



Comune di Ravenna



VIVA DANTE

RAVENNA 1321-2021

Servizio Appalti e Contratti
U.O. Gare e Contratti LL.PP.

Comune di Ravenna
N. 0071904 12/04/2021
Classif: 4.8

Rif PT n. 193
Fascicolo: N. 4.8/135/2021



Ufficio di riferimento per informazioni:
U.O. Gare e Contratti LL.PP.
Ufficio Espropri – Dr. Andrea Chiarini
e-mail: achiarini@comune.ravenna.it
Tel. 0544-482089 – Fax 0544-482472

OGGETTO: AVVISO DI AVVENUTA ADOZIONE, PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DELLA VARIANTE SPECIFICA AL VIGENTE POC DEL COMUNE DI RAVENNA, RELATIVA ALL'OPERA: "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO IN ADIACENZA AL PLESSO SCOLASTICO A SAN PIETRO IN VINCOLI", COMPRENDENTE ESPROPRI.

Si avvisa che, con deliberazione di C.C. P.V. n. 20 del 23/02/2021, P.G. n. 38926 del 25/02/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata adottata la variante specifica al vigente POC, del Comune di Ravenna, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'opera in oggetto.

Si rende noto inoltre che, ai sensi dell'art. 34, comma 4, della L.R. 20/2000, presso l'Ufficio Espropri del Comune di Ravenna, con sede in Piazza del Popolo, 1, copia della suddetta deliberazione di adozione della variante in oggetto e dei relativi elaborati progettuali si trovano depositati per 60 (sessanta) giorni consecutivi decorrenti dal 14/04/2021, data di pubblicazione del presente avviso sul BURERT.

Tale documentazione risulta inoltre integralmente pubblicata sul sito web istituzionale del Comune di Ravenna nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del Territorio".

Entro il termine sopra indicato **chiunque** può prendere visione della variante in oggetto, previo appuntamento da concordare telefonicamente (Tel. 0544-482089/482517, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30) o tramite e-mail (achiarini@comune.ravenna.it), indicando anche un proprio recapito telefonico, e presentare eventuali osservazioni.

Scadendo il termine di 60gg. di sabato, giorno di chiusura al pubblico dell'Ufficio, e il giorno dopo è festivo, la scadenza a tali fini è prorogata al giorno 14/06/2021, compreso.

Si precisa, inoltre, che:

- l'approvazione della variante e la sua successiva entrata in vigore comporterà l'**apposizione del vincolo preordinato all'esproprio** sull'area, necessaria alla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, identificata al CT Ra - Sez. Savio - Fg. 97 - Mapp. 138 - Mq 3.473;

- la variante adottata contiene, ai sensi dell'art. 10, LR 37/02, l'elaborato "Piano particellare ed elenco ditte" nel quale è riportata l'indicazione della suddetta area, interessata dal vincolo preordinato all'esproprio, e i nominativi di coloro che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali.

Le eventuali osservazioni¹, da indirizzare in carta semplice al Sindaco del Comune di Ravenna, saranno valutate prima dell'approvazione definitiva della variante in oggetto.

Si informa inoltre che il responsabile unico del procedimento di realizzazione dell'opera (RUP) è l'ing. Fulvio Cundari (tel. 0544-482849), e il tecnico di riferimento è il geom. Guido Grandini del medesimo Servizio (tel 0544 - 482703).

Il Responsabile del procedimento espropriativo è il sottoscritto dr. Andrea Chiarini del Servizio Appalti e Contratti - U.O. Gare e Contratti LL.PP. - Ufficio Espropri.



Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
Dr. Andrea Chiarini

¹Le osservazioni possono essere presentate:

- a) a mano, in unica copia unitamente a copia di un documento di riconoscimento non autenticato in corso di validità, direttamente all'Ufficio Espropri (Tel. 0544-482089/482517) o allo sportello dell'Ufficio Archivio e Protocollo del Comune di Ravenna (Tel. 0544-485108/482881) - Piazza del Popolo, 1, previo appuntamento telefonico da concordare nelle date e orari sopra indicati;
 - b) tramite fax al n. 0544-482390 o posta raccomandata con ricevuta di ritorno, unitamente a copia di un documento di riconoscimento non autenticato in corso di validità, indirizzata al Comune di Ravenna - Ufficio Archivio e Protocollo, Piazza del Popolo, 1 - 48121 - Ravenna;
 - c) per via telematica, inviando all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Ravenna, comune.ravenna@legalmail.it: 1) un file firmato con firma digitale di cui sia titolare il soggetto che presenta l'osservazione, da un qualsiasi indirizzo di posta elettronica (certificata od ordinaria), 2) un file firmato con firma autografa, dal proprio indirizzo di posta elettronica certificata le cui relative credenziali di accesso siano state rilasciate previa identificazione del titolare ai sensi dell'art. 65 co. 1, lett. c-bis, Dlgs 82/2005, oppure tramite posta elettronica ordinaria, allegando, in questo caso, copia di un documento di identità non autenticato in corso di validità. Ogni messaggio inviato alla casella di PEC del Comune di Ravenna deve essere scansionato in formato PDF o PDF-A, e non deve superare i 5 MB.
- Per le imprese e i professionisti tramite PEC, secondo quanto stabilito dall'art 6bis, comma 2, D.Lgs. n. 82/2005 - Codice dell'Amministrazione digitale.