



COMUNE DI RAVENNA

Area Infrastrutture Civili

Servizio Strade Ufficio Urbanizzazioni e Catasto Strade
Via Berlinguer n. 58/68 - Ravenna - Italy
Tel. 0544 - 482854 fax 0544 - 482782
Mail pfiammenghi@comune.ra.it

Ravenna, (data firma digitale)

Rif.: Istanza n. 2104/2016 - P.G. 44657/2016

I

U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive E Portuali
Servizio Progettazione E Gestione Urbanistica

Ing. Francesco Pazzaglia

francescopazzaglia@comune.ravenna.it

OGGETTO: COMPARTO ART. 18 CoS2 "ROMEA - ANIC - AGRARIA".

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) 1° STRALCIO AGRARIA.

RICHIEDENTI: E.P.I. S.r.l., TECNIMPIANTI S.r.l., IMMOBILIARE LA MAGNOLIA S.r.l., ACMAR

S.C.P.A., EUROIMMOBILIARE COSTRUZIONI S.r.l., NETTUNO IMMOBILIARE S.r.l., NERI SANDRA.

INDIZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI ISTRUTTORIA EX ART. 14, c .1, LEGGE N. 241/1990.

Servizio Strade

Per quanto concerne il Servizio Strade, vista la documentazione integrativa presentata si esprime parere favorevole evidenziando che le modifiche sulle strade interne di urbanizzazione sono state recepite. Si evidenziano comunque i seguenti aspetti:

1. Il parere esclude l'area a nord-est della via S.Alberto relativa alla ipotizzata piscina in quanto fino ad ora mai pervenuta per l'esame istruttorio per quanto riguarda strade e i parcheggi;
2. L'accesso alla struttura commerciale posta in prossimità della rotatoria esistente è e deve restare privato nonostante sia identificato negli elaborati come privato di uso pubblico. Quest'ultima "categoria" non è normata da alcuna legge e non costituisce e non può costituire standard urbanistico;
3. Non vi è ancora conformità sul contenuto delle diverse tavole di progetto;
4. In relazione alla suddivisione in sub-stralci si ritiene opportuno che ad ogni stralcio sia realizzata la corrispondente "quantità" di opere di urbanizzazione. E che comunque nella convenzione siano adottate opportune prescrizioni a tutela dell'interesse pubblico;
5. Si ribadisce come riportato sulle tavole di aggiornamento datate 25 marzo 2021, l'eliminazione del collegamento viario fra parcheggio pubblico e accesso all'area commerciale e la sua conversione in verde pubblico

Il tecnico Istruttore

Geom. Paolo Fiammenghi

Il Capo Servizio Strade

Ing. Gianluca Rizzo

Documento firmato digitalmente)



Progettazione, programmazione, affidamento,
direzione lavori dei lavori pubblici e delle
manutenzioni; gestione espropri.

