PRG 2003 PSC POC RUE RAVENNA

Comune di Ravenna
Area Pianificazione Territoriale - Servizio Progettazione Urbanistica

CARTA DI SINTESI VALUTATIVA: sistema produttivo

S.V.A

QUADRO CONOSCITIVO

TAV. AGG.20/05/2003

Comune di Ravenna
Area Pianificazione Territoriale - Servizio Progettazione Urbanistica

Piano Strutturale Comunale 2003 (L.R. 24 marzo 2000, n° 20)
Variante Generale al PRG 93

CARTA DI SINTESI VALUTATIVA: sistema produttivo
S.V.A

QUADRO CONOSCITIVO

scala 1:60.000

0 metri 4.000

CARTA DI SINTESI VALUTATIVA: sistema produttivo
S.V.A

COMPONENTI DEL TERRITORIO

ALTIMETRIA

da -4.0 a -0.2
da -0.3 a 3.6
da 3.7 a 7.4
da 7.5 a 11.3
da 11.4 a 15.1
da 15.2 a 18.9
da 19.0 a 22.7

EMERGENZE NATURALISTICHE

Corsi d'acqua
Canale Candiano
Zone dunose e/o cespugliose
Zone d'acqua
Zone boscate

SUDDIVISIONE AREALE

Capoluogo, frangia, forese e litorale

INFRASTRUTTURE PRINCIPALI

Gomma
Ferro

ATTIVITA' INDUSTRIALI

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI PRODUTTIVI (D3, D4, D5)

CRITICITA' DELLE ATTIVITA' INDUSTRIALI

Basso livello di sicurezza nei collegamenti

Insediamenti con limitata qualità urbanistica ed ecologico-ambientale

AMBITO PORTUALE

PERIMETRO DELL' AMBITO PORTUALE

Area insediata

Area libera

CRITICITA' DELL'AMBITO PORTUALE

Elevato impatto ambientale

Aree a rischio di incidente rilevante

Insufficienti reti infrastrutturali di collegamento a terra

Bassa integrazione con interporti e centri logistici

Insufficiente presenza di attività accessorie

Insufficiente dotazione di aree per servizi

Limitata funzione di terminal passeggeri per i flussi da e per l'Adriatico ed il Mediterraneo

ATTIVITA' COMMERCIALI

CENTRI COMMERCIALI

ESERCIZI COMMERCIALI (SUP. OLTRE 1500 MQ)

AREA INTEGRATA DI LIVELLO INFERIORE

ASSI COMMERCIALI

CRITICITA' DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI

Scarsa qualità degli assi commerciali con attrazione turistica

Scarsità di centri polifunzionali con attività commerciale e para commerciale, e di servizio al turismo nel litorale

Scarsa incentivazione dei progetti di valorizzazione commerciale (centro storico, Darsena, Corso Nord, Corso Sud)

Centro con bassa presenza di attività commerciale

ATTIVITA' TURISTICHE

ZONE DI CONCENTRAZIONE DELLE ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGHI)

1 Da 1 a 5 alberghi

6 Da 6 a 10 alberghi

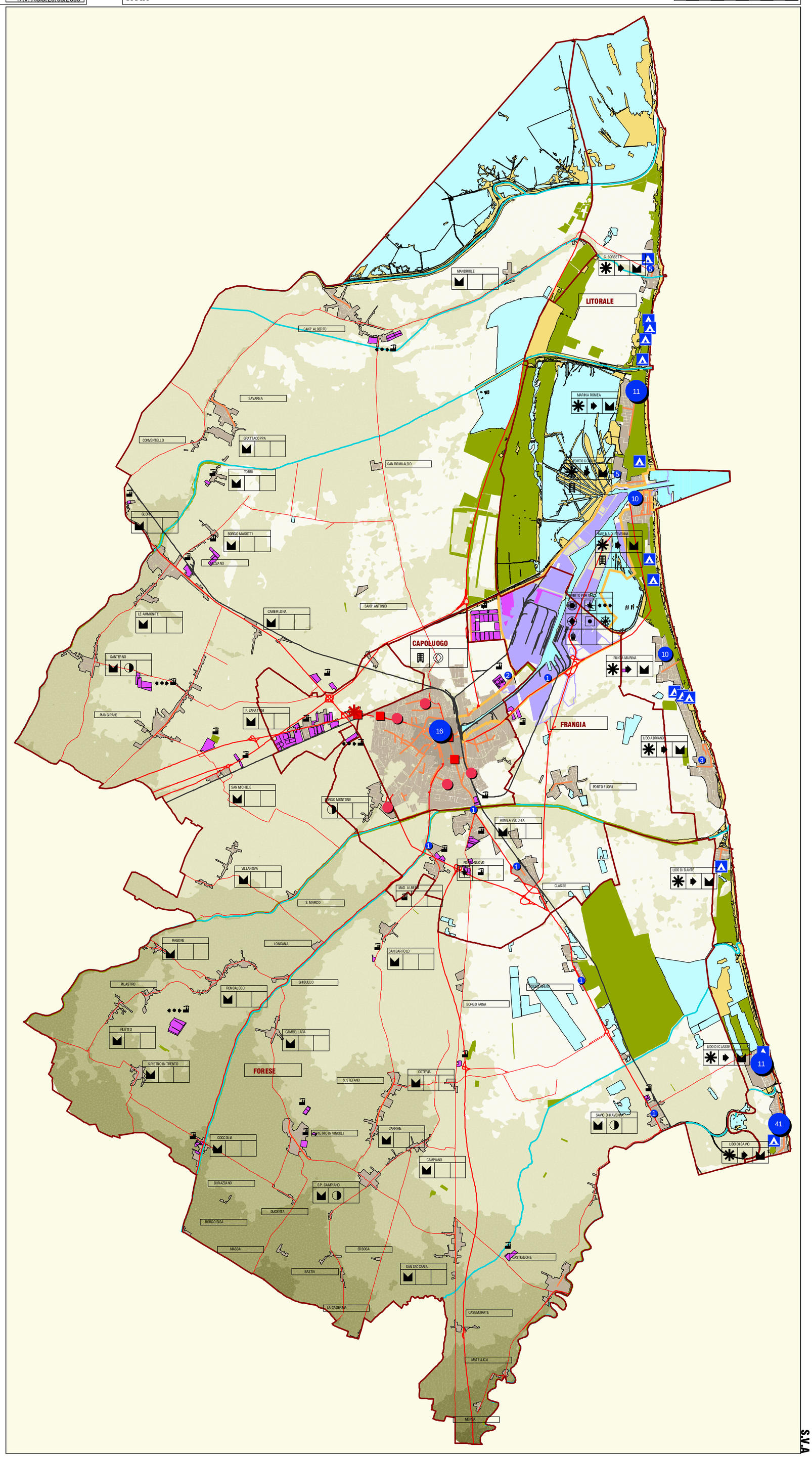
11 Oltre 10 alberghi

CAMPEGGIO

CRITICITA' DELLE ATTIVITA' TURISTICHE

Necessità di riqualificazione delle strutture ricettive esistenti

Necessità di incentivazione delle strutture ricettive



S.V.A

Sindaco	Vidmer Mercatali	**UNITA' DI PROGETTO**		Segreteria	Giovanna Galassi Minguzzi
Segretario Generale	Dott. Amedeo Pensierino	Responsabile	Arch. Franco Stringa		Franca Gordini
Assessore Urbanistica	Fabio Poggioli	Coordinatore	Arch. Alberto Muti	Segreteria	
		Responsabile attività	Arch. Francesca Proni	Agenda 21	Dott.ssa Luana Gasperini
CONSULENTI		Progettisti	Arch. Leonardo Rossi	Collaboratori	Arch. Stefania Bertozzi
Consulente generale	Prof. Arch. Gianluigi Nigro		Arch. Antonia Tassinari		Arch. Cristina Casadei
Collaboratori	Arch. Giovanna Mathis	Responsabile Ambiente	Dott.ssa Angela Vistoli		Dott.ssa Elisa Giunchi
	Arch. Francesco Nigro	Istruttori Tecnici	Barbara Amadori		Geom. Paolo Minguzzi
Consulente operativo	Arch. Edoardo Preger		Francesca Brusi		Arch. Elisabetta Santolini
Consulente sostenibilità			Davide Nittolo		Arch. Cinzia Zoli
ambientale	Prof. Enzo Tiezzi	S.I.T.	Ing. Giovanni Malkowski		
Collaboratori	Arch. Riccardo Pulselli		Dott. Alessandro Morini		
	Arch. Marco Rosini		Silvia Casavecchia		