

POC TEMATICO

PRG 2003
PSC
POC
RUE

DARSENA di città

ADOTTATO	Delibera di C.C.	N. 95873/96	del 30/07/2013
PUBBLICATO	B.U.R	N. 263	del 11/09/2013
APPROVATO	Delibera di C.C.	N. 16834/7	del 05/02/2015
PUBBLICATO	B.U.R	N. 50	del 11/03/2015

- A - SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE
- B - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE
- C - SISTEMA TERRITORIALE
- D - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE



POCC TEMATICO

PRG 2003
PSC
POC
RUE

DARSENA di città

A - SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE



ELENCO TAVOLE

A - SISTEMA ECONOMICO E SOCIALE

- A01. Densità abitativa per sezione censuaria e fascia d'età
A02. Età media residenti per edificio
A03. Under 11 - Accessibilità pedonale scuole elementari

B - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE

- B01. Carta Geologica 1 - Pedologia
B02. Carta Geologica 2
B03. Carta Geologica 3
B04. Carta Geologica e Geomorfologica
B05. Carta delle aree suscettibili di effetti locali
B06. Carta della pericolosità di Liquefazione ciclica

C - SISTEMA TERRITORIALE

Carte storiche dell'uso del suolo

- C01. Uso del Suolo Storico 1850
C02. Uso del Suolo 1976
C03. Uso del Suolo 1994
C04. Uso del Suolo 2008

Carte dei caratteri dell'insediamento

- C05. Stato di fatto
C06. Planimetria catastale
C07. Età Edifici
C08. Attività Produttive Insediate 1915
C09. Attività Produttive Insediate 1950
C10. Attività Produttive Insediate 1975
C11. Attività Produttive Insediate 2000
C12. Stato di utilizzo delle Aree
C13. Bonifica dei Suoli
C14. Stato di Attuazione
C15. St esistente - Suc esistenti
C16. Fronte via D'Alaggio - Fronte Via Manfredi

Carte spazi e attrezzature pubbliche/private

- C17. Asili nido - Scuole Materne - Scuole Elementari - Scuole Medie
C18. Scuole Superiori - Edifici di Culto - I Servizi Socio-Sanitari - I Servizi Ricettivi
C19. Attrezzature Sportive - Attività Commerciali Alimentari
C20. Bar - Ristoranti

Edifici di Archeologia Industriale

- C21. Ex Magazzino Portuale 1
C22. Ex Magazzino Portuale 2
C23. Ex Almagià
C24. Ex Molino Pineta
C25. Uffici CMC
C26. Ex SIR
C27. Magazzino Platani - Trasdordatore
C28. Ex Uffici Pansac
C29. Stabilimento Pansac
C30. Ex Tiro a Segno
C31. Capitaneria di Porto
C32. Guardia di Finanza
C33. Ex Mosa
C34. Fiorentina 1
C35. Fiorentina 2
C36. Edificio a camere
C37. Magazzino 1 Silos Granari

- C38. Magazzino 2 Silos Granari

3

- 5 C39. Campi elettromagnetici - Antenne/Impianti
6 C40. Piano Prov. Localizzazione Emittenti Radio Televisive
7 C41. Fognatura Acque Bianche e Acque Nere
9 C42. Rete viabilità esistente

9

D - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE

11

Pianificazione Provinciale

12

- DO1. PTCP

13

Pianificazione Comunale

14

- DO2. PSC

15

- DO3. RUE 2

16

- DO4. POC 2010-2015

17

Carte dei vincoli indotti

19

- DO5. Classificazione Acustica del territorio comunale

20

- DO6. Classificazione Acustica - Fasce infrastrutture di trasporto

21

Carte dei vincoli diretti

22

- DO7. Carta dei Vincoli

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

ALLEGATO A - REDAZIONE DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA DARSENA DI RAVENNA

56

57

58

59

60

61

63

64

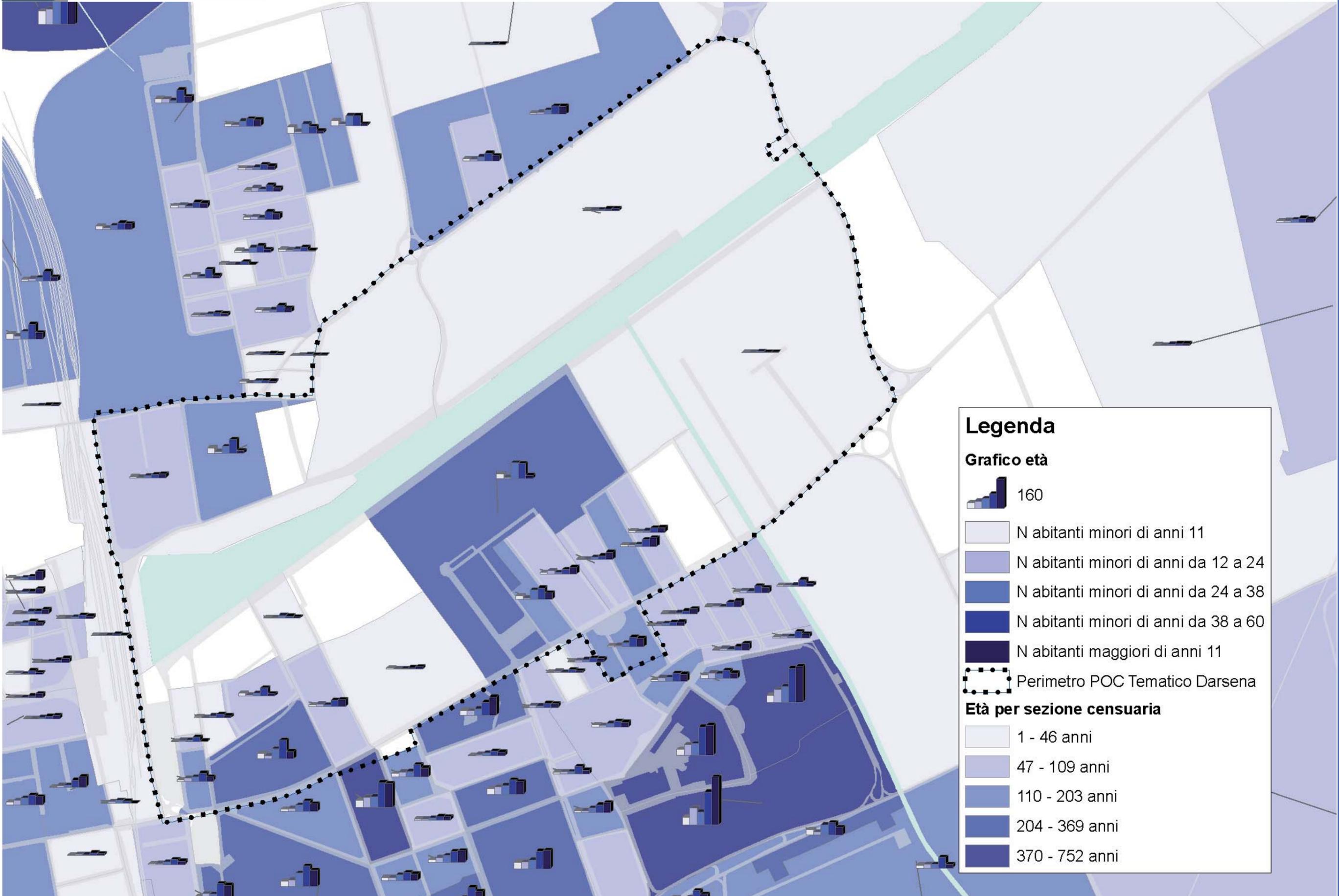
65

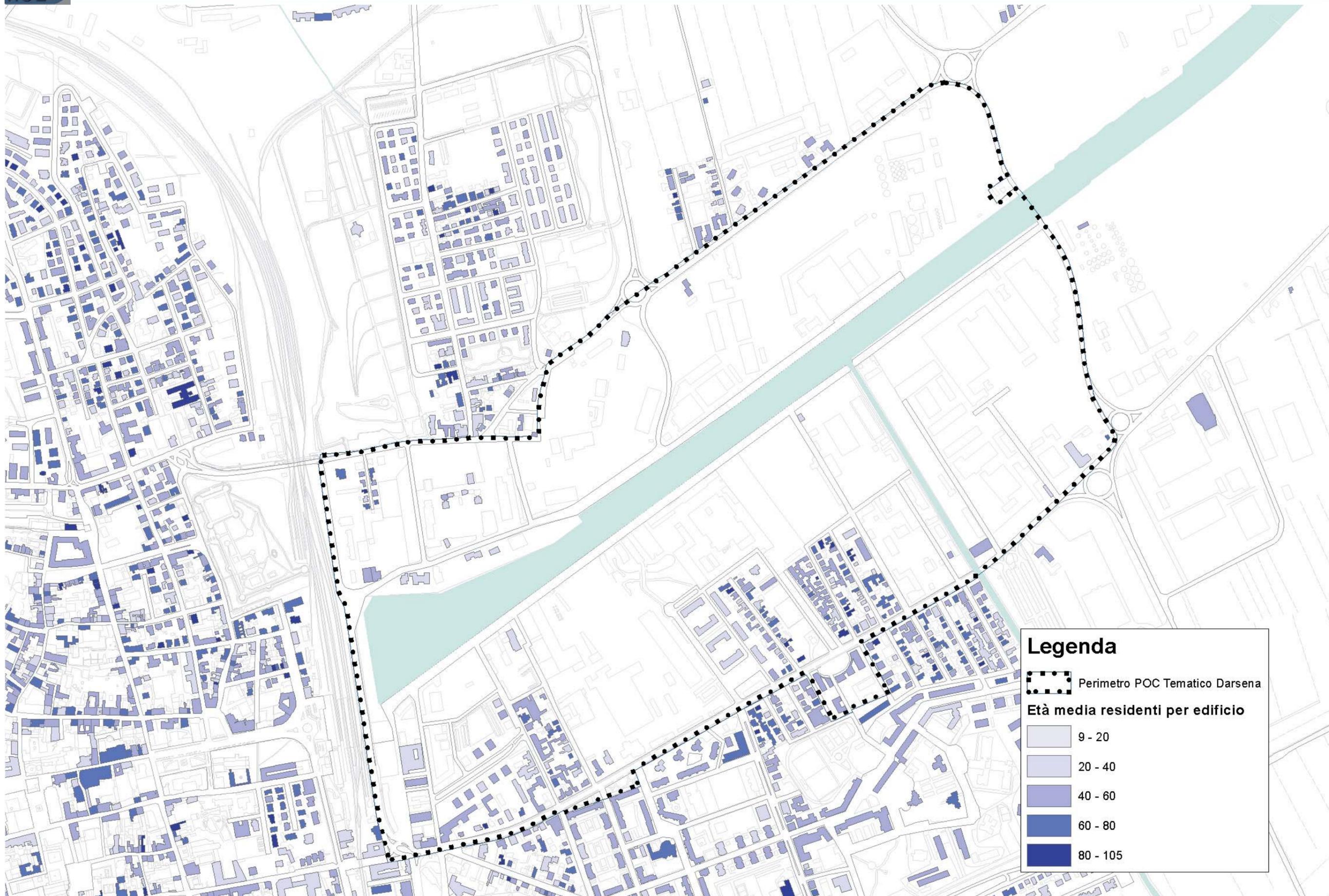
66

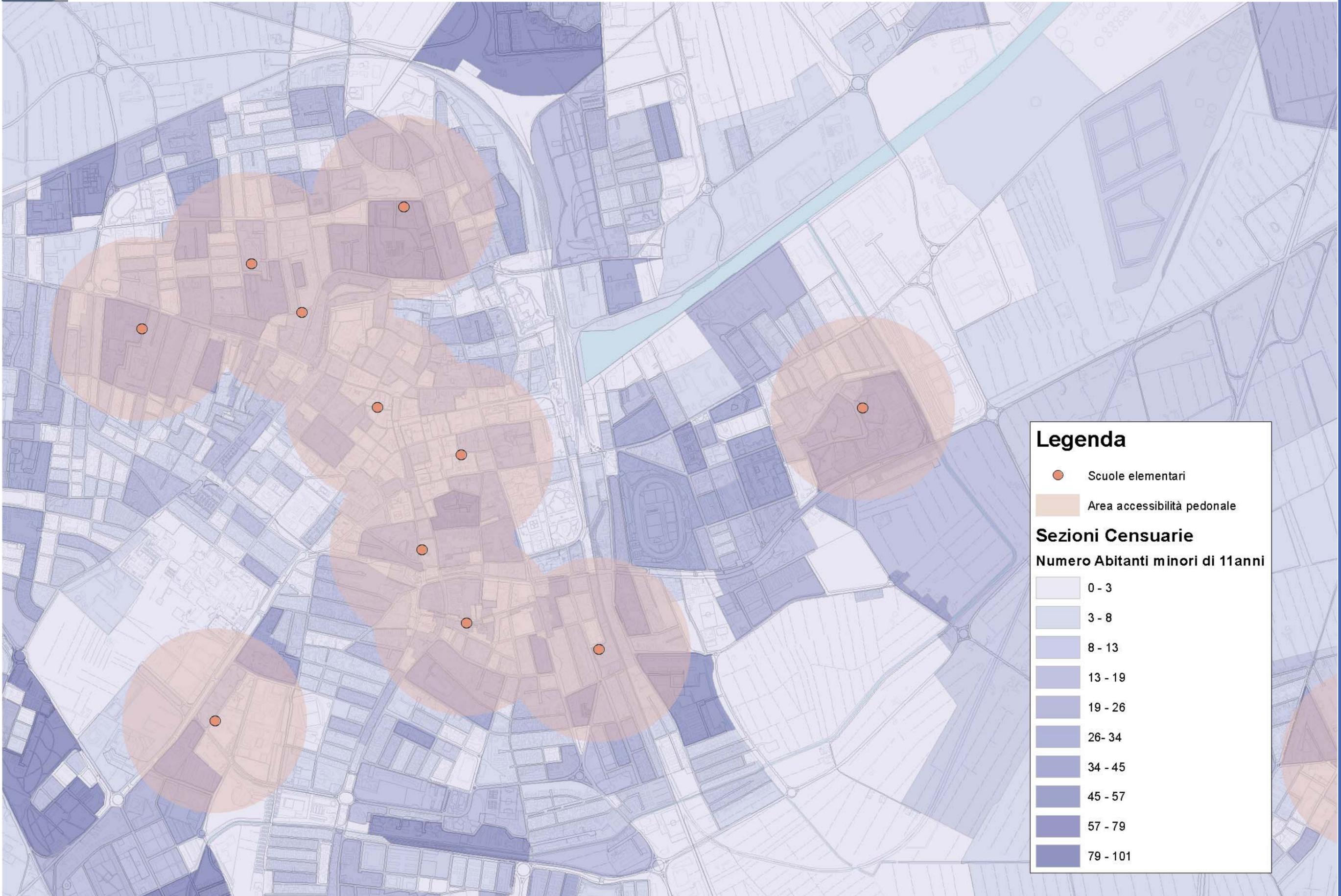
67

68

69







Legenda

- Scuole elementari
- Area accessibilità pedonale

Sezioni Censuarie
Numero Abitanti minori di 11anni

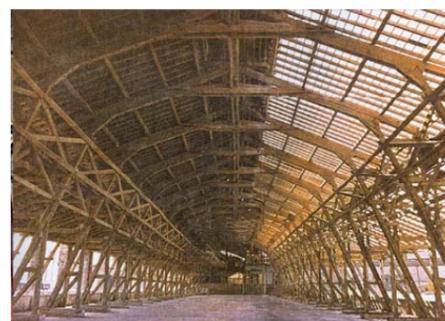
	0 - 3
	3 - 8
	8 - 13
	13 - 19
	19 - 26
	26 - 34
	34 - 45
	45 - 57
	57 - 79
	79 - 101

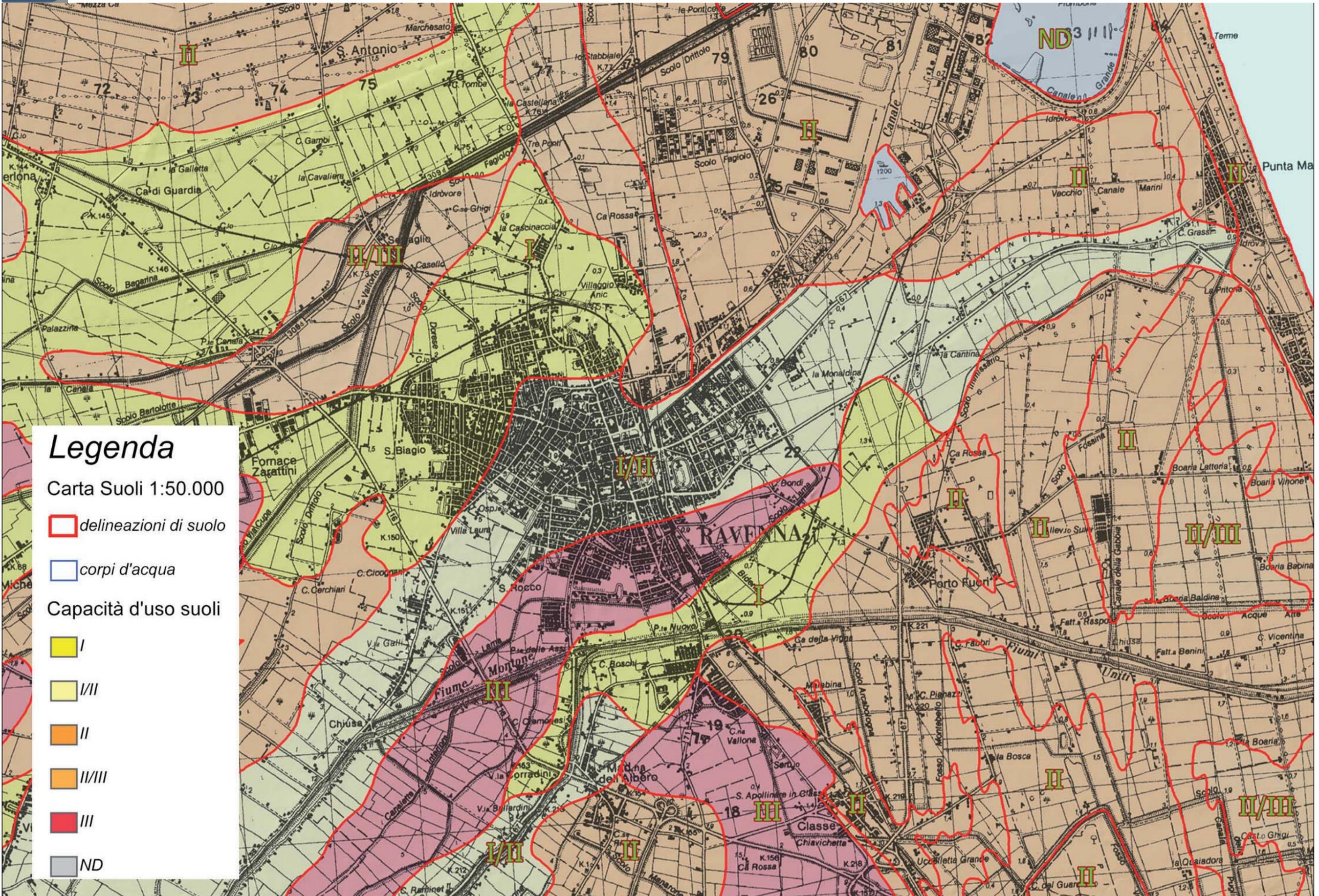
PROCC TEMATICO

PRG 2003
PSC
POC
RUE

DARSENA di città

B - SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE





Legenda

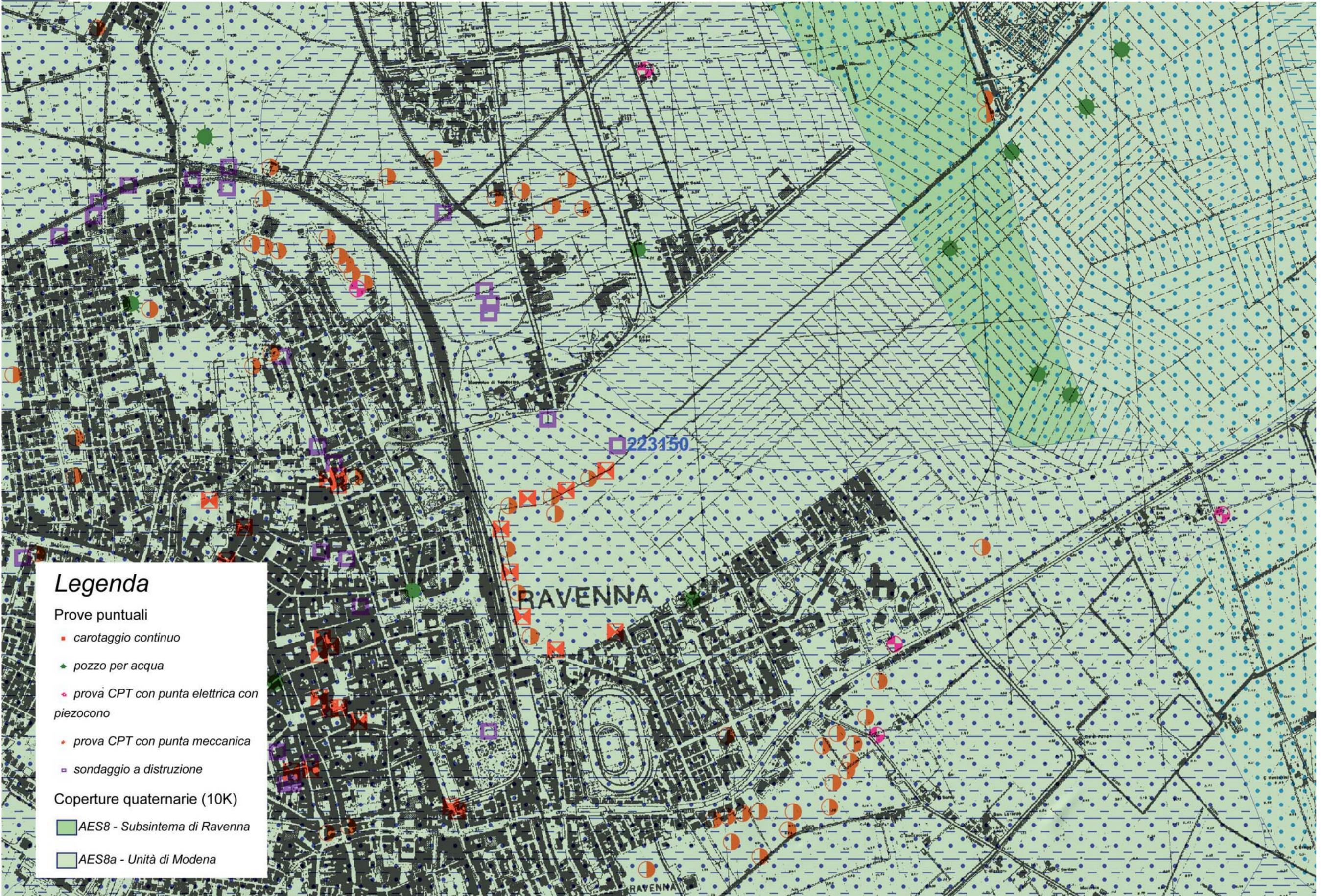
Carta Suoli 1:50.000

delineazioni di suolo

corpi d'acqua

Capacità d'uso suoli

- I
- I/II
- II
- II/III
- III
- ND



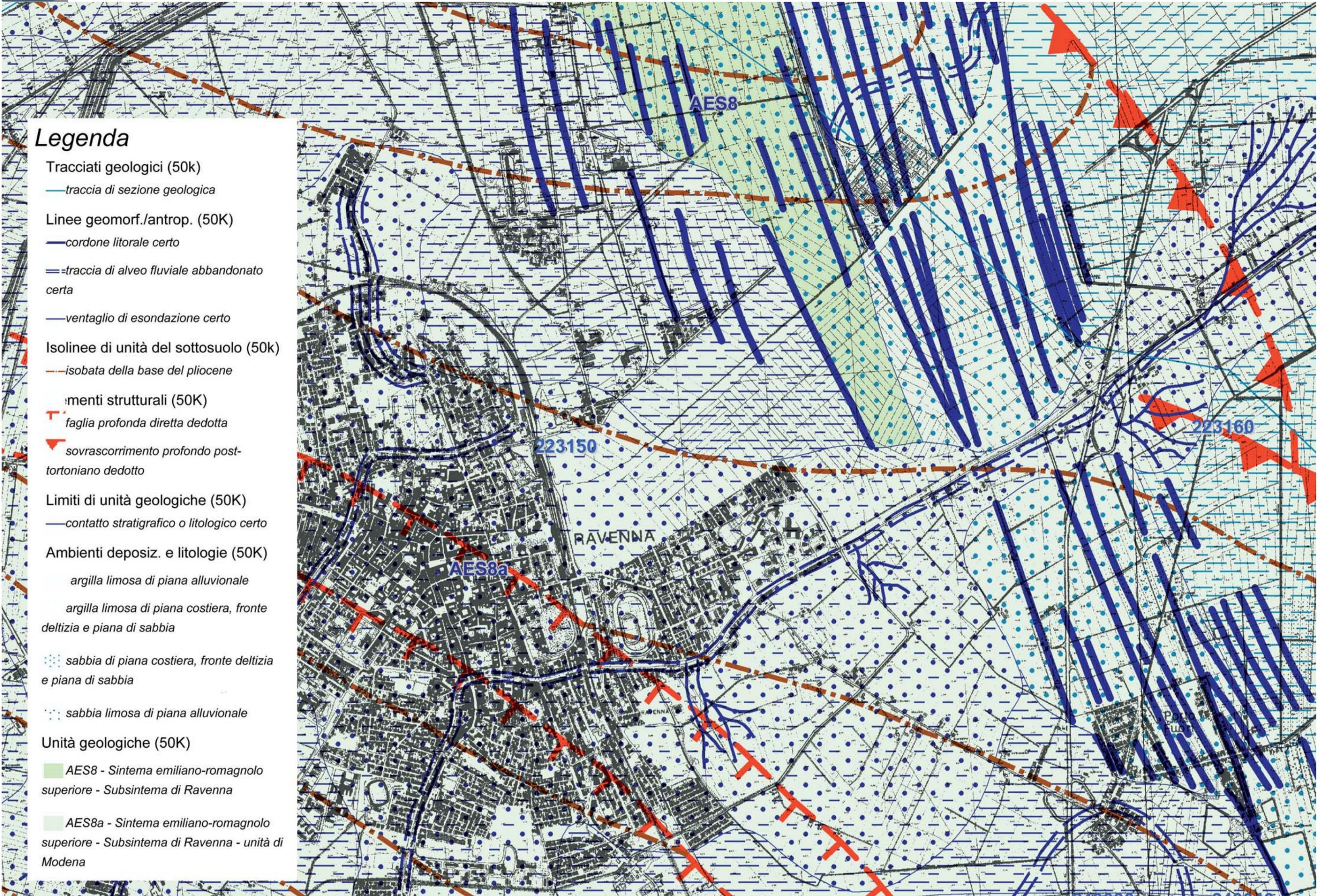
Legenda

Prove puntuali

- carotaggio continuo
- pozzo per acqua
- prova CPT con punta elettrica con piezocono
- prova CPT con punta meccanica
- sondaggio a distruzione

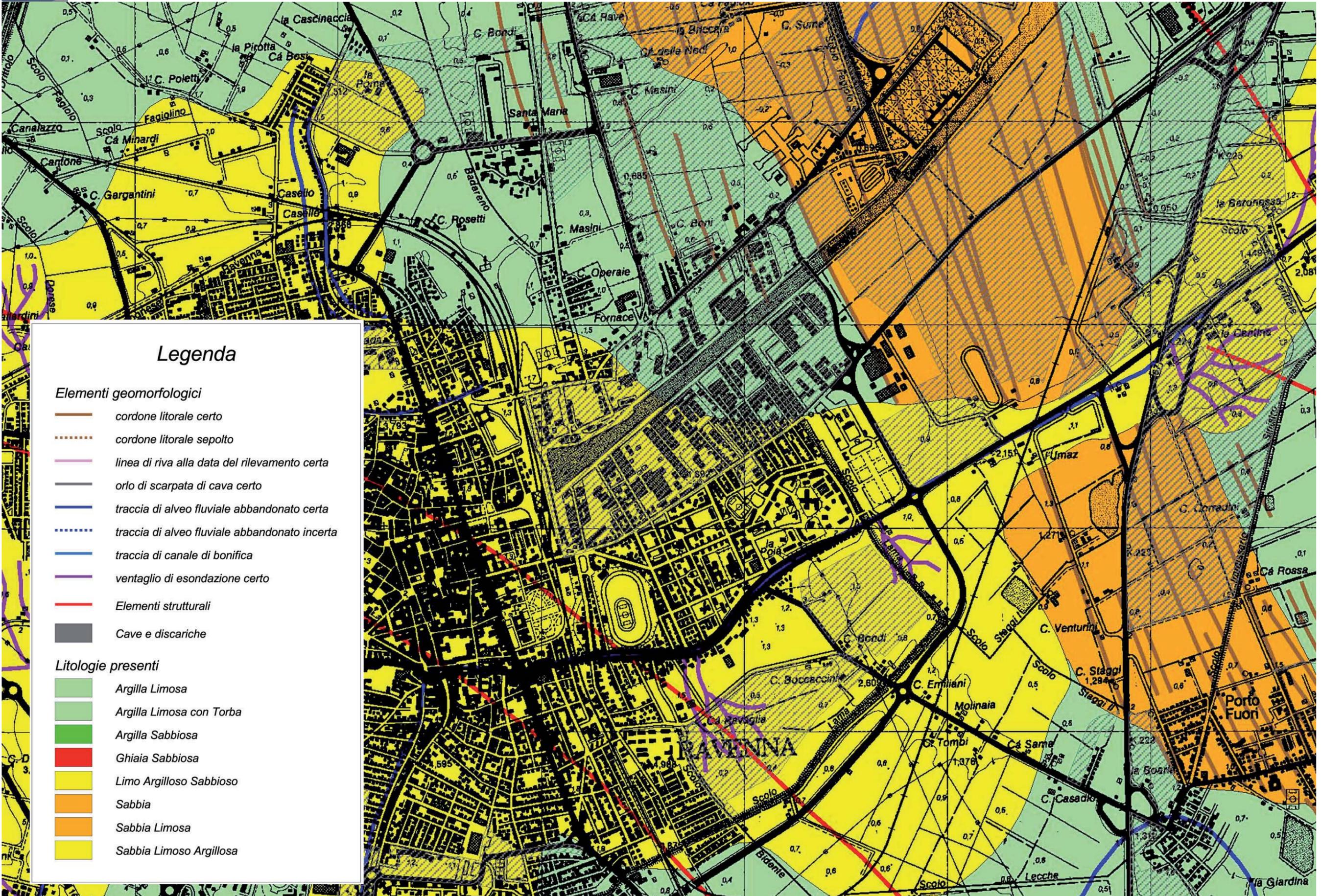
Coperture quaternarie (10K)

- AES8 - Subsistema di Ravenna
- AES8a - Unità di Modena



Legenda

- Tracciati geologici (50k)
 - traccia di sezione geologica
- Linee geomorf./antrop. (50K)
 - cordone litorale certo
 - == traccia di alveo fluviale abbandonato certa
 - ventaglio di esondazione certo
- Isolinee di unità del sottosuolo (50k)
 - isobata della base del pliocene
- Elementi strutturali (50K)
 - T — faglia profonda diretta dedotta
 - ▲ — sovrascorrimento profondo post-tortoniano dedotto
- Limiti di unità geologiche (50K)
 - contatto stratigrafico o litologico certo
- Ambienti deposiz. e litologie (50K)
 - argilla limosa di piana alluvionale
 - argilla limosa di piana costiera, fronte deltizia e piana di sabbia
 - sabbia di piana costiera, fronte deltizia e piana di sabbia
 - sabbia limosa di piana alluvionale
- Unità geologiche (50K)
 - AES8 - Sintema emiliano-romagnolo superiore - Subsintema di Ravenna
 - AES8a - Sintema emiliano-romagnolo superiore - Subsintema di Ravenna - unità di Modena







POCC TEMATICO

PRG 2003
PSC
POC
RUE

DARSENA di città

C - SISTEMA TERRITORIALE



Legenda

Uso del Suolo

Uso del Suolo Storico 1850

uso storico punti

TERRITORI MODELLATI
ARTIFICIALMENTE

- Insedimenti artigianali
- Aree portuali
- Miniere e cave

uso storico poligoni

TERRITORI MODELLATI
ARTIFICIALMENTE

- Zone urbanizzate
- Insedimenti artigianali
- Aree portuali

TERRITORI AGRICOLI

- Seminativi semplici
- Risaie
- Campi alberati a vigna
- Campi con altre alberature
- Prati stabili

TERRITORI BOSCATI ED AMBIENTI
SEMINATURALI

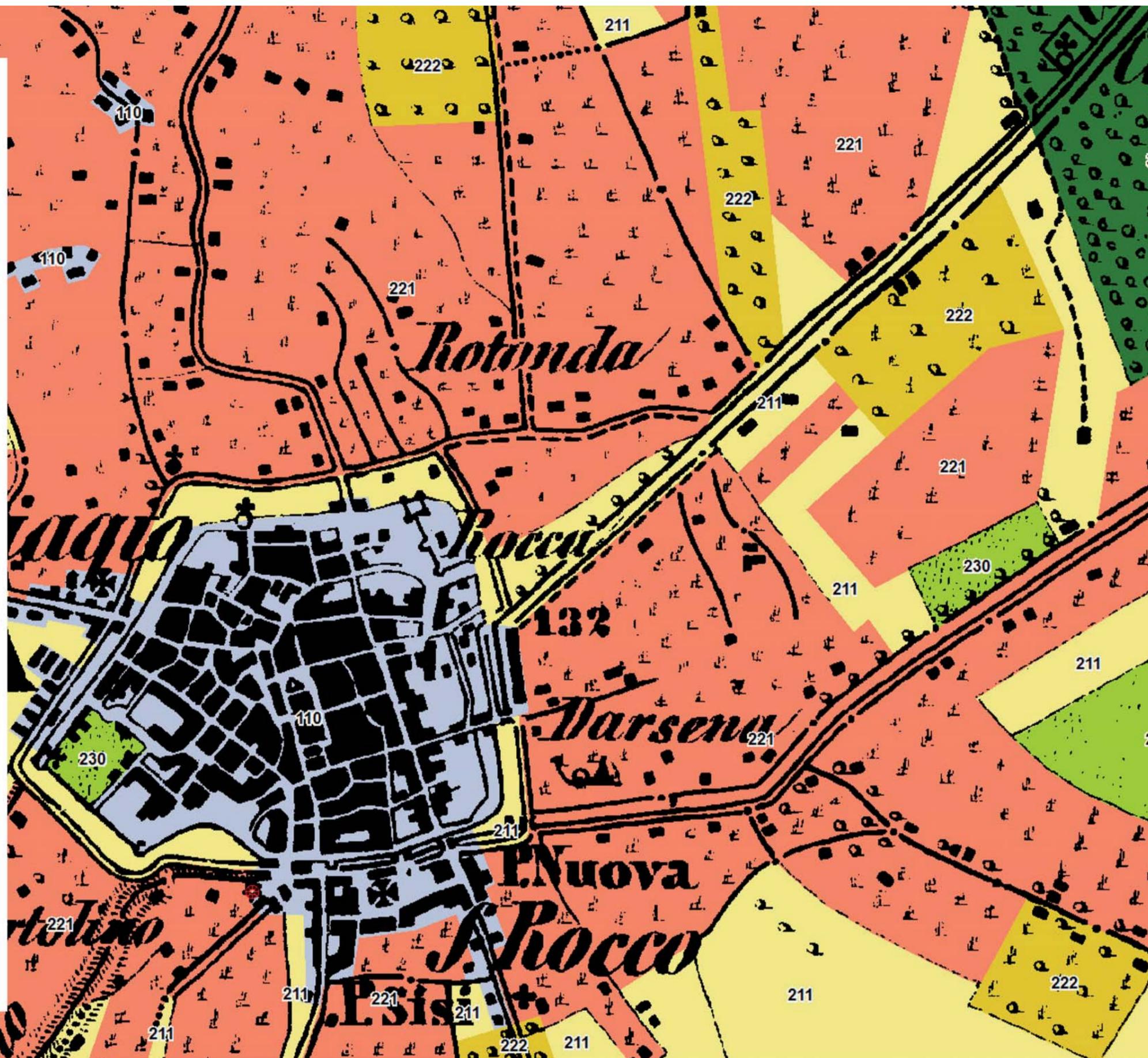
- Aree boscate
- Ambiente con vegetazione
arbustiva e/o erbacea
- Sabbie e spiagge
- Zone di affioramento litoide
- Zone di affioramento dissestate

AMBIENTE UMIDO

- Paludi
- Valli salmastre
- Saline

AMBIENTE DELLE ACQUE

- Alvei fluviali
- Alvei con acqua
- Bacini d'acqua



Legenda

Uso del Suolo

1994_Usso_suolo_ed2010

TERRITORI MODELLATI

ARTIFICIALMENTE

- I - Zone urbanizzate
- Zi - Zone industriali
- Zf - Reti ferroviarie e stradali
- Zn - Aree portuali
- Za - Aeroporti
- Zc - Zone estrattive e discariche
- Iv - Zone verdi urbane e impianti sportivi

TERRITORI AGRICOLI

- S - Seminativi
- O - Orti, vivai, colture sotto tunnel
- R - Risaie
- C - Colture specializzate miste (frutteti e vigneti)
- Cv - Vigneti
- Ct - Frutteti
- U - Uliveti
- Cp - Colture da legno specializzate (pioppeti, ecc)
- Pp - Prati stabili
- Ze - Aree agricole eterogenee

TERRITORI BOSCATI E AMBIENTI SEMINATURALI

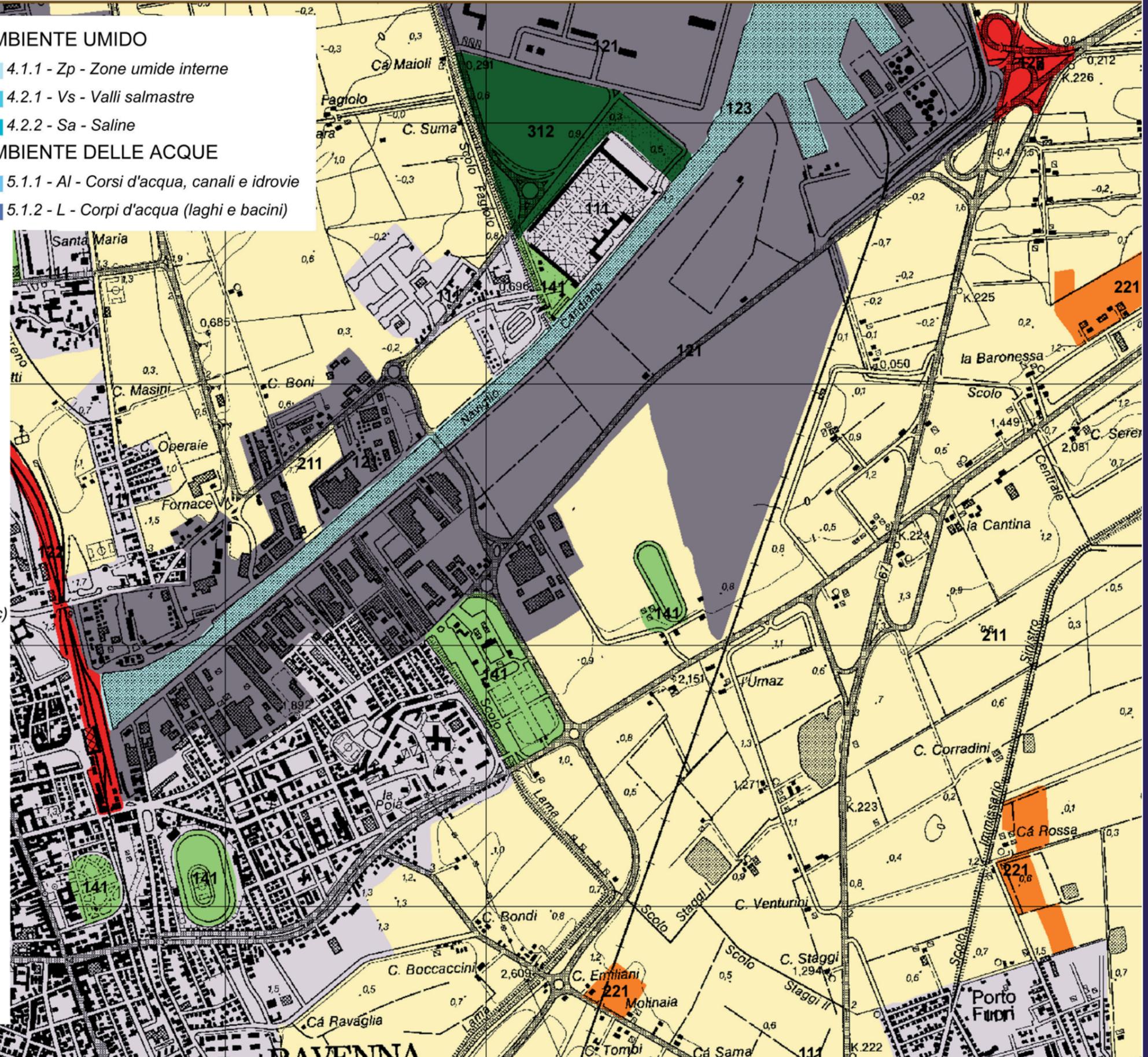
- B - Formazioni boschive a prevalenza di latifoglie
- Ba - Formazioni di conifere adulte
- Bm - Boschi misti di conifere e latifoglie
- Cf - Castagneti da frutto
- Pc - Praterie e brughiere cacuminali
- Zs - Cespuglieti
- Br - Rimboschimenti recenti
- Sp - Spiagge costiere
- Zr - Zone a prevalente affioramento litoide

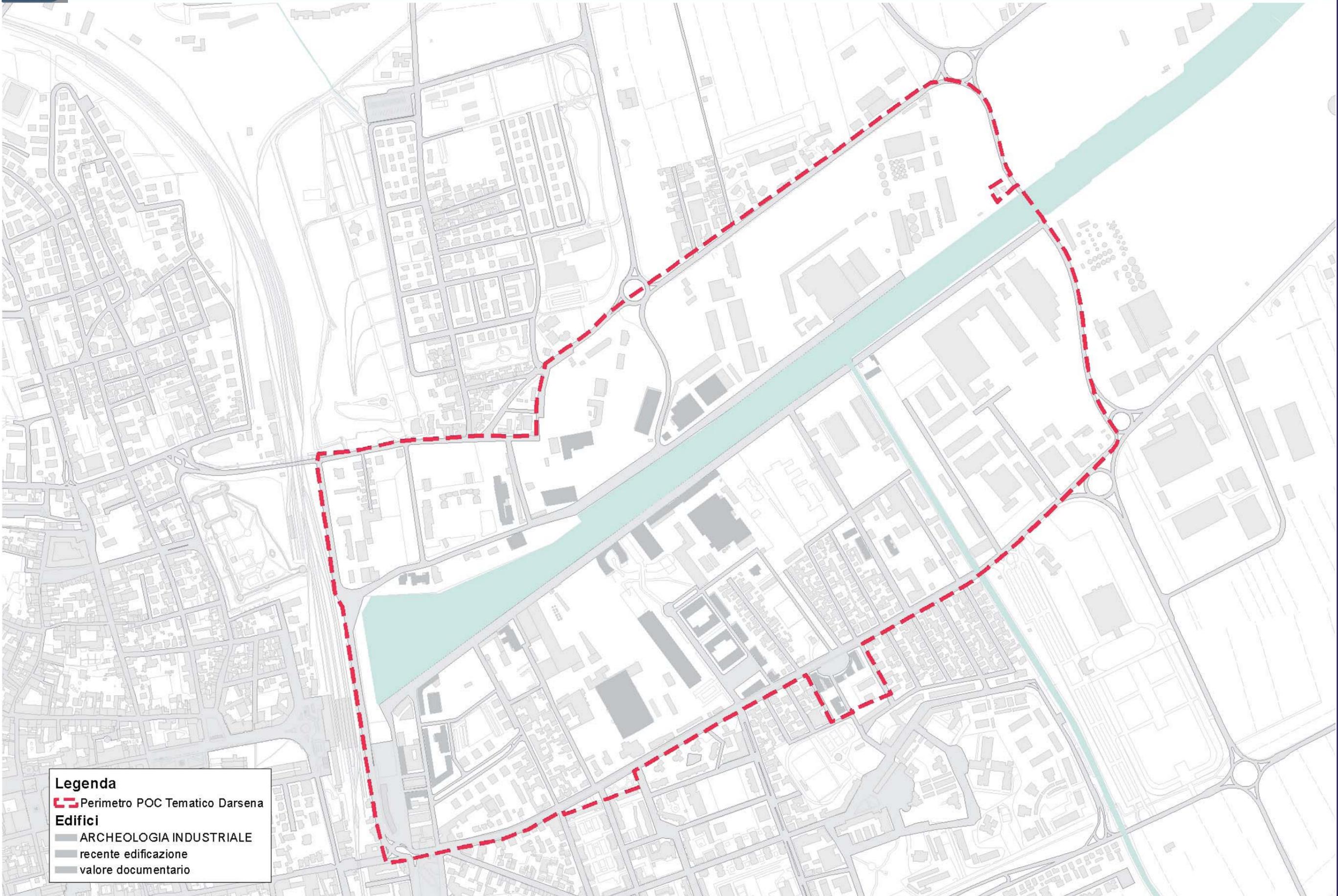
AMBIENTE UMIDO

- 4.1.1 - Zp - Zone umide interne
- 4.2.1 - Vs - Valli salmastre
- 4.2.2 - Sa - Saline

AMBIENTE DELLE ACQUE

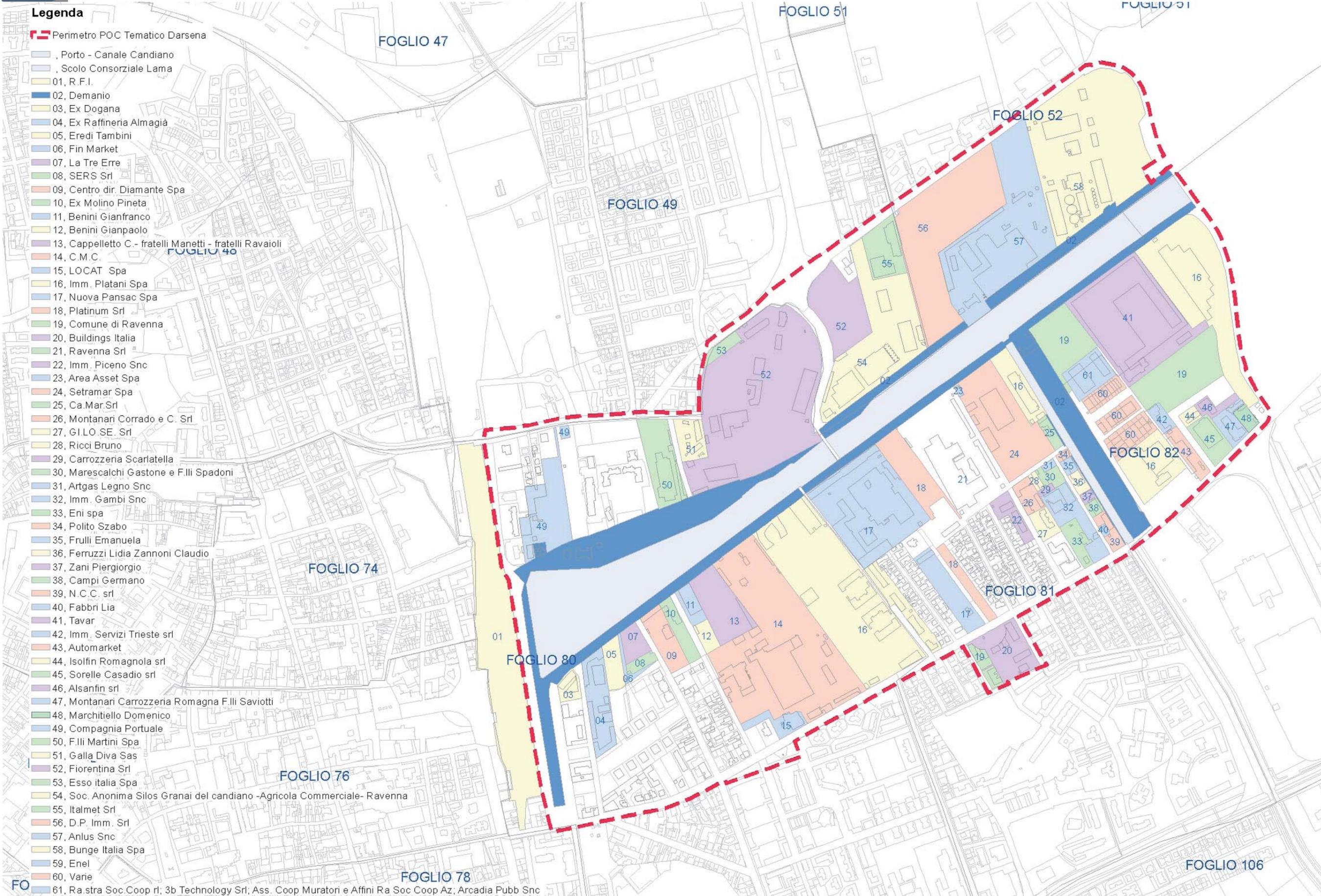
- 5.1.1 - Al - Corsi d'acqua, canali e idrovie
- 5.1.2 - L - Corpi d'acqua (laghi e bacini)

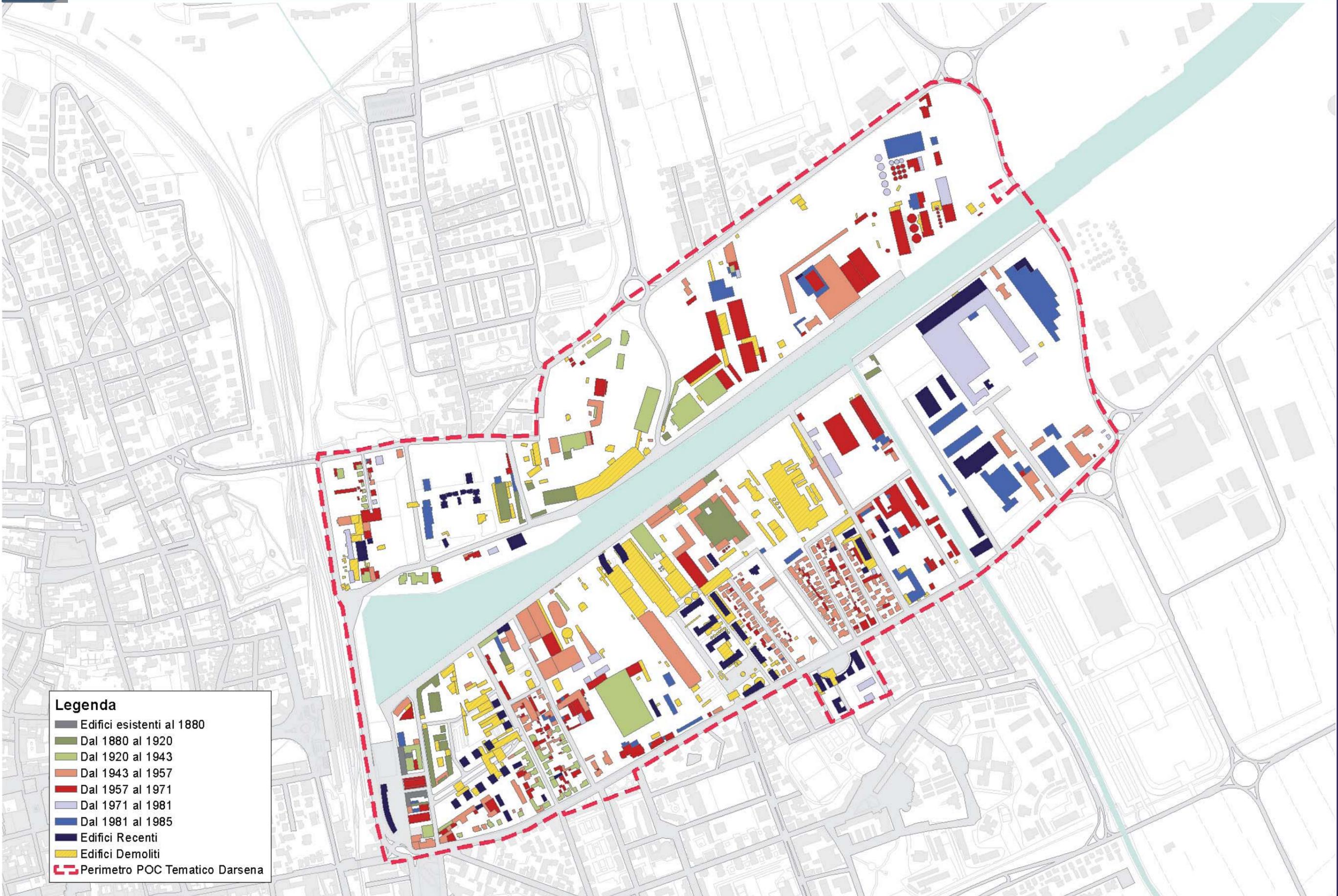




Legenda

- Perimetro POC Tematico Darsena
- Edifici**
- ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE
- recente edificazione
- valore documentario

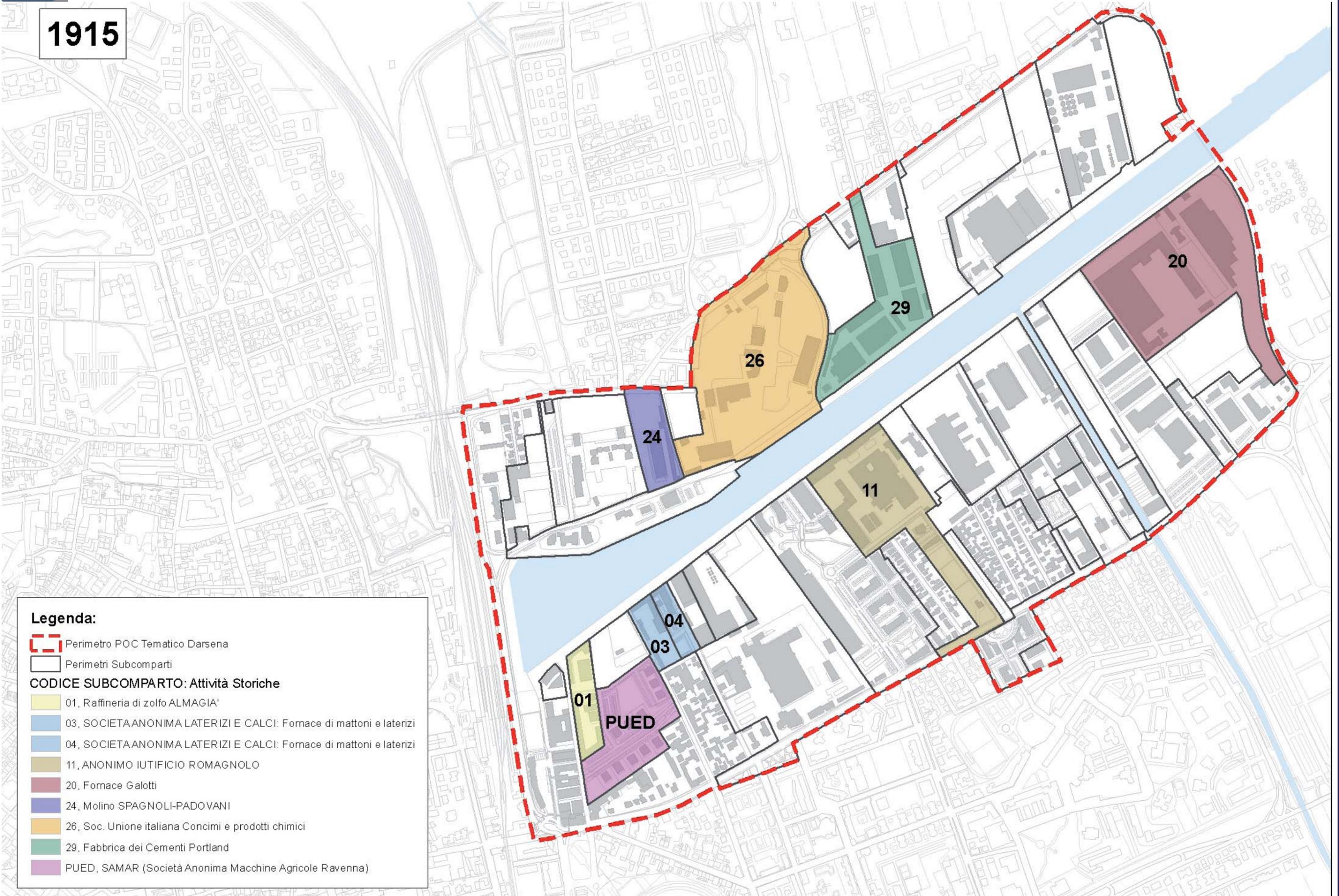




Legenda

- Edifici esistenti al 1880
- Dal 1880 al 1920
- Dal 1920 al 1943
- Dal 1943 al 1957
- Dal 1957 al 1971
- Dal 1971 al 1981
- Dal 1981 al 1985
- Edifici Recenti
- Edifici Demoliti
- Perimetro POC Tematico Darsena

1915



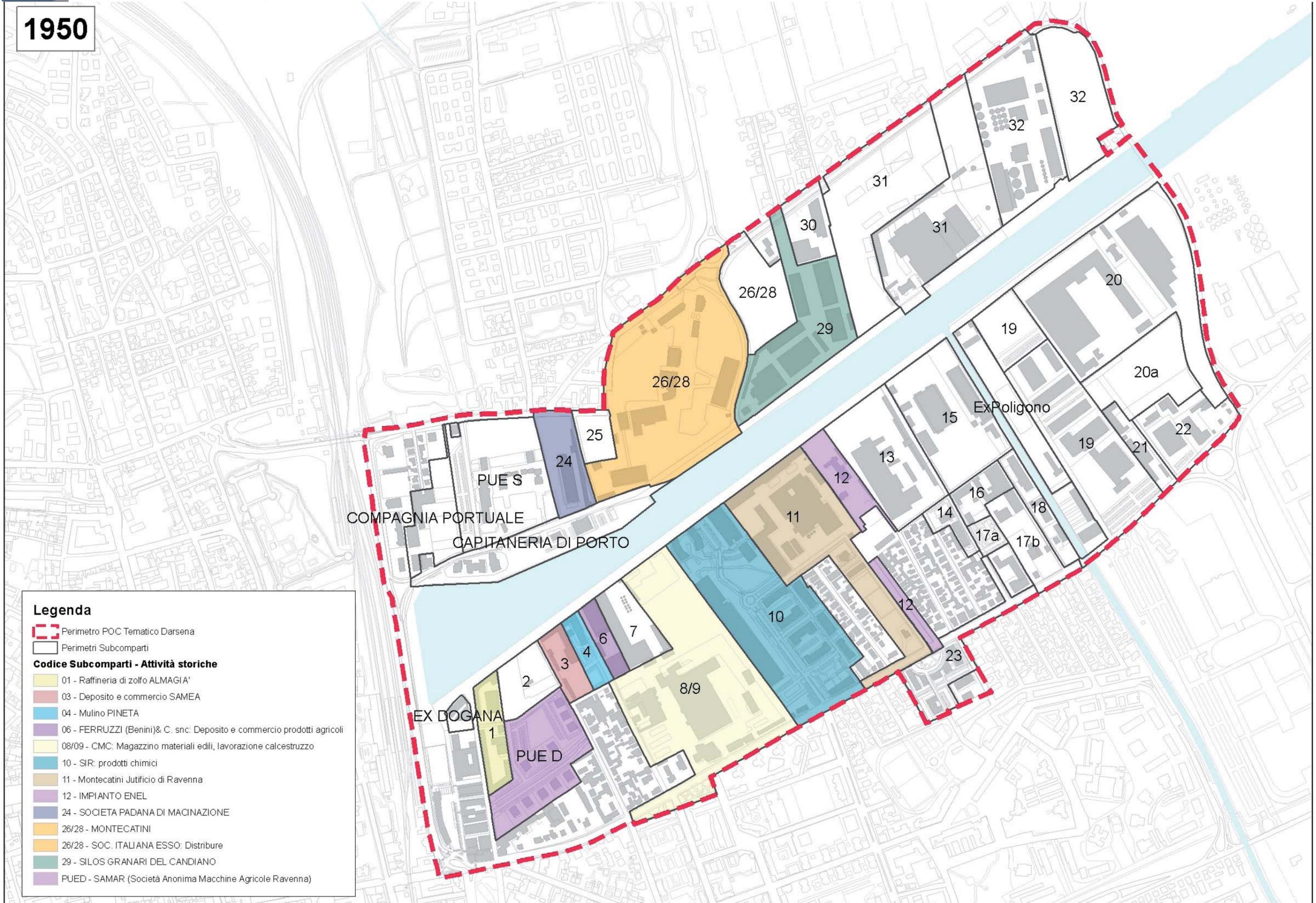
Legenda:

- Perimetro POC Tematico Darsena
- Perimetri Subcomparti

CODICE SUBCOMPARTO: Attività Storiche

- 01, Raffineria di zolfo ALMAGIA'
- 03, SOCIETA ANONIMA LATERIZI E CALCI: Fornace di mattoni e laterizi
- 04, SOCIETA ANONIMA LATERIZI E CALCI: Fornace di mattoni e laterizi
- 11, ANONIMO IUTIFICIO ROMAGNOLO
- 20, Fornace Galotti
- 24, Molino SPAGNOLI-PADOVANI
- 26, Soc. Unione italiana Concimi e prodotti chimici
- 29, Fabbrica dei Cementi Portland
- PUED, SAMAR (Società Anonima Macchine Agricole Ravenna)

1950



Legenda

- Perimetro POC Tematico Darsena
- Perimetri Subcomparti

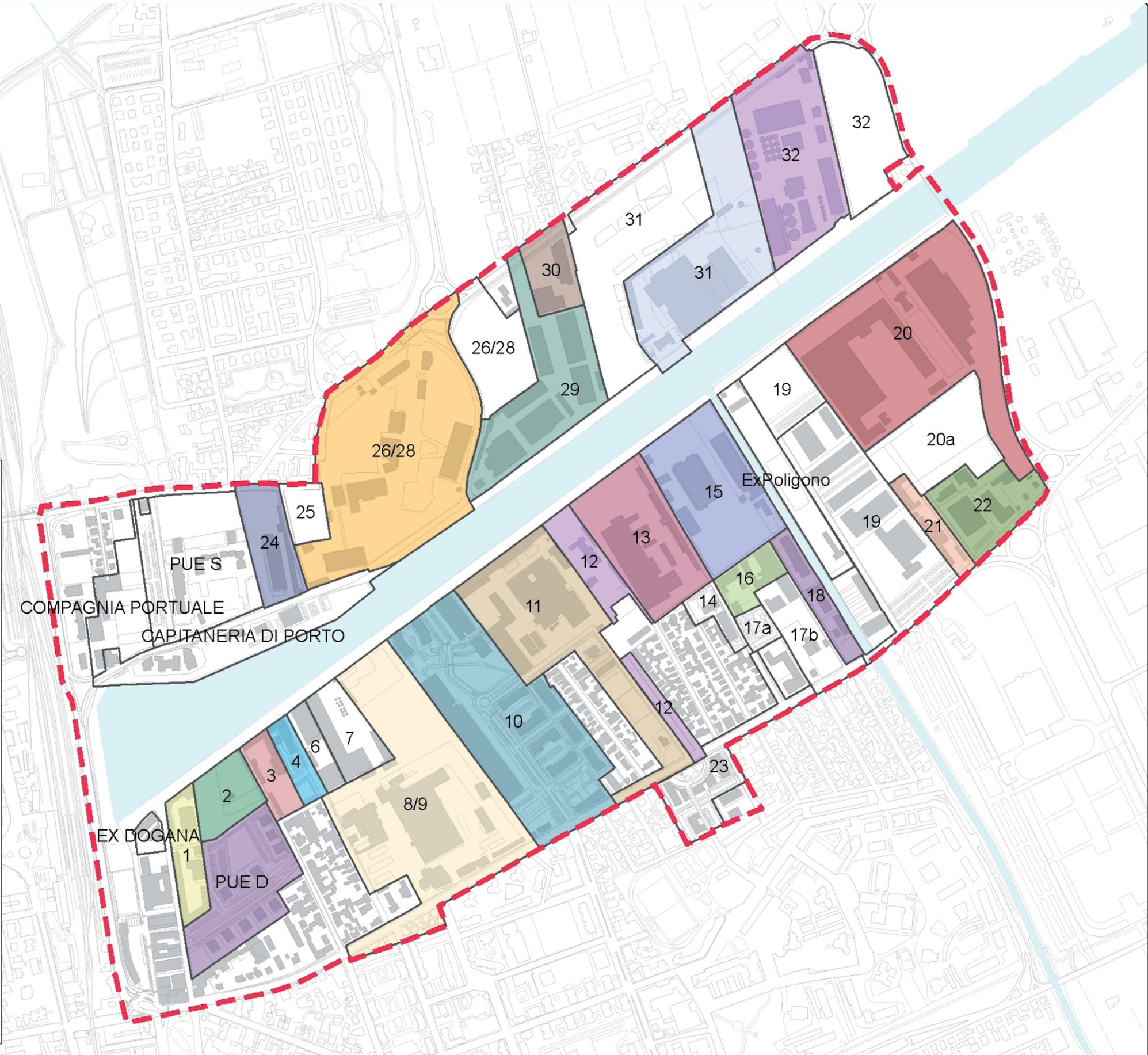
Codice Subcomparti - Attività storiche

- 01 - Raffineria di zolfo ALMAGIA*
- 03 - Deposito e commercio SAMEA
- 04 - Mulino PINETA
- 06 - FERRUZZI (Benini)& C. snc: Deposito e commercio prodotti agricoli
- 08/09 - CMC: Magazzino materiali edili, lavorazione calcestruzzo
- 10 - SIR: prodotti chimici
- 11 - Montecatini Jutificio di Ravenna
- 12 - IMPIANTO ENEL
- 24 - SOCIETA PADANA DI MACINAZIONE
- 26/28 - MONTECATINI
- 26/28 - SOC. ITALIANA ESSO: Distribuire
- 29 - SILOS GRANARI DEL CANDIANO
- PUE D - SAMAR (Società Anonima Macchine Agricole Ravenna)

1975

Legenda

- Perimetro POC Tematico Darsena
- Perimetri Subcomparti
- Codice Subcomparto - Attività storiche**
- 01 - Raffineria di zolfo ALMAGIA'
- 02 - S.E.R.S. Srl: Deposito e commercio di materiali ferrosi
- 03 - Deposito e commercio SAMEA
- 04 - Molino PINETA
- 08/09 - CMC: Magazzino materiali edili, lavorazione calcestruzzo
- 10 - SIR: prodotti chimici
- 11 - PANSAC SAS di J. Donato
- 12 - IMPIANTO ENEL
- 13 - CEMENTI RAVENNA (Gruppo Ferruzzi): Produzione calcestruzzo
- 15 - F.LLI FELTRINELLI LEGNAME
- 15 - WEATHERFORD ITALIANA S.P.A: Deposito
- 16 - ART GAS LEGNO Snc (ebanisteria, falegnameria)
- 16 - MONTANARI CORRADO: Montanari Andrea srl
- 16 - RICCI BRUNO
- 16 - SCARLATELLA NICOLO' & C. Snc: Carrozzeria
- 18 - CAMPI GERMANO: residenza privata
- 18 - FRULLI MANUELA: SI.M.ET
- 20 - TAVAR
- 21 - IMMOBILIARE SERVIZI TRIESTE Srl: Gairsa Srl
- 22 - ISOLFINI ROMAGNOLA Srl: Uffici
- 22 - MONTANARI Sas.; CARROZZERIA ROMEA; SAVIOTTI
- 24 - SOCIETA PADANA DI MACINAZIONE
- 26/28 - MON TEDISON; SOC. ITALIANA ESSO
- 29 - SILOS GRANARI DEL CANDIANO
- 30 - ITALMET S.R.L.
- 31 - CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE
- 32 - CEREOL (Gruppo Ferruzzi)
- PUED - FRO di Boggiani e Valbusa (Fabbriche Riunite Ossigeno)
- PUED - SAPRET (Società Adriatica Pesca Recupero ed Esercizio Trasporti)

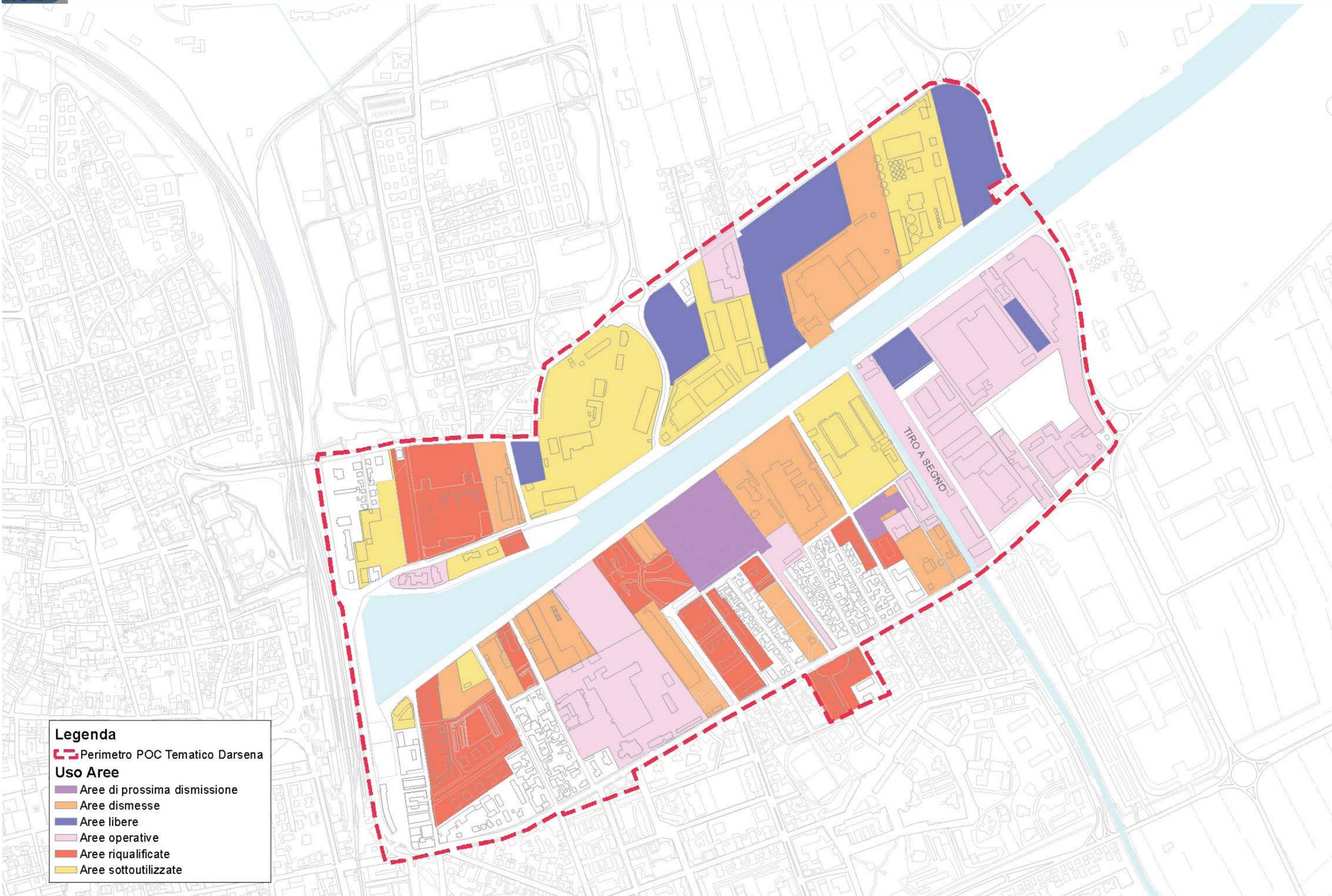


2000

Legenda

- Perimetro POC Tematico Darsena
- Perimetri Subcomparti
- Codice Subcomparto - Attività storiche**
- 08/09 - CMC: Magazzino materiali edili, lavorazione calcestruzzo
- 08/09 - LOCAT: Finanziaria
- 11 - NUOVA PANSAC Spa: Produzione di PVC e Polietene
- 13 - NUOVA CEMENTI RAVENNA: Produzione cemento
- 15 - ASSET: Gestione aree verdi pubbliche
- 15 - IMM. PLATANI: area sottoutilizzata come deposito
- 15 - SETRAMAR Spa: Terminal terrestre (Deposito containers)
- 16 - MONTANARI CORRADO: Montanari Andrea srl
- 16 - RICCI BRUNO
- 16 - SCARLATELLA NICOLO' & C. Snc: Carrozzeria
- 18 - CAMPI GERMANO: residenza privata
- 18 - FRULLI MANUELA: SI.M.ET
- 19 - MOTOR. CIVILE e altre attività produttive
- 20 - TAVAR
- 21 - AUTOMARKET Sas: Romautovacanze
- 21 - AUTOMARKET Sas: Vetras serramenti
- 21 - IMMOBILIARE SERVIZI TRIESTE Srl: Gairsa Srl
- 22 - ALSAFIN Srl
- 22 - ISOLFIN ROMAGNOLA Srl: Uffici
- 22 - MONTANARI Sas; CARROZZERIA ROMEA; SAVIOTTI
- 22 - SORELLE CASADIO Snc: Carrozzeria
- 22 - SORELLE CASADIO Snc: Mercatino usato
- 24 - Mangimificio F.LLI MARTINI
- 26/28 - FIORENETINA Srl
- 29 - SILOS GRANARI DEL CANDIANO
- 30 - ITALMET S.R.L.
- 31 - CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE
- 32 - CEREOLO (Gruppo Ferruzzi)



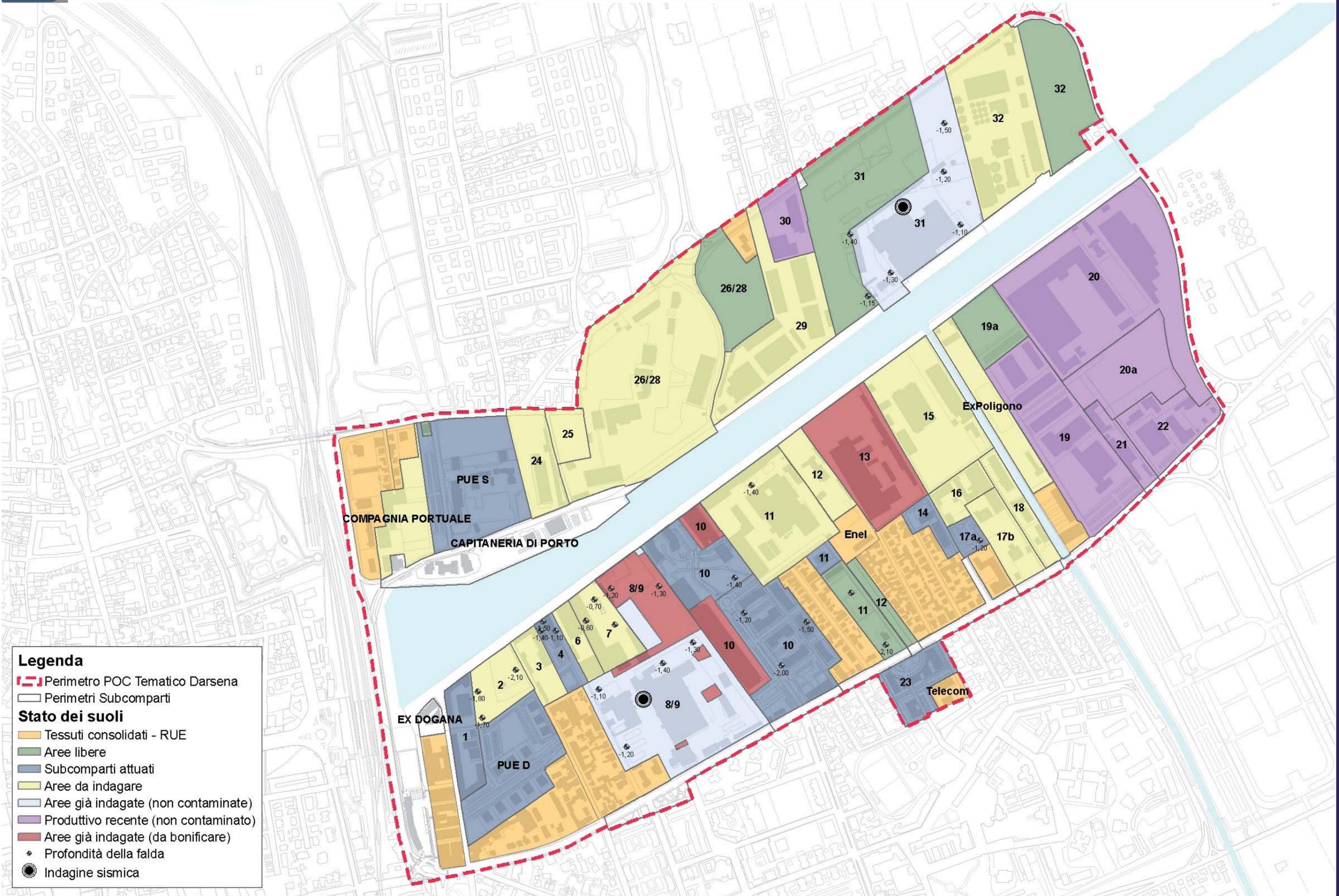


Legenda

Perimetro POC Tematico Darsena

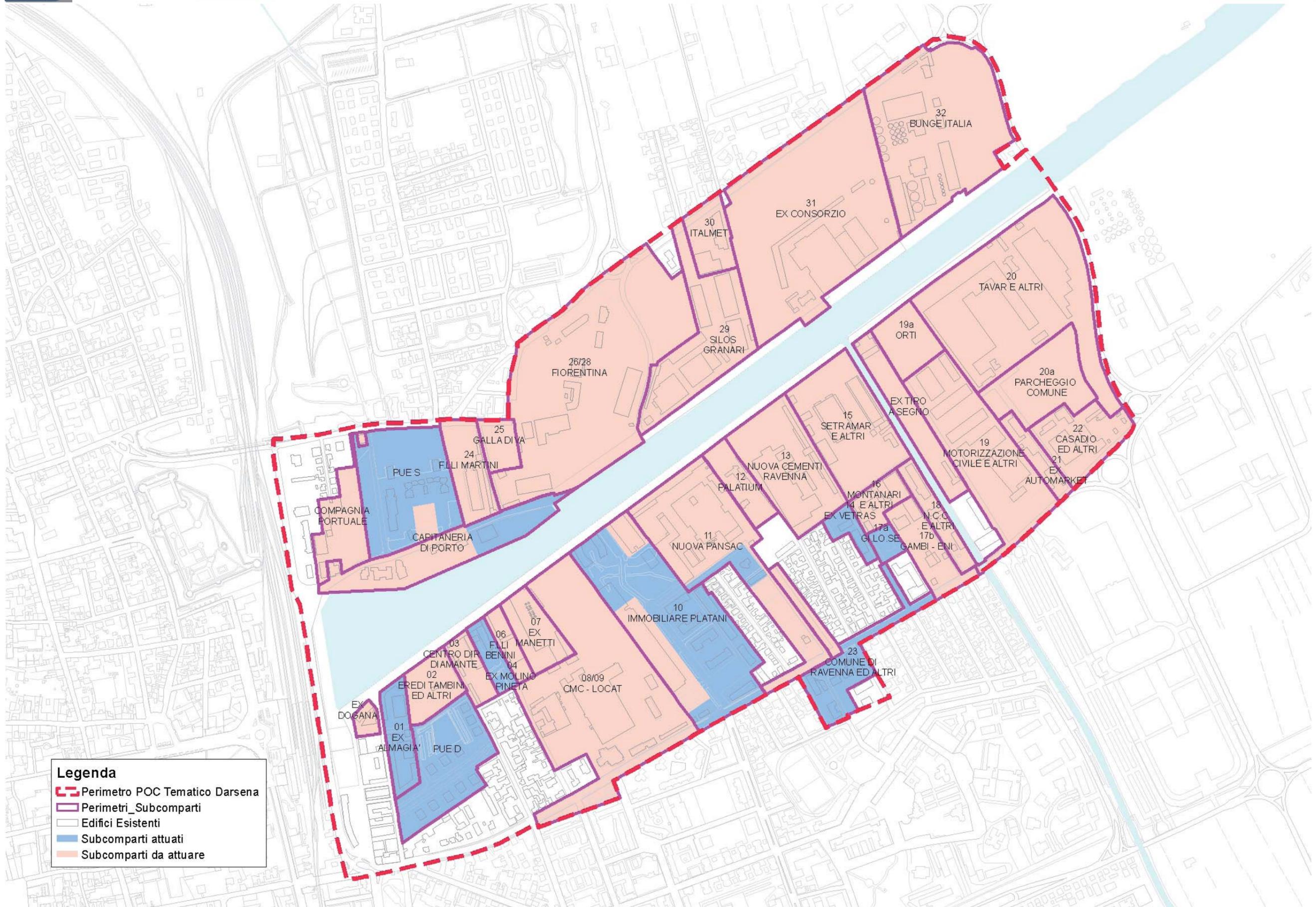
Uso Aree

- Aree di prossima dismissione
- Aree dismesse
- Aree libere
- Aree operative
- Aree riqualificate
- Aree sottoutilizzate



Legenda

- Perimetro POC Tematico Darsena
- Perimetri Subcomparti
- Stato dei suoli**
- Tessuti consolidati - RUE
- Aree libere
- Subcomparti attuati
- Aree da indagare
- Aree già indagate (non contaminate)
- Produttivo recente (non contaminato)
- Aree già indagate (da bonificare)
- Profondità della falda
- Indagine sismica



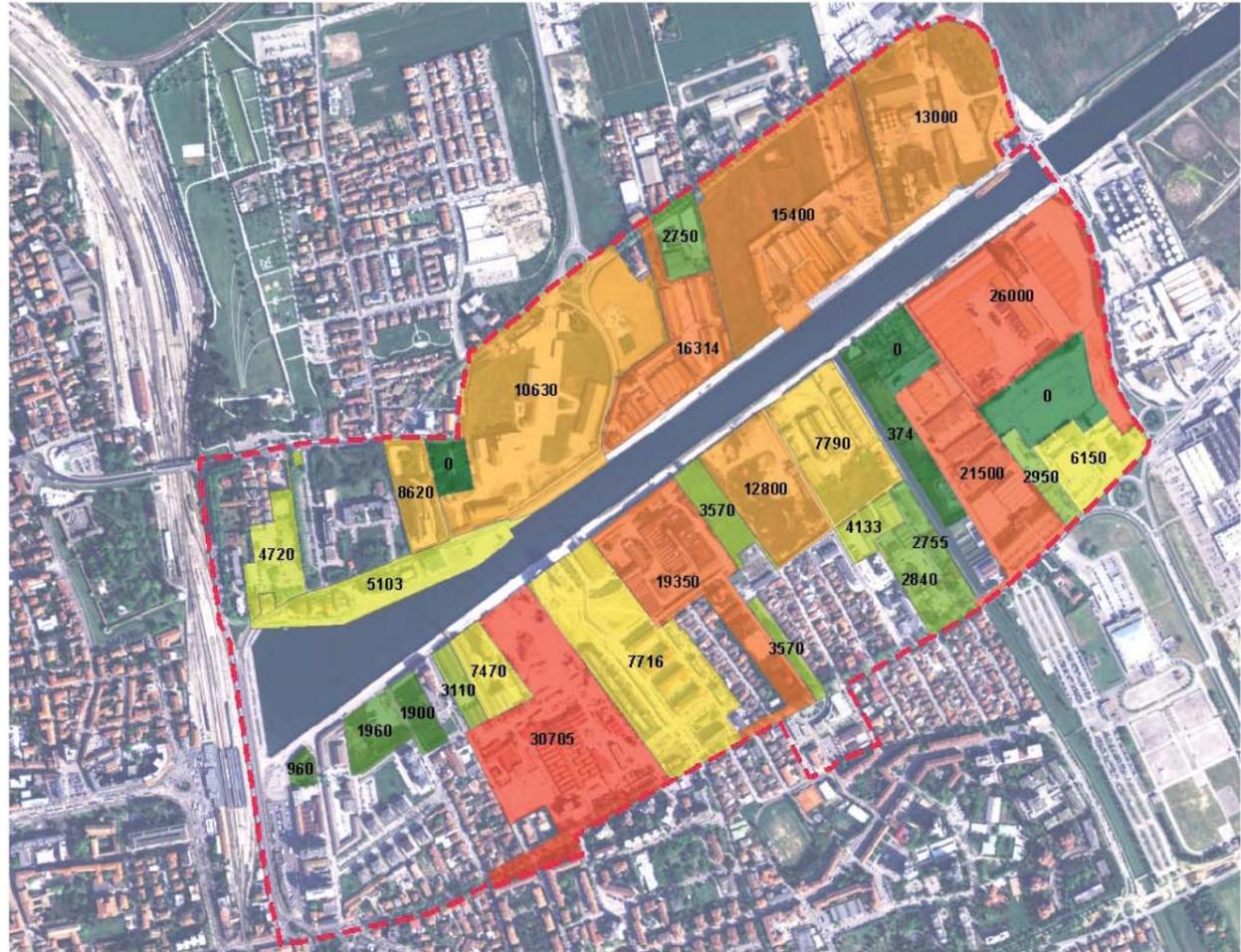
Legenda

- Perimetro POC Tematico Darsena
- Perimetri_Subcomparti
- Edifici Esistenti
- Subcomparti attuati
- Subcomparti da attuare

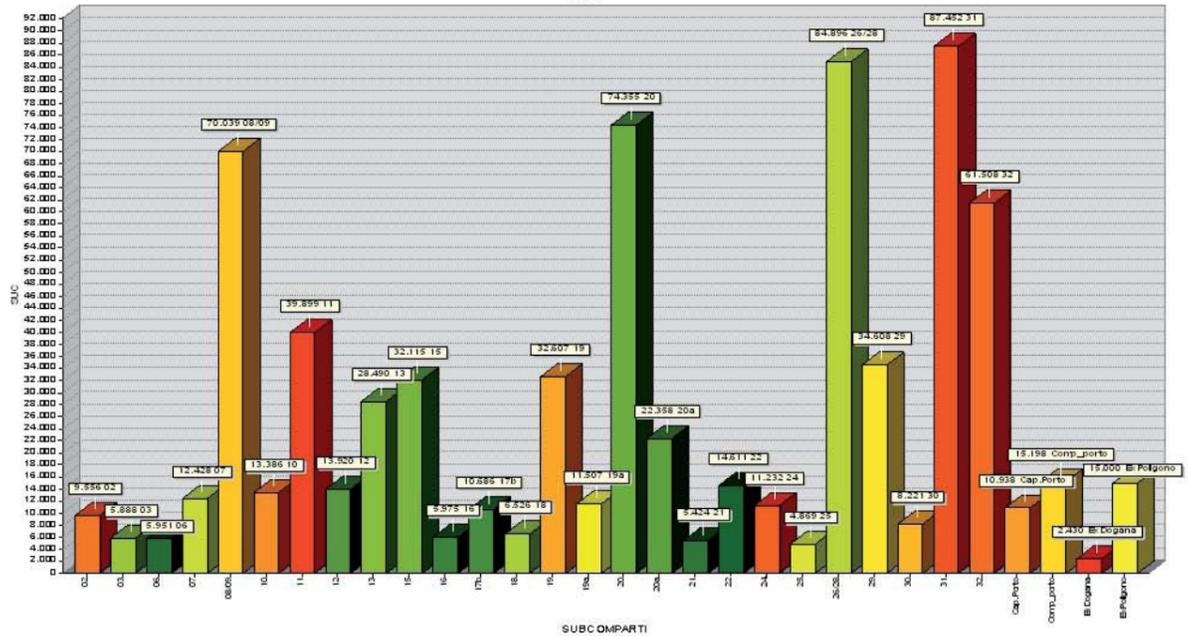
ST1



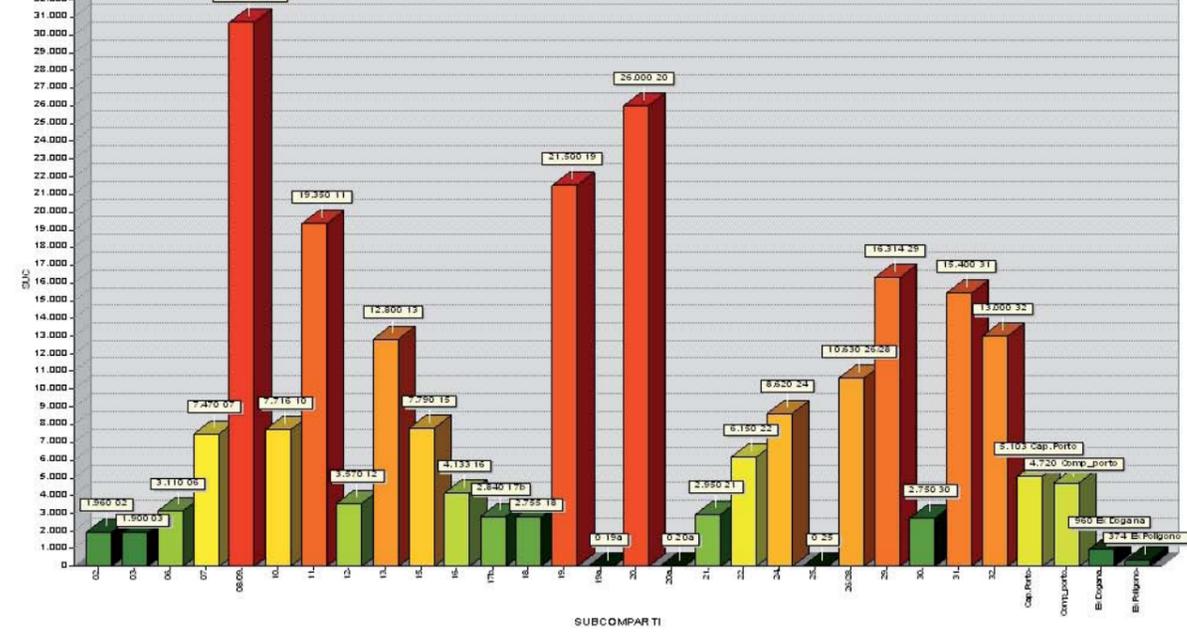
SUC esistente totale



ST1



SUC

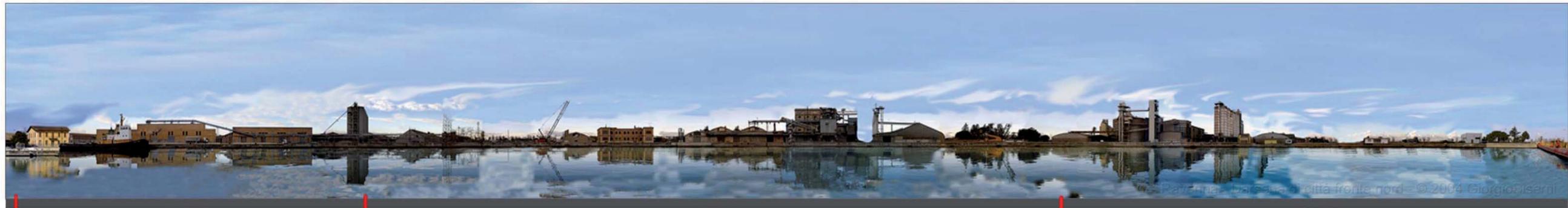




TESTATA DARSENSA

CAPITANERIA DI PORTO

SUB 26
FIORENTINA



SUB 29
SILOS GRANARI DEL CANDIANO

SUB 31
Ex CONSORZIO AGRARIO

SUB 32
BUNGE ITALIA



SUB 20
TAVAR / PLATANI

COMUNE
DI RAVENNA

EX TIRO
A SEGNO

SCOLO
LAMA

SUB 15
SETRAMAR / PLATANI

SUB 13
NUOVA CEMENTI RAVENNA

SUB 12
PALATIUM



SUB 12
PALATIUM

SUB 11
NUOVA PANSAC

SUB 10
Imm. PLATANI

SUB 8/9
CMC

SUB 7
Ex MANETTI

SUB 6
Fratelli
BENINI

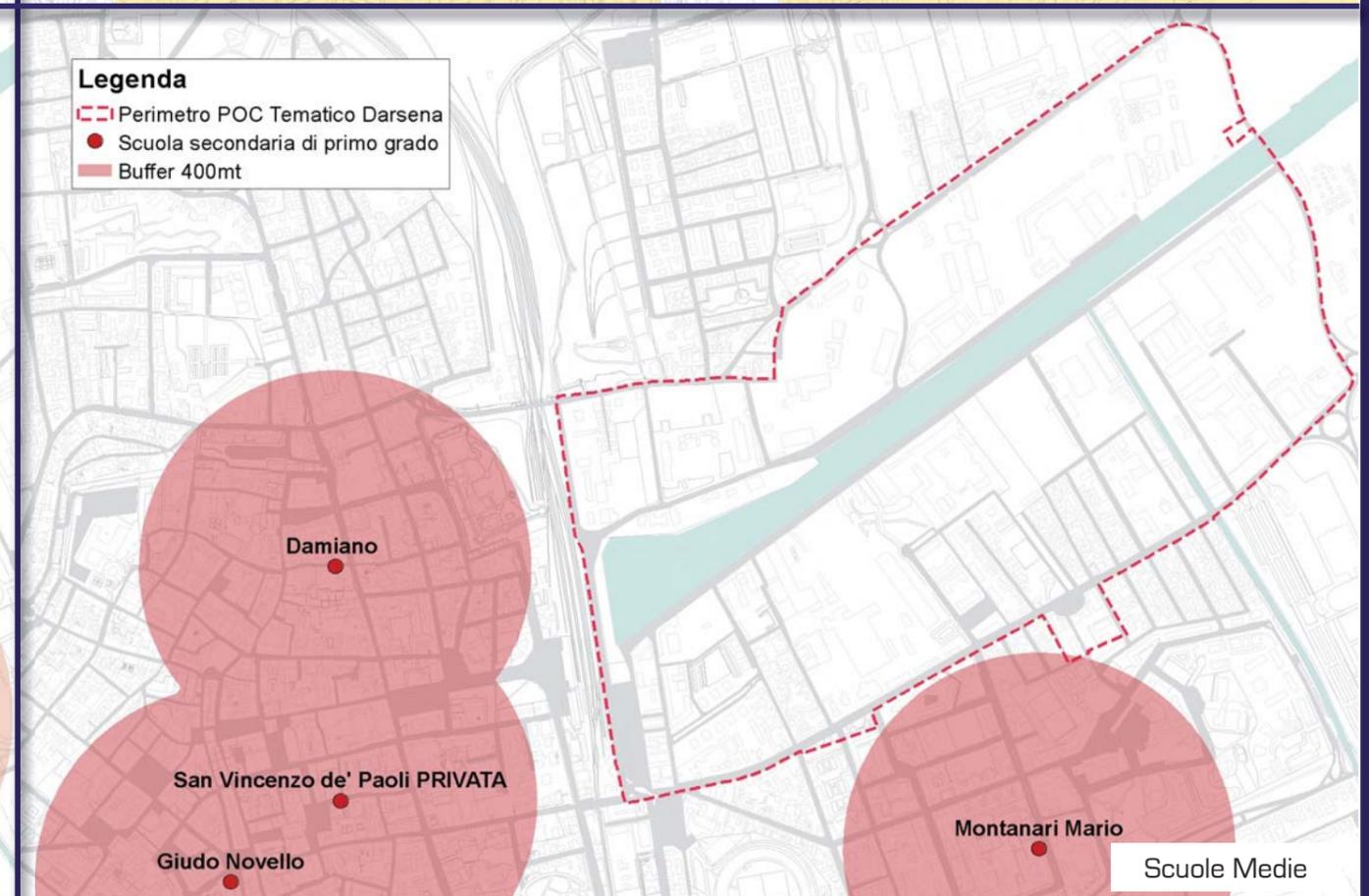
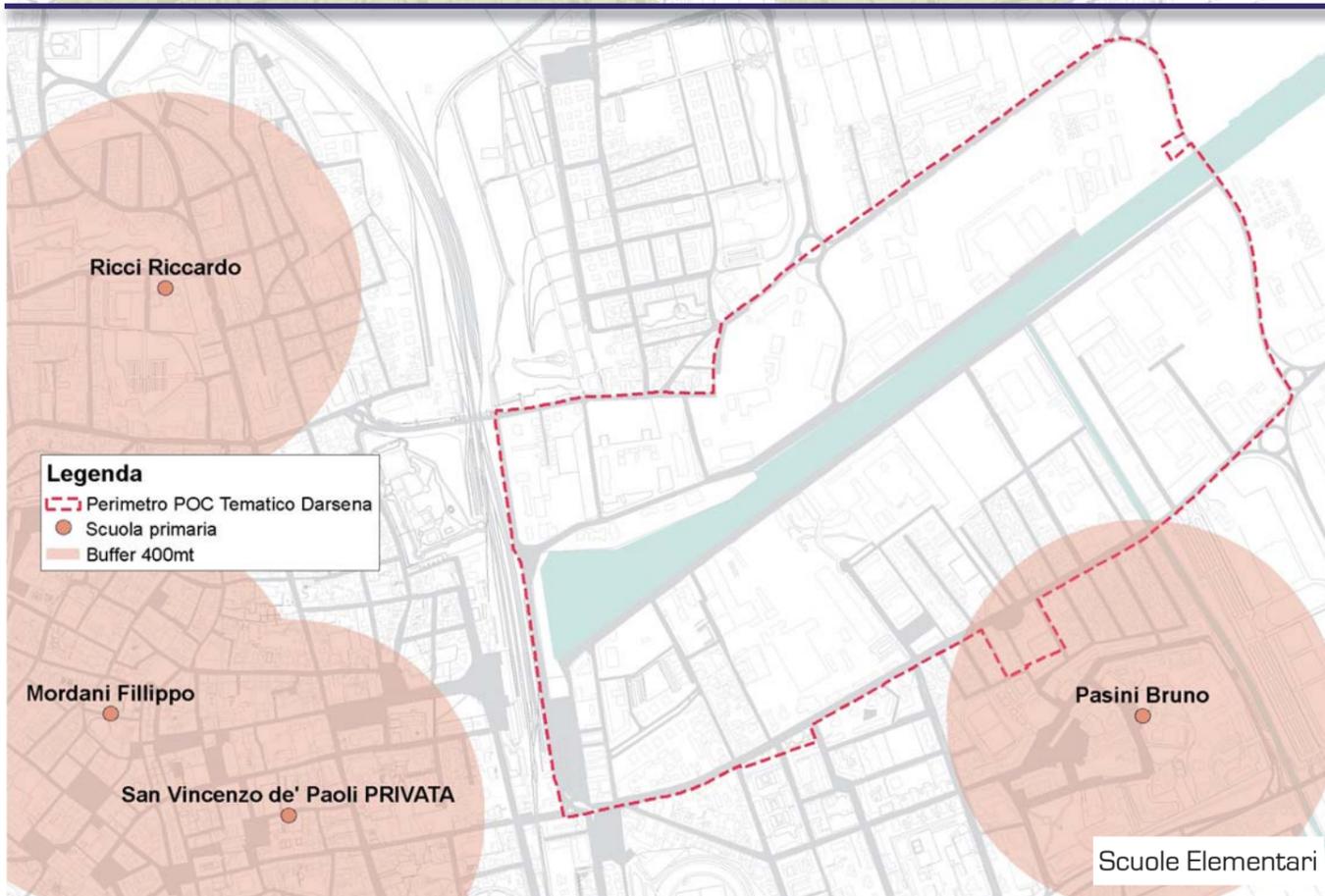
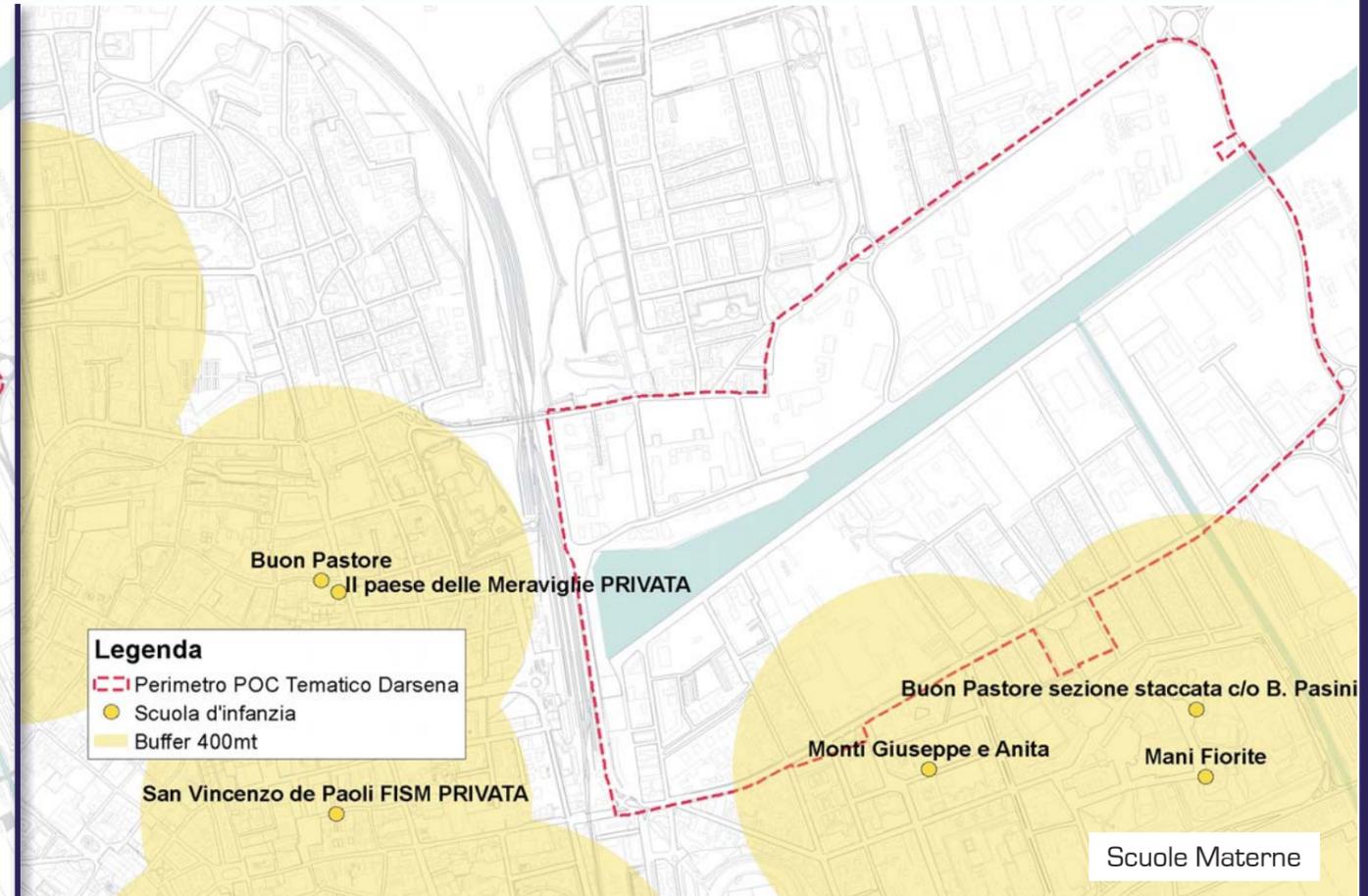
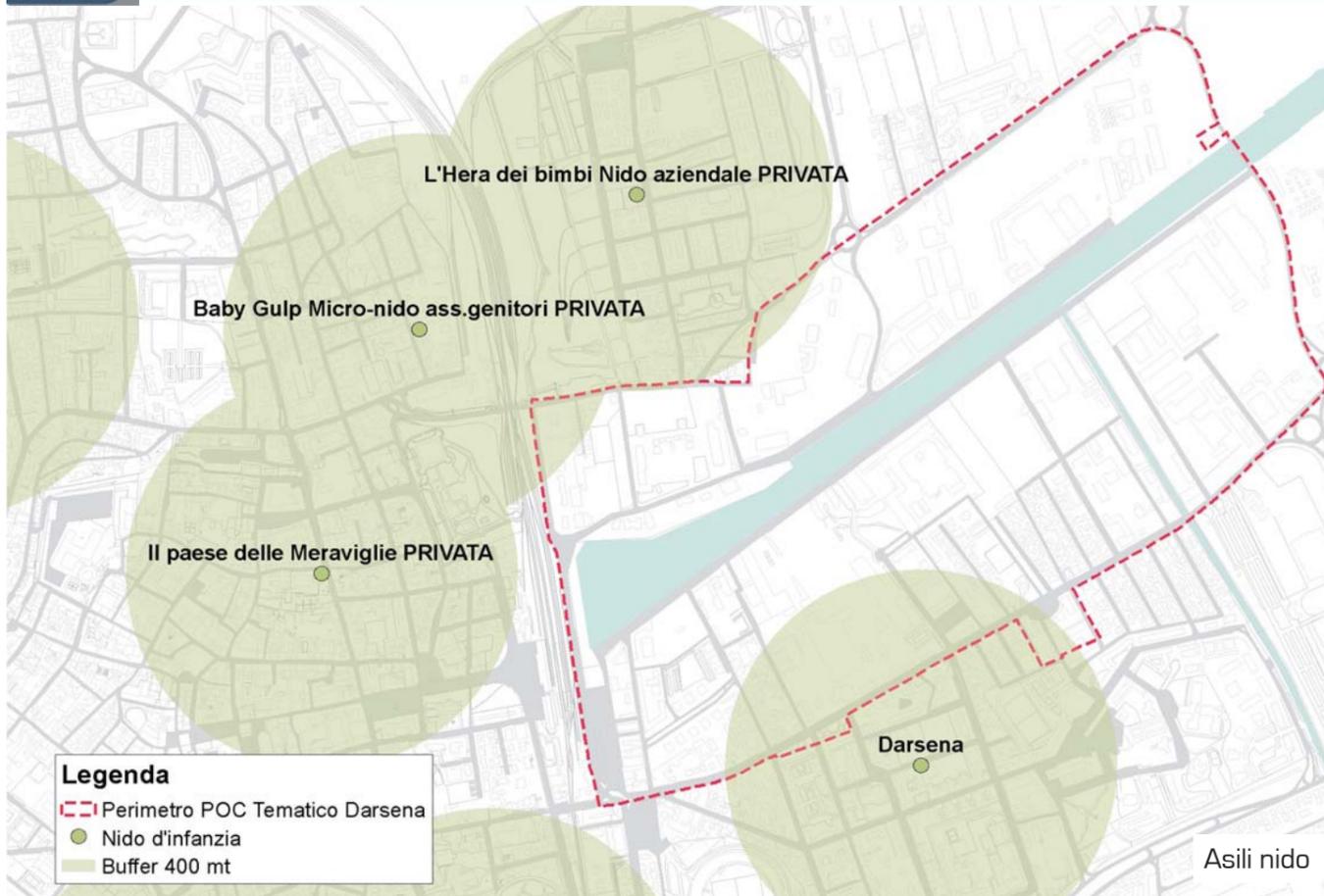
SUB 4
Ex Molino
Pineta

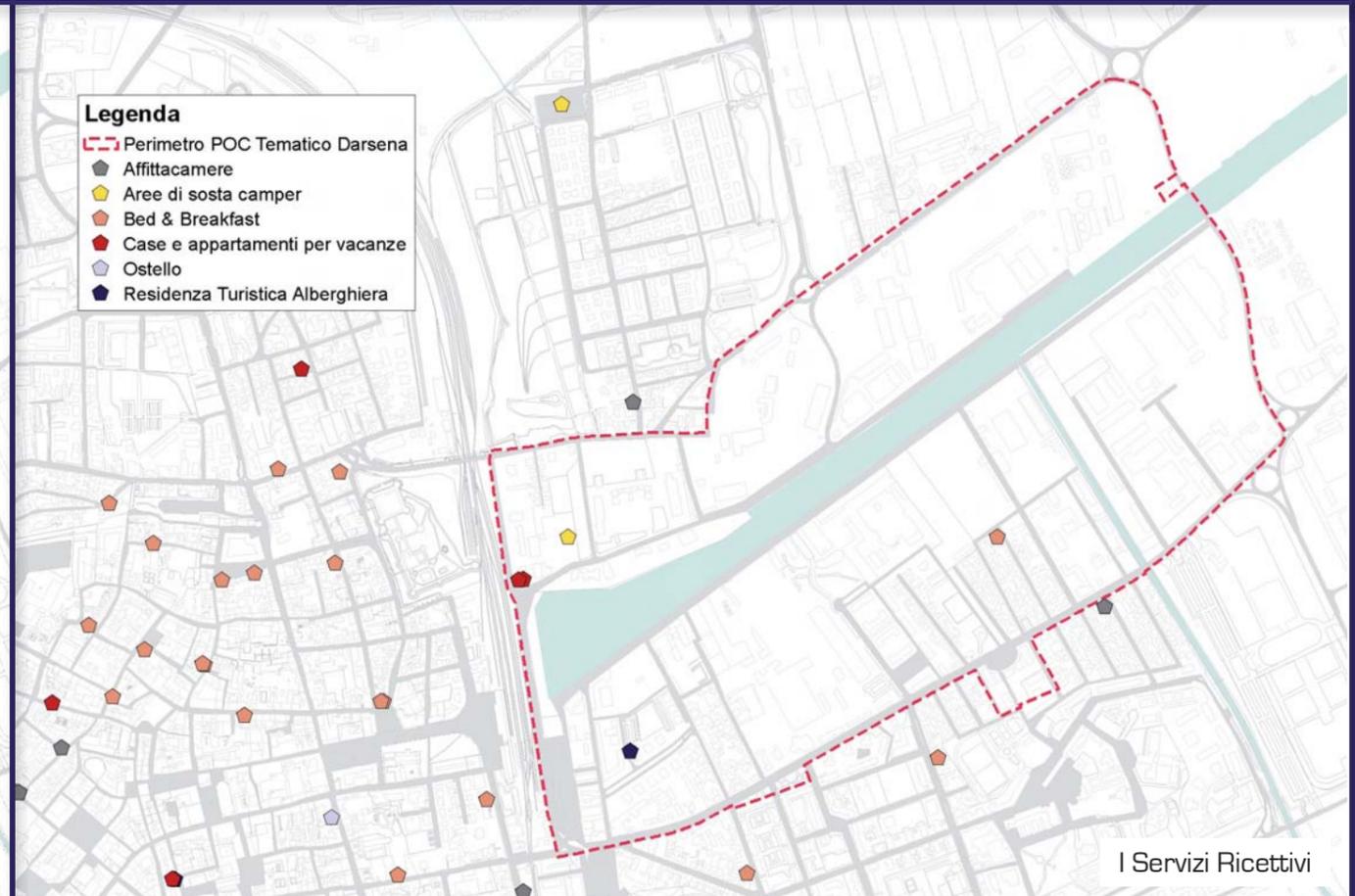
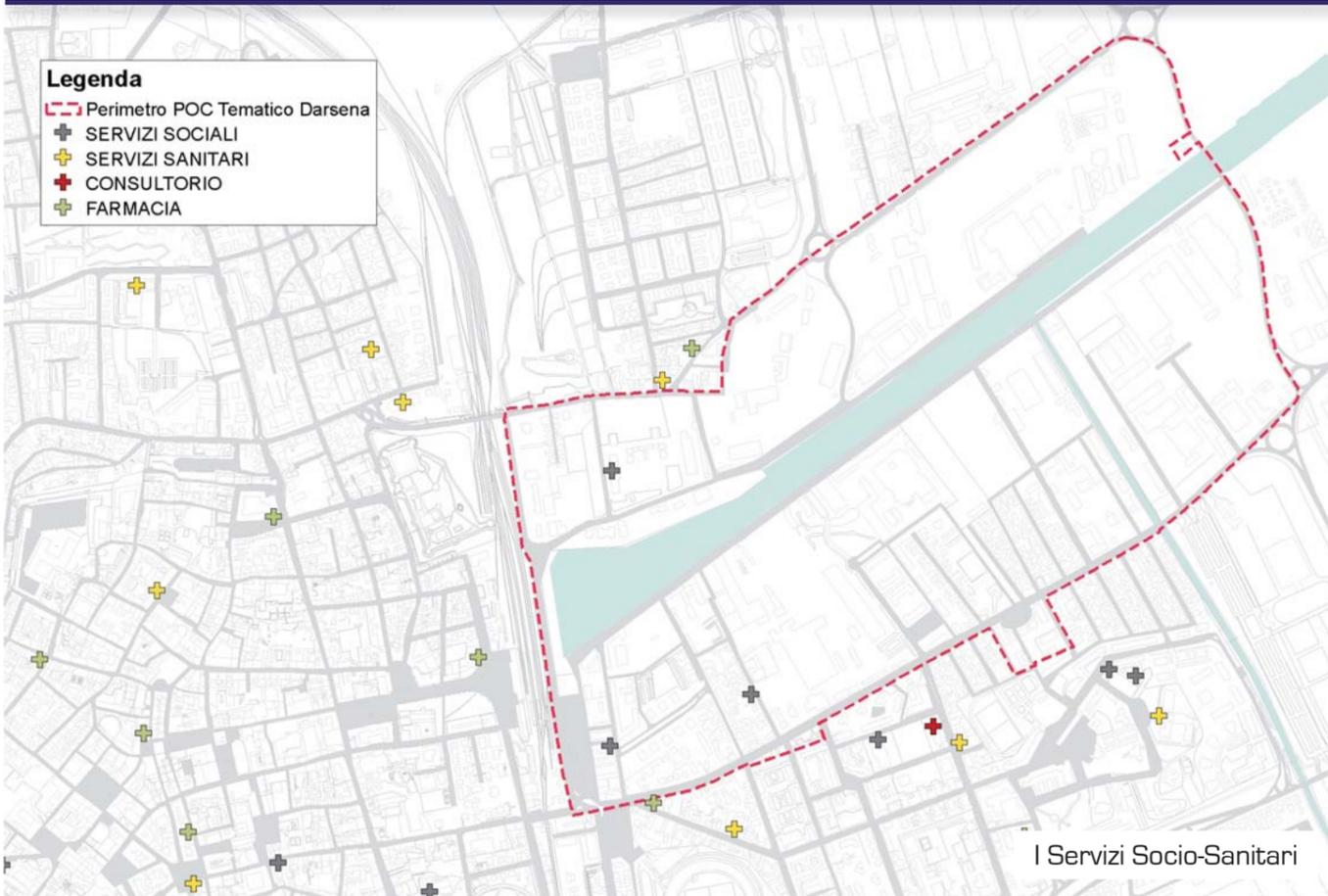
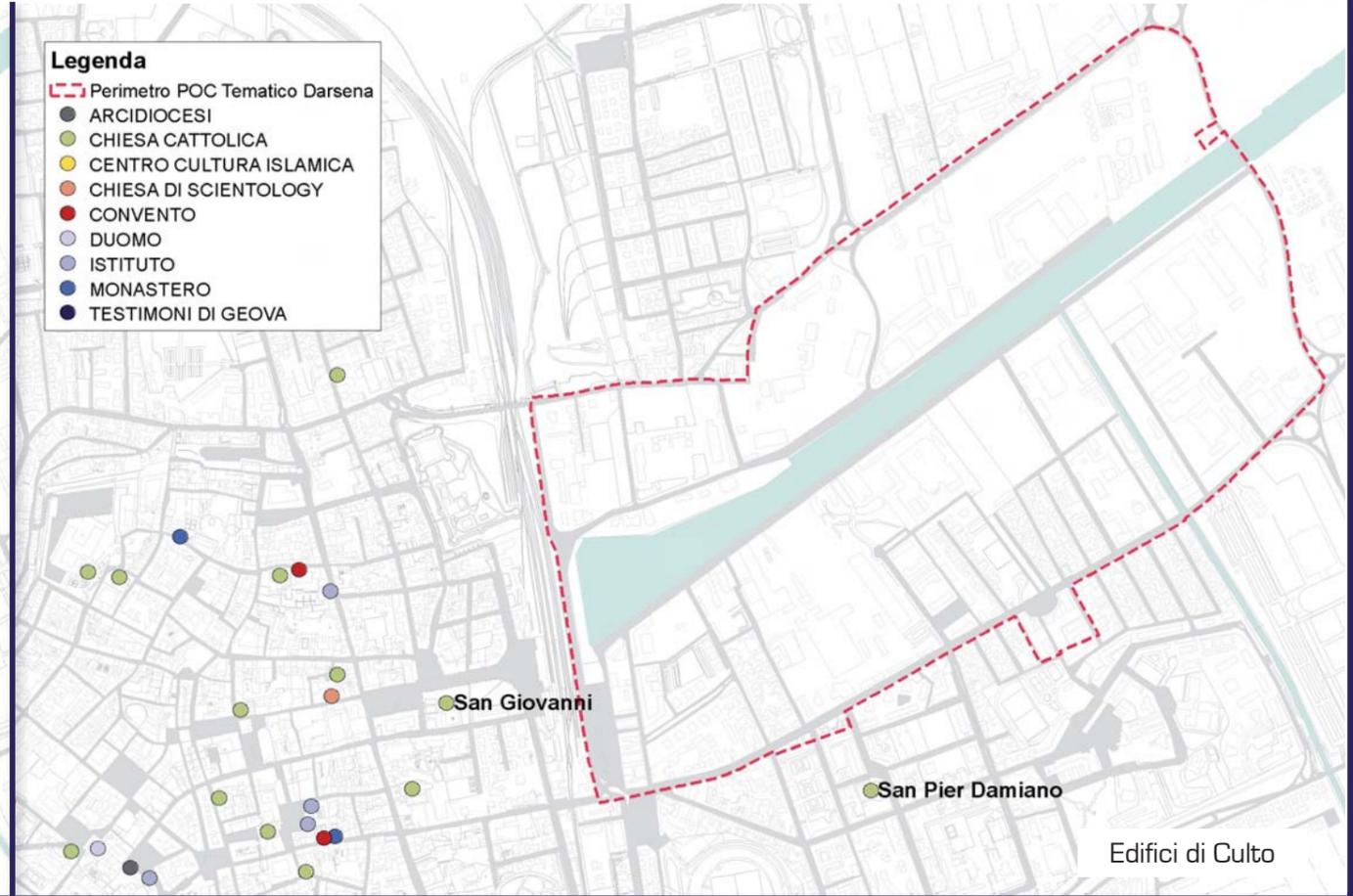
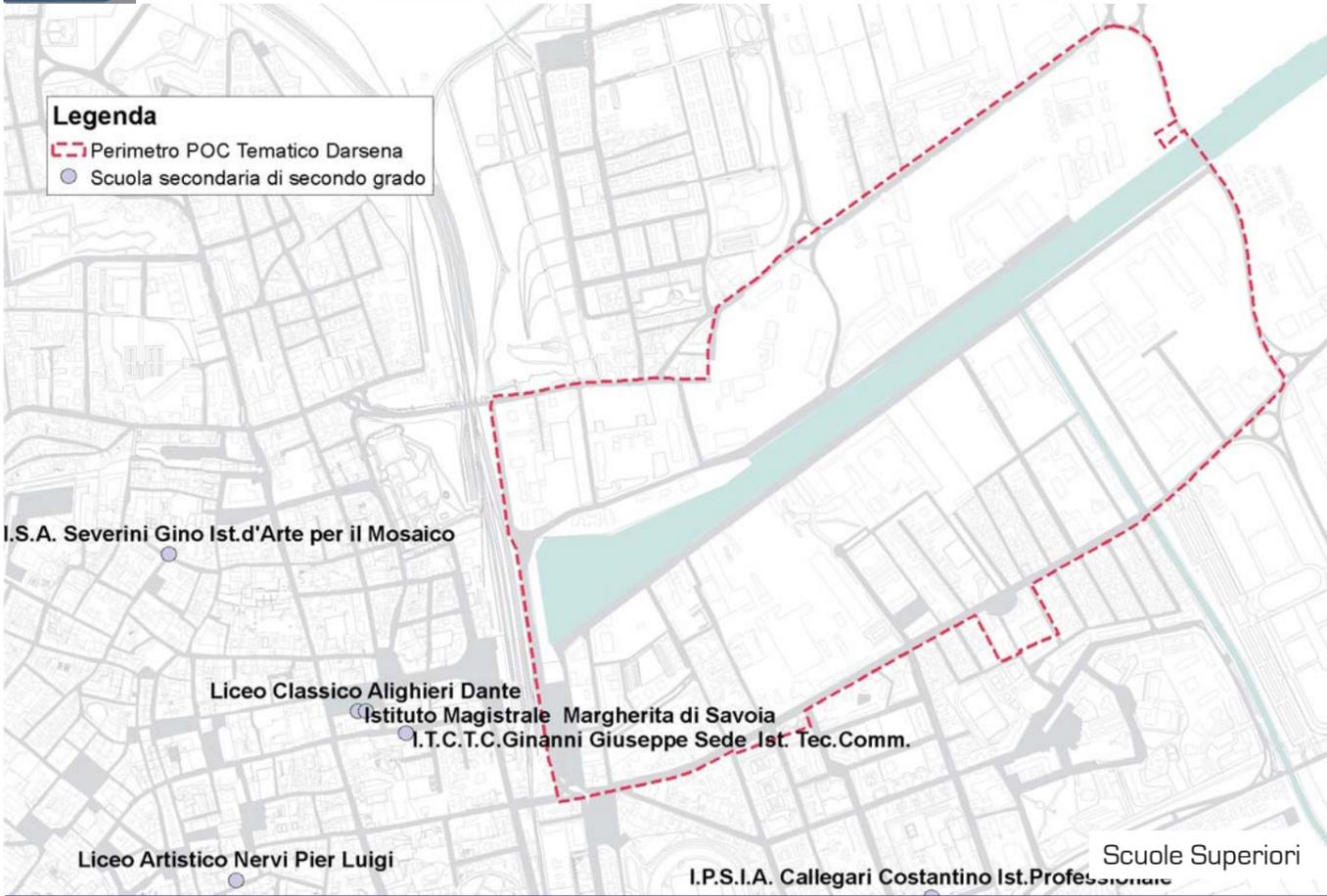
SUB 3
Centro Dir.
DIAMANTE

SUB 2
Vari

SUB 1
Ex ALMAGIA'

Ex DOGANA

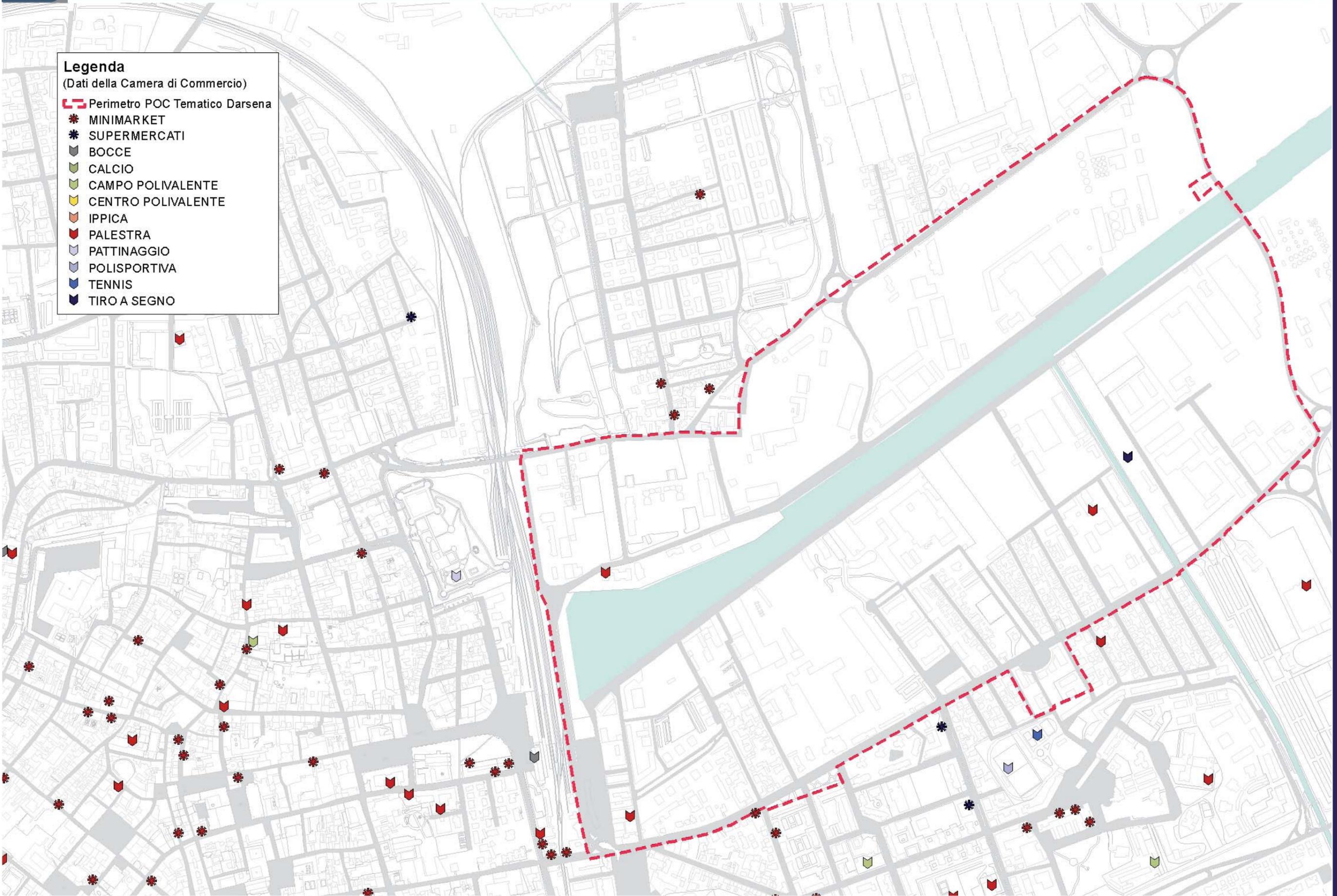




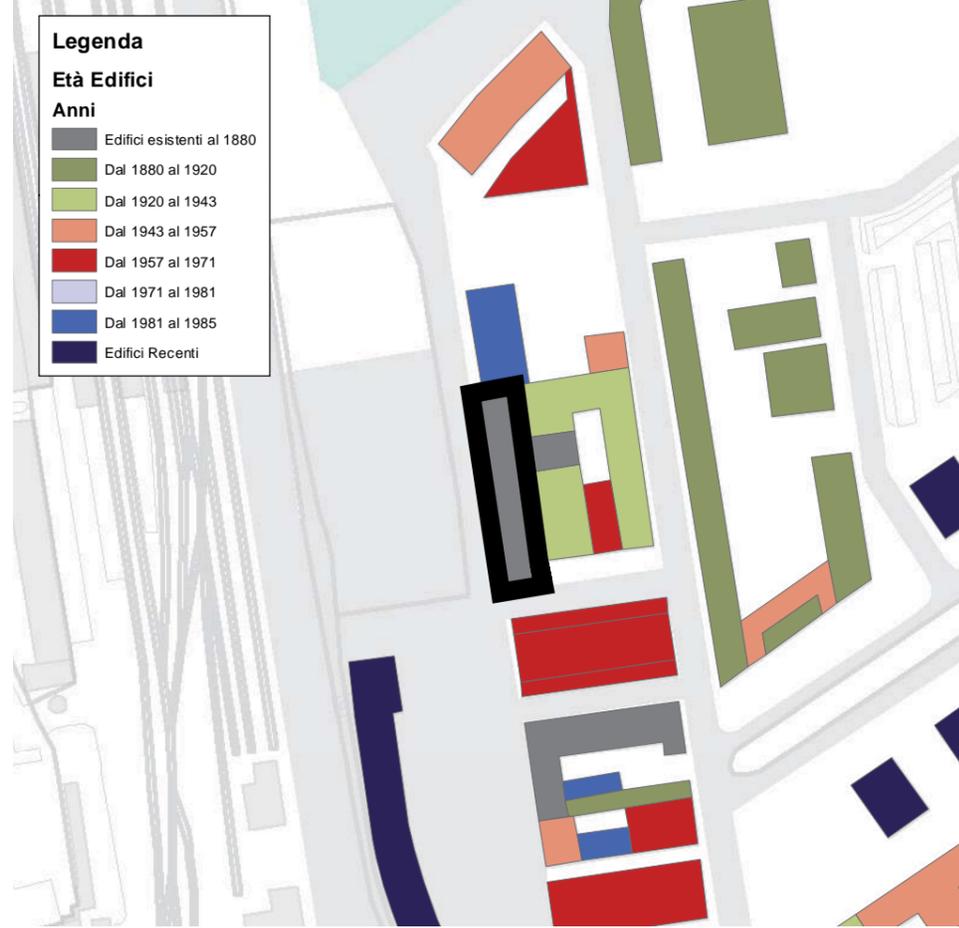
Legenda

(Dati della Camera di Commercio)

-  Perimetro POC Tematico Darsena
-  MINIMARKET
-  SUPERMERCATI
-  BOCCE
-  CALCIO
-  CAMPO POLIVALENTE
-  CENTRO POLIVALENTE
-  IPPICA
-  PALESTRA
-  PATTINAGGIO
-  POLISPORTIVA
-  TENNIS
-  TIRO A SEGNO

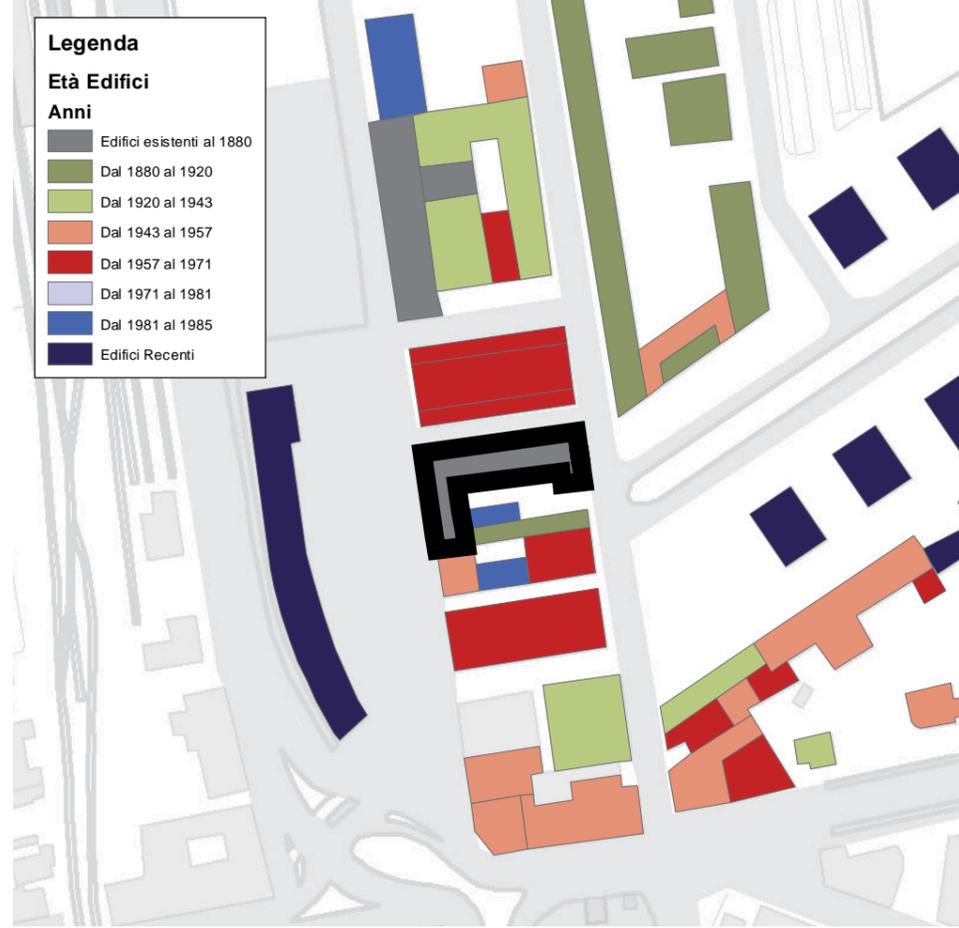






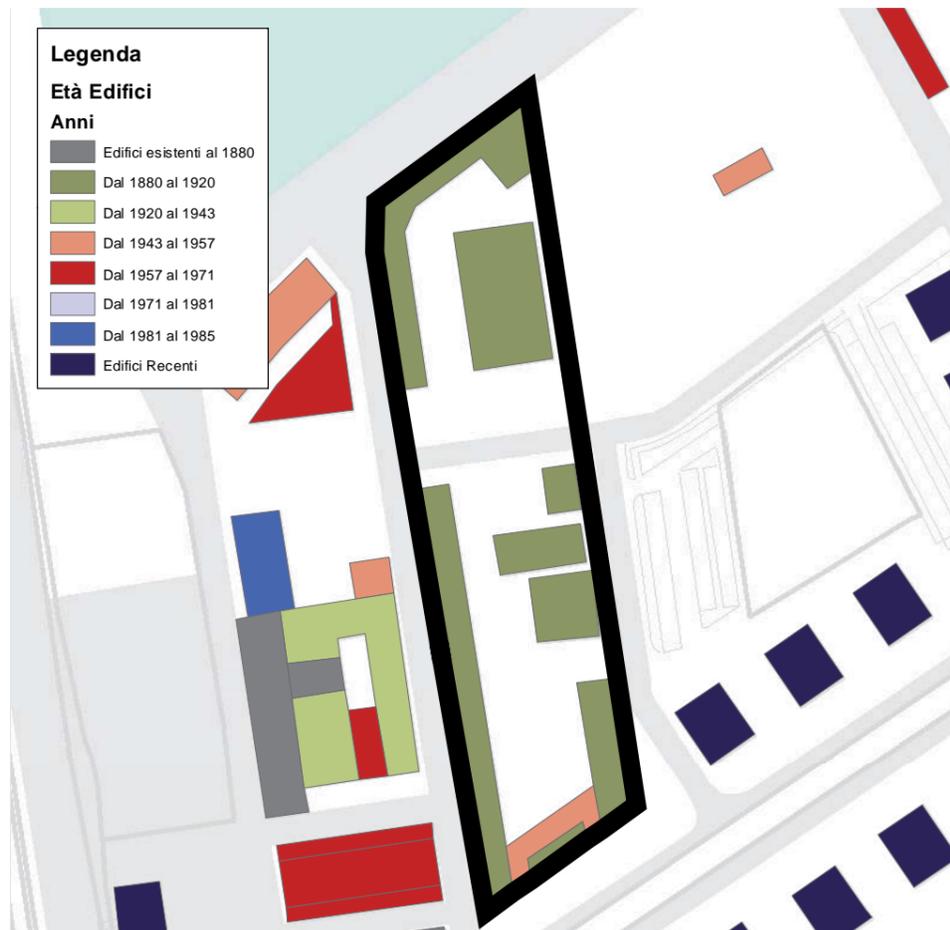
Sul braccio interno del canale Candiano che giungeva fin sotto la chiesa dei SS. Simone e Giuda, furono costruiti i magazzini del porto d'epoca settecentesca che Marco Fantuzzi, il magistrato illuminato di Ravenna, fece costruire su progetto di Camillo Morigia. Progetto che riporta la data del 1781





Sul braccio interno del canale Candiano che giungeva fin sotto la chiesa dei SS. Simone e Giuda, furono costruiti i magazzini del porto d'epoca settecentesca che Marco Fantuzzi, il magistrato illuminato di Ravenna, fece costruire su progetto di Camillo Morigia. Progetto che riporta la data del 1781

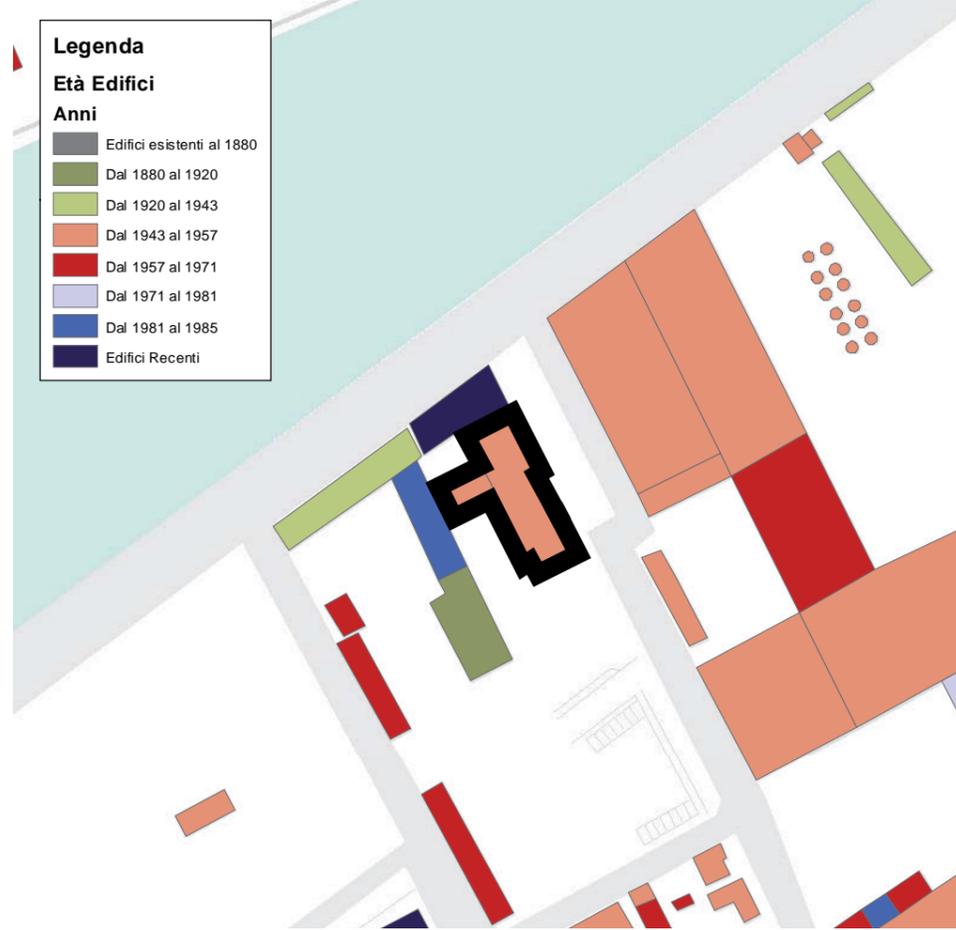




L'Almagià costituisce uno dei complessi più significativi della memoria storica del vecchio porto industriale di Ravenna. Il complesso sorse nel 1887 per iniziativa di Vito Almagià di Ancona, che ne affidò la costruzione all'ing. Giuseppe Castellucci. Inizialmente la raffineria riceveva i carichi di zolfo dalla Sicilia, dalla Calabria e dalla Romagna e attraverso tre forni a 8 storte ognuno, era capace di produrre annualmente 4200 tonnellate di zolfo raffinato in pani, principalmente destinato al mercato agricolo. Nel 1980, all'insorgere della crisi del settore primario, venne riconvertita la produzione in fitofarmaci e DDT, ma tale attività perdurò per soli due anni. Questo manufatto identifica, grazie ad alcuni elementi che tuttora lo caratterizzano, questa parte terminale del porto di Ravenna: l'ampia corte chiusa verso l'esterno, i due fabbricati a pianta basilicale interni ad essa, l'alta ciminiera e il

mattone a vista dei rivestimenti sono elementi caratterizzanti questa zona della Darsena. La riconversione del complesso è a firma degli architetti Bruno Minardi e Giuseppe Grossi di Ravenna, particolare attenzione venne prestata nella ristrutturazione del manufatto principale, quello con la ciminiera, che è diventato l'elemento più simbolicamente suggestivo dell'intero subcomparto. Il risanamento dell'ex magazzino dello zolfo a pianta basilicale, è stata opera dell'Amministrazione Comunale che dopo aver acquistato l'immobile in data 04/10/1999 con i fondi utilizzati nella 1° fase Programma di Riqualificazione Urbana (PRU), è intervenuta con il recupero dell'immobile utilizzando i fondi pubblici messi a disposizione nell'ambito della 2° fase Programma Speciale d'Area "Porto di Ravenna" (PSdA).





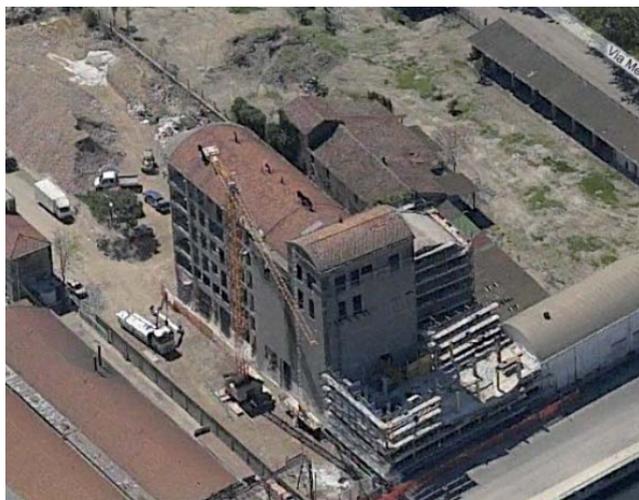
Usò originario: mulino. La "Società per Azioni Pineta", con sede a Bologna acquistò l'8/02/1947 l'area dalla "Società Anonima Laterizi e Calci", che dai primi decenni del '900 aveva insediato la propria attività in quest'area, prendendo vita dall'antecedente Fornace Brocchi Dragoni, già operativa qui dal 1880.

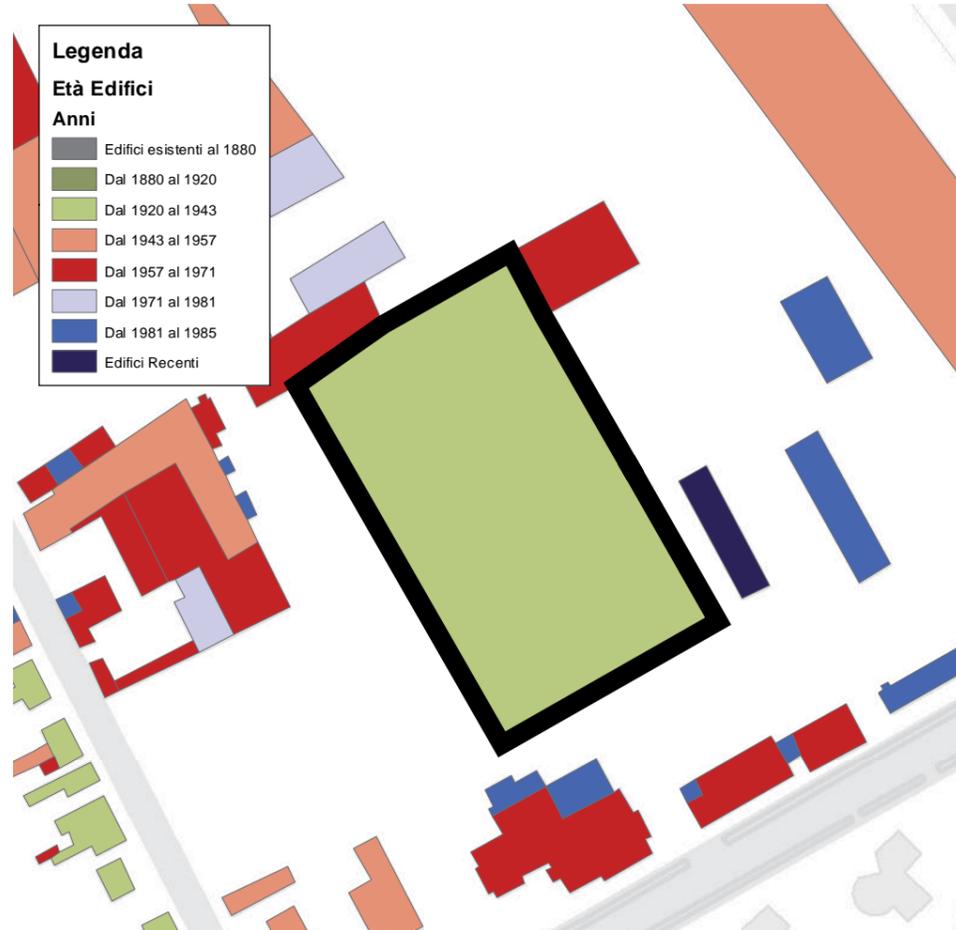
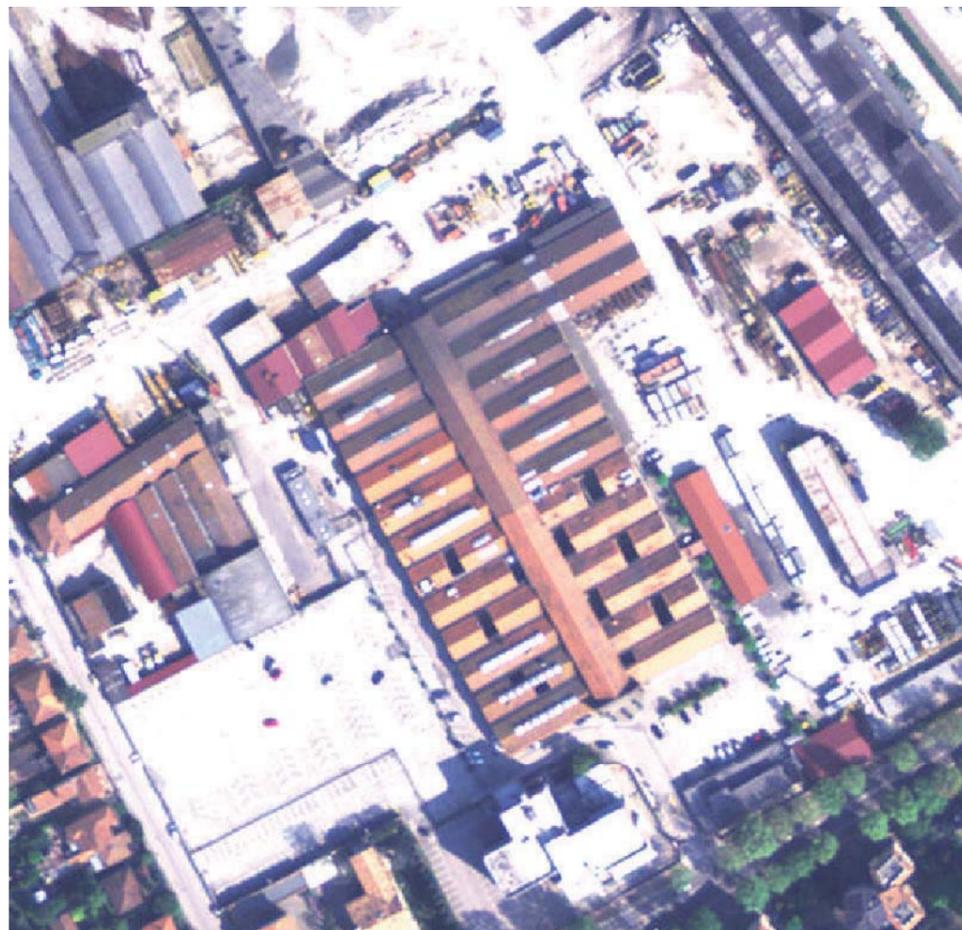
L'edificio del mulino fu costruito abusivamente prima del 1947 ed è stato utilizzato come tale fino al 1986, anno in cui fu dismessa l'attività. Negli anni cinquanta l'edificio assumeva l'aspetto definitivo a seguito dell'esecuzione del silos granario.

Il complesso era costituito da quattro corpi di fabbrica con altezze diverse ai quali è stato aggiunto un nuovo corpo di fabbrica affacciato su via D'Alaggio nell'ambito degli interventi di recupero avviati dalla società Harbour a partire dal 2003. Era costituito dai quattro corpi di fabbrica:

- L'edificio parallelo a via Zara, con altezza alla linea di gronda di m. 20,64, era destinato principalmente a magazzini e molini;
- L'edificio parallelo al canale avente altezza di m. 26,17, era destinato allo scarico dei silos ed al piano di carico dei silos stessi;
- Un edificio con altezza pari a m. 14,29 destinato a magazzini;
- Un edificio ad un piano, costruito nel 1958 e destinato ad uffici.

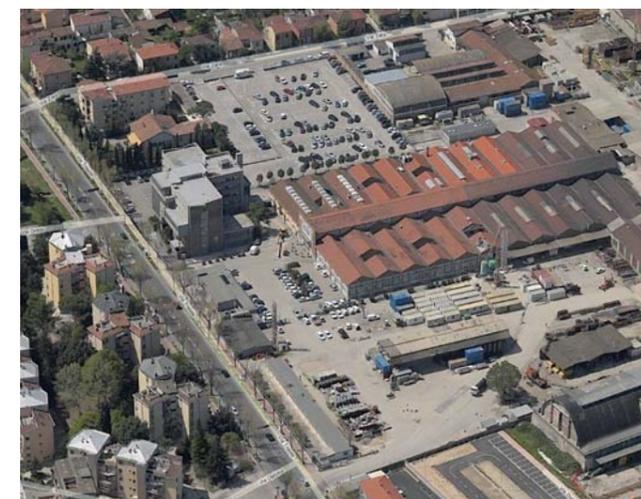
Le coperture a volta, l'importante corpo dei silos, il pregevole insieme architettonico dovuto all'armonia dei volumi e le cornici orizzontali, conferiscono all'edificio la configurazione tipica dell'architettura industriale degli anni cinquanta.





All'interno dell'attuale Centro Operativo della Cooperativa CMC di via Trieste, sorge il cosiddetto Cantiere Darsena costruito nel 1938. Si tratta di una bassa piastra rettangolare (70x120m) con distribuzione centrale a galleria, coperta da capriate in cemento armato; vi affaccia una doppia schiera di dodici campate laterali, che all'esterno disegnano la caratteristica sequenza formale creata dalla spezzata continua dei colmi. La testata di accesso è in mattoni a vista sui quali campeggia in rilievo sull'architrave che sovrasta il portale, il nome della Cooperativa.

Nel 1990 si è valorizzata la porzione verso via Trieste prevedendo, su una porzione lato ovest, un uso ad uffici dai quali controllare le attività della Cooperativa, nell'occasione sono state realizzate opere di finitura di pregevole fattura, conferendo un'immagine prestigiosa alle scarse membrature esistenti.



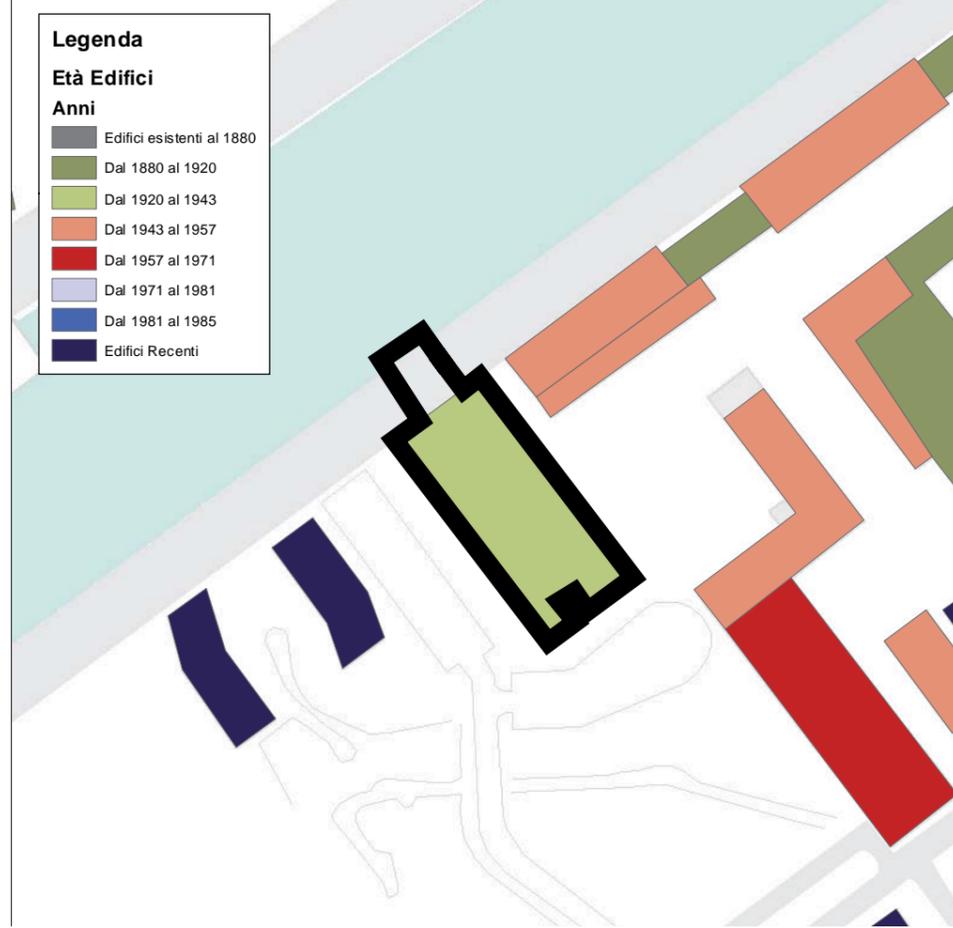


Grande volume costituito da: archi parabolici portanti in c.a. di soli 30 cm di spessore ed altezza della sezione variabile da circa 50 a 80 cm, legati in una sorta di gabbia da una serie di cordoli posti a varie altezze dell'edificio, da muri perimetrali in c.a., da controventamenti anch'essi in c.a., da quattro postazioni di carico (torrette d'insacco), anch'esse in c.a. di 30 cm di spessore, da una pensilina laterale in c.a. e laterocemento, laterizio e vetro. L'intero padiglione insiste su un sistema di fondazioni a pali trivellati ed è stato gettato completamente in opera. L'ex magazzino riveste un elevato valore figurativo, del tutto definito dalla serialità delle centine ogivali in c.a., di grande impatto spaziale per la dimensione dell'interno prospetticamente rilevante.

L'edificio è stato realizzato nel 1956, è costituito da un unico corpo di fabbrica

di m. 175,00 di lunghezza per m. 30,00 di larghezza, con volta parabolica di altezza massima netta di m. 17,35. La struttura portante è costituita da una successione di 34 telai ad arco disposti trasversalmente rispetto all'asse longitudinale dell'ex magazzino. Nell'ambito di ogni tronco, gli archi sono collegati tra di loro da solai in laterocemento che si sviluppano a partire dalla quota + 7,20 fino alla sommità del capannone posta a quota + 17,35. L'immobile ha avuto nel tempo la funzione di magazzino per stoccaggio alla rinfusa di prodotto finito.



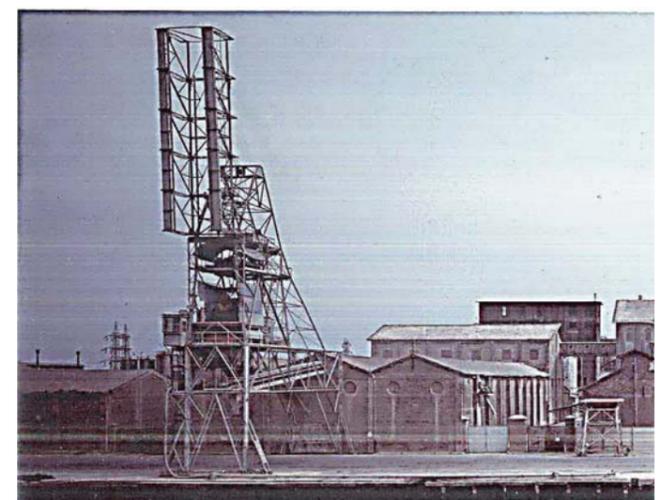
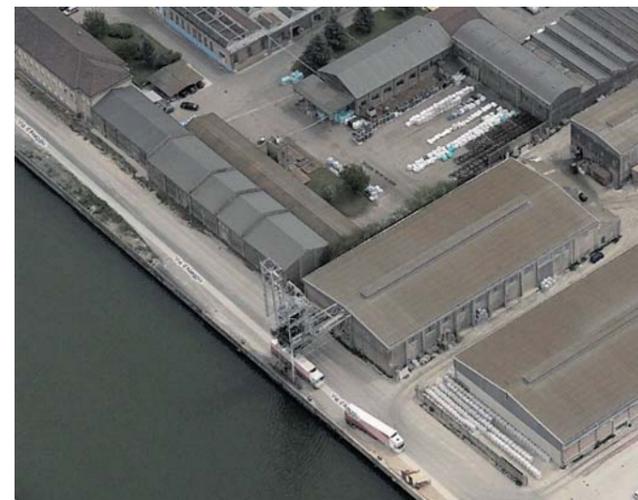


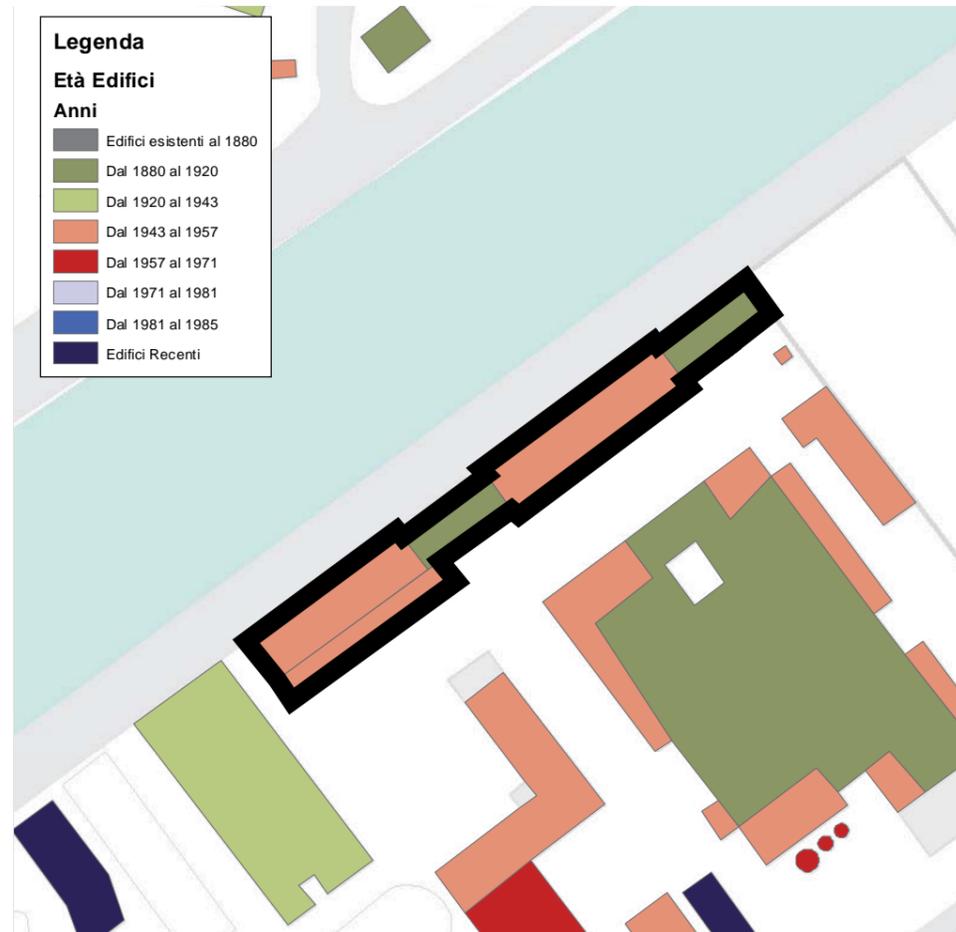
Il magazzino fu eretto nel 1920-'21 dalla Società Interconsorziale Romagnola, che comprò l'area nel 1917. Nel Novembre del 1922 iniziarono le attività con la produzione di perfosfato minerale, cui si affiancherà, nel 1934, quella di arseniato di piombo e successivamente quella di acido solforico.

Il magazzino era adibito a deposito di fosforite; in tempi recenti è stato utilizzato per lo stoccaggio di zucchero in sacchi.

Era costituito da tre fabbricati interamente realizzati in muratura con copertura costituita da capriate in legno, successivamente sostituite con altre in cemento. A seguito degli interventi edilizi realizzati negli anni 1992-'93 il capannone è stato alterato con una copertura che ha sopraelevato e unificato il vano interno, alterandone

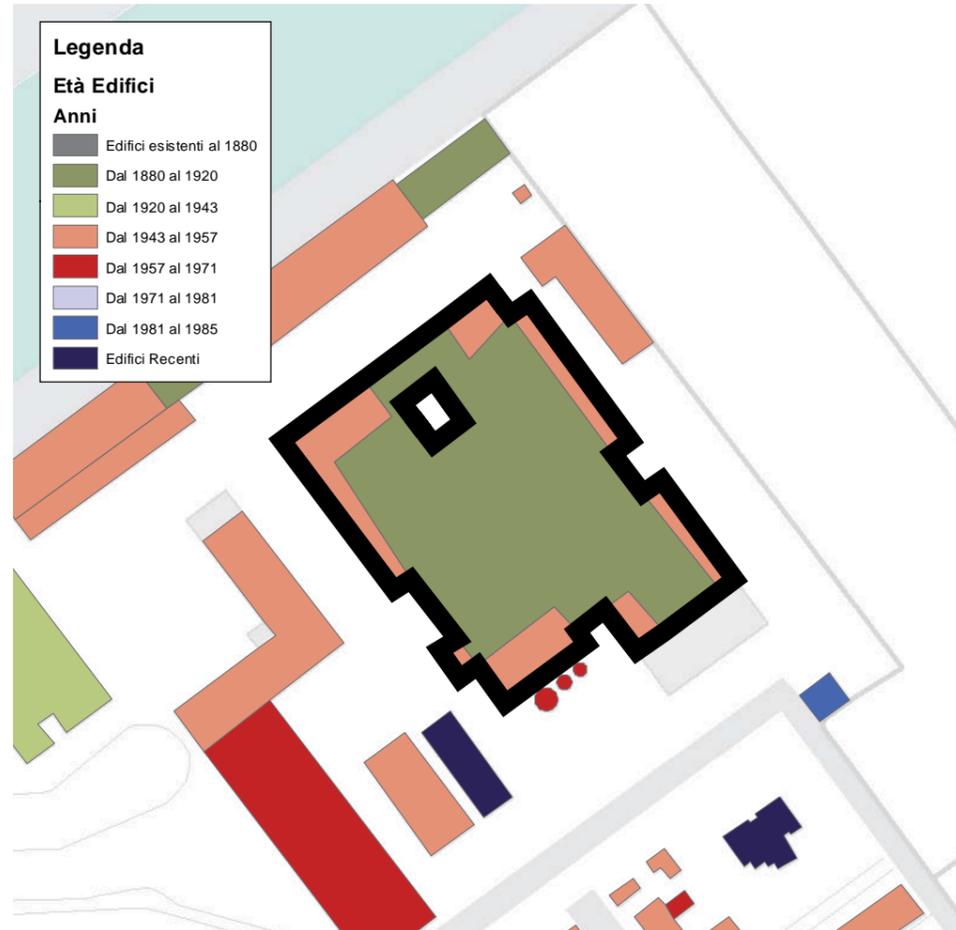
così in modo del tutto improprio sia l'assetto tipologico sia il criterio strutturale. Attualmente si presenta con un unico corpo di fabbrica, con capriate reticolari in acciaio e manto di copertura in lastre di cemento ed è utilizzato per lo stoccaggio di zucchero in sacchi.





Il corpo di fabbrica dell'ex canapificio è costituito da due porzioni presenti già nel 1905 caratterizzati da motivi decorativi in laterizio e dalla parte centrale a due piani degli anni 1938-'40. L'edificio si sviluppa lungo la via D'Alaggio per 175 m. delimitando l'intero confine nord della proprietà. Attualmente le destinazioni d'uso sono quelle a supporto dell'attività industriale del subcomparto (mensa aziendale, sale riunioni, spogliatoi, docce infermeria, archivio, oltre a locali di deposito)

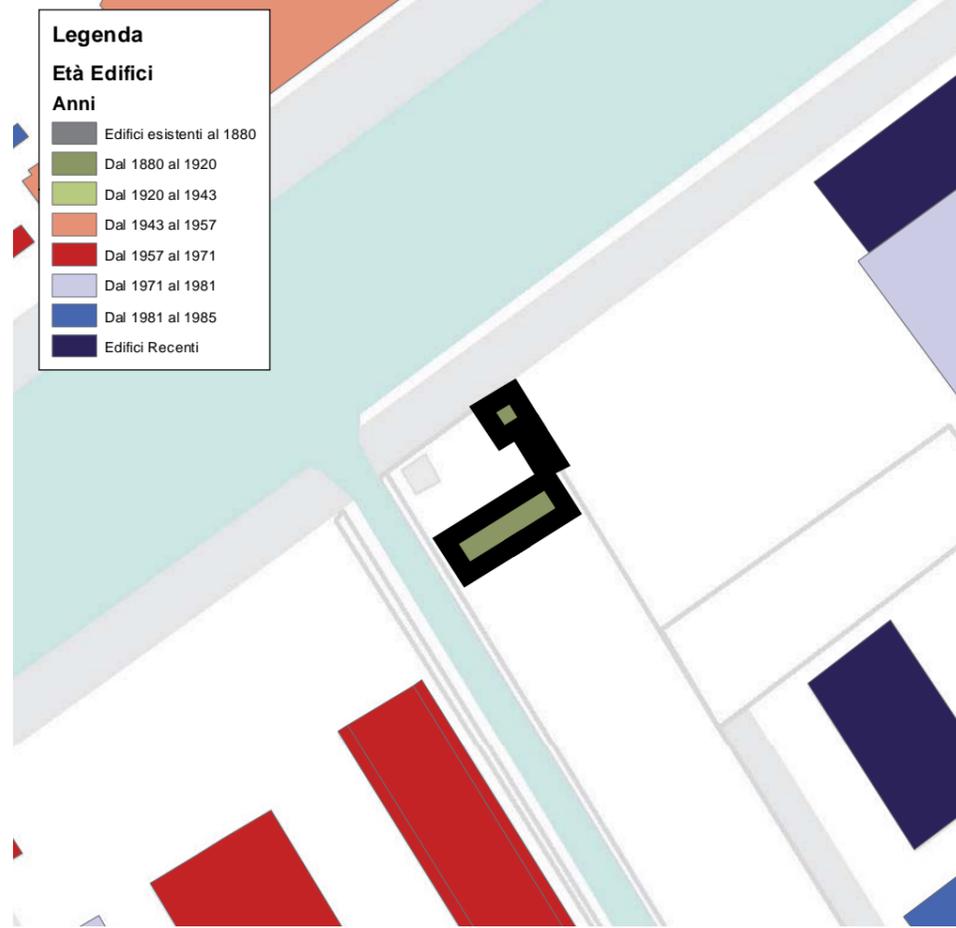




L'edificio, ora sede dello stabilimento Nuova Pansac, nasce nel 1905 come canapificio romagnolo. Negli anni '20 venne rilevato dalla Montecatini e riconvertito a fabbrica di juta, e come fabbrica di juta appare nel catasto del 1928. Negli anni 1938/'40 vengono edificati la villa per il direttore dello stabilimento in prossimità di via Trieste e le case per i dipendenti in posizione intermedia fra via Trieste e via D'Alaggio.

Nel 1970 cessa la produzione di juta e la fabbrica viene riconvertita alla produzione di PVC e Politene. Nel 1972 lo stabilimento venne acquisito dalla Pansac Sas ed infine nel 1980 dal gruppo industriale Lori ed acquista l'attuale denominazione Nuova Pansac Spa.





L'ingresso al vecchio Tiro a segno si trova percorrendo Via d'Alaggio, al civico 93. Il portone consente di accedere ad un piazzale largo circa 40 m., bordato a sud da un fabbricato porticato in cemento armato, costituito da una serie di pilastri con capitelli ornati e travi reticolari, ma soprattutto omaggiato al centro in sommità da un'imponente scultura in pietra artificiale, vagamente Decò, raffigurante una grande aquila coronata ad ali dispiegate e appollaiata con sguardo truce e postura regale sul rotondo bersaglio, sotto cui si trova, la scritta in caratteri littorii «Tiro a segno nazionale».

Attraverso il fabbricato porticato si giunge al Poligono vecchio e da questo, oltrepassato un alto muro rinforzato da speroni in cemento armato, ad un grande spazio libero, largo quasi 50 m. e lungo circa 300 m., il

quale termina in un grande terrapieno, nei pressi del quale si trova l'attuale «Galleria di Tiro Belgio Maz-zavillani».

Disseminati nella vegetazione spontanea, si ergono dei grossi setti da bersaglio in muratura sagomata.

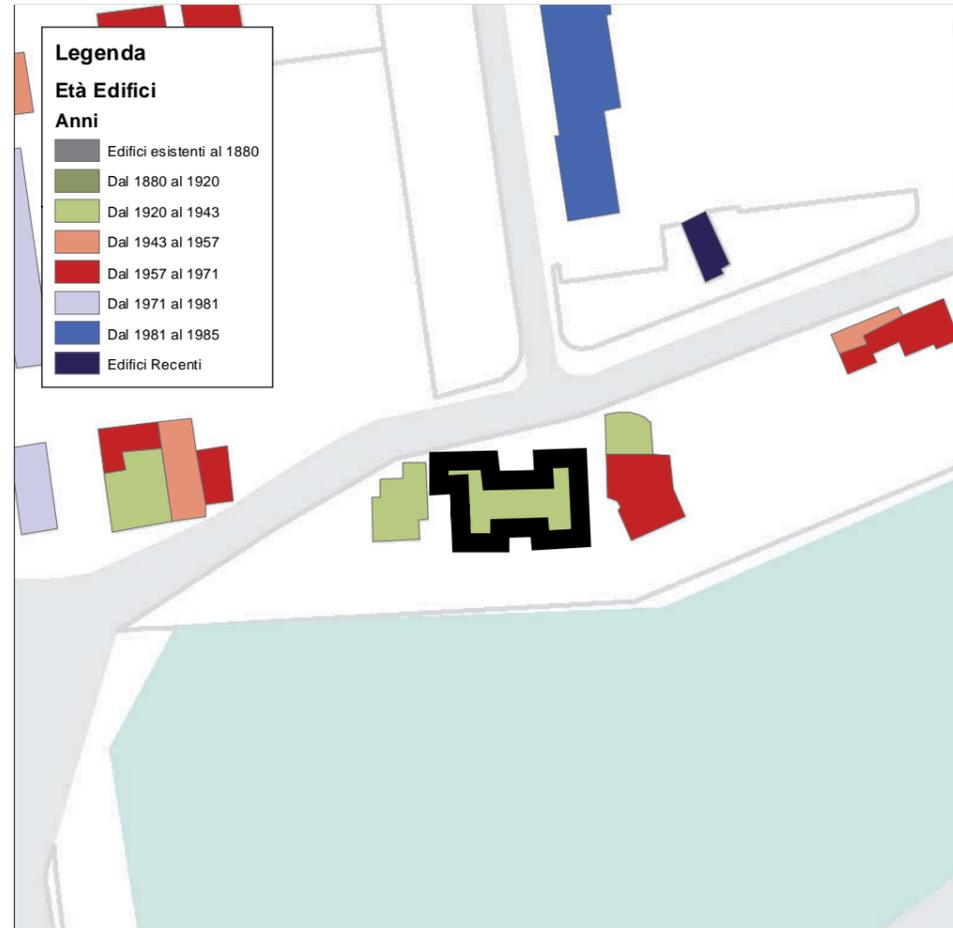




L'edificio dalla forma compatta, costruito prima della seconda guerra mondiale, presenta quattro livelli fuori terra. I prospetti sono caratterizzati da aperture arcuate che sommate alle decorazioni dell'ultimo livello contribuiscono a conferire al manufatto un suo equilibrio complessivo e anche una certa eleganza.

Collocato in posizione strategica in quanto a ridosso della testata Darsena in sinistra canale, è stato fino a qualche anno la sede della Capitaneria di Porto, oggi è utilizzato come alloggio per il personale essendosi trasferita la Capitaneria di Porto a Porto Corsini.

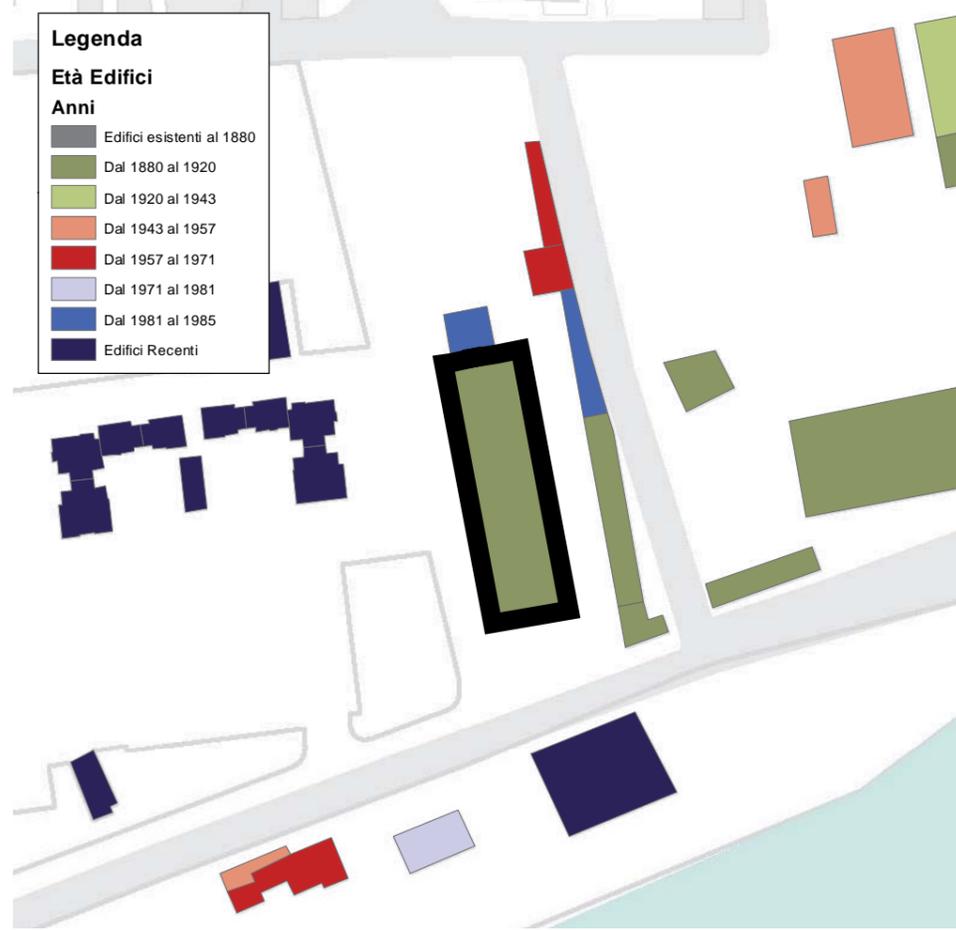




L'edificio dalla forma articolata, costruito prima della seconda guerra mondiale, presenta tre livelli fuori terra. Risulta costituito da due corpi di fabbrica principali aventi copertura a padiglione con porzione a due livelli di collegamento. Sul fronte banchina sono presenti, inoltre, due a corpi ad un piano. Tutti i prospetti sono caratterizzati da mattone a faccia a vista che ha la funzione di dare un'immagine unitaria all'articolazione volumetrica.

Il manufatto è adiacente alla Capitaneria di Porto e insieme a questo contribuisce a costituire quasi un unico organismo.





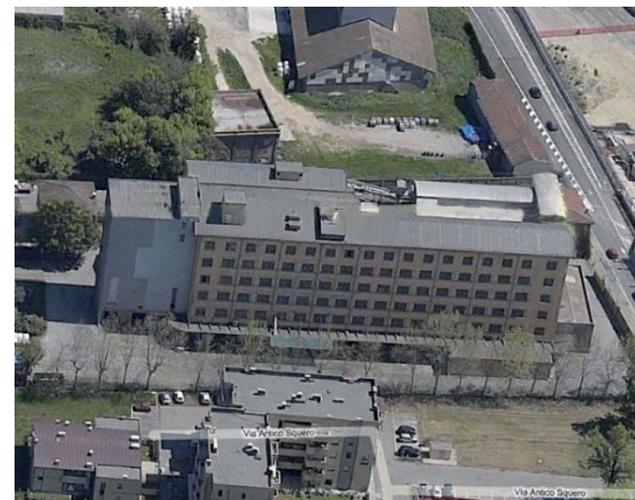
Inizialmente l'area ospitava il molino Spagnoli Padovani, che, eretto nel 1912, ricalcava l'appendice distaccata verso Ovest della Fonderia Rosetti Menotti, risalente al 1907. E' verosimile che l'ex Mosa abbia acquisito dei locali della Fonderia, che gli sono rimasti anche quando la Rosetti Menotti fu demolita nel 1939 con l'apertura di via Salona.

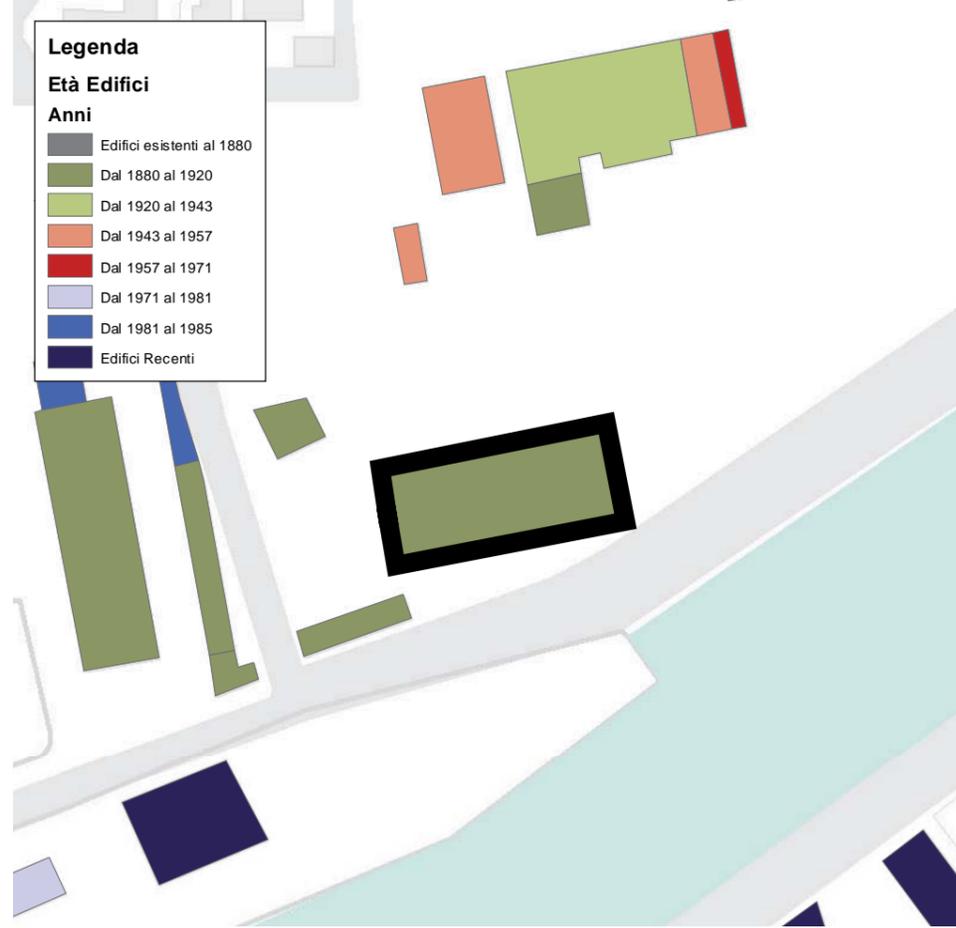
Il fabbricato, distrutto durante la seconda guerra mondiale, venne ricostruito per volontà della Società Padana di Macinazione.

L'edificio, pur mantenendosi all'interno della volumetria definita dall'originale fabbricato, presenta fronti semplificati caratterizzati dalla interazione di finestre quadrate e da un omogeneo rivestimento ad intonaco che ricorda vagamente le caratteristiche tipologiche di un edificio in linea. Riguardo alla struttura, costituita in-

teramente da membrature in cemento armato, si segnalano le scale che si librano all'interno degli ampi saloni dei cinque piani fuori terra. Ad est si distende un corpo di fabbrica che borda via Salona: mostra paramenti murari in mattoni bruniti a vista, caratterizzati da un motivo decorativo a dentelli disposto a coronamento di piccole lesene, riscontrabile peraltro anche nel muro di cinta del complesso rivolto verso il Canale.

Nel 1980 l'intero complesso venne acquisito dalla MOSA e successivamente venduto prima degli anni '90 alla società dei F.lli Martini, che continuerà l'attività fino a metà del primo decennio del XXI secolo.





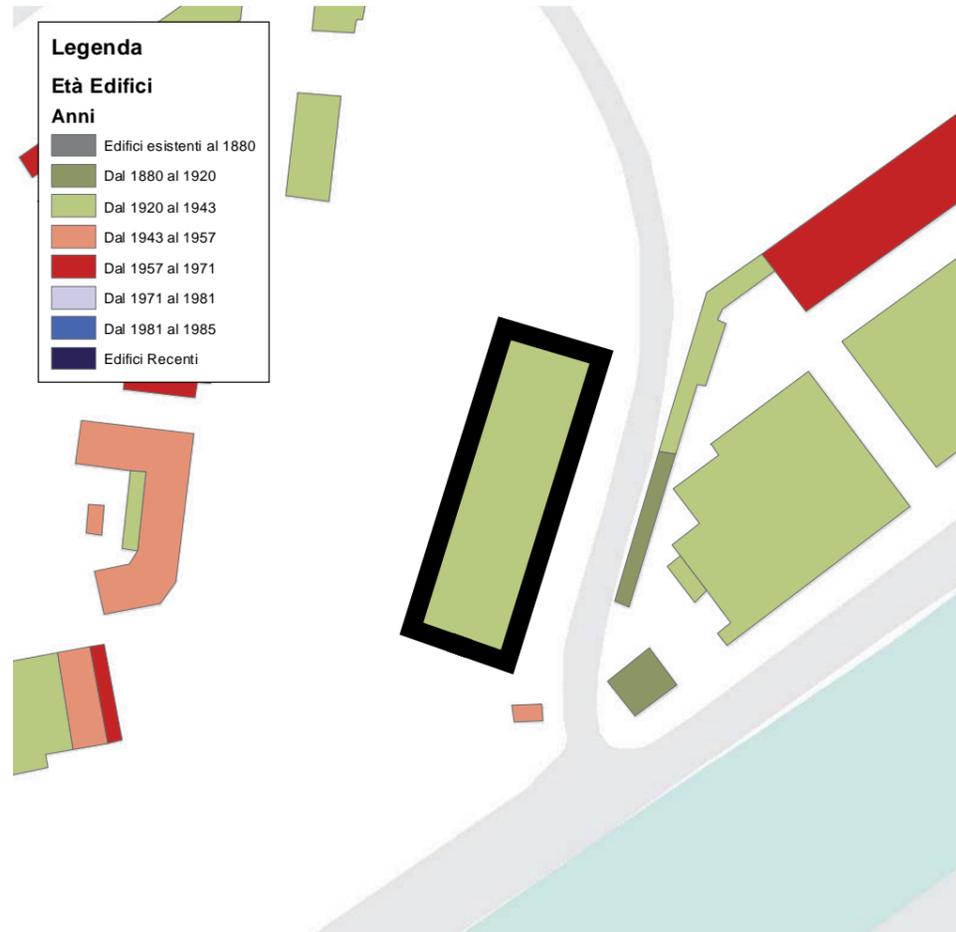
Da sempre quest'area ha ospitato attività produttive legate alla lavorazione dei prodotti chimici, infatti, già nel 1905 sorgeva qui la Fabbrica dei Concimi Chimici, che nel 1912 passò sotto la direzione della Società Unione italiana Concimi e Prodotti Chimici fino alla comparsa della più famosa Società Montecatini nel 1925, trasformata poi in Montedison nel 1966. Nel 1975 lo stabilimento fu venduto all'attuale società proprietaria Fiorentina srl.

Lungo il Candiano si allungava il magazzino fosfati, costituito da due corpi affiancati a sviluppo curvilineo, con lucernaio a due falde rialzato sulla linea di colmo, l'opificio è stato distrutto parzialmente dalla guerra ed in occasione degli ultimi allargamenti della banchina del Candiano. Il magazzino è costituito da una struttura lignea probabilmente degli anni trenta come appendice al magazzino fosfati del 1905, è collocato

nella parte sud-ovest del lotto in prossimità del canale. Sorprende per il bell'impianto basilicale a tre navate, realizzato con stilate lignee ad asta reggente e puntoni inclinati, che si riveste di un sapore antico riscontrabile nelle nordiche strutture a fachwerk.

Il magazzino essendo costituito da struttura completamente in legno mostra scorci prospettici di grande suggestione, unendo l'interesse documentario ad un raro fascino.

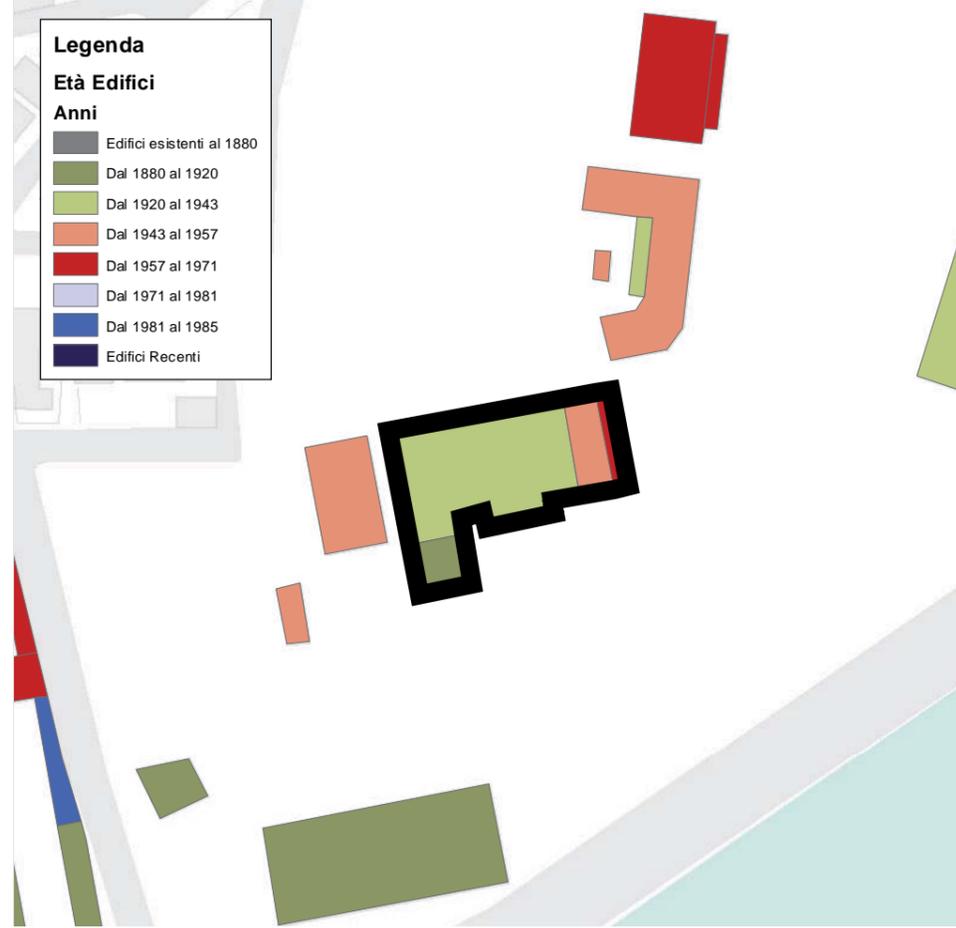




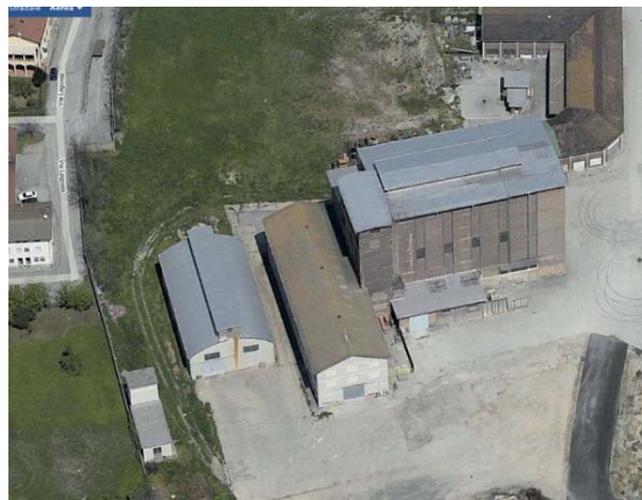
Nel 1924 venne progettato un magazzino costituito da quattro campate lignee, foto del 1928 e planimetrie del 1934/1939 ne segnalano la presenza ma con una superficie doppia rispetto a quella del 1924. Il fabbricato attuale in luogo delle quattro campate presenti nel 1924, mostra un unico telaio ligneo, iterato per diciannove volte, molto probabilmente venne ricostruito nel dopoguerra all'interno del rettangolo originale ma con forma modificata per natura funzionale.

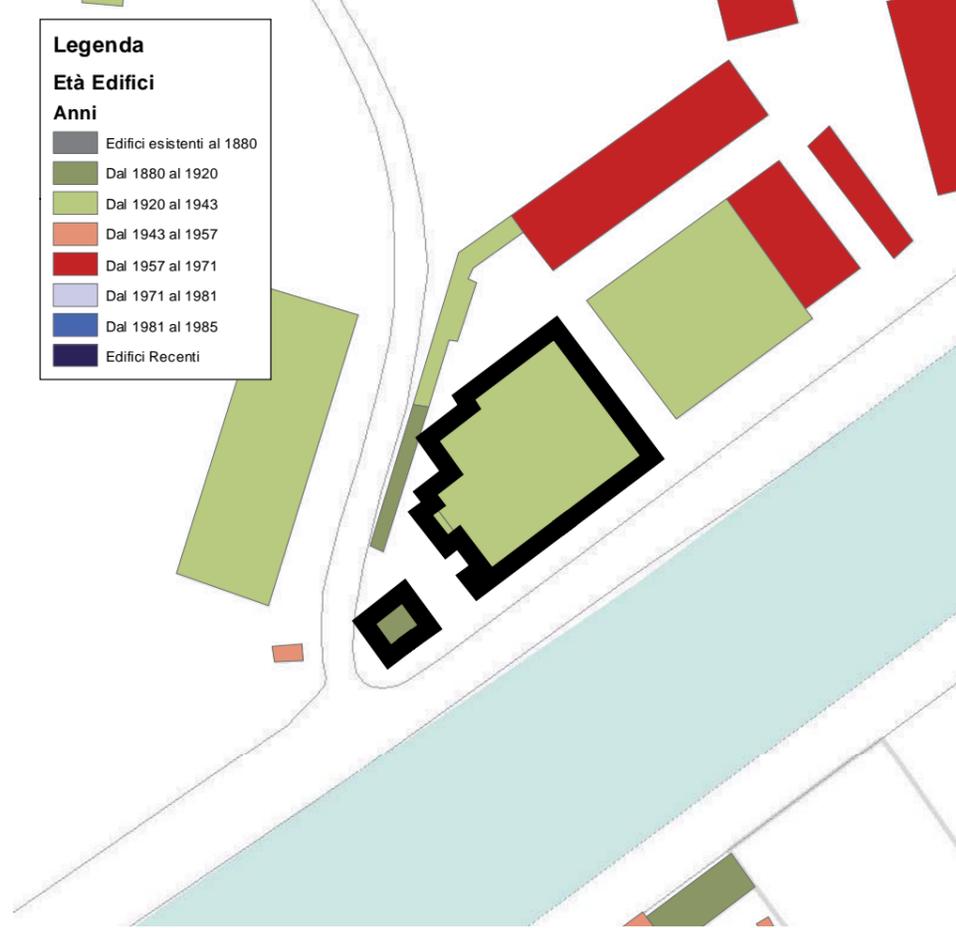
Il magazzino essendo costituito da struttura completamente in legno mostra scorci prospettici di grande suggestione, unendo l'interesse documentario ad un raro fascino.





L'edificio si presenta come un alto contenitore dall'aspetto maestoso, costruito prima della seconda guerra mondiale ospitava al suo interno un grande impianto di acido solforico a camere di piombo, presenta tamponamenti in laterizio senza aperture. L'interno si caratterizza per essere costituito esclusivamente da un'intelaiatura in cemento armato di travi e pilastri. Insieme ai magazzini Fiorentina 1 e Fiorentina 2 costituisce il nucleo delle archeologie più interessanti nell'area in sinistra canale Candiano.

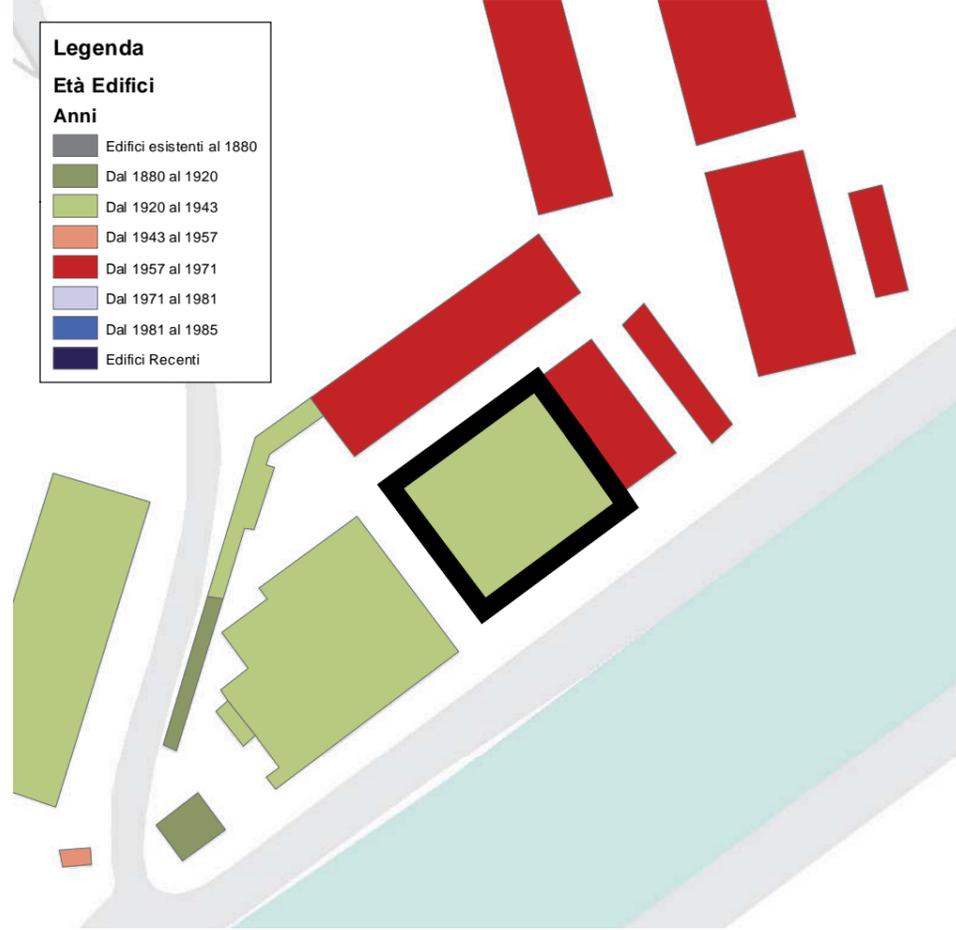




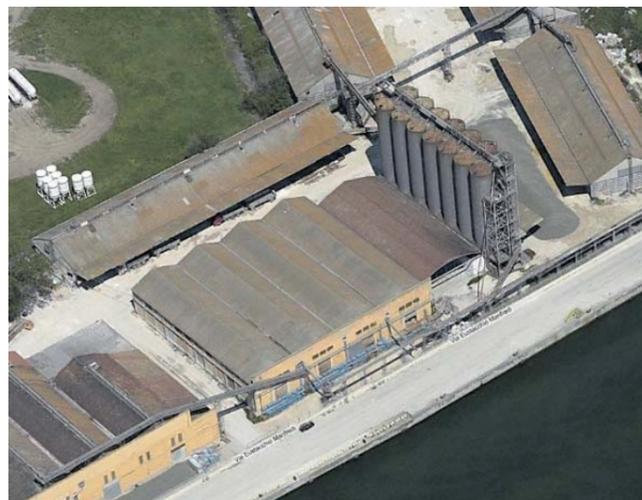
Il complesso è costituito da vari fabbricati, una palazzina a due piani posta nell'angolo fra via Montecatini e via Manfredi, ospitava uffici e abitazione del custode, mentre originariamente era destinata ad Amministrazione ed abitazione del Direttore. Il fabbricato allungato lungo via Montecatini ed accorciato in occasione dell'apertura della strada, originariamente era adibito ad abitazione del custode poi successivamente come uffici doganali e ripostigli. La società Silos Granari del Candiano fu costituita il 20/10/1925. Fra le prime costruzioni realizzate ci fu senz'altro il corpo principale del magazzino, la quale presenta una struttura completamente in muratura, presenta anche parti aggiunte in cemento armato. E' costituito da un grande ambiente con volta in laterizio tirantata, è chiuso da un lato con

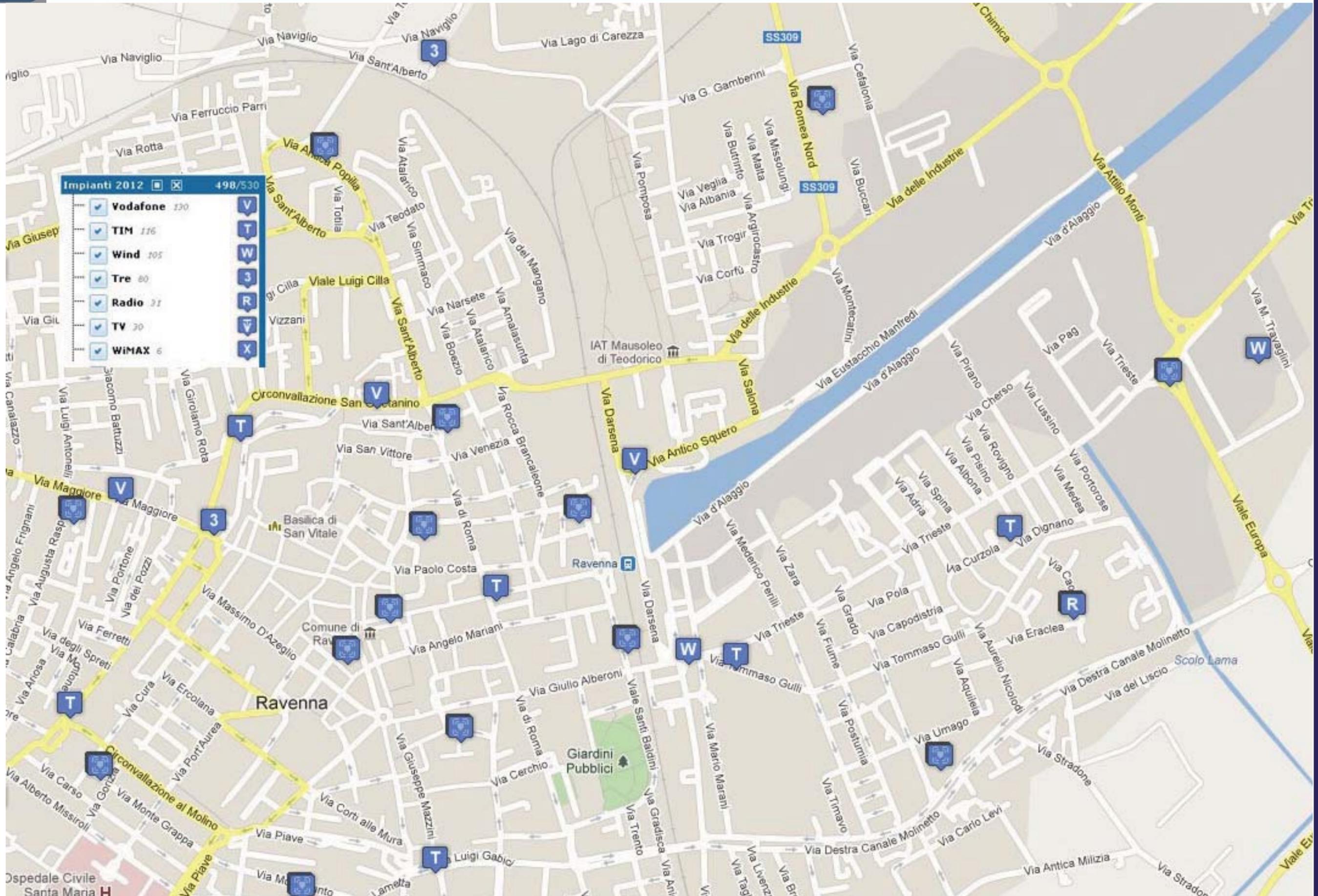
parete tamponata dove emerge in rilievo una serie di lesene, viceversa si apre dall'altro con porticato coperto da semicapriate lignee. Il magazzino è sempre stato utilizzato come deposito sfuso di cereali, nel tempo furono apportate modifiche e migliorie per facilitare la movimentazione dei prodotti. La copertura è stata ricostruita tra gli anni 1950-'52

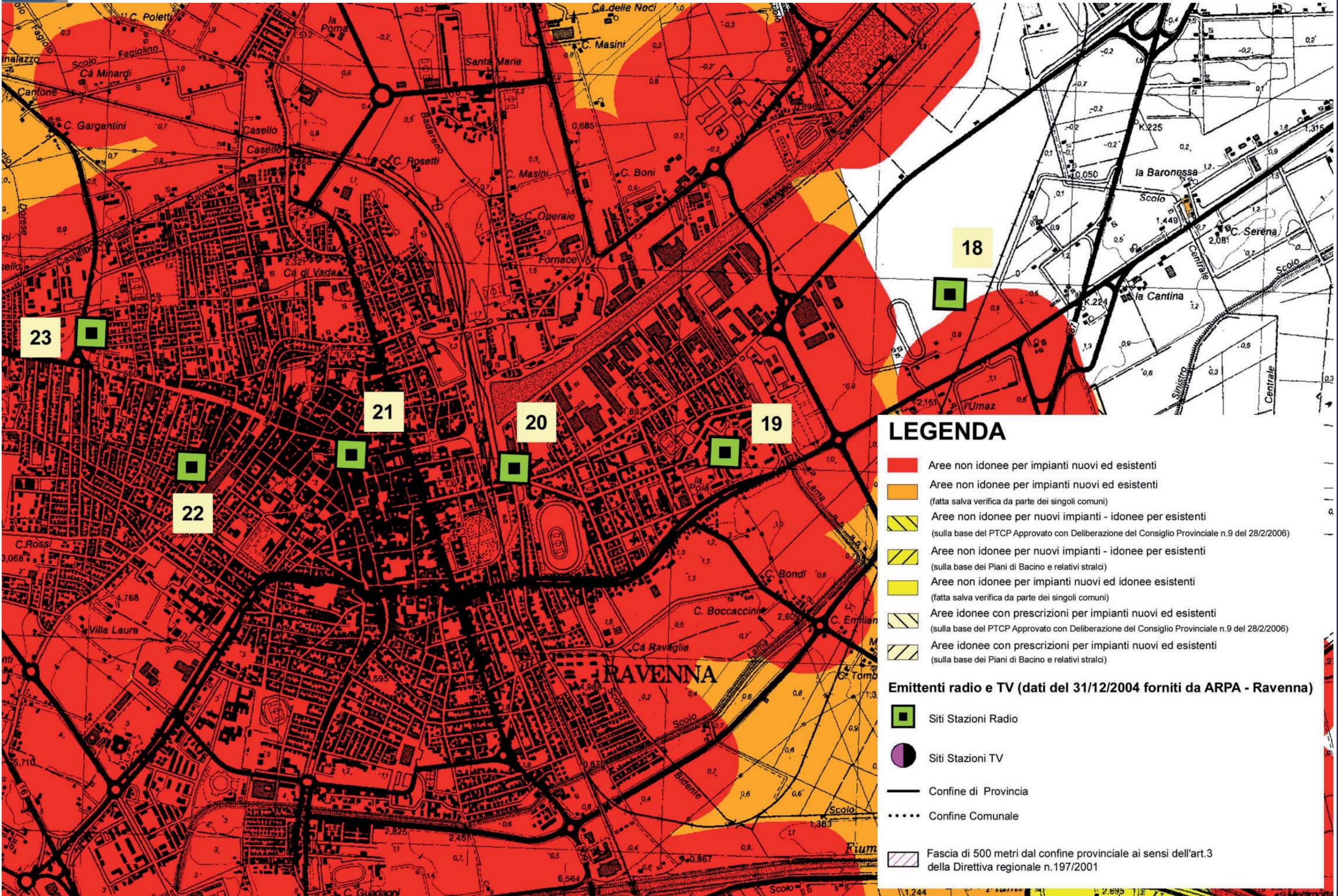




Il magazzino 2 realizzato nel 1933 più a est del magazzino 1 è costituito da quattro corpi di fabbrica, coperti da capriate lignee con tondini di ferro in catena: le strutture d'ambito sono in muratura mentre l'interno è diaframmato da file di snelli pilastri in c.a., a base quadrata ed angoli smussati. Nel fronte è ancora leggibile la traccia di un fascio litto-rio, probabilmente un rilievo in gesso, del quale si conserva il disegno (CMC, 1933/41). Il magazzino 2 era collegato al magazzino 1 internamente ed al Canale da una serie di nastri trasportatori.







LEGENDA

- Aree non idonee per impianti nuovi ed esistenti
- Aree non idonee per impianti nuovi ed esistenti (fatta salva verifica da parte dei singoli comuni)
- Aree non idonee per nuovi impianti - idonee per esistenti (sulla base del PTCP Approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.9 del 28/2/2006)
- Aree non idonee per nuovi impianti - idonee per esistenti (sulla base dei Piani di Bacino e relativi stralci)
- Aree non idonee per impianti nuovi ed idonee esistenti (fatta salva verifica da parte dei singoli comuni)
- Aree idonee con prescrizioni per impianti nuovi ed esistenti (sulla base del PTCP Approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.9 del 28/2/2006)
- Aree idonee con prescrizioni per impianti nuovi ed esistenti (sulla base dei Piani di Bacino e relativi stralci)

Emittenti radio e TV (dati del 31/12/2004 forniti da ARPA - Ravenna)

- Siti Stazioni Radio
- Siti Stazioni TV
- Confine di Provincia
- Confine Comunale
- Fascia di 500 metri dal confine provinciale ai sensi dell'art.3 della Direttiva regionale n.197/2001

quadro sistema territoriale

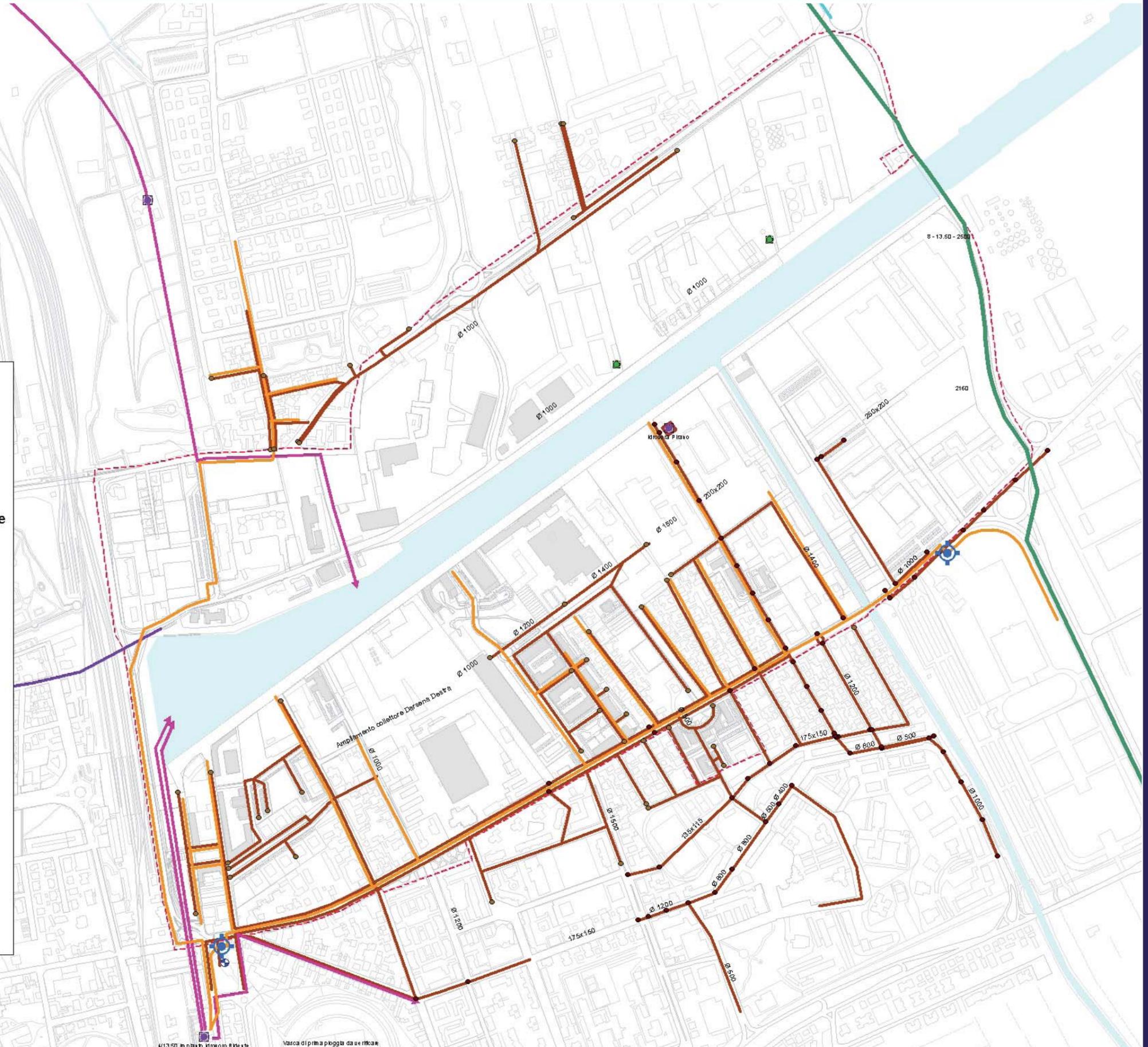
Legenda

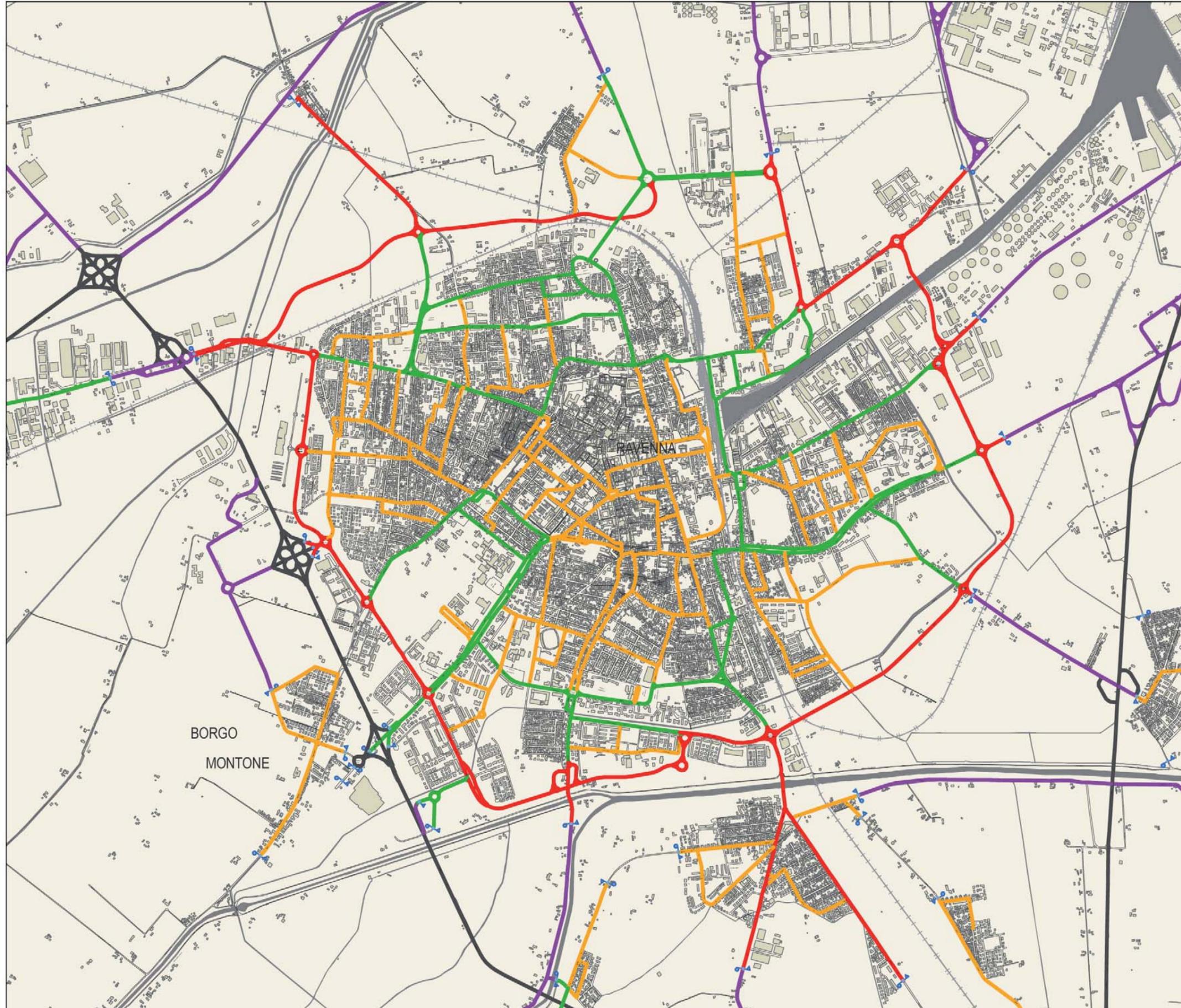
-  Impianto di sollevamento esistente
-  Pozzetto di decompressione esistente
-  Impianto idrovoro esistente
-  Centrale rete nera
-  Giunto condotta bianca esistente
-  Giunto condotta esistente semipieno
-  Idrovora esistente
-  Idrovora minore esistente
-  Collettore esistente
-  Fogna mista esistente
-  Fogna nera esistente
-  Rete nera a gravità a servizio CoS3
-  Fogna bianca esistente
-  Fogna bianca esistente extracomparto
-  Perimetro POC Tematico Darsena

Edifici_Prescrittivi

Layer

-  ARCHEO INDUSTRIALE_518Z
-  recente edificazione
-  valore documentario





PGTU 2007

Piano Generale del Traffico Urbano
Aggiornamento 2007



Comune di Ravenna
Servizio Pianificazione Mobilità

CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE STRADE

Legenda

AMBITO EXTRAURBANO

- Tipo B - Extraurbana principale
- Tipo C - Extraurbana secondaria
- Tipo F - Extraurbana locale

AMBITO URBANO

- Tipo D-E - Urbana di interquartiere
- Tipo E - Urbana di quartiere
- Tipo E-F - Urbana locale interzonale
- Tipo F - Urbana locale

— Limite di centro abitato



PROCC TEMATICO

PRG 2003
PSC
POC
RUE

D A R S E N A
di città

D - SISTEMA DELLA PIANIFICAZIONE



LEGENDA

Sistemi e zone strutturanti la forma del territorio

SISTEMI

● ● ● Collina Art. 3.9

▲ ▲ ▲ Costa Art. 3.12

- - - Perimetro del P.R. del Porto Art. 3.12

COSTA

Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile Art. 3.13

Zone urbanizzate in ambito costiero Art. 3.14

Zone di tutela della costa e dell'arenile Art. 3.15

LAGHI, CORSI D'ACQUA E ACQUE SOTTERRANEE

Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua Art. 3.17

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua Art. 3.18

✦ Sorgenti Art. 5.3c

■ Risorgive Art. 5.3d

Acquiferi carsici Art. 5.3e

Zone ed elementi di interesse paesaggistico ambientale

AMBITI DI TUTELA

Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale Art. 3.19

Paleodossi fluviali particolarmente pronunciati Art. 3.20a

Dossi di ambito fluviale recente Art. 3.20b

Paleodossi di modesta rilevanza Art. 3.20c

Sistemi dunosi costieri di rilevanza storico documentale paesistica Art. 3.20d

Sistemi dunosi costieri di rilevanza idrogeologica Art. 3.20e

Bonifiche Art. 3.23

Zone di tutela naturalistica - di conservazione Art. 3.25a

Zone di tutela naturalistica - di limitata trasformazione Art. 3.25b

Crinali spartiacque minori Art. 3.9

Zone ed elementi di particolare interesse storico

ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO-ARCHEOLOGICO

Complessi archeologici Art. 3.21A.a

Aree di concentrazione di materiali archeologici Art. 3.21A.b2

Aree di affioramento di materiali archeologici Art. 3.21A.b3

Zone di tutela dell'impianto storico della centuriazione Art. 3.21B.c

Elementi dell'impianto storico della centuriazione Art. 3.21A.d

Strade storiche Art. 3.24a

Strade panoramiche Art. 3.24b

INSEDIAMENTI STORICI

Inseidiamenti urbani storici Art. 3.22

Abitati da consolidare o trasferire Art. 3.29

ZONE ED ELEMENTI DI INTERESSE STORICO E TESTIMONIALE

Citta' delle colonie Art. 3.16

Colonie marine e aree di loro pertinenza Art. 3.16

Progetti di valorizzazione

AREE DI VALORIZZAZIONE

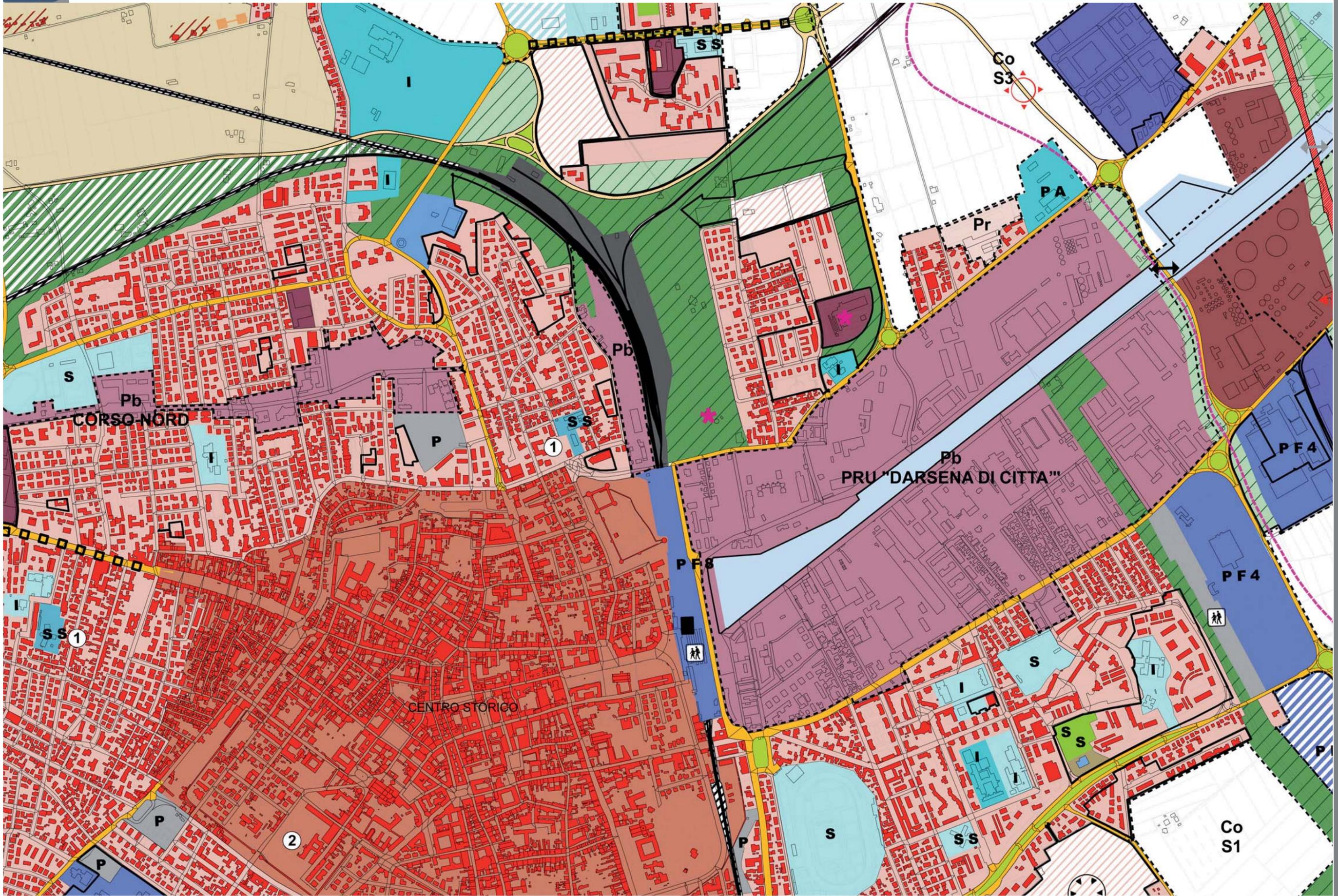
Parchi regionali Art. 7.4

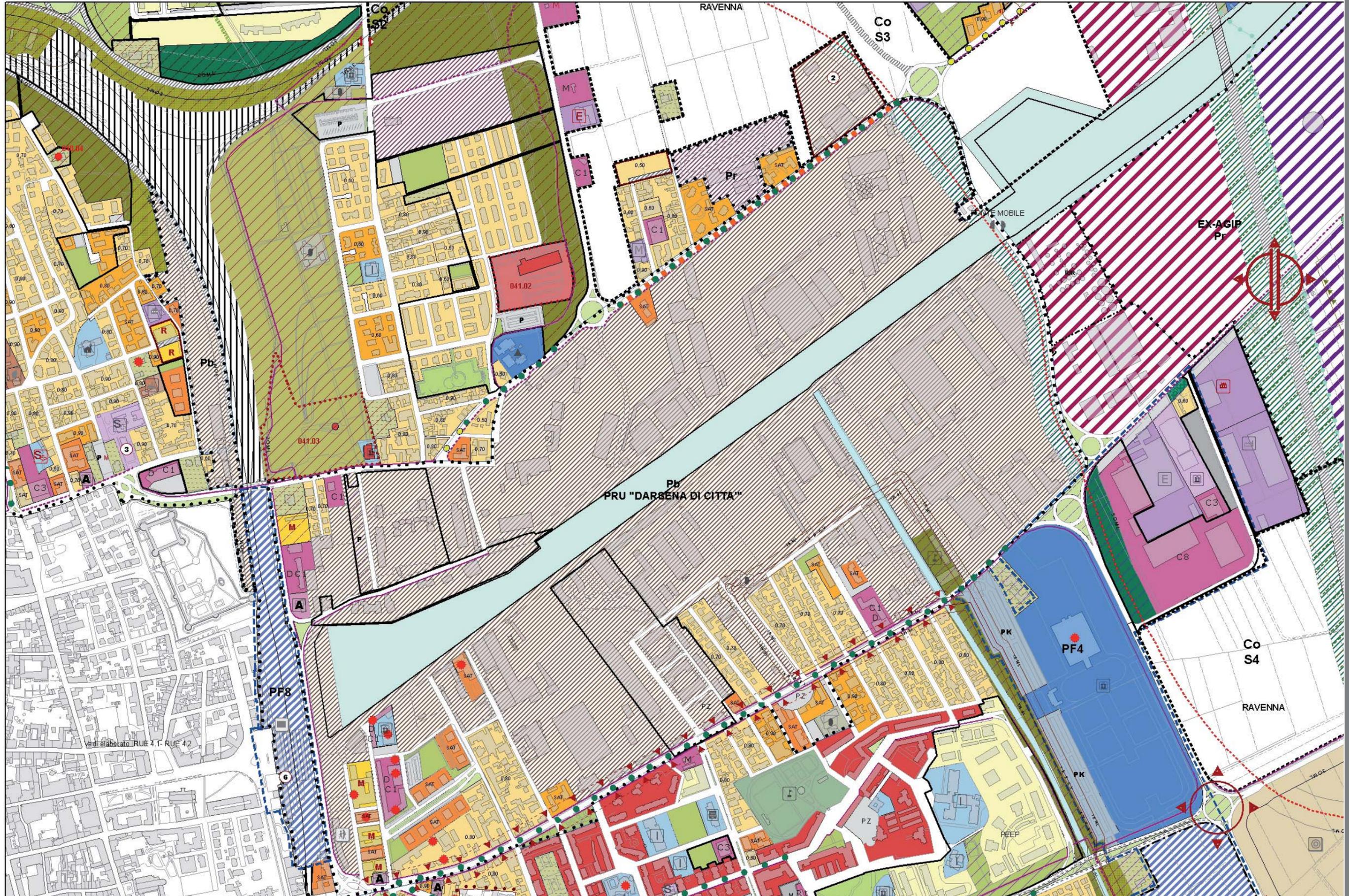
Aree studio Art. 7.6

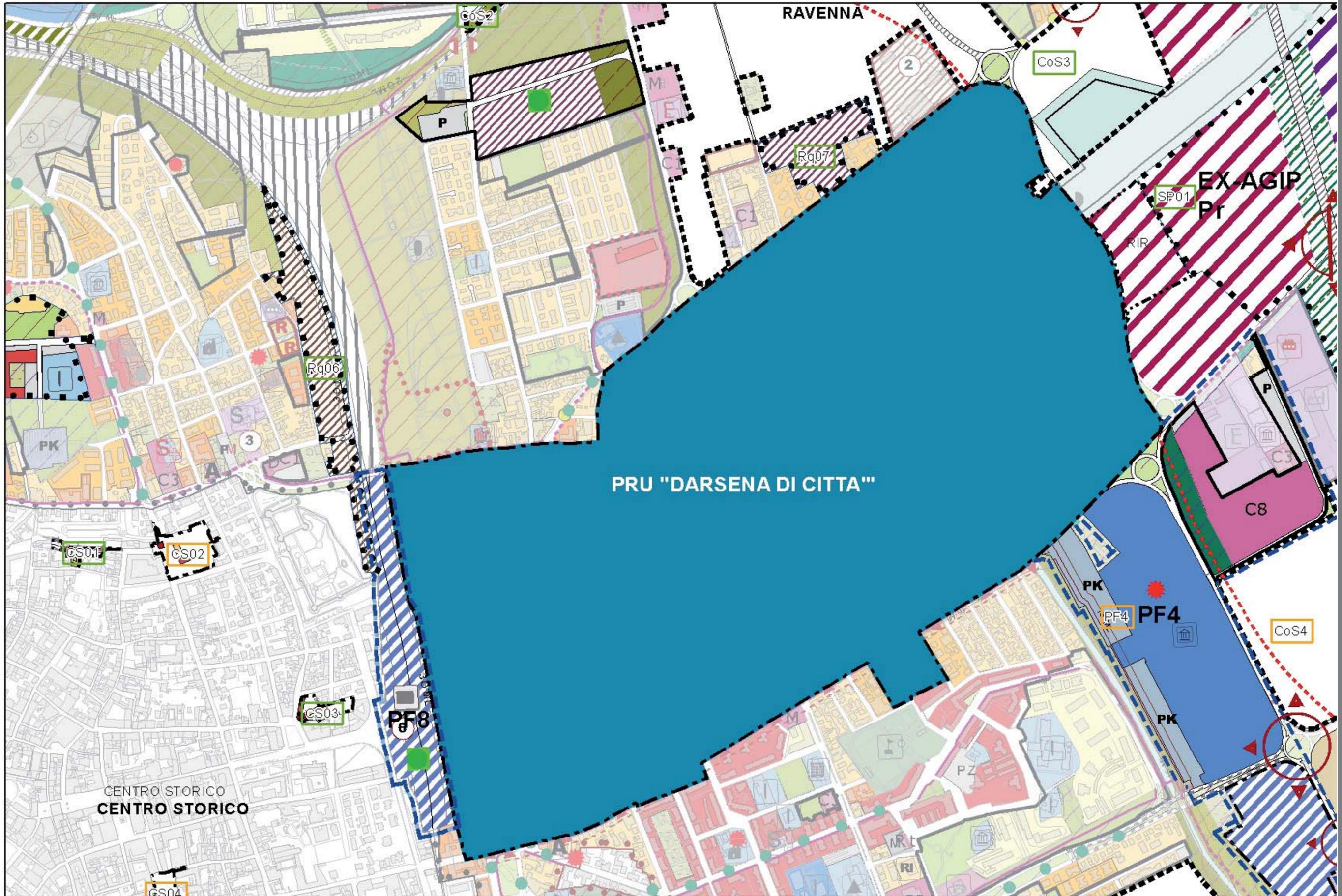
Confine di Provincia

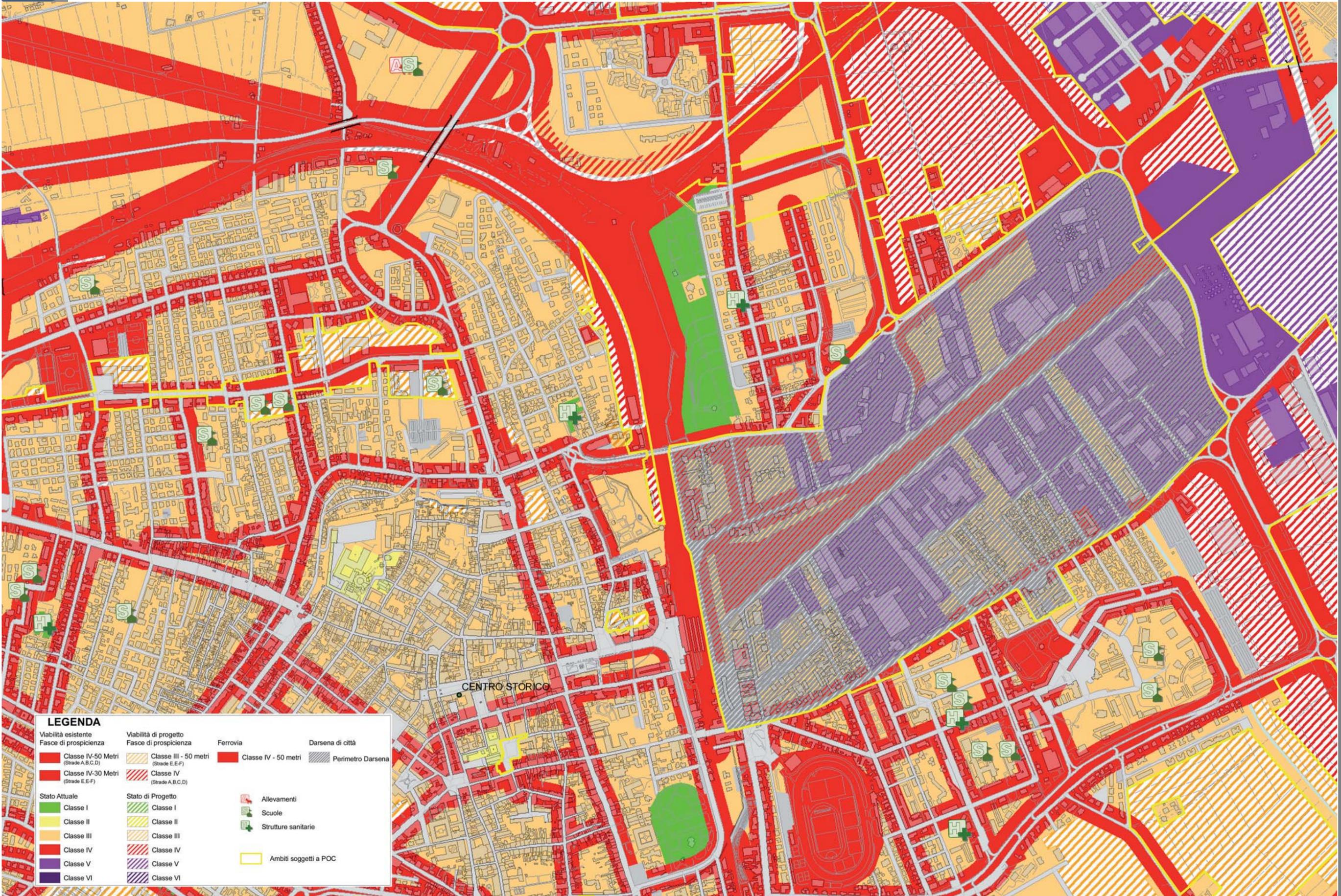
Confini comunali





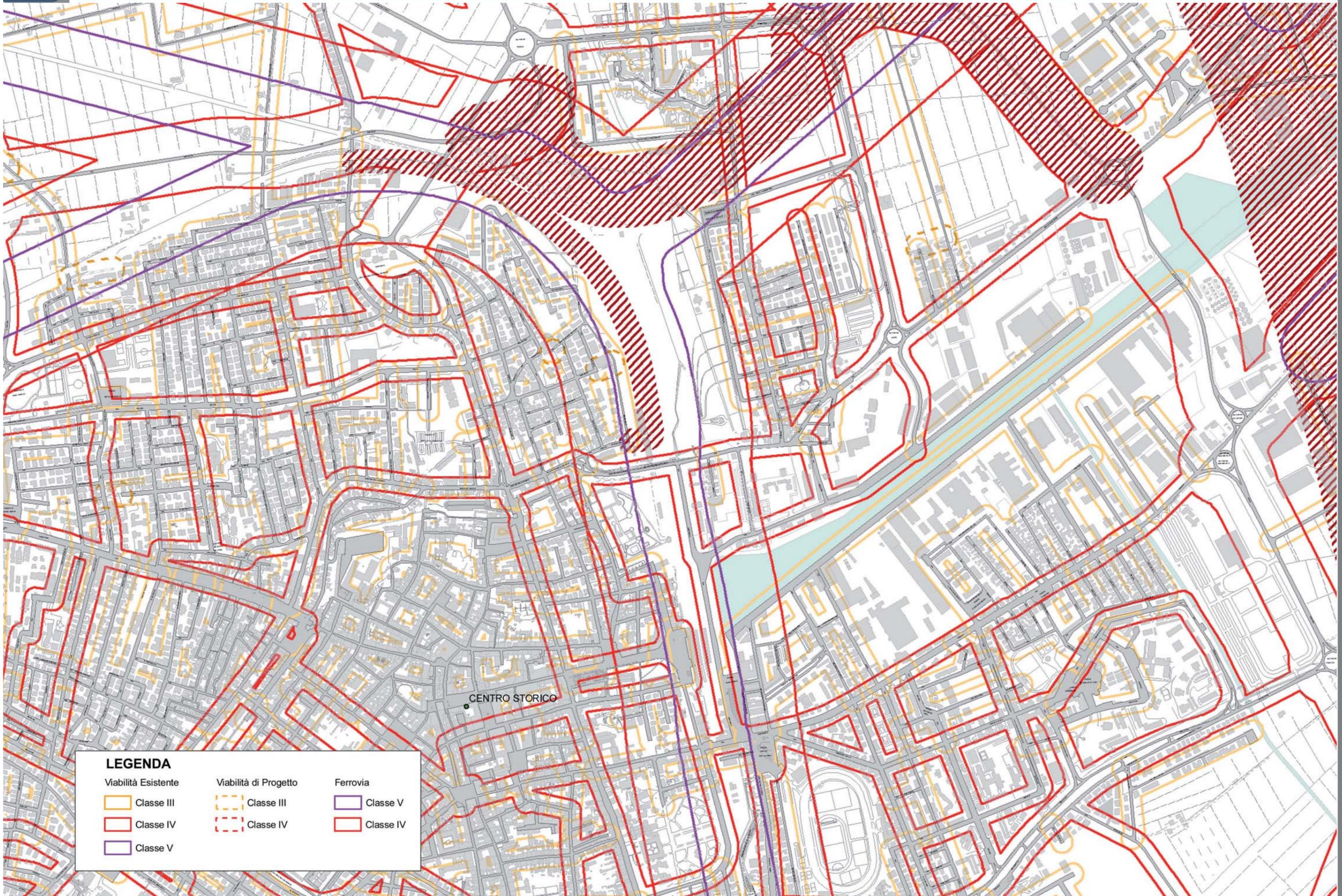






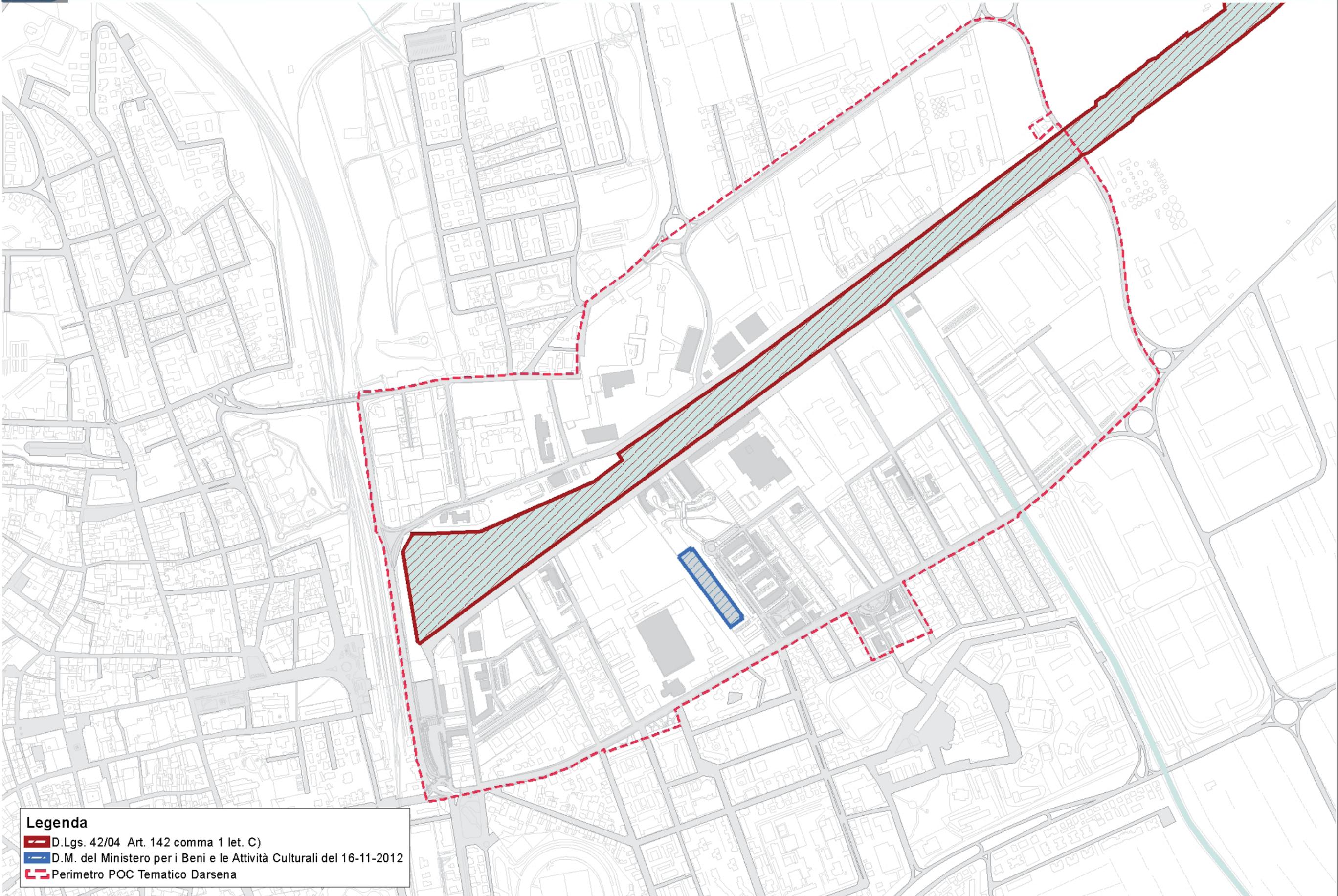
LEGENDA

Viabilità esistente Fasce di prospicienza	Viabilità di progetto Fasce di prospicienza	Ferrovia	Darsena di città
<ul style="list-style-type: none"> Classe IV-50 Metri (Strade A,B,C,D) Classe IV-30 Metri (Strade E,E,F) 	<ul style="list-style-type: none"> Classe III - 50 metri (Strade E,E,F) Classe IV (Strade A,B,C,D) 	<ul style="list-style-type: none"> Classe IV - 50 metri 	<ul style="list-style-type: none"> Perimetro Darsena
Stato Attuale	Stato di Progetto	<ul style="list-style-type: none"> Allevamenti Scuole Strutture sanitarie 	<ul style="list-style-type: none"> Ambiti soggetti a POC
<ul style="list-style-type: none"> Classe I Classe II Classe III Classe IV Classe V Classe VI 	<ul style="list-style-type: none"> Classe I Classe II Classe III Classe IV Classe V Classe VI 		



LEGENDA

Viabilità Esistente		Viabilità di Progetto		Ferrovie	
	Classe III		Classe III		Classe V
	Classe IV		Classe IV		Classe IV
	Classe V				



Legenda

-  D.Lgs. 42/04 Art. 142 comma 1 let. C)
-  D.M. del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 16-11-2012
-  Perimetro POC Tematico Darsena