



Comune di Ravenna



GRUPPO CONSILIARE "PARTITO DEMOCRATICO"

Proposta di Consiglio comunale n° 187 del 22/07/2020

Comune di Ravenna

MOZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

"LA CASA SIA UN DIRITTO, MA DI QUALITÀ" AZIONE DI PROMOZIONE ATTA A RIQUALIFICARE IL PATRIMONIO IMMOBILIARE RESIDENZIALE PUBBLICO DEL COMUNE DI RAVENNA

IL CONSIGLIO COMUNALE DI RAVENNA

PREMESSO CHE

gli strumenti recentemente messi in campo da Governo e Regione Emilia-Romagna, come il Superbonus edilizio, che in futuro saranno implementati, sono occasioni da non perdere per riqualificare le città e soprattutto per dare risposte ai bisogni delle fasce più deboli della comunità;

RILEVATO CHE

il Comune di Ravenna ha già avuto modo di dimostrare che crede fortemente nello sviluppo e nella rigenerazione urbana di ampi settori della città partendo dall'housing sociale, e che intende dare risposte a chi non ha la possibilità di "rispondere" ai prezzi di mercato;

E CHE

il tema ha importanti risvolti sociali e riguarda non solo chi ha bisogno di casa, ma anche per i proprietari, tra cui le istituzioni e gli enti proprietari di edilizia residenziale pubblica che hanno la necessità di recuperare il patrimonio esistente;

CONSTATATO CHE

il Social housing oggi riveste e rivestirà in futuro un ruolo importantissimo perché, esiste il rischio che si allarghi ulteriormente il fronte delle persone che subiranno le ricadute e le conseguenze economiche della crisi sanitaria che ci ha investito;

RICONOSCIUTO CHE

anche sul nostro territorio comunali esistono specifiche situazioni di degrado che meritano una risposta urgente;

CONSIDERATO CHE

è prioritario, proprio alla luce di quanto constatato, mettere al centro dell'attenzione politica obiettivi prioritari come la riqualificazione coniugando le esigenze del risparmio energetico con i temi della vivibilità e della sostenibilità ambientale, dell'abbattimento delle barriere architettoniche, del confort abitativo e della sicurezza, a partire da quella antisismica;

RITENUTO CHE

le misure del Decreto Rilancio, pensate per sostenere e favorire la ripresa del Paese siano un utile punto di partenza e che tali misure possano tradursi in un'ottima occasione di per dare nuova vita al comparto residenziale pubblico;

E CHE

tutto questo significa che esistono i presupposti per attivare uno straordinario piano di riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico a condizioni eccezionali e con la garanzia di poter raggiungere standard qualitativi elevatissimi;

TENUTO CONTO

delle diverse istanze e richieste emerse in conseguenza alle nuove esigenze abitative che si sono mostrate e modificate e delle quali è bene prendere coscienza per offrire servizi sempre più qualificati e a basso impatto ambientale.

A tale fine questo Consiglio Comunale,

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

ad attivare l'Amministrazione comunale, attraverso i propri Uffici, affinché sia possibile mettere in campo le seguenti azioni:

- Ricerca e pianificazione delle varie fonti di finanziamento pubblico specifiche per attivare progetti per la riqualificazione del patrimonio residenziale pubblico come già attuato ed ottenuto per il bando regionale PIERS (Programma integrato di edilizia residenziale sociale) sui temi della rigenerazione urbana, che per il "Progetto Ravenna – Ambito San Biagio Nord: Rigenerazione sociale, ambientale, architettonica e funzionale" ha ottenuto un finanziamento di circa 5.300.000 euro;
- stimolare la formazione di un coordinamento che, in concerto con ACER organizza tutta la materia sulla gestione delle possibilità concesse dagli strumenti legislativi promossi per il rilancio economico come appunto: "Ecobonus, sismobonus, conto termico, bonus facciate....." e quanto altro possibile mettere in campo per ottenere facilitazioni e agevolazioni;
- Tutto quanto altro possibile per perseguire lo scopo di riqualificare l'housing sociale che permetterebbe di calmierare i prezzi delle locazioni, di aumentare in maniera esponenziale il confort abitativo, di ridurre drasticamente i costi di riscaldamento e di raffrescamento delle abitazioni e, infine, di ridurre sensibilmente le emissioni di CO2.

I sottoscritti consiglieri del Comune di Ravenna:

Marco Turchetti – "Partito Democratico"

Fabio Sbaraglia – "Partito Democratico"

Chiara Francesconi – "Partito Repubblicano Italiano"

Michele Distasto – "Sinistra per Ravenna"

Daniele Perini – "Ama Ravenna"

Mariella Mantovani - "art.1"