

Mobilita'

EM5

Aree di sosta



Esempio di parcheggio con colonnina per la ricarica dei veicoli elettrici



### OBIETTIVI

- eliminare la sosta degli autoveicoli lungo le strade di progetto e i parcheggi a raso;
- mitigare alla vista le aree di sosta e i relativi autoveicoli in sosta;
- favorire il risparmio del territorio, incentivando la realizzazione di parcheggi interrati, seminterrati o all'interno di contenitori multipiano con sistemazioni esterne a basso impatto (pareti verdi, brie soleil, architetture di qualità);
- progettazioni e realizzazioni di qualità, caratterizzate, da buona segnaletica, e illuminazione, con percorsi dedicati sia alla circolazione delle auto, sia agli spostamenti dei pedoni e da un'adeguata dotazione di parcheggi per le biciclette e per il car sharing.

Car e Bike sharing



Esempi di parcheggi interrati con tetti verdi o giardini pensili.



### Prescrizioni

1. I parcheggi pubblici e privati ad uso pubblico devono essere localizzati principalmente in adiacenza alla via di Spina, al fine di non appesantire il traffico sulle strade di servizio, in ogni caso è vietata la realizzazione di parcheggi sul fronte canale.
2. In ogni parcheggio pubblico dovrà essere prevista una dotazione minima di posti auto riservati ai veicoli elettrici e alla flotta di vetture del car sharing. Lo stesso è da consigliarsi, ove possibile, anche nelle aree di parcheggio privato.
3. In ogni parcheggio dovrà essere prevista una colonnina per la ricarica delle auto e dei veicoli elettrici in apposito stallo.
4. I garage e i parcheggi privati devono essere realizzati:
  - a. interrati/seminterrati ricadenti nella sagoma degli edifici e/o negli spazi di corte con copertura praticabile sistemata e mantenuta a giardino pensile;
  - b. multipiano anche in strutture con usi misti. In queste forme non concorrono alla determinazione della Sc.
5. Esclusivamente nel caso in cui le suddette soluzioni non risultassero fattibili e si dovessero necessariamente prevedere spazi di sosta su area scoperta, questi dovranno essere opportunamente mitigati, realizzati a quota inferiore a quella stradale, con una fascia di verde di mitigazione di profondità adeguata alla dimensione del parcheggio stesso, dotati di pavimentazione

permeabile inerbata e di alberature ad alto fusto distribuite nell'area per un numero di 2 alberi ogni 100 mq di superficie a parcheggio e comunque con almeno un albero ogni due posti macchina.

6. Non è ammessa la realizzazione di aree di sosta lungo la viabilità di nuovo impianto.
7. Per eventuali parcheggi a raso dovrà essere rispettato un  $p \geq 60\%$ .
8. In tutti i tipi di parcheggi dovranno essere previste rastrelliere, preferibilmente coperte, per

biciclette nella misura minima di un posto bici per ogni posto auto.

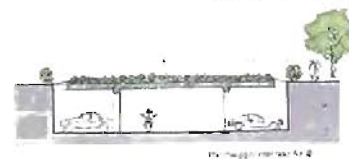
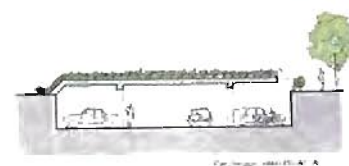
I progetti dovranno prestare particolare attenzione alla tipologia costruttiva e alla scelta dei materiali al fine di una agevole ed economica gestione /manutenzione.



Esempio di parcheggio verde mutipiano.



Esempi di parcheggi interrati con tetti verdi o giardini pensili.



Esempio di parcheggi verdi inseriti nel paesaggio del quartiere.



Esempi di parcheggi verdi

