

Azioni per la sostenibilità

ES2 Azioni di "eccellenza" e premialità'



Pareti verdi



OBIETTIVI

Dovranno essere finalizzate:

- alla realizzazione di un quartiere sostenibile, dotato di nuove tecnologie, opportunità e sistemi innovativi, ovvero in grado di migliorare la qualità della vita dei suoi abitanti;
- alla tutela delle risorse naturali mediante un uso razionale delle stesse, una gestione funzionale dei rifiuti e il massimo risparmio energetico degli edifici;
- alla tutela della salute mediante comfort abitativo e riduzione dell'inquinamento ambientale;
- alla promozione e alla salvaguardia della coesione sociale, tesa a ridurre gli svantaggi di individui o di gruppi;
- alla realizzazione di modelli abitativi e lavorativi innovativi, volti a sostenere le categorie svantaggiate, come giovani, anziani e disabili;
- all'uso di materiali biocompatibili con caratteristiche di durabilità e al riciclo di materiali di demolizione e/o comunque prodotti in loco (filiera corta);
- al contrasto dell'allontanamento delle professionalità emergenti favorendone il permanere e il ritorno;
- ad attirare investitori extra-ambito, creare nuove opportunità di lavoro e nuove professionalità;
- ad agevolare l'attuazione dei subcomparti e delle opere pubbliche.

Qualora la Regione Emilia Romagna adotti un PROTOCOLLO SULLA SOSTENIBILITA' URBANA che detti linee guida per la valutazione dei progetti, il sistema di valutazione di cui alle presenti norme sarà ad esso adeguato secondo le procedure di legge.

PREMIALITÀ COMPLESSIVA MAX 0,08 mq/mq

Aggregazione di subcomparti

1. Per aggregazione si intende, oltre all'unione fisica progettuale di più subcomparti:
 - a. l'attivazione o partecipazione a strumenti di coordinamento gestionale fra i diversi subcomparti, quali consorzi, fondi comuni, ecc.;
 - b. la realizzazione/compensazione

a distanza di standard a verde, finalizzata all'attuazione dei Parchi;

c. la realizzazione di ERS a distanza dedicata a residenza temporanea per studenti, ricercatori e dottorandi all'interno del Polo Aggregativo Culturale in aggiunta alle quote prescritte per i subcomparti 24, 25, 26/28 e 29.

d. la realizzazione unitaria, tra due e più subcomparti, di una o più azioni innovative di cui al punto successivo. In tal caso la premialità per l'aggregazione si somma a quella per le azioni di eccellenza messe in atto.

2. Premialità fino a 0,02 mq/mq della ST1 così parametrata:
 - a. nel caso di aggregazione di 3 o

più subcomparti la premialità è pari a 0,02 mq/mq;
 b. nel caso di aggregazione di 2 subcomparti la premialità è pari a 0,014 mq/mq.

Azioni di eccellenza per autosufficienza

1. Premialità dello 0,04 mq/mq della ST1 nel caso in cui il PUA preveda il raggiungimento dell'autosufficienza energetica per tutti gli edifici all'interno del subcomparto.
2. Premialità pari alla percentuale di Sc energeticamente autosufficiente che si intende realizzare, nel caso in cui il PUA preveda il raggiungimento dell'autosufficienza energetica solo per alcuni degli edifici all'interno del subcomparto. (es: Sc autosuff. = 50% della Sc totale. Premialità = 50% di 0,04 = 0,02)

Azioni di eccellenza innovative e/o sociali

1. Per azioni di eccellenza innovative e/o sociali si intendono le opere, le azioni e i servizi di carattere innovativo, ovvero speciali non tradizionali che possano contribuire alla realizzazione di un quartiere socialmente, economicamente ed ecologicamente sostenibile.
2. Le azioni di eccellenza innovative, riferite all'intero subcomparto o ad aggregazioni di subcomparti, a titolo esemplificativo e indicativo, possono essere:
 - a. IDROTERMIA (utilizzo

dell'idrotermia a bassa entalpia dalle acque del Candiano);
 b. RETE DI TELERISCALDAMENTO;
 c. SISTEMI INNOVATIVI PER GENERAZIONE ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (es. idrogeno);
 d. RACCOLTA DIFFERENZIATA (realizzazione di un sistema di raccolta dei rifiuti automatizzata per edifici o per le aree di raccolta pubbliche);
 e. EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (utilizzo di pareti verdi unitamente a coperture verdi).

Premialità pari al 0,02 mq/mq della ST1.

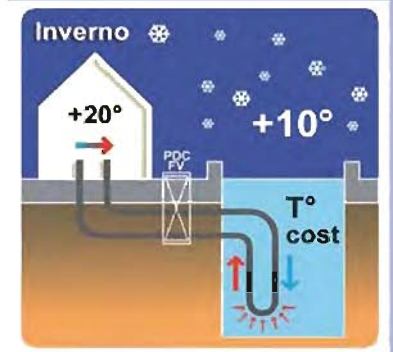
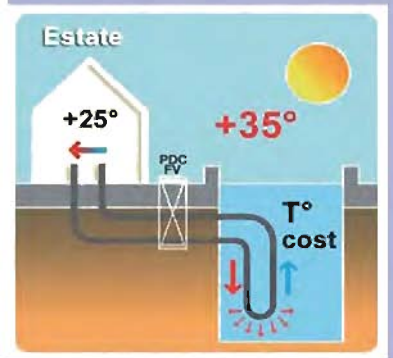
Qualora l'azione interessi l'intero subcomparto. In parte percentuale qualora interessi solo parzialmente il subcomparto.

3. Le azioni di eccellenza sociali a titolo esemplificativo e indicativo, possono essere:

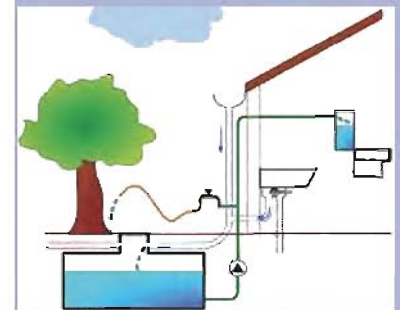
- a. COHOUSING;
- b. CITTA' DEI GIOVANI all'interno del Polo Aggregativo Culturale (spazi per casa studio-lavoro per artisti e creativi, giovani menti e talenti, spazi di aggregazione etc.)
- c. RESIDENZE PROTETTE PER ANZIANI E DISABILI (da realizzare come quota ERS aggiuntiva a quella obbligatoria)

Premialità pari alla Sc dell'azione di eccellenza che si intende realizzare, fino ad un massimo dello 0,02 mq/mq della ST1.

Idrotermia



Recupero delle acque piovane



Esempio di raccolta pneumatica rifiuti

Esempi di edilizia Bioclimatica

