

PARCO ARCHEOLOGICO DI CLASSE: edifici esistenti, disciplina particolareggiata
C.1.3.f

PERCHE' LA DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA

Il quadro conoscitivo del PSC è stato integrato con una serie di nuove indagini ed elaborati, non contemplati in precedenza, ma dimostratisi in seguito necessari. Questo per la specificità e particolarità di alcune realtà del territorio comunale per le quali risultava evidente la necessità di una disciplina particolareggiata volta alla salvaguardia dei particolari valori presenti.

Fra queste realtà quella del PARCO ARCHEOLOGICO DI CLASSE è sicuramente una delle situazioni più complesse, sia per il variegato regime proprietario sia per la consistenza, non sempre "di qualità" degli edifici esistenti all'interno dell'area archeologica sia, e soprattutto, per la necessità di favorire la fruizione di quello che sarà il Parco Archeologico, ad esempio con strutture di servizio, in un'area quasi completamente con vincolo di inedificabilità.

Il presente elaborato costituisce riassunto del metodo di indagine, riportato integralmente in specifica monografia, sugli insediamenti esistenti all'interno della zona archeologica, indagine che costituirà elemento di conoscenza strategica per la specifica disciplina di riqualificazione e valorizzazione dell'area del Parco Archeologico di Classe.

Per tale area obiettivo primario sarà quello della riqualificazione degli insediamenti presenti all'interno del Parco stesso, con la finalità di annullare o almeno limitare gli impatti visivi che attualmente si hanno, per alcune visuali, dal Parco verso l'esterno. In oltre potrebbe essere favorito anche l'insediamento di piccoli servizi o attività di supporto alla zona archeologica recuperando/riqualificando strutture esistenti ma incompatibili (per tipologie e/o materiali) col contesto.



VEDUTA AREA DELLA ZONA ARCHEOLOGICA

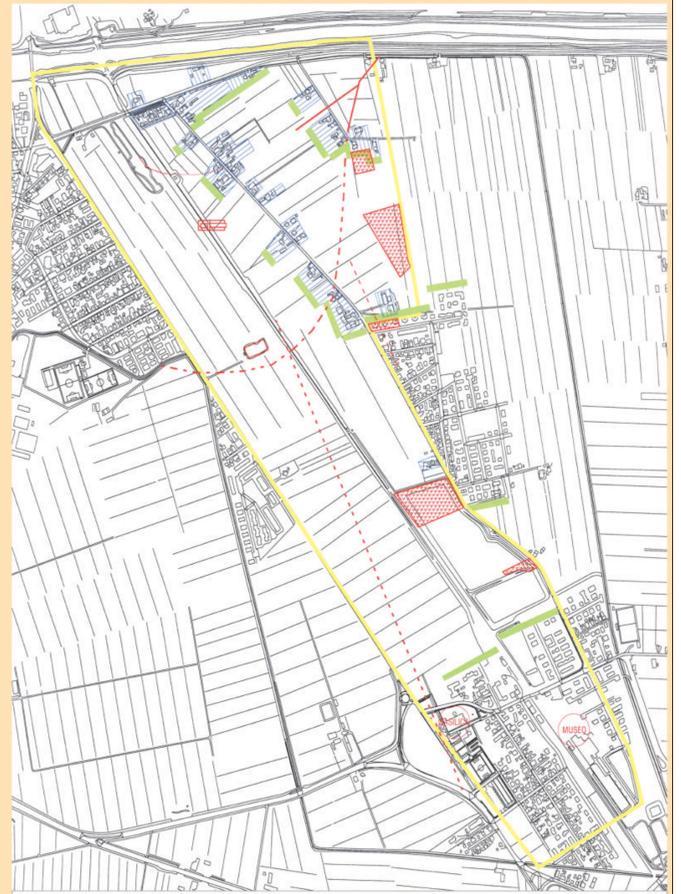


VEDUTA AREA DALLA BASILICA DI CLASSE VERSO IL PARCO ARCHEOLOGICO



ZONA ARCHEOLOGICA DI CLASSE (FOTO AEREA 2003 CON DATAZIONE EDIFICI)

- Edificio risalente al 1928
- Edificio risalente al 1969
- Edificio risalente al 1957
- Edificio risalente al 1978



ZONA ARCHEOLOGICA DI CLASSE (PLANIMETRIA)

- Zona archeologica
- Patrimonio archeologico
- Punti di vista incongrui (da mascherare &/o riqualificare)
- Insediamenti esistenti da riqualificare
- Museo archeologico
- Basilica di Classe



FOTO CON ESEMPI PUNTI DI VISTA INCONGRUI DA MASCHERARE &/O RIQUALIFICARE



FOTO CON ESEMPI DI EDIFICI DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE



FOTO CON ESEMPI DI SUPERFETAZIONI &/O ELEMENTI INCONGRUI DA ELIMINARE

LA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI

Nella schedatura degli edifici e/o aggregati esistenti all'interno della zona archeologica, complessivamente 57 Schede, sono state inserite tutte le informazioni ritenute necessarie per una disciplina particolareggiata quali: elementi costituenti l'aggregato; datazione degli edifici; loro consistenza e uso; tipologia e numero piani; numero unità abitative; superfetazioni ed elementi incongrui; rilievo fotografico.

Tale lavoro costituirà elemento di conoscenza per una disciplina che dovrà favorire la riqualificazione di tali aggregati riqualificando contestualmente le visuali dal Parco Archeologico verso l'esterno e dovrà favorire il recupero/riqualificazione/riuso di elementi ora incongrui ma preziosi per la fruizione del Parco stesso.

SCHEDA RILIEVO AGGREGATI ESISTENTI NELLA ZONA ARCHEOLOGICA DI CLASSE

DATA: 18 Marzo 2004 LOCALITA': Classe DATI CATASTALI: SCHEDA: 20
RILEVATORE: V.M. & G.C. INDIRIZZO: via Roma Vecchia, 124 Sez. RA, Fog. 160, mapp. 101

ELEMENTI COSTITUENTI L'AGGREGATO	ELEMENTI PRESENTI	DATAZIONE	TIPOLOGIA E N° PIANI	N° UNITA' ABITATIVE
EDIFICIO AD USO PROMOSCUOLO [P]	●	1928/1969	Singola / 2	1
EDIFICIO RESIDENZIALE [R]	●	1928	Singola / 2	1
DEPOSITO ATTREZZI E MACCHINE [D]	●	1957	Singola / 2	1
SERVIZIO IN MANTURA [S]	●	1928	Singola / 2	1
TETTORE E PERICOLIATI [T]	●	1957	Singola / 2	1
SUPERFETAZIONI [F]	●	1957	Singola / 2	1
AREA DI PERTINENZA [A]	●	1928	Singola / 2	1

ELEMENTI INCONGRUI FORA IL CONTESTO
Edificio ad uso promoscuolo: elementi prefabbricati
Tettore in legno e ferro

NOTE
Aggregato costituito da: edificio residenziale, tipico rurale, deposito attrezzi e macchine, di tipologia rurale e incongrua con l'ambiente, realizzato con grande estensione servito rurale.

LEGENDA EDIFICI
● Presente al 1928
● Presente al 1957
● Presente al 1969
● Presente al 1978

SCHEDA RILIEVO AGGREGATI ESISTENTI NELLA ZONA ARCHEOLOGICA DI CLASSE

DATA: 20 Marzo 2004 LOCALITA': Classe DATI CATASTALI: SCHEDA: 26
RILEVATORE: V.M. & G.C. INDIRIZZO: via Roma Vecchia, 126 Sez. RA, Fog. 160, mapp. 101

ELEMENTI COSTITUENTI L'AGGREGATO	ELEMENTI PRESENTI	DATAZIONE	TIPOLOGIA E N° PIANI	N° UNITA' ABITATIVE
EDIFICIO AD USO PROMOSCUOLO [P]	●	1928/1967	Singola / 2	1
EDIFICIO RESIDENZIALE [R]	●	1928	Singola / 2	1
DEPOSITO ATTREZZI E MACCHINE [D]	●	1957	Singola / 2	1
SERVIZIO IN MANTURA [S]	●	1928	Singola / 2	1
TETTORE E PERICOLIATI [T]	●	1957	Singola / 2	1
SUPERFETAZIONI [F]	●	1957	Singola / 2	1
AREA DI PERTINENZA [A]	●	1928	Singola / 2	1

ELEMENTI INCONGRUI FORA IL CONTESTO
Edificio ad uso promoscuolo: elementi prefabbricati: attenzione di alcune sporgenze
Depositi attrezzi e macchine, contenitori e alcune strutture preesistenti nelle corti

NOTE
Aggregato costituito da: un edificio principale ad uso abitativo di tipo rurale, di due piani fuori terra con un ampio corpo aggiunto ai servizi, un capannone a struttura mista, prevalentemente in ferro, con copertura in elementi, contenitori e un box in ferro.

LEGENDA EDIFICI
● Presente al 1928
● Presente al 1957
● Presente al 1969
● Presente al 1978

SCHEDA RILIEVO AGGREGATI ESISTENTI NELLA ZONA ARCHEOLOGICA DI CLASSE

DATA: 24 Marzo 2004 LOCALITA': Classe DATI CATASTALI: SCHEDA: 41
RILEVATORE: V.M. & G.C. INDIRIZZO: via Roma Vecchia, 107 Sez. RA, Fog. 160, mapp. 99-100

ELEMENTI COSTITUENTI L'AGGREGATO	ELEMENTI PRESENTI	DATAZIONE	TIPOLOGIA E N° PIANI	N° UNITA' ABITATIVE
EDIFICIO AD USO PROMOSCUOLO [P]	●	1928/1957	Rurale / 2	1
EDIFICIO RESIDENZIALE [R]	●	1928	Rurale / 2	1
DEPOSITO ATTREZZI E MACCHINE [D]	●	1957	Rurale / 2	1
SERVIZIO IN MANTURA [S]	●	1928	Rurale / 2	1
TETTORE E PERICOLIATI [T]	●	1957	Rurale / 2	1
SUPERFETAZIONI [F]	●	1957	Rurale / 2	1
AREA DI PERTINENZA [A]	●	1928	Rurale / 2	1

ELEMENTI INCONGRUI FORA IL CONTESTO
Pianificazione composta da terra e ghiaia
Edificio ad uso promoscuolo: tetto in alluminio
Deposito attrezzi e macchine

NOTE
Aggregato costituito da: edificio residenziale, tipico rurale, deposito attrezzi e macchine, di tipologia rurale e incongrua con l'ambiente, realizzato con grande estensione servito rurale.

LEGENDA EDIFICI
● Presente al 1928
● Presente al 1957
● Presente al 1969
● Presente al 1978

UNITA' DI PROGETTO
Responsabile: Arch. Franco Stringa
Coordinatore: Arch. Alberto Mari
Responsabile attività progettuali: Arch. Francesco Pirelli
Strutturale tecnici: Arch. Leonardo Rossi
Arch. Antonio Tassinari
Geom. Francesca Bruni
Arch. Luigi Liverati
Geom. Giovanni Malvezzi
Geom. Massimo Venturi

CONSIGLIERI
Consulente generale: Prof. Arch. Gianluigi Negro
Consulente operativo: Arch. Edoardo Proger
Consulente istruttoria: Prof. Enzo Terzi

Segreteria
Giovanna Galassi Miruzzi
Franca Gardini
Dot.ssa Lucrezia Gasparini
Arch. Stefania Bertozzi
Arch. Caterina Garimberti
Geom. Mirella Venturi