

SERVIZIO AREA ROMAGNA
P.O. Sicurezza Territoriale, Protezione Civile
Presidio della Sede di Ravenna
Ing. Alberto Cervellati

Pratica- 271 PUA 1°STRALCIO AGRARIA Parere Tecnico-Convenzione .docx

Comune di Ravenna – Gestione Urbanistica
c.a. Responsabile del Procedimento
Francesco Pazzaglia
Piazza L.C. Farini 21
48121 Ravenna
neurbanistica.comune.ravenna@legalmail.it

OGGETTO: COMPARTO ART. 18 CoS2 “ROMEA – ANIC – AGRARIA”. PUA 1° STRALCIO AGRARIA – (Coordinate Google 44°26'13.57"N 12°11'55.02"E) – richiedenti: E.P.I. SRL – TECNIMPIANTI SRL – IMMOBILIARE LA MAGNOLIA SRL – ACMAR S.C.P.A. – EUROIMMOBILIARE COSTRUZIONI SRL – NETTUNO IMMOBILIARE SRL – NERI SANDRA.

Svolgimento degli approfondimenti tecnici di competenza comunale, nei casi previsti dagli artt. 2ter, 6, 9 e 10, ai sensi dell'art. 4 della convenzione tra Regione Emilia-Romagna, Comune di Ravenna e Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli - adottata con Delibera di Giunta Regionale n. RPI 037/2014 del 10/02/2014.

In relazione alla comunicazione P.G. 44657/2016, Istanza n. 2104/2016, registrata al protocollo dell'Agenzia al n. PC/2020/31224 del 02/06/2020, relativa all'oggetto indicato, istanza richiesta al Comune di Ravenna da E.P.I. SRL – TECNIMPIANTI SRL – IMMOBILIARE LA MAGNOLIA SRL – ACMAR S.C.P.A. – EUROIMMOBILIARE COSTRUZIONI SRL – NETTUNO IMMOBILIARE SRL – NERI SANDRA;

esaminata la documentazione allegata alla comunicazione in oggetto, in riferimento agli artt. 2ter, 6, 9 e 10 del PAI/PGRA 2016, lo scrivente Servizio

ESPRIME

ai sensi dell'art. 4 della convezione tra Regione Emilia-Romagna, comune di Ravenna e Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli - adottata con Delibera di Giunta Regionale n. RPI 037/2014 del 10/02/2014 il seguente **parere tecnico** sullo *svolgimento degli approfondimenti tecnici di competenza comunale*:

- la richiesta riguarda opere classificate come non strategiche o singoli interventi che ricadono in art 6 “aree a rischio di allagamento” (tirante idrico di riferimento fino a 50 cm) PAI/PGRA 2016;
- le opere sono all’esterno delle aree di tutela di cui al capo VII del R.D. 523/1904;
- l’immobile non ricade nell’area dei 30 m dal piede dell’argine prevista dal Piano Stralcio in cui sono interdette nuove edificazioni ad eccezioni di locali ed altri modesti volumi tecnici;
- è stata prodotta analisi di compatibilità idraulica (asseverazione del tirante);
- sono state previste le seguenti misure compensative: Piano di imposta superiore al massimo tirante statico con un franco di sicurezza variabile da 1.40 m a 1.60 m.

Cesena	Via Leopoldo Lucchi 285	47521 Cesena	Tel. 0547 639511	Fax 0547 639516	stpc.romagna@regione.emilia-romagna.it stpc.romagna@postacert.regione.emilia-romagna.it
Forlì	Via delle Torri 6	47121 Forlì	Tel. 0543 459711	Fax 0543 459724	
Ravenna	Piazza Caduti per la Libertà 9	48121 Ravenna	Tel. 0544 249711	Fax 0544 249799	
Rimini	Via Rosaspina 7	47923 Rimini	Tel. 0541 365411	Fax 0541 365413	

		ANNO	NUMERO		INDICE	LIV.1	LIV.2	LIV.3	LIV.4	LIV.5		ANNO	NUMERO	SUB
a uso interno	DP			Classif.							Fasc.	2019	13	

- Tutti gli impianti tecnologici esterni devono garantire perfetta tenuta all'acqua;
- Il sedime delle opere in questione rientra nella perimetrazione di "aree a rischio", con tirante statico. Rientra pertanto nelle competenze di codesta Amministrazione la predisposizione di una procedura specifica di messa in sicurezza connessa ai piani di Protezione Civile Comunale, che tenga conto anche del rischio sopra esposto;
- La realizzazione di interventi in tali zone espone potenzialmente gli interventi stessi ai danni discendenti da un possibile evento idraulico avverso da potenziale allagamento. Stante la collocazione dei beni in una zona perimetrata con pericolosità, il presente parere non rappresenta garanzia di sicurezza idraulica, pertanto competerà all'interessato adottare tutte le misure ritenute idonee alla gestione dei rischi individuati dalle perimetrazioni P.A.I., anche mediante l'attivazione di strumenti di autotutela complementari ed integrativi ai sistemi pubblici di gestione dell'emergenza idraulica.
- Il presente parere tecnico è formulato esclusivamente nei casi previsti dagli artt. 2ter, 6, 9 e 10 del Piano Stralcio ma non ha valore di "*Nulla Osta Idraulico*" ai sensi dell'art. 93 del R.D. 523/1904.

P.O. Sicurezza Territoriale, Protezione Civile
 Presidio della Sede di Ravenna
 con Delega di Funzioni Dirigenziali
 Ing. Alberto Cervellati
(documento firmato digitalmente)

AB/ps