



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

U.O. Controllo Edilizio

Piazza L. C. Farini n° 21 - primo piano

48121 RAVENNA

VERBALE n° 2 CAMP. DI ESTRAZIONE A SORTE DELLE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ) SOGGETTE A CONTROLLO A CAMPIONE IN OTTEMPERANZA ALLA L.R. 15/2013 E SMI, COME SPECIFICATO NELL'ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE APPROVATO CON DGR 76/2014, NONCHE' NELLA DELIBERA DI GIUNTA DEL COMUNE DI RAVENNA PV 738 DEL 23/12/2014 PG 160122/2014

In data 09/02/2021 presenti i sottoscritti:

1) PATRIK SPARTANI, addetto al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

2) ENRICO CAVEZZALI, addetto al Servizio Ambiente

3) BRUSI FRANCESCA, addetta al Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica

In conformità all'art. 23 della Legge Regionale 15/2013 - COME MODIFICATO DALLA LEGGE REGIONALE N. 12/2017 IN VIGORE DAL PRIMO LUGLIO 2017- che sostituisce, per quanto consta la normativa relativa al procedimento di agibilità, il Testo Unico DPR 380/01 (art: 24 e 25), e la precedente Legge Regionale 31/2002, in merito ai controlli ed ai campionamenti relativi alle NUOVE SCCEA (SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI CONFORMITÀ EDILIZIA E AGIBILITÀ, si provvede al controllo a campione previsto dalla Delibera di Giunta Comunale sopra citata, della quale si riporta uno stralcio per chiarimento del presente verbale.

“.....4.2 *Ampiezza e composizione del campione*

Sono sottoposte a controllo un numero di pratiche pari al 25%, arrotondato per eccesso all'unità successiva, delle pratiche ricevute negli ultimi quindici giorni, cioè delle pratiche pervenute e di quelle per le quali sia stata trasmessa la completa integrazione documentale nel periodo di tempo che va dall'ultima data di definizione del campione al giorno immediatamente precedente alla nuova selezione (cioè dal 1° al 15 del mese ovvero dal 16 all'ultimo giorno del mese precedente)....omissis

Sono soggette a controllo:

1 - le pratiche che fanno parte necessariamente del campione, indicate al successivo paragrafo 4.3;

2 - le pratiche sorteggiate, con le modalità di cui al successivo paragrafo 4.4.

4.3 *Pratiche che devono essere inserite necessariamente nel campione*

Fanno necessariamente parte del campione di segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità da controllare le seguenti categorie di interventi:

a) gli interventi per i quali siano state presentate varianti in corso d'opera, che presentino i requisiti delle variazioni essenziali di cui all'articolo 14-bis della L.R. n. 23 del 2004;

b) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate a seguito della presentazione di titoli edilizi in sanatoria, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 23 del 2004;

c) le segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità tardive, ovvero depositate dopo la scadenza della validità del titolo edilizio;

(d) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune).

Omissis....

Oltre alle pratiche appena elencate, è incluso nel campione, attraverso il sorteggio indicato al paragrafo 4.4, un numero di pratiche che sia pari alla differenza tra il 25% di quelle presentate e il



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

numero di quelle che fanno necessariamente parte del campione.

Per esempio: se nel periodo di riferimento sono state presentate 20 pratiche e di queste 3 devono far parte necessariamente del campione, devono essere individuate per sorteggio altre 2 pratiche, in quanto $(20 \times 25\%) - 3 = 2$.

...omissis...

4.4 Modalità di sorteggio delle restanti pratiche

Ai fini della selezione per sorteggio, le istanze presentate nel periodo di riferimento sono inserite in un elenco, acquisendo un numero progressivo in base alla data e orario di arrivo. In assenza di sistemi di accertamento dell'orario di arrivo, le istanze sono ordinate progressivamente, secondo il numero di protocollazione.

Le seguenti pratiche, al fine di aumentare le probabilità del loro inserimento nel campione, sono inserite due volte nell'elenco, assumendo due numeri immediatamente progressivi (per esempio, il 3° e 4° dell'elenco):

- a) le pratiche riguardanti tutte le funzioni diverse da quella abitativa;*
- b) gli interventi, con funzione abitativa, di nuova costruzione;*
- c) gli interventi, con funzione abitativa, di ristrutturazione edilizia;*
- d) gli interventi, con funzione abitativa, di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore storico architettonico, culturale e testimoniale, di cui all'art. A-9, comma 1 e 2 della L.R. n. 20 del 2000, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;*
- (e) le ulteriori categorie di interventi e di pratiche eventualmente individuate dal Comune.)*

Pertanto, restando nell'esempio sopra ipotizzato, se le pratiche presentate sono 20 e 3 fanno parte necessariamente del campione, e se tra le pratiche presentate ve ne sono 10 che presentano le caratteristiche appena elencate, deve essere predisposto un elenco di 27 voci (pari a $17 + 10 = 27$), che riporta, secondo l'ordine sopra indicato, le 17 pratiche soggette a sorteggio, di cui 10 con doppia numerazione.

Sono inserite nel campione le pratiche che, nell'elenco così formato, occupano i numeri progressivi corrispondenti a quelli sorteggiati, utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia-Romagna: <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>.

..omissis...

Per quanto sopra pertanto si procede al campionamento delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità presentate come da specifico articolo soprascritto.

Tale estrazione avverrà alla presenza di tre dipendenti, e di tale operazione verrà redatto apposito verbale con esposizione al pubblico, nella bacheca del Reparto e con inserimento informatico nel sito del Comune.

Di tale estrazione verrà inoltre data tempestiva comunicazione alla Ditta interessata entro il termine tassativo di 20 giorni lavorativi.

Pertanto si è così proceduto:

- 1. Individuazione mediante il programma informatico di gestione pratiche edilizie VBG del primo ed ultimo numero di accettazione delle istanze di conformità edilizia presentate nel periodo "1-15/mese" e "16-31/mese", da parte del Sig. Maioli Roberto dipendente della U.O. Controllo Edilizio ottenendo così la lista completa delle pratiche presentate nel periodo richiesto e di conseguenza il numero delle pratiche da campionare;**
- 2. Ottenuto il numero totale delle pratiche presentate si è proceduto, tramite il menù "statistiche" del programma VBG, inserendo il periodo e la tipologia dell'intervento;**
- 3. Si è ottenuto in questo modo l'elenco e la tipologia delle pratiche presentate che, si rammenta, può essere: "sopralluogo obbligatorio", "da campionare con inserimento una sola volta nell'elenco" oppure "da campionare con inserimento due volte nell'elenco";**



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

4. A questo punto dal file son state tolte le pratiche relative agli interventi che “dovranno essere inserite necessariamente nel campione” (in pratica i “sopralluoghi obbligatori”), è opportuno rammentare che dal numero delle pratiche che devono essere campionate vanno sottratte tali pratiche: si ottiene così il numero esatto delle pratiche che andranno sorteggiate;
5. Dopo lo scorporo di tali pratiche relative a “sopralluoghi obbligatori” si sono ordinate le restanti pratiche “da campionare con un solo inserimento ” e “da campionare con doppio inserimento” ed assegnato un numero progressivo alle stesse, posizionandosi poi sulla pagina web della Regione <http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/default.asp> compilando i vari campi. (Si ricorda che nel caso venga estratta la medesima pratica, tale operazione andrà ripetuta).

Tale operazione di sorteggio informatico ha portato, a fronte delle seguenti pratiche presentate:

Numero istanza	Data presentazione	Numero protocollo
460/2021	19/01/2021	10985/2021
470/2021	19/01/2021	11067/2021
518/2021	20/01/2021	12140/2021
505/2021	21/01/2021	12426/2021
511/2021	21/01/2021	12503/2021
566/2021	22/01/2021	13535/2021
621/2021	25/01/2021	14908/2021
659/2021	25/01/2021	15545/2021
658/2021	26/01/2021	16254/2021
663/2021	26/01/2021	16365/2021
779/2021	28/01/2021	18500/2021
796/2021	28/01/2021	18649/2021
810/2021	29/01/2021	19214/2021
836/2021	29/01/2021	19616/2021
835/2021	29/01/2021	19621/2021
873/2021	30/01/2021	20301/2021
850/2021	31/01/2021	19941/2021

Risultati da 1 a 17 di 17.

PROG.	NUMERO ISTANZA	DATA PRESENT.	NUMERO PROT.
1	460/2021	19/01/2021	10985/2021
2	460/2021	19/01/2021	10985/2021
3	470/2021	19/01/2021	11067/2021
4	470/2021	19/01/2021	11067/2021
5	518/2021	20/01/2021	12140/2021
6	518/2021	20/01/2021	12140/2021
7	511/2021	21/01/2021	12503/2021
8	505/2021	21/01/2021	12426/2021
9	505/2021	21/01/2021	12426/2021
10	566/2021	22/01/2021	13535/2021
11	659/2021	25/01/2021	15545/2021
12	659/2021	25/01/2021	15545/2021
13	621/2021	25/01/2021	14908/2021
14	663/2021	26/01/2021	16365/2021
15	663/2021	26/01/2021	16365/2021
16	658/2021	26/01/2021	16254/2021
17	658/2021	26/01/2021	16254/2021
18	779/2021	28/01/2021	18500/2021
19	796/2021	28/01/2021	18649/2021
20	796/2021	28/01/2021	18649/2021
21	810/2021	29/01/2021	19214/2021
22	810/2021	29/01/2021	19214/2021
23	873/2021	30/01/2021	20301/2021
24	873/2021	30/01/2021	20301/2021
25	850/2021	31/01/2021	19941/2021



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

[Si precisa che: a seguito della presentazione di SCCEA a mezzo Posta Elettronica Certificata, le stesse saranno suddivise per tipologia (pratica a sopralluogo obbligatorio/a campionamento semplice oppure a doppio inserimento) esattamente come le SCCEA presentate in forma cartacea, e che saranno inserite nel verbale di campionamento successivo alla data di inserimento da parte del personale di Front Office]

alla individuazione delle seguenti istanze:

1) Istanza n° 659/2021 presentata in data 25/01/2021;

2) Istanza n° 779/2021 presentata in data 28/01/2021;

3) Istanza n° 796/2021 presentata in data 28/01/2021;

Le SCCEA estratte verranno pertanto assoggettate a specifica verifica con sopralluogo da parte dell'U.O. Controllo Edilizio, al fine di controllare quanto realizzato ed attivare le eventuali procedure repressive e/o richieste di integrazione/conformazione previste dalla normativa in caso di irregolarità ed inadempienza o carenze di qualsiasi genere.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà esposto al pubblico nella sala d'attesa dell'Ufficio Accettazione del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e con inserimento informatico nel sito del Comune al seguente link: <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Commercio-edilizia-e-impresa/Sportello-Unico-Edilizia/Controlli-a-campione>

Ravenna, lì 09/02/2021



COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

I sottoscritti verbalizzanti:

1) Sig. Patrik Spartani

(firma)

2) Sig. Enrico Cavezzali

(firma)

3) Sig.ra Francesca Brusi

(firma)



Regione Emilia-Romagna

[Home](#) / [Generatore numeri casuali](#)

Risultato generazione

Generazione di **3** numeri **distinti** nell'intervallo **[1, 25]**

Parametri del generatore: *seed* = **9000902**, *m* = **2147483647**, *a* = **1103515245**

[Ulteriori informazioni sul tipo di generatore implementato.](#)

[Scarica l'elenco dei numeri](#)

GENERA ALTRO NUMERO

12
20
18