



Comune di Ravenna

ELENCO DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA DI PROCEDIMENTI URBANISTICI

DOCUMENTAZIONE GENERALE AGGIUNTIVA PER PIANI URBANISTICI ATTUATIVI/PIANI DI RECUPERO/CONFERENZA PRELIMINARE (in formato digitale .pdf.p7m: dimensione massima di ogni file 10 Mb)	S I A L L E G A	N O N D O V U T O
TITOLO AD INTERVENIRE (Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, relativa al titolo di disponibilità dell'immobile, completa di copia di documento di identità di ogni richiedente, eventualmente accompagnata da copia dell'atto comprovante il titolo. Qualora l'opera insista su suolo pubblico, la documentazione attestante il titolo ad intervenire consiste in copia dell'eventuale provvedimento di concessione d'uso di suolo pubblico).		
RICEVUTA DI PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA Nota: i diritti di segreteria devono essere pagati prima della presentazione della pratica attraverso la piattaforma PagoPA		
Estremi del parere preventivo della CQAP, qualora sia stato richiesto e rilasciato.		
Estratto di mappa, tipo di frazionamento e certificato catastale con identificazione delle particelle oggetto di intervento, anche in copia, in data non anteriore a tre mesi o accompagnati da auto-dichiarazione di aggiornamento.		
Documentazione fotografica relativa allo stato di fatto dell'ambito su cui si intende intervenire e al suo intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, di formato non inferiore a 15x10 cm con didascalie e l'indicazione dei punti di ripresa e devono comprendere immagini da riprese aeree e/o satellitari dell'area e del contesto.		
Concessione del Consorzio di Bonifica all'immissione delle acque di lottizzazione nella rete di rispettiva competenza.		
Atto di assenso preliminare alla costituzione di servitù in caso di reti o altre opere interessanti aree di proprietà di terzi (ad es.: scolo acque meteoriche in fossi o aree di proprietà di terzi, fognature o altre condotte transanti in aree di proprietà di terzi, etc.)		
Predisposizione infrastrutture per impianti di telecomunicazione relative alla nuova urbanizzazione (parere TIM).		
Predisposizione infrastrutture per impianti elettrici indotti relative alla nuova urbanizzazione (parere e-distribuzione).		
Analisi del Sito		
Relazione geologica e/o geotecnica riguardante le caratteristiche dei terreni oggetto dell'intervento.		
Relazione di clima acustico.		

Relazione paesaggistica nei casi previsti dal D. Lgs. 42/2004.		
Relazione per la Valutazione Ambientale strategica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e L.R. 20/2000 e s.m.i.		
Elaborati Grafici (l'elaborato di rilievo piano altimetrico dello stato di fatto deve essere prodotto in formato .pdf e in formato .dwg, georeferenziato)		
Relazione tecnica illustrativa		
Computo metrico estimativo con le voci suddivise per categorie di lavori e stima analitica dei costi della sicurezza - quadro tecnico economico (Prezzi desunti dal Prezzario RER in vigore o analisi prezzi)		
Norme tecniche di attuazione		
Proposta di convenzione		

Gli elaborati grafici, la relazione tecnica, le norme tecniche di attuazione e la proposta di convenzione vanno predisposti secondo quanto previsto dall'elaborato gestionale POC 12 del 2°POC

DOCUMENTAZIONE GENERALE AGGIUNTIVA PER PIANI URBANISTICI ATTUATIVI CON RICHIESTA DI ESAME CONTESTUALE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE (in formato digitale.pdf.p7m: dimensione massima di ogni file 10 Mb) (gli elaborati devono essere distinti da quelli del Progetto urbanistico con apposita intestazione e numerazione)	S I A L L E G A	N O N D O V U T O
Elaborati Grafici delle opere di urbanizzazione		
Relazioni tecniche specialistiche (relazione e calcolo illuminotecnico, relazione e calcolo delle fognature e della vasca di laminazione, calcoli idraulici, relazione del verde, ecc.)		
Computo metrico estimativo con le voci suddivise per categorie di lavori e stima analitica dei costi della sicurezza - quadro tecnico economico		
Piano di sicurezza e coordinamento con spese per la sicuzza, layout di cantiere e quadro di incidenza della manodopera		
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti		
Manuale di gestione del cantiere		
Crono-programma dei lavori		
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti		