

Elaborato prescrittivo

Piano Operativo Comunale
2010 - 2015**Piano Operativo Comunale**PRG 2003
PSC
POC
RUEPOC.4e Ambiti agricoli di valorizzazione
turistico paesaggistica (Aavtp)

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N. 66297/102	del 21/06/2010
PUBBLICATO	B.U.R	N. 86	del 07/07/2010
APPROVATO	Delibera di C.C.	N. 23970/37	del 10/03/2011
PUBBLICATO	B.U.R	N. 48	del 30/03/2011

Sindaco
Assessore Urbanistica
Segretario Generale

Fabrizio Matteucci
Gabrio Maraldi
Dott. Paolo Neri

CONSULENTI

Consulente generale
Collaboratore
Consulente paesaggio
Collaboratore

Prof. Arch. Gianluigi Nigro
Arch. Tiziana Altieri
Arch. Francesco Nigro
Arch. Stefania Santostasi

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

Arch. Franco Stringa
(fino al 31/12/2009)
Arch. Alberto Mutti
(dal 01/01/2010)

UNITA' DI PROGETTO
Responsabile

Arch. Alberto Mutti

Coordinatore

Arch. Francesca Proni

Istruttori tecnici

Barbara Amadori
Francesca Brusi
Valentina Gorini
Federica Proni

Progettisti

Arch. Gloria Dradi
Arch. Alberto Mutti
Arch. Francesca Proni
Arch. Leonardo Rossi
Dott.ssa Alessandra Savoia
Arch. Franco Stringa
Arch. Antonia Tassinari
Dott.ssa Angela Vistoli

Responsabile attività
servizio progettazione

Arch. Raffaella Bendazzi

Collaboratori

Arch. Elisa Bassi
Arch. Stefania Bertozzi
Arch. Arlene Frassinetti
Arch. Sara Gagliardi
Arch. Daniela Giunchi
Arch. Caterina Gramantieri
Dott. Paolo Minguzzi
Dott.ssa Silvia Ulazzi
Arch. Domenico Zamagna

Segreteria

Giovanna Galassi Minguzzi
Franca Gordini
Giovanna Maioli

S.I.T.

Dott. Alessandro Morini
Silvia Casavecchia
Dott. Roberto Zenobi

Piano Operativo Comunale

POC.4e Ambiti agricoli di valorizzazione
turistico paesaggistica (Aavtp)

Località: PUNTA MARINA TERME
 Tav. POC.3: 042 PUNTA MARINA TERME OVEST
 Ambito: **IMPIANTO KARTISTICO/RICETTIVO**

N. Scheda: **Aavtp1**
 Data ultima modifica: 28/02/2011

Obiettivi:

Realizzazione di un importante polo sportivo/ricettivo a integrazione dell'offerta turistica del litorale.
 Costruzione di una struttura ricettiva di qualità, integrata con il nuovo paesaggio.
 Valorizzazione degli elementi del paesaggio agricolo e naturale.
 Valorizzazione e integrazione dei percorsi agricoli esistenti.

Usi:

Con riferimento agli usi di cui all'art. 1.5 del RUE 5.1:
 Sportivo: impianto Kart.
 Turistico-ricettive (T1,T2), verde, parcheggi.

Superfici/quantità/indici:

Sf: 100.000 mq
 Verde e superficie permeabile a prato \geq 73.500 mq
 Suc sportiva \leq 1.450 mq
 Suc ricettiva \leq 2.500 mq

PK dimensionati sulla base di specifico studio dei flussi di affluenza di pubblico.

Criticità:

In sede di PUA, vanno attentamente valutati:
 - accessibilità carrabile all'impianto, con particolare riferimento all'innesto su via Canale Molinetto (Servizio Mobilità)
 - compatibilità ambientale (Dlgs 152/06, modificato dal Dlgs 4/08 e smi)
 - compatibilità emissioni sonore (DPR 03/04/2001)
 - eventuali impatti acustici sul contesto circostante (Servizio Ambiente)
 - problematiche relative alle reti e sistema scolante (Servizio Gestione Urbanistica)
 L'intervento è attuabile a criticità risolte.

Prescrizioni:

Realizzazione del collegamento dell'impianto sportivo e dell'area al sistema dei percorsi e delle potenzialità circostanti.
 Predisposizione di elementi dissuasori di inquinamento acustico, eventualmente necessari.
 Realizzazione dell'innesto e della viabilità di accesso all'impianto.
 Realizzazione di intervento di qualità ambientale e architettonica.
 Valorizzazione dei percorsi agricoli esistenti che, attraversando le aree naturali e la campagna, costituiscono nuovi possibili itinerari naturalistici, connessi alla rete ecologica.