

POC.3a

# Piano Operativo Comunale

POC.3a Varianti Cartografiche

## Elenco e descrizione delle varianti cartografiche proposte dal POC

### RUE2 - Regimi normativi della città esistente e del territorio extraurbano

#### 001<sup>1</sup> tav. 06, 002 tav.10

Adeguamento dell'ambito Avn1 e Ara1 ai reali confini catastali e di proprietà. (vedi scheda Avn1)

#### 001a tav.10

Eliminazione del simbolo "principali svincoli e connessioni di progetto" "a raso secondo livello" in quanto trattasi di svincolo esistente. (vedi scheda Avn1)

#### 003 tav.10

Eliminazione della viabilità di progetto con contestuale modifica, a nord in "città di nuovo impianto" "per attività miste", a sud "aree di integrazione dello spazio naturalistico", in conseguenza allo spostamento più a ovest della viabilità compresa nell'Avn1. (vedi scheda M01 e Avn1)

#### 004 tav.10

Stralcio dall'ambito di POC - Avn1 di area, già classificata dal RUE, non afferente ne strategica per l'Avn stessa. (vedi scheda Avn1)

#### 005 tav.10

Stralcio dall'ambito CoS12 di un'area da classificare a "piazze e parcheggi pubblici" in quanto esistente e non compresa nell'accordo specifico. (vedi scheda CoS12)

#### 006a, 006b, 006c tav.12

Adeguamento dell'ambito di Avn2 ai reali confini di proprietà e stralcio di due lotti privati ininfluenti rispetto all'ambito. (vedi scheda Avn2)

#### 007 tav.17

Riperimetrazione dell'ambito CoS19 alla luce degli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione. (vedi scheda CoS19)

#### 008 tav.17

Prolungamento della viabilità esistente via Libertà e via delle Scuole fino all'ambito di POC, come "area pubblica soggetta a meccanismo compensativo". (vedi scheda R01)

#### 009 tav.23, 028 tav.41, 036 tav.56, 037 tav.47, 039 tav.47, 045 tav.48, 057 tav.50, 097 tav.86, 099 tav.94, 116 tav.40, 117 tav.94, 118 tav.81, 119 tav.81, 121 tav.79, 124 tav.47, 135<sup>2</sup> tav. 81

Da "città di nuovo impianto" a "città consolidata" e disegno di PUA in quanto in corso di attuazione, inoltre per la variante 057 tav.50 anche eliminazione dell'obiettivo di località n° 2 tav.50 superato in quanto il PU è in attuazione.

#### 010 tav.27

3339\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> 000 in blu le varianti al RUE introdotte in sede di adozione del POC 2010-2015

<sup>2</sup> 000 in verde le varianti al RUE introdotte in sede di controdeduzione del POC 2010-2015

Da "aree e/o edifici da riqualificare" di RUE a "città da riqualificare per attività miste" di POC e suo inserimento nel comparto "vecchia darsena" al fine di una progettazione unitaria delle aree attestate sulla vecchia darsena stessa.. (vedi scheda Rq01b)

#### 011 tav.29

Stralcio dall'ambito di POC di un'area da demandare a RUE con destinazione "città consolidata" con perimetro di "area ad attuazione diretta previo progetto unitario", quale completamento dell'ambito consolidato esistente attestato sulla piazza ed inserimento di "viabilità carrabile di progetto" in connessione con via delle Risaie.

#### 012 tav.30

Stralcio dall'ambito di POC di un'area a verde privato con riconoscimento di "edifici di valore testimoniale" (edifici esistenti non strategici ai fini dell'ambito a POC) (vedi scheda Rq02)

#### 013 tav.30

Ampliamento dell'ambito di POC finalizzato a comprendere la riconversione del comparto esistente Ex PEMPA che si modifica da "complessi, edifici, impianti per attività produttive" di RUE a "nuovo impianto prevalentemente per attività produttive" di POC entro il medesimo perimetro di PUA. (vedi scheda P03)

#### 014 tav.34

Eliminare la suddivisione di un tratto del perimetro dell'ambito CoS13a in quanto trattasi di un unico comparto (vedi scheda CoS13a)

#### 015 tav.39

Eliminazione rete ecologica erroneamente inserita nella "città di nuovo impianto". (vedi scheda P06)

#### 016 tav.39

Inserimento di nuovo ambito a POC per "parcheggi, nodi di scambio e di servizio", con contestuale eliminazione dell'area produttiva di RUE e classificazione a "verde privato" di fabbricato esistente. L'ambito era stato rinviato a POC in sede di controdeduzione al RUE. (id9161) (vedi scheda NS02)

#### 016b tav.39

Ampliamento del comparto di nuovo impianto NS02, così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 2151 (vedi scheda NS02).

#### 017 tav.39

Ampliamento dell'ambito di POC al fine di includervi la "viabilità di progetto". (vedi scheda P07)

#### 018 tav.32 tav. 40, 056 tav.50, 061 tav.55, 123 tav. 43, 120 tav.17, 133 tav.46, 134 tav.95

Modifica da perimetro di "PUA da approvare" a "PUA approvato" (approvato dopo l'approvazione del RUE)

#### 019 tav.40

Stralcio dall'ambito di POC di un edificio esistente da classificare a "città consolidata".

#### 020 tav.40

Modifica dell'ambito CoS2, a seguito degli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione, con ampliamento dell' "area di integrazione alla cintura verde" ed inserimento di: "verde di vicinato" soggetto a meccanismo compensativo (vedi scheda CoS2)

**020b tav.40**

Inserimento all'interno dell'ambito CoS2 di simbolo specifico "Altro impianto" con didascalia "centrale termica" (art. II.38 del RUE 5.1) necessaria alla ricollocazione/adeguamento di centrale termica già esistente a servizio di privati o pubblico, così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 1608.

**021 tav.40**

Da "zona agricola periurbana" a "aree di integrazione alla cintura verde" in quanto area non più funzionale all'attività agricola ma strategica per la funzionalità e consistenza della cintura verde.

**022 tav.40**

Adeguamento della cartografia di RUE alla luce dei comparti già attuati.

**023, 024, 025 tav.40**

Stralcio dall'ambito di POC "ex scalo merci" di edificio esistente e relativa classificazione di "città consolidata" (vedi scheda Rq06)

**026 tav.48**

Stralcio di area dall'ambito del Polo (PF8) e suo inserimento nel comparto "ex scalo merci" ai fini dell'integrazione del parco della Rocca Brancaleone (vedi scheda Rq06)

**027 tav.40**

Ampliamento del Parco Teodorico così come previsto da accordo siglato il 24/06/2009 fra: FS Sistemi Urbani, Regione E.R., Comune di Ra. e Autorità Portuale (vedi scheda Rq06)

**029 tav.41**

Rettificare la fascia di rispetto stradale relativa alla SS309 uniformandola a ml 30.00. (vedi scheda P09 e P10)

**030a, 030b, 030c, 030d, 030e, 030f, 030g, 030h, 030i tav.41**

Modifiche all'ambito CoS3 al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione e relative classificazioni di RUE (vedi schede CoS3)

**031 tav.41**

Cambio di destinazione d'uso da "città di nuovo impianto" a "città da riqualificare". L'ambito si inquadra nel Piano di riqualificazione del villaggio S. Giuseppe ed è oggetto di finanziamento regionale ai fini del PRUACS

**032 tav.41**

Rettifica dell'ambito CoS3 e cambio della componente da "attrezzatura pubblica sovracomunale" a "città da riqualificare per attività miste" con obiettivo di località n°2 tav. 41 del RUE 5.1.1, come da accordo di programma siglato fra: Ra. Holding, ATM e Comune di Ra. (vedi scheda CoS3)

**033 tav.42**

Stralcio dall'ambito Avn3 nord di un'area da classificare come Ara17 in quanto le caratteristiche fisiche e morfologiche di tale area sono più attinenti a tale classificazione (area di cava) (vedi scheda Avn3)

**034 tav.46**

Suddivisione dell'ambito soggetto a POC in tre comparti, in quanto costituito da 3 PUA in fasi diverse; uno già approvato, uno in fase di istruttoria, uno ancora da presentare (vedi schede R07 e R08)

**035 tav.47**

Da "viabilità di progetto" a "viabilità esistente" (adeguamento allo stato di fatto)

**038 tav.47**

Adeguamento dello stato di fatto da "verde sportivo attrezzato" a "piazze e parcheggi pubblici"

**040 tav.47**

Cambio di destinazione d'uso da "città da riqualificare" "per attività miste" di POC a "città consolidata" "per area e/o edifici da riqualificare", "complessi, edifici, impianti per attività produttive", "complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste" di RUE; nonché inserimento di nuove "connessioni di progetto a raso" è stato assolto con la scheda Rq05 l'obiettivo di località n°1 tav.47 del RUE 5.1.1 (vedi scheda Rq05). L'obiettivo è quello del completamento dell'impianto urbanistico attuale, il miglioramento della qualità architettonica, la qualificazione e la maggiore dotazione degli spazi e servizi pubblici nonché delle opere di urbanizzazione. Inserito inoltre obiettivo di località n°3 tav.47 del RUE 5.1.1.

**041 tav.47**

Raccordare la "viabilità di progetto" alla nuova previsione di "connessione di progetto a raso" inserito nel ambito "soggetto ad attuazione indiretta a programmazione unitaria di iniziativa pubblica" modificando di conseguenza le relative componenti di "verde di mitigazione e filtro" e "attrezzature pubbliche sovracomunale" e "città di nuovo impianto" "prevalentemente per attività produttive" al fine di un miglioramento viario dei comparti produttivi fronte via Classiciana. (vedi scheda Rq05 e P12)

**042 tav.48**

Rettifica dell'ambito di POC - Polo (PF1) sulla base del PU approvato. (vedi scheda PF1)

**043 tav.48**

Riduzione dell'ambito CoS1 al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione e relativa classificazione di aree a "verde privato" (vedi scheda CoS1)

**044 tav.48**

Stralcio di area dall'ambito di POC - Polo (PF1) e sua classificazione di RUE in "città consolidata". Contestuale individuazione di nuova "viabilità di progetto" entro il Polo. (vedi scheda PF1)

**046 tav.49**

Adeguamento dell'ambito CoS4 ai reali confini di proprietà ed al PUA approvato, conseguente rettifica del perimetro PF4 e conseguente modifica delle componenti. (vedi scheda CoS4 e PF4)

**047 tav.49**

Rettifica dell'ambito del Polo (PF4) e contestuale modifica delle componenti ai fini del riconoscimento di un'area insediata. (vedi scheda PF4)

**048 tav.49**

Ampliamento dell'ambito CoS4 fino alla pista ciclabile in coerenza con l'assetto proprietario. (vedi scheda CoS4)

**049 tav.49**

Cambio tipologia di attrezzatura da "istruzione" a "aree e/o edifici pubblici privatizzabili", in quanto un nuovo polo scolastico (elementari - media) è previsto nell'ambito CoS1 di POC

**050 tav.49**

Rettifica dell'ambito di POC "PUA da approvare", e modifica delle componenti da "viabilità" a città di nuovo impianto" per ampliamento attrezzatura pubblica. Riconoscimento di "edificio di valore tipologico-documentario" esistente e relativa area di pertinenza classificata secondo le componenti di POC a verde privato, così come risulta dall'accoglimento delle osservazioni Id 1646,1649. (vedi scheda R09)

**051 tav.49**

Stralcio dell'ambito di nuovo impianto di comparto modificandolo in "città consolidata" e disegno di PUA in quanto in corso di attuazione. (vedi scheda R30)

**052a, 052b, 052c tav.49**

Riduzione dell'ambito CoS1 al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione e relativa classificazione di aree a "verde privato" e riconoscimento nella variante 052a di "edificio di valore tipologico-documentario", così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 3282. (vedi scheda CoS1)

**053 tav.49**

Ampliamento dell'ambito CoS10 al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione. (vedi scheda CoS10)

**054a tav.42, 054b tav.43**

Ampliamento dell'ambito CoS14a al fine di adeguare il comparto ai reali confini di proprietà e relativa riduzione dell'AVN3 nord. (vedi scheda CoS14)

**055 tav.50**

Rettifica perimetro dell'ambito CoS9 e dell'ambito soggetto ad attuazione indiretta con selezione" al fine di ottemperare gli impegni assunti in fase di concertazione. (vedi scheda CoS9)

**058 tav.51**

Suddivisione dell'ambito Avn3 in Avn3 nord e Avn3 sud e contestuale stralcio a sud di porzione di "città consolidata" (insediamento esistente) (vedi scheda Avn3)

**059 tav.51**

Stralcio dall'ambito di POC - Avn3 sud di zona per "impianti tecnologici" soggetta a RUE e inserimento sulla stessa di fascia di filtro verde privato. (vedi scheda Avn3)

**060 tav.51**

Stralcio dall'ambito Cos14b di un'area da classificare in parte "boschi e pinete" e in parte "arenile naturale" al fine del riconoscimento dello stato di fatto e come da impegni assunti in sede di concertazione. (vedi scheda CoS14b)

**062 tav.55**

Rettifica dell'ambito Avn6 per adeguamento ai reali confini di proprietà. (vedi scheda Avn6)

**063 tav.55**

Inserita simbologia di "area pubblica soggetta a meccanismo compensativo", al fine del completamento della viabilità di circuitazione con contestuale rettifica dell'Avn6. (vedi scheda Avn6)

**064 tav.55**

Ampliamento della zona produttiva esistente, precisazione di verde privato, ampliamento del perimetro di "area ad attuazione diretta previo progetto unitario", al fine di ottenere le aree interessate dallo svincolo SS16-E45, e inserimento di obiettivo di località n° 9 tav. 56 del RUE 5.1.1.

**065a, 065b tav.56**

Stralcio dall'ambito CoS7 di edificio esistente da demandare a RUE ("verde privato") al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in fase di concertazione. (vedi scheda CoS7)

**066, 067 tav.56**

Ripianificazione dell'ambito CoS6, consentita dal PSC, vista la valenza strategica del parco archeologico e considerata la volontà a non intervenire da parte di una proprietà. Contestuale classificazione dell'area stralciata a componenti di RUE, inserimento di "area pubblica soggetta a meccanismo compensativo" con fascia di "verde di mitigazione filtro" pubblico, al fine di consentire il completamento della viabilità, inserimento di obiettivo di località n°10 tav. 56 del RUE 5.1.1e conseguente ampliamento dell'Avn5. (vedi scheda CoS6 e Avn5)

**068 tav.56**

A seguito di presentazione di proposta di art.18 da parte del privato proprietario e considerata la valenza pubblica della stessa si propone l'inserimento di nuovo ambito di RUE destinato a "area pubblica soggetta a meccanismo compensativo" e di nuovo obiettivo di località n°8 tav. 56 al fine di implementare il polo scolastico di Classe e di mettere in sicurezza l'accesso allo stesso. (variante modificata come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 2463)

**069 tav.56**

Rettifica dell'ambito di POC con modifica da "città da riqualificare" a "zone agricole periurbane" (scarpata viadotto) Inoltre è stato assolto con la scheda Rq08 l'obiettivo di località n°2 tav.56 del RUE 5.1.1 (vedi scheda Rq08)

**070 tav.56**

Suddivisione dell'ambito soggetto a POC in due comparti, in quanto costituito da PUA in fasi diverse. (vedi scheda R13)

**071 tav.58**

Stralcio dell'area Ara9 dall'ambito Avn4 ai fini di una migliore attuazione delle singole previsioni. (vedi scheda Avn4)

**072 tav.58**

Ampliamento dell'ambito Avn4 al fine di inserirvi tutta la proprietà. (vedi scheda Avn4)

**072b tav.58**

Rettifica dell'ambito AVN4 per adeguamento ai reali confini di proprietà, così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 2804 (vedi scheda AVN4)

**073 tav.58**

Modifica perimetro dell'ambito Ara9 al fine di farlo coincidere con il perimetro di "Stazione del Parco Regionale del Delta del PO" escludendo quindi dall'Ara 9 porzioni della "città consolidata".

**074 tav.62**

Ampliamento dell'ambito di POC fino al margine ovest dell'insediamento esistente, al fine di raccordare meglio la viabilità esistente a sud. (vedi scheda R14)

**075 tav.64**

Suddivisione dell'ambito Ara12 in Ara12 nord e Ara12 sud, considerate le diverse caratteristiche dei due siti ambientali.

**076a, 076b 076c tav.64**

Ampliamento dell'ambito CoS23 al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione (vedi scheda CoS23)

**076d tav.64**

Riduzione dell'ambito CoS23 al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione e relativa classificazione della componente di RUE a "zona agricola periurbana". (vedi scheda CoS23)

**076e tav.64**

Inserimento simbolo di "edificio valore tipologico-documentario" (scheda di censimento n°064.13) già presente nel PRG.

**077 tav.57 tav.58 tav.64 tav.65**

Inserimento di nuovo ambito di POC - Avn8 strategico ai fini del completamento del Sistema paesaggistico/ambientale del litorale si veda POC.7. (vedi scheda Avn8)

**078 tav.68**

Riduzione dell'ambito CoS24 al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione e relativa classificazione dell'area a "verde privato". (vedi scheda CoS24)

**079 tav.68**

Eliminazione del tratto di "viabilità di progetto" da via Nuova a via della Produzione, compreso la connessione con via Nuova e conseguente adeguamento del perimetro dell'ambito produttivo e delle relative "fasce di rispetto alla viabilità", così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 2802. (vedi scheda P15)

**080a, 080b tav.46**

Ampliamento dell'ambito CoS22 al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione. (vedi scheda CoS22)

**080c tav.46**

Riduzione dell'ambito CoS22 e relativa classificazione dell'area a "Zone di recente rimboschimento", inserimento di obiettivo di località n° 5 tav. 46 del RUE 5.1.1e inserimento del perimetro di "Area ad attuazione diretta previo progetto unitario" al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione. (vedi scheda CoS22)

**080d tav.46**

Riduzione dell'ambito CoS22 e relativa classificazione delle aree a "verde di mitigazione e filtro" privato al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione. (vedi scheda CoS22)

**080e tav.46**

Ampliamento dell'ambito CoS22 e rotazione di 90° della strada di collegamento a Via Piero della Francesca esterna al comparto al fine di adeguare l'ambito agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione. (vedi scheda CoS22)

**080f tav.46**

Ampliamento dell'ambito CoS22 e modifica del tracciato della strada di collegamento a Via Pietro da Rimini esterna al comparto, al fine di adeguare l'ambito agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione. (vedi scheda CoS22)

**081 tav.63 tav.71 tav.72**

Stralcio dall'ambito di POC - Polo Standiana (PF6) di area da inserire come nuova Ara18 in quanto area che per caratteristiche fisiche e morfologiche è più attinente a tale classificazione (ex cava). (vedi scheda PF6)

**082 tav.64**

Stralcio dall'ambito di POC Polo Standiana (PF6) di area da classificare "zona agricola periurbana" "con funzione agricola di forestazione e verde privato" in quanto non afferente al polo e destinata ad usi agricoli. (vedi scheda PF1)

**083 tav.72**

Stralcio dall'ambito di POC - Polo Standiana (PF6) della zona boscata esistente. (vedi scheda PF6)

**084 tav.72**

Modifica da componente "polo funzionale" di nuovo impianto a componente "boschi e pinete" compreso all'interno del polo stesso, quale riconoscimento dell'esistente. (vedi scheda PF6)

**085 tav.72**

Modifica da componente "polo funzionale" di nuovo impianto a area per "complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste" di RUE, trattasi di area con permesso di costruire rilasciato. (vedi scheda PF6)

**086 tav.72**



Modifica da componente “polo funzionale” di nuovo impianto a area per “complessi, edifici, impianti per attività terziarie e/o miste” di RUE, quale riconoscimento dell'esistente. (vedi scheda PF6)

**087a tav.73, 087b tav.74, 087c tav.82 tav.81**

Modifica del perimetro dall'ambito CoS16 al fine di inserire al suo interno la viabilità pubblica di viale Amerigo Vespucci ed aree pubbliche annesse oggetto di riqualificazione. (vedi scheda CoS16)

**088 tav.77**

Rettifica dell'ambito “PUA da approvare” e modifica delle componenti da “uso agricolo” a “città di nuovo impianto” al fine di definire il margine ovest dell'abitato e parità di potenzialità edificatoria. (vedi scheda R19)

**089 tav.78**

Rettifica dell'ambito CoS25 rispettivamente: a nord al fine di adeguare la viabilità esistente; a sud al fine di allinearla con l'ambito di nuovo impianto come da accordi presi in fase di concertazione. (vedi scheda CoS25)

**090 tav.81**

Inserimento di nuovo ambito di POC “prevalentemente residenziale”, al fine di razionalizzare e completare la viabilità dell'abitato. Inoltre è stato assolto con la scheda R34 l'obiettivo di località n°1 tav.81 del RUE 5.1.1 (vedi scheda R34)

**090b tav.81**

Riduzione dell'ambito R34 e relativa classificazione secondo le componenti di RUE come zona a “verde privato”, così come risulta dall'accoglimento delle osservazioni Id 2481, 2482.

**091a, 091b tav.82**

Stralcio di edifici esistenti dall'ambito CoS17a al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione e relativa classificazione a “zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”. (vedi scheda CoS17a)

**092a tav.82**

Stralcio di edifici esistenti dall'ambito CoS17b al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione e relativa classificazione a “zone di più antica formazione ad alta vocazione produttiva agricola”. (vedi scheda CoS17b)

**092b tav.82**

Stralcio di edifici esistenti CoS17b al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione e relativa classificazione a “Complessi, edifici, impianti per attività terziarie”. (vedi scheda CoS17b)

**093 tav.85**

Integrazione dell'ambito di POC con un'area funzionale all'accesso del medesimo. (vedi scheda Rq09)

**094a, 094b tav.86**

Completamento della circuitazione di Campiano, classificazione a “verde privato” di un'area su via Petrosa e riconoscimento di “edifici di valore tipologico-documentario”. (vedi scheda R22)

**095 tav.86**

Inserimento, nell'area interclusa a seguito della modifica 94a-94b, di obiettivo di località n.2 tav.86 di RUE 2, così come risulta dall'accoglimento delle osservazioni Id 2195, 2487, 2557.

**098 tav.86**

Modifica delle componenti, all'interno dell'ambito di POC R23, da aree destinate a “viabilità carrabile di progetto” a “città di nuovo impianto” “prevalentemente residenziale” così come risulta dall'accoglimento delle osservazioni Id 1922. (vedi scheda R23)

**100 tav.94**

Aggiunto obiettivo di località n°3 tav 94 del RUE 5.1.1 per ampliamento Centro carni con procedura art. A-14-bis L.R20/00.

**101 tav.42**

Inserimento di ambito, e relativo riferimento alla scheda grafica normativa, a seguito di proposta pervenuta in sede di bando pubblico in merito all'ambito agricolo di valorizzazione turistico paesaggistica” di PSC. (vedi scheda Avtp01)

**111 tav.55**

Ampliamento a nord dell'ambito CoS11 al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione. (vedi scheda CoS11)

**112a, 112b tav.55**

Stralcio dall'ambito CoS11 di un'area da destinarsi a “verde privato” e traslazione dello svincolo di intersezione con la nuova viabilità di circuitazione, al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione. E' stato assolto l'obiettivo di località con la scheda di art18 (vedi scheda CoS11)

**113 tav.64**

Eliminazione di rete ecologia “connessione secondaria” erroneamente inserita all'interno dell'area a POC Avn7. (vedi scheda Avn7)

**113b tav.64**

Rettifica dell'ambito AVN7 per adeguamento ai reali confini di proprietà, così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 2804 (vedi scheda AVN7)

**114 tav.37 tav.38**

Eliminazione del simbolo “Ni'93” in quanto trattasi di area di nuovo impianto non presente nel PRG '93. (vedi scheda PO55)

**115a tav.12**

Adeguamento dell'ambito CoS18 e dell'adiacente Avn2 con relativa classificazione delle aree stralciate dal CoS18 e ricomprese nell'Avn2 a “zone di integrazione dello spazio naturalistico”, al fine di adeguare l'ambito agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione. (vedi schede CoS18 e Avn2 )

**115b tav.12 e tav.10 RUE 4.1 tav.02 RUE 4.2**

Ampliamento dell'ambito CoS18 al fine di creare un collegamento fisico funzionale tra centro storico e nuovo insediamento, quale impegno assunto in sede di tavolo di concertazione.

Contestualmente adeguare (tav.10 del RUE 4.1 e tav 02 del RUE 4.2 Centri del forese ) in riduzione il perimetro della città storica, eliminandone la relativa componente. (vedi scheda CoS18)

**115c tav.12**

Ampliamento dell'ambito CoS18 e adeguamento della relativa "attrezzatura pubblica comunale" a tutto il sub comparto CoS18b, al fine di adeguare l'ambito agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione. (vedi scheda CoS18)

**115d tav.12**

Riduzione dell'ambito CoS18 e relativa classificazione secondo le componenti di RUE come "zona agricola periurbana" "con funzione pubblico/privata di interesse generale", così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 3222.

**122 tav.86**

Riduzione dell'ambito CoS26 al fine di adeguare il comparto agli impegni assunti in sede di tavolo di concertazione e relativa classificazione dell'area a "attrezzatura pubblica locale" con "attività culturali sociali e politiche", contestuale inserimento di obiettivo di località n°1 tav. 86 del RUE 5.1.1. (vedi scheda CoS26)

**126 tav.41**

Riduzione dell'ambito soggetto a PUA approvato e inserimento dell'area nel perimetro per "aree pubbliche soggette a meccanismo compensativo" e relativa classificazione ad "attrezzature pubbliche" di livello "locale", così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 2721.

**128 tav.56**

Suddivisione dell'ambito Avn5 in Avn5 Nord e Avn5 Sud, così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 2461 (vedi scheda AVN5)

**129 tav.38**

Eliminazione della previsione della strada di collegamento alla via Piangipane legata alla nuova area di sviluppo urbano, così come risulta dall'accoglimento delle osservazioni Id 1721, 1726, 2597, 2933.

**130 tav.46**

Adeguamento del comparto mediante stralcio dal comparto dell'edificio testimoniale e relativa area di pertinenza da assoggettare a "verde privato" di RUE e contestuale ampliamento verso ovest, così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 2503 (vedi scheda Rq04).

**131 tav.78**

Inserimento di nuovo obiettivo di località n.2 tav.78 di RUE 5.1.1, così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 2435.

**132 tav.80**

Modifica da "zona agricola periurbana" "con funzione agricola, di forestazione e verde privato" a "con funzione pubblico-privata di interesse generale", così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 1898.

**136 tav.10**

Sostituzione della simbologia di "allevamento" con la simbologia di "strutture dimesse da rifunzionalizzare" così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 3363.

**137 tav.49**

Eliminazione del perimetro di "area pubblica soggetta a meccanismo compensativo" lasciando la "zona agricola periurbana" "con funzione pubblico-privata di interesse generale", così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 3362.

**RUE 4.1 - Regimi normativi della città storica**

**RUE 4.2 - Regimi normativi della città storica componenti sistemiche**

**102 tav.03 RUE 4.1 e tav.01 RUE 4.2**

Adeguamento dell'ambito di POC ai reali confini catastali. (vedi scheda CS03)

**103, 104 tav.05 RUE 4.1 e tav.01 RUE 4.2**

Riduzione dell'ambito di POC e definizione delle componenti di RUE della parte stralciata, in quanto in parte attuata (PdR Largo Firenze), in parte area monumentale esistente. (vedi scheda CS04)

**105 tav.05 RUE 4.1 e tav.01 RUE 4.2**

Ampliamento dell'ambito di POC al fine di inserirvi edificio, prima soggetto a RUE, facente parte del complesso dell'ambito stesso. (vedi scheda CS06)

**106 tav.09 RUE 4.1 e tav.01 RUE 4.2**

Stralcio dall'ambito di POC di un'area marginale da sottoporre a disciplina di RUE con contestuale inserimento di obiettivo di località (n° 1 tav. 8 RUE4.1). (vedi scheda CS09)

**107 tav.08 RUE 4.1 e tav.01 RUE 4.2**

Ampliamento dell'ambito di POC "Ex Macello" al fine di comprendervi la viabilità pubblica da adeguare. (vedi schede CS09 e CS10)

**108 tav.09 RUE 4.1 e tav.01 RUE 4.2**

Adeguamento dell'ambito di POC, e contestualmente del "perimetro della città storica", ai reali confini catastali (vedi scheda CS10)

**125 tav.02 RUE 4.1 e tav.01 RUE 4.2**

Adeguamento dell'ambito CS01 ai reali confini di proprietà, così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 2972. (vedi scheda CS01).

**127 tav.02 RUE 4.1 e tav.01 RUE 4.2**

Ampliamento dell'ambito CS02, così come risulta dall'accoglimento dell'osservazione Id 1863 (vedi scheda CS02).

**RUE 3 - Regimi normativi della città a conservazione morfologica**

**109 tav.02**

Stralcio dall'ambito di POC di edifici esistenti da destinare a "città soggetta a conservazione morfologica" (vedi scheda Rq01a)

**110 tav.02**

Vista la proposta di art.18 pervenuta, al fine di meglio perseguire la finalità dell'obiettivo di località di RUE, e nell'ottica dell'integrazione di strutture ricettive e realizzazione di servizi integrativi all'abitato, inserimento del perimetro di PU (art. 1.9. del RUE 5.1) e precisazione dell'obiettivo di località n°1 tav. 3.2 del RUE 5.1. La variante costituisce modifica oltre, che dell'elaborato RUE 5.1.1, anche alla legenda di RUE 3 in quanto introduce il perimetro di PU, all'interno delle voci dello spazio urbano.