

Elaborato prescrittivo

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015**Piano Operativo Comunale**

PRG 2003

PSC

POC

RUE

**POC.4d Repertorio delle Schede d'Ambito delle
aree oggetto di Accordi di 2° livello già
inseriti nel PSC**

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N. 66297/102	del 21/06/2010
PUBBLICATO	B.U.R	N. 86	del 07/07/2010
APPROVATO	Delibera di C.C.	N.	del
PUBBLICATO	B.U.R	N.	del

Piano Operativo Comunale

Accordo di 2° livello

All.1 Scheda d'Ambito storica dell' area oggetto di Accordo di 2° livello già inserita nel PSC

All.2 Scheda d'Ambito normativa dell' area oggetto di Accordo di 2° livello già inserita nel PSC



COMUNE DI RAVENNA

ACCORDO di II° livello (POC)

**A NORMA DELL'ART. 18
DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000**

**COMPARTO S8
SPORTIVO - CLASSE**

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 - 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02 086 500 390
Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna,
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Matti

**ACCORDO TIPO II° liv. (POC)
A NORMA DELL'ART. 18
DELLA LEGGE REG. N. 20/2000
RELATIVO A: COMPARTO S8**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, tra:

da una parte:

- Soc. **M.D.R. srl** (cod. fisc. 02086500390) avente sede a Ravenna, in Via C. Levi n. 88/90, in persona del legale rappresentante in carica Sig.

proprietaria del terreno distinto alla Sezione Ravenna – Foglio 165 – Mappali 285-302;

- signor **NEGOSANTI EBRO** (cod. fisc. NGS BRE 50B 02F 139U) nato a Mercato Saraceno il 02 febbraio 1950, residente a Classe (RA) in via Valvassori Vita n. 2, proprietario del terreno distinto alla Sezione Ravenna – Foglio 184 – Mappali 2 – 153 – 156 – 157;

d'ora in poi indicata per brevità con l'espressione "**Parte privata**";

dall'altra:

Comune di Ravenna (cod. fisc. n.00354730392), in persona del Sindaco in carica **FABRIZIO MATTEUCCI** (cod. fisc. n. MTTFRZ57B21H199S), nato a Ravenna il 21.02.1957 e domiciliato per la carica presso la residenza comunale, Piazza Del Popolo n. 1, (48100) Ravenna, autorizzato alla firma del presente atto con delibera di C.C. n. _____ del _____¹

PREMESSO che:

La legge regionale n. **20/2000 del 24/03/2000**, e sue successive modifiche e integrazioni, prevede che la pianificazione comunale si articola in PSC (Piano Strutturale Comunale), POC (Piano Operativo Comunale), RUE (Regolamento Urbanistico ed Edilizio), PUA (Piani Urbanistici Attuativi);

l'art. 18 della citata L.R. 20/2000, come modificato dalla L. R. 6/09, prevede che gli enti locali possono concludere accordi con soggetti privati;²

¹ saranno da riportare gli estremi della delibera di approvazione del POC ai fini della stipula.

² Si riporta il testo dell'art. 18:

1. Gli enti locali possono concludere accordi con soggetti privati nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenersi al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.
2. L'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate, secondo quanto previsto dal c3 dell'art. 3.
3. L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'Organo esecutivo dell'Ente. L'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di approvazione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato.
4. Per quanto non disciplinato dalla legge regionale 20/2000 trovano applicazione le disposizioni di cui ai commi 2 e seguenti dell'art. 11 della Legge n. 241 del 1990.

M.D.R. s.r.l.
Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02086500390
Capitale Sociale € 40.000,00

Ravenna,
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Mattei



l'art. 13 delle NTA del PSC, approvato con delibera C.C. PV 25/2007 del 27/02/2007, recependo quanto specificato in sede di Documento Preliminare approvato dalla Conferenza di Pianificazione, ha definito i criteri che presiedono al processo di concertazione con i soggetti privati per l'applicazione dell'art. 18; in particolare ha puntualizzato che detti accordi devono essere finalizzati a:

- creare servizi di livello territoriale;
- attuare la cosiddetta "cintura verde" nonché i servizi di quartiere;
- realizzare viabilità e infrastrutture a servizio del Capoluogo e degli altri Centri urbani;
- realizzare interventi di riqualificazione ambientale, recupero e riabilitazione urbana.

PRECISATO che:

- Con delibera del Consiglio Comunale PV 94/36900 del 09.05.2005 è stato approvato "l'Accordo tipo di 1° livello" relativo al PSC;

- Con delibera del Consiglio Comunale PV 25/2007 del 27/02/2007 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), all'interno del quale sono stati individuati complessivamente n. 28 Ambiti territoriali soggetti a programmazione unitaria e/o concertata, con riferimento agli accordi con i privati pervenuti a conclusione nell'ambito della fase di concertazione per la formazione ed approvazione del PSC stesso: accordi che hanno specificatamente indicato le ragioni di rilevante interesse pubblico poste a base degli accordi stessi, in coerenza con gli obiettivi strategici individuati dalla Pianificazione comunale e sovracomunale;

- In data 15/02/08 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di progetti da inserire nel primo POC, (per aree ricadenti nella "città di nuovo impianto", in "poli funzionali" di progetto, in "ambiti a programmazione unitaria e concertata" e di progetti ricadenti nell'ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica" secondo le previsioni del PSC approvato);

- A seguito di quanto sopra, sono pervenute n. 134 proposte dei privati, di cui n. 42 ritenute pertinenti e che riguardano i 28 ambiti territoriali sopra menzionati per i quali sono stati stipulati accordi di primo livello, che fanno parte integrante del PSC approvato;

- La proposta oggetto del presente accordo riguarda l'ambito individuato nella Scheda **S8 titolo Sportivo – Classe** (All. 1), concernente un'area territoriale che attualmente risulta delle proprietà precedentemente indicate.

- La predetta proposta è stata valutata coerente rispetto alla suddetta scheda di PSC (elaborato PSC 4.1) ed altresì con quanto sancito con l'accordo di primo livello stipulato e autenticato nelle sottoscrizioni in data 18 e 25 gennaio 2008 nel repertorio rispettivamente con i numeri: 3360 e 3371, sviluppandone obiettivi e contenuti.



Ravenna,
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Motti

2 / 9

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 68/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02 086 500 390
Capitale Sociale € 40.000,00

CONSIDERATO che:

L'accordo di primo livello all'art. 2 prevedeva la possibilità, in sede di POC – ed al fine di meglio perseguire gli obiettivi di rilevante interesse pubblico - di ridefinire il perimetro dell'ambito unitario, stralciando e/o incorporando aree marginali e secondarie al fine di renderne più agevole l'attuazione, approfondendo e precisando nel contempo i contenuti della allegata scheda di riferimento, in relazione a quanto consentito dalla normativa generale di PSC, e previo accordo tra le parti.

La facoltà di cui poc'anzi non è stata utilizzata nella proposta di cui trattasi.

RICORDATO inoltre che:

In questa fase preliminare all'adozione del POC (*secondo livello di accordo*) il progetto imprenditoriale e la sua attuabilità sono condizione indispensabile per il prosieguo della concertazione, concertazione che si riferisce alla condivisione delle scelte attuative, delle modalità e tempi preventivati, così come specificati nella nuova Scheda di POC (All. 2), allegata al presente accordo che ne fa parte integrante e sostanziale. Con la convenzione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) – che rappresenta l'Accordo di 3° livello - interverranno gli approfondimenti delle scelte occorrenti ai fini dell'attuazione delle previsioni del POC nonché gli altri aspetti aventi ad oggetto le modalità dell'attuazione stessa degli ambiti.

Per l'ambito unitario individuato nella Scheda di PSC n **S8 titolo Sportivo – Classe** (All. 1) - a cui l'oggetto del presente accordo si connette – l'Amministrazione si prefigge gli obiettivi in essa esplicitati. Nella nuova Scheda di POC n. **S8 titolo Sportivo – Classe** (All. 2), che fa parte integrante e sostanziale del presente Accordo, vengono meglio definiti gli usi, le quantità, le prestazioni e prescrizioni coerentemente con le previsioni del PSC (cfr. ART. 13 co. 8) ed altresì con gli obiettivi sanciti nella succitata Scheda di PSC.

Si sono svolti n. 3 incontri con le proprietà in data 02/07/2009, 20/10/2009 e 25.05.2010 come risulta dai verbali redatti e approvati (allegati al presente accordo), per giungere alla definizione dei contenuti del presente accordo, della relativa nuova Scheda (All. 2) e del disegno di POC, anche a seguito di documentazione ulteriormente prodotta dai proprietari in relazione a quanto definito in detti incontri.

Il presente Accordo è una intesa preliminare la cui efficacia è subordinata in primis all'approvazione definitiva del POC e del suo recepimento all'interno del POC stesso che solo farà configurare la conformazione edificatoria delle aree inserite. All'avvenuta approvazione del POC dovrà necessariamente seguire la stipula dell'Accordo.

Le modalità di presentazione del/dei PUA sono disciplinate nelle NTA del POC; la loro approvazione, dopo la fase istruttoria, è subordinata comunque all'approvazione del POC stesso.

E' stato approvato dal C.C. in data 18.02.2010 con delibera n. 17761/34 l' "Accordo Tipo di 2° livello", a norma dell'art. 18 della L.R. 20/2000.

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02 086 500 390
Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna,
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Nasti

Tutto ciò premesso e considerato e valendosi formare parte integrante e sostanziale del presente accordo, tra le parti sopra intervenute e rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 IMPEGNI DELLE PARTI

La **Parte privata**, così come individuata nella premessa del presente accordo, dichiara di condividere senza riserve gli "obiettivi" ed il contenuto intero riportati nella allegata **Scheda di POC n. S8 titolo Sportivo – Classe** (All. n. 2) quale parte integrante del 1° POC (2010 -2015) e si impegna al fine della sua attuazione. Inoltre SI IMPEGNA:

- ad attivare la successiva fase di progettazione urbanistica (PUA) relativa alla concreta attuazione degli interventi/progetti di cui al presente accordo, consapevole che il **successivo accordo di terzo livello (convenzione del PUA)** avrà ad oggetto una miglior definizione della tempistica e delle modalità attuative delle previsioni del POC relative all'ambito del quale trattasi, in particolare per la realizzazione degli interventi, e quant'altro previsto nel presente accordo - oltre alla eventuale individuazione degli stralci attuativi dei comparti;
- conseguentemente, ai fini prima menzionati, in fase di approvazione del PUA, a sottoscrivere, indi stipulare la convenzione di PUA che definirà e specificherà gli obblighi da assumere nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Ravenna. Con tale convenzione saranno prestate ulteriori fidejussioni, bancarie o assicurative, tali da far configurare idonee garanzie relative all'adempimento delle varie obbligazioni assunte nei confronti dell'Amministrazione, garanzie che dovranno essere definite sia in relazione a quanto previsto dalla convenzione tipo sia agli impegni già assunti con il presente Accordo;
- a rendere edotti i propri aventi causa dell'esistenza del presente accordo.

Nell'ambito del presente Accordo, in particolare SI IMPEGNA³

- A predisporre e presentare il PUA generale per la sua approvazione entro mesi 8 dall'approvazione del 1° POC. Il ritardo, ammesso fino ad ulteriori mesi 6, comporta l'applicazione del meccanismo delle penali di cui al successivo art. 4⁴;

ed inoltre:

A) (in caso di opere pubbliche da realizzarsi a cura e a carico della Parte Privata, quali "oneri aggiuntivi", fatta salva la eventuale sopravvenienza di nuove norme e/o direttive in materia) a presentare il progetto definitivo/esecutivo delle opere pubbliche connesse all'attivazione del comparto di riferimento o comunque a questo pertinenti (come specificatamente descritte nella Scheda di POC n. S8 titolo Sportivo – Classe (All. 2) - in coerenza con

³ Avvertenza: La natura degli impegni specifici varia in relazione alla tipologia degli oneri definiti dall'Accordo ovvero alle previsioni sancite negli Accordi di primo e secondo livello e ai contenuti delle schede di riferimento

⁴ Nei casi ammessi dal POC, così come anche specificato nella scheda di POC, è facoltà degli interessati presentare il progetto di PUA anche a POC adottato, fermo restando che la sua approvazione potrà avvenire solo a POC approvato. In tali casi, qualora non ci si avvalga della suddetta facoltà, le penali si applicano comunque esclusivamente a partire da questa ultima scadenza



Ravenna
.....
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Mutti

4 / 9

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 - 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 - Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02086500390
Capitale Sociale € 40.000,00

le disposizioni di cui al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 163/06 e smi. - nel rispetto delle prescrizioni, modalità e dei tempi come definiti all'interno della scheda di riferimento ed eventualmente da specificarsi in sede di convenzione PUA.

Nello specifico: realizzazione dell'adeguamento di Via Classense dall'innesto a sud-ovest al margine est dell'ambito, secondo quanto definito nella scheda (All.2); realizzazione del parcheggio posto a sud di Via Classense, secondo quanto definito nella scheda (All.2); realizzazione del parcheggio posto ad est dell'area sportiva e ad essa integrato, secondo quanto definito nella scheda (All.2).

B) (qualora l'accordo preveda aree – con destinazione pubblica - individuate in cessione) a cedere gratuitamente al Comune di Ravenna le seguenti aree:

1) alla stipula del presente accordo di II° livello (ad avvenuta approvazione del POC stesso) le aree comprese nel sub comparto B1 destinate all'ampliamento delle attrezzature sportive e al relativo parcheggio;

2) alla stipula della convenzione per l'attuazione del sub comparto B2, se posticipata rispetto alla convenzione generale di PUA, della restante area destinata all'ampliamento delle attrezzature sportive, per un totale complessivo (B1 e B2) di mq 22.000;

3) a collaudo avvenuto, le aree a parcheggio comprese nel sub comparto C, per un totale di mq 2.900.

E' fatta salva la disponibilità del privato ad anticiparne la cessione – prima o dopo l'adozione del POC – delle aree destinate all'ampliamento delle attrezzature sportive (mq 22.000), garantendo sin da ora che le aree da cedere sono libere da pesi, vincoli, diritti reali altrui, affitti e servitù comunque pregiudizievoli per l'Amministrazione Comunale.

C) (qualora il privato non debba realizzare opere pubbliche - così come definito nella Scheda di POC - ma versare gli "oneri aggiuntivi") ad effettuare il versamento delle somme previste – e stimate pari ad Euro 435.000,00 a titolo di "rimborso" qualora le opere pubbliche o quota parte di esse siano o debbano essere realizzate direttamente dal Comune di Ravenna. Tale versamento, avverrà, previo deposito di garanzia fidejussoria, sulla base dei S.A.L. (Stati Avanzamento Lavori) relativi al progetto dell'opera pubblica, come previsto nella convenzione di PUA generale.

- Per gli adempimenti di cui sopra, come previsti alle lettere **A) – B) e C)**, a rendere idonea garanzia a favore del Comune di Ravenna, mediante fidejussione bancaria o assicurativa da costituirsi in sede di stipula (salvo il caso **a)** del presente accordo e rapportata come segue:

a) nel caso di opere pubbliche da realizzarsi a cura e a carico della Parte Privata, la quantificazione, i tempi e le modalità della prestazione di garanzia saranno definiti in sede di approvazione del PUA generale (convenzione), anche in relazione a tempi e modalità di realizzazione delle opere stesse;

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P.I.V.A.: 02.086.500.390
Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna,
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Matti

b) nel caso di cessione posticipata (rispetto alla data di stipula del presente accordo) di aree individuate come strategiche: al valore delle aree stesse, quale risultante in base alle destinazioni di Piano ed ai valori definiti nell'ambito dello specifico Regolamento Comunale vigente, in ordine alla "Determinazione valori medi di mercato delle aree edificabili" ai fini del computo ICI

c) nel caso di versamento posticipato del "corrispettivo" dovuto in conto "oneri aggiuntivi" o per le opere pubbliche o loro quota parte da eseguirsi direttamente dal Comune (e non da realizzarsi da parte della Parte Privata): al pari importo della somma stimata e pattuita - come sopra individuata - a titolo di "rimborso" per la mancata realizzazione dell'opera stessa a cura della parte Privata.

Il Comune sarà autorizzato ad escutere le fidejussioni prestate, con le seguenti modalità: il pagamento delle somme sarà effettuato a prima richiesta e con esplicita rinuncia del fideiussore a far valere qualsiasi eccezione, in deroga agli artt. 1944 e 1957 del Codice Civile;

- Ad accettare altresì, a seguito di inadempienza rispetto agli impegni assunti, le penali come previste al successivo art. 4 del presente Accordo.

L'Amministrazione Comunale di Ravenna vista la deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, assunta a seguito della deliberazione del Consiglio Comunale n. 17761/34 del 18.02.2010 di approvazione dell'Accordo tipo di II° livello (POC) si impegna:

- a trasferire i contenuti di cui alla allegata **Scheda di POC**, n. **S8** titolo **Sportivo - Classe** (All. 2) nella proposta di POC così da rendere la stessa scheda parte integrante di quest'ultimo;
- a sottoporre la presente intesa preliminare, l'allegata scheda n. **S8** titolo **Sportivo - Classe** nonché la proposta di POC al Consiglio Comunale per la loro eventuale adozione e approvazione;
- per quanto di competenza, a supportare la Parte Privata nella definizione progettuale di cui al presente articolo;
- ad avvenuta approvazione del POC da parte del Consiglio Comunale, con il recepimento delle eventuali precisazioni /integrazioni apportate a seguito di osservazioni pervenute al POC - e quindi ai contenuti degli Accordi - a procedere alla stipula dell'accordo definitivo;
- a concertare la definizione dei contenuti dell'accordo di terzo livello (convenzione di PUA e relativo progetto) al fine di perfezionare gli ulteriori aspetti di maggior dettaglio propri della progettazione urbanistica attuativa, attivando se necessario - anche eventualmente sulla base di concorsi di architettura direttamente promossi dai privati - momenti di confronto preliminari alla presentazione del PUA, oppure durante la fase istruttoria dello stesso.



Ravenna
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Mutti

6 / 9

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/651113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02-086500390
Capitale Sociale: € 40.000,00

ART. 2
FLESSIBILITA' DELL'ACCORDO DI II° LIVELLO

I proprietari di aree marginali (nell'accezione specificata al successivo art. 3), ricomprese nell'ambito territoriale individuato e interessato dall'intervento, non pregiudizievoli alla fattibilità delle previsioni di PSC e di POC, che non sottoscrivano il presente accordo, quale "intesa preliminare" preventivamente all'adozione del POC, possono richiedere che dette aree siano disciplinate dal POC stesso secondo le componenti di RUE, in relazione al loro stato di fatto. E' comunque sempre fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di ripianificare dette aree ai sensi dell'art. 3 dell'accordo di primo livello.

L'Amministrazione Comunale si riserva di promuovere eventuali modifiche delle scelte di cui all'accordo, qualora ciò dovesse risultare nel prosieguo necessario per la tutela di un interesse pubblico afferente alla salvaguardia della salute, dell'ambiente e della sicurezza o per evenienze indotte da forza maggiore o derivanti da altre ragioni di rilevante pubblico interesse connesse agli obiettivi e contenuti dell'accordo stesso.

ART 3
RECESSO DI "QUOTA MINORITARIA" DI PARTE PRIVATA

Qualora taluni soggetti costituenti la Parte Privata – rappresentanti una "quota minoritaria" della superficie territoriale interessata dal presente accordo oppure proprietari di aree marginali per la loro ubicazione o per l'attuazione degli obiettivi del presente accordo - vogliano sottrarsi all'attuazione degli impegni negoziali assunti con il presente accordo, (N.B: sia prima del suo perfezionamento sia nel corso della sua esecuzione), il Comune valuterà la incidenza che tale proposta di recesso determinerà sull'attuazione del presente accordo riservandosi, all'esito, l'adozione delle opportune iniziative contrattuali e amministrative, compreso l'eventuale adeguamento degli strumenti urbanistici.

ART. 4
INADEMPIENZE DELLA PARTE PRIVATA; SANZIONI; CONSEGUENZE

Salvo quanto previsto dal precedente art. 3, qualora la Parte Privata, globalmente considerata, e come sopra formata e articolata, non partecipi alle fasi successive di concertazione e in particolare non presenti nei tempi concertati il progetto del/dei PUA e conseguentemente non sottoscriva l'accordo di terzo livello come specificato al precedente art.1, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ripianificare, senza vincoli di destinazione, gli ambiti territoriali interessati dal presente accordo, in relazione anche alla mancata adesione, ancorchè parziale, delle proprietà, ciò al fine di perseguire comunque l'interesse pubblico e gli obiettivi strategici sanciti dal PSC e dalla relativa strumentazione urbanistica di attuazione.

Analogamente l'Amministrazione si comporterà ove il recesso della quota, ancorchè minoritaria, della Parte Privata determini l'inattuabilità e/o l'ineseguibilità dei contenuti del presente accordo.

Qualora il contenuto e tutte le clausole del presente accordo non siano state – in tutto o in parte - portate a conoscenza degli aventi causa (futuri acquirenti) della Parte privata, l'Amministrazione Comunale si riserva di assumere, nei confronti

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02 086 500 390
Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna,
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Monti

della medesima Parte privata, tutte le opportune iniziative, anche giudiziarie, a tutela dei propri interessi.

Per la violazione degli obblighi previsti nel presente Accordo, che sarà contestata con diffida (ove verrà altresì assegnato un termine congruo per adempiere), la Parte Privata sarà assoggettata al pagamento delle seguenti somme a titolo di penale, come sotto articolate e con particolare riferimento agli inadempimenti di seguito specificati:

- 1) Mancato rispetto della tempistica prevista per la presentazione del/dei PUA.
- 2) Mancato rispetto della tempistica per la presentazione del/dei progetto/i per le opere pubbliche da eseguirsi a cura della Parte Privata, secondo le modalità e tempistiche definite nella allegata Scheda di POC. (N.B. tali modalità e tempistiche possono essere demandate in toto o in parte al PUA generale).
- 3) Mancata/ritardata cessione delle aree individuate come strategiche, in relazione agli obblighi già previsti nella Scheda n. **S8** titolo **Sportivo – Classe** (All. 1), confermati e/o meglio definiti nella Scheda di POC (All. 2).
- 4) Mancato/ritardato versamento, nei termini indicati, delle somme a titolo di "extra-oneri" per le opere pubbliche realizzate direttamente dal Comune in relazione agli obblighi assunti nell'accordo di POC.

Penali:

le penali sono computate per un importo giornaliero e articolate come di seguito:

- 100 euro/giorno per i primi 3 mesi
- 200 Euro/giorno per i mesi successivi fino al sesto mese
- 300 Euro/giorno per ritardi oltre il sesto mese

Gli importi sopra individuati saranno eventualmente gravati del maggior danno subito dall'Amministrazione Comunale.

Le suddette penali non sono dovute, qualora gli adempimenti di competenza siano condizionati a interazioni con altri Enti esterni (es. acquisizione pareri), e il ritardo sia quindi connesso a cause oggettive di forza maggiore non imputabili alla Parte Privata e debitamente comprovate.

Il Comune è altresì autorizzato, a fronte dell'adempimento tardivo, ad escutere la eventuale fideiussione prestata dalla Parte Privata, a garanzia di specifici adempimenti previsti dall'Accordo stesso, fino alla concorrenza dell'ammontare delle penali maturate.

Decorso il termine di 6 mesi rispetto alle tempistiche pattuite nel presente accordo (o come meglio prescritte e dettagliate nelle schede di riferimento), a fronte della perdurante inerzia della Parte Privata, valutata la natura della violazione effettuata, si determinerà la risoluzione dell'accordo per inadempimento, con la escussione altresì delle eventuali garanzie fidejussorie prestate dalla Parte Privata e ferma restando l'applicazione delle penali dovute.

Il Comune si riserva infine la facoltà di avviare l'iter amministrativo ritenuto più consono per il perseguimento dell'interesse pubblico e degli obiettivi della pianificazione.



Ravenna,
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Mastri

8/9

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 83/90 - 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02 086 500 390
Capitale Sociale € 40.000,00

**ART. 5
ADEMPIMENTI FISCALI**

Per norma di registro si dichiara che il presente accordo sarà soggetto a registrazione a tassa fissa solo in caso d'uso.

**ART. 6
RICHIAMI NORMATIVI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 18 L.R. n. 20/2000 e successive modifiche e integrazioni; le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

**ART. 7
CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE**

Per tutte le controversie, sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria entro la cui circoscrizione ha la sede legale il Comune di Ravenna.

Del che si è redatta la presente scrittura che consta di facciate 9 (nove) che, previa lettura viene sottoscritta da tutte le parti, come sopra rappresentate e intervenute, in segno di accettazione e conferma.
L.C.S.

Per il Comune di Ravenna
(il **Sindaco** in carica **Fabrizio Matteucci**)

La Parte privata

NEGOSANTI EBRO

Per la Soc. **M.D.R. srl**
il legale rappresentante sig.

[Signature]
M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02-086-500-390
Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna,
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Muzzi

[Signature]

Ambito: SPORTIVO - CLASSE

S8

PROPRIETA' ACCORDO DI PSC SOTTOSCRITTO :

Soc. Lido dell'Alto Adige, Negosanti Ebro.

Riserve :

PROPRIETA' ACCORDO DI PSC STIPULATO :

Galileo srl; M.D.R. srl; Negosanti Ebro

Riserve :

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE RISERVE :**PRESCRIZIONI DERIVANTI DALL'ACCORDO DI 1° LIVELLO (PSC) :****SUPERFICI DI PSC:**

St complessiva pari a mq. 53.800 di cui 11.000 (ricadenti in B) a fascia verde pubblica con $U_f = 0,08$ (880 mq) da definire in sede di POC, alla luce dello schema grafico allegato all'accordo di 1° livello.

St complessiva mq. 53.800

Riportare come superfici reali, le esatte superfici catastali. Nei casi, d'interessamento del comparto su parti e/o porzioni di particelle, è opportuno eseguire il frazionamento prima della stipula dell'accordo di 2° livello

PARAMETRI QUANTITATIVI :**Note :**

Galileo srl ha venduto il lotto in proprietà ricadente all'interno del comparto a M.D.R. srl (PG 5234/2009).

PROPOSTA BANDO :

N° 39: Servizi Sportivi e Residenza

PRESENTATA DA :

Galileo srl, M.D.R. srl, Negosanti Ebro

CRITERI GENERALI :

1. Caratteristiche e congruità al PSC: relazionato
2. Progetto imprenditoriale: relazionato

CRITERI SPECIFICI :

1. Stato urbanizzazione e infrastrutture: relazionato – da approfondire
2. Sostenibilità: relazionato – da approfondire
3. Dotazione di servizi: relazionato

M.D.R. s.r.l.
Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02 086 500 390
Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna,
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Mutti

Ambito: **SPORTIVO - CLASSE**

S8

4. Opere pubbliche e/o di interesse generale: relazionato
5. Presenza PRG 93: no
6. ERP: relazionato – non disponibili
7. Fonti rinnovabili: relazionato
8. Delocalizzazione impianti non compatibili: non richiesto
9. Procedure di selezione: relazionato

VALUTAZIONE PROPOSTA CONGRUITA' COI CRITERI

Scarso Medio Buono Ottimo

Note :

L'intervento residenziale nella proposta è così distribuito: mq 4.580 (B) – mq 500 (C) – mq 500 (D) – da valutare

PROGETTO IMPRENDITORIALE :

Progetti imprenditoriali separati tra società e Sig. Negosanti - non disponibilità per ERP.

PROGRAMMAZIONE TEMPORALE :

Intervento previsto 2008-2013

A. Articolazione POC/PUA :

Presentazione bozza progettuale con schema distributivo diverso rispetto la scheda. Da valutare.

B.Modalità gestionali :

Da Valutare: per le parti dove non sono necessarie nuove opere di urbanizzazione, ma solo di adeguamento, (in particolare parte sud del campo sportivo adiacente alla strada esistente), si possa attuare a POC adottato con intervento diretto a disciplina di RUE, previa cessione delle aree pubbliche e realizzazione delle opere pari ad un costo proporzionale alla Suc realizzabile.

Note : Oss. PSC

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02 086 500 390
Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna,
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Maggi

Ambiti a programmazione unitaria e concertata

Allegato 2
Scheda prescrittiva

Ambito: **SPORTIVO - CLASSE**

Località: Classe

Zona: Frangia

Referenti: Tassinari

Coadiuvanti: Rossi

Ultima modifica testo:

25/05/10 **Ultima modifica dati**25/03/10 **Stampa:**

26/05/10

N. Scheda

1. PROPRIETA' :

M.D.R. srl; Negosanti Ebro; Comune di Ravenna.

Sono inserite le seguenti proprietà:

- 1) Le aree di proprietà della Soc. M.D.R. srl – Foglio 165 mapp. 285 e 302
- 2) Le aree di proprietà del Sig. Negosanti Ebro – Foglio 184 mapp. 2, 153, 156 e 157

Sono escluse dalla superficie territoriale ma comprese nell'ambito le aree di:

- 1) Le aree di proprietà del COMUNE DIR AVENNA – Foglio 165 mapp. 170 (senza potenzialità edificatoria)

2. OBIETTIVI :

Ampliamento degli impianti sportivi esistenti con completamento dell'abitato e parcheggi.

Acquisizione aree pubbliche per aree sportive e pk pubblici.

Realizzazione di attrezzature sportive pubbliche nel comparto B per un importo totale di € 435.000,00

3. USI E DATI QUANTITATIVI:**3a. Usi:**

Servizi sportivi e residenza

3b. Tabella riepilogativa dati quantitativi sub comparti - vedi 3c. Dati quantitativi**3c. Dati quantitativi :**Superficie ambito: m² 74.546

COMPARTO A: Area comunale destinata ad impianti sportivi, da riorganizzare e ampliare. Tale area, pari a m² 20.742 è esclusa dalla superficie territoriale e risulta pertanto priva di potenzialità edificatoria.

COMPARTO B: articolato in due sub-comparti, come evidenziato nella planimetria allegata (All. 2D1)

- Sub-Comparto B1:

St=18.265 m²Suc max = 800 m², con $U_f \leq 0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2$, sulla base dei parametri contenuti nell'art. VI. 34 del RUE

Usi: 100% Res

cessione gratuita delle aree per impianto sportivo e parcheggio

- Sub-Comparto B2:

St = 28.600 m²,Suc max = 4.280 m², con $U_f \leq 0,50 \text{ m}^2/\text{m}^2$, sulla base dei parametri contenuti nell'art. VI. 34 del RUE

Usi: 100% Res

cessione gratuita delle aree per impianto sportivo, viabilità e SS

La Suc massima comprende la potenzialità, pari a 880 m², derivante dalla fascia verde a nord da cedere gratuitamente al Comune o accorpabile (max 50%) al verde sportivo o monetizzabile qualora utilizzata a vasca di laminazione a servizio delle abitazioni. Tale potenzialità è pari a circa 880 m², così calcolata: $St \ 11.000 \text{ m}^2 \times U_t \ 0,08 = \text{m}^2.880 \text{ Suc}$.

COMPARTO C:

St = 6.932 m²,Suc max = 500 m², con $U_f \leq 0,20 \text{ m}^2/\text{m}^2$

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA

Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738

C.F. e P. IVA 02 086 500 390

Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna,
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Matti

Ambito: SPORTIVO - CLASSE

Località: Classe

Zona: Frangia

Referenti: Tassinari

Coadiuvanti: Rossi

N. Scheda

Ultima modifica testo: 25/05/10 **Ultima modifica dati:** 25/03/10 **Stampa:** 26/05/10

Usi: 100% Res

cessione gratuita di m² 2.900 per PK pubblico a servizio dell'impianto sportivo.

In tale area sono realizzabili al max 2 unità edilizie secondo la disciplina di RUE relativa al Verde privato – Art.II.14.

Tot. Suc m² 5.580

Cessione gratuita di complessivi m² 22.000 per impianto sportivo e parcheggio (comparto B) e m² 2.900 per PK pubblico a servizio dell'impianto (comparto C)

3d. Standard :

1) Cessione gratuita di m² 22.000 per impianto sportivo – comparto B - e m² 2.900 per PK pubblico a servizio dell'impianto (comparto C)

2) Sub comparto ad attuazione indiretta (B2):

Standards di legge = 30 m² /ab

In sede di PUA è monetizzabile la quota a standard eccedente i 22 m² /ab sulla base di quanto disciplinato dalla normativa di POC. La fascia verde a nord non è comunque computabile come SS poiché produce potenzialità edificatoria (m² 880).

3) Sub comparto C

Standard non richiesto – Si prescrive la realizzazione di adeguata fascia di verde di filtro nell'area privata e di adeguata misura di mitigazione paesaggistica lungo i confini Sud ed Est

4) Sub B1 – Le quote di SS (m²/ab 4 per parcheggio e m²/ab 7 per verde) possono rimanere di proprietà privata ad integrazione degli spazi privati, sulla base di apposita convenzione.

4. CRITICITA' :

- Abbattimento rumore generato dalla SS.67.

- Adeguamento fognatura nera - verificare impianto con applicazione delibera regionale 1053 e della rete bianca

- Adeguamento di via Classense e relativi sottoservizi

- Vincoli: "area di interesse paesaggistico", parere SBAP in sede di PUA, nell'ambito di Valsat.

5. PRESCRIZIONI / PRESTAZIONI :

5a. Prescrizioni generali:

1) Modalità di cessione delle aree e attuazione delle opere pubbliche negli art.18 (Dlgs.163/06)

2) Definizione dei parametri qualitativi edilizi e urbanistici in relazione al RUE e al POC.

- partire dai parametri qualitativi edilizi – urbanistici del RUE 5.2 (art. XI.13) e 5.2.1., e del PSC (art. 23)

integrati con nuovi nelle NTA del POC, relativi alla costruzione con sistemi eco-compatibili e fonti rinnovabili.

- definire i parametri qualitativi edilizi e di mitigazione della viabilità (SS.67) e della zona sportiva e contestualizzazione paesaggistica

3) Vasche di laminazione da collocare al di fuori del verde a standard pubblico.

5b. Prescrizioni specifiche :

Predisposizione di schema generale di PUA, da articolare anche per stralci attuativi, e relativa convenzione, sulla base dei seguenti criteri ed interventi:

1) adeguamento di via Classense dall'innesto a Sud-Ovest al margine Est dell'ambito.

L'adeguamento deve riguardare in particolare i seguenti interventi:



ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Matti

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA. 02 086 500 390
Capitale Sociale € 40.000,00

Ambito: SPORTIVO - CLASSE
Località: Classe **Zona:** Frangia
Referenti: Tassinari **Coadiuvanti:** Rossi
Ultima modifica testo: 25/05/10 **Ultima modifica dati:** 25/03/10 **Stampa:** 26/05/10

N. Scheda

- tombamento del fosso
- realizzazione fognatura nera fino all'impianto di sollevamento e relativi stacchi a servizio dei nuovi insediamenti
- realizzazione rete acque bianche
- sistemazione del profilo stradale, con relativi percorsi pedonali continui sul lato del campo sportivo fino a via Montebello e sul lato opposto fino all'area di verde privato (proprietà C)
- adeguamento dell'esistente rete di pubblica illuminazione sul lato dei campi sportivi e suo completamento fino a via Montebello.

2) realizzazione del parcheggio pubblico posto a Sud di via Classense (subcomparto C) sulla base di un progetto definitivo che contenga i seguenti interventi:

- messa in quota;
- realizzazione dei sottoservizi (realizzazione rete acque bianche, predisposizione rete pubblica illuminazione con soluzione centralizzata);
- sistemazione fuori terra con stabilizzato compattato e livellato

3) attuazione con modalità diretta delle potenzialità edificatorie ammesse nel Sub B1 e SUB C, subordinata alla realizzazione dell'adeguamento di via Classense descritto al punto 1).
 L'attuazione della potenzialità del Sub C è inoltre subordinata alla realizzazione del parcheggio di m² 2.900, da realizzarsi anche contestualmente all'adeguamento di via Classense e alla cessione dell'area ad avvenuto collaudo delle opere.
 Le aree per verde sportivo e parcheggio relative al Sub B1 saranno cedute alla stipula dell'Accordo di Il livello.

4) attuazione del Sub B2 con modalità indiretta, mediante PUA stralcio comprendente la realizzazione del parcheggio posto lungo via Montebello, con le medesime caratteristiche previste per il parcheggio del comparto C (descritte al punto 2).
 In sede di attuazione del Sub B2 verrà ceduta la restante parte destinata a verde sportivo per il completamento dell'impianto.
 Il comparto dovrà prevedere la nuova connessione viaria a Nord-ovest con la realizzazione del ponte e l'adeguamento della viabilità a connessione con via Tjader jan-olof, d'intesa con il Servizio Strade.
 Realizzazione della fogna nera e suo allacciamento alla rete a carico della proprietà, d'intesa con Hera.
 Realizzazione della fascia di verde a Nord.

5) Versamento di oneri aggiuntivi e/o realizzazione di attrezzature sportive pubbliche per un importo previsto di € 435.000,00. Tale versamento, avverrà previo deposito di garanzia fideiussoria, sulla base degli Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.), relativi al progetto dell'opera pubblica come previsto nella convenzione di PUA generale.

6) Intesa con il SERVIZIO SPORT E SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA per la definizione delle caratteristiche delle attrezzature dell'impianto sportivo e del relativo parcheggio, in sede di PUA e/o di progetto definitivo.

7) Abbattimento rumore rispetto alla SS.67 con interventi di mitigazione per le aree residenziali.

5c. Prestazioni di Valenza ambientale paesaggistica :

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
 Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
 C.F. e P.IVA: 02 086 500 390
 Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna,
ORIGINALE
 IL CAPO AREA
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Arch. Alberto Nutti

Ambito: SPORTIVO - CLASSE

Località: Classe

Zona: Frangia

Referenti: Tassinari

Coadiuvanti: Rossi

N. Scheda

Ultima modifica testo: 25/05/10 **Ultima modifica dati:** 25/03/10 **Stampa:** 26/05/10

1) Definizione dei parametri qualitativi edilizi e di mitigazione, della viabilità (SS.67) e della zona sportiva e contestualizzazione paesaggistica.

2) Qualità progettuale e di realizzazione degli interventi e del sistema del verde anche di filtro, ed eventuali connessioni e/o mitigazione fra parti private e attrezzature pubbliche. Definire i parametri qualitativi e le modalità attuative e gestionali delle varie tipologie di verde.

Si rinvia al POC.9 "Misure per l'inserimento ecologico e paesaggistico degli interventi degli Ambiti per la definizione della pianificazione attuativa" da assumere in sede di successiva progettazione, al fine dell'inserimento paesaggistico degli interventi previsti.

6. Tempi d'attuazione / stralci :

L'attivazione dell'ambito può avvenire a POC adottato e comunque entro il primo quinquennio, con le modalità definite nell'accordo e dalle norme di POC; la sua attuazione, dovrà avvenire, previa approvazione di "PUA generale" (1), in non più di due quinquenni. Nel primo, oltre che la cessione delle aree pubbliche sportive + pk, potrà realizzarsi l'intera potenzialità edificatoria complessiva, a partire dagli edifici posti su Via Classense. Le modalità e i tempi di attuazione sono più dettagliatamente illustrati nell'All. 2A Tabella tempi di attuazione.

(1) Il PUA generale è funzionale alla definizione urbanistica, le varie soluzioni tecnologiche e infrastrutturali sono individuate a livello di massima e saranno meglio definite in sede dei singoli PUA di sub comparto e dei relativi progetti definitivi/esecutivi delle opere di urbanizzazione; il Comune di Ravenna si impegna a concertare tale modalità attuativa anche nei confronti degli Enti di settore preposti

7. Allegati :

- All. 2A1 - Tabella tempi di attuazione
- All. 2B1 - Elenco proprietà
- All. 2B2 - Planimetria catastale
- All. 2C - Viabilità
- All. 2D1 - Individuazione sub comparti

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/654113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02 086 500 390
Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Muzzi

Ambito: SPORTIVO - CLASSE
 Località: Classe

Zona: Frangia

N. Scheda
 CoS8

Tabella tempi di attuazione ambito CoS8 - Sportivo Classe

TEMPI ATTUAZIONE	ATTIVAZIONE		ATTUAZIONE POC			NOTE
	I POC		I	II	III	
PUA GENERALE	SI					(1)
	POC ADOTTATO(1)					
PUA STRALCI	unico + RUE (2)		unico + RUE (2)	/	/	(2)
OPERE URBANIZZAZIONE	si		realizzazione completa	/	/	
OPERE PUBBLICHE	si		cessione area e versamento oneri per realizzazione impianto sportivo	/	/	
POTENZIALITA' EDIFICATORIA %	/		50-100%	0-50%	/	

(1) a risoluzione delle criticità principali

(2) interventi soggetti a RUE attivabili a POC adottato

M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
 Tel. 0544/65118 Fax 0544/477738
 C.F. e P.IVA: 02-086 500 300
 Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna,
ORIGINALE
 IL CAPO AREA
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Arch. Alberto Matti

Ambito: **SPORTIVO - CLASSE**
 Località: Classe

Zona: Frangia

S8		SPORTIVO CLASSE				
N	PROPRIETA'	CF	foglio	mappale	superficie	NOTE
A	COMUNE DI RAVENNA	00354730392	Ravenna 165	170	20.742	*Ente urbano
				totale	20.742	
B	M.D.R. srl con sede in RAVENNA	02086500390	Ravenna 165	285	31.302	*
				302	15.552	*
				totale	46.854	
C	NEGOSANTI EBRO nato a MERCATO SARACENO il 02/02/1950	NGSBRE50B02F139U	Ravenna 184	2	3.380	*
				153	452	*
				156	3.034	*
				157	66	*
				totale	6.932	

* Superficie catastale
 ** Superficie ricavata a video

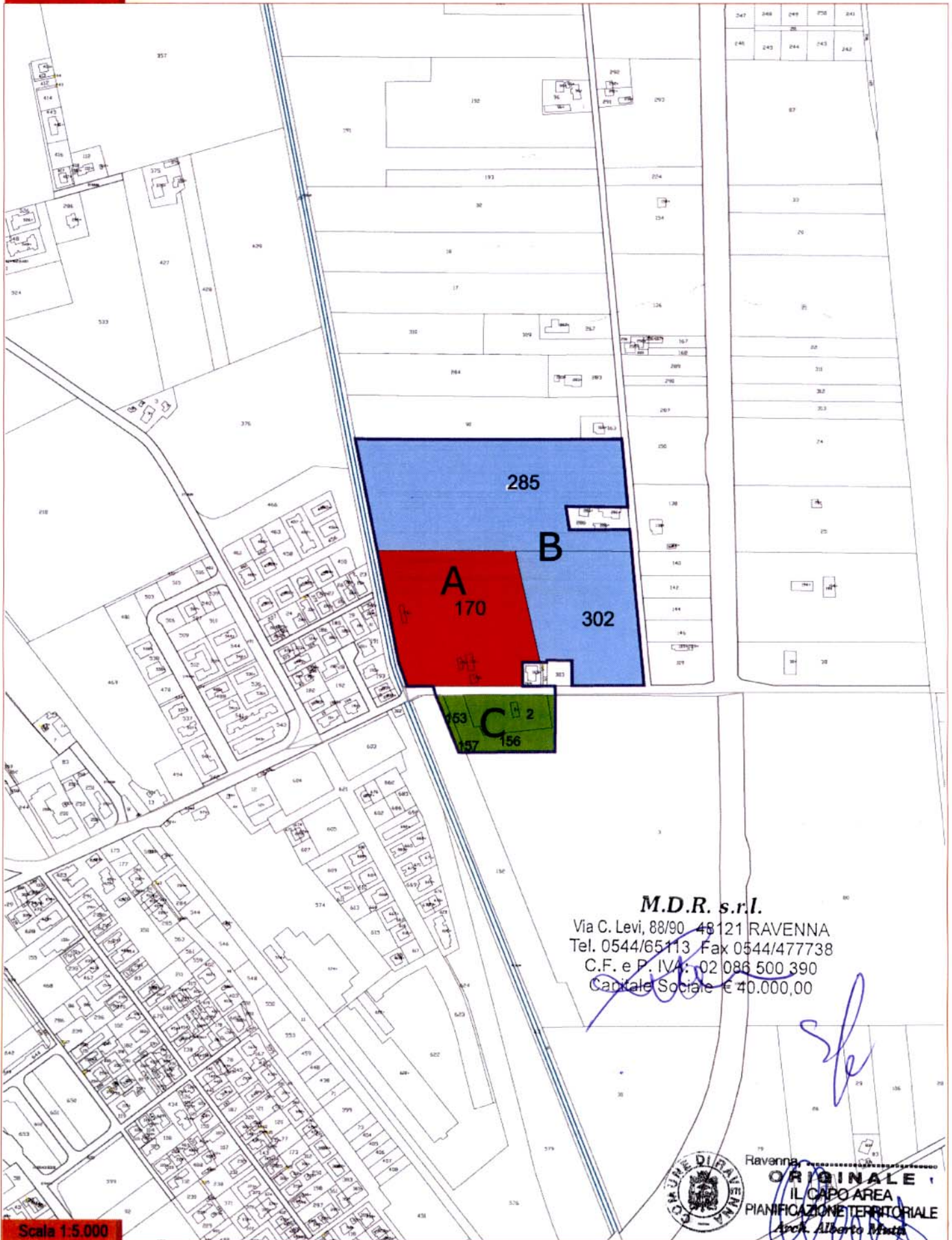
M.D.R. s.r.l.
 Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
 Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
 C.F. e P. IVA 02 086 500 390
 Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna,
ORIGINALE
 IL CAPO AREA
 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 Arch. Alberto Netti

Ambito: **SPORTIVO - CLASSE**
Località: **Classe**

Zona: **Frangia**



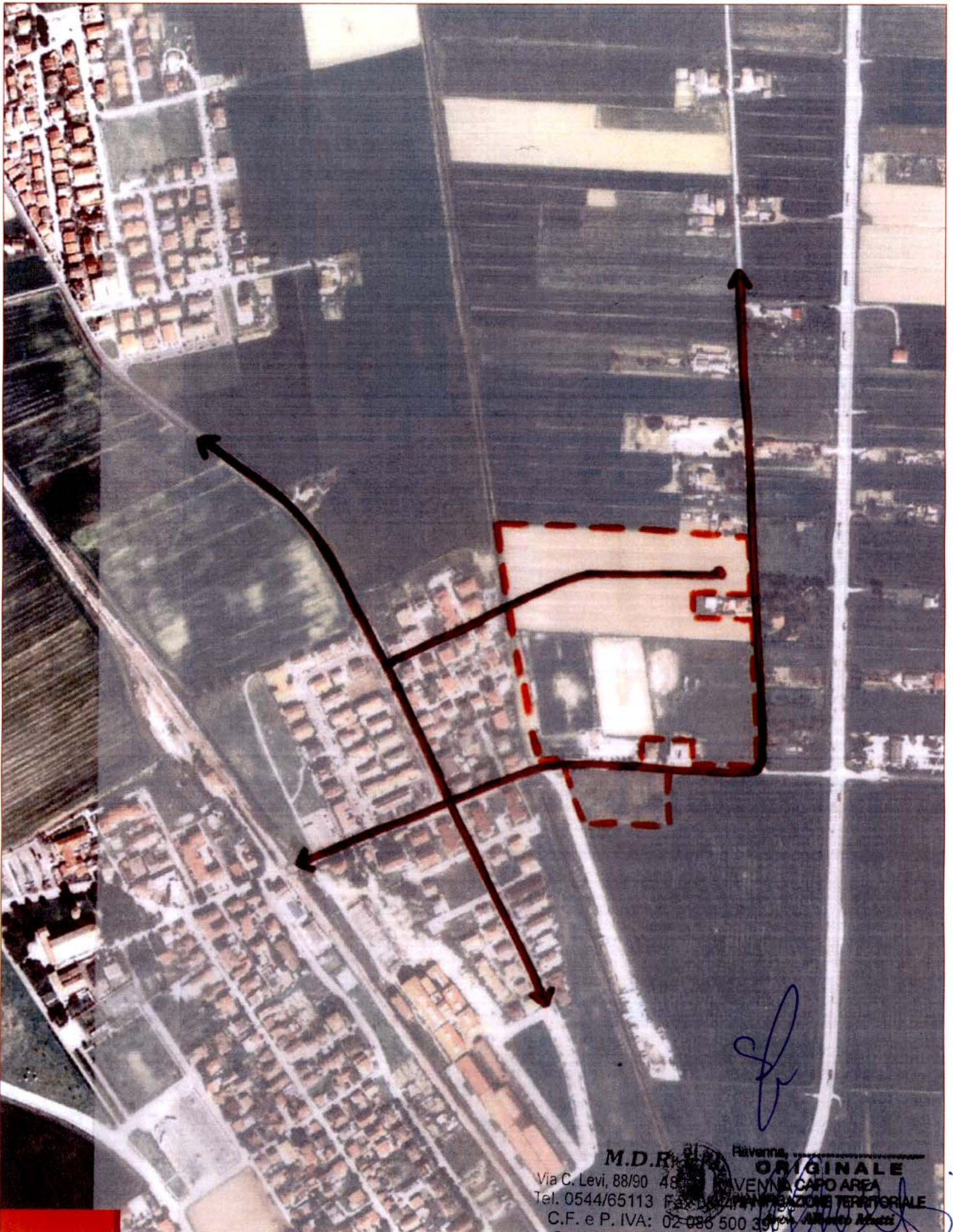
M.D.R. s.r.l.
Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02 086 500 390
Capitale Sociale € 40.000,00



Ravenna
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Matti

Ambito: SPORTIVO - CLASSE
Località: Classe

Zona: Frangia



ORIGINALI
Allegato 2
[Signature]

Ambiti a programmazione unitaria e concertata

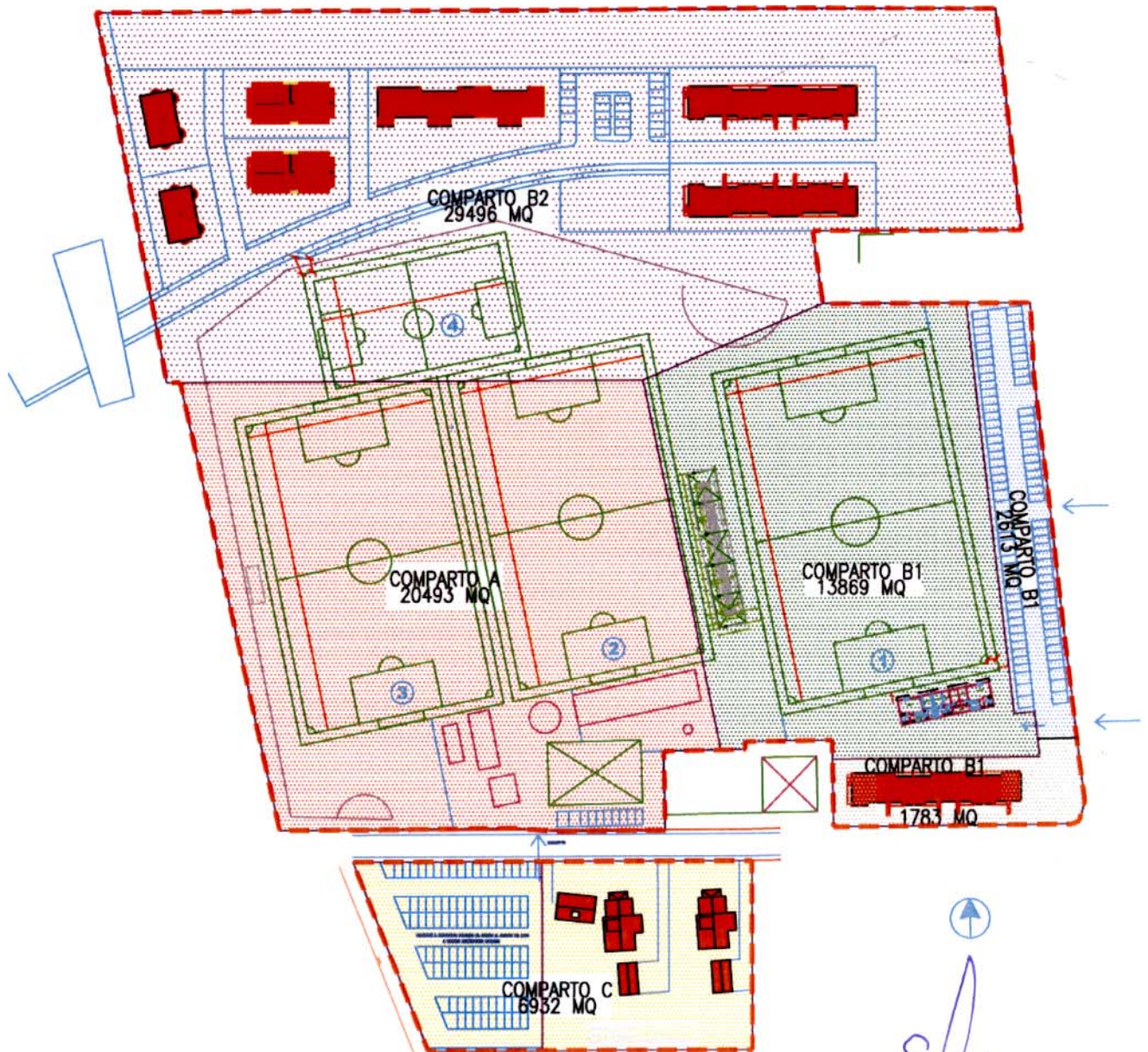
Ambito: SPORTIVO - CLASSE

Località: Classe

Zona: Frangia

N. Scheda

CoS8



M.D.R. s.r.l.

Via C. Levi, 88/90 48121 RAVENNA
Tel. 0544/65113 Fax 0544/477738
C.F. e P. IVA: 02 086 500 390
Capitale Sociale € 40.000,00

RAVENNA
ORIGINALE
IL CAPO AREA
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. Alberto Mucci