PRG 2003 RUE

giugno 2008 - luglio 2009

Comune di Ravenna
Area Pianificazione Territoriale
PRG 2003

Elaborato prescrittivo

RUE 3

Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE 3 - Regimi normativi della città a conservazione morfologica

ADOTTATO	il 03/07/08 con Delibera di CC. n.64552/102
APPROVATO	il 28/07/09 con Delibera di CC. n.77035/133
PUBBLICATO	il 26/08/09 sul B.U.R. n° 152/2009

MODIFICATA CON:

Delibera di Consiglio Comunale n. del Approvazione POC Genarale 2010-2015

Legenda

Rapporto 1:2000

Sindaco	Fabrizio Matteucci
Segretario Generale	Dott. Paolo Neri
Assessore Urbanistica	Gabrio Maraldi

CONSULENTI

Consulente generale	Prof. Arch. Gianluigi Nigro
Collaboratori	Arch. Tiziana Altieri
Consulente operativo	Arch. Edoardo Preger
Consulente paesaggio	Arch. Francesco Nigro

UNITA' DI PROGETTO

Responsabile	Arch. Franco Stringa	Resp. ambiente	Dott. Angela Vistoli	
Coordinatore	Arch. Alberto Mutti	Resp. edilizia	Arch. Flavio Magnani	Collaboratori: Arch. Raffaella Bendazzi
Responsabile attività	Arch. Francesca Proni	S.I.T.	Dott. Alessandro Morini	Arch. Stefania Bertozzi
	Arch. Antonio Olivucci		Silvia Casavecchia	Arch. Paola Billi
	Arch. Leonardo Rossi		Dott. Roberto Zenobi	Arch. Elisa Giunchi
	Arch. Antonia Tassinari	Segreteria	Giovanna Galassi Minguzzi	Arch. Daniela Giunchi
Istruttori tecnici	Francesca Brusi		Franca Gordini	Arch. Caterina Gramantieri
	Federica Proni	Comunicazione	Maurizia Pasi	Dott. Paolo Minguzzi

AMBITI E COMPONENTI SOGGETTI A RUE

TERRITORIO COMUNALE

componenti sistemiche

Sistema paesaggistico ambientale — Titolo II

Rete Ecologica — art. II. 3

Secondo livello

ESISTENTE PROGETTO

Connessione secondaria — art. II. 5 c. 3

Contesti paesistici locali
Capoluogo 9.1 Ravenna
San Pietro in Vincoli 5.1 Le Ville
Marina di Ravenna 7.6 Marina di Ravenna, Lido Adriano — art. II. 7

Paesaggio — art. II. 6

Emergenze e reti del paesaggio — art. II. 8

Alberature monumentali — art. II. 15

componenti

Sistema della mobilità — Titolo II

Viabilità carrabile

ESISTENTE ADEGUAMENTO

Strade — art. II. 21 c.1

componenti

Sistema delle dotazioni territoriali — Titolo II

Attrezzature e spazi pubblici — art. II. 29

Attrezzature pubbliche

Sovracomunale — art. II. 30

Locale — art. II. 30

Verde pubblico — art. II. 31

Giardino di quartiere — art. II. 31 c.7

Spazi pubblici di sosta e di relazione

Piazze e parcheggi pubblici — art. II. 32

ESISTENTE PROGETTO

PZ PZ Piazze — art. II. 32 c. 5

Tipologie di attrezzature e spazi e tipologie di impianti tecnologici

Tipologie di attrezzature e spazi — art. II. 30

Pubblica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici

componenti

Spazio urbano — Titolo VI

Città a conservazione morfologica — art. VI. 21

Perimetro Città a Conservazione Morfologica — art. VI. 21

Edifici

CMA - Edifici di interesse architettonico documentario — art. VI. 23

CMT - Edifici di interesse tipomorfologico — art. VI. 24

CMR - Edifici di recente edificazione — art. VI. 25

CMI - Edifici non compatibili con il contesto — art. VI. 26

Ir Edifici incongrui per assetto morfologico atipico

Is Edifici incongrui per caratteri tipomorfologici da demolire e riedificare

Superfetazione edilizia — art. VI. 22 c. 4

Strutture di servizio alle attività commerciali — art. VI. 22 c. 6

Altre destinazioni d'uso — art. VI. 22

Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, terziarie e/o miste — art. VI. 22 c. 6

ESISTENTE PROGETTO

A A Alberghi — art. VI. 48

A Alberghi non dismettibili — art. VI. 48

Rt Rt Attività ricreative turistiche e di pubblico esercizio — art. VI. 50

Spazi aperti

Aree di pertinenza di edifici di interesse architettonico documentario — art. VI. 27

Aree di pertinenza di edifici di interesse tipomorfologico — art. VI. 27

Aree di pertinenza di edifici — art. VI. 27

1. 0.X = indice medio di isolato

SAT = Tessuto saturo — art. VI. 37

Parchi, giardini e alberature di pregio da conservare — art. VI. 27 c.2

Elementi di caratterizzazione della città a conservazione morfologica — art. VI. 28

Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica — art. VI. 29

ESISTENTE PROGETTO

Assi verdi strutturanti — art. VI. 30

Modalita attuative

Ue - Delimitazioni delle unità edilizie — art. I. 1 c. 11

Area ad attuazione diretta previo progetto unitario (PUAO - PUC - PUCAP) — art. I. 9

Obiettivi di località — art. I. 12

Prescrizioni progettuali

Allineamento dei fronti — art. VI. 22 c. 6