

Area Infrastrutture Civili
Servizio Mobilità e Viabilità - U.O. Viabilità
Viale E. Berlinguer n. 58 - Ravenna

Ns. Rif.

Ravenna, 29.03.21

Al Servizio Gestione e Progettazione Urbanistica

Ing. F. Pazzaglia

Sede

**Oggetto: parere in merito al PUA 1° stralcio Agraria ambito CoS2 – Romea-Anic-Agraria.
Richiedenti: E.P.I. s.r.l., Tecnimpianti s.r.l., Immobiliare Magnolia s.r.l., Acmar
S.c.p.a., Euroimmobiliare Costruzioni s.r.l., Nettuno Immobiliare s.r.l., Eredi di Neri
Sandra.**

Vista la richiesta e la documentazione allegata, riscontrato che sono state sostanzialmente accolte le indicazioni formulate dalla scrivente U.O. in merito alla diversa organizzazione dell'accessibilità all'area commerciale da Via Bisanzio e su una diversa sistemazione funzionale della Via dell'Agricoltura, si esprime, nel complesso, parere favorevole per quanto di competenza alle seguenti condizioni:

1. si rimanda alle successive fasi progettuali la definizione precisa e di dettaglio degli aspetti relativi a:
 - a. percorso ciclo/pedonale previsto sul lato sud di Via dell'Agricoltura, inclusa la riorganizzazione dell'area della fermata del trasporto pubblico locale, la quantità e localizzazione degli attraversamenti pedonali a collegamento con il lato nord, la sistemazione dell'area di intersezione Via dell'Agricoltura/Via S. Alberto e la conformazione del marciapiede alberato attrezzato con aree ecologiche Hera previsto sempre sul lato nord di Via dell'Agricoltura;
 - b. viabilità di accesso e viabilità interna all'area commerciale prevista sia lato Via Bisanzio (n° 2 accessi) che su Via dell'Agricoltura (n° 1 accesso);
 - c. sistemazione della Via Bisanzio con particolare riguardo al tratto compreso tra la rotatoria Svezia e la nuova rotatoria intermedia, eventuali fermate del trasporto pubblico locale (da definirsi in accordo con l'Ufficio Pianificazione Mobilità);
 - d. interventi di moderazione del traffico da prevedere all'interno delle aree residenziali previste con accesso da Via dell'Agricoltura e Via S. Alberto;
 - e. quantità e localizzazione degli attraversamenti pedonali previsti su Via S. Alberto;

V.le E. Berlinguer n. 58- 48124 Ravenna – Italy - Tel.: 0544-482265 | www.comune.ra.it
email: viabilita@comune.ra.it | Pec: mobilita.comune.ravenna@legalmail.it

C:\Documenti\Pareri\parere PUA 1° stralcio CoS2 Agraria 29.3.21

2. che nelle successive fasi progettuali venga predisposto idoneo elaborato/elaborati della segnaletica stradale (anche luminosa) da progettare anche sulla base delle indicazioni riportate nei punti precedenti;
3. che in Via dell'Agricoltura non vengano previsti accessi carrabili alle aree private (edifici residenziali) ad esclusione dell'accesso all'area commerciale posto in prossimità della rotonda Svezia e che i nuovi accessi carrabili previsti sulla Via S. Alberto siano predisposti ed organizzati in modo tale da garantire adeguate condizioni di visibilità e sicurezza per i veicoli in ingresso ed uscita da detti accessi (particolare attenzione dovrà essere rivolta alla localizzazione delle aiuole con alberature ed alle aree ecologiche Hera).

**Il Funzionario del Servizio
Strade e Viabilità
U. O. Viabilità
Arch. Roberto Braghini**

