PRG 2003 PSC POC RUE RAVENNA

Comune di Ravenna

Area Pianificazione Territoriale

PRG 2003

Giugno 2008

Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE 7.1

Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi

CARTA DEI CARATTERI DEL PAESAGGIO E CONTESTI PAESISTICI LOCALI - foglio sud

Elaborato gestionale

Rapporto 1:30.000

ADOTTATO il 03/07/08 con delibera di C.C. n. 64552/102

APPROVATO il 28/07/09 con Delibera di C.C. n.77035/133

PUBBLICATO il 26/08/09 sul B.U.R. n° 152/2009

Sindaco — Fabrizio Matteucci

Segretario Generale — Dott. Amedeo Pensenno

Assessore Urbanistica — Fabio Poggioli

CONSULENTI

Consulente generale — Prof. Arch. Gianluigi Nigro

Collaboratori — Arch. Tiziana Alberi

Consulente operativo — Arch. Edoardo Prego

Consulente paesaggio — Arch. Francesco Nigro

Collaboratori — Arch. Stefania Santolassi, Arch. Roberto Parotto

UNITA' DI PROGETTO

Responsabile — Arch. Franco Stringa

Coordinatore — Arch. Alberto Muti

Responsabile attività — Arch. Francesca Pironi, Arch. Luca Montanari, Arch. Leonardo Rossi, Arch. Antonia Tassinari

Istruttori Tecnici — Francesca Bruzi, Federica Pironi

Resp. ambiente — Arch. Angela Valzoli

Resp. edilizia — Arch. Flavio Magnani

S.I.T. — Dott. Alessandro Monni, Dott. Alessandro Rivola, Dott. Roberto Zendoi

Segreteria — Giovanna Galassi Mingozzi, Franca Giordini

Comunicazione — Maurizia Pasi

Collaboratori — Arch. Raffaella Bendazzi, Arch. Stefania Bertozzi, Arch. Paola Billi, Arch. Elena Giunchi, Arch. Daniela Giunchi, Arch. Caterina Gramsmeier, Dott. Paolo Mingozzi

CONTESTI PAESISTICI

Contesti paesistici d'area vasta

Contesti paesistici locali

1 - Le Valli di Comacchio

2 - I Meandri e Canali del Reno
- *2.1 - Grattacoppa*
- *2.2 - Sant'Alberto - Passo di Cortellazzo*

3 - La Bonifica della Valle del Lamone
- *3.1 - Larga*
- *3.2 - Ersa*
- *3.3 - Ersa irregolare*

4 - Le Terre Vecchie
- *4.1 - Terre Vecchie del Montone*
- *4.2 - Terre Vecchie del Lamone*

5 - La Centuriazione e le Ville del Ronco
- *5.1 - La Centuriazione*
- *5.2 - "Le ville"*

6 - La Bonifica della Valle Standiana
- *6.1 - Il Torrente Bevano*
- *6.2 - Il Fosso di Ghiaia*

7 - La fascia costiera sud - Classe
- *7.1 - Savio*
- *7.2 - Pineta di Classe*
- *7.3 - Bonifica Fiumi Uniti*
- *7.4 - Porto fuori*
- *7.5 - Lido di Classe*
- *7.6 - Marina di Ravenna - Lido Adriano*

8 - La fascia costiera nord - San Vitale
- *8.1 - La Baiona*
- *8.2 - Bonifica destra Reno*
- *8.3 - Casal Borsetti - Marina Romea*

9 - La città e il porto di Ravenna
- *9.1 - Ravenna*
- *9.2 - Il porto*

MORFOTIPOLOGIE PAESISTICHE RICORRENTI

Individuazione esemplificativa delle morfotipologie paesistiche ricorrenti

A1 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da pialassa, cordone dunale e arenile

A2 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da pialassa - compresa tra pineta retrodunale e pineta costiera - e arenile

A3 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da bonifiche con rete regolare di strade e canali a maglie larghe, eventuale pineta, cordone dunale e arenile

A4 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da bonifiche con rete regolare di strade e canali a maglie larghe, insediamento costiero, arenile

A5 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da bonifiche con rete regolare di strade e canali a maglie larghe, insediamento urbano costiero, pineta e arenile

A6 Morfologia costiera caratterizzata da una sequenza trasversale ricorrente composta da bonifiche con rete regolare di strade e canali a maglie larghe, pineta e aree umide, insediamento urbano costiero, arenile

C Fiume irregimentato e fascia delle arginature con eventuale vegetazione arborea lungocanale

L1 Infrastrutture viarie principali a livello passanti tra zone umide e pinete costiere e retrodunali

L2 Infrastrutture viarie principali a livello passanti all'interno di territori agricoli frammentati

R Infrastrutture viarie principali su rilevato passanti all'interno di territori agricoli a "largo" o frammentati

SF Fascio infrastrutturale composto di infrastrutture viarie principali su rilevato e ferrovia, con ambiti di territorio agricolo interclusi

B1 Bonifiche con rete regolare di strade e canali a maglie larghe, coltivazioni su grandi estensioni e forme insediative rurali asserite o molto rade

B2 Bonifiche con rete regolare di strade e canali a maglie larghe e medie, coltivazioni su estensioni grandi e medie ed eventuale presenza di forme insediative rurali recenti, piuttosto rade, disposte secondo la maglia

B3 Tessiture agrarie irregolari con estensioni coltivate di dimensioni medio-piccole strutturate da strade territoriali o interpoderli principali e percorsi minori a pettine rispetto alle strade maggiori

B4 Tessiture agrarie irregolari minute intercluse tra aggregazioni lineari secondarie minori

B5 Appoderamenti lineari e/o con andamento prevalente a pettine composti da strada principale con percorsi minori ortogonali ed edifici posti a distanze regolari in prevalenza lungo il percorso principale

B6 Appoderamenti a maglia chiusa o aperta definiti da rete di canali e strade ortogonali ed edifici posti ad intervalli regolari in corrispondenza dei nodi viari

D1 Percorso interpoderale con addensamenti edificati rari lungostrada, in prevalenza di origine storica

D2 Percorso interpoderale lungocanale con addensamenti edificati rari lungostrada in prevalenza di origine storica

D3 Associazione tra canale principale e percorsi interpoderali o di connessione territoriale disposti in sommità o al piede della fascia delle arginature, con addensamenti edificati radi lungostrada

D4 Percorso interpoderale con insediamenti lineari continui a tratti o fortemente addensati di origine storica e recente

D5 Percorso interpoderale lungocanale con insediamenti lineari continui a tratti o fortemente addensati di origine storica o recente

D6 Associazione tra canale principale e percorsi interpoderali o di connessione territoriale disposti in sommità o al piede della fascia delle arginature, con insediamenti lineari continui a tratti o fortemente addensati, di origine storica e recente

CARATTERI FISICO NATURALISTICI DEL PAESAGGIO
RISORSE NATURALISTICO AMBIENTALI

	ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Areali	*Piana agricola*: Piana; "Terre Vecchie" *Costa*: Arenile e dune; Arenile attrezzato *Zona umida*: Piallasse e paludi salmastre; Chiari ed altri specchi d'acqua *"Massa arborea" costiera*: Pinete costiere; Pineta retrodunale	Aree a vegetazione arbustiva o erbacea, alvei e dossi fluviali con vegetazione ripariale, aree a prato umido Boschi di latifoglie	Boschi golenali
Lineari	Fiumi principali	Canali principali e secondari; Vegetazione ripariale; Paleoalvei certi; Dossi e paleodossi	Filari arborei principali
Puntuali			Alberature monumentali isolate

CARATTERI ANTROPICI DEL PAESAGGIO
RISORSE CULTURALI E IDENTITARIE

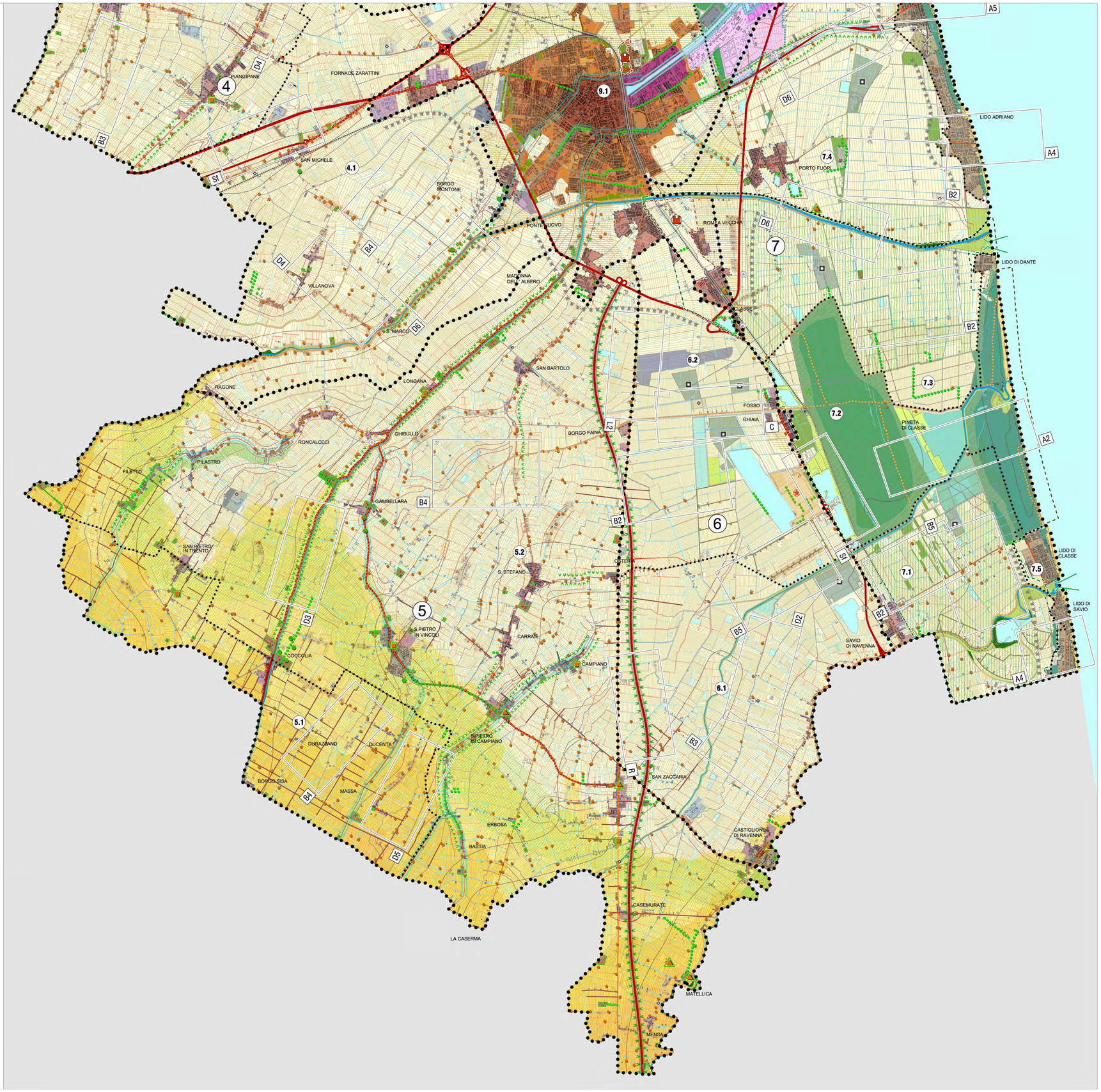
	ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Areali	*Città storica*: Morfologie dei tessuti storici di origine antica, medievale e rinascimentale; Morfologie degli impianti urbani dell'espansione otto-novecentesca *Città consolidata o in via di consolidamento*: Morfologie degli impianti urbani moderni e contemporanei di pregio; Morfologie degli impianti recenti morfologicamente definiti, non compiuti; Aree di concentrazione di funzioni specializzate per le attività produttive *Città da riqualificare*: Morfologie degli impianti recenti incompiuti, non definiti, morfologicamente indefiniti *Città trasversale del Porto*: Morfologie dei tessuti consolidati, prevalentemente produttivi, dello "scenario portuale"; Morfologie dei tessuti in via di consolidamento, prevalentemente produttivi, dello "scenario portuale" *Città lineare della costa: "Lidi"*: Morfologie degli impianti urbani recenti, consolidati o in via di consolidamento; Attrezzature turistiche della città lineare della costa a dominante verde *Centri di Frangia*: Insediamenti di primo impianto consolidato e/o in via di consolidamento *Centri del Forese*: Insediamenti di primo impianto consolidato e/o in via di consolidamento; Nuclei storici dei centri del Forese *Forme delle trame agricole*: Bonifiche con rete regolare di strade e canali con coltivazioni di varia estensione; Trame agricole irregolari con varie estensioni coltivate, strutturate da strade territoriali e interpoderali principali e percorsi minori a pettine; Trame agricole irregolari con varie estensioni coltivate, strutturate da strade e percorsi prevalentemente lungocanale, conformate dalla sinuosità delle "Terre Vecchie"; Trame agricole di transizione tra turbano e il rurale o trame agricole di margine urbano; Trame agricole con considerevole presenza di elementi di interesse naturale e ambientale	*Discontinuità insediativo-territoriali*: Interruzioni verdi del tessuto edificato della città consolidata e in via di consolidamento; Canale Candiano; Darsena di città *Trame agricole a disegno unitario*: Tracce di centuriazione romana; Elementi su disegno unitario delle bonifiche E.R.S.A. *Aree, complessi ed edifici per funzioni non connesse all'agricoltura sparse nella trama agricola*: Concentrazione di aree specializzate per attività produttive e di servizio; Complessi, edifici e/o impianti per attività terziarie e/o miste; Aeroporto turistico e radar	Cave; Demolizione auto
Lineari	*Viabilità principale*: Ferrovia; Strade principali; Strade storiche principali di collegamento territoriale; Strade storiche principali su segno d'acqua	*Viabilità secondaria*: Strade secondarie *Aste della trama agricola costituita da percorsi e canali storici*: Strade storiche interpoderali principali e secondarie; Canali storici *Emergenze nello Spazio rurale*: Insediamenti lineari nella trama agricola; Singoli manufatti rurali in sequenza lineare lungo strada extraurbana secondaria e locale	
Puntuali	*Emergenze architettoniche nello Spazio rurale*: Complessi di interesse storico architettonico (ville); Complessi del Mausoleo di Teodorico e di S. Apollinare in Classe	*Nodi della rete delle trame agricole*: Pievi; Complessi e/o edifici di interesse tipologico documentario; Strutture edificate legate alla produzione storica del territorio (essiccatoi, molini e zuccherifici); Allevamenti e impianti produttivi legati all'agricoltura *Emergenze tecnologiche sparse nelle trame agricole*: Impianti; Idrovore	

CARATTERI NATURALISTICI E ANTROPICI DEL PAESAGGIO
RISORSE SOCIALI SIMBOLICHE

	ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Areali	Parco del Delta del Po; Parco di Teodorico; Parco archeologico di Classe; Il Porto; La Baiona	Mirabilandia	
Lineari		Percorsi ciclopedonali (naturalistici, enogastronomici, turistici)	
Puntuali		Il Mausoleo	

LUOGHI DELLA PERCEZIONE VISIVA E ORIZZONTI VISIVI

	LUOGHI DELLA PERCEZIONE	ORIZZONTI VISIVI
Areali		Terre vecchie
Lineari	Viabilità su dosso di paleoalveo certo; Viabilità su rilevato	Pinete dunali e retrodunali; Canale Candiano; Sequenza di forme insediative su dosso
Puntuali	Varchi visuali del litorale	Pievi; Ville; Molini

ELEMENTI DETRATTORI DEL PAESAGGIO

	FASCE DI MARGINE URBANO	INFRASTRUTTURE	IMPIANTI, USO DEL SUOLO, ECC...
Areali			Cave
Lineari	*Fascia di contatto urbano - naturale*: Centri della costa e della frangia con assetto urbano morfologico e funzionale scarsamente definito e qualificato; Tendenza alla saldatura fra ambiti insediativi del litorale *Fascia di contatto urbano - rurale*: Espansioni spontanee dei centri minori lungo gli assi viari con scarsa definizione e caratterizzazione dei margini; Margini urbani di scarsa qualità; Discontinuità nel sistema insediativo determinata dalla ferrovia	Infrastruttura su terrapieno ad alto impatto visivo incongruente con il contesto	
Puntuali			Detrattori puntuali