

Comune di Ravenna
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione-Gestione Urbanistica
U.O. Gestione Urbanistica
Piazzale Farini, 21
48121 Ravenna
pec: gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it

Ravenna,
SINADOC n° 15384/2020
Rif. Ns. PG/2021/38943 del 11/03/2021

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COS 2 - 1° STRALCIO ROMEA-AGRARIA – Soggetto attuatore E.P.I. SRL

Matrice inquinamento acustico

Vista la documentazione pervenuta.

Richiamato il ns. parere ambientale espresso in data 20/02/2014 relativo all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo generale S2 – Romea – Anic – Agraria.

Considerato inoltre che rispetto a quanto contenuto nel PUA generale e le modifiche apportate nel PUA 1° stralcio sono le seguenti:

- realizzazione di un percorso ciclo/pedonale a margine della Via Agricoltura lato Nord largo m. 4.00
- nuova tipologia con diversa disposizione dei posti auto nel lotto commerciale fronte la rotonda Svezia
- diversa disposizione degli edifici nei lotti A3 A6.1, A6.2, A6.3, C1 e C3 rispetto alle infrastrutture viarie e parcheggi pubblici con velocità di circuitazione interna al lotto a 30 Km/h.

Tutto ciò premesso e in risposta al precedente rilievo di questo Servizio si osserva che sono giunte due distinte relazioni entrambi rispondenti a quanto richiesto per gli argomenti che affrontano:

a) Per il fabbricato commerciale in G1 gli impianti UTA previsti presentano valori di emissione per i quali non vi sono criticità per un loro funzionamento anche in tempo di Riferimento Notturno.

b) Viene chiarito, con esauriente dettaglio, il progetto della struttura di mitigazione delle emissioni dell'area di movimentazione merci realizzata sotto piano di calpestio ricoperta da elementi fono-isolanti a formare un "tunnel":

c) il comparto G1, non considerato nel primo impatto acustico presentato, viene indicato che, per rimediare a possibili conflitti acustici, i parcheggi di pertinenza potranno essere o interrati o sul piano di copertura in quota. Indipendentemente dalla soluzione adottata viene dichiarato che l'utilizzo di tale parcheggio è esclusivamente in periodo diurno di apertura della struttura di vendita. Pertanto, per tale specifica condizione, non vengono evidenziati conflitti acustici essendo i livelli stimati entro i limiti sia della classificazione acustica che, eventualmente, del criterio differenziale diurno. La soluzione adottata dovrà essere collaudata con rilievi sperimentali

d) le aree di raccolta rifiuti sono internamente alle aree delle attività e la raccolta dichiarata nel solo periodo diurno. Pertanto ricomprese e non dissimili del normale traffico di transito del parcheggio. Per gli eventuali compattatori scarrabili motorizzati occorrerà verificarne sperimentalmente le immissioni ad attività avviata.

e) La variante indicata nella tavola 6.d3, afferente ad una variazione di posizione delle "residenze aggregate", viene riproposta con diversa disposizione dei fabbricati e circuitazione interna al lotto a 30 Km/h. Le valutazioni rispondono alla UNI 11143-1. Sono stimati livelli post operam, per aree limitrofe al lotto di alcune abitazioni, di 1 dBA superiori ai limiti della Classe III di progetto previsto dal piano di classificazione acustica rispetto alla attuale Classe IV per la quale non insorgono invece problematiche. Tale sfioramento, nelle aree esterne, diminuisce se riferito alle facciate degli edifici (Dlgs 42/2017) e rimane comunque all'interno sia dell'errore strumentale della strumentazione utilizzata per i rilievi che nell'intervallo di confidenza delle valutazioni tramite il software previsionale adottato. Per la mitigazione degli eventuali effetti acustici sugli edifici viene fatto riferimento alle soluzioni costruttive indicate dalla DGR 1339/2013 per la parte perimetrale degli edifici in progetto.

Pertanto, per quanto sopra esposto, questo Servizio è in grado di esprimere un parere favorevole al progetto nelle prescrizioni riportate nello stesso le quali dovranno esser verificate sperimentalmente in opera.

I Tecnici competente in acustica ambientale
Montanari Tiberio

Il Dirigente Responsabile
(Dott.ssa Cristina Laghi)
Documento firmato digitalmente