

Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE 7.1
 Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi
 CARTA DEI CARATTERI DEL PAESAGGIO E
 CONTESTI PAESISTICI LOCALI - foglio nord

Elaborato gestionale
 Rapporto 1:30.000

ADOTTATO il 03/07/08 con delibera di C.C. n. 64552/102
 APPROVATO il 28/07/09 con Delibera di C.C. n.77035/133
 PUBBLICATO il 26/06/09 sul B.U.R. n° 152/2009

Sindaco Segretario Generale Assessore Urbanistica COLLABORATORI Consulente generale Collaboratori Consulente paesaggio Consulente urbanistica UNITA' DI PROGETTO Responsabile Coordinatore Responsabile studi Interventi tecnici Comune di Ravenna	Fabrizio Melucci Dott. Annalisa Pavesi Fabio Poggini Prof. Arch. Gianluigi Neri Arch. Tiziana Anelli Arch. Silvana Benetti Arch. Alessandra Frigeri Arch. Stefania Santambrogio Arch. Roberto Tassinari Resp. artistico Resp. edilizio Dott. Angelo Masi Arch. Fausto Magnani Arch. Silvana Benetti Arch. Paolo Belli Arch. Elena Gaspari Dott. Roberto Zanzi Arch. Caterina Gramenzi Dott. Paolo Magnani Collaboratori Arch. Silvana Benetti Arch. Paolo Belli Arch. Elena Gaspari Dott. Roberto Zanzi Arch. Caterina Gramenzi Dott. Paolo Magnani Segretario Consulente urbanistica Maurizio Pini	PRG 2003 Regolamento Urbanistico Edilizio
---	---	--

CONTESTI PAESISTICI

Contesti paesistici d'area vasta

Contesti paesistici locali

- 1 - Le Valli di Comacchio
- 2 - I Meandri e Canali del Reno
 - 2.1 - Grattacoppa
 - 2.2 - Sant'Alberto - Passo di Cortellazzo
- 3 - La Bonifica della Valle del Lamone
 - 3.1 - Larga
 - 3.2 - Ersa
 - 3.3 - Ersa irregolare
- 4 - Le Terre Vecchie
 - 4.1 - Terre Vecchie del Montone
 - 4.2 - Terre Vecchie del Lamone
- 5 - La Centuriazione e le Ville del Ronco
 - 5.1 - La Centuriazione
 - 5.2 - Le ville
- 6 - La Bonifica della Valle Staudiana
 - 6.1 - Il Torrente Bevano
 - 6.2 - Il Fosso di Ghiaia
- 7 - La fascia costiera sud - Classe
 - 7.1 - Savio
 - 7.2 - Pineta di Classe
 - 7.3 - Bonifica Fiumi Uniti
 - 7.4 - Porto fuori
 - 7.5 - Lido di Classe
 - 7.6 - Marina di Ravenna - Lido Adriano
- 8 - La fascia costiera nord - San Vitale
 - 8.1 - La Balona
 - 8.2 - Bonifica destra Reno
 - 8.3 - Casal Borsetti - Marina Romea
- 9 - La città e il porto di Ravenna
 - 9.1 - Ravenna
 - 9.2 - Il porto

MORFOTIPILOGIE PAESISTICHE RICORRENTI

Individuazione esemplificativa delle morfotipologie paesistiche ricorrenti

A1 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da pineta, cordone dunale e arenile	B1 Bonifiche con rete regolare di strade e canali a maglie larghe, collinzioni su grandi estensioni e forme insediative rurali assenti o molto rare
A2 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da pineta, cordone dunale e arenile	B2 Bonifiche con rete regolare di strade e canali a maglie larghe e medie, collinzioni su estensioni medio-grandi e medie ed eventuale presenza di forme insediative rurali recenti, pluritratte, rare, disperse secondo la maglia
A3 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da pineta, cordone dunale e arenile	B3 Tessiture agrarie irregolari con estensioni medio-grandi, maglie irregolari, strutture da strade territoriali o interpoderali principali e percorsi minori a pedone rispetto alle strade maggiori
A4 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da pineta, cordone dunale e arenile	B4 Tessiture agrarie irregolari minime intercolte tra appoggiamenti lineari secondarie minori
A5 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da pineta, cordone dunale e arenile	B5 Appoggiamenti lineari a rete con andamento prevalente a pettine composti da strada principale con rete regolare di strade e canali a maglie larghe, pineta e area umida, insediamenti urbani costieri, arenile
A6 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da pineta, cordone dunale e arenile	B6 Appoggiamenti a maglia chiusa e aperta definiti da rete di canali e strade ortogonali ed edifici disposti in ortogonali regolari in corrispondenza dei nodi viari
C Fiumi irregolati e fasce delle agrature con eventuale vegetazione arborea lungoarata	D1 Percorso interpoderales con addensamenti edilifici radi, lungoarata, in prevalenza di origine storica
L1 Infrastrutture viarie principali a livello passanti attraverso territori agricoli frammentati	D2 Percorso interpoderales lungoaratale con addensamenti edilifici radi, lungoaratale, in prevalenza di origine storica
L2 Infrastrutture viarie principali a livello passanti attraverso territori agricoli frammentati	D3 Associazione tra canale principale e percorsi disposti in ortogonali regolari in corrispondenza dei nodi viari
R Infrastrutture viarie principali su rilevato a frammentati	D4 Percorso interpoderales con insediamenti lineari disposti in ortogonali regolari in corrispondenza dei nodi viari
SF Fascia infrastrutturale composta di infrastrutture viarie principali su rilevato e intercolte, con ambiti di territorio agricolo intercolto	D5 Percorso interpoderales lungoaratale con insediamenti lineari continui a tratti o intercolti, con ambiti di territorio agricolo intercolto
	D6 Associazione tra canale principale e percorsi interpoderali o di connessione territoriale disposti in ortogonali regolari in corrispondenza dei nodi viari

CARATTERI FISICO NATURALISTICI DEL PAESAGGIO		
ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Piana agricola Piana "Terre Vecchie" Costa Arenile e dune Arenile attrezzato Zone umide Palafesse e paludi salmastre Chiani ed altri specchi d'acqua "Messa arborea" costiera Pineta costiera Pineta riproduttrice Fiumi principali	Area a vegetazione arborea o erbacea, aree a dossi fluviali con vegetazione ripariale, aree a prado umido Boschi di latifoglie Boschi generalisti Canali principali e secondari Vegetazione ripariale Paleovegetati cotti Dossi e paleodossi Canali principali e secondari Vegetazione ripariale Paleovegetati cotti Dossi e paleodossi Canali principali e secondari Vegetazione ripariale Paleovegetati cotti Dossi e paleodossi	Boschi generalisti Filari arborei principali Aberture monumentali (torre)

CARATTERI ANTROPICI DEL PAESAGGIO		
ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Città storica Morfologie dei tessuti storici di origine antica, medievale e rinascimentale Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca Città consolidata o in via di consolidamento Morfologie degli impianti urbani moderni e contemporanei di pregio Morfologie degli impianti recenti morfologicamente definiti, non completi Aree di concentrazione di funzioni specializzate per le attività produttive Città da riqualificare Morfologie degli impianti urbani recenti, non completi, morfologicamente indefiniti Città trasversale del Porto Morfologie dei tessuti consolidati, prevalentemente produttivi, delle "torre portuali" Morfologie dei tessuti in via di consolidamento, prevalentemente produttivi, delle "torre portuali" Città lineare della costa "Lido" Morfologie degli impianti urbani recenti, consolidati o in via di consolidamento Abitazioni turistiche della città lineare della costa e di ambiente verde Centri di Frangia Insediamenti di primo impianto consolidato o in via di consolidamento Centri del Fosso Insediamenti di primo impianto consolidato o in via di consolidamento Nuclei sparsi dei centri del Fosso Forme delle trame agricole Bonifiche con rete regolare di strade e canali con coltivazioni di varie estensioni Trame agricole irregolari con varie estensioni coltivabili, strutturate da strade territoriali o interpoderali principali e percorsi minori a pedone rispetto alle strade maggiori Trame agricole irregolari con varie estensioni coltivabili, strutturate da strade e percorsi prevalentemente longitudinali, conformati dalla similtudine delle "Terre Vecchie" Trame agricole di transizione tra urbano e rurale o trame agricole di margine urbano Trame agricole con considerevole presenza di elementi di interesse naturale e ambientale	Discontinuità insediative-territoriali Intervalli verdi del tessuto edificato della città consolidata e in via di consolidamento Canale Cardiano Darsena di città Trame agricole a disegno unitario Tracce di centuriazione romana Elementi su disegno unitario delle bonifiche E.R.S.A. Aree, complessi ed edifici per funzioni non connesse all'agricoltura sparse nella trama agricola Concentrazioni di aree specializzate per attività produttive e di servizio Complessi edifici e/o impianti per attività turistiche ed nautiche Aeroporto turistico e radar	Cave Demolizione auto Strade secondarie Aste della trama agricola costituita da percorsi a canali storici Strade storiche interpoderali principali e secondarie Canali storici Emergenze nello Spazio rurale Insediamenti lineari nella trama agricola Singoli manifesti rurali in sequenza lineare lungo strada secondaria secondaria e locale Emergenze architettoniche nello Spazio rurale Complessi di interesse storico-architettonico (ville) Complessi del Museo di S. Apollinare in Classe Nodi della rete delle trame agricole Pineti Complessi e/o edifici di interesse topografico documentario Strutture edificarie legate alla produzione storica del territorio (associazioni, molini e acciaccio) Allevamenti e impianti produttivi legati all'agricoltura Emergenze tecnologiche sparse nelle trame agricole Impianti Lavorare

CARATTERI NATURALISTICI E ANTROPICI DEL PAESAGGIO		
ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Parco del Delta del Po Parco di Teodosio Parco Archeologico di Classe Parco del Porto La Balona	Mirablanda Percorsi ciclopoderali (naturalistici, engiame, turistici) Il Mausoleo	

LUOGHI DELLA PERCEZIONE VISIVA E ORIZZONTI VISIVI	
LUOGHI DELLA PERCEZIONE	ORIZZONTI VISIVI
A1 A2 A3 A4 A5 A6 C L1 L2 R SF	Terre vecchie Pinete dunali e riproduttrici Canale Cardiano Sequenza di forme insediative su dossi Pivoli Ville Molini

ELEMENTI DETRATTORI DEL PAESAGGIO		
FASCE DI MARGINE URBANO	INFRASTRUTTURE	IMPANTI, USO DEL SUOLO, ECC...
Fascia di contatto urbano - naturale Centri della costa e della frangia con assetto urbano morfologico e funzionale scarsamente definito e qualificato Tendenze alla sudatura tra ambiti insediativi del litorale Fascia di contatto urbano - rurale Espansioni spontanee dei centri minori lungo gli assi viari con scarsa definizione e caratterizzazione dei margini Margli urbani di scarsa qualità Discontinuità nel sistema insediativo determinata dalla ferrovia	Infrastruttura su terrapieno ad alto livello visivo incongruente con il contesto	Cave Debratori puntuali

