

Spett.le  
Comune di Ravenna  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
Piazza C.L. Farini, 21  
48121 Ravenna  
[gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it)  
c.a. Ing. Francesco Pazzaglia

Spett.le  
ARPAE – Servizio Territoriale Distretto Ravenna  
Via Alberoni, 17  
48121 Ravenna  
[aora@cert.arpa.emr.it](mailto:aora@cert.arpa.emr.it)

Prot. n. 15719-5670 del 15/02/2021

**PEC**

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 14600037 – Comparto art. 18 CoS2 “Romea – ANIC – Agraria”.  
Piano Urbanistico Attuativo (PUA) 1° stralcio Agraria.  
Comune di Ravenna.  
Rettifica parere  
Proprietà: E.P.I. S.r.l., Tecnimpianti S.r.l., Immobiliare La Magnolia S.r.l., ACMAR  
S.C.P.A., Euroimmobiliare Costruzioni S.r.l., Nettuno Immobiliare S.r.l., Neri  
Sandra**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Ravenna in data 20/01/2021 prot. Hera S.p.A. n. 5723 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 2146, ed alla conferenza dei servizi del 18/02/2021 per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

#### **HERA S.p.A.**

**Holding Energia Risorse Ambiente**

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

C.F. / Reg. Imp. 04245520376

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

#### **INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**

Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.

Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.2814239 fax 051.2814289

[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)

C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205

Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

### **Servizio ACQUEDOTTO**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE”

### **Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE”

### **Servizio GAS**

- “SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS”

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito [http://www.gruppohera.it/progettisti\\_tecnici/](http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/) nella sezione “Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione”.

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo “Richiesta dati

cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta preventivo



per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a



terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

### **PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

#### **SERVIZIO ACQUEDOTTO**

- Essendo state recepite all'interno degli elaborati ricevuti (rif. "Tavola 6I - Reti acqua e gas") le prescrizioni impartite, si ribadisce il parere favorevole condizionato prot. Hera S.p.A. n. 60057 del 13/07/2020 allegato alla presente.

#### **SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE**

- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC [istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it) dei moduli "Modulo richiesta" e "All.1 Scheda Tecnica" scaricabili nella sezione del sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) sopra-citata.
- Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.

#### **Potenziamenti extra-comparto**

- L'insediamento sarà dotato di **fognatura separata**.
- La rete bianca recapiterà in corso d'acqua superficiale, mentre la rete nera recapiterà nella fognatura mista esistente collegata all'impianto di depurazione di Ravenna (ARA0195). Le **reti** fognarie esistenti sono compatibili e idonee idraulicamente a ricevere le acque reflue prodotte.
- Relativamente all'**impianto di depurazione**, i **1253 AE** (rif. "Elaborato 6H - Relazione reti fognarie") previsti nel presente progetto rientrano tra i 20'000 autorizzati da Hera S.p.A.. Pertanto, si conferma che l'impianto di depurazione di

Ravenna a cui confluiscono le acque reflue dell'intervento in oggetto ha sufficiente potenzialità depurativa residua.

- Per risolvere le criticità legate allo scolmatore "SCOLM\_020" (ID 3594938) occorrerà realizzare un fosso per lo scarico della portata scolmata a margine della strada di futura realizzazione a Nord del comparto, come indicato all'interno degli elaborati ricevuti (rif. "Tavola 6H1 - Rete fognatura bianca").
- Il nuovo fosso dovrà essere realizzato in elementi prefabbricati (ad esempio in cemento armato vibrocompresso o simili) al fine di ridurre al minimo le future manutenzioni ordinarie e straordinarie e gli eventuali malfunzionamenti idraulici del manufatto.
- Gli altri **scolmatori** e gli **impianti di sollevamento** esistenti non sono interessati dall'espansione urbanistica in oggetto.
- Si conferma che non occorrerà prevedere lo spostamento della condotta di fognatura mista in CLS DN800 in quanto il tracciato della stessa non risulta interferente con la vasca di laminazione prevista all'interno delle opere di progetto.

#### **Acque meteoriche**

- Essendo state recepite all'interno degli elaborati ricevuti (rif. "Tavola 6H1 - Rete fognatura bianca") le prescrizioni impartite, si ribadisce il parere favorevole condizionato prot. Hera S.p.A. n. 60057 del 13/07/2020 allegato alla presente.

#### **Acque nere**

- Essendo state recepite all'interno degli elaborati ricevuti (rif. "Tavola 6H2 - Rete fognatura nera") le prescrizioni impartite, si ribadisce il parere favorevole condizionato prot. Hera S.p.A. n. 60057 del 13/07/2020 allegato alla presente.

#### **SERVIZIO GAS**

- Essendo state recepite all'interno degli elaborati ricevuti (rif. "Tavola 6I - Reti acqua e gas") le prescrizioni impartite, si ribadisce il parere favorevole condizionato prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 19794 del 13/07/2020 allegato alla presente.
- Tuttavia, si comunica che INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. ha valutato di prediligere per le reti di progetto in bassa pressione (VII specie) relative all'intervento in oggetto la posa di tubazioni in **POLIETILENE** anziché in ACCIAIO, per le loro ottime prestazioni idrauliche e meccaniche e per la maggior facilità di

installazione e manutenzione. Inoltre, tali condotte non necessitano di sistemi di protezione dalla corrosione e di eventuali potenziamenti del sistema di protezione catodica, che potrebbero invece rivelarsi necessari nel caso di posa di condotte in acciaio

- Pertanto, occorrerà prevedere la posa di una rete in **PE100 PN10 DE315** in via dell'Agricoltura e di condotte in **PE100 PN10 DE160** all'interno del comparto. Tali prescrizioni dovranno essere recepite negli elaborati di progetto definitivo-esecutivo.

### **SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI**

- Le piazzole per l'alloggiamento dei contenitori adibiti alla raccolta dei rifiuti dovranno essere ubicate conformemente a quanto previsto all'interno degli elaborati ricevuti (rif. "Tavola 6G - Igiene Ambientale").
- Le nuove IEB indicate in rosso, 13 in totale, dovranno essere realizzate sul marciapiede lato strada, di dimensioni pari a 10 m x 1,5 m con delimitazione perimetrale completa con segnaletica orizzontale gialla. L'Utenza conferirà i rifiuti nei cassonetti dalla restante parte del marciapiede.
- Relativamente alla nuova IEB di lunghezza pari a 20 m in banchina stradale, composta in affiancamento da IEB esistente con nuova IEB di progetto e posizionata subito fuori comparto all'estremo Nord-Ovest del perimetro di urbanizzazione, si chiede di realizzare relativa adeguata piattaforma di appoggio per i cassonetti in calcestruzzo armato con dimensioni pari a 20 m x 2,5 m e di realizzare la delimitazione perimetrale della IEB con segnaletica orizzontale gialla.
- Le piazzole dovranno essere realizzate mediante segnaletica orizzontale di colore giallo (larghezza riga 12 cm) come prescritto dal vigente Codice della strada, art.152 comma 2 del Regolamento applicativo; dovranno inoltre essere realizzate alla stessa quota della sede stradale e avere leggera pendenza al fine di evitare ristagno di acque meteoriche.
- In corrispondenza di incroci le piazzole devono essere posizionate al di fuori dell'area di intersezione ad almeno una distanza di 5 m.
- A tutela della sicurezza delle persone allo scopo di garantire la visibilità in corrispondenza di attraversamenti pedonali le piazzole devono rispettare la distanza rispetto al senso di marcia di almeno 1 m oltre gli stessi e almeno 5 m se la piazzola è posizionata prima dell'attraversamento pedonale.
- La distanza da rispettare fra cassonetti e arbusti è di minimo 0,5 m onde evitare rotture dei tubi idraulici in fase di svuotamento e sollevamento dei cassonetti con mezzi meccanici.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Valentina Moca Tel 051.2814470 email: [valentina.moca@gruppohera.it](mailto:valentina.moca@gruppohera.it); pec: [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

**Procuratore speciale**  
**Dott. Ing. Luca Migliori**  
*Firmato digitalmente*

*Allegati: Parere prot. 60057-19794 del 13/07/2020*

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge,  
sottoscritto con firma digitale"*







SPA-Hera spa  
Data prot.: 13-07-2020  
Num. prot.: 0060057

INR-INRETE DISTRIBUZIONE  
Data prot.: 13-07-2020  
Num. prot.: 0019794

Spett.le  
Comune di Ravenna  
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica  
Piazza C.L. Farini, 21  
48121 Ravenna  
[gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:gestioneurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it)  
c.a. Ing. Francesco Pazzaglia

Bologna,  
**PEC**

Dir. Ing./Progettazione/Modellazione e Supp. Tec./Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 14600037 – Comparto art. 18 CoS2 “Romea – ANIC – Agraria”.  
Piano Urbanistico Attuativo (PUA) 1° stralcio Agraria.  
Comune di Ravenna.  
Rilascio di parere preliminare  
Proprietà: E.P.I. S.r.l., Tecnimpianti S.r.l., Immobiliare La Magnolia S.r.l., ACMAR  
S.C.P.A., Euroimmobiliare Costruzioni S.r.l., Nettuno Immobiliare S.r.l., Neri  
Sandra**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta dal Comune di Ravenna in data 29/05/2020 prot. Hera S.p.A. n. 46207 e prot. INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. n. 14642 il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

### **PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO**

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata che si dovrà richiedere al referente territoriale del Gruppo Hera i cui contatti sono riportati in fondo alla presente:

#### **Servizio ACQUEDOTTO**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.0 “PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE”

**HERA S.p.A.**  
Holding Energia Risorse Ambiente  
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.287111 fax 051.287525  
[www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)  
C.F. / Reg. Imp. 04245520376  
Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

**INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.**  
Società soggetta alla direzione e al coordinamento di Hera S.p.A.  
Sede legale: Via Carlo Berti Pichat 2/4 40127 Bologna  
tel. 051.2814239 fax 051.2814289  
[www.inretedistribuzione.it](http://www.inretedistribuzione.it)  
C.F. / Reg. Imp. BO 03479071205  
Gruppo Iva “Gruppo Hera” P. IVA 03819031208

### **Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE**

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

### **Servizio GAS**

- "SPECIFICHE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E PRESA IN CARICO DI RETI E IMPIANTI GAS"

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza.

Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it)

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito [http://www.gruppohera.it/progettisti\\_tecnici/](http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/) nella sezione "Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione".

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.



L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- invio all'indirizzo PEC [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. effettueranno l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. si riservano di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. potranno rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. e/o INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. invieranno all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. e INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. gestiranno in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. ed INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.



## PRESCRIZIONI SPECIFICHE

### SERVIZIO ACQUEDOTTO

#### Potenziamenti extra-comparto

- Il fabbisogno idrico necessario per alimentare il primo stralcio del sub-comparto Agraria risulta sostenibile per la rete acquedottistica nelle attuali condizioni di esercizio. Si richiede, tuttavia, di fornire una stima della portata richiesta per il nuovo impianto natatorio, in modo da poter valutare la sostenibilità del prelievo e di conseguenza l'eventuale intervento di potenziamento della rete che potrebbe rivelarsi necessario.

#### Reti interne al comparto

- La condotta idrica di progetto in via dell'Agricoltura dovrà essere realizzata in **PVC PN16 DE160** con collegamenti alla rete in CA DN80 di via Sant'Alberto e alla rete in ghisa DN300 di via Fosso Dimiglio, in prossimità della rotonda Svezia.
- Le reti idriche di futura posa interne al comparto dovranno essere realizzate in **PVC PN16 DE110**, con tracciato conforme agli elaborati ricevuti (rif. "Tavola 6I - Reti acqua e gas) e collegamenti alla rete in CA DN80 di via Sant'Alberto e alla rete di progetto in via dell'Agricoltura.
- Tutti i nuovi collegamenti dovranno essere realizzati mediante nodi a tre valvole.
- Il S.A., o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.
- Si segnala che la recente introduzione da parte di ARERA (Autorità di Regolazione Energia, Risorse e Ambiente) della tariffa pro-capite, da applicare alle utenze del servizio idrico integrato, comporta la necessità di installare esclusivamente **un misuratore per ogni unità immobiliare servita**, superando il modello di allacciamento con contatore condominiale a servizio di più unità immobiliari. Solo in

questo modo infatti è possibile applicare le giuste tariffe ai singoli utilizzatori, far pagare in maniera proporzionale ed equa rispetto ai volumi consumati ed incentivare pertanto il corretto uso di acqua.

### **SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE**

- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC [istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it](mailto:istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it) dei moduli "Modulo richiesta" e "All.1 Scheda Tecnica" scaricabili nella sezione del sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) sopra-citata.
- Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso.

### **Potenziamenti extra-comparto**

- L'insediamento sarà dotato di fognatura separata.
- La rete bianca recapiterà in corso d'acqua superficiale, mentre la rete nera recapiterà nella fognatura mista esistente collegata all'impianto di depurazione di Ravenna (ARA0195). Le reti fognarie esistenti sono compatibili e idonee idraulicamente a ricevere le acque reflue prodotte.
- Relativamente all'impianto di depurazione, i **1346 AE** (rif. "Elaborato 6h - Relazione reti fognarie") previsti nel presente progetto rientrano tra i 20'000 autorizzati da Hera S.p.A.. Pertanto, si conferma che l'impianto di depurazione di Ravenna a cui confluiscono le acque reflue dell'intervento in oggetto ha sufficiente potenzialità depurativa residua.
- Come anticipato nel parere Hera S.p.A. prot. n. 96178 del 22/10/2018 allegato alla presente, **occorrerà eliminare lo scolmatore "SCOLM 020" (ID 3594938) esistente nei pressi del civico 258 di via Sant'Alberto e realizzare un nuovo scolmatore nei pressi dello scolo Badareno.**
- Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo [heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it) del modulo "Richiesta preventivo



per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

- **Non occorrerà, invece, prevedere lo spostamento della condotta di fognatura mista in CLS DN800** in quanto il tracciato della stessa non risulta interferente con la vasca di laminazione prevista all'interno delle opere di progetto.

### **Acque meteoriche**

- Le acque meteoriche del comparto in oggetto possono confluire alla rete fognaria delle acque bianche di progetto nella futura viabilità pubblica interna al comparto con recapito nello scolo consorziale Badareno, previa idonea laminazione, come da elaborati ricevuti (rif. "Tavola 6h1 - Rete fognatura bianca). La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore.
- Le condotte aventi diametro minore o uguale del DE630 dovranno essere in PVC SN8, quelle avanti diametro maggiore in CLS.
- Dovranno essere realizzate tutte le opere necessarie affinché le acque meteoriche del comparto confluiscano in adeguato corpo idrico superficiale, previo parere degli Enti competenti e rilascio della autorizzazione da parte di A.R.P.A.E. allo scarico in acque superficiali, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i..
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A..
- Le botole dovranno essere di classe D400 per traffico pesante qualora posizionate su strada. I pozzetti dovranno essere calcolati per carichi stradali di 1° categoria.
- Si rammenta, che nel caso di nuove urbanizzazioni o di interventi di riqualificazione/rigenerazione urbana interessanti gli agglomerati esistenti di cui alla DGR 201/2016, che prevedano, tra l'altro, la realizzazione di nuove reti bianche, gli eventuali scarichi in corpo idrico superficiale (a cielo aperto o tombati) di queste ultime dovranno essere autorizzati prima della loro messa in esercizio anche al fine di consentire all'Autorità competente di fornire preventivamente le prescrizioni tecnico-gestionali alle quali gli scarichi dovranno essere soggetti. In questo caso l'autorizzazione dovrà essere rilasciata direttamente al Soggetto Attuatore responsabile della realizzazione degli interventi per il tempo strettamente necessario alla realizzazione degli stessi in vista del successivo trasferimento della titolarità dell'autorizzazione al Gestore del SII.

- In merito alle **vasche di laminazione**, si evidenzia che "Disciplinare tecnico quadro per la gestione del servizio delle acque meteoriche" prevede che le vasche di laminazione possano far parte degli elementi infrastrutturali con manutenzione in capo al Gestore del S.I.I. purché recintate ed evidentemente configurabili come impianti (ad es. vasche di laminazione, anche se in terra purché recintate, ma non aree verdi esondabili). Le vasche di laminazione facenti parte del progetto pertanto **non saranno** prese in gestione da HERA S.p.A.. Si evidenzia inoltre che è opportuno privilegiare, per la progettazione di tali opere, tecniche di ingegneria naturalistica limitando il più possibile la realizzazione di infrastrutture e impianti con conseguenti oneri di manutenzione e gestione.

### Acque nere

- Tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal comparto in esame dovranno essere collettati alla rete fognaria delle acque nere di progetto in PVC SN8 nella futura viabilità pubblica interna al comparto con recapito nella fognatura mista esistente in CLS DN800, come da elaborati ricevuti (rif. "Tavola 6h2 - Rete fognatura nera). Tuttavia, le condotte dovranno essere in PVC DE250 e non DE200.
- Il punto di recapito dovrà essere previsto a valle del nuovo scolmatore da realizzare. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore.
- Le condotte di fognatura nera di progetto dovranno avere pendenza minima dello 0,2%, garantendo al contempo il ricoprimento minimo di un metro.
- Nei punti di intersezione tra le condotte di fognatura nera e le condotte di fognatura bianca occorrerà mantenere una distanza tra le superfici affacciate maggiore o uguale a 0,35 m.
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A..
- Le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato e i relativi atti autorizzativi dovranno essere trasmessi a Hera S.p.A. al fine della presa in carico delle opere realizzate.



## SERVIZIO GAS

### Potenziamenti extra-comparto

- Il fabbisogno di gas necessario per alimentare il primo stralcio del sub-comparto Agraria risulta sostenibile per la rete del gas nelle attuali condizioni di esercizio. Si richiede, tuttavia, di fornire una stima della portata richiesta per il nuovo impianto natatorio, in modo da poter valutare la sostenibilità del prelievo e di conseguenza l'eventuale intervento di potenziamento della rete che potrebbe rivelarsi necessario.
- Per evitare di realizzare il gruppo di riduzione della pressione nelle adiacenze di una viabilità a traffico intenso, occorrerà posizionare il GRF (a doppia linea con portata nominale pari a 600 Stm<sup>3</sup>/h) nella futura viabilità pubblica interna al comparto, prevedendo, dunque, l'estensione della rete esercita in IV specie mediante la posa di una condotta in ACC DN100 rivestito in PE in derivazione dalla rete del gas in ACC DN200 di via Fosso Dimiglio, in prossimità della rotonda Svezia.
- Per tali opere il S.A. richiederà specifico preventivo mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it del modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito [www.gruppohera.it](http://www.gruppohera.it) nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

### Reti interne al comparto

- La condotta del gas di progetto in via dell'Agricoltura, in uscita dal GRF, dovrà essere realizzata in **ACC DN200 rivestito in PE** con collegamento alla rete in ACC DN125 di via Sant'Alberto esercita in VII specie.
- Le reti del gas di futura posa interne al comparto dovranno essere realizzate in **ACC DN150 rivestito in PE**, con tracciato conforme agli elaborati ricevuti (rif. "Tavola 6I - Reti acqua e gas) e collegamenti alla rete in ACC DN125 di via Sant'Alberto esercita in VII specie e alla rete di progetto in via dell'Agricoltura.
- Eventuali potenziamenti del sistema di protezione catodica saranno posti a carico del Soggetto Attuatore e verranno computati nella fase di predisposizione di preventivo per il servizio gas.
- Il titolare, o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.

- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di INRETE DISTRIBUZIONE ENERGIA S.p.A. all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo. All'interno di tali manufatti, nel caso di reti non esercite in VII specie, oltre ai misuratori di portata verranno inseriti dei gruppi di riduzione della pressione.

### **SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI**

- Essendo emersa la necessità di ricevere alcuni chiarimenti in merito a dettagli non illustrati all'interno degli elaborati ricevuti, si ritiene opportuno organizzare un incontro tra i progettisti e i tecnici di Hera S.p.A. per concordare la corretta ubicazione delle piazzole per l'alloggiamento delle piazzole adibite alla raccolta dei rifiuti.
- Le piazzole dovranno essere realizzate mediante segnaletica orizzontale di colore giallo (larghezza riga 12 cm) come prescritto dal vigente Codice della strada, art.152 comma 2 del Regolamento applicativo; dovranno inoltre essere realizzate alla stessa quota della sede stradale e avere leggera pendenza al fine di evitare ristagno di acque meteoriche.
- In corrispondenza di incroci le piazzole devono essere posizionate al di fuori dell'area di intersezione ad almeno una distanza di 5 m.
- A tutela della sicurezza delle persone allo scopo di garantire la visibilità in corrispondenza di attraversamenti pedonali le piazzole devono rispettare la distanza rispetto al senso di marcia di almeno 1 m oltre gli stessi e almeno 5 m se la piazzola è posizionata prima dell'attraversamento pedonale.
- La distanza da rispettare fra cassonetti e arbusti è di minimo 0,5 m onde evitare rotture dei tubi idraulici in fase di svuotamento e sollevamento dei cassonetti con mezzi meccanici.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente Valentina Moca Tel 051.2814470 email: [valentina.moca@gruppohera.it](mailto:valentina.moca@gruppohera.it); pec: [heraspaserviziotechnoclienti@pec.gruppohera.it](mailto:heraspaserviziotechnoclienti@pec.gruppohera.it), avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

**Procuratore speciale**

**Dott. Ing. Luca Migliori**

*Firmato digitalmente*

*Allegati: Parere prot. 96178-33115 del 22/10/2018*

*Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A. e Inrete Distribuzione Energia S.p.A.  
Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge,  
sottoscritto con firma digitale"*

