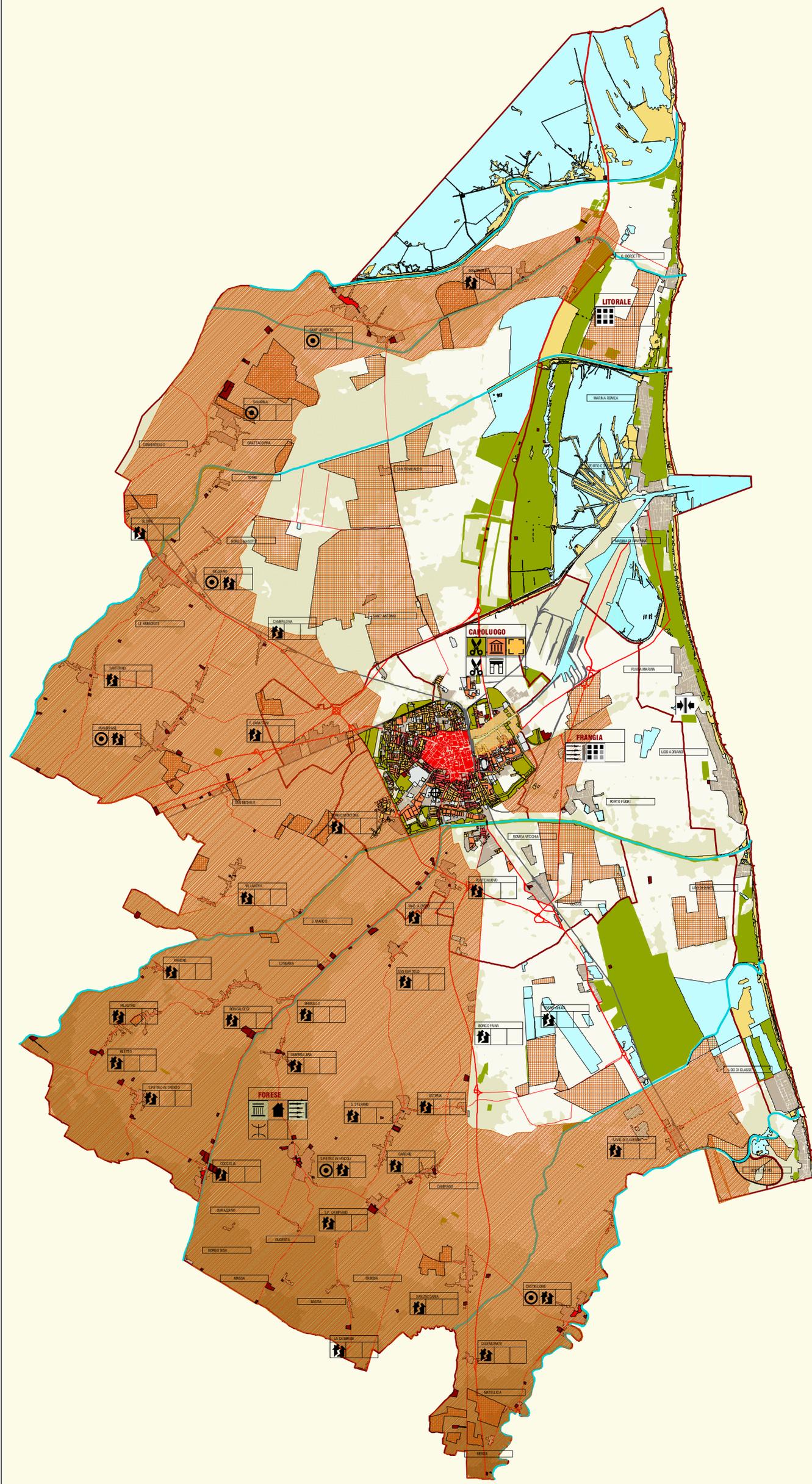




CARTA DI SINTESI VALUTATIVA: sistema insediativo
S.V.C.1

| COMPONENTI DEL TERRITORIO | |
|--|--|
| ALTIMETRIA | |
| di -4,0 a -0,2 | di 3,7 a 7,4 |
| di -0,3 a 3,6 | di 7,5 a 11,3 |
| | di 11,4 a 15,1 |
| | di 15,2 a 18,9 |
| | di 19,0 a 22,7 |
| EMERGENZE NATURALISTICHE | |
| Corsi d'acqua | Canale Cardano |
| Zone d'acqua | Zone dunose e/o ospugliose |
| | Zone boscate |
| SUDDIVISIONE AREALE | |
| Capoluogo, frangia, forese e litorale | |
| INFRASTRUTTURE PRINCIPALI | |
| Gamma | |
| Retro | |
| CAPOLUOGO | |
| FORME INSEDIATIVE | |
| | Tessuti del centro storico |
| | Tessuti morfologicamente e funzionalmente maturi |
| | Ambiti a morfologia unitaria autonoma |
| | Aree edificate |
| | Tipologie speciali |
| | Servizi |
| | Darsena di città |
| | Aree verdi |
| CRITICITA' DEL SISTEMA INSEDIATIVO | |
| | Discontinuità nel sistema insediativo determinata dalla presenza della ferrovia (ostacola l'integrazione fra centro storico e Darsena) |
| | Spazi pubblici e attrezzature di servizio non sufficientemente qualificati |
| | Struttura morfologico-funzionale degli insediamenti non consolidata e scarsa definizione e caratterizzazione dei margini |
| | Struttura incompatibile con il tessuto urbano |
| | Discontinuità nel sistema del verde |
| | Ingressi alla città storica dequalificati |
| FRANGIA | |
| CRITICITA' DEL SISTEMA INSEDIATIVO | |
| | Zone di espansione previste dal Piano e non attuate |
| | Struttura urbana incompleta sotto il profilo morfologico e funzionale (spazi pubblici inadeguati e insufficientemente qualificati) |
| FORESE | |
| FORME INSEDIATIVE DEL TERRITORIO RURALE | |
| | Localizzazione prevalente degli edifici di valore tipologico documentario |
| | Appoderamento ERSA |
| | Complesso rurale di interesse storico e/o documentario (villa) |
| CRITICITA' DEL SISTEMA INSEDIATIVO | |
| | Zona interessata da interventi di recupero incongrui con il patrimonio edilizio esistente |
| | Zona interessata dalla presenza di edifici di nuova costruzione scarsamente contestualizzati con il paesaggio rurale |
| CENTRI MINORI | |
| | Centri storici |
| CRITICITA' DEL SISTEMA INSEDIATIVO | |
| | Zone di espansione previste dal Piano e non attuate |
| | Forma insediativa scarsamente strutturata in relazione al ruolo del centro |
| | Espansioni spontanee lungo gli assi viari con scarsa definizione e caratterizzazione dei margini |
| | Sistema insediativo interessato da fratture determinate dalla viabilità |
| LITORALE | |
| CRITICITA' DEL SISTEMA INSEDIATIVO | |
| | Centri con assetto urbano morfologico e funzionale scarsamente definito e qualificato |
| | Tendenza alla saldatura fra ambiti insediativi |



| SERVIZIO | | COMITATO | | COMITATO | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------------|---------------------------|
| Segretario Generale | Vittorio Marzocchi | Presidente | Arch. Franco Strigini | Segretario | Giovanna Celesia Minguzzi |
| Assessore Urbanistica | Carlo Antonio Perinasso | Consiglieri | Arch. Alberto M. Di | Segretario | Franca Giardini |
| | Fabio Poggiali | Responsabile Urbanistica | Arch. Francesco Poni | Segretario | Agostino Zili |
| | | Progettisti | Arch. Lorenzo Di Paolo | Segretario | Arch. Cristina Casadei |
| | | Consiglieri generali | Arch. Antonio Tassinari | Segretario | Arch. Stefano Marzetti |
| | | Collaboratori | Dott. Leo Angelo Vanni | Segretario | Dott. Cristina Casadei |
| | | Consiglieri operativi | Barbara Amadio | Segretario | Dott. Leo Angelo Vanni |
| | | Consiglieri esecutivi | Francesca Biondi | Segretario | Dott. Leo Angelo Vanni |
| | | Assistenti | Davide Neri | Segretario | Dott. Leo Angelo Vanni |
| | | Collaboratori | Ing. Giovanni Malinverni | Segretario | Dott. Leo Angelo Vanni |
| | | | Dott. Alessandro Monti | Segretario | Dott. Leo Angelo Vanni |
| | | | Dott. Cosetta | Segretario | Dott. Leo Angelo Vanni |
| | | | Dott. Cosetta | Segretario | Dott. Leo Angelo Vanni |