

PARCO ARCHEOLOGICO DI CLASSE: edifici esistenti, disciplina particolareggiata
C.1.3.f

PERCHE' LA DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

Il quadro conoscitivo del PSC è stato integrato con una serie di nuove indagini ed elaborati, non contemplati in precedenza, ma dimostratisi in seguito necessari. Questo per la specificità e particolarità di alcune realtà del territorio comunale per le quali risultava evidente la necessità di una disciplina particolareggiata volta alla salvaguardia dei particolari valori presenti.

Fra queste realtà quella del PARCO ARCHEOLOGICO DI CLASSE è sicuramente una delle situazioni più complesse, sia per il variegato regime proprietario sia per la consistenza, non sempre "di qualità" degli edifici esistenti all'interno dell'area archeologica sia, e soprattutto, per la necessità di favorire la fruizione di quello che sarà il Parco Archeologico, ad esempio con strutture di servizio, in un'area quasi completamente con vincolo di inedificabilità.

Il presente elaborato costituisce riassunto del metodo di indagine, riportato integralmente in specifica monografia, sugli insediamenti esistenti all'interno della zona archeologica, indagine che costituirà elemento di conoscenza strategica per la specifica disciplina di riqualificazione e valorizzazione dell'area del Parco Archeologico di Classe.

Per tale area obiettivo primario sarà quello della riqualificazione degli insediamenti presenti all'interno del Parco stesso, con la finalità di annullare o almeno limitare gli impatti visivi che attualmente si hanno, per alcune visuali, dal Parco verso l'esterno. In oltre potrebbe essere favorito anche l'insediamento di piccoli servizi o attività di supporto alla zona archeologica recuperando/riqualificando strutture esistenti ma incompatibili (per tipologie e/o materiali) col contesto.



VEDUTA AREA DELLA ZONA ARCHEOLOGICA

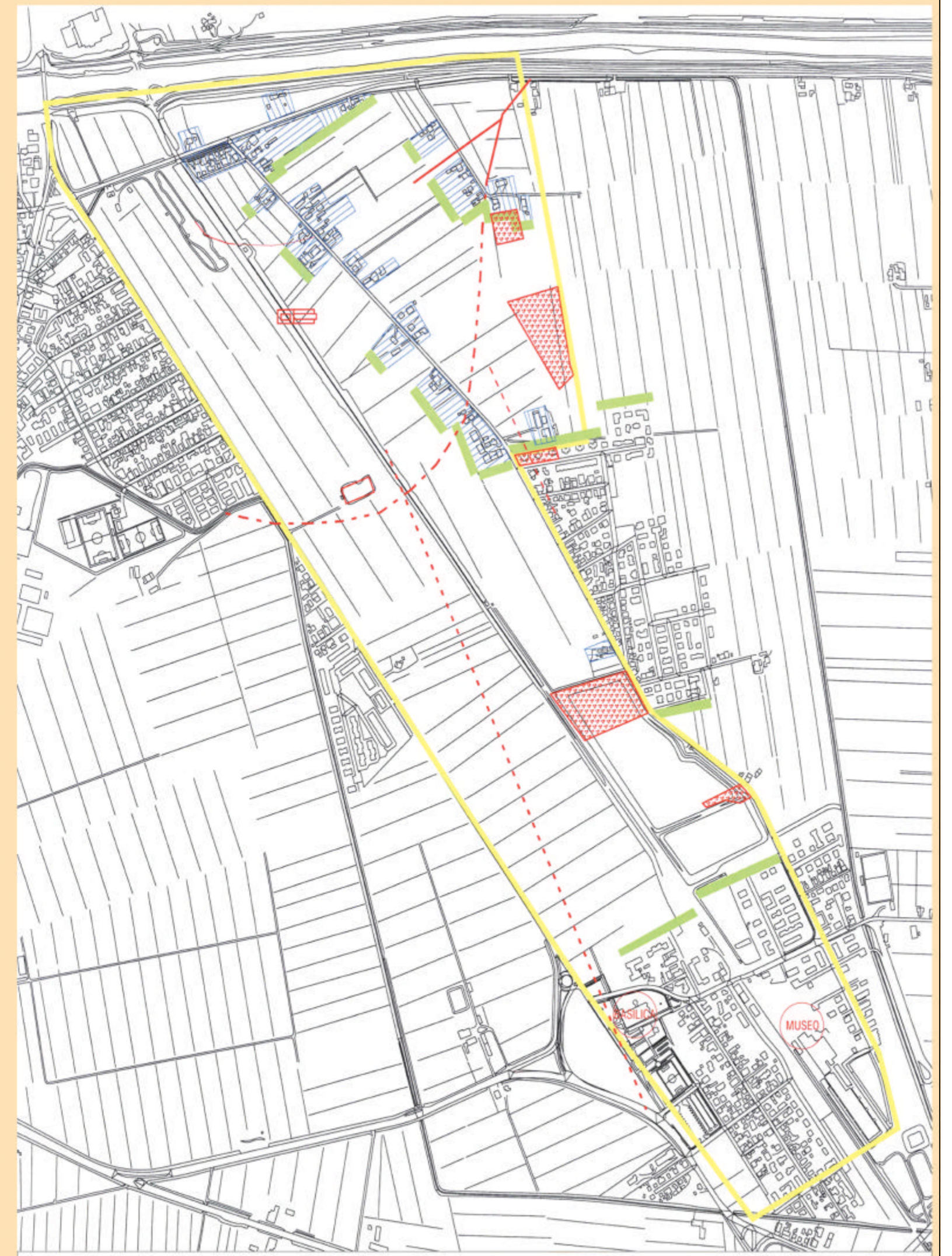


VEDUTA AREA DALLA BASILICA DI CLASSE VERSO IL PARCO ARCHEOLOGICO



ZONA ARCHEOLOGICA DI CLASSE (FOTO AEREA 2003 CON DATAZIONE EDIFICI)

- Edificio risalente al 1928
- Edificio risalente al 1969
- Edificio risalente al 1957
- Edificio risalente al 1978



ZONA ARCHEOLOGICA DI CLASSE (PLANIMETRIA)

- Zona archeologica
- Patrimonio archeologico
- Punti di vista incongrui (da mascherare &/o riqualificare)
- Insediamenti esistenti da riqualificare
- MUSEO Museo archeologico
- BASILICA Basilica di Classe



FOTO CON ESEMPI PUNTI DI VISTA INCONGRUI DA MASCHERARE &/O RIQUALIFICARE



FOTO CON ESEMPI DI EDIFICI DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE



FOTO CON ESEMPI DI SUPERFETAZIONI &/O ELEMENTI INCONGRUI DA ELIMINARE

LA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

Nella schedatura degli edifici e/o aggregati esistenti all'interno della zona archeologica, complessivamente 57 Schede, sono state inserite tutte le informazioni ritenute necessarie per una disciplina particolareggiata quali: elementi costituenti l'aggregato; datazione degli edifici; loro consistenza e uso; tipologia e numero piani; numero unità abitative; superfetazioni ed elementi incongrui; rilievo fotografico.

Tale lavoro costituirà elemento di conoscenza per una disciplina che dovrà favorire la riqualificazione di tali aggregati riqualificando contestualmente le visuali dal Parco Archeologico verso l'esterno e dovrà favorire il recupero/riqualificazione/riuso di elementi ora incongrui ma preziosi per la fruizione del Parco stesso.

SCHEDE RILIEVO AGGREGATI ESISTENTI NELLA ZONA ARCHEOLOGICA DI CLASSE					
DATA: 18 Marzo 2004	LOCALITA': Classe	DATI CATASTALI: SCHEDA: Classe	INDIRIZZO: via Roma Vecchia, 124	NO' SCHEDE: 20	RELEVATORE: V.M. & G.C.
ELEMENTI COSTITUENTI L'AGGREGATO	ELEMENTI PRESENTI	DATAZIONE	TIPOLOGIA E N° PIANI	N° UNITA' ABITATIVE	
EDIFICIO AD USO PROMOSCUOLO (P)	●	1928/1969	Singola / 2	1	
EDIFICIO RESIDENZIALE (R)	●	1928			
DEPOSITO ATTREZZI E MACCHINE (D)	●	1957			
SERVIZIO IN MANTURATURA (S)	●	1928			
TETTORE E PERICOLIATI (T)	●	1957			
SUPERFETAZIONI (S)	●	1957			
AREA DI PERTINENZA (A)	●	1928			
ELEMENTI INCONGRUI FORA IL CONTESTO	●	1928			
NOTE Aggregato costituito da: edificio residenziale, tipico rurale, deposito attrezzi e macchine, di tipologia rurale e incongrua con l'ambiente, realizzato con pietra esistente servito rurale.					

SCHEDE RILIEVO AGGREGATI ESISTENTI NELLA ZONA ARCHEOLOGICA DI CLASSE					
DATA: 20 Marzo 2004	LOCALITA': Classe	DATI CATASTALI: SCHEDA: Classe	INDIRIZZO: via Roma Vecchia, 126	NO' SCHEDE: 26	RELEVATORE: V.M. & G.C.
ELEMENTI COSTITUENTI L'AGGREGATO	ELEMENTI PRESENTI	DATAZIONE	TIPOLOGIA E N° PIANI	N° UNITA' ABITATIVE	
EDIFICIO AD USO PROMOSCUOLO (P)	●	1928/1967	Singola / 2	1	
EDIFICIO RESIDENZIALE (R)	●	1928			
DEPOSITO ATTREZZI E MACCHINE (D)	●	1957			
SERVIZIO IN MANTURATURA (S)	●	1928			
TETTORE E PERICOLIATI (T)	●	1957			
SUPERFETAZIONI (S)	●	1957			
AREA DI PERTINENZA (A)	●	1928			
ELEMENTI INCONGRUI FORA IL CONTESTO	●	1928			
NOTE Aggregato costituito da: un edificio principale ad uso abitativo di tipo rurale, di due piani fuori terra con un ampio corpo aggiunto ai servizi, un capannone a struttura mista, prevalentemente in ferro, con copertura in eternit, container e un box in lamiera.					

SCHEDE RILIEVO AGGREGATI ESISTENTI NELLA ZONA ARCHEOLOGICA DI CLASSE					
DATA: 24 Marzo 2004	LOCALITA': Classe	DATI CATASTALI: SCHEDA: Classe	INDIRIZZO: via Roma Vecchia, 107	NO' SCHEDE: 41	RELEVATORE: V.M. & G.C.
ELEMENTI COSTITUENTI L'AGGREGATO	ELEMENTI PRESENTI	DATAZIONE	TIPOLOGIA E N° PIANI	N° UNITA' ABITATIVE	
EDIFICIO AD USO PROMOSCUOLO (P)	●	1928/1967	Rurale / 2	1	
EDIFICIO RESIDENZIALE (R)	●	1928			
DEPOSITO ATTREZZI E MACCHINE (D)	●	1957			
SERVIZIO IN MANTURATURA (S)	●	1928			
TETTORE E PERICOLIATI (T)	●	1957			
SUPERFETAZIONI (S)	●	1957			
AREA DI PERTINENZA (A)	●	1928			
ELEMENTI INCONGRUI FORA IL CONTESTO	●	1928			
NOTE Aggregato costituito da: edificio residenziale, tipico rurale, deposito attrezzi e macchine, di tipologia rurale e incongrua con l'ambiente, realizzato con pietra esistente servito rurale.					

UNITA' DI PROGETTO
 Responsabile: Arch. Franco Stringa
 Coordinatore: Arch. Alberto Mari
 Responsabile attività progettuali: Arch. Francesco Pirelli
 Arch. Leonardo Rossi
 Arch. Antonio Tassinari
 Arch. Barbara Anselmi
 Geom. Francesca Brusci
 Arch. Luigi Liverati
 Ing. Giovanni Malvezzi
 Dott. Alessandro Morini
 Geom. Giancarlo Verrini
 Segreteria: Giovanna Galassi Miruzzi
 Franca Gardini
 Dott.ssa Luisa Gasparini
 Arch. Stefano Bertozzi
 Arch. Caterina Giamberini
 Geom. Milva Venturini