



*Ministero  
per i beni e le attività culturali  
e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

*Ravenna*, data del protocollo

Al **Comune di Ravenna**  
**Area Pianificazione Territoriale**  
**Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica**  
**U.O. Gestione Attuativa Aree produttive e Portuali**  
Piazza C.L. Farini, 21  
RAVENNA  
gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it

*Class.* 34.28.04

*Allegati* /

*Risposta al Foglio n. 92363 del* s.d.

Rif. Istanza n. 2014/2016 – P.G. 44657/2016

Fascicolo n. 2020/6.2/33

*No Protocollo in. entr. n. 797 del* 20/01/2021

**Oggetto: RAVENNA – P.U.A. CoS2 “Romea – ANIC – Agraria”. 1° Stralcio Agraria.**

**Richiedenti: E.P.I. S.r.l., Tecnimpianti S.r.l., Immobiliare La Magnolia S.r.l., ACMAR S.c.p.a., Euroimmobiliare Costruzioni S.r.l., Nettuno Immobiliare S.r.l., Eredi di Neri Sandra.**  
**II^ Seduta Conferenza di Servizi.** #VIA!

In riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta il 19/01/2021 e modificante la precedente documentazione per la quale la Scrivente aveva espresso il proprio parere n. 7442 del 12/06/2020, questa Soprintendenza, esaminato quanto prodotto, relativamente agli aspetti paesaggistici, non ha motivi da opporre alla proposta avanzata. Resta inteso che gli approfondimenti progettuali ricadenti all'interno delle aree soggette alla tutela della Parte Seconda – Beni Paesaggistici, del D- Lgs. 42/04 e s. m. e i., saranno soggette alle procedure di cui all'art. 146 del citato decreto.

Per quanto attiene agli aspetti di tutela del patrimonio archeologico, visto quanto già espresso nel parere sopra richiamato, esaminate le previsioni progettuali presenti negli elaborati allegati alla richiesta in oggetto, questa Soprintendenza conferma quanto già espresso e autorizza la realizzazione dell'opera, così come prevista in progetto, subordinandola all'esecuzione di controllo archeologico in corso d'opera.

Tali controlli dovranno essere eseguiti su tutte le attività di scavo che superino la profondità di -2,00 m dall'attuale p.d.c., considerando come piano di riferimento il livello odierno.

Resta naturalmente inteso che, anche laddove gli scavi non superino le profondità indicate, qualora durante i lavori venissero scoperti beni archeologici, questi resteranno sottoposti a quanto previsto dall'art. 90 del D.Lgs. 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” in materia di rinvenimenti fortuiti.

Le attività di verifica archeologica dovranno essere eseguite da operatori archeologi specializzati (archeologi), senza alcun onere per questa Soprintendenza. I tempi e modalità di esecuzione dei lavori verranno concordati con il funzionario responsabile di zona e dovranno raggiungere la quota di fondo scavo necessaria per i previsti lavori.

Le attività dovranno essere condotte secondo quanto indicato nel “**Regolamento per la conduzione delle indagini archeologiche, elaborazione e consegna della documentazione e trattamento dei materiali archeologici**”, pubblicato con D.S. n. 24/2018 e disponibile sul sito web della Soprintendenza ([www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it](http://www.soprintendenzaravenna.beniculturali.it)), con particolare riferimento, tra le diverse previsioni, alla necessità di produrre report settimanali dell'attività di controllo, anche in assenza di rinvenimenti, da inviare al funzionario responsabile e da allegare alla Relazione Archeologica Definitiva.



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

48121 RAVENNA - Via San Vitale, 17 - Tel.: 0544.543711 Fax: 0544.543732 - PEC: mbac-sabap-ra@mailcert.beniculturali.it - PEO: sabap-ra@beniculturali.it  
C.F.: 80 008 760 391 - Codice IPA: 50M43M



*Ministero  
per i beni e le attività culturali  
e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI RAVENNA FORLÌ-CESENA E RIMINI

Si precisa fin d'ora che, nell'eventualità del rinvenimento di livelli antropizzati e/o strutture archeologiche, pure se conservate in negativo, questa Soprintendenza si riserva di valutare l'eventuale necessità di procedere con verifiche aggiuntive e scavi archeologici stratigrafici estensivi, in ordine alla tutela e alla salvaguardia delle evidenze archeologiche eventualmente rinvenute. Di conseguenza, tale esigenza potrebbe comportare un allungamento delle tempistiche per il completamento dei lavori e di modifiche rispetto alle previsioni progettuali iniziali.

Si attende riscontro in merito, comunicazione con congruo anticipo (almeno 10 giorni) del nominativo della ditta e/o della persona incaricata del controllo archeologico e della data prevista per l'inizio dei lavori. Si precisa che la ditta incaricata del controllo dovrà essere puntualmente informata, dalla committenza e dalla direzione dei lavori, delle prescrizioni ivi contenute, raccomandando la consegna di copia della presente nota.

Per quanto riguarda lo sviluppo delle diverse edificazioni previste nella lottizzazione, si specifica che queste dovranno essere oggetto di apposite istanze connesse al rilascio dei relativi permessi di costruire.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR dell'Emilia-Romagna entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Si trattiene quanto pervenuto informaticamente.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**(Arch. Emilio Roberto Agostinelli)**

**IL SOPRINTENDENTE**  
**(Arch. Giorgio Cozzolino)**  
*firmato digitalmente*

EA

Funzionario Archeologo dott. Massimo Sericola – Responsabile istruttoria patrimonio archeologico  
e-mail: [massimo.sericola@beniculturali.it](mailto:massimo.sericola@beniculturali.it)

Funzionario Architetto Emilio Roberto Agostinelli - Responsabile istruttoria patrimonio paesaggistico  
e-mail: [emilioroberto.agostinelli@beniculturali.it](mailto:emilioroberto.agostinelli@beniculturali.it)



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo