

N. 38516 Prot. Gen.

N. 21 Prot. Verb.



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

ADOZIONE VARIANTE ART. 41 NTA POC DARSENA.

L'anno **2018** il giorno **ventidue** del mese di **Febbraio** alle ore **16:20**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza Livia Molducci, Presidente del Consiglio .

Assiste dott. Paolo Neri, Segretario Generale .

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente	De Pascale Michele	Presente	Manzoli Massimo
Assente	Alberghini Massimiliano	Presente	Margotti Lorenzo
Presente	Ancarani Alberto	Presente	Minzoni Raoul
Presente	Ancisi Alvaro	Presente	Molducci Livia
Presente	Baldrati Idio	Assente	Panizza Emanuele
Presente	Barattoni Alessandro	Presente	Perini Daniele
Presente	Biondi Rosanna	Presente	Quattrini Silvia
Presente	Campidelli Fiorenza	Assente	Rolando Gianfilippo Nicola
Presente	Casadio Michele	Presente	Sbaraglia Fabio
Presente	Distaso Michele	Assente	Strocchi Patrizia
Presente	Francesconi Chiara	Presente	Tardi Samantha
Presente	Fрати Marco	Presente	Tavoni Learco Vittorio
Assente	Gardin Samantha	Presente	Turchetti Marco
Assente	Gatta Rudy	Presente	Valbonesi Cinzia
Presente	Gottarelli Maria Cristina	Presente	Vasi Andrea
Presente	Maiolini Marco	Presente	Verlicchi Veronica
Presente	Mantovani Mariella		

Terminata la relazione dell'Assessora all'urbanistica, edilizia privata, rigenerazione urbana, Federica Del Conte, la Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione sulla proposta di deliberazione informando l'assemblea che in merito alla proposta di deliberazione in discussione sono pervenuti alla Presidenza, tre emendamenti, due del consigliere Ancisi (Lista per Ra) e uno del consigliere Maiolini (CambieRà) in merito ai quali sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte dei dirigenti competenti, come risulta dai documenti depositati agli atti.

Il dibattito si sviluppa pertanto anche in merito agli emendamenti che vengono illustrati dai consiglieri presentatori nel corso del loro intervento. Durante il proprio intervento, il consigliere Ancisi chiede la **votazione** della proposta di deliberazione in discussione **per appello nominale** ai sensi dell'art. 83 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale. Alla richiesta si associano i consiglieri Ancarani, Maiolini, Tavoni, Biondi, Tardi, Verlicchi e Manzoli. La Presidente pone in votazione la suddetta richiesta, alla presenza dei seguenti consiglieri: Ancarani Alberto, Ancisi Alvaro, Baldrati Idio, Barattoni Alessandro, Biondi Rosanna, Campidelli Fiorenza, Casadio Michele, Distaso Michele, Frati Marco, Gottarelli Maria Cristina, Maiolini Marco, Mantovani Mariella, Manzoli Massimo, Margotti Lorenzo, Minzoni Raoul, Molducci Livia (presidente), Perini Daniele, Quattrini Silvia, Sbaraglia Fabio, Tardi Samantha, Tavoni Learco Vittorio, Turchetti Marco, Valbonesi Cinzia, Verlicchi Veronica, che registra il seguente risultato:

consiglieri presenti 26	votanti 26	favorevoli 8
astenuti //	contrari 18	PD, SINRA, PRI, ART. 1 MDP, AMA RA e PRESIDENTE

Per effetto della suddetta votazione, la richiesta di votazione della proposta di deliberazione in discussione per appello nominale è respinta.

Esaurito il dibattito e le dichiarazioni di voto dei diversi gruppi consiliari, come si evince da verbale di seduta a cui si fa espresso rinvio, si procede alla votazione degli emendamenti, che registrano il seguente risultato:

- **Emendamento n. 1 - consigliere Ancisi (Lista per Ra):**

Aggiungere alla nuova formulazione, sostituendo il punto con una virgola:

“purché fino a due anni dall'approvazione del PUA stesso”.

Escono i consiglieri Francesconi e Vasi.

consiglieri presenti 24	votanti 24	favorevoli 8
astenuti //	contrari 16	PD, SINRA, ART. 1 MDP, AMA RA e PRESIDENTE

L'emendamento è **respinto**.

- **Emendamento n. 2 - consigliere Ancisi (Lista per Ra):**

Aggiungere alla nuova formulazione:

“Nel caso che il riuso temporaneo insista su un immobile di proprietà privata e sia finanziato con risorse pubbliche, la sua vigenza cessa all'approvazione del PUA relativo alla specifica area interessata”.

consiglieri presenti 24	votanti 24	favorevoli 8
astenuti //	contrari 16	PD, SINRA, ART. 1 MDP, AMA RA e PRESIDENTE

L'emendamento è **respinto**.

Emendamento consigliere Maiolini (CambioRà)

2. Tale opzione risulta attuabile fin dal momento dell'adozione del POC Darsena e vige fino all'approvazione del PUA relativo alla specifica area interessata. I riusi legittimamente insediati al momento dell'approvazione del PUA possono proseguire fino all'inizio lavori degli interventi previsti **dal PUA stesso per le aree e/o edifici interessati dai riusi.**

Entrano i consiglieri Francesconi, Vasi e il Sindaco.

consiglieri presenti 27	votanti 27	favorevoli 8
astenuti //	contrari 19	PD, SINRA, PRI, ART. 1 MDP, AMA RA, SINDACO e PRESIDENTE

L'emendamento è **respinto**.

Conclusa la votazione degli emendamenti, la Presidente, invita i consiglieri a formulare le dichiarazioni di voto sulla proposta di deliberazione, pone quindi in votazione la stessa con il seguente risultato:

consiglieri presenti 27	votanti 27	favorevoli 19
astenuti //	contrari 8	La Pigna, F.I., Lista per Ra, Lega Nord, CambioRà, RainCom

La Presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 4 c4 let. a) la LR 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" è previsto che possano essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- ai sensi della LR 20/2000 e s.m.i. il PRG 2003 si articola in Piano Strutturale Comunale (PSC) - Regolamento urbanistico Edilizio (RUE) – Piano Operativo Comunale (POC);
- il PSC il RUE e il POC sono stati approvati come sopra identificati;
- il PSC è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21669/25 del 27 febbraio 2007;
- il RUE è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
- il POC TEMATICO darsena di città" vigente è stato approvato con delibera di C.C. n.16834/7 del 05 febbraio 2015 ed è entrato in vigore con la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BUR n.50 del 11/03/2015;

Dato atto che:

- il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che, secondo quanto definito dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- il POC Tematico Darsena di città concerne la riqualificazione urbana dell'ambito Darsena di città;

- la finalità del POC Tematico Darsena di città vigente è quella di assicurare adeguati livelli di coerenza ed efficacia al processo di trasformazione di un ambito portuale e produttivo in larga misura dismesso in un nuovo quartiere urbano integrato con la città ed ecosostenibile, in aggiornamento e approfondimento del vigente Programma di Riqualificazione Urbana (PRU), approvato con Delibera di C.C. n° 84/11868 del 18.03.1997;
- l'ambito della Darsena, in questo momento di crisi economica ove gli interventi strutturati e definitivi stentano a decollare, è invece interessato da interventi di rigenerazione, con la disciplina dei cosiddetti "usi temporanei", che stanno generando un forte impulso alla riattivazione/vivacizzazione della Darsena;
- il progetto "Ravenna in Darsena il Mare in Piazza" (approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 120916/450 del 25 agosto 2016) relativo a tutto l'ambito in destra della Darsena, finanziato nell'ambito del bando ministeriale per la riqualificazione delle periferie, assegna un forte peso ai progetti di rigenerazione temporanea;
- la finalità della VARIANTE ART. 41 NTA POC DARSENA è quella di dare la possibilità di poter prevedere riusi temporanei fino all'inizio lavori degli interventi previsti dal PUA per le aree e/o edifici interessati dai riusi, mantenendo così in sito gli eventuali usi temporanei insediati fino al momento di inizio lavori dei nuovi usi evitando tempi di mezzo di abbandono delle aree e degli edifici.
- la stesura della VARIANTE ART. 41 NTA POC DARSENA, è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto l'elaborato della Variante è stato realizzato in formato digitale (.odt) conservato e protetto nel server locale "San04" ed inaccessibile senza permisioni specifiche, dal quale è stato prodotto l'originale cartaceo allegato parte integrante e sostanziale alla presente delibera (Allegato A);

Considerato che

- la presente variante introduce modifiche al solo art 41 c. 2 delle Norme tecniche d'attuazione (NTA) del POC Darsena avente la finalità sopra descritta;
- l'applicativo interattivo per la consultazione degli strumenti urbanistici del comune di Ravenna contenente anche il POC Darsena, costituisce strumento ufficiale e principale di consultazione, dal quale sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia, è pubblicato nel sito web a ciò dedicato <http://rup.comune.ra.it/Mappe-Interattive> ;
- lo stesso sito web, dalla data di deposito della presente variante e per tutti i 60 giorni previsti per le osservazioni, conterrà all'apposita pagina, l'elaborato relativo alla presente variante in formato PDF utilizzabile, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta, oltre alle modalità per la presentazione delle osservazioni allo strumento in variante;

Precisato che:

- la proposta di variante è stata trasmessa, per il parere di competenza al Consiglio territoriale Darsena e alla CQAP;

Visti i pareri espressi:

- dalla C.Q.A.P. in seduta del 14/02/2018;
- dalla C.C.A.T. in seduta del 12/02/2018;
- dal Consiglio Territoriale Darsena in seduta del 20/02/2018;

Ritenuto di procedere all'approvazione della presente variante con le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 20/2000 e smi:

adozione della VARIANTE ART. 41 NTA POC DARSENA secondo l'iter procedurale definito dall'art. 34 della LR 20/2000 e smi, costituita dal seguente elaborato allegato parte integrante e sostanziale della presente delibera:

ELABORATI PRESCRITTIVI della VARIANTE ART. 41 NTA POC DARSENA:

- **POC.5 Norme Tecniche di Attuazione stralcio art .41** (Allegato A)

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto:

- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" art. 4 c4 let. a);
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" che all'art. 34 prevede il procedimento di approvazione del POC;
- il PSC approvato con Delibera di C.C. n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE approvato con Delibera di C.C n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
- il POC Tematico Darsena approvato con Delibera di C.C. n.16834/7 del 05 febbraio 2015;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Considerata l'urgenza di procedere all'adozione della variante in oggetto al fine di procedere alla successiva fase di pubblicazione di cui al comma 4 dell'art. 34 LR 20/2000 e smi;

Udita l'esposizione del relatore;

Visto l'esito delle votazioni riportate in narrativa;

DELIBERA

1. di adottare, per i motivi precisati in narrativa, la VARIANTE ART. 41 NTA POC DARSENA secondo l'iter procedurale definito dall'art. 34 della LR 20/2000 e smi, costituita dal seguente elaborato allegato parte integrante e sostanziale alla presente delibera:

ELABORATI PRESCRITTIVI della VARIANTE ART. 41 NTA POC DARSENA:

- **POC.5 Norme Tecniche di Attuazione stralcio art .41** (Allegato A)

dando atto che:

- detta adozione di variante seguirà le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- la presente delibera non comporta oneri finanziari/impegni di spesa a carico dell'Amministrazione comunale;
- che si provvederà alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune.

La Presidente, ai fini dell'entrata in vigore della Salvaguardia dello strumento urbanistico, propone all'Assemblea di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e l'Assemblea con votazione palese approva la proposta con il seguente risultato:

presenti 27 votanti 27 astenuti //

voti favorevoli 20 voti contrari 7 La Pigna, F.I., Lega Nord, CambieRà,
RainCom.

La Presidente proclama la immediata eseguibilità della deliberazione.

* * * * *

PRESIDENTE
F.to Livia Molducci

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **06/03/2018** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **06/03/2018**

SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **06/03/2018**



SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Neri

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267.

p. SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Neri
