



RUE Piano Arenile

Elaborato Prescrittivi

Regolamento Urbanistico Edilizio Piano dell'Arenile

Tabella delle superfici coperte

ADOTTATO il 16/07/2015 con Delibera di CC. n. 99757/76
PUBBLICATO il 29/07/2015 sul B.U.R. n. 185
APPROVATO il 17/03/2016 con Delibera di CC. n. 40441/52
PUBBLICATO il 06/04/2016 sul B.U.R. n. 92

Modificato con:
Delibera di CC. n. 19509/8 del 29/01/2019 (Variante beni demaniali e comunali)

Dicembre 2018



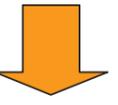
Sindaco Fabrizio Matteucci
Segretario Generale Dott. Paolo Neri
Assessore Urbanistica Libero Asioli
Capo Area e Servizio Dott.ssa Paola Bissi

Progettisti Arch. Francesca Proni
Arch. Raffaella Bendazzi
Dott. Paolo Minguzzi
Arch. Leonardo Rossi
Arch. Doriana Casilio
Istruttori tecnici Federica Proni
Francesca Brusi

CONSULENTI
VALSAT
Servizio Geologico
Uff. Demanio

SUE

Studio Airis
Dott. Sergio Nannini
Dott.ssa Patrizia Alberici
Geom. Maurizio Bentini
Arch. Flavio Magnani
Geom. Paola Francesconi

DATI GENERALI			STATO DI FATTO	PIANO dell'ARENILE	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) -caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.001	Bagno Camping Adria	145,00	130,50	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.002	Bagno Bambù	90,38	81,34	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.003	Bagno Girasole	272,00	244,80	272,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.004	Bagno Ventaglio	346,90	312,21	346,90
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.005	Bagno Palm Beach	179,00	161,10	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.006	Bagno Romeo	150,00	135,00	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	02.007	Bagno Conchiglia	299,00	269,10	299,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.001	Bagno New Molo	246,98	222,28	246,98
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.002	Bagno Oasi	343,09	308,78	343,09
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.003	Bagno Rist. Adriatico	239,20	215,28	239,20
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.004	Bagno Kalipso	227,11	204,40	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.005	Bagno Over Beach	352,00	316,80	352,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.006	Bagno Sole Luna	141,88	127,69	230,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.007	Bar Lamone	77,19	69,47	82,00
CASALBORSETTI-PRIMARO	03.008	Area Polifunzionale	0,00	0,00	0,00
TOTALE	14		3.109,73	2.798,76	3.561,17
					
<p>(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nei titoli abilitativi edilizi rilasciati/perfezionati e riferiti alla "caratteristica modulare".</p> <p>-----</p> <p>CASI PARTICOLARI:</p> <p>Lido di Savio:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata <p>Strutture particolari</p> <p>Società sportive veliche = 330,00 mq</p> <p>Rimessaggi Natanti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma <p>Altre strutture presenti sull'Arenile:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma. 			<p>SUPERFICIE SOSTENIBILE (*):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35% 	<p>SUPERFICIE INNOVATIVA (*):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% <p>salvo Lido di Savio</p>	
<p>La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. 37 e 38.</p>			<p>(*) METODO DI CALCOLO PER GLI STABILIMENTI BALNEARI (BAGNI)</p>		
<p>N.B In caso di difformità tra le superfici riportate in tabella (nella colonna STATO DI FATTO – Superficie rilevata) e quelle dei titoli edilizi (rilasciati prima del 16/07/2009) deve ritenersi corretto il valore riportato sul titolo regolarmente rilasciato.</p>					

MARINA ROMEA

DATI GENERALI			STATO DI FATTO	PIANO dell'ARENILE	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
MARINA ROMEA	04.001	Bagno Boca Barranca	1.021,38	663,90	766,04
MARINA ROMEA	04.002	Bagno Mercurio	248,52	223,67	248,52
MARINA ROMEA	04.003	Bagno Diana	158,64	142,78	230,00
MARINA ROMEA	04.004	Bagno Carolina	201,54	181,39	230,00
MARINA ROMEA	04.005	Bagno Paolo	287,97	259,17	287,97
MARINA ROMEA	04.006	Bagno Costa Azzurra	373,61	336,25	373,61
MARINA ROMEA	04.007	Rimessaggio	34,20	30,78	70
MARINA ROMEA	04.008	Bagno Da Stefano	237,08	213,37	237,08
MARINA ROMEA	04.009	Bagno Azzurro	1.017,08	661,10	762,81
MARINA ROMEA	04.010	Bagno Nettuno	442,94	398,65	442,94
MARINA ROMEA	04.011	Bagno Moderno	554,00	470,90	526,30
MARINA ROMEA	04.012	Bagno Susy	455,93	410,34	455,93
MARINA ROMEA	04.013	Bagno Pineta	242,10	217,89	242,10
MARINA ROMEA	04.014	Bagno Romea	262,51	236,26	262,51
MARINA ROMEA	04.015	Bagno Solidea	314,99	283,49	314,99
MARINA ROMEA	04.016	Bagno Aloha	270,48	243,43	270,48
MARINA ROMEA	04.017	Bagno Corallo Beach	290,69	261,62	290,69
MARINA ROMEA	04.018	Bagno Hawai	646,41	517,13	581,77
MARINA ROMEA	04.019	Bagno Sirenetta	371,14	334,03	371,14
MARINA ROMEA	04.020	Bagno Paradiso	465,17	395,39	441,91
MARINA ROMEA	04.021	Bagno Delfino	423,39	381,05	423,39
MARINA ROMEA	04.022	Bagno Graziella	318,06	286,25	318,06
MARINA ROMEA	04.023	Bagno Malaika	243,50	219,15	243,50
MARINA ROMEA	04.024	Bagno Marisa	345,93	311,34	345,93
MARINA ROMEA	04.025	Bagno Papiriki	221,43	199,29	230,00
MARINA ROMEA	04.026	Bagno Luisa	251,49	226,34	251,49
MARINA ROMEA	04.042	Nuovo Rimessaggio	0,00	0,00	70,00
MARINA ROMEA	04.043	Area Polifunzionale	0,00	0,00	0,00
MARINA ROMEA	04.044	Area uso Kitesurf	0,00	0,00	0,00
TOTALE	29		9.700,18	8.104,95	9.289,16



<p>(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nei titoli abilitativi edilizi rilasciati/perfezionati e riferiti alla "caratteristica modulare".</p> <p>-----</p> <p>CASI PARTICOLARI: Lido di Savio: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata</p> <p>Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq</p> <p>Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma</p> <p>Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma.</p>	<p>SUPERFICIE SOSTENIBILE (*): • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35%</p>	<p>SUPERFICIE INNOVATIVA (*): • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% salvo Lido di Savio</p>
<p>La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. 37 e 38.</p>	<p>(*) METODO DI CALCOLO PER GLI STABILIMENTI BALNEARI (BAGNI)</p>	
<p>N.B In caso di difformità tra le superfici riportate in tabella (nella colonna STATO DI FATTO – Superficie rilevata) e quelle dei titoli edilizi (rilasciati prima del 16/07/2009) deve ritenersi corretto il valore riportato sul titolo regolarmente rilasciato.</p>		

PORTO CORSINI

DATI GENERALI			STATO DI FATTO	PIANO dell'ARENILE	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
PORTO CORSINI	04.027	Bagno Tarifa	263,51	237,16	263,51
PORTO CORSINI	04.028	Bagno Buco	390,03	351,03	390,03
PORTO CORSINI	04.029	Bagno Villaggio del Sole	331,91	298,72	331,91
PORTO CORSINI	04.030	Bagno Que Vida	819,19	614,39	696,31
PORTO CORSINI	04.031	Bagno Waikiki	454,95	409,46	454,95
PORTO CORSINI	04.041	ADRIATICO WIND CLUB	663,92	300,00	330,00
TOTALE	6		2.923,51	2.210,75	2.466,71
					
<p>(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nei titoli abilitativi edilizi rilasciati/perfezionati e riferiti alla "caratteristica modulare".</p> <hr/> <p>CASI PARTICOLARI: Lido di Savio: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma.</p>			<p>SUPERFICIE SOSTENIBILE (*):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35% 		<p>SUPERFICIE INNOVATIVA (*):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% salvo Lido di Savio
La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. 37 e 38.			(*) METODO DI CALCOLO PER GLI STABILIMENTI BALNEARI (BAGNI)		
N.B In caso di difformità tra le superfici riportate in tabella (nella colonna STATO DI FATTO – Superficie rilevata) e quelle dei titoli edilizi (rilasciati prima del 16/07/2009) deve ritenersi corretto il valore riportato sul titolo regolarmente rilasciato.					

DATI GENERALI			STATO DI FATTO	PIANO dell'ARENILE	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) -caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
MARINA DI RAVENNA	05.001	Bagno La Piazzetta	381,49	343,34	381,49
MARINA DI RAVENNA	05.002	Bagno Ulisse	339,47	305,52	339,47
MARINA DI RAVENNA	05.003	Bagno Luana Beach	359,27	323,34	359,27
MARINA DI RAVENNA	05.004	Bagno Mokambo	296,48	266,83	296,48
MARINA DI RAVENNA	05.005	Bagno Marina Bay	765,07	612,06	688,56
MARINA DI RAVENNA	05.006	Bagno Waimea	550,93	468,29	523,38
MARINA DI RAVENNA	05.007	Bagno Big Mima	343,92	309,53	343,92
MARINA DI RAVENNA	05.008	Bagno Park Hotel	222,60	200,34	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.009	Bagno Mosquito Coast	240,66	216,59	240,66
MARINA DI RAVENNA	05.010	Bagno Obelix	290,00	261,00	290,00
MARINA DI RAVENNA	05.011	Bagno Kia Orana	268,65	241,79	268,65
MARINA DI RAVENNA	05.012	Bagno Singita	329,61	296,65	329,61
MARINA DI RAVENNA	05.013	Bagno C.R.A.L. P.T.	499,30	424,41	474,34
MARINA DI RAVENNA	05.014	Bagno Molo Tre Zero	402,90	362,61	402,90
MARINA DI RAVENNA	05.015	Bagno Hookipa	324,26	291,83	324,26
MARINA DI RAVENNA	05.016	Bagno Peter Pan	274,04	246,64	274,04
MARINA DI RAVENNA	05.017	Bagno Donna Rosa	222,80	200,52	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.018	Bagno Lucciola	656,18	524,94	590,56
MARINA DI RAVENNA	05.019	Bagno Coco Loco	762,84	610,27	686,56
MARINA DI RAVENNA	05.020	Bagno Paradiso	412,44	371,20	412,44
MARINA DI RAVENNA	05.021	Ex Bagno Militare	94,00	84,60	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.022	Bagno Taormina	436,74	393,07	436,74
MARINA DI RAVENNA	05.023	Bagno Tequila Sunrise	467,66	397,51	444,28
MARINA DI RAVENNA	05.024	Bagno Mara Bou	224,77	202,29	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.025	Bagno Sottomarino Rivaverde	283,79	255,41	283,79
MARINA DI RAVENNA	05.026	Bagno Zanzibar	289,58	260,62	289,58
MARINA DI RAVENNA	05.027	Bagno Tikoa	518,54	440,76	492,61
MARINA DI RAVENNA	05.028	Bagno Duna degli Orsi	331,48	298,33	331,48
MARINA DI RAVENNA	05.029	Bagno Dolce Lucia	556,28	472,84	528,47
MARINA DI RAVENNA	05.030	Bagno Totobar	667,61	534,09	600,85
MARINA DI RAVENNA	05.031	Bagno Astoria	325,47	292,92	325,47
MARINA DI RAVENNA	05.032	Bagno Kontiki	201,49	181,34	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.033	Bagno White Beach	856,93	642,70	728,39
MARINA DI RAVENNA	05.034	Bagno Hana Bi	318,12	286,31	318,12
MARINA DI RAVENNA	05.035	Bagno Marisol	207,10	186,39	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.036	Bagno Mio Capitano	209,88	188,89	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.037	Bagno Charlie Bagno	318,42	286,58	318,42
MARINA DI RAVENNA	05.038	Bagno Oasi Beach Café	372,98	335,68	372,98
MARINA DI RAVENNA	05.039	Bagno Marinamore	206,36	185,72	230,00
MARINA DI RAVENNA	05.040	Bagno Ai Tamerici	224,76	202,28	370,00
MARINA DI RAVENNA	05.080	A.N.M.I	304,20	273,78	304,20
MARINA DI RAVENNA	05.081	COOPERATIVA BAGNINI DI SALV	25,73	23,16	25,73
MARINA DI RAVENNA	05.163	Bagno Dolce Vita	(2) solo Spt	(2) solo Spt	(2) solo Spt
MARINA DI RAVENNA	05.164	Area Polifunzionale		0,00	0,00
TOTALE	43		15.384,80	13.302,98	15.237,70

(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nei titoli abilitativi edilizi rilasciati/perfezionati e riferiti alla "caratteristica modulare".		
CASI PARTICOLARI: Lido di Savio: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma.	SUPERFICIE SOSTENIBILE (*): • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35%	SUPERFICIE INNOVATIVA (*): • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% salvo Lido di Savio
(2) Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350		
La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. 37 e 38.	(*) METODO DI CALCOLO PER GLI STABILIMENTI BALNEARI (BAGNI)	

N.B In caso di difformità tra le superfici riportate in tabella (nella colonna STATO DI FATTO – Superficie rilevata) e quelle dei titoli edilizi (rilasciati prima del 16/07/2009) deve ritenersi corretto il valore riportato sul titolo regolarmente rilasciato.

PUNTA MARINA

DATI GENERALI			STATO DI FATTO	PIANO dell'ARENILE	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) -caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
PUNTA MARINA	05.041	Bagno Ruvido	333,94	300,55	333,94
PUNTA MARINA	05.042	Bagno B.B.K.	605,00	484,00	544,50
PUNTA MARINA	05.043	Bagno Kuta	313,82	282,44	313,82
PUNTA MARINA	05.044	Bagno Terme	(2) solo Spt	(2) solo Spt	(2) solo Spt
PUNTA MARINA	05.045	Bagno Nariz	382,84	344,56	382,84
PUNTA MARINA	05.046	Bagno Kamala	268,30	241,47	268,30
PUNTA MARINA	05.047	Bagno Baloo	309,81	278,83	309,81
PUNTA MARINA	05.048	Bagno Mapa Beach	304,88	274,39	304,88
PUNTA MARINA	05.049	Bagno Mare Blu	434,23	390,81	434,23
PUNTA MARINA	05.050	Bagno Tre Pini	640,73	512,58	576,66
PUNTA MARINA	05.051	Bagno Federico	536,17	455,74	509,36
PUNTA MARINA	05.052	Bagno Vela	381,87	343,68	381,87
PUNTA MARINA	05.053	Bagno Wave	260,92	234,83	260,92
PUNTA MARINA	05.054	Bagno Wave2	383,35	345,02	383,35
PUNTA MARINA	05.055	Bagno Deris	497,61	422,97	472,73
PUNTA MARINA	05.056	Bagno 4 Venti	292,82	263,54	292,82
PUNTA MARINA	05.057	Bagno Pelo	398,72	358,85	398,72
PUNTA MARINA	05.058	Bagno Perla	301,40	271,26	301,40
PUNTA MARINA	05.059	Bagno Nautilus Beach	259,71	233,74	259,71
PUNTA MARINA	05.060	Bagno Bolognino	380,90	342,81	380,90
PUNTA MARINA	05.061	Bagno Bologna	633,68	506,94	570,31
PUNTA MARINA	05.062	Bagno Angolob	229,00	206,10	230,00
PUNTA MARINA	05.063	Bagno Ettore	201,98	181,78	230,00
PUNTA MARINA	05.064	Bagno Tiziano	427,01	384,31	427,01
PUNTA MARINA	05.065	Bagno Gianni	235,75	212,18	235,75
PUNTA MARINA	05.066	Bagno Miramare	970,73	728,05	825,12
PUNTA MARINA	05.067	Bagno Chicco Beach	310,00	279,00	310,00
PUNTA MARINA	05.068	Bagno Susanna	351,16	316,04	351,16
PUNTA MARINA	05.069	Bagno Saint Tropez	387,51	348,76	387,51
PUNTA MARINA	05.070	Bagno Waikiki	333,63	300,27	333,63
PUNTA MARINA	05.071	Bagno Kiribati	264,88	238,39	264,88
PUNTA MARINA	05.072	Bagno Ventaglio	422,52	380,27	422,52
PUNTA MARINA	05.073	Bagno Rivaverde	278,69	250,82	278,69
PUNTA MARINA	05.074	Bagno Bellavista	285,00	256,50	285,00
PUNTA MARINA	05.075	Bagno Re di Denari	209,07	188,16	230,00
PUNTA MARINA	05.076	Bagno Profumo di Mare	267,45	240,71	267,45
PUNTA MARINA	05.077	Bagno Merida	238,90	215,01	238,90
PUNTA MARINA	05.078	Bagno Chaplyn	235,48	211,93	235,48
PUNTA MARINA	05.079	CENTRO OPERATIVO D	0,00	0,00	100,00
PUNTA MARINA	06.001	Centro Velico Punta Mar	297,33	267,60	330,00
PUNTA MARINA	06.002	Bagno Relax Beach	266,00	239,40	266,00
PUNTA MARINA	06.003	Bagno Family Beach	412,60	371,34	412,60
PUNTA MARINA	06.004	Bagno Sport Beach	425,96	383,36	425,96
PUNTA MARINA	05.165	Area Polifunzionale	0,00	0,00	0,00
TOTALE	44		14.971,35	13.088,98	14.768,73



(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nei titoli abilitativi edilizi rilasciati/perfezionati e riferiti alla "caratteristica modulare".

CASI PARTICOLARI:

Lido di Savio:

- Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150
- Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata
- Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata

Strutture particolari

Società sportive veliche = 330,00 mq

Rimessaggi Natanti:

- Se (1) < 70 = 70.
- Se (1) > 70 = conferma

Altre strutture presenti sull'Arenile:

- Se (1) < 150 = 150.
- Se (1) > 150 = conferma.

SUPERFICIE SOSTENIBILE (*):

- Se (1) < 230 = (1) - 10%
- Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10%
- Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15%
- Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20%
- Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25%
- Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35%

SUPERFICIE INNOVATIVA (*):

- Se (1) < 230 = 230
- Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1)
- Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5%
- Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10%
- Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15%
- Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% salvo Lido di Savio

(2) Per il Bagno Colonia (05.163) e per il Bagno Terme(05.044) è prevista esclusivamente Spt per mq 350

La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. 37 e 38.

(*) METODO DI CALCOLO PER GLI STABILIMENTI BALNEARI (BAGNI)

N.B In caso di difformità tra le superfici riportate in tabella (nella colonna STATO DI FATTO – Superficie rilevata) e quelle dei titoli edilizi (rilasciati prima del 16/07/2009) deve ritenersi corretto il valore riportato sul titolo regolarmente rilasciato.

DATI GENERALI			STATO DI FATTO	PIANO dell'ARENILE	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
LIDO ADRIANO	06.005	Bagno Alessandra	286,86	258,17	286,86
LIDO ADRIANO	06.006	Bagno Oasi	163,72	147,35	230,00
LIDO ADRIANO	06.007	Bagno Caesar	127,77	114,99	230,00
LIDO ADRIANO	06.008	Rimessaggio Natanti	80,00	72,00	80,00
LIDO ADRIANO	06.009	Bagno Sole	333,50	300,15	333,50
LIDO ADRIANO	06.010	Nautico Atlantis	200,00	180,00	200,00
LIDO ADRIANO	06.011	Bagno 007	795,00	636,00	715,50
LIDO ADRIANO	06.012	Bagno Calipso	316,04	284,44	316,04
LIDO ADRIANO	06.013	Motor Yachting Club	28,10	25,29	70,00
LIDO ADRIANO	06.014	Bagno La Plage	460,00	391,00	437,00
LIDO ADRIANO	06.015	Splash Inn	30,00	27,00	30,00
LIDO ADRIANO	06.016	Bagno Arcobaleno	1.400,00	910,00	1.050,00
LIDO ADRIANO	06.017	Bagno Azzurra	405,00	364,50	405,00
LIDO ADRIANO	06.018	Bagno Granchio	535,00	454,75	508,25
LIDO ADRIANO	06.019	Bagno Cristallo	195,32	175,79	230,00
LIDO ADRIANO	06.020	Bagno Marina	274,83	247,35	274,83
LIDO ADRIANO	06.021	Il Treno	200,00	180,00	200,00
LIDO ADRIANO	06.022	Bagno Sabbia D'Oro	324,66	292,19	324,66
LIDO ADRIANO	06.032	Rimessaggio natanti esistente	75,00	67,50	75,00
LIDO ADRIANO	06.023	Bagno Luna	197,10	177,39	230,00
LIDO ADRIANO	06.024	Bagno Corallo	138,62	124,76	230,00
LIDO ADRIANO	06.025	Bagno Giada	228,50	205,65	230,00
LIDO ADRIANO	06.026	Bagno Long Beach	229,33	206,40	230,00
LIDO ADRIANO	06.027	Bagno Tiramisù	291,73	262,56	291,73
LIDO ADRIANO	06.028	Rimessaggio Marina	25,73	23,16	70,00
LIDO ADRIANO	06.029	Rimessaggio Rosa dei Ver	150,00	135,00	150,00
LIDO ADRIANO	06.030	Cala Celeste	298,98	269,08	298,98
LIDO ADRIANO	06.031	Le Vele	299,80	269,82	299,80
TOTALE	28		8.090,59	6.802,28	8.027,15
					
<p>(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nei titoli abilitativi edilizi rilasciati/perfezionati e riferiti alla "caratteristica modulare".</p> <p>-----</p> <p>CASI PARTICOLARI: Lido di Savio: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma.</p>			<p>SUPERFICIE SOSTENIBILE (*): • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35%</p>	<p>SUPERFICIE INNOVATIVA (*): • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% salvo Lido di Savio</p>	
<p>La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così con previsto dall'art. 37 e 38.</p>			<p>(*) METODO DI CALCOLO PER GLI STABILIMENTI BALNEARI (BAGNI)</p>		
<p>N.B In caso di difformità tra le superfici riportate in tabella (nella colonna STATO DI FATTO – Superficie rilevata) e quelle dei titoli edilizi (rilasciati prima del 16/07/2009) deve ritenersi corretto il valore riportato sul titolo regolarmente rilasciato.</p>					

LIDO DANTE

DATI GENERALI			STATO DI FATTO		PIANO dell'ARENILE
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	(2) SUPERFICIE CONVENZIONALE	CARATTERISTICA INNOVATIVA
LIDO DI DANTE	07.001	Bagno del Passatore	488,61	460,00	464,18
LIDO DI DANTE	07.002	Bagno Susy	163,72	230,00	230,00
LIDO DI DANTE	07.003	Bagno Smeraldo	71,40	230,00	230,00
LIDO DI DANTE	07.004	Bagno Classe	315,92	315,92	315,92
LIDO DI DANTE	07.005	Deposito	28,18	28,18	28,18
LIDO DI DANTE	07.006	Circolo MO.BO	54,54	70,00	70
TOTALE	6		1.122,37	1.334,10	1.338,28



(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nei titoli abilitativi edilizi rilasciati/perfezionati e riferiti alla "caratteristica modulare".

CASI PARTICOLARI:

Lido di Savio:

- Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150
- Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata
- Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata

Strutture particolari

Società sportive veliche = 330,00 mq

Rimessaggi Natanti:

- Se (1) < 70 = 70.
- Se (1) > 70 = conferma

Altre strutture presenti sull'Arenile:

- Se (1) < 150 = 150.
- Se (1) > 150 = conferma.

SUPERFICIE INNOVATIVA (*):

- Se (1) < 230 = 230
- Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1)
- Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5%
- Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10%
- Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15%
- Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25%

salvo Lido di Savio

La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. 37 e 38.

(*) METODO DI CALCOLO PER GLI STABILIMENTI BALNEARI (BAGNI)

N.B In caso di difformità tra le superfici riportate in tabella (nella colonna STATO DI FATTO – Superficie rilevata) e quelle dei titoli edilizi (rilasciati prima del 16/07/2009) deve ritenersi corretto il valore riportato sul titolo regolarmente rilasciato.

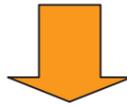
LIDO CLASSE

DATI GENERALI			STATO DI FATTO	PIANO dell'ARENILE	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) -caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
LIDO DI CLASSE	08.001	Bagno Go-Go	302,77	272,49	302,77
LIDO DI CLASSE	08.002	Bagno Jamaica Beach	229,14	206,23	230,00
LIDO DI CLASSE	08.003	Circolo Nautico Le Dune	250,00	225,00	250,00
LIDO DI CLASSE	08.004	Bagno Venere	223,44	201,10	230,00
LIDO DI CLASSE	08.005	Bagno Mattley Beach	229,07	206,16	230,00
LIDO DI CLASSE	08.006	Bagno Tora Kiki	377,73	339,96	377,73
LIDO DI CLASSE	08.007	Bagno Vela Top Fun	186,47	167,82	230,00
LIDO DI CLASSE	08.008	Bagno Albatros	209,81	188,83	230,00
LIDO DI CLASSE	08.009	Bagno 2000	518,03	440,33	492,13
LIDO DI CLASSE	08.010	Bagno Katia	237,02	213,32	237,02
LIDO DI CLASSE	08.011	Bagno Kaio Loco	284,46	256,01	284,46
LIDO DI CLASSE	08.012	Bagno Lido "Pura Vida"	439,21	395,29	439,21
LIDO DI CLASSE	08.013	Bagno Rosa	268,71	241,84	268,71
LIDO DI CLASSE	08.014	Bagno Korasol	185,24	166,72	230,00
LIDO DI CLASSE	08.015	Bagno Marta	205,00	184,50	230,00
LIDO DI CLASSE	08.016	Bagno Vanni	213,22	191,90	230,00
LIDO DI CLASSE	08.017	Bagno Antonella	252,58	227,32	252,58
LIDO DI CLASSE	08.018	Bagno Kayman	311,57	280,41	311,57
LIDO DI CLASSE	08.019	Circolo Nautico del Savio	295,00	265,50	330,00
LIDO DI CLASSE	08.021	Acqua Scivolo	76,72	69,05	150,00
LIDO DI CLASSE	08.022	Contro Senso Beach	145,00	130,50	150,00
LIDO DI CLASSE	08.023	Ex C.R.I.	15,00	0,00	15
LIDO DI CLASSE	08.024	La Capannina	843,30	632,47	716,80
TOTALE	23		6.298,49	5.502,74	6.417,98
					
<p>(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nei titoli abilitativi edilizi rilasciati/perfezionati e riferiti alla "caratteristica modulare".</p> <p>-----</p> <p>CASI PARTICOLARI: Lido di Savio: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma.</p>			<p>SUPERFICIE SOSTENIBILE (*):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35% 	<p>SUPERFICIE INNOVATIVA (*):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% <p>salvo Lido di Savio</p>	
<p>La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. 37 e 38.</p>			<p>(*) METODO DI CALCOLO PER GLI STABILIMENTI BALNEARI (BAGNI)</p>		
<p>N.B In caso di difformità tra le superfici riportate in tabella (nella colonna STATO DI FATTO – Superficie rilevata) e quelle dei titoli edilizi (rilasciati prima del 16/07/2009) deve ritenersi corretto il valore riportato sul titolo regolarmente rilasciato.</p>					

DATI GENERALI			STATO DI FATTO	PIANO dell'ARENILE	
LOCALITA'	CODICE STRUTTURA	DENOMINAZIONE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) -caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
LIDO DI SAVIO	09.001	Rimessaggio Natanti	86,16	77,54	86,16
LIDO DI SAVIO	09.002	Bagno Amarissimo Nord	184,00	165,60	184,00
LIDO DI SAVIO	09.003	Bagno Amarissimo Sud	93,00	83,70	150,00
LIDO DI SAVIO	09.004	Bagno Azzurro	225,00	202,50	225,00
LIDO DI SAVIO	09.005	Bagno Maracuja	144,40	129,96	150,00
LIDO DI SAVIO	09.006	Bagno Dera	140,00	126,00	150,00
LIDO DI SAVIO	09.007	Bagno Bikini	30,00	27,00	30,00
LIDO DI SAVIO	09.008	Bagno Tropicana	0,00	0,00	0,00
LIDO DI SAVIO	09.009	Bagno Paolo	212,87	191,58	212,87
LIDO DI SAVIO	09.010	Bagno Le Scogliere	230,00	207,00	230,00
LIDO DI SAVIO	09.012	Bagno Riviera	229,27	206,34	229,27
LIDO DI SAVIO	09.013	Bagno Soletuna	347,00	312,30	347,00
LIDO DI SAVIO	09.014	Bagno Apollonia	15,00	13,50	15,00
LIDO DI SAVIO	09.015	Bagno Classic	0,00	0,00	0,00
LIDO DI SAVIO	09.016	Bagno Asiago	0,00	0,00	0,00
LIDO DI SAVIO	09.017	Bagno Cavallino	126,00	113,40	150,00
LIDO DI SAVIO	09.018	Bagno Colorado	139,00	125,10	150,00
LIDO DI SAVIO	09.019	Bagno Vista Mare	0,00	0,00	15,00
LIDO DI SAVIO	09.020	Bagno S.Francisco	149,88	134,89	150,00
LIDO DI SAVIO	09.021	Bagno Acapulco	132,40	119,16	150,00
LIDO DI SAVIO	09.022	Bagno Coco Beach	168,00	151,20	168,00
LIDO DI SAVIO	09.023	Bagno Beach Volley	175,50	157,95	175,50
LIDO DI SAVIO	09.024	Bagno Rapa Nui Beach	275,16	247,64	275,16
LIDO DI SAVIO	09.025	Bagno Tokio	39,00	35,10	39,00
LIDO DI SAVIO	09.026	Bagno Margarita	219,34	197,41	219,34
LIDO DI SAVIO	09.027	Bagno Gente di Mare	161,01	144,91	161,01
LIDO DI SAVIO	09.028	Bagno Levante	123,65	111,29	150,00
LIDO DI SAVIO	09.029	Bagno Salsedine Nord	187,00	168,30	187,00
LIDO DI SAVIO	09.030	Bagno Internazionale	218,99	197,09	218,99
LIDO DI SAVIO	09.031	Bagno Lido	302,93	272,64	302,93
LIDO DI SAVIO	09.032	Bagno Roby	200,57	180,51	200,57
LIDO DI SAVIO	09.033	Bagno Elio	452,95	407,66	452,95
LIDO DI SAVIO	09.034	Bagno Gloria	309,55	278,60	309,55
LIDO DI SAVIO	09.035	Bagno Giada	192,02	172,82	192,02
LIDO DI SAVIO	09.036	Bagno Mediterraneo	239,41	215,47	239,41
LIDO DI SAVIO	09.037	Bagno Matisse	357,32	321,59	357,32
LIDO DI SAVIO	09.038	Bagno Kilawea	268,96	242,06	268,96
LIDO DI SAVIO	09.039	Bagno Gino	215,15	193,63	215,15
LIDO DI SAVIO	09.040	Bagno Banana Beach	105,91	95,32	150,00
LIDO DI SAVIO	09.041	Bagno Nettuno	430,58	387,52	430,58
LIDO DI SAVIO	09.042	Bagno Milano	264,09	237,68	264,09
LIDO DI SAVIO	09.043	Bagno Oscar	313,00	281,70	313,00
LIDO DI SAVIO	09.044	Bagno Marco	0,00	0,00	0,00
LIDO DI SAVIO	09.045	Bagno Lima	20,00	0,00	20,00
LIDO DI SAVIO	09.046	Bagno Salsedine Sud	134,07	120,66	150,00
TOTALE	45		7.858,14	7.054,33	8.084,83



(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nei titoli abilitativi edilizi rilasciati/perfezionati e riferiti alla "caratteristica modulare".		
CASI PARTICOLARI: Lido di Savio: • Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150 • Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata • Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata Strutture particolari Società sportive veliche = 330,00 mq Rimessaggi Natanti: • Se (1) < 70 = 70. • Se (1) > 70 = conferma Altre strutture presenti sull'Arenile: • Se (1) < 150 = 150. • Se (1) > 150 = conferma.	SUPERFICIE SOSTENIBILE (*): • Se (1) < 230 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35%	SUPERFICIE INNOVATIVA (*): • Se (1) < 230 = 230 • Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) • Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5% • Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10% • Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15% • Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25% salvo Lido di Savio
La Scf può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. 37 e 38.	(*) METODO DI CALCOLO PER GLI STABILIMENTI BALNEARI (BAGNI)	
N.B In caso di difformità tra le superfici riportate in tabella (nella colonna STATO DI FATTO – Superficie rilevata) e quelle dei titoli edilizi (rilasciati prima del 16/07/2009) deve ritenersi corretto il valore riportato sul titolo regolarmente rilasciato.		

DATI GENERALI				STATO DI FATTO	PIANO dell'ARENILE	
LOCALITA'	NUMERO STRUTTURA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE CONCESSIONE DEMANIALE	(1) SUPERFICIE RILEVATA	SUPERFICIE SOSTENIBILE (SS) caratteristica modulare-	CARATTERISTICA INNOVATIVA
CASALBORSETTI	14	0	46.631,54	3.109,73	2.798,76	3.561,17
MARINA ROMEA	29	0	116.977,55	9.700,18	8.104,95	9.289,16
PORTO CORSINI	6	0	36.514,00	2.923,51	2.210,75	2.466,71
MARINA DI RAVENNA	43	0	217.520,69	15.384,80	13.302,98	15.237,70
PUNTA MARINA	44	0	120.329,58	14.971,35	13.088,98	14.768,73
LIDO ADRIANO	28	0	11.967,00	8.090,59	6.802,28	8.027,15
LIDO DI DANTE	6	0	#RIF!	1.122,37	960,34	1.338,28
LIDO DI CLASSE	23	0	77.199,42	6.298,49	5.502,74	6.417,98
LIDO DI SAVIO	45	0	42.571,31	7.858,14	7.054,33	8.084,83
TOTALI	238		#RIF!	69.459,16	59.826,10	69.191,71
					-13,87%	-0,39%
						

(1) dati di stato di fatto aggiornati sulla base di quanto dichiarato nei Progetti Unitari e/o nei titoli abilitativi edilizi rilasciati/perfezionati e riferiti alla "caratteristica modulare".

CASI PARTICOLARI:

Lido di Savio:

- Se (1) < 150 = Sup Innovativa = 150
- Se (1) ≥ 150 = Sup. Innovativa = Sup. Rilevata
- Stabilimenti balneari a pertinenza degli Alberghi Sup. Innovativa = Sup. Rilevata

Strutture particolari

Società sportive veliche = 330,00 mq

Rimessaggi Natanti:

- Se (1) < 70 = 70.
- Se (1) > 70 = conferma

Altre strutture presenti sull'Arenile:

- Se (1) < 150 = 150.
- Se (1) > 150 = conferma.

SUPERFICIE SOSTENIBILE (*):

- Se (1) < 230 = (1) - 10%
- Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1) - 10%
- Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 15%
- Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 20%
- Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 25%
- Se (1) ≥ 1000 = (1) - 35%

SUPERFICIE INNOVATIVA (*):

- Se (1) < 230 = 230
 - Se (1) ≥ 230 e < 460 = (1)
 - Se (1) ≥ 460 e < 600 = (1) - 5%
 - Se (1) ≥ 600 e < 800 = (1) - 10%
 - Se (1) ≥ 800 e < 1000 = (1) - 15%
 - Se (1) ≥ 1000 = (1) - 25%
- salvo Lido di Savio

La Sct può essere sostituita in tutto o in parte da Sct fermo restando il riferimento alla Tabella delle superfici coperte per la realizzazione della quota percentuale di Sct così come previsto dall'art. II.21, II.22, II.23.