

PUE S

Subcomparto

Tavola: POC D4

Area Tematica: Turistico-commerciale

1. PROPRIETA' :

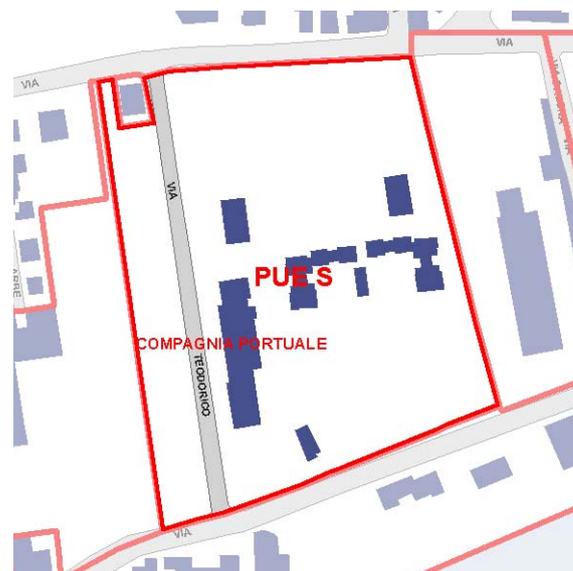
VALORE E SVILUPPO Spa ed ALTRI

2. OBIETTIVI :

1) Completamento del subcomparto, mediante l'attuazione del III stralcio per usi prevalentemente residenziali e riqualificazione delle aree ad uso pubblico su via A. Squero.



FOTO AEREA



CARTA BASE

3. CAPACITA' EDIFICATORIE

Attuazione dell'ambito sulla base del PUA vigente (convenzione generale del 4 settembre 1990, rep. 45653, rac 6970). Per l'ambito relativo al III stralcio attuativo, se non attuato alla data di approvazione del POC Darsena, si applica la seguente disciplina: $Sc \leq 5.600$ mq. Così ripartita: Residenza libera $\leq 55\%$, Edilizia Sociale $\geq 25\%$, ERP $\geq 5\%$, altri usi $\leq 15\%$.

4. USI (riferimento art. II.2.4 di RUE, per usi abitativi e nei limiti di cui art. 32 del POC Darsena):

Abitative: A1, con riferimento al POC 10 per l'articolazione dell'ERS;
Servizi privati: Spr; Commerciali: C1.

Tavola: POC D4

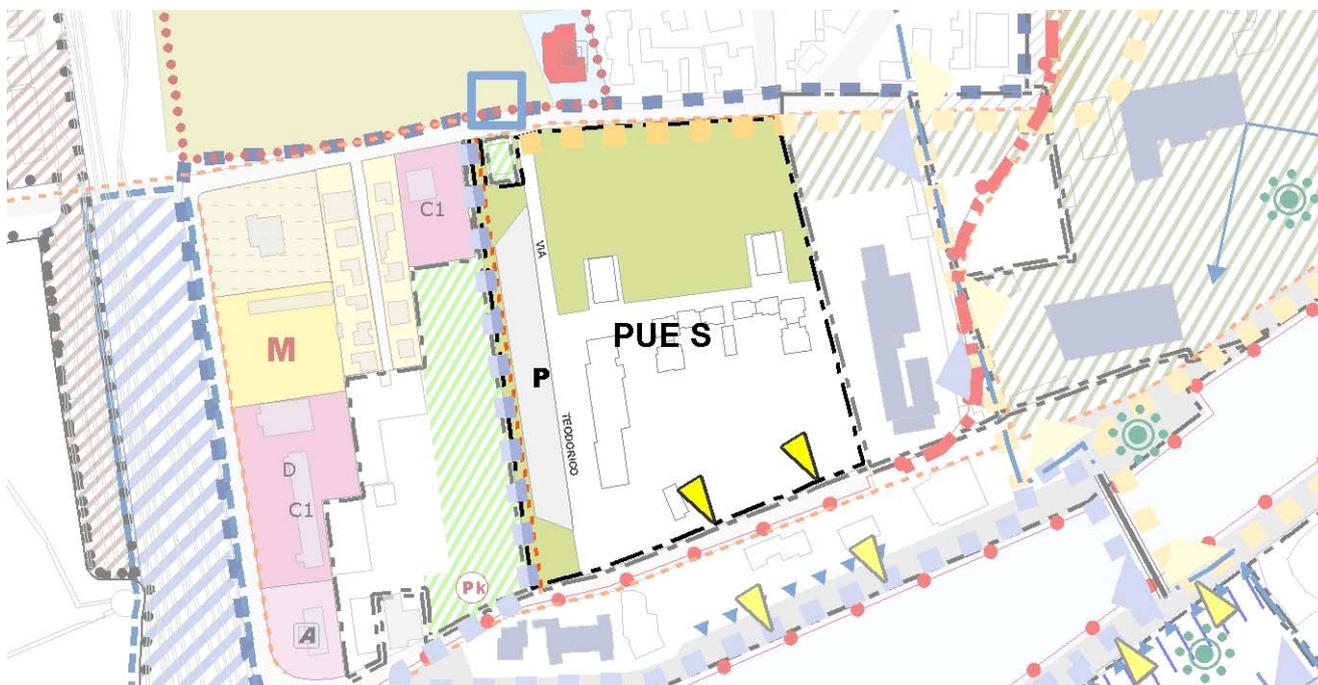
Area Tematica: Turistico-commerciale

PUE S
Subcomparto

5. ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE :

ASSENTE

6. TAVOLA "Progetto dei Sistemi" e PRESCRIZIONI DI POC



- 1) La realizzazione della residua capacità edificatoria dovrà avvenire con soluzione edilizia atta a garantire la massima permeabilità visiva degli edifici esistenti verso il canale e a privilegiare l'uso pubblico delle aree scoperte, in connessione con le aree verdi poste lungo via A. Squero e funzionali agli usi non residenziali da porre al piano terra.
- 2) h max 12 piani fuori terra.
- 3) Parcheggi pertinenziali interrati.

7. CRITICITA':

8. ATTENZIONI E POSSIBILITA':