



PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE IN RIDUZIONE 2018

E CONSEGUENTI MODIFICHE AL RUE, AL 2° POC
E AL PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

ADOTTATO con Delibera di CC. n. 222989/156
PUBBLICATO sul B.U.R. n. 408
APPROVATO con Delibera di CC. n.
PUBBLICATO sul B.U.R. n.

del 11/12/2018
del 27/12/2018
del
del

DOCUMENTO PRELIMINARE

DICEMBRE 2018



INTRODUZIONE

Il Piano Strutturale Comunale (PSC) vigente del Comune di Ravenna è stato adottato con delibera di Consiglio Comunale n.117 del 23/06/2005 e approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 27/02/2007.

Negli anni seguenti l'approvazione e l'entrata in vigore del PSC approvato, si è assistito al passaggio da un ciclo edilizio che ha fatto registrare valori di produzione più alti dal secondo dopoguerra, ad un ciclo che ha lentamente segnato un importante calo di investimenti a fronte della riduzione di compravendite fino all'odierna stasi del mercato immobiliare.

Il mutamento degli scenari di riferimento internazionali, nazionali e locali e la perdurante crisi strutturale, conseguenza anche della bolla immobiliare, ha fatto sentire i suoi effetti negativi anche nel territorio comunale, investendo diversi comparti produttivi oltre a quello delle costruzioni e si è ulteriormente aggravata anche nella direzione della proprietà privata con l'introduzione di imposte quali TARI, TASI e IMU, a seguito delle quali l'amministrazione ha iniziato a ricevere richieste di cancellazione delle previsioni edificatorie dagli strumenti urbanistici a causa della forte incidenza della tassazione appunto sulla proprietà privata, con la conseguenza (non deprecabile) che le aree edificabili sono considerate oggi appetibili solo a fronte di un reale interesse imprenditoriale alla trasformazione.

Le nuove tendenze urbanistiche, emerse a partire già dal Disegno di Legge 2039/2014 inerente il "Contenimento del consumo di suolo e riuso del suolo edificato", fino alla neo approvata LR 24/2017 che sostituisce il modello di sviluppo fondato sul consumo del suolo pensato per governare il processo di espansione urbana che aveva fatto capo alla precedente LR 20/2000, vanno tutte in direzione della riduzione del consumo di suolo in favore del riuso del suolo edificato, della rigenerazione urbana, privilegiando il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente finalizzato alla salvaguardia del territorio agricolo e della promozione dell'attività agricola, rispetto al modello urbano basato sull'espansione.

La presente variante al PSC è motivata dalla volontà di andare incontro alle numerose richieste pervenute all'Amministrazione, sia nell'ambito dello specifico Bando per l'eliminazione di aree edificabili sia con istanze successive, di cancellazione delle previsioni edificatorie dagli strumenti urbanistici a favore del ritorno del territorio ad agricolo o comunque a verde. A riconoscimento dei valori fondanti degli obiettivi strategici della nuova LR 24/2017, si vuole operare in anticipazione nella direzione della riduzione del consumo di suolo agricolo diminuendo il carico urbanistico all'interno dei centri abitati nell'attesa della revisione generale dello strumento urbanistico (PUG) prevista dalla nuova LR, che supererà il PSC e che più organicamente affronterà la tematica del contenimento del consumo di suolo.

L'eliminazione dalle previsioni di PSC delle aree edificabili senza effettivo interesse di realizzazione permettono inoltre di togliere dalla proprietà privata la gravosa incombenza del pagamento della quota IMU, afferente alla previsione del PSC, comunque dovuta anche in assenza della previsione conformativa del POC e del RUE.

La Variante 2018 al PSC è supportata anche dalla recente approvazione del 2° POC (approvato con Delibera di CC n. 135845/87 del 19/07/2018 Pubblicato sul BUR n.272 del 22/08/2018) al quale è già stata apportata una prima consistente riduzione degli ambiti attuabili che, per il combinato disposto con la nuova LR 24/2017 non potranno in futuro essere oggetto di un 3° POC.

Tali azioni non vanno ad inficiare in alcun aspetto la struttura e le scelte strategiche del PSC, definite e condivise con Enti e Comuni contermini nell'ambito della Conferenza di Pianificazione in sede di prima approvazione.

La Variante sarà redatta e approvata ai sensi degli art 4 c.4 lettera a) della LR 24/2017 e art.32 della LR.20/2000.

OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE

La presente variante al PSC (Prima Variante al PSC) ha l'obiettivo, secondo il quadro delineato in premessa, di ridurre il consumo di suolo nel territorio, riportando suoli oggi edificabili per PSC ad aree agricole o comunque verdi, in particolare per quelle aree per le quali è stata fatta specifica richiesta nell'ambito del *"Bando esplorativo per eliminazione dagli strumenti urbanistici di aree edificabili di nuova urbanizzazione e aree consolidate inedificate"* approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 32 del 17 febbraio 2015 e pubblicato il 19 febbraio 2015.

Tale bando prevedeva, in vista del 2° POC e/o di variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio, la possibilità di inoltrare una richiesta di declassamento a terreno agricolo delle aree di nuova urbanizzazione previste dal PSC, ma non ancora attivate anche se comprese nel 1° POC o di porzioni di territorio consolidato (con maggiore riferimento a quelle esterne ai centri abitati) edificabili a norma del vigente RUE ma non ancora attuate.

La variante è stata redatta tenendo conto delle valutazioni emerse dal Quadro Conoscitivo allegato, in particolare con riferimento a tutti i fattori negativi sull'andamento del mercato immobiliare di questi ultimi anni sia a livello locale che a livello nazionale e pertanto si configura come la riclassificazione a territorio rurale, verde di filtro, verde sportivo di aree potenzialmente urbanizzabili del PSC con attuazione prevalentemente demandata a POC e in minor misura a RUE.

Le proposte di modifica che comprende la variante sono relative a tre tipologie:

- aree per le quali è stata presentata richiesta nell'ambito del bando esplorativo;
- aree che sono state oggetto di richieste, successive al bando, di riclassificazione a zona agricola o a verde da parte dei proprietari;
- aree che sono già state modificate nel RUE previo varianti specifiche e che quindi non sono già più edificabili, ma permangono nel PSC che quindi va adeguato di conseguenza.

La variante interessa in primo luogo il PSC, ma anche il RUE, il 2° POC e Zonizzazione acustica che vanno modificati in sinergia l'uno con l'altro, in specifico interessa i seguenti comparti/aree:

1) CITTA' DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- **03.01 e 03.02 - Mandriole** (mq 14.100 di STER) - **PSC e RUE:** da "città di nuovo impianto prevalentemente residenziale" a "zona di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola" - Inoltre (solo per PSC) classificazione ad attrezzatura pubblica esistente del tratto di viabilità posto in angolo a nord-est, così come già recepito dal RUE. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.
- **07.02 - Ammonite** (mq 7.526 di STER) – **PSC e RUE:** da "città di nuovo impianto prevalentemente residenziale" a "zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola" relativamente a una porzione del comparto; (solo per RUE) inserimento obiettivo di località n.2 tav.29, inerente via delle Risaie. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.
- **08.01 - Torri** (mq 14.600 di STER) – **PSC e RUE:** da "città di nuovo impianto prevalentemente residenziale" a "zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola". Inoltre, cambio della zona agricola periurbana a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola, per l'area a ovest del comparto, in quanto non più interclusa. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.
- **13.01 - Porto Fuori** (mq 98.080 di STER) - **PSC, RUE e 2°POC:** da "città di nuovo impianto prevalentemente residenziale", "verde pubblico comunale di progetto", "verde di filtro e mitigazione, aree di filtro" a "zona di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola". Inoltre, (solo PSC.5 norme) eliminazione obiettivo di località n.4 tav.13 erroneamente già omesso nella tavola; (solo per RUE) eliminazione obiettivo di località n.2 tav.49, riguardante aspetti attuativi del

comparto eliminato. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.

- **16.01 - Roncalceci** (mq 115.710 di STER) – **PSC e RUE**: da “città di nuovo impianto prevalentemente residenziale”, “attrezzature pubbliche comunali di progetto”, “verde pubblico comunale di progetto” a “zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”. Inoltre: 1) eliminazione dell’adeguamento del tratto di viabilità di collegamento della viabilità esistente con il comparto eliminato; 2) cambio da zona agricola periurbana a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola, per le aree adiacenti il comparto eliminato, in quanto non più intercluse. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.
- **26.01 - San Zaccaria** (mq 15.520 di STER) - **PSC, RUE e 2°POC**: da “città di nuovo impianto prevalentemente residenziale” a “zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.

2) AMBITO A PROGRAMMAZIONE UNITARIA E CONCERTATA

- **05.05 CoS18 – Sant’Alberto** (mq 118.580 di STER) – **PSC, RUE e 2°POC**:
 - Per la parte Nord: da “ambito a Programmazione Unitaria e Concertata” ad “attrezzature e impianti sportivi esistenti” e “zona agricola Periurbana”. Inoltre (solo per PSC) classificazione a “città consolidata prevalentemente residenziale” di due porzioni adiacenti la viabilità già recepite dal RUE.
 - Per la parte Sud: da “ambito a Programmazione Unitaria e Concertata” ad “ambito di valorizzazione naturalistica Avn2” ed “attrezzature pubblica sovracomunale - cimitero” (Parco delle Rimembranze). Inoltre (solo per il RUE) classificazione a “verde di quartiere”, dell’area adiacente la dotazione pubblica lungo via Cavedone. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.
- **21.01 CoS25 – Santo Stefano** (mq 110.570 di STER) – **PSC, RUE e 2°POC**: da “*ambito a Programmazione Unitaria e Concertata*” a “*zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola*”. Inoltre inserire il seguente obiettivo di località (n° 2 tav.21 di PSC e n.3 tav.78 di RUE): “*Eventuale completamento della circonvallazione a est di collegamento dei centri di S. Stefano con Carraie*”, al fine di mantenere per il futuro la possibilità del collegamento carrabile fra i due centri. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.

ID VAR: 03.01 - 03.02

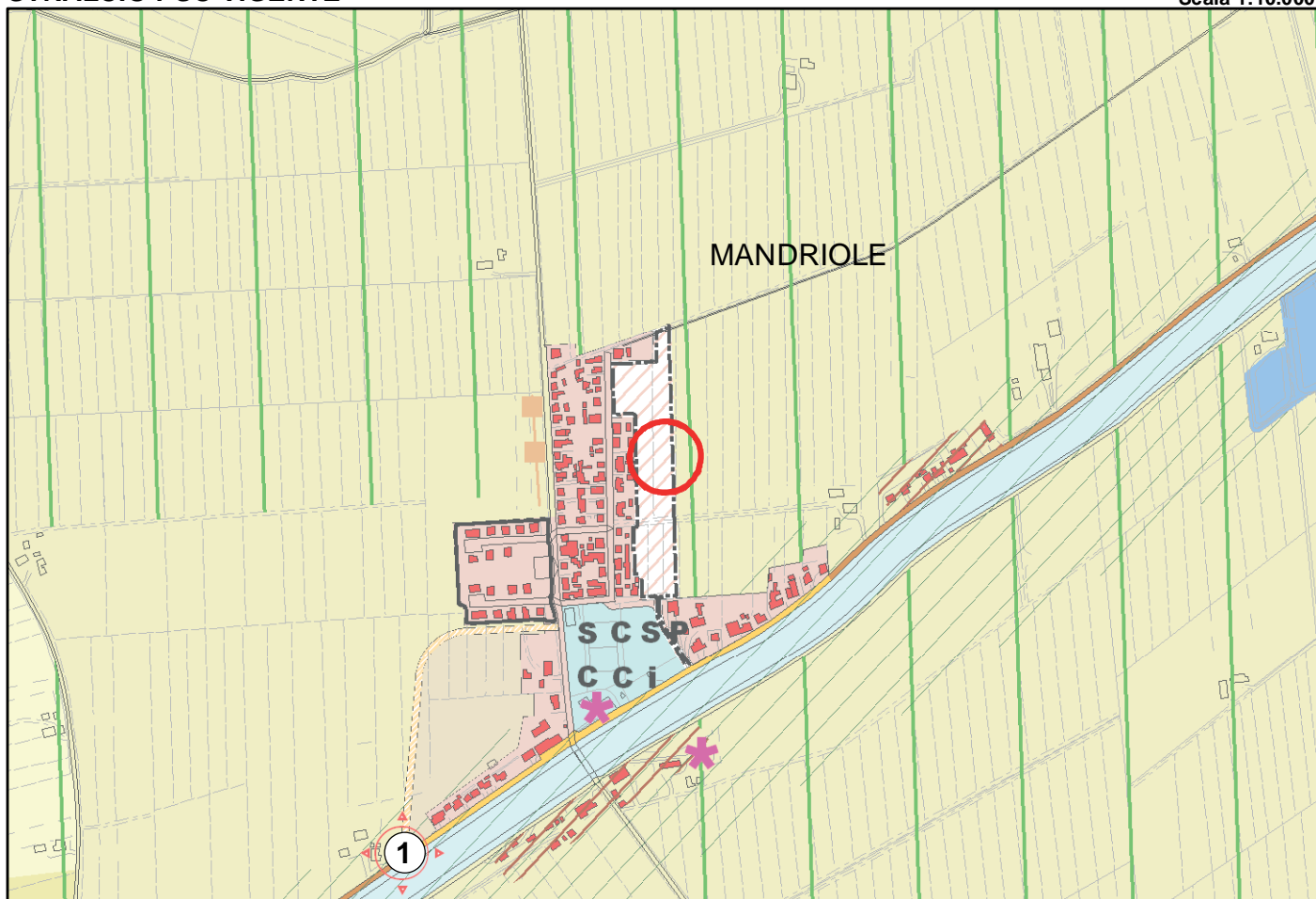
Località: MANDRIOLE

Area Territoriale: SANT'ALBERTO

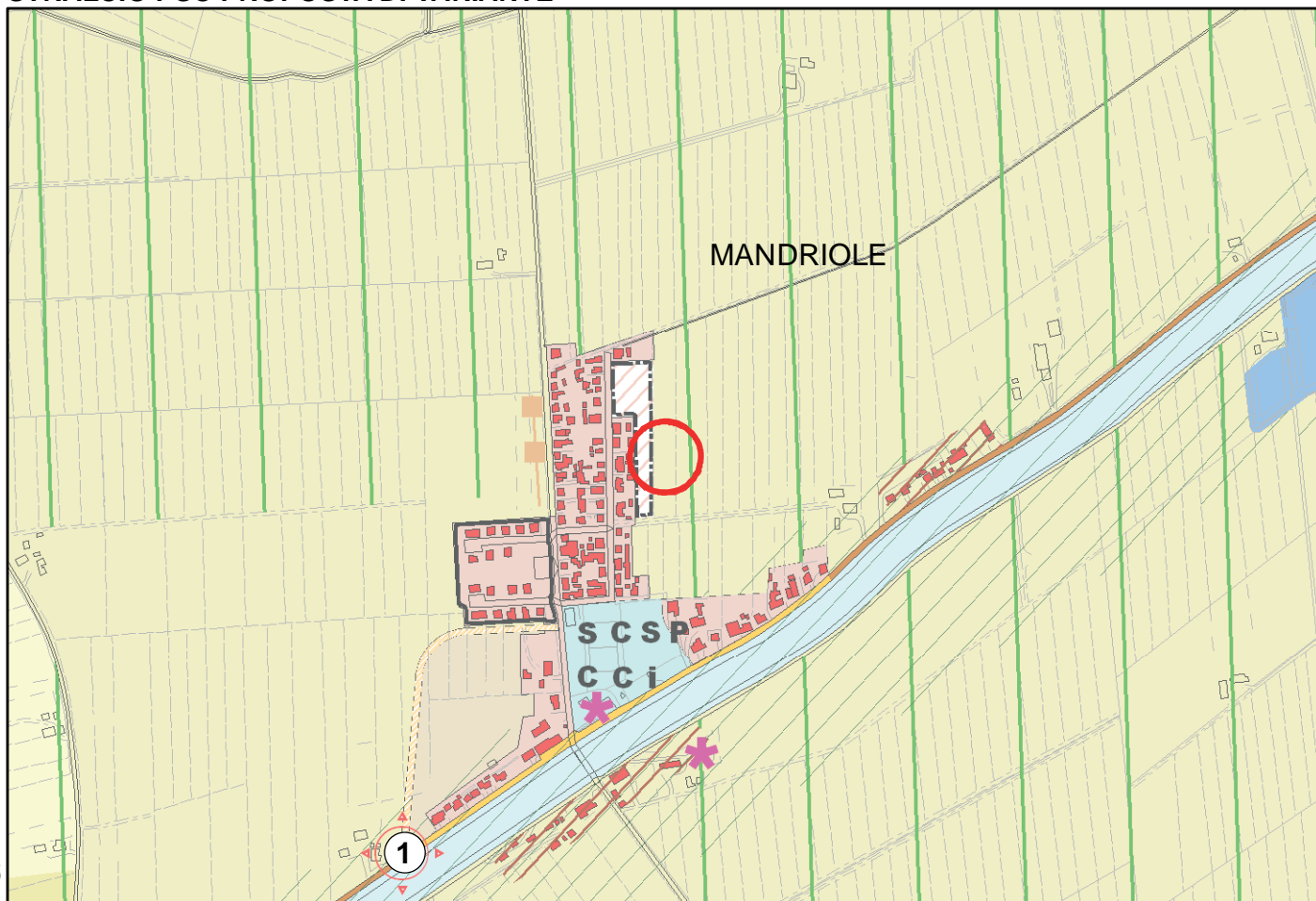
N. Tavola: 03

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

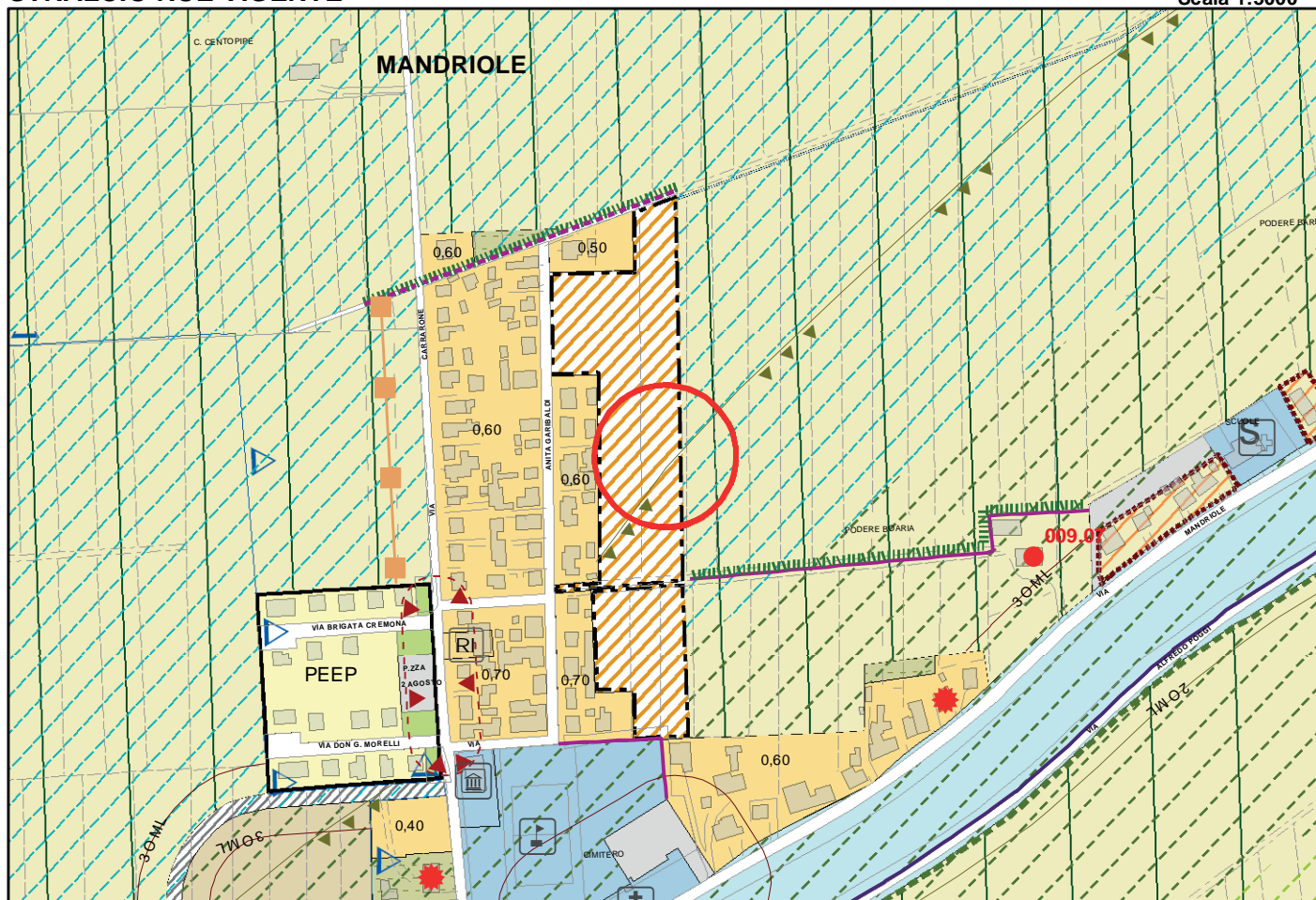


ID VAR: 03.01 - 03.02

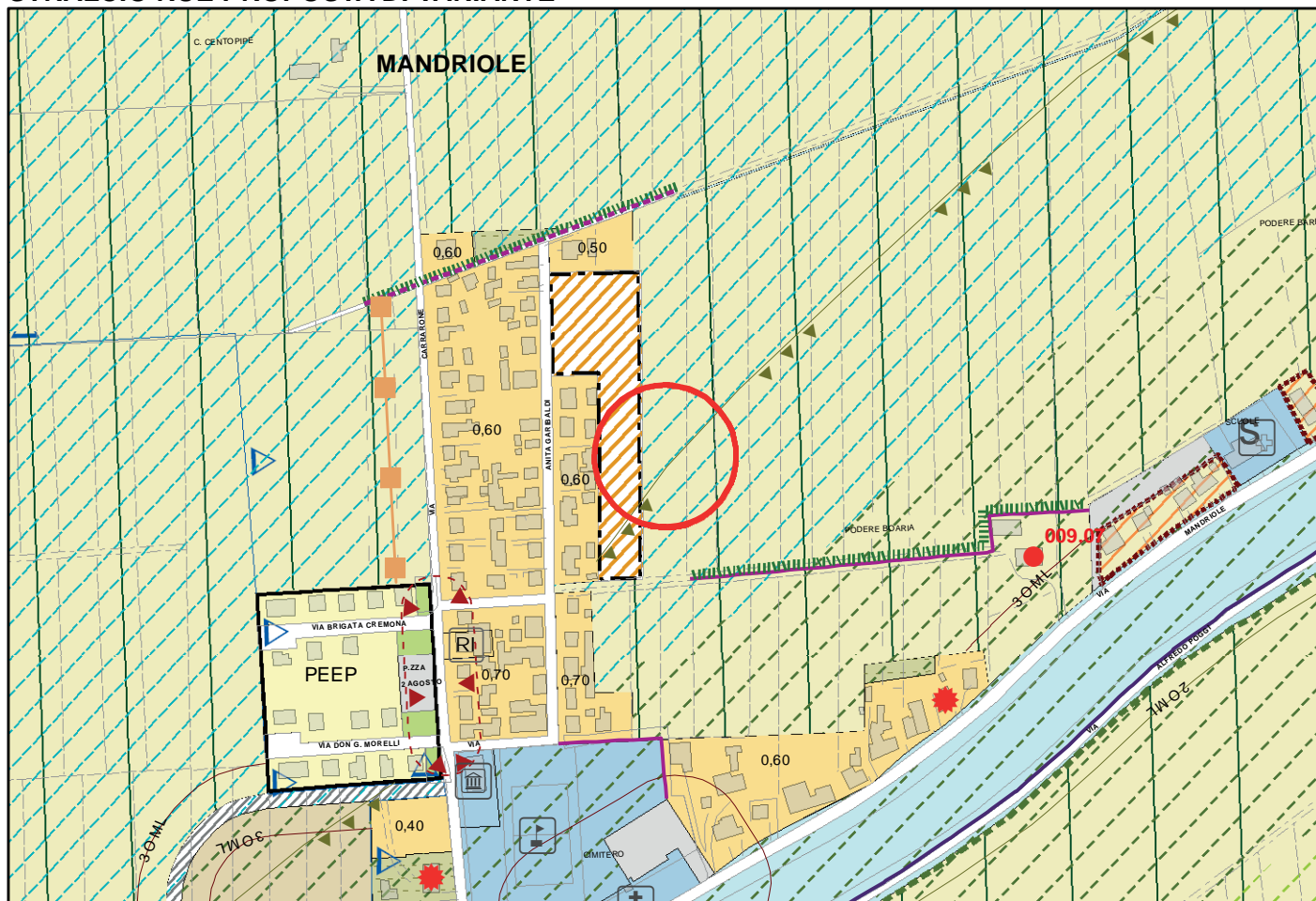
Località: MANDRIOLE
Area Territoriale: SANT'ALBERTO
N. Tavola: 009

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 03.01 - 03.02

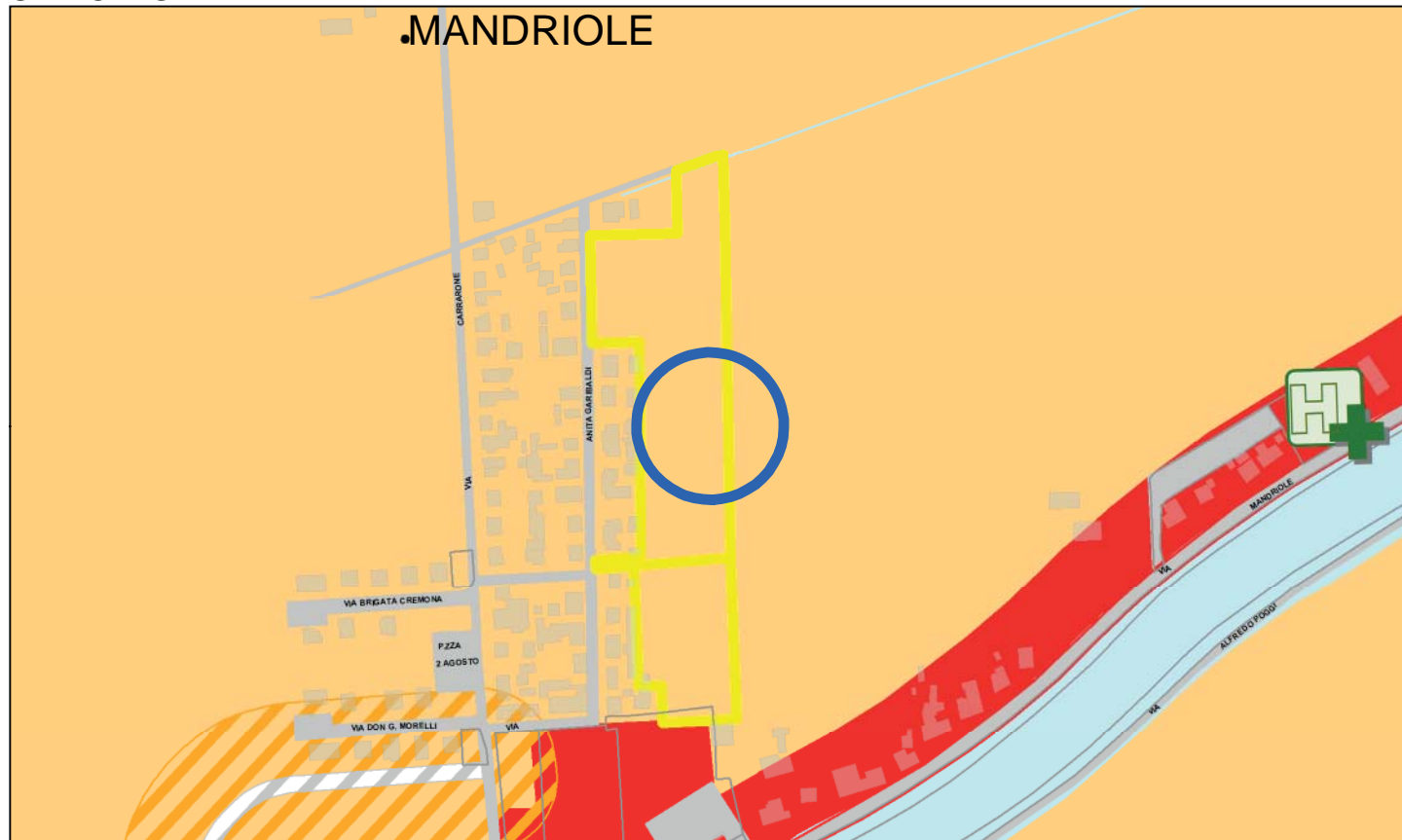
Area Territoriale: SANT'ALBERTO

Località: MANDRIOLE

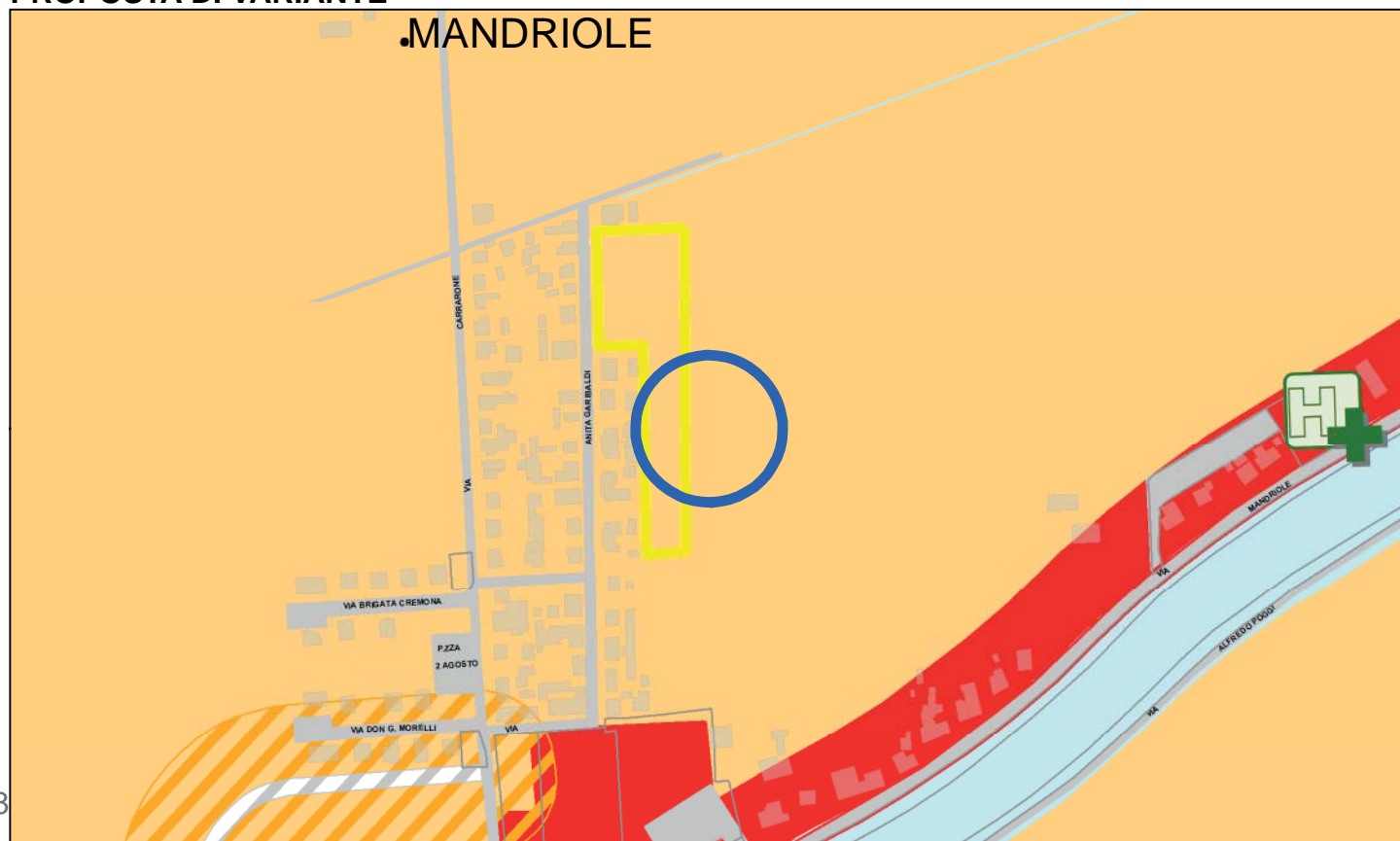
Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 07.02

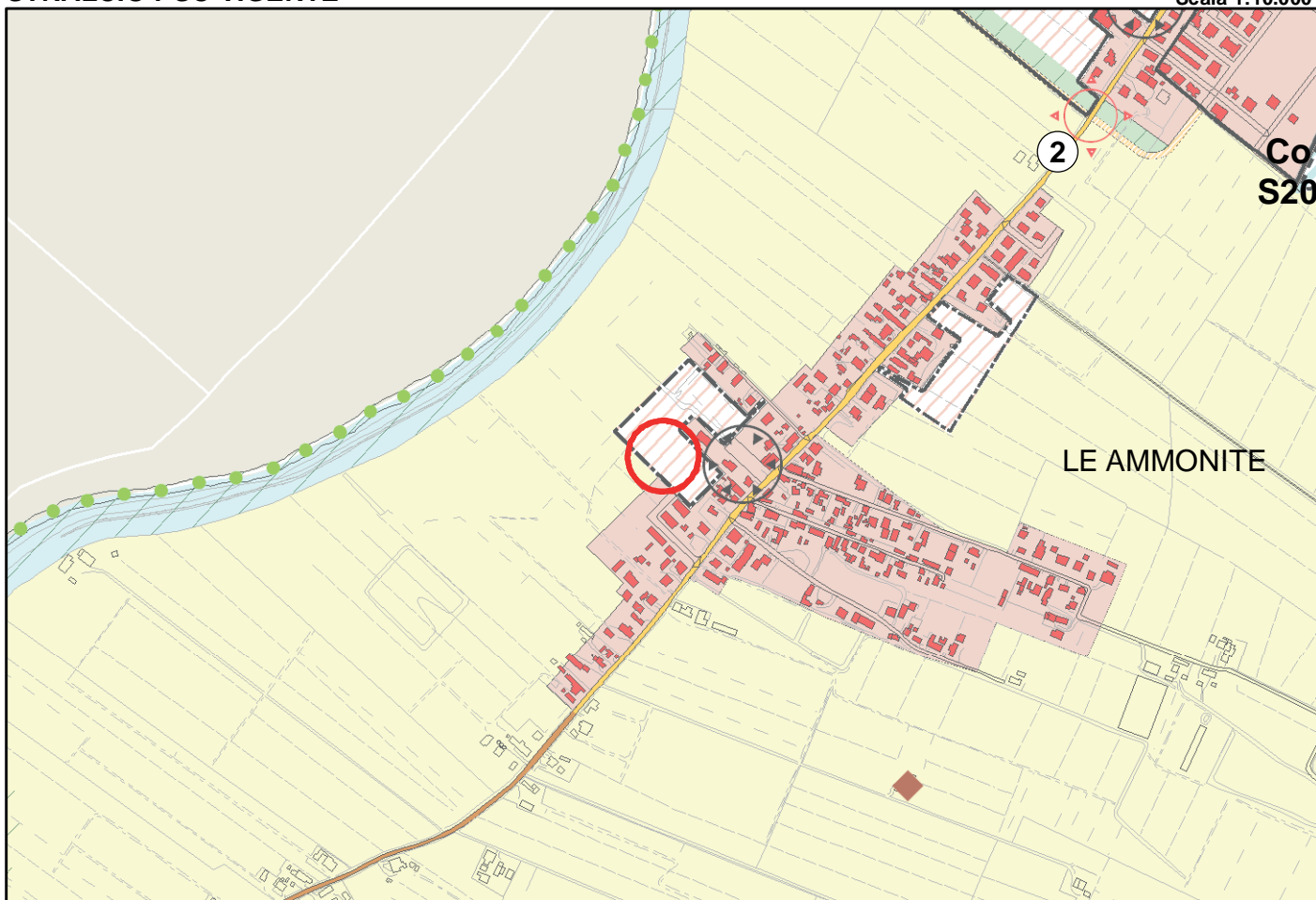
Località: AMMONITE

Area Territoriale: MEZZANO

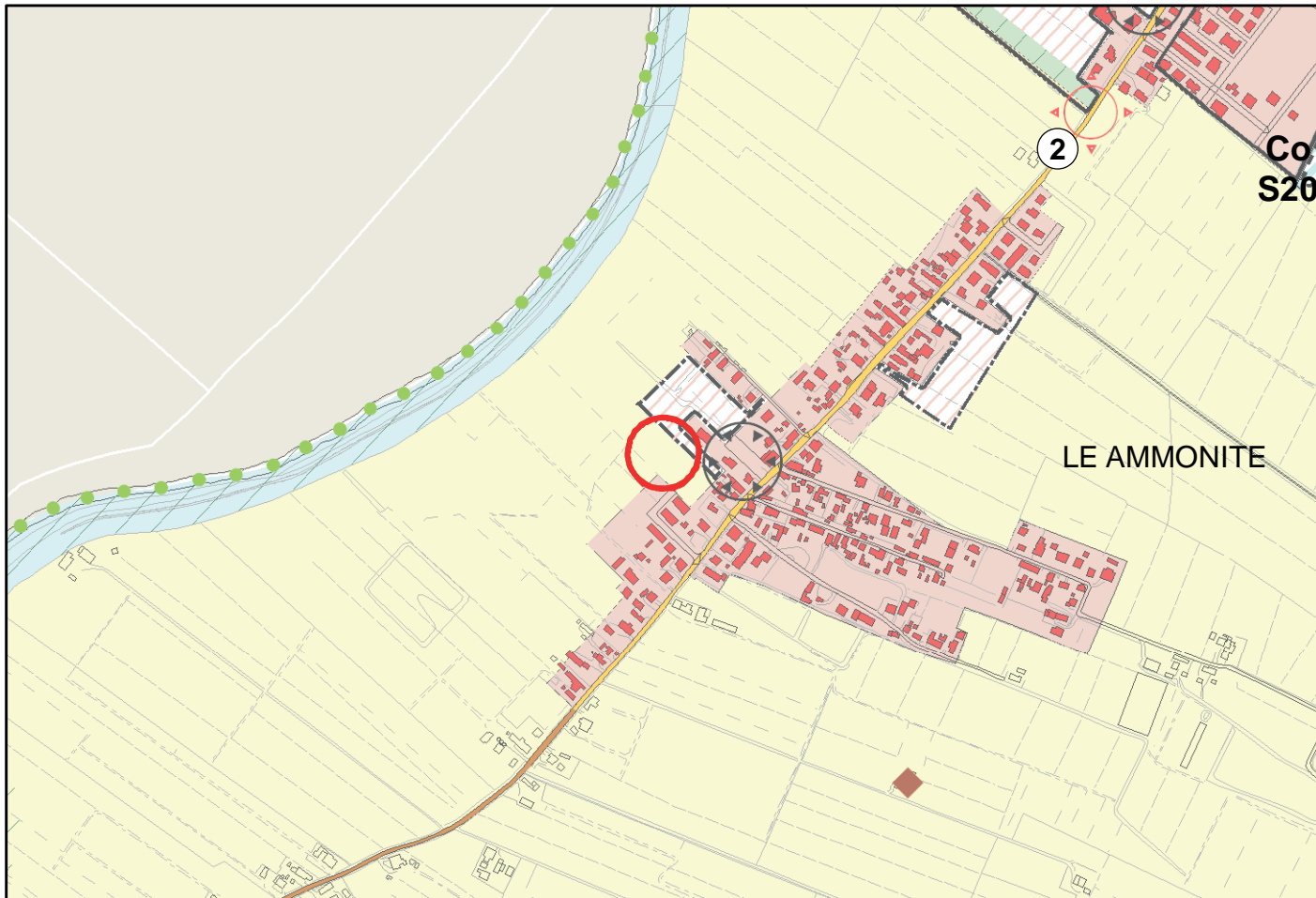
N. Tavola: 07

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

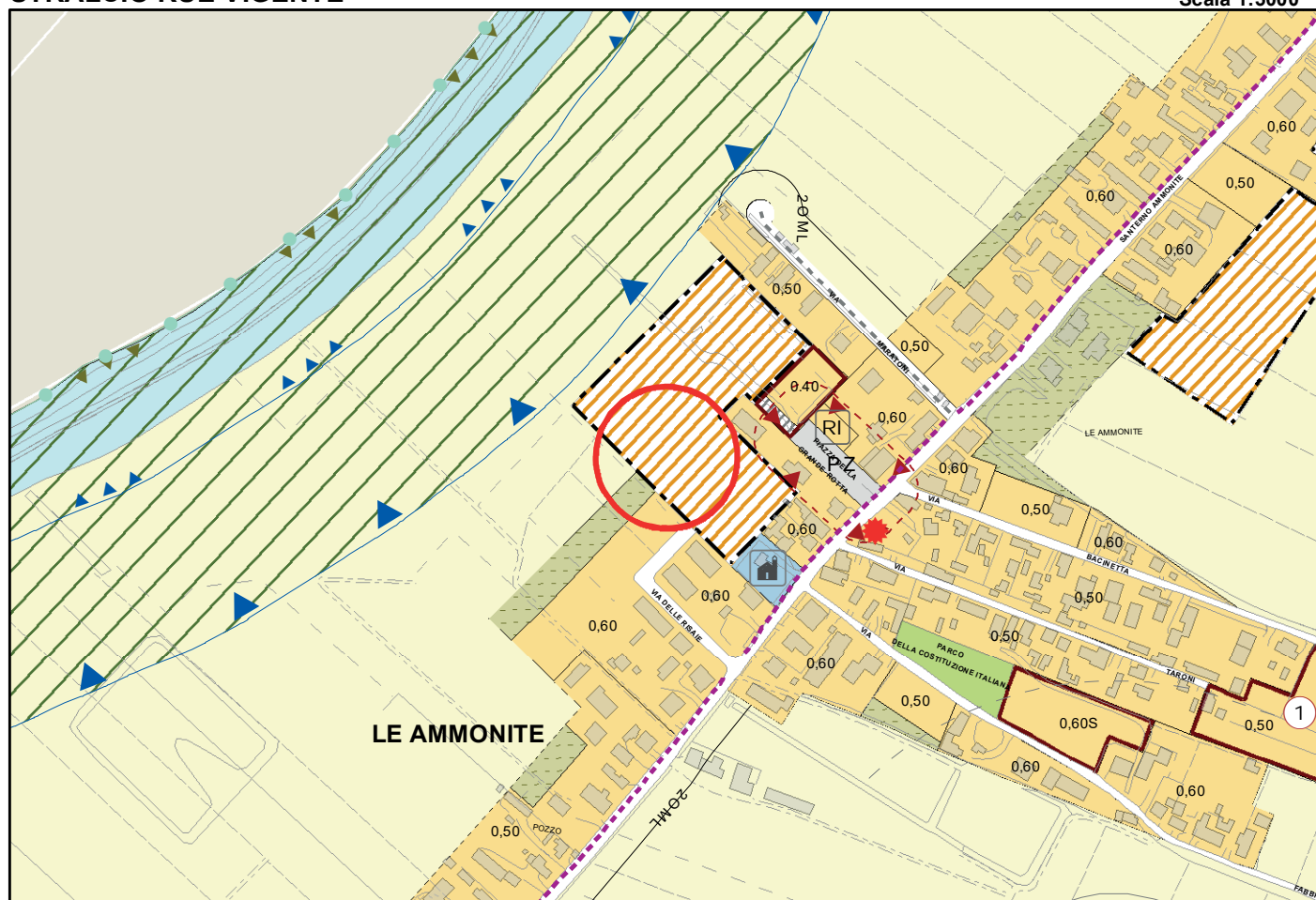


ID VAR: 07.02

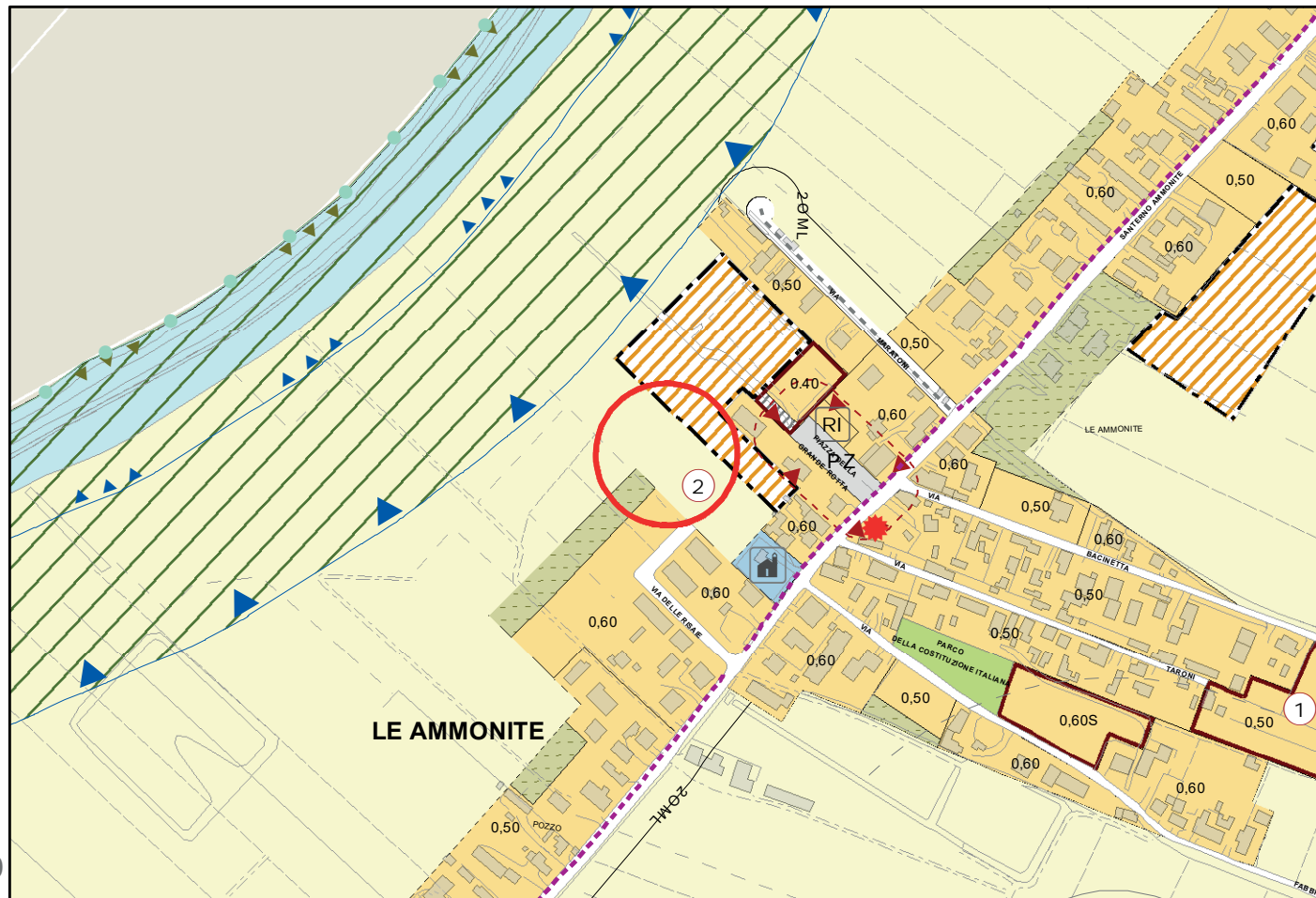
Località: AMMONITE
Area Territoriale: MEZZANO
N. Tavola: 029

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 07.02

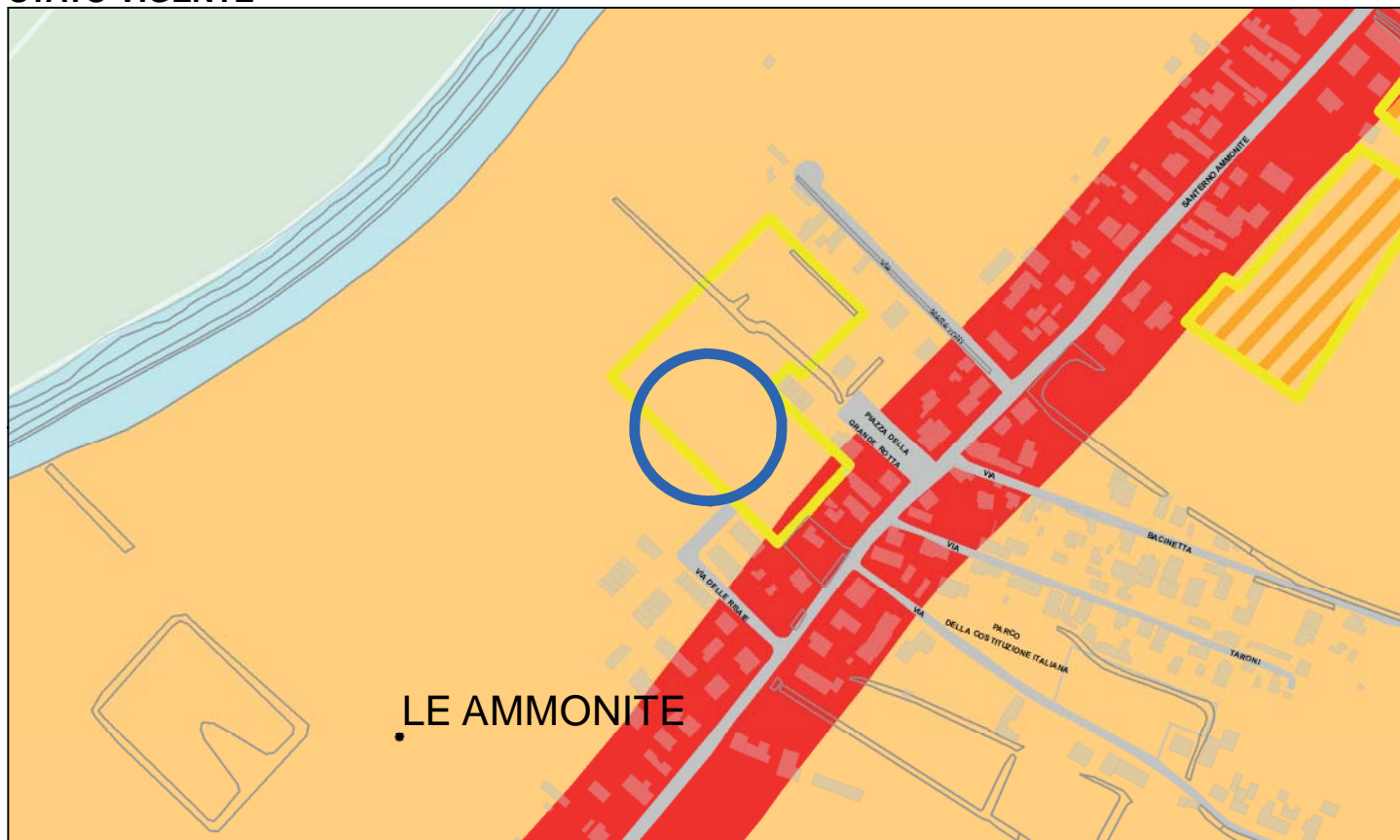
Area Territoriale: MEZZANO

Località: AMMONITE

Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 08.01

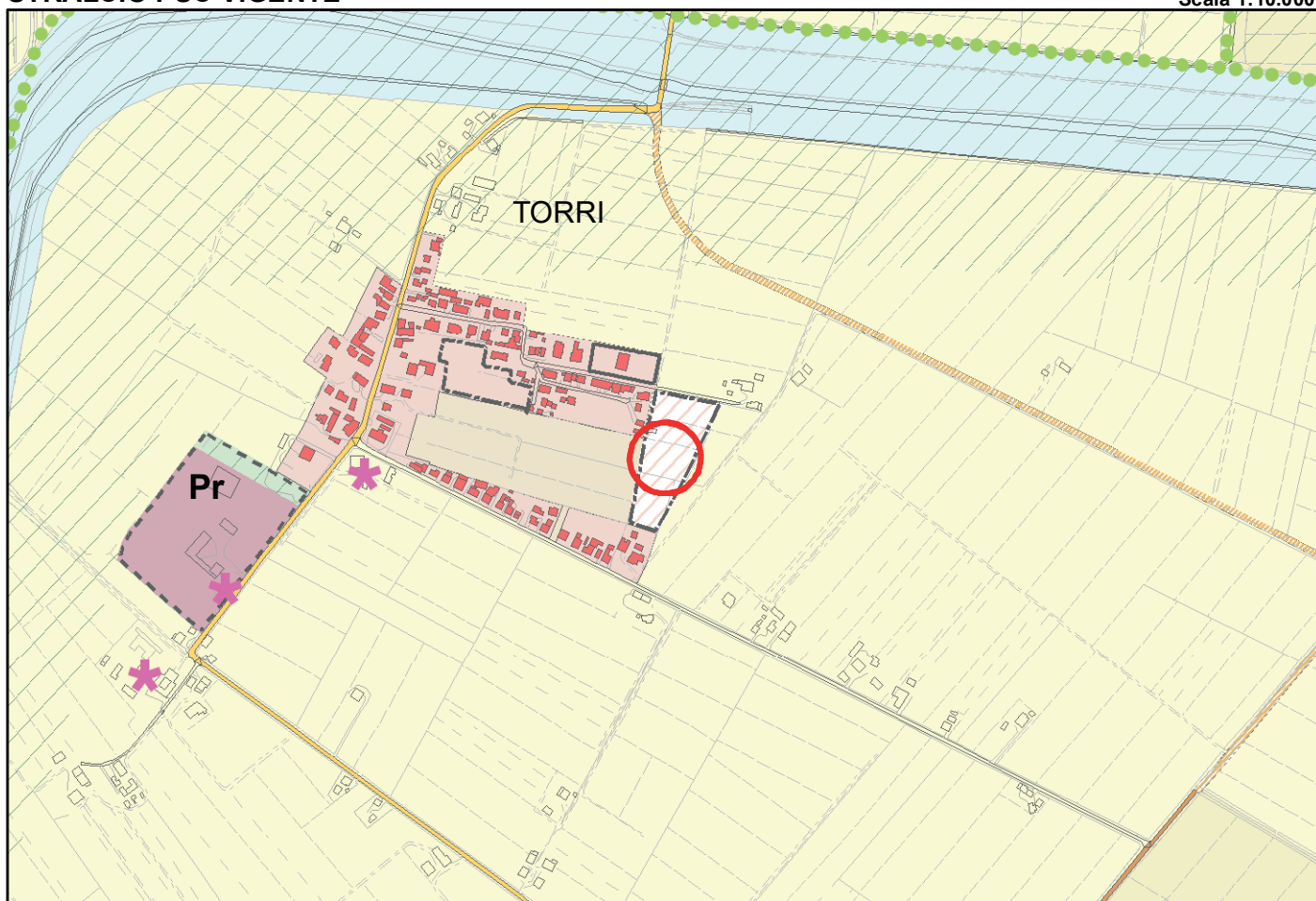
Località: TORRI

Area Territoriale: MEZZANO

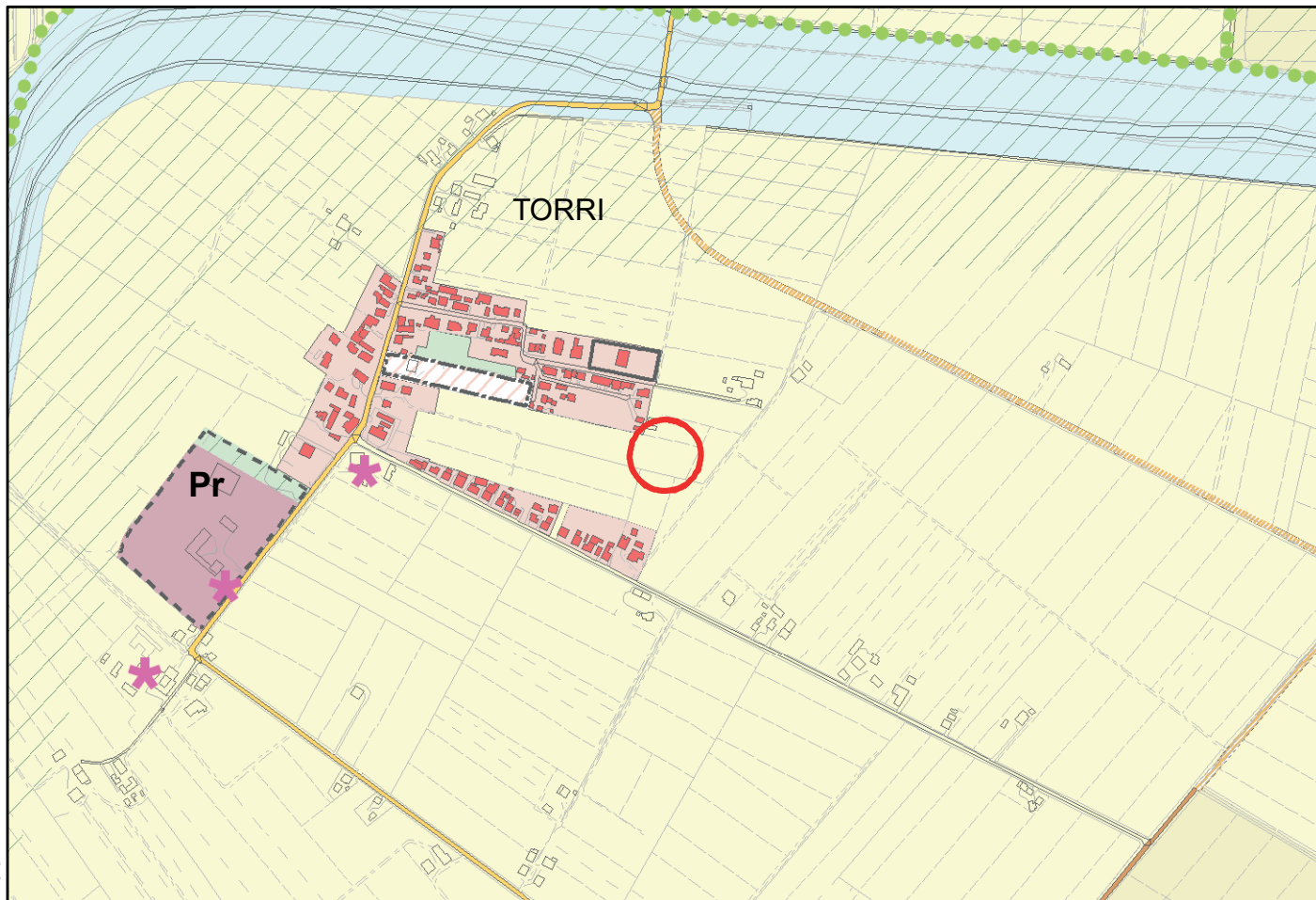
N. Tavola: 08

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

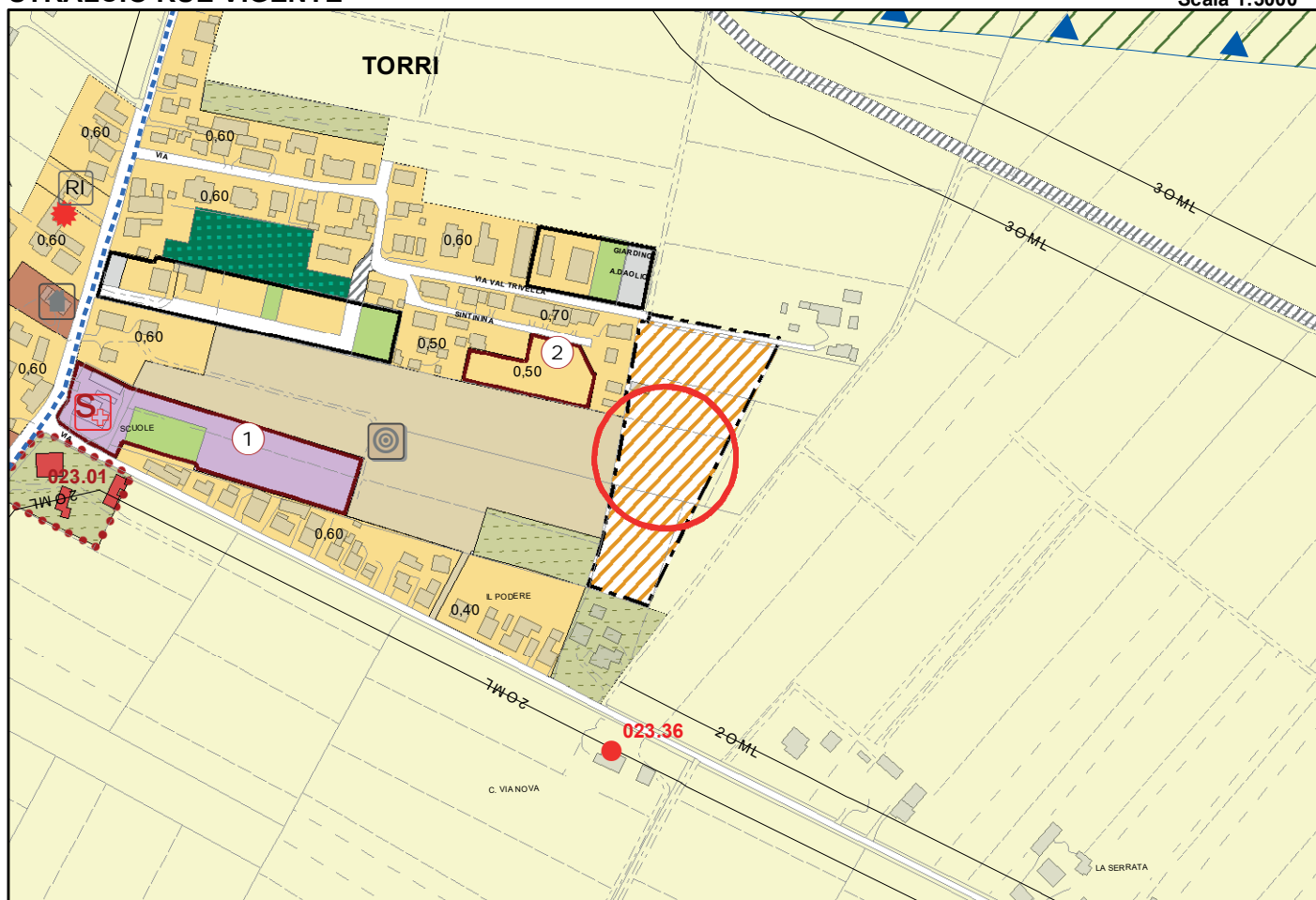


ID VAR: 08.01

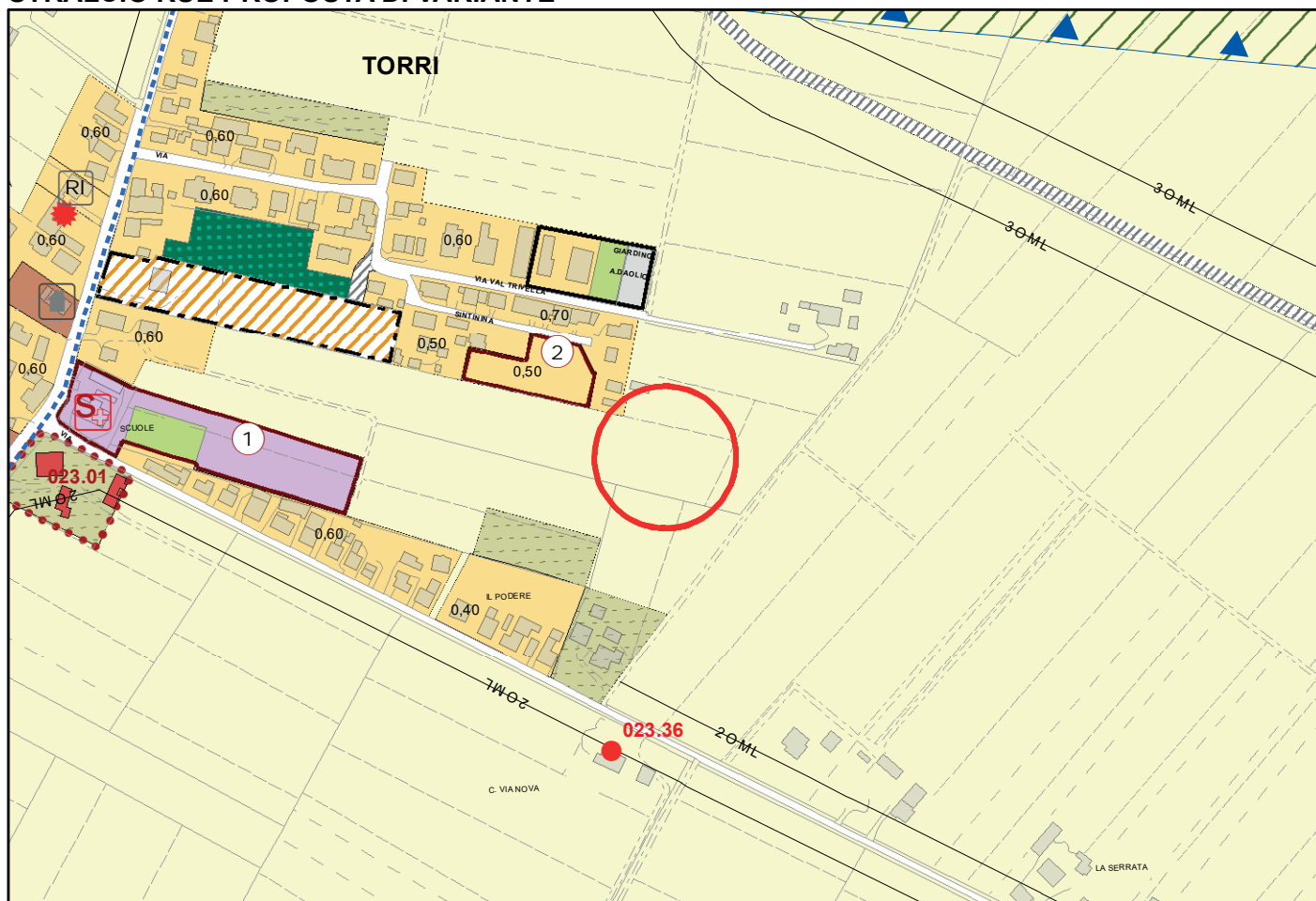
Località: TORRI
Area Territoriale: MEZZANO
N. Tavola: 023

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 08.01

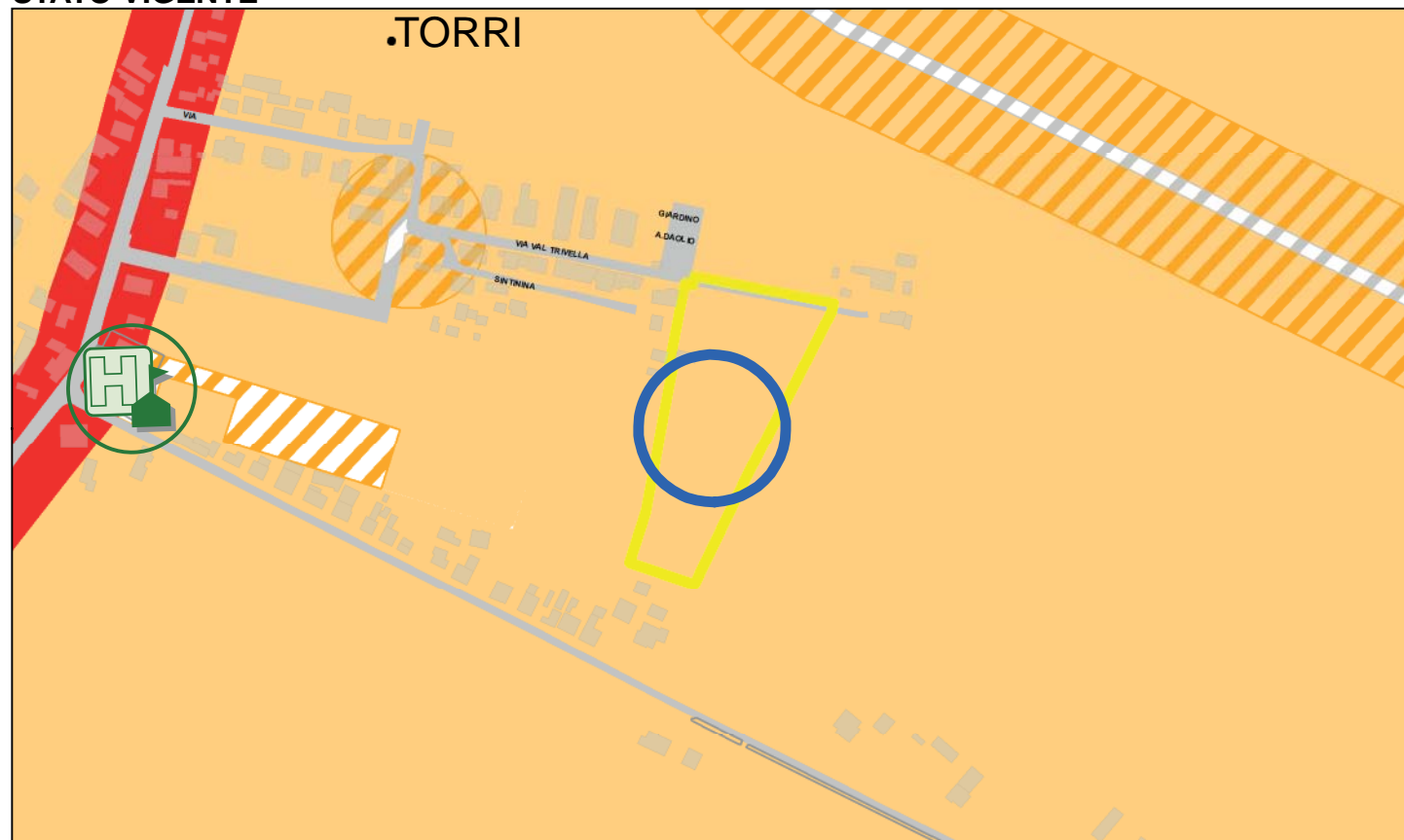
Area Territoriale: MEZZANO

Località: TORRI

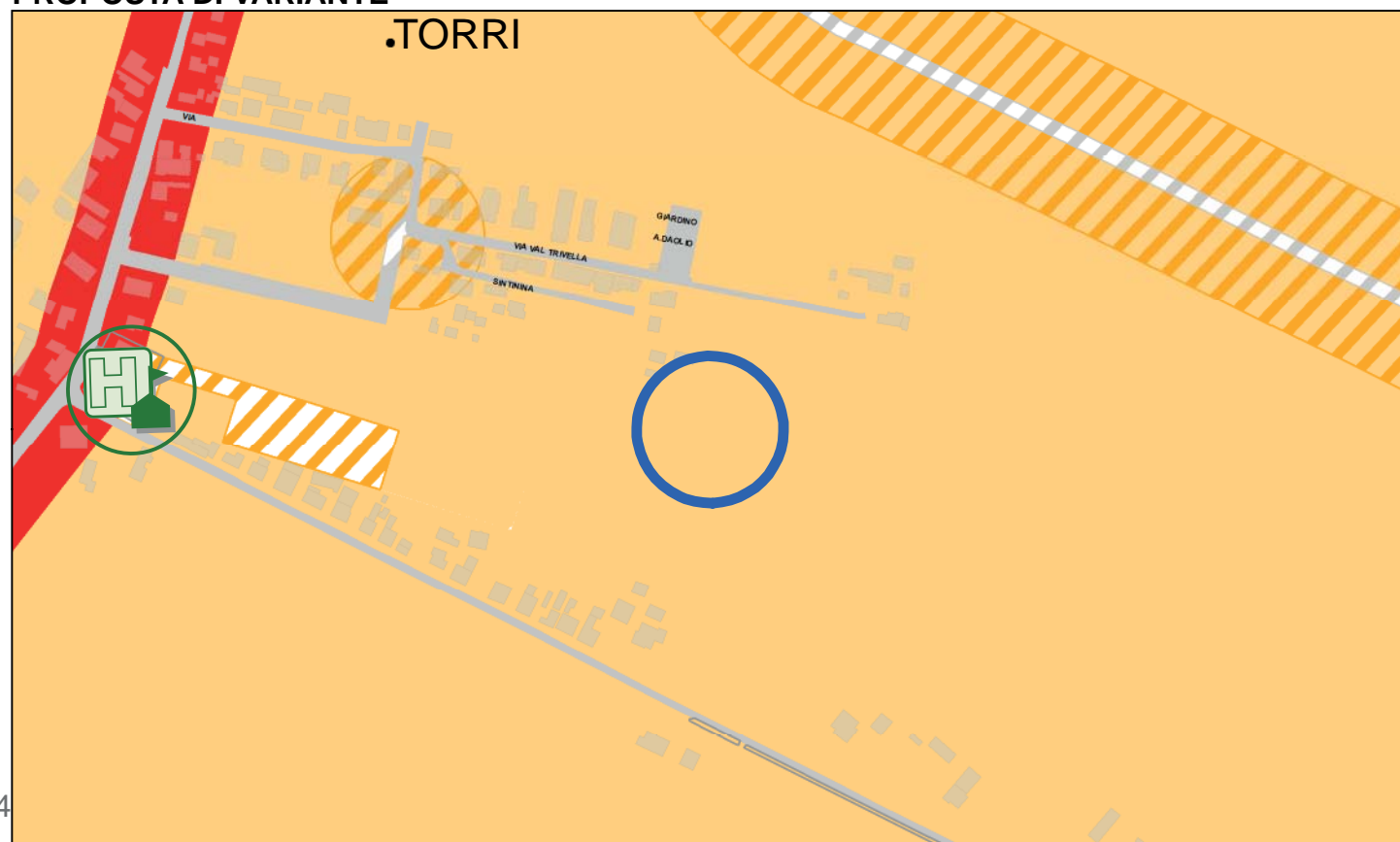
Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE

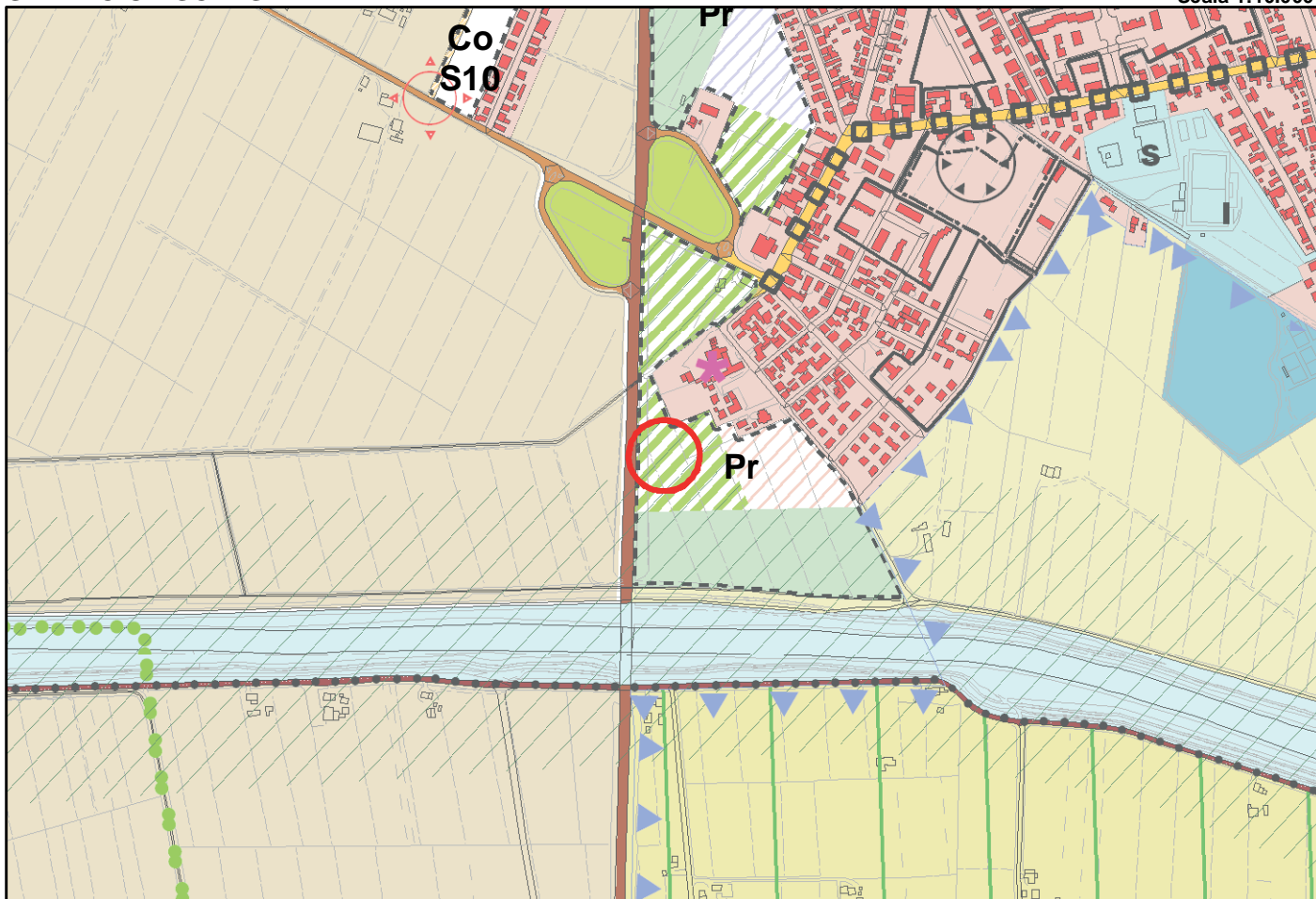


ID VAR: 13.01

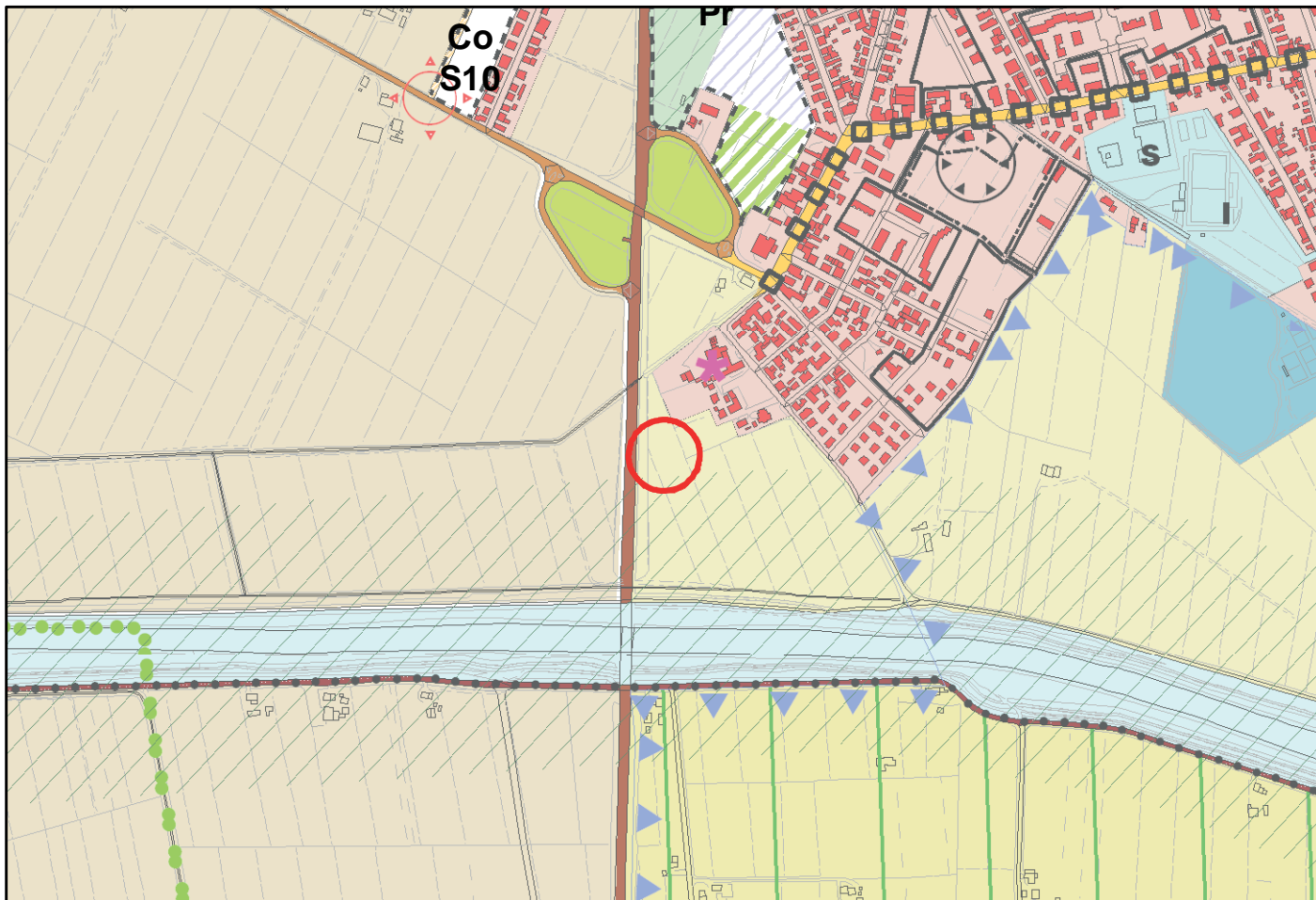
Località: PORTO FUORI
Area Territoriale: DARSENA
N. Tavola: 13

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

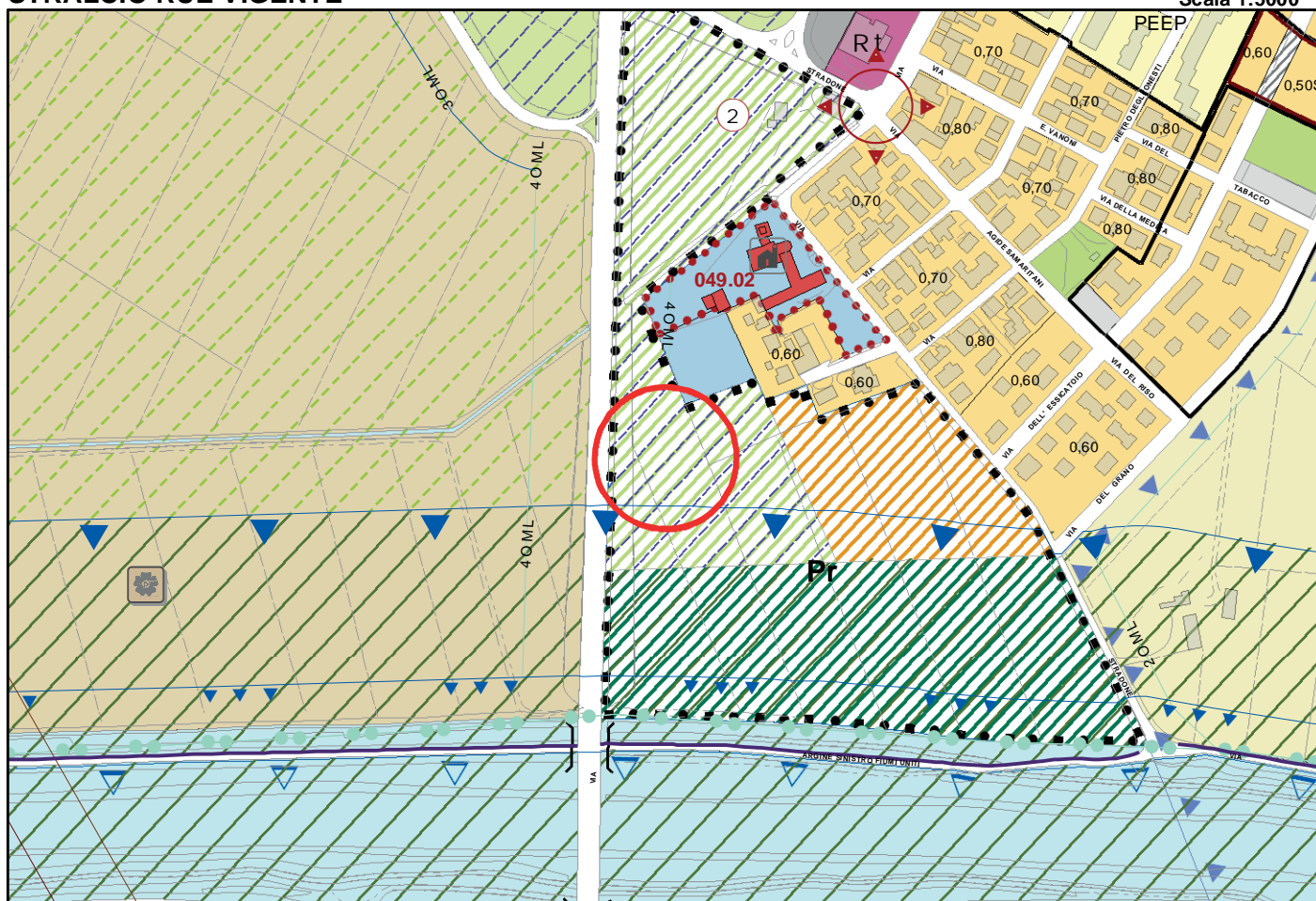


ID VAR: 13.01

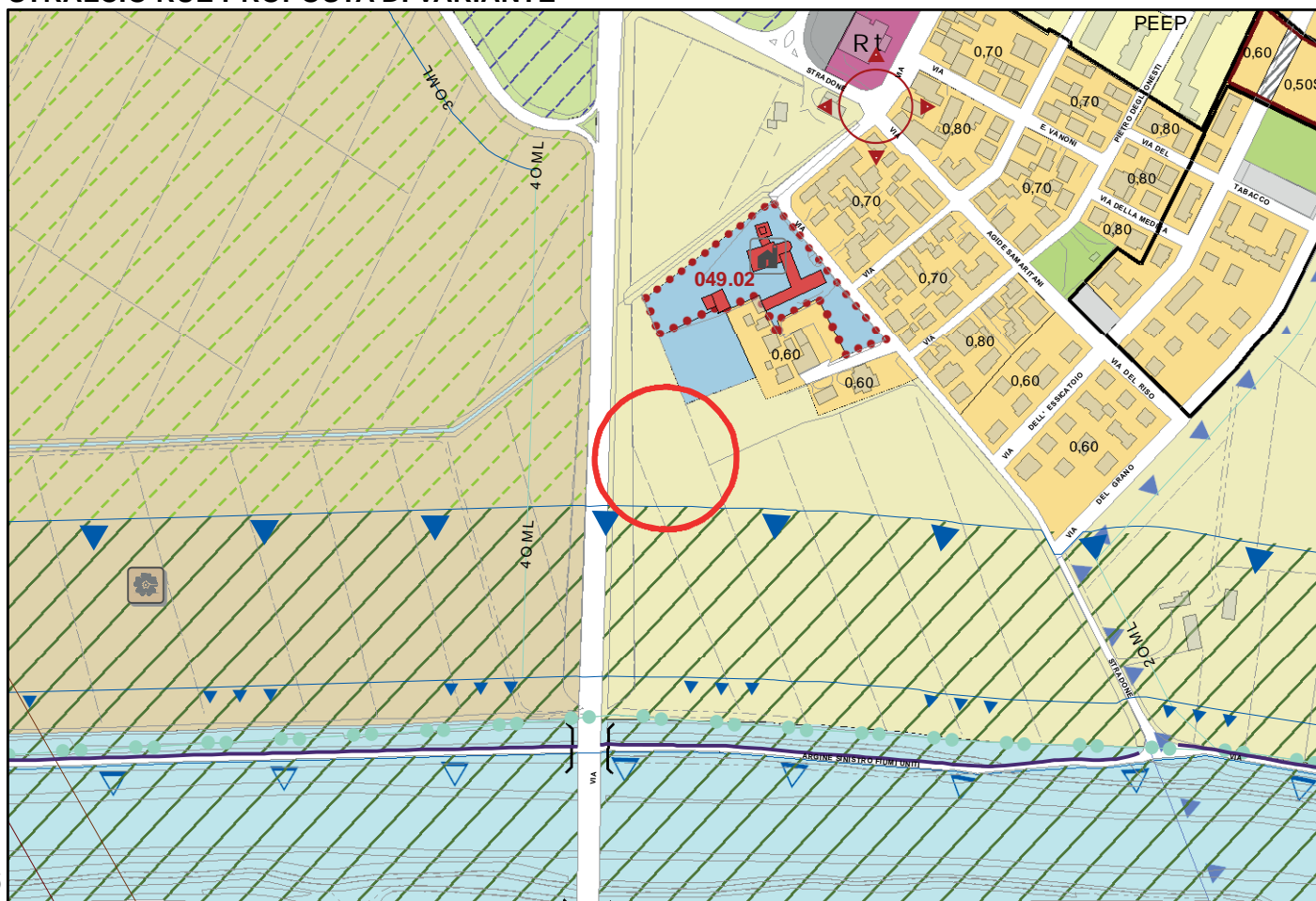
Località: PORTO FUORI
Area Territoriale: DARSENA
N. Tavola: 049

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 13.01

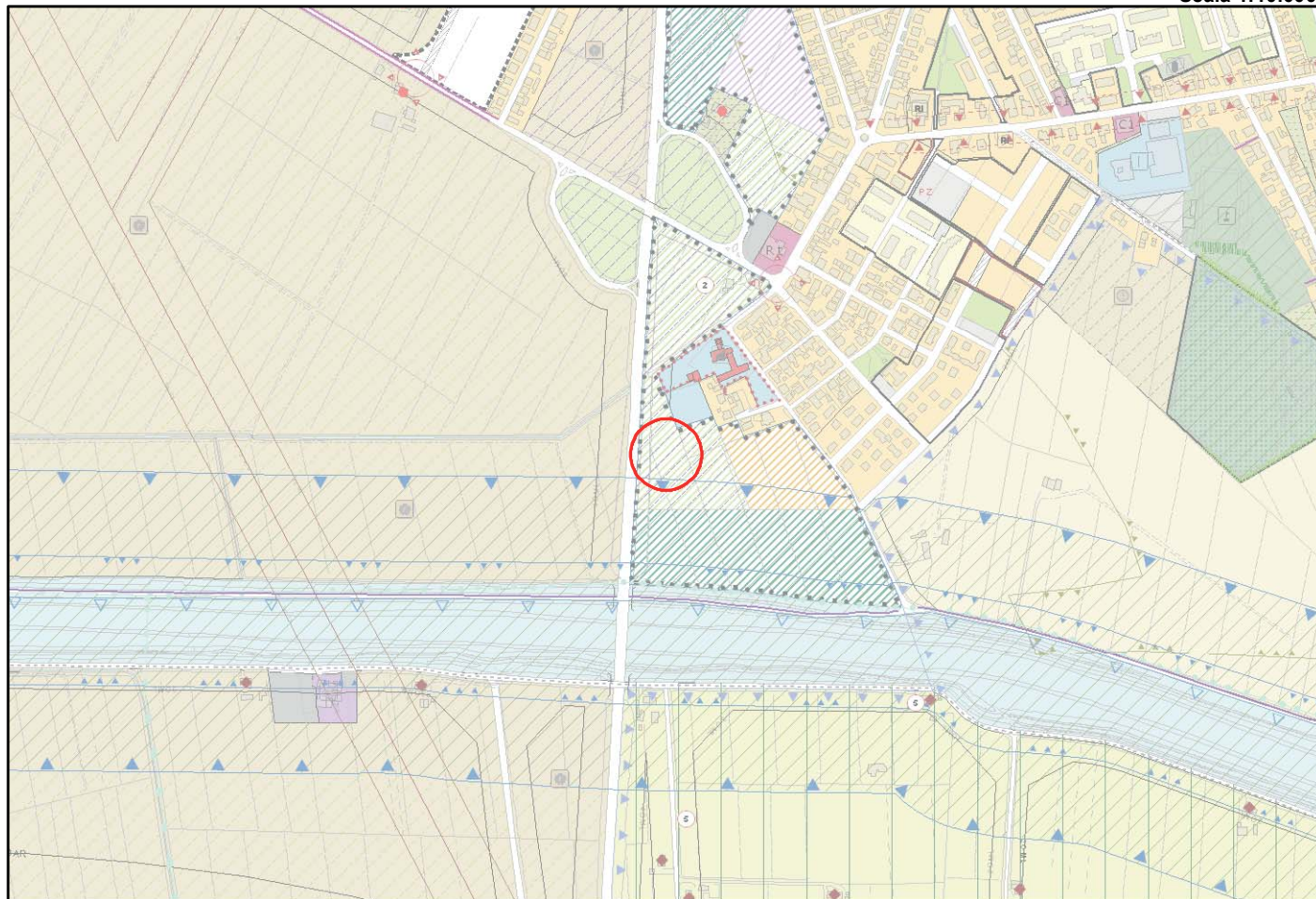
Località: PORTO FUORI

Area Territoriale: DARSENA

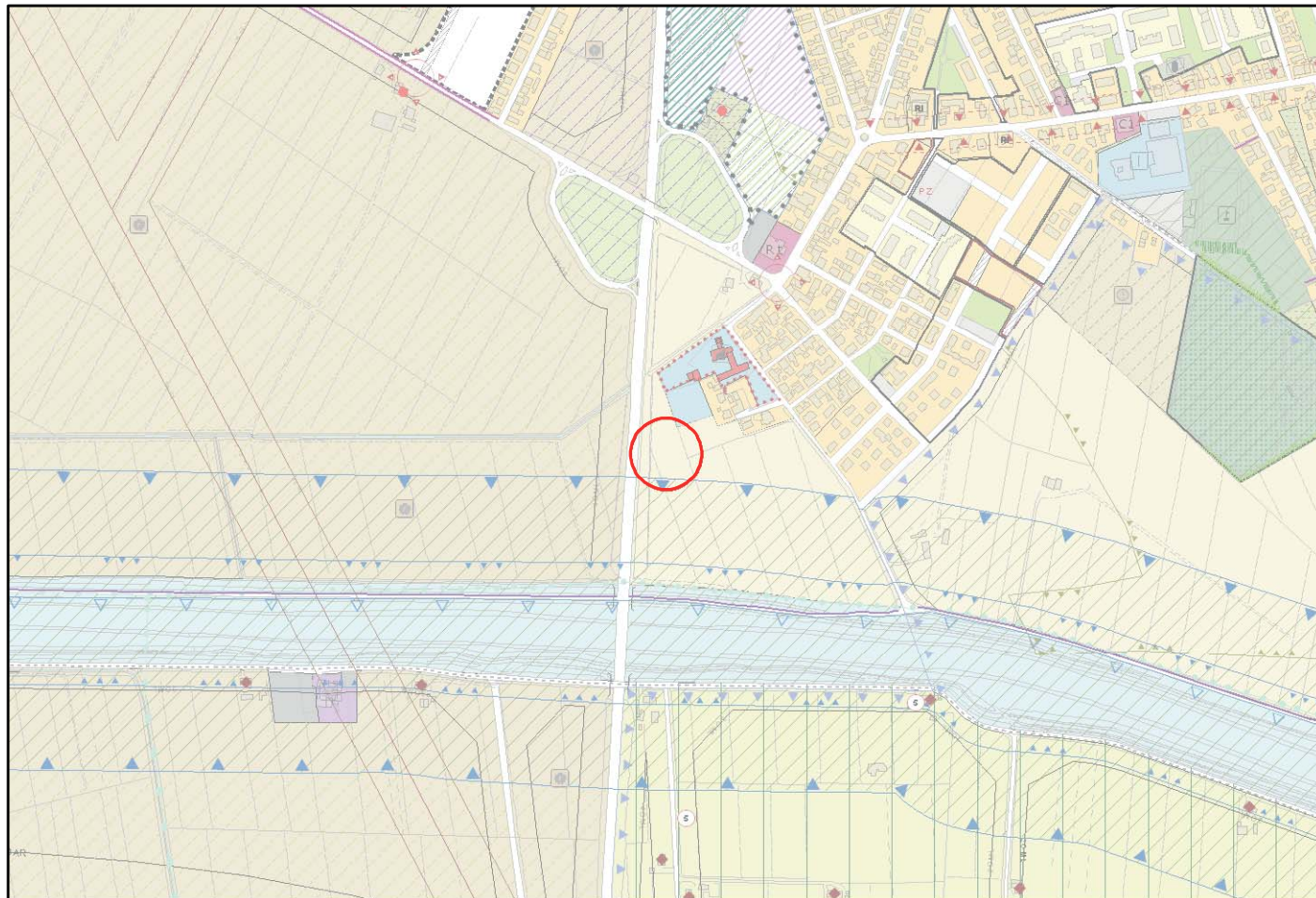
N. Tavola: 049

STRALCIO TAVOLA POC 3 VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO TAVOLA POC3 PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 13.01

Area Territoriale: DARSENA

Località: PORTO FUORI

Scala 1 : 10.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE

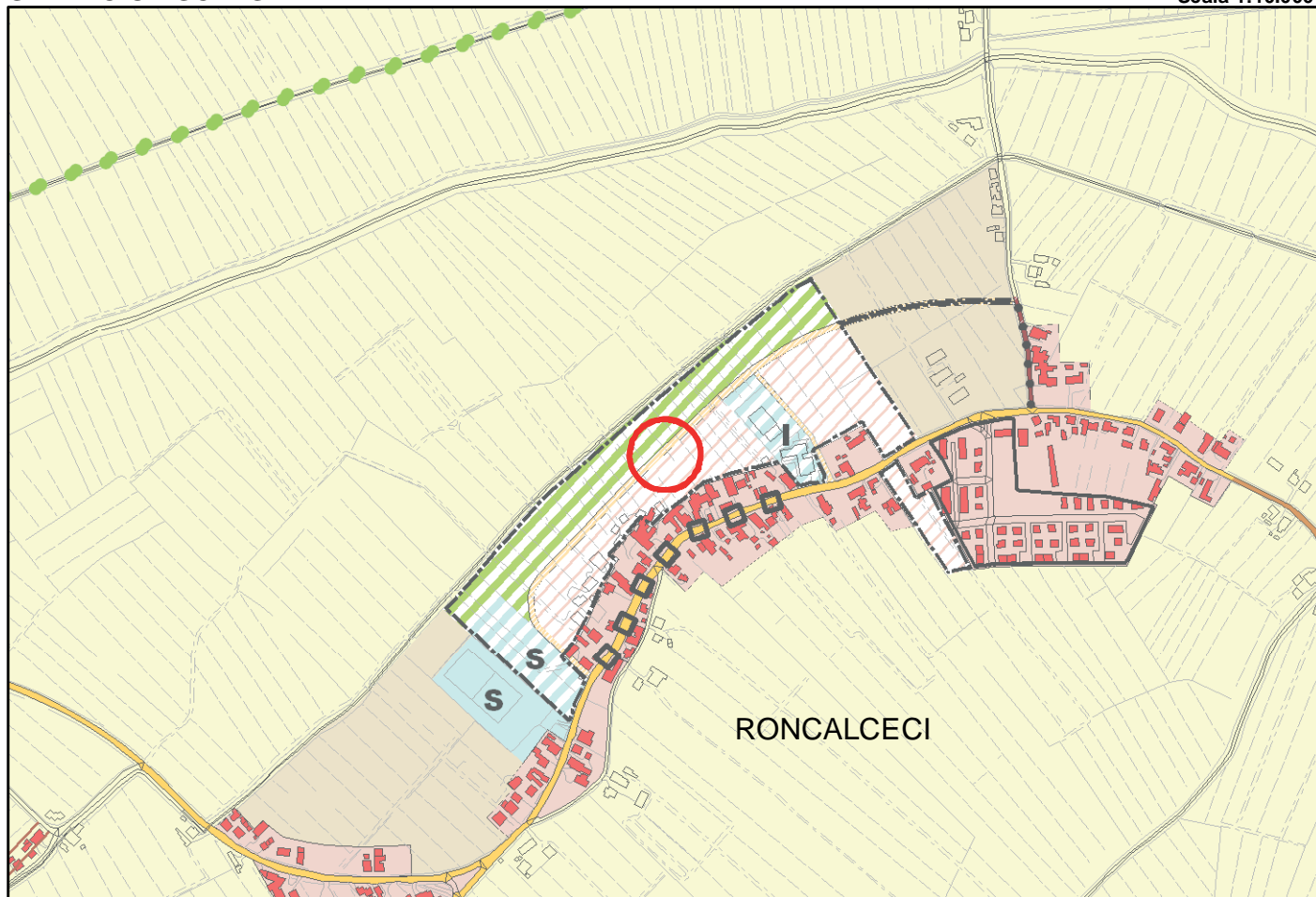


ID VAR: 16.01

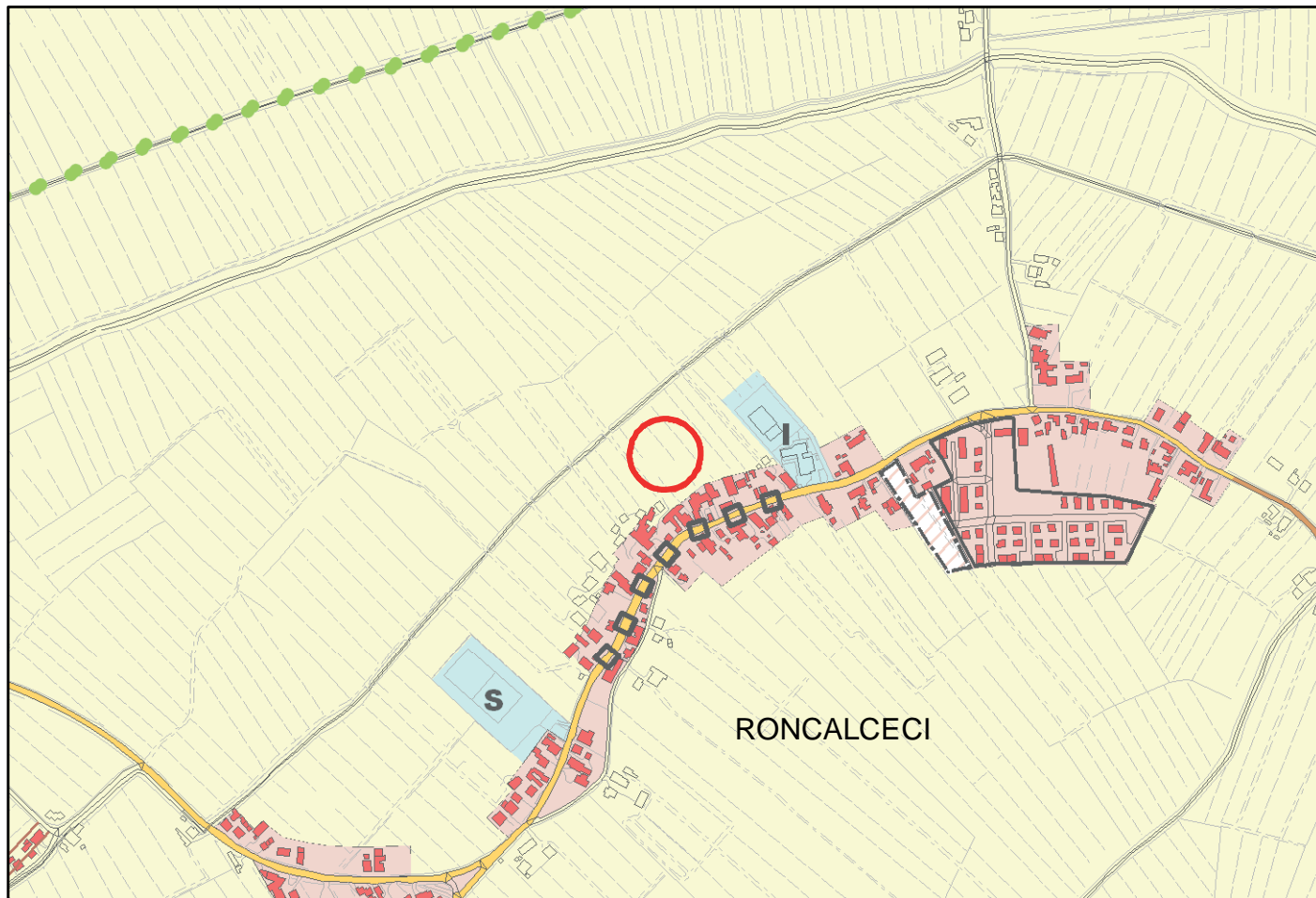
Località: RONCALCECI
Area Territoriale: RONCALCECI
N. Tavola: 16-20

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

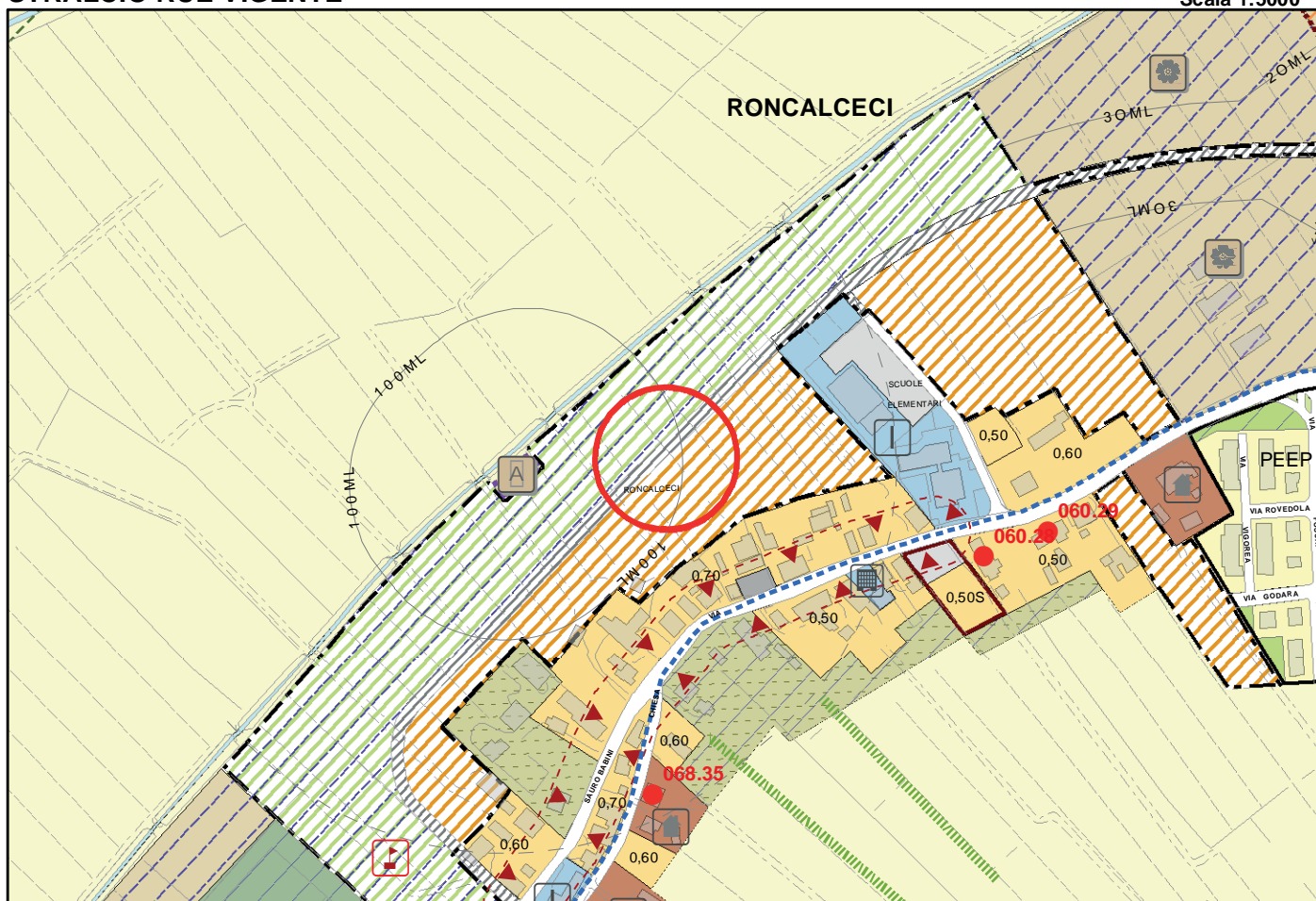


ID VAR: 16.01

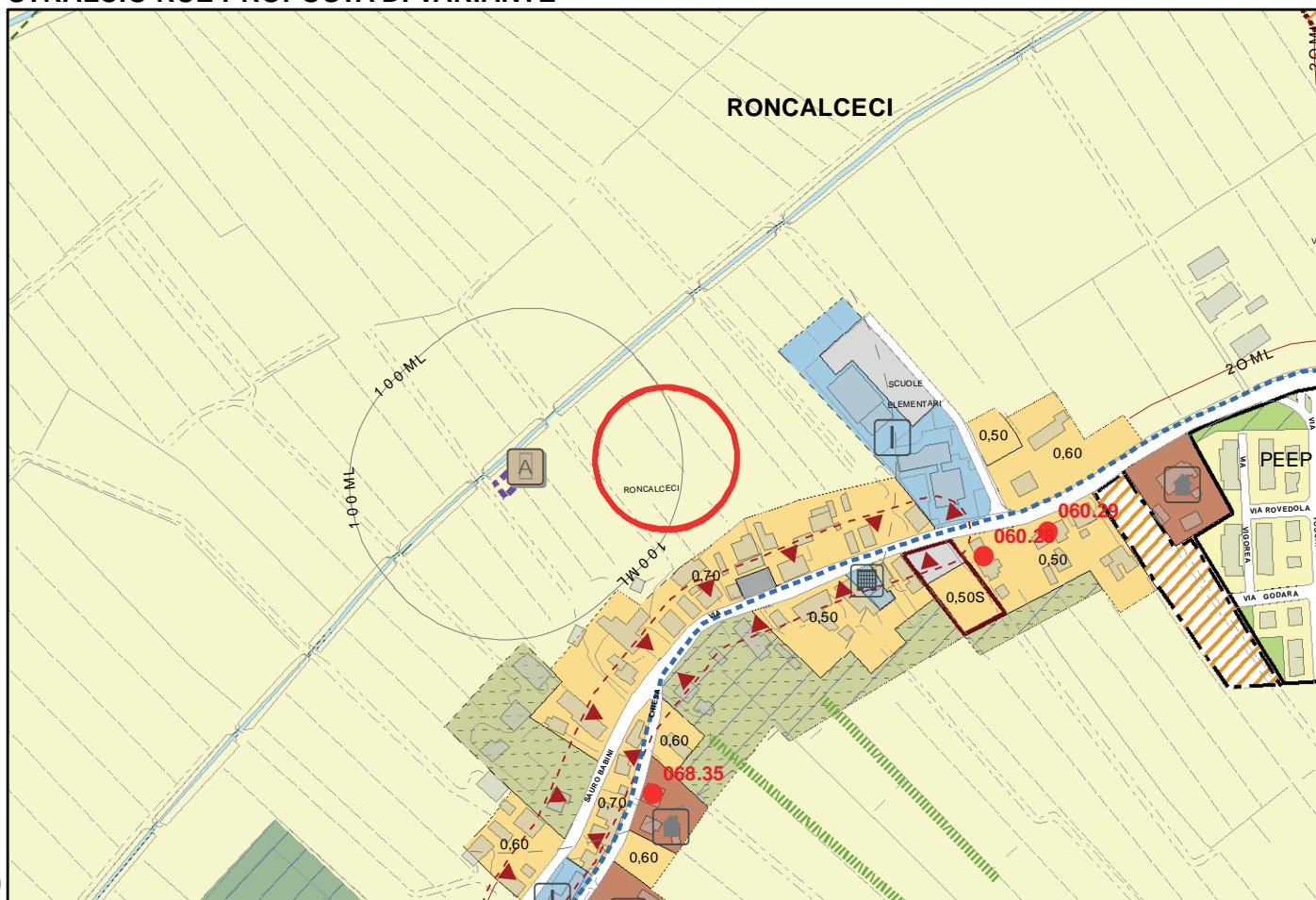
Località: RONCALCECI
Area Territoriale: RONCALCECI
N. Tavola: 060-068

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 16.01

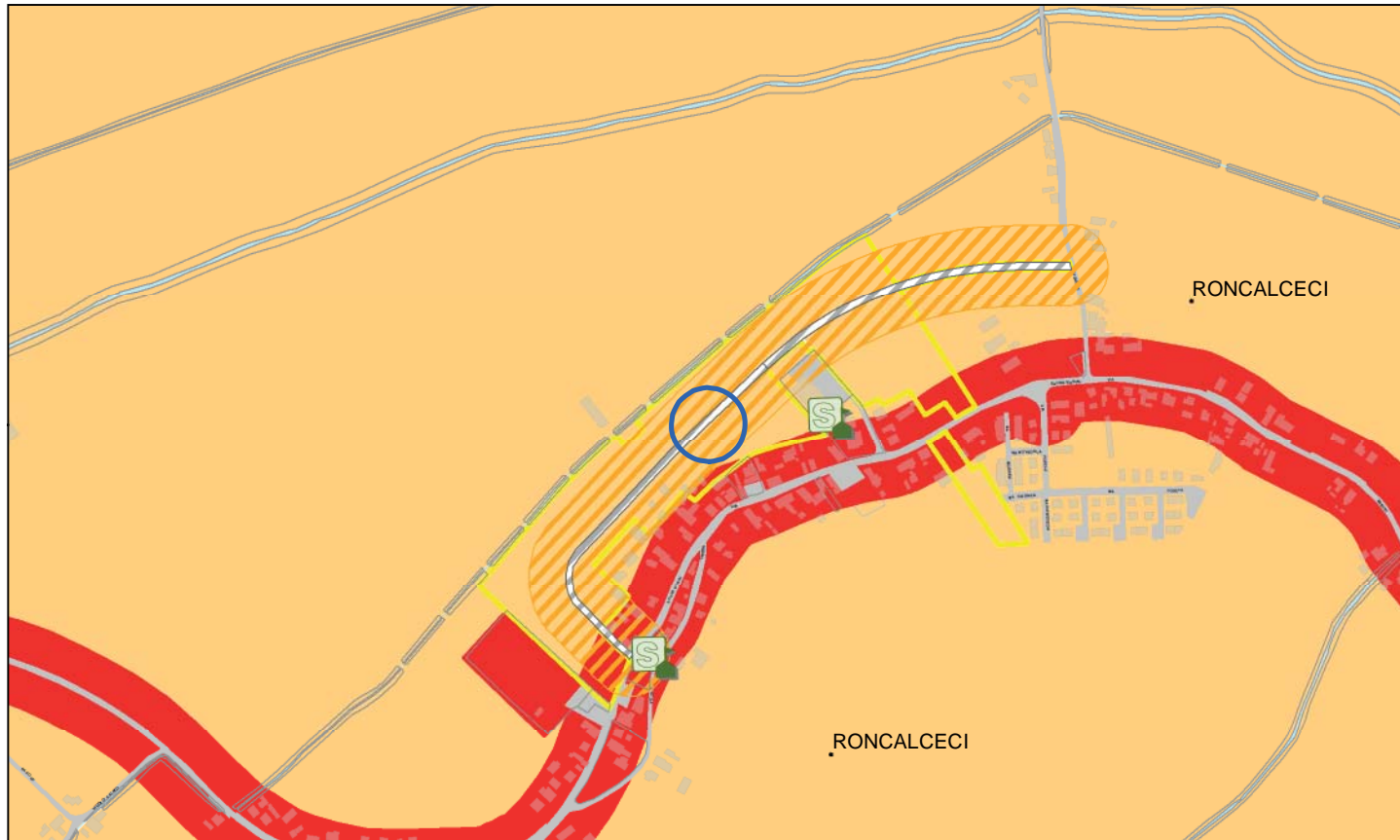
Area Territoriale: RONCALCECI

Località: RONCALCECI

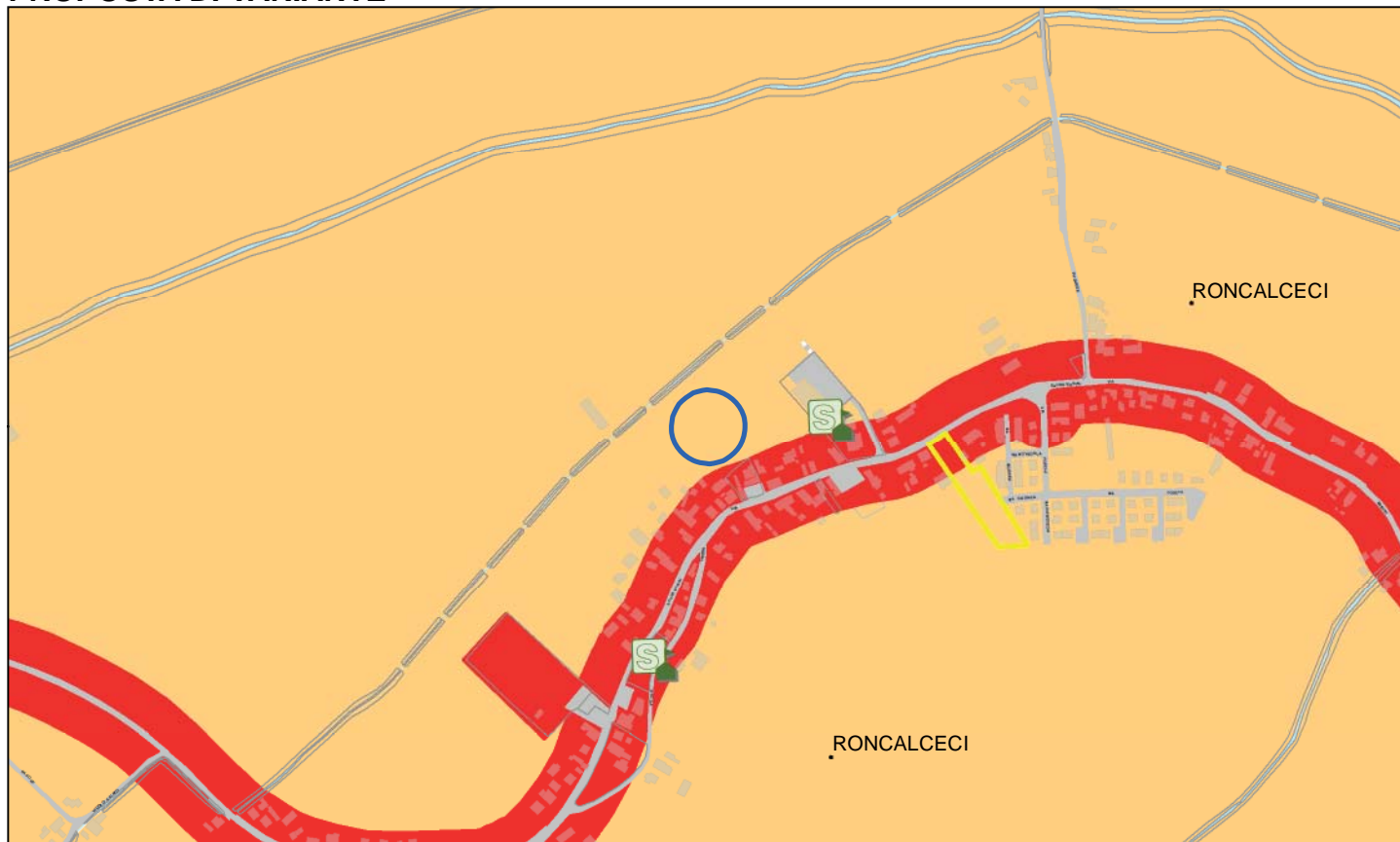
Scala 1 : 10.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE

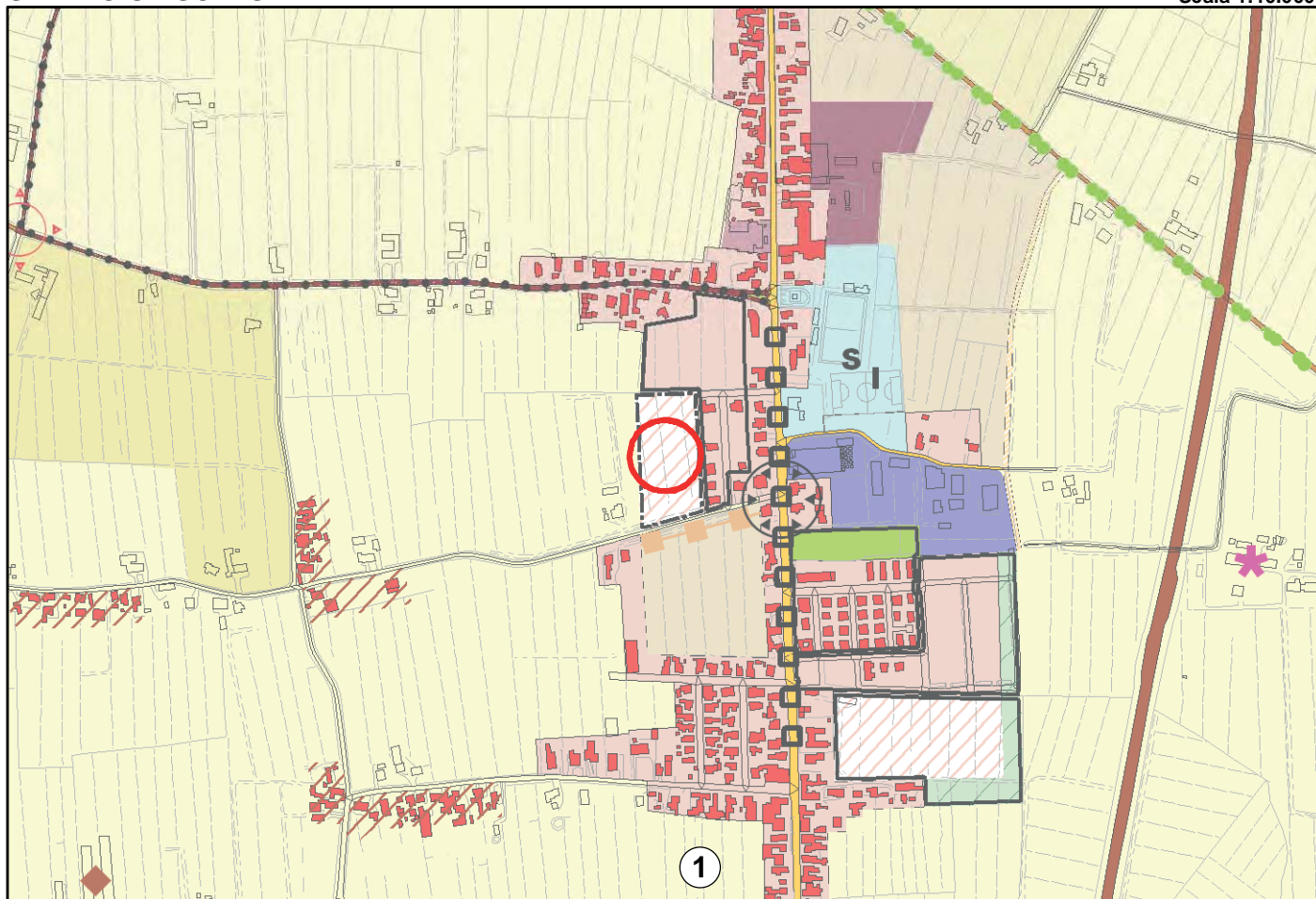


ID VAR: 26.01

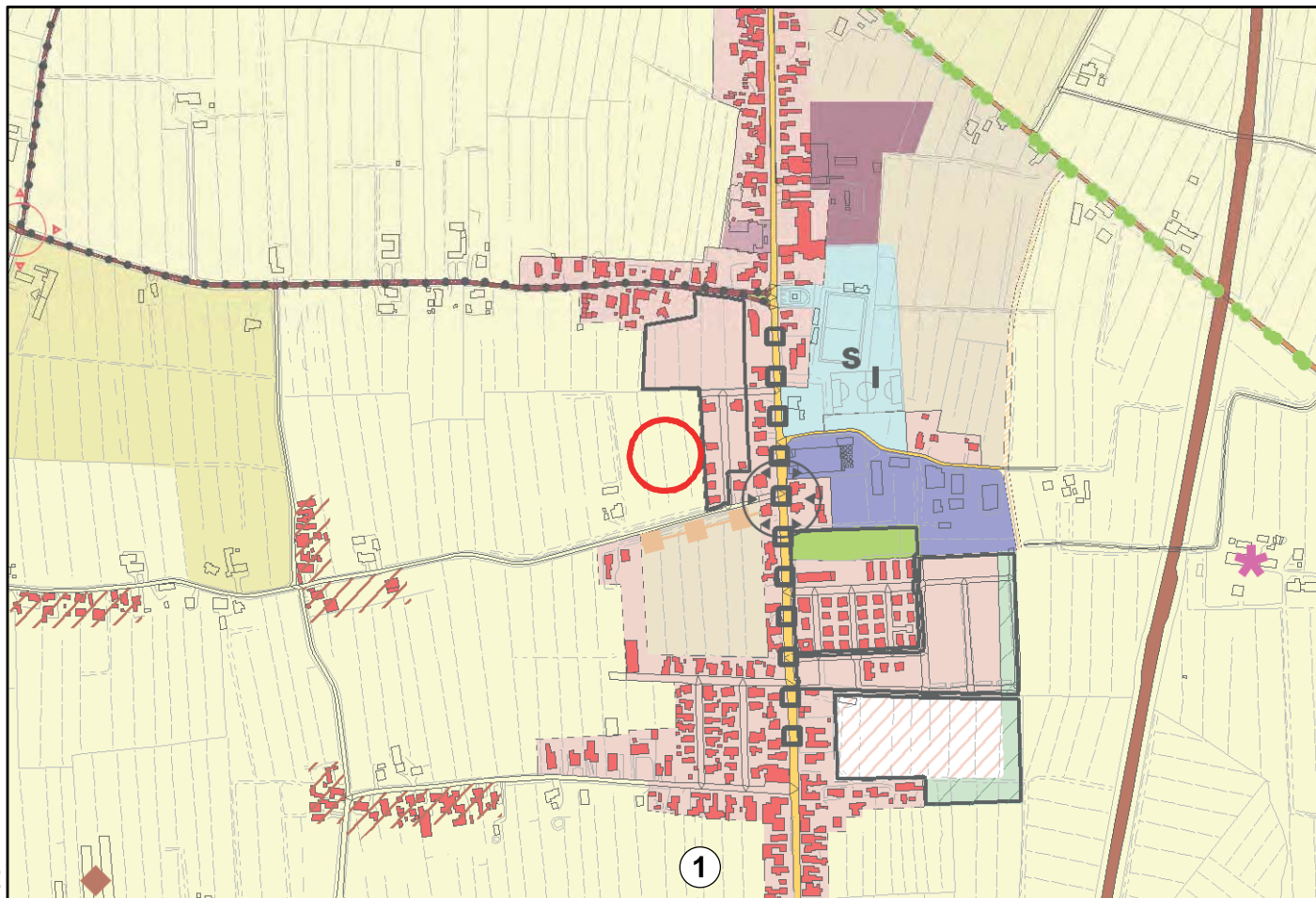
Località: SAN ZACCARIA
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 26

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000

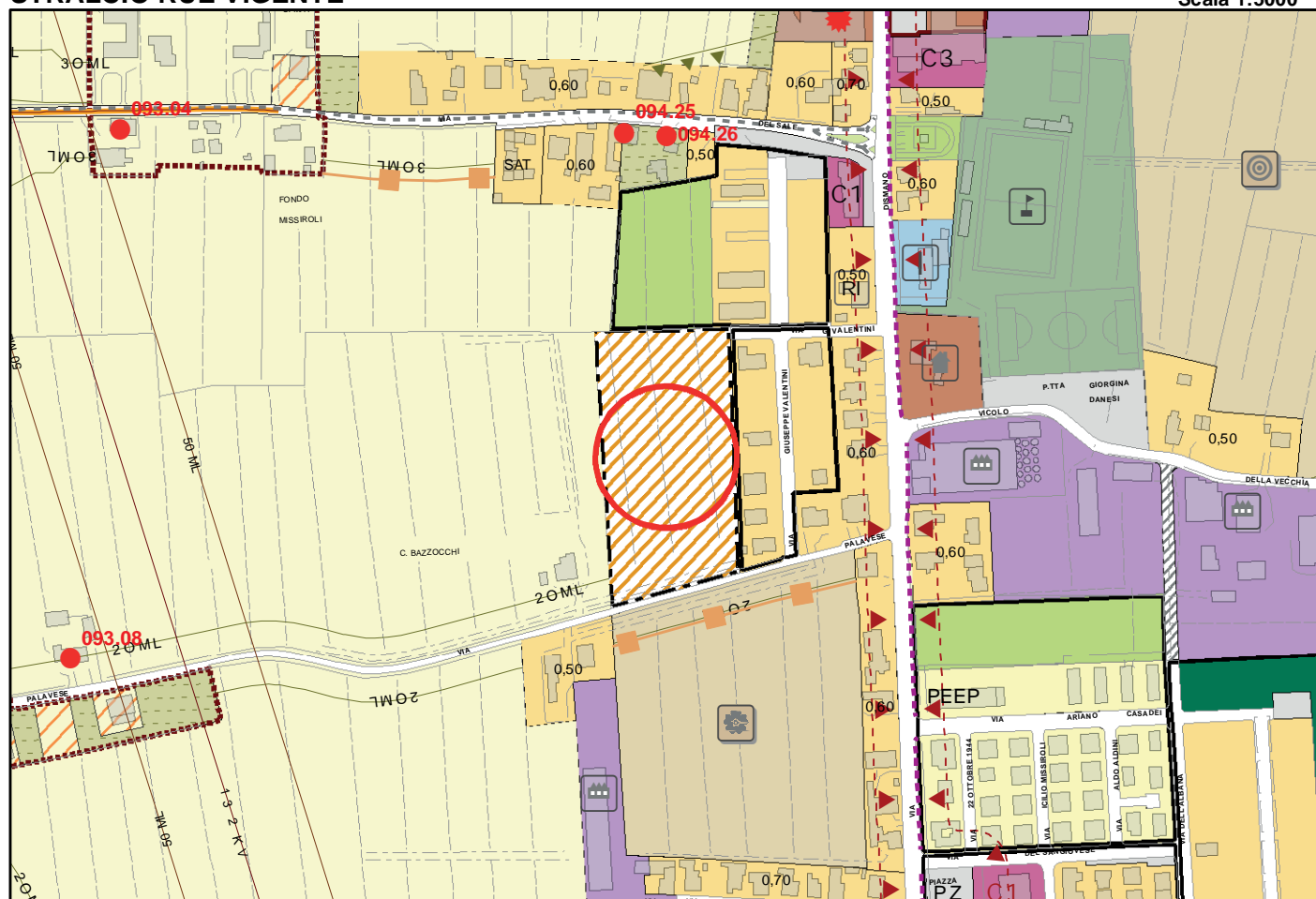


STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



Località: SAN ZACCARIA
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 094

Scala 1:5000

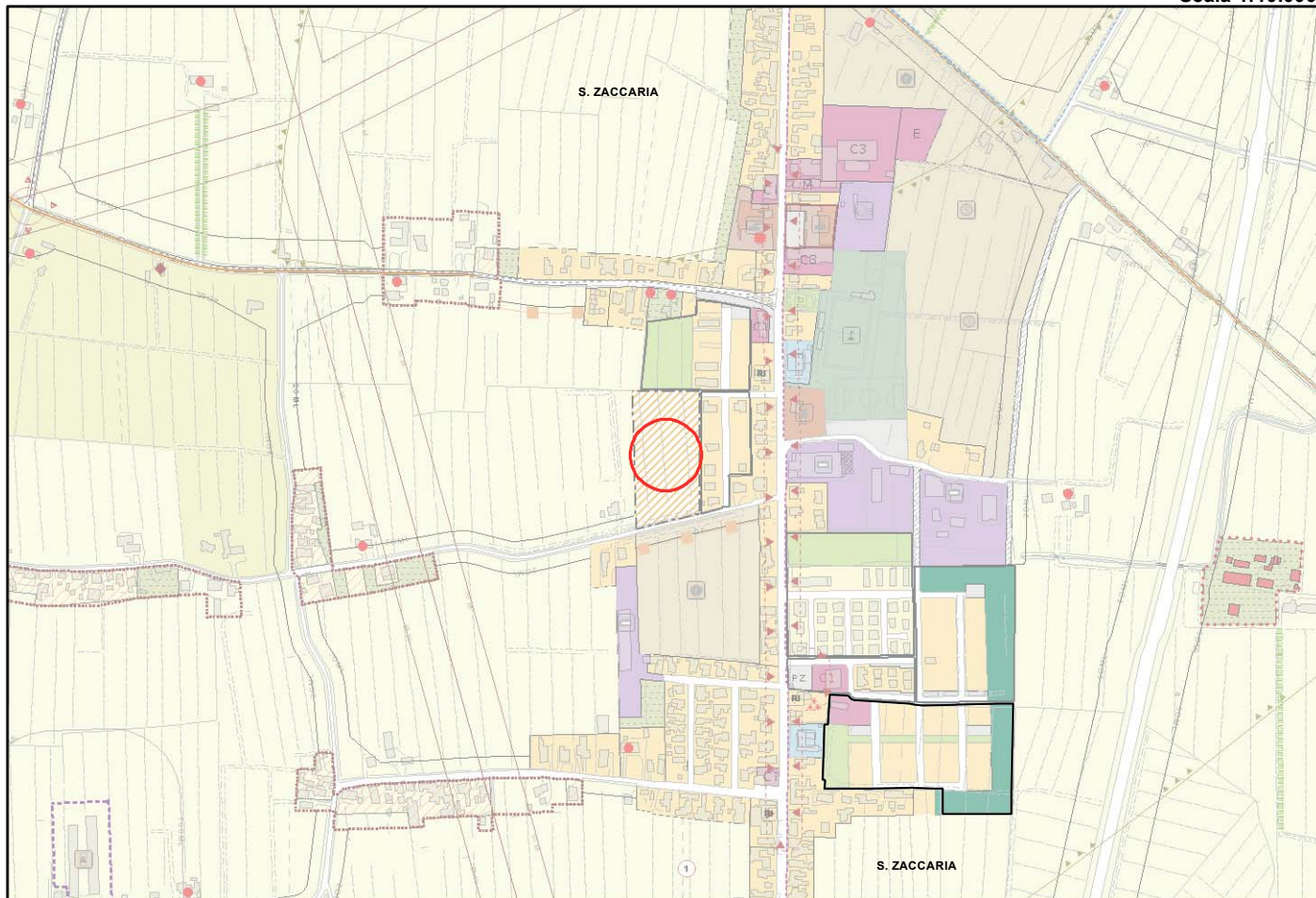


ID VAR: 26.01

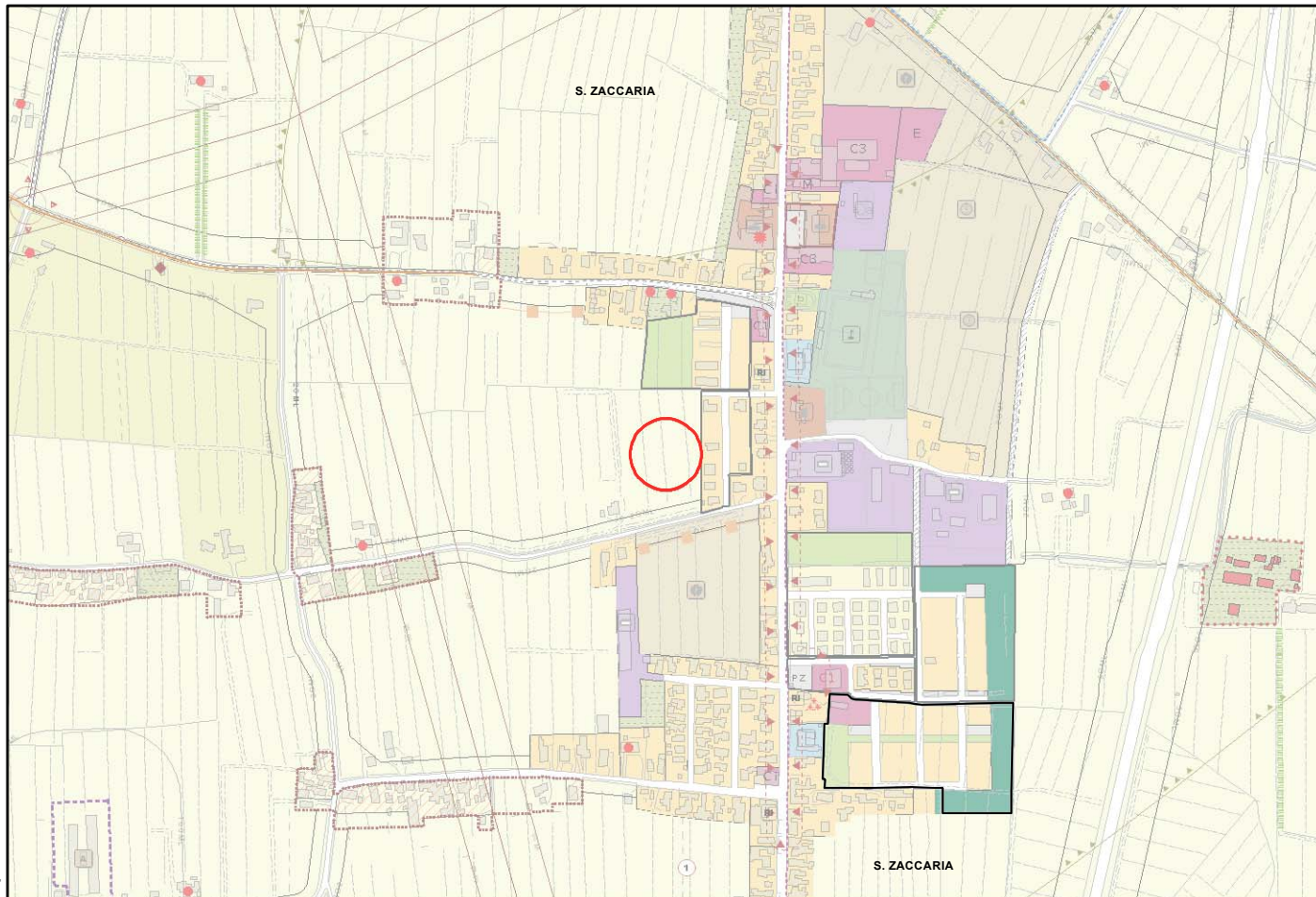
Località: SAN ZACCARIA
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 094

STRALCIO TAVOLA POC 3 VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO TAVOLA POC3 PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 26.01

Area Territoriale: CASTIGLIONE

Località: SAN ZACCARIA

Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 05.05

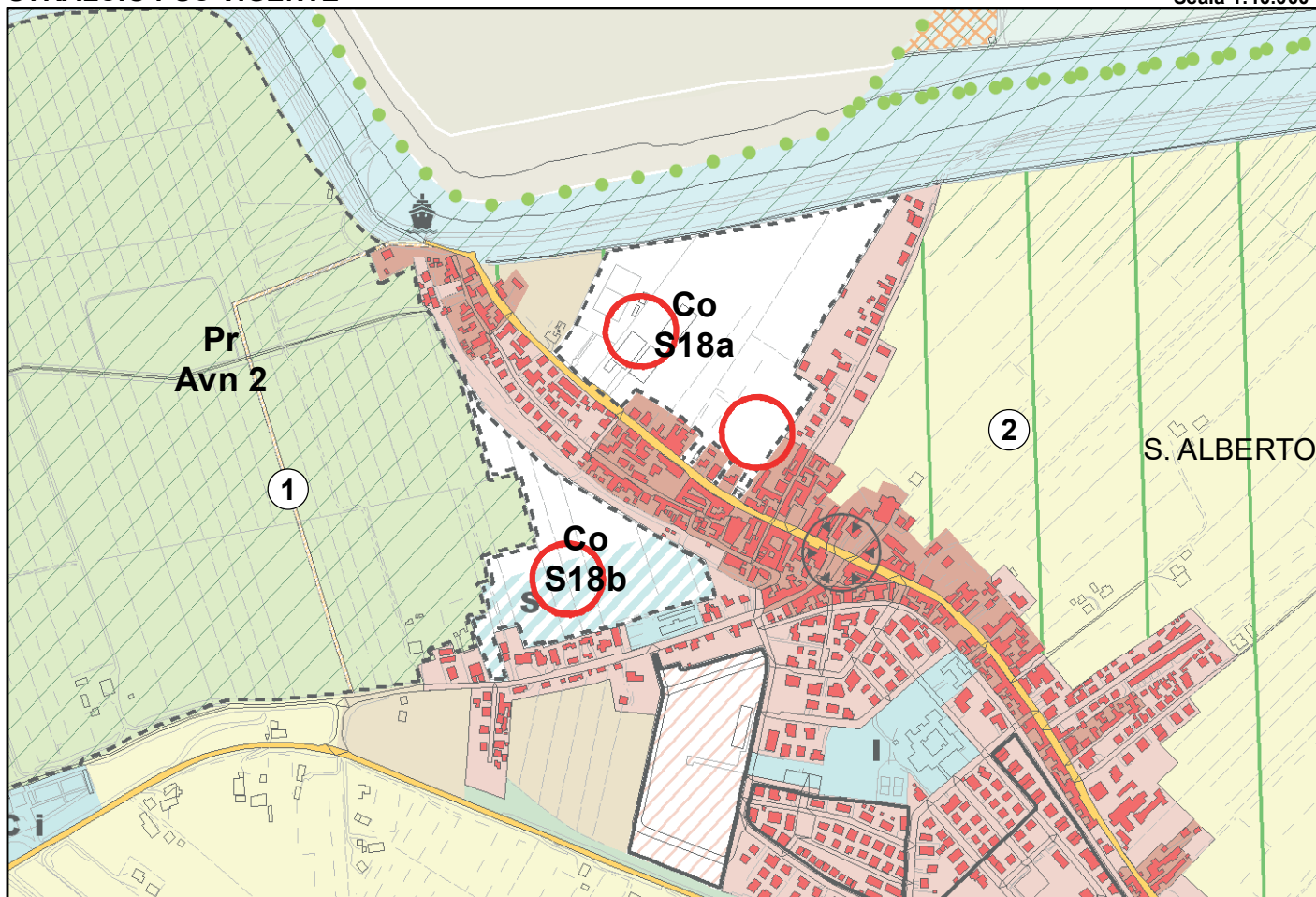
Località: SANT'ALBERTO

Area Territoriale: SANT'ALBERTO

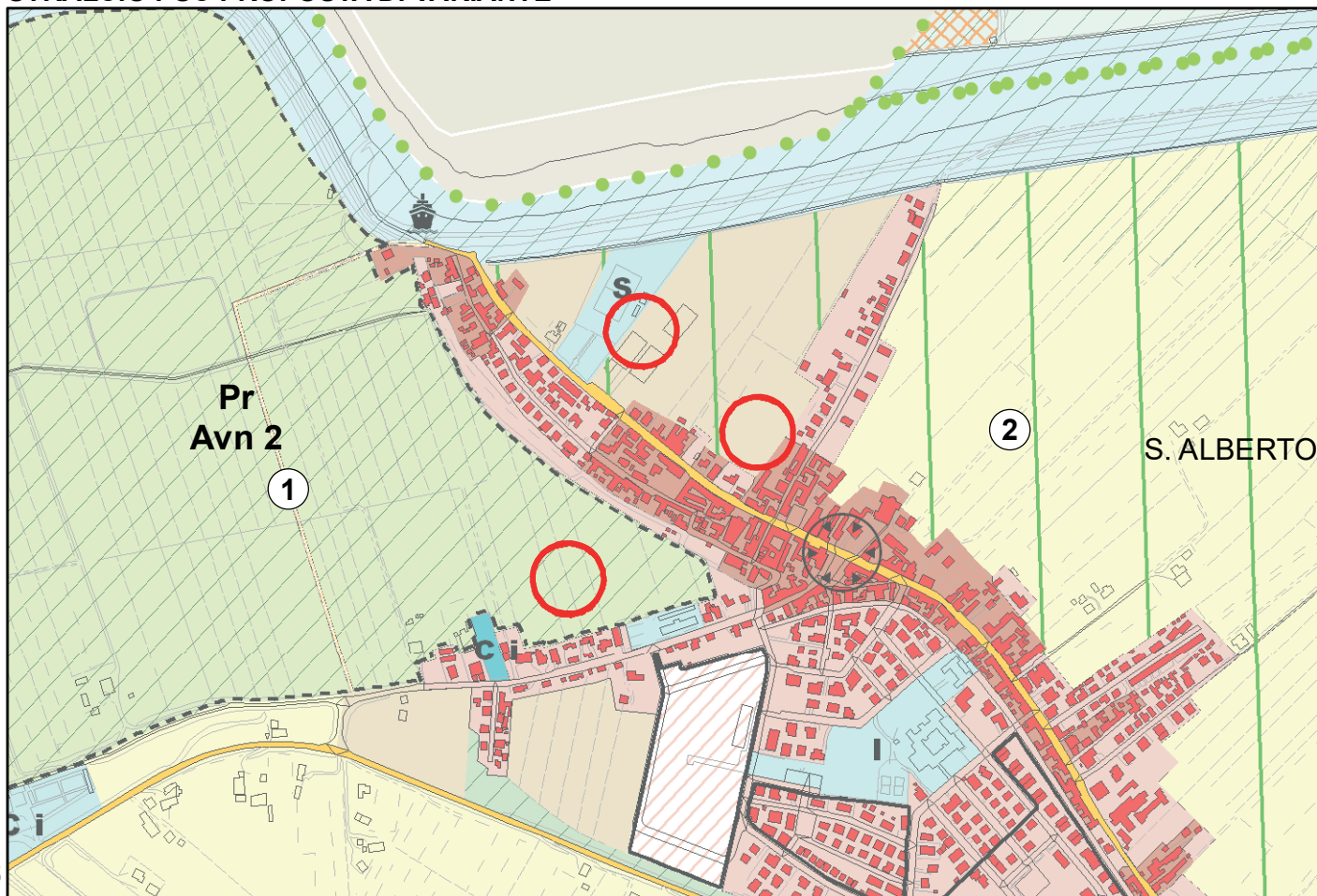
N. Tavola: 05

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

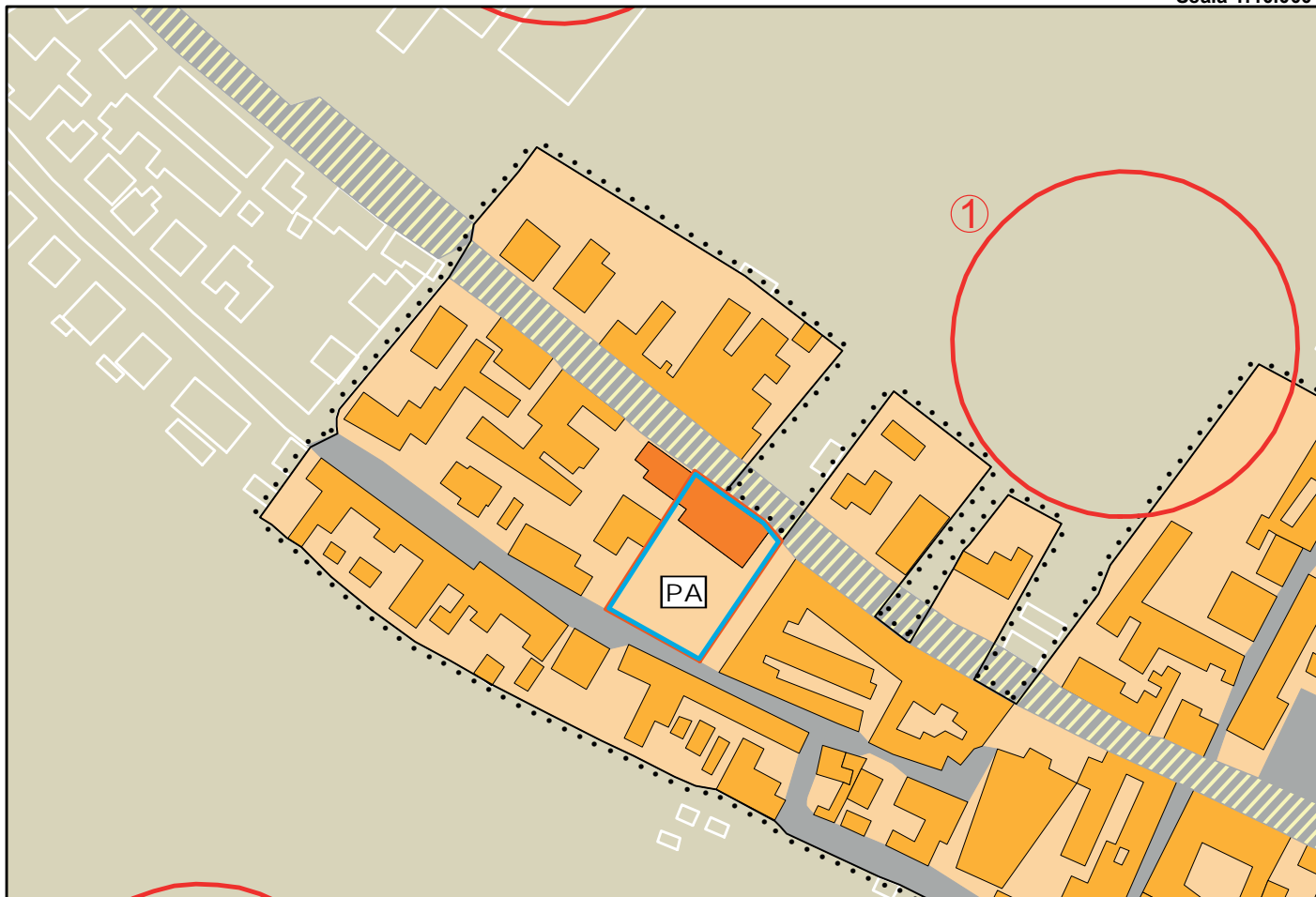


ID VAR: 05.05

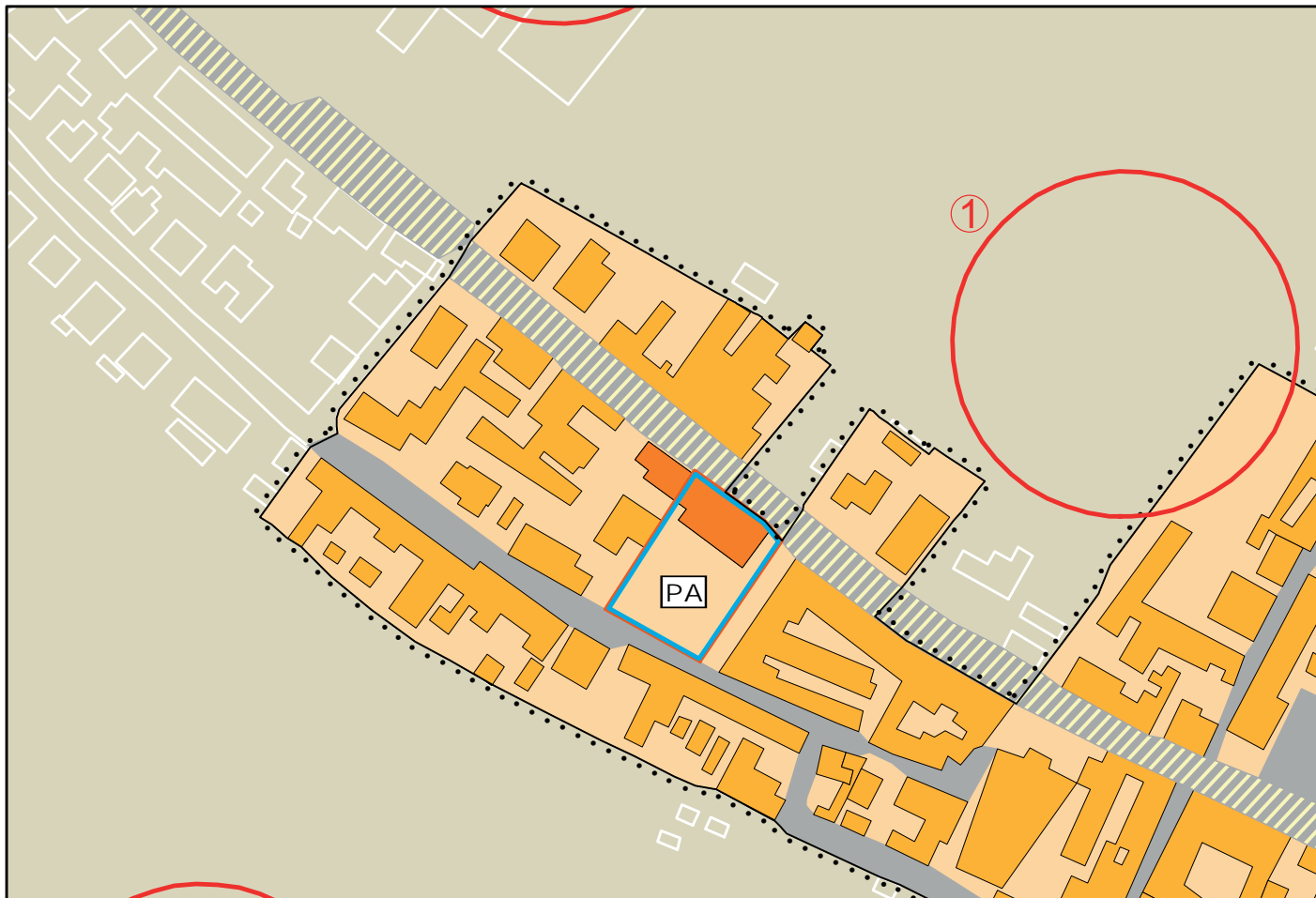
Località: SANT'ALBERTO
Area Territoriale: SANT'ALBERTO
N. Tavola: 05

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000

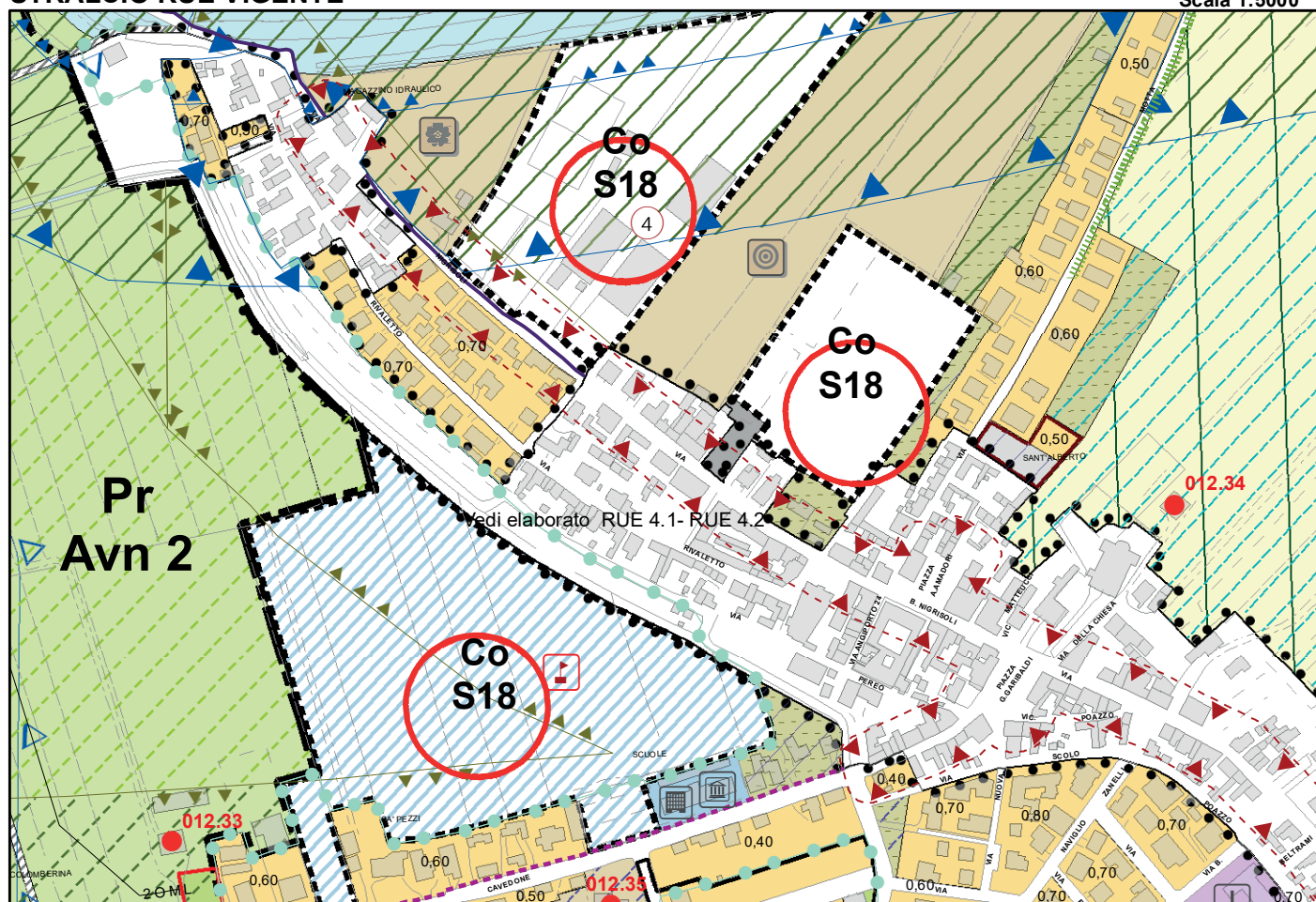


STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



Località: SANT'ALBERTO
Area Territoriale: SANT'ALBERTO
N. Tavola: 012

Scala 1:5000

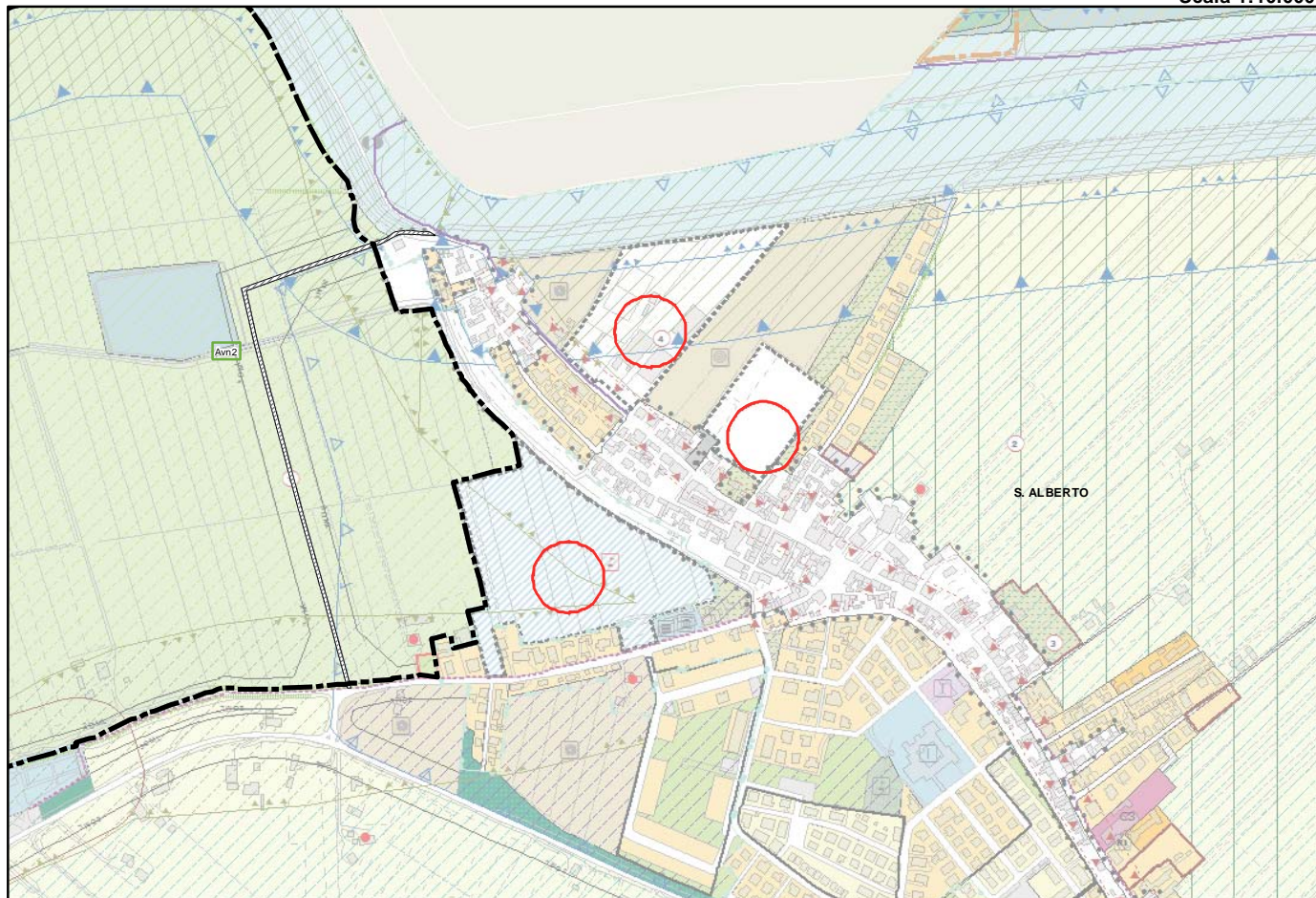
[illegible]

ID VAR: 05.05

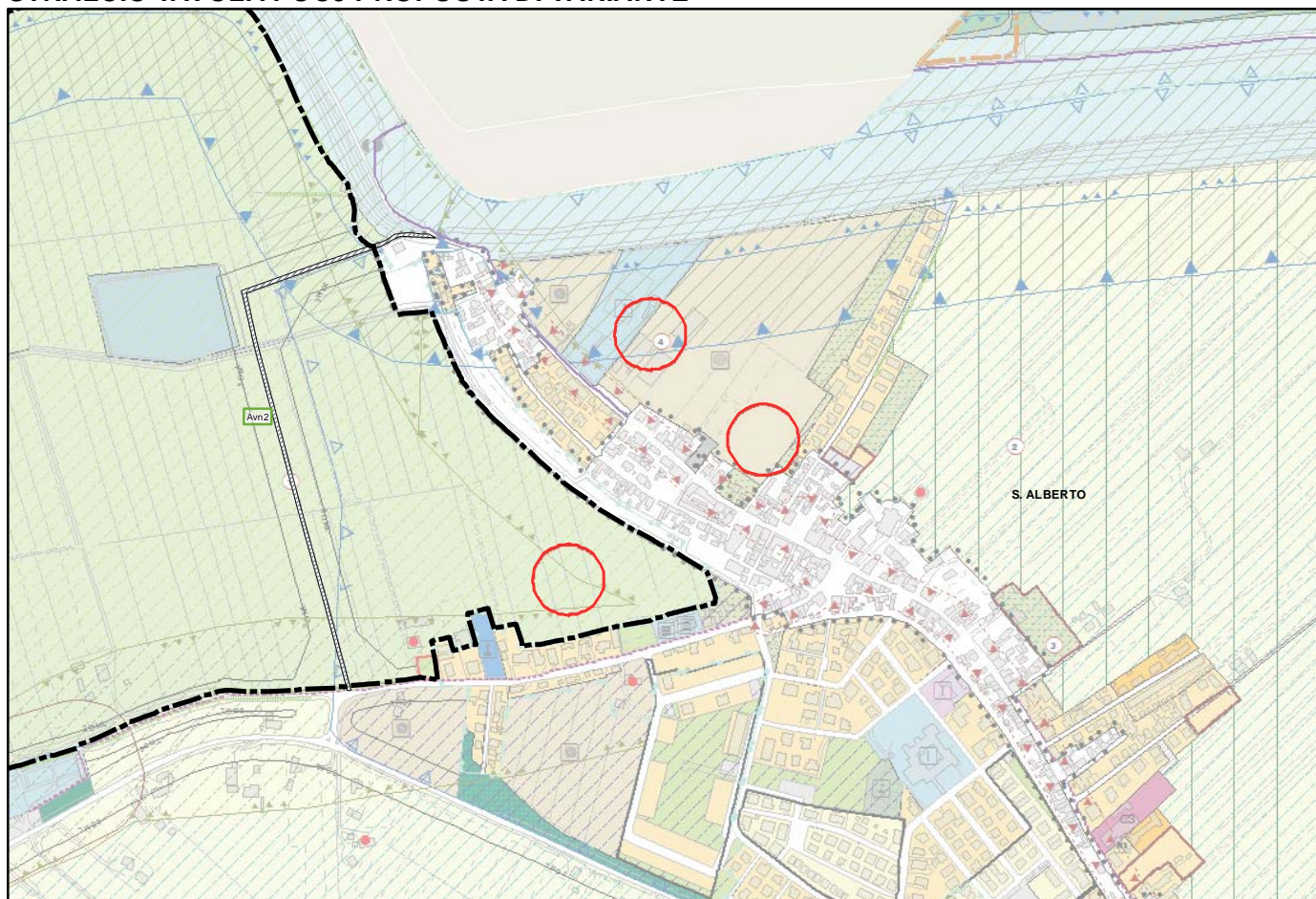
Località: SANT'ALBERTO
Area Territoriale: SANT'ALBERTO
N. Tavola: 012

STRALCIO TAVOLA POC 3 VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO TAVOLA POC3 PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 05.05

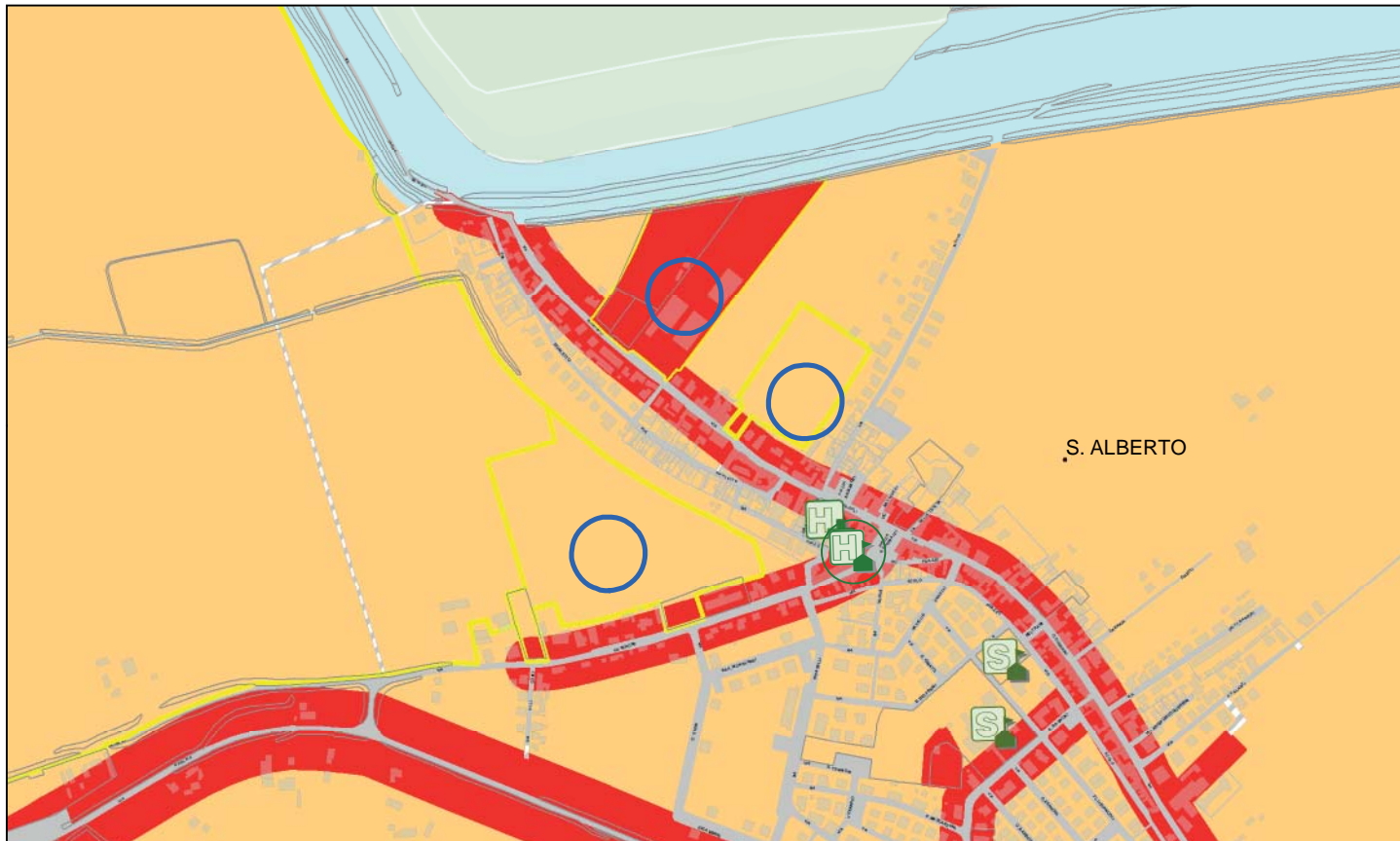
Area Territoriale: SANT'ALBERTO

Località: SANT'ALBERTO

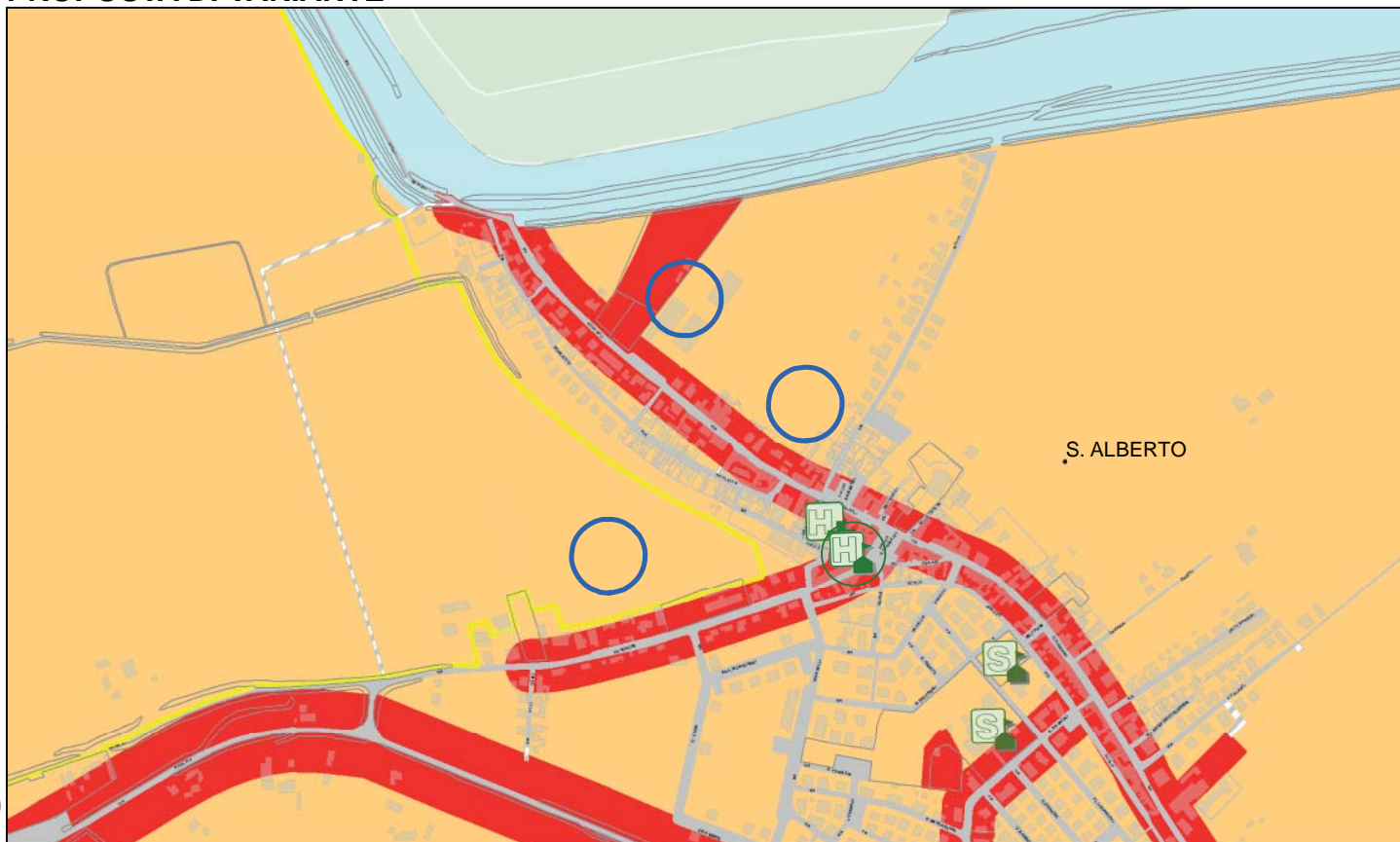
Scala 1 : 10.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 21.01

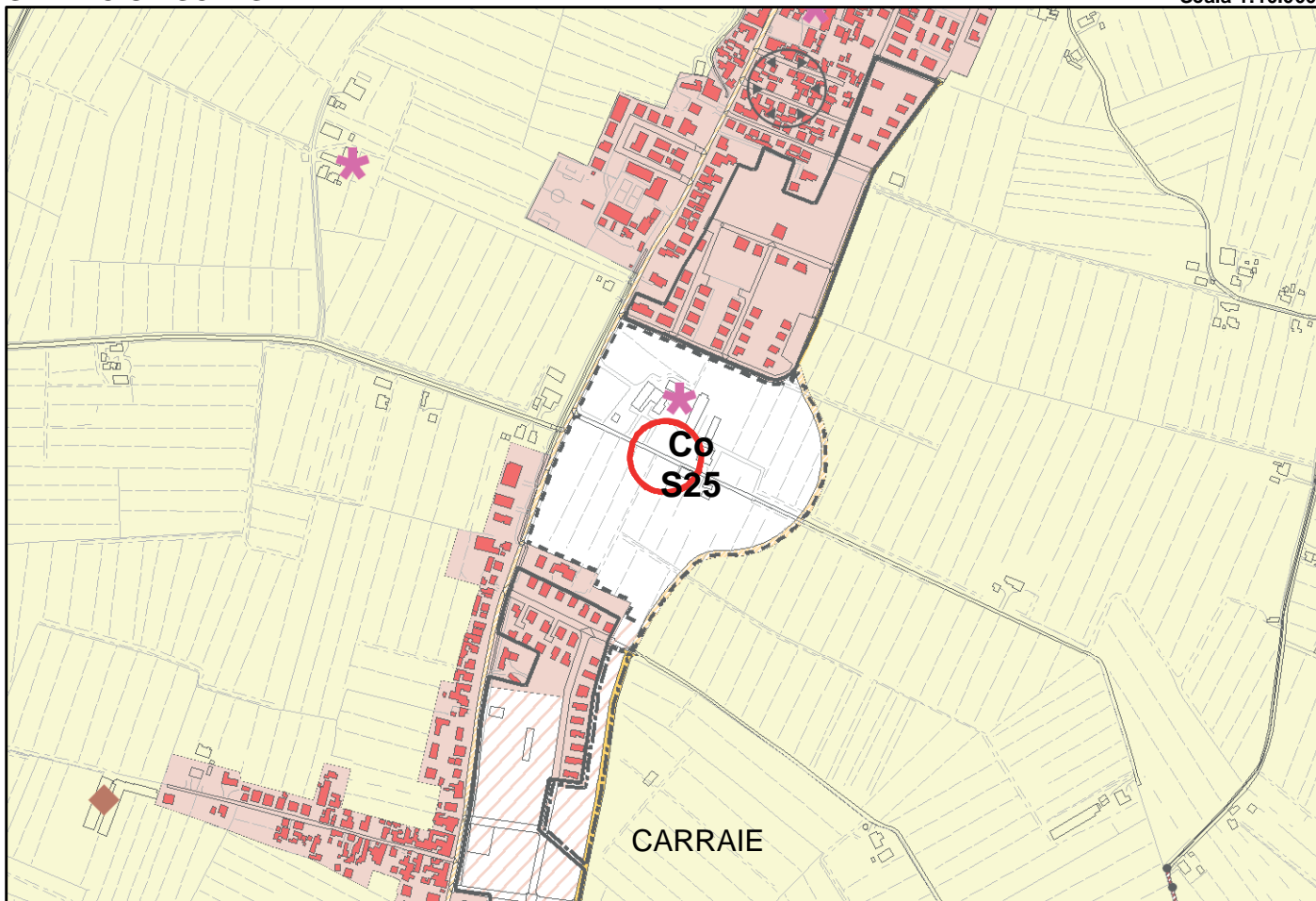
Località: SANTO STEFANO

Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI

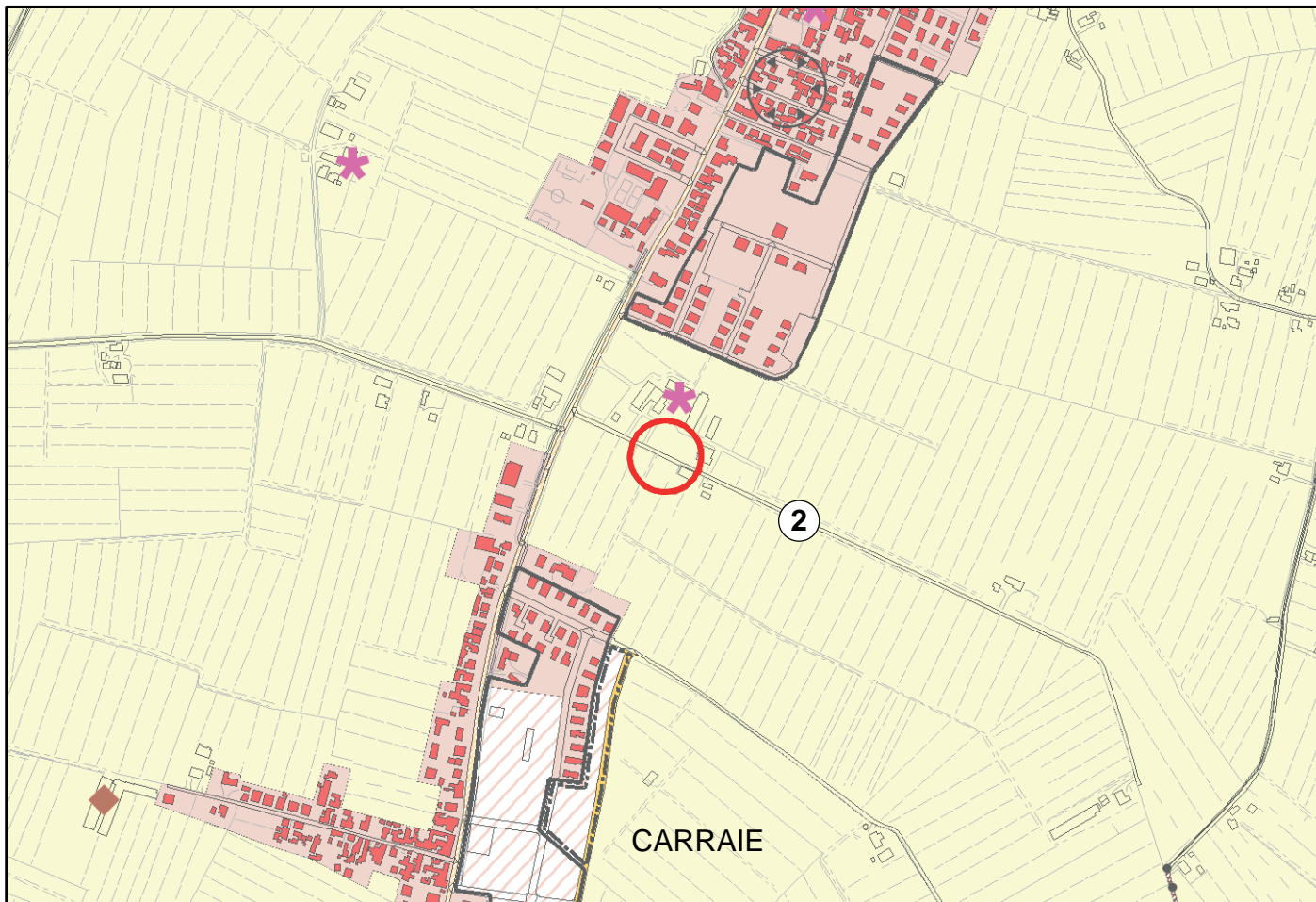
N. Tavola: 21

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 21.01

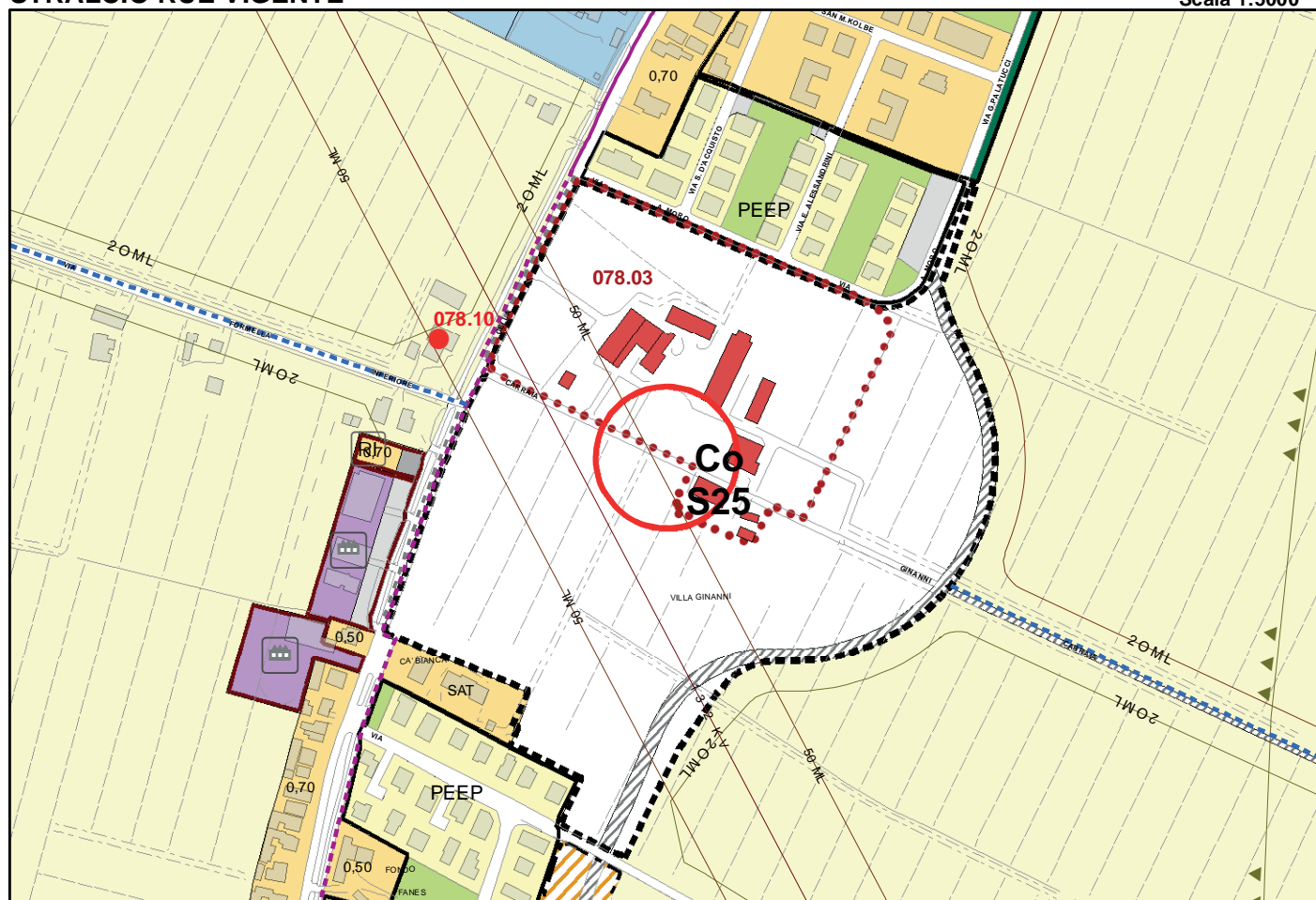
Località: SANTO STEFANO

Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI

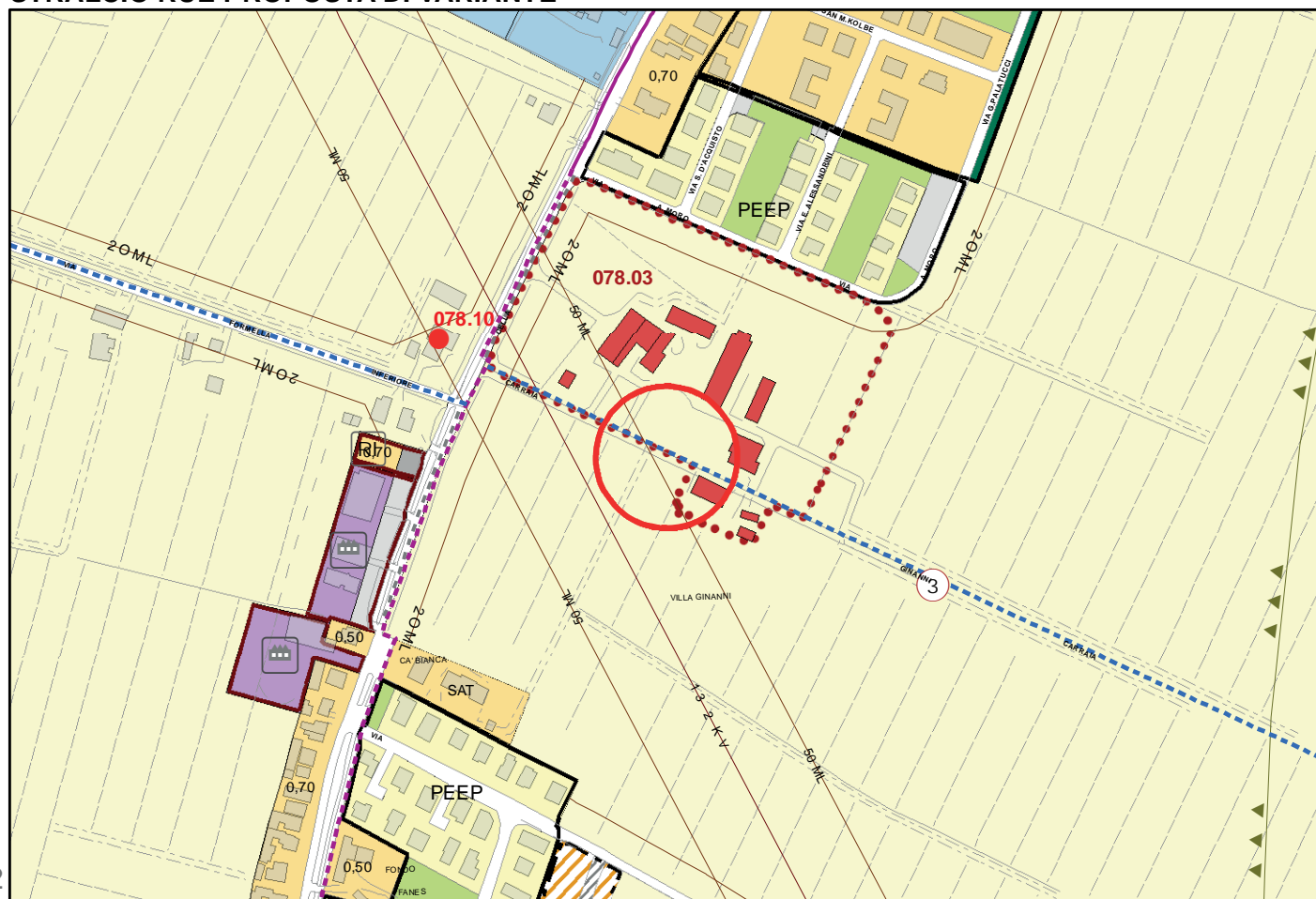
N. Tavola: 078

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

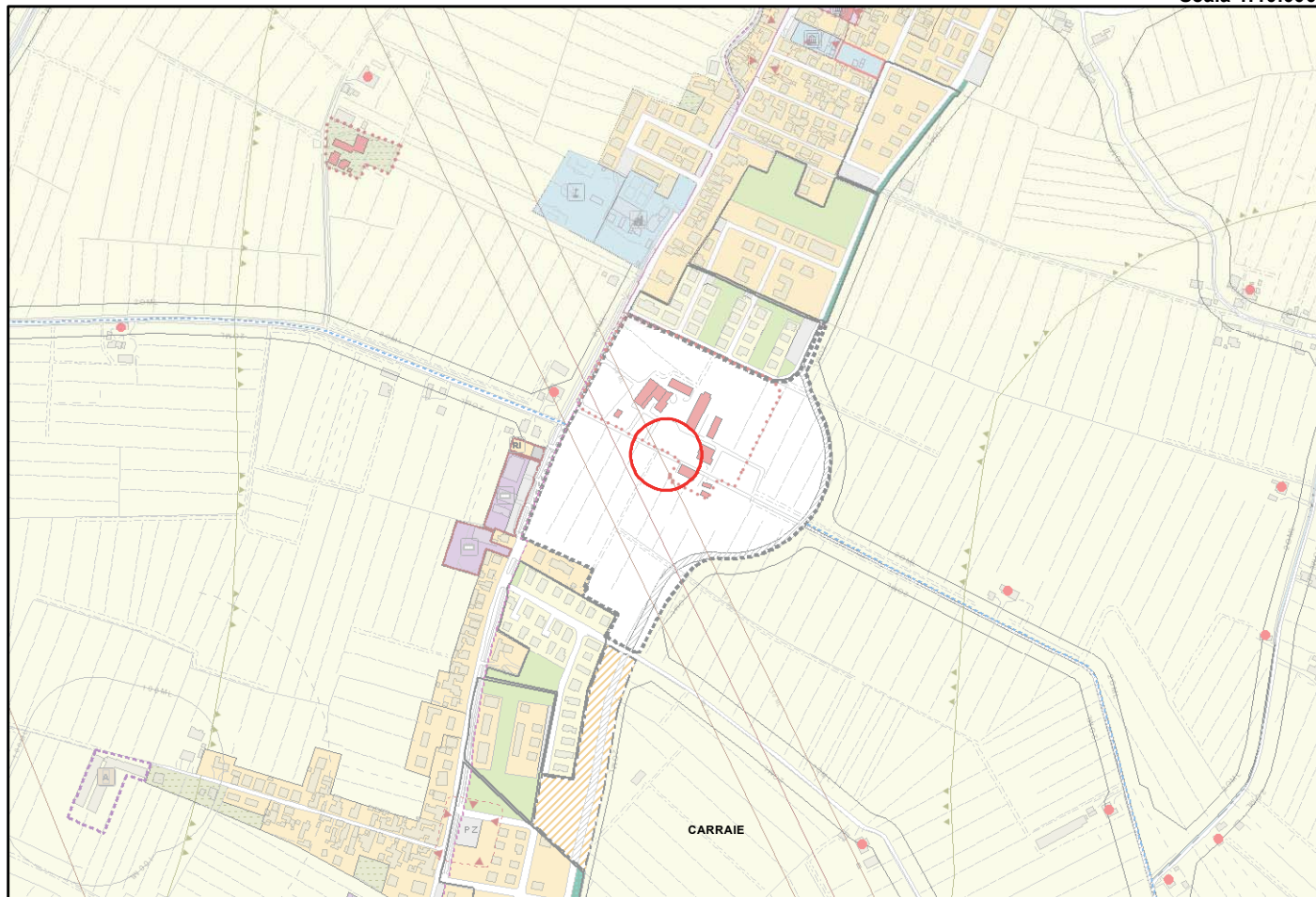


ID VAR: 21.01

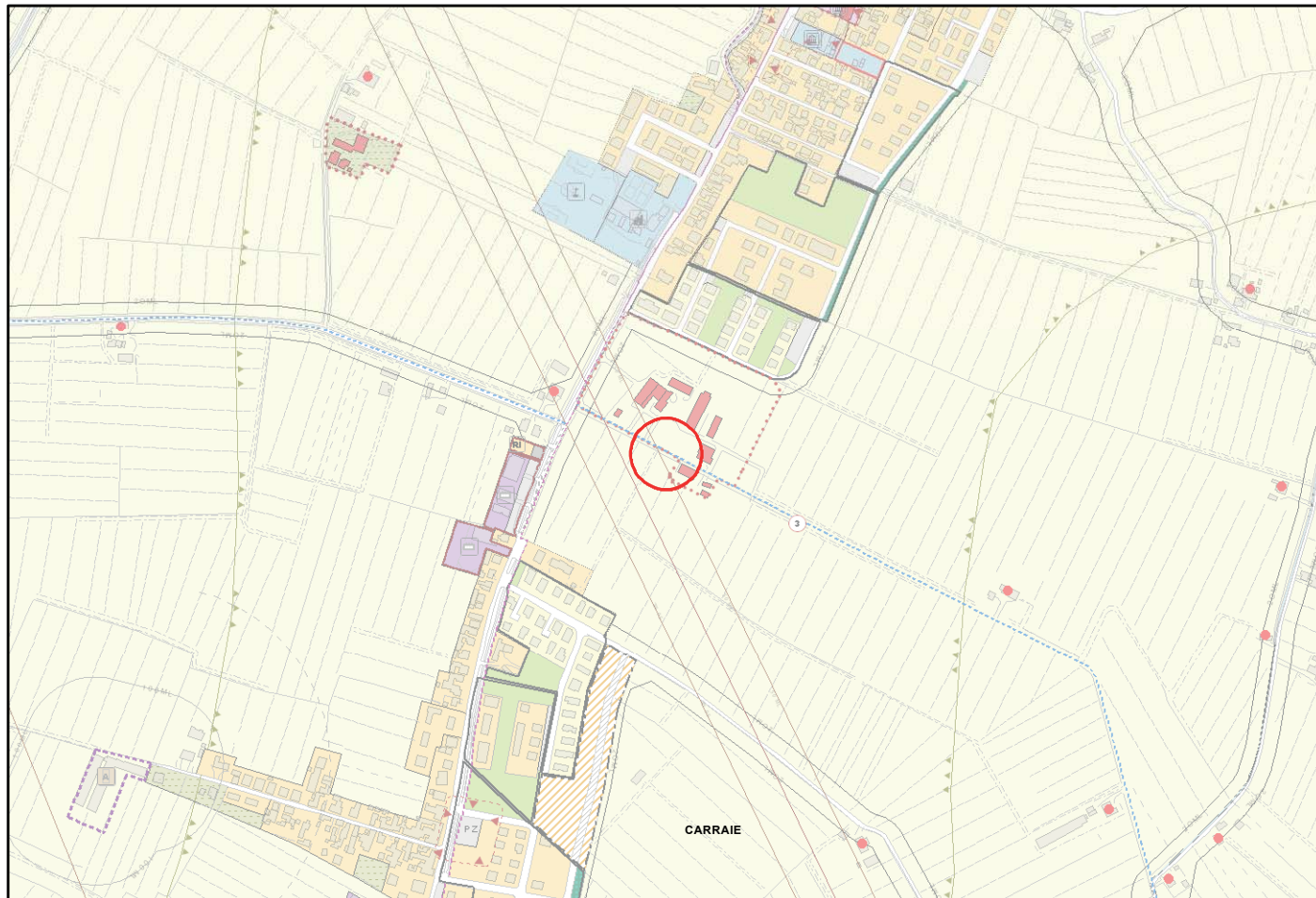
Località: SANTO STEFANO
Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI
N. Tavola: 078

STRALCIO TAVOLA POC 3 VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO TAVOLA POC3 PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 21.01

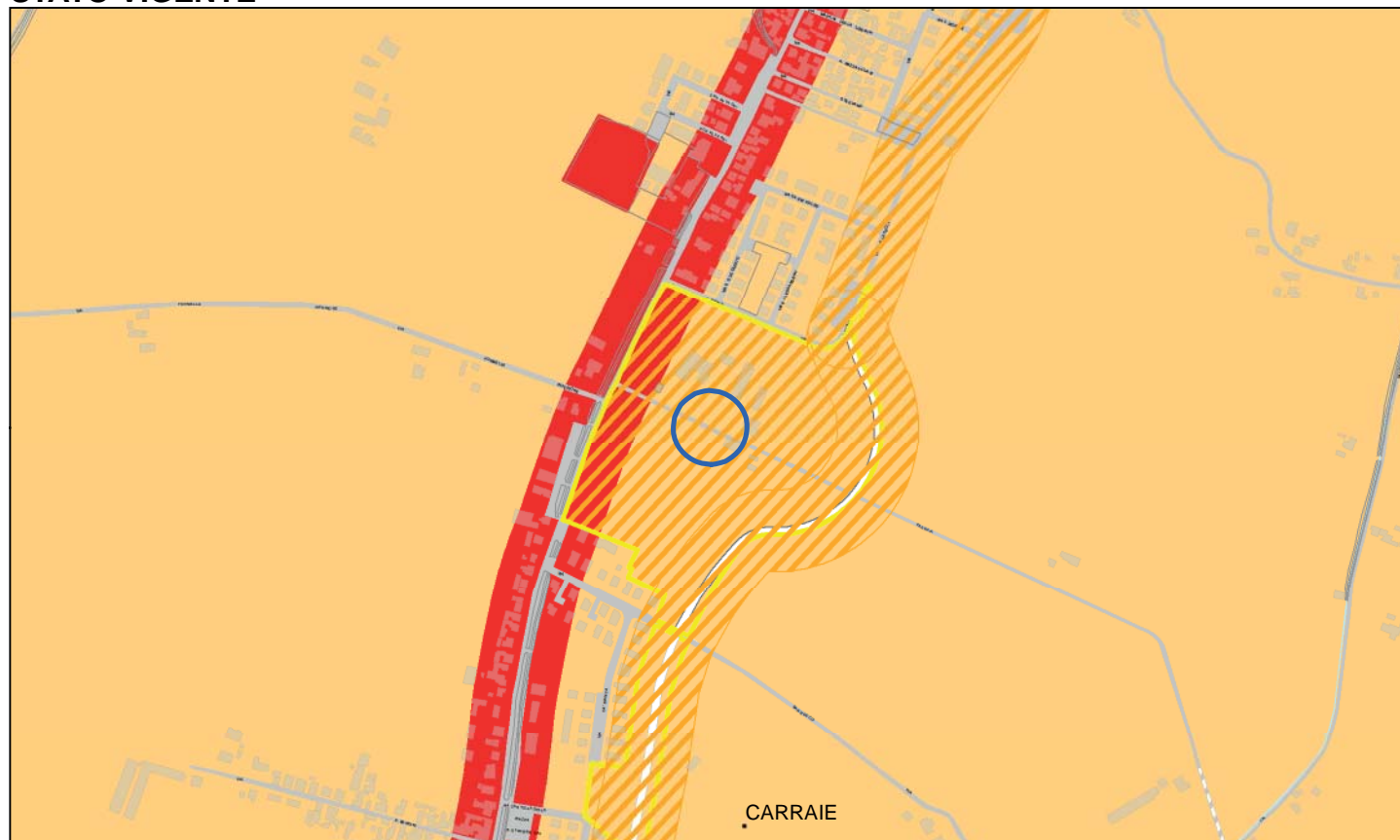
Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI

Località: SANTO STEFANO

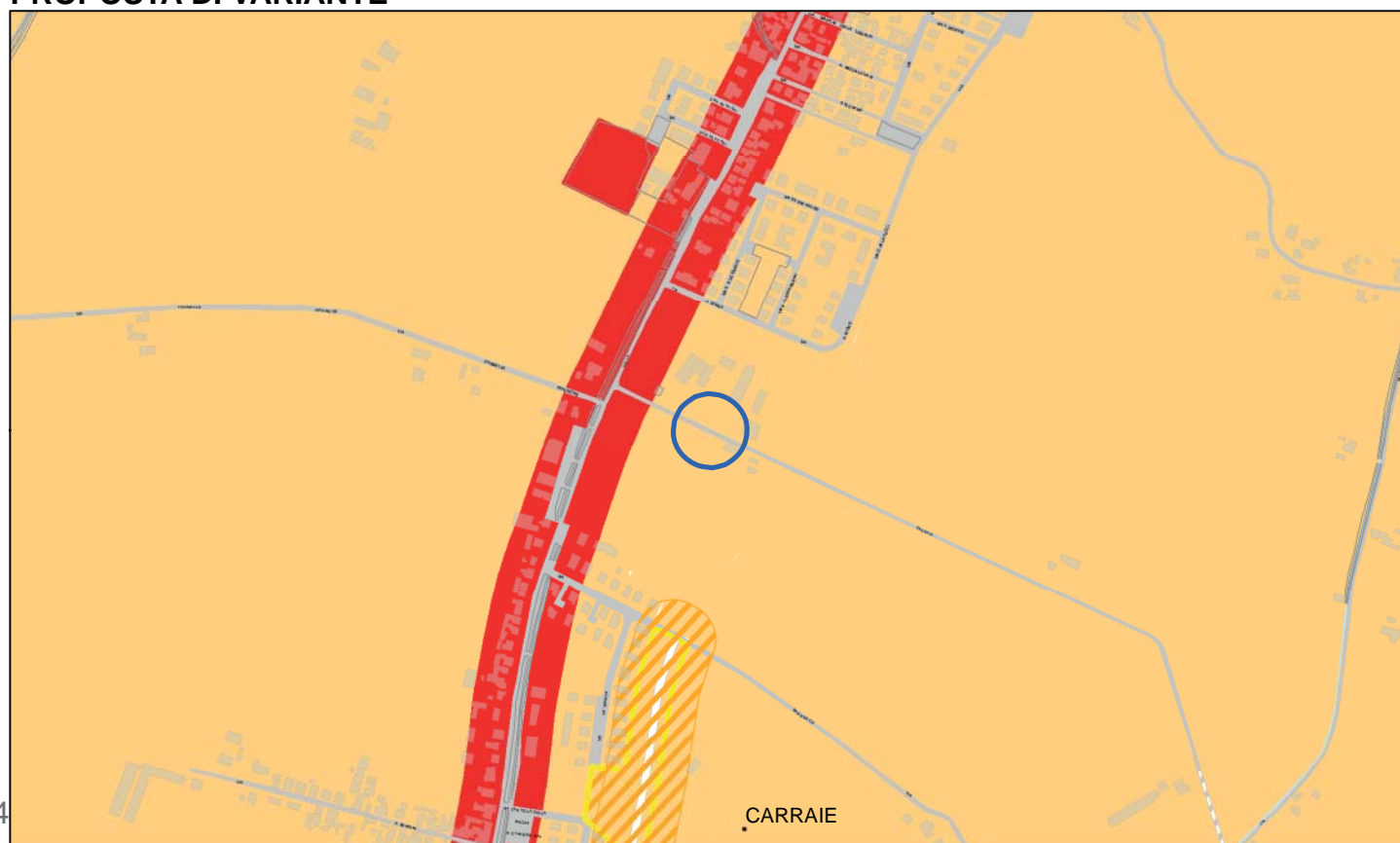
Scala 1 : 10.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



3) CITTA' DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- **08.02 – Mezzano** (mq 33.340 di STER) – **PSC, RUE e 2°POC**: da “città di nuovo impianto prevalentemente per attività produttiva” a “zona agricola Periurbana”. Inoltre: 1) classificazione a città prevalentemente produttiva esistente, di una modesta fascia a est di completamento e a contatto con il produttivo esistente, in quanto porzione non oggetto di richiesta di cambio di zona da produttivo ad agricolo; 2) classificazione a città prevalentemente produttiva esistente della porzione a nord, attestata su via Carraia Baruzzi in quanto piano attuato. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.
- **12.01 – Fornace Zarattini** (mq 9.130 di STER) - **PSC, RUE e 2°POC**: da “città di nuovo impianto prevalentemente per attività produttiva”, “verde di filtro e mitigazione, aree di filtro” a “zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.
- **14.01 – Porto** (mq 1.290 di STER) - **PSC e RUE**: da “aree di nuovo impianto per la Logistica Portuale” a “zona di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria ad alta vocazione produttiva agricola”. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.
- **20.01 – Roncalceci** (mq 132.610 di STER) - **PSC e RUE**: da “città di nuovo impianto prevalentemente per attività produttiva” a “zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola” e zona “boschi e pinete” (solo nel RUE)- Inoltre (solo per PSC): 1) eliminazione della parte di viabilità di progetto strettamente collegata al comparto eliminato e relativo obiettivo di località 2) inserimento di simbologia di connessione a raso di 2° livello nell'intersezione fra via Nuova e via della Produzione 3) adeguamento del restante tracciato della viabilità di progetto come già previsto nel RUE. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.

4) CITTA' DI NUOVO IMPIANTO PER ATTIVITA' MISTE

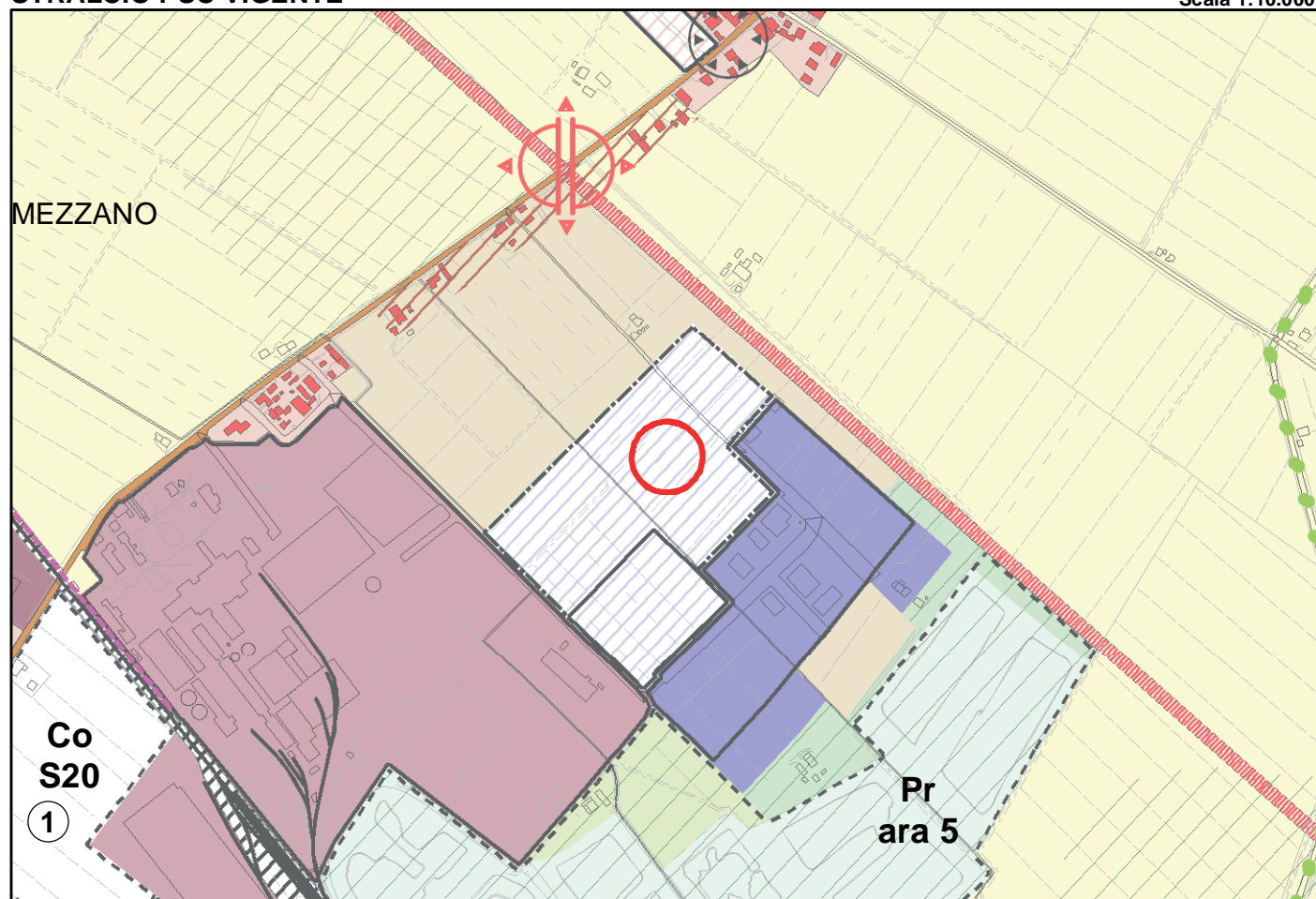
- **11.01 Santerno** (mq 11.392 di STER) – **PSC e RUE**: da “città di nuovo impianto per attività miste” a “sistema delle dotazioni territoriali, attrezzature e spazi pubblici, verde pubblico comunale”. Inoltre (solo per RUE) l'area è da assoggettare a sportivo esistente. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.

ID VAR: 08.02

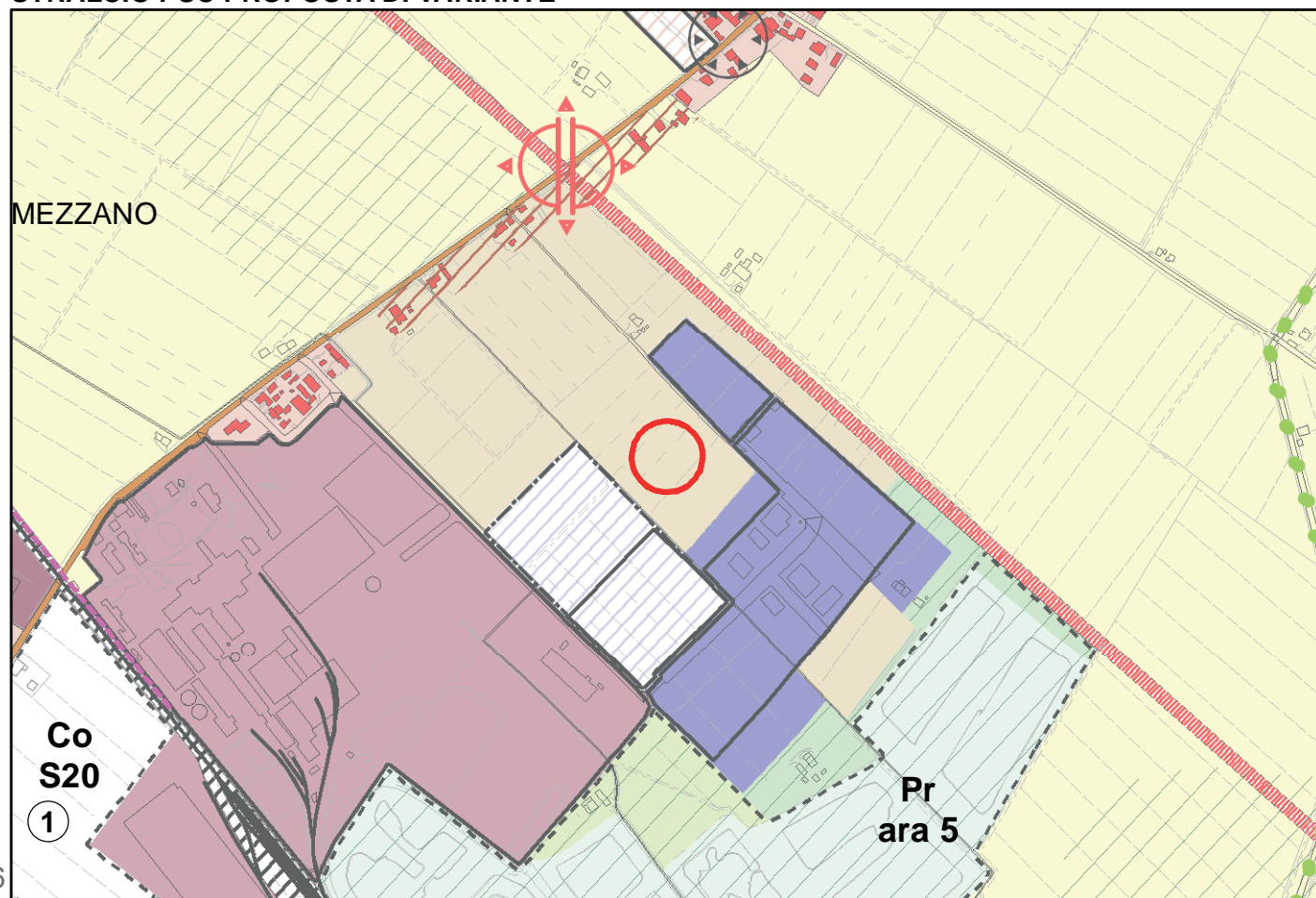
Località: MEZZANO
Area Territoriale: MEZZANO
N. Tavola: 08

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000

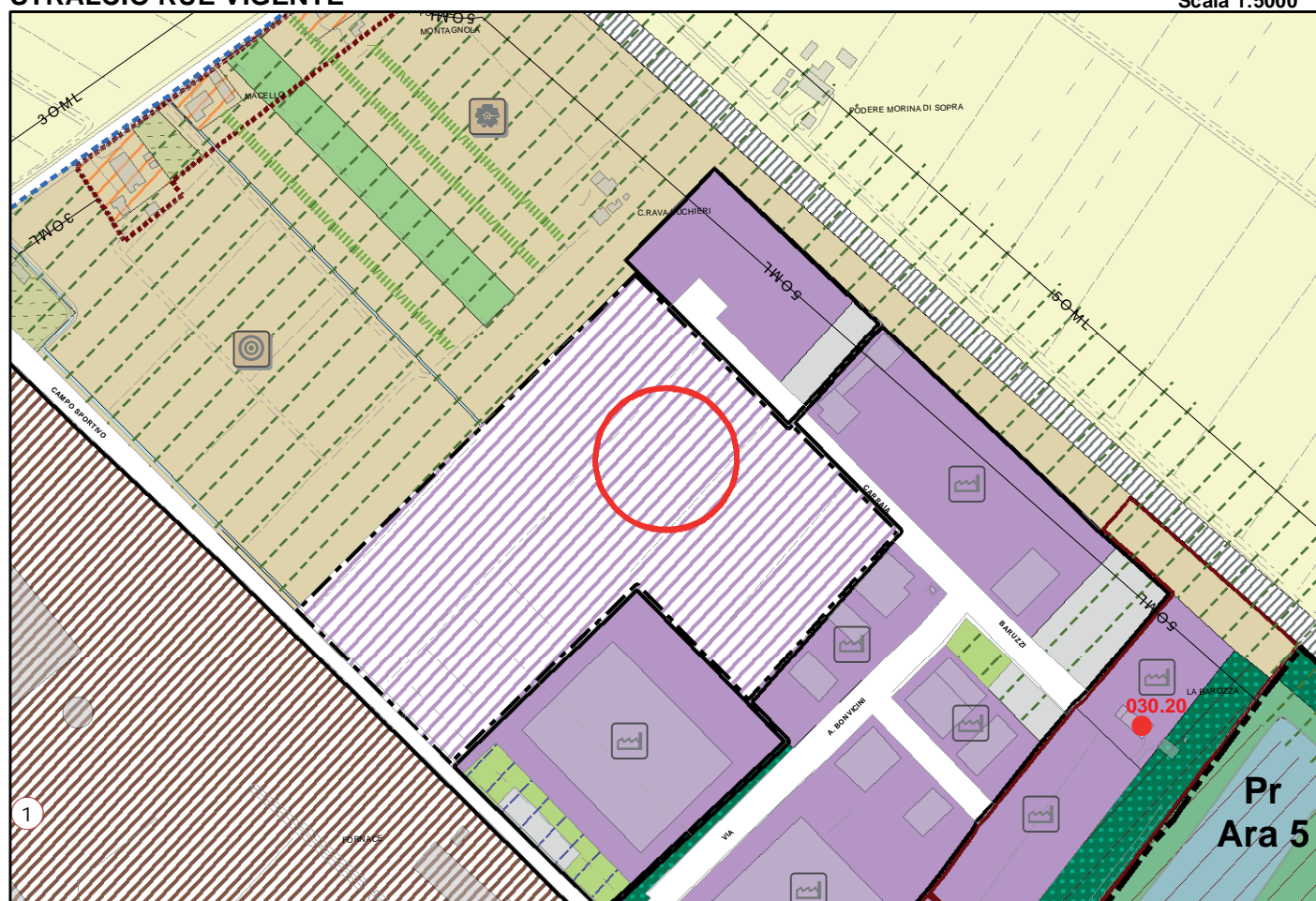


STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



N. Tavola: 030

Scala 1:5000

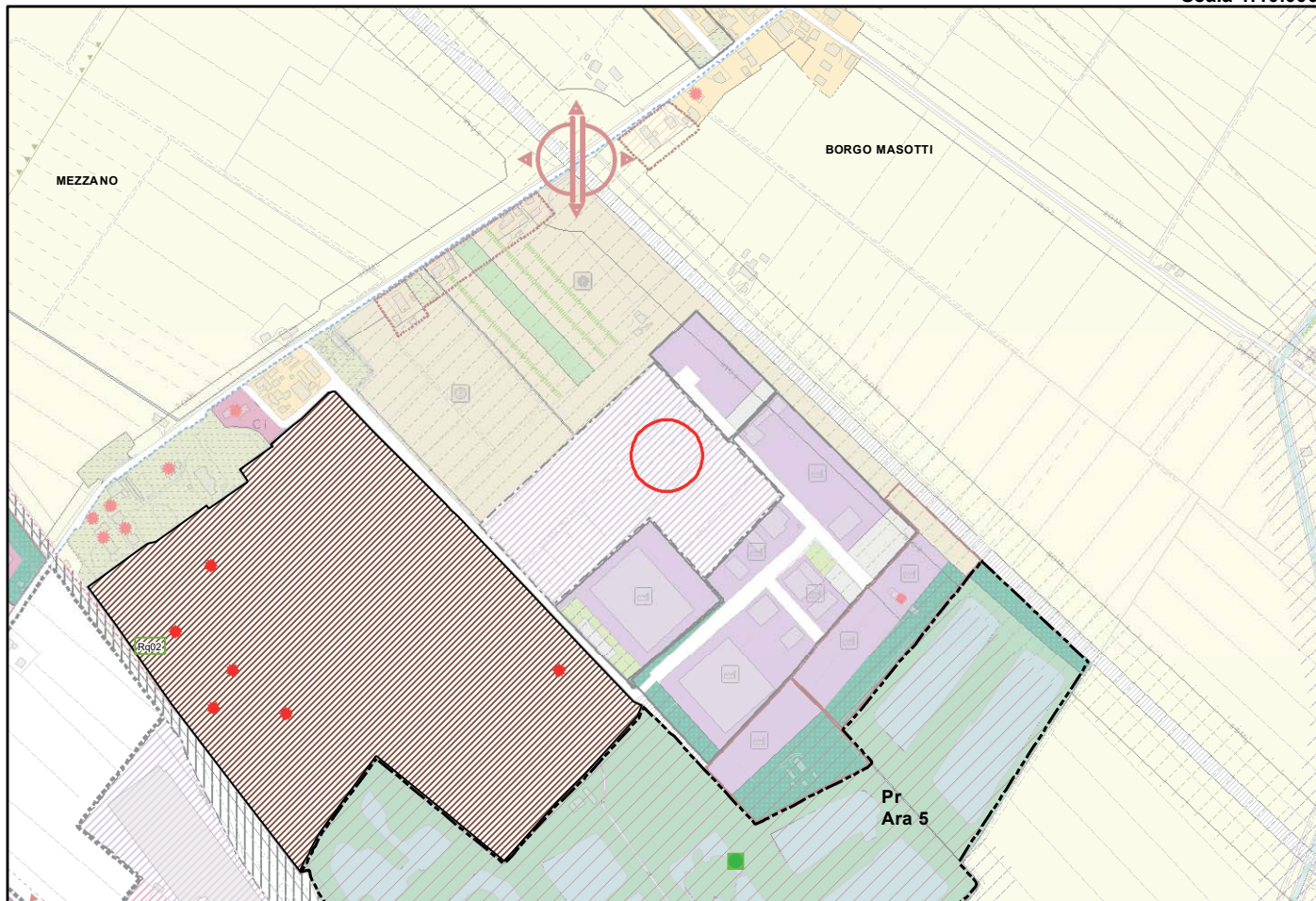


ID VAR: 08.02

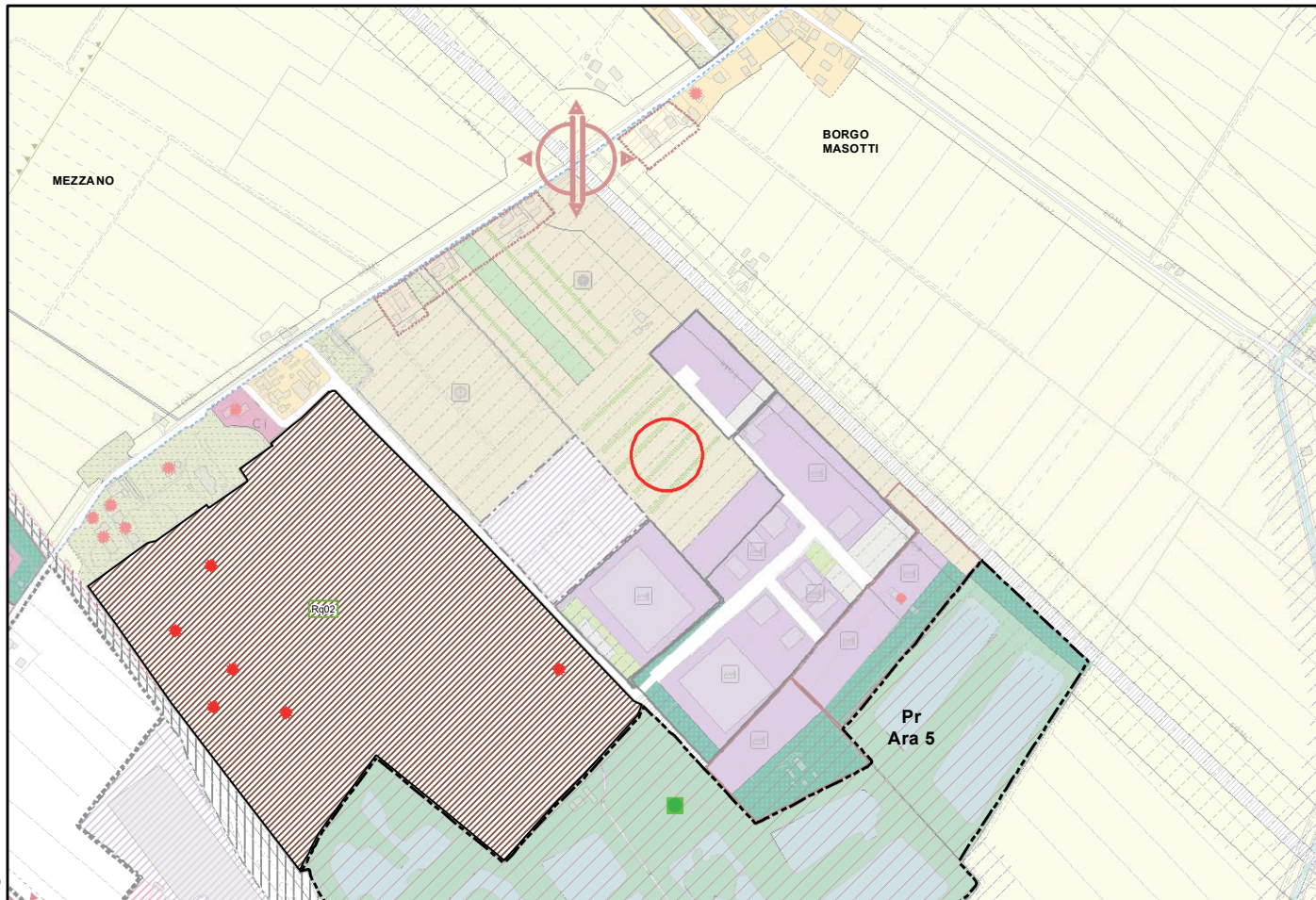
Località: MEZZANO
Area Territoriale: MEZZANO
N. Tavola: 030

STRALCIO TAVOLA POC 3 VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO TAVOLA POC3 PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 08.02

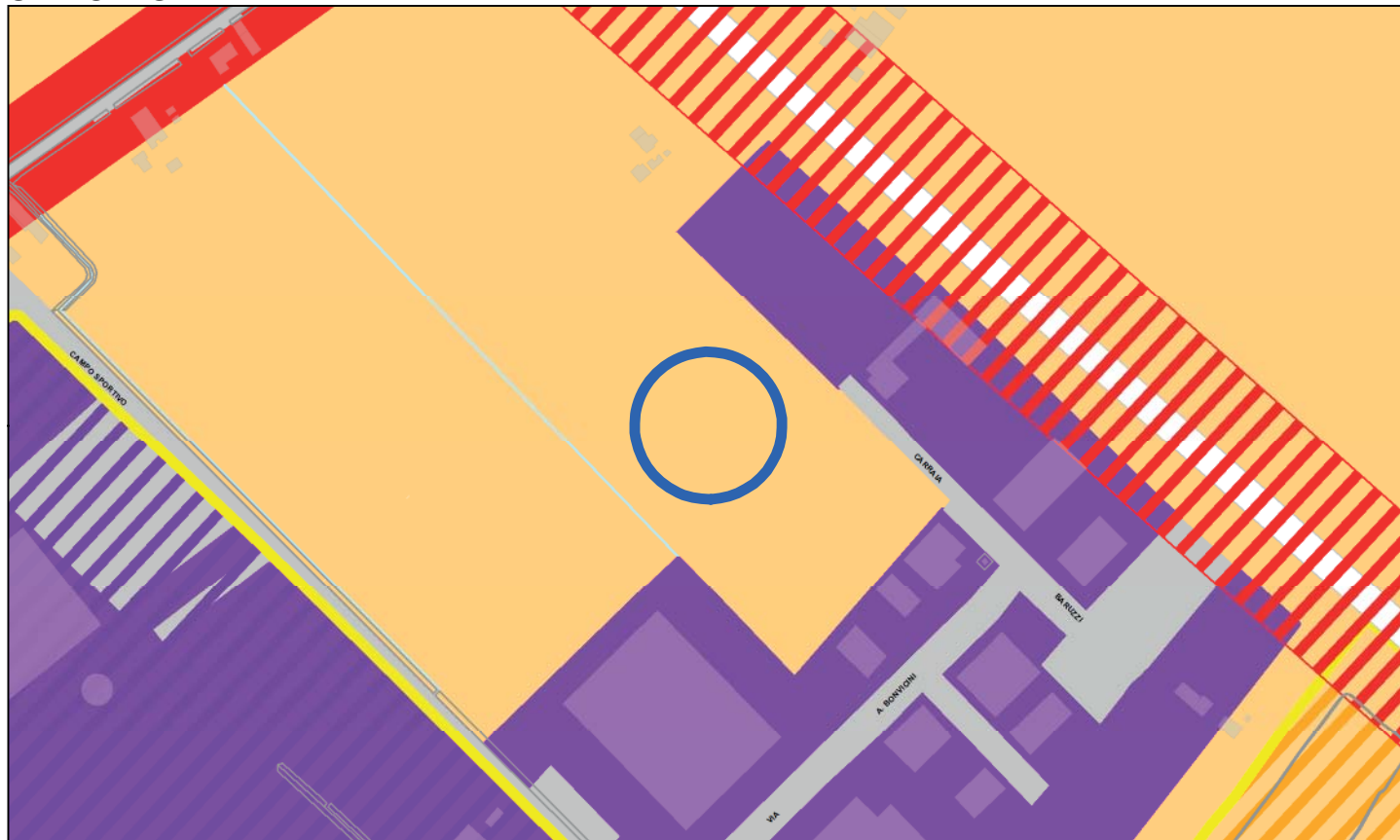
Area Territoriale: MEZZANO

Località: MEZZANO

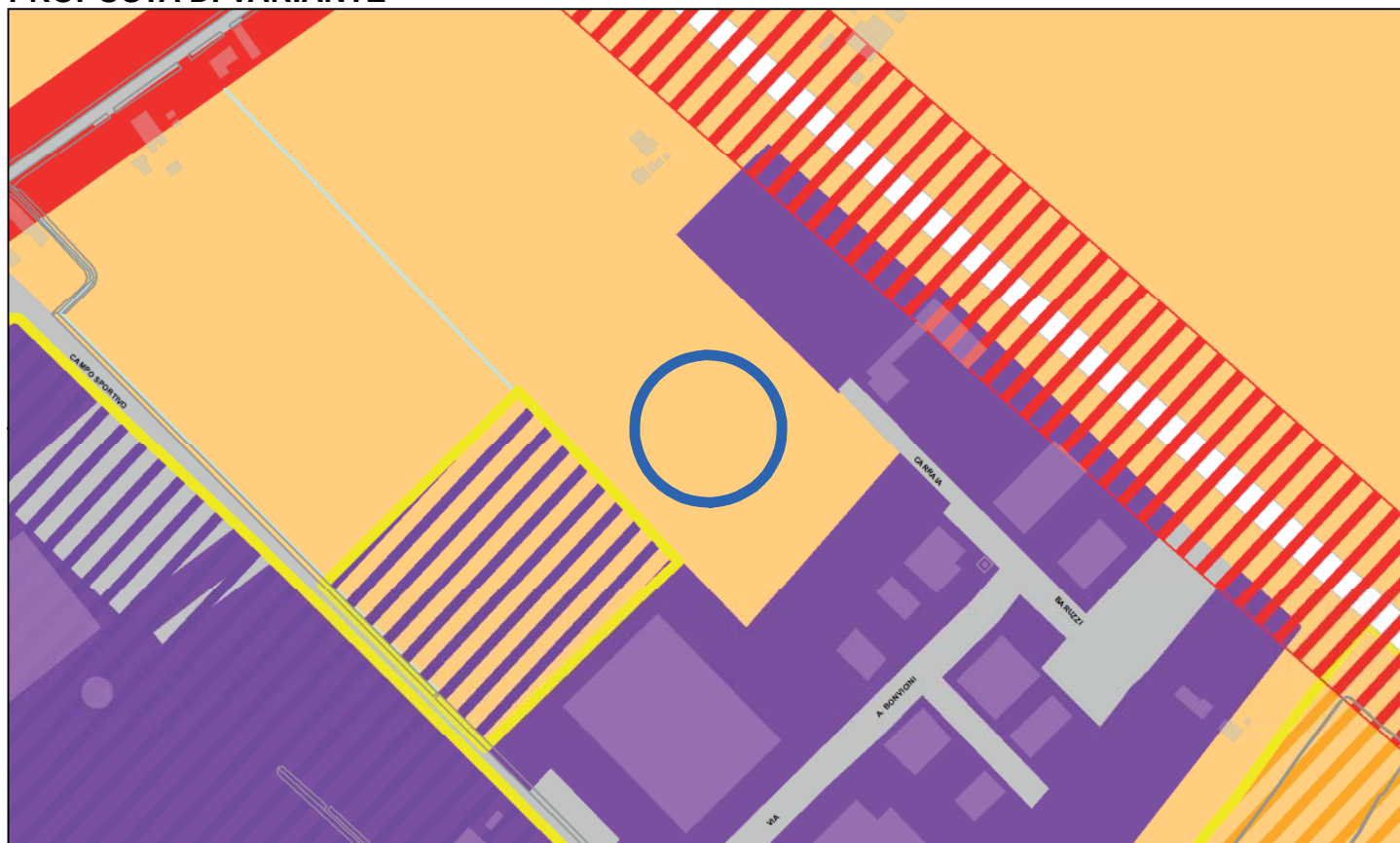
Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE

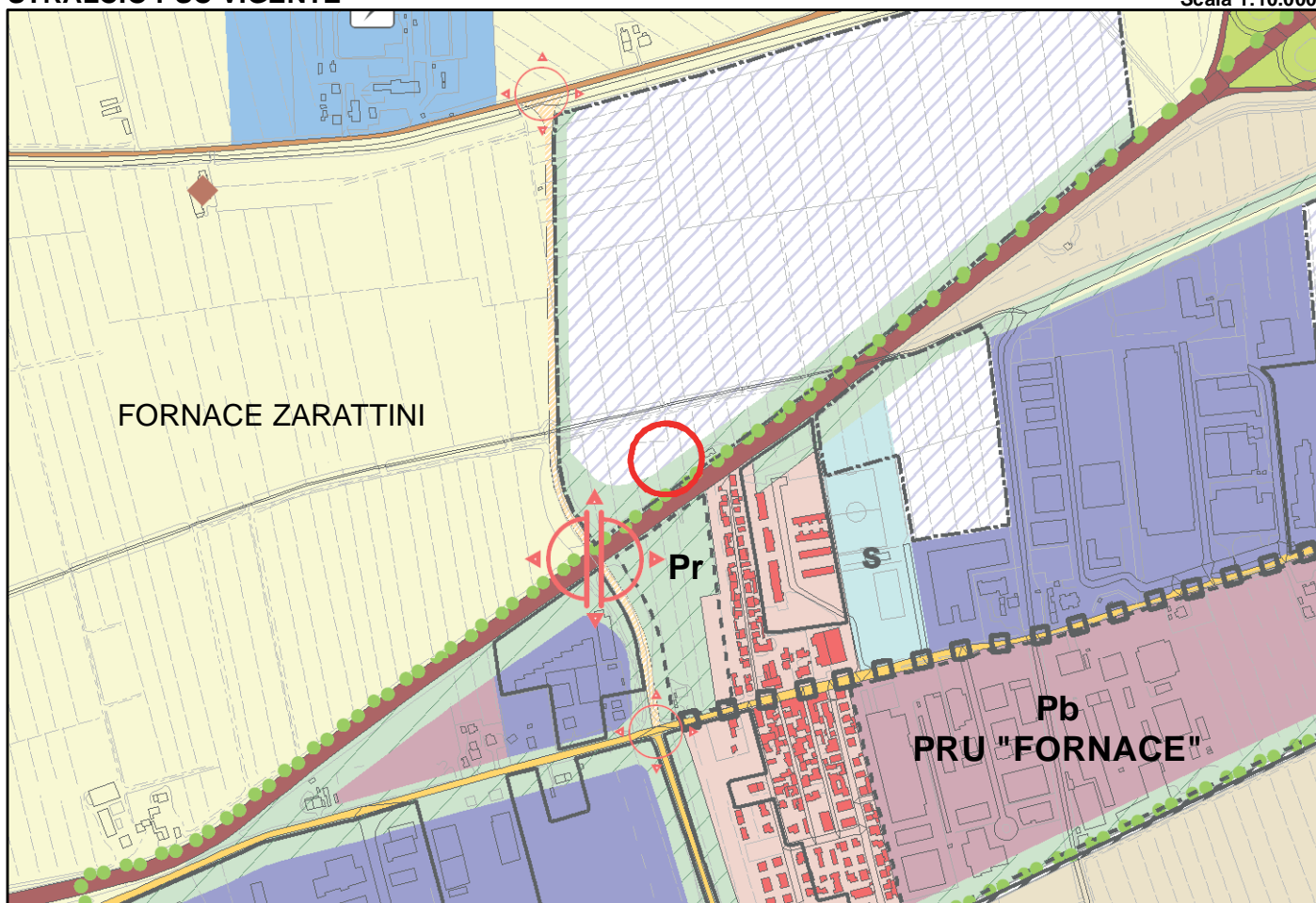


ID VAR: 12.01

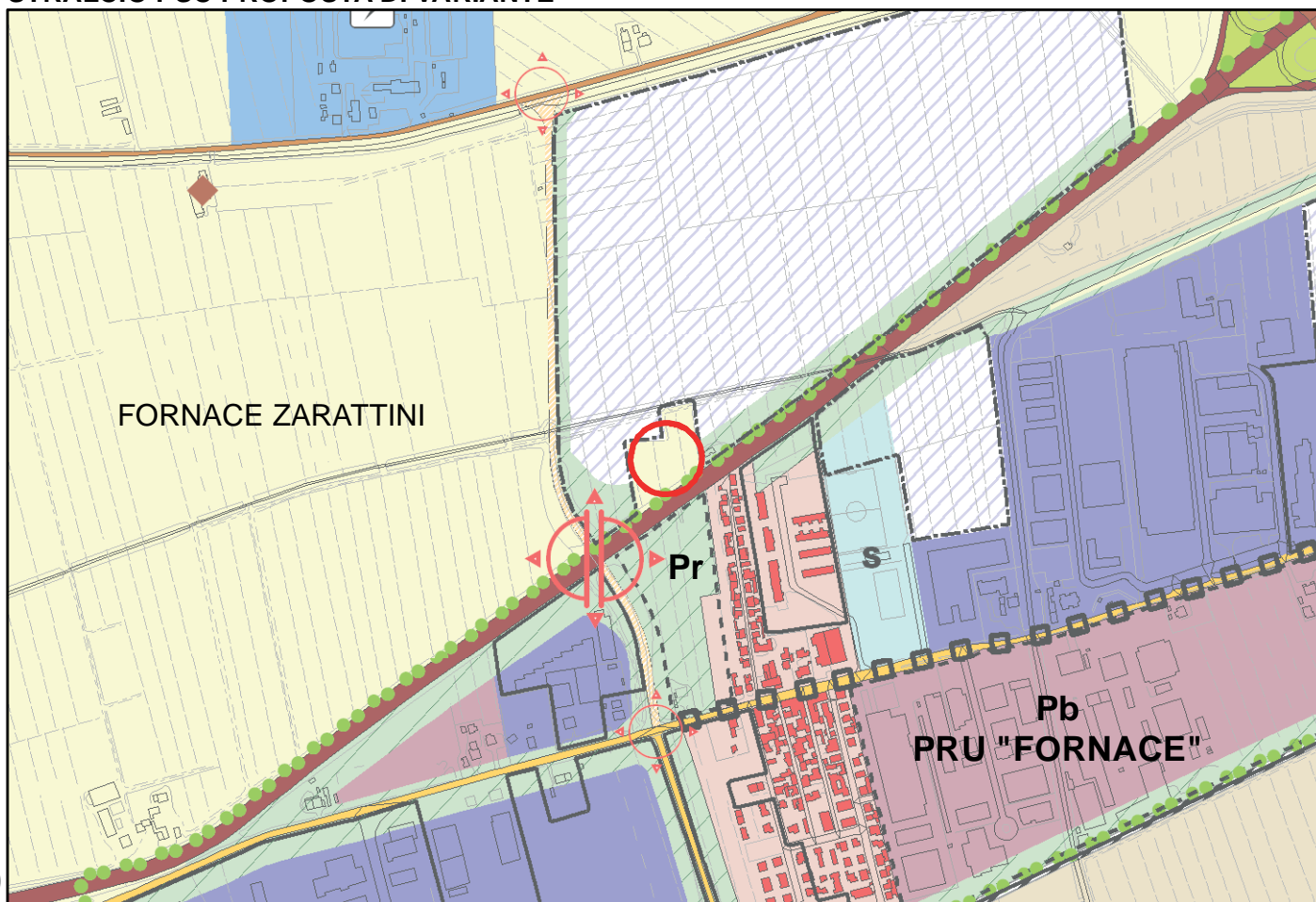
Località: FORNACE ZARATTINI
Area Territoriale: CENTRO URBANO
N. Tavola: 12

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

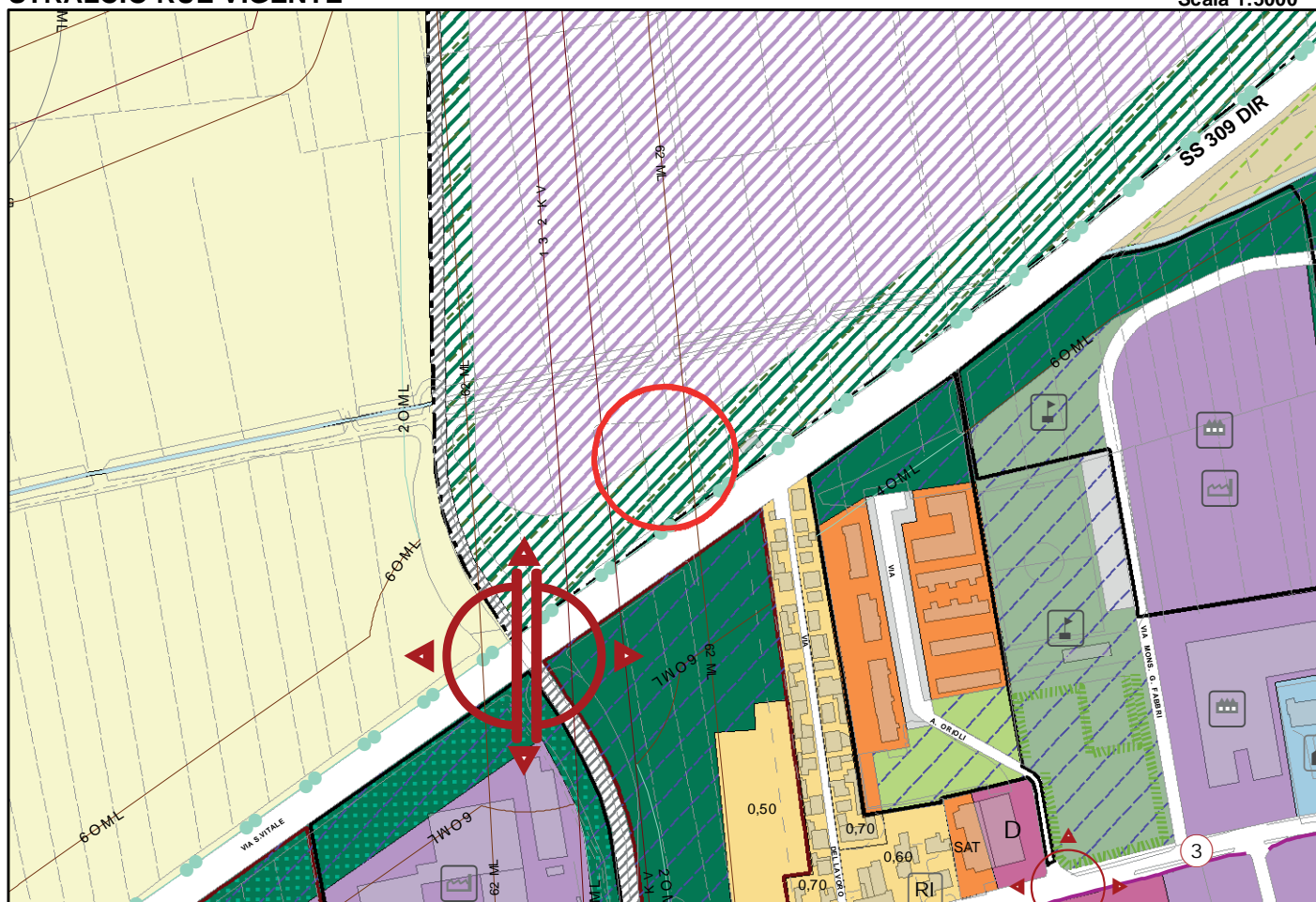


ID VAR: 12.01

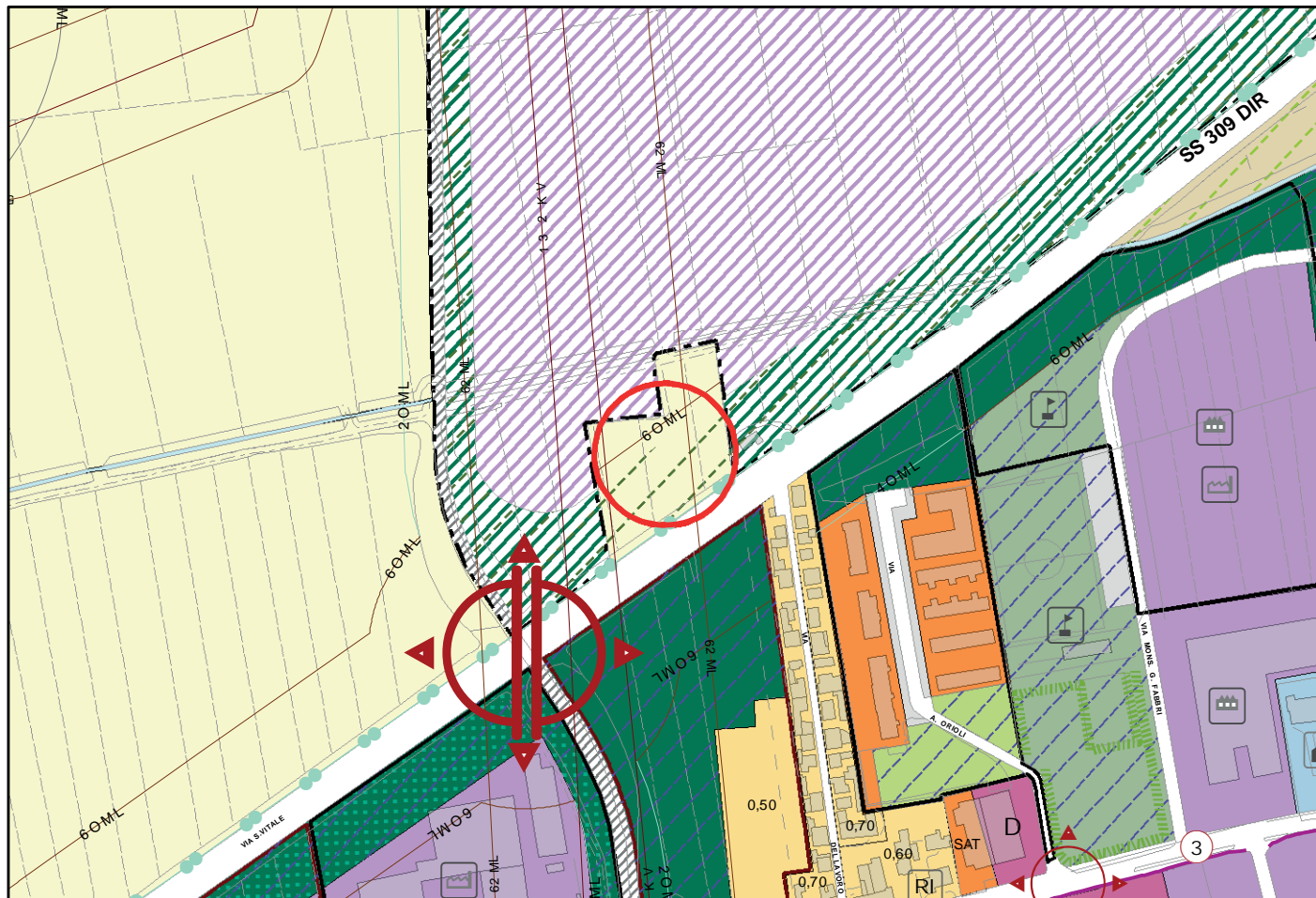
Località: FORNACE ZARATTINI
Area Territoriale: CENTRO URBANO
N. Tavola: 047

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

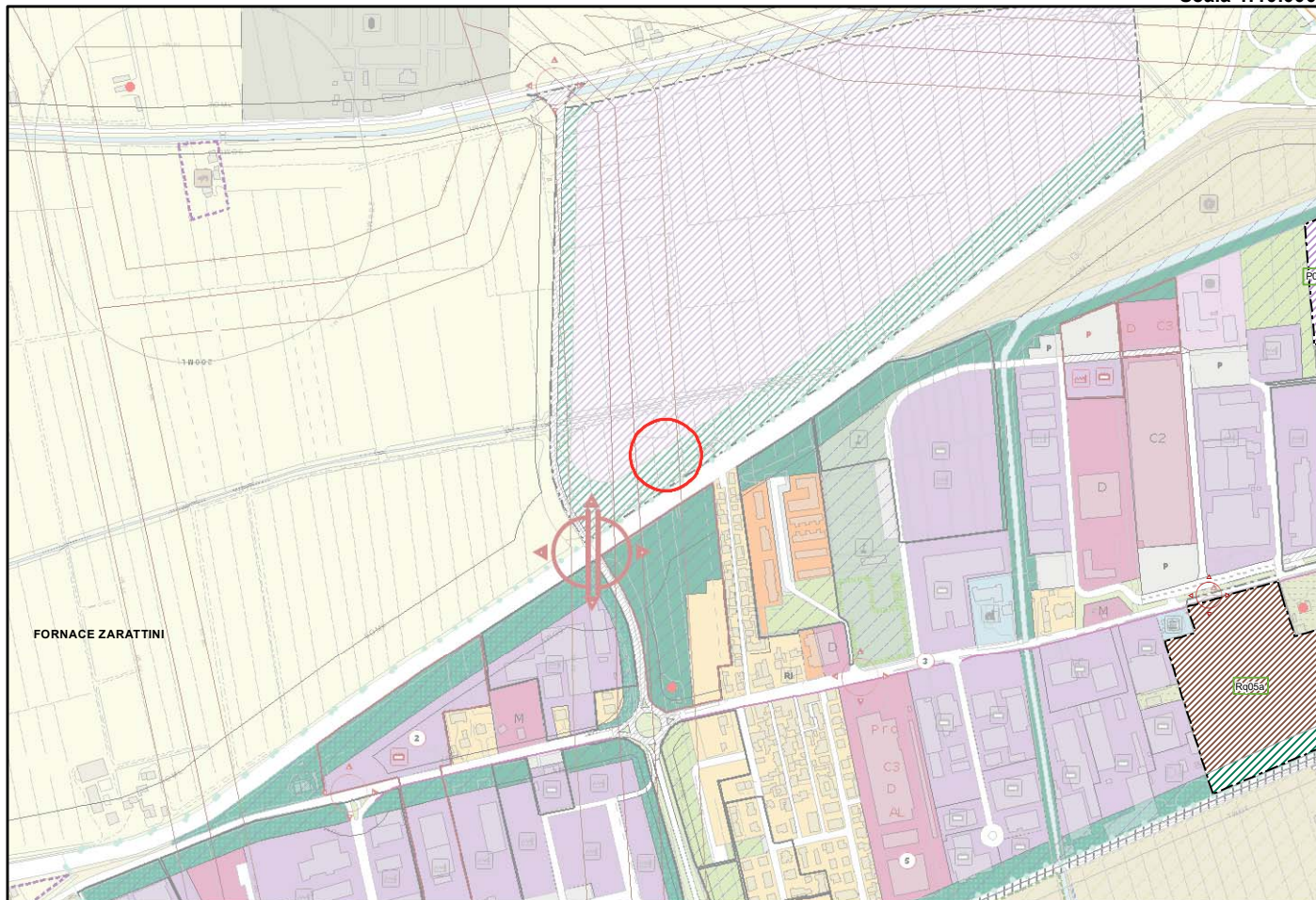


ID VAR: 12.01

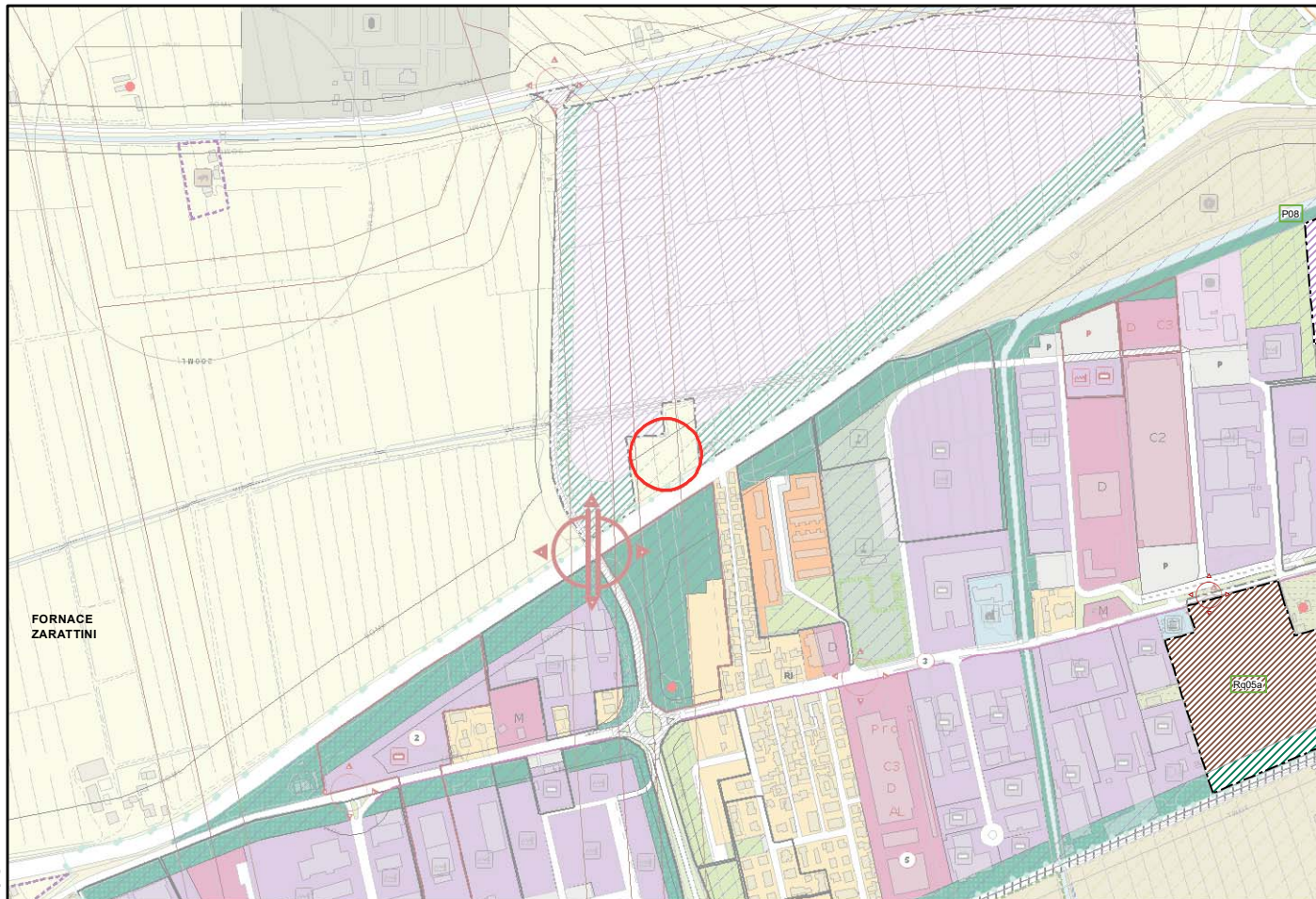
Località: FORNACE ZARATTINI
Area Territoriale: CENTRO URBANO
N. Tavola: 047

STRALCIO TAVOLA POC 3 VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO TAVOLA POC3 PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 12.01

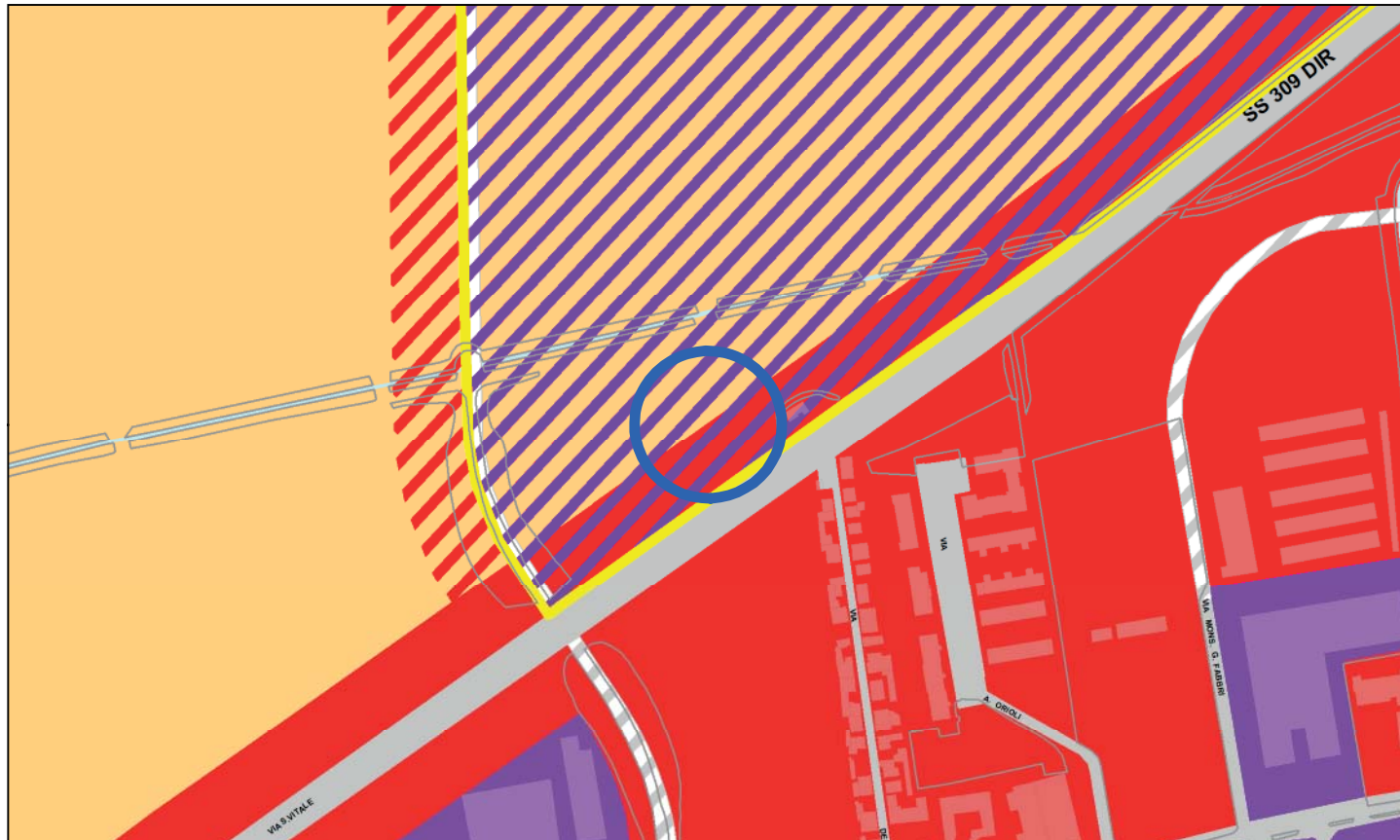
Area Territoriale: CENTRO URBANO

Località: FORNACE ZARATTINI

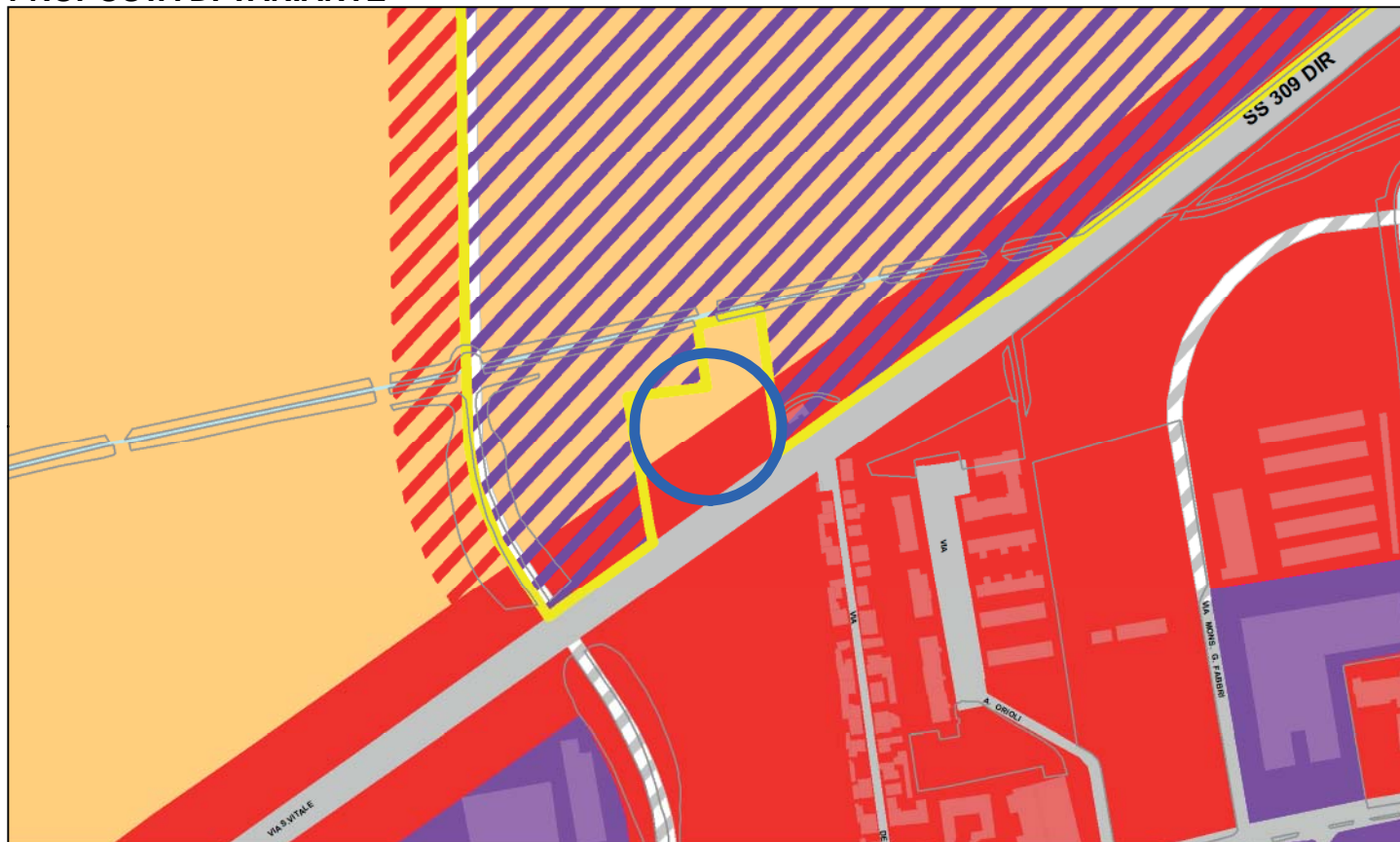
Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE

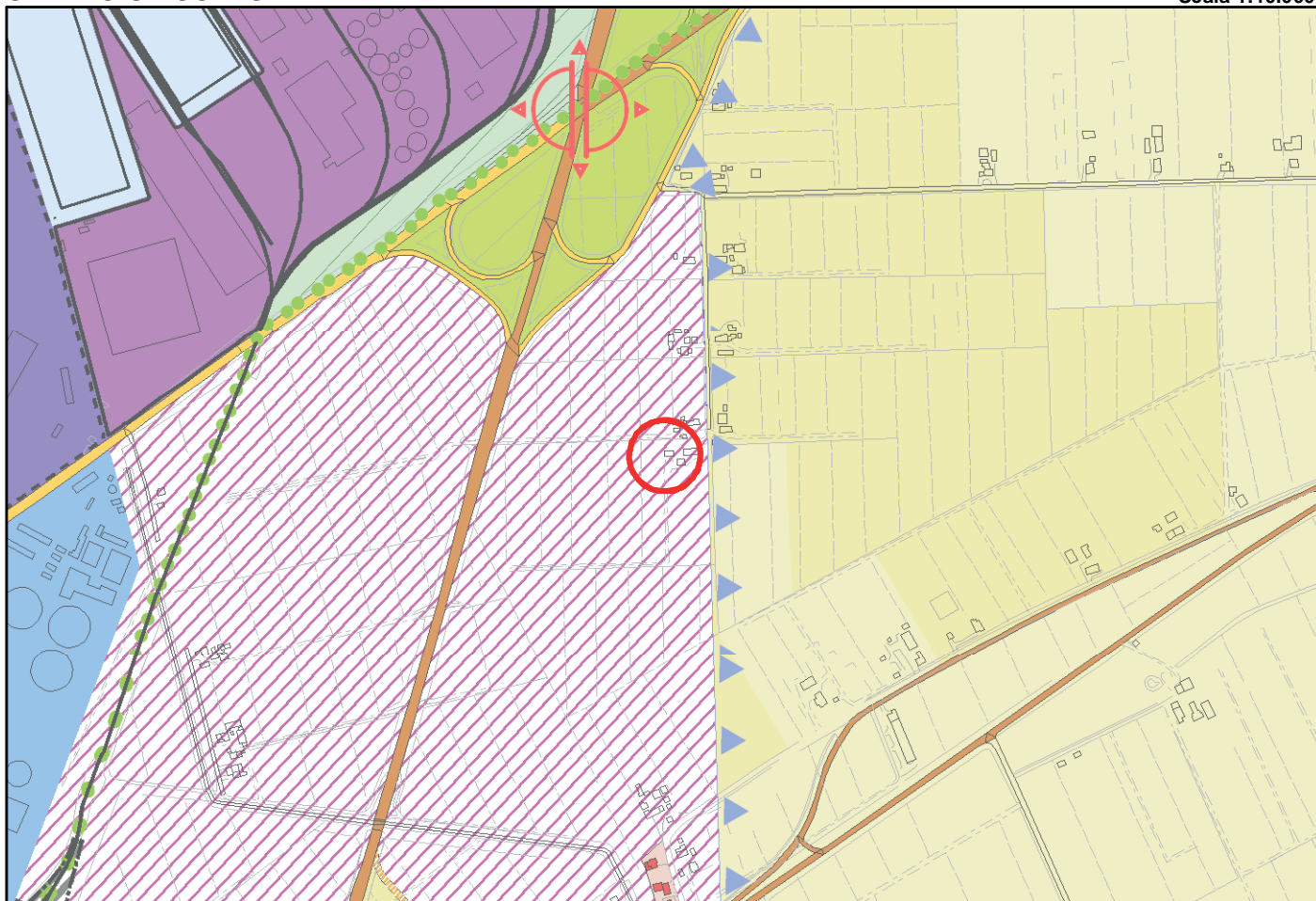


ID VAR: 14.01

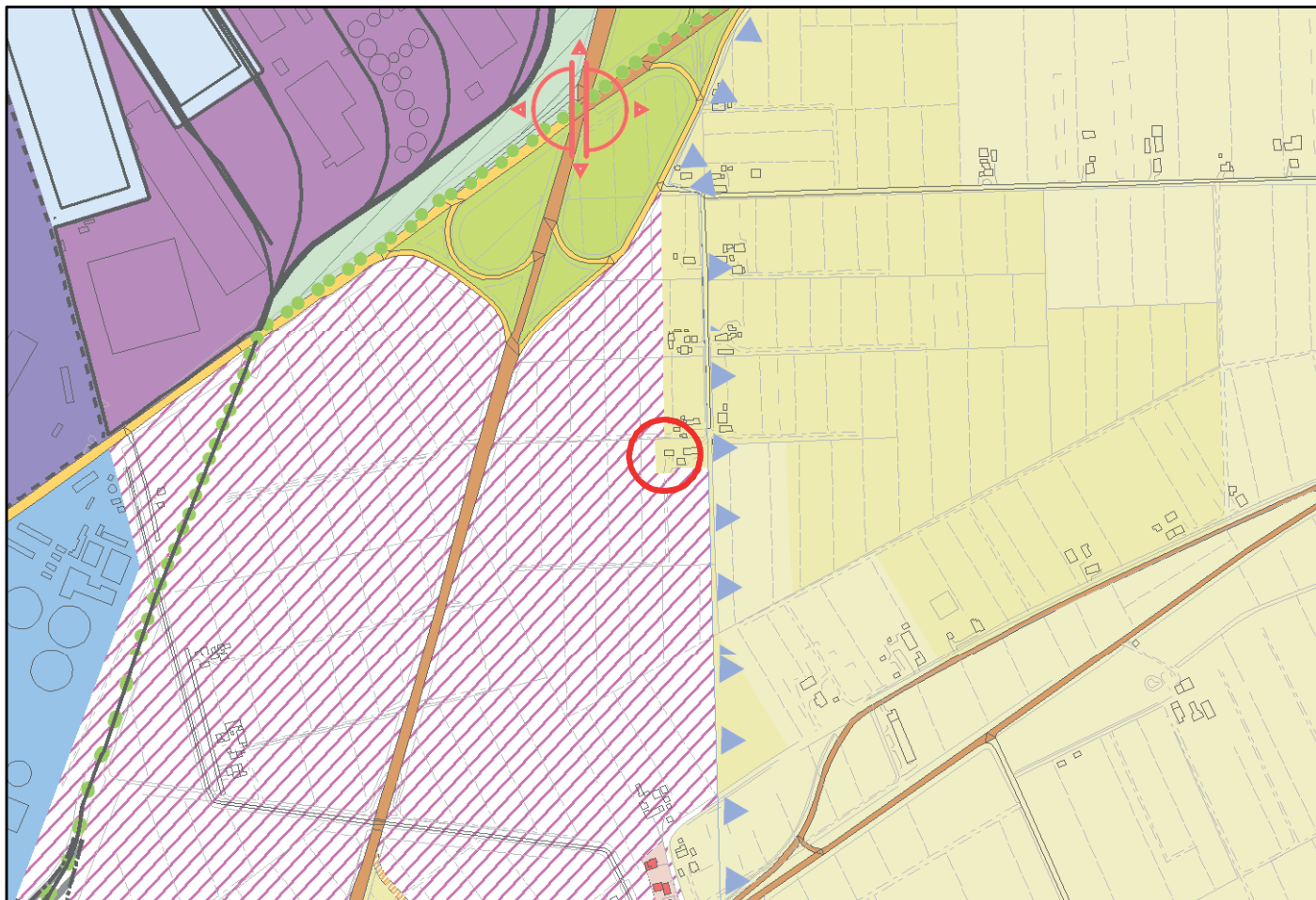
Località: PORTO
Area Territoriale: DARSENA
N. Tavola: 14

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

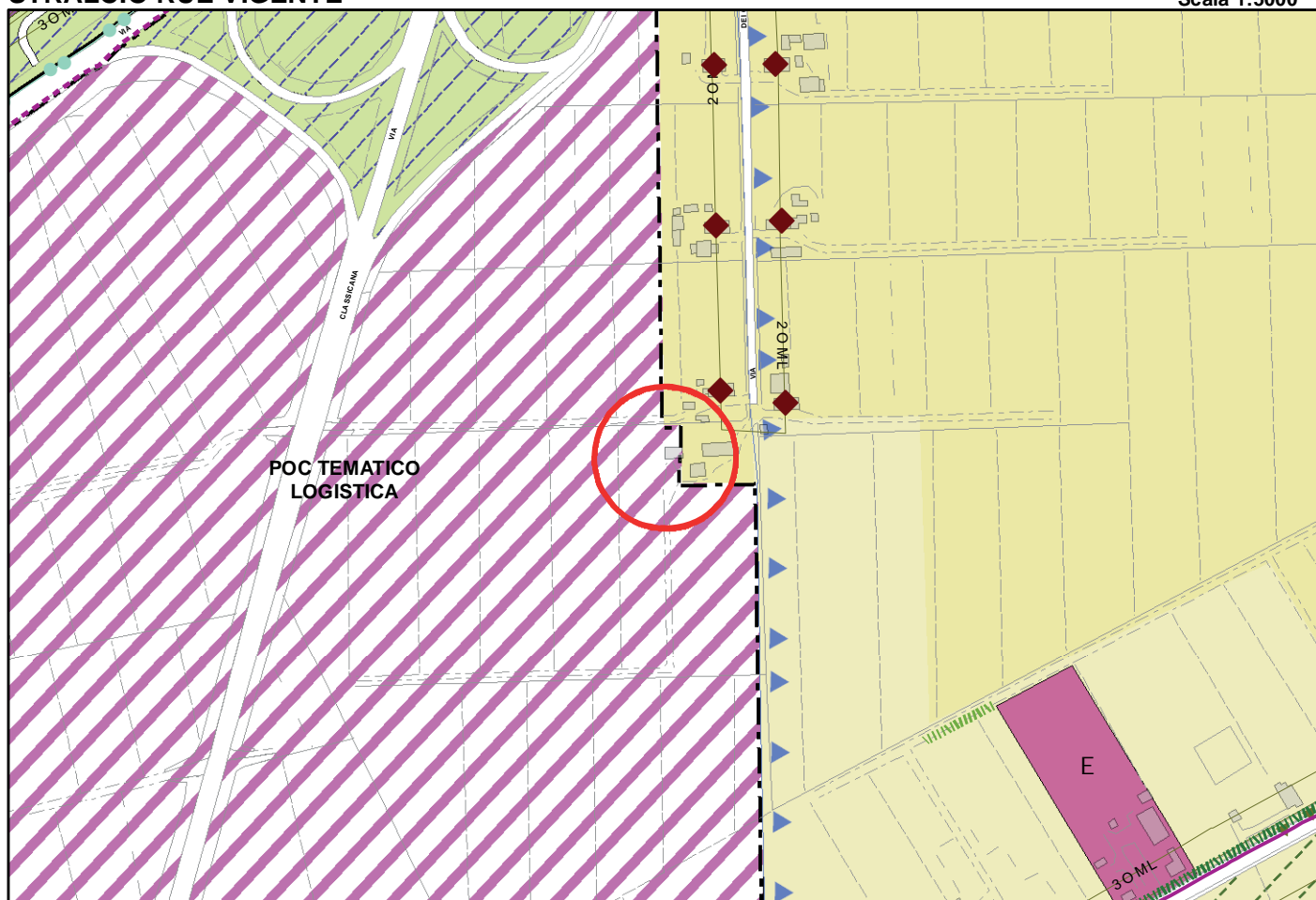


ID VAR: 14.01

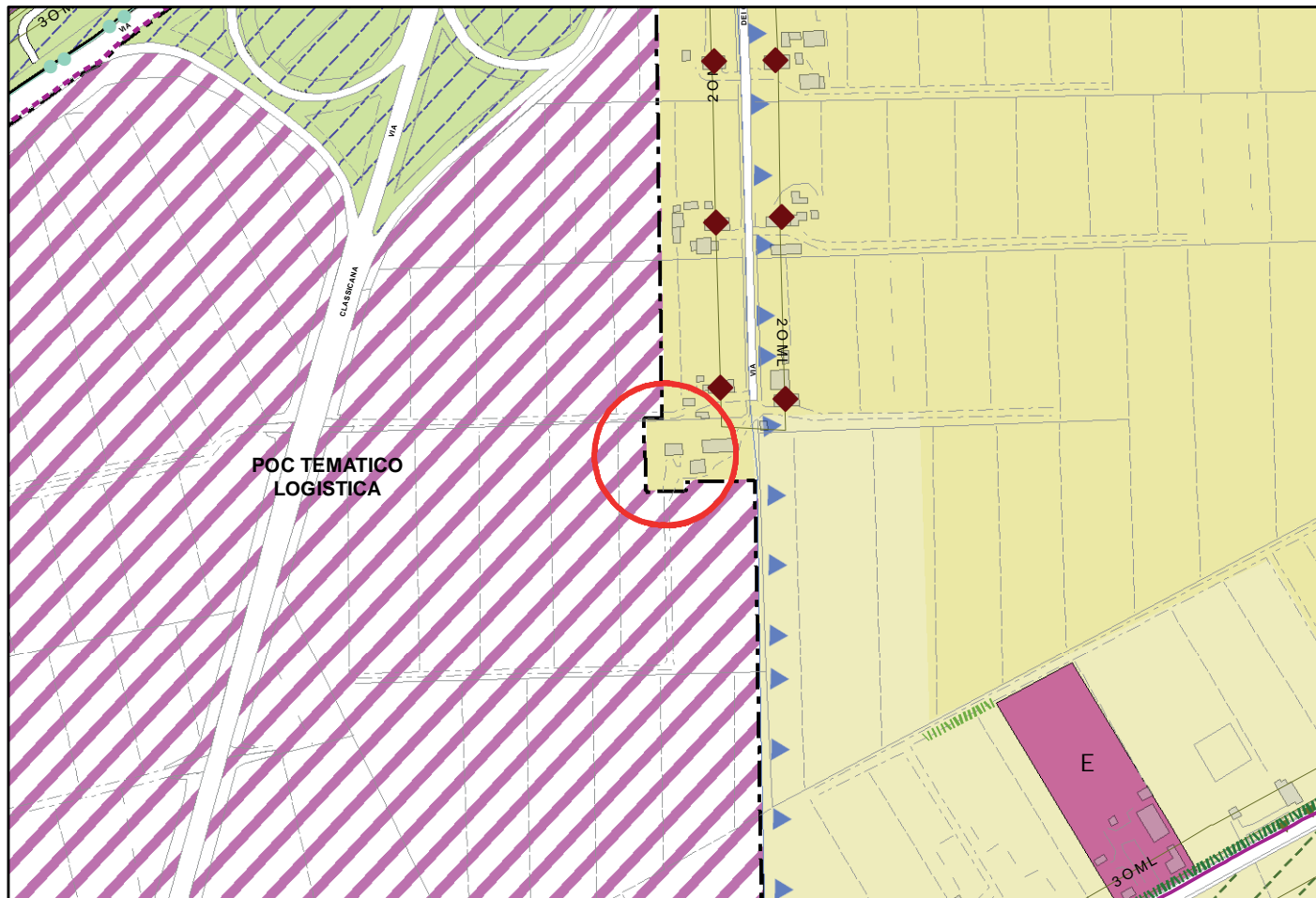
Località: PORTO
Area Territoriale: DARSENA
N. Tavola: 042

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 14.01

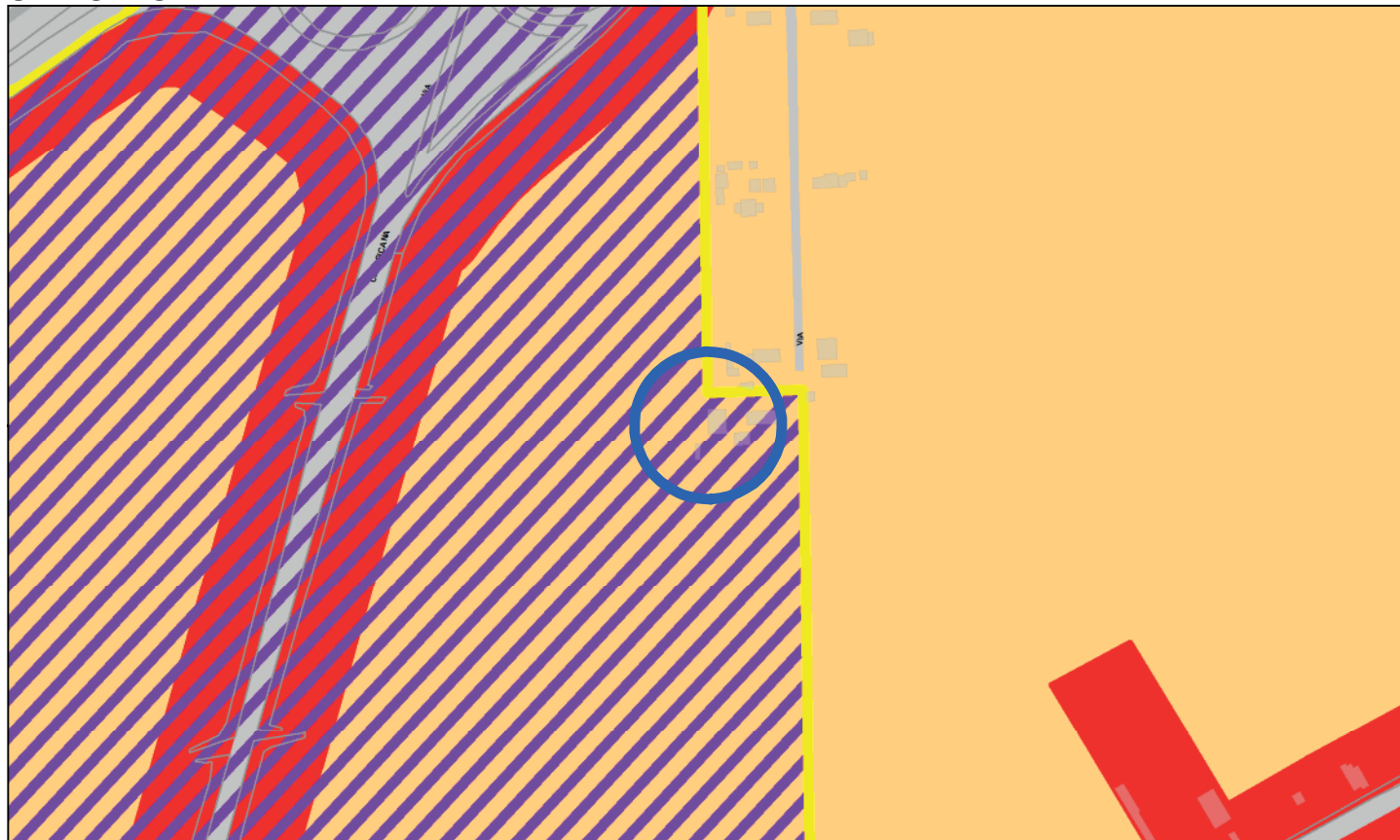
Area Territoriale: DARSENA

Località: PORTO

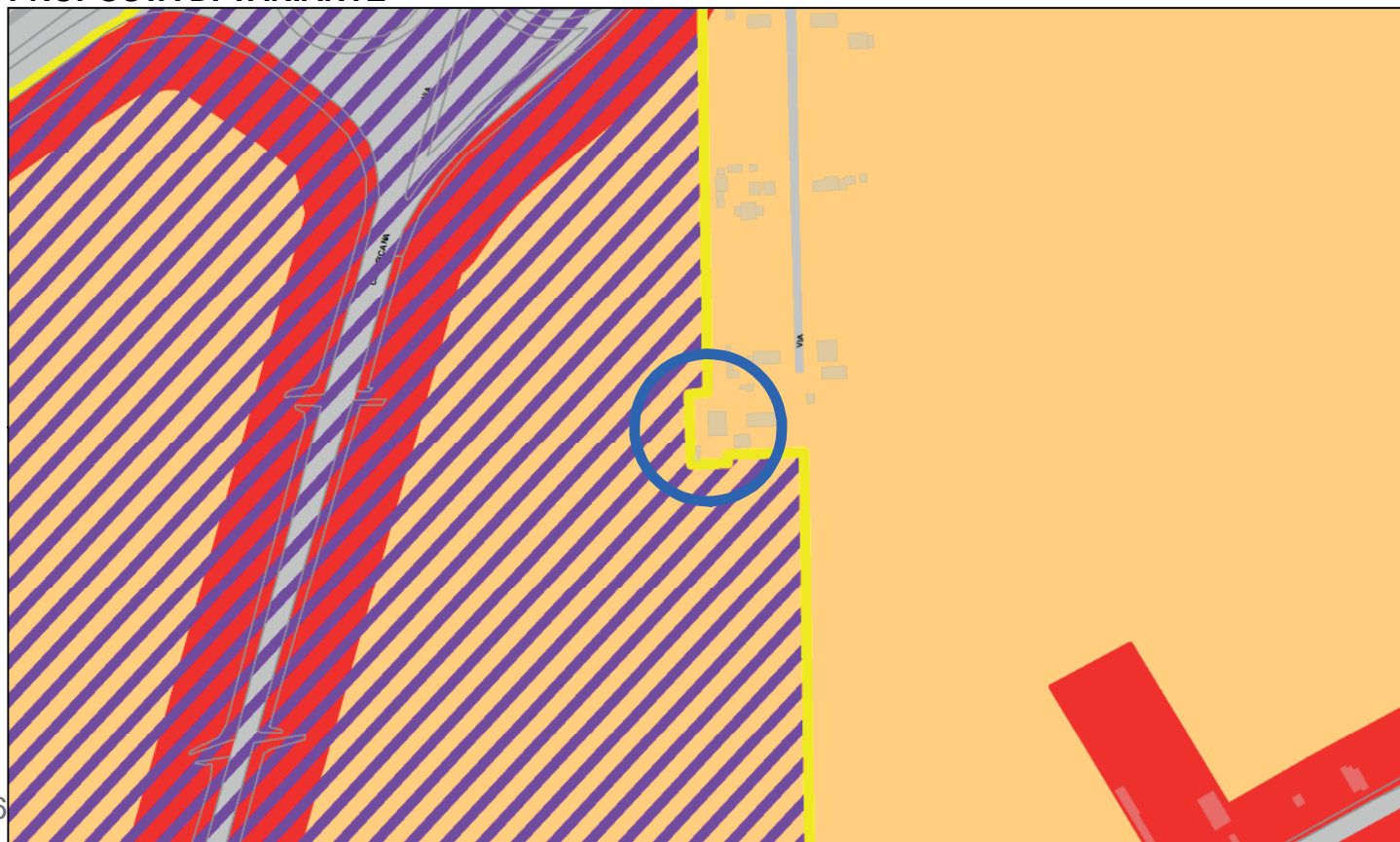
Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE

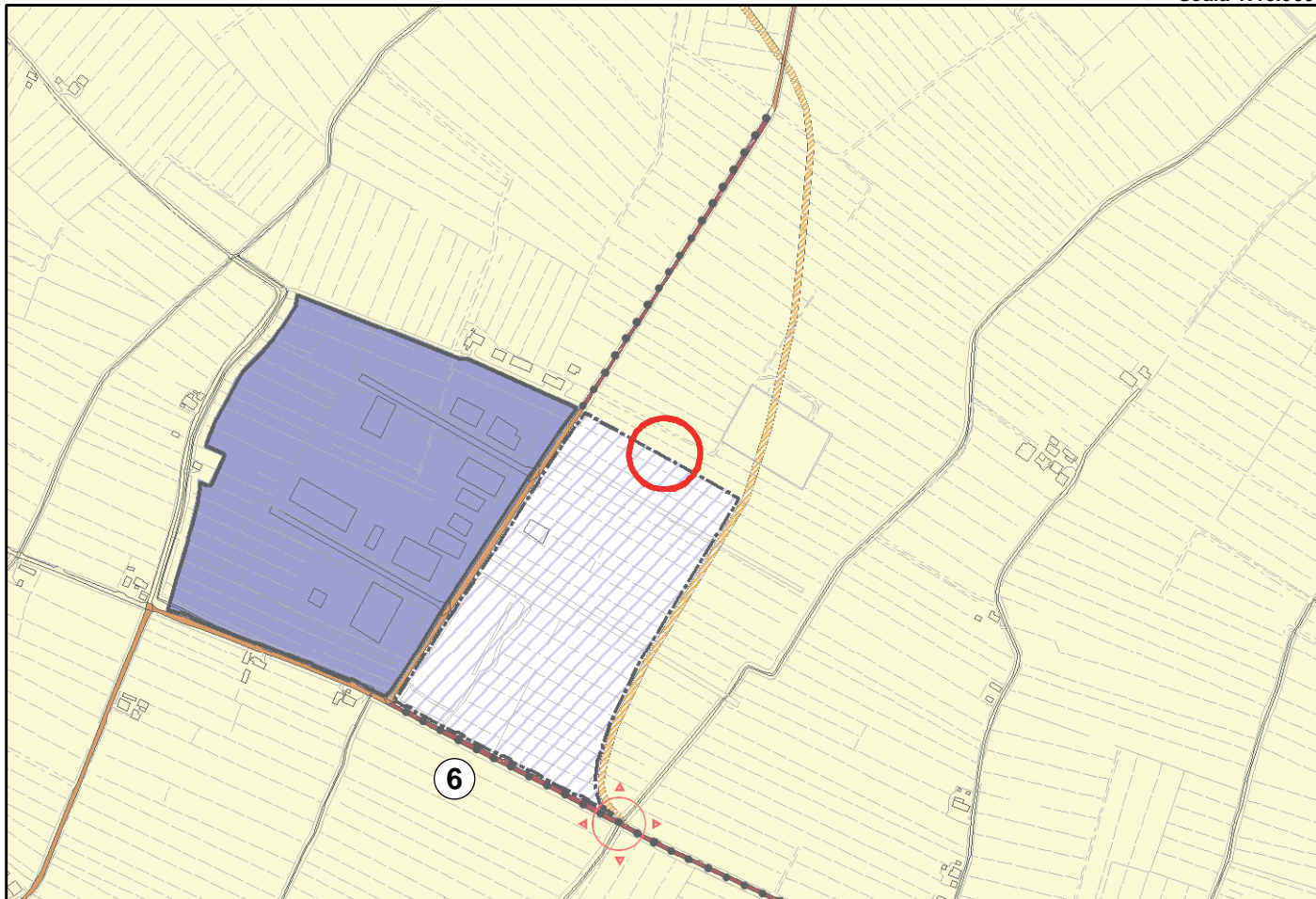


ID VAR: 20.01

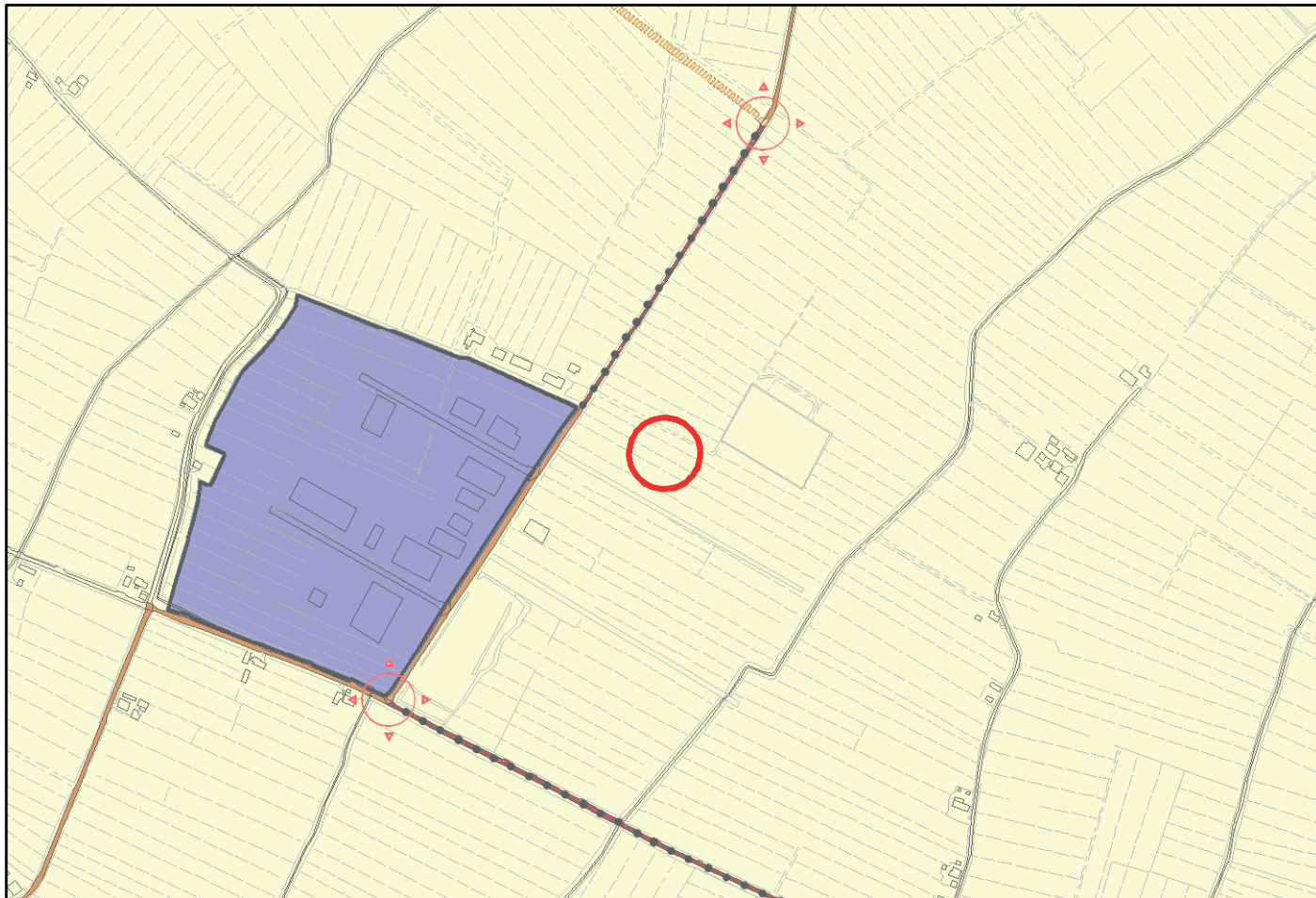
Località: RONCALCECI
Area Territoriale: RONCALCECI
N. Tavola: 20

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

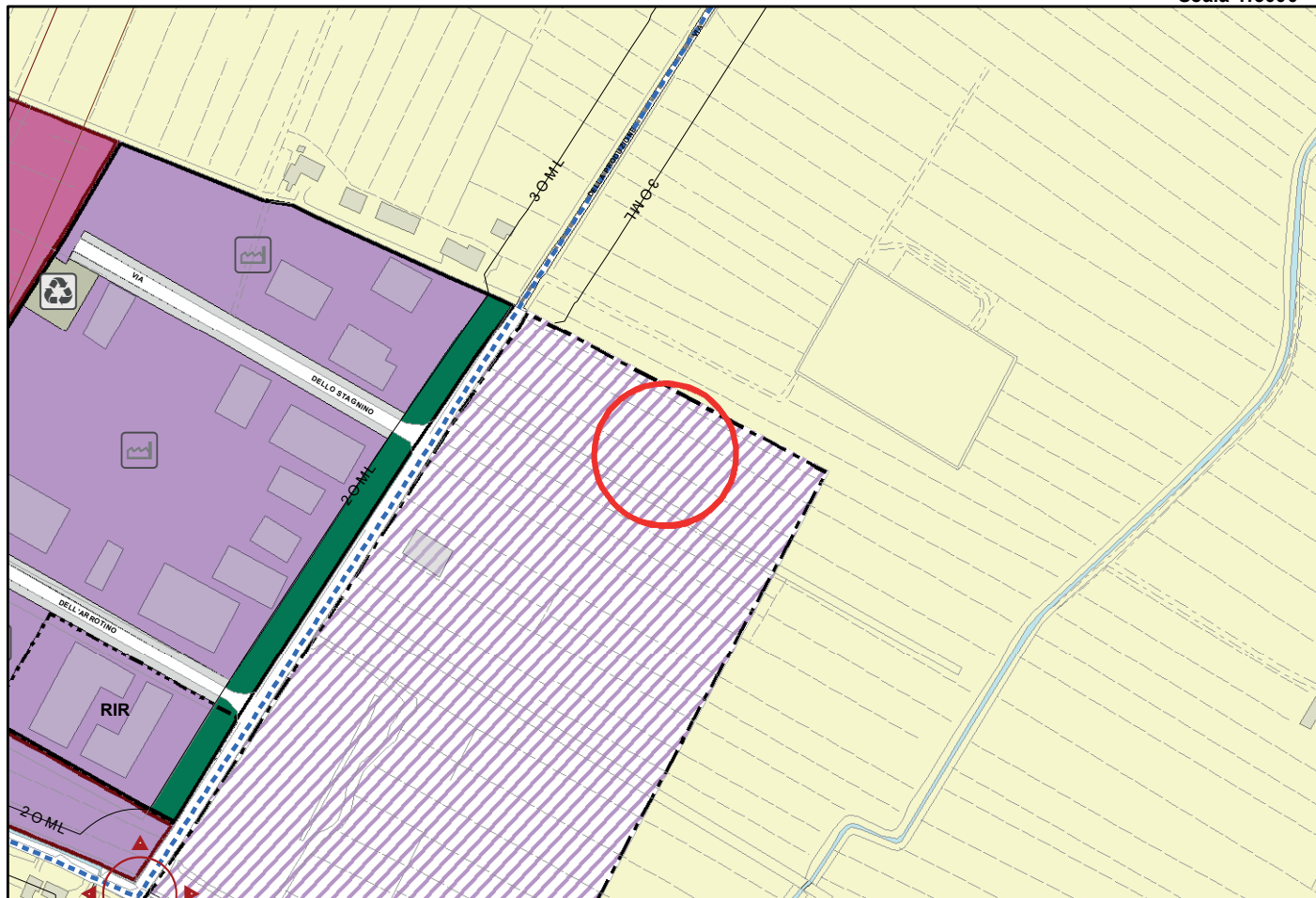


ID VAR: 20.01

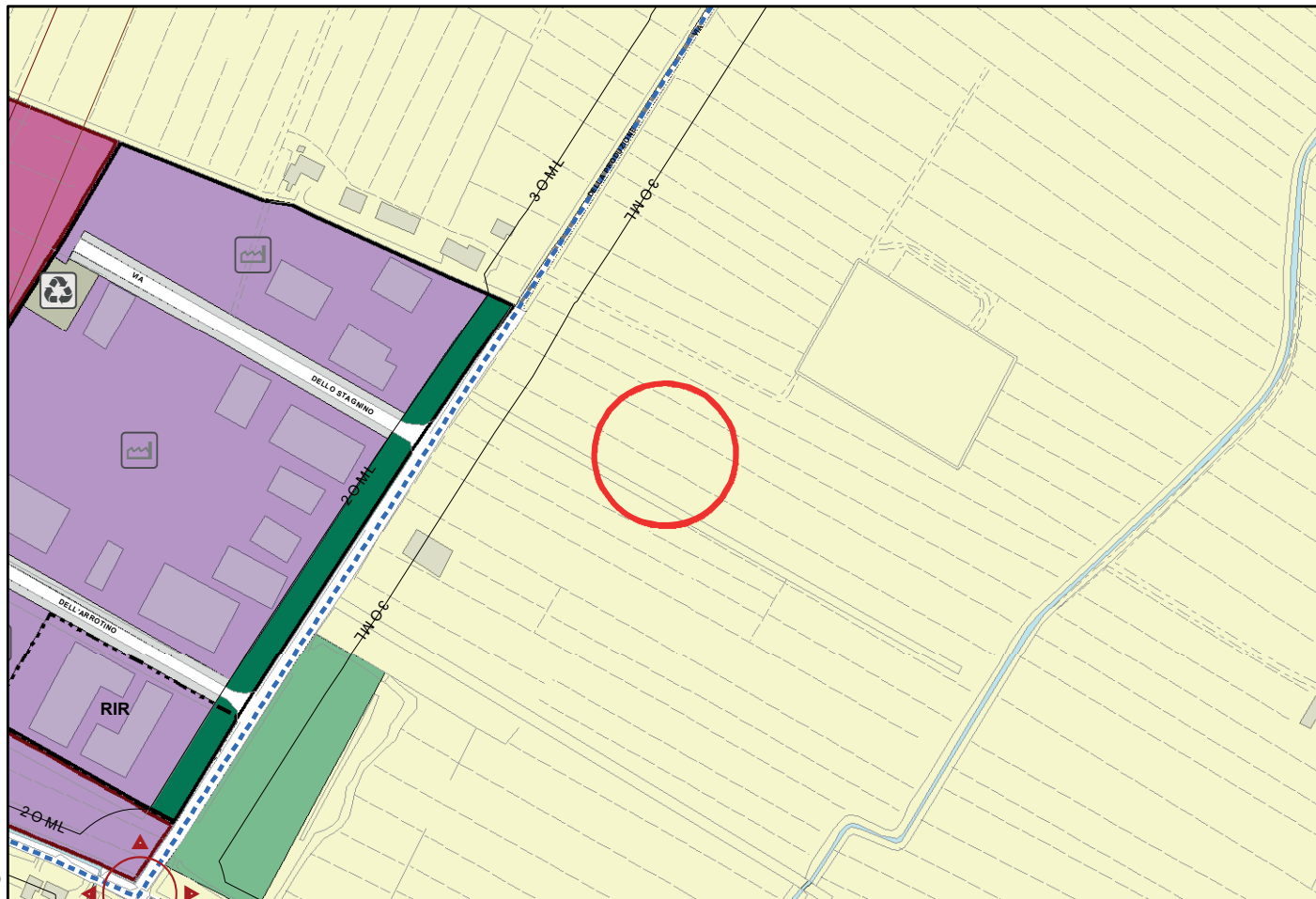
Località: RONCALCECI
Area Territoriale: RONCALCECI
N. Tavola: 068

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 20.01

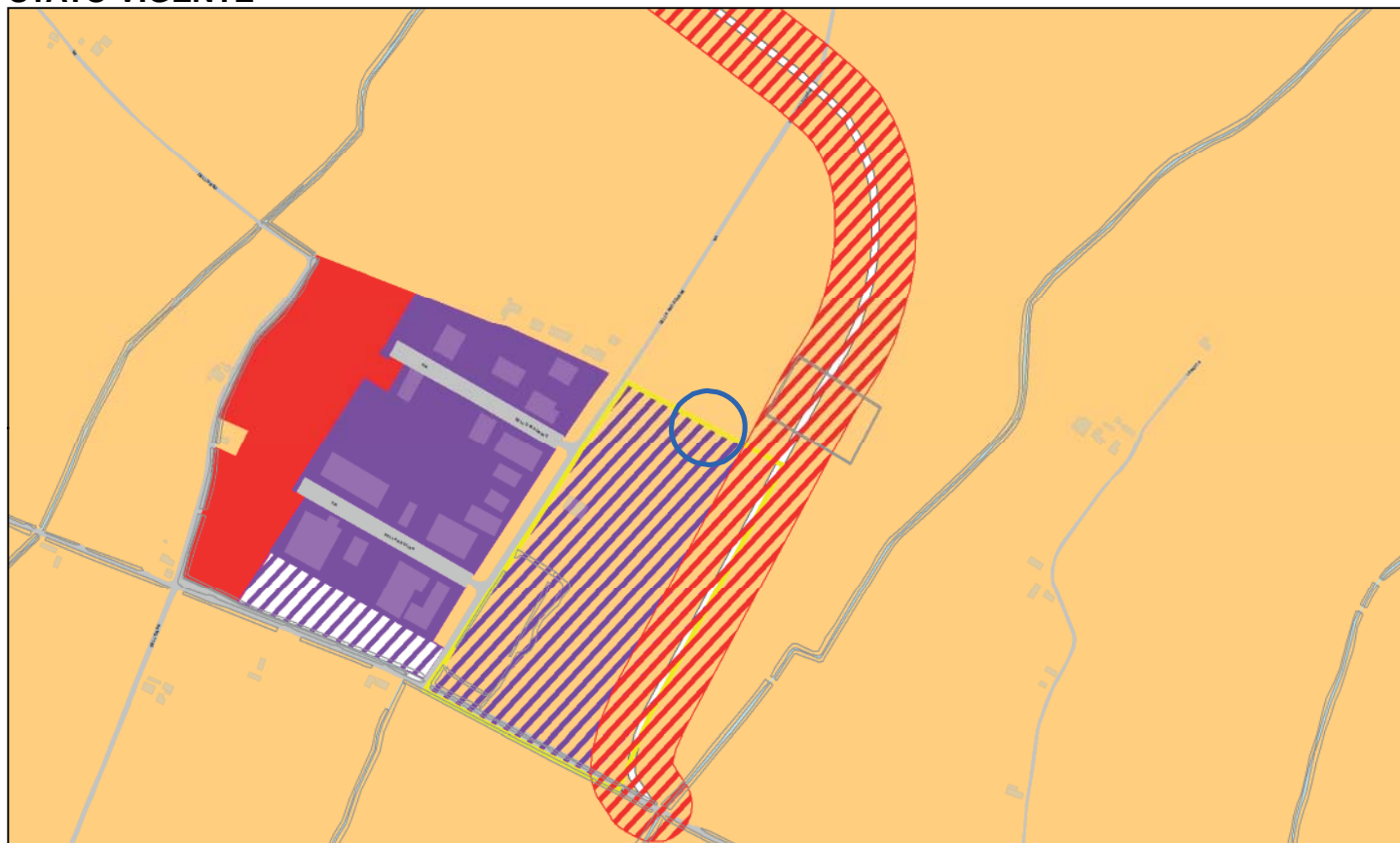
Area Territoriale: RONCALCECI

Località: RONCALCECI

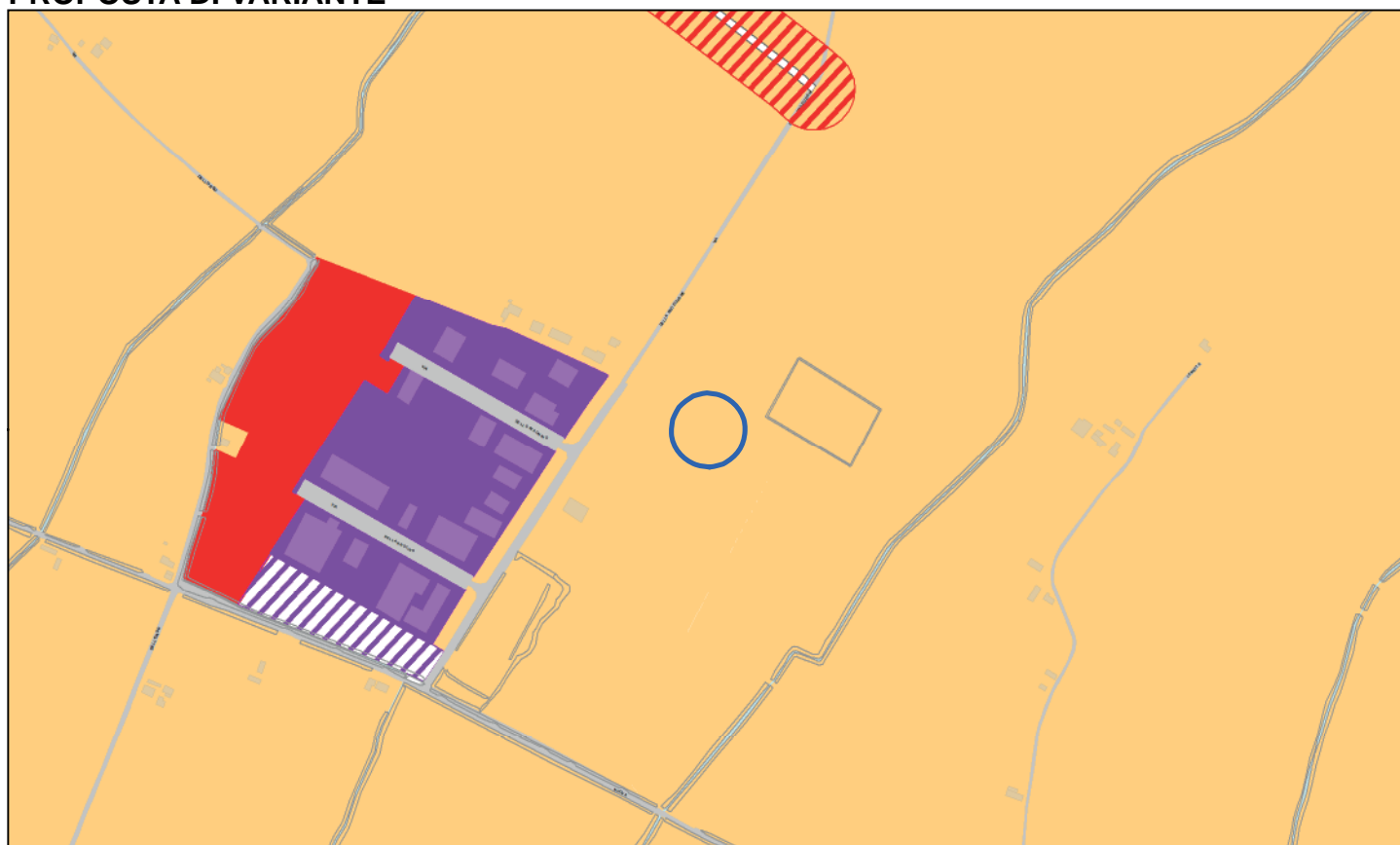
Scala 1 : 10.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE

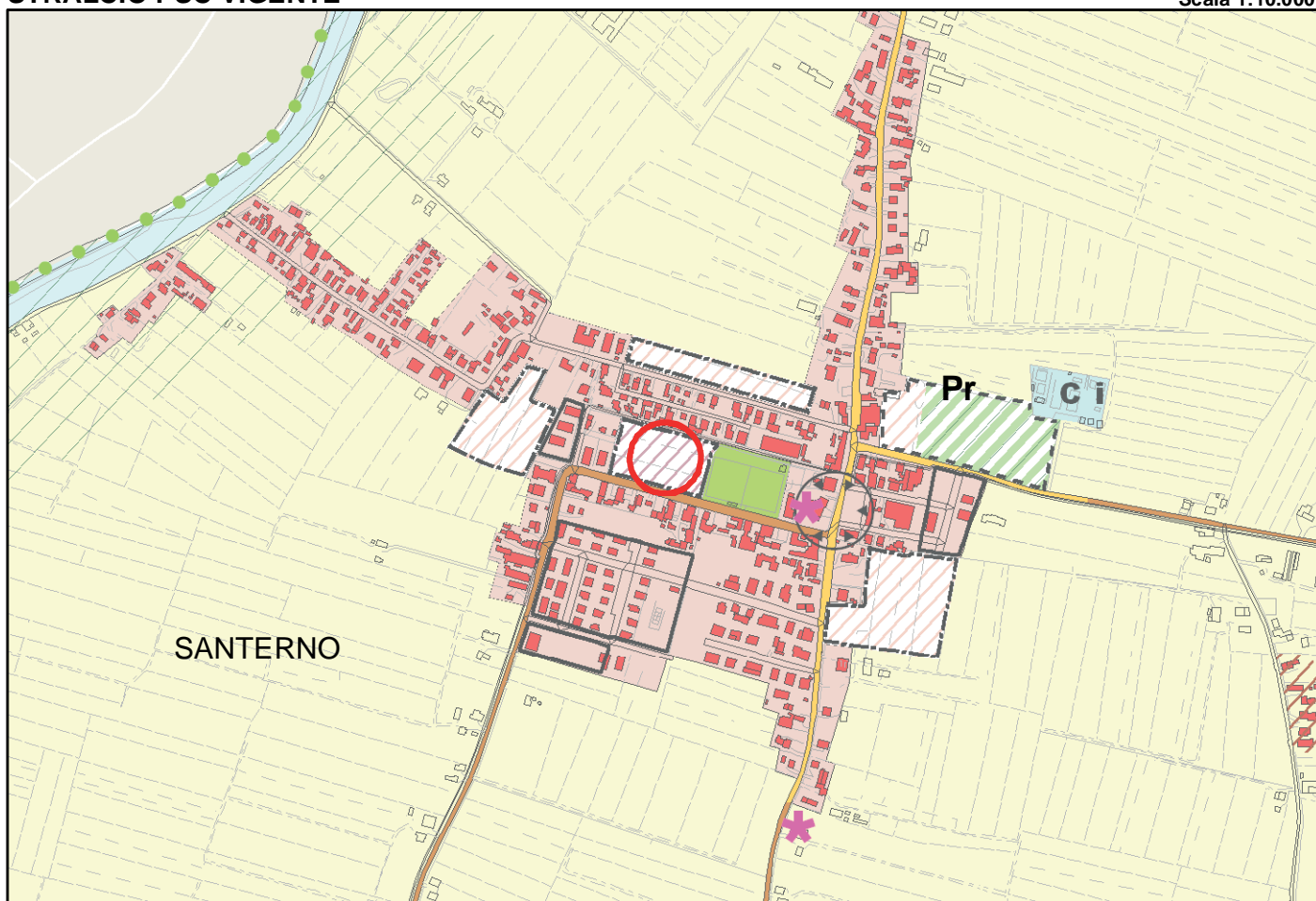


ID VAR: 11.01

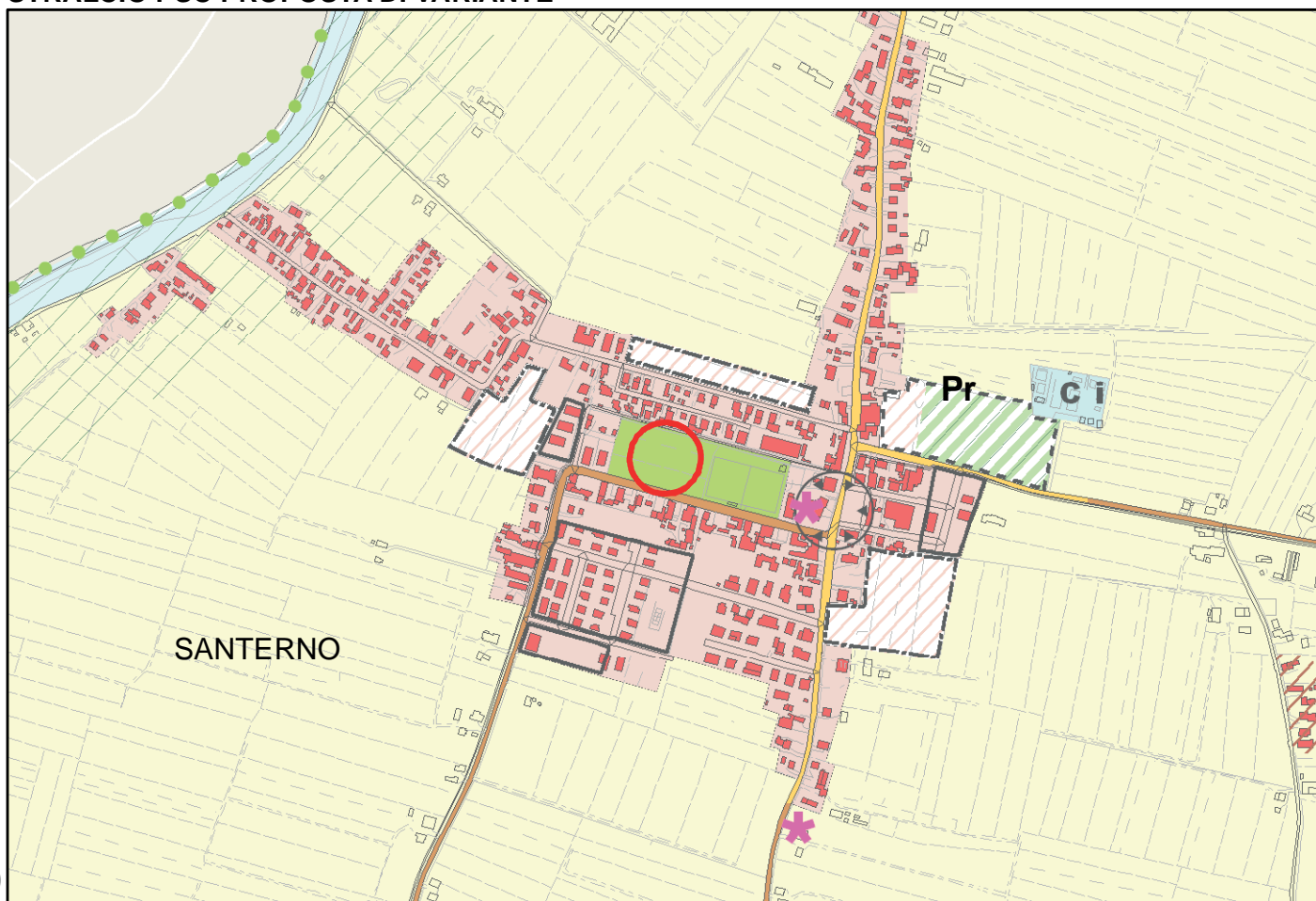
Località: SANTERNO
Area Territoriale: PIANGIPANE
N. Tavola: 11

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000

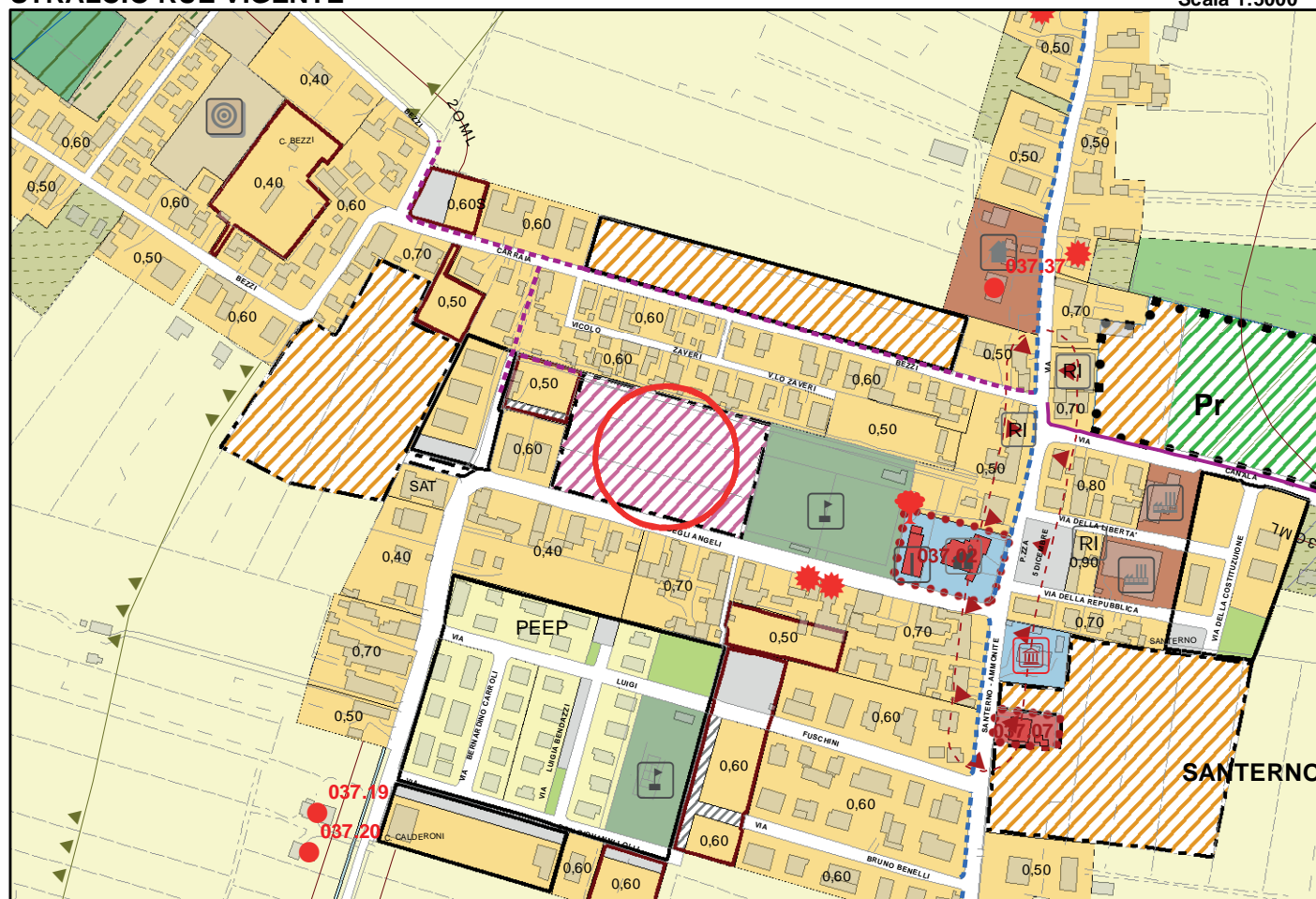


STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



Località: SANTERNO
Area Territoriale: PIANGIPANE
N. Tavola: 037

Scala 1:5000





Id Variante 11.01

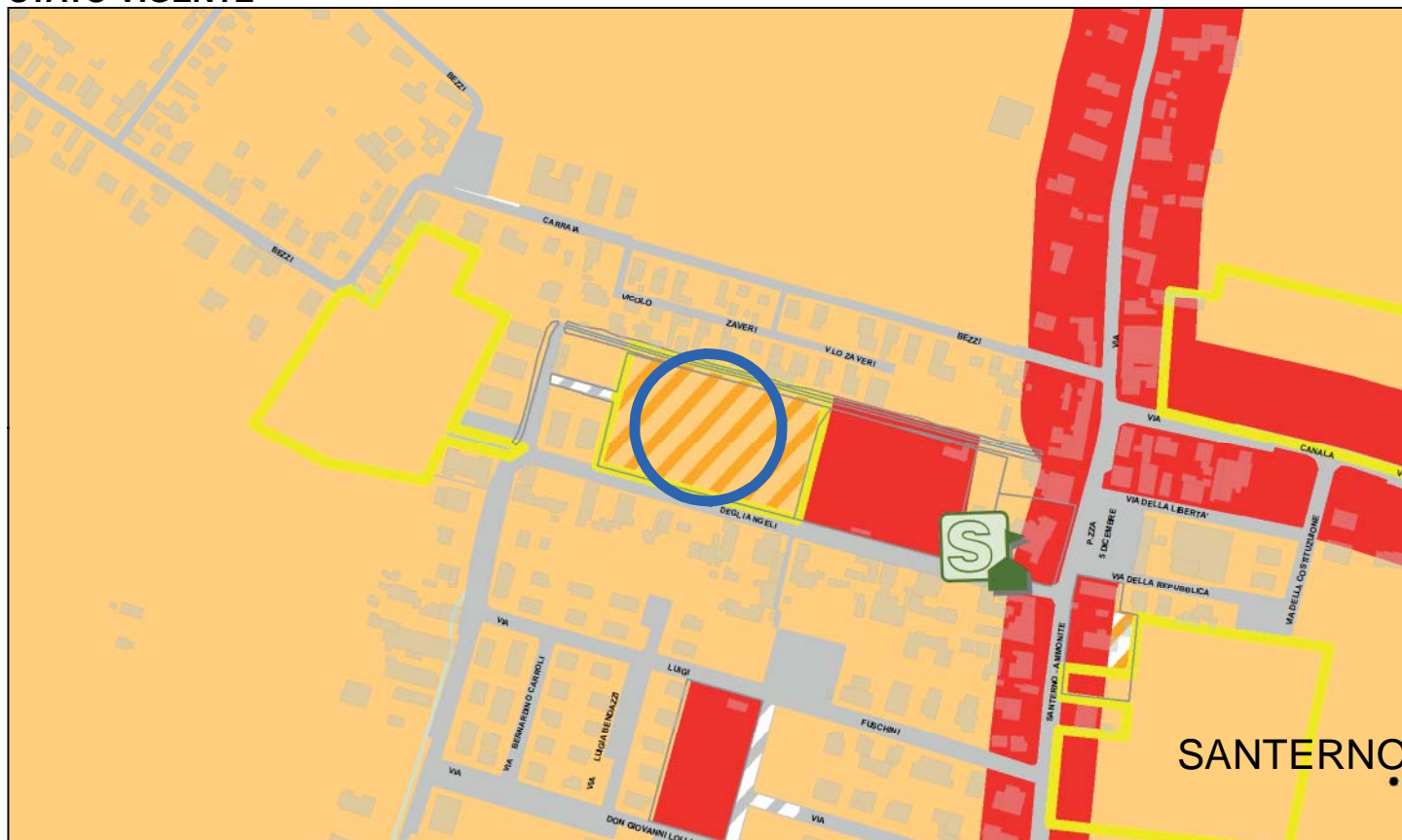
Area Territoriale: PIANGIPANE

Località: SANTERNO

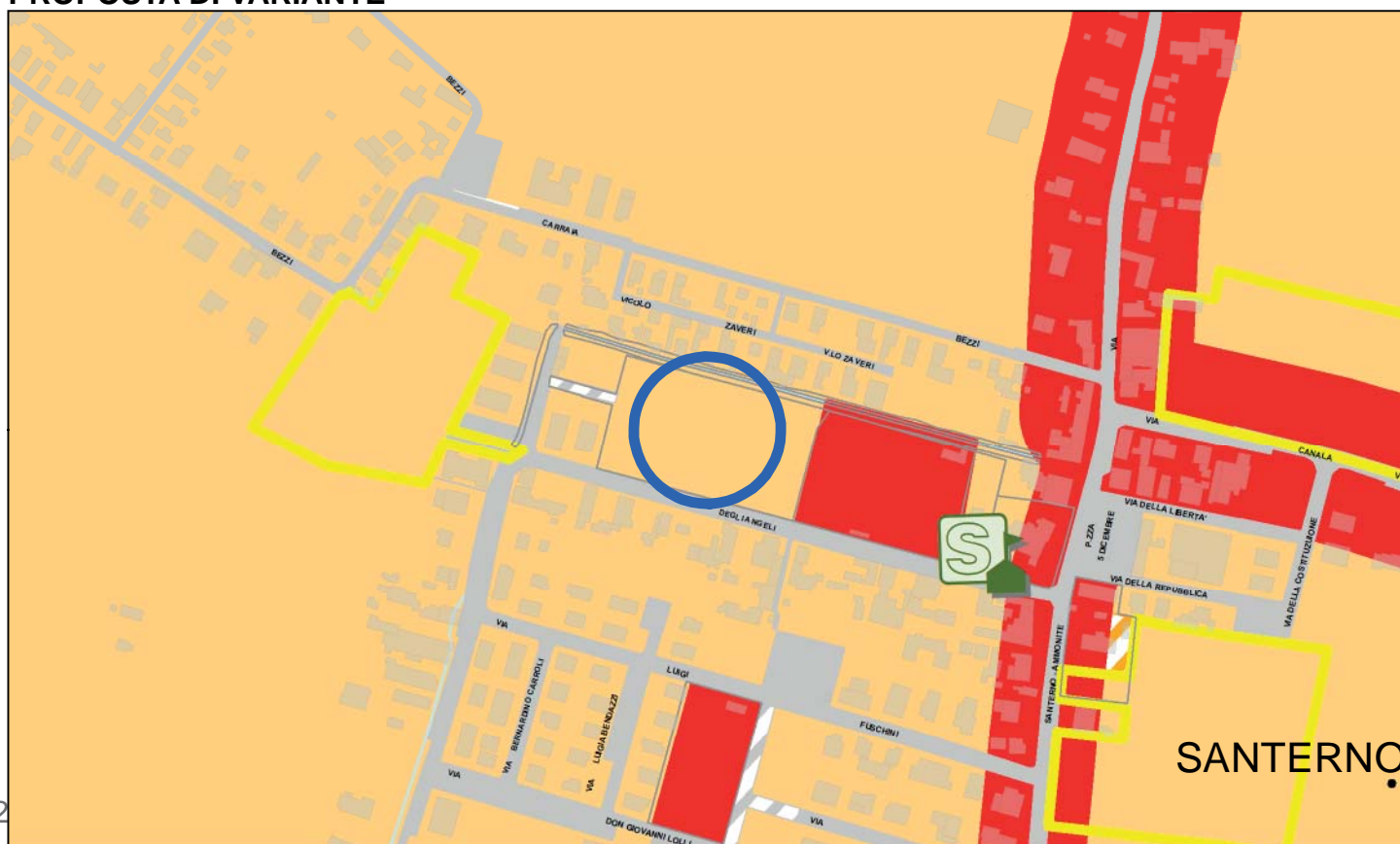
Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



5) CITTA' CONSOLIDATA PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

- **08.05 - Mezzano** (mq 9.560 di STER) - **PSC, RUE e 2°POC**: da “città consolidata prevalentemente residenziale”, “verde di filtro e mitigazione, aree di filtro” a “zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”. Inoltre integrazione dell’obiettivo di località (n.2 tav.8 di PSC e n.3 tav.30 di RUE), “*Messa in sicurezza con sistema rotatorio sulla via Santerno/Ammonite e realizzazione della pista ciclabile*” aggiungendo “*ed eventuale completamento della circonvallazione a sud*”. Ciò al fine di mantenere per il futuro la possibilità di un completamento stradale a sud. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.
- **21.05 - Osteria** (mq 4.461 di STER) – **PSC e RUE**: da “città consolidata prevalentemente residenziale” a “zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”. Inoltre (solo per RUE): eliminazione del perimetro di PUC.
- **26.04 - S. Zaccaria** (mq 1876 di STER) – **PSC e RUE**: da “città consolidata prevalentemente residenziale” a “zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”. Inoltre (solo per RUE): eliminazione del tratto di viabilità di progetto e relativa fascia di rispetto di ml 20,00. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.
- **27.02 - Castiglione** (mq 1.570 di STER) – **PSC e RUE**: da “città consolidata prevalentemente residenziale” a “zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”. Inoltre (solo per RUE ed elaborato gestionale RUE.9): rettifica della fascia di rispetto fluviale in quanto errata.

6) CITTA' CONSOLIDATA PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

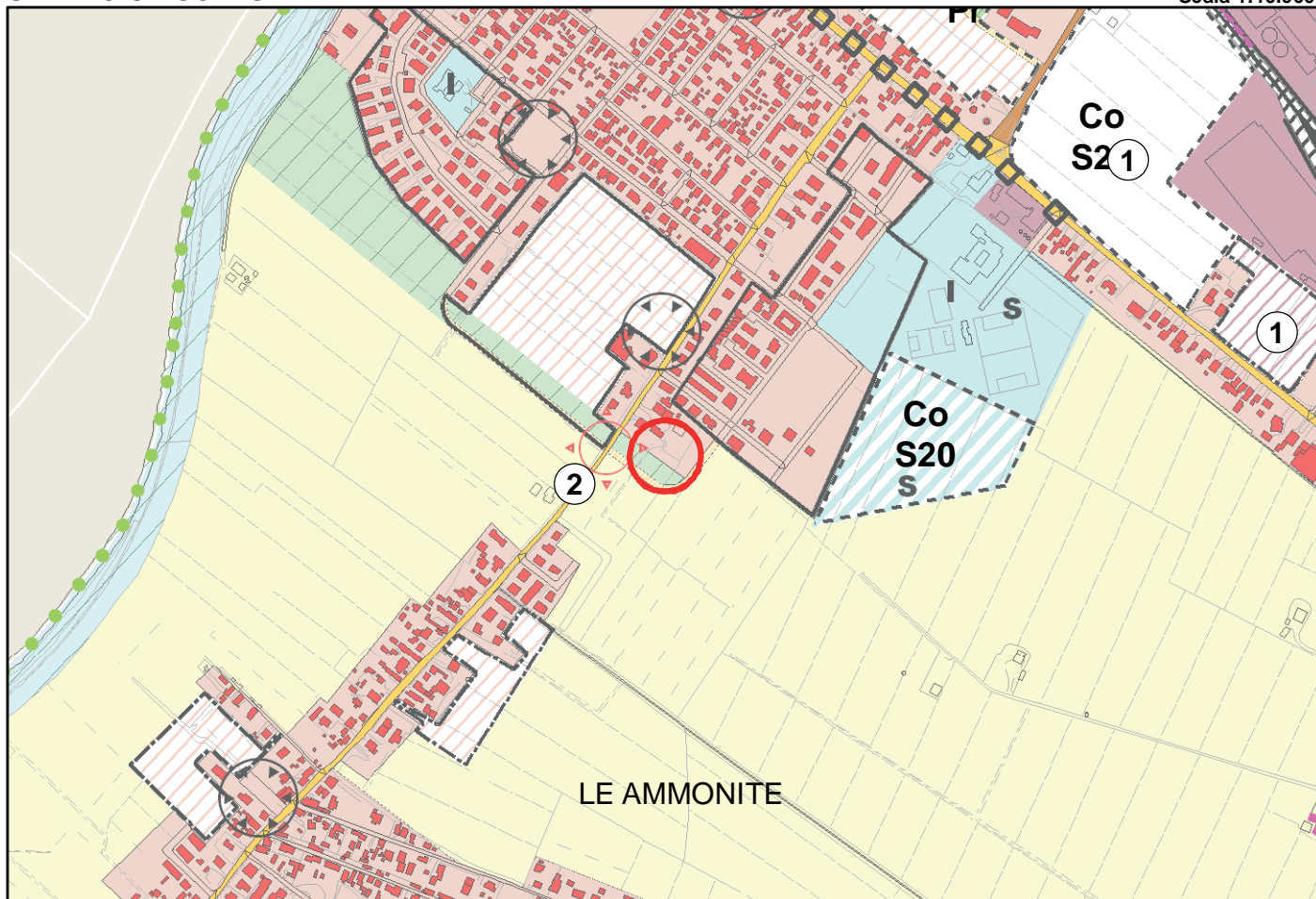
- **16.02 - Villanova** (mq 1.320 di STER) - **PSC, RUE e 2°POC**: da “città consolidata prevalentemente per attività produttiva” a “zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”. Conseguente adeguamento della Zonizzazione acustica.

ID VAR: 08.05

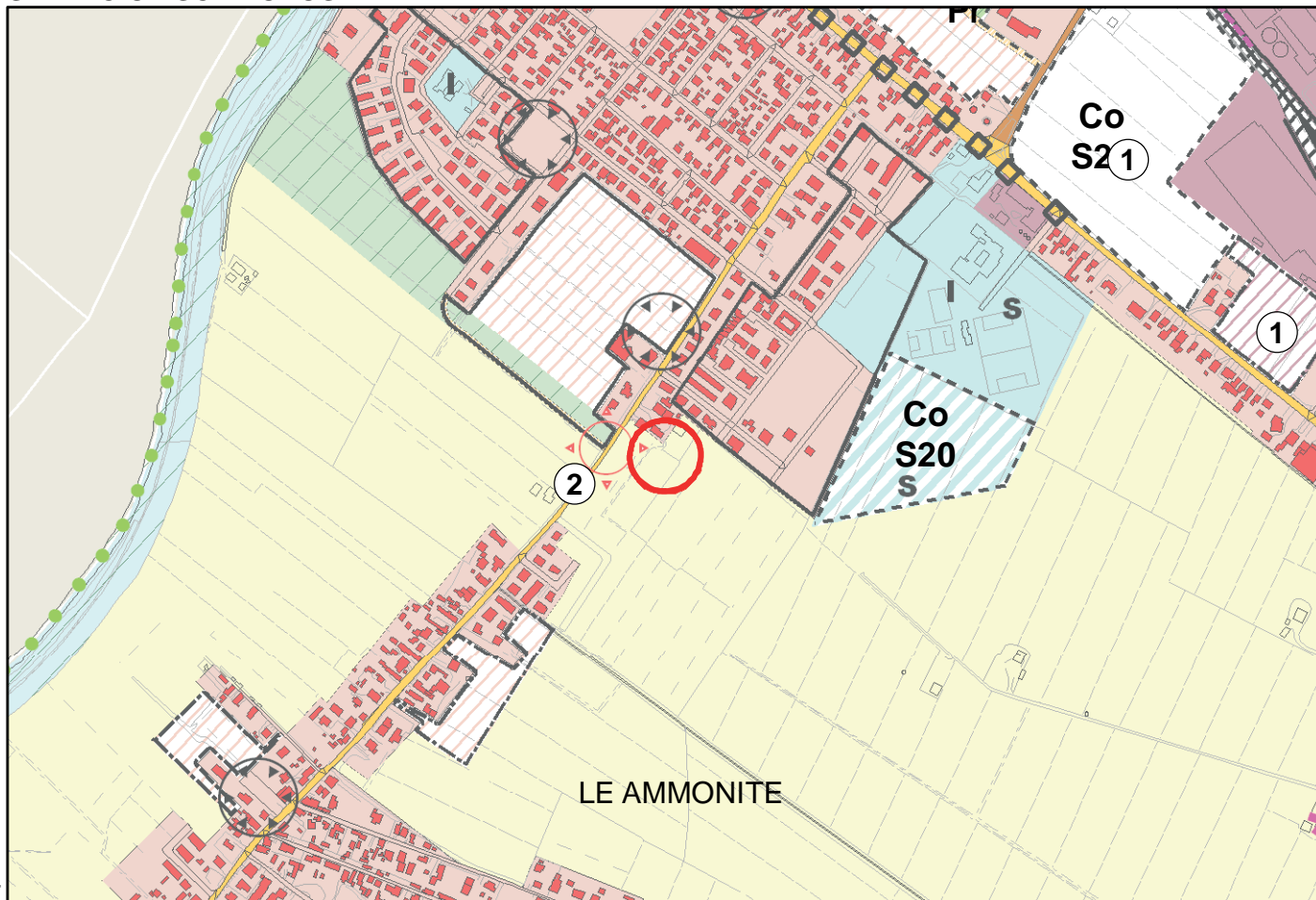
Località: MEZZANO
Area Territoriale: MEZZANO
N. Tavola: 08

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 08.05

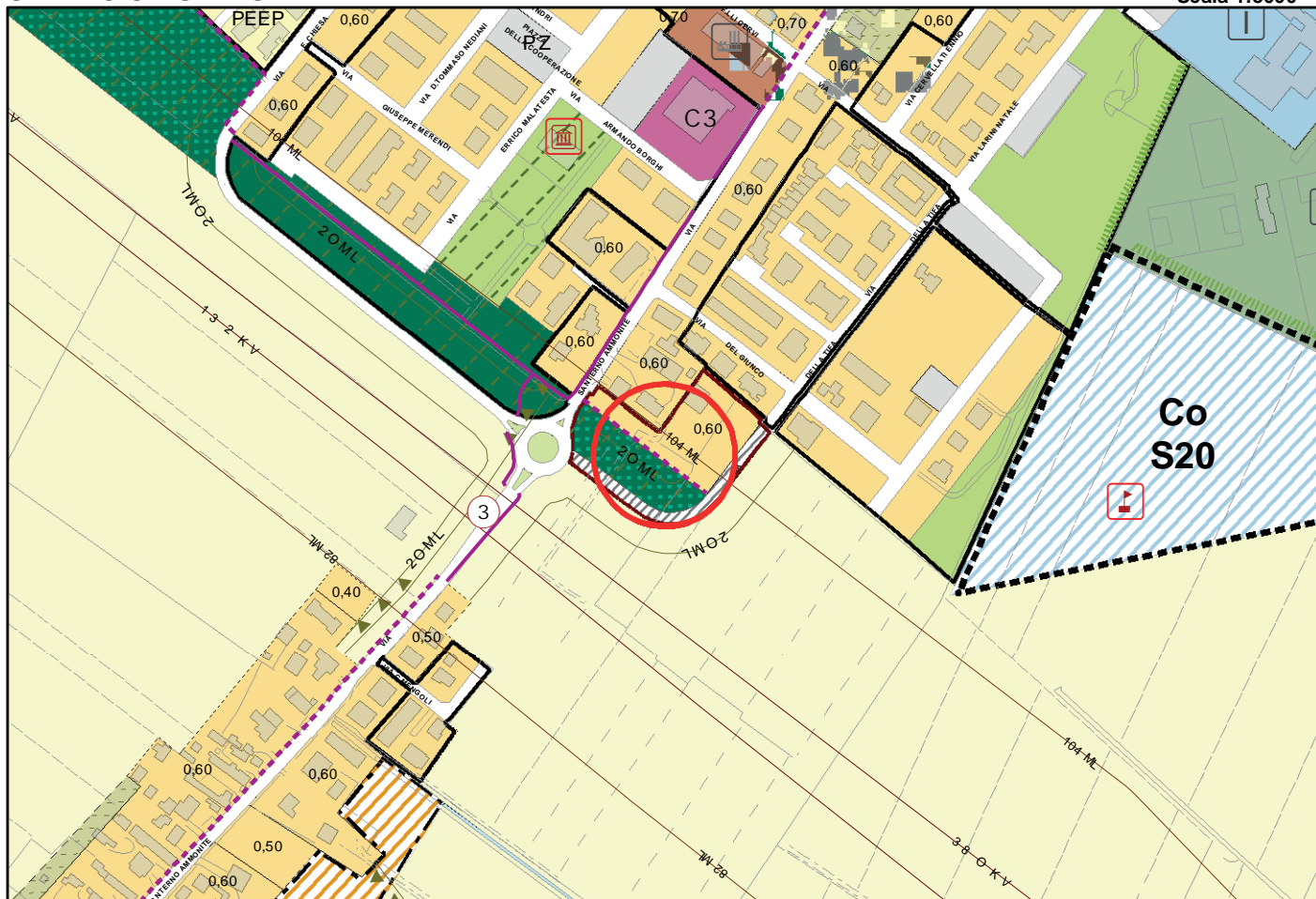
Località: MEZZANO

Area Territoriale: MEZZANO

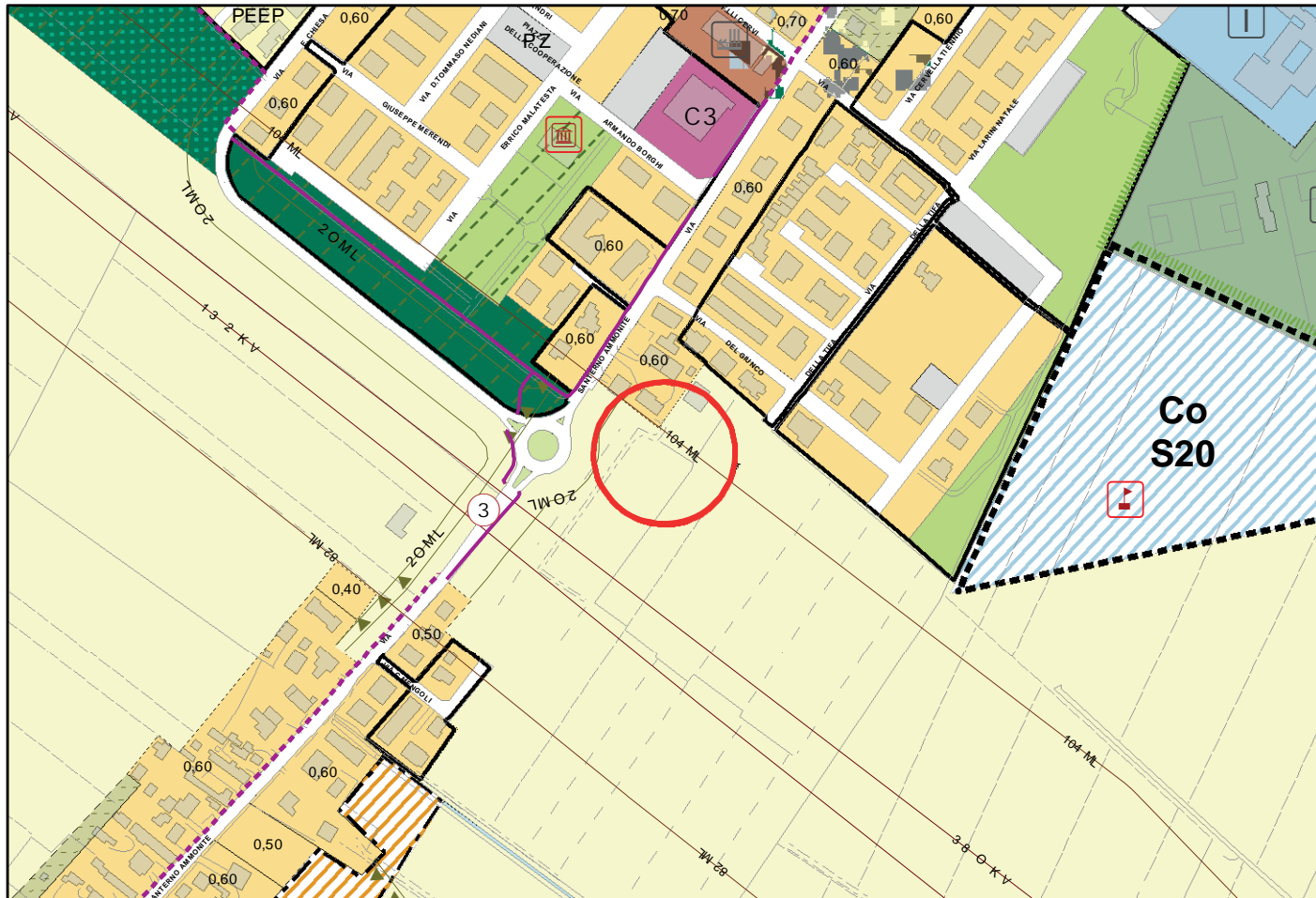
N. Tavola: 030

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 08.05

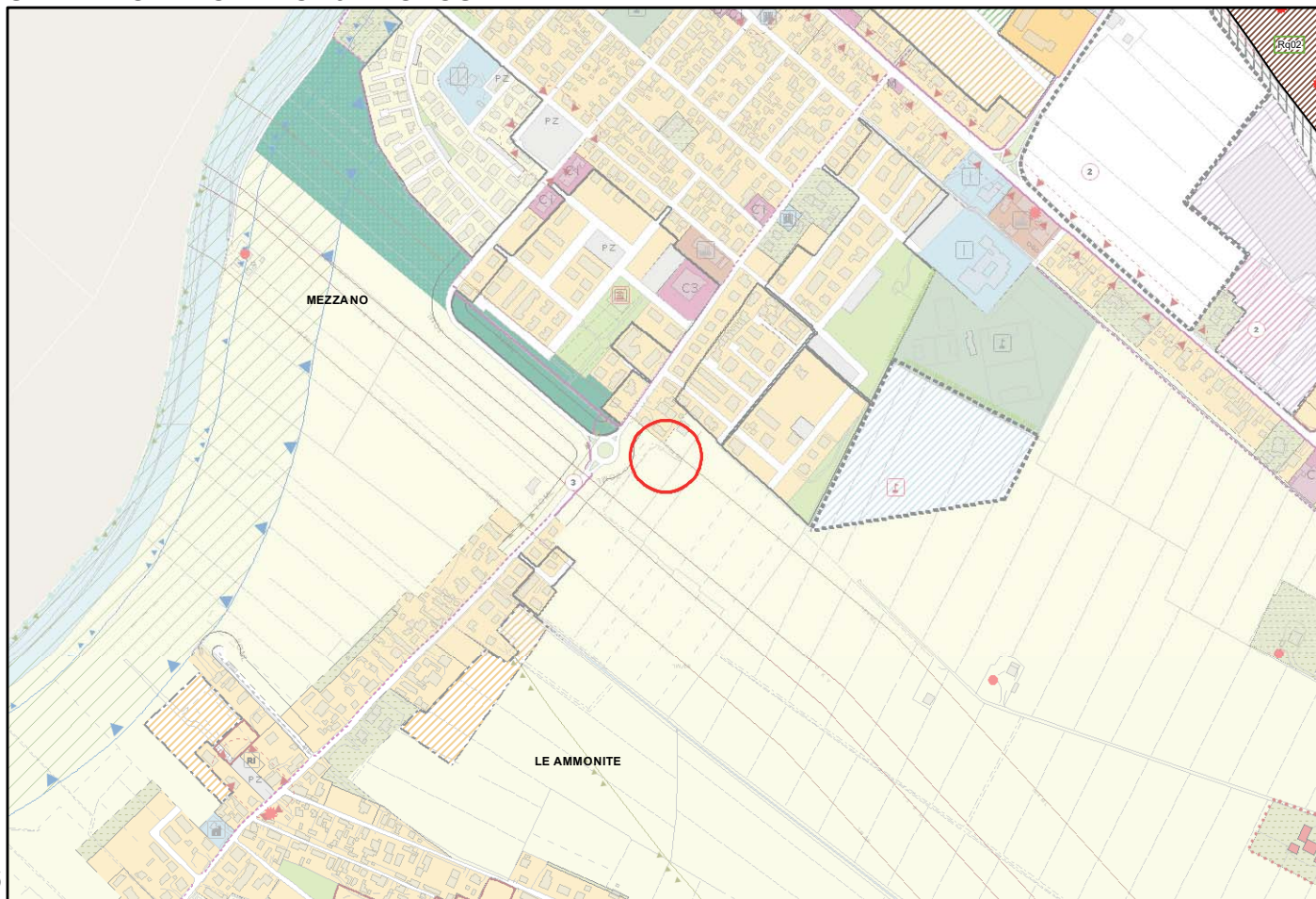
Località: MEZZANO
Area Territoriale: MEZZANO
N. Tavola: 030

STRALCIO TAVOLA POC 3 VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO TAVOLA POC3 PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 08.05

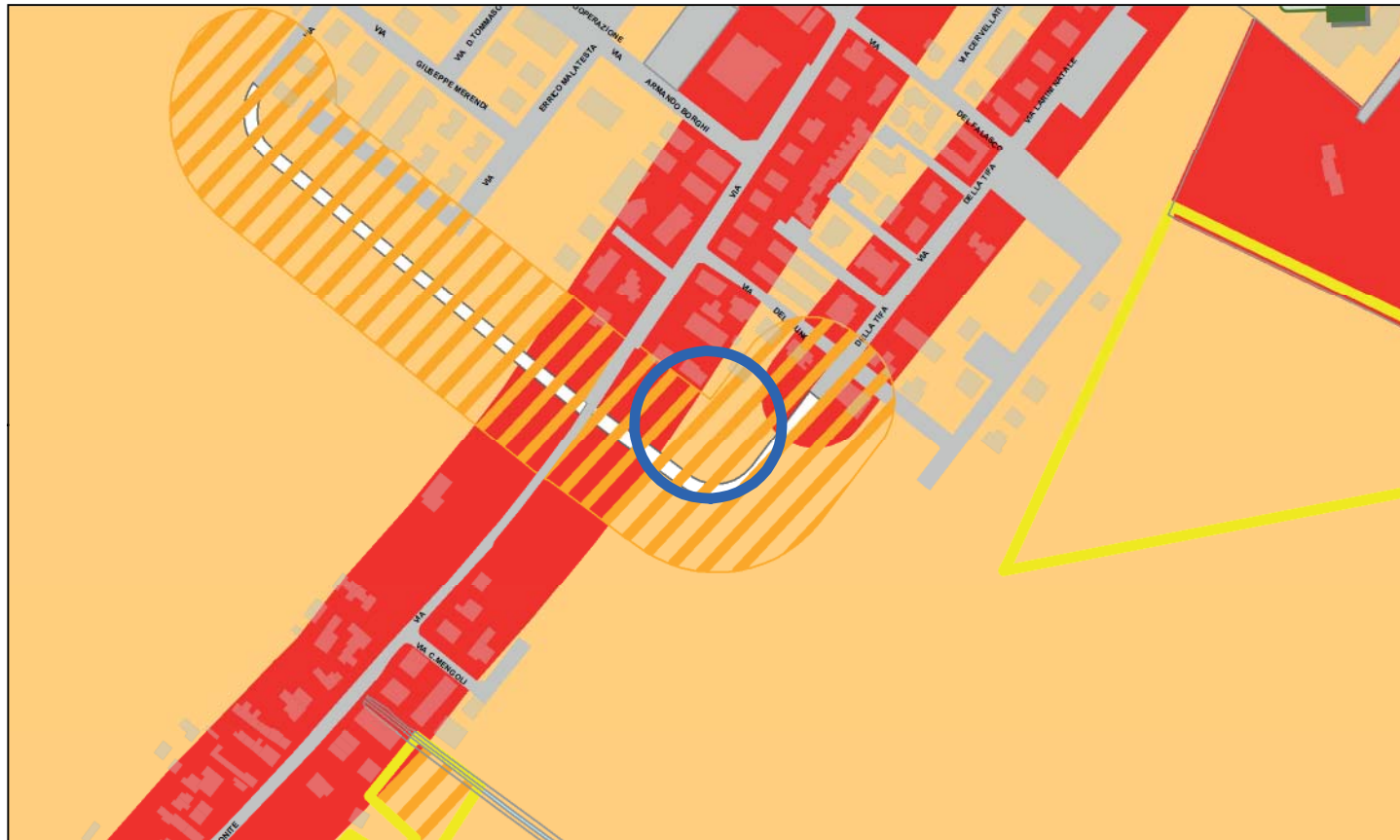
Area Territoriale: MEZZANO

Località: MEZZANO

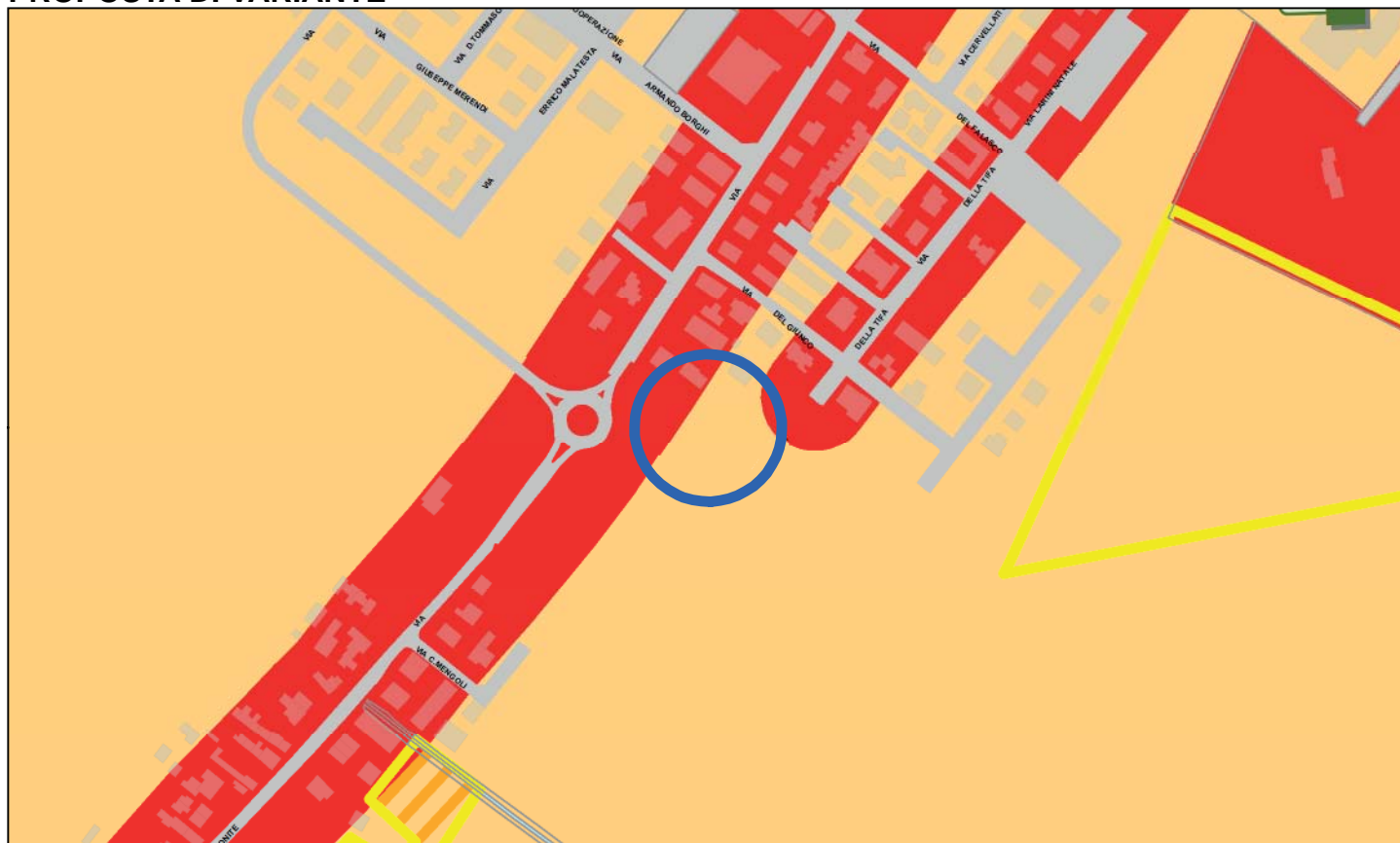
Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 21.05

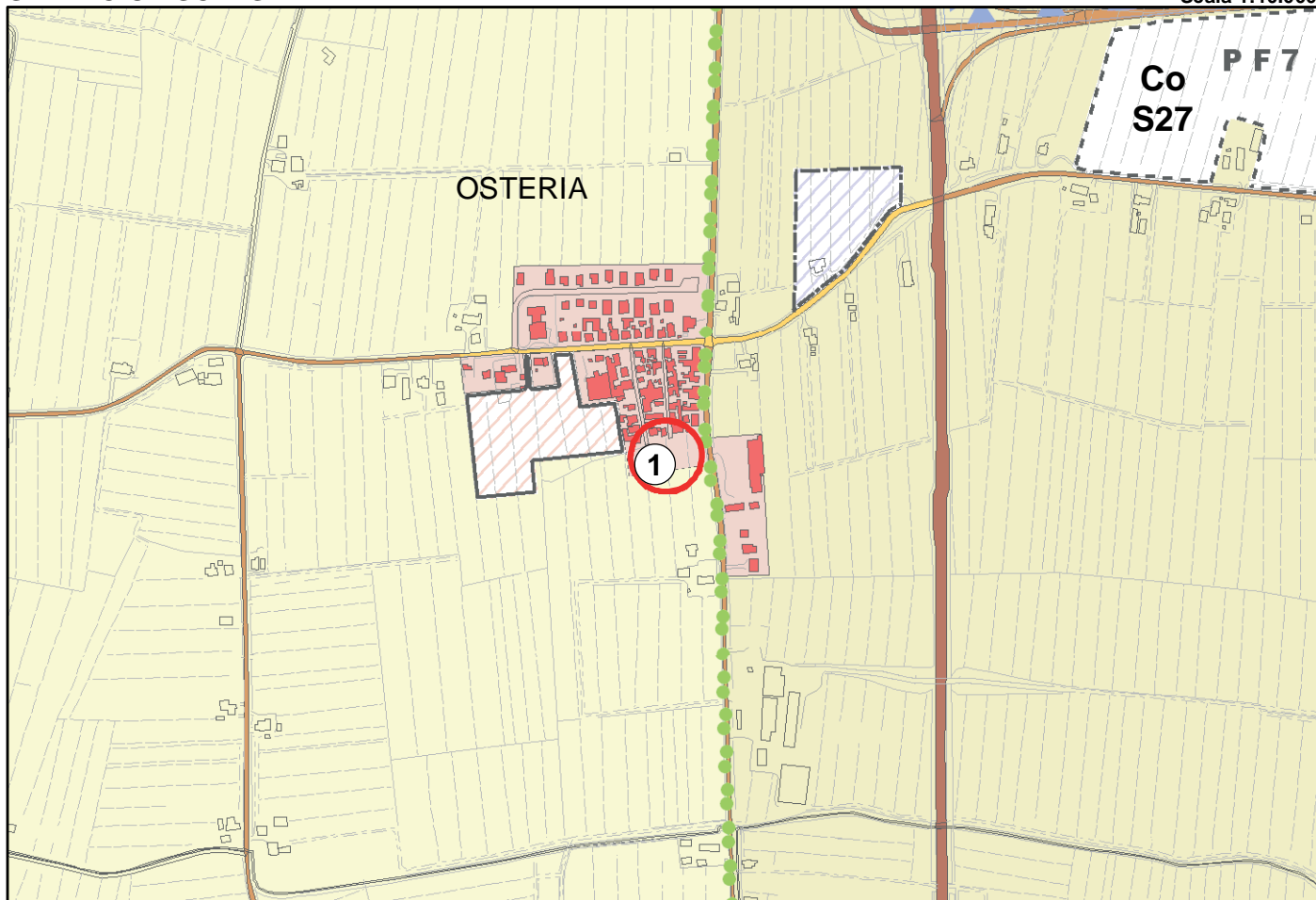
Località: OSTERIA

Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI

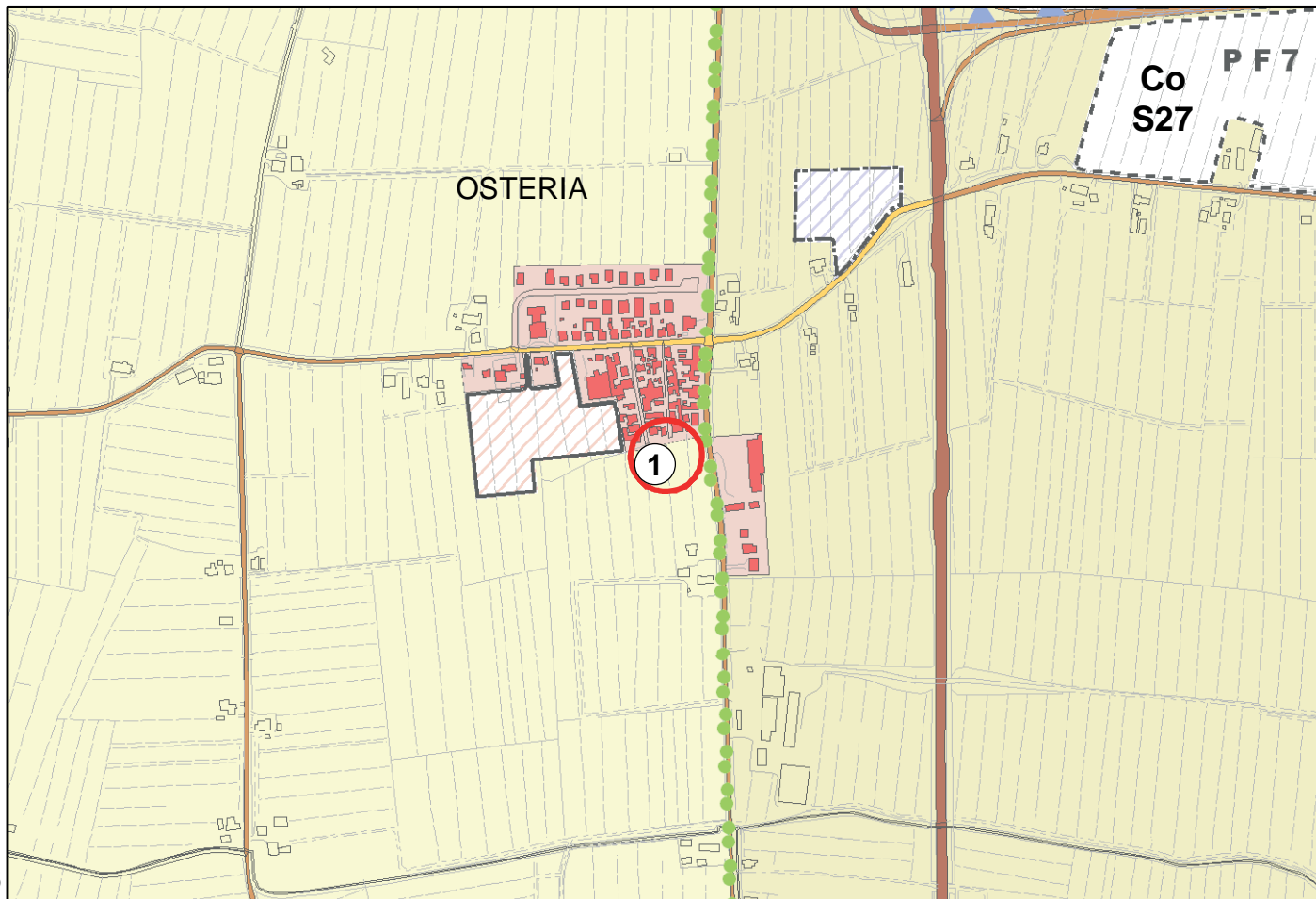
N. Tavola: 21

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 21.05

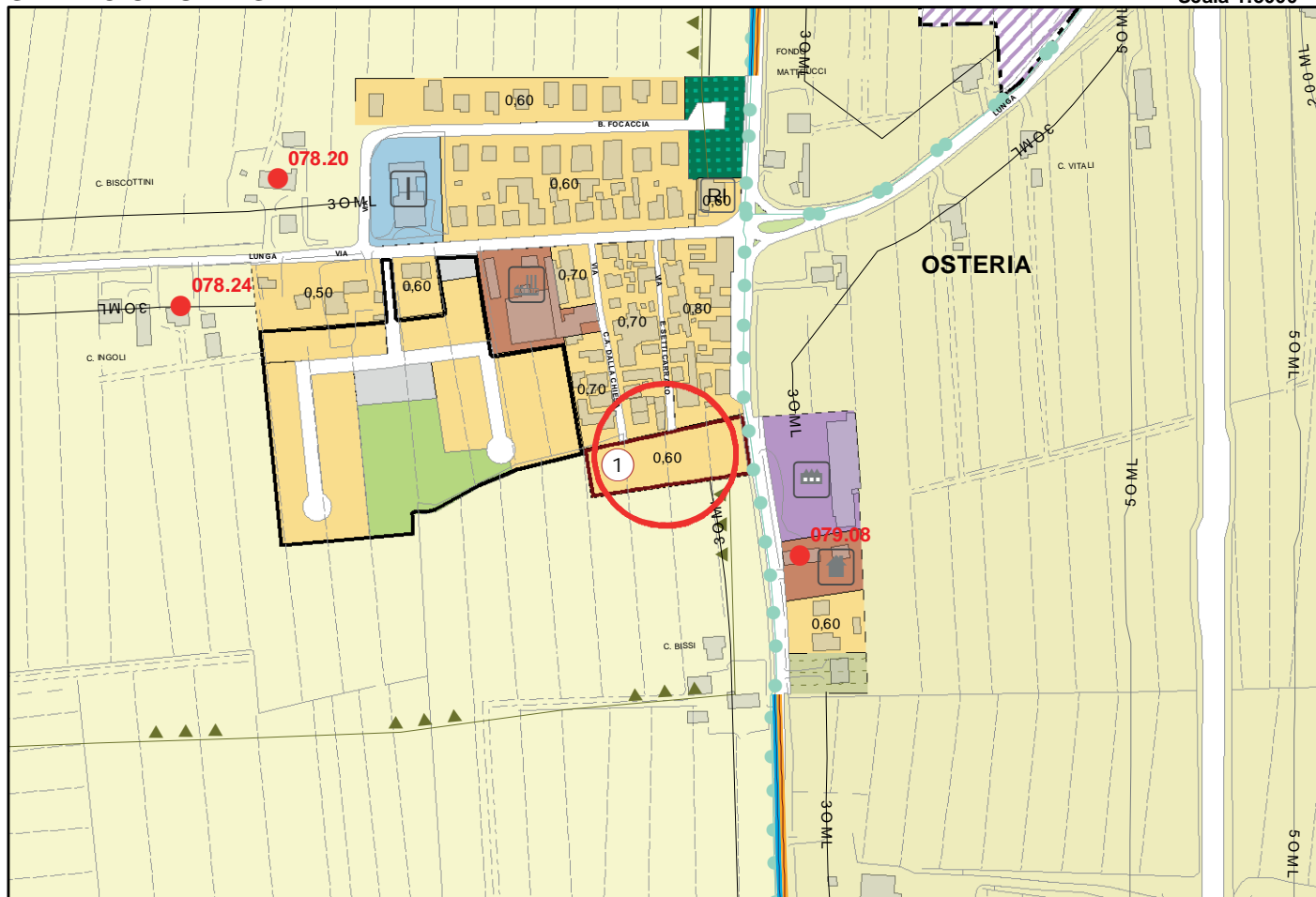
Località: OSTERIA

Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI

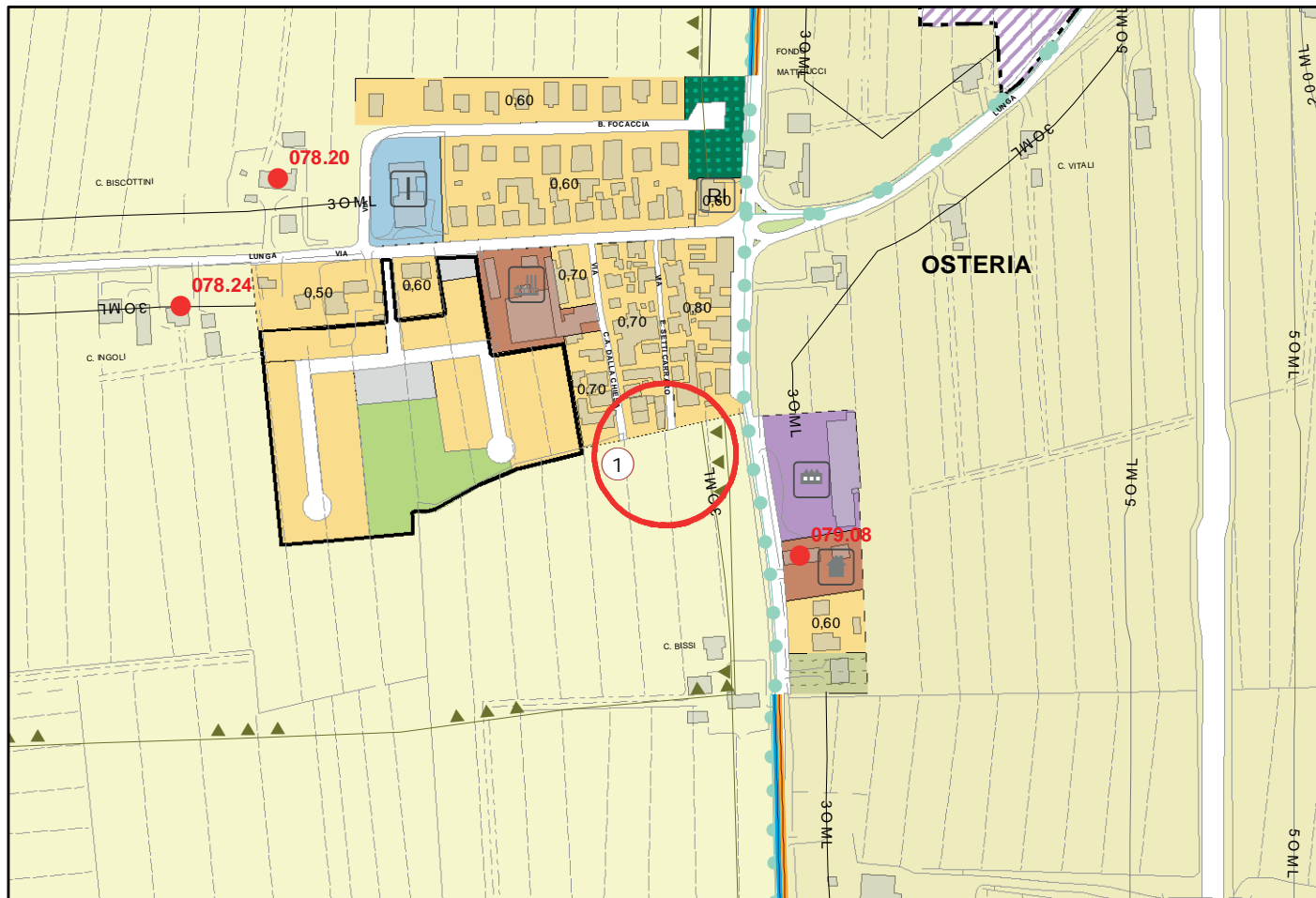
N. Tavola: 079

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 21.05

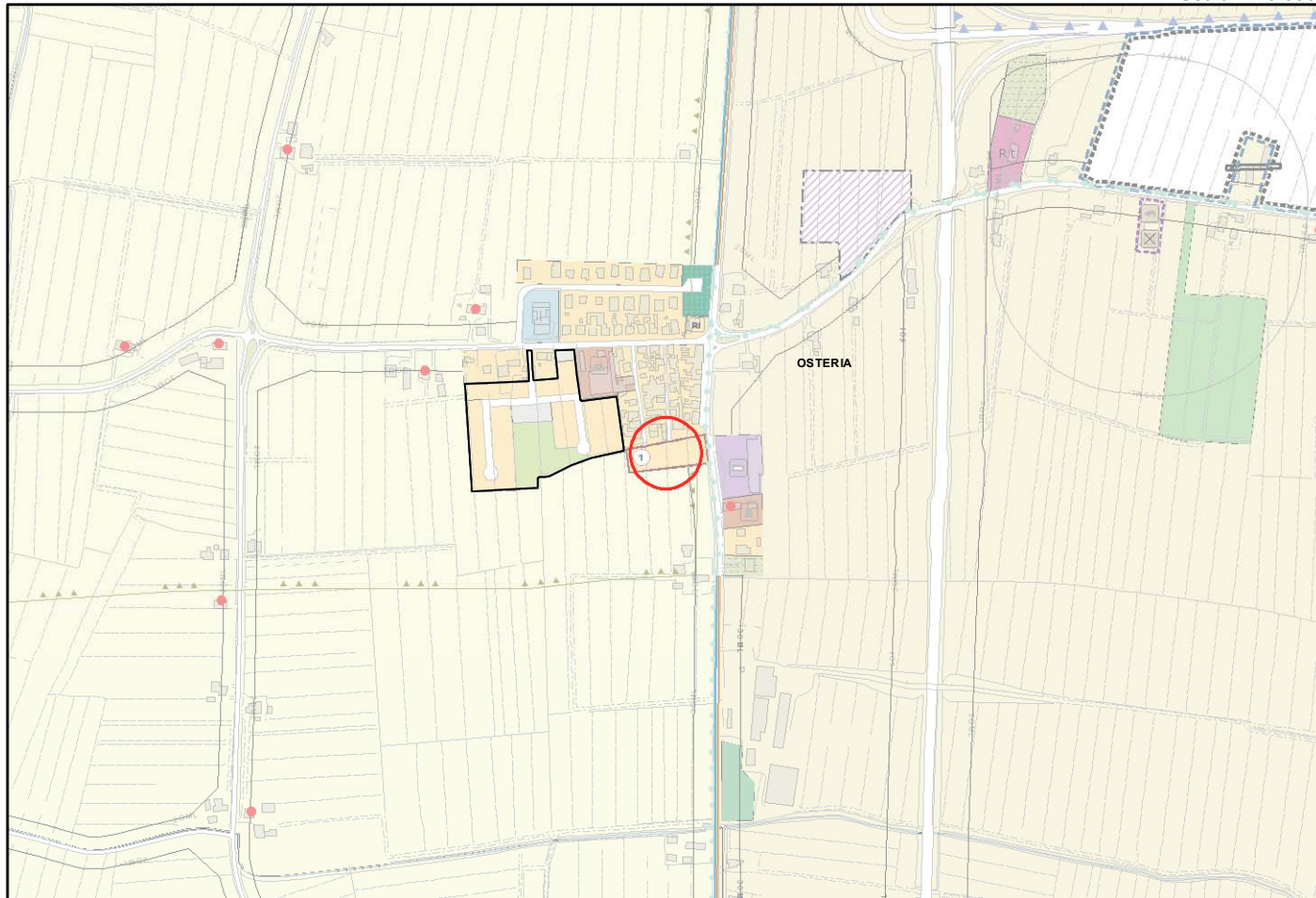
Località: OSTERIA

Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI

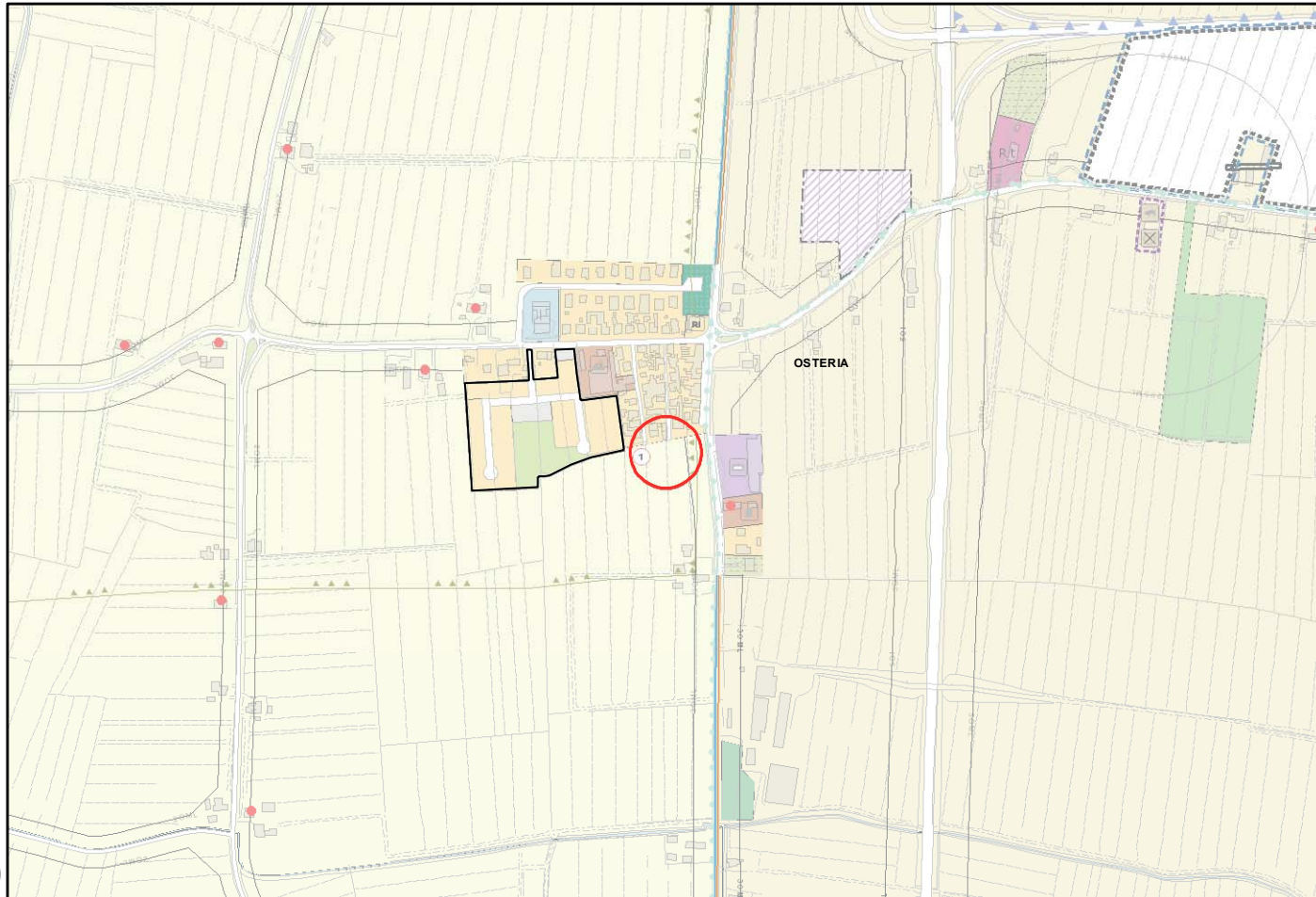
N. Tavola: 079

STRALCIO TAVOLA POC 3 VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO TAVOLA POC3 PROPOSTA DI VARIANTE

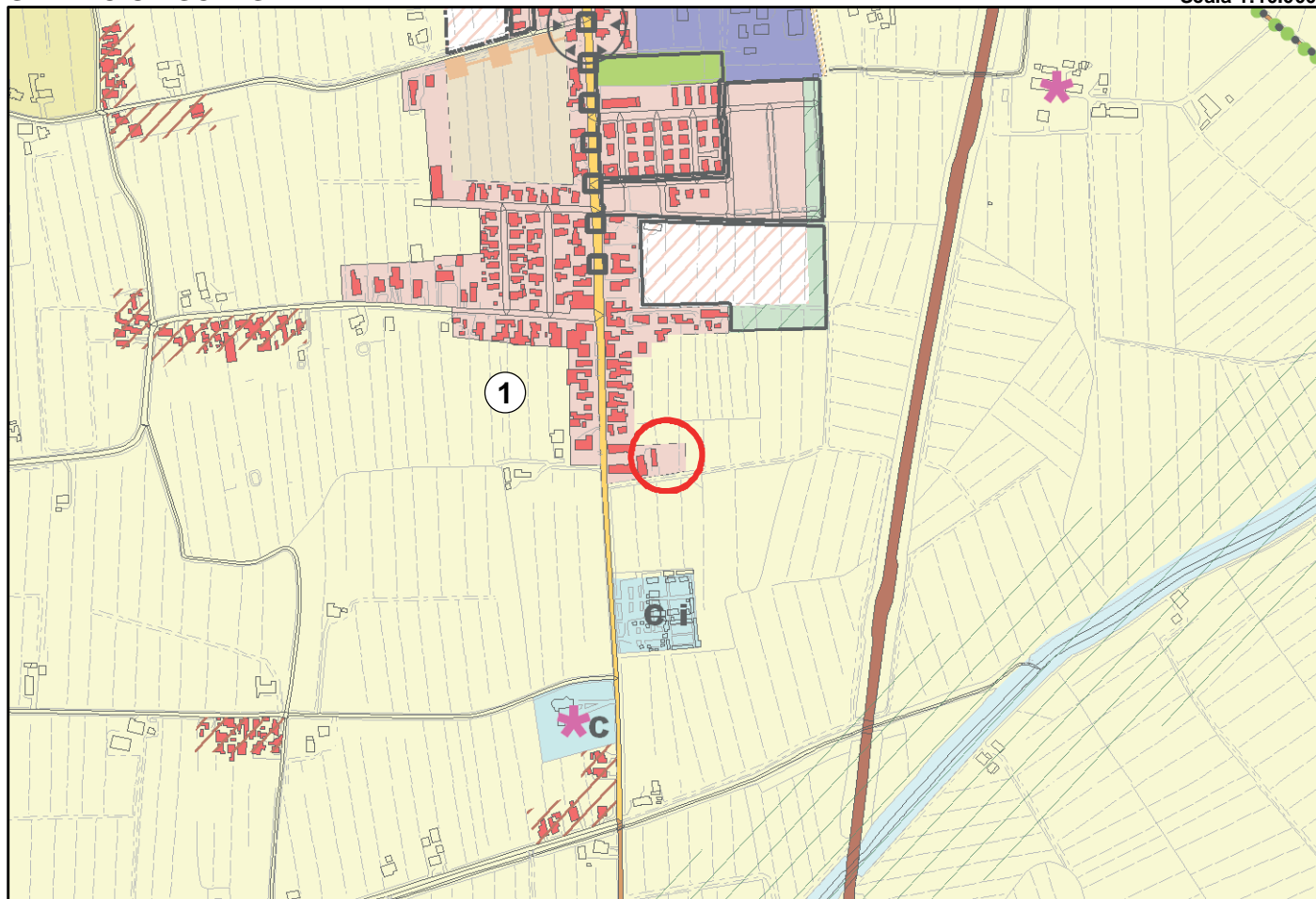


ID VAR: 26.04

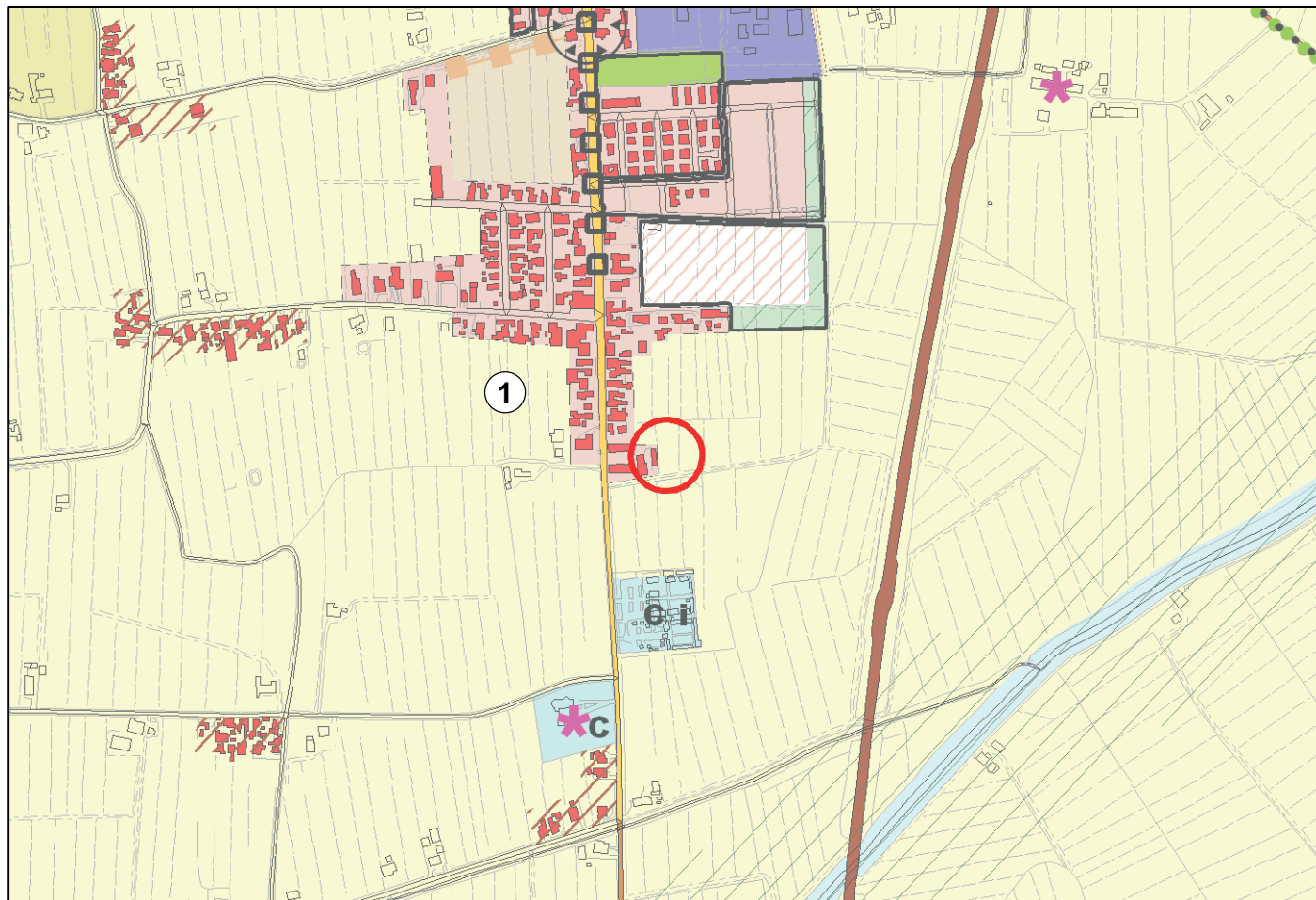
Località: SAN ZACCARIA
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 26

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

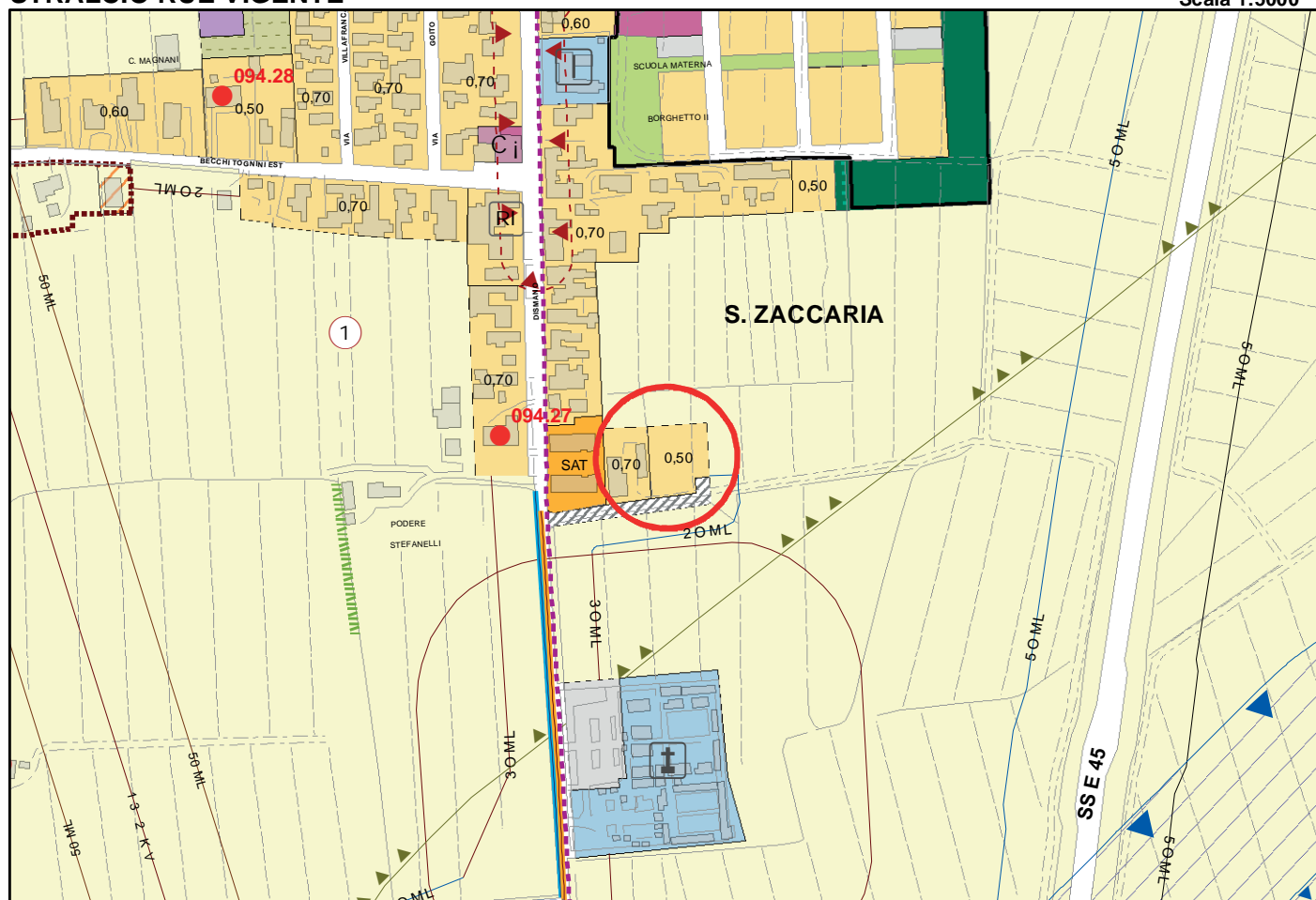


ID VAR: 026.04

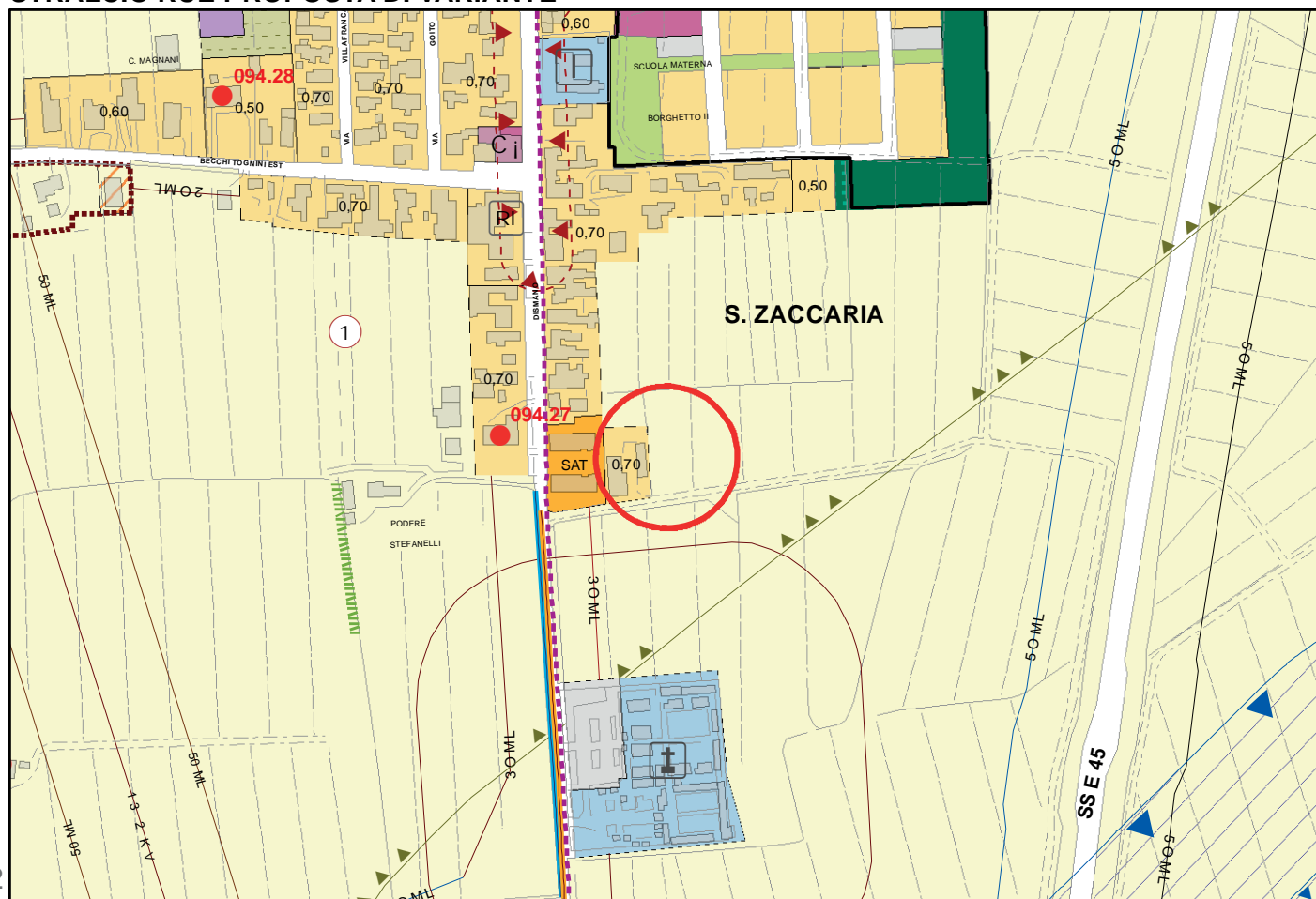
Località: SAN ZACCARIA
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 094

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

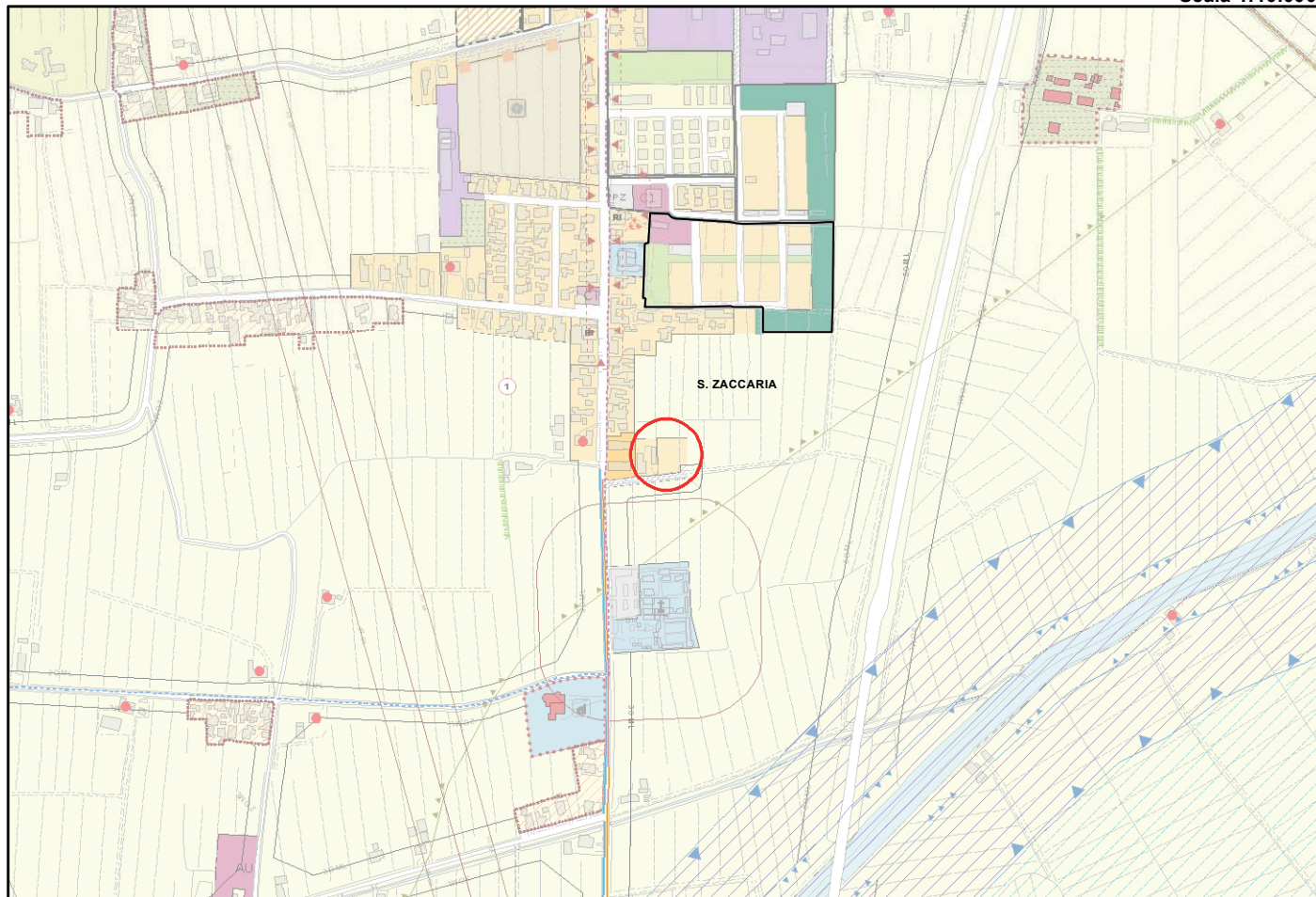


ID VAR: 26.04

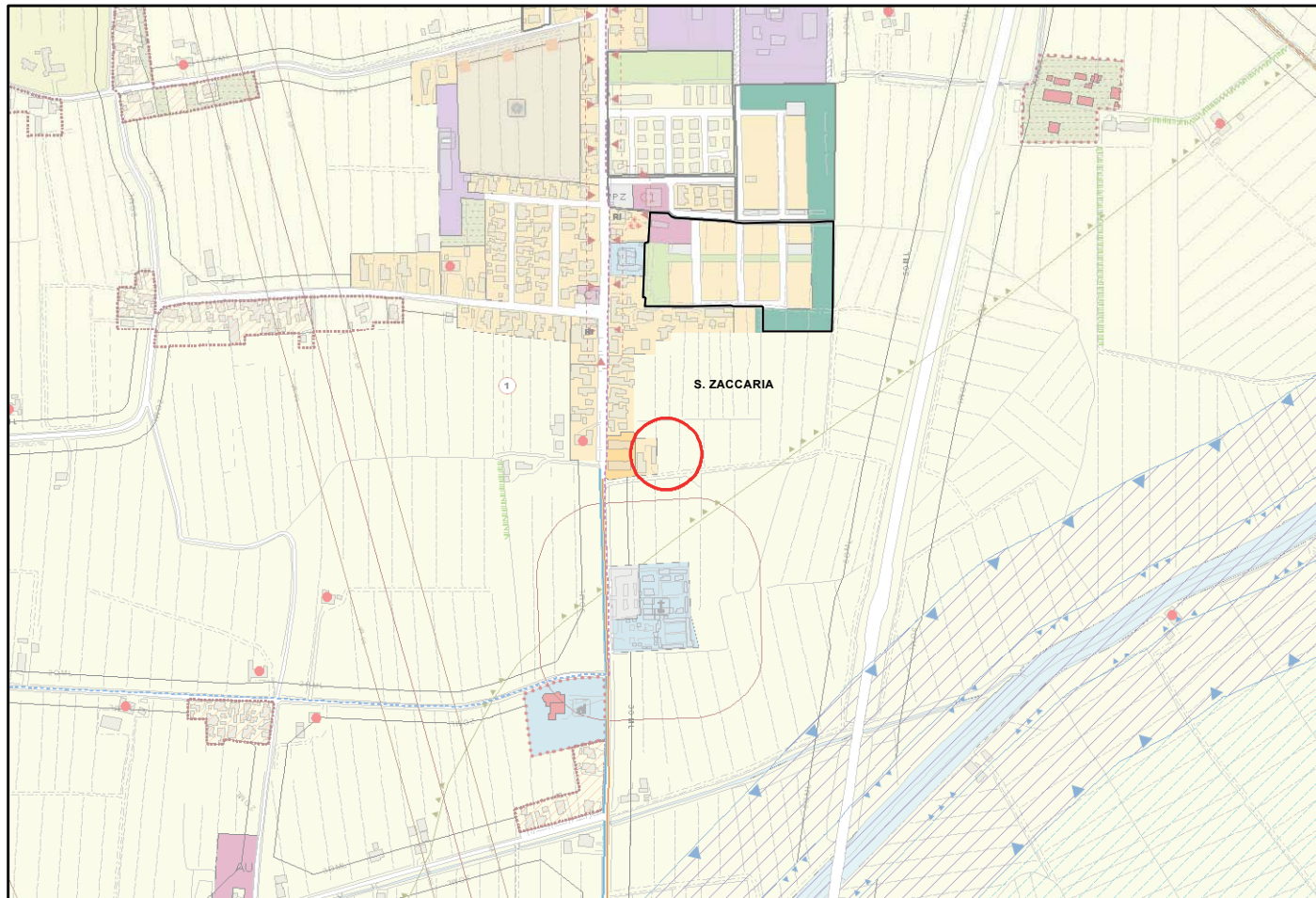
Località: SAN ZACCARIA
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 094

STRALCIO TAVOLA POC 3 VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO TAVOLA POC3 PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 26.04

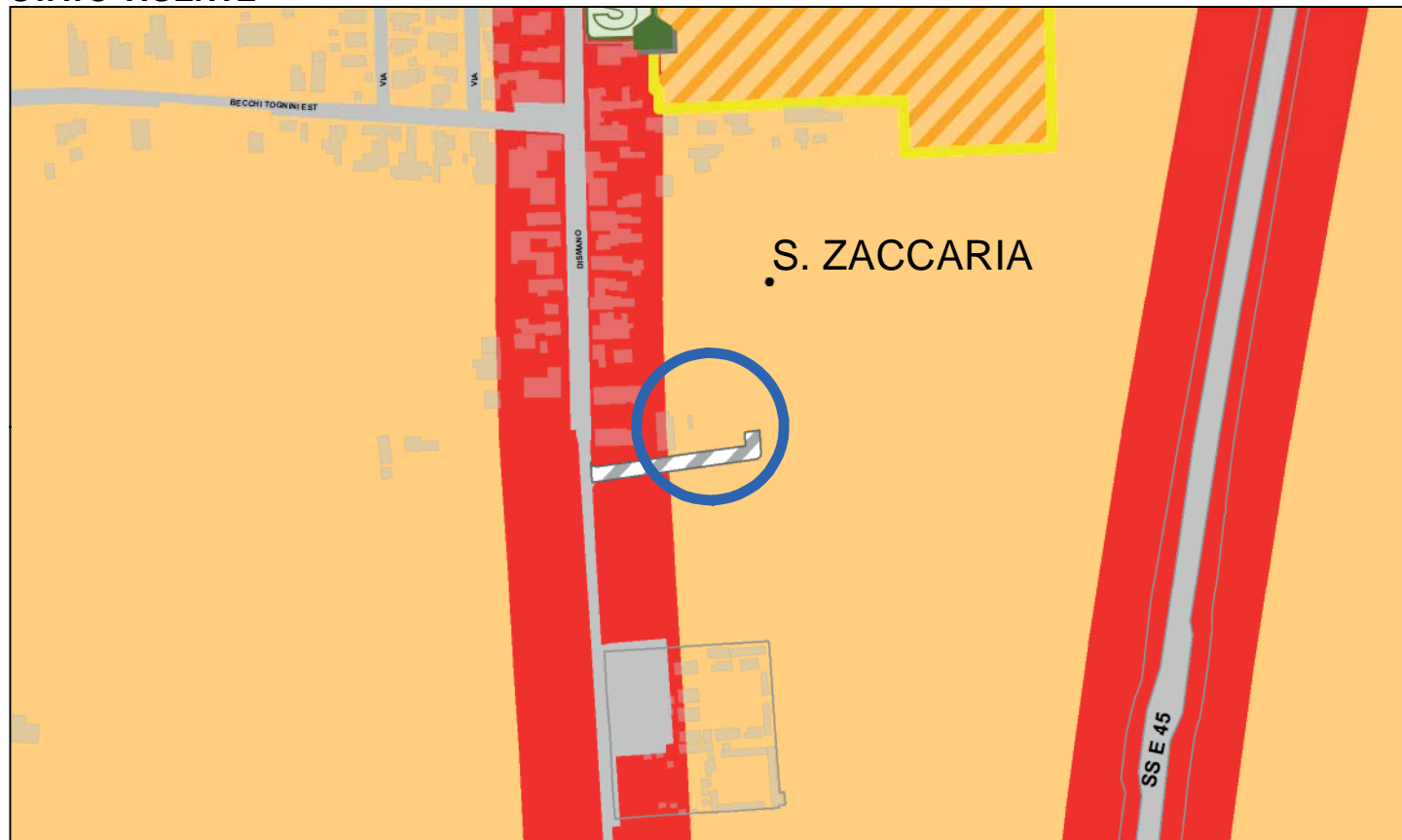
Area Territoriale: CASTIGLIONE

Località: SAN ZACCARIA

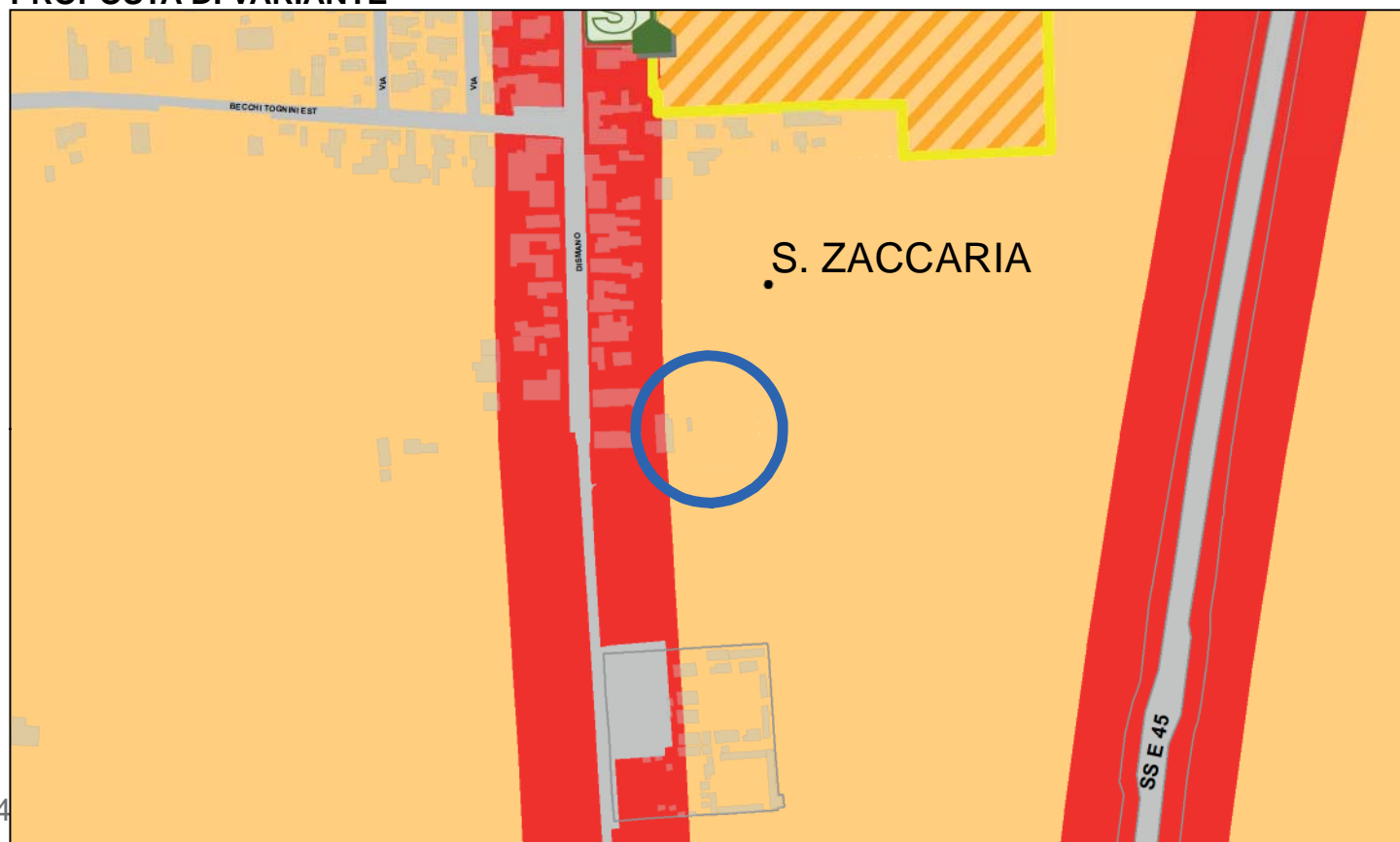
Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE

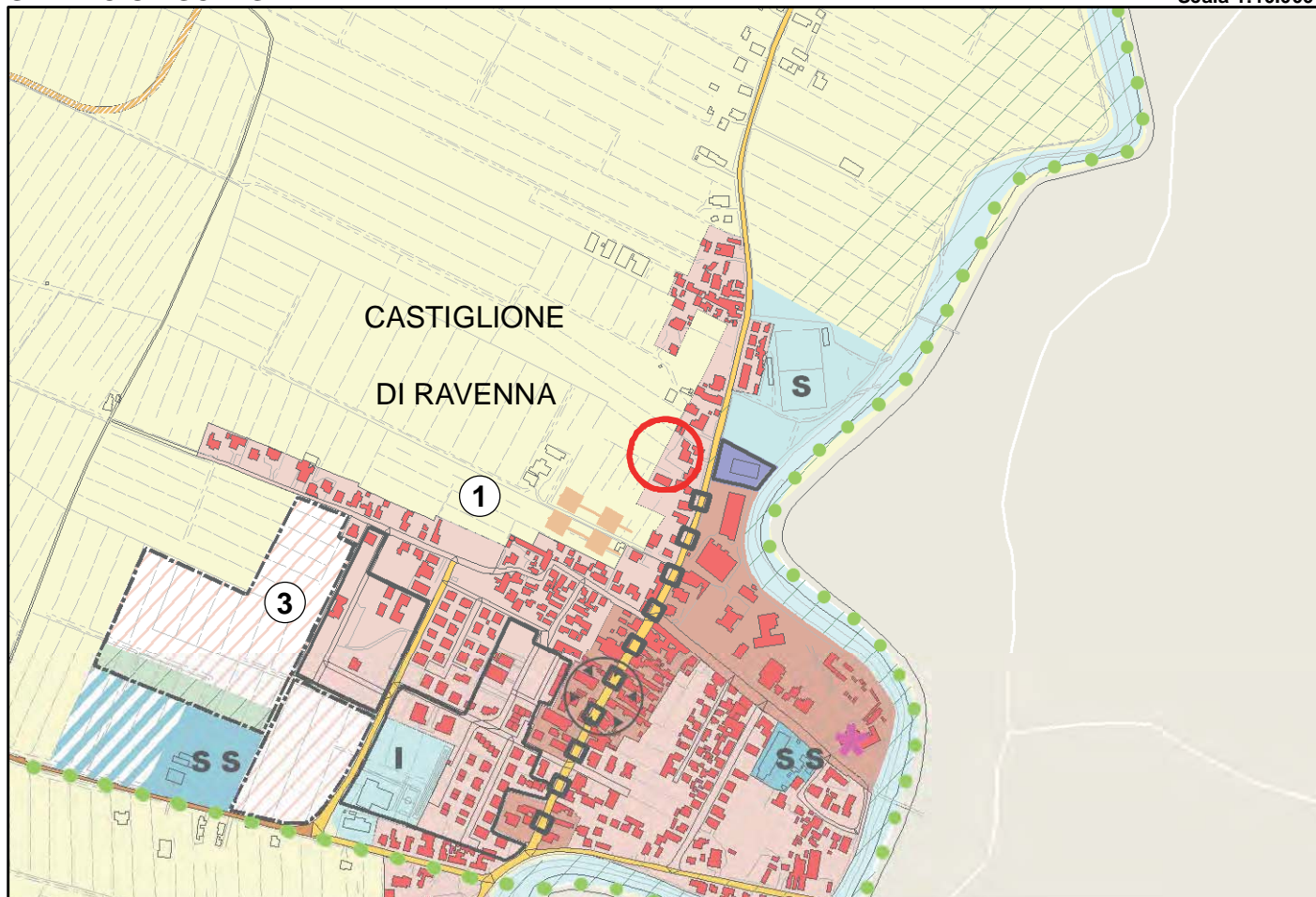


ID VAR: 27.02

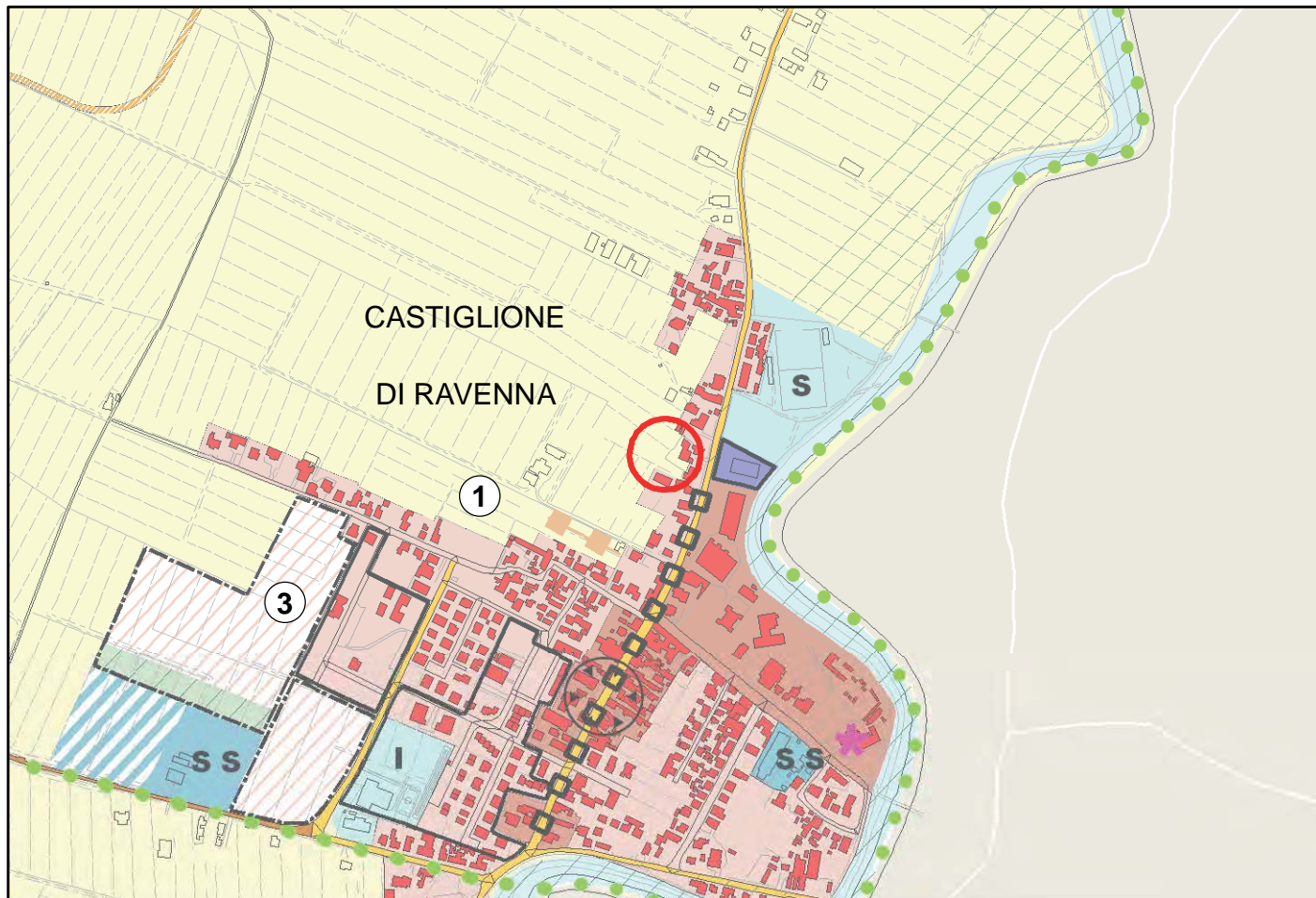
Località: CASTIGLIONE
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 27

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000

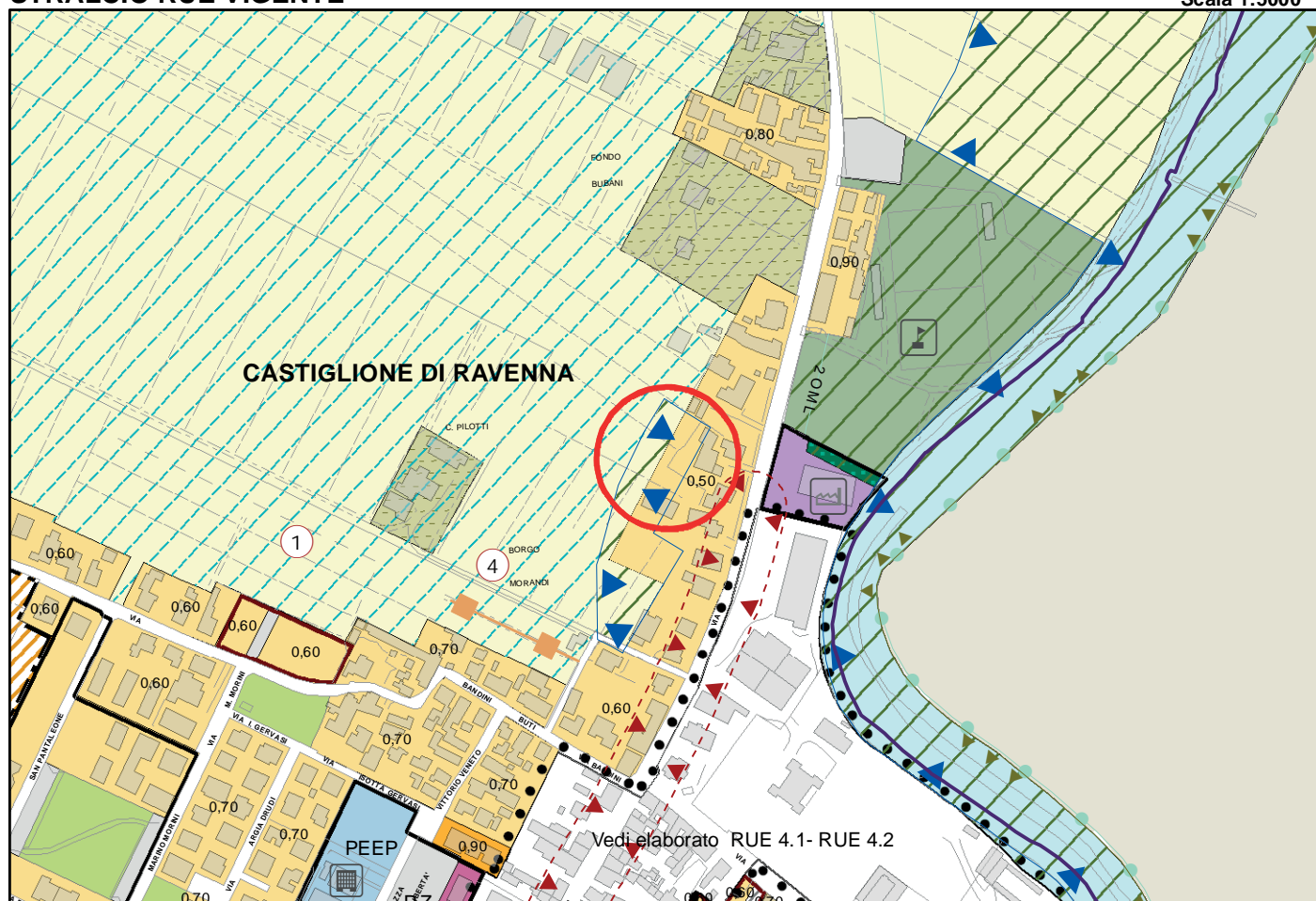


STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



Località: CASTIGLIONE
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 095

Scala 1:5000

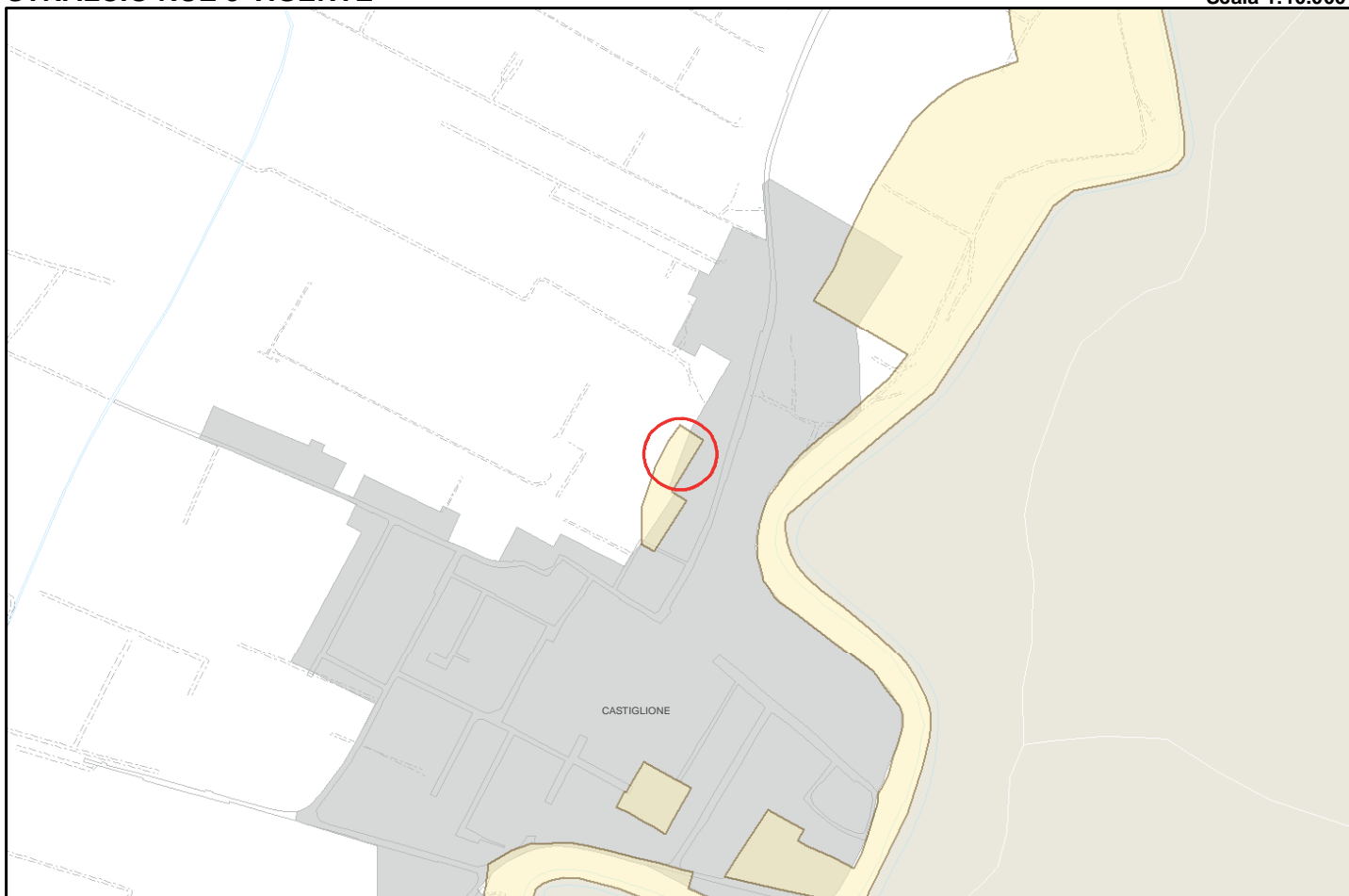


ID VAR: 27.02

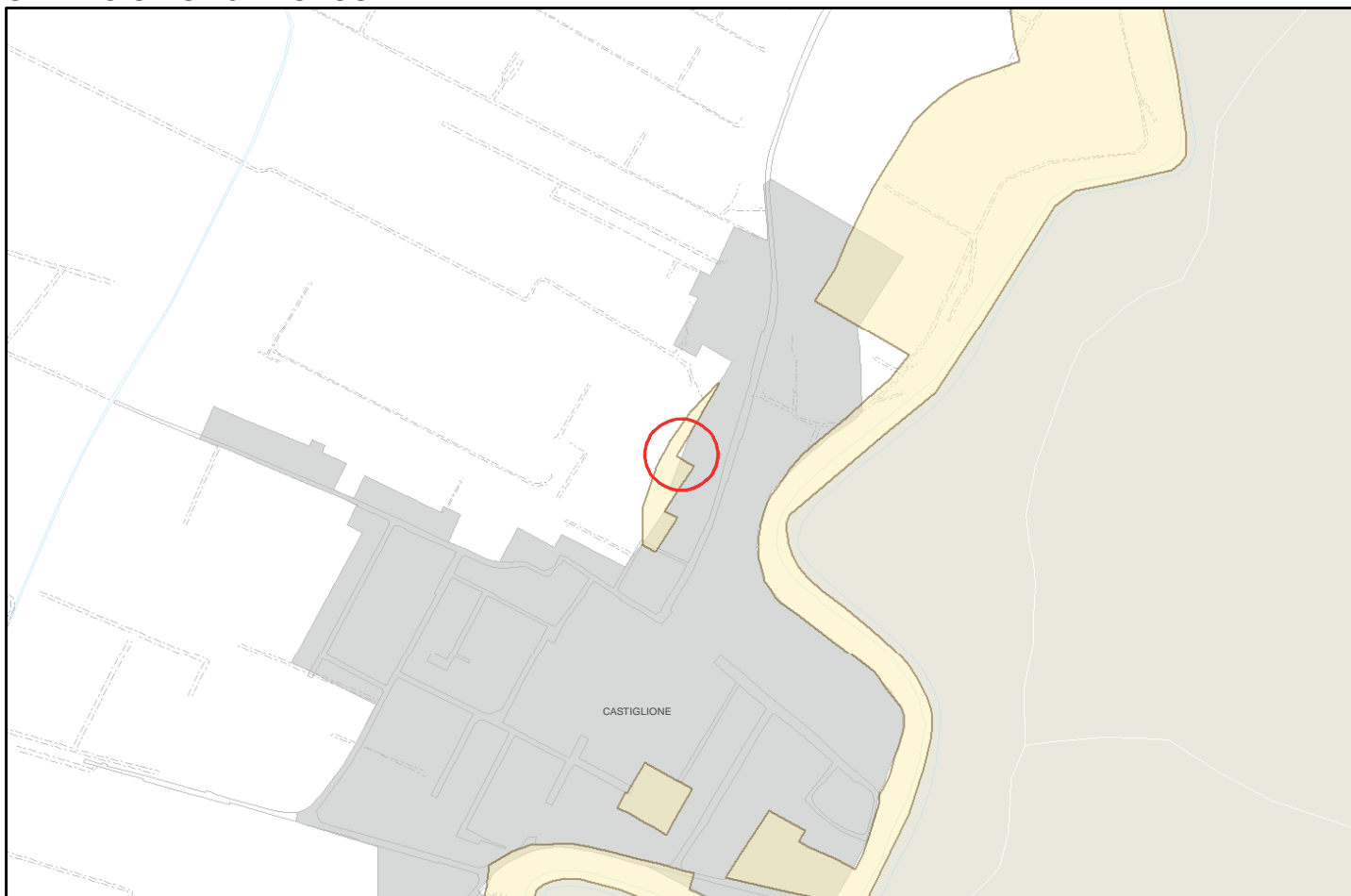
Località: CASTIGLIONE
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 27

STRALCIO RUE 9 VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO RUE 9 PROPOSTA DI VARIANTE

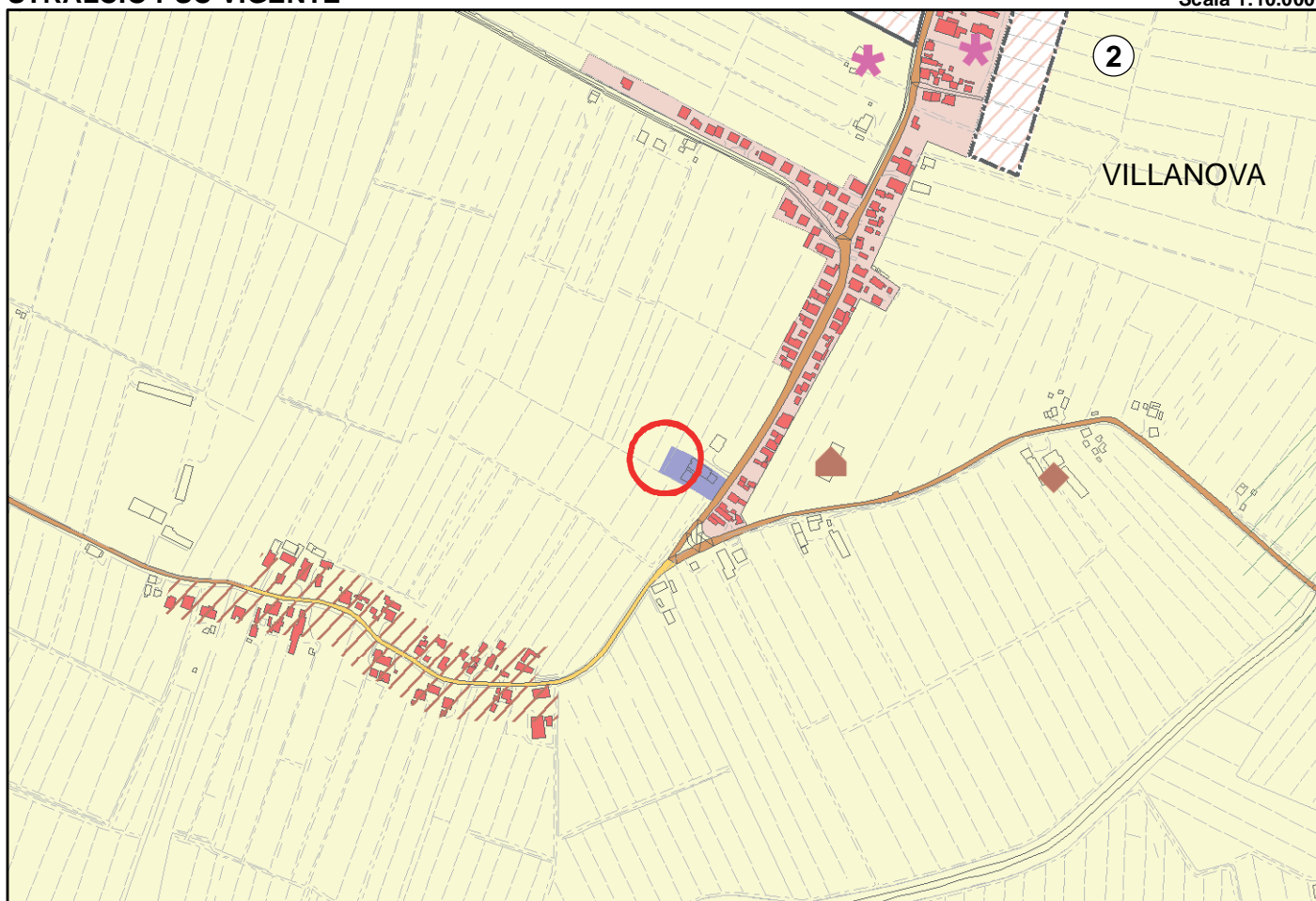


ID VAR: 16.02

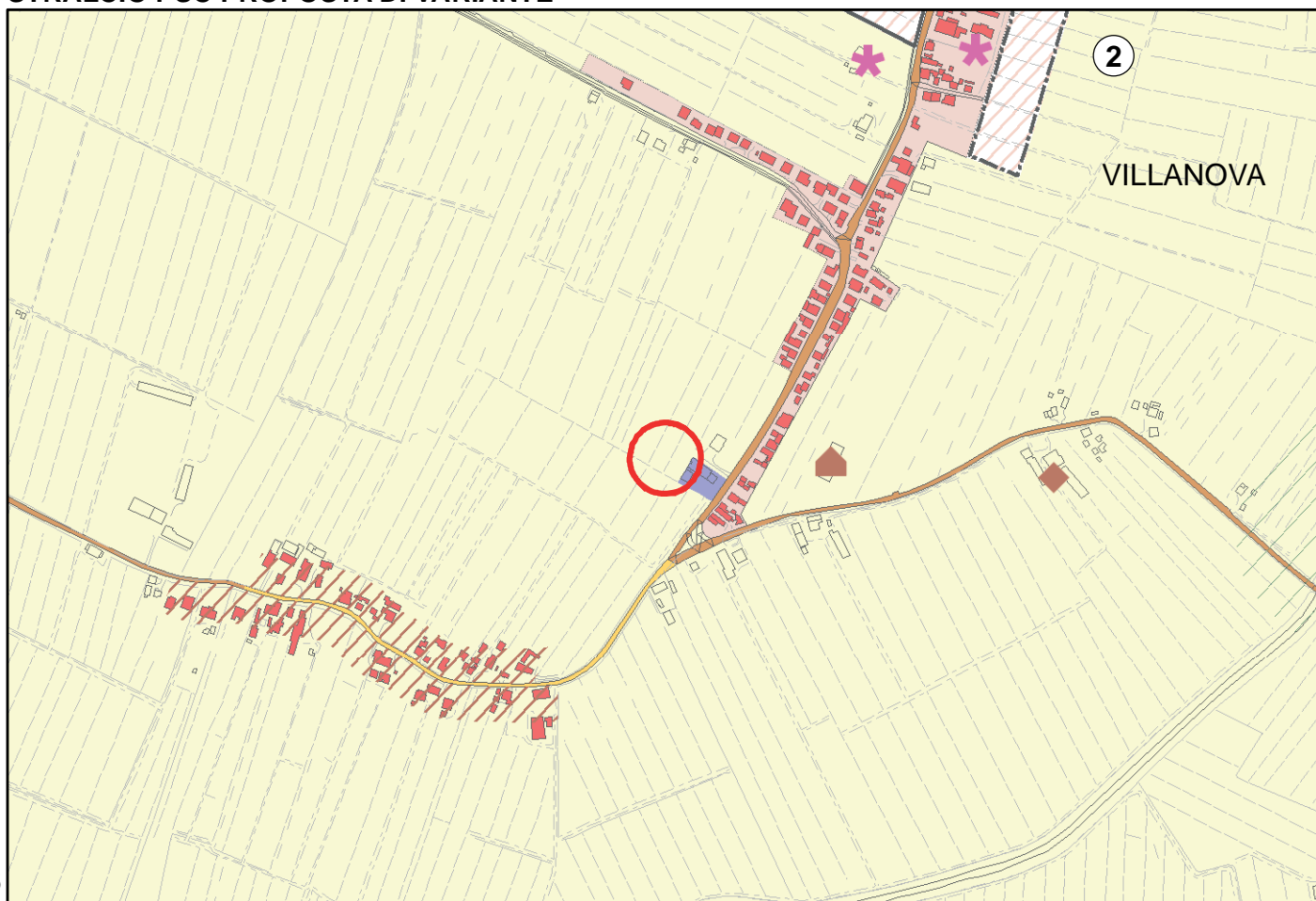
Località: VILLANOVA
Area Territoriale: RAVENNA SUD
N. Tavola: 16

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

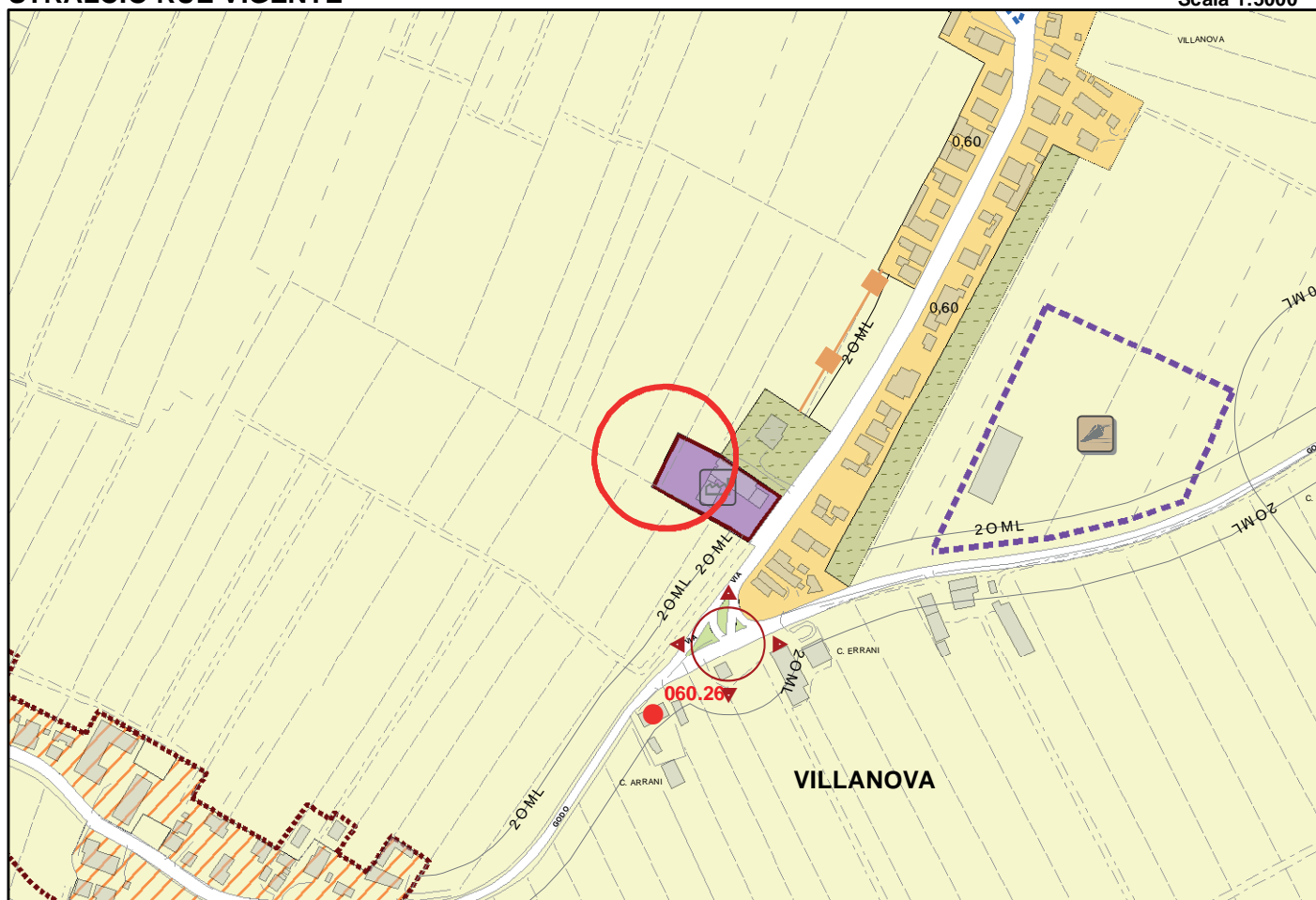


ID VAR: 16.02

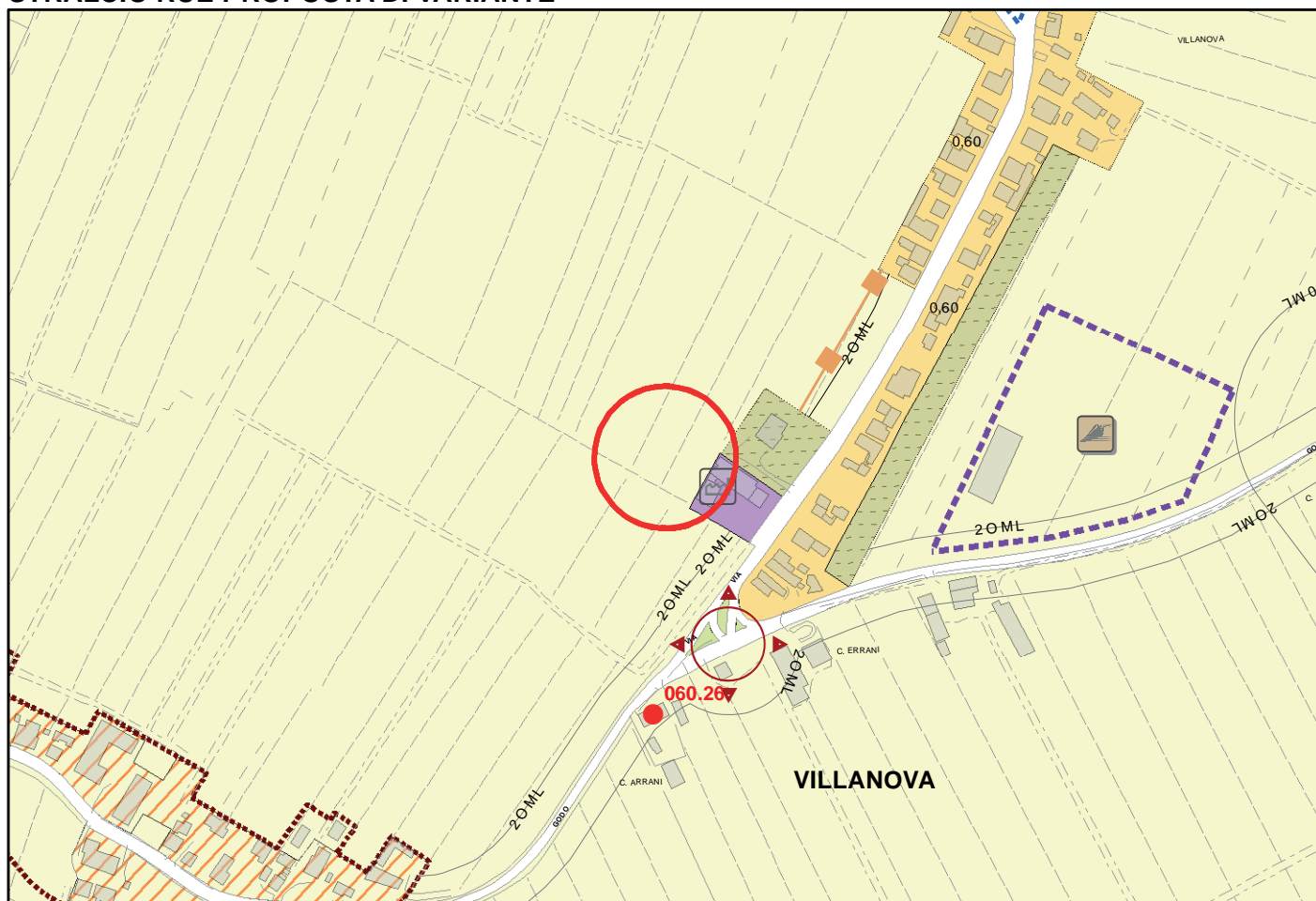
Località: VILLANOVA
Area Territoriale: RAVENNA SUD
N. Tavola: 053

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE

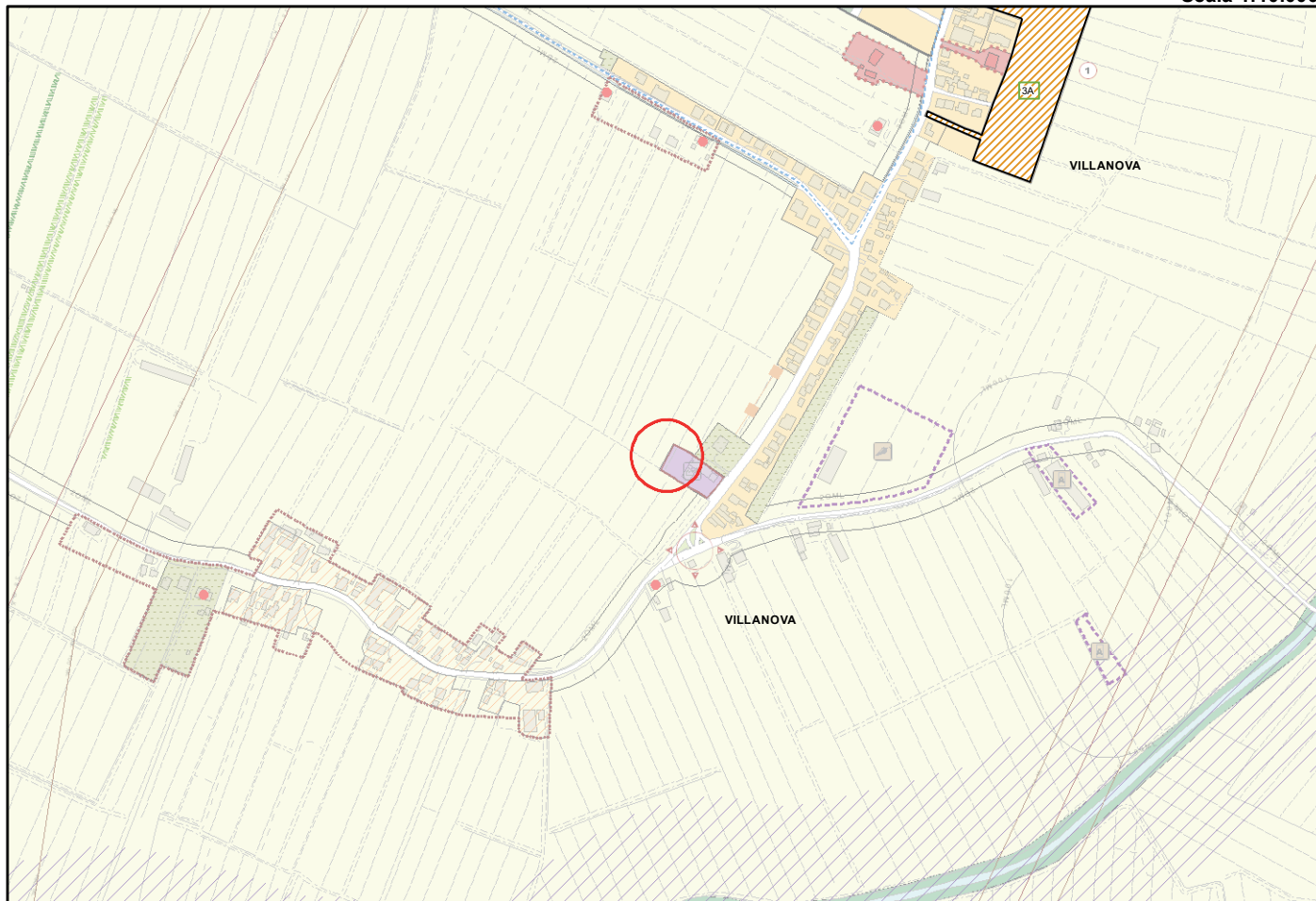


ID VAR: 16.02

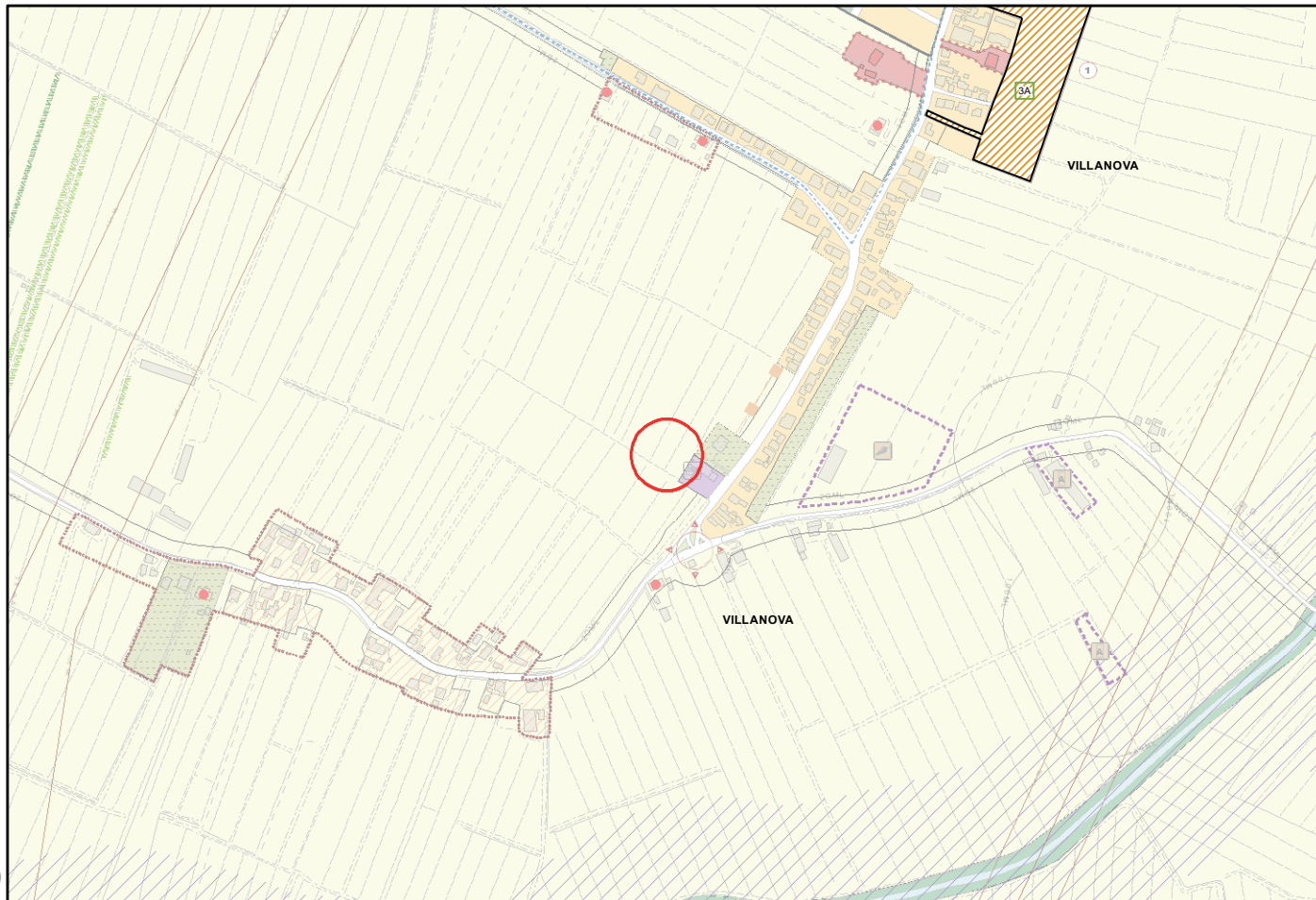
Località: VILLANOVA
Area Territoriale: RAVENNA SUD
N. Tavola: 053

STRALCIO TAVOLA POC 3 VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO TAVOLA POC3 PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 16.02

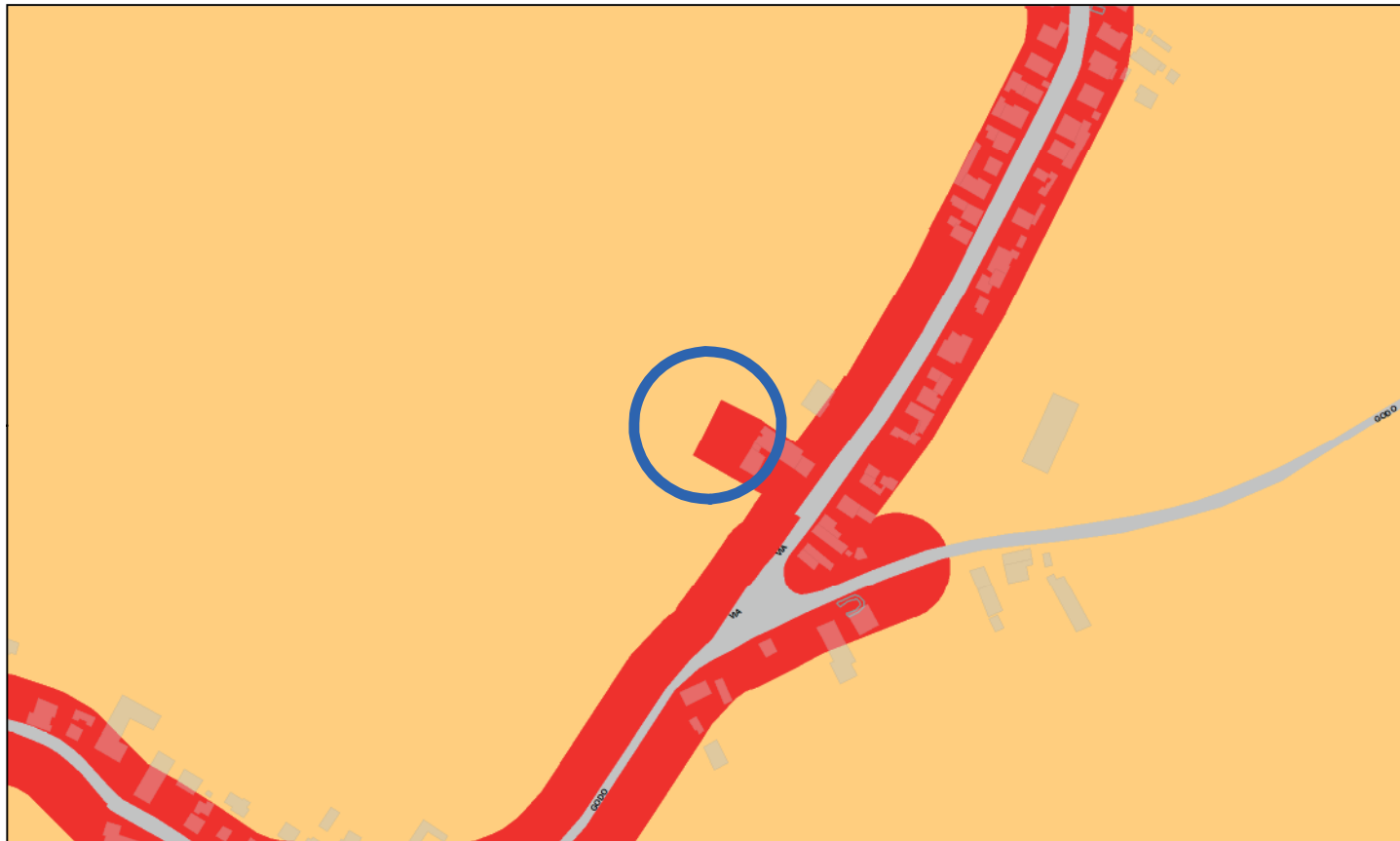
Area Territoriale: RAVENNA SUD

Località: VILLANOVA

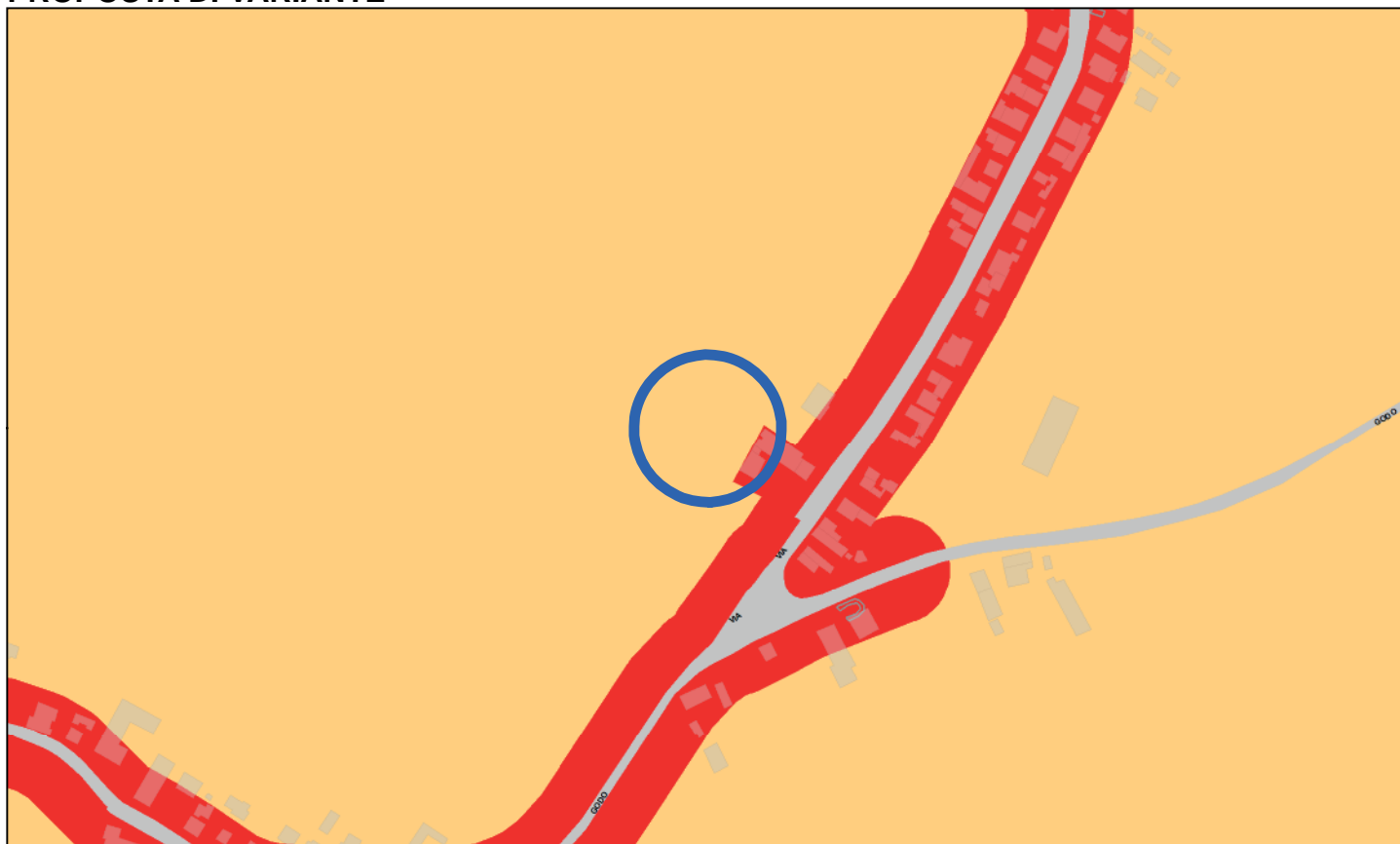
Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE



VARIANTE PSC 2018 – TABELLA RIEPILOGATIVA IN MQ

				STER	
ID_VAR	TAV.	LOCALITA'	OGGETTO	RES.	PROD./MISTO
RESIDENZIALE					
03.01	3	Mandriole	Da Città di nuovo impianto prevalentemente residenziale a zona di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola	7.590	
03.02	3	Mandriole	Da Città di nuovo impianto prevalentemente residenziale a zona di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola	6.510	
05.05	5	S. Alberto	Da Ambito a Programmazione Unitaria e Concertata a zona agricola periurbana per le aree poste a nord e ad Ambito di valorizzazione naturalistica Avn2 per l'area posta a sud	118.580	
07.02	7	Le Ammonite	Da Città consolidata prevalentemente per attività residenziale a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola relativamente a una porzione del comparto	7.526	
08.01	8	Torri	Da Città di nuovo impianto prevalentemente residenziale a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola	14.600	
08.05	8	Mezzano	Da Città consolidata prevalentemente residenziale, verde di filtro e mitigazione, aree di filtro, a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola	9.560	
13.01	13	Porto Fuori	Da Città di nuovo impianto prevalentemente residenziale, verde pubblico comunale di progetto, verde di filtro e mitigazione, aree di filtro, a zona di più recente formazione ad alta vocazione produttiva agricola	98.080	
16.01	16/20	Roncalceci	Da Città di nuovo impianto prevalentemente residenziale, attrezzature pubbliche comunali di progetto, verde pubblico comunale di progetto, a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola	115.710	
21.01	21	S. Stefano	Da Ambito a Programmazione Unitaria e Concertata a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola	110.570	
21.05	21	Osteria	Da Città consolidata prevalentemente residenziale a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola	4.461	
26.01	26	S. Zaccaria	Da Città di nuovo impianto prevalentemente residenziale a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola	15.520	
26.04	26	S. Zaccaria	Da Città consolidata prevalentemente residenziale a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola	1.876	
27.02	27	Castiglione	Da Città consolidata prevalentemente residenziale a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola	1.570	
PRODUTTIVO/MISTO					
08.02	8	Mezzano	Da Città di nuovo impianto prevalentemente per attività produttiva a Zona agricola periurbana		33.340
11.01	11	Santerno	Da Città di nuovo impianto per attività miste a sistema delle dotazioni territoriali, attrezzature e spazi pubblici, verde pubblico comunale		11.392
12.01	12	Fornace Zarattini	Da Città di nuovo impianto prevalentemente per attività produttiva, verde di filtro e mitigazione, aree di filtro, a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola		9.130
14.01	14	Porto	Da Aree di nuovo impianto per la Logistica Portuale a zona di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria ad alta vocazione produttiva agricola		1.290
16.02	16	Villanova	Da Città consolidata prevalentemente per attività produttiva a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola		1.320
20.01	20	Roncalceci	Da Città di nuovo impianto prevalentemente per attività produttiva a zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola		132.610
TOT. Parziale				512.153	189.082

7) AREE DA ADEGUARE SOLO NEL PSC IN QUANTO GIÀ MODIFICATE NEL RUE A SEGUITO DI VARIANTI SPECIFICHE

Le seguenti modifiche al solo PSC non sono conteggiate nella diminuzione della STER prima edificabili in quanto già precedentemente eliminate con varianti al RUE su richiesta/osservazione di privati

- Modificare da “città consolidata prevalentemente residenziale” a “zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”:

- **05.02 - Sant'Alberto** (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **07.01 - Glorie** (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **08.06 - Le Ammonite** (Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE)
- **16.03 - Ragone** (Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE)
- **16.04 - Ragone** (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **19.01 - Filetto** (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **19.02 - Filetto** – (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **21.02 - Carraie** – (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **21.03 - S. Stefano** (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **25.02 - Massa** (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **25.03 - Borgo Papale** (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **25.04 – Petrosa** (Variante di rettifica e adeguamento 2016 al RUE)

- Modificare da “città consolidata prevalentemente residenziale” a “zona di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria, ad alta vocazione produttiva agricola”:

- **04.02 - Savarna** (APPROVAZIONE RUE 2009)

- Modificare da “città consolidata prevalentemente residenziale” a “zona agricola periurbana”:

- **04.03 - Savarna** (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **05.04 - Sant'Alberto** (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **13.03 - Capoluogo** (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **26.03 - S. Zaccaria** (APPROVAZIONE RUE 2009)
- **30.01 - Casemurate** (Variante di rettifica e adeguamento 2016 al RUE)

- Modificare da “città consolidata prevalentemente residenziale” a “verde di filtro”:

- **05.01 - Sant'Alberto** (Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE)
- **08.03 - Camerlona** (Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE)
- **08.04 - Torri** (Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE e conseguente adeguamento all'attuale stato di fatto del RUE) - **PSC** : per la porzione a nord del PU, da “città consolidata prevalentemente residenziale” a “verde di filtro” e modifica del perimetro come da RUE; per la porzione a sud del PU, da “città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale” a “Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale”. **RUE**: da “città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente residenziale” “Verde pubblico, Verde di quartiere”, “viabilità carrabile esistente”, “Piazze e parcheggi pubblici” a “Città di nuovo impianto, Prevalentemente residenziale” e da “Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria.

PUA approvati “ a “Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinaria. PUA da approvare”, in considerazione degli effetti della Delibera di CC n. 46739/17 del 14/03/2017.

- **13.02 - Borgo Montone** (Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE)

- Modificare da “*insediamenti con ampio verde privato*” a “*zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola*”:

- **04.01 - Grattacoppa** (Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE)
- **27.01 - Castiglione** (Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE)

- Modificare da “*città consolidata prevalentemente produttiva*” a “*zona di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola*”:

- **05.03 - Sant’Alberto** (APPROVAZIONE RUE 2009)

- Modificare da “*città di nuovo impianto prevalentemente produttiva*” a “*zona di più recente formazione ad alta vocazione agricola*”:

- **21.04 - Osteria** (APPROVAZIONE RUE 2009)

- Modificare da “*città di nuovo impianto prevalentemente residenziale*” a “*città storica*”:

- **25.01 - Cocolia** (Variante 2015 di adeguamento e semplificazione del RUE) (Consequente adeguamento della Zonizzazione acustica.)

- Modificare da “*Aree di nuovo impianto per la Logistica Portuale*” a “*zona di più recente formazione derivata dalla riforma fondiaria, ad alta vocazione agricola*”:

- **14.02 - Porto** (APPROVAZIONE RUE 2009)

- Modificare da *Aree di nuovo impianto per la Logistica Portuale* a *zona di più recente formazione ad alta vocazione agricola*:

- **14.03 - Porto** (APPROVAZIONE RUE 2009)

- *Correzioni errori*

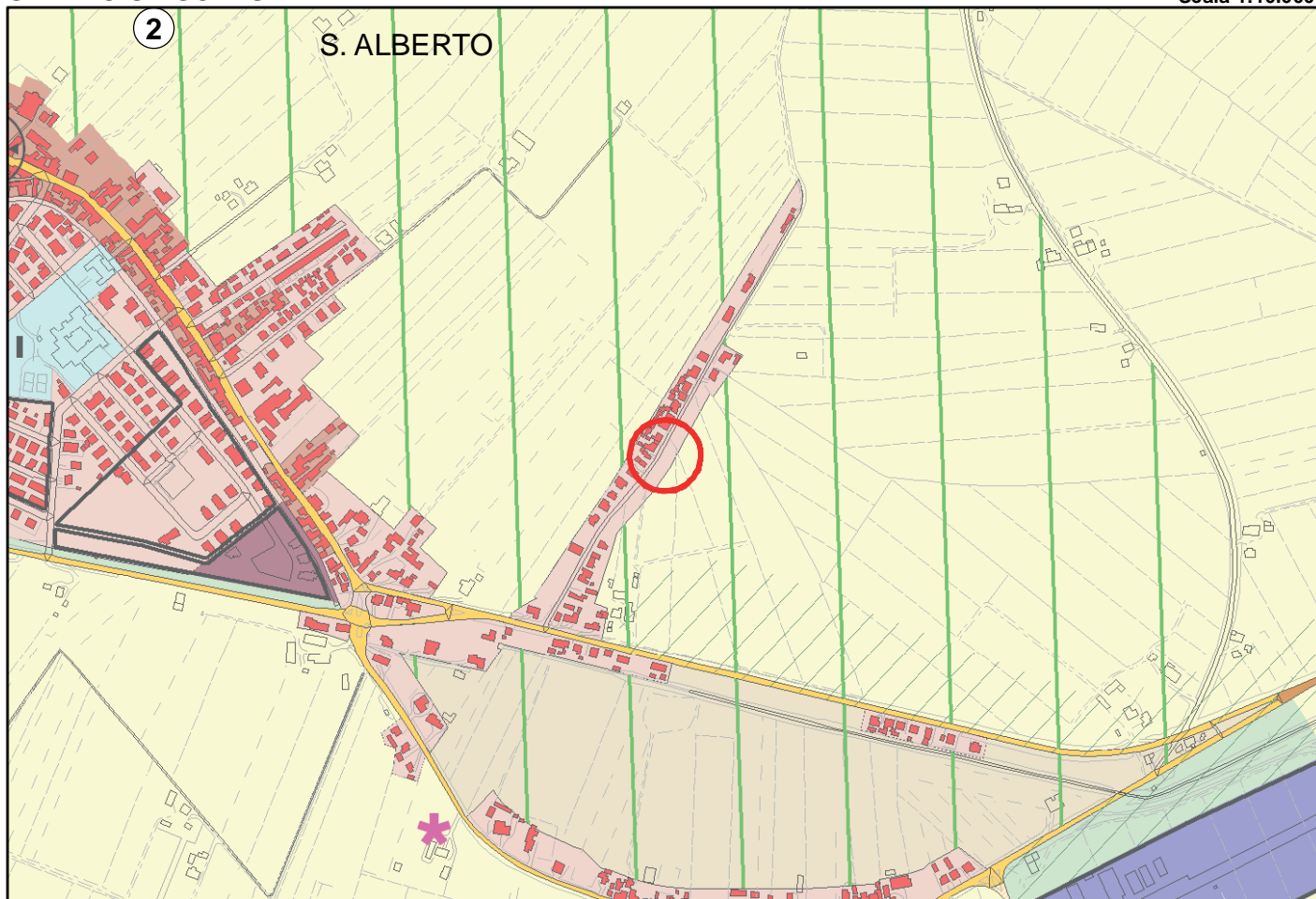
- **12.01** - Sostituire il numero di obiettivo di località n.2 tav.12 col n.1.

ID VAR: 05.02

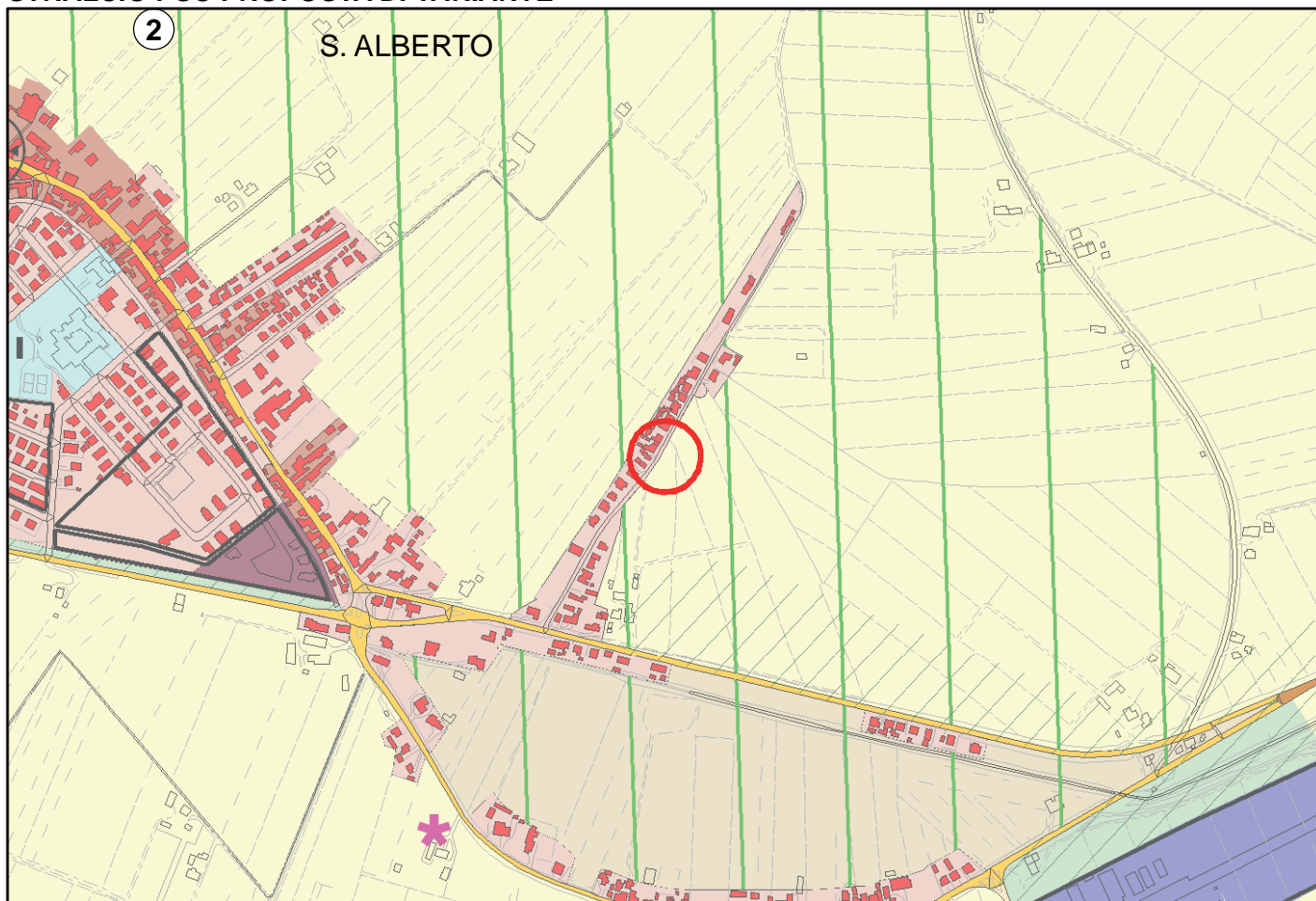
Località: SANT'ALBERTO
Area Territoriale: SANT'ALBERTO
N. Tavola: 05

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

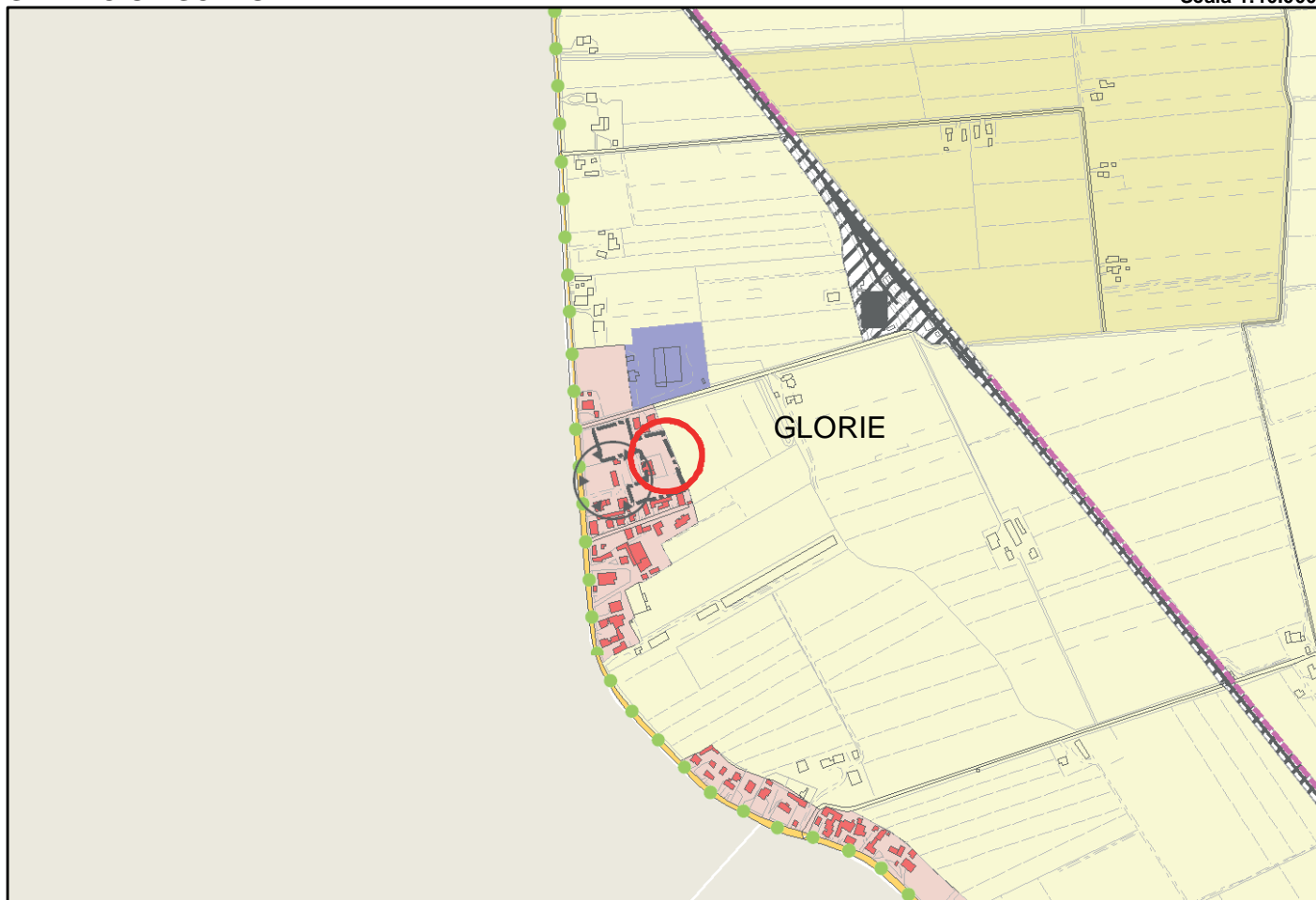


ID VAR: 07.01

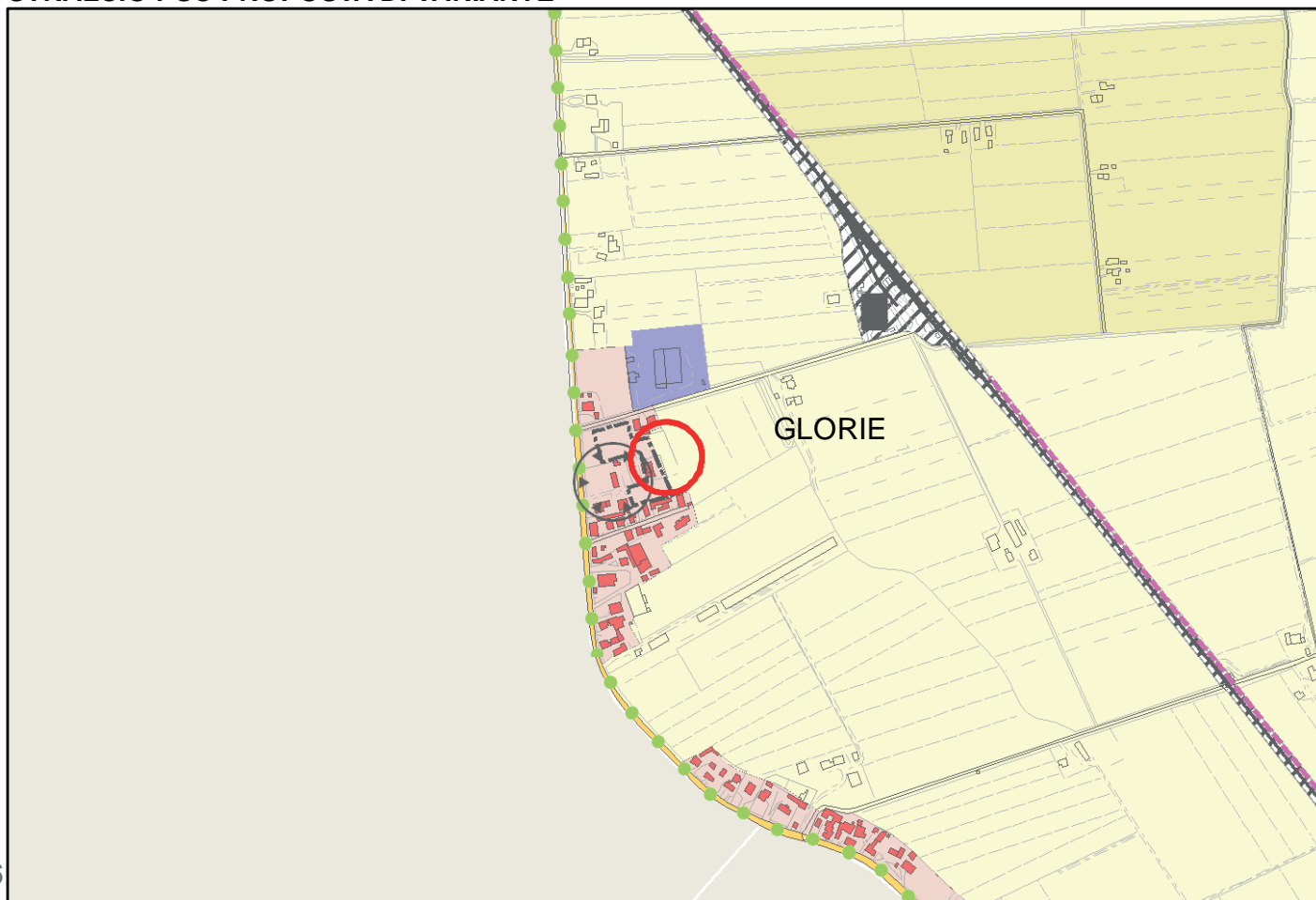
Località: GLORIE
Area Territoriale: MEZZANO
N. Tavola: 07

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 08.06

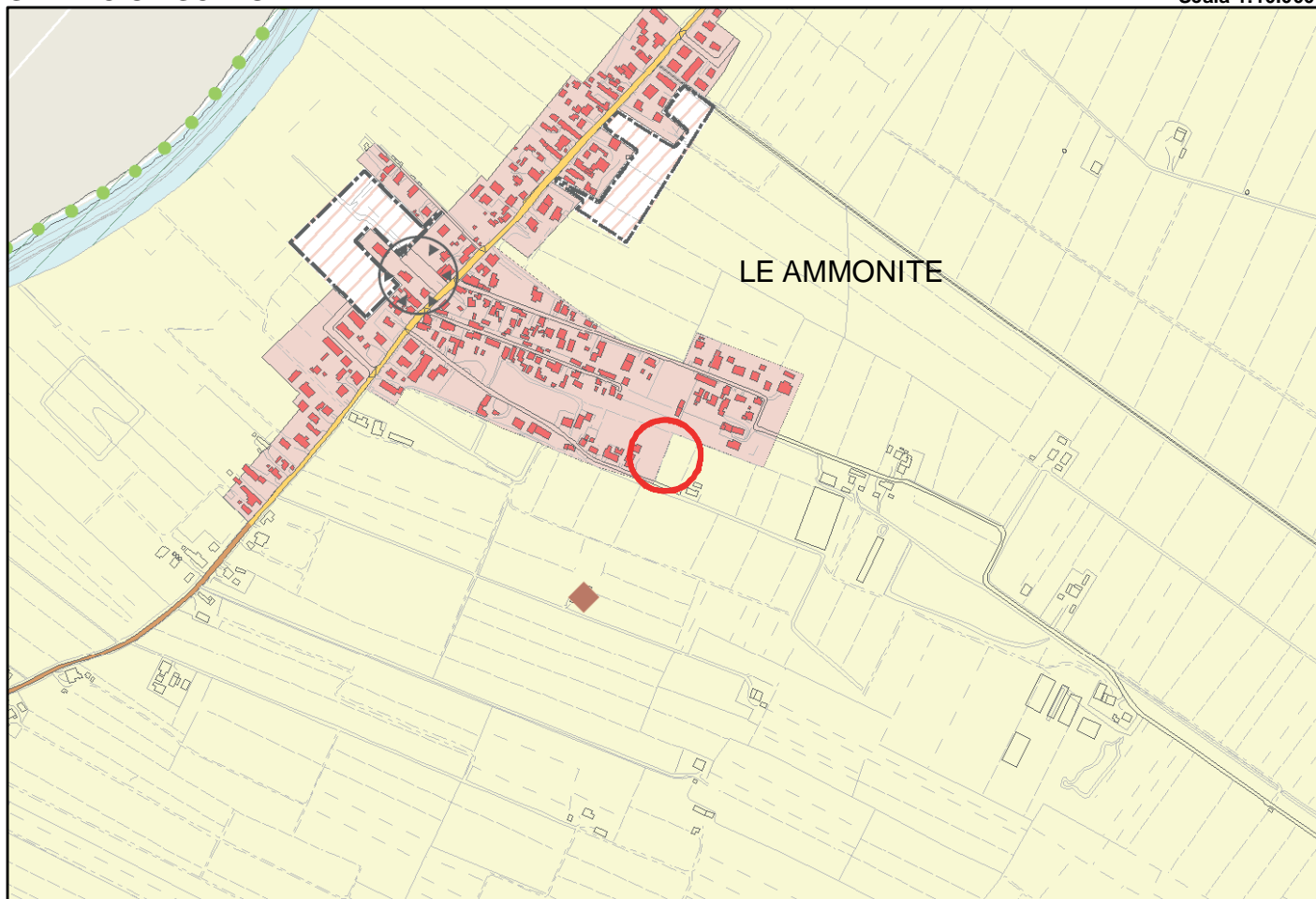
Località: MEZZANO

Area Territoriale: MEZZANO

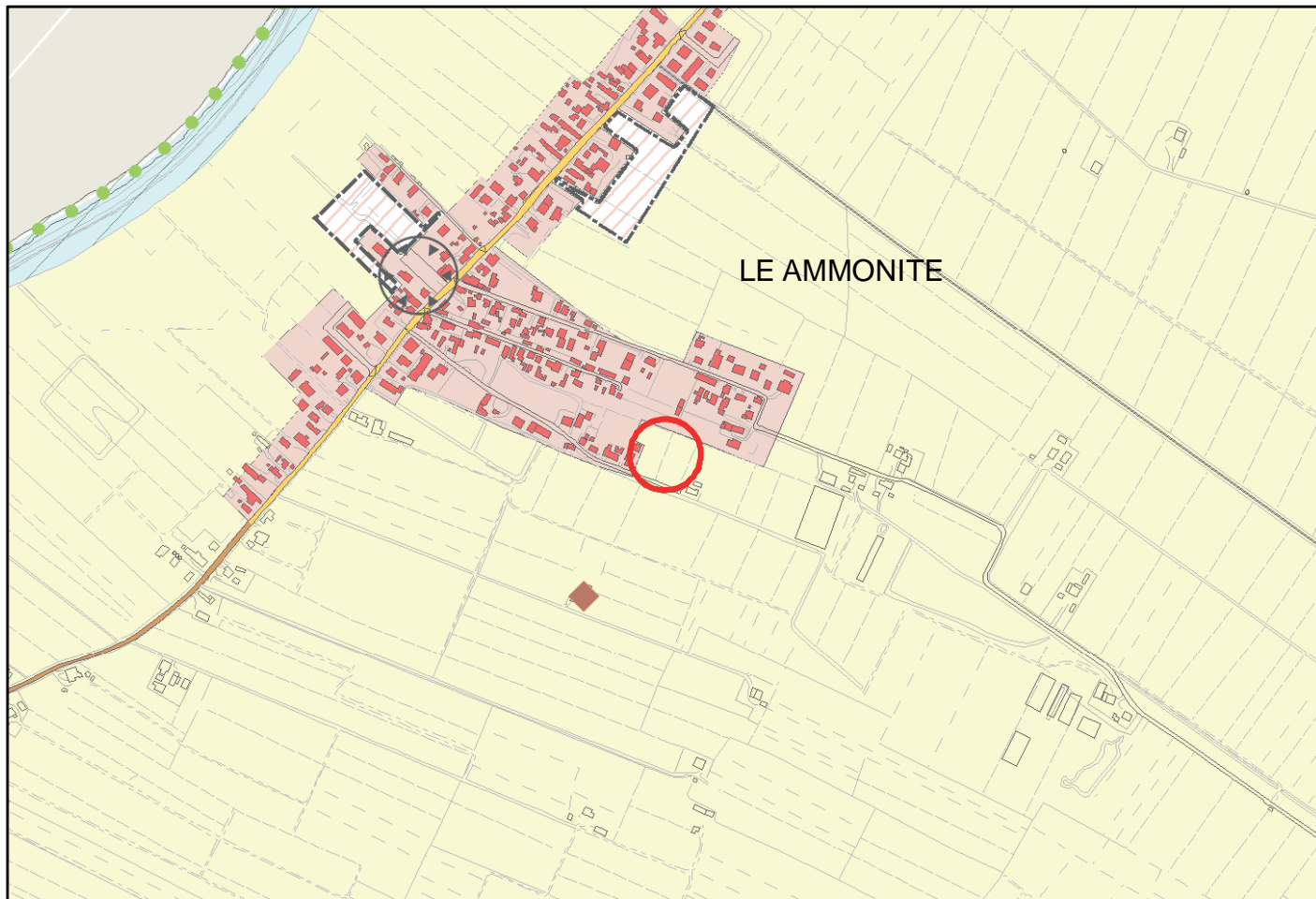
N. Tavola: 08

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 16.03

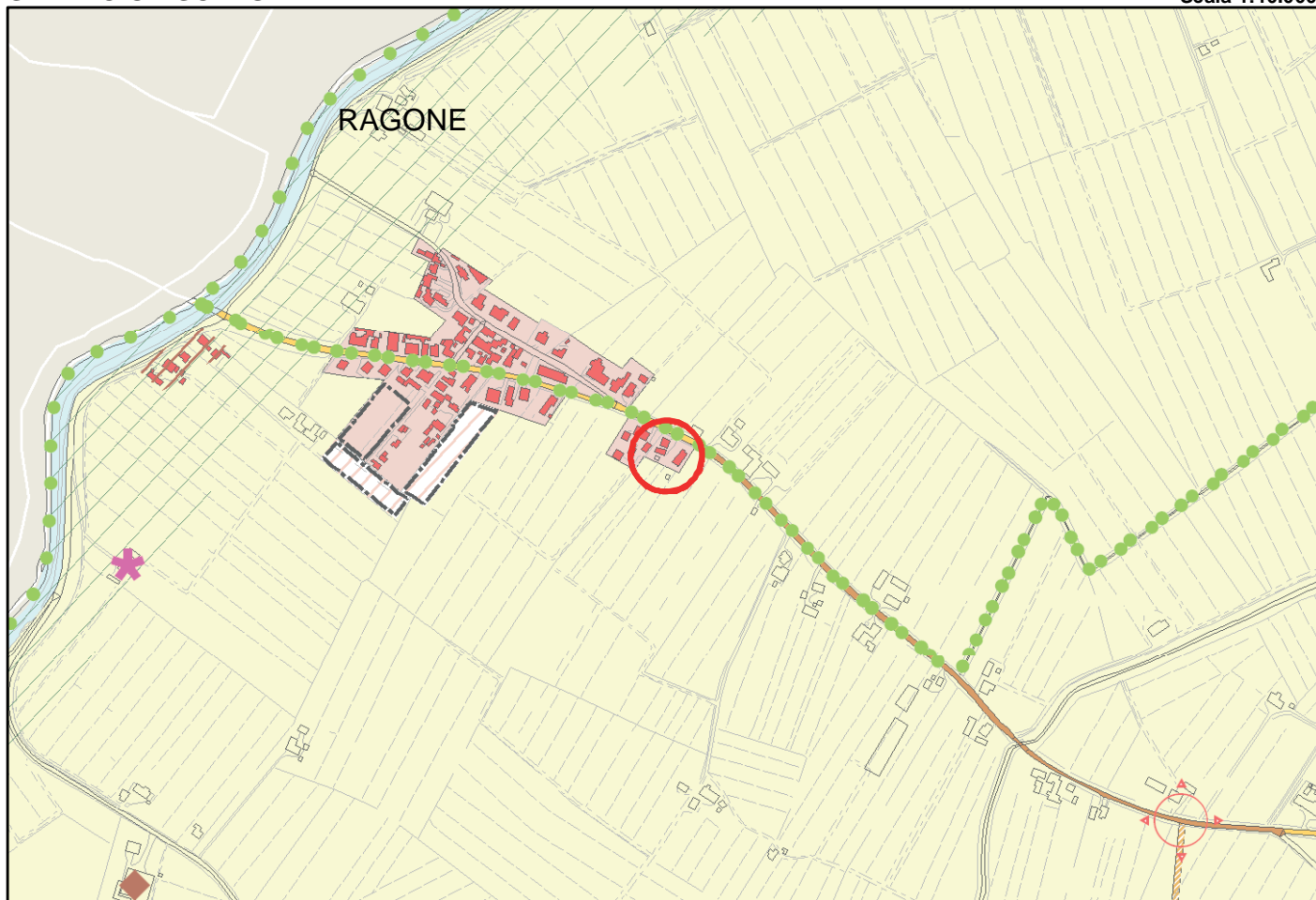
Località: RAGONE

Area Territoriale: RONCALCECI

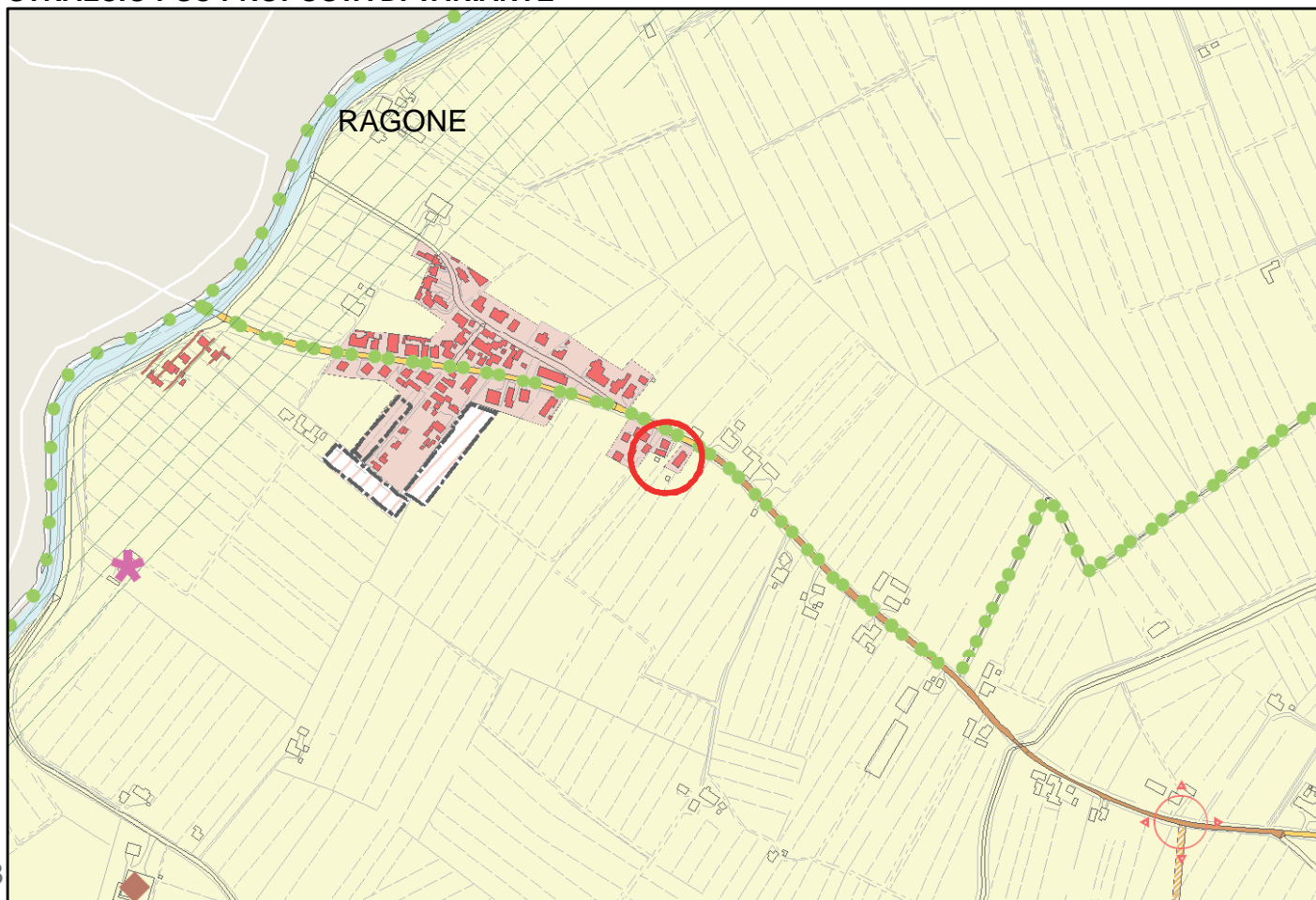
N. Tavola: 16

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 16.04

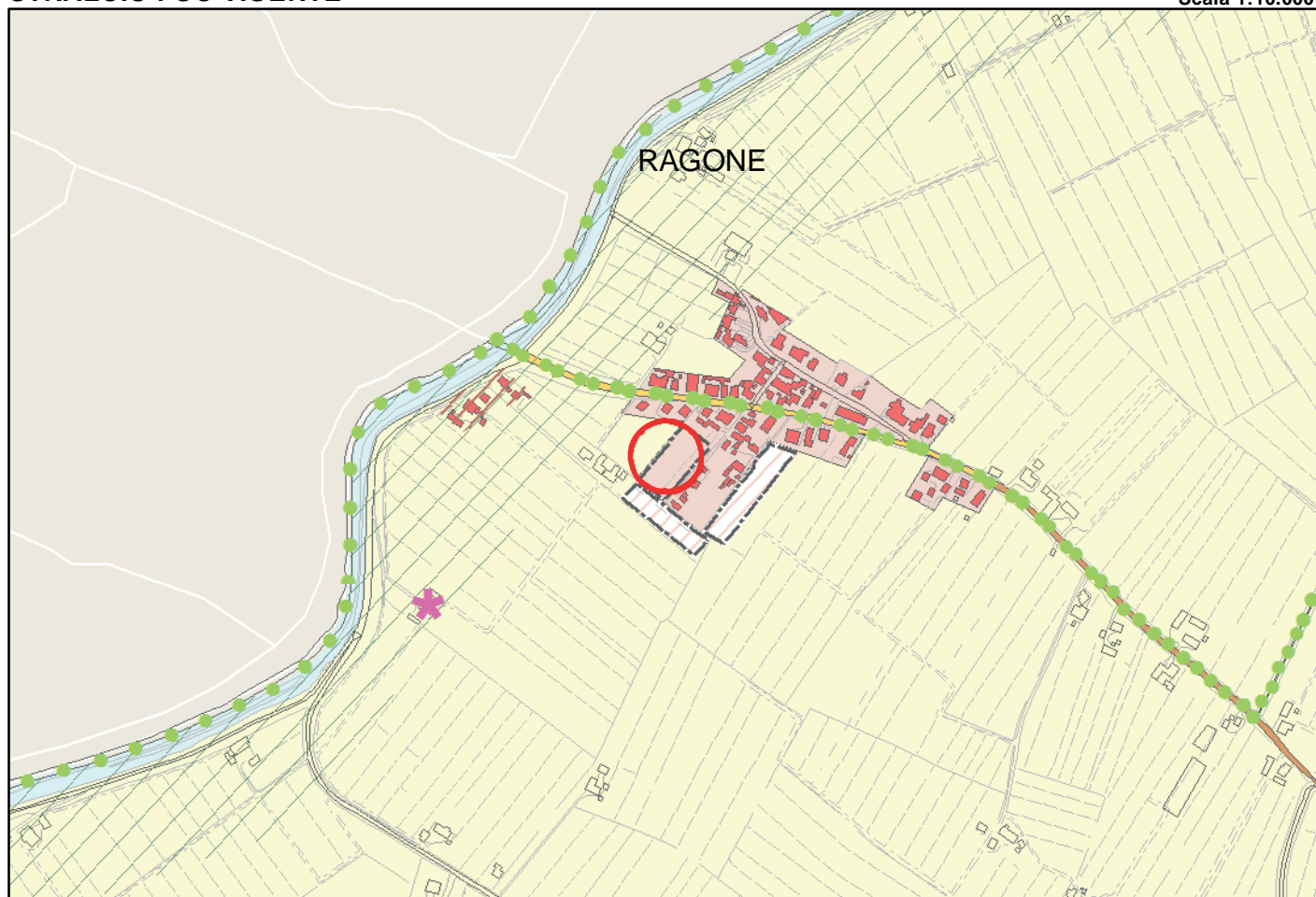
Località: RAGONE

Area Territoriale: RONCALCECI

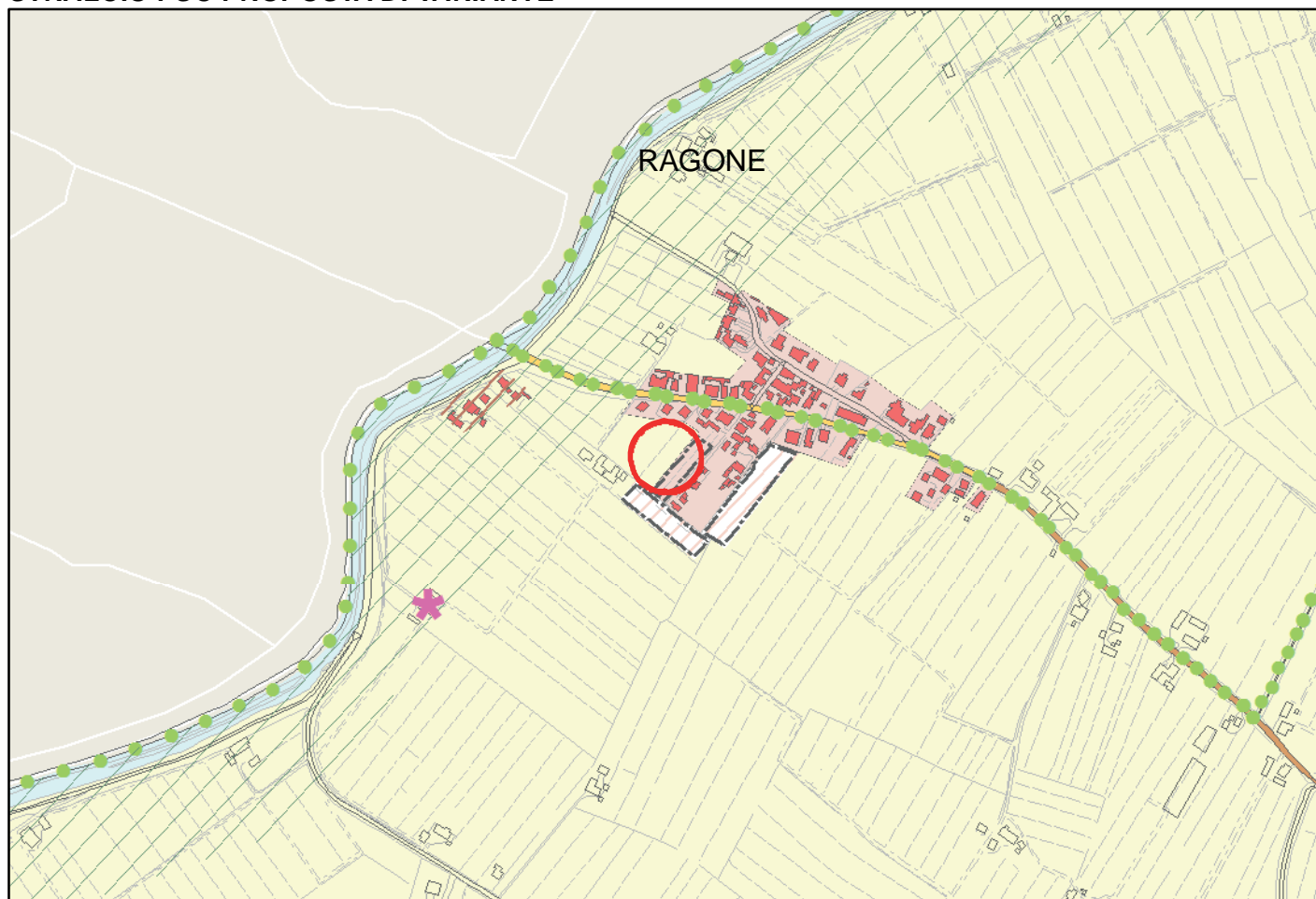
N. Tavola: 16

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

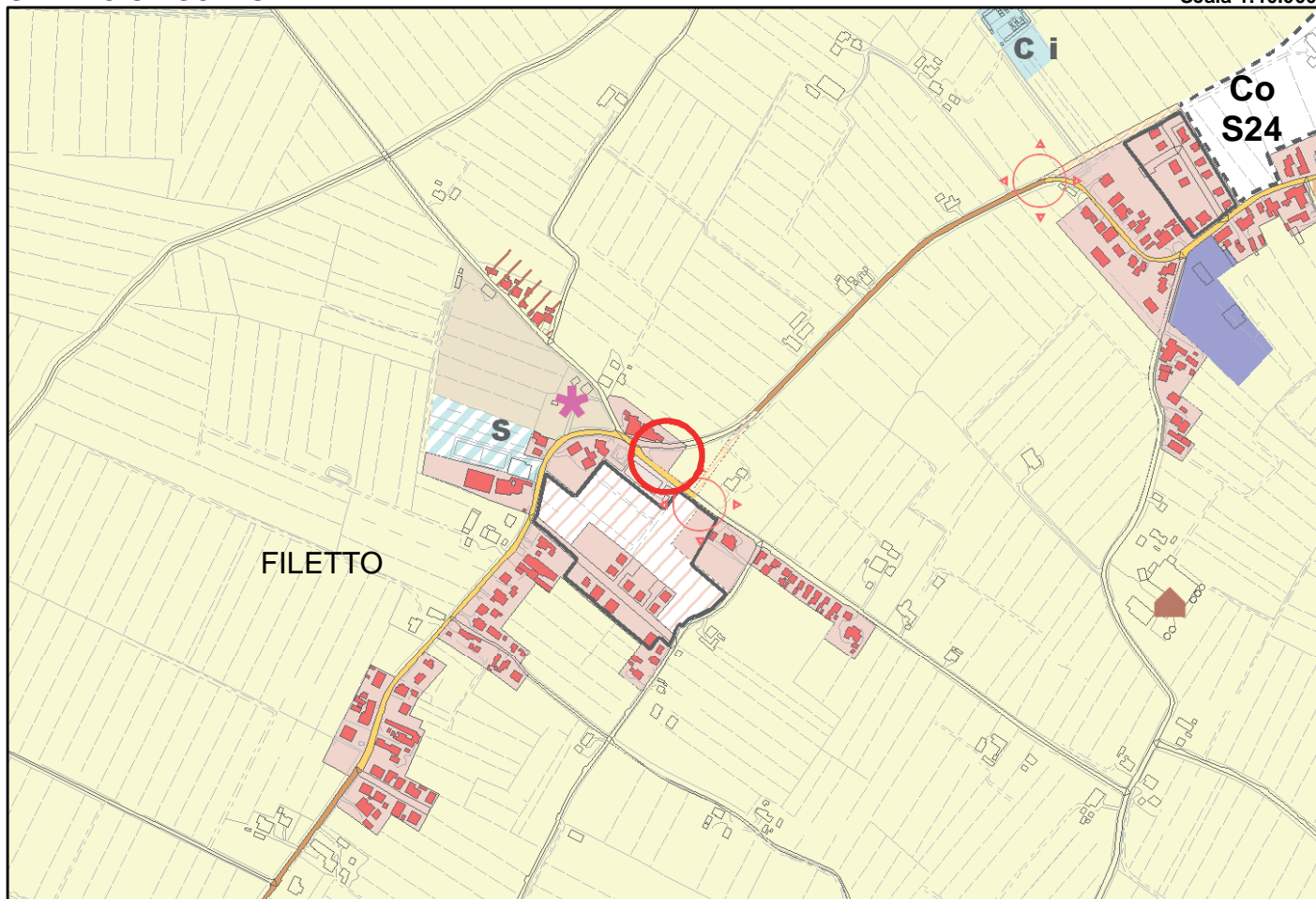


ID VAR: 19.01

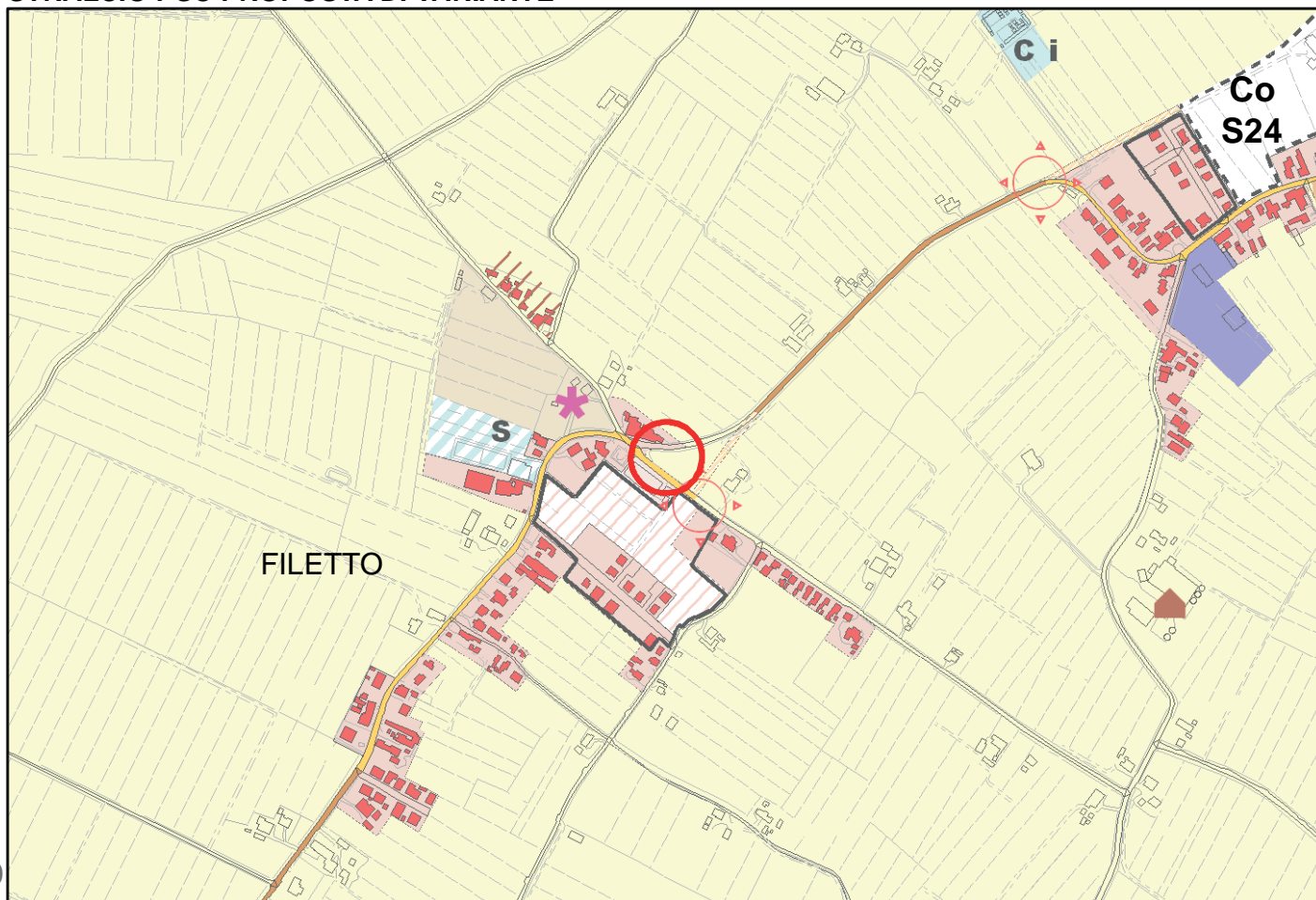
Località: FILETTO
Area Territoriale: RONCALCECI
N. Tavola: 19

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 19.02

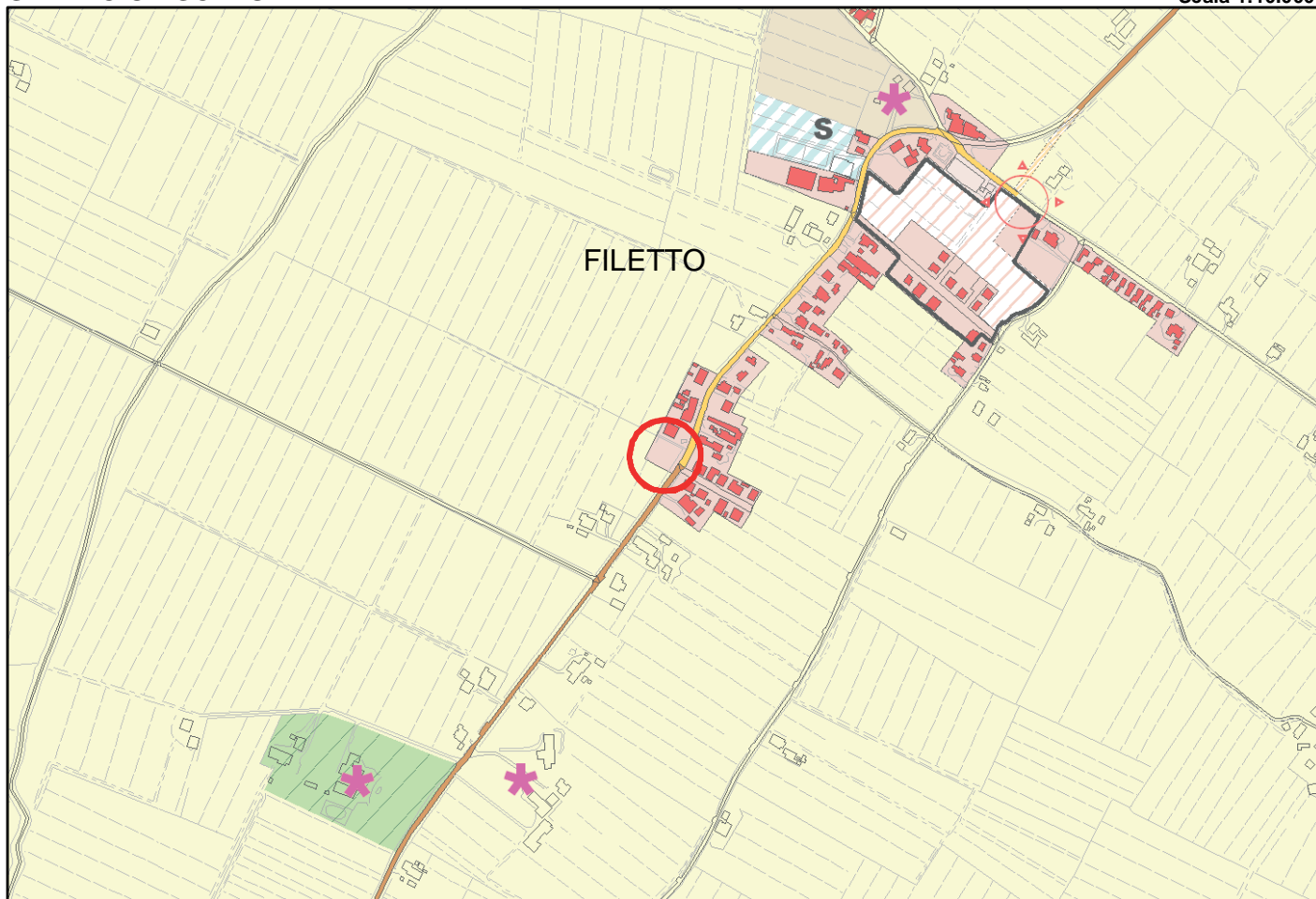
Località: FILETTO

Area Territoriale: RONCALCECI

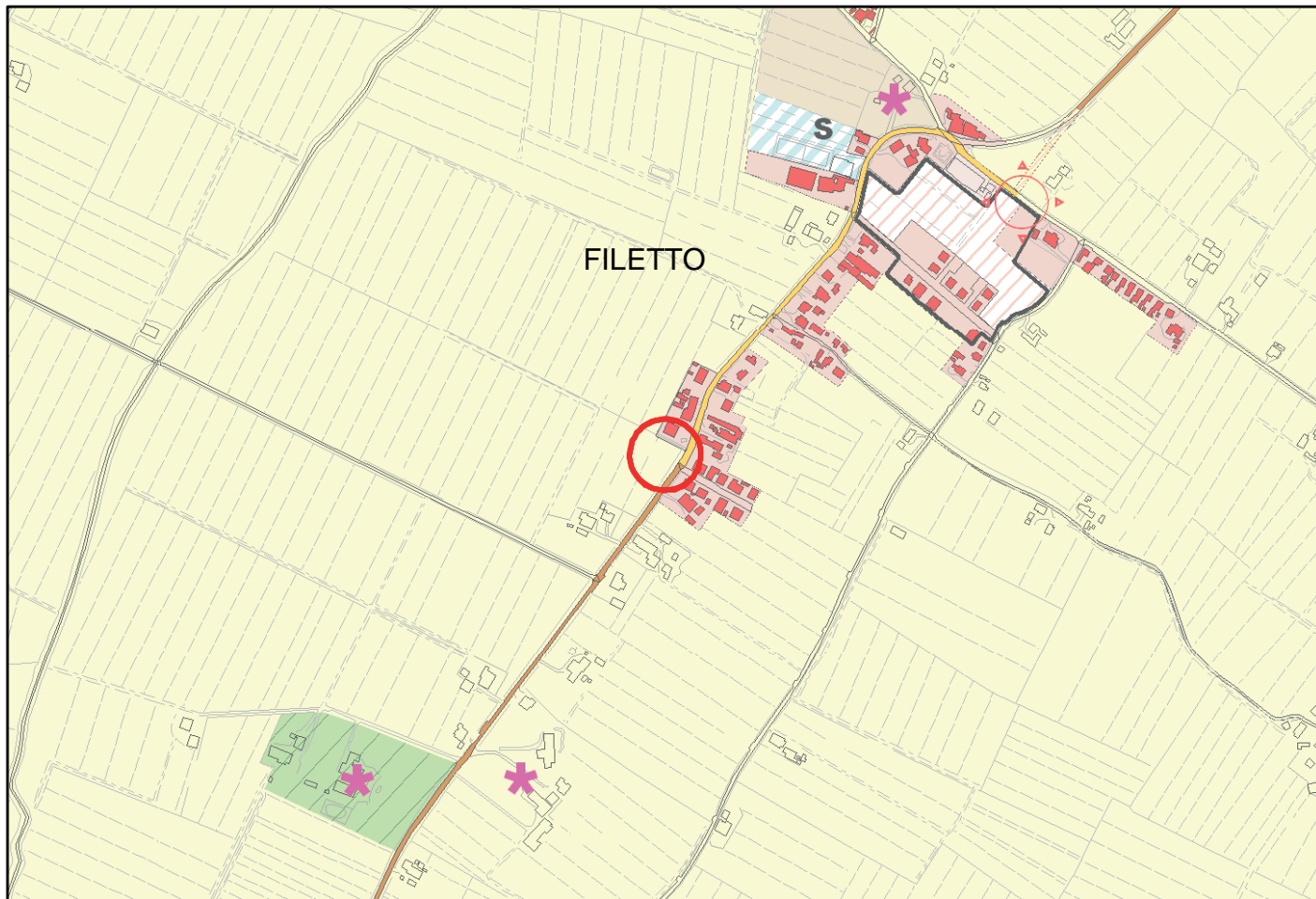
N. Tavola: 19

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 21.02

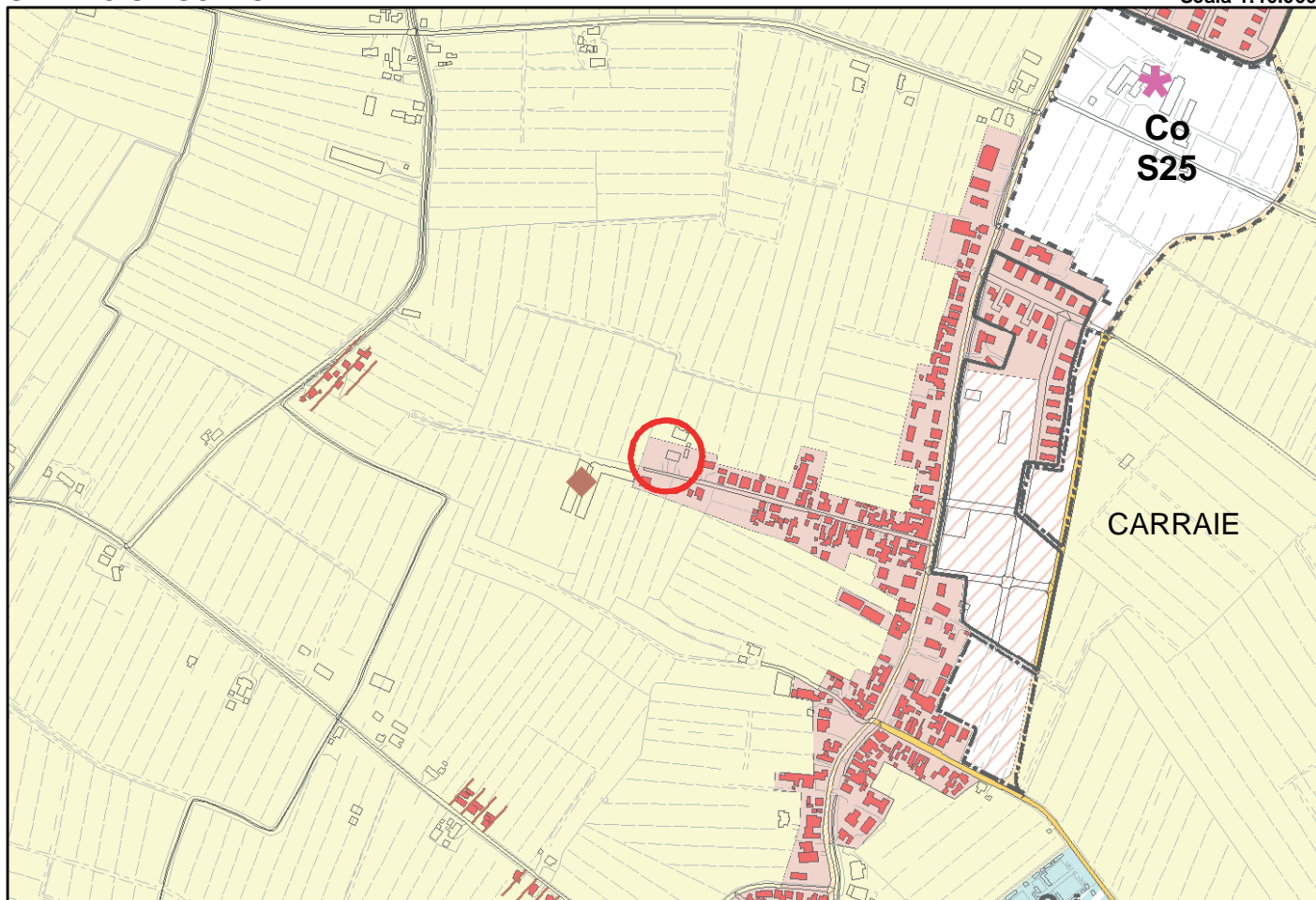
Località: SANTO STEFANO

Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI

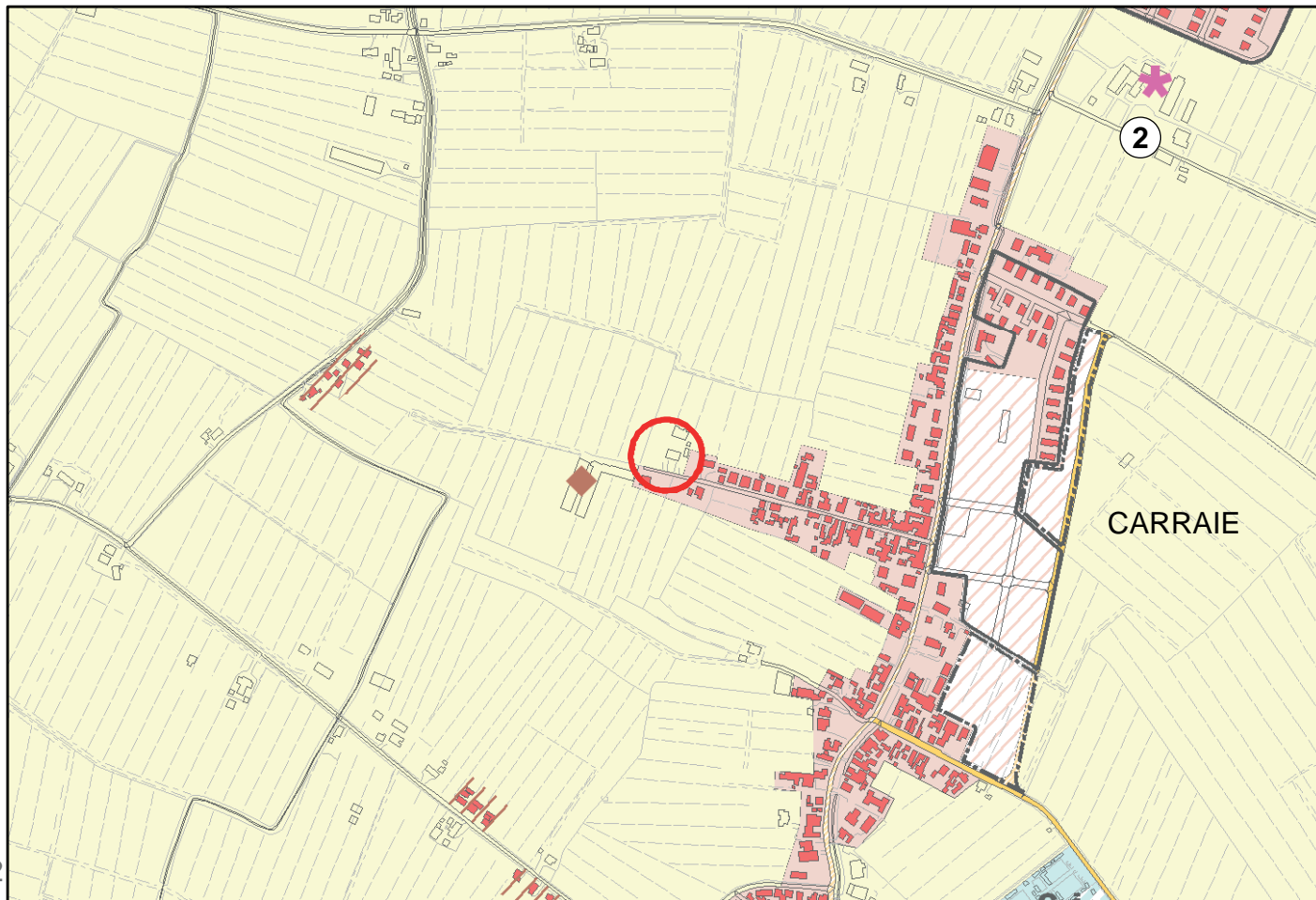
N. Tavola: 21

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

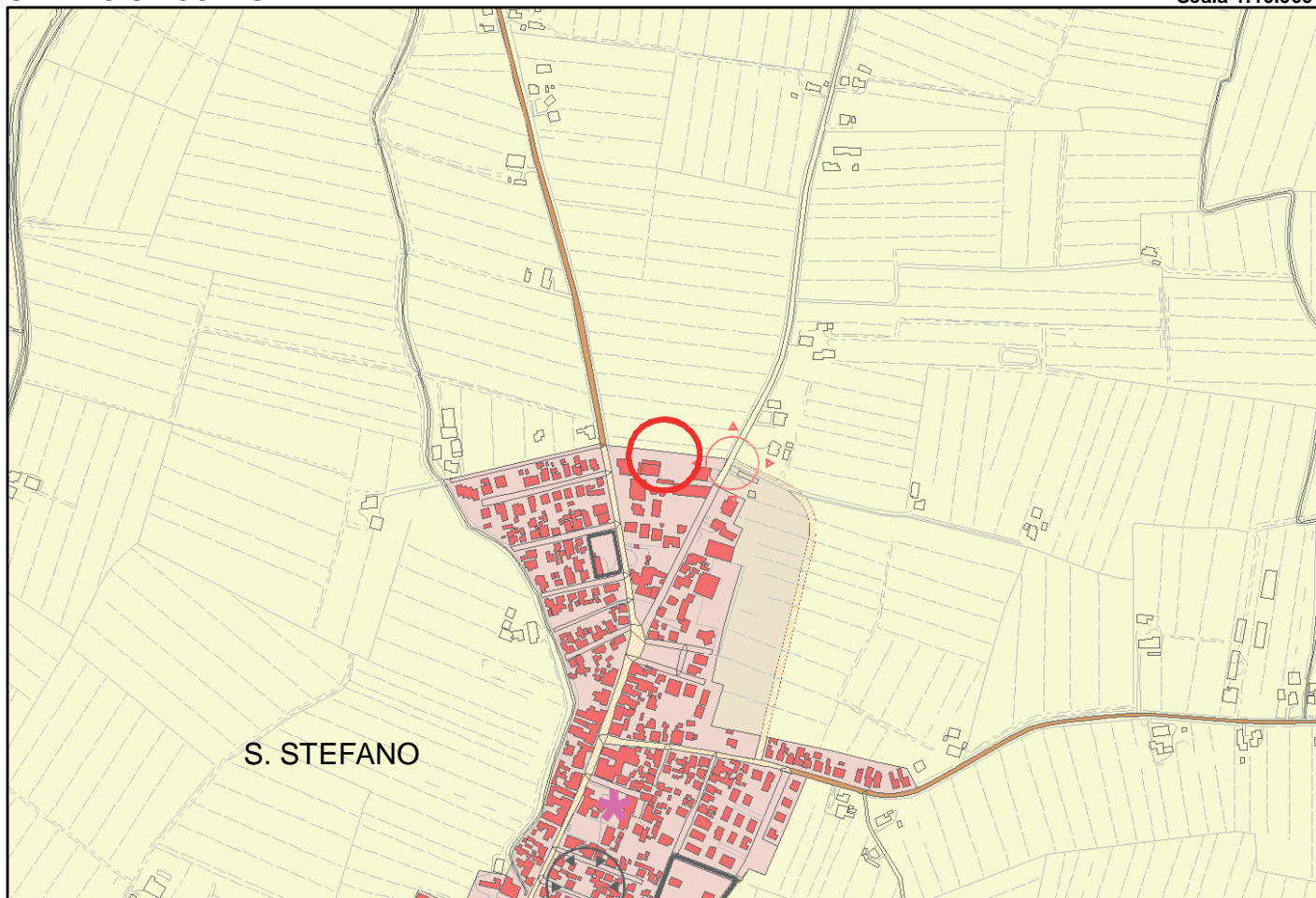


ID VAR: 21.03

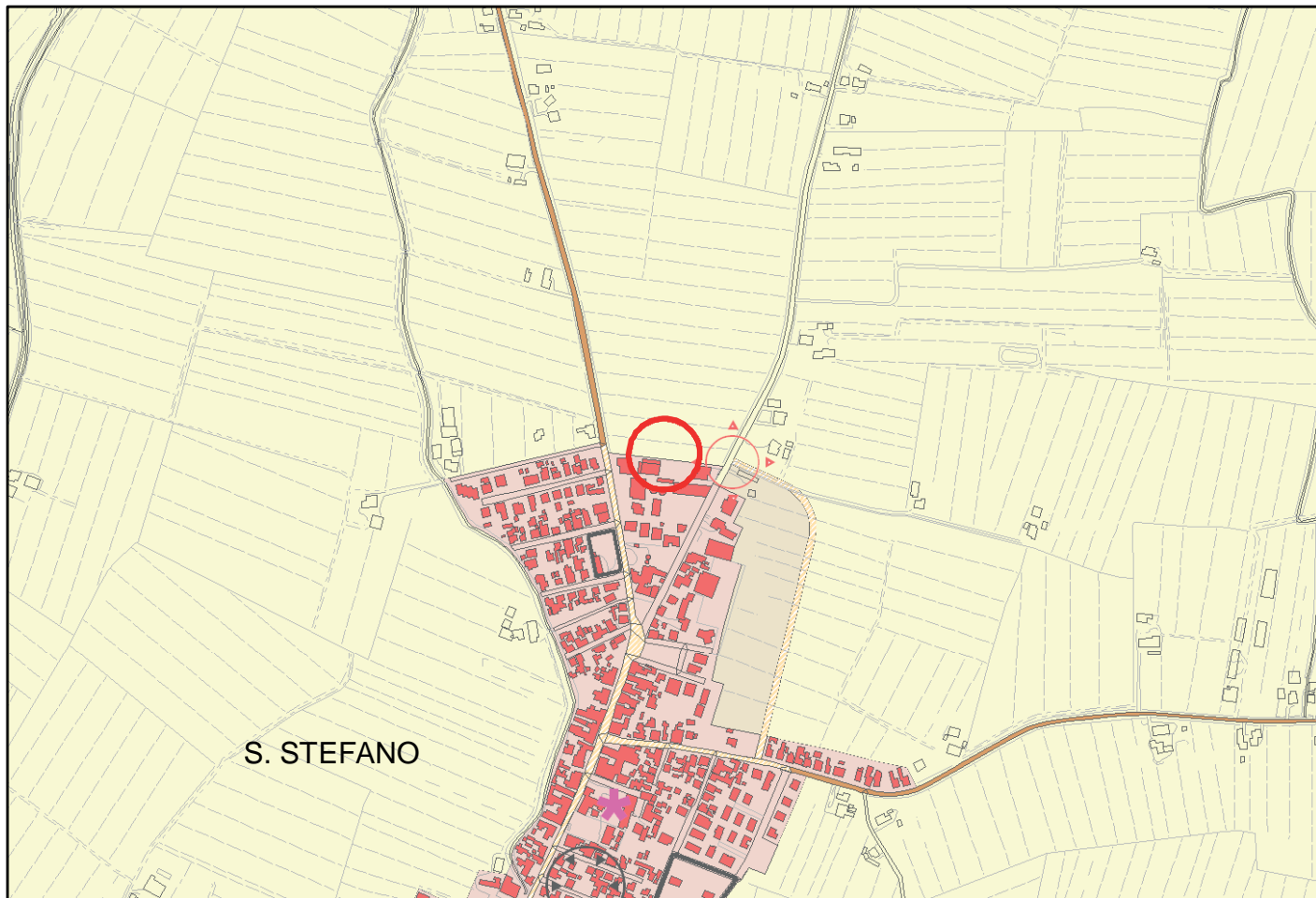
Località: SANTO STEFANO
Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI
N. Tavola: 21

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 25.02

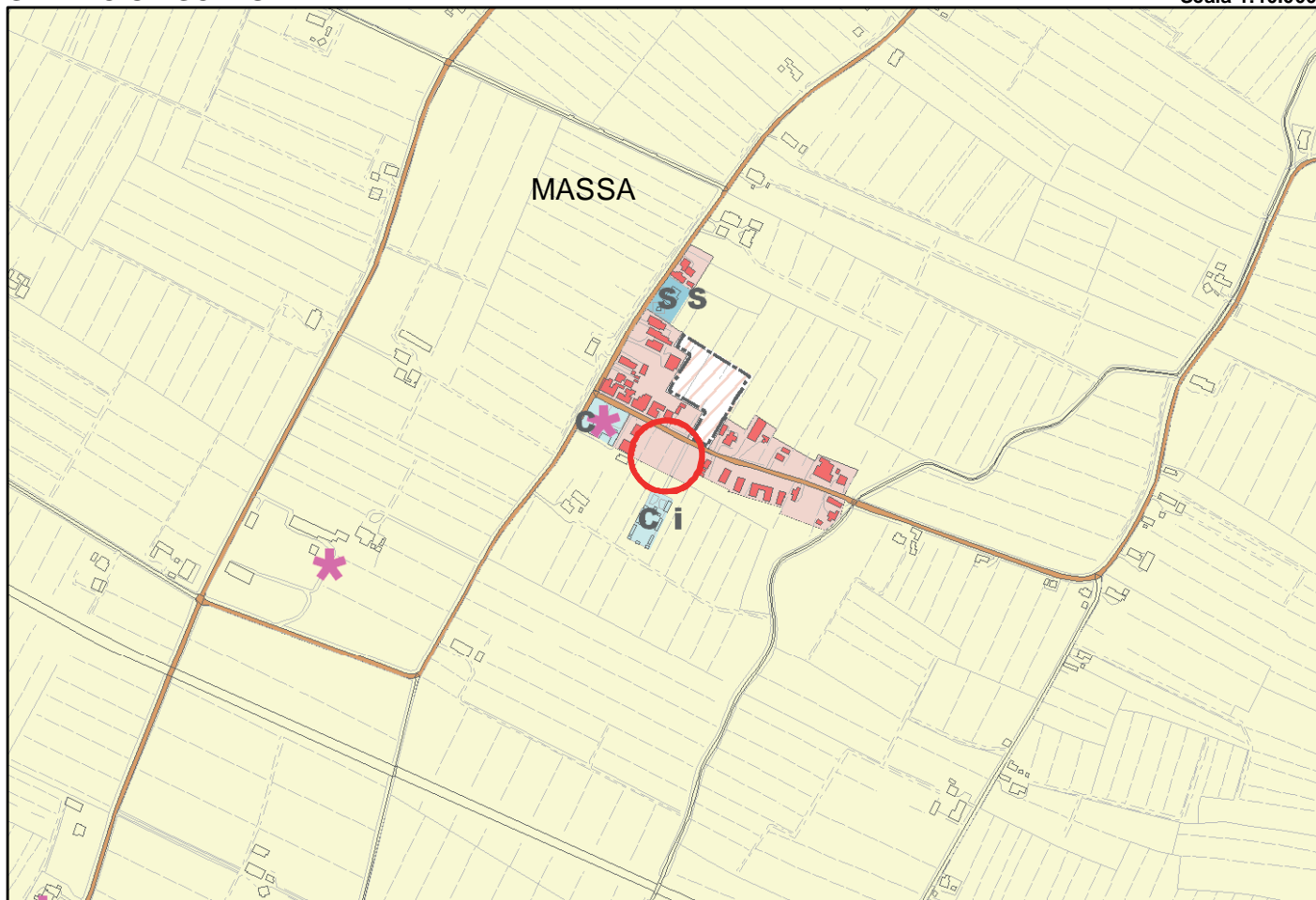
Località: MASSA

Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI

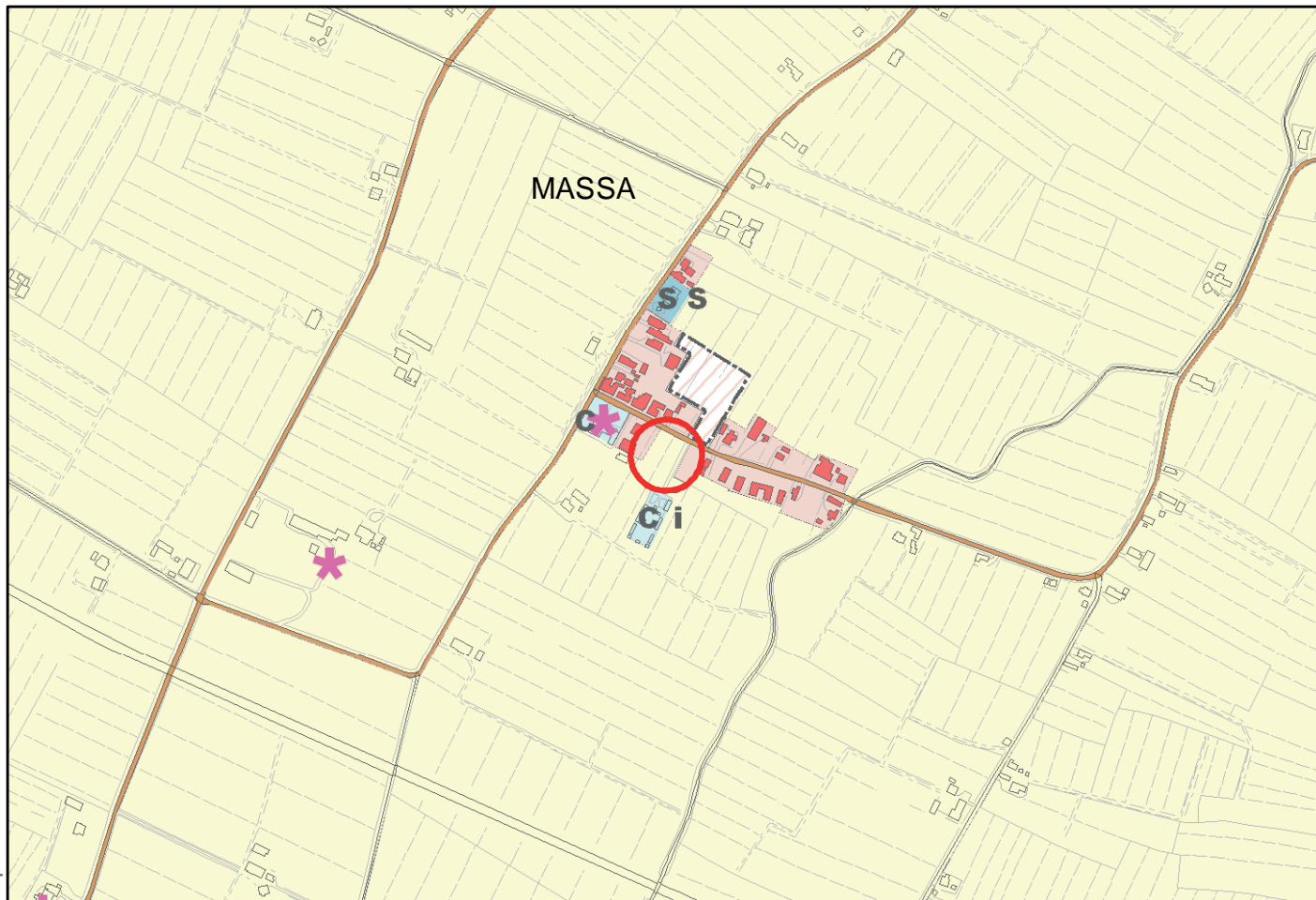
N. Tavola: 25

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 25.03

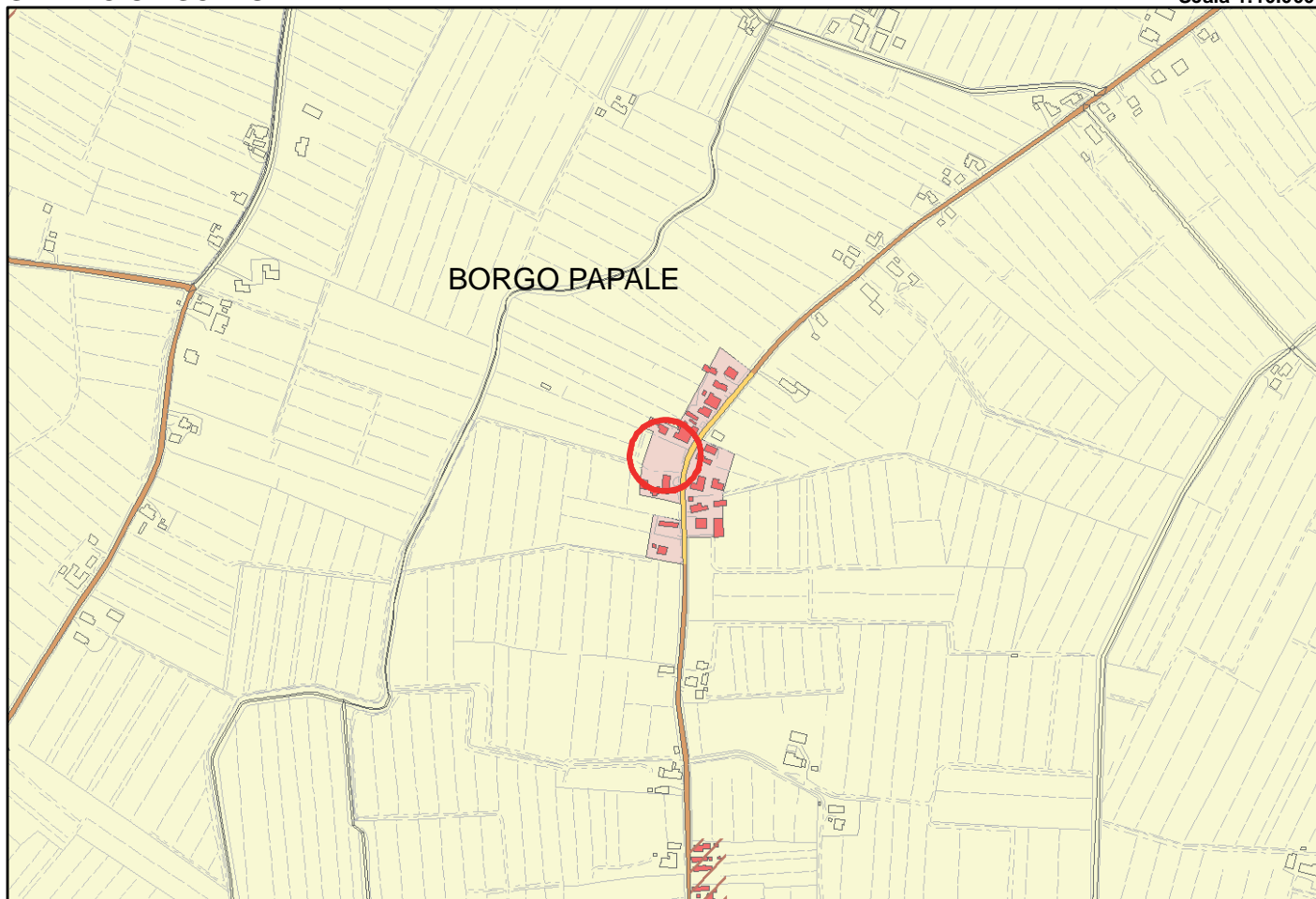
Località: BORGO PAPALE

Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI

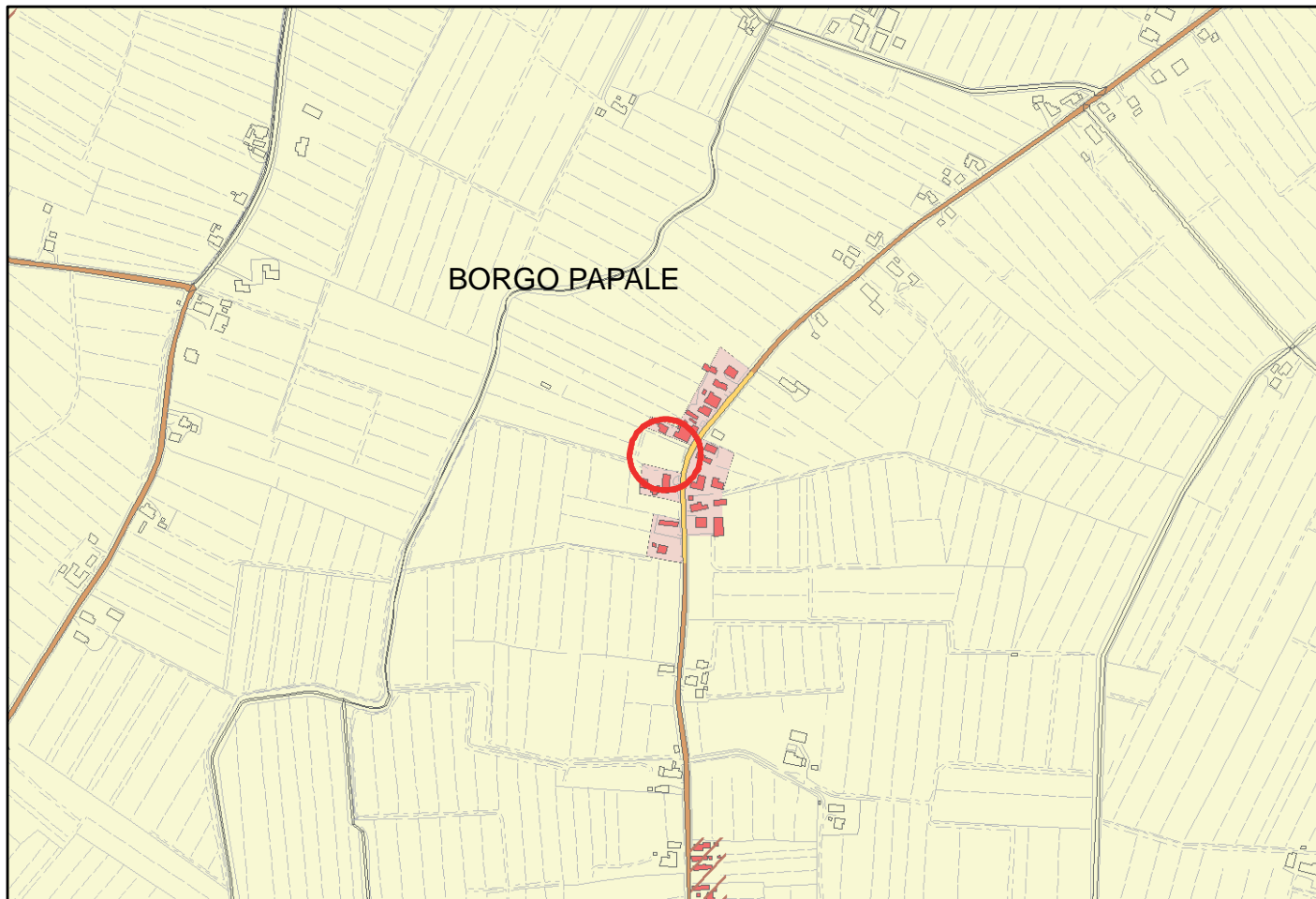
N. Tavola: 25

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 25.04

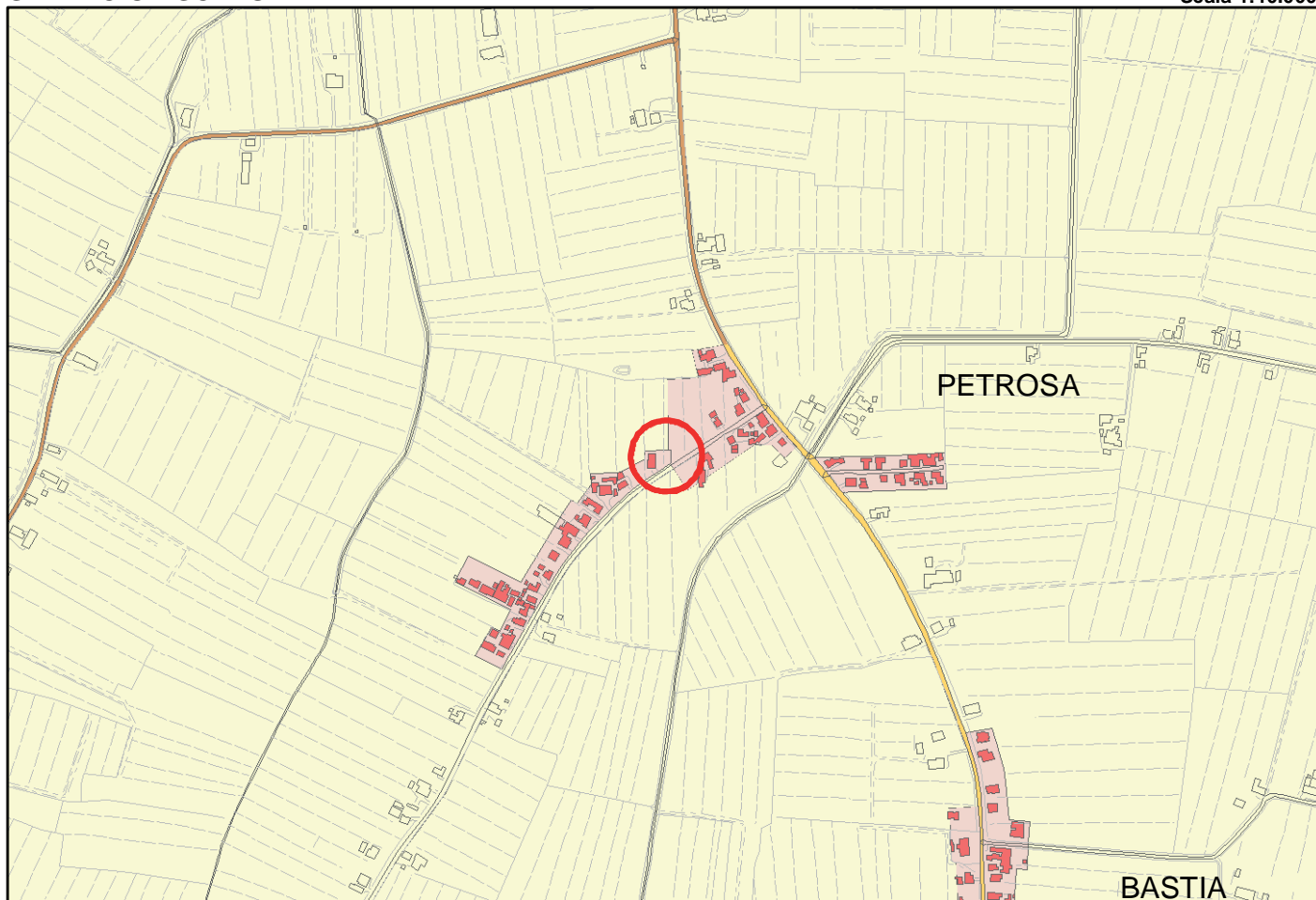
Località: PETROSA

Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI

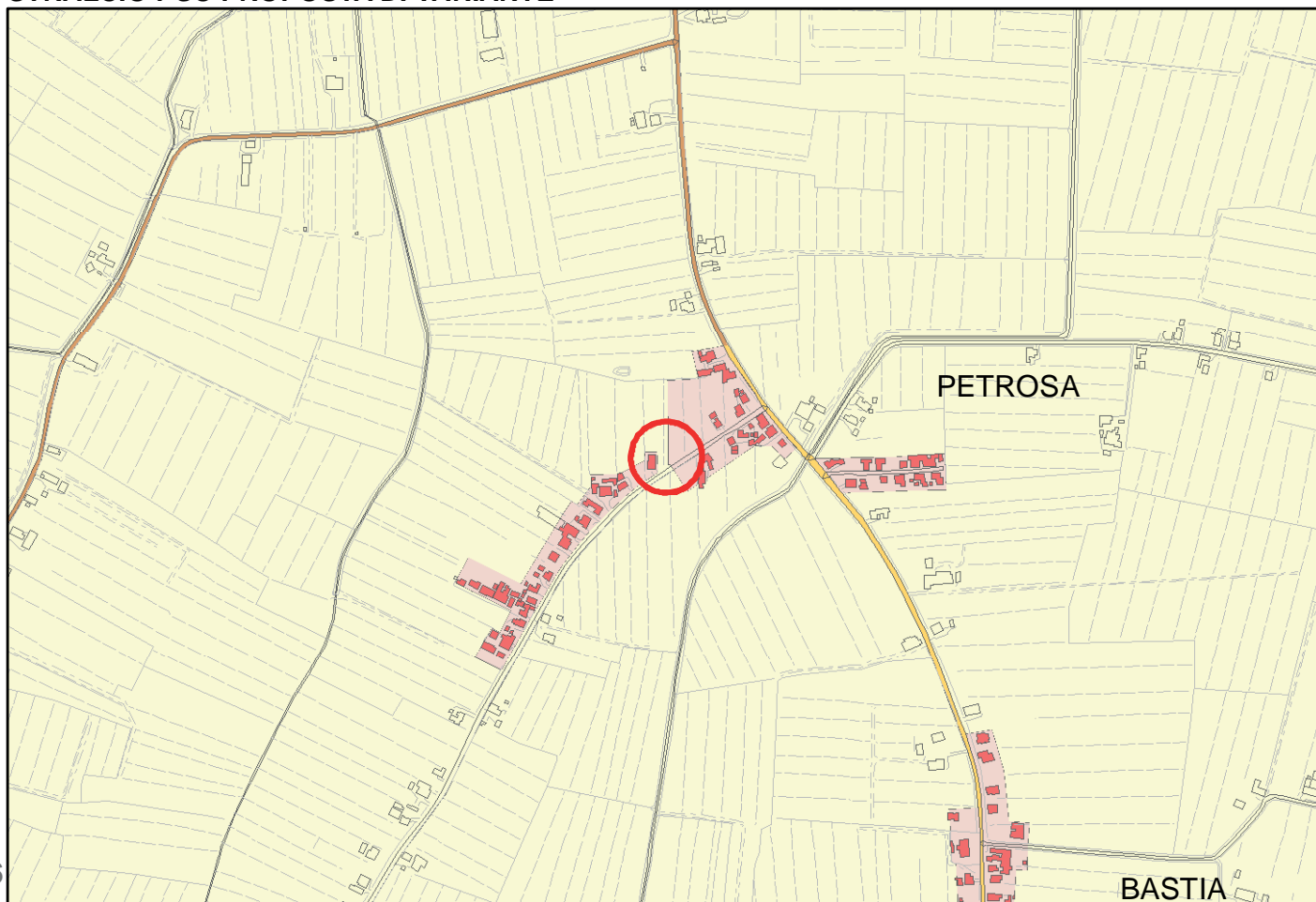
N. Tavola: 25

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 04.02

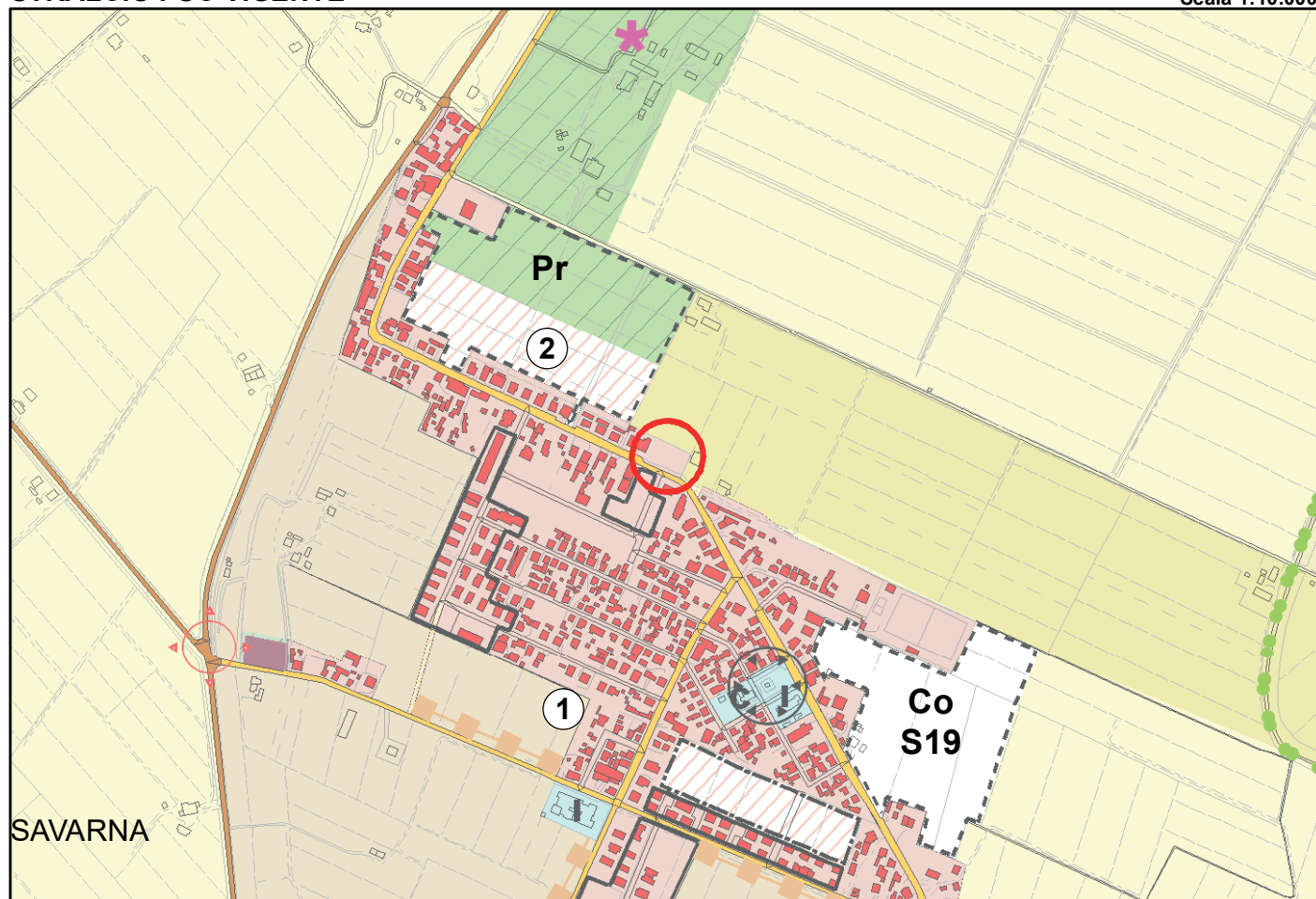
Località: SAVARNA

Area Territoriale: MEZZANO

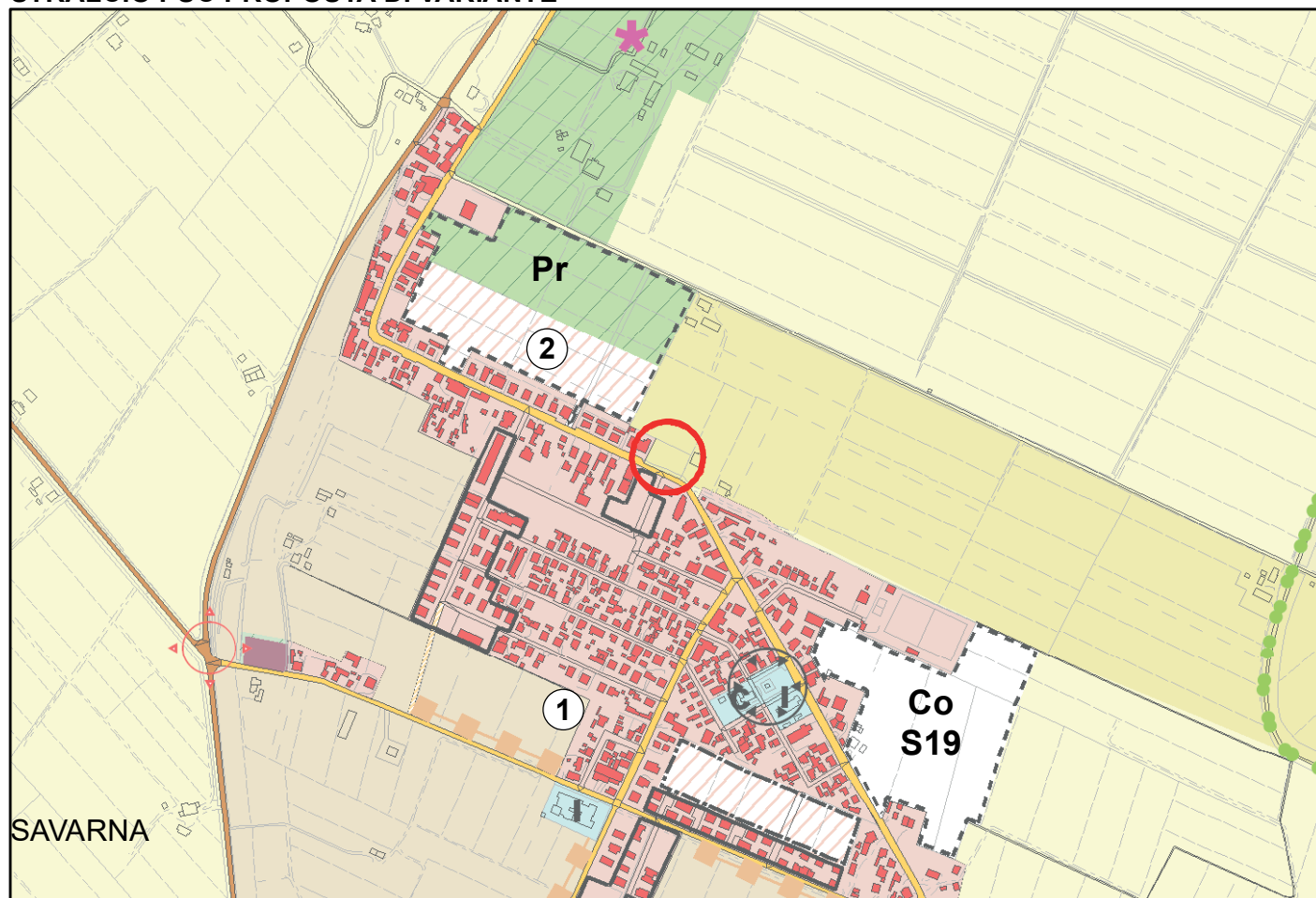
N. Tavola: 04

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

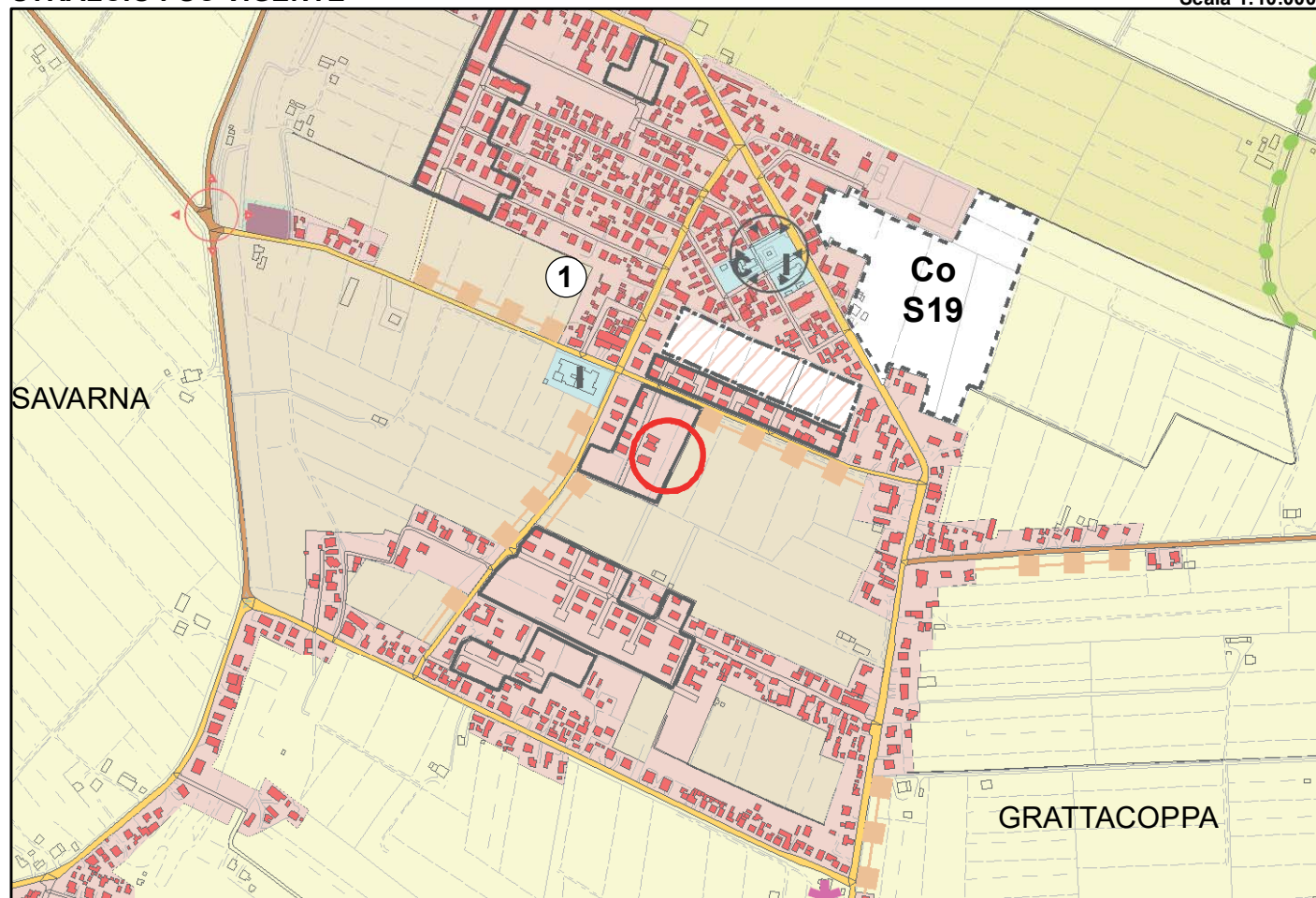


ID VAR: 04.03

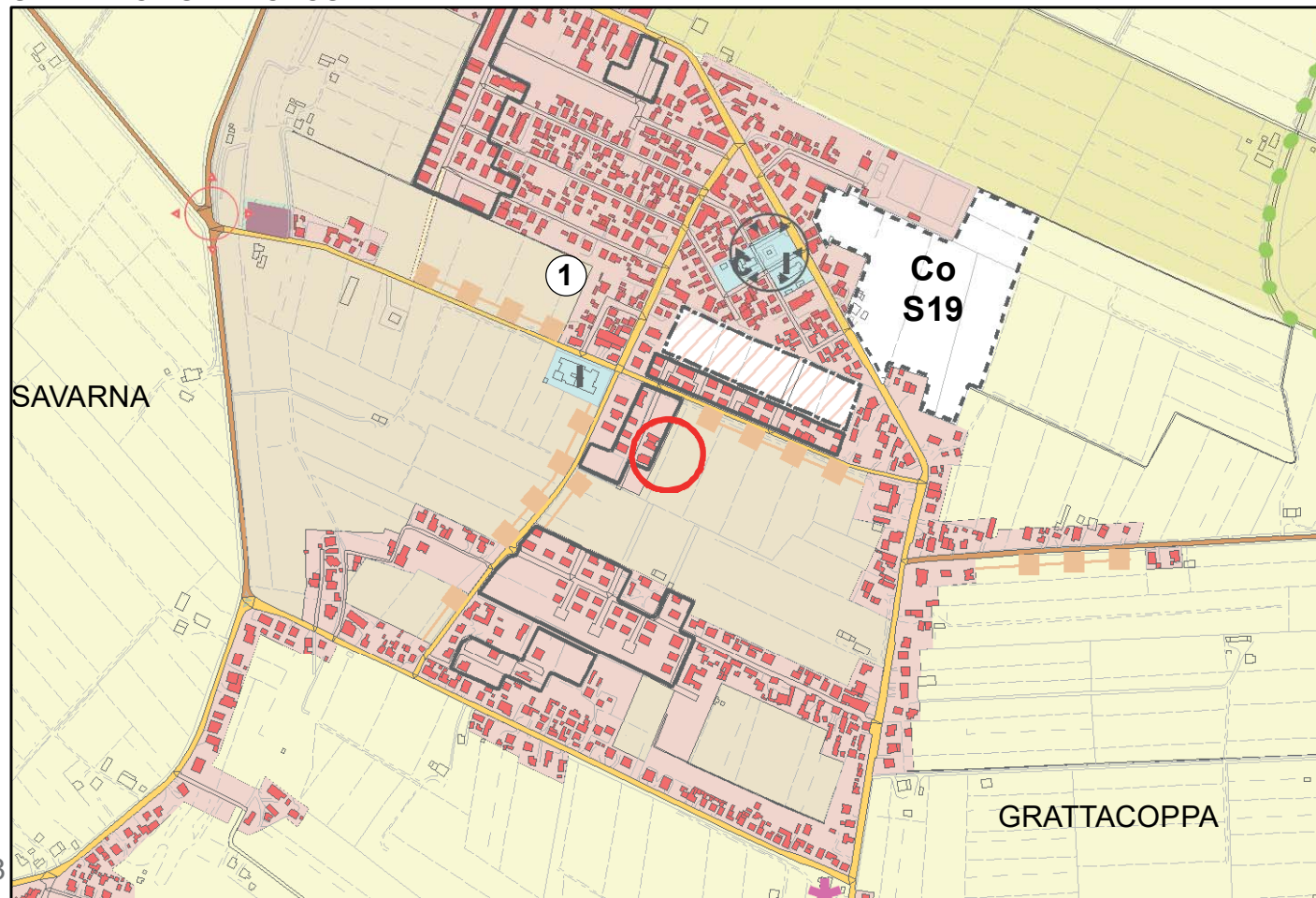
Località: SAVARNA
Area Territoriale: MEZZANO
N. Tavola: 04

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

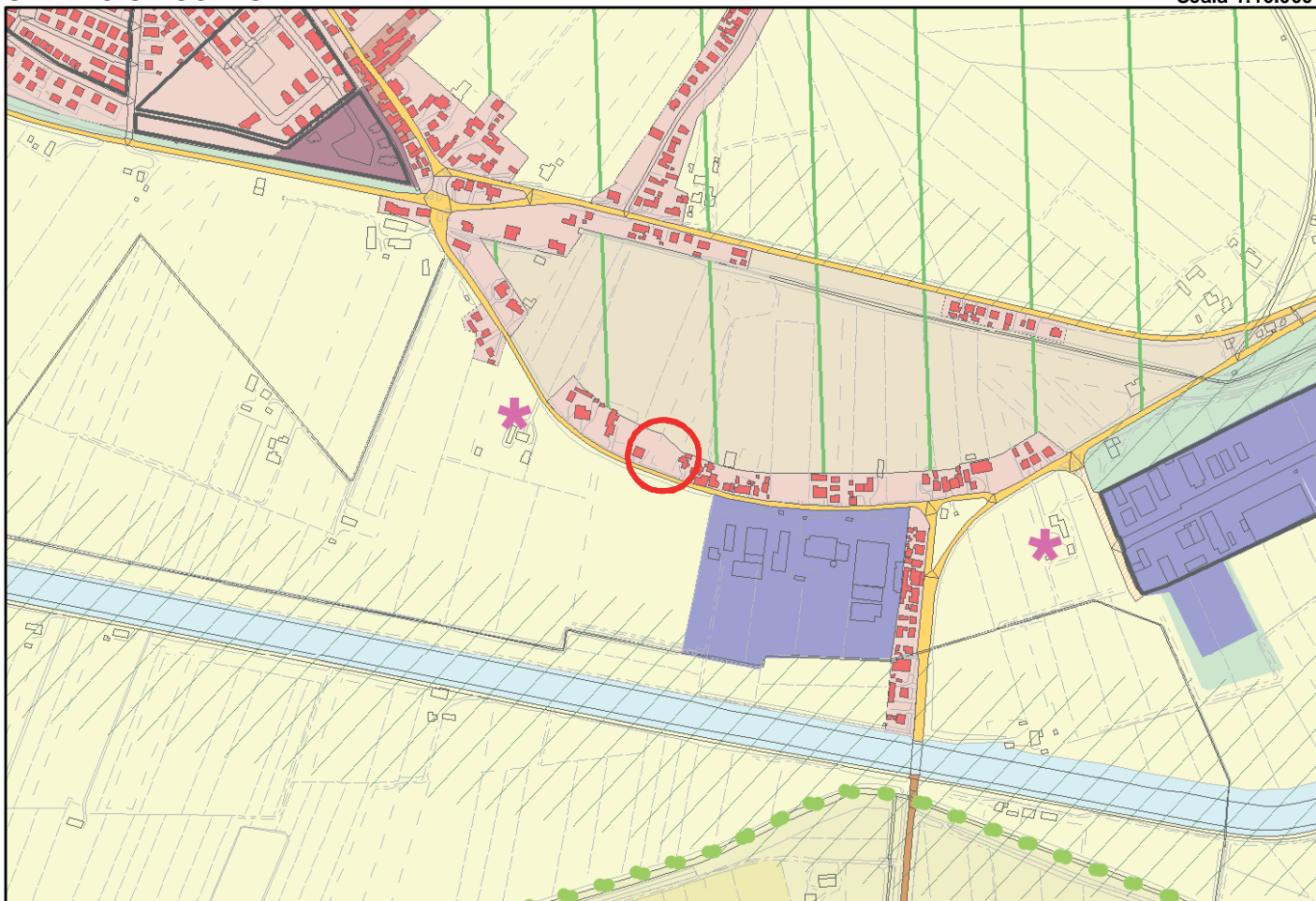


ID VAR: 05.04

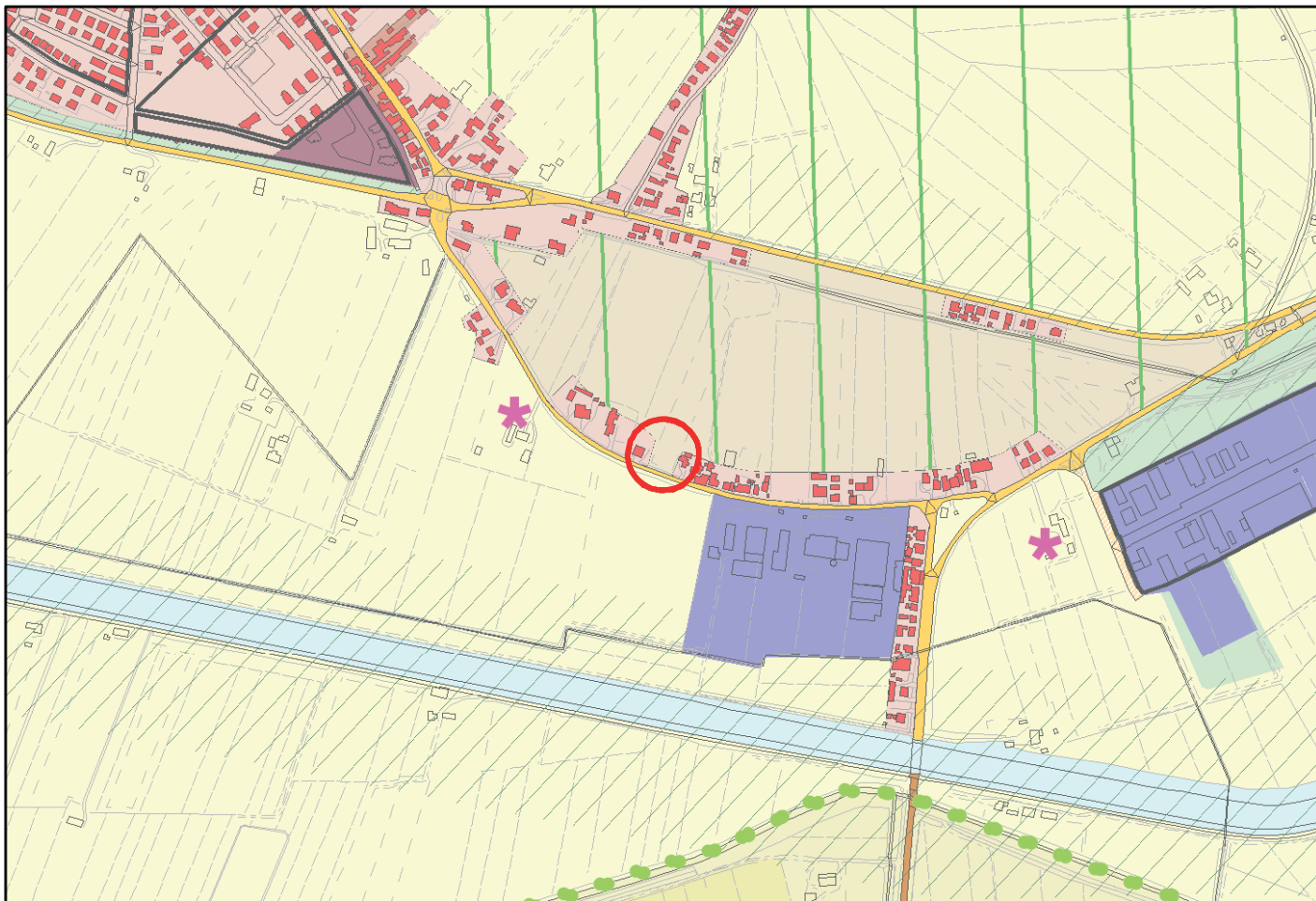
Località: SANT'ALBERTO
Area Territoriale: SANT'ALBERTO
N. Tavola: 05

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

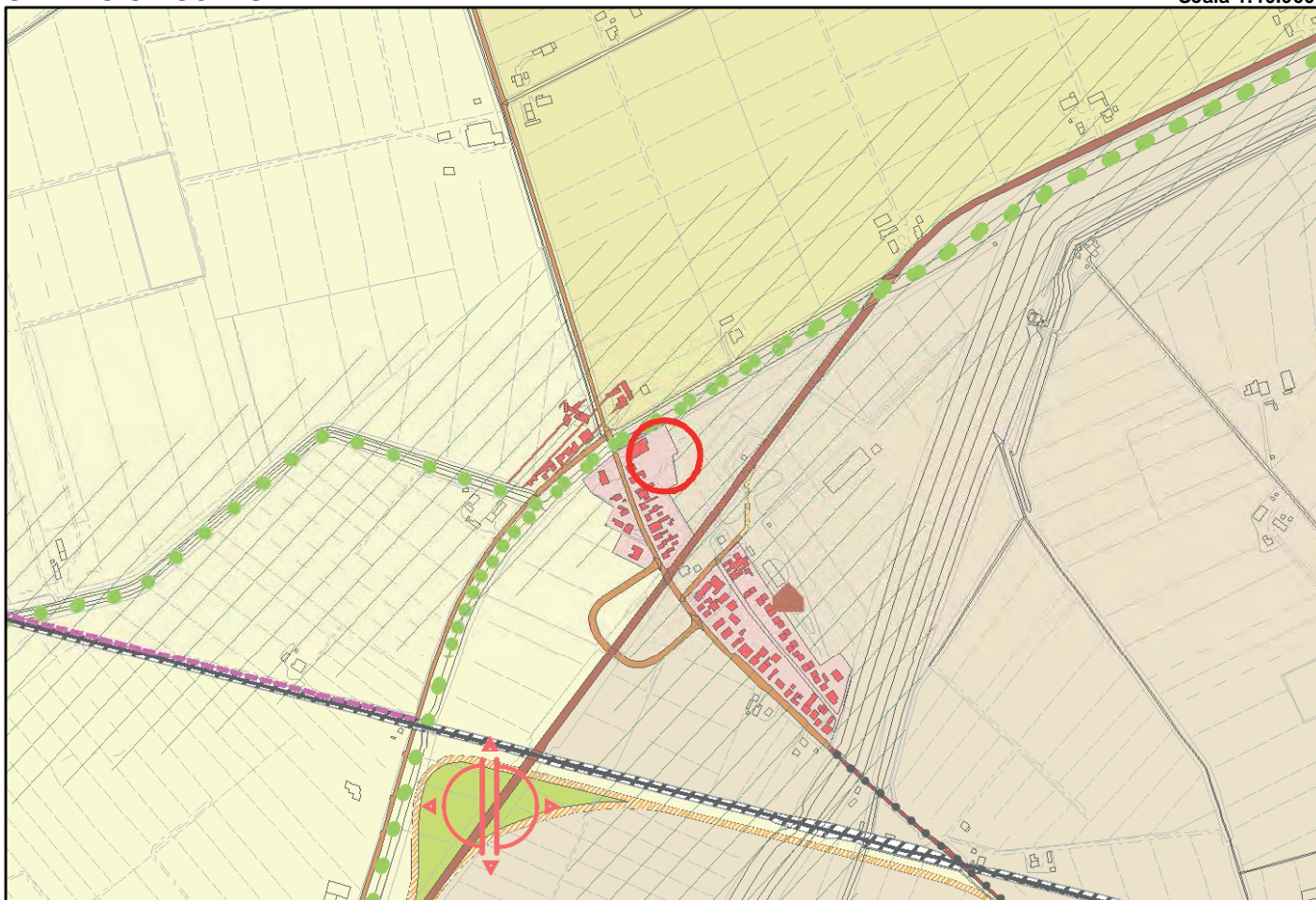


ID VAR: 13.03

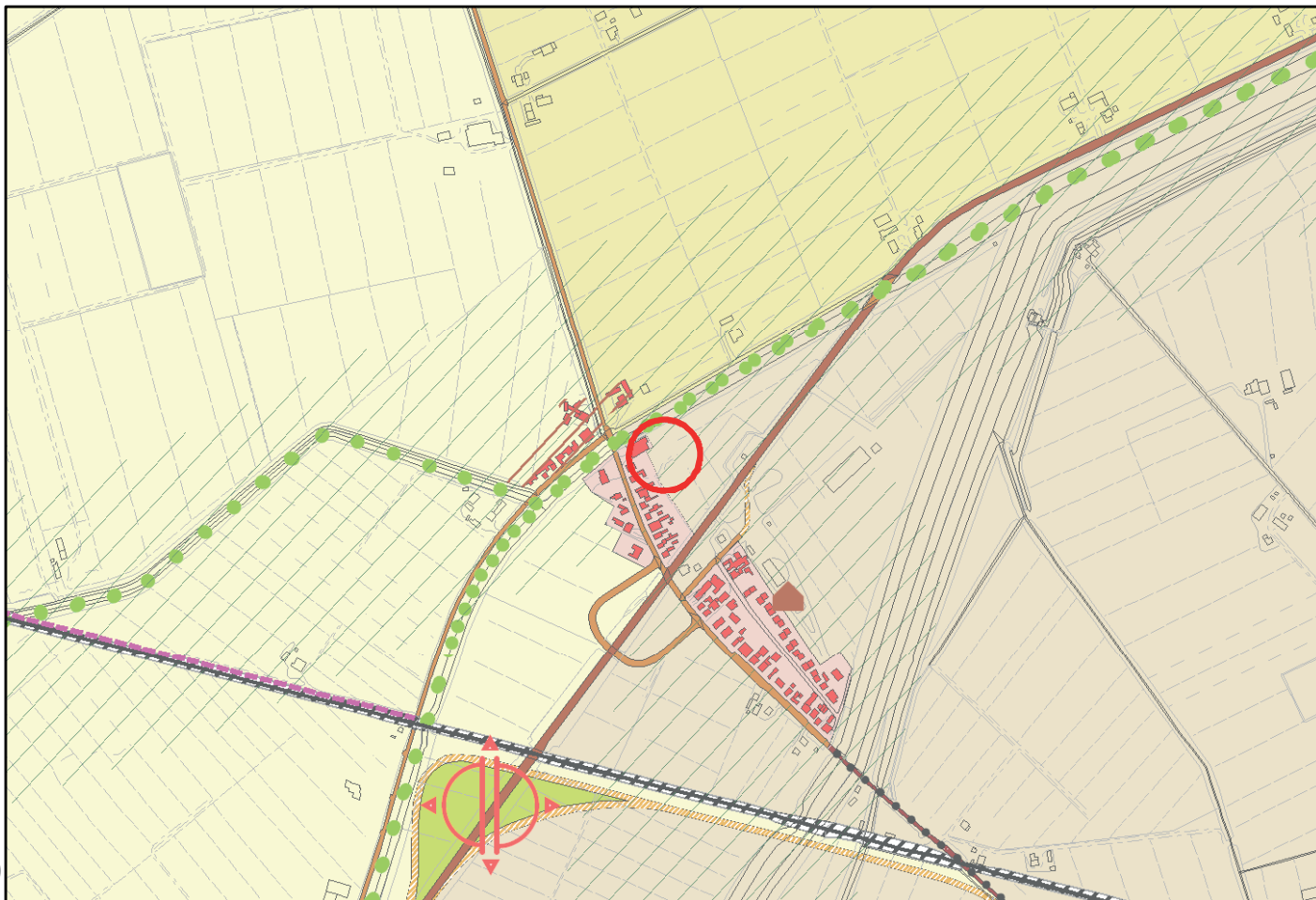
Località:
Area Territoriale: CENTRO URBANO
N. Tavola: 13

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

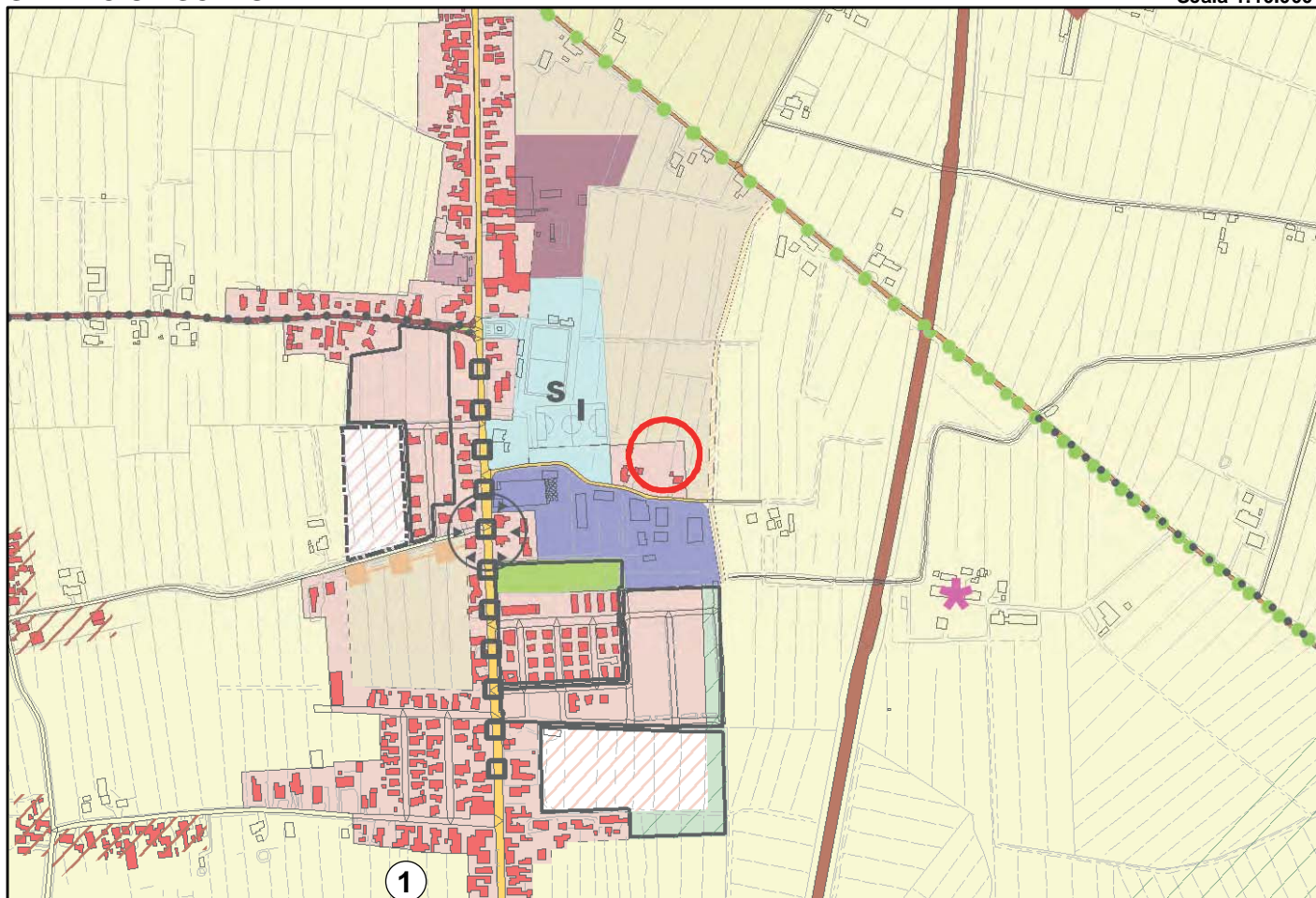


ID VAR: 26.03

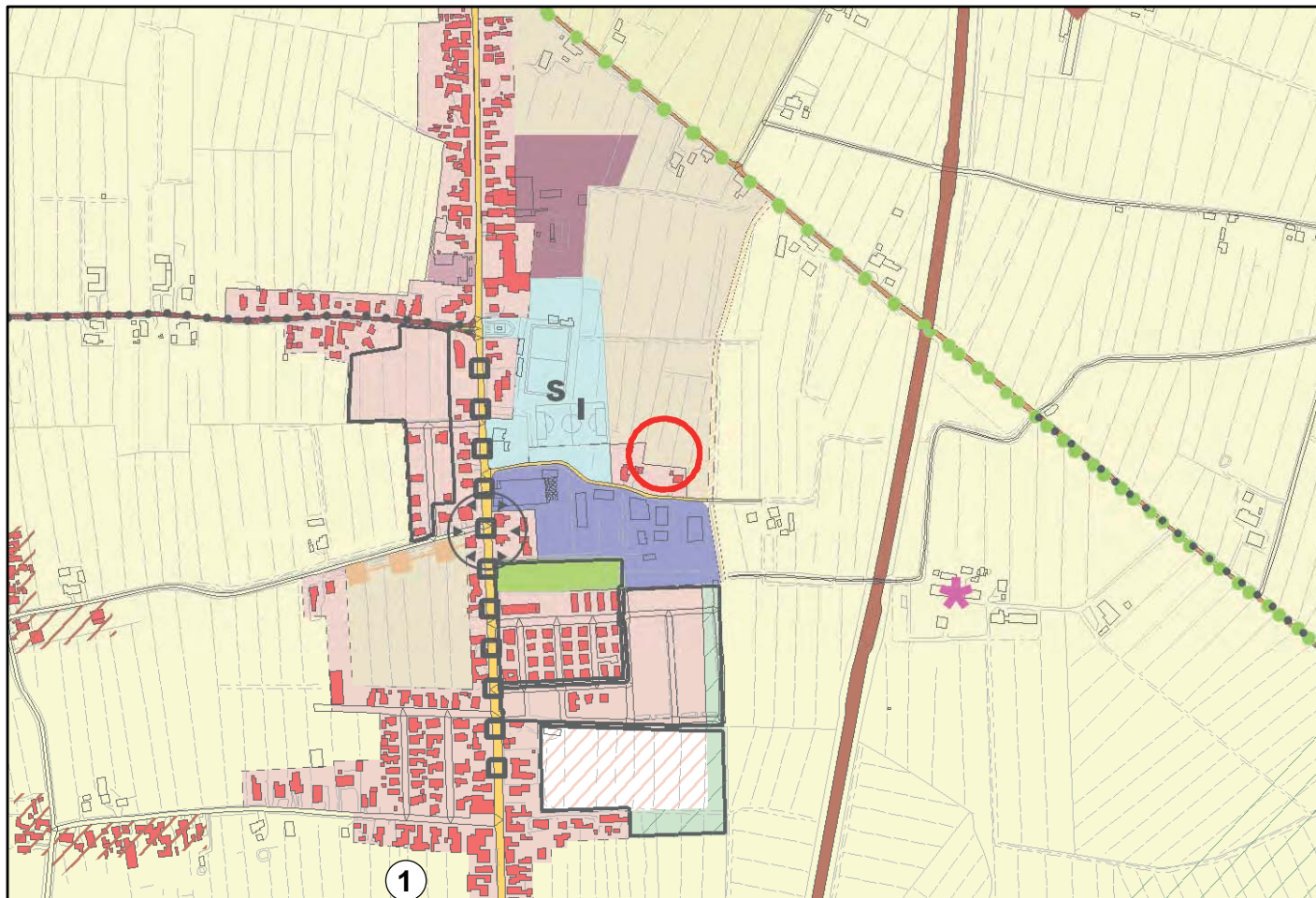
Località: SAN ZACCARIA
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 26

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

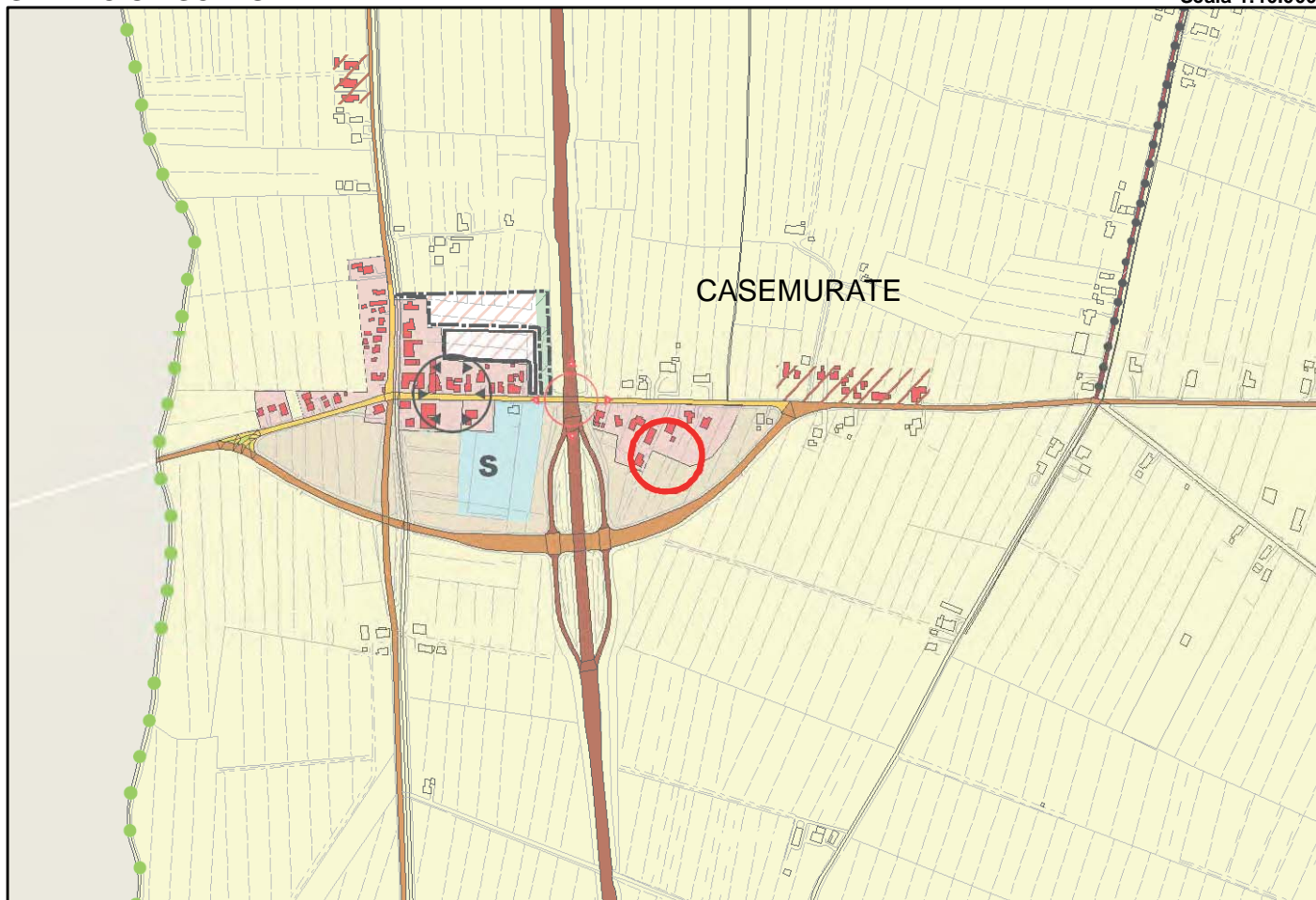


ID VAR: 30.01

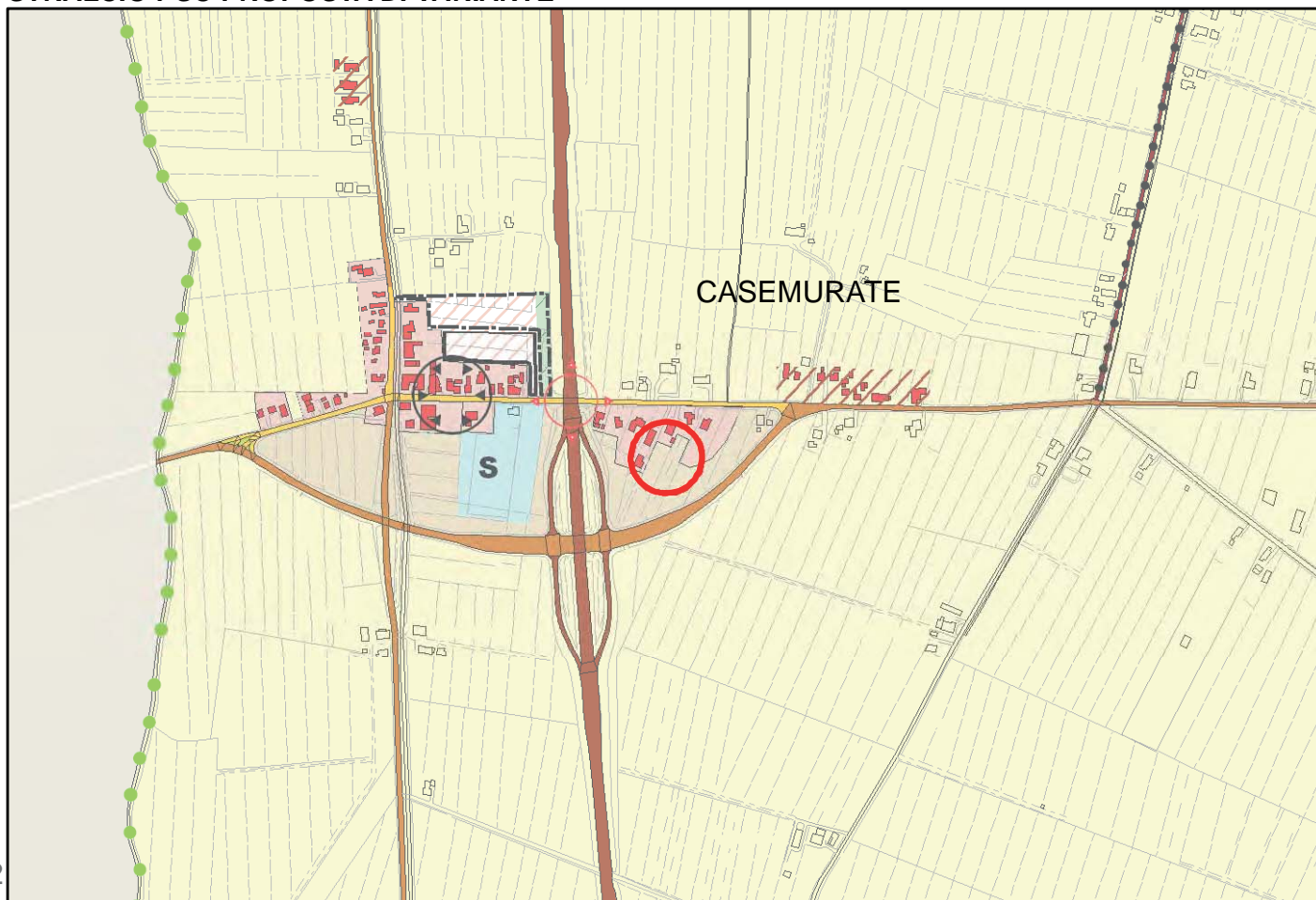
Località: CASEMURATE
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 30

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

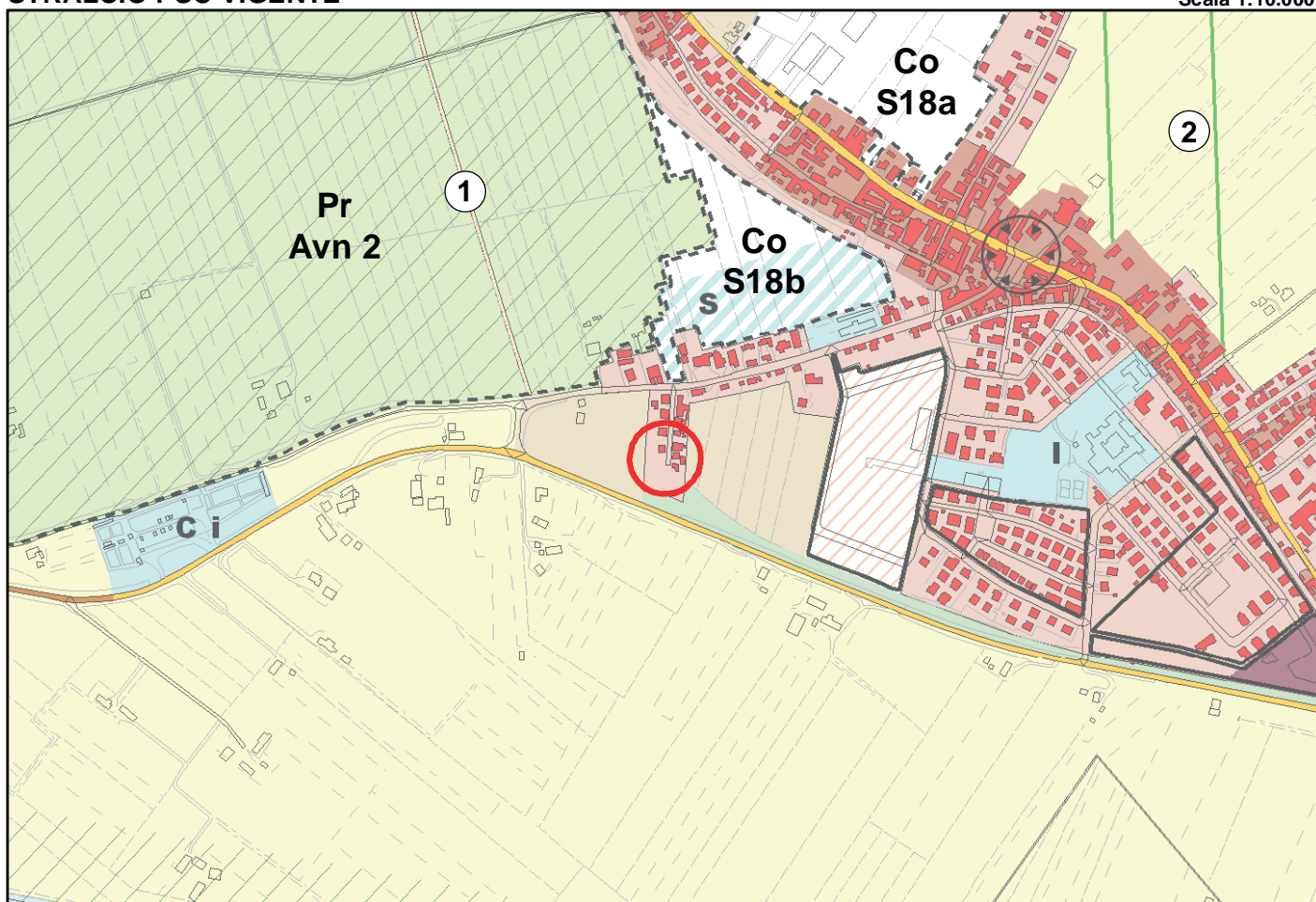


ID VAR: 05.01

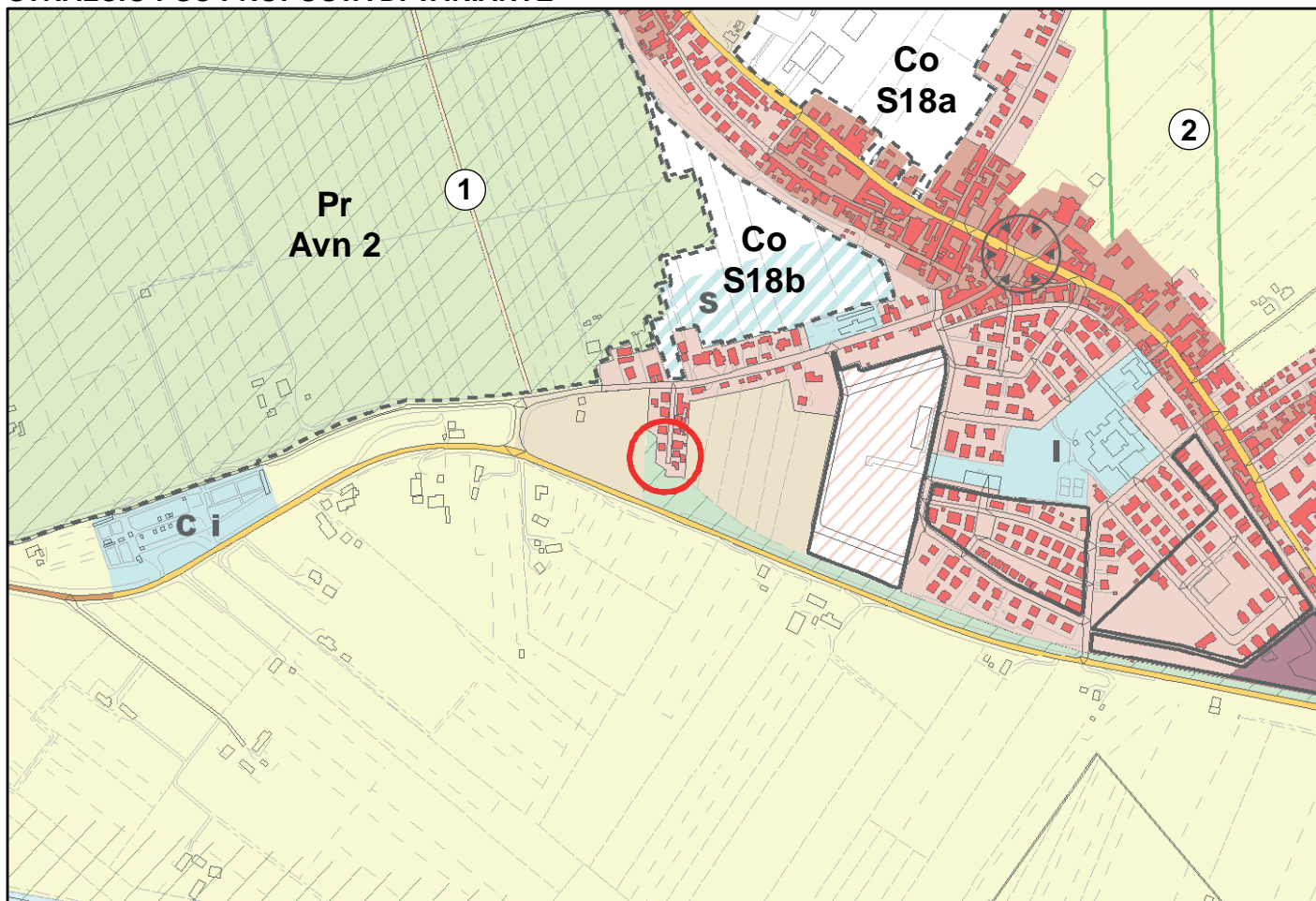
Località: SANT'ALBERTO
Area Territoriale: SANT'ALBERTO
N. Tavola: 05

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

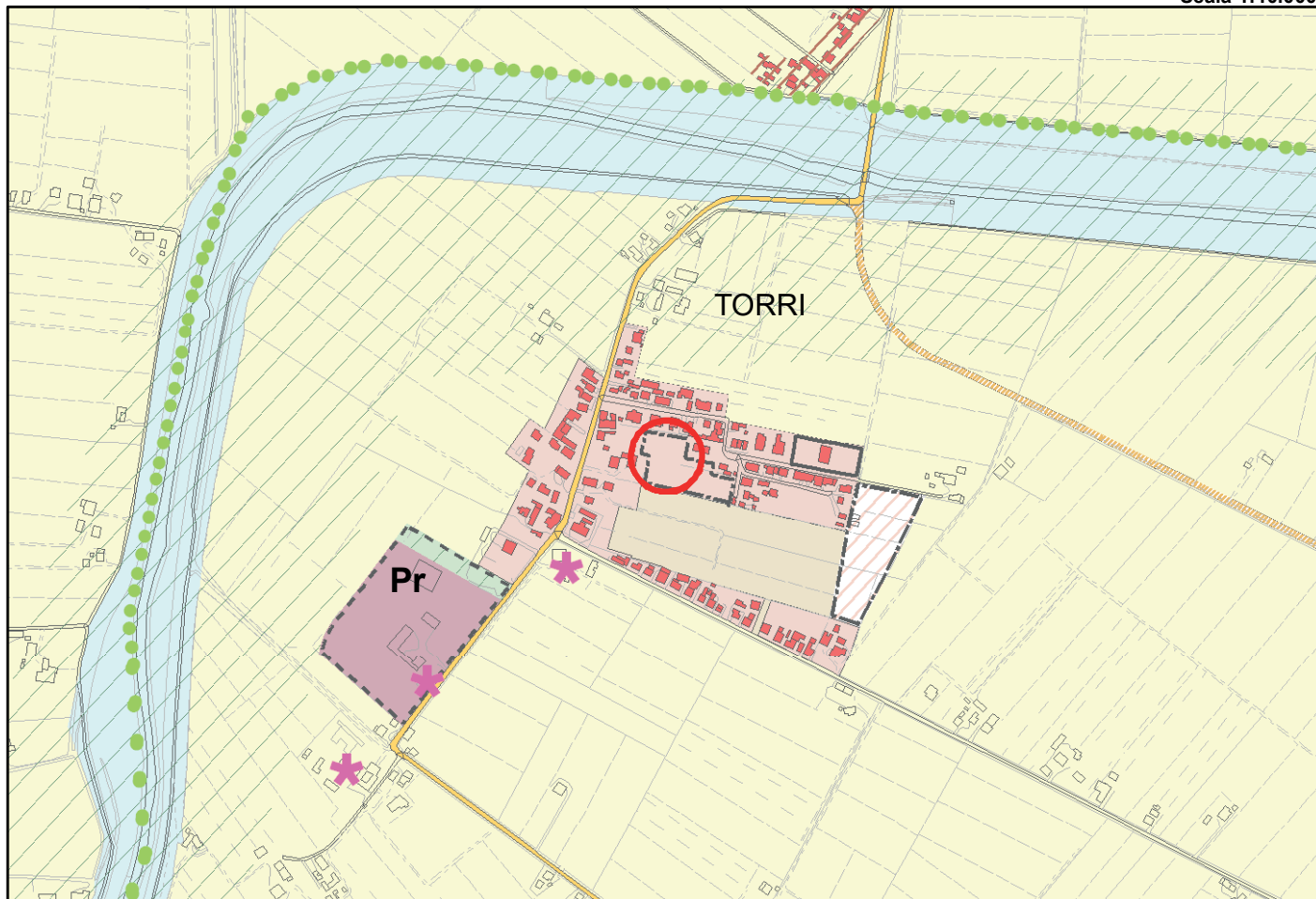


ID VAR: 08.04

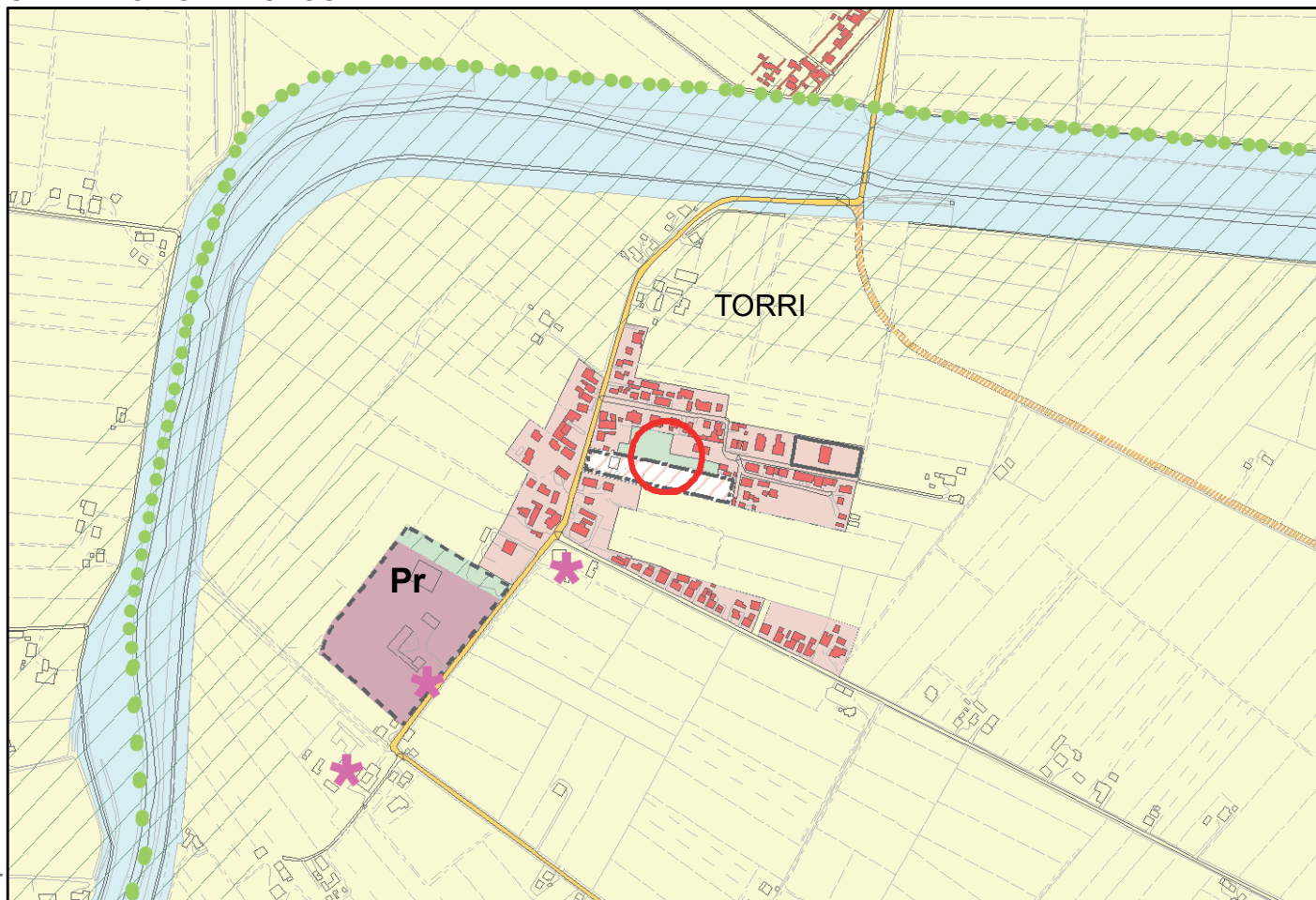
Località: TORRI
Area Territoriale: MEZZANO
N. Tavola: 08

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 08.04

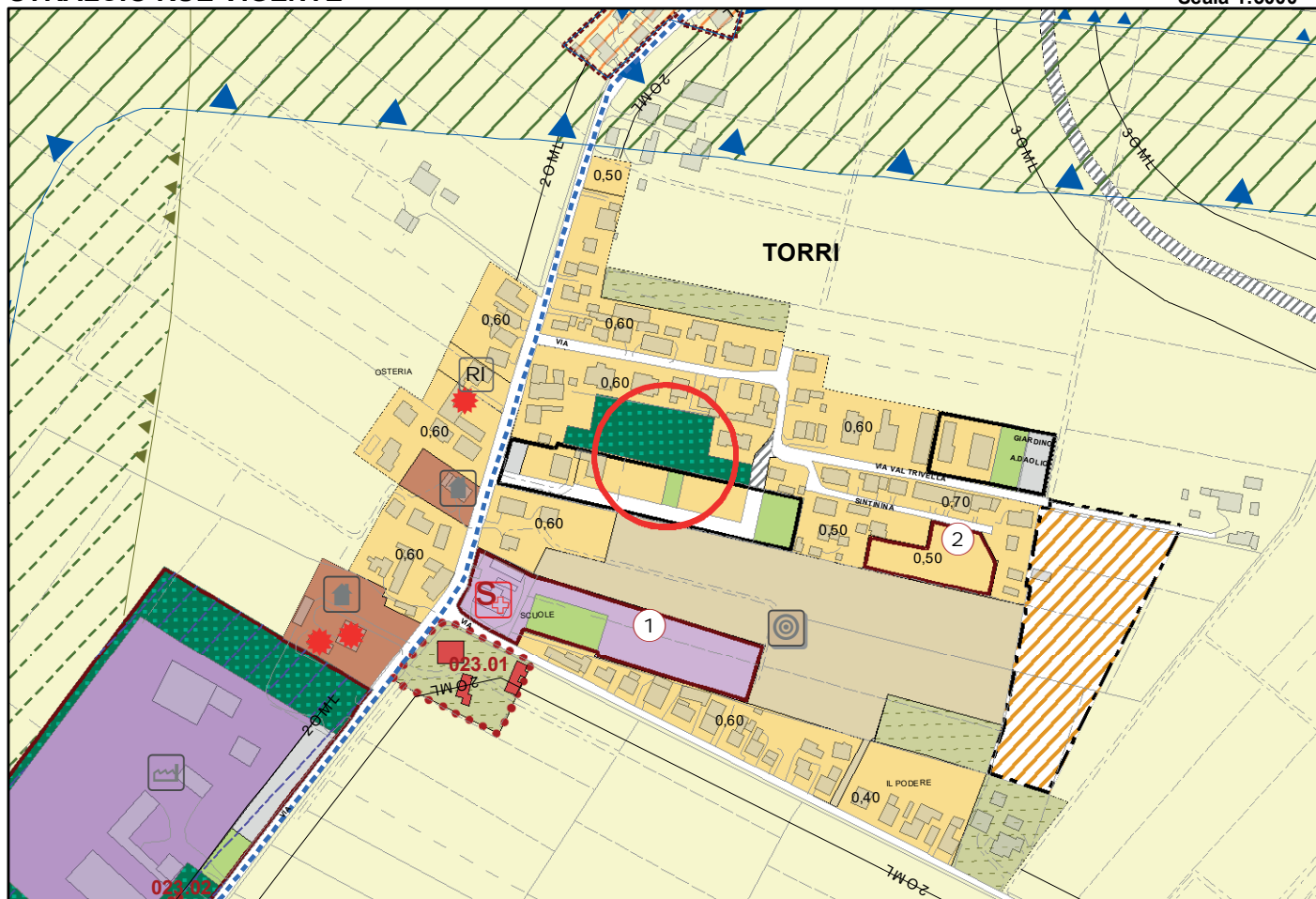
Località: TORRI

Area Territoriale: MEZZANO

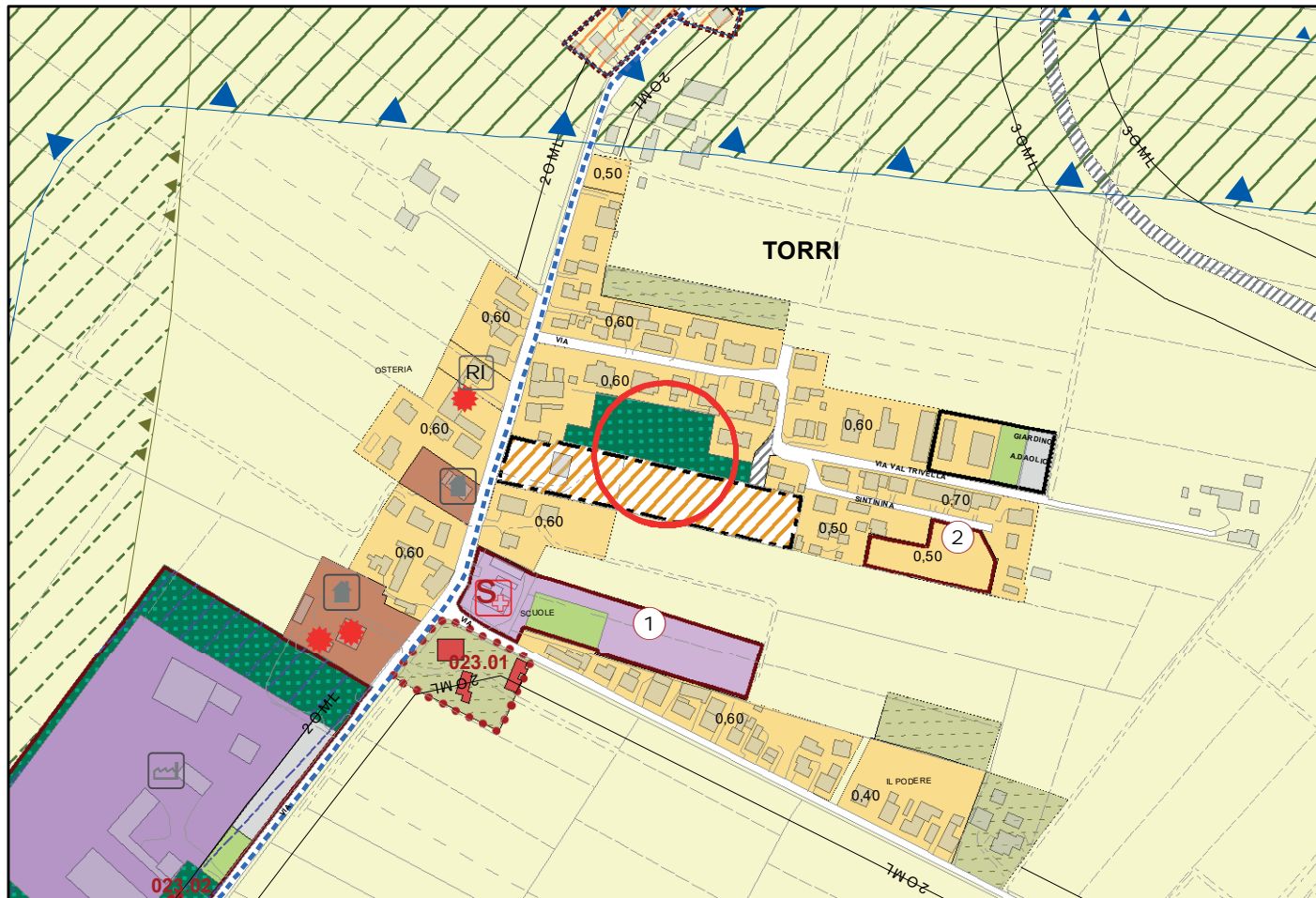
N. Tavola: 023

STRALCIO RUE VIGENTE

Scala 1:5000



STRALCIO RUE PROPOSTA DI VARIANTE





Id Variante 08.04

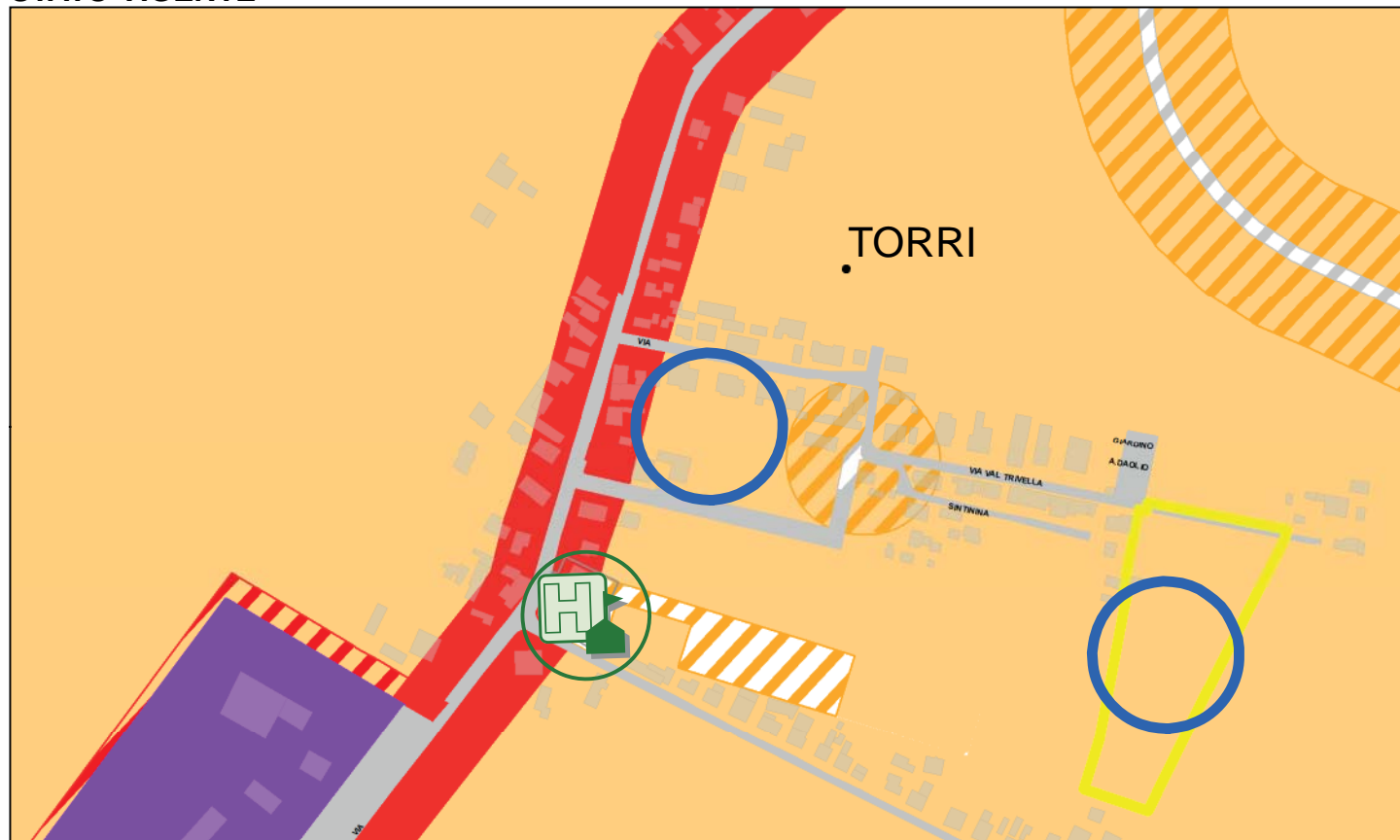
Area Territoriale: MEZZANO

Località: TORRI

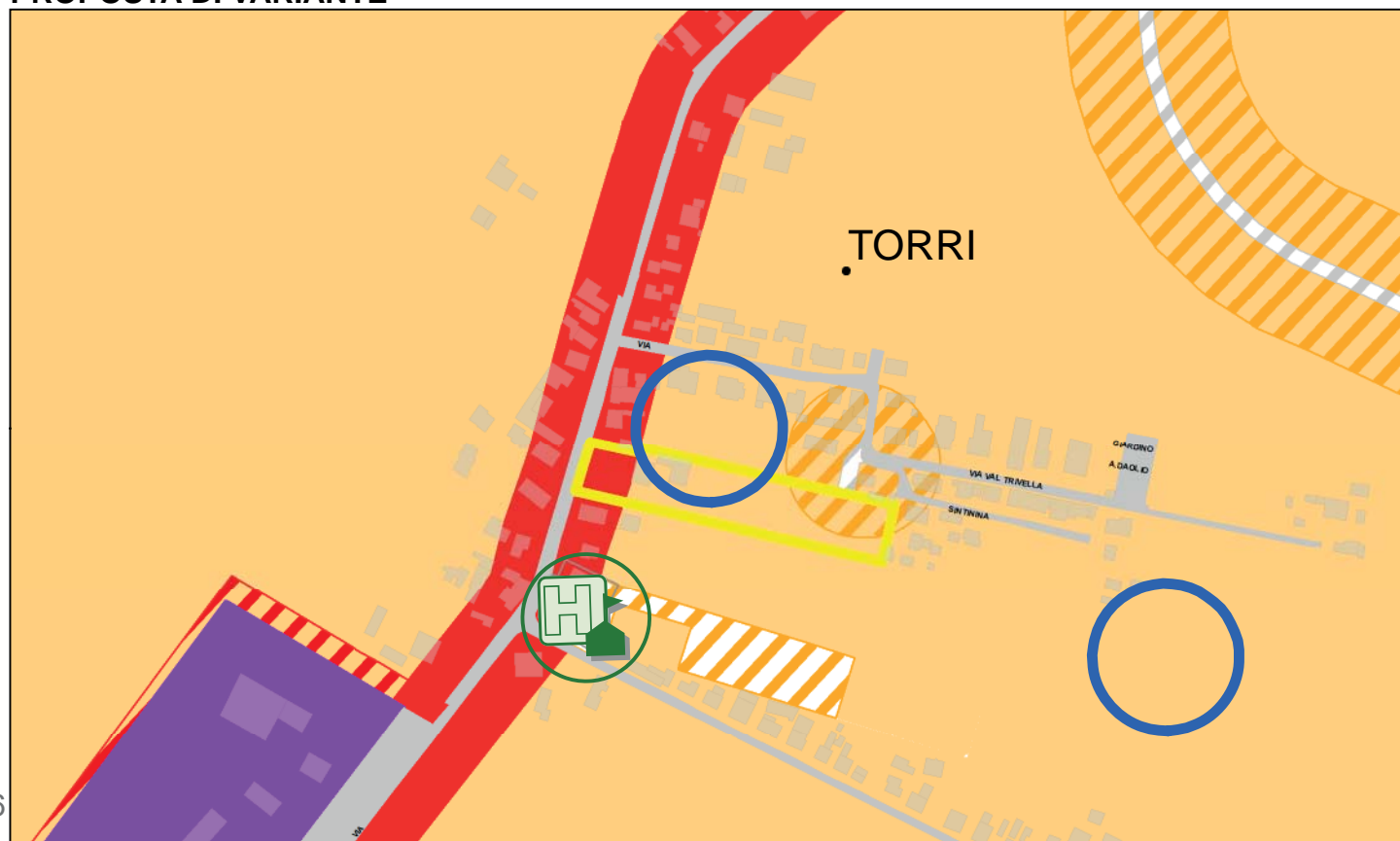
Scala 1 : 5.000

**VARIANTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA DERIVANTI DA
PROPOSTE DI VARIANTE IN RIDUZIONE 2018 AL PSC**

STATO VIGENTE



PROPOSTA DI VARIANTE

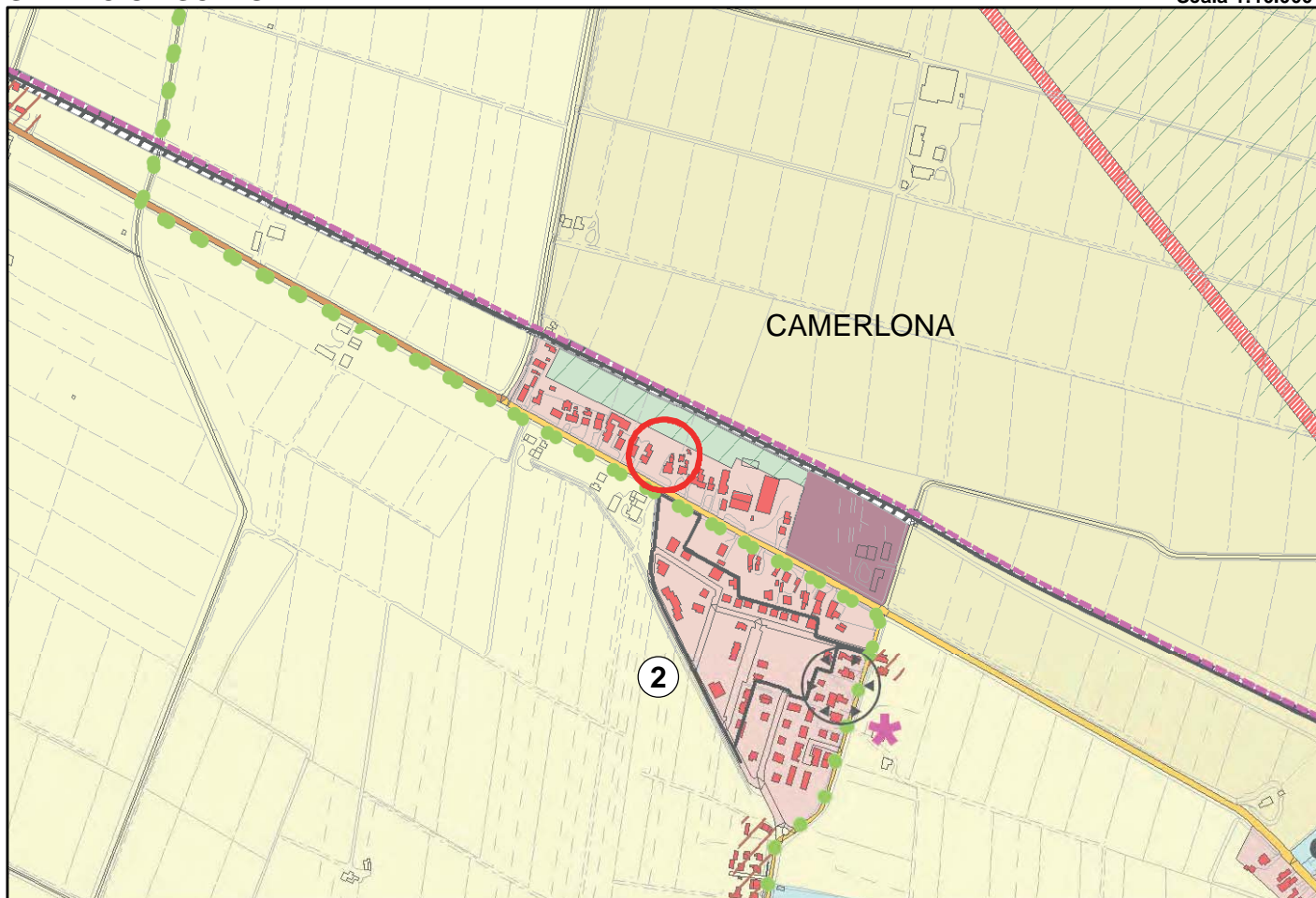


ID VAR: 08.03

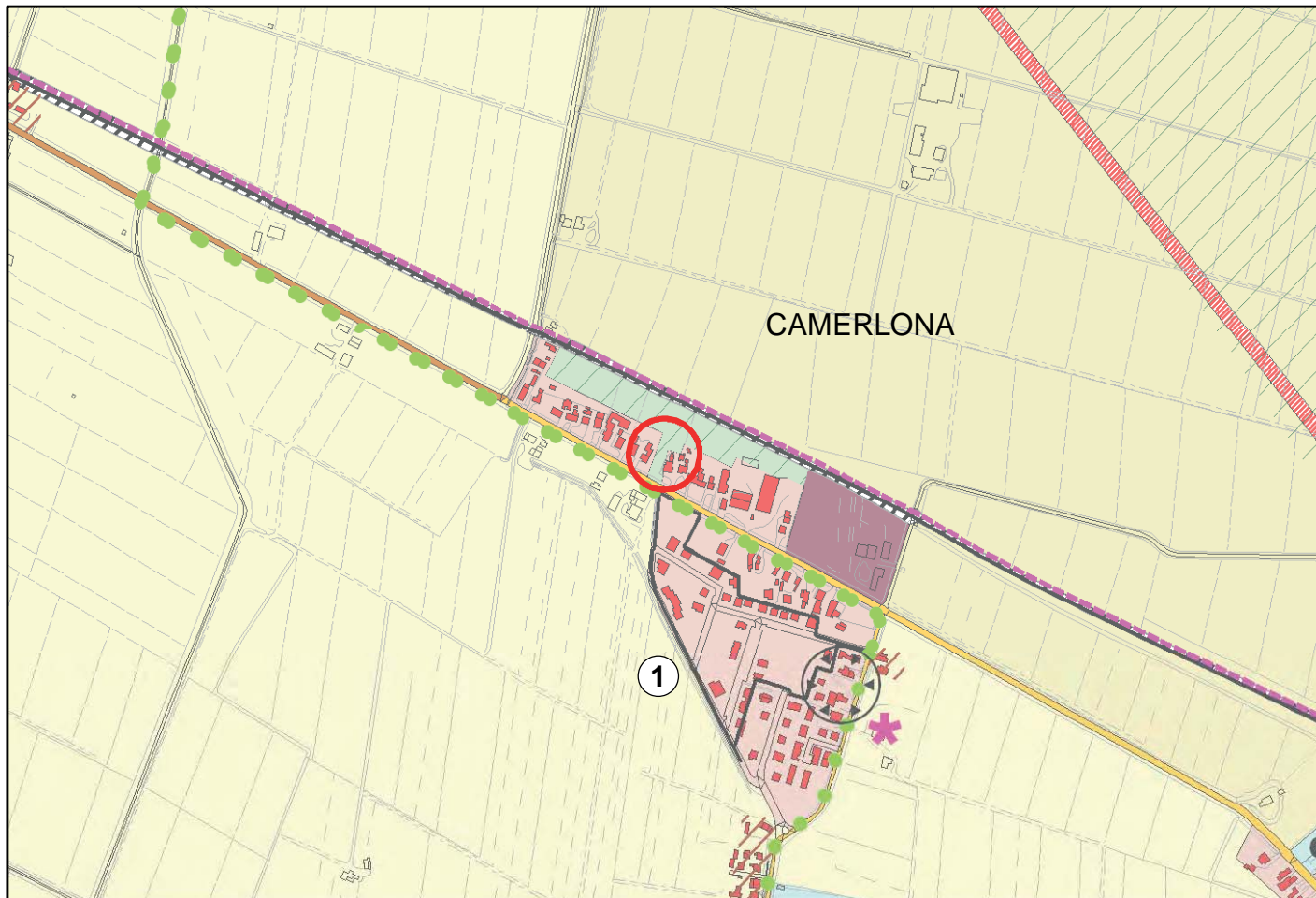
Località: CAMERLONA
Area Territoriale: PIANGIPANE
N. Tavola: 08

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 13.02

Località: BORGO MONTONE
Area Territoriale: RAVENNA SUD
N. Tavola: 13

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 04.01

Località: GRATTACOPPA
Area Territoriale: MEZZANO
N. Tavola: 04

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ID VAR: 27.01

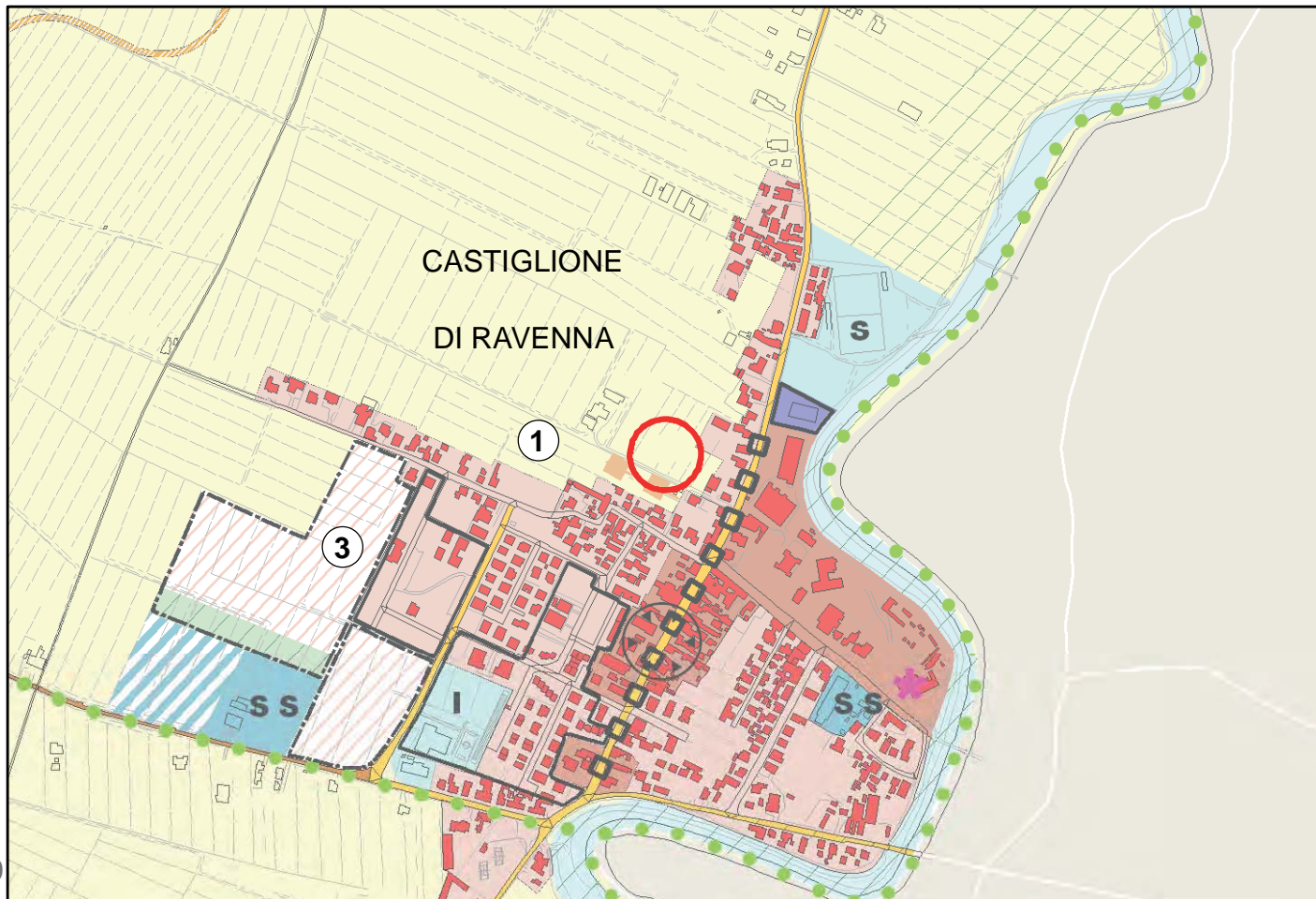
Località: CASTIGLIONE
Area Territoriale: CASTIGLIONE
N. Tavola: 27

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

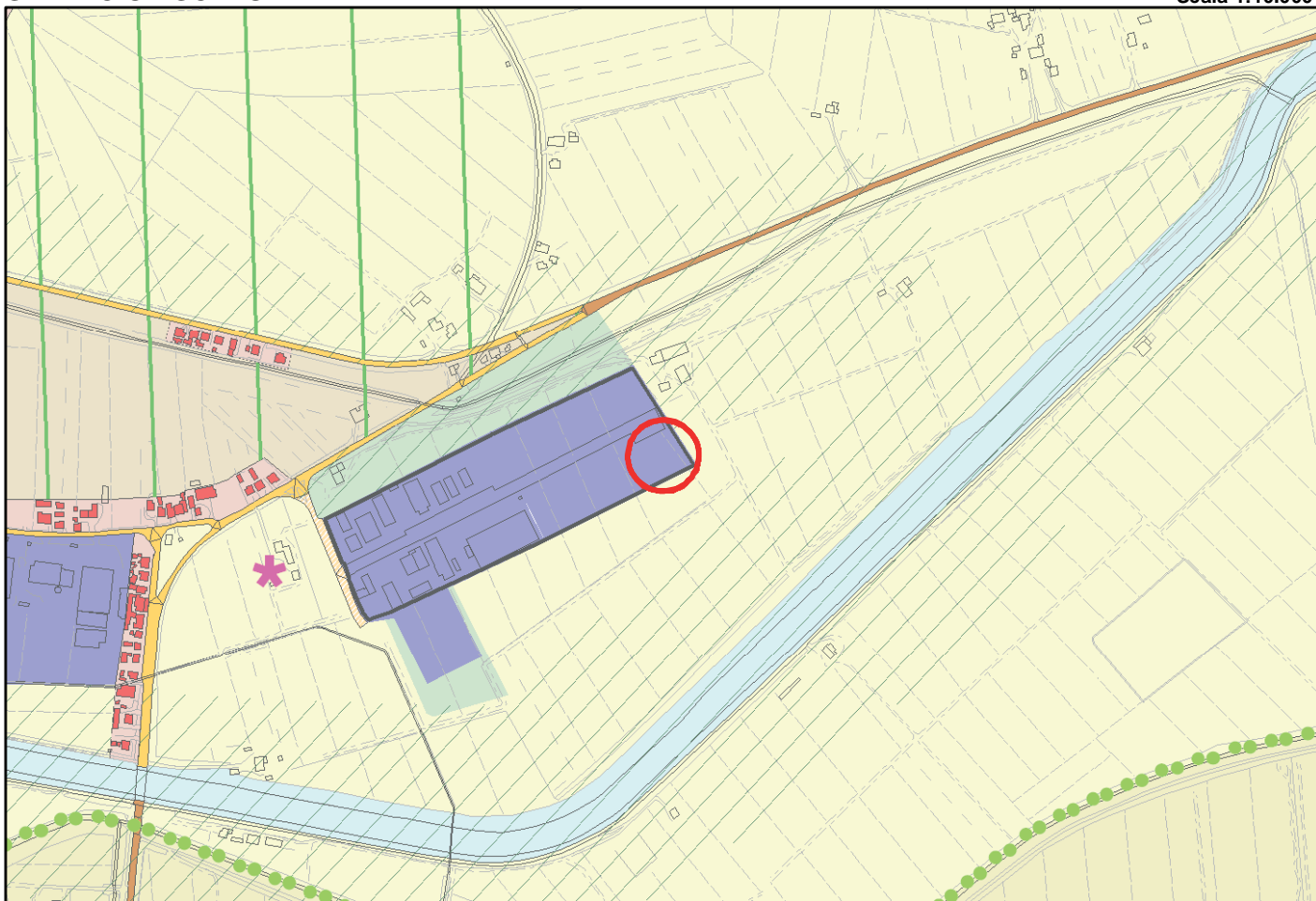


ID VAR: 05.03

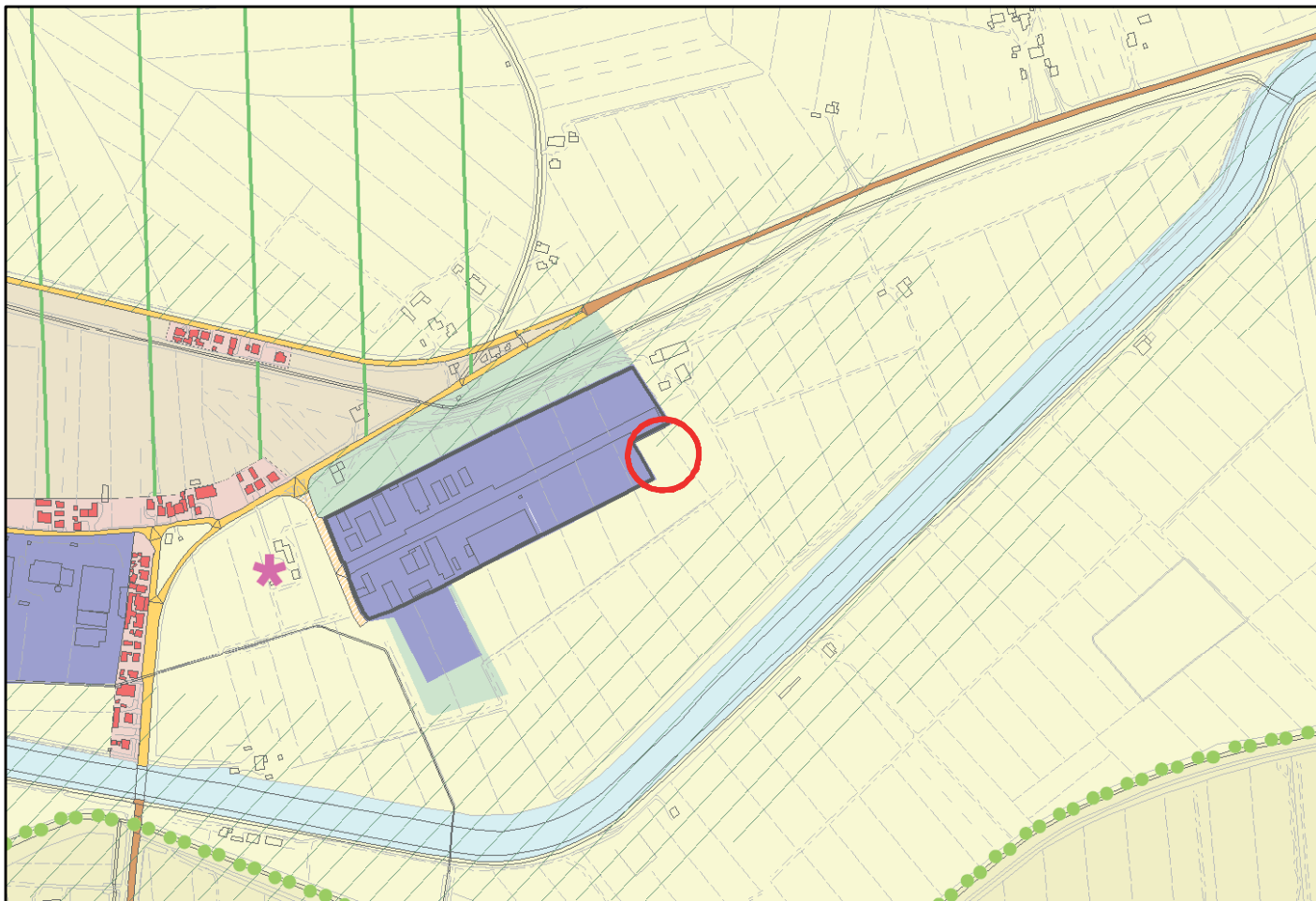
Località: SANT'ALBERTO
Area Territoriale: SANT'ALBERTO
N. Tavola: 05

STRALCIO PSC VIGENTE

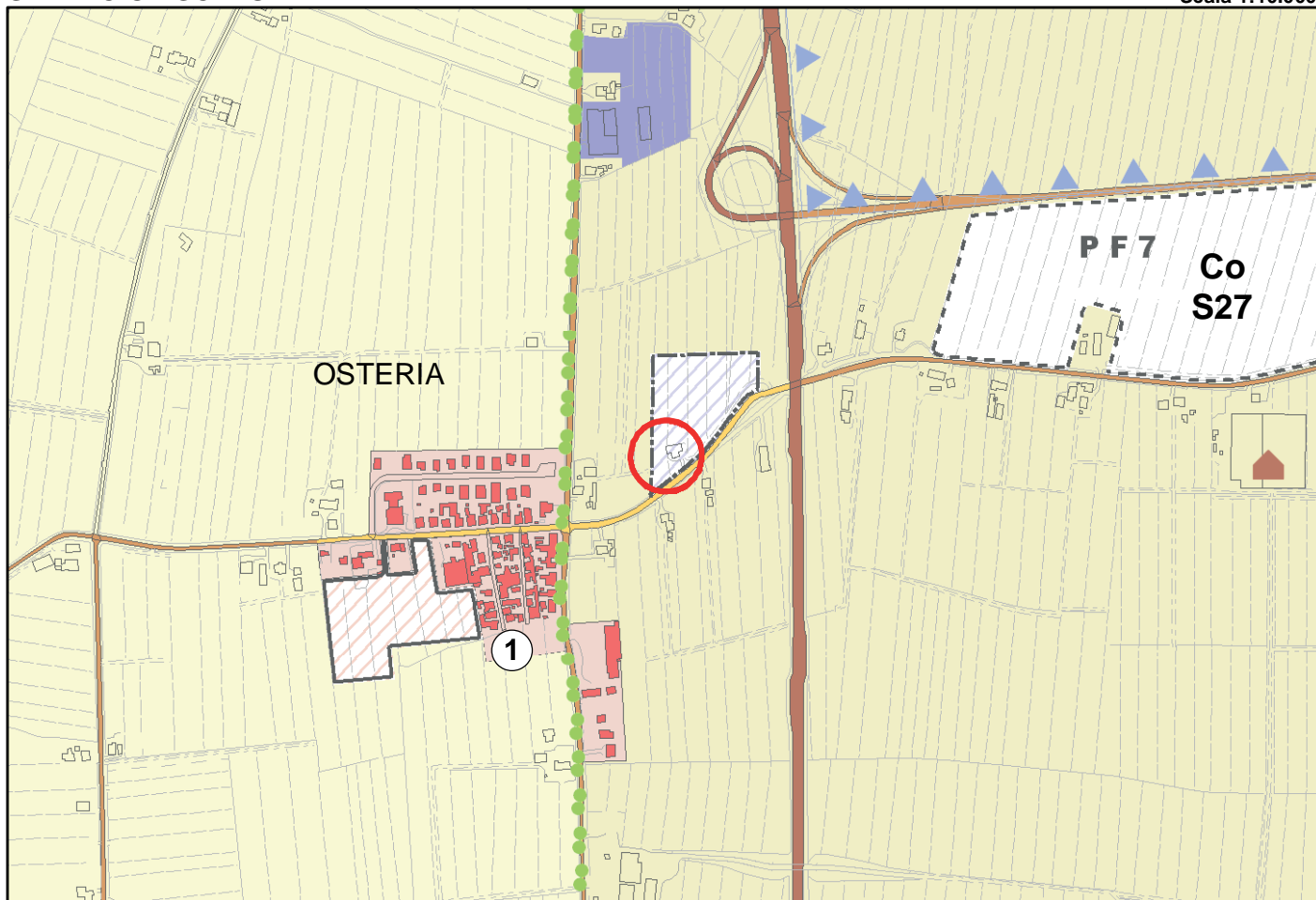
Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



Località: OSTERIA
Area Territoriale: SAN PIETRO IN VINCOLI
N. Tavola: 21

Scala 1:10.000

An aerial map of the Osteria area. The map shows a road network with a red line and a yellow line. A large area is shaded in light blue with diagonal lines, labeled 'PF7' and 'Co S27'. A smaller area is shaded in light red with diagonal lines, labeled 'OSTERIA'. A red circle highlights a specific location on the map. A green line runs vertically through the center of the map. A blue line runs horizontally across the top of the map. A brown line runs horizontally across the bottom of the map. A small red house icon is located in the bottom right corner.

ID VAR: 25.01

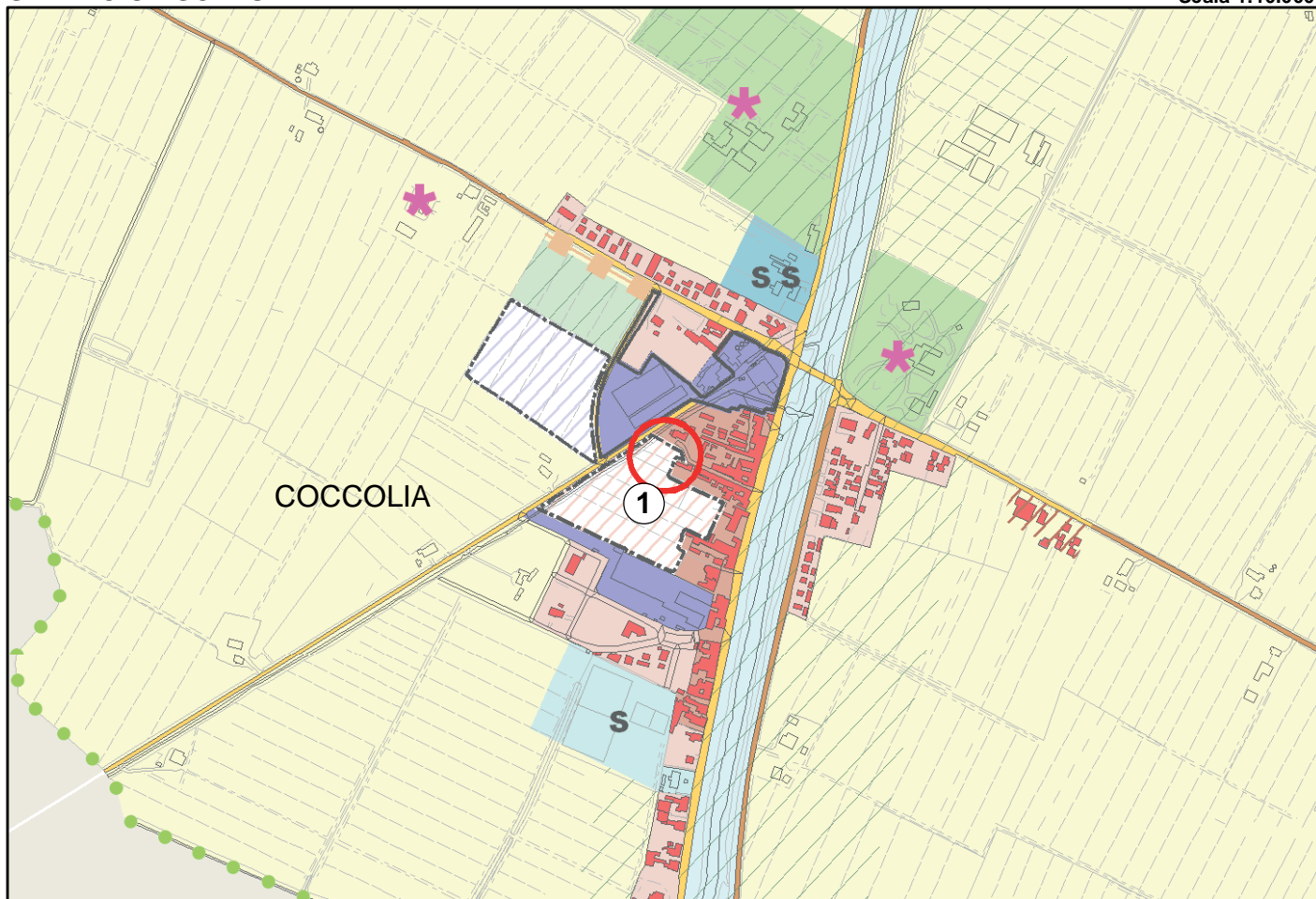
Località: COCCOLIA

Area Territoriale: RONCALCECI

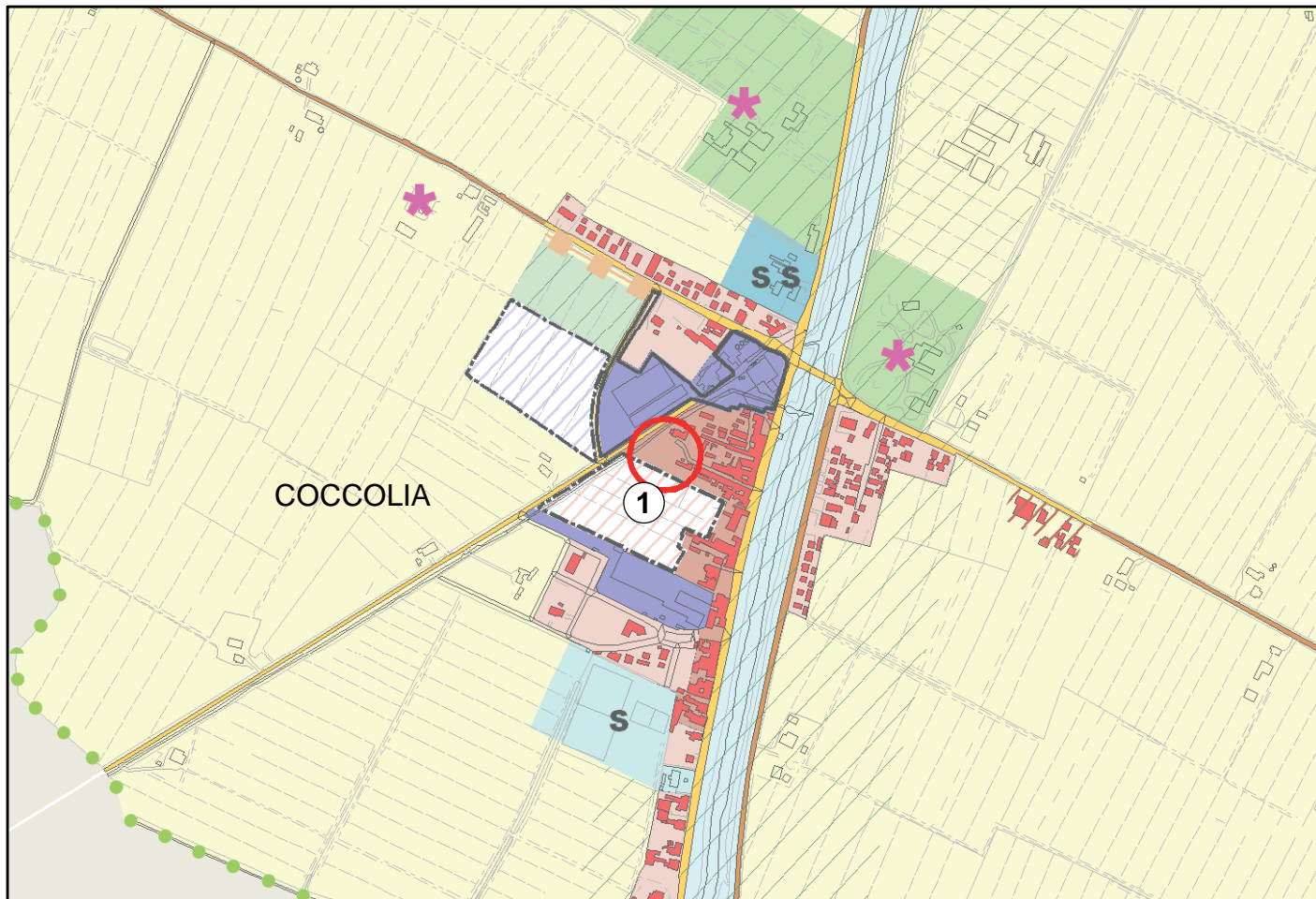
N. Tavola: 25

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

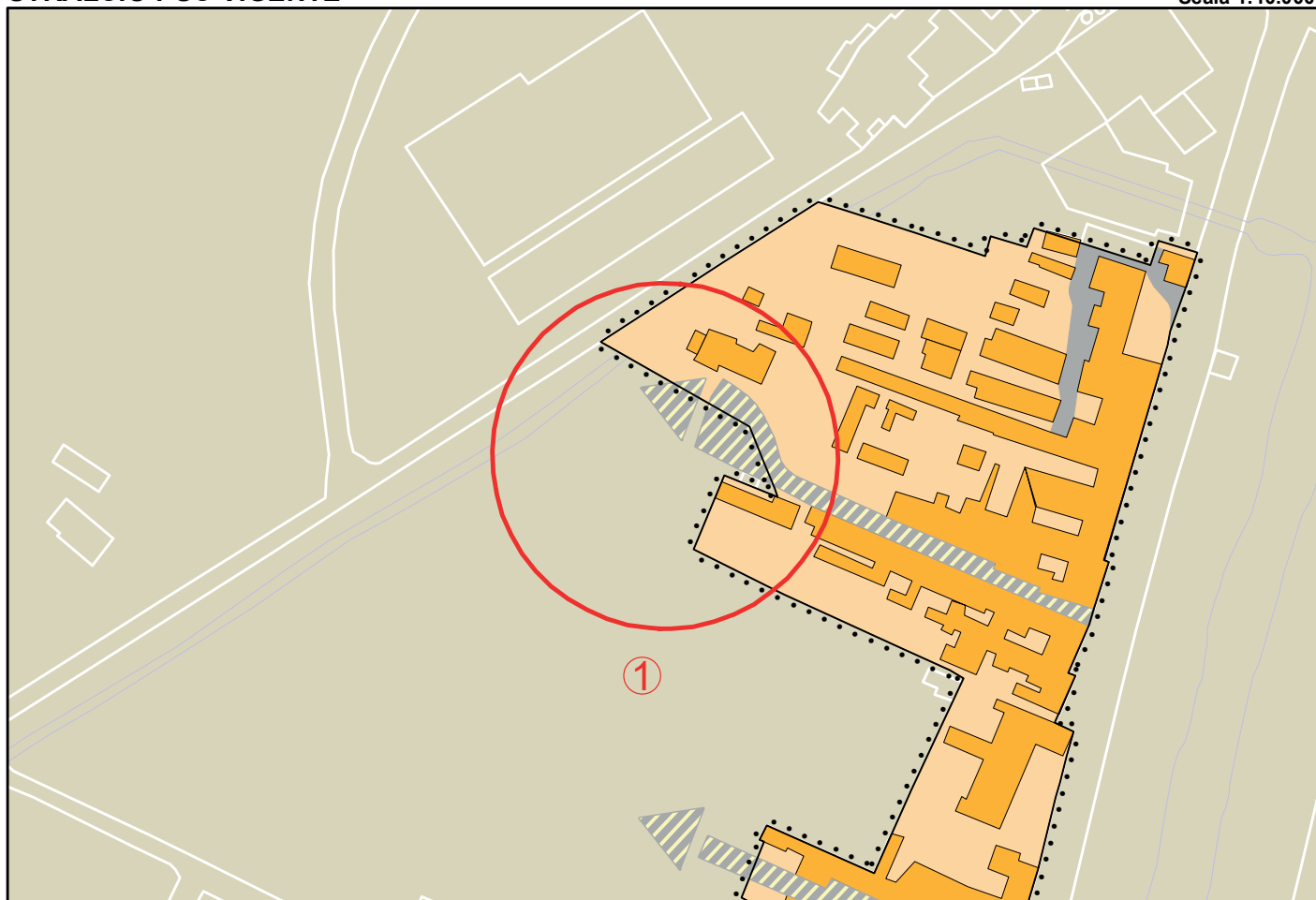


ID VAR: 25.01

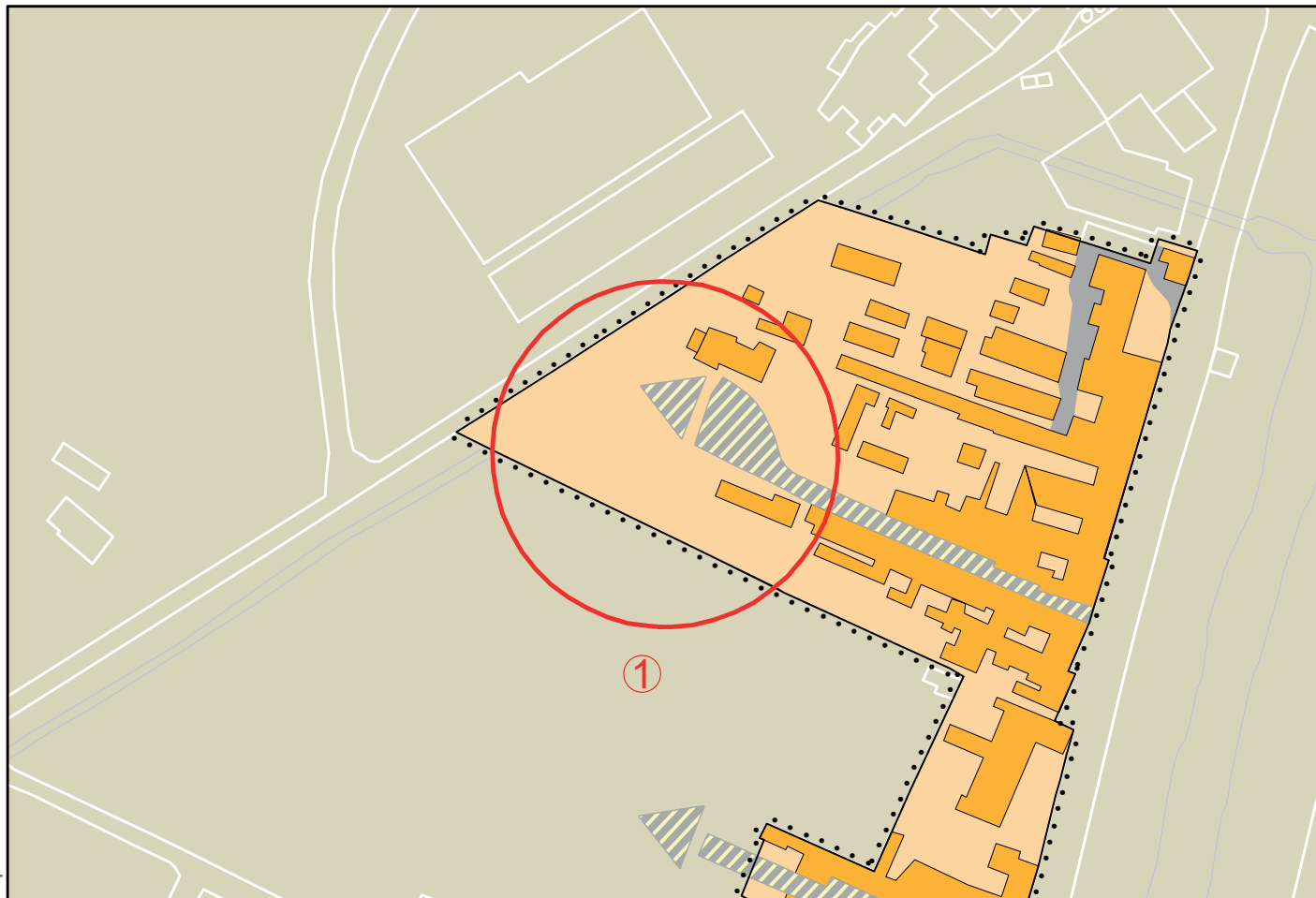
Località: COCCOLIA
Area Territoriale: RONCALCECI
N. Tavola: 25

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

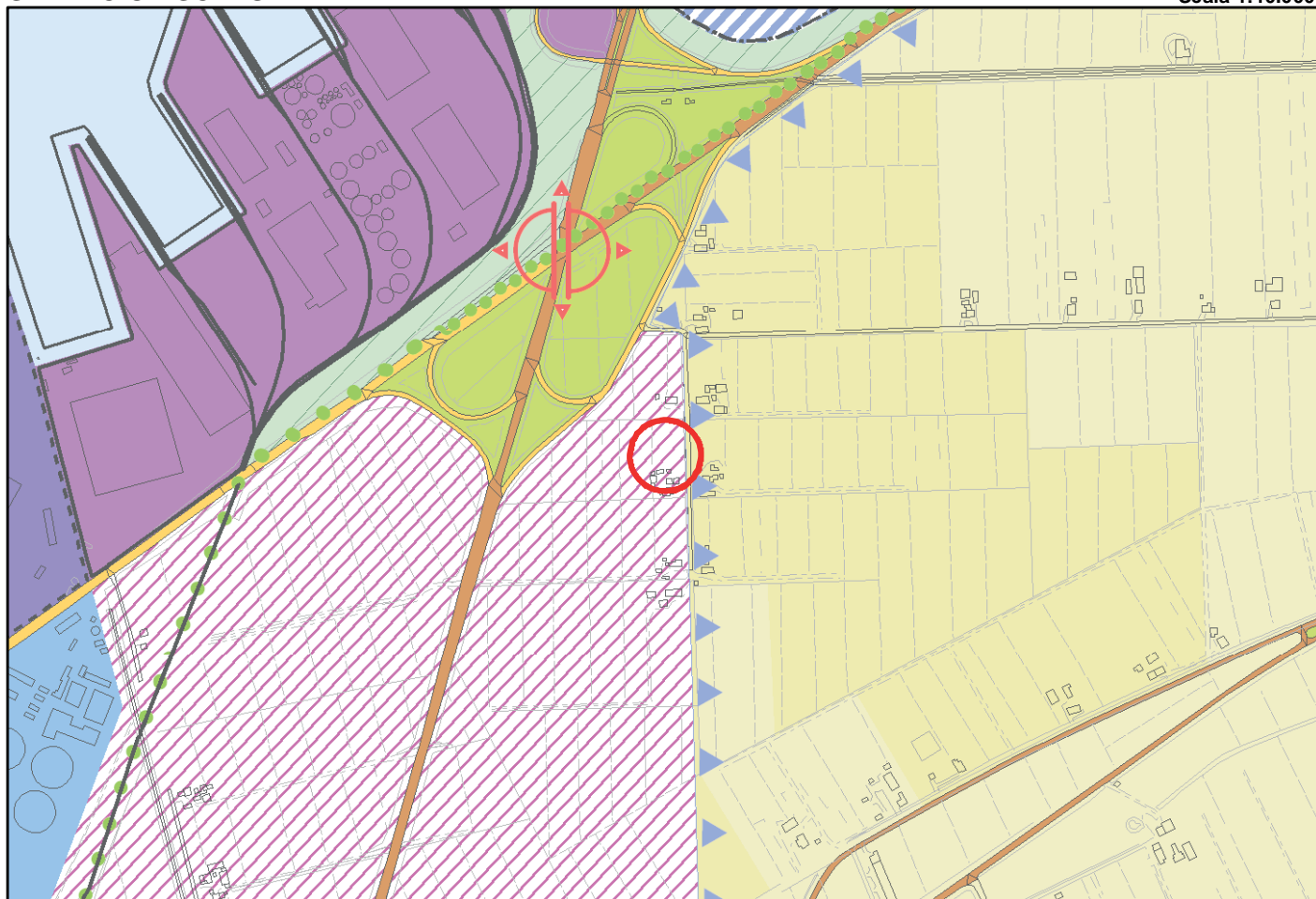


ID VAR: 14.02

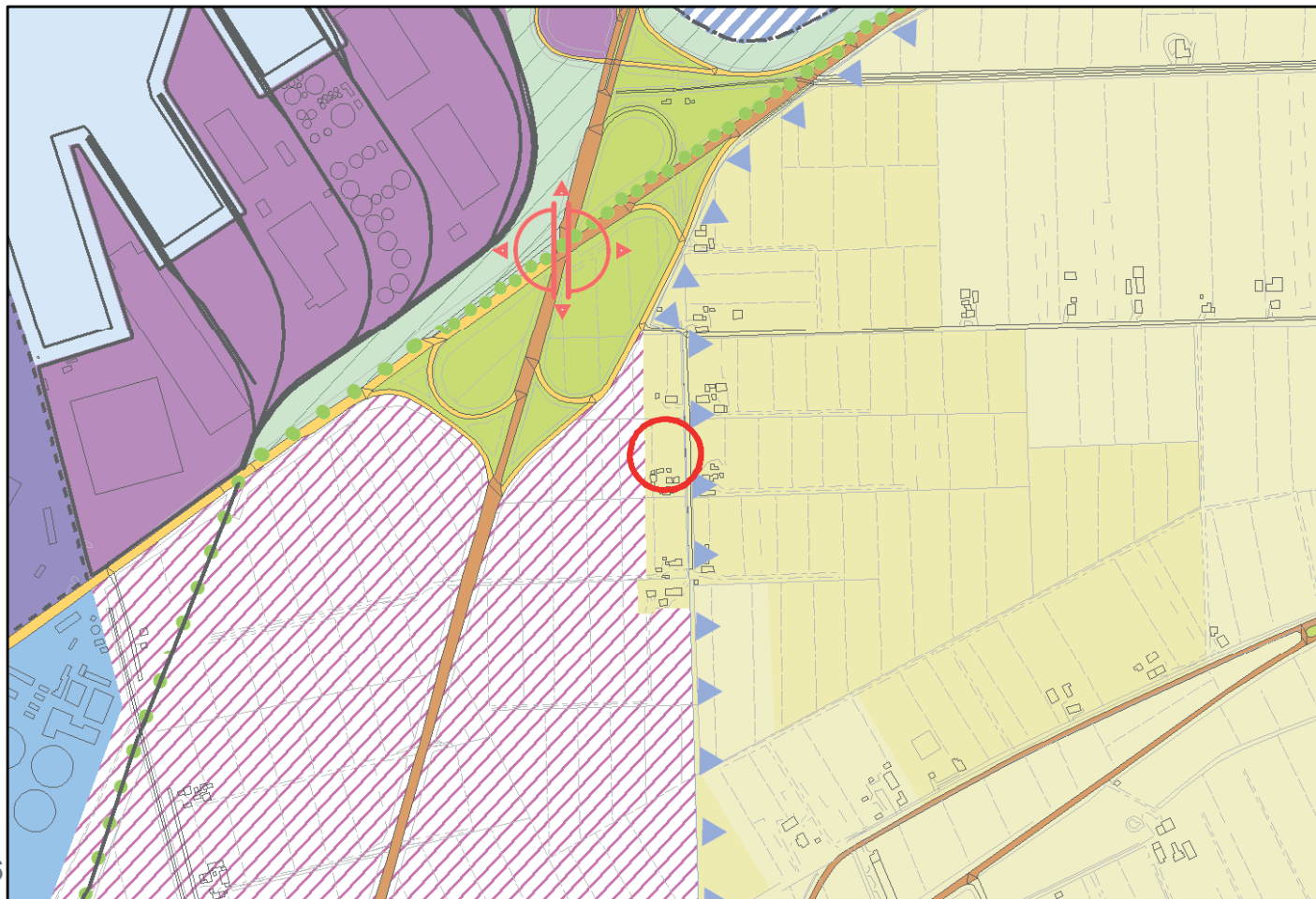
Località: PORTO
Area Territoriale: DARSENA
N. Tavola: 14

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

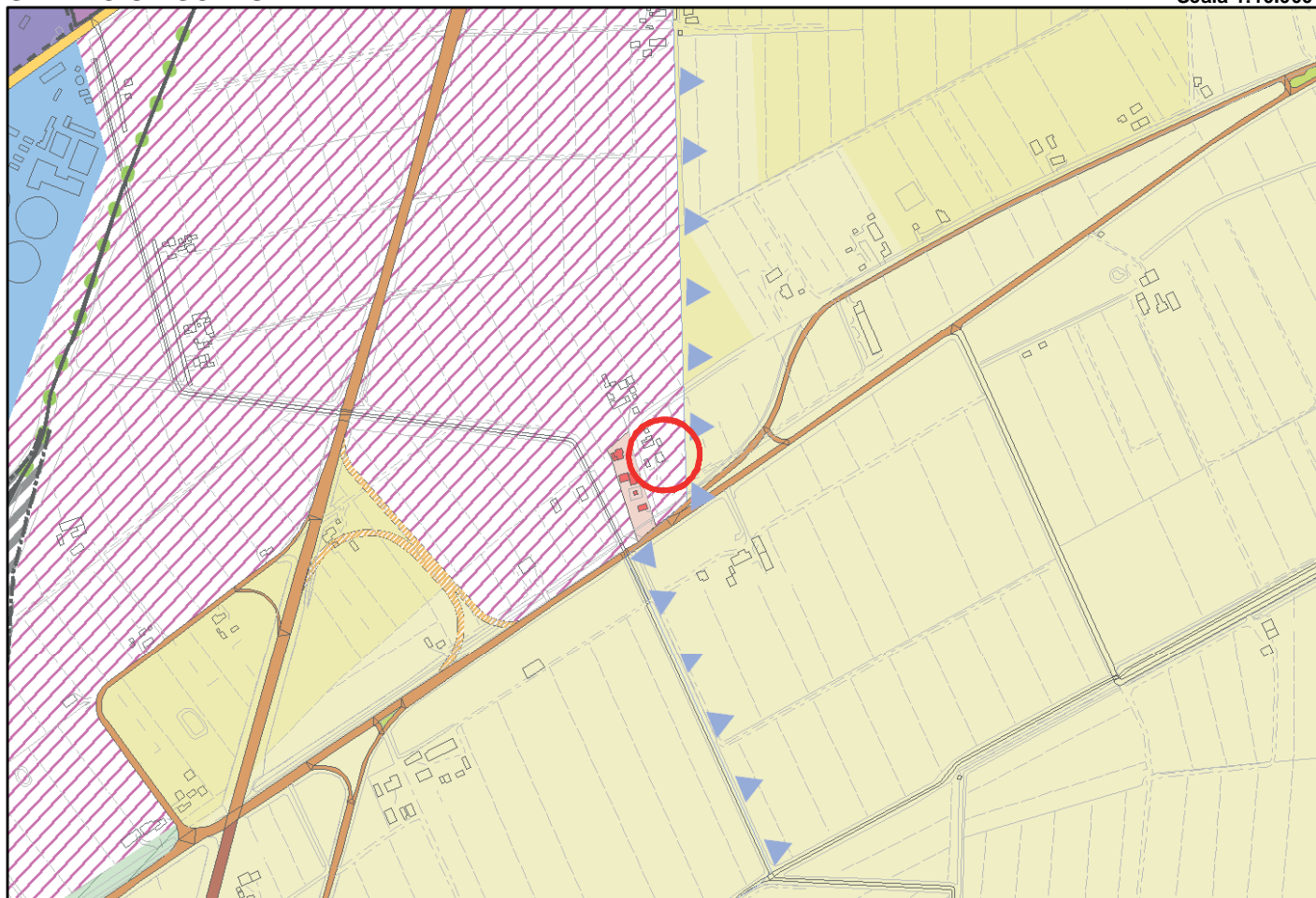


ID VAR: 14.03

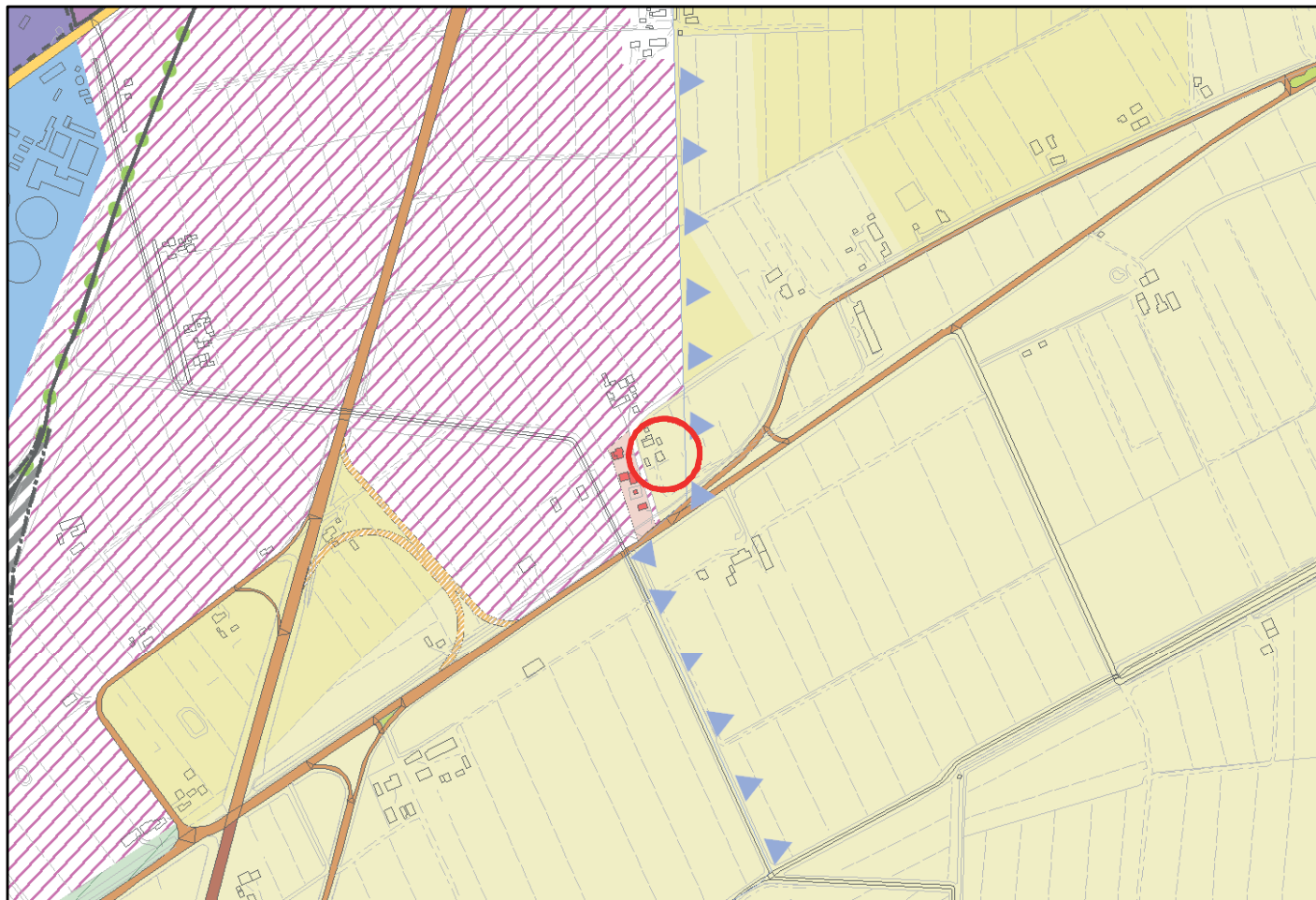
Località: PORTO
Area Territoriale: DARSENA
N. Tavola: 14

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE

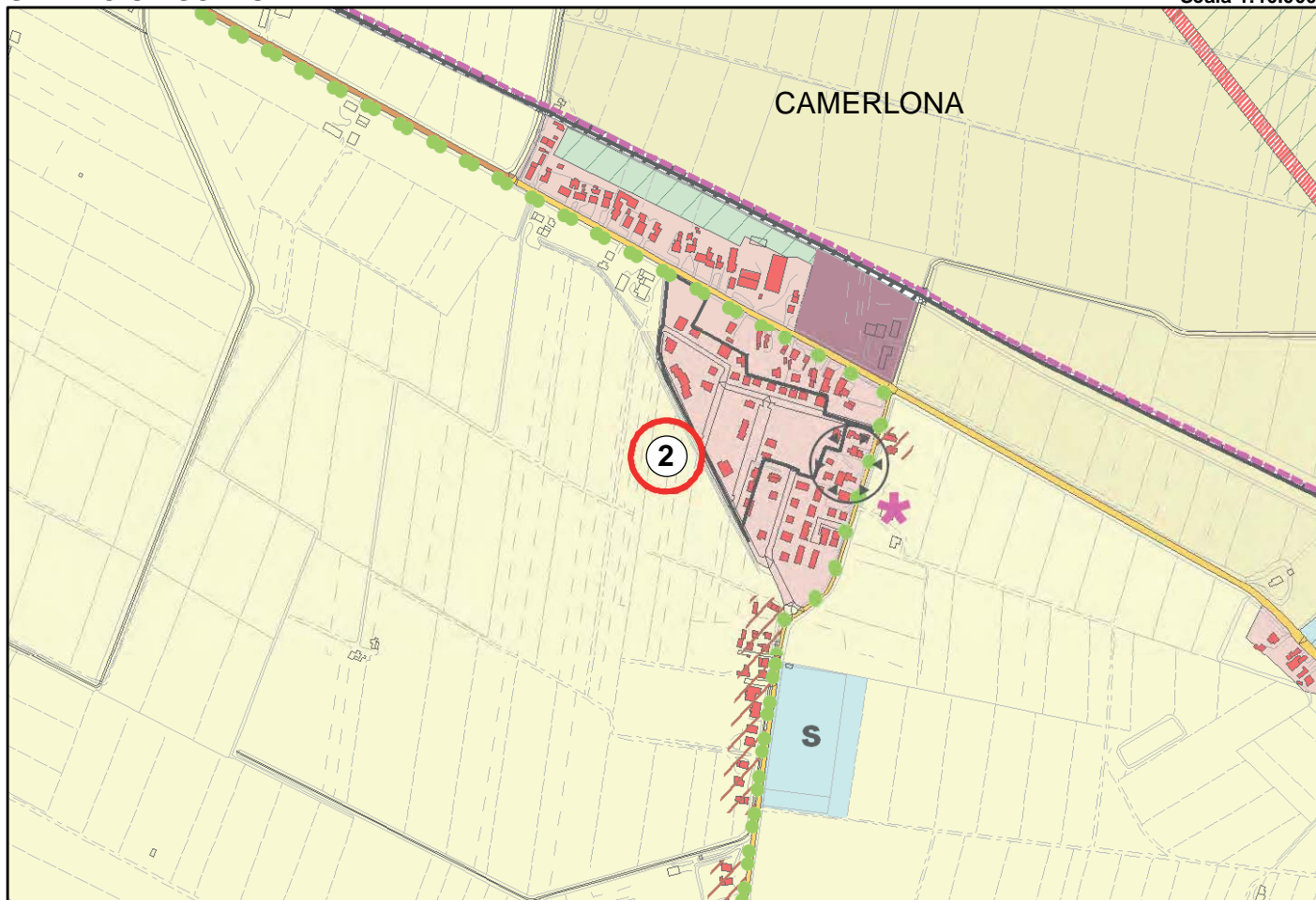


ID VAR: 12.02

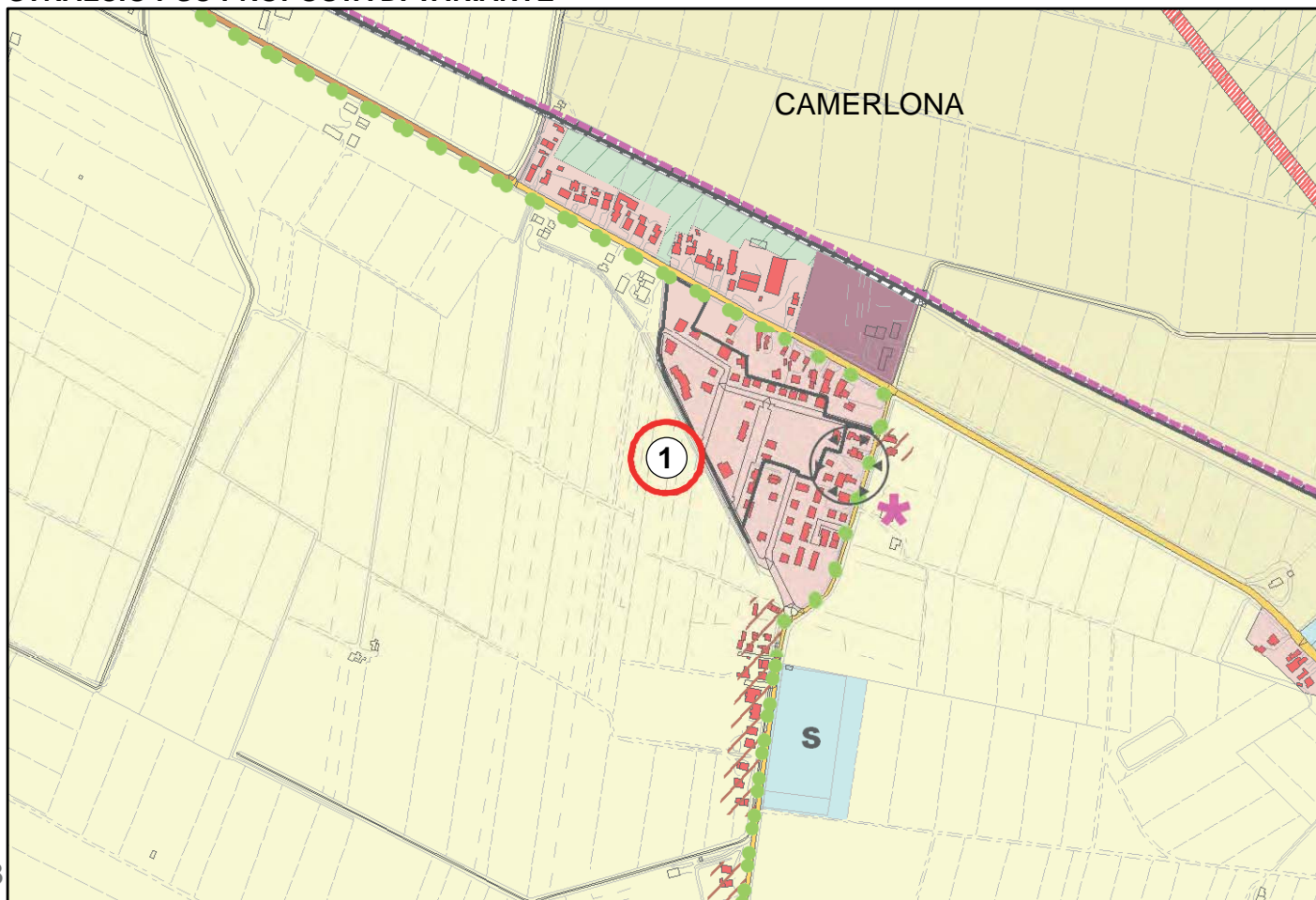
Località: CAMERLONA
Area Territoriale: PIANGIPANE
N. Tavola: 12

STRALCIO PSC VIGENTE

Scala 1:10.000



STRALCIO PSC PROPOSTA DI VARIANTE



ALL. all'ART. 7 comma 1

Gli obiettivi di località: obiettivi di qualità e misure di sicurezza

LOCALIZZAZIONE		OBIETTIVO		
n. tavola	Località	n.	Tipo	Obiettivo
03	Mandriole	1	V	Concordare con la Provincia il nuovo innesto ad ovest dell'abitato per aumentare la sicurezza dell'accesso all'abitato.
04	Savarna	1	IC	Abitato esistente ed espansione centrale: problematiche idrauliche – necessità di studio idraulico preventivo
04	Savarna	2	IC	La fattibilità della zona di espansione ad uso residenziale posta a nord dovrà essere verificata dal punto di vista idraulico, in relazione a ciò sarà subordinato il suo inserimento in POC anche al fine di una valutazione economica dei costi pubblici.
05	S.Alberto	1	V	Individuazione di viabilità ciclopedonale e carrabile di servizio (con caratteristiche di basso impatto ambientale) di accesso al traghetto sul fiume in alternativa alla Via Nigrisoli e a servizio del Parco del Delta.
05	S.Alberto	2	IC	Necessità di Studio Idraulico per l'abitato esistente
08	Mezzano	1	IC	S20 + espansione per usi-misti (sotto PEMPA) – Problematiche idrauliche: in fase attuativa va verificata l'ipotesi di un'unica vasca interna. Lo scarico di detta vasca presenta problematiche, vista l'ubicazione delle aree, "strette" tra FFSS e SS16
08	Mezzano	2	V	Messa in sicurezza con sistema rotatorio sulla via Santerno/Ammonite e realizzazione della pista ciclabile ed eventuale completamento della circonvallazione a sud.
09	S.Romualdo	1	P	Area di espansione residenziale: il progetto dovrà prevedere una spina centrale per servizi in ampliamento delle aree pubbliche esistenti
09	S.Romualdo	2	P	Individuazione di un percorso tematico della "riforma agraria" Via Cerba- appoderamenti – Lamone – S.Alberto
12	Camerlona	1	P	Qualsiasi previsione di ampliamento (vedi anche fondo di riserva) è subordinata alla realizzazione della variante alla SS.16
12	Fornace Z.	2	P	Controllo del cambio d'uso da produttivo a commerciale e realizzazione nuovi servizi, in relazione all'accessibilità e al carico urbanistico, con la redazione di specifico PRU.
12	Piangipane	3	V	Collegamento tra circuitazione e Via Canala: il progetto di tale connessione è subordinato alla verifica di fattibilità con Provincia e Servizio Strade del Comune
12	Piangipane	4	V	Adeguamento della viabilità di servizio alla zona produttiva
12	S.Michele	5	P	Il RUE dovrà individuare un'ideale area a Parcheggio in fregio all'abitato e presso l'area della Chiesa e valorizzare l'asse della vecchia Faentina e il recupero degli edifici colonici esistenti
12	S.Michele	6	IC	S22 – problematiche legate alla realizzazione del collettamento
12	S.Michele	7	V	Messa in sicurezza del tratto terminale di via Braccasca; evitando incrocio a raso sulla S.Vitale in relazione alla nuova viabilità e al nuovo svincolo con l'A14 bis a servizio dell'area produttiva esistente di progetto
13	Capoluogo	1	P	In sede di RUE potranno essere individuati aree e incentivi premianti volti al trasferimento delle strutture sanitarie San Francesco e Domus Nova
13	Capoluogo	2	P	L'uso delle aree libere di proprietà dello Stato di v.le Randi andrà relazionato al recupero della Caserma Dante in Centro Storico.
13	Capoluogo	3	P	Comparti soggetti a programmazione unitaria di iniziativa privata finalizzati a realizzare i servizi e le previsioni del PRG '93
13	Capoluogo	4	P/V	Individuazione delle aree di filtro adiacenti alla Classicana al fine di ottenere benefici acustici diffusi. Razionalizzazione della viabilità di accesso al paese mediante l'eventuale demolizione del fabbricato esistente e sua traslazione più ad ovest in ambito più idoneo. Dovrà essere previsto un nuovo tracciato ciclabile di collegamento dello svincolo per porto Fuori con il percorso posto sull'argine dei fiumi Uniti.
14	Porto Fuori	1	V	In sede di POC dovrà essere verificato il tracciato della viabilità di circuitazione al fine di tutelare le abitazioni esistenti
16	Longana	1	V	Messa in sicurezza innesto Via Santuzza – SS.67 Ravagnana
16	Villanova	2	IC	Abitato esistente ed espansione est: problematiche idrauliche – necessità di studio idraulico preventivo
17	Madonna dell'Albero	1	IC	S11 - In sede di POC devono essere valutate le criticità relative all'invarianza idraulica; in particolare va approfondita l'ipotesi di deviazione del percorso dello scolo Arco Bologna in rapporto alla nuova circuitazione
17	Ponte Nuovo	2	IC	S6/S7 – In sede di POC devono essere valutate le criticità relative all'invarianza idraulica; in particolare va approfondita l'ipotesi di deviazione del percorso dello scolo Arco Bologna in rapporto alla nuova circuitazione e alle previsioni di espansione nella zona sud e ovest dell'abitato
17	S.Bartolo	3	P/IC	Congiuntamente alla realizzazione della nuova zona di espansione dovrà essere perseguito il recupero del vecchio Mulino. Criticità relativa al collettamento esistente delle acque nere

17	Classe	4	V	Nel progetto di recupero dell'area per attività private di tipo espositivo, ricreativo- culturale, in sede di POC e/o PUA va valutata la possibilità di una nuova connessione viaria con via Romea Sud contestualmente all'eventuale connessione con via Bosca
19	Filetto	1	V	Passerella ciclopedonale sul Fiume Montone per permettere la continuità del percorso tematico Russi – Ravenna Pievi e ville
20	S.P. in Trento	1	P	Completamento dell'abitato con realizzazione del parcheggio a servizio della zona sportiva.
20	S.P.in Trento	2	IC	Abitato esistente ed espansione: problematiche idrauliche – necessità di studio idraulico.
20	S.P.in Trento	3	V	Messa in sicurezza innesto Via Fiora – SS.67 Ravennana
20	S.P.in Vincoli	4	IC	Abitato esistente e ambito di riqualificazione urbana centrale: problemi di collettamento
20	S.P.in Vincoli	6	V	Concordare con la Provincia il nuovo innesto fra la nuova viabilità e la SP via Nuova
20	S.P.in Vincoli	5	IC	PIP – l'espansione va gestita con reti separate e con laminazione esterna (adeguamento PIP esistente: rete mista)
21	Osteria	1	P	Messa in sicurezza delle strade di penetrazione a fondo cieco mediante collegamenti fra le parti terminali
21	Santo Stefano	2		Eventuale completamento della circonvallazione a est di collegamento dei centri di S. Stefano con Carraie
22	Savio	1	IC/ P	In sede di POC, verificata la compatibilità con il Piano di Bacino, dovrà essere approfondita la possibilità di completamento dell'abitato per concludere e razionalizzare la viabilità della zona.
25	Coccolia	1	P	La nuova area di espansione residenziale dovrà caratterizzarsi quale nuovo affaccio del centro storico e per la qualità degli interventi e dei servizi (Piazza/parcheggio)
25	Borgo Sissa	2	V	Messa in sicurezza delle strade di penetrazione a fondo cieco mediante collegamenti fra le parti terminali
26	S.Zaccaria	1	IC	Necessità di Studio Idraulico per l'abitato esistente
27	Castiglione	1	IC	Necessità di Studio Idraulico per l'abitato esistente
27	Castiglione	2	V	La nuova circuitazione va verificata in sede di progettazione di POC e/o in sede esecutiva al fine di ridurre al minimo gli impatti sugli appoderamenti agricoli; va inoltre verificato se il collegamento debba interessare via Ponte della vecchia (previo adeguamento) o Via Fossa (previa nuova bretella)
27	Castiglione	3	P	Il POC e/o PUA dovrà localizzare nella nuova zona di espansione una area per manifestazioni e spettacoli all'aperto.

Comune di Ravenna - RUE 5.1 Quaderno del RUE

B

027	Villaggio SAVA	8	P	Villaggio SAVA: interventi ammessi sugli edifici esistenti: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, ristrutturazione edilizia purchè siano eseguiti nel rispetto dello stato dei luoghi e dell'estetica del villaggio. Non sono consentiti incrementi né di SC né di Vt, fatta eccezione di un incremento una tantum fino a 6 m², per ogni unità immobiliare purchè non già utilizzati in precedenza, per la realizzazione di un locale di servizio e di un locale fino a m² 18 per servizi condominiali, entrambi in legno e di facile rimozione; ciò nel rispetto e tutela dell'assetto geomorfologico, delle alberature esistenti e delle caratteristiche insediative e tipologiche originarie. Non potranno essere incrementate le superfici impermeabili. L'impianto di nuove alberature dovrà avvenire utilizzando essenze autoctone. Ogni intervento è subordinato alla presentazione di documentazione storico/documentaria dell'immobile e dell'area circostante (rilievo e consistenza alberature esistenti).	
027		9		Ad avvenuto trasferimento dei Carabinieri, l'area potrà essere adibita agli usi di cui all'art VIII.6.2 nel limite della SC esistente.	
027		10		Realizzazione nel vecchio sito di pertinenza del "baretto", di struttura da destinarsi a bar-ristorante di 200m² con affaccio principale verso il canale Candiano.	
027		11		Nell'area sono riconosciuti usi, quantità, opere così come condonate con istanza PG 45717/1986 , Concessione n° 5513.	
029	Ammonite	1	P	Il comparto, attuabile anche per stralci, potrà essere edificato con $U_f = 0,50 \text{ m}^2/\text{m}^2$ al momento in cui un PU (art. III.1.2), presentato dalle proprietà, garantirà la connessione fra le vie Taroni e Bacinetta.	
029	Ammonite	2	V	Eventuale completamento di via delle Risaie.	In risposta alla nota del Consiglio Territoriale di Mezzano.
030	Mezzano	1	P	Ex zuccherificio - Sono confermati gli usi produttivi previsti dal PU (art. III.1.2) approvato. Il POC potrà individuare nuovi usi compatibili con la salvaguardia e il recupero degli edifici esistenti di valore documentario. Al fine della salvaguardia e integrazione dell'attività produttiva esistente. Sono consentiti interventi di riqualificazione/ampliamento/ adeguamento dell'attività produttiva esistente previo intervento diretto anche con modifica di quanto previsto dal PU approvato, comunque nel rispetto degli usi produttivi, delle quantità e degli standard da esso previsti. Al fine di preservare la continuità del sistema ambientale delle vasche, la SC del manufatto n. 32 deve essere ricollocata a ovest della vasca esistente. Negli edifici di valore dello zuccherificio sono consentiti usi produttivi, nel rispetto delle caratteristiche di valore architettonico - documentario degli stessi. Sono consentiti ampliamenti fuori sagoma, necessari all'attività produttiva, nel limite max del 2% della SC degli edifici di valore. Mantenimento in loco del Centro di Raccolta Differenziata Rifiuti Urbani (CDRD).	

Comune di Ravenna - RUE 5.1 Quaderno del RUE

8	030	Mezzano	2	3	V	Messa in sicurezza con sistema rotatorio sulla via Santerno/Ammonite e realizzazione della pista ciclabile ed eventuale completamento della circonvallazione a sud.	
	030	Mezzano		4	P	L'attuazione dell'area in ampliamento della sede esistente è subordinata alla dismissione dell'impianto di Ravenna il tutto regolamentato da specifica convenzione. La superficie dell'area per attività terziarie e/o miste (escluso il verde di filtro) è destinata per il 50% a usi direzionali e per il 50% a usi produttivi.	
	033			1		La realizzazione di un'eventuale raccordo ferroviario a servizio delle aree portuali nella fascia di rispetto stradale, dovrà essere valutata in relazione alla funzionalità della viabilità stradale, nonché delle linee tecnologiche esistenti.	
	033			2		Ex area nomadi - E' consentito il riuso dell'area, mediante allestimenti con strutture leggere in legno, per finalità attinenti l'uso e le problematiche delle adiacenti aree naturalistiche/ambientali quale, ad esempio, il soccorso e recupero dell'avifauna ammalata/ferita.	
	033			3		L'area può essere utilizzata, mediante allestimenti con strutture leggere in legno, per attività di interesse pubblico che richiedono ampi spazi liberi quali ad esempio l'addestramento cani.	
12	038	Piangipane	3	1	V	Collegamento tra circuitazione e Via Canala: il progetto di tale connessione è subordinato alla verifica di fattibilità con Provincia e Servizio Strade del Comune.	
12	038	Piangipane	4	2	V	Adeguamento della viabilità di servizio alla zona produttiva.	
12	038	Camerlona	1	3	P	Qualsiasi previsione di ampliamento (vedi anche fondo di riserva) è subordinata alla realizzazione della variante alla SS.16.	
	039	Capoluogo		1		Area destinata esclusivamente all'ampliamento dell'attività produttiva esistente. La sua attuazione è subordinata a uno studio della viabilità/accessibilità con realizzazione degli eventuali adeguamenti che risultassero necessari per una corretta e sicura fruizione del comparto produttivo. In tal caso l'ampliamento è soggetto a PUC (art. III.1.2).	
	040	Capoluogo		1	P	L'area è soggetta PU Convenzionato (art. III.1.2) con la possibilità di una SC di m² 500 localizzata in un lotto da 1000 m² alla quale può essere sommata la SC degli edifici esistenti qualora vengano demoliti. L'area dovrà essere servita adeguando la viabilità privata esistente con sezione non inferiore a 6,00 m. e destinandola al pubblico transito. Obbligo di cessione dell'area di cintura verde retrostante.	

B

Comune di Ravenna - RUE 5.1 Quaderno del RUE

B

	048	Capoluogo		5		Nell'area dell'ex distributore, da riqualificare a completamento e a supporto della piattaforma di accessibilità turistica (PAT) di piazza della Resistenza, è prevista la realizzazione di strutture per servizi al turismo, quali servizi igienici e punto informazioni. E' consentita inoltre l'istituzione di posteggi con chiosco ai sensi della LR 12/99 e smi (con priorità per gli ex operatori che esercitavano nell'ambito del mercato coperto).	
	048	Capoluogo		6		Area destinata ad attività socio-assistenziale rivolta al recupero di persone svantaggiate. Solo esclusivamente a tal fine, previa presentazione di PU assistito da atto d'obbligo (art. III.1.2), è consentita, ad integrazione degli usi già previsti dal RUE 5 art. IV.3.8, l'attività di ristorazione e room & breakfast relazionate all'attività principale.	
	048	Capoluogo		7		Centro di formazione Professionale ENGIM - E' ammesso il commerciale di vicinato purchè legato all'attività di impresa formativa di cui al Centro di Formazione Professionale stesso.	
	048	Capoluogo		8		Nell'area prospiciente via Lago di Lugano e fino all'intersezione con via Lago Ceresio, per una fascia di profondità di 50mt e per una capacità edificatoria pari a un Uf di 0,08 mq/mq è ammessa l'applicazione dell'art. VI.3.5 del RUE. A fronte della penalizzazione e dell'ingombro della nuova intersezione, nel lotto in angolo con via Spinelli, si applica un Uf di 0,11 mq/mq.	
	048	Capoluogo		9		Nell'area prospiciente via Altiero Spinelli, a fronte della cessione gratuita dell'area interessata dalla rotatoria di progetto, sui mapp.358 e 354 è ammessa l'applicazione dell'art.VI.35 "Nuovi edifici con ampio verde privato.	
13	049	Capoluogo	3	1	P	Comparti soggetti a programmazione unitaria di iniziativa privata finalizzati a realizzare i servizi e le previsioni del PRG'93. Il POC definirà le previsioni per detto comparto.	
13	049	Porto-Fuori	4	2	PV	Individuazione delle aree di filtro adiacenti alla Classicana al fine di ottenere benefici acustici diffusi. Razionalizzazione della viabilità di accesso al paese mediante l'eventuale demolizione del fabbricato esistente e sua traslazione più ad ovest in ambito più idoneo. Dovrà essere previsto un nuovo tracciato ciclabile di collegamento dello svincolo per Porto Fuori con il percorso posto sull'argine fiume Uniti.	
	049	Capoluogo		3		Al fine di favorire la connessione fra le 2 parti è realizzabile un sottopasso veicolare e ciclopedonale con caratteristiche tecnico-funzionali da definirsi in sede di progetto definitivo-esecutivo.	
	049	Capoluogo		4		Al fine di omologare l'impianto sportivo esistente per manifestazioni ippiche del circuito F.I.S.E. è consentito all'interno del perimetro edifici e/o complessi di valore storico architettonico, previo nulla osta della SBAAP., la realizzazione di una struttura per selleria e box cavalli per una SC di m² 300.	

B

Comune di Ravenna - RUE 5.1 Quaderno del RUE

21	078	Santo Stefano	2	3		Eventuale completamento della circonvallazione a est di collegamento dei centri di S. Stefano con Carraie.	
21	079	Osteria	1	1	P	Messa in sicurezza delle strade di penetrazione a fondo cieco mediante collegamenti fra le parti terminali.	
	079	Valle Standiana		2	P	E' ammessa, in un'area con raggio max di km1, la realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonti rinnovabili (solare-termico, fotovoltaico, eolico) previa procedura di VIA. E' inoltre ammissibile l'ampliamento e/o la realizzazione di impianti produttivi legati all'agricoltura (RA3 art.II.2.3 punto e).	
	080	Savio		1	P	ARA 15 - Il progetto di riqualificazione ambientale dovrà prevedere anche il trasferimento degli usi sportivi ricreativi attualmente localizzati alle Ghiarine (sport acquatici motoristici e/o rumorosi) e non congrui con il contesto ambientale e la vicina pineta di Classe.	
	080	Savio		2		Centro Ippico: non si applica il limite della SC totale fino a 1500mq di cui all'art. VI.3.6 c5.	
22	081	Savio	1	1	P	Esclusivamente in adiacenza all'abitato e con accesso dalla viabilità esistente (via Ortazzo e via Ortazzino) sono realizzabili due edifici, uno per ogni proprietà del comparto, ai sensi dell'art. VI.3.5 del RUE.	
	081			2		Oltre che pubblici esercizi, è ammessa l'attività di ballo e spettacolo in seguito alla presentazione di un progetto indicante la max affluenza, da approvarsi previa convenzione o atto d'obbligo, perché ne sia verificata la sua compatibilità ambientale, viabilistica, edilizia, igienico-sanitaria (rumore); in tale progetto dovrà essere prevista a carico del proprietario ogni opera necessaria a perseguire tale compatibilità. Sono ammessi, in eccedenza alla SC esistente, i servizi necessari all'attività quali quelli igienici tecnologici e di deposito per una SC fino a m²180.	
	081			4		Previo PUC (art. III.1.2) di RUE è consentita la realizzazione di usi abitativi/terziari Uf 0,20 e Pk pubblico (11mq/ab) o percorso pedonale pubblico sulla scorta di quanto prescritto dagli uffici competenti.	
	082	Lido di Savio		1	P	Parametri, destinazioni e usi come da PRG'93. Edificio saturo con usi vincolati a quelli originariamente autorizzati salvo che per trasformazioni in nuovi usi non residenziali finalizzati alla riqualificazione turistica dell'asse (pubblici esercizi e/o commerciale) con la quota di non residenziale pari al 50% della Sc.	