

Usi Riusi Temporanei URT1 Riuso Urbano temporaneo



OBIETTIVI

- avviare/innescare, nel breve periodo, il processo di riconversione urbana;
- rivitalizzare/vivacizzare il comparto, con particolare riferimento alle attività legate ai temi della cultura, del tempo libero e del turismo, restituendolo alla città e ai suoi cittadini;
- rigenerare/riqualificare il patrimonio edilizio esistente con particolare riferimento alle aree di banchina e agli edifici di archeologia industriale;
- evitare il deperimento del patrimonio edilizio e gli atti vandalici sullo stesso.



Prescrizioni

1. E' ammesso dalla data di adozione del POC e fino alla data di approvazione del PUA.
2. E' possibile per spazi aperti ed edifici all'interno del POC Darsena con priorità per edifici di archeologia industriale e delle aree poste sul fronte canale.
3. Vanno fatti salvi i requisiti di sicurezza statica, salubrità, accessibilità.
4. LIVELLI DI INTERVENTO per il riuso degli edifici esistenti:
 - a. LIVELLO A - allestimenti leggeri in arredo: consente l'inserimento di arredi interni ed esterni ed allestimenti temporanei facilmente amovibili, architettura temporanea, di cui deve essere

garantita la reversibilità nel breve termine;

b. LIVELLO B - allestimenti leggeri in arredo con infrastrutture impiantistiche: consente, oltre agli allestimenti di cui al livello A, l'installazione di infrastrutture impiantistiche primarie stabili (luce, elettricità, acqua, servizi igienici);

c. LIVELLO C - allestimenti leggeri in arredo con infrastrutture impiantistiche e opere strutturali leggere: consente, oltre agli allestimenti A e B, la previsione di strutture architettoniche leggere indipendenti strutturalmente dall'edificio principale (soppalchi, spazi "box in the box", containers).

