



**COMUNE DI RAVENNA**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Servizio Sportello Unico per l'Edilizia**

**Unità Organizzativa Controllo Edilizio**

Piazza C. Farini n° 21 - 48121 Ravenna

**VERBALE n° 3 DI CAMPIONAMENTO CON ESTRAZIONE A SORTE DELLE PRATICHE DI  
“SANZIONAMENTO SEMPLIFICATO PER OPERE MINORI” GIA' PREVISTE DALL'ART.  
XII.1.4 DEL VIGENTE RUE 5 N.T.A., (ARTT. 16 E 16 BIS L.R 23/04 COME MODIFICATI DALLA  
L.R 14/2020 DEL 29/12/2020)**

Si premette che in data 13 gennaio 2021 è entrata in vigore la nuova legge regionale n. 14/2020 recante norme volte tra l'altro a favorire interventi di rigenerazione urbana, qualificazione edilizia oltre che a recepire le novità introdotte dal DL 76/2020 (conv. in legge 120/2020) di semplificazione in materia di governo del territorio. Nel contempo la nuova legge ha introdotto alcune importanti modifiche alla legge 15/2013 e anche alla legge 23/04.

**In particolare le nuove disposizioni di cui agli artt. 23 e 24 della citata legge 14, in modifica agli artt. 16 e 16 bis della legge 23/04, hanno avuto una precisa ricaduta sulla vigente disciplina dell'articolo XII.1.4 del RUE inerente la prescrizione delle opere edilizie minori.**

Le nuove disposizioni regionali in sintesi hanno sancito che le opere realizzate in assenza o difformità da SCIA o CILA, e così anche le opere di edilizia libera non conforme (già perseguite con le sanzioni pecuniarie previste dagli artt. 16 e 16 bis della legge 23/04) possono avere una riduzione dell'importo sanzionatorio pari a due terzi con un minimo comunque non inferiore ad Euro 333,00. E ciò qualora siano trascorsi 10 anni dalla loro esecuzione e a condizione che le opere realizzate NON abbiano comportato aumento di superficie complessiva, alterazione della sagoma o dei prospetti, mutamento d'uso urbanisticamente rilevante con aumento di carico urbanistico; devono altresì essere conformi alle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia.

La succitata espressa previsione normativa di rango sovraordinato ha dunque fissato un principio in contrasto con la norma regolamentare comunale, a fronte del quale quest'ultima ha dovuto necessariamente adeguarsi.

**In tale ottica e in fase di prima applicazione della nuova disciplina regionale, nell'obiettivo di mantenere in essere quanto ad oggi previsto dalla norma di RUE che non sia in aperto contrasto o incompatibile con la nuova normativa regionale ed anche al fine di agevolare in alcuni casi tale procedura, il Servizio SUE ha ritenuto opportuno stabilire una modalità semplificata per le medesime fattispecie di opere e interventi già contemplati dal vigente art. XII.1.4, (includendovi anche quelli in difformità da DIA/SCIA e CILA) prevedendo un “autosanzionamento” ovvero il versamento della somma fissata nella misura minima di legge paria ad Euro 333,00 all'atto del deposito della pratica.**

La nuova pratica, che sostituisce la vecchia “prescrizione” ha quindi assunto una nuova denominazione “*sanzionamento semplificato per opere minori*” e per essa è stata riconfigurata la modulistica ed altresì creato un nuovo procedimento sul sistema informativo edilizio VBG (n. 2202).

Si è quindi ritenuto opportuno confermare anche per le predette nuove pratiche di “*sanzionamento semplificato per opere minori*” la medesima metodologia ovvero di modalità di controllo a campione già prevista per le pratiche di “prescrizione opere minori” già art. XII.1.4 del RUE, stante la forte analogia con queste ultime, ferma restando la verifica in ingresso del corretto versamento della somma prescritta, da parte degli Uffici amministrativi.

Si conferma pertanto che anche le nuove pratiche di “sanzionamento semplificato opere minori” presentate in base alle modalità prescritte e come sopra indicate, non sono soggette ad una specifica e sistematica istruttoria tecnica.

Si rammenta inoltre che, tenuto conto del compito istituzionale generale riconosciuto alla P.A. nella fattispecie il Comune, Sportello Unico Edilizio, di vigilanza e controllo del territorio, si era disposto già dal



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

2010 di assoggettare le pratiche di “prescrizione opere minori” ad una procedura di controllo a campione, indicato in una percentuale pari al 10% del totale delle comunicazioni depositate.

Successivamente, con “circolare” dirigenziale (atto del 28/02/2017 PG. 30540/2017) era stata formalizzata e confermata la percentuale di controllo a campione del 10% con riferimento alle pratiche di “prescrizione opere minori” - pervenute sia in modalità cartacea che via PEC - da effettuarsi con cadenza mensile in concomitanza con la effettuazione del campionamento delle pratiche di conformità edilizia e agibilità (ora SCCEA) unitamente ad altre tipologie di pratiche assoggettate a procedure di controllo a campione a di alle CILA (nella fattispecie il 1° di ogni mese).

Con una più recente determina dirigenziale n. 1610/2018 del 09/07/2018 (come rettificata/integrata con atto 1728/2018 del 20/07/2018) in vigore dal 1° agosto 2018, recante “disposizioni in merito al controllo a campione delle comunicazioni inizio lavori asseverata (CILA) e delle comunicazioni opere temporanee o stagionali e integrazioni alle disposizioni in materia di controllo a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità (SCCEA) e prescrizione opere minori” si era disposto di confermare l'effettuazione di un controllo a campione sulle pratiche di prescrizione opere minori (art. XII.1.4 RUE 5 NTA) del 10% e di stabilire che tale campione non fosse più cumulativo ovvero sulla totalità delle pratiche pervenute bensì diversificato in ragione della modalità di presentazione: 10% sulle pratiche cartacee e 10% su quelle telematiche (via PEC), modalità quest'ultima ritenuta oggi non più consona.

In funzione infatti dell'inserimento della nuova procedura di cui sopra, che sostituisce la precedente “prescrizione”, proprio tenendo conto che ad oggi la presentazione avviene quasi esclusivamente con modalità telematica, si è valutata l'opportunità di creare un solo “albero procedimentale” sul sistema informativo VBG senza distinzione tra modalità di presentazione cartacea e telematica tramite PEC.

Infine, con la succitata determina del 2018 si è altresì disposto lo slittamento di una settimana delle operazioni di campionamento così che per le pratiche di prescrizione opere minori, tali operazioni avvengono il giorno 8 di ogni mese (salvo andare nei giorni successivi se festivo).

**Visto e precisato quanto sopra, in applicazione della medesima modalità di controllo del 10% sulla totalità delle pratiche, come sopra descritta e già adottata per le pregresse pratiche di “prescrizione opere minori” ex art. XII.1.4 del RUE, sostituita dal 13 gennaio 2021 con la nuova procedura di “sanzionamento semplificato opere minori”,**

**si procede ad una estrazione “a campione” eseguita tramite la procedura informatica fornita da Data Management su programma SIGEPRO/VBG, del 10% delle comunicazioni di cui sopra inserite dallo “Sportello Unico Edilizio”. Tale estrazione avverrà alla presenza di tre dipendenti, e di tale operazione verrà redatto apposito verbale con esposizione al pubblico, nella bacheca del Servizio.**

Pertanto, in data 09/04/2021 alle ore 09/45 alla presenza dei dipendenti:

- 1) PATRIK SPARTANI, addetto al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia
- 2) SARA MUSETTI, addetta al Servizio Ambiente
- 3) ENRICO PLACA, addetto al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia

si è così proceduto:

- 1) Individuazione delle pratiche presentate nel periodo da campionare tramite inserimento nel programma informatico SIGEPRO/VBG delle date di inizio e fine periodo, da parte del Sig. Maioli Roberto dipendente della U.O. Controllo Edilizio;



## COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

- 2) Richiesta dei numeri di accettazione “campionati”, stabiliti casualmente dal programma, effettuata dal medesimo dipendente;
- 3) Tale operazione di sorteggio informatico ha portato alla individuazione delle seguenti istanze:

Numero istanza	Data presentazione	Numero protocollo
2126/2021	07/03/2021	45818/2021
2150/2021	08/03/2021	46520/2021
2353/2021	12/03/2021	50300/2021
2563/2021	18/03/2021	54967/2021
2712/2021	22/03/2021	58144/2021
2869/2021	25/03/2021	61688/2021

Le pratiche estratte verranno assoggettate a specifica verifica istruttoria da parte dell'U.O. Controllo Edilizio al fine di controllare la riconducibilità delle opere dichiarate al campo di applicazione del “sanzionamento semplificato opere minori”. In caso di esito negativo verranno attivate le procedure repressive, previa dichiarazione di improcedibilità.

Per tutti i summenzionati adempimenti viene redatto e sottoscritto il presente verbale, il quale sarà esposto al pubblico nella sala d'attesa dell'Ufficio Accettazione del Servizio Sportello Unico per l'Edilizia e con inserimento informatico nel sito del Comune al seguente link: <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Commercio-edilizia-e-impresa/Sportello-Unico-Edilizia/Controlli-a-campione>

Ravenna, li 09/04/2021



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

I sottoscritti verbalizzanti:

1) Sig. Patrik Spartani

(firma)

2) Sig.ra Sara Musetti

(firma)

3) Sig. Enrico Placa

(firma)

COMUNE di RAVENNA

Maioli Roberto

PRATICHE EDILIZIE

Interrogazioni

Statistiche



Ver. 2.72 /Back-Office/

Gestione Procedimenti

PRATICHE EDILIZIE

[help per questa pagina](#)

## Dettaglio Sorteggio

Ricerca | Risultato | **Scheda**Descrizione: **Sanzionamento Semplificato Opere Minori 3 2021**  
Data sorteggio: **09/04/2021**

Documento da allegare

Nessun file allegato

ALLEGA

SALVA STAMPA INSERISCI MOVIMENTO ELIMINA CHIUDI

Filtri utilizzati per il Sorteggio

Filtro	Valore
Comune di	RAVENNA
Codice tipologia Intervento	2202
Tipologia Intervento	Reparto controllo - Sanzionamento semplificato opere minori -
Data movimento dal giorno al giorno	01/03/2021 31/03/2021
Percentuale	10
Estrazione a gruppi i n.	10
Arrotondamento	Approssimazione per eccesso
Esclude	1
Lista delle estrazioni	[217 ]

Lista Istanze sorte iate



Numero istanza	Data presentazione	Numero protocollo	Data protocollo	Richiedente	Indirizzo	Intervento	Pos. Archivio	Oggetto della pratica	Operatore	Responsabile
2126/2021	07/03/2021	45818/2021	08/03/2021			opere minori Reparto controllo		OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO/ MUNICAZIONE	Dicanio Michele	Savoia Alessi
2150/2021	08/03/2021	46520/2021	08/03/2021			Reparto controllo		DIFFORMITA' RISCOSE IN FABBRICATO URBANO	Fernandez Elpidia	Savoia Alessi
2353/2021	12/03	50300/2021	13/03/2021			semplificato opere minori Reparto		OPERE CONFIGURABILI QUALI MANUTENZIONE STRAORDINARIA REALIZZATE IN EDIFICIO UNIFAMILIARE	Eusepi Marica	Savoia Alessi
2563/2021	18/03/2021	54967/2021	18/03/2021			Reparto controllo - Sanzionamento semplificato opere minori		OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO EDILIZIO IN IMMOBILE	Antonella Bommarito	Savoia Alessi
2712/2021	21/03/2021	58144/2021	22/03/2021			Sanzionamento semplificato opere minori		OPERE MINORI PER DIFFORMITA' RILEVATE IN IMMOBILE RESIDENZIALE	Antonella Bommarito	Savoia Alessi
2869/2021	26/03/2021	61688/2021	26/03/2021			Sanzionamento semplificato opere minori		DIFFORMITA' RILEVATE IN IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE	Eusepi Marica	Savoia Alessi

Risultati da 1 a 6 di 6.

Eusepi Marica