



Comune di **Ravenna**



AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica
U.O. Gestione Attuativa Aree Produttive e Portuali

Riferimento pratica P.G. 23589/2021

Ravenna, lì [VEDI DATA DEL PROTOCOLLO GENERALE]

Al Servizio Tutela Ambiente e Territorio
Sede

E p.c. **Al Servizio SUE**
Sede

OGGETTO: Procedura di Screening di competenza comunale, relativa al progetto denominato: “the village: realizzazione di villaggio albergo e centro congressi”, presentato dalla società Parco della Standiana Srl, loc. Mirabilandia, Comune di Ravenna.

Visti gli elaborati allegati alla procedura in oggetto, si comunica quanto segue.

L'intervento ricade in area sulla quale è stato approvato il “Progetto Unitario Convenzionato Subcomparti G1/G5 Standiana” con deliberazione della Giunta Comunale . 343 del 31/05/2015, PG n. 83590/2016.

Il progetto compreso nella procedura in oggetto risulta compatibile, per gli aspetti di rilevanza urbanistica, con gli indirizzi contenuti nel Progetto Unitario di cui sopra.

Si evidenzia comunque che il suddetto Progetto Unitario, e la relativa convenzione, prevedono l'obbligo di realizzare un marciapiede sul lato est del comparto, uguale a quello realizzato su via dei Tre Lati, che congiunga il marciapiede esistente sulla Strada Provinciale Standiana con l'attraversamento pedonale posto in prossimità della rotatoria posta a sud-est del comparto.

Si esprime pertanto parere favorevole, per gli aspetti di rilevanza urbanistica, in merito ai contenuti del progetto allegato alla procedura in oggetto con la condizione che, in fase di presentazione del titolo edilizio per la realizzazione degli edifici, sia prevista anche la realizzazione del suddetto marciapiede sulla viabilità pubblica.

Il Funzionario Tecnico
Arch. Maurizio Fabbri
(firma digitale)

Il Dirigente del Servizio
Ing. Valentino Natali
(firma digitale)