

Area Sviluppo Economico, Turismo e Sport  
Servizio Sportello Unico per le Attività produttive ed Economiche  
U.O. SUAP - Ufficio Sportello Unico - Servizi Tecnici

Ravenna, 25.03.2021

Rif. Prot.Gen. n.23589/2021

**Spett.le:** Servizio Tutela Ambiente e Territorio  
Piazzale Farini 21 – 48121 Ravenna  
**Pec:** [ambiente.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:ambiente.comune.ravenna@legalmail.it)

**Oggetto:** **Contributo di competenza per procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. (Screening) relativa al progetto denominato: “the village: realizzazione di villaggio albergo e centro congressi” in loc.Mirabilandia – Ravenna**  
**proponente: Soc. Parco della Standiana Srl**

In relazione alla comunicazione di avvio di procedimento di cui all'oggetto, Prot.Gen. n. 23589/2021 del 04/02/2021, relativa alla previsione di progetto di una struttura ricettiva alberghiera di tipologia “Villaggio Albergo” con specificazione tipologica aggiuntiva di “Centro congressi”, si precisa che data la “scala del progetto” non ci è al momento possibile determinare la conformità dei requisiti strutturali o di servizio previsti dalla normativa di settore con quanto riportato nei grafici (come ad esempio il rispetto della dimensione minima delle camere, dei bagni, degli spazi comuni, la capacità ricettiva della struttura e il livello di classifica espresso in stelle).

Visionati gli elaborati grafici e le relazioni tecniche, **si evidenzia per quanto di competenza, quanto segue:**

- 1) Così come definito dall'Art.5 L.R.16/2004 e s.m.i.-“Disciplina delle Strutture Ricettive dirette all'ospitalità”, sono "alberghi" le strutture ricettive, a gestione unitaria, aperte al pubblico che, ubicate in uno o più stabili forniscono alloggio, servizi accessori ed eventualmente ristorazione, in alloggi destinati alla ricettività. La struttura dovrà rispettare tutti gli “*standard strutturali e i requisiti di esercizio per l'autorizzazione e la classificazione delle strutture ricettive alberghiere*” previsti dalla D.G.R. n.916/2004 e s.m.i., in particolare la tabella A parte prima “requisiti e dotazioni” e parte seconda “Requisiti di servizio”;

Via Mura di Porta Serrata 11, 48121 Ravenna | [suap.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:suap.comune.ravenna@legalmail.it)





- 2) Per poter ottenere la specificazione tipologica aggiuntiva di centro congressi dovranno essere soddisfatti anche tutti i requisiti minimi previsti nella tabella C della delibera sopracitata; Inoltre per poter ospitare all'interno degli spazi congressuali avvenimenti di carattere pubblico non riservati solo agli alloggiati (concerti, incontri pubblici ed in genere eventi di pubblico spettacolo) dovrà essere fatta richiesta di apposita agibilità alla Commissione Tecnica Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo;
- 3) Vista la conformazione del progetto la struttura ricettiva alberghiera, ai sensi del comma 7 art.5 della L.R.16/2004 e s.m.i., sembra rientrare nella tipologia di "villaggio-albergo" cioè una struttura *“caratterizzata dalla centralizzazione dei servizi in funzione di più stabili facenti parte di uno stesso complesso ed inseriti in area attrezzata per il soggiorno e lo svago della clientela”*. A tal proposito, così come già riportato nelle relazioni tecniche allegate all'istanza di Screening, la struttura dovrà essere dotata di particolari requisiti previsti dalla D.G.R. n.916/2004 e s.m.i. per questa tipologia di struttura.

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Alessandro Martinini**

*(Documento firmato digitalmente)*