



cf: 92071350398
email: protocollo@bonificaromagna.it
pec: bonificaromagna@legalmail.it
www.bonificaromagna.it

PROT. N. _____/RA/_____/AV/oma

OGGETTO: Comparto art. 18 CoS2 "ROMEA-ANIC-AGRARIA" – Piano Urbanistico Attuativo (PUA) 1°STRALCIO "AGRARIA".

Richiedenti: E.P.I. Srl, TECNIMPIANTI S.r.l., Immobiliare LA MAGNOLIA S.r.l., ACMAR S.c.p.a., EUROIMMOBILIARE COSTRUZIONI S.r.l., NETTUNO IMMOBILIARE S.r.l., Neri Sandra.

Convocazione II° Seduta Conferenza di Servizi e richiesta dei pareri/valutazioni conclusivi.

Parere di competenza a seguito della trasmissione di nuova documentazione integrativa/sostitutiva.

Ravenna li,

Spett.le

Comune di Ravenna

Area Pianificazione Territoriale

Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive e Portuali

P.zza C.L. Farini, 21

48121 – Ravenna

PEC gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it

E p.c. Ai Soggetti Attuatori

E.P.I. S.r.l.

Via S.Ferruzzi, 10 Ravenna

PEC epi.srl@pcert.it

TECNIMPIANTI S.r.l.

Via Mazzini, 54 Ravenna

PEC sfinge@srubapec.it

IMMOBILIARE LA MAGNOLIA S.r.l.

Via Zampeschi, 4 Ravenna

PEC sfinge@arubapec.it

ACMAR S.c.p.a.

Via G.Rossi, 5 Ravenna

PEC acmarscpa@legalmail.it

EUROIMMOBILIARE COSTRUZIONI

Via G.Brunelli, 62 Ravenna

PEC euroimmobiliare.cert@pec.it

NETTUNO IMMOBILIARE S.r.l.

Via A.Torreggiani, 1-3 Ravenna

PEC nettunoimmobiliare@pec.it

Eredi di NERI SANDRA

c/o geom. Enrico Conti

PEC enrico.conti@geopec.it

Ai Tecnici Progettisti

Geom. Enrico Conti

PEC enrico.conti@geopec.it

Ing. Luca Conti

PEC luca.conti2@ingpec.eu



Cesena
Ravenna
Forlì
Rimini

Sede Legale
Sede Amministrativa
Sede Operativa
Sede Operativa

Via R. Lambruschini, 195
Via Angelo Mariani, 26
Via P. Bonoli, 11
Via G. Oberdan, 21

47521 Cesena (FC)
48121 Ravenna (RA)
47121 Forlì (FC)
47921 Rimini (RN)

Tel 0547/327441 • Fax 0544/249888
Tel 0544/249811 • Fax 0544/249888
Tel 0543/373111 • Fax 0544/249888
Tel 0541/441611 • Fax 0544/249888

In riferimento alla Conferenza di Servizi in oggetto,

- Richiamati integralmente i contenuti dei precedenti pareri consorziali Prot.n.15344 del 12-06-2020, Prot.n.18241 del 02-07-2020;
- Vista la documentazione progettuale integrativa/sostitutiva trasmessa dal Comune di Ravenna in data 19-01-2021 ed acquisita agli atti consorziali al Prot.n.1828 del 20-01-2021, con particolare riferimento alla "Relazione Reti Fognarie e Invarianza Idraulica", alla "Relazione Idraulica" ed alle Tavole n.06h1 "Rete fogna bianca" Rev.0, n.06h2 "Rete fogna nera" Rev.0, n.06h6 "Vasca di laminazione" Rev.0;
- Preso atto di quanto dichiarato nella lettera di risposta alla richiesta di integrazioni (nome file "S2_consegna integrazioni elenco corretto 2021-01-02") sia in merito al dimensionamento dei presidi di laminazione delle acque meteoriche, sia relativamente alla nuova soluzione progettuale adottata per lo scolmatore "SCOLM_020" di via S.Alberto;
- Preso altresì atto che i Soggetti Attuatori del Comparto CoS2 "Romea-Anic-Agraria", contestualmente alla stipula della Convenzione del PUA Generale, hanno costituito a favore del Comune di Ravenna una fideiussione di importo pari ad € 234.000,00, quale quota di competenza per l'esecuzione dell'intervento di espurgo dello scolo consorziale Fagiolo, nel tratto interessato dai nuovi apporti idrici.

Alla luce di quanto premesso, lo scrivente Consorzio, per quanto di competenza, esprime:

- 1) **parere favorevole condizionato** all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) 1°STRALCIO AGRARIA - Comparto art.18 CoS2 "Romea-Anic-Agraria".

Dall'esame della "Relazione reti fognarie e Invarianza idraulica", a servizio del PUA si evince che verrà realizzata una vasca di laminazione in area verde fuori comparto (**mc 5.200**), sovradimensionata per ricevere gli ulteriori apporti idrici derivanti dell'area destinata a nuovo impianto natatorio (area fuori comparto oggetto di altra istanza), con recapito diretto allo scolo Badareno Ramo Nord, tramite un unico punto di scarico **DN 400**.

Condizioni specifiche

- In caso di modifiche ai parametri direttamente connessi agli aspetti idraulici, quali ad esempio la variazione del rapporto tra le superfici permeabili ed impermeabili od il cambiamento dell'altezza del battente idraulico, sarà necessario provvedere all'aggiornamento del volume minimo di laminazione, verificando altresì il diametro della condotta strozzata, il tutto nel rispetto del requisito richiesto dal Consorzio di Bonifica di **Q max scaricabile = 10 l/sec per ettaro**.
- Occorre chiarire fin d'ora il soggetto cui competerà la gestione e la manutenzione del bacino di laminazione e dell'opera d'innesto nel cavo di bonifica una volta ultimati i lavori.

- 2) **parere favorevole condizionato** all'immissione, all'interno dello scolo Badareno Ramo Nord, di un nuovo fossato di recapito delle acque provenienti dallo scolmatore di pubblica fognatura mista denominato "SCOLM_020", ubicato in via S.Alberto.

Condizioni specifiche

- Lo scolmatore dovrà garantire, prima dello sfioro, un grado di diluizione superiore a 3Qnm e a 1,3Qp, come previsto dalla DGR 286/2005 e dalla DGR 1860/2006;
- Occorre chiarire fin d'ora il soggetto cui competerà la gestione e la manutenzione del nuovo fossato e dell'opera d'innesto nel cavo di bonifica una volta ultimati i lavori.
- Ai fini consorziali, **è preferibile** che l'immissione del fossato all'interno dello scolo avvenga per mezzo di una sola tubazione di scarico, in luogo delle due condotte previste nel progetto trasmesso.

Il presente parere non deve intendersi quale autorizzazione all'esecuzione delle opere in oggetto.

Si resta pertanto in attesa di ricevere, con congruo anticipo rispetto alla data di inizio lavori e comunque non meno di 120 giorni prima, le richieste di autorizzazione/concessione da parte dei Soggetti Attuatori, sia per quanto riguarda lo scarico delle acque meteoriche del 1°Stralcio "Agraria", sia per quanto riguarda l'innesto del nuovo fossato di recapito dello scolmatore di via S.Alberto.

Si evidenzia al riguardo che qualora i citati scarichi a collaudi ultimati saranno ceduti a **soggetti diversi**, occorrerà presentare istanze di concessione/autorizzazione separate.

All'atto della formalizzazione definitiva delle richieste autorizzative di competenza consorziale, le prescrizioni indicate nei pareri rilasciati in sede di Conferenze di Servizi potranno essere ulteriormente integrate.

Nel rimanere a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti, si informa che il Consorzio di Bonifica non parteciperà alla Conferenza dei servizi prevista per il giorno 18-02-2021.

IL CAPO SETTORE T6

Concessioni e Parere Tecnici
(Firmato digitalmente Ing. Alberto Vanni)