 (artigianali produttive, laboratoriali e di servizio per cose e mezzi)   |
| Pr3 (artigianato di servizio per cose e mezzi)   | Pr2 (artigianali produttive, laboratoriali e di servizio per cose e mezzi)   |
| Pr4 (commercio all'ingrosso)   | C9 (commercio all'ingrosso)  |
| Pr5 (deposito all'aperto)  | Pr3 (depositi ed esposizioni all'aperto)   |
| PO.1 (movimentazione, carico, deposito, manipolazione, prima lavorazione delle merci con esclusione di quelle con valori di rischio R11 ed R12 di cui alla direttiva 549/67/CEE)   | PO.1 (movimentazione, carico, deposito, manipolazione, prima lavorazione delle merci con esclusione di quelle con sostanze aventi le caratteristiche per le quali erano classificate <b>R11</b> e <b>R12</b> ai sensi della Direttiva 67/548 CEE (ora sostituita dal Reg. CE 1272/2008). Sono comprese in tali attività le officine di manutenzione di macchinari e containers e le attività amministrative e di servizio relative al singolo intervento. Ai fini delle presenti norme per "prima lavorazione delle merci" si intendono tutte le operazioni necessarie alla loro movimentazione in arrivo o in partenza nelle aree portuali in modo tale da consentirne il razionale trasporto e/o la corretta |

|  |  |
|--|--|
|  | commercializzazione, con esclusione di quelle che comportino variazione nelle caratteristiche chimiche delle molecole costituenti e/o componenti le merci in arrivo o in partenza)   |
| PO.2 (attività di cantieristica, di deposito e manutenzione imbarcazioni, di manutenzione di macchinari e containers con esclusione di impianti ricadenti in zona RIR) | PO.2 (Attività di cantieristica, di deposito e manutenzione imbarcazioni, di manutenzione di macchinari e containers, attività di presidio ambientale, con esclusione di impianti RIR. )   |
| PO.3 (Attività amministrative, direzionali e di servizio, attività di presidio ambientale)   | PO.3 (Attività amministrative e direzionali di servizio alle attività portuali, attività di presidio ambientale)   |
| PO.4 (Attività industriali in ambito portuale)   | PO.4 (Attività industriali in ambito portuale)   |
| PO.5 (Attività di movimentazione passeggeri)   | PO.5 (Attività di movimentazione passeggeri)   |
| PO.6 (Banchine e zone d'acqua, raccordi ferroviari e zone di formazioni convogli, aree di servizio e accesso alle banchine)  | PO.6 (Banchine e zone d'acqua, raccordi ferroviari, e zone di formazione convogli, aree di servizio e accesso alle banchine.<br>Rientrano in tale uso anche le strutture relative ai servizi di rimorchio ed ormeggio ed alla loro integrazione con strutture dedicate alle attività off shore, le sedi amministrative ed operative di tali attività, nonché i servizi di foresteria dedicati esclusivamente al personale imbarcato) |
| PO7 (Attrezzature per l'intermodalità)   | PO7 (Attrezzature per l'intermodalità<br>Sono compresi in tale uso impianti e servizi per i diversi sistemi di trasporto, magazzini, depositi, uffici, parcheggi e spazi di manovra, stazioni di rifornimento, attrezzature per controlli e varchi doganali, bar e mense aziendali, attrezzature amministrative e di servizio al personale)  |
| Sm1 (autorimesse)  | Sm1 (autorimesse)  |
| Sm2 (autosilo)   | Sm2 (autosilo)   |
| Sm3 (stazioni di servizio, lavaggio)   | Sm3 (Impianti di distribuzione carburanti di cui alla Deliberazione C.CR. 355/2002 e s.m.i.)   |
| Sm4 (parcheggi e nodi di scambio e di servizio)  | Sm4 (parcheggi e nodi di scambio e di servizio)  |
| Sm5 (sosta temporanea camper)  | T3 (Strutture ricettive extra alberghiere e altre tipologie ricettive: limitatamente ad aree attrezzate di sosta temporanea camper)  |
| Sm6 (stazione per autocorriere, aziende di trasporto pubblico e relativi servizi)  | Sm5 (stazione per autocorriere, aziende di trasporto pubblico e relativi servizi (uffici, bar, ristoranti, ect.) E' ammesso un alloggio di custodia e/o foresteria con Sc $\leq$ 160 mq)   |