DARSENA di città



Tavola: POC D4

Area Tematica: Turistico-commerciale

Cap. di Portosx

1. PROPRIETA':

AUTORITA' PORTUALE DI RAVENNA

2. OBIETTIVI:

- 1) Valorizzazione del percorso turistico-commerciale individuato per il primo tratto del Canale Candiano.
- 2) Attuazione del 2° stralcio di PUA, approvato con delibera del C.C. nº 46/9996 del 20/02/2001.



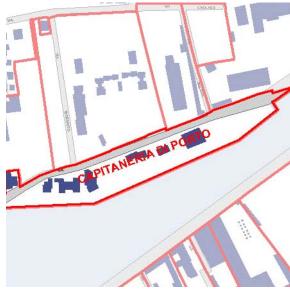
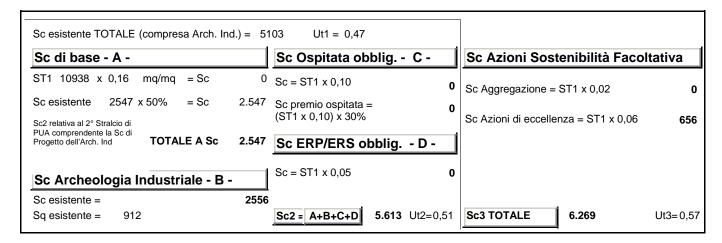


FOTO AEREA CARTA BASE

3. CAPACITA' EDIFICATORIE



4. USI (riferimento art. II.2.4 di RUE, per usi abitativi e nei limiti di cui art. 32 del POC Darsena):

Nuova Sede Autorità Portuale di Ravenna; Servizi di uso pubblico: Spu (esluso Spu7); Servizi privati: Spr (escluso discoteche e attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale); Commerciali: C1 e C3; Turistico ricettive: T1, Ostelli.

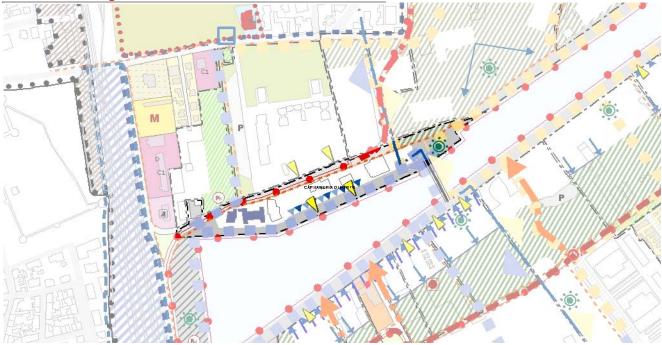
Tavola: POC D4

Cap. di Portosx Subcomparto

Area Tematica: Turistico-commerciale 5. ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE:

Edificio già recuperato e che costituisce sede del corpo militare della Capitaneria di Porto.

6. TAVOLA "Progetto dei Sistemi" e PRESCRIZIONI DI POC



- 1) Allineamento del nuovo fabbricato/i con la nuova sede dell'Autorità Portuale.
- 2) Coni di permeabilità visiva dei fronti edificati da via A. Squero verso il canale.
- 3) Il PUA dovrà essere redatto con riferimento alle schede elementi: EM1,EM2,EM5,EV4,ES1,ES2,EUTC1.

7. CRITICITA':

8. ATTENZIONI E POSSIBILITA':