

Regolamento Urbanistico Edilizio

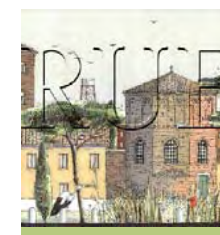
RUE 6 Piano dei Servizi

Elaborato gestionale

ADOTTATO	il 03/07/08 con Delibera di C.C. n. 64552/102
APPROVATO	il 28/07/09 con Delibera di CC. n.77035/133
PUBBLICATO	B.U.R N. 152/2009 Del 26/08/2009

ALLEGATI

- Tav. 6.1 Il sistema del verde del capoluogo: Masterplan
- Tav. 6.2 Il sistema del verde del capoluogo: tipologie
- Tav. 6.3 Il sistema del verde del capoluogo: stato di attuazione della cintura verde
- Tav. 6.4 Edilizia sociale: stato di fatto e previsioni PSC
- Tav. 6.5 Piano dei Servizi: il capoluogo
- Tav. 6.5 Piano dei Servizi: il centro storico



Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE 6 Piano dei Servizi

Sindaco	Fabrizio Matteucci				
Segretario Generale	Dott.Paolo Neri				
Assessore Urbanistica	Gabrio Maraldi				
CONSULENTI					
Consulente generale	Prof. Arch. Gianluigi Nigro				
Collaboratori	Arch. Tiziana Altieri				
Consulente operativo	Arch. Edoardo Preger				
Consulente paesaggio	Arch. Francesco Nigro				
UNITA' DI PROGETTO					
Responsabile	Arch. Franco Stringa	Resp. ambiente	Dott. Angela Vistoli	Collaboratori:	Arch. Raffaella Bendazzi
Coordinatore	Arch. Alberto Mutti	Resp. edilizia	Arch. Flavio Magnani		Arch. Stefania Bertozzi
Responsabile attività	Arch. Francesca Proni	S.I.T.	Dott. Alessandro Morini		Arch. Paola Billi
	Arch. Antonio Olivucci		Silvia Casavecchia		Arch. Elisa Giunchi
	Arch. Leonardo Rossi		Dott. Roberto Zenobi		Arch. Daniela Giunchi
	Arch. Antonia Tassinari	Segreteria	Giovanna Galassi Minguzzi		Arch. Caterina Gramantieri
Istruttori tecnici	Francesca Brusi		Franca Gordini		Dott. Paolo Minguzzi
	Federica Proni	Comunicazione	Maurizia Pasi		

PARTE PRIMA

Innovazioni del quadro normativo e indirizzi metodologici

- 1.1 La Legge Regionale 20/2000
- 1.2 Il Piano dei servizi nel PRG 2003

PARTE SECONDA

Le analisi

- 2.1 Le analisi: dal PSC al RUE
- 2.2 L'archivio informatico: uno strumento di supporto per la gestione e il monitoraggio del Piano dei Servizi

PARTE TERZA

Il progetto di Piano

- 3.1 Le scelte strategiche del PSC
- 3.2 Il Sistema delle dotazioni nel disegno del RUE e la normativa
- 3.3 Il sistema del verde nel capoluogo
- 3.4 L'edilizia sociale
- 3.5 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

PARTE QUARTA

Il dimensionamento

- 4.1 La verifica quantitativa del progetto di RUE

ALLEGATI

- Tav. 6.1 Il sistema del verde del capoluogo: *Masterplan*
- Tav. 6.2 Il sistema del verde del capoluogo: *tipologie*
- Tav. 6.3 Il sistema del verde del capoluogo: *stato di attuazione della cintura verde*
- Tav. 6.4 Edilizia sociale: *stato di fatto e previsioni di PSC*
- Tav. 6.5 Piano dei Servizi: *il capoluogo*
- Tav. 6.6 Piano dei Servizi: *il centro storico*

PARTE PRIMA

Innovazioni del quadro normativo e indirizzi metodologici

1.1 La Legge Regionale 20/2000

La Legge Regionale 20/2000 definisce al Capo A-V il sistema delle dotazioni territoriali come *"l'insieme degli impianti, opere e spazi attrezzati che concorrono a realizzare gli standard di qualità urbana ed ecologico ambientale definiti dalla pianificazione"*.

Le innovazioni introdotte dal nuovo testo normativo, almeno potenzialmente, sono molteplici e perlopiù finalizzate a inserire la tematica dei servizi di interesse generale in un più ampio progetto di qualificazione dello spazio urbano, superando logiche strettamente quantitative, verso una verifica più estesa di fattibilità in termini prestazionali e gestionali.

Tali finalità sono perseguite attraverso una serie di modifiche del contesto normativo previgente, che si riassumono brevemente.

- Estensione del concetto di standard ex DM 1444/68. Il sistema delle dotazioni territoriali comprende le aree storicamente destinate all'uso pubblico (ex zone G ed F) ma anche tutto il sistema delle infrastrutture per l'urbanizzazione, quali *"impianti e reti tecnologiche che assicurano la funzionalità e la qualità igienico sanitaria degli insediamenti"* (Art. A-23). La pianificazione comunale deve verificare l'adeguatezza di tali infrastrutture in termini quantitativi, qualitativi e di efficienza funzionale con riferimento agli insediamenti esistenti e alle nuove previsioni.

- Riarticolazione delle Attrezzature e spazi collettivi. Il complesso delle aree destinate a servizi di interesse collettivo, *"necessari per favorire il migliore sviluppo della comunità e per elevare la qualità della vita individuale e collettiva"* è articolato nelle seguenti categorie (Art. A-24):

- a) istruzione;
- b) assistenza e servizi sociali e igienico sanitari;
- c) pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile;
- d) attività culturali, associative e politiche;
- e) culto;
- f) spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive;
- g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;
- h) parcheggi pubblici diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento.

Tale nuova articolazione sembra dare atto della complessità della nozione di servizio di interesse pubblico, spingendo l'indagine sulle dotazioni esistenti e sulle esigenze future oltre la dimensione dello *standard* computabile in fase di verifica dei parametri minimi quantitativi prescritti dalla legge.

- Dimensionamento del sistema delle dotazioni per bacini d'utenza. La verifica del fabbisogno di attrezzature e spazi collettivi da realizzare e i relativi requisiti funzionali di accessibilità e fruibilità sociale deve avvenire con riferimento ai diversi bacini di utenza degli stessi, secondo l'articolazione del sistema insediativo locale e sovracomunale. La norma regionale stabilisce inoltre le dotazioni minime di aree per attrezzature e spazi collettivi riferite al dimensionamento complessivo degli insediamenti esistenti e previsti dalla pianificazione comunale, con riferimento rispettivamente alla popolazione effettiva e alla popolazione potenziale, distinti per attività prevalente.

- Il contributo dei privati nella realizzazione delle dotazioni territoriali. Fanno parte del sistema delle dotazioni territoriali anche le attrezzature e gli spazi privati di interesse pubblico, sia quelli omologabili a tutti gli effetti per funzione ai servizi pubblici ed interessanti specifiche zone del piano (ex zone D di interesse generale), sia quelli a carattere diffuso, perlopiù integrati in aree destinate ad altri usi prevalenti. Gli uni e gli altri, sebbene non contribuiscano in termini quantitativi al soddisfacimento dei minimi normativi al pari delle attrezzature pubbliche, come avviene in altre regioni, costituiscono un importante patrimonio di servizi integrato e diversificato.

Il contributo dei privati nella realizzazione delle dotazioni territoriali si esprime inoltre in sede di attuazione dei nuovi comparti insediativi, anche in forme convenzionate che li vede attuatori e gestori delle attrezzature stesse, o nei casi di perequazione urbanistica (realizzazione a distanza dei diritti edificatori afferenti aree a destinazione pubblica) sempre più applicati in alternativa all'esproprio.

- L'edilizia sociale nel sistema delle dotazioni territoriali.

Il disegno di legge in discussione da tempo in Regione contenente alcune proposte di modifica della L.R.20/2000 vigente, introduce la nozione di *"edilizia residenziale pubblica"* (ERS) quale componente del più esteso sistema delle dotazioni territoriali.

In particolare assegna agli strumenti di pianificazione urbanistica il compito di individuare il fabbisogno di alloggi ERS, articolato per le diverse tipologie abitative presenti nella realtà locale, e di attivare politiche attuative che assicurino adeguati standard di qualità urbana ed ecologico ambientale degli insediamenti e la

integrazione tra le diverse tipologie insediative. Per promuovere lo sviluppo a scala regionale di un nuovo programma di interventi per la casa, viene stabilito per legge il dovere dei soggetti privati interessati alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla attuazione di interventi di riqualificazione a concorrere a tale obiettivo, applicando anche per l'ERS i meccanismi perequativi ampiamente consolidati e propri delle dotazioni territoriali.

1.2 Il Piano dei servizi nel PRG 2003

Gli indirizzi e gli obiettivi enunciati nella L.R.20/2000 hanno trovato applicazione nelle elaborazioni del PRG 2003, con il progressivo approfondimento delle analisi e delle considerazioni progettuali che hanno sostenuto la formazione del Quadro Conoscitivo e del Documento Preliminare prima, del PSC poi ed ora del RUE.

Il tema delle dotazioni territoriali ha assunto, fin dall'impostazione del progetto di Piano, una specifica connotazione. La "Forma Piano" contenuta nel Documento Preliminare, articolando il territorio in Spazi e Sistemi, assegna al complesso delle Attrezzature e degli spazi di interesse collettivo il ruolo di *sistema trasversale* agli Spazi Urbano, Rurale, Naturalistico e Portuale riconoscendo la necessità di una lettura complessiva e "sistemica" appunto della rete dei servizi variamente collocati nel territorio, che li valuti non più solo in termini *quantitativi*, ma anche di *fruibilità e accessibilità* oltre che di rispondenza alle caratteristiche e alle esigenze del sistema insediativi esistente e ai nuovi scenari di piano.

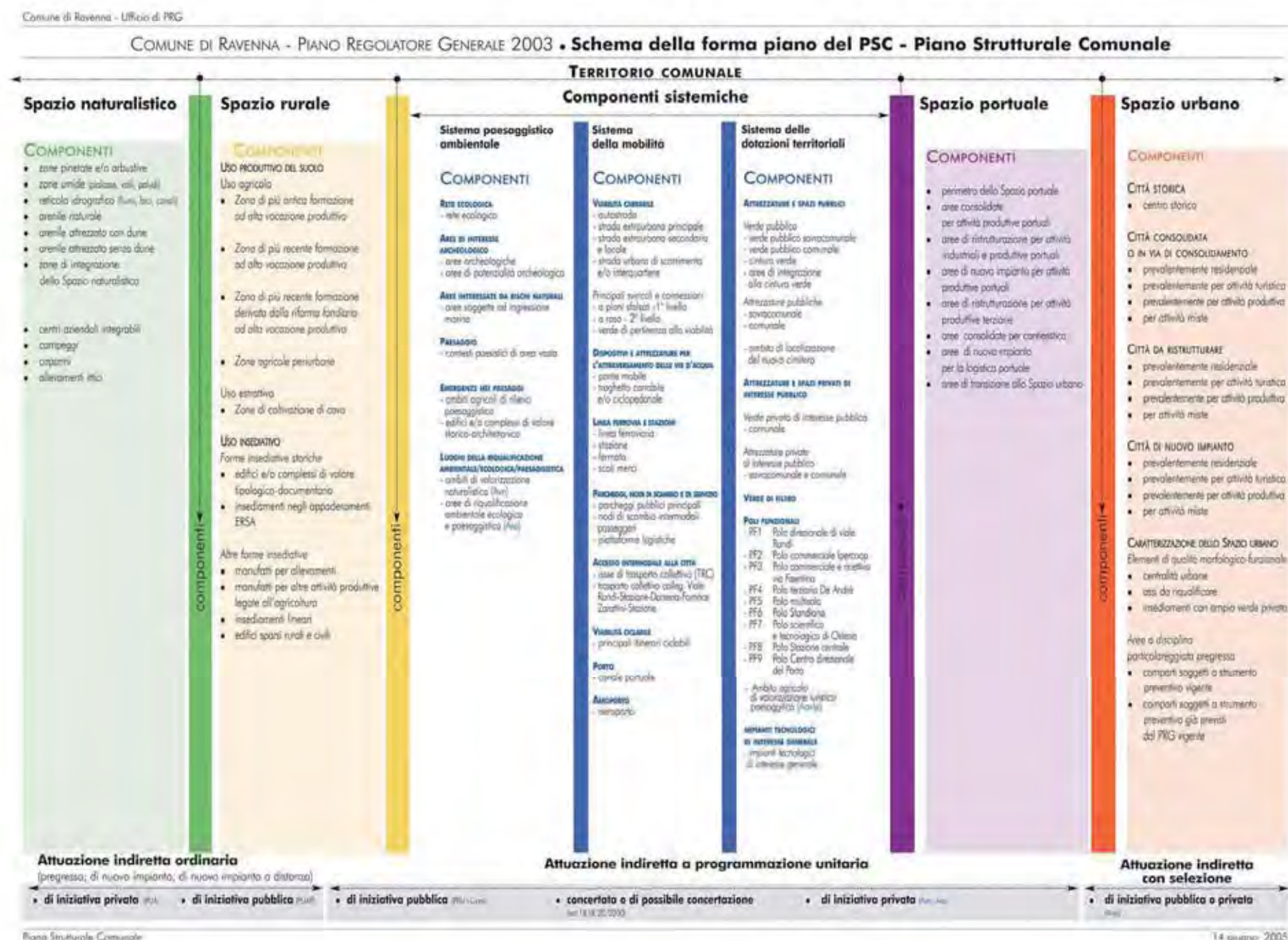
Da tale consapevolezza e volontà, discende direttamente la considerazione che il tema delle dotazioni territoriali nel progetto di Piano può superare il tradizionale "disegno" del piano stesso, dovendo rispondere oltre che ai vari dispositivi di legge in materia, ad un più generale e diffuso soddisfacimento delle esigenze della popolazione che vive nel nostro territorio e alla complessità delle relazioni e delle dinamiche che lo regolano, e potendo, esso stesso, porre le condizioni materiali di più elevati livelli di qualità della vita.

Le analisi avviate per l'elaborazione del Quadro Conoscitivo, meglio descritte nella Parte II, hanno indagato così temi più propri dell'urbanistica, quali la localizzazione, la consistenza edilizia ed urbanistica, l'idoneità delle reti che garantiscono l'accessibilità (viabilità, trasporto pubblico, rete ciclabile) evidenziando criticità e problematiche, ma si sono arricchite anche dei contributi dei Servizi interni all'Amministrazione e degli Enti esterni che gestiscono le diverse tipologie di dotazioni, tentando di stabilire un legame tra previsioni di Piano (di breve/medio/lungo termine) e le reali esigenze e aspettative percepite da chi opera direttamente negli specifici settori, in un processo di partecipazione che si allarga, nelle fasi successive all'elaborazione,

alle circoscrizioni e alle diverse categorie coinvolte nel processo di Agenda 21.

Il *Piano dei Servizi*, così come concepito nel progetto di PRG 2003, costituisce innanzitutto una articolata *base conoscitiva*, il più possibile condivisa e implementabile, a supporto delle scelte di pianificazione, ma anche dei Servizi e degli Enti che gestiscono le diverse categorie di attrezzature.

Il Piano dei Servizi costituisce, per gli approfondimenti tematici che contiene, in particolare sul sistema del Verde del capoluogo e sull'edilizia sociale, e per gli aspetti relativi al dimensionamento del PRG un **Elaborato Gestionale del RUE**: il Piano dei Servizi articola il Sistema delle dotazioni territoriali esistenti compresi gli eventuali ampliamenti; esso viene integrato e aggiornato con l'approvazione del POC che completa il sistema delle dotazioni territoriali all'interno della città da riqualificare e di nuovo impianto.



PARTE SECONDA

Le analisi

2.1 Le analisi

Le analisi avviate con l'elaborazione del Quadro Conoscitivo, via via aggiornate nel corso di redazione dei successivi elaborati che costituiscono il PRG 2003, hanno riguardato il tema delle dotazioni territoriali con indagini specifiche ed integrate, coinvolgendo in diversa misura, oltre all'unità di progetto, altri Servizi ed Enti interessati.

Il censimento delle attrezzature e spazi collettivi esistenti sul territorio comunale è stato avviato nel 2002, sulla base di una schedatura che recepisce il dispositivo della L.R. 20/2000 circa l'articolazione delle dotazioni territoriali in diverse categorie e alla loro verifica in termini quantitativi e qualitativi, e che si estende, per quanto possibile, alle dotazioni private di interesse generale.

Le schede, come evidenziato nella figura che segue, raccoglie dati e informazioni diversi, quali:

identificazione: individua l'attrezzatura per categoria e denominazione e la localizza nel Sit - col codice edificio -, nello stradario e nel catasto;

consistenza edilizia: rileva i dati dimensionali e specifica se l'attrezzatura interessa l'intero edificio (dedicato) o solo parte (puntuale);

gestione: rileva la gestione pubblica/privata dell'attrezzatura e i dati dimensionali con riferimento alla specifica funzione;

utenza: descrive il ruolo dell'attrezzatura rispetto al bacino d'utenza così come svolto e percepito allo stato attuale;

accessibilità: colloca l'attrezzatura rispetto al sistema della mobilità, del trasporto pubblico, del sistema ciclabile, verificando per ognuno la funzionalità rispetto al servizio stesso.

La compilazione delle schede è stata pensata a più mani, coinvolgendo da un lato il Settore Infrastrutture civili per gli aspetti relativi alla consistenza edilizia di tutte le attrezzature di competenza pubblica, dall'altro i Servizi specifici (istruzione, cultura, sport, sociale ecc.) per le parti di rispettiva competenza e soprattutto per l'evidenziazione di *criticità* e *programmi* che dovrebbero costituire il presupposto di concrete scelte di pianificazione di breve/medio/lungo periodo.

La schedatura ha portato all'elaborazione delle seguenti tavole del Quadro conoscitivo contenenti la mappatura puntuale e dei servizi, distinti per categoria di attrezzatura:

C.1.4.2 CARTE SPAZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

C.1.4.2.a	istruzione
C.1.4.2.b	assistenza, servizi sociali e igienico sanitari
C.1.4.2.c	pubblica amministrazione, sicurezza pubblica
C.1.4.2.d	attività culturali, associative, politiche
C.1.4.2.e	culto - attrezzature sportive
C.1.4.2.f	servizi centro storico

Contestualmente sono stati rilevati i servizi di rete nelle seguenti tavole del Quadro conoscitivo e del PSC:

C.2.1 INFRASTRUTTURE DELLA MOBILITA'

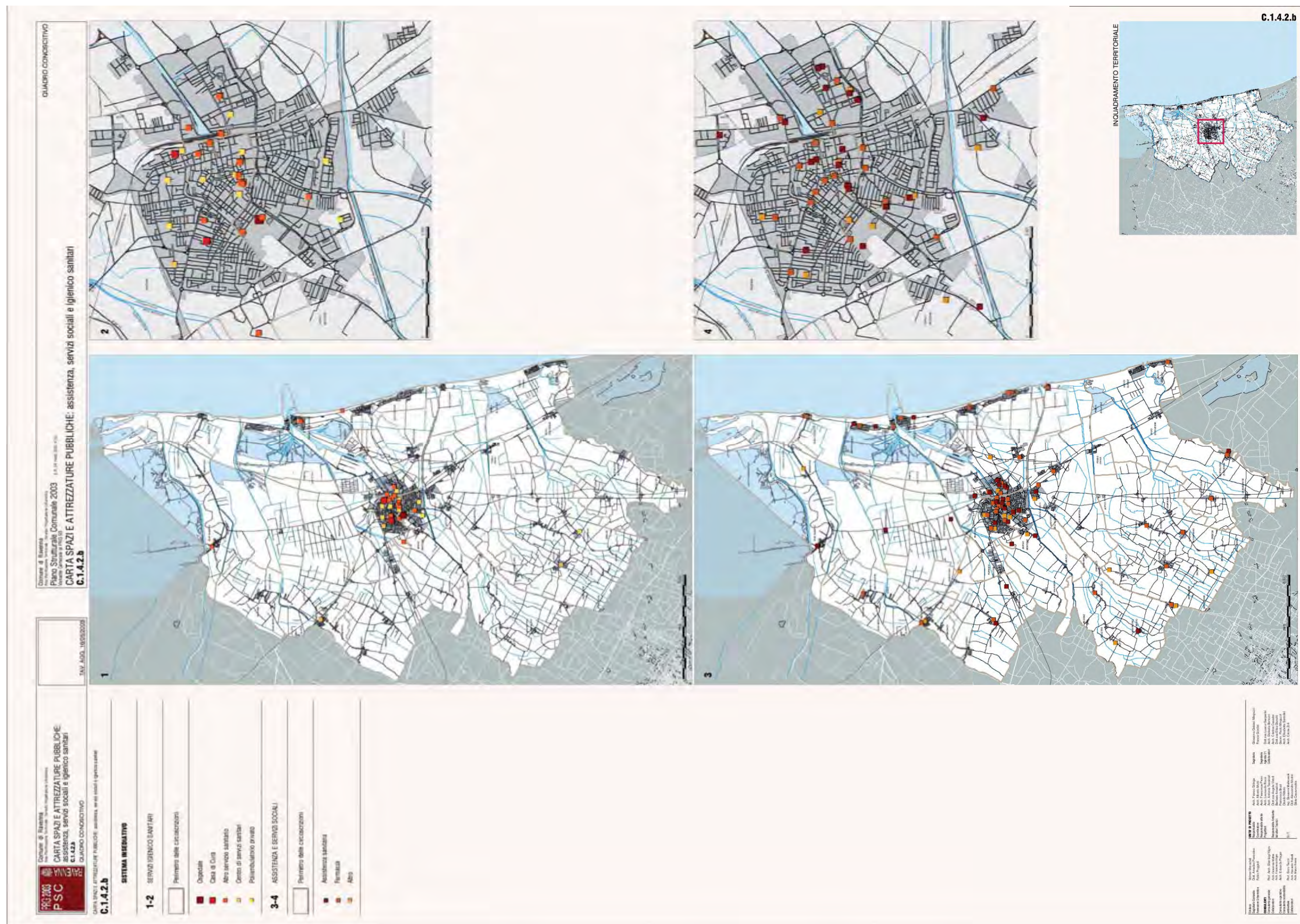
C.2.1.a rete viabilità: esistente e programmata

Elaborati descrittivi del PSC

PSC 2.5.b	Sistema della mobilità ciclabile
	Sistema del trasporto pubblico
	Sistema della mobilità

CATEGORIE DI ATTREZZATURA ISTRUZIONE 1.1 nido d'infanzia 1.2 scuola dell'infanzia 1.3 scuola primaria 1.4 scuola secondaria di primo grado 1.5 scuola secondaria di secondo grado e centri di formazione professionale 1.6 università 1.7 altro 1.8 servizi integrativi ai nidi ASSISTENZA, SERVIZI SOCIALI E SANITARI 2.1 ospedale 2.2 casa di cura 2.3 altro servizio sanitario (terme, centro iperbarico, Sert, consultori, Cup e altri servizi AUSL, Poliambulatori) 2.4 assistenza anziani 2.5 assistenza disabili 2.6 assistenza infanzia 2.7 altro (farmacie, centri di accoglienza, Pubblica Assistenza, CRI, Consorzio servizi Sociali, Coop.Mappamondo) PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, SICUREZZA PUBBLICA E PROTEZIONE CIVILE 3.1 ufficio comunale 3.2 circoscrizione comunale 3.3 ufficio provincia 3.4 ufficio periferico Regionale 3.5 ufficio periferico Statale 3.6 pubblica sicurezza 3.7 associazioni di categoria, ordini, collegi 3.9 ufficio postale 3.10 gestione servizi pubblici ATTIVITA' CULTURALI, ASSOCIATIVE E POLITICHE 4.1 biblioteca 4.2 teatro, cinema 4.3 musei e luoghi artistici rilevanti 4.4 sedi di partito politico 4.5 attrezzature ricreative (centri sociali-culturali, ass.Amare Ra, centri giovanili, Planetario, Sale espositive, sala Meandri, Pala De Andrè) 4.6 altro (planetario, sale espositive, sale congressi) 4.7 circoli e associazioni sindacati CULTO 5.1 edificio di culto e pertinenze 5.2 altra struttura religiosa (conventi e monasteri, Casa del Clero) 5.3 cimiteri SPAZI APERTI ATTREZZATI A VERDE PER IL GIOCO, LA RICREAZIONE, TEMPO LIBERO E ATTIVITA' SPORTIVE 6.1 impianti sportivi	COMUNE DI RAVENNA AREA 6: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA CENSIMENTO ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (Art. A24 L.R. 20/2000) DATA: 14/10/2002 RILEVATORI: RILEVANZA: DI QUARTIERE: COMUNALE SOVRACOMUNALE a) ISTRUZIONE: RILEVANZA: ASILO NIDO SCUOLA MATERNA SCUOLA ELEMENTARE ALTRO DENOMINAZIONE: Savama SCUOLA MEDIA INFERIORE SCUOLA MEDIA SUPERIORE UNIVERSITA' IDENTIFICATIVI CATASTALI: N.G.T. RA S.ALB. SAVIO FOGLIO: 72 MAPPALE: 604 CONSISTENZA: DATI DIMENSIONALI: SUP. LOTTO: 2352 SUP. COPERTA: 774 SUP. SCOPERTA: 1338 STRUTTURA: DEDICATA NON DEDICATA PROPRIETA' COMUNALE GESTIONE: TIPO DI GESTIONE: PRIVATA PRIVATA CONVENZIONATA PUBBLICA DATI: NUMERO SEZIONI: 2 NUMERO ISCRITTI: 28 NUMERO ADDETTI: 7 UTENZA: DESCRIZIONE: a) al centro di una frazione nell'ambito di una circoscrizione ben servita di servizi di cui sia comunali che privati ACCESSIBILITA': DOTAZIONE PARCHEGGI: N. POSTI AUTO: INTERNI AL LOTTO ESTERNI AL LOTTO COLLOCAZIONE RISPETTO AL BACINO D'UTENZA: BARICENTRICA DECENTRATA MARGINALE RELAZIONE COL TRASPORTO PUBBLICO: SERVITA SERVITA CON TRASPORTO PUBBLICO SERVITA CON TRASPORTO DEDICATO NON SERVITA SERVITA PIANIFICATA PROGRAMMATA NOTE:	IDENTIFICAZIONE - CATEGORIA DI ATTREZZATURA - CODICE SIT - CASTASTALI - RILEVANZA CONSISTENZA EDILIZIA - DATI DIMENSIONALI - ATTREZZATURA PUNTUALE O INTERAMENTE DEDICATA GESTIONE GESTIONE DEL SERVIZIO CAPTENZA/ FUNZIONALITA' UTENZA - RUOLO DEL SERVIZIO RISPETTO AL BACINO DI UTENZA ACCESSIBILITA' - RAPPORTO CON IL SISTEMA DELLA MOBILITA' - DEL TRASPORTO PUBBLICO - DELLE PISTE CICLABILI CRITICITA' PROGRAMMA
--	---	---

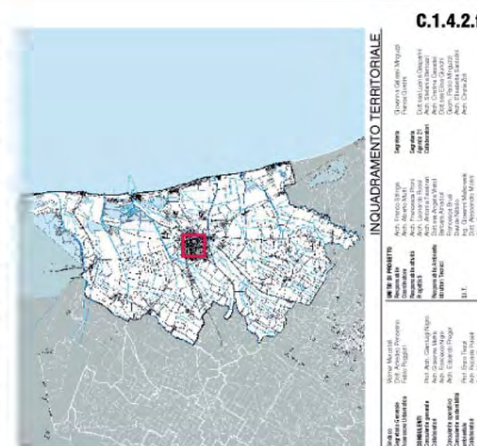


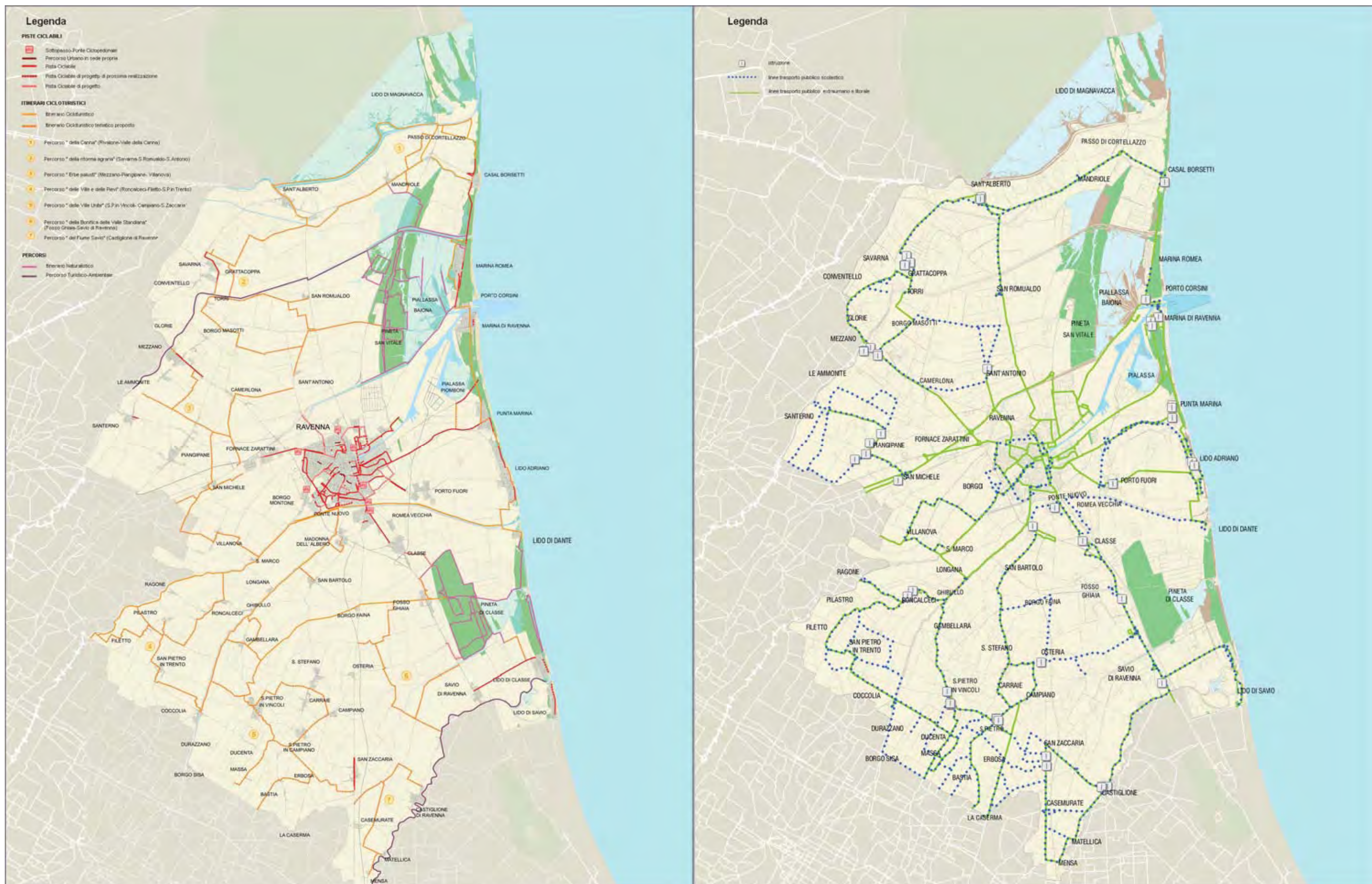


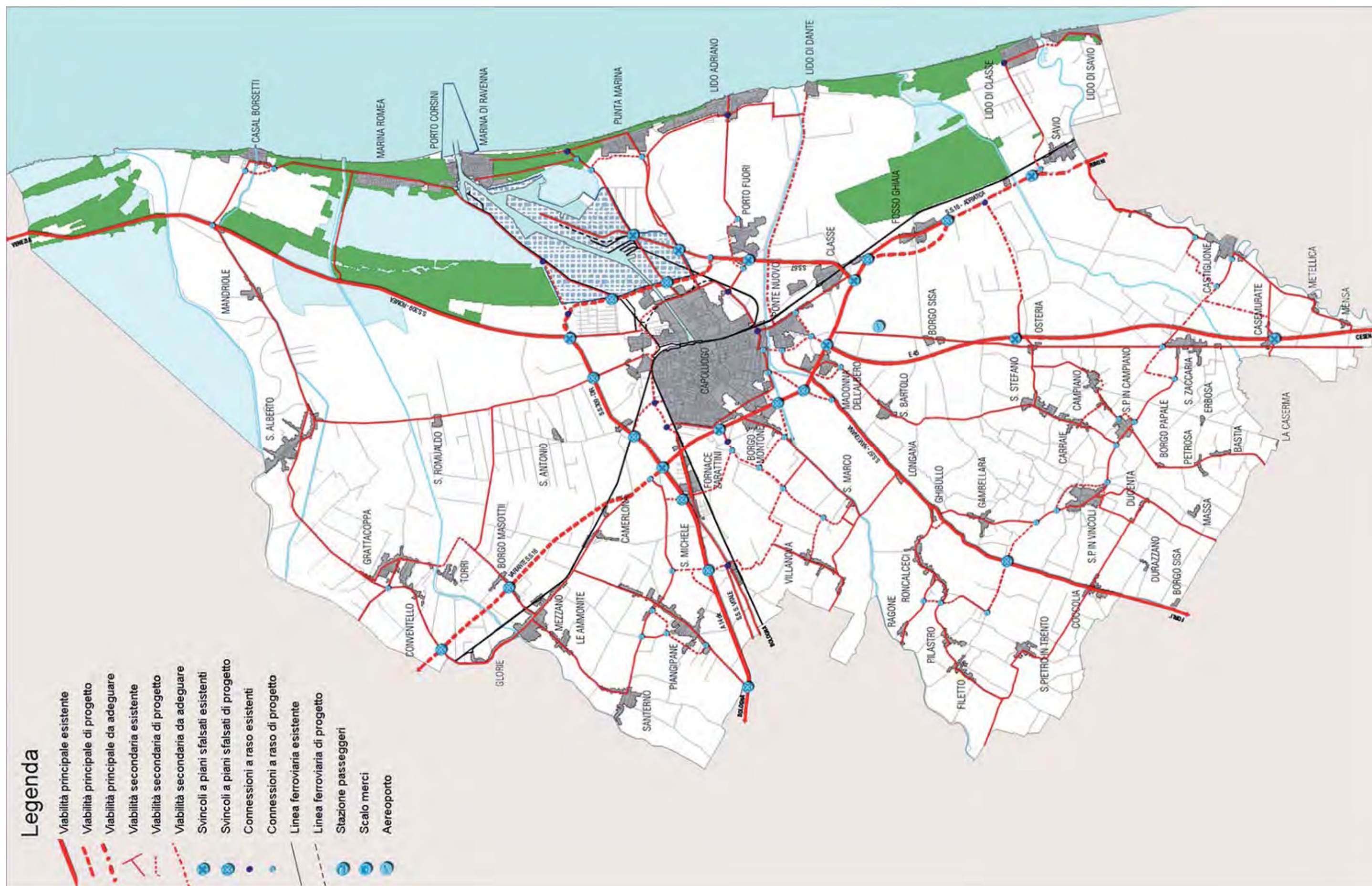






[illegible]





Il lavoro di schedatura delle attrezzature, così come descritto, e il parallelo studio sull'articolazione della popolazione nel territorio hanno portato ad una lettura della struttura insediativi e al suo sviluppo rispetto al sistema delle dotazioni.

Dal *Documento Preliminare* paragrafo 2.3.5 - I servizi pubblici
"Il sistema dei servizi pubblici si è storicamente sviluppato nel capoluogo (in particolare nel centro storico) e nel Forese. Solo recentemente lo sviluppo nei centri del litorale ha determinato una crescita dei servizi più legati alle esigenze del turismo, mentre il forte sviluppo dei centri di frangia non è stato accompagnato da quello dei servizi. Da qui nasce un evidente squilibrio fra le diverse parti del territorio nella dotazione dei servizi in rapporto alla popolazione residente, come evidenziato nelle tabelle che seguono:

Distribuzione dei servizi pubblici nelle diverse zone territoriali. Valori assoluti

Zone territoriali	Popolazione Luglio 2002	Scuole	Servizi socio assistenz.	Servizi amministr. e sicurezza	Servizi culturali e ricreativi	Servizi di culto	Aree verdi e sport	Totale
Capoluogo	66.400	72	69	145	47	43	49	425
Frangia	22.866	13	3	2		6	17	41
Litorale	17.606	13	16	20	7	9	69	134
Forese	34.870	36	23	36	33	28	74	240
Totale	141.782	134	111	213	87	86	209	840

Distribuzione dei servizi pubblici nelle diverse zone territoriali. Valori percentuali

[illegible]

Nel *capoluogo* la dotazione complessiva di servizi corrisponde al fabbisogno della sua popolazione in termini quantitativi. Inoltre nel capoluogo sono concentrate tutte le scuole superiori e le sedi universitarie, i grandi servizi sanitari e assistenziali, a partire dall'ospedale e la gran parte dei servizi amministrativi.

All'interno del capoluogo esiste uno squilibrio nella dotazione del centro storico (in particolare per i servizi scolastici amministrativi e culturali) con la creazione dei nuovi poli scolastici e del polo direzionale e dei servizi nell'area di via Randi. Appare invece evidente la carenza di servizi nei *centri di frangia*, che hanno appena il 5% dei servizi a fronte di una popolazione che è

quasi il 16% del totale e che continua a crescere. Di fatto questa parte del territorio dipende largamente dai servizi presenti nel capoluogo. Fra i centri di frangia, Ponte Nuovo, Porto Fuori e Classe sono quelli relativamente più dotati.

Nei centri del litorale vi è una sottodotazione di servizi scolastici, amministrativi e culturali, e viceversa una alta dotazione di servizi socio-assistenziali e di aree verdi e sportive, legati naturalmente alle esigenze dell'economia turistica, e in molti casi ad apertura stagionale.

Fra i Lidi spicca il ruolo di Marina di Ravenna, dove si concentra quasi il 30% dei servizi, escludendo quelli sportivi e ricreativi.

Nel Forese la dotazione dei servizi appare nel complesso abbastanza equilibrata in rapporto alla popolazione in tutte le tipologie di servizi. Su 240 servizi censiti, 108 (pari al 45%) si concentrano in 6 centri principali: S.Alberto, Mezzano, Piangipane, S.Pietro in Vincoli e Castiglione di Ravenna. A questi si possono aggiungere S.Pietro in Campiano, sede di scuola elementare e media, e di servizi socio-assistenziali, e Roncalceci, in quanto sede della circoscrizione e Savarna, per il numero consistente di servizi di cui è dotata.

Nel complesso questi 9 centri hanno 146 servizi (pari al 61% del totale), mentre gli altri sono distribuiti fra una quarantina di centri minori.

L'organizzazione dei servizi deve rispondere a soglie minime di popolazione, in relazione alle diverse tipologie di servizi.

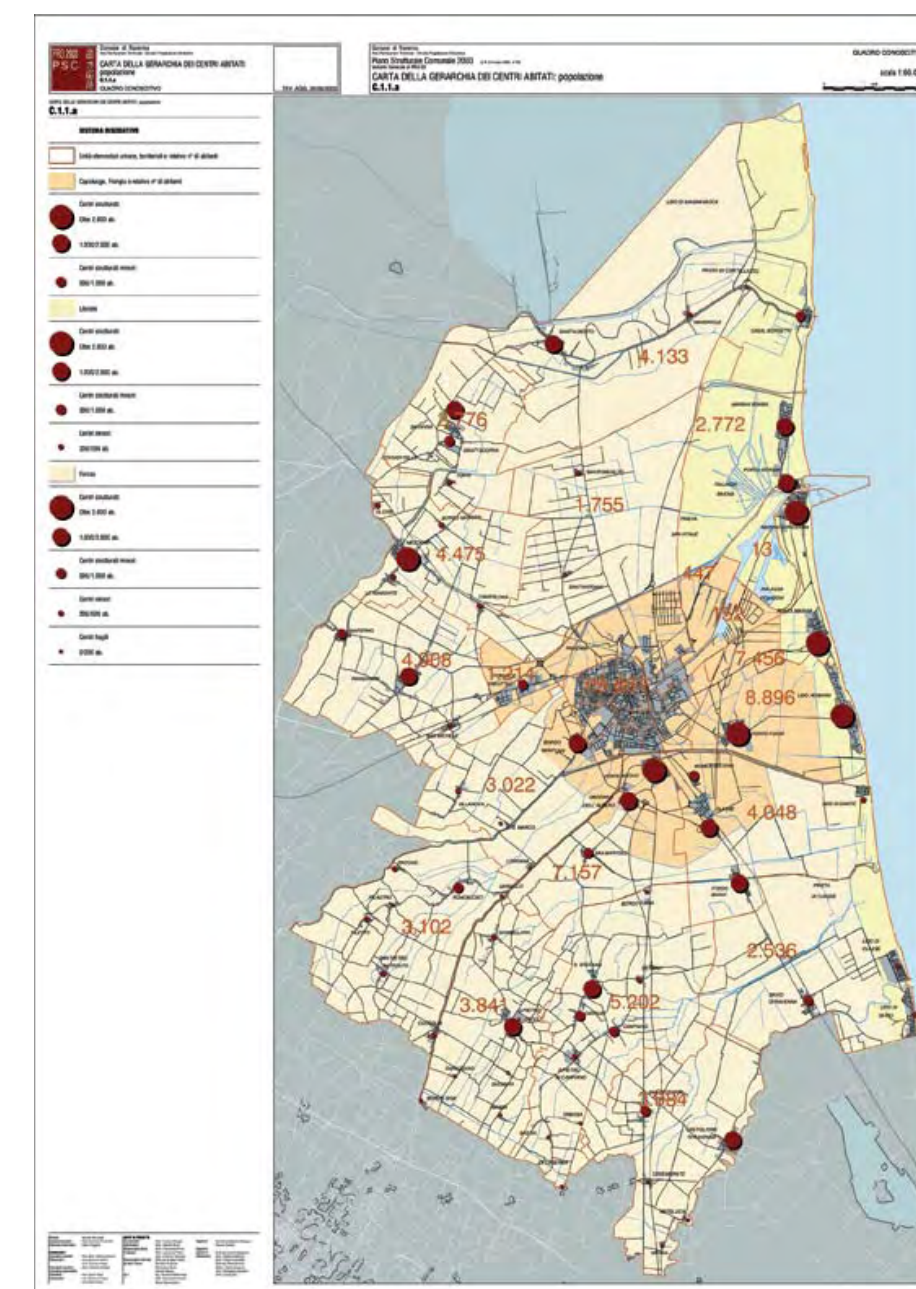
Il problema si pone in particolare nelle zone del Forese e in parte nei centri del litorale, mentre nel capoluogo e nei centri di frangia la densità abitativa urbana garantisce una dimensione adeguata di utenza ai servizi, da verificare solo in termini di qualità e di accessibilità.

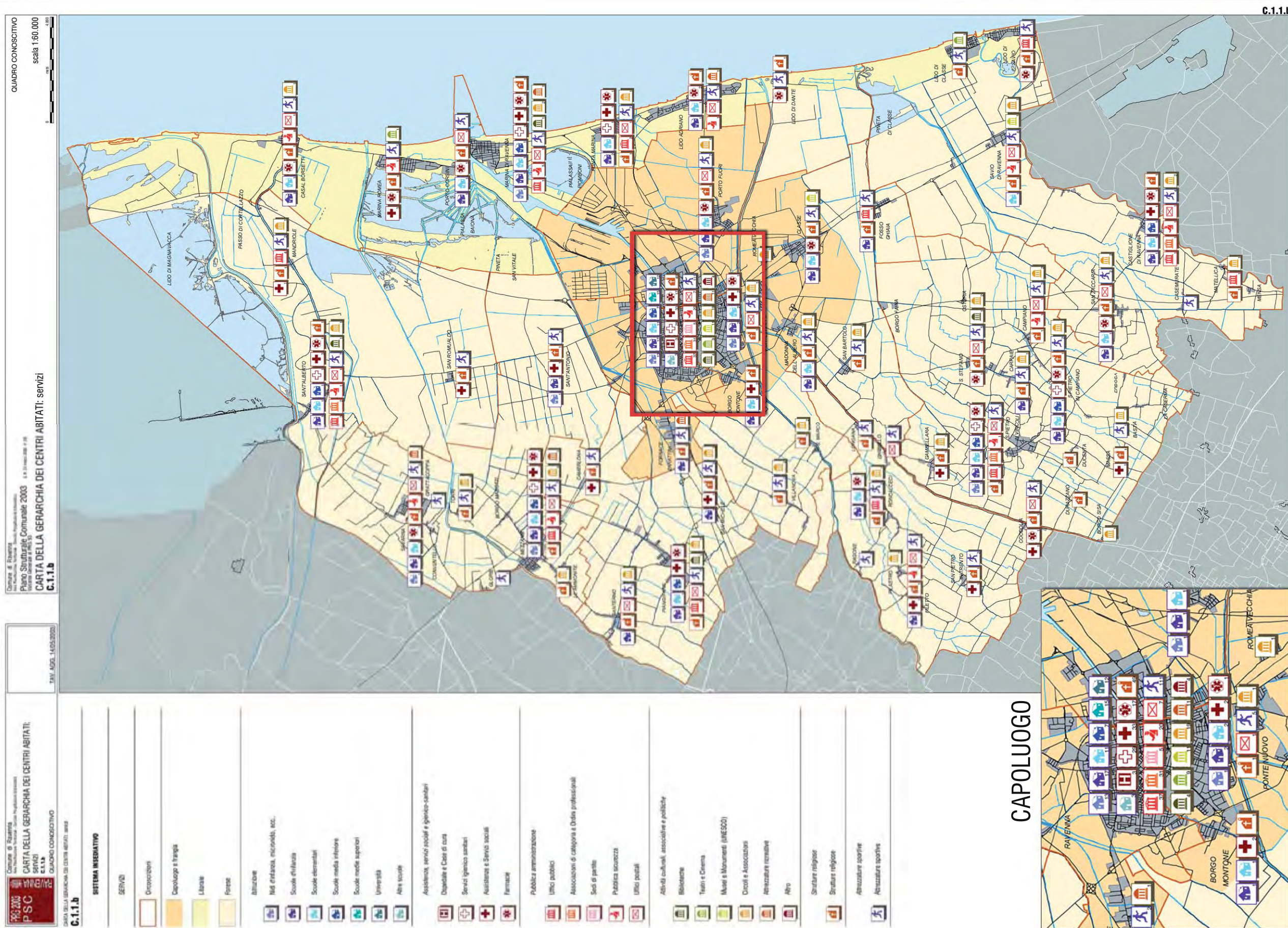
L'attuale organizzazione dei servizi pubblici fa riferimento soprattutto alle 10 circoscrizioni in cui è suddiviso il territorio comunale. Le tre circoscrizioni del centro urbano, hanno una dotazione di servizi e una massa critica di popolazione tale da rispondere alle carenze dei centri di frangia, che pure vanno potenziati e consolidati. Complessivamente la popolazione interessata è di quasi 90.000 abitanti. La dotazione dei servizi di quartiere sarà verificata più puntualmente in seguito.

Le circoscrizioni di Mezzano (7.901 ab.), Piangipane (5.318 ab.), S. Pietro in Vincoli (8.972 ab.) e Castiglione (6.451 ab.) raggiungono una soglia minima di popolazione che consente di avere servizi di quartiere adeguati (ciclo della scuola dell'obbligo, centri socio - assistenziali, biblioteca e altri servizi locali).

Le circoscrizioni di S.Alberto (3.757 ab.) e di Roncalceci (3.254 ab.) appaiono invece sottodimensionate. S.Alberto gode tuttavia ugualmente di una buona dotazione di servizi, mentre Roncalceci deve gravitare su quelle adiacenti per alcuni servizi come la scuola media.

Tale sottodimensionamento è aggravato dal costante calo della popolazione (-7% nel decennio '91 - 2001). La circoscrizione del mare (16.681 ab.) ha una dimensione teoricamente adeguata, ma la forte concentrazione dei servizi a Marina di Ravenna penalizza i centri più periferici in termini di accessibilità."





Tra tutti i servizi pubblici, quelli dedicati all'istruzione (in particolare quella dell'obbligo) sono stati oggetto di approfondimento già in sede di PSC, anche se la puntuale definizione delle aree o delle eventuali previsioni di sviluppo e trasformazione è compito specifico del RUE (per le attrezzature esistenti confermate) e del POC per quelle di nuovo sviluppo.

Lo sviluppo delle attrezzature scolastiche ha spesso seguito con inevitabile ritardo quello dei nuovi insediamenti, con la conseguenza che si verifica uno squilibrio fra l'alta concentrazione di attrezzature nel centro storico e nelle sue immediate adiacenze, e la distribuzione della popolazione, oggi prevalentemente insediata nei nuovi quartieri periferici, nei centri di frangia o in alcuni centri del litorale come Lido Adriano, interessato da un intenso insediamento di recente immigrazione. Più equilibrata è la situazione dei centri del forese, dove la dinamica della popolazione è stata più contenuta e generalmente negativa. Le attrezzature scolastiche (in particolare le scuole elementari del forese) soffrono piuttosto di una dimensione inadeguata alle moderne esigenze didattiche, essendo generalmente costituite da plessi di un solo ciclo da cinque aule, edificati in prevalenza negli anni '50 e '60.

Nell'ambito del quadro conoscitivo sono stati elaborati i quadri relativi alla situazione dei diversi ordini di scuole dell'obbligo, compresi anche gli asili nido, che mettono a confronto la popolazione complessiva e quella in età, residente ed insediabile. Tale dato, che rappresenta la "domanda", viene confrontato con l'"offerta", misurata in termini di capienza disponibile delle strutture esistenti.

Ogni quadro è riferito a bacini di utenza diversi: per le scuole dell'infanzia (3 - 5 anni) sono bacini strettamente locali e corrispondono, nel forese e nel litorale, ai centri maggiori o a loro aggregazioni.

Per le scuole elementari i bacini si ampliano, per raggiungere ovunque possibile una massa critica adeguata a sostenere plessi di almeno dieci aule, pur tenendo conto della situazione consolidata e di interventi di recupero recenti.

Le scuole medie fanno invece riferimento alle circoscrizioni, con uno o al massimo due plessi per ogni circoscrizione nel forese, mentre diversa è la situazione nel centro urbano, dove il riequilibrio fra centro e periferia deve portare alla realizzazione di nuovi plessi di adeguata dimensione nella zona sud (prioritariamente nell'area retrostante l'ex Palapiano) e nella zona

est, articolato e legato anche ai nuovi programmi edilizi della Darsena, di via Antica Milizia e del Villaggio S. Giuseppe.

L'istruzione superiore, comprendente Licei, Istituti e simili hanno un bacino di utenza comunale; l'università e istruzioni specifiche un bacino sovracomunale, raccogliendo utenti dalle realtà limitrofe e provinciali.

Sulla scorta delle considerazioni avviate per il settore relativo all'istruzione ed estendendo alle altre categorie di attrezzature l'articolazione per bacino d'utenza, l'intero Sistema delle Dotazioni territoriali è stato articolato in quattro bacini cui fare riferimento anche per il dimensionamento delle dotazioni minime di aree pubbliche.

Ad ogni attrezzature esistente, pubblica e privata, è stato così assegnato un *livello* - da *Livello1* a *Livello4* - distinguendo tra attrezzatura *areale* (edificio interamente dedicato al servizio nel lotto di pertinenza) e attrezzatura *puntuale* (edificio dedicato in parte).

I quattro bacini, individuati come aggregazioni di Ueu/Uet o di frazioni o di circoscrizioni, e comunque sempre somme di unità di censimento del SIT, sono così rappresentati:

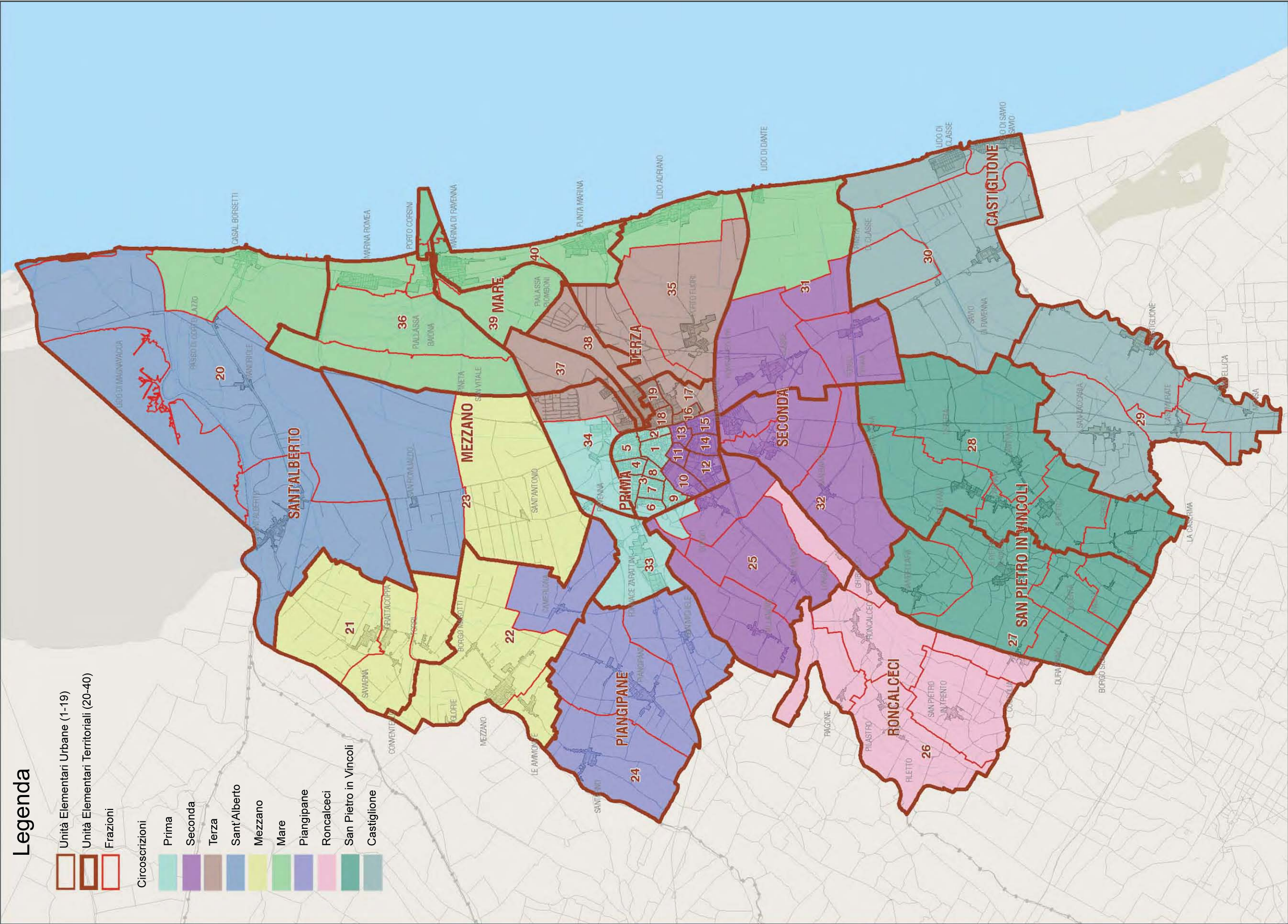
bacini di livello elementare dove devono essere previsti servizi di base, come la scuola materna, la chiesa, il verde di vicinato e sportivo di base, per un minimo di 11 mq/ab.;

bacini di livello circoscrizionale dove devono essere previsti servizi di livello intermedio, come la scuola elementare e media, sedi e servizi di circoscrizione, sedi delle forze di sicurezza, verde e impianti sportivi di quartiere, per un minimo di 11 mq/ab.;

bacino di livello comunale dove sono previsti tutti gli altri servizi di interesse comunale, per un minimo di 8 mq/ab.;

bacino di livello provinciale a cui fanno riferimento tutti i servizi di livello superiore di tipo scolastico e universitario, sanitario e assistenziale, gli uffici periferici dello Stato, della Regione, le sedi provinciali e di altre istituzioni e servizi operativi di livello territoriale, le sedi istituzionali di pubblica sicurezza, le grandi attrezzature della cultura, dello spettacolo, dello sport).

	<i>Livello elementare</i>	mq/abit.	<i>Livello circoscrizione</i>		mq/abit	<i>Livello comunale</i>		mq/abit.	TOTALE	<i>Livello sovracomunale</i>
ISTRUZIONE	1.2 x scuola materna	0.5	1.1.x nido 1.3.x scuole elementari 1.4 x scuole medie	1 2 1.5	4.5	1.5 x scuole superiori	1.5	1.5	6.5	1.7 altra istruzione
ASSISTENZA, SERVIZI SOCIALI E IGIENICO - SANITARI						2.3 x Servizi Ausl 2.4 x Case protette, centri 2.5 x Assistenza disabili 2.6 x Assistenza infanzia 2.7 x Assistenze varie				2.1 x ospedale 2.2 x case di cura 2.3 x altro Servizio sanitario (terme, centro iperbarico)
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, SICUREZZA PUBBLICA E PROTEZIONE CIVILE			3.2 x sedi circoscrizioni 3.6 x stazioni di Carabinieri	1.5		3.1 x uffici comunali 3.6 x pubblica sicurezza	1.5			3.3 x Uffici provinciali (camera di commercio, prefettura) 3.4 x Uffici periferici RER (Arpa, Consorzi di Bonifica) 3.5 x Uffici periferici Stato (Banca d'Italia, tribunale, soprintendenze) 3.6 x pubblica sicurezza (capitaneria, polizia) 3.10 x Hera
ATTIVITA' CULTURALI, ASSOCIATIVE E POLITICHE			4.1 x biblioteche del forese 4.5 x centri sociali maggiori			4.1 x biblioteche 4.5 x centri giovanili 4.6 x Sala conferenze				4.1 x biblioteche 4.2 x teatri 4.3 x musei+patrimonio UNESCO 4.6 x sale espositive+planetario
CULTO	5.1 X chiese parrocchiali	0.5			1.5			1.5	3.5	
SPAZI APERTI ATTREZZATI A VERDE PER IL GIOCO, LA RICREAZIONE, IL TEMPO LIBERO E LE ATTIVITA' SPORTIVE	Impianti sportivi (parrocchiali, minori) verde	7	Impianti sportivi (palestre principali,...) verde	4	4	Impianti sportivi (piscina, ...) verde (parchi urbani, cintura verde)	5	5	16	Impianti sportivi (aeroporto, canottaggio Savio, Stadio, piscine comunali, pala de Andrè, palazzetto A. Costa)
PARCHI GLI PUBBLICI	8.1 x parcheggi pubblici	3	8.1 x parcheggi pubblici	1	1				4	
TOTALE	<i>Livello elementare</i>	11	<i>Livello circoscrizione</i>		11	<i>Livello comunale</i>		8	30	<i>Livello sovracomunale</i>

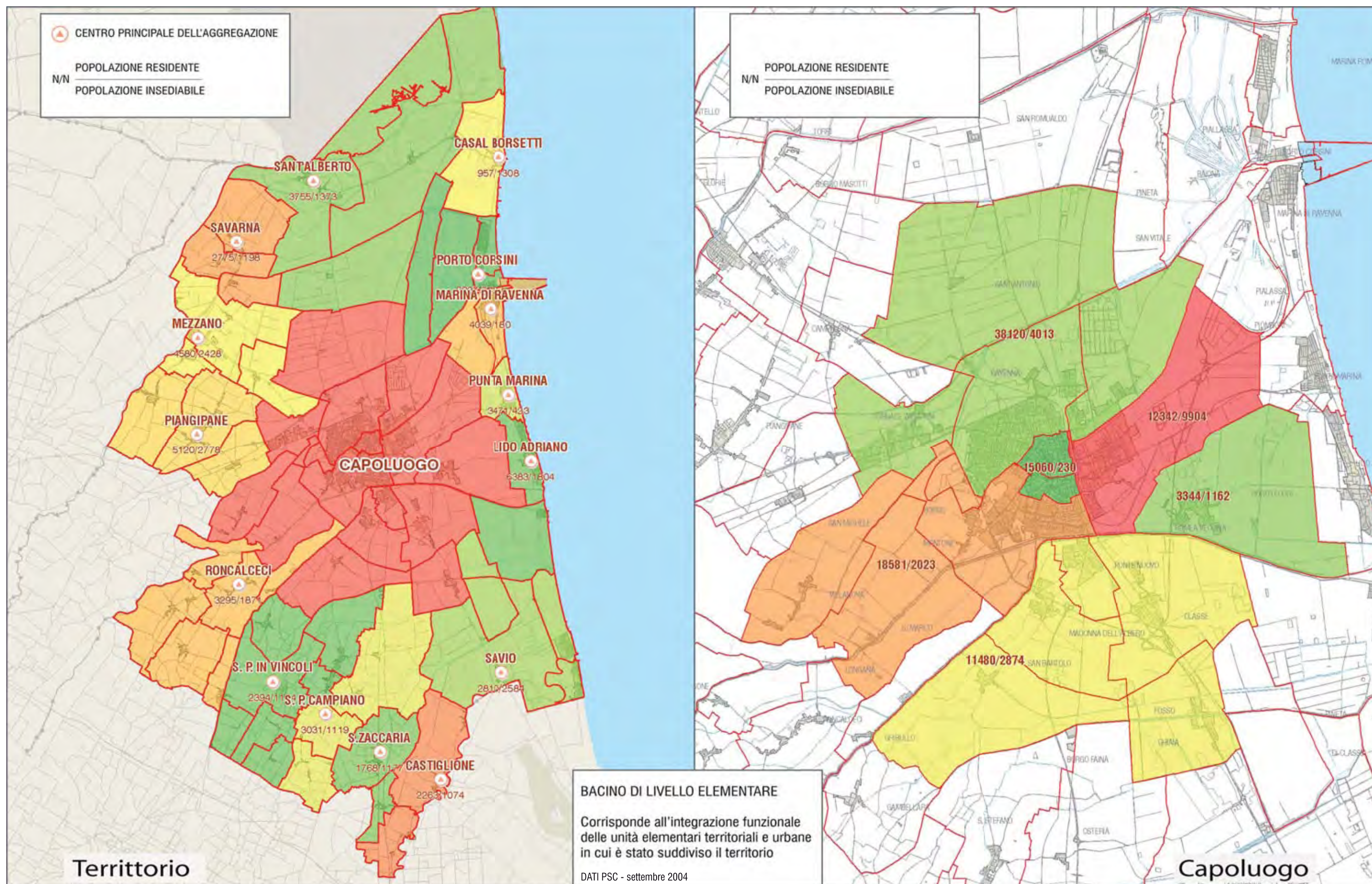


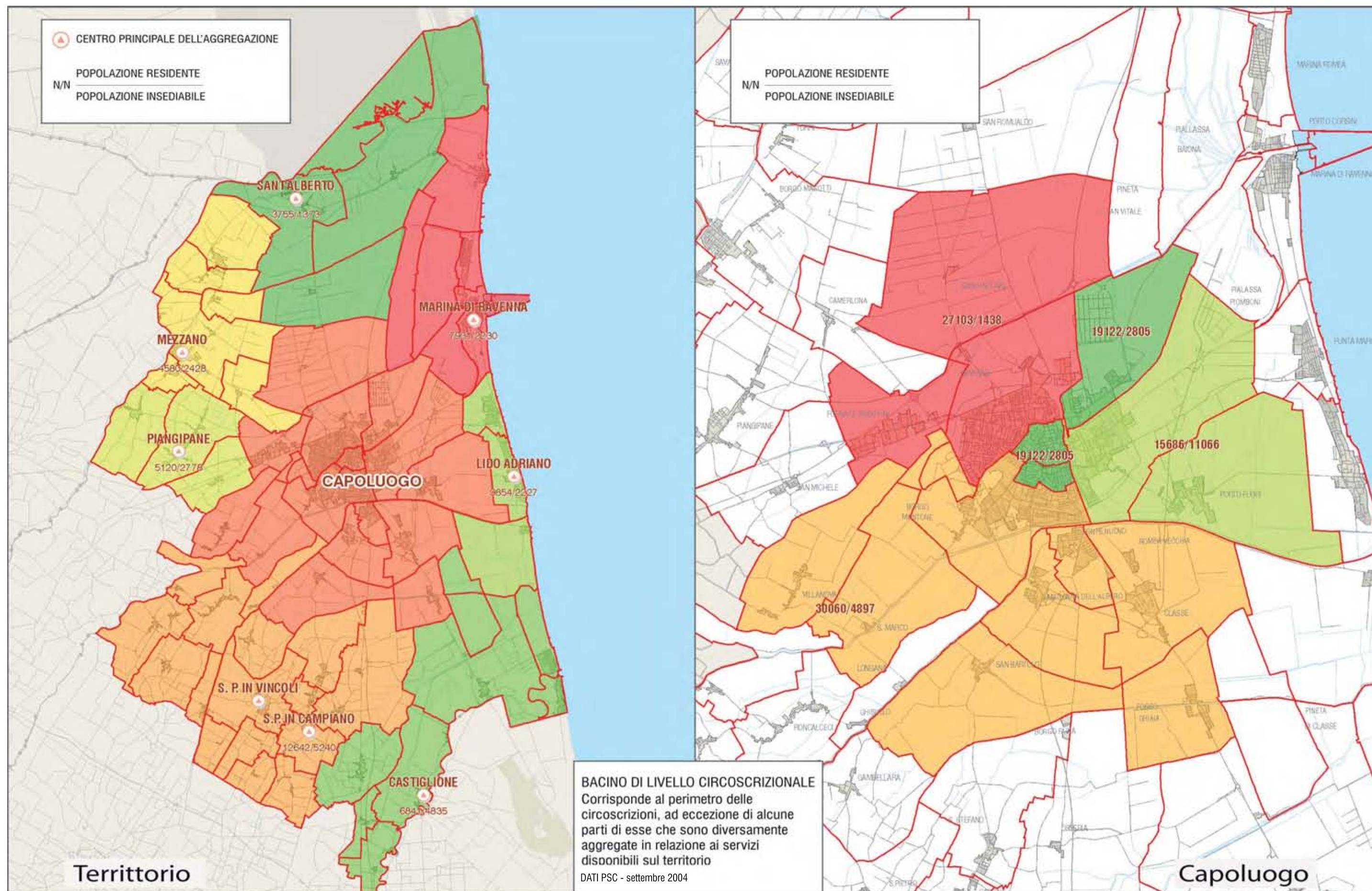
L'articolazione del territorio comunale in bacini di utenza si è avvalsa del modello territoriale posto alla base del SIT e delle elaborazioni dei successivi PRG dall'83 ad oggi.

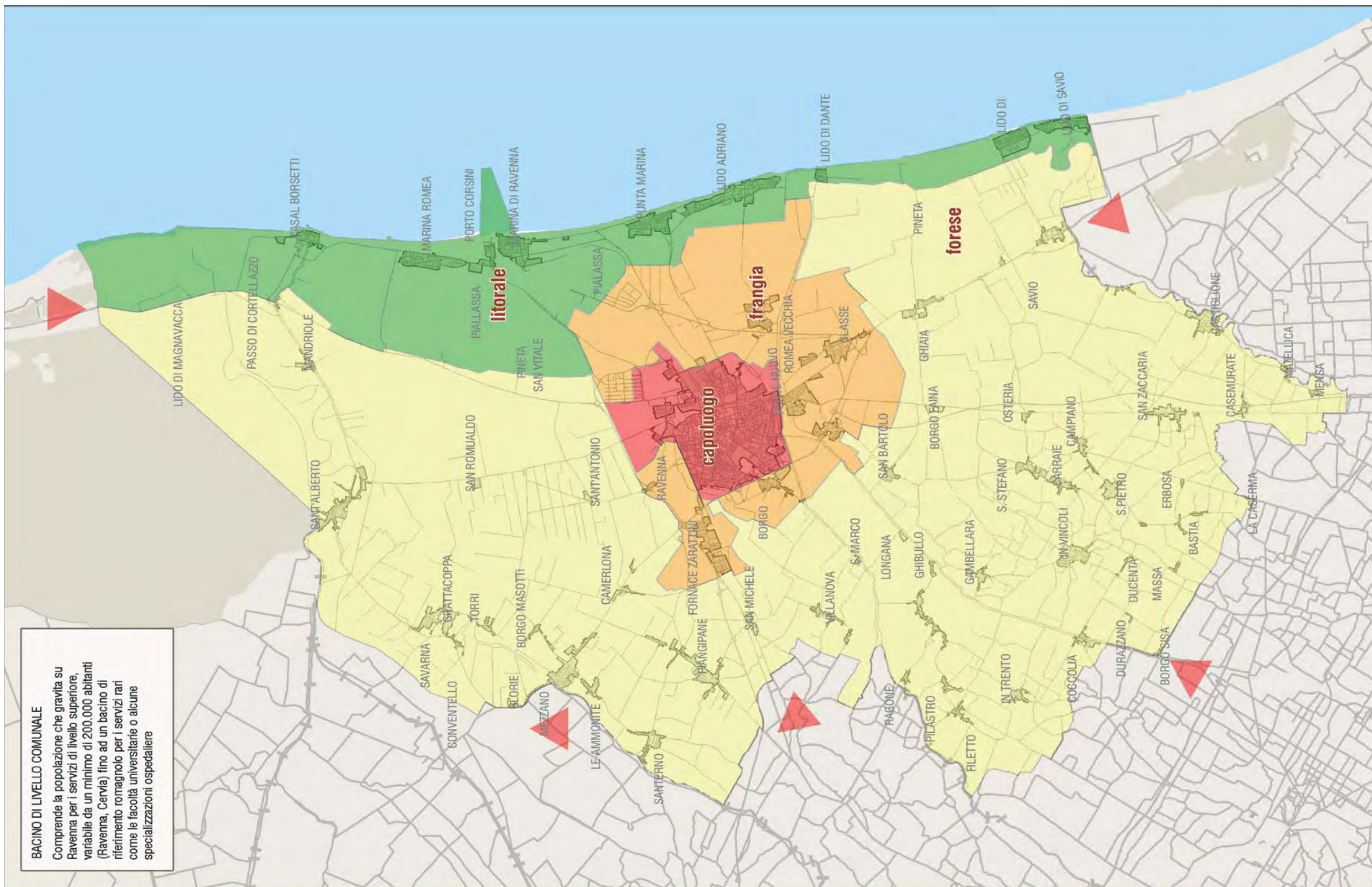
L'intero territorio è suddiviso in Unità di censimento:

- le **Unità elementari Urbane e Territoriali (Ueu/Uet)** sono somme di unità di censimento rispettivamente del capoluogo e del restante territorio;
- le **frazioni** sono somme di Ueu/Uet.

Allo stesso modello territoriale si informa la suddivisione del territorio nelle dieci **circoscrizioni**, così come l'articolazione in **zone territoriali**: capoluogo, frangia, forese e litorale.







2.2 L'archivio informatico: uno strumento di supporto per la gestione e il monitoraggio del Piano dei Servizi

Il lavoro di analisi e di schedatura sopra descritto non è risultato sempre facile e partecipato.

Molte le motivazioni:

- la mancanza di banche dati o il carattere disomogeneo di quelle esistenti;
- lo sporadico collegamento del dato disponibile al riferimento cartografico;
- la difficoltà di coinvolgimento dei diversi servizi dell'Amministrazione in un progetto sistematico di raccolta dati che spesso ricopre solo in parte un interesse condiviso o un livello di dettaglio diversificato;
- la mancanza di strutture/operatori dedicati all'aggiornamento dei dati raccolti in prima istanza e la consapevolezza "dell'invecchiamento" del dato censito;
- la disomogeneità delle informazioni relative alle attrezzature private, necessariamente spesso limitate a semplici elenchi identificativi.

Nonostante alcuni limiti oggettivi, derivati da quanto sopra evidenziato, ma anche dal carattere intrinseco di un lavoro analitico su tematiche piuttosto complesse, le analisi svolte dal Quadro conoscitivo all'elaborazione del RUE hanno di certo portato ad una fotografia del Sistema delle dotazioni territoriali e degli aspetti ad esso connessi, andando ad implementare il sistema tabellare connesso al disegno georeferenziato del RUE.

Ogni area appartenente al sistema delle dotazioni territoriali individuata dal RUE, se "interrogata" nel sistema GIS, è identificata sia dai dati "areali" relativi alla destinazione di zona e alla superficie in mq, sia dai dati "puntuali" relativi alle singole attrezzature insediate con riferimento al n° di scheda di censimento e a tutte le informazioni in essa contenute (livello di servizio L1/L4, dati catastali, localizzazione ecc).

Naturalmente la tabella dati è incrementabile incrociando tutti i tematismi già disponibili nonché da eventuali nuovi dati (es. progetti edilizi e altro).

Analogamente, per tutti gli ambiti soggetti ad attuazione indiretta (PUE del Prg vigente, PUC del RUE, aree di nuovo impianto e articoli 18 del POC) sono stati inseriti i dati relativi allo stato di attuazione, alla potenzialità edificatoria prevalentemente residenziale (in termini di Superficie Utile e di abitanti insediabili) e alle superfici standard.

Tale sistema di informazioni e di dati hanno supportato l'elaborazione del progetto di PRG 2003 e costituiscono, potenzialmente e per come sono stati organizzati, la base di partenza per ulteriori implementazioni ed un utile strumento di monitoraggio del piano, anche al fine delle elaborazioni dei POC ed in rispondenza di quanto previsto dalla stessa L.R. 20/2000 in proposito.



PARTE TERZA

Il progetto di Piano

3.1 Le scelte strategiche del PSC

Nel progetto urbano proposto dal PSC, così come specificato e articolato dal RUE per le zone consolidate, la riqualificazione della città consolidata ed il rafforzamento dell'identità dei centri sono affidati in modo particolare al sistema dei servizi e al disegno integrato degli spazi collettivi.

Strutture urbane deboli dal punto di vista morfologico e funzionale, come nel caso dei centri di frangia, di alcuni centri del forese o di parti delle periferie urbane, possono essere recuperate attraverso il potenziamento degli assi e dei luoghi centrali, con il disegno del verde e la sua integrazione con le attrezzature pubbliche e private. Il progetto che Ravenna sta già sperimentando con la realizzazione dei Corsi, della Darsena o della Cintura Verde, viene esteso con il PSC ad altre situazioni della città e dei centri esterni.

In molti casi il PSC individua i luoghi centrali, intesi come aggregazione di attrezzature pubbliche e di servizi commerciali attorno a spazi urbani (piazze o più spesso strade principali attorno a cui si sono strutturati nel tempo gli insediamenti) e affida al RUE la loro pianificazione di dettaglio.

La creazione di nuove direttrici di accesso alla città o di nuove viabilità di circuitazione sono l'occasione per attivare progetti di riqualificazione di strade commerciali o comunque di spazi urbani di aggregazione e di progetti per la sicurezza.

Nei casi più complessi, il PSC demanda al POC la loro riqualificazione urbanistica, anche attraverso la formazione di specifici Programmi di Riqualificazione Urbana, per dare identità ed efficienza a luoghi significativi della vita della città.

Il Psc individua così le seguenti politiche territoriali, con riferimento ai diversi ambiti territoriali.

Il Capoluogo

Il PSC si propone, come obiettivo di lungo termine e in continuità con la pianificazione vigente, di completare la città all'interno della grande corona costituita dalla cintura verde, dalla circonvallazione urbana e più esternamente dalla Classicana. Il meccanismo perequativo, già ampiamente sperimentato a Ravenna negli ultimi dieci anni, e gli accordi con i privati previsti dall'art. 18 della Legge Regionale 20/2000, costituiscono i principali strumenti operativi per realizzare tale obiettivo.

La cintura verde esterna è stata completata nel suo disegno con aree di integrazione, anch'esse portatrici di diritti edificatori, previste soprattutto nella fascia a Nord, fra la ferrovia e l'anello di circonvallazione. I diritti edificatori generati dal sistema del verde e dei servizi sono sostanzialmente ospitati in tre grandi comparti di trasformazione urbana, oltre che nei comparti già in corso di attuazione:

- la Darsena di Città, riconfermata e ulteriormente rafforzata come scelta prioritaria per la riqualificazione della città;
- la vasta area di via Antica Milizia - via Stradone, oggetto di un ambito di programmazione unitaria e concertata, cui fanno riferimento i due nuovi parchi urbani del capoluogo;
- l'ampia area compresa fra la via Romea e la via di S. Alberto, per riconnettere e riordinare gli insediamenti qui presenti, anch'essa oggetto di un ambito di programmazione unitaria e concertata.

La riqualificazione urbana, di cui il PRU della Darsena costituisce l'intervento più rilevante, si attua attraverso azioni di diversa natura:

- la riorganizzazione degli assi di penetrazione ed il completamento delle circuitazioni, che offrono le condizioni per riqualificare le vie storiche di accesso al centro valorizzando la loro tradizionale funzione di strade commerciali a servizio di vasti quartieri residenziali: Via Maggiore - Faentina, via Ravegnana e via Romea Sud;
- interventi puntuali di riordino;
- la caratterizzazione dei tessuti consolidati attorno al centro storico, di cui si conferma sostanzialmente il perimetro e la relativa disciplina particolareggiata, da tutelare e valorizzare nel RUE, attraverso una adeguata disciplina degli indici, dell'incremento delle unità immobiliari, delle modalità di intervento e degli usi, delle differenti caratteristiche morfologiche e funzionali.

Il sistema della mobilità in ambito urbano conferma l'impianto del PRG del '93, peraltro in avanzata fase di realizzazione o di progetto: la grande circuitazione esterna (con la realizzazione del by pass del Candiano e la razionalizzazione e potenziamento della Classicana e della S.S. 309 dir); il completamento della circonvallazione urbana e la realizzazione della viabilità di penetrazione sulle principali direttrici di ingresso a Ravenna in particolare per la zona ad ovest e per la zona sud. Si prevede inoltre una nuova viabilità a monte della Classicana, da Fornace Zarattini a Borgo Montone, anche a servizio del potenziamento del polo funzionale dell'Ipercoop e della previsione di insediamento del nuovo cimitero urbano.

Una direttrice forte NE - SO organizza la struttura funzionale e della mobilità in ambito cittadino, integrando le maggiori polarità urbane: il centro storico, il polo direzionale e dei grandi servizi di viale Randi e del Corso Sud, e il nuovo quartiere della darsena di città. Su questo asse si prevede di inserire un sistema di trasporto pubblico ad alta frequenza, su cui è in corso uno specifico studio, su cui attestare parcheggi di interscambio, anche per favorire la progressiva chiusura al traffico del centro storico, ciò anche alla luce degli studi attivati con il PUM (piano urbano della mobilità).

In questo progetto, il tema della Stazione Ferroviaria assume una valenza prioritaria, sia per la creazione di un nodo complesso di interscambio fra tutte le modalità di trasporto pubblico, che per l'esigenza di attraversamento della ferrovia. La riconnessione, funzionale e urbanistica, fra il centro cittadino ed il nuovo quartiere attorno alla darsena rappresenta una delle grandi sfide progettuali che Ravenna dovrà affrontare con l'attuazione del piano anche ricorrendo a bandi di progettazione finalizzati.

La struttura funzionale della città si basa su un sistema di poli funzionali di rilievo urbano e territoriale.

Oltre alla grande polarità storica del centro, il piano riconosce quattro poli esterni, di cui si prevede il completamento:

- il polo direzionale di viale Randi per il quale obiettivo primario è l'integrazione e messa a sistema delle attrezzature e delle funzioni pubbliche, il potenziamento della sosta e terminal bus; vanno inoltre razionalizzati i sistemi delle comunicazioni interne al fine di ridurre le conflittualità fra auto, bici e pedoni. L'uso delle aree libere pubbliche Statali andrà relazionato al recupero dell'area dell'ex Caserma Dante da destinare prioritariamente a parcheggio attrezzato per il centro storico;



- il polo commerciale Ipercoop lungo la via Classicana per il quale si prevede il potenziamento, la razionalizzazione della sosta e il miglioramento dell'accessibilità;
- il polo commerciale e ricreativo all'ingresso della via Faentina per il quale si riconferma sostanzialmente l'attuale assetto con l'integrazione nella zona più ad est di usi ricettivi - ricreativi, espositivi e servizi privati di interesse generale, congiuntamente a interventi di miglioramento dell'accessibilità, del trasporto pubblico e del sistema della sosta; il polo multisala e ricettivo adiacente completa la funzione attrattiva del complesso;
- il polo terziario De Andrè ad est, sulle direttrici per il mare, per il quale nella parte ovest vi è la conferma e la valorizzazione degli usi esistenti e previsti nel 93, integrando con usi direzionali, terziari, ricettivi e ricreativi il comparto ad est di viale Europa, con l'obiettivo di migliorare viabilità e accessibilità in relazione anche alle previsioni di PSC limitrofe, in particolare finalizzate alla realizzazione del by pass del Candiano.

La dotazione funzionale della città si completa con alcune nuove previsioni di rilievo urbano - territoriale:

- l'area dello stadio (soggetta a PRU) per la quale il POC dovrà verificare la compatibilità dello stadio con le misure di sicurezza, si prevede un adeguamento e razionalizzazione con usi pubblici e di interesse pubblico legati al commercio e alle attività sportive e ricreative, onde facilitarne un uso continuo e favorire così l'integrazione di funzioni e la fruizione, tale piano dovrà valutare la conferma o ipotizzare un trasferimento del mercato ambulante
- l'area dell'Ippodromo, di cui si prevede la riqualificazione, creando una vasta area verde, attrezzata per il gioco e lo sport, anche a servizio del nuovo quartiere Darsena;
- il nuovo cimitero urbano, che è stato localizzato in ambito rurale a sud-ovest della Classicana;
- una nuova zona per servizi pubblici territoriali adiacente alla Classicana e ad altre attrezzature provinciali, soggetta a regime perequato;
- il parco archeologico, a cui si dà concreto sviluppo operativo con la previsione di un ambito di programmazione unitaria e concertata a Ponte Nuovo, che ha come obiettivo l'acquisizione al pubblico della zona archeologica compresa fra ferrovia e via Romea Sud, estendendo il regime perequativo o premiante a tutta la zona archeologica;
- la zona terziaria di Fornace Zarattini (soggetta a PRU) per la quale obiettivi primari (oltre al controllo dell'area di più vecchio insediamento, sviluppatasi in vari momenti e soggetta oggi a

importanti processi di trasformazione) saranno la regolamentazione degli usi commerciali connessi alla produzione e con dimensioni max prefissate, il depotenziamento dell'asse di penetrazione alla città accompagnato dalla sua riqualificazione e dalla realizzazione del parcheggio scambiatore e di servizi pubblici e privati alla zona. Ciò dovrà essere specificato in sede di POC e PRU.

I centri di frangia

Il documento preliminare ha evidenziato le criticità, determinate da uno sviluppo recente troppo veloce: in particolare una struttura morfologica e funzionale debole e non consolidata, il condizionamento determinato dalla pressione del traffico di attraversamento e l'insufficienza dei servizi pubblici e commerciali.

Obiettivo del PSC è il contenimento dello sviluppo di questi centri, risolvendo nello stesso tempo i problemi legati alla viabilità di attraversamento, per offrire le condizioni di riqualificazione e di consolidamento morfologico e funzionale dei centri, con la riqualificazione degli assi centrali e l'arricchimento di dotazioni pubbliche e di servizi privati. Nuove viabilità di circuitazione sono previste a Porto Fuori, a Ponte Nuovo, a Madonna dell'Albero e a Borgo Montone, anche attraverso la previsione di ambiti a programmazione unitaria e concertata, che ne consentono la parziale realizzazione oltre che il completamento urbanistico dei centri stessi e una migliore definizione del limite urbano.

La realizzazione di tali varianti alla viabilità principale creano anche le condizioni per riqualificare le vie principali, valorizzando la loro funzione di strade commerciali e rafforzando centralità ancora deboli.

I centri del forese

Il PSC conferma il ruolo ordinatore e di servizio assegnato ai centri maggiori, puntando alla riqualificazione e al rafforzamento delle aree centrali, e legando ove possibile le aree di trasformazione alla realizzazione di una nuova viabilità di circuitazione, oltre che al completamento urbanistico dei centri stessi.

I lidi

Obiettivo generale del Piano per i nove lidi ravennati è la tutela, la valorizzazione e in alcuni casi il potenziamento degli spazi naturali che li circondano e li caratterizzano. Le nuove previsioni di sviluppo sono finalizzate al potenziamento della ricettività



alberghiera e più complessivamente di tutta l'offerta ricettiva, alla realizzazione di spazi e servizi pubblici, alla creazione di viabilità di circuitazione, o alla creazione di nuove attrezzature private al servizio di un turismo di qualità.

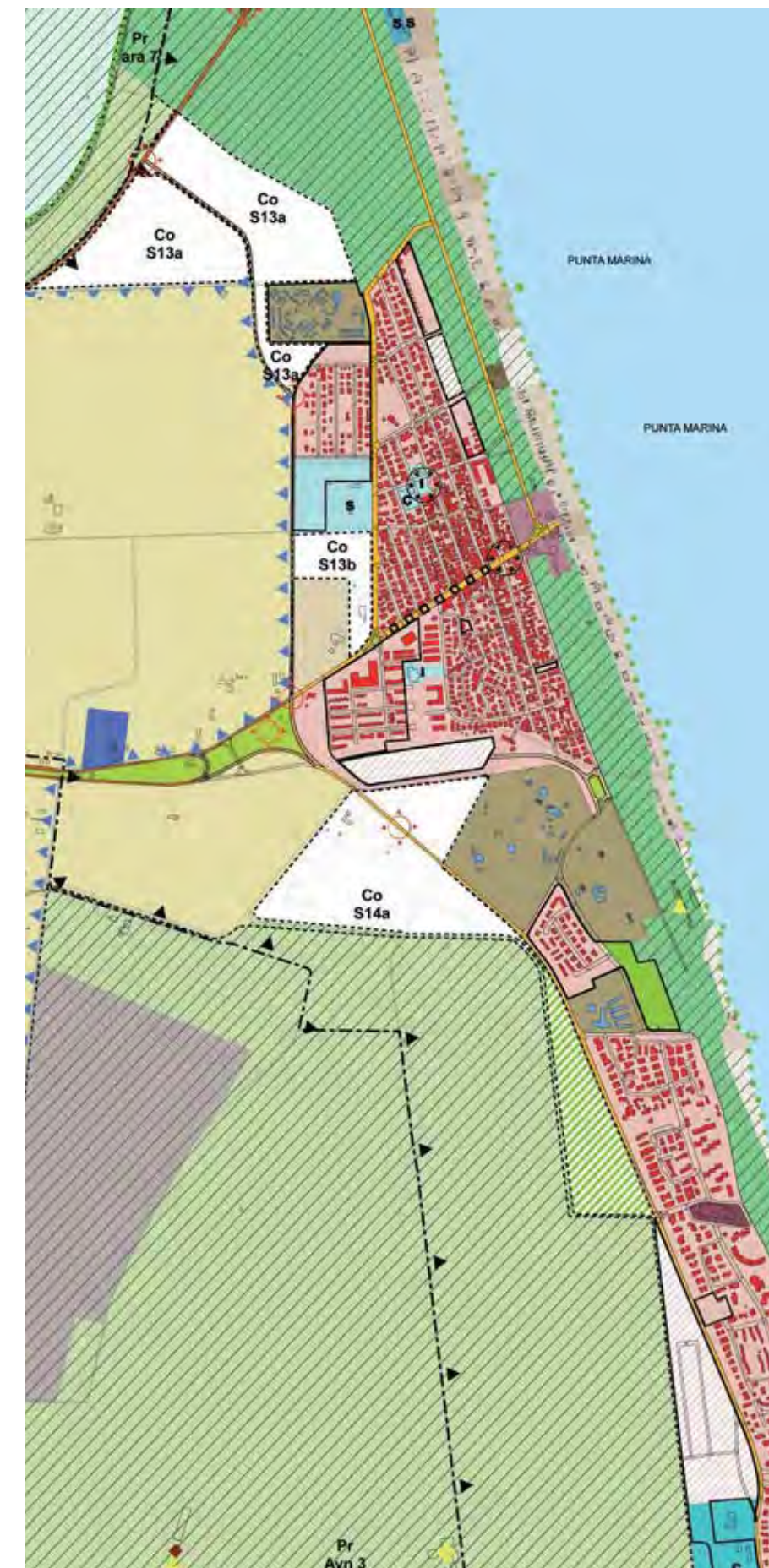
A Casalborgorsetti la realizzazione di un campo di golf è l'occasione per l'acquisizione di 83 ettari di pineta, per adeguare la viabilità, connettere il nuovo insediamento con l'abitato esistente, traslando anche la zona sportiva in altra zona, attraverso un ambito di programmazione unitaria e concertata. Il piano prevede inoltre la riqualificazione della parte centrale attorno al canale e il completamento dell'insediamento ricettivo a nord, in un quadro di riduzione complessiva delle previsioni insediative rispetto al PRG precedente.

A Marina Romea, l'obiettivo si concentra sul rafforzamento della centralità e sulla riqualificazione dell'asse commerciale e turistico. Si prevede l'ampliamento delle strutture sportive e ricreative e la realizzazione di percorsi ciclopeditoni verso il parco e gli altri lidi.

A Marina di Ravenna e Porto Corsini, il tema prioritario è la riqualificazione e il potenziamento delle aree centrali e la riorganizzazione degli avamposti; si confermano a Marina di Ravenna il porto turistico di Marinara integrato dalle previsioni derivate dal concorso nazionale; la riqualificazione dei fronti affacciati sul canale Candiano, con la loro riprogettazione e l'insediamento di nuove attività turistiche; il potenziamento commerciale del viale delle Nazioni; la tutela dei villini storici e più in generale dell'intero tessuto edilizio, demandando al RUE una specifica disciplina particolareggiata.

A Porto Corsini viene promossa la riorganizzazione e qualificazione di tutto l'avamposto con usi residenziali, ricettivi, di servizio e anche con funzioni crocieristiche, l'adeguamento del sistema viario e la ristrutturazione della connessione fra i due centri (verificando il posizionamento del traghetto), verificando anche la possibilità di separare il traffico veicolare da quello pedonale - ciclabile, compatibilmente con i vincoli derivati dal traffico portuale.

A Punta Marina la necessità di completare una nuova viabilità di circuitazione ad ovest (alternativa alla litoranea) costituisce l'obiettivo prioritario dell'ambito di programmazione unitaria e/o concertata, così come la realizzazione di un grande parcheggio scambiatore (già in fase di realizzazione parte realizzato), il potenziamento dei servizi pubblici esistenti, un grande albergo, servizi ricreativi e per il turismo e il completamento residenziale dell'abitato anche con quote ERP. Alla ridefinizione del margine a



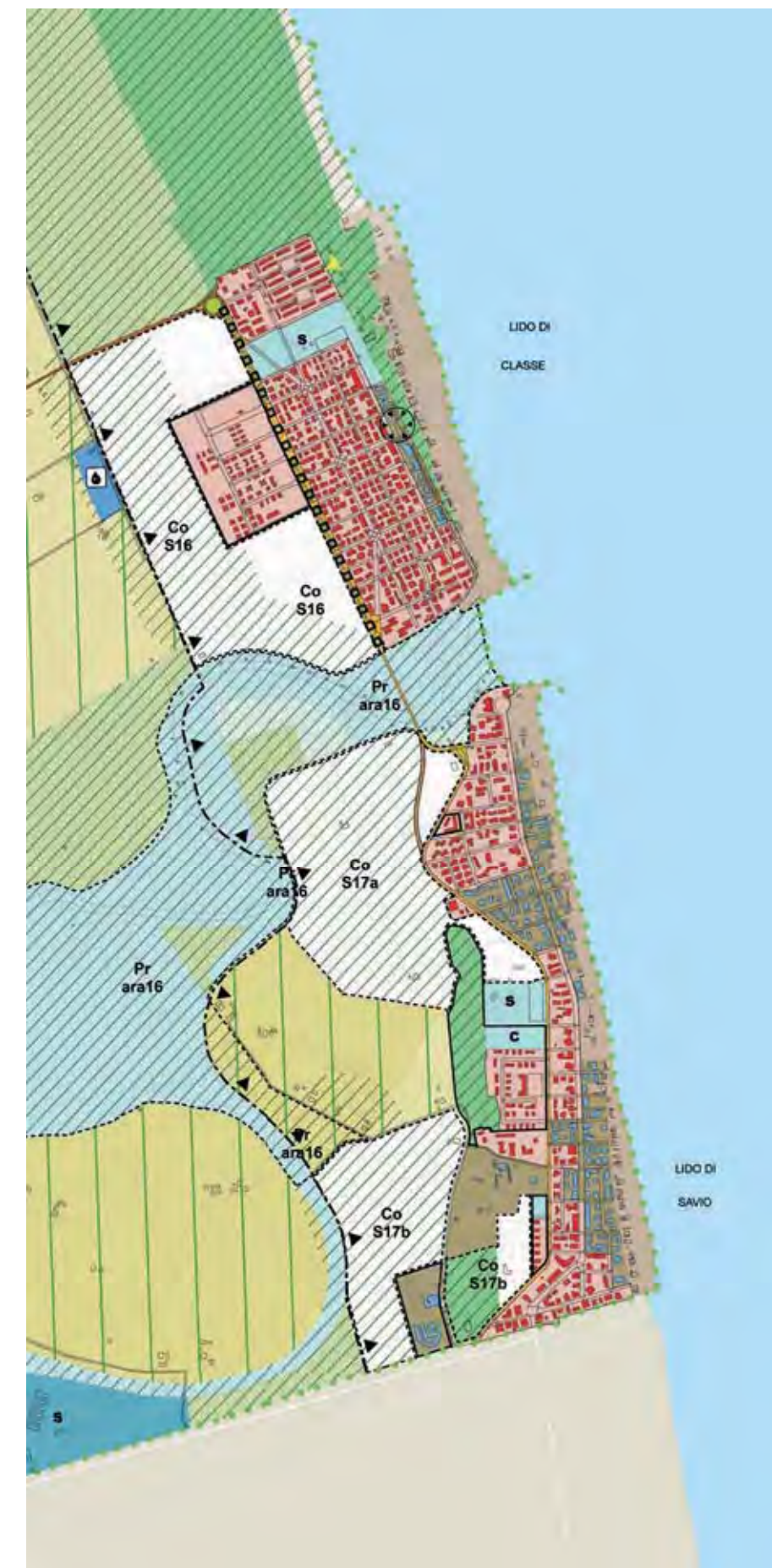
monte si accompagna la riqualificazione dell'asse commerciale turistico e delle aree di accesso e di arrivo al mare.

A Lido Adriano assume priorità l' esigenza di realizzare e rafforzare servizi e attrezzature in una località dove è cresciuta in modo rilevante la residenza permanente, e che presenta problemi di degrado sociale e delle strutture edilizie. La riqualificazione urbana interessa in particolare l' asse principale di accesso e soprattutto la zona centrale a mare, ove il RUE potrà definire specifiche norme. Le zone a nord e a sud sono ricomprese in due comparti a programmazione unitaria e concertata che prevedono da un lato attività miste a nord e attività turistiche a sud, compatibilmente con i vincoli esistenti, e dall'altro la realizzazione del polo scolastico e di edilizia residenziale pubblica atta a consolidare e qualificare la funzione residenziale permanente del centro e creare le condizioni per attivare il contratto di quartiere.

A Lido di Dante si prevede la riqualificazione urbanistica della fascia a ridosso dell' arenile e del principale asse turistico e commerciale, con il ridimensionamento delle previsioni a sudovest. Attraverso un ambito di programmazione unitaria e concertata si prevede di riqualificare la pineta, di favorire la ricettività all'aria aperta, e di riqualificare la fascia ad ovest dell'abitato dando continuità al sistema ambientale, correlando l'edificazione in questa area alla riqualificazione del fronte mare e dell'arenile.

A Lido di Classe il tema principale riguarda la riqualificazione ad usi urbani del viale Vespucci, riorganizzando l' ampia area pubblica disponibile per verde, parcheggi e attrezzature. Una ampia fascia pinetata conclude il disegno a monte da realizzarsi assieme al viale e contestualmente alle previsioni di trasformazione. Tale fascia deve connettere le anse del Savio con la zona naturalistica dell'Ortazzo e dell'Ortazzino dando così continuità alla rete ecologica. Il rafforzamento dell' area centrale, le connessioni trasversali fra nuova espansione e insediamenti esistenti, completano il progetto di piano ricompreso in un unico grande ambito a programmazione unitaria e concertata.

A Lido di Savio si razionalizza la nuova viabilità a monte e si potenzia la fascia pinetata in continuità con il sistema ambientale lungo il Savio. Vengono inoltre trasferiti e potenziati gli impianti sportivi, a servizio di entrambe le località, e rifunzionalizzati quelli privati nell'ambito di un comparto a programmazione unitaria e concertata, oltre che a valorizzare il paesaggio agrario e retrostante l'abitato.



Il PSC articola il Sistema delle Dotazioni territoriali nelle seguenti famiglie di componenti:

- Attrezzature e spazi pubblici;
- Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico;
- Verde di filtro e mitigazione;
- Poli funzionali;
- Impianti tecnologici.

Le diverse componenti, esistenti e di progetto, sono individuate nelle tavole del PSC.3 sulla base delle analisi e della schedatura relativa alle dotazioni e secondo l'articolazione per categorie, come descritte dalla L.R.20/2000. (vedi stralcio di Legenda PSC).

In particolare il PSC individua le dotazioni esistenti relative al bacino d'utenza di livello comunale e sovracomunale e definisce di massima le aree idonee per la localizzazione di nuove attrezzature di livello sovracomunale, in coerenza con gli indirizzi e le prescrizioni del PTCP.

Il progetto di RUE specifica tali previsioni ed individua le dotazioni territoriali esistenti e da ampliare di livello inferiore; nel progetto di POC si completa il sistema delle dotazioni relativamente alle nuove previsioni, che per importanza comunale e sovracomunale trascendono il livello locale e che ricadono in aree di nuovo impianto e/o di trasformazione urbanistica.

In particolare, con le finalità sopra richiamate per i diversi ambiti territoriali (capoluogo, frangia, forese e litorale), si riassumono le principali scelte territoriali del PSC, con riferimento alla singole categorie di attrezzature e spazi.



Attrezzature e spazi pubblici

Per tali attrezzature, concentrate per lo più nel capoluogo, si indicano i seguenti comparti principali:

- polo pubblico di Viale Randi - Viale Berlinguer,
- quello più diffuso all'interno della Darsena di Città con priorità alle attrezzature universitarie,
- quello nuovo, in prossimità dello svincolo di Via Vicoli, comprendente anche una vasta area soggetta a perequazione, all'interno del quale potrebbe essere collocata la nuova Caserma dei Vigili Urbani e altre attrezzature pubbliche di valenza comunale e sovracomunale.

Altre attrezzature potranno essere individuate in sede di POC in relazione ai programmi di settore e/o delle opere pubbliche, quale per esempio una nuova struttura carceraria.

Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico

Il PSC individua le attrezzature private esistenti di livello comunale e sovracomunale, quali ad esempio le Case di cura private, le attrezzature per l'istruzione e quelle per attività culturali e sociali, alcuni impianti sportivi.

Verde e attrezzature sportive pubbliche e private

Nel Capoluogo, il sistema dei tre parchi e della cintura verde del capoluogo, ulteriormente integrata e potenziata, si conferma come grande progetto strategico a dimensione urbana, in grado non solo di rispondere in termini di dotazione di standard per la popolazione, ma anche di svolgere l'indispensabile funzione di filtro ecologico, tipico dei boschi urbani e di limite chiaramente identificabile della città. (vedi approfondimenti paragr.3.3).

Il PSC pone le basi, attraverso l'acquisizione gratuita delle aree in base agli accordi sottoscritti ai sensi dell' art. 18 della L.R.20/2000, per la realizzazione di tali parchi urbani, già previsti dal PRG '93 (Parco Baronio e Parco Cesarea).

Nel capoluogo si prevede inoltre di potenziare le attrezzature sportive nel comparto Agraria, la trasformazione in parco dedicato al gioco e allo sport libero dell' area dell' Ippodromo, lo sviluppo degli impianti sportivi, nella zona nord limitrofa al Villaggio S.Giuseppe.

Sul litorale il PSC individua il nuovo impianto golfistico a Casalborsetti, con il contestuale trasferimento degli impianti sportivi esistenti, l' ampliamento della zona sportiva di Marina Romea ed il possibile trasferimento degli impianti sportivi di Lido Savio in un nuovo ambito a programmazione concertata.

Il PSC conferma il grande polo funzionale della Standiana, a carattere ricreativo e sportivo, definendone il perimetro di possibile ampliamento per le esigenze di sviluppo a medio - lungo termine e calandolo all'interno del più vasto ambito agricolo a valorizzazione turistico-paesaggistica.

Ampliamenti delle attuali aree sportive sono previsti in diversi centri del forese (S. Romualdo, Savarna, Mezzano, Piangipane, S.P. in Vincoli e Classe) mentre a S. Alberto il trasferimento in altra area più ampia del campo sportivo è occasione per la ripianificazione della zona di contatto fra l'abitato ed il parco fluviale.

Nelle aree a ovest della S.S. 16 (località Manzona) è prevista la possibilità di riuso di aree di ex - cava per usi sportivi - ricreativi ad integrazione degli impianti della Standiana, con il trasferimento di quelli incompatibili con la zona di parco, mentre nell'ampia zona perimetrata a ridosso del litorale ad est e sud-est di Ravenna è stato individuato un "ambito agricolo di valorizzazione turistico - paesaggistica" dove sarà possibile localizzare grandi attrezzature di carattere sportivo, ricreativo o ricettivo, da programmare attraverso i POC, ambito che ricomprende la Standiana e la stessa Manzona.

Infine il PSC individua i grandi parchi privati presenti nella città e nel territorio, allo scopo di tutelarli e valorizzarli, unitamente agli edifici di interesse storico e architettonico.

Poli funzionali

I poli funzionali sono ambiti del territorio caratterizzati dalla presenza di una o più funzione fortemente specializzata, di carattere sia pubblico che privato, che determinano una elevata capacità di attrazione di persone a livello comunale e sovracomunale. Il PSC individua i seguenti poli:

Polo provinciale direzionale di viale Randi.

Obiettivo primario è l'integrazione e la messa a sistema delle attrezzature e delle funzioni pubbliche esistenti o da completare, nonché il potenziamento della sosta e del terminal bus. Vanno inoltre razionalizzati i sistemi di mobilità interna all'ambito al fine di ridurre le conflittualità fra auto, bici e pedoni. L'uso delle aree libere pubbliche statali andrà relazionato al recupero dell'area dell'ex Caserma Dante da destinare prioritariamente a parcheggio per il centro storico.

Polo provinciale commerciale Ipercoop di via Classicana.

Si prevede il potenziamento, la razionalizzazione della sosta e il miglioramento dell'accessibilità.

Polo commerciale e ricettivo di via Faentina.

Si riconferma l'attuale assetto con l'integrazione di usi ricettivi-ricreativi, commerciale espositivo e servizi privati di interesse generale, congiuntamente a interventi di miglioramento dell'accessibilità da nord, del trasporto pubblico e del sistema della sosta.

Polo provinciale terziario De André.

Nella parte sud si prevede la conferma e la valorizzazione degli usi esistenti e già previsti nel PRG '93, da integrare con usi direzionali e terziari nel comparto ad est di viale Europa, con l'obiettivo di migliorare la viabilità e l'accessibilità, anche in relazione alla realizzazione del by pass del Candiano.

Polo ricreativo "multisala".

Si conferma la previsione del PRG '93.

Polo provinciale ricreativo sportivo Standiana

Si confermano le previsioni vigenti del comparto Standiana, demandando al POC e al Progetto Unitario gli eventuali adeguamenti e approfondimenti relativi ai diritti edificatori e alle destinazioni d'uso dei vari subcomparti, ai fini del completamento e della valorizzazione del polo funzionale.

Polo scientifico e tecnologico di Osteria

È destinato ad ospitare un polo di ricerca e servizi nel campo del benessere fisico e della salute, concentrando e integrando tutte le componenti la catena del valore (ricerca e sperimentazione, produzione, servizi, commercializzazione, alta formazione) comprese le funzioni di supporto (ricettività, sala congressi).

Polo provinciale Stazione Centrale

Polo intermodale da ristrutturare e riqualificare.

Polo Centro direzionale del porto

Posto allo svincolo di ingresso principale all'ambito portuale in zona S. Vitale, è destinato alla realizzazione del centro direzionale del porto, comprendente tutte le funzioni direzionali e di servizio, pubbliche e private, necessarie per una gestione avanzata delle attività portuali; in particolare dovrà ospitare la nuova sede

dell'Agenzia delle Dogane, in sostituzione dell'attuale sede in Darsena di Città di cui è prevista la delocalizzazione sia in ambito PRUSST che di Programma Innovativo in Ambito Urbano (PIAU). In sede di POC la funzione direzionale prevalente può essere integrata con funzioni produttive compatibili e potranno essere diversamente definiti i confini in relazione alla tipologia ed entità della ristrutturazione dello svincolo a livelli sfalsati tra la SS 67 e la via Trieste.

Polo provinciale Parco Archeologico di Classe

Costituisce polo culturale turistico di valenza sovracomunale ai sensi del PTCP. Per il Parco Archeologico di Classe il POC e il RUE definiranno la disciplina specifica finalizzata alla riqualificazione degli edifici esistenti, anche mediante il loro recupero e riutilizzo per usi compatibili alla fruizione del parco, individuando anche meccanismi premianti a fronte della cessione delle aree di interesse archeologico.

I poli sopra denominati provinciali sono quelli individuati anche dal PTCP. Costituiscono inoltre polo provinciale l'università, quale insieme di sedi diffuse sul territorio non localizzate nel PSC, il porto di Ravenna e il porto turistico di Marinara.

Impianti tecnologici

Il PSC conferma l'ambito adiacente alla via Romea Nord come sede dei servizi di smaltimento dei rifiuti a livello comunale, definendone il perimetro di possibile ampliamento per le esigenze di sviluppo a medio - lungo termine e da definire in sede di POC e/ o RUE e le relative fasce di filtro.

Individua inoltre un'area, ad ovest di Fosso Ghiaia, destinata alla realizzazione di un nuovo potabilizzatore, alimentato direttamente dalle acque del Canale Emiliano Romagnolo. Tale previsione favorisce l'estensione del progetto di derivazione delle acque del CER a tutto il territorio comunale per usi agricoli, industriali, ambientali, riducendo il prelievo delle acque sotterranee.

Sono inoltre confermati l'impianto di depurazione comunale a servizio del capoluogo, quello di distribuzione dell'energia elettrica di via Baiona in ambito portuale, quello di "Ravenna Canala" ad ovest del capoluogo, e il deposito e stazione di pompaggio ENEL, in via Trieste, che alimenta la centrale di Porto Tolle.

3.2 Il Sistema delle dotazioni nel disegno del RUE e la normativa

Il progetto di RUE sviluppa l'articolazione delle attrezzature e degli spazi pubblici e privati introdotta nel PSC, ai sensi della L.R. 20/2000, e disciplina principalmente il sistema delle dotazioni territoriali *esistenti*.

Particolare attenzione è stata posta al *sistema del verde del Capoluogo*, a partire dalle previsioni del PRG '93 e che il PSC ha sviluppato, anche avvalendosi delle consulenze specifiche avviate. Le aree della cintura verde del capoluogo e delle sue aree di integrazione, univocamente individuate nel PSC, sono state distinte nelle tavole di RUE in aree realizzate e in aree da realizzare, dando conto del monitoraggio sullo stato di attuazione della stessa cintura, in relazione al meccanismo perequativo che la lega all'attuazione dei PUE e al PRU Darsena, già previsti dal PRG '93.

Analogamente per i tre Parchi urbani: Parco Teodorico, già realizzato, e i Parchi Baronio e Cesarea da attuare sulla base degli accordi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 relativi all'ambito S1 del capoluogo. Nell'ambito delle aree della cintura verde sono ammissibili usi integrativi, anche favorendo la produzione di energia da fonti rinnovabili di tipo fotovoltaico.

I *giardini di quartiere*, interni o esterni alla cintura verde, rappresentano ulteriori eccellenze del sistema del verde del capoluogo, sia per estensione che per caratteristiche funzionali a servizio dei diversi comparti della città; per tali aree, la normativa del RUE prevede la possibilità di integrazione con attrezzature di interesse pubblico.

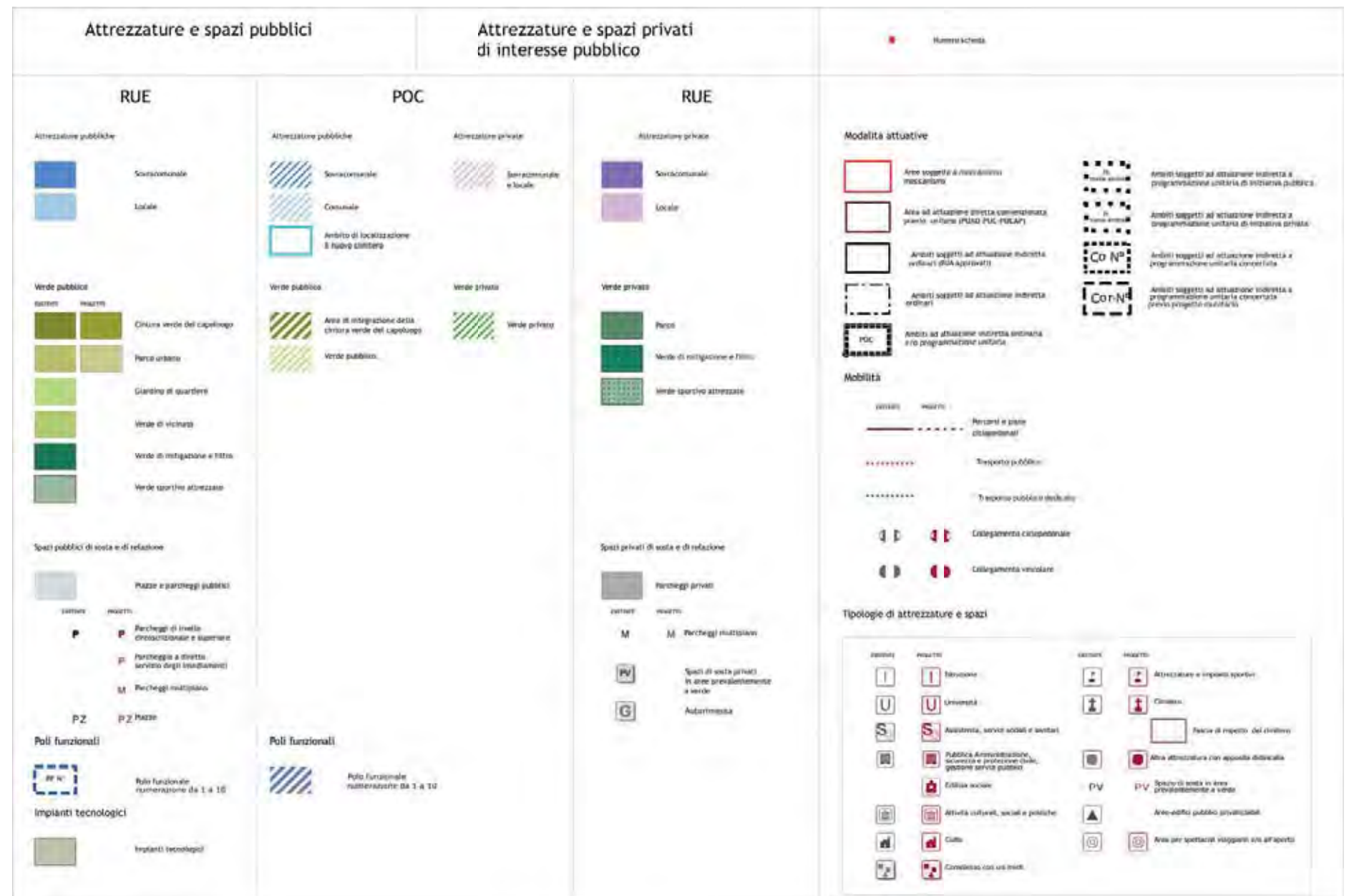
Per le diverse tipologie di verde (oltre a quelle sopra citate, il RUE individua il *verde di vicinato* e il *verde di filtro*), nonché per le aree di integrazione della cintura verde, le caratteristiche fisiche, la loro funzione ecologica ambientale, la possibilità di integrazione con servizi ed impianti, le metodologie di realizzazione, sono evidenziate nel masterplan del verde allegato al Piano dei Servizi e nelle schede derivate dallo Studio del Verde.

Analogamente alle *attrezzature e agli spazi pubblici*, il RUE disciplina anche le *attrezzature e gli spazi privati di interesse pubblico*.

La disciplina dei *poli funzionali esistenti*, individuati dal PSC, è demandata a quella che la normativa di RUE riserva per le

specifiche componenti (commerciali, grandi servizi pubblici o privati, ecc.).

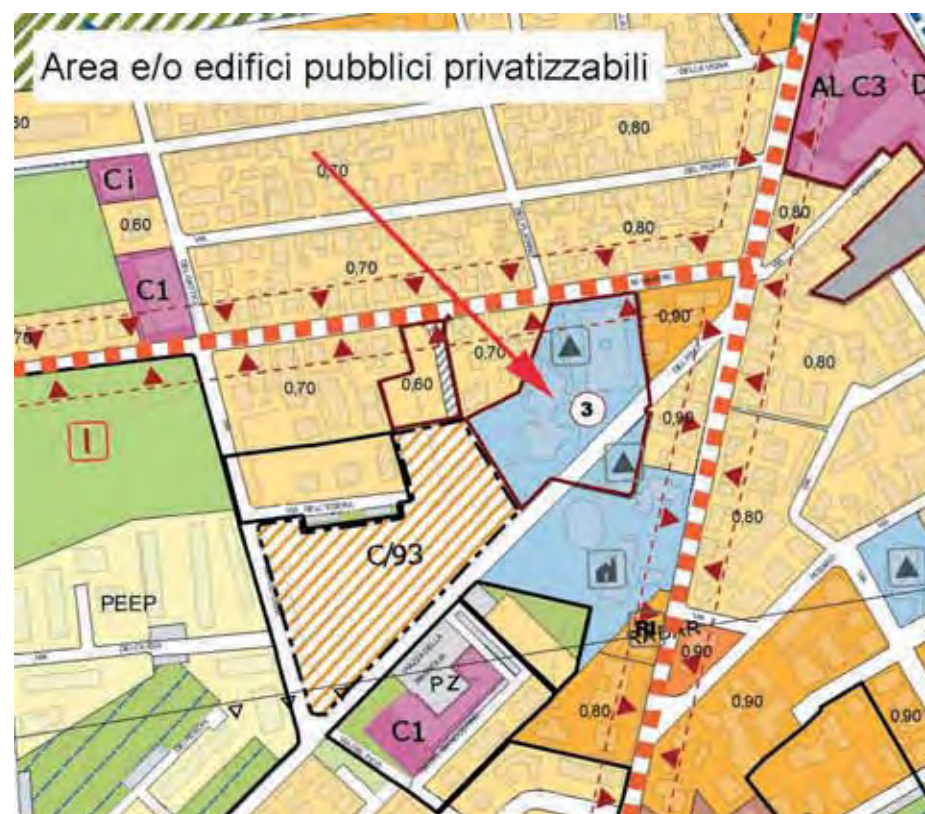
Infine la normativa di RUE disciplina, fra le dotazioni, anche gli *impianti tecnologici* distinguendoli per tipologia funzionale.



L'individuazione delle nuove attrezzature è demandata prevalentemente al POC, negli ambiti di nuovo impianto, in funzione delle nuove capacità insediative oltre che in risposta a specifiche necessità di servizi nei diversi centri del territorio o nei comparti della città.

Il RUE ha tuttavia già individuato aree riservate al completamento o all'ampliamento di attrezzature esistenti utilizzando talvolta aree già acquisite al patrimonio pubblico, spesso nell'ambito di PUE realizzati, altre volte assegnando ad aree ancora private una potenzialità edificatoria da trasferire nelle aree di nuovo impianto a trasformazione urbanistica a fronte della cessione gratuita dell'area al Comune. Le aree interessate da tale meccanismo perequativo sono state appositamente perimetrate nelle tavole di RUE e sono disciplinate nella normativa.

Infine, l'analisi avviata in fase di elaborazione del PSC con i diversi Servizi del Comune, relativa all'efficienza delle attrezzature pubbliche esistenti, in particolare quelle scolastiche, ha indotto l'Amministrazione ad individuare, in sede di RUE, per talune attrezzature ormai inadeguate e difficilmente riadattabili, una diversa destinazione urbanistica, per consentirne l'alienazione contestualmente alla realizzazione di nuove attrezzature su altre aree pubbliche idonee.



3.3 Il sistema del verde nel capoluogo

Nell'ambito del Piano Comunale particolare rilevanza assume la proposta di Cintura Verde per il capoluogo, ideata col PRG 93 e ampliata con il PSC.

La consulenza affidata alla *Land srl - Landscape Architecture Nature Development* (Arch. A. Kipar con la collaborazione dello Studio Gueltrini - Stignani) ha approfondito il disegno originario in termini di individuazione delle aree coinvolte e della loro funzionalità e tipologia nel progetto complessivo del verde.

La proposta di Cintura Verde muove dalla necessità di ridisegnare il paesaggio nel suo tratto più delicato tra città e campagna, di arricchirlo, renderlo eterogeneo, restaurando alti livelli di biodiversità anche nell'ambito urbano e periurbano.

Nello specifico il Piano - riprendendo e sviluppando le scelte del PRG 93 - individua nell'ambito del Capoluogo, due livelli di "cinture verdi": la prima, la 'cintura verde interna', riprende il percorso delle antiche mura; la seconda, più esterna, si sviluppa lungo il margine urbano del Capoluogo ed assume rilevanza anche dal punto vista ecologico-ambientale.

Il raccordo tra la Cintura verde 'interna' e quella 'esterna' è rappresentata dal polo verde della Rocca Brancaleone e parco e dal mausoleo di Teodorico che si pone già quale "polo di interscambio per i flussi turistici e per i mezzi pubblici privati".

In particolare le principali linee guida progettuali della 'cintura verde interna' sono specificamente indirizzate al recupero e alla riqualificazione delle aree verdi esistenti, nonché in quegli ambiti in cui si concentrano le emergenze storico-ambientali, tra cui si citano S.Vitale, La Rocca Brancaleone, il Mausoleo di Teodorico e la Loggetta Lombardesca.

Questi ambiti all'interno della proposta di piano si costituiscono quali poli d'eccellenza, nonché quali nuclei generativi di un "percorso tematico verde" che ripercorre il circuito murario antico.

A seguito di un'attenta analisi interpretativa del sistema del verde urbano si sono individuate le strategie della 'cintura verde esterna', sintetizzabili nei seguenti punti:

- Il Bosco Urbano
- Le Eccellenze
- I Grandi Parchi

Il bosco urbano, posto nella zona nord della città fra ferrovia e nuova circonvallazione nord, costituisce l'evoluzione del sistema

del verde di filtro e di collegamento, dove l'immagine del grande bosco definisce il limite della città rispetto la frangia urbana, il sistema agricolo, gli assi viari trafficati, le aree produttive e industriali.

Oltre al bosco deve essere privilegiata e garantita la viabilità ciclo-pedonale, e il rapporto tra spazi liberi a prato e fasce boscate, tali da favorire un equilibrato dimensionamento rispetto alle infrastrutture urbane e facilitare l'attuazione degli interventi manutentivi.

Le eccellenze interrompono e integrano la cintura verde proponendo aree di sosta attrezzate, giardini di quartiere in grado di valorizzare le attività e le occasioni di fruibilità della cintura dialogando con le esigenze fruibili del quartiere.

I grandi parchi divengono "contenitori di funzioni" per il Capoluogo e per la frangia urbana.

Essi superano il principio del parco inteso solo come insieme di spazi liberi attrezzati ma devono essere visti come sedi di attività in grado di stimolare un maggiore interesse sociale.

I parchi possono divenire sede di servizi e strutture rivolte al tempo libero e alla cultura, in grado di alimentare interesse per una nuova forma autonoma di gestione dell'area.

Oltre ai Parchi Teodorico, cerniera della cintura verde con il percorso delle antiche mura del centro storico, il parco Baronio e il parco Cesarea, è importante segnalare il parco Fluviale a sud della città lungo i Fiumi Uniti, quale strategico punto di connessione con il litorale tramite il percorso dei Fiumi Uniti che attraversa senza soluzione di continuità il tessuto agricolo fino al mare.

La proposta complessiva di cintura verde si propone in definitiva sia come limite della città sia come scenario di riferimento per un processo di trasformazione del paesaggio urbano che ben si inserisce nel quadro delle politiche di piano di livello comunale, provinciale e regionale e che mira a creare effetti sinergici e quindi a innescare numerose ricadute positive per il territorio.

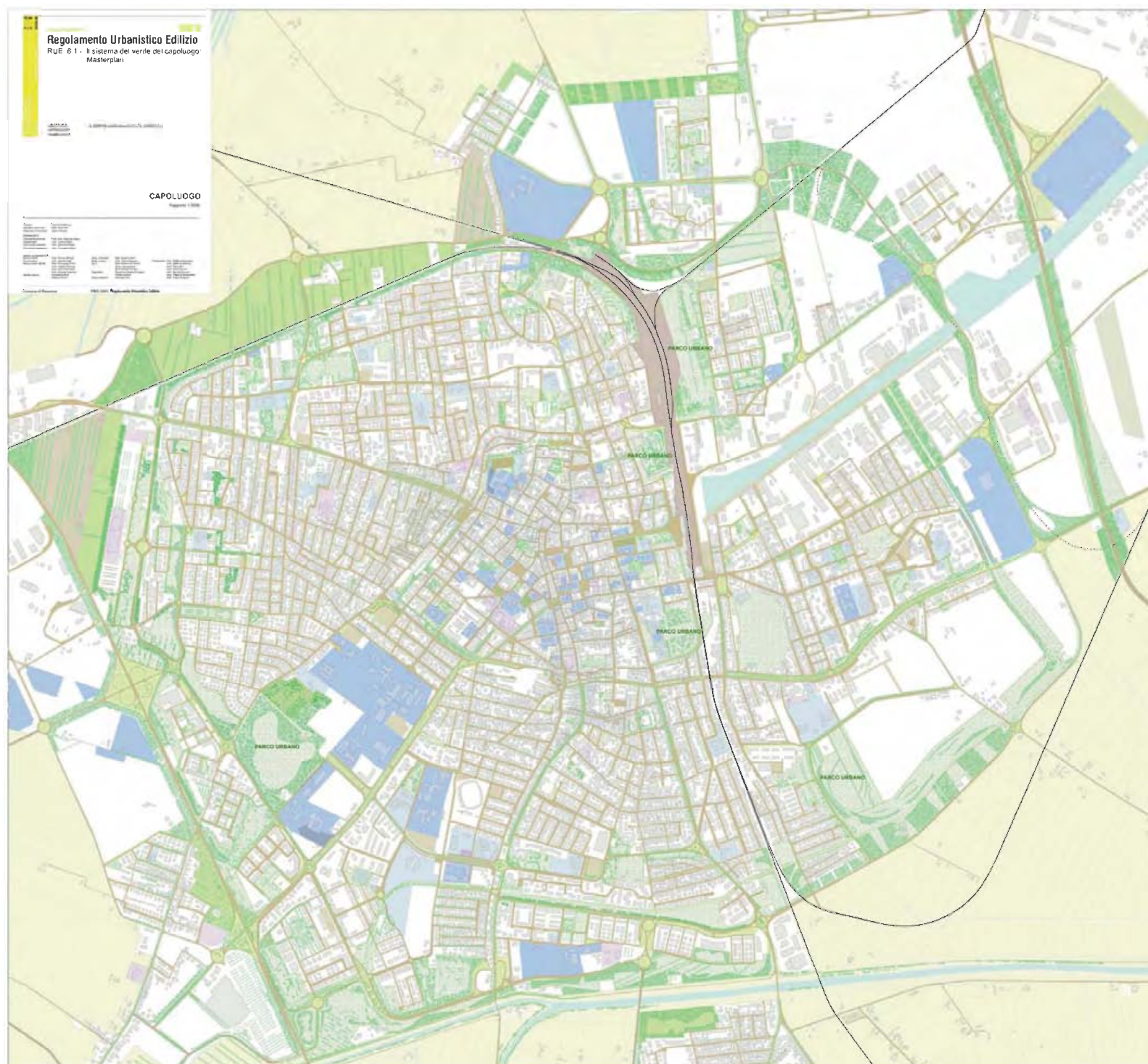
La trasformazione, sia per le aree di cintura verde che per quelle di integrazione alla cintura verde, verrà innescata attraverso adeguati provvedimenti normativi (perequazione per obiettivi con potenzialità edificatoria trasferita e ospitata) in grado di esaltare da un lato gli obiettivi strategici del piano e dall'altro di individuare una serie di prescrizioni, regole e meccanismi di incentivazione e/o di carattere premiale.

L'attuazione della proposta di Cintura Verde potrà ulteriormente concretizzarsi grazie alla realizzazione di alcuni poli di eccellenza soprarichiamati, veri e propri motori d'avviamento del sistema dai

quali partire con la riorganizzazione del paesaggio urbano: ad esempio attraverso il recupero e l'individuazione di spazi liberi per i quali introdurre nuove funzioni, legate soprattutto ad attività ricreative, al tempo libero, a forme di turismo ecologico e culturale.

I contenuti e le suggestioni del Piano del verde, quale contributo specialistico del PSC, sono stati posti alla base dell'articolazione del sistema del verde nel progetto di RUE, sia per quanto riguarda la individuazione e la caratterizzazione tipologica e funzionale delle diverse aree, sia per quanto attiene la specifica normativa.

Si riportano di seguito le schede relative alle "tipologie" di aree verdi, sulla base delle quali è stato riarticolato il sistema del verde del capoluogo, anche alla luce dello stato di attuazione e dei meccanismi perequativi attivati.



PARCHI URBANI

La progettazione dei parchi urbani a Ravenna non può prescindere da questa considerazione: il vero parco di questa città sono, ancora come nel 1993, data di nascita del Piano di Settore del Verde, il mare e la pineta che vi si affacciano.

Oggi come allora rimane la necessità di spostare parte dell'attenzione dei cittadini e dei turisti anche alla zona del Capoluogo, facendo scoprire, oltre alle bellezze architettoniche e monumentali, anche la qualità dello spazio verde pubblico.

Per far questo i parchi urbani dovranno costituire una vera e propria cerniera tra centro storico e cintura verde, dovranno contenere funzioni a scala urbana, per distinguersi adeguatamente dai giardini di quartiere. Infatti non sarà esclusivamente la dimensione, tra i 100.000/200.000 mq, o la posizione strategica a costituire la differenza principale tra giardini e parchi urbani, ma saranno le attività, le occasioni di incontro e di svago ad interessare ed attrarre i cittadini dei vari quartieri, delle zone di frangia e del litorale.

I parchi divengono sede di servizi e strutture rivolte al tempo libero, dove troviamo anche ristoranti, piscine e servizi sportivi, bar e centri culturali di ritrovo, in grado di alimentare interesse ma al tempo stesso una nuova forma autonoma di gestione dell'area.

Oltre alla funzione fruitiva del parco tradizionale, i grandi parchi possono contenere la funzione produttiva legata alla sostenibilità energetica e ambientale come l'integrazione di sistemi fotovoltaici e la trasformazione delle produzioni legnose per la coltivazione della biomassa.



SEZIONE PAESAGGISTICA 1:1000



ambito urbano



attrezzature

piste ciclopedonali

aree gioco bimbi

aree ristoro

orti anziani

aree per esposizioni ed eventi

bar ristorante attrezzature

impianti per produzione di energia

riferimenti progettuali



GIARDINI DI QUARTIERE

Se il bosco urbano lo immaginiamo come una "collana verde" che avvolge il capoluogo, i giardini rappresentano la "perla" della collana. Per questo divengono punti eccellenti, dove si interrompe l'essenziale composizione del bosco con aree di sosta attrezzate e organizzate, proponendo punti notevoli per la circonvallazione e per il quartiere urbano, fornendo occasioni diverse di sosta e ricreazione.

I giardini di quartiere hanno in generale un'estensione compresa tra i 10.000 / 20.000 mq, si realizzano nel cuore degli interventi di espansione residenziale, costituendo peraltro una sorta di estensione del verde di circonvallazione, e sviluppando un servizio di quartiere con zone in parte alberate ed in parte a prato, con attrezzature per il gioco, lunghi percorsi illuminati per passeggiare o fare jogging e aree di sosta, per incontri e feste.

Le caratteristiche qualitative dei materiali impiegati sono tali da consentire un uso intensivo: si privilegiano percorsi che favoriscono una efficace fruizione per pedoni, biciclette e carrozzine (calcestruzzi architettonici, asfalti con inerti a vista, etc.), impianti irrigui a pioggia per prati e a goccia per vegetazione arborea ed arbustiva, impianto illuminazione, aree con arredi e panchine, giochi differenziati per fasce di età.

Sezione C-C'



ambito urbano



attrezzature

- aree gioco bimbi
- aree ristoro
- aree cani
- piste ciclopedonali

riferimenti progettuali



Sezione C-C'



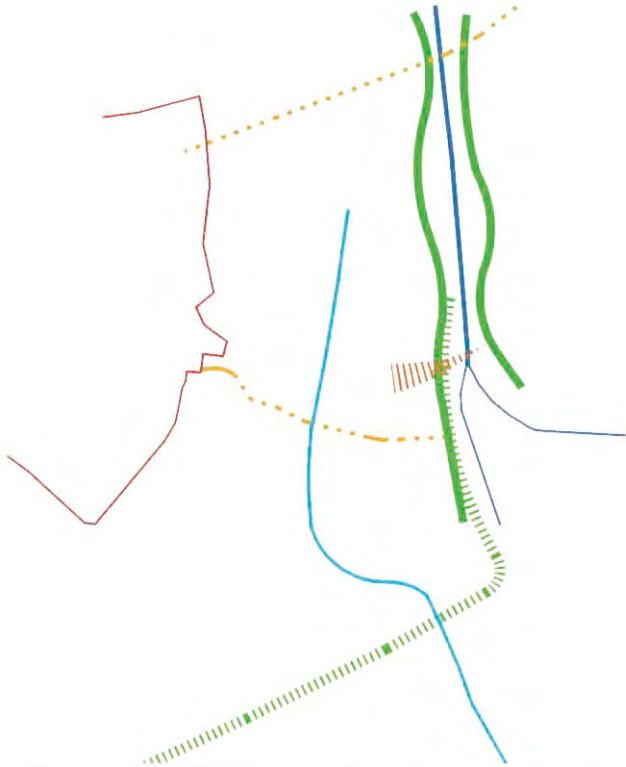
BOSCO ECOLOGICO

Considerando che le campagne circostanti alla città presentano una scarsa valenza naturalistica, essendo in gran parte a coltivazione intensiva e dotate di una fitta rete di infrastrutture, ecco che le fasce fluviali così come il costituendo bosco urbano di Ravenna, rappresentano le uniche aree per mantenere e costituire corridoi ecologici che si sviluppino sia su scala urbana che su scala territoriale.

Nel quadro della formazione della cintura verde, anche gli elementi naturaliformi come il canale Lama e i Fiumi Uniti saranno soggetti ad una serie di interventi di riqualificazione ecologico-ambientale, quali risistemazione della sezione e piantumazione delle sponde, in modo da costituirsi quei ulteriori elementi per la fruibilità e per il collegamento della città con la campagna.

L'area compresa tra le sponde dei fiumi Uniti e le lottizzazioni che si sviluppano su Via Galilei risulta di estremo interesse, i percorsi pedonali e cicabili in gran parte esistenti lungo l'argine, conducono al mare, attraversando le zone agricole della periferia della città.

Il Parco Fluviale lungo la sponda dei Fiumi Uniti a sud della città, costituisce quindi la "cerniera" tra il sistema del verde ed il litorale, svolgendo un ruolo di collegamento tra aree urbane e extraurbane.



ambito periurbano

- le attrezzature**
- piste ciclopedonali
 - aree gioco bimbi
 - aree ristoro
 - attrezzature per sport d'acqua
 - "centro-osservatorio natura"
 - birdwatching



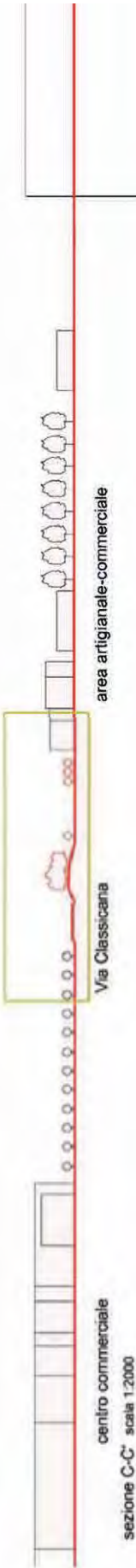
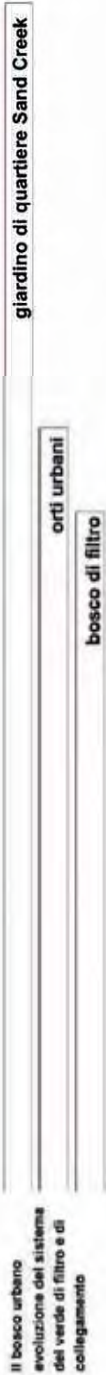
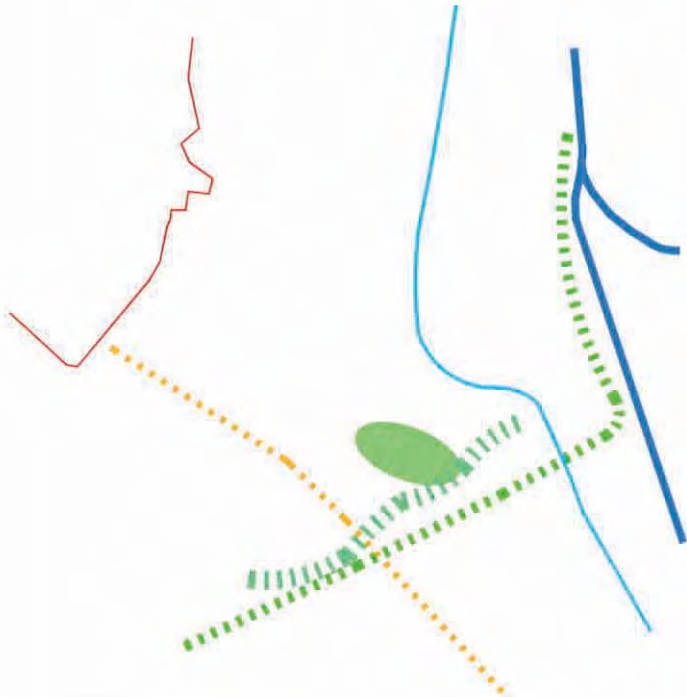
Sezione tipologica D-D' scala 1:500

BOSCO DI FILTRO

Il bosco urbano costituisce l'evoluzione del sistema del verde di filtro e di collegamento; svolge la principale funzione di separare e proteggere le zone abitate e le aree libere dagli assi stradali più trafficati, dalle zone industriali e dalle aree produttive in genere.

L'area presa in esame è compresa tra la viabilità Classiscana ed una zona di attività commerciali ed artigianali, che la separa dal giardino del quartiere Sand Creek.

E' caratterizzata da un'ampia zona ad orti, la cui ordinura riprende le trame agricole. Gli orti sono serviti da percorsi ombreggiati con pergolati, protetti da movimenti di terra e da un bosco di filtro, non ancora abbastanza sviluppato, ma che in futuro costituirà parte integrante della Cintura verde.



scala 1:5000



Sezione tipologica B-B' scala 1:500

VERDE AGRICOLO

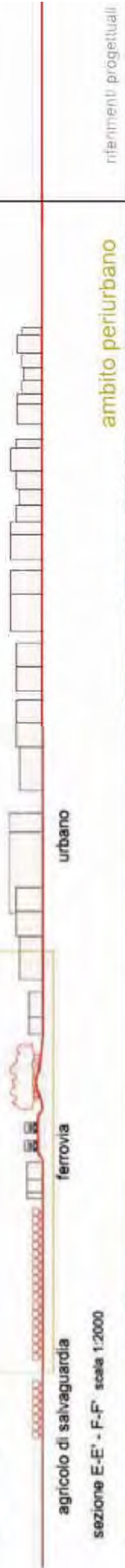
Si ipotizzano interventi di recupero della fascia nord della città adiacente la linea ferroviaria Bologna-Ravenna, che non dovrebbe assolutamente costituire un'area "marginale", un "retroscena" del nucleo urbano, in quanto rappresenta proprio una delle "porte di ingresso" alla città. La proposta alternativa al bosco urbano di cintura, qui difficilmente realizzabile per l'esiguità degli spazi e la difficile reperibilità di aree libere, è quindi un diverso scenario: "il frutteto", trama agricola tradizionale del territorio.

Il frutteto è anche inteso come filare che originariamente separava tra loro i campi agricoli: quercia, acero e olmo campestre sono elementi arborei tipici del paesaggio agricolo, originariamente impiegati come tutori vivi dei filari di viti "maritate". Con la diffusione della meccanizzazione agricola questi elementi vegetali hanno lasciato posto ad ampie superfici di terreno con indirizzo culturale specializzato come seminativi che caratterizzano oggi l'area del "verde agricolo". Anche piante arbustive possono completare l'associazione vegetazionale dei filari, così da valorizzare il ruolo paesaggistico ed ecologico del verde agricolo. Possono essere proposti "boschi energetici" realizzati con impianti arborei a rapido sviluppo messi a dimora con elevata densità di impianto. La rapidità di accrescimento costituisce l'elemento fondamentale per la coltivazione della biomassa, e saranno utilizzati selezioni clonali di pioppo che dispongono di una buona resistenza alle avversità biotiche e abiotiche.



costruire un nuovo scenario di ingresso alla città
bosco di filtro
"il frutteto" o l'arboreto

il disegno della trama agricola tradizionale



sezione E-E' - F.F' scala 1:2000



ambito periurbano



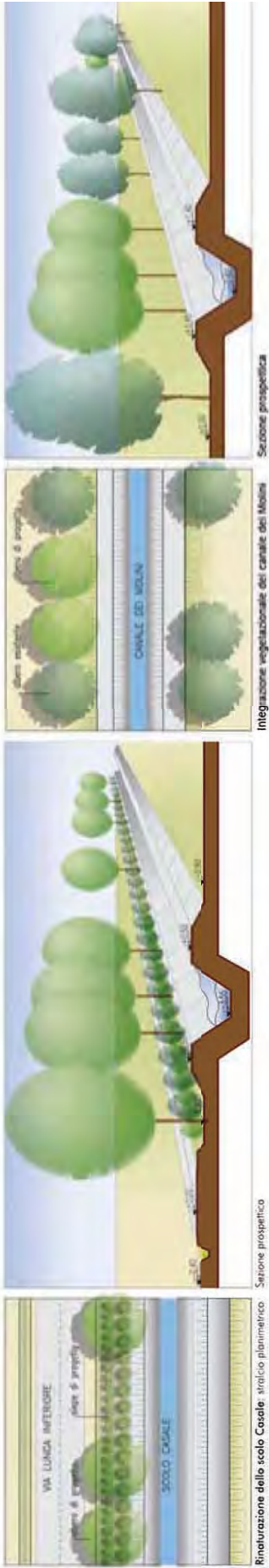
attrezzature
aree picnic
piste ciclopeditoni
punti vendita prodotti agricoli



riservati progettuali



Sezione tipologica E-E' scala 1:500

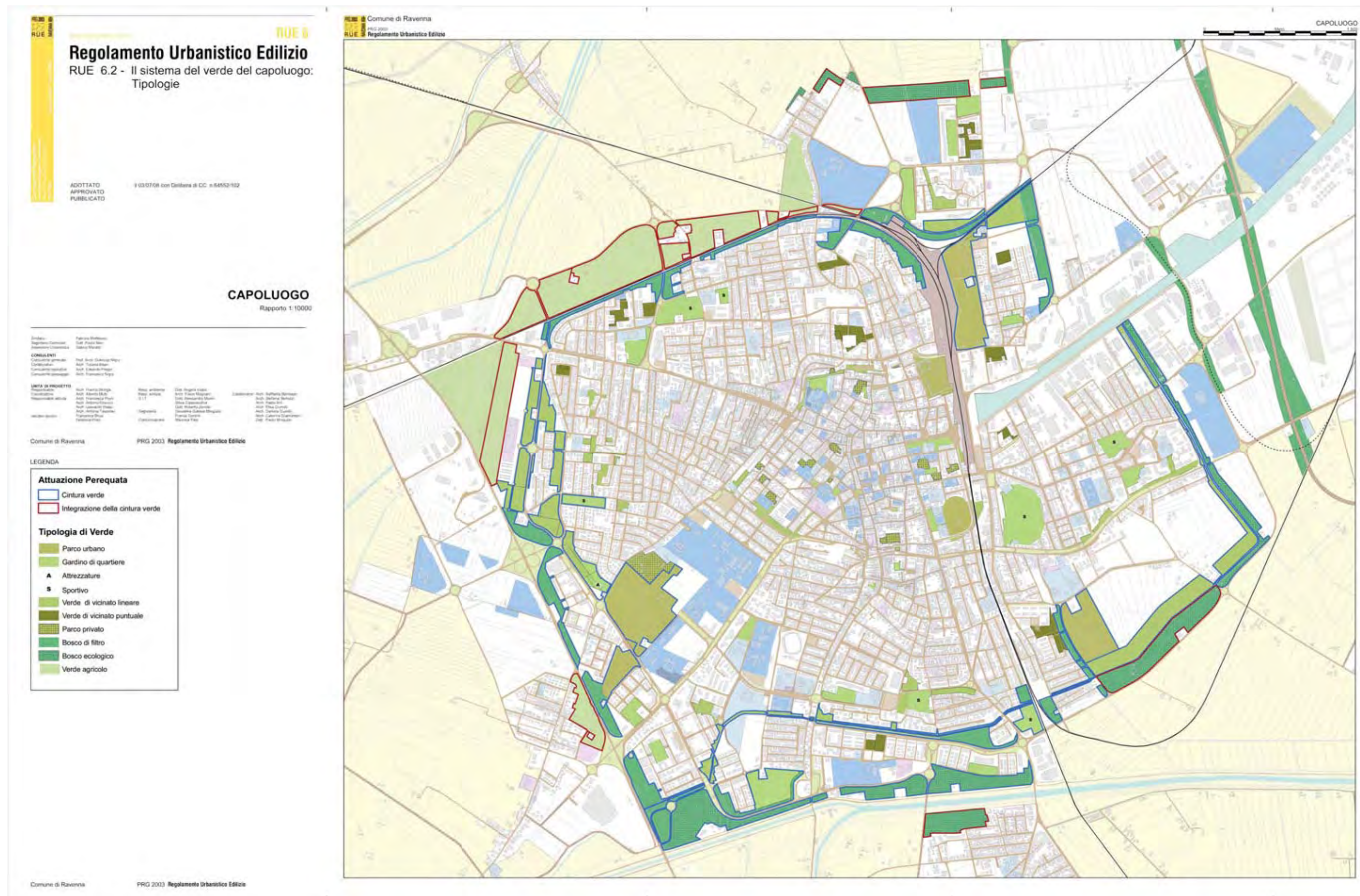


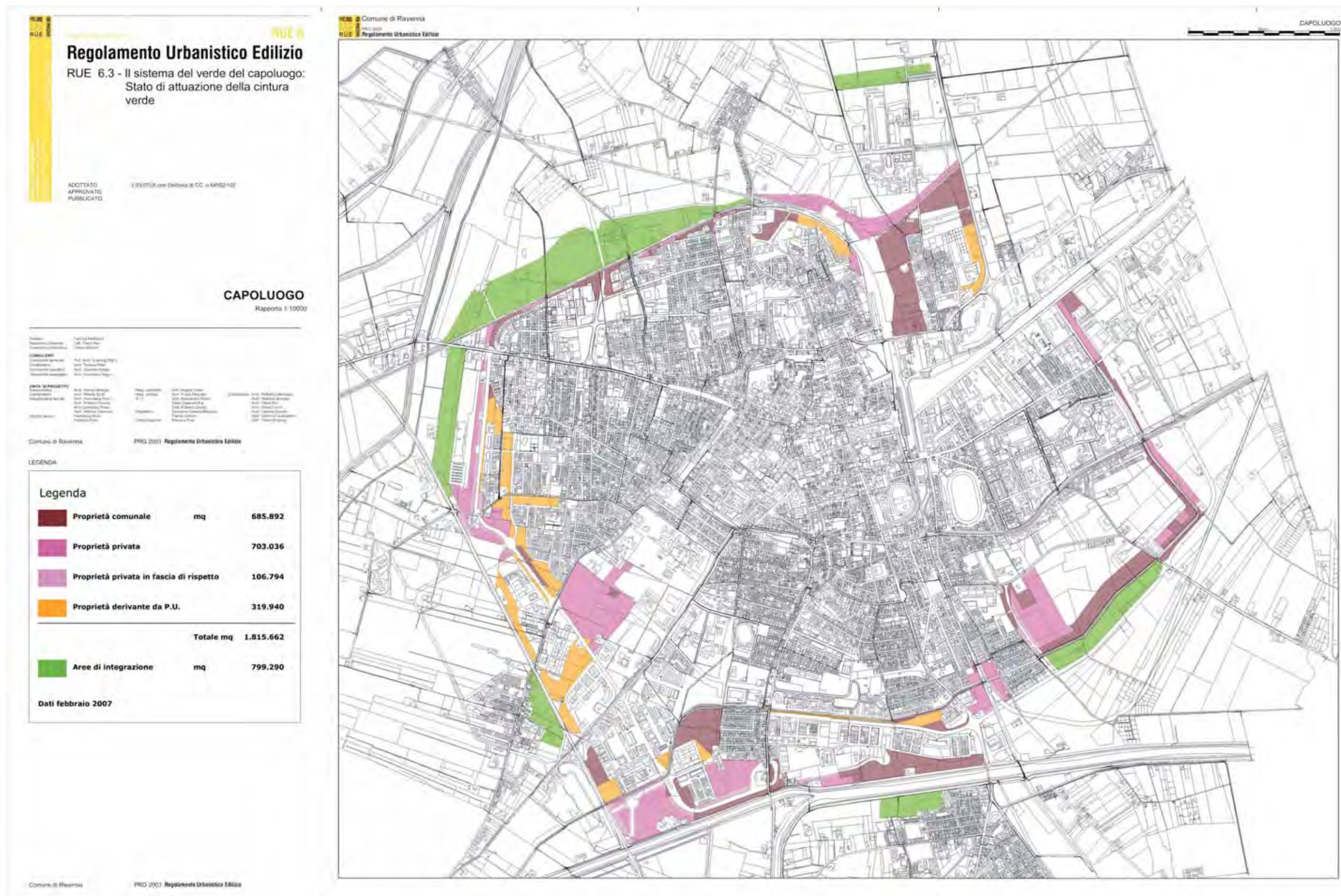
Rinaturalizzazione dello scolo Casale, traliccio planimetrico

Sezione prospettica

Integrazione vegetazionale del canale del Molino

Sezione prospettica





3.4 L'edilizia sociale

A partire dagli anni '90 le politiche abitative fondate sul finanziamento pubblico si sono sostanzialmente fermate, traducendosi nella realtà in una diminuzione del 95% dell'offerta abitativa pubblica, con netto calo degli interventi destinati all'edilizia residenziale sovvenzionata ed un graduale esaurimento degli interventi di edilizia convenzionata e agevolata.

Quello che appare evidente oggi, anche nella realtà del nostro territorio, come effetto delle scelte degli anni '90, è che la questione abitativa si presenta non solo sotto forma di "emergenza", ma con caratteristiche diffuse per diversi strati sociali, anche non di basso reddito (il cosiddetto "ceto medio").

Inoltre la domanda abitativa si è ampliata nella tipologia: alle famiglie residenti si sono affiancate le famiglie di immigrati con legittime esigenze di ricongiungimento familiare, le famiglie monoparentali con minori o famiglie di anziani e/o con un solo anziano, gli adulti soli in difficoltà.

Questi aspetti fanno sì che nella individuazione del fabbisogno abitativo debbano essere ricercati e utilizzati più modelli e tipologie di intervento, fermo restando la non più rinviabile necessità di determinare il costo "sociale" delle aree, valutando l'attuabilità di scelte politiche che consentano di reperire aree edificabili e costi compatibili con l'esigenza della locazione, eventualmente anche tramite meccanismi di premialità per chi investe nell'edilizia sociale.

In un'ottica di programmazione degli interventi futuri, perlopiù legati ai nuovi ambiti di espansione messi in campo dai POC, è risultata utile e necessaria la ricognizione del patrimonio pubblico e delle disponibilità attuali in tema di edilizia sociale.

Nelle tavole che seguono sono così individuate le seguenti tipologie:

- **Alloggi di proprietà comunale**
- **Aree PEEP**
- **PUE attuato o in attuazione**, con evidenziata la quota parte di Superficie utile (mq) destinata alle diverse tipologie di edilizia sociale;
- **Ambito a programmazione unitaria e/o concertata (ai sensi dell'art. 18, L.R.20/2000)** previsti dal PSC, con

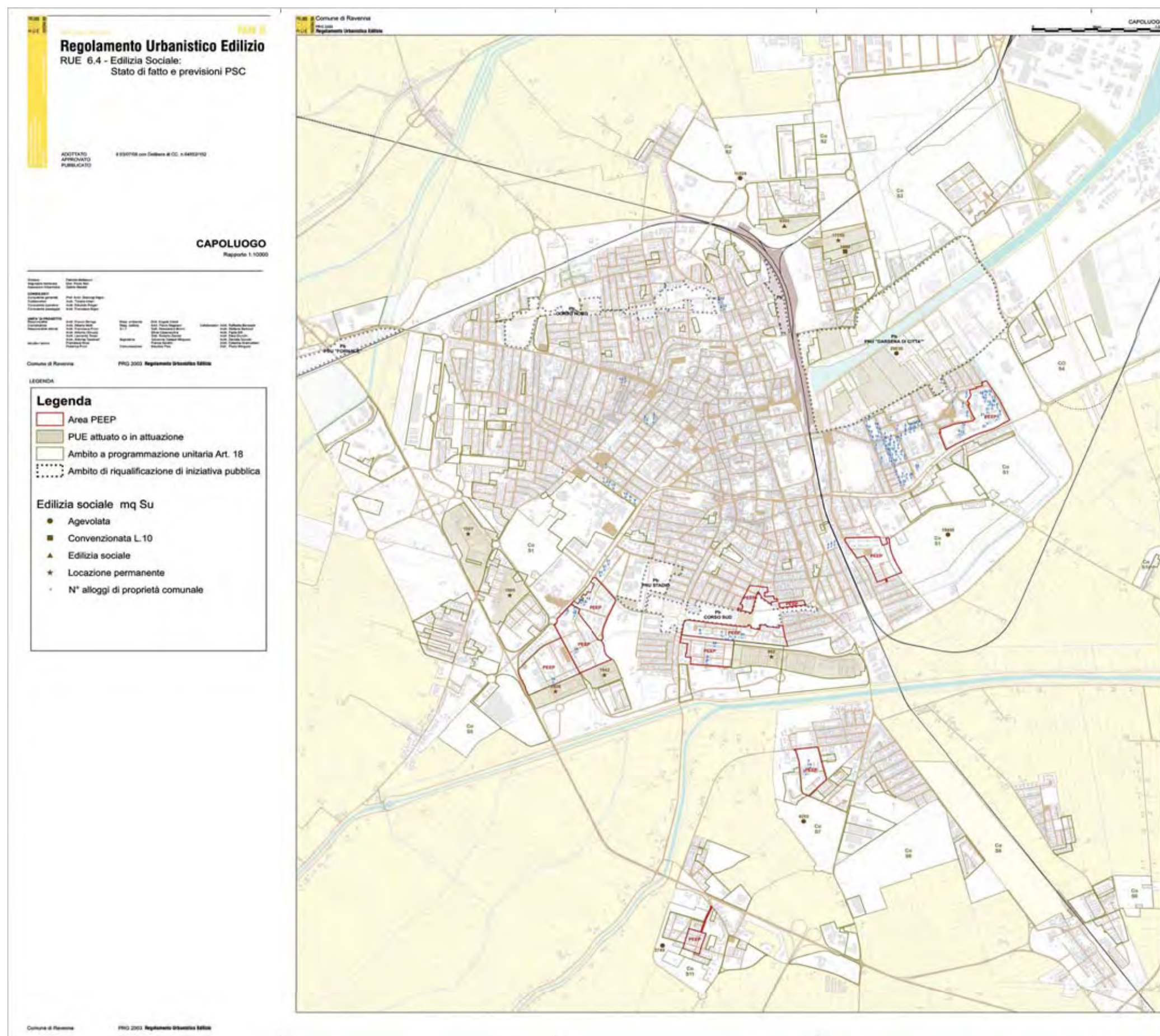
evidenziata la quota parte di Superficie utile *obbligatoria* (mq) da destinare ad edilizia sociale, nelle tipologie da definire in sede di POC;

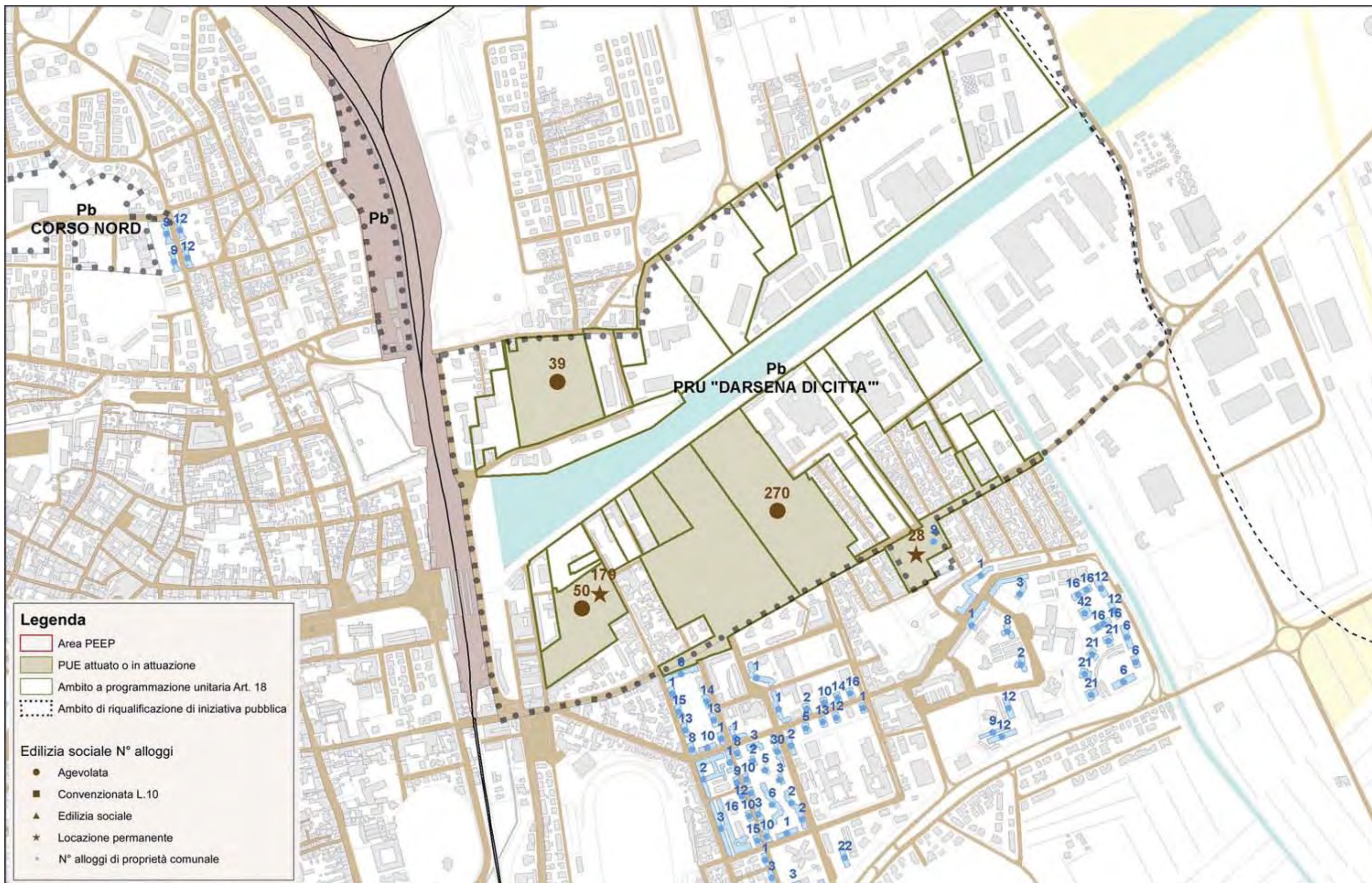
- **Ambito soggetto a riqualificazione urbana**, con evidenziata la quota parte di Superficie utile (mq) da destinare ad edilizia sociale, nelle tipologie da definire in sede di POC per i comparti non ancora attuati.

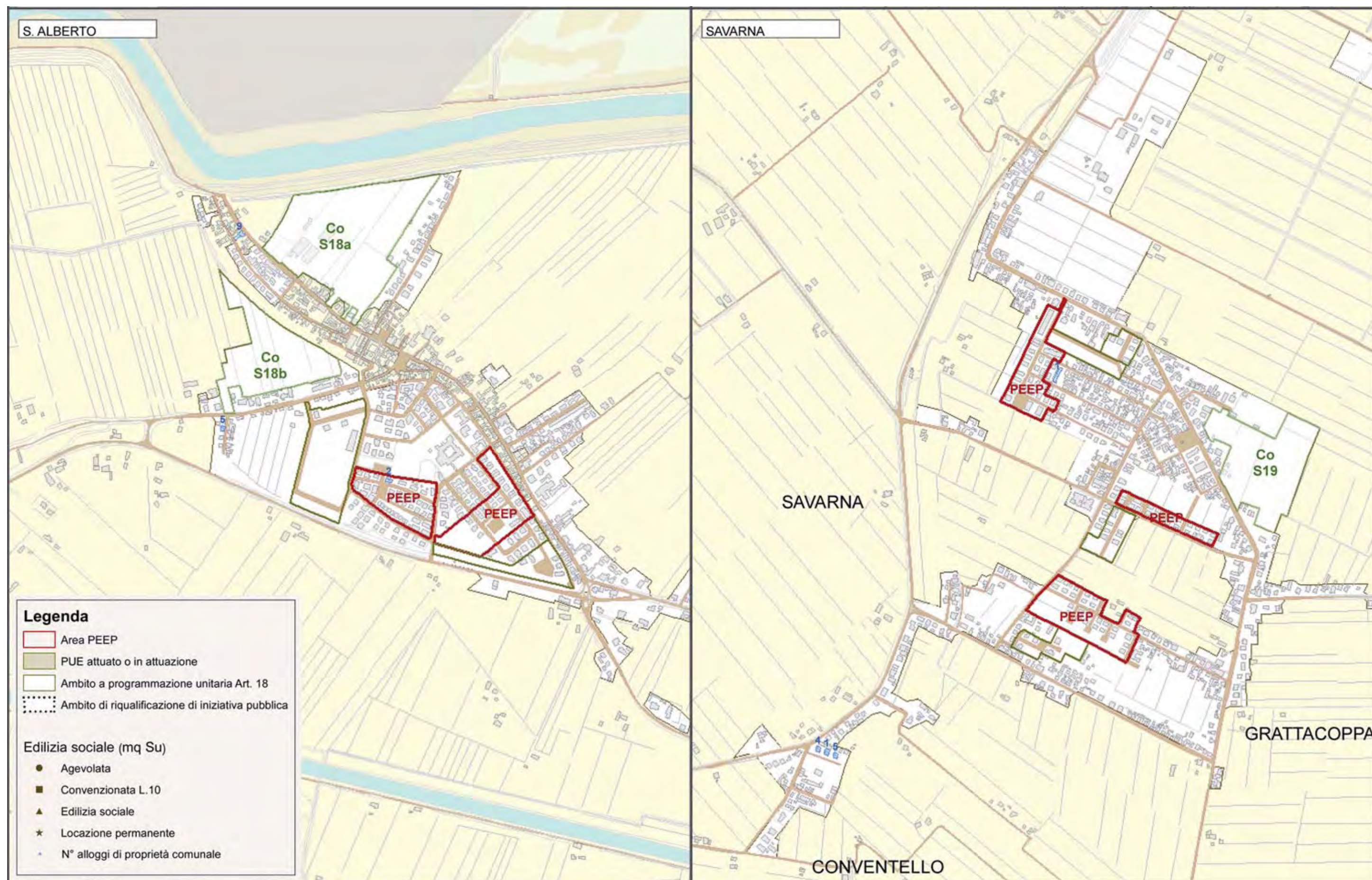
In particolare, nel PRU "Darsena si città" la tavola specifica riporta, con riferimento a quanto fino ad oggi attuato, la disponibilità di edilizia sociale in termini di numero di alloggi di edilizia agevolata e a locazione permanente.

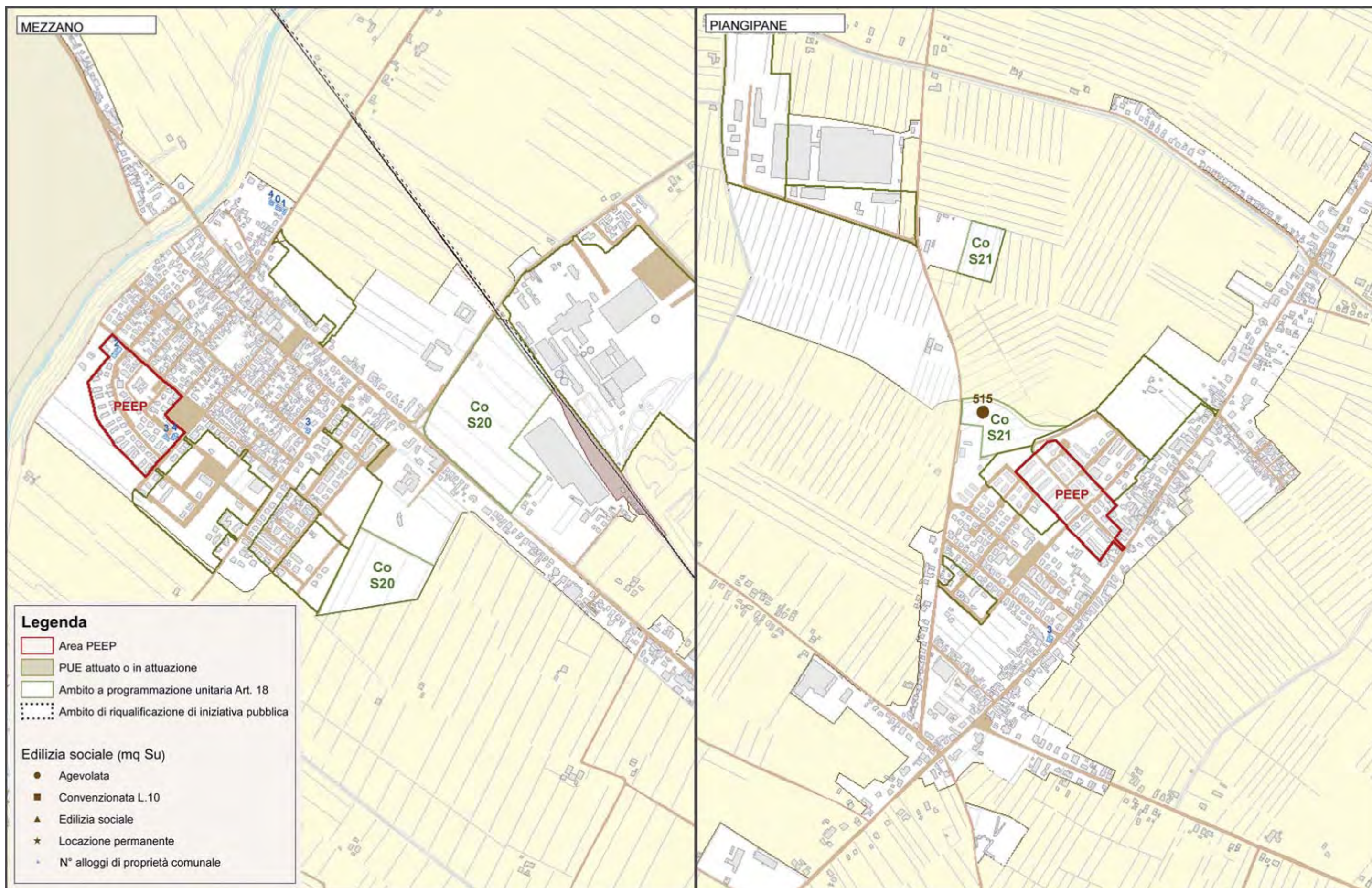
Preme sottolineare, infine, che nel nostro territorio sono oggi in corso significative esperienze di "nuove forme" di edilizia sociale quali il *Progetto di autocostruzione*, che ha avuto tra l'altro ampia visibilità a livello nazionale, con l'accantieramento di 46 alloggi, e ancora gli edifici finanziati con i *Contratti di Quartiere* per edilizia sovvenzionata ed agevolata per giovani coppie, per complessivi 110 alloggi.

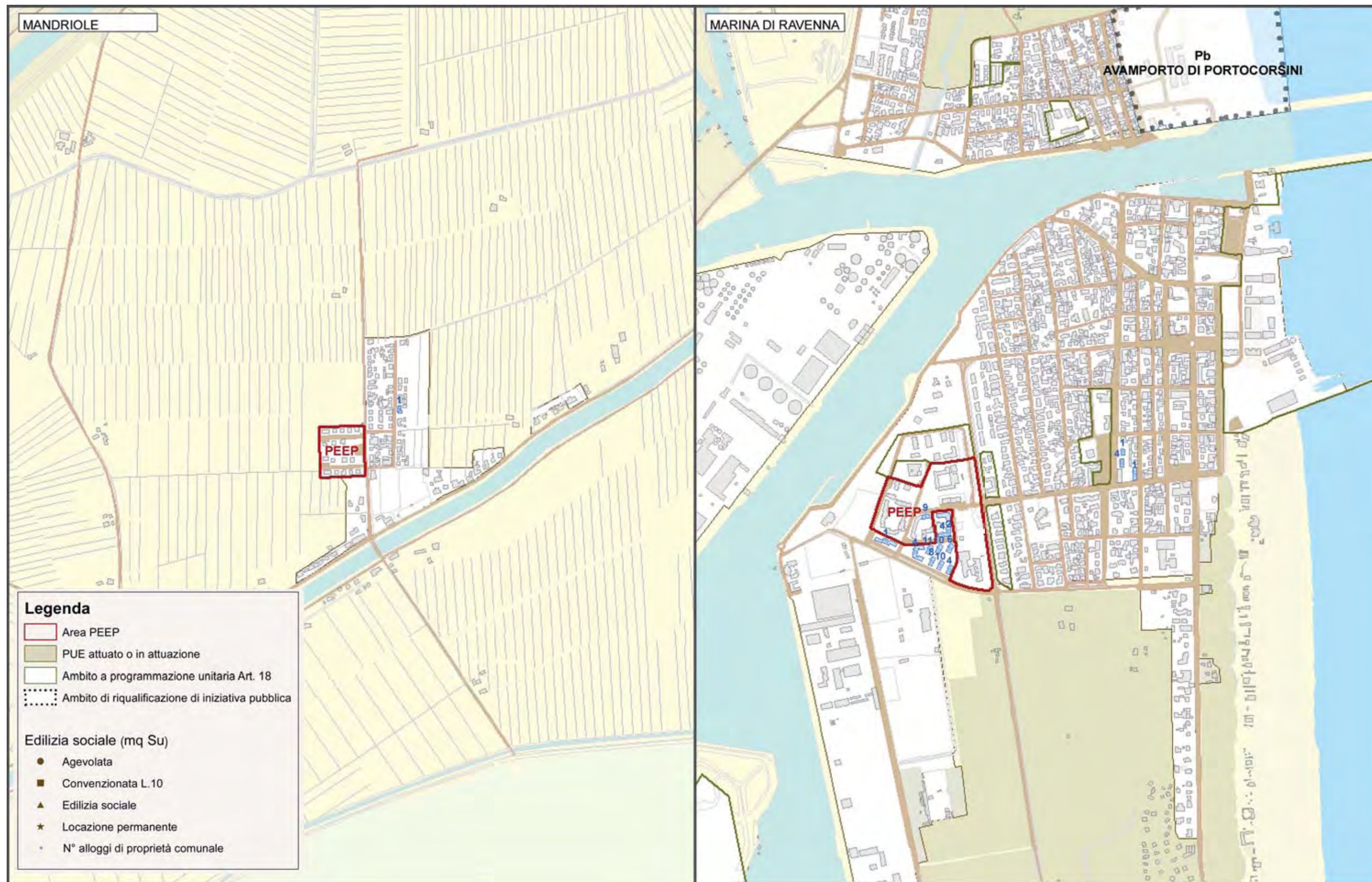
Nel Piano Operativo Comunale dovranno trovare spazio e legittimità sia l'individuazione di aree da destinare all'edilizia pubblica tradizionale, alla locazione permanente e a termine, agli alloggi in proprietà (con particolare accento all'autocostruzione), sia la codificazione di modalità attuative dei nuovi comparti residenziali in un'ottica di maggiore coinvolgimento degli operatori pubblici e privati e del contenimento del costo delle aree.

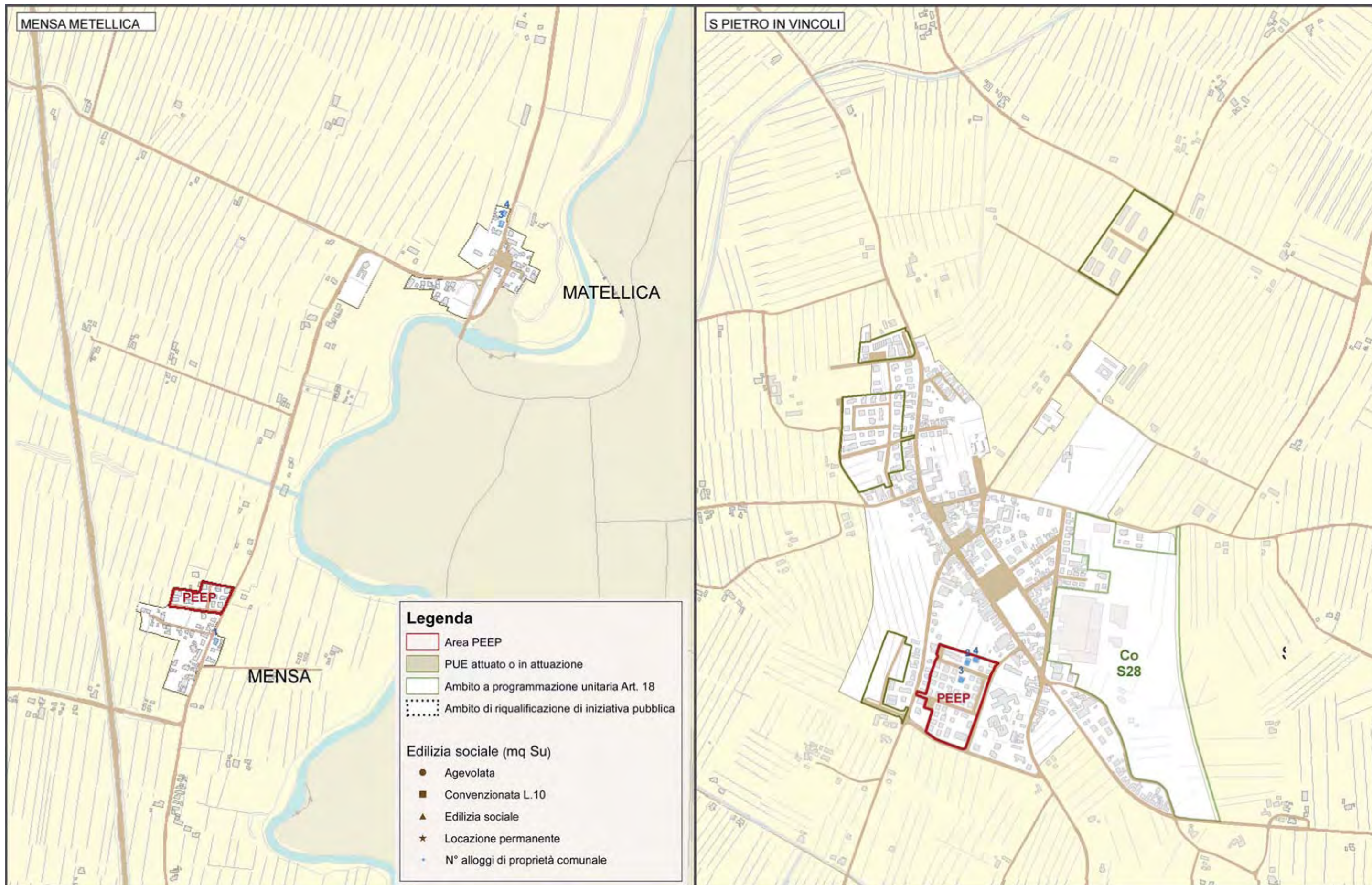


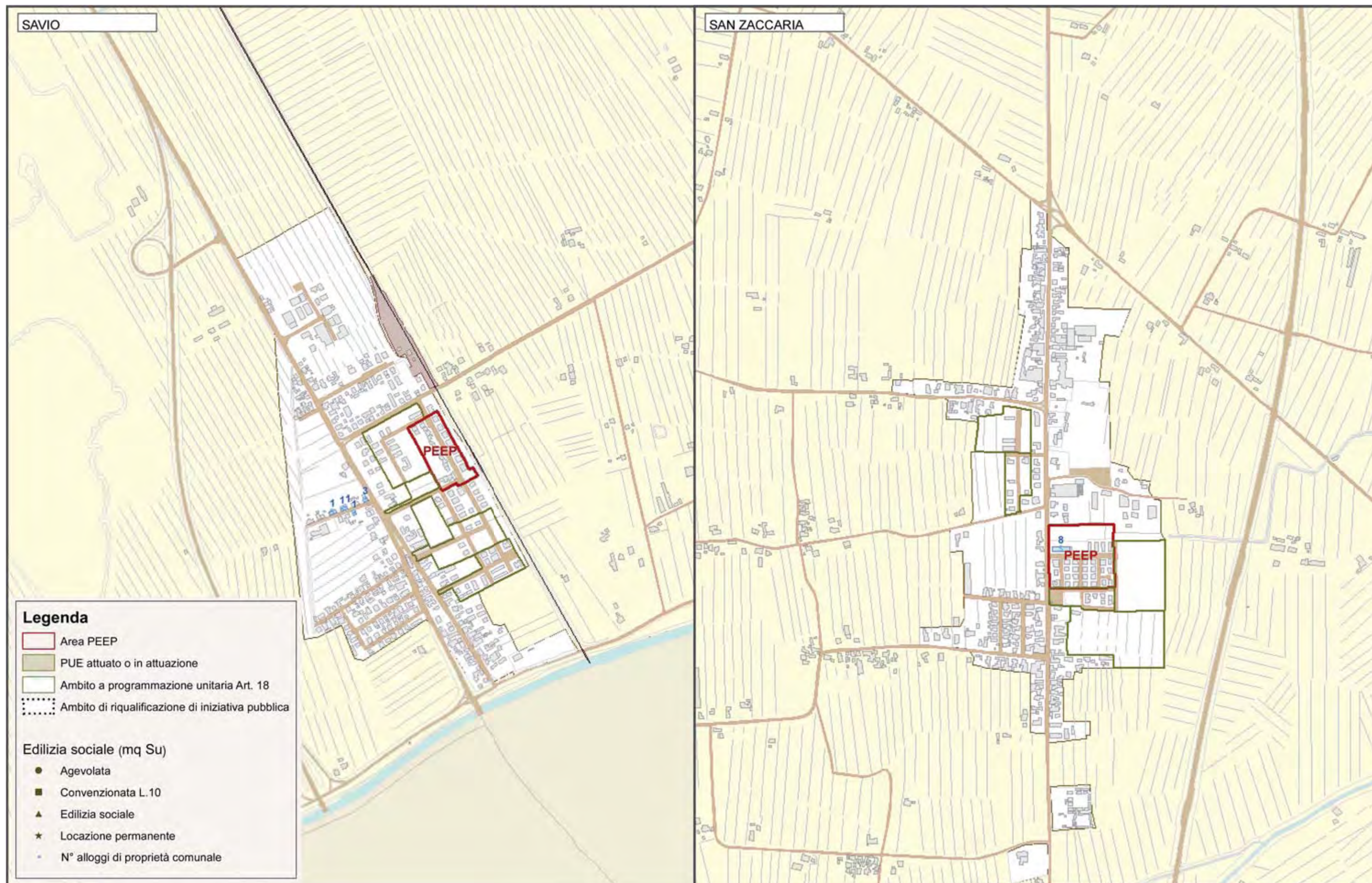












3.5 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Il quadro conoscitivo ha verificato lo sviluppo e l'adeguatezza delle reti tecnologiche presenti nel territorio (in particolare quelle relative ad acqua, rete depurativa, distribuzione dell'energia e viabilità). Tale verifica ha costituito uno dei punti di riferimento per le scelte di localizzazione degli ambiti di trasformazione di carattere residenziale, produttivo o commerciale.

Per quanto riguarda la viabilità, che spesso costituisce elemento di criticità, il PSC ha strettamente legato le nuove previsioni di sviluppo urbanistico alla realizzazione degli interventi idonei a ridurre e mitigare il traffico di attraversamento dei centri o a migliorare il sistema degli accessi al capoluogo.

La realizzazione del sistema depurativo e scolante costituisce un'altra condizione vincolante per l'attivazione delle previsioni di sviluppo urbanistico. Il PSC demanda al POC la verifica di tale condizione, con una stretta correlazione fra programmazione dei nuovi insediamenti e realizzazione/completamento delle infrastrutture tecnologiche di supporto. Ciò riguarda in modo specifico gli ambiti a programmazione unitaria con l'inserimento di specifiche prescrizioni e prestazioni e più in generale la parte sud del territorio comunale carente in tema di reti fognanti. Senza questi requisiti di contestualità, tali previsioni non potranno essere inserite nel POC.

Tale regola vale anche in relazione alle prescrizioni e situazioni di criticità individuate dai Piani di Bacino, fermo restando che il PSC nella definizione delle nuove previsioni ne rispetta le prescrizioni. Per quanto riguarda le aree produttive, è stata posta particolare attenzione alle condizioni di efficienza logistica e di compatibilità ambientale, evitando insediamenti dispersi, che generano traffico pesante su viabilità inadeguate. Il consolidamento di insediamenti esistenti, direttamente accessibili dalla viabilità principale, consente di ridurre tali impatti e nello stesso tempo di prevedere dotazioni ecologiche e ambientali adeguate, nonché infrastrutture e servizi utili a migliorare l'efficienza logistica delle aree stesse.

In particolare, fin dalle prime elaborazioni del PSC, l'Amministrazione comunale ha affidato allo Studio Associato Lombardi-Spazzoli-Paglione l'incarico relativo approfondimenti idraulici sul problema della laminazione nel contesto di studi urbanistici di PSC.

Tali approfondimenti si inseriscono nel contesto dell'attività già avviata in precedenza dal gruppo di lavoro multidisciplinare composto dai diversi servizi comunali interessati (Servizio gestione urbanistica e Unità Operativa Ciclo Idrico Integrato), da Hera Ravenna e dal Consorzio di Bonifica della Romagna Centrale.

La consulenza si è articolata in due fasi di lavoro, la prima di carattere più generale e propedeutica all'adozione del PSC, la seconda più tecnica operativa.

La prima fase si è conclusa nel *marzo 2005* e si è formalizzata nel documento *"Valutazioni idrauliche relative al problema della laminazione nel contesto degli studi urbanistici di PSC"*.

Lo studio ha riguardato la quasi totalità del territorio comunale, esternamente alla città di Ravenna, ed in particolare ha preso in esame una serie di frazioni/località del territorio comunale suddivise in due classi: la prima classe comprende 9 frazioni individuate come maggiormente critiche sotto il profilo idraulico, mentre la seconda classe comprende 18 frazioni caratterizzate da problematiche idrauliche di minore entità, come di seguito elencato:

A) Zone con maggiori problematiche idrauliche:

Ponte Nuovo	Sant'Alberto	Savana
Villanova	San Bartolo	San Pietro in Trento
San Zaccaria	Castiglione	San Pietro in Vincoli

B) Zone con problematiche idrauliche di minore entità:

Porto Fuori	Lido di Dante	Madonna dell'Albero
Lido di Classe	Savio	Mandriole
San Romualdo	Torri	Borgo Masotti
Mezzano	Ammonite	Santerno
Piangipane	San Michele	San Marco
Fosso Ghiaia	Campiano	S. Pietro in Campiano
Carraie	Osteria	Casemurate

Lo studio prende lo spunto dalle previsioni del PSC che, come previsto dalla L.R. 24 marzo 2000 n. 20, sviluppa la pianificazione attraverso un processo diretto a garantire la coerenza tra le caratteristiche e lo stato del territorio e le previsioni degli strumenti urbanistici, nonché a verificare nel tempo l'adeguatezza e l'efficacia delle scelte operate.

In questo contesto, il problema della "gestione sostenibile delle risorse idriche" trova una sua collocazione di primaria importanza, anche sotto il profilo della gestione del drenaggio delle acque meteoriche.

La "scala" di lavoro dello studio è tale per cui l'elemento cardine esaminato è stato quello connesso "all'invarianza idraulica" introdotta dall'Autorità di Bacino nelle varie Norme di Piano e che comporta la realizzazione di non trascurabili volumi di laminazione a servizio delle aree di trasformazione.

Trattandosi di uno studio specialistico, gli obiettivi del presente lavoro sono stati sostanzialmente:

- Focalizzare le problematiche idrauliche di raccolta, laminazione ed allontanamento delle acque meteoriche gravitanti sulle aree di nuova trasformazione previste nel PSC;
- Individuare dimensionalmente e come possibile localizzazione le superfici da destinare alla laminazione idraulica al servizio di singole o più aree di espansione;
- Quantificare di larga massima l'onere specifico per la realizzazione di interventi idraulici di una certa rilevanza strettamente connessi alla realizzabilità o meno di una o più espansioni.

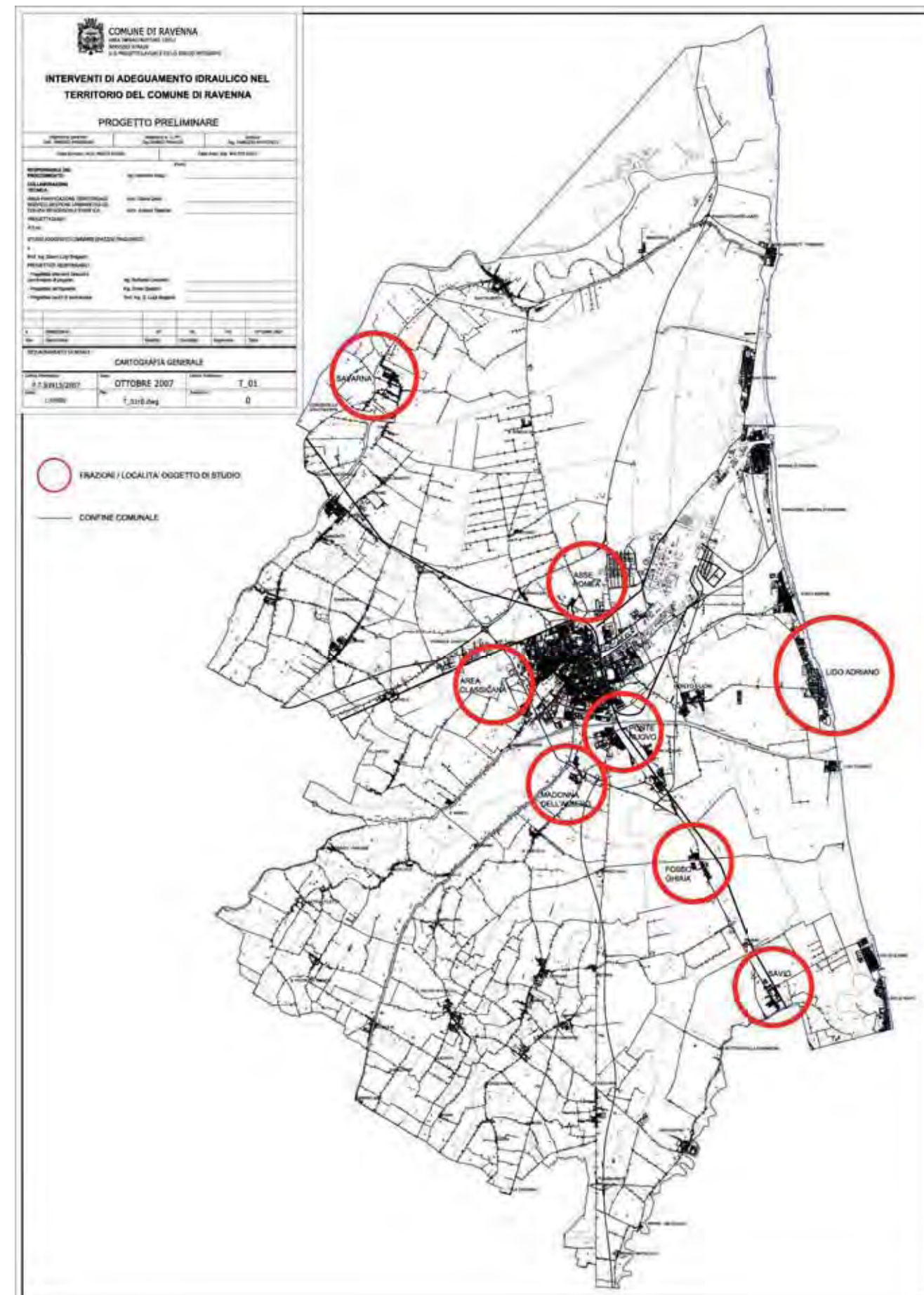
La seconda fase si è conclusa nell' *ottobre 2007* e si è formalizzata nel documento *"interventi di adeguamento idraulico nel territorio del Comune di Ravenna - progetto preliminare"*.

Lo studio ha riguardato in particolare i seguenti otto ambiti, relativi al capoluogo, in precedenza non analizzato, e ad alcuni ambiti più problematici interessati da previsioni di espansione con le modalità concertate ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/2000:

1 - Ponte Nuovo	5 - Area Classicana
2 - Madonna dell'Albero	6 - Asse Romea
3 - Savarna	7 - Lido Adriano
4 - Fosso Ghiaia	8 - Savio

Per tali ambiti lo studio ha approfondito i temi dello studio precedente, fino a definire il tipo di vasca da utilizzare e fornendo, in alcuni casi, anche diverse ipotesi in modo che si possa scegliere quella che meglio si adatta all'espansione in esame in sede di progetto definitivo-urbanistico. E' stato inoltre quantificato l'onere specifico per la realizzazione delle opere ritenute necessarie nonché di quegli interventi idraulici di una certa rilevanza, strettamente connessi alla realizzabilità di una o più espansioni.

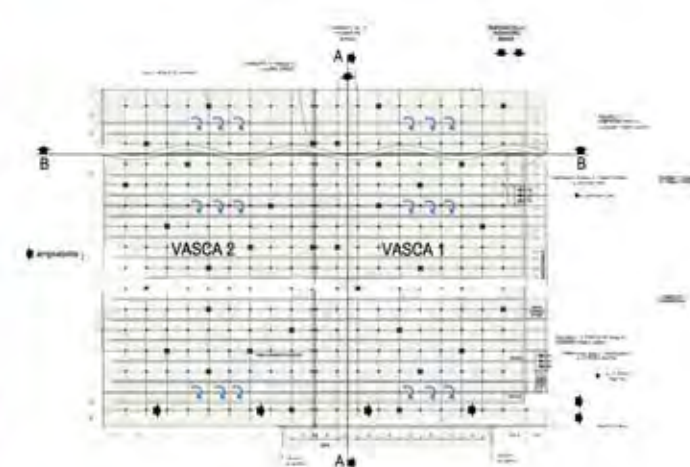
Entrambi gli studi sono stati pubblicati su internet in occasione dell'uscita del Bando per il primo POC, a supporto delle formulazioni delle domande.



PIANTA scala 1:500



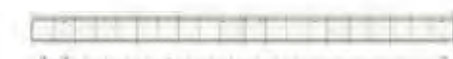
SEZIONE AMBIENTALE A-A scala 1:500



SEZIONE TRASVERSALE A-A scala 1:500



SEZIONE LONGITUDINALE B-B scala 1:500



SIMULAZIONE GRAFICA INDICATIVA



Area fuori del censimento

RECINZIONE TIPO A
Paletti e montanti di legno (h=1,30m)
Dopo 1,20

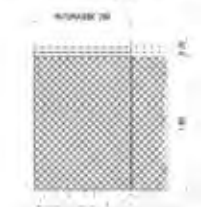
Impiego:
da prevedersi eventualmente nei casi di bacino sempre
umido e/o nelle aree verdi con funzione ritrattiva

RECINZIONE TIPO B
Palafrasi in legno e cavi in acciaio (2x1,80m)



Impieghi:
da prevedersi eventualmente a protezione del pericolo di
caduta e/o nei casi di utilizzo prevalentemente orizzontale

RECINZIONE TIPO C
Rete metallica plastificata (h=2,00m)
Sp. 1/20



impiego da prevedersi nei casi di consistente profondità del bacino di laminazione e/o di forte industrializzazione.

PARTE QUARTA

Il dimensionamento

4.1 La verifica quantitativa del progetto di RUE

Il Piano Strutturale è stato elaborato su un orizzonte temporale di 15 - 20 anni, troppo lungo per azzardare scenari attendibili di evoluzione demografica ed economico-sociale. Lo studio allegato alla relazione del PSC, curato dal dott. D' Angelillo, ha permesso di formulare previsioni realistiche per quanto riguarda il saldo naturale atteso a breve termine, e ipotesi più o meno ottimistiche sul saldo migratorio, che tengono conto dell' andamento registrato negli anni più recenti. La previsione al 2013, che pure viene formulata, appare molto più incerta, dovendo basarsi sulle condizioni di oggi, in particolare per quanto riguarda i saldi migratori. Basta tornare alla situazione demografica di Ravenna di dieci anni fa, caratterizzata da una sostanziale stagnazione della popolazione, per capire quale forte cambiamento nelle tendenze demografiche della popolazione si può registrare in un decennio. D'altra parte il carattere del PSC è da questo punto di vista sostanzialmente diverso dal PRG tradizionale, dove la previsione urbanistica determina direttamente il dimensionamento residenziale del piano. L'attuazione delle previsioni del PSC è invece demandata ai POC con cadenza quinquennale; sarà quindi il POC che dovrà verificare la rispondenza fra previsioni e fabbisogno, adeguare le previsioni alle tendenze in atto a quel momento, oltre ad approfondire i contenuti urbanistici delle scelte e a verificarne la sostenibilità in relazione ai criteri e agli indicatori definiti dalla VALSAT.

L'elaborazione del Piano dei Servizi in ambito RUE assume quindi il valore e i contenuti di ricognizione del sistema delle dotazioni esistenti, in rapporto alla popolazione residente al marzo 2008, oltre a costituire un elaborato Gestionale, a supporto sia delle successive scelte attuative in ambito POC, sia dell'articolazione degli interventi previsti e/o da inserire nel Programma triennale delle opere pubbliche.

La verifica quantitativa delle dotazioni attuate sino ad oggi sull'intero territorio comunale mette a confronto la popolazione residente e quella che si stima insediabile nell'ambito dei PUA già approvati e in corso di realizzazione, con le aree individuate nel disegno di RUE e destinate ad attrezzature e spazi pubblici e di interesse pubblico.

A queste si aggiunge il Progetto di RUE, vale a dire la quantificazione di popolazione insediabile e del relativo standard di progetto stimato negli ambiti di completamento previsti.

La verifica quantitativa è stata effettuata sul modello territoriale articolato in bacini d'utenza - comunale, circoscrizionale ed elementare - precedentemente descritti, ed utilizzando i parametri quantitativi minimi di riferimento riassunti nella tabella di pag. 15.

Tale articolazione ha permesso di effettuare una doppia verifica.

Una prima verifica per livelli di attrezzature su rispettivo bacino di riferimento da cui risulta la struttura del sistema delle dotazioni territoriali:

- elevata quantità di attrezzature di livello sovracomunale, principalmente concentrate nel capoluogo, quali ospedale, caserme delle forze dell'ordine, il tribunale, la sede centrale delle poste, i principali centri della cultura (Biblioteche, musei, patrimonio Unisco), le sedi universitarie, i principali uffici decentrati dello Stato, della Regione e della Provincia;
- elevata quantità di attrezzature e spazi di livello comunale, principalmente concentrati nel capoluogo, verificati rispetto al parametro di 8 mq/abitante;
- differente quantità di attrezzature e spazi di livello circoscrizionale nelle diverse parti del territorio, verificati rispetto al parametro di 11 mq/abitante, a conferma della struttura dei diversi centri del territorio;
- differente quantità di attrezzature e spazi di livello locale nelle diverse parti del territorio, verificati rispetto al parametro di 11 mq/abitante, a conferma di un diffuso livello medio di standard di vicinato.

Una seconda verifica della dotazione complessiva di aree a standard (30 mq/abitante) con riferimento al bacino circoscrizionale da cui deriva un confronto tra standard minimo e standard reale per abitante, evidenziando alcune situazioni di relativa sofferenza, rispetto al livello medio, nei bacini con elevata concentrazione di popolazione (ad es. Mezzano) o con caratteristiche relativamente recenti di residenza stabile (ad es. il bacino di Punta Marina che comprende anche Lido Adriano).

Nella lettura delle tabelle che seguono vanno tenuti in considerazione i seguenti elementi:

- i parametri utilizzati come riferimento, disaggregando il dato prescritto dalla L.R.20/2000 di 30 mq/abitante nelle tre sottocomponenti per livello e per tipologia di dotazione (vedi tabella pag.15), sono parametri "nuovi", desunti da altre esperienze fatte (peraltro scarse) in altre realtà territoriali, nonché da considerazioni progettuali del gruppo di lavoro;
- gli stessi parametri di cui sopra, sono applicati allo stato di fatto del sistema delle dotazioni, stato di fatto che deriva dall'attuazione dei precedenti PRG nei quali l'unico riferimento di verifica era il tradizionale parametro di 30 mq/abitante di superficie standard genericamente intesa;
- gli stessi parametri di cui sopra, sono applicati al disegno di RUE, disegno che descrive una realtà talvolta più complessa di quella schematizzata nelle tabelle. Le aree individuate nelle tavole di RUE quali attrezzature di culto, ad esempio, sono spesso sede anche di attrezzature scolastiche piuttosto che sportive e/o ricreative; le aree per attrezzature scolastiche sono spesso sede di scuole di livello diverso, e pertanto da conteggiare in tabelle diverse.

Questi ed altri fattori invitano a considerare le tabelle che seguono come riferimento per una lettura critica del sistema delle dotazioni territoriali, ferme restando le considerazioni generali precedentemente espresse e quelle riportate per singolo bacino nelle schede che seguono.

BACINO CIRCOSCRIZIONALE	BACINO ELEMENTARE	FRAZIONE	residenti	insediabili PUE	insediabili RUE	insediabili POC
NORD-OVEST	NORD-OVEST	FORNACE ZARATTINI	1.103	422	143	
NORD-OVEST	NORD-OVEST	FRAZIONE PRIMA RAVENNA NO	28.373	3.428	361	1.071
NORD-OVEST	NORD-OVEST	FRAZIONE SECONDA RAVENNA	23			
NORD-OVEST	NORD-OVEST	SANT'ANTONIO	1.201			
			30.700	3.850	504	1.071
CENTRO STORICO CHIAVICA ROMEA	CENTRO STORICO	FRAZIONE PRIMA RAVENNA CS	7.857			
CENTRO STORICO CHIAVICA ROMEA	CENTRO STORICO	FRAZIONE SECONDA RAVENNA	7.919	267		
CENTRO STORICO CHIAVICA ROMEA	CENTRO STORICO	FRAZIONE TERZA RAVENNA CS	2.233	1.399	65	2.001
			18.009	1.686	65	2.001
SUD	SUD-EST	CLASSE	3.340	504		126
SUD	SUD-EST	FOSSO GHIAIA	1.319	135		494
SUD	SUD-EST	MADONNA DELL'ALBERO	1.595	700	54	474
SUD	SUD-EST	PONTE NUOVO	4.844	319	40	742
SUD	SUD-EST	SAN BARTOLO	1.242	215		126
SUD	SUD-OVEST	FRAZIONE PRIMA RAVENNA S	62			
SUD	SUD-OVEST	FRAZIONE SECONDA RAVENNA	18.391	3.032	109	191
SUD	SUD-OVEST	SAN MARCO	626	195	38	
SUD	SUD-OVEST	VILLANOVA	884	331		165
			32.303	5.431	241	2.318
EST	PORTO FUORI	PORTO FUORI	3.571	474	193	773
EST	TRIESTE-DARSENDA DS	FRAZIONE TERZA RAVENNA E	12.976	2.099	69	4.125
			16.547	2.573	262	4.898
S. ALBERTO	S. ALBERTO	LIDO DI MAGNAVACCA				
S. ALBERTO	S. ALBERTO	MANDRIOLE	713			99
S. ALBERTO	S. ALBERTO	SAN ROMUALDO	716	91		244
S. ALBERTO	S. ALBERTO	SANT'ALBERTO	2.428	269	0	177
			3.857	380	0	520
MEZZANO	MEZZANO	AMMONITE	659		361	167
MEZZANO	MEZZANO	CAMERLONA	760			
MEZZANO	MEZZANO	MEZZANO	3.672	1.059	498	280
MEZZANO	SAVARNA	CONVENTELLO GRATTACOPPA	1.017	78	93	37
MEZZANO	SAVARNA	SAVARNA	1.397	229		405
MEZZANO	SAVARNA	TORRI	324	109	108	66
			7.829	1.475	1.060	955
SANTERNO	SANTERNO	PIANGIPANE	2.989	544		487
SANTERNO	SANTERNO	SAN MICHELE	912	222	40	165
SANTERNO	SANTERNO	SANTERNO	1.612	215	332	274
			5.513	981	372	926
S. PIETRO IN VINCOLI	CAMPIANO	BASTIA	698		65	
S. PIETRO IN VINCOLI	CAMPIANO	CAMPIANO	1.737	254	80	263
S. PIETRO IN VINCOLI	CAMPIANO	SAN PIETRO IN CAMPIANO	809	452		246
S. PIETRO IN VINCOLI	RONCALCECI	COCCOLIA	401	0	74	119
S. PIETRO IN VINCOLI	RONCALCECI	FILETTO/PILASTRO	648	178	34	261
S. PIETRO IN VINCOLI	RONCALCECI	LONGANAUGHIBULLO	521	237	83	62
S. PIETRO IN VINCOLI	RONCALCECI	RAGONE	363		54	102
S. PIETRO IN VINCOLI	RONCALCECI	RONCALCECI	776		13	171
S. PIETRO IN VINCOLI	RONCALCECI	SAN PIETRO IN TRENTO	905	81	165	211
S. PIETRO IN VINCOLI	S. PIETRO IN VINCOLI	CARRAIE	1.009	368	24	257
S. PIETRO IN VINCOLI	S. PIETRO IN VINCOLI	DUENTA	383			
S. PIETRO IN VINCOLI	S. PIETRO IN VINCOLI	DURAZZANO	273	60	76	
S. PIETRO IN VINCOLI	S. PIETRO IN VINCOLI	GAMBELLARA	744			77
S. PIETRO IN VINCOLI	S. PIETRO IN VINCOLI	MASSA CASTELLO	320			47
S. PIETRO IN VINCOLI	S. PIETRO IN VINCOLI	SAN PIETRO IN VINCOLI	2.441	389	48	588
S. PIETRO IN VINCOLI	S. PIETRO IN VINCOLI	SANTO STEFANO	1.670	415	98	112
			13.698	2.454	824	2.514
CASTIGLIONE	CASTIGLIONE	CASTIGLIONE	1.859	190	332	516
CASTIGLIONE	CASTIGLIONE	MENSA MATELLICA	549		56	
CASTIGLIONE	LIDI SUD	LIDO DI CLASSE	516	0	0	360
CASTIGLIONE	LIDI SUD	LIDO DI SAVIO	742	11	0	361
CASTIGLIONE	LIDI SUD	PINETA DI CLASSE 1	5			
CASTIGLIONE	LIDI SUD	PINETA DI CLASSE 2	4			
CASTIGLIONE	LIDI SUD	SAVIO	2.020	296	25	89
CASTIGLIONE	S. ZACCARIA	CASEMURATE	278	54	0	46
CASTIGLIONE	S. ZACCARIA	SAN ZACCARIA	1.630	234	0	177
			7.603	785	413	1.549
PUNTA MARINA	LIDO ADRIANO	LIDO ADRIANO	6.255	1.078	0	507
PUNTA MARINA	LIDO ADRIANO	LIDO DI DANTE	461	40	0	129
PUNTA MARINA	PUNTA MARINA	PUNTA MARINA	3.598	185	0	501
			10.312	1.303	0	1.137
MARINA DI RAVENNA	CASAL BORSETTI	CASALBORSETTI	976	502	0	483
MARINA DI RAVENNA	CASAL BORSETTI	PINETA SAN VITALE	3			
MARINA DI RAVENNA	MARINA DI RAVENNA	MARINA DI RAVENNA	3.834	452	0	105
MARINA DI RAVENNA	MARINA DI RAVENNA	PIALASSA PIOMBONI	12			
MARINA DI RAVENNA	MARINA ROMEA	MARINA ROMEA	1.373	263	303	
MARINA DI RAVENNA	MARINA ROMEA	PIALASSA BAIONA	1			
MARINA DI RAVENNA	MARINA ROMEA	PORTO CORSINI	1.561	98	77	
			7.760	1.315	380	598
		TOTALE COMUNALE	154.131	22.233	4.121	18.487
		TOTALE RUE		180.485		
		TOTALE RUE E POC			198.972	

AREE PER DOTAZIONI DI LIVELLO SOVRACOMUNALE (L4)

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)			
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Università)	21.196	0	21.196
Attrezzature Sportive	563.312	10.128	573.440
Attrezzature Pubbliche	763.711	25.251	788.962
TOTALE attrezzature:	1.348.219	35.379	1.383.597
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	96.521	0	96.521
TOTALE attrezzature:	96.521	0	96.521

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Università)	34.773	0	34.773
Attrezzature Pubbliche	590.163	79.456	669.619
TOTALE attrezzature:	624.937	79.456	704.393
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0

IMPIANTI TECNOLOGICI			
Impianti	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Impianti Tecnologici	2.008.151	0	2.008.151

PARCHEGGI PRINCIPALI del sistema della mobilità			
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi Principali	174.811	0	174.811

AREE PER DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO COMUNALE

Popolazione residente: 176.394
Popolazione insediabile da RUE: 4.121
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 180.515

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)	
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)	
Istruzione (Scuola Superiore)	278.031	0	278.031	1,5	264.591	6.182	273.863	4.168	
Attrezzature Pubbliche	407.763	90.509	498.272	1,5	264.591	6.182	273.863	224.409	
TOTALE Attrezzature	685.795	90.509	776.303	3	529.182	24.726	553.908	222.395	
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)	
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	150.419	0	150.419						
Verde (parchi, cintura...)	1.011.997	627.282	1.639.279						
Attrezzature Sportive	35.062	0	35.062						
TOTALE Verde	1.197.479	627.282	1.824.761	5	881.970	16.484	898.454	926.307	

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	13.695	0	13.695
Attrezzature Pubbliche	108.413	16.642	125.055
TOTALE attrezzature:	122.108	16.642	138.750
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	52.258		52.258
TOTALE attrezzature:	52.258		52.258

AREE PER DOTAZIONI DA ATTUARE NEI POC. (Sono solo le aree rappresentate nelle tavole di RUE; il dato non tiene conto delle superfici standard derivanti dall'attuazione dei PUA e dagli Art. 18 demandati a POC)

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI	
Attrezzature	POC
Attrezzature Pubbliche Sovracomunal	310.097
Attrezzature Pubbliche Comunali	75.828
TOTALE:	385.725

Verde	POC
Verde Pubblico	82.226
Aree di integrazione della cintura verd	749.739
TOTALE:	831.965

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO	
Attrezzature	POC
Attrezzature Private sovracomunali e l	106.759
TOTALE:	106.759

Verde	POC
Verde Privato	17.752
TOTALE:	17.752

ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE	
Verde	POC
Verde di mitigazione e filtro	0
TOTALE:	0

POLO	
Polo	POC
Polo funzionale	2.557.692
TOTALE:	2.557.692

bacino CAPOLUOGO										centro storico - nord overst		abitanti		53.413
livello comunale		mq	livello circoscrizionale	mq	livello elementare	mq	aree esistenti	TOTALE	mq	mq/abitante	area esistenti/abitante	SS min/abitante	SS MINIMO	CONFRONTO
attrezzature verde		297.672	96.437	64.064	93.926	338.911	458.173	458.173	9	10	534.130	10	534.130	-75.957
parcheggi		701.354	86.543	1.246.241	516.735	1.476.130	2.034.138	2.034.138	38	16	854.608	16	854.608	1.179.530
totale		0	29.847	159.310	187.578	295.092	189.157	189.157	4	4	213.652	4	213.652	-24.495
		999.026	212.827	1.469.615	798.239	2.110.133	2.681.468	2.681.468	50	30	1.602.390	30	1.602.390	1.079.078

bacino CAPOLUOGO										sud		abitanti		37.041
livello comunale		mq	livello circoscrizionale	mq	livello elementare	mq	aree esistenti	TOTALE	mq	mq/abitante	area esistenti/abitante	SS min/abitante	SS MINIMO	CONFRONTO
attrezzature verde		187.201	57.784	93.926	93.926	338.911	458.173	458.173	9	10	370.410	10	370.410	-31.499
parcheggi		753.454	205.941	1.246.241	516.735	1.476.130	2.034.138	2.034.138	40	16	592.656	16	592.656	883.474
totale		0	107.514	187.578	295.092	295.092	189.157	189.157	8	4	148.164	4	148.164	146.928
		940.655	371.239	798.239	798.239	2.110.133	2.681.468	2.681.468	57	30	1.111.230	30	1.111.230	998.903

bacino CAPOLUOGO										est		abitanti		19.363
livello comunale		mq	livello circoscrizionale	mq	livello elementare	mq	aree esistenti	TOTALE	mq	mq/abitante	area esistenti/abitante	SS min/abitante	SS MINIMO	CONFRONTO
attrezzature verde		225.450	52.150	51.120	51.120	328.720	630.300	630.300	17	10	193.630	10	193.630	135.090
parcheggi		263.202	48.777	318.321	90.253	96.380	630.300	630.300	33	16	309.808	16	309.808	320.492
totale		0	6.127	90.253	96.380	96.380	630.300	96.380	5	4	77.452	4	77.452	18.928
		488.652	107.054	459.694	459.694	1.055.400	1.055.400	1.055.400	55	30	580.890	30	580.890	474.510

TOTALE CAPOLUOGO E FRANGIA												abitanti		109.817
livello comunale		mq	livello circoscrizionale	mq	livello elementare	mq	aree esistenti	TOTALE	mq	mq/abitante	area esistenti/abitante	SS min/abitante	SS MINIMO	CONFRONTO
attrezzature verde		710.323	206.371	209.110	209.110	1.125.804	4.140.568	4.140.568	10	10	1.098.170	10	1.098.170	27.634
parcheggi		1.718.010	341.261	2.081.297	437.141	580.629	4.140.568	580.629	38	16	1.757.072	16	1.757.072	2.383.496
totale		0	143.488	691.120	2.727.548	5.847.001	5.847.001	5.847.001	5	4	439.268	4	439.268	141.361
		2.428.333	691.120	2.727.548	2.727.548	5.847.001	5.847.001	5.847.001	53	30	3.294.510	30	3.294.510	2.552.491

bacino S. ALBERTO							abitanti	4.194
	livello comunale	livello circoscrizionale	livello elementare	livello mq	TOTALE aree esistenti	mq/abitante esistenti/abitante	SS min/abitante mq/abitante	CONFRONTO
attrezzature verde	4.233	16.598	20.135	40.966	10	10	41.940	-974
parcheggi	0	52.051	62.248	114.299	27	16	67.104	47.195
totale	4.233	68.649	122.188	195.070	47	30	125.820	69.250

bacino MEZZANO							abitanti	10.385
	livello comunale	livello circoscrizionale	livello elementare	livello mq	TOTALE aree esistenti	mq/abitante esistenti/abitante	SS min/abitante mq/abitante	CONFRONTO
attrezzature verde	1.786	34.179	13.676	49.641	5	10	103.850	-54.209
parcheggi	0	80.545	92.269	172.814	17	16	166.160	6.654
totale	1.786	114.724	157.161	273.671	26	30	311.550	-37.879

bacino SANTERNO							abitanti	6.752
	livello comunale	livello circoscrizionale	livello elementare	livello mq	TOTALE aree esistenti	mq/abitante esistenti/abitante	SS min/abitante mq/abitante	CONFRONTO
attrezzature verde	35.707	13.008	25.722	74.437	11	10	67.520	6.917
parcheggi	0	33.719	82.507	116.226	17	16	108.032	8.194
totale	35.707	46.727	149.121	231.555	6	4	27.008	13.884
					34	30	202.560	28.995

bacino SAN PIETRO IN VINCOLI							abitanti	16.721
	livello comunale	livello circoscrizionale	livello elementare	livello mq	TOTALE aree esistenti	mq/abitante esistenti/abitante	SS min/abitante mq/abitante	CONFRONTO
attrezzature verde	22.922	49.734	126.301	198.957	12	10	167.210	31.747
parcheggi	0	103.210	159.620	262.830	16	16	267.536	-4.706
totale	22.922	158.734	365.223	546.879	5	4	66.884	18.208
					33	30	501.630	45.249

bacino CASTIGLIONE							abitanti	8.687
	livello comunale	livello circoscrizionale	livello elementare	livello mq	TOTALE aree esistenti	mq/abitante esistenti/abitante	SS min/abitante mq/abitante	CONFRONTO
attrezzature verde	1.333	39.627	36.402	77.362	9	10	86.870	-9.508
parcheggi	9.929	120.103	306.805	436.837	50	16	138.992	297.845
totale	11.262	164.958	534.017	710.237	23	4	34.748	161.290
					82	30	260.610	449.627

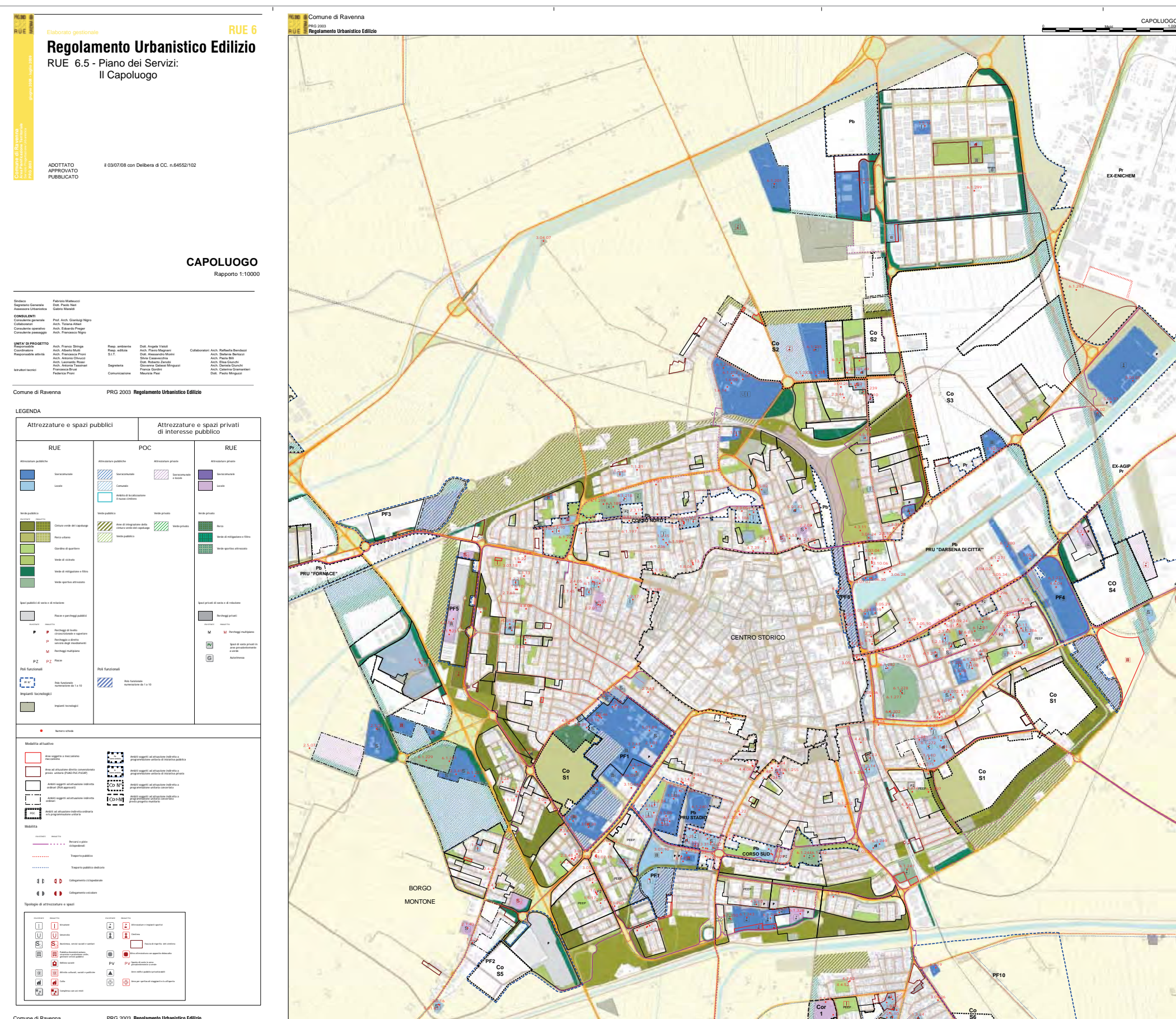
bacino PUNTA MARINA							abitanti	11.709
	livello comunale	livello circoscrizionale	livello elementare	livello mq	TOTALE aree esistenti	mq/abitante esistenti/abitante	SS min/abitante mq/abitante	CONFRONTO
attrezzature verde	0	23.426	39.225	62.651	5	10	117.090	-54.439
parcheggi	0	0	418.738	418.738	36	16	187.344	231.394
totale	0	23.426	574.588	598.014	10	4	46.836	69.789
					51	30	351.270	246.744

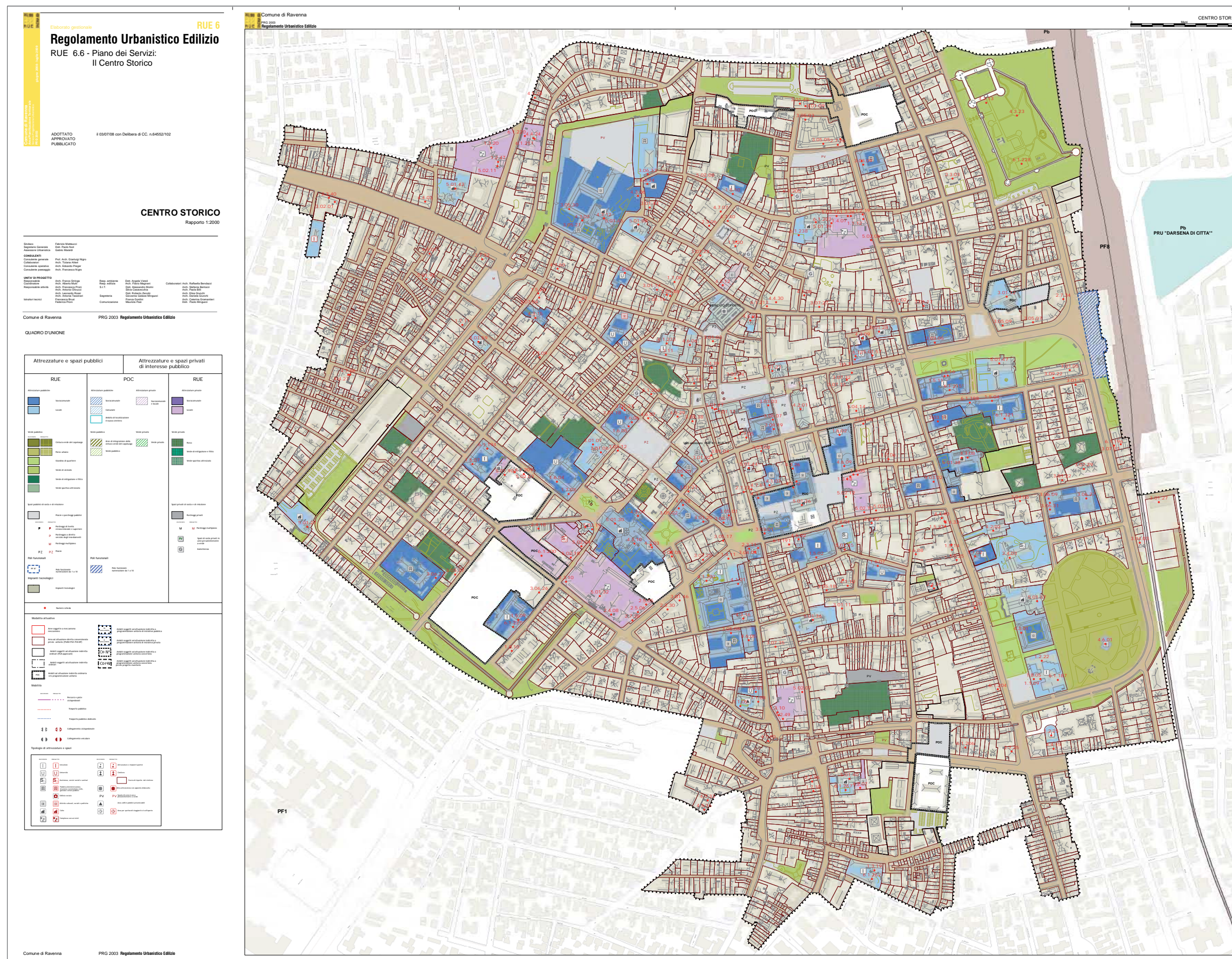
bacino MARINA DI RAVENNA							abitanti	9.529
	livello comunale	livello circoscrizionale	livello elementare	livello mq	TOTALE aree esistenti	mq/abitante esistenti/abitante	SS min/abitante mq/abitante	CONFRONTO
attrezzature verde	0	64.859	46.036	110.895	12	10	95.290	15.605
parcheggi	96.823	74.070	347.602	518.495	54	16	152.464	366.031
totale	96.823	150.525	521.115	768.463	15	4	38.116	100.957
					81	30	285.870	482.593

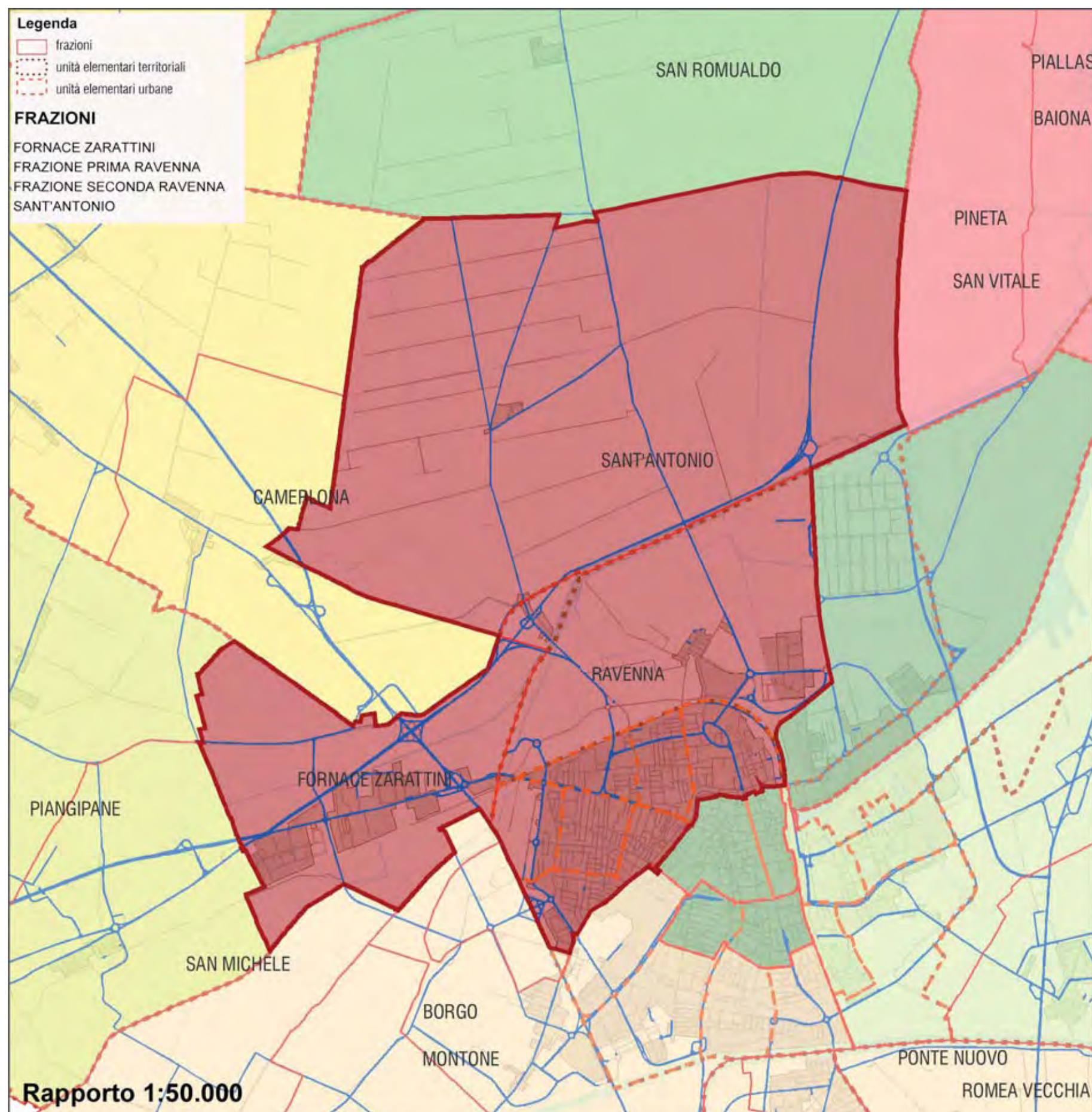
TOTALE FORESE LITORALE							abitanti	67.977
	livello comunale	livello circoscrizionale	livello elementare	livello mq	TOTALE aree esistenti	mq/abitante esistenti/abitante	SS min/abitante mq/abitante	CONFRONTO
attrezzature verde	65.981	241.431	307.497	614.909	9	10	679.770	-64.861
parcheggi	106.752	463.698	1.469.789	2.040.239	30	16	1.087.632	952.607
totale	172.733	727.743	2.423.413	3.323.889	49	30	2.039.310	1.284.579

TOTALE COMUNE DI RAVENNA							abitanti	177.794
	livello comunale	livello circoscrizionale	livello elementare	livello mq	TOTALE aree esistenti	mq/abitante esistenti/abitante	SS min/abitante mq/abitante	CONFRONTO
attrezzature verde	776.304	447.802	516.607	1.740.713	10	10	1.777.940	-37.227
parcheggi	1.824.762	804.959	3.551.086	6.180.807	35	16	2.844.704	3.336.103
totale	2.601.066	1.418.863	5.150.961	9.170.890	7	4	711.176	538.194
					52	30	5.333.820	3.837.070

Attrezzature e spazi pubblici		Attrezzature e spazi privati di interesse pubblico		Numero scheda	
RUE		POC		RUE	
<p>Attrezzature pubbliche</p> <div><div></div>Sovracomunale</div> <div><div></div>Locale</div>		<p>Attrezzature pubbliche</p> <div><div></div>Sovracomunale</div> <div><div></div>Comunale</div> <div><div></div>Ambito di localizzazione il nuovo cimitero</div>		<p>Attrezzature private</p> <div><div></div>Sovracomunale e locale</div>	
<p>Verde pubblico</p> <div><div>ESISTENTE</div><div>PROGETTO</div></div> <div><div></div>Cintura verde del capoluogo</div> <div><div></div>Parco urbano</div> <div><div></div>Giardino di quartiere</div> <div><div></div>Verde di vicinato</div> <div><div></div>Verde di mitigazione e filtro</div> <div><div></div>Verde sportivo attrezzato</div>		<p>Verde pubblico</p> <div><div></div>Aree di integrazione della cintura verde del capoluogo</div> <div><div></div>Verde pubblico</div>		<p>Verde privato</p> <div><div></div>Verde privato</div>	
<p>Spazi pubblici di sosta e di relazione</p> <div><div></div>Piazze e parcheggi pubblici</div> <div><div>ESISTENTE</div><div>PROGETTO</div></div> <div><div>P</div><div>P</div>Parcheggi di livello circoscrizionale e superiore</div> <div><div>P</div><div>P</div>Parcheggio a diretto servizio degli insediamenti</div> <div><div>M</div><div>M</div>Parcheggi multipiano</div> <div><div>PZ</div><div>PZ</div>Piazze</div>		<p>Spazi privati di sosta e di relazione</p> <div><div></div>Parcheggi privati</div> <div><div>ESISTENTE</div><div>PROGETTO</div></div> <div><div>M</div><div>M</div>Parcheggi multipiano</div> <div><div>PV</div><div>PV</div>Spazi di sosta privati in aree prevalentemente a verde</div> <div><div>G</div><div>G</div>Autorimessa</div>		<p>Modalità attuative</p> <div><div></div>Aree soggette a meccanismo meccanismo</div> <div><div></div>Area ad attuazione diretta convenzionata previo unitario (PUAO-PUC-PUCAP)</div> <div><div></div>Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinari (PUA approvati)</div> <div><div></div>Ambiti soggetti ad attuazione indiretta ordinari</div> <div><div>POC</div>Ambiti ad attuazione indiretta ordinaria e/o programmazione unitaria</div>	
<p>Poli funzionali</p> <div><div>PF N°</div>Polo funzionale numerazione da 1 a 10</div>		<p>Poli funzionali</p> <div><div></div>Polo funzionale numerazione da 1 a 10</div>		<p>Modalità attuative</p> <div><div></div>Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria di iniziativa pubblica</div> <div><div></div>Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria di iniziativa privata</div> <div><div>Co N°</div>Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria concertata</div> <div><div>Cor N°</div>Ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria concertata previo progetto unitario</div>	
<p>Impianti tecnologici</p> <div><div></div>Impianti tecnologici</div>				<p>Mobilità</p> <div><div>ESISTENTE</div><div>PROGETTO</div></div> <div><div></div>Percorsi e piste ciclopeditoni</div> <div><div></div>Trasporto pubblico</div> <div><div></div>Trasporto pubblico dedicato</div> <div><div></div>Collegamento ciclopeditoni</div> <div><div></div>Collegamento veicolare</div>	
				<p>Tipologie di attrezzature e spazi</p> <div><div>ESISTENTE</div><div>PROGETTO</div></div> <div><div>I</div><div>I</div>Istruzione</div> <div><div>U</div><div>U</div>Università</div> <div><div>S</div><div>S</div>Assistenza, servizi sociali e sanitari</div> <div><div></div><div></div>Publica Amministrazione, sicurezza e protezione civile, gestione servizi pubblici</div> <div><div></div><div></div>Edilizia sociale</div> <div><div></div><div></div>Attività culturali, sociali e politiche</div> <div><div></div><div></div>Culto</div> <div><div></div><div></div>Complesso con usi misti</div>	







CAPOLUOGO nord-ovest

CONSIDERAZIONI per bacino circoscrizionale:

Bacino molto esteso con distribuzione disomogenea di popolazione.

Contiene le frazioni di S. Antonio e Fornace Zarattini, in posizione decentrate rispetto all'area di concentrazione delle attrezzature. Analogamente, per le aree del Villaggio Anic che pure gravitano sul bacino, l'accessibilità alle attrezzature è resa più difficoltosa dalle barriere fisiche della ferrovia e del sistema della viabilità.

Bacino con elevata concentrazione di popolazione

- **popolazione residente:** 34.550
- **popolazione insediabile:** 504
- attrezzature livello comunale:
elevato livello di attrezzature e verde, anche a compensazione del livello comunale
- attrezzature livello circoscrizionali:
scarso livello
- attrezzature livello locale:
buon livello di servizi locali e di verde

PROGETTO RUE

Villaggio S. Giuseppe:

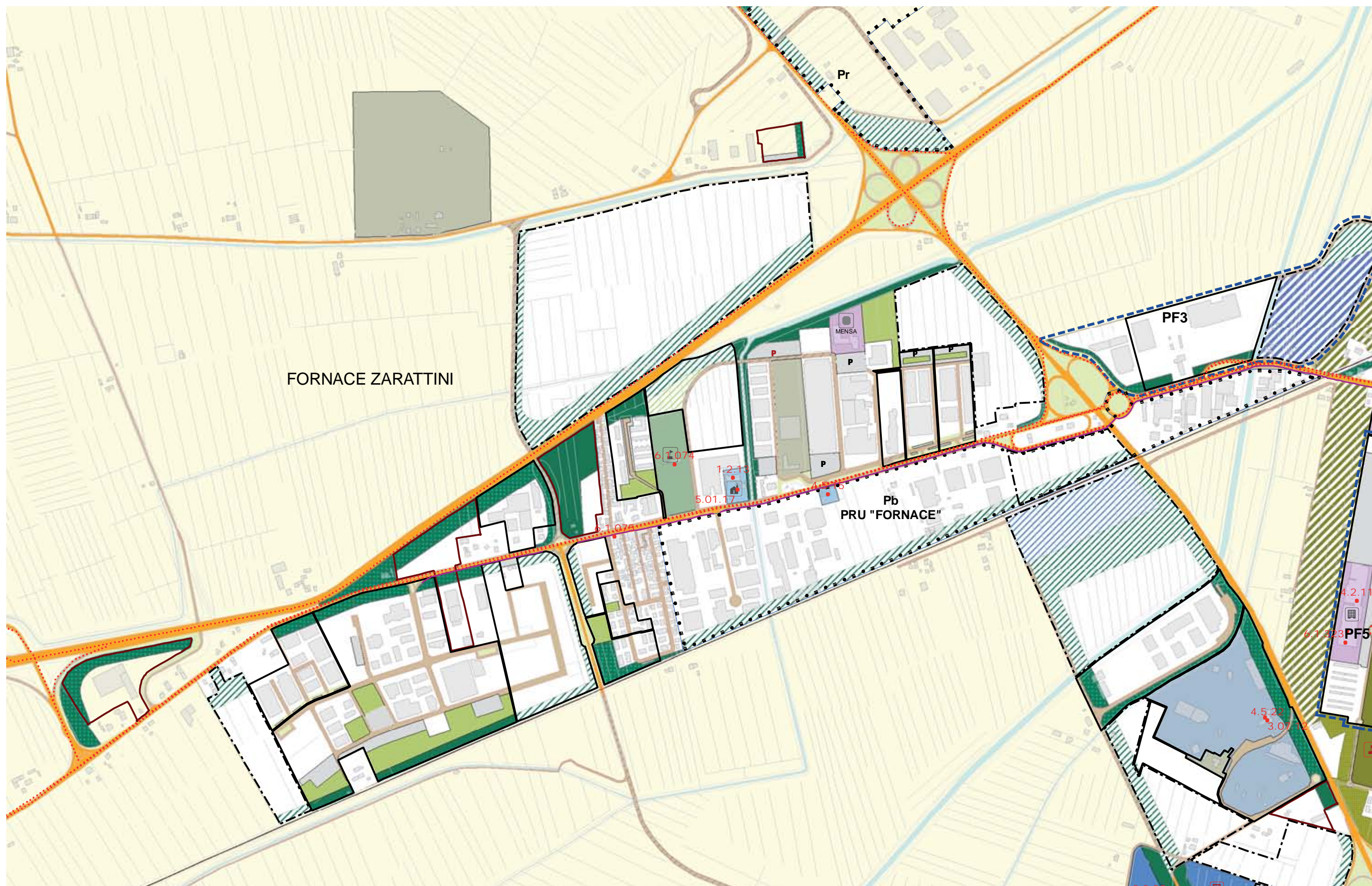
AM area sportiva, in art.18

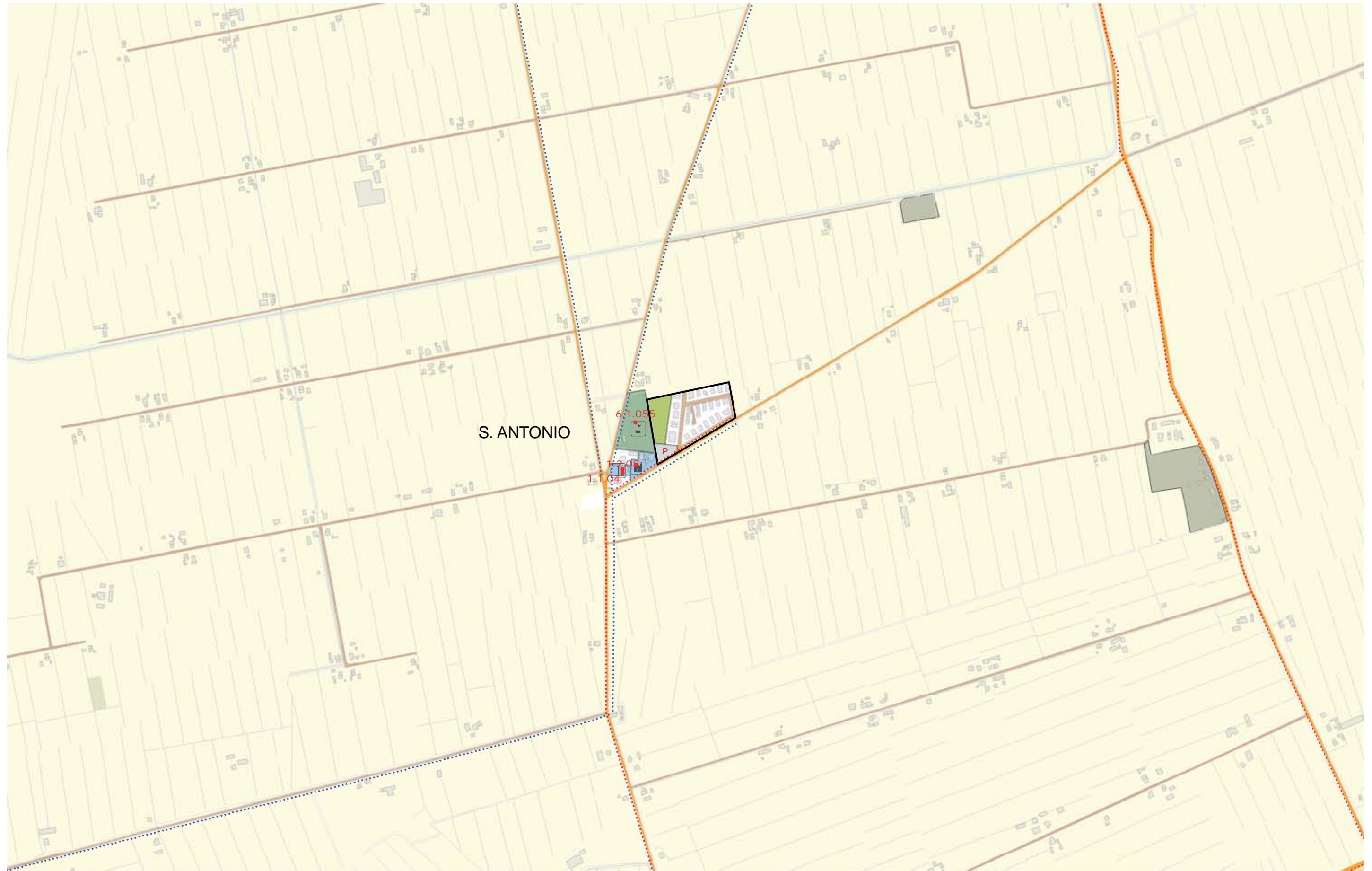
Nuova scuola materna (Contratto di quartiere)

Città: AM complesso scolastico Pavirani

Nuova struttura scolastica con privatizzazione aree con attrezzature esistenti

Cintura verde esistente: nuove funzioni





VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE NORD-OVEST

Popolazione residente: 34.550
Popolazione insediabile da RUE: 504
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 35.054

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	143.362	0	143.362	1,5	51.825	756	52.581	90.781
Attrezzature Pubbliche	93.919	0	93.919	1,5	51.825	756	52.581	41.338
TOTALE Attrezzature	237.281	0	237.281	3	103.650	1.512	105.162	132.119
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0					
Verde (parchi, cintura...)	327.256	126.332	453.589					
Attrezzature Sportive	7.542	0	7.542					
TOTALE Verde	334.799	126.332	461.131	5	172.750	2.520	175.270	285.861

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	28.744	6.671	35.415
TOTALE attrezzature:	28.744	6.671	35.415
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0		0
TOTALE attrezzature:	0		0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE (L2) PER BACINO CIRCOSCRIZIONALE NORD-OVEST

Popolazione residente: 34.550
Popolazione insediabile da RUE: 504
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 35.054

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Nido)	10.066	0	10.066	1,0	34.550	504	35.054	-24.988
Istruzione (Medie)	13.713	0	13.713	1,5	51.825	756	52.581	-38.868
Istruzione (Elementari)	27.663	0	27.663	2,0	69.100	1.008	70.108	-42.445
Attrezzature Pubbliche	1.982	0	1.982	1,5	51.825	756	52.581	-50.599
TOTALE Attrezzature	53.424	0	53.424	6	207.300	3.024	210.324	-156.900
PARCHeggi								
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Parcheggi	17.154	5.428	22.582					
TOTALE Parcheggi	17.154	5.428	22.582	1	34.550	504	35.054	-12.472

Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato	8.036	0	8.036					
Giardino di Quartiere	57.070	0	57.070					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	65.106	0	65.106	4	138.200	2.016	140.216	-75.110

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Nido)	9.503	0	9.503
Istruzione (Medie)	0	0	0
Istruzione (Elementari)	6.606	0	6.606
Attrezzature Sportive	2.142	0	2.142
Attrezzature di interesse Pubblico	13.160		13.160
TOTALE attrezzature:	31.412	0	31.412
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0		0
Parco	1.019	0	1.019
TOTALE attrezzature:	1.019	0	1.019

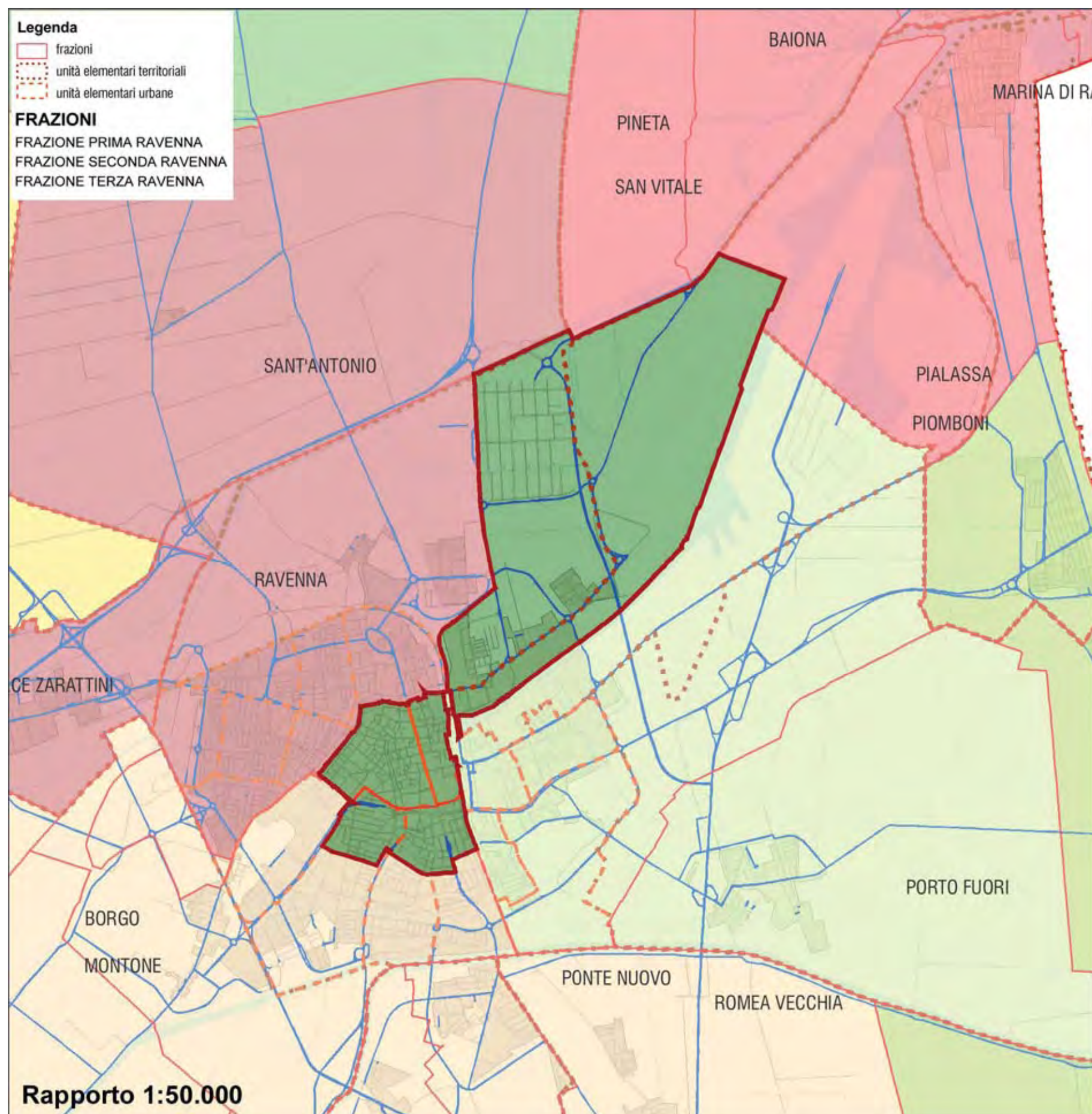
VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE NORD-OVEST

Popolazione residente: 34.550
Popolazione insediabile da RUE: 504
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 35.054

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b) Confronto (a) - (b)
	19.859	0	19.859		0,5	17.275	252	17.527	2.332
	21.965	0	21.965		0,5	17.275	252	17.527	4.438
	12.440	5.518	17.957		0,0	0	0	0	17.957
	54.263	5.518	59.781		1	34.550	504	35.054	24.727
TOTALE Attrezzature									
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b) Confronto (a) - (b)
	1.621	0	1.621						
	143.169	2.708	145.876						
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali									
TOTALE Parcheggi									
	144.790	2.708	147.497		3	103.650	1.512	105.162	42.335
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b) Confronto (a) - (b)
	60.341	0	60.341						
	302.757	9.313	312.070						
	509.548	0	509.548						
	0	0	0						
Attrezzature Sportive									
TOTALE Verde									
	872.645	9.313	881.958		7	241.850	3.528	245.378	636.580

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati	7.414	0	7.414
TOTALE attrezzature:	7.414	0	7.414
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	11.055	11.055
Verde di mitigazione e filtro	90.458	0	90.458
TOTALE attrezzature:	90.458	11.055	101.512

**CAPOLUOGO centro storico - Chiavica Romea**CONSIDERAZIONI per bacino circoscrizionale:

Bacino contenente il centro storico del capoluogo, con elevata concentrazione ancora di attrezzature di livello superiore, storicamente insediate.

Contiene la zona della Chiavica Romea, oggetto di recente sviluppo edilizio consistente: per tali aree l'accessibilità alle attrezzature del centro è resa più difficoltosa dalle barriere fisiche della ferrovia e del sistema della viabilità.

- **popolazione residente:** 19.695
- **popolazione insediabile:** 65
- attrezzature livello comunale:
elevato livello di attrezzature, concentrate nel centro storico, anche di tipo privato
- attrezzature livello circoscrizionali:
scarso livello
- attrezzature livello locale:
discreto livello di servizi locali e di verde, concentrate nel centro storico, anche di tipo privato

PROGETTO RUE

Centro storico : possibile privatizzazione attrezzature esistenti
Principali nuovi interventi negli ambiti di riqualificazione
(ex caserma, ex macello)

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE CENTRO STORICO

Popolazione residente: 19.695
Popolazione insediabile da RUE: 65
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 19.760

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	31.108	0	31.108	1,5	29.543	98	29.640	1.468
Attrezzature Pubbliche	29.282	0	29.282	1,5	29.543	98	29.640	-358
TOTALE Attrezzature	60.391	0	60.391	3	59.085	195	59.280	1.111
Verde								
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0					
Verde (parchi, cintura,...)	240.223	0	240.223					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	240.223	0	240.223	5	98.475	325	98.800	141.423

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	2.711	0	2.711
Attrezzature Pubbliche	17.313	0	17.313
TOTALE attrezzature:	20.024	0	20.024
Verde			
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE (L2) PER BACINO CIRCOSCRIZIONALE CENTRO STORICO CHIAVICA

Popolazione residente: 19.695
Popolazione insediabile da RUE: 65
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 19.760

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Nido)	7.935	0	7.935	1,0	19.695	65	19.760	-11.825
Istruzione (Medie)	3.260	0	3.260	1,5	29.543	98	29.640	-26.380
Istruzione (Elementari)	14.736	0	14.736	2,0	39.390	130	39.520	-24.784
Attrezzature Pubbliche	17.082	0	17.082	1,5	29.543	98	29.640	-12.558
TOTALE Attrezzature	43.013	0	43.013	6	118.170	390	118.560	-75.547

Parcheggi	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Parcheggi	7.265	0	7.265					
TOTALE Parcheggi	7.265	0	7.265	1	19.695	65	19.760	-12.495

Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0					
Giardino di Quartiere	21.437	0	21.437					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	21.437	0	21.437	4	78.780	260	79.040	-57.603

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Istruzione (Nido)	0	0	0
Istruzione (Medie)	13.661	0	13.661
Istruzione (Elementari)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature di interesse Pubblico	5.582	0	5.582
TOTALE attrezzature:	19.243	0	19.243
Verde			
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
Parco	35.973	0	35.973
TOTALE attrezzature:	35.973	0	35.973

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE CENTRO STORICO

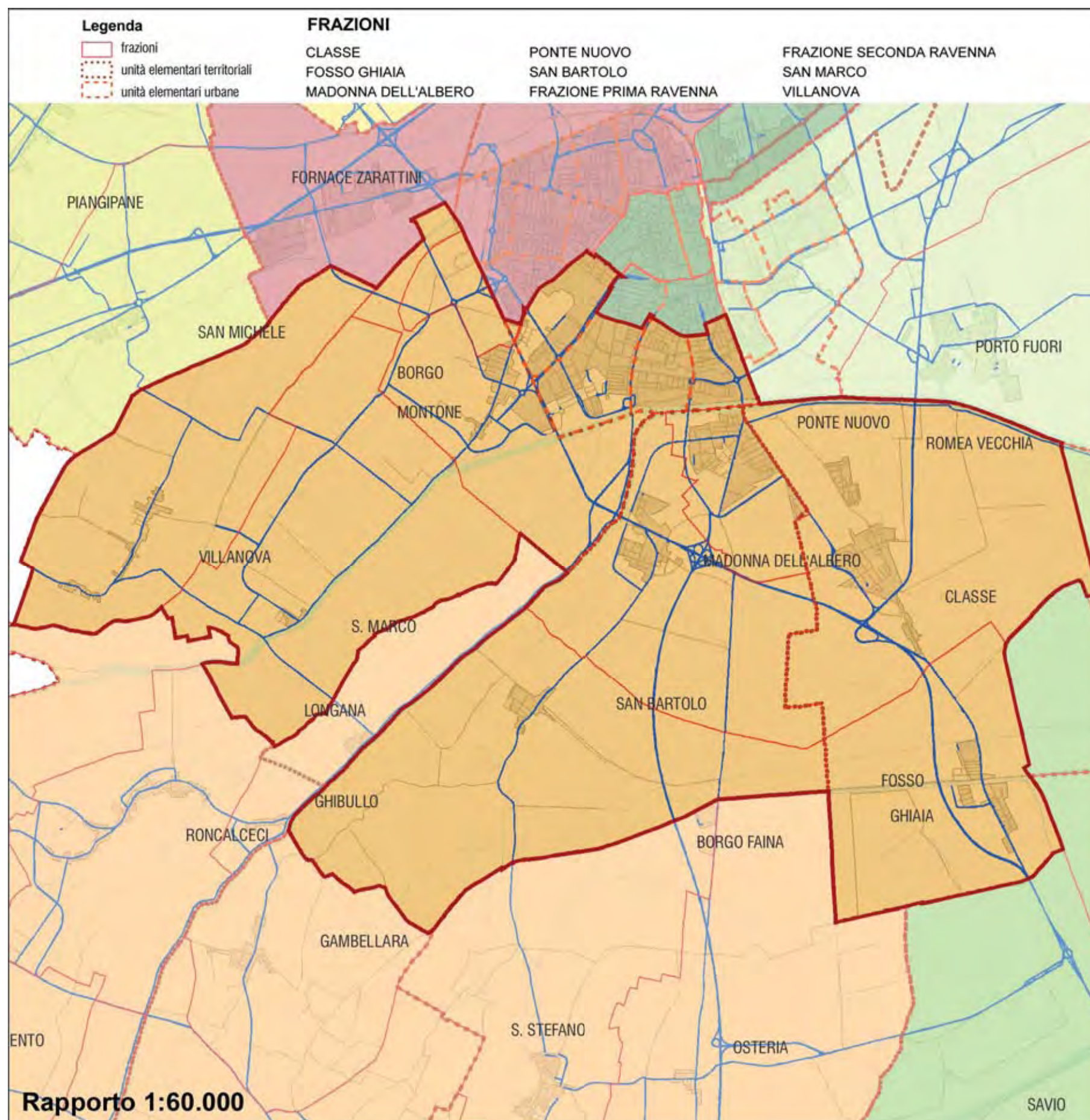
Popolazione residente: 19.695
Popolazione insediabile da RUE: 65
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 19.760

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)	
Istruzione (Scuola Materna)	2.583	0	2.583	0,5	9.848	33	9.880	-7.297	
Culto	0	3.772	3.772	0,5	9.848	33	9.880	-6.108	
Altre Attrezzature	34.988	2.862	37.850	0,0	0	0	0	37.850	
TOTALE Attrezzature	37.571	6.634	44.205	1	19.695	65	19.760	24.445	

Parcheggi	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Piazze	0	0	0					
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali	111.813	0	111.813					
TOTALE Parcheggi	111.813	0	111.813	3	59.085	195	59.280	52.533

Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0	0					
Verde di Vicinato	271.961	0	271.961					
Verde di Filtro Esistente	92.322	0	92.322					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	364.283	0	364.283	7	137.865	455	138.320	225.963

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Parcheggi privati	4.126	0	4.126
TOTALE attrezzature:	4.126	0	4.126
Verde			
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0	0
Verde di mitigazione e filtro	14.555	0	14.555
TOTALE attrezzature:	14.555	0	14.555



CAPOLUOGO sud

CONSIDERAZIONI per bacino circoscrizionale:

Bacino molto esteso con distribuzione disomogenea di popolazione.

E' articolato nei due bacini elementari (est ed ovest) molto diversi per caratteristiche: il bacino est contiene, oltre alle aree sud-est del capoluogo, le frazioni di Borgo Montone, Villanova, S.Marco, cioè piccoli centri con scarsa dotazione di attrezzature; il bacino ovest contiene, oltre alle aree sud-ovest del capoluogo, i centri di frangia di Ponte Nuovo, Classe, Fosso Ghiaia, Madonna dell'Albero e S.Bartolo cioè centri più strutturali, con elevata concentrazione di popolazione;

Bacino con elevata concentrazione di popolazione

- **popolazione residente:** 37.734
- **popolazione insediabile:** 241
- attrezzature livello comunale: elevato livello di attrezzature e verde: tuttavia il livello di attrezzature, concentrate nel sud del capoluogo risulta insufficiente rispetto al bacino servito nella zona sud-est.
- attrezzature livello circoscrizionali: scarso livello di attrezzature rispetto al bacino servito, ampia dotazione di verde e parcheggi, grazie anche alle recenti urbanizzazioni.
- attrezzature livello locale: buon livello di servizi locali e di verde

PROGETTO RUE

Capoluogo

Parco Baronio in ambito S1 (art.18); AM area sportiva a sud, con perequazione; polo scolastico Lama; nuove attrezzature ad est della Classicana; Cintura verde esistente: nuove funzioni

Borgo Montone

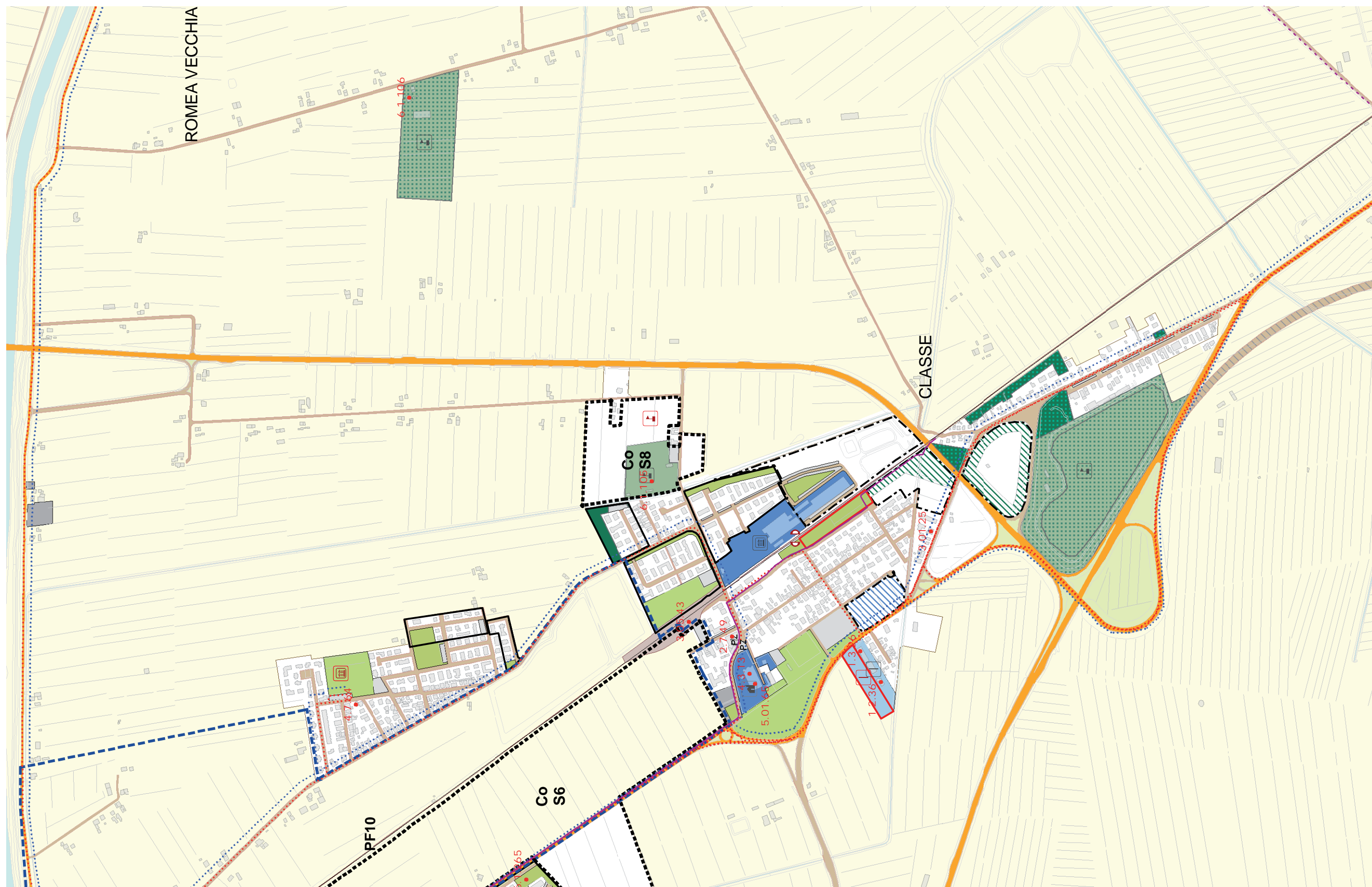
AM scuola in SS di PUA; Nuova attrezzatura socio sanitaria

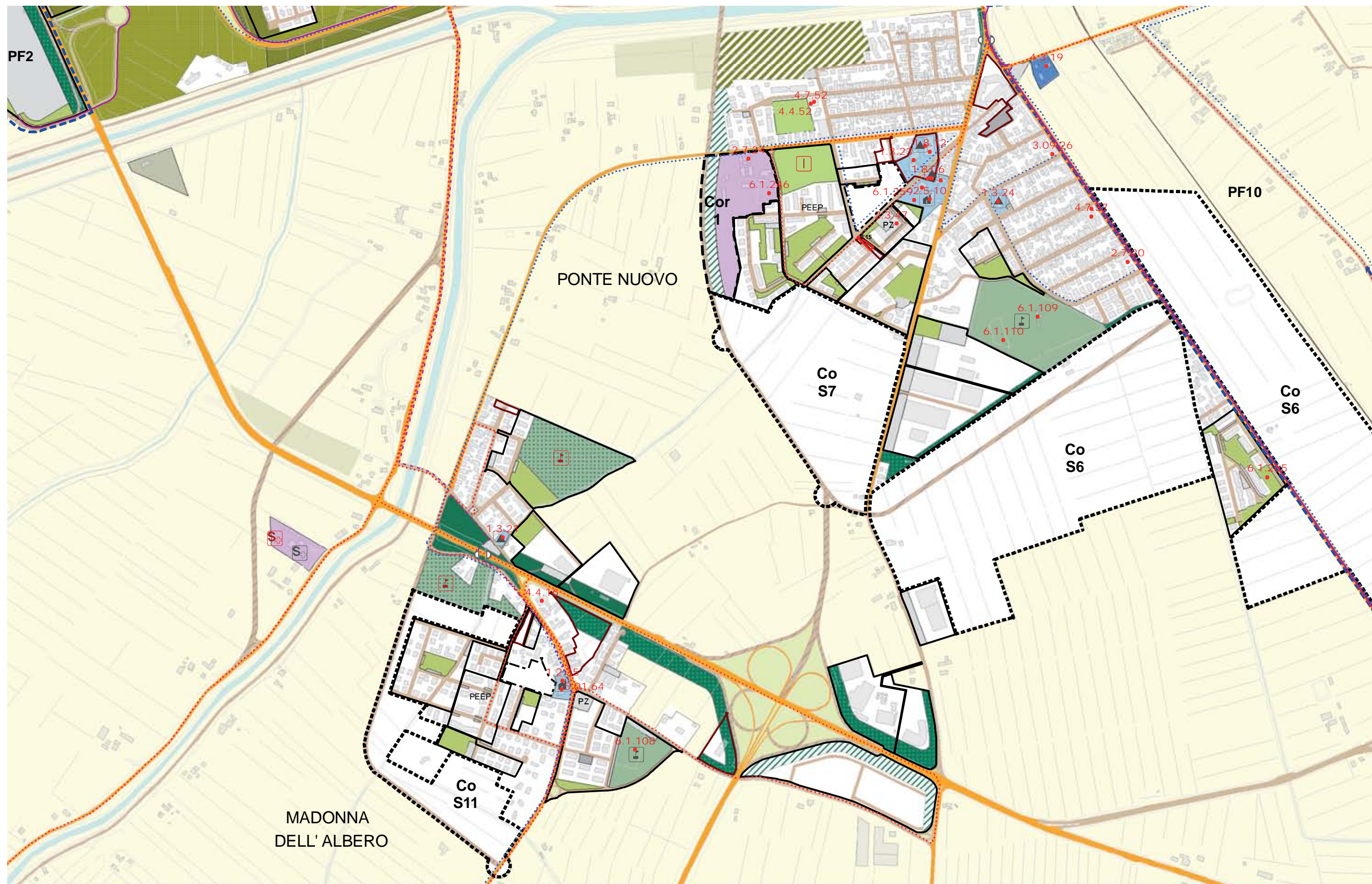
Classe

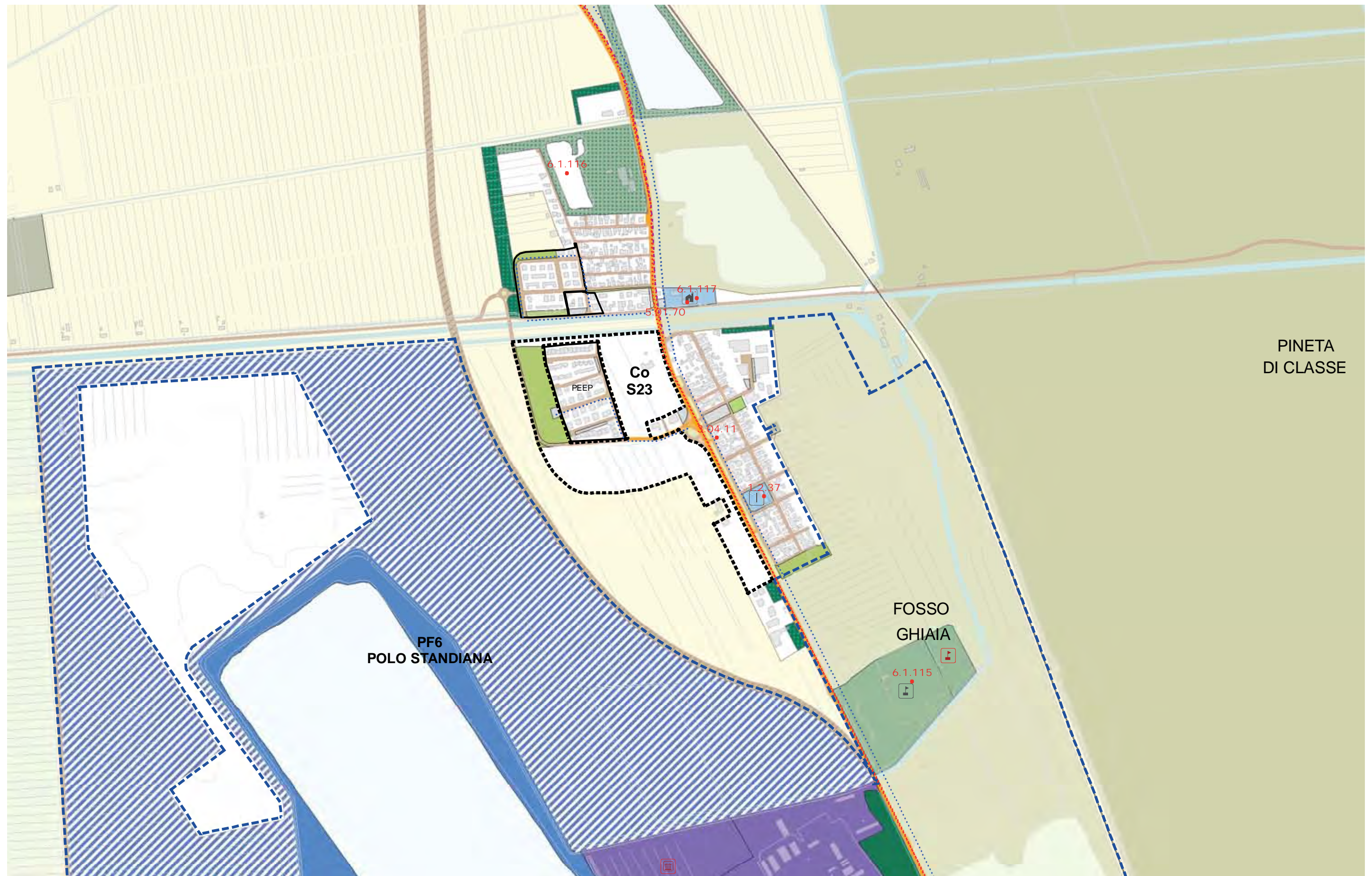
AM zona sportiva in ambito S8 (art.18); Acquisizione aree a verde con perequazione; AM attrezzature scolastiche con perequazione; Nuova attrezzatura socio-ricreativa in area SS esistente

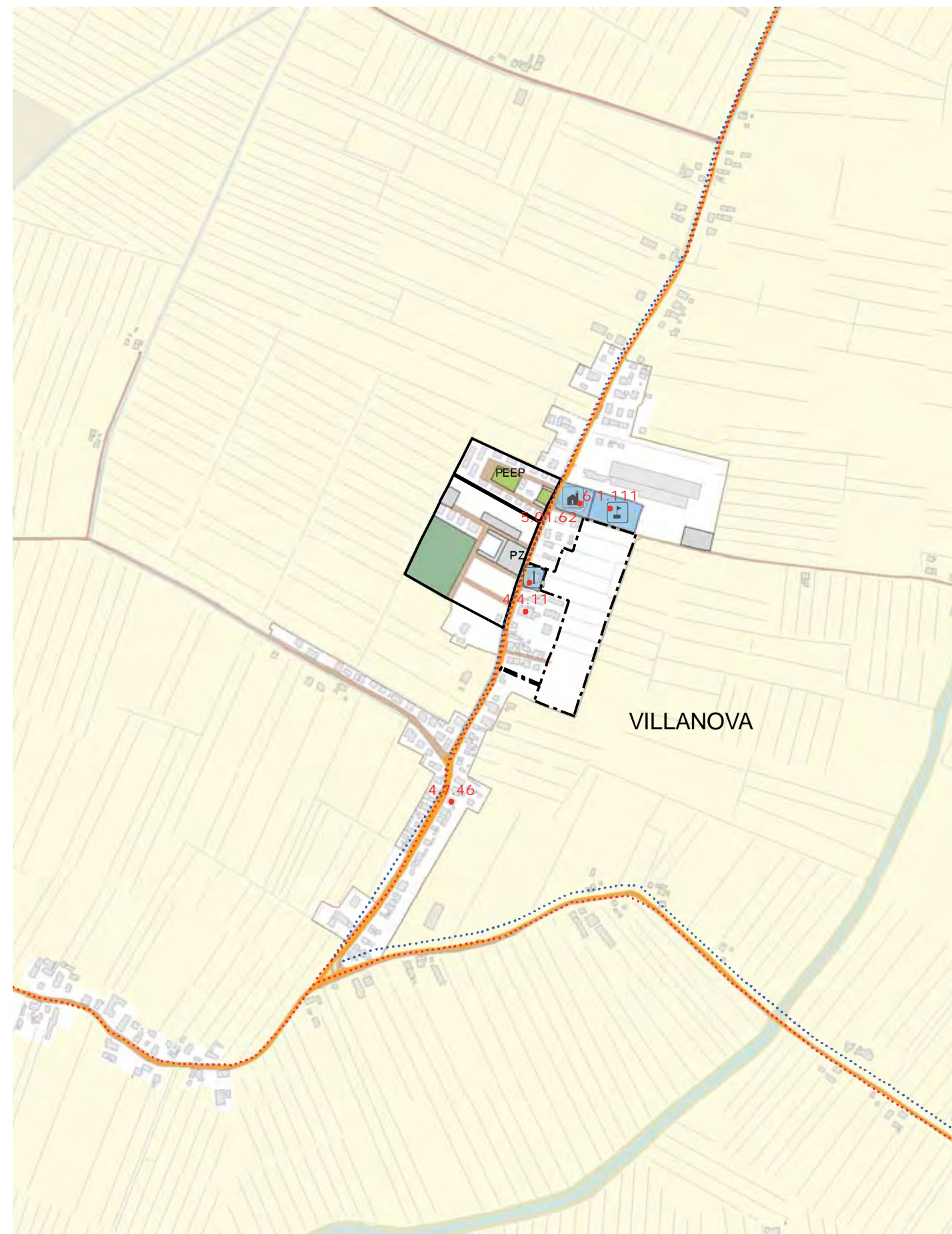
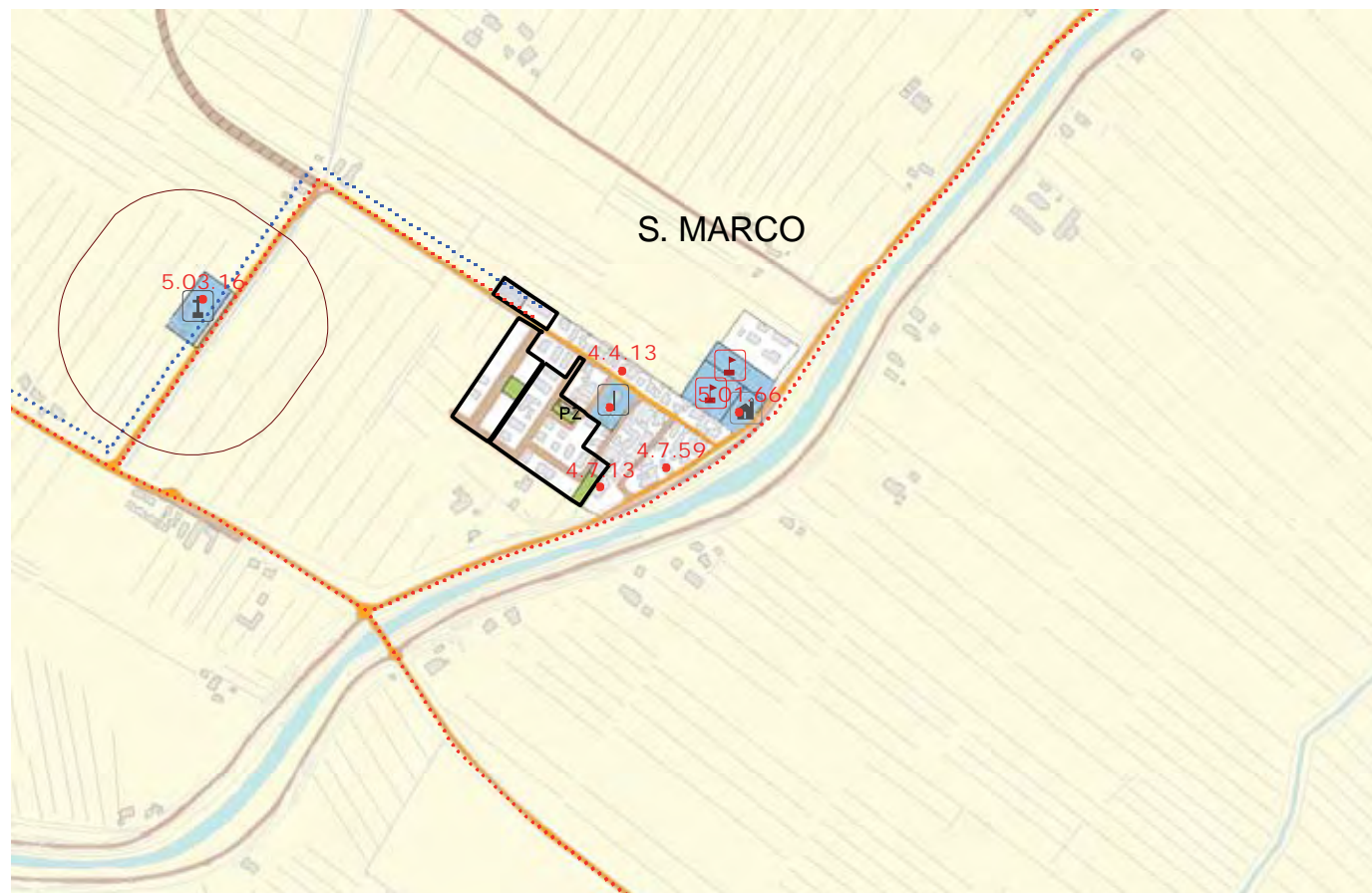
Ponte Nuovo

possibile privatizzazione attrezzature scolastiche esistenti con realizzazione di nuove attrezzature in area SS esistente; Aree di integrazione con realizzazione del Parco fluviale









VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE SUD-OVEST

Popolazione residente: 23.521
Popolazione insediabile da RUE: 147
147
23.668

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					VERIFICA (mq)		
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	52.172	0	52.172		1,5	35.282	221	35.502	16.670
Attrezzature Pubbliche	135.029	0	135.029		1,5	35.282	221	35.502	99.527
TOTALE Attrezzature	187.201	0	187.201		3	70.563	441	71.004	116.197
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	43.668	0	43.668						
Verde (parchi, cintura...)	287.809	421.977	709.786						
Attrezzature Sportive	0	0	0						
TOTALE Verde	331.477	421.977	753.454		5	117.605	735	118.340	635.114

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	10.984	0	10.984
Attrezzature Pubbliche	8.638	0	8.638
TOTALE attrezzature:	19.622	0	19.622
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE SUD-EST

Popolazione residente: 14.213
Popolazione insediabile da RUE: 94
94
14.307

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					VERIFICA (mq)		
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0		1,5	21.320	141	21.461	-21.461
Attrezzature Pubbliche	0	0	0		1,5	21.320	141	21.461	-21.461
TOTALE Attrezzature	0	0	0		3	42.639	282	42.921	-42.921
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0						
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0						
Attrezzature Sportive	0	0	0						
TOTALE Verde	0	0	0		5	71.065	470	71.535	-71.535

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE (L2) PER BACINO CIRCOSCRIZIONALE SUD

Popolazione residente: 37.734
Popolazione insediabile da RUE: 241
241
37.975

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)				
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI										
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Nido)	22.002	0	22.002		1,0	37.734	241	37.975		-15.973
Istruzione (Medie)	0	0	0		1,5	56.601	362	56.963		-56.963
Istruzione (Elementari)	34.554	0	34.554		2,0	75.468	482	75.950		-41.396
Attrezzature Pubbliche	1.228	0	1.228		1,5	56.601	362	56.963		-55.734
TOTALE Attrezzature	57.784	0	57.784		6	226.404	1.446	227.850		-170.066
Parcheggi	Area esistenti	Area di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)
Parcheggi	107.514	0	107.514							
TOTALE Parcheggi	107.514	0	107.514		1	37.734	241	37.975		69.539
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato	59.092	0	59.092							
Giardino di Quartiere	106.257	32.355	138.613							
Attrezzature Sportive	8.236	0	8.236							
TOTALE Verde	173.586	32.355	205.941		4	150.936	964	151.900		54.041

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Istruzione (Nido)	0	0	0
Istruzione (Medie)	0	0	0
Istruzione (Elementari)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature di interesse Pubblico	38.102	0	38.102
TOTALE attrezzature:	38.102	0	38.102
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	99.358	0	99.358
Parco	35.035	0	35.035
TOTALE attrezzature:	134.393	0	134.393

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE SUD-OVEST

Popolazione residente: 23.521
Popolazione insediabile da RUE: 147
23.668

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI												
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)								VERIFICA (mq)
		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)	
Attrezzature		10.888	0	10.888		0,5	11.761	74	11.834		-946	
Istruzione (Scuola Materna)		20.845	0	20.845		0,5	11.761	74	11.834		9.011	
Culto		2.802	5.524	8.325		0,0	0	0	0		8.325	
Altre Attrezzature		34.534	5.524	40.058		1	23.521	147	23.668		16.390	
TOTALE Attrezzature												
Parcheggi		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)	
Piazze		8.886	0	8.886								
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali		97.708	0	97.708								
TOTALE Parcheggi		106.593	0	106.593		3	70.563	441	71.004		35.589	
Verde		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)	
Verde Sportivo Attrezzato Elementare		44.319	7.847	52.166								
Verde di Vicinato		154.067	1.054	155.122								
Verde di Filtro Esistente		42.166	0	42.166								
Attrezzature Sportive		5.589	6.274	11.863								
TOTALE Verde		246.142	15.175	261.317		7	164.647	1.029	165.676		95.641	

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO				Totale
Attrezzature		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)		0	0	0
Culto		0	0	0
Attrezzature Sportive		0	0	0
Altre Attrezzature		0	11.054	11.054
TOTALE attrezzature:		0	11.054	11.054
Parcheggi		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati		0	0	0
TOTALE parcheggi:		0	0	0
Verde		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare		0	0	0
Verde di mitigazione e filtro		69.831	0	69.831
TOTALE verde:		69.831	0	69.831

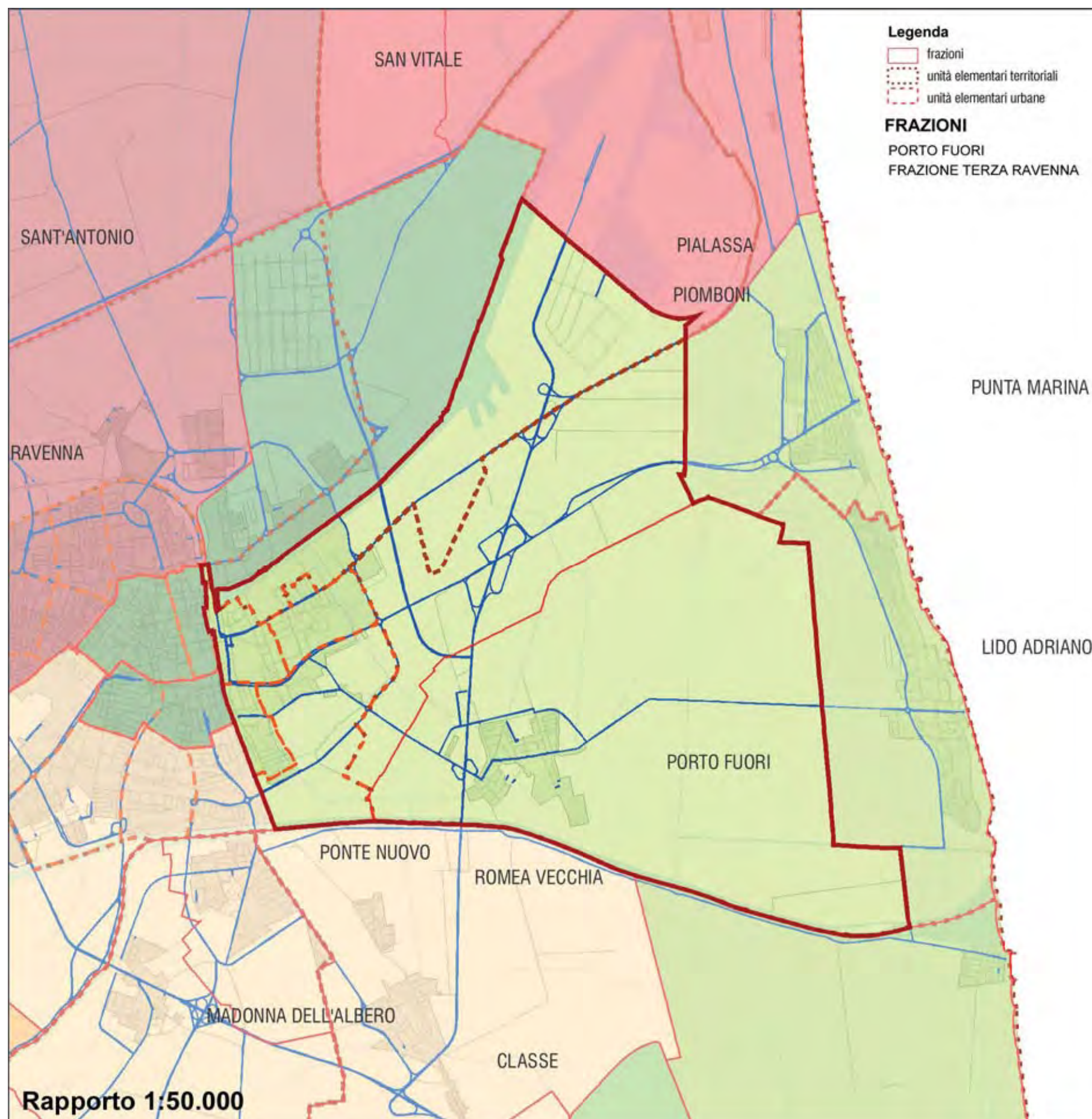
VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE SUD-EST

Popolazione residente: 14.213
Popolazione insediabile da RUE: 94
14.307

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)			
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI											
Attrezzature		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Materna)		15.922	8.432	24.354		0,5	7.107	47	7.154		17.200
Culto		29.514	0	29.514		0,5	7.107	47	7.154		22.360
Altre Attrezzature		0	0	0		0,0	0	0	0		0
TOTALE Attrezzature		45.436	8.432	53.868		1	14.213	94	14.307		39.561
Parcheggi		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)
Piazze		5.338	0	5.338							
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali		75.648	0	75.648							
TOTALE Parcheggi		80.985	0	80.985		3	42.639	282	42.921		38.064
Verde		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato Elementare		92.327	15.173	107.499							
Verde di Vicinato		108.965	8.478	117.443							
Verde di Filtro Esistente		30.475	0	30.475							
Attrezzature Sportive		0	0	0							
TOTALE Verde		231.767	23.651	255.418		7	99.491	658	100.149		155.269

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO				Totale
Attrezzature		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)		0	0	0
Culto		0	0	0
Attrezzature Sportive		0	0	0
Altre Attrezzature		0	0	0
TOTALE attrezzature:		0	0	0
Parcheggi		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati		13.011	0	13.011
TOTALE parcheggi:		13.011	0	13.011
Verde		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare		177.221	23.918	201.138
Verde di mitigazione e filtro		107.789	0	107.789
TOTALE verde:		285.009	23.918	308.927



CAPOLUOGO est

CONSIDERAZIONI per bacino circoscrizionale:

Bacino molto esteso con distribuzione disomogenea di popolazione.

E' articolato nei due bacini elementari (Porto Fuori e Trieste-Darsena destra) molto diversi per caratteristiche: uno è un centro di frangia, l'altro è un settore del capoluogo con significative caratteristiche di trasformazione in corso (darsena di città) e soggetta a consistenti previsioni di espansione futura (vedi ambito unitario e concertato S1).

- **popolazione residente:** 19.120
di cui 15.000 nel settore urbano
- **popolazione insediabile:** 262
- **attrezzature livello comunale:**
buon livello di attrezzature e verde: tuttavia il livello di attrezzature, concentrate nel capoluogo risulta insufficiente rispetto al bacino servito nella zona di frangia.
- **attrezzature livello circoscrizionali:**
scarso livello di attrezzature rispetto al bacino servito,
- **attrezzature livello locale:**
buon livello di servizi locali

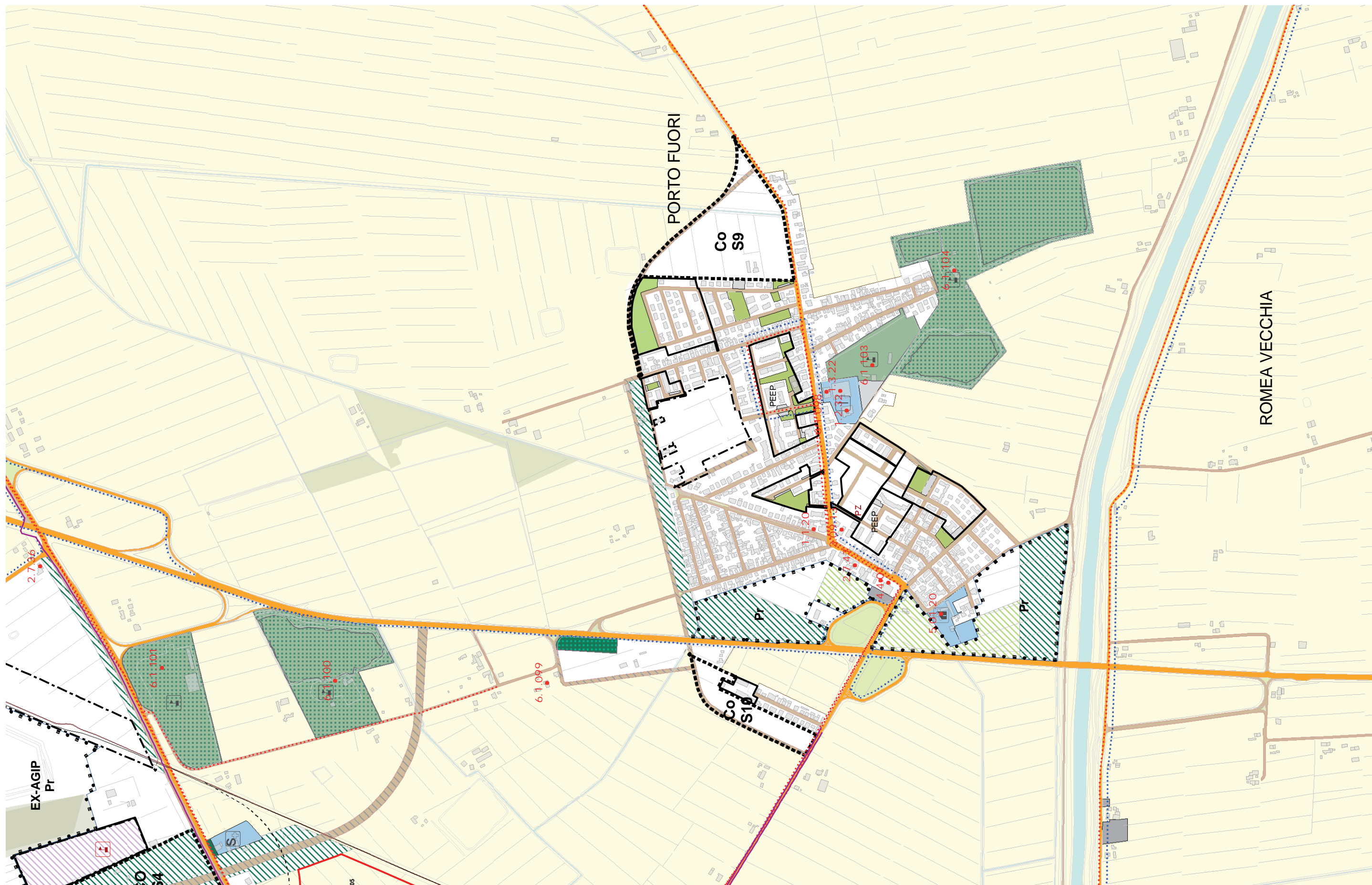
PROGETTO RUE

Capoluogo

Parco Cesarea in ambito S1 (art.18); AM Polo De Andrè; area a perequazione per nuove attrezzature di interesse generale a sud di Circonv.molinetto; Cintura verde esistente: nuove funzioni
Principali nuovi interventi negli ambiti di riqualificazione (Darsena di città) e negli ambiti di nuovo impianto

Porto Fuori

Realizzazione nuova piazza in ambito PUA



VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE PORTO FUORI

Popolazione residente: 4.045
Popolazione insediabile da RUE: 193
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 4.238

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					VERIFICA (mq)	
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	6.068	290	6.357	-6.357
Attrezzature Pubbliche	0	0	0	1,5	6.068	290	6.357	-6.357
TOTALE Attrezzature	0	0	0	3	12.135	579	12.714	-12.714
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0					
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	0	0	0	5	20.225	965	21.190	-21.190
ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale					
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
Attrezzature Pubbliche	0	0	0					
TOTALE attrezzature:	0	0	0					
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale					
Verde Sportivo Attrezzato	0		0					
TOTALE attrezzature:	0		0					

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE TRIESTE-DARSENDA DS

Popolazione residente: 15.075
Popolazione insediabile da RUE: 69
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 15.144

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	15.682	0	15.682	1,5	22.613	104	22.716	-7.034
Attrezzature Pubbliche	119.259	90.509	209.768	1,5	22.613	104	22.716	187.052
TOTALE Attrezzature	134.941	90.509	225.450	3	45.225	207	45.432	180.018
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0					
Verde (parchi, cintura...)	156.709	78.973	235.682					
Attrezzature Sportive	27.520	0	27.520					
TOTALE Verde	184.229	78.973	263.202	5	75.375	345	75.720	187.482
ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale					
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
Attrezzature Pubbliche	9.033	0	9.033					
TOTALE attrezzature:	9.033	0	9.033					
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale					
Verde Sportivo Attrezzato	0		0					
TOTALE attrezzature:	0	0	0					

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE (L2) PER BACINO CIRCOSCRIZIONALE EST

Popolazione residente: 19.120
Popolazione insediabile da RUE: 262
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 19.382

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)			PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)			VERIFICA (mq)		
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Nido)	4.493	0	4.493	1,0	19.120	262	19.382	-14.889
Istruzione (Medie)	12.737	0	12.737	1,5	28.680	393	29.073	-16.336
Istruzione (Elementari)	24.531	0	24.531	2,0	38.240	524	38.764	-14.233
Attrezzature Pubbliche	10.388	0	10.388	1,5	28.680	393	29.073	-18.685
TOTALE Attrezzature	52.150	0	52.150	6	114.720	1.572	116.292	-64.142
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Parcheggi	6.127	0	6.127					
TOTALE Parcheggi	6.127	0	6.127	1	19.120	262	19.382	-13.255
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato	26.855	0	26.855					
Giardino di Quartiere	20.750	0	20.750					
Attrezzature Sportive	1.172	0	1.172					
TOTALE Verde	48.777	0	48.777	4	76.480	1.048	77.528	-28.751

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			Totale
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Nido)	0	0	0
Istruzione (Medie)	0	0	0
Istruzione (Elementari)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature di interesse Pubblico	3.702	0	3.702
TOTALE attrezzature:	3.702	0	3.702
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	165.180	0	165.180
Parco	0	0	0
TOTALE attrezzature:	165.180	0	165.180

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE PORTO FUORI

Popolazione residente: 4.045
Popolazione insediabile da RUE: 193
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 4.238

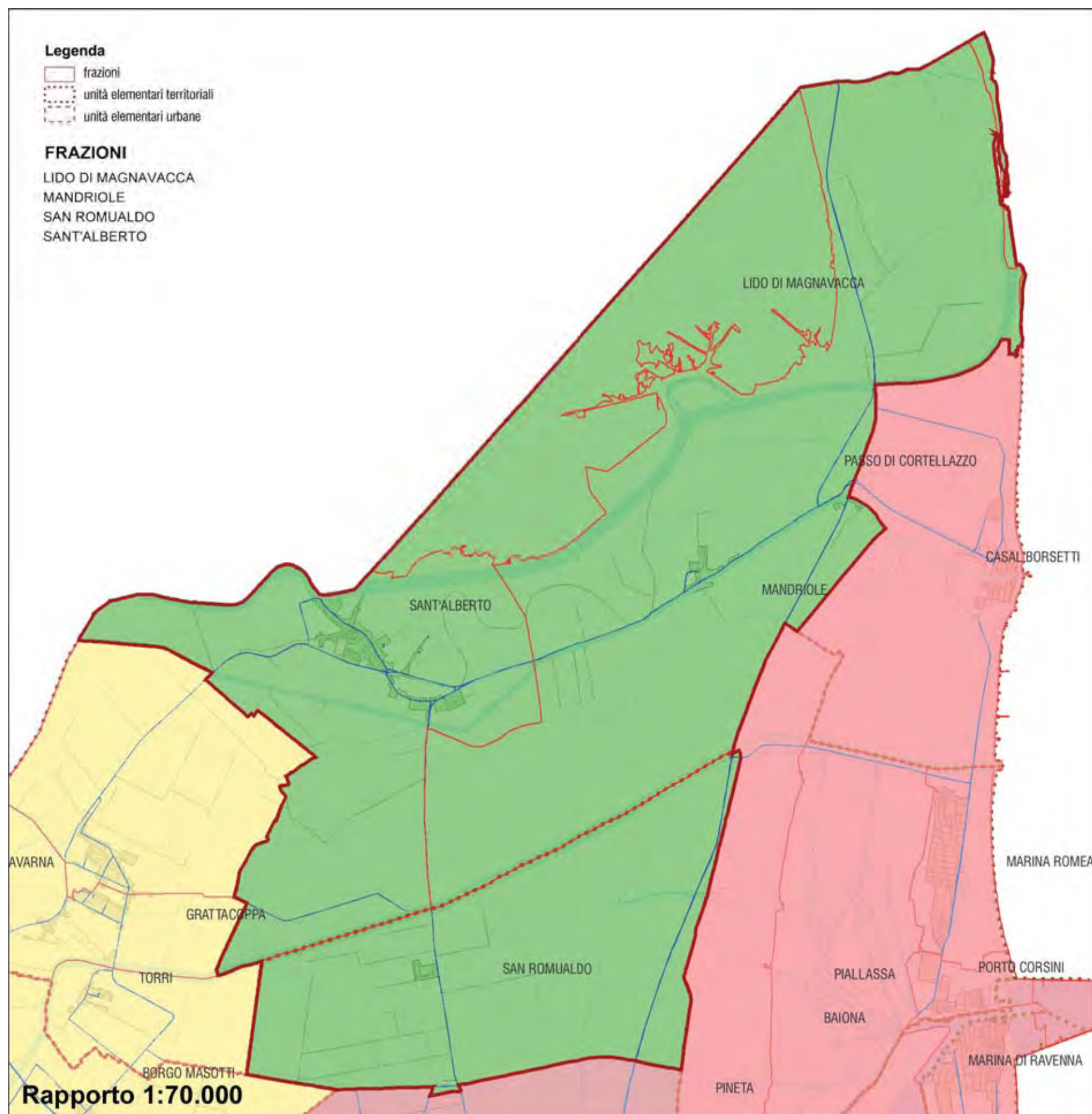


Comune di Ravenna
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
PRG 2003

RUE 6
Piano dei Servizi - Elaborato gestionale

BACINO DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE: Est

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)	
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
Attrezzature		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Materna)		0	0	0	0,5	2.023	97	2.119	-2.119
Culto		7.366	0	7.366	0,5	2.023	97	2.119	5.247
Altre Attrezzature		2.775	0	2.775	0,0	0	0	0	2.775
TOTALE Attrezzature		10.141	0	10.141	1	4.045	193	4.238	5.903
Parcheggi		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Piazze		0	0	0					
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali		11.426	0	11.426					
TOTALE Parcheggi		11.426	0	11.426	3	12.135	579	12.714	-1.288
Verde		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato Elementare		0	0	0					
Verde di Vicinato		26.472	0	26.472					
Verde di Filtro Esistente		0	0	0					
Attrezzature Sportive		0	0	0					
TOTALE Verde		26.472	0	26.472	7	28.315	1.351	29.666	-3.194



S. ALBERTO

CONSIDERAZIONI per bacino circoscrizionale:

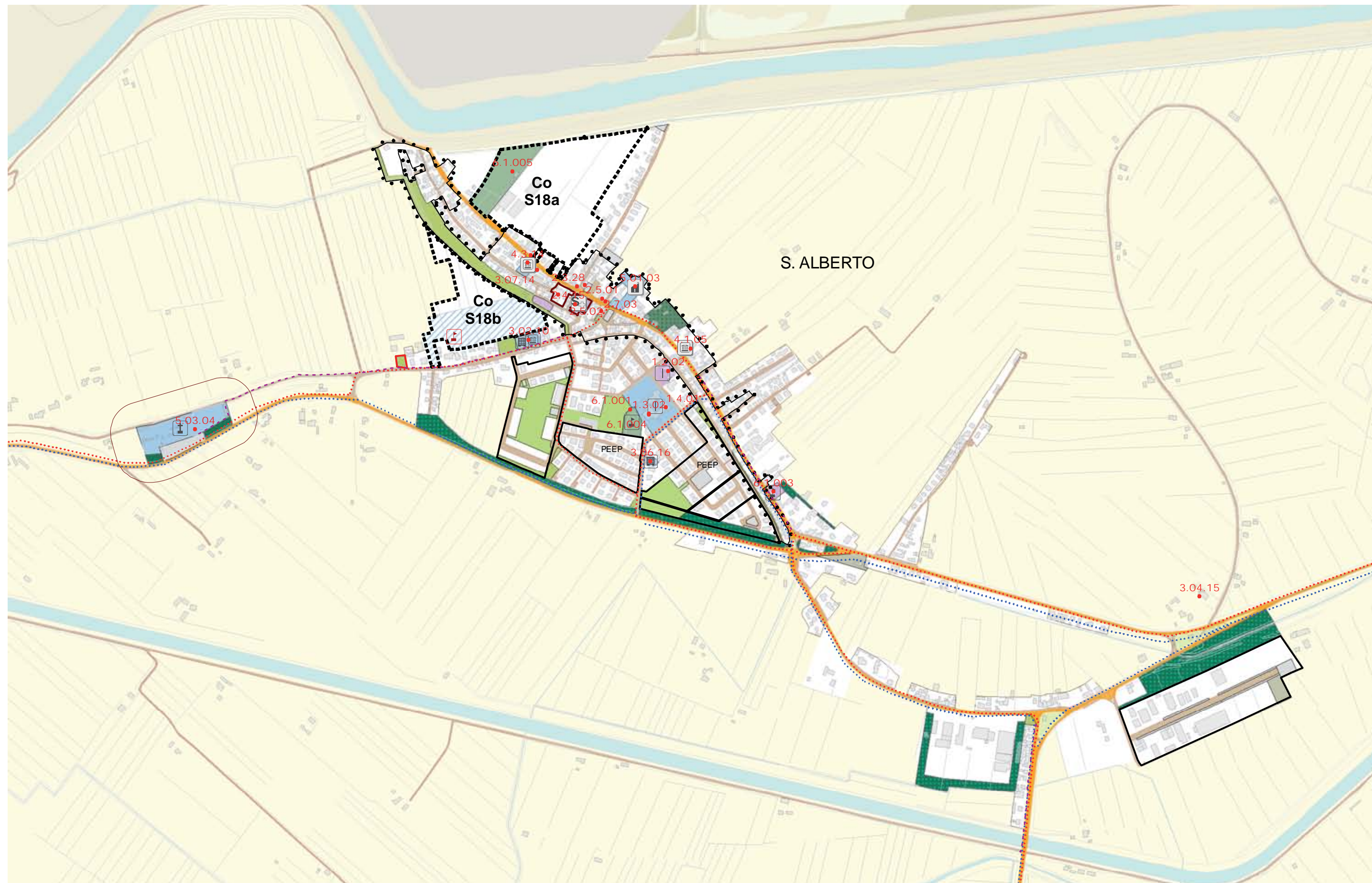
- **baricentro:** S.Alberto
con ciclo completo dell'istruzione (materna-media), sede della circoscrizione,

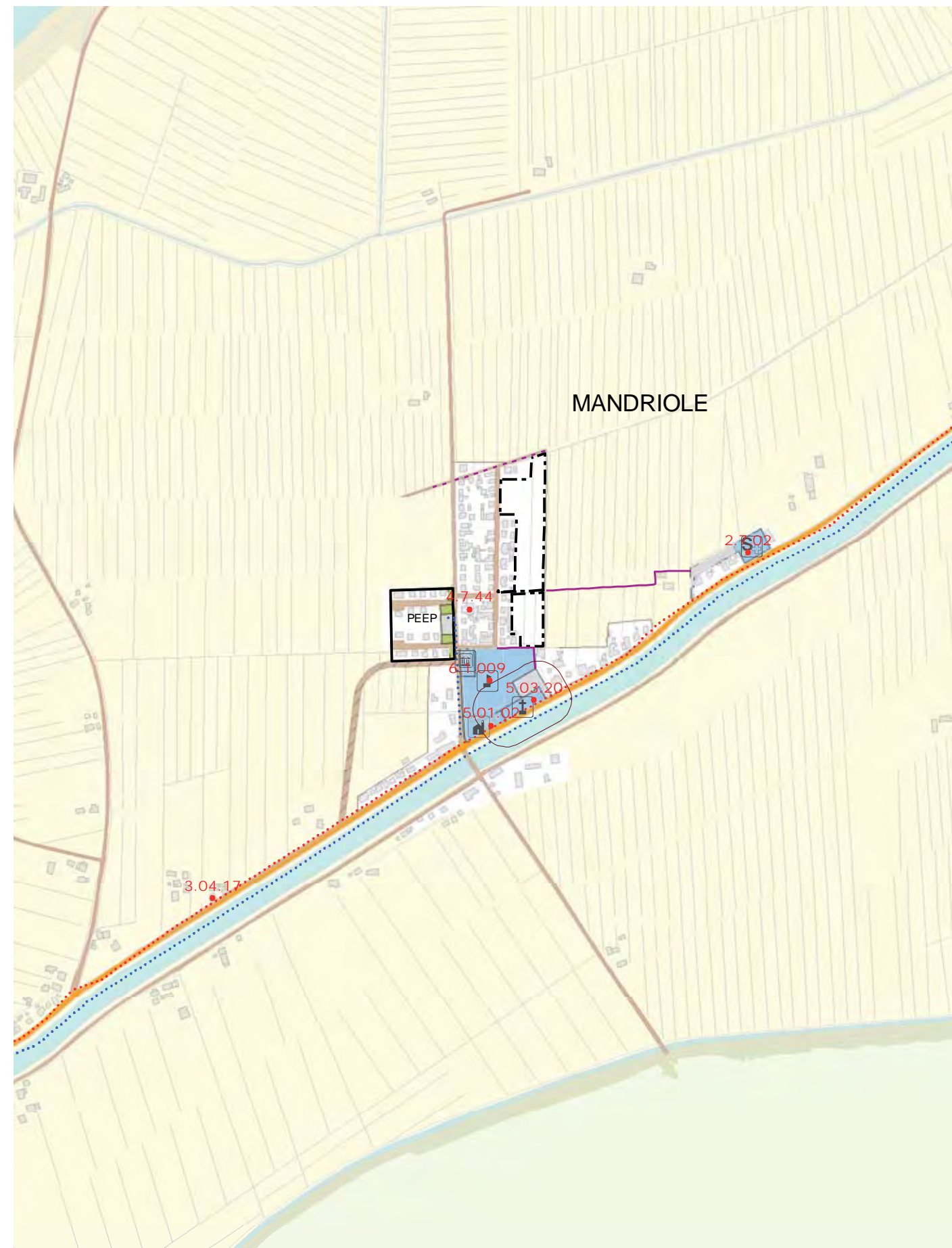
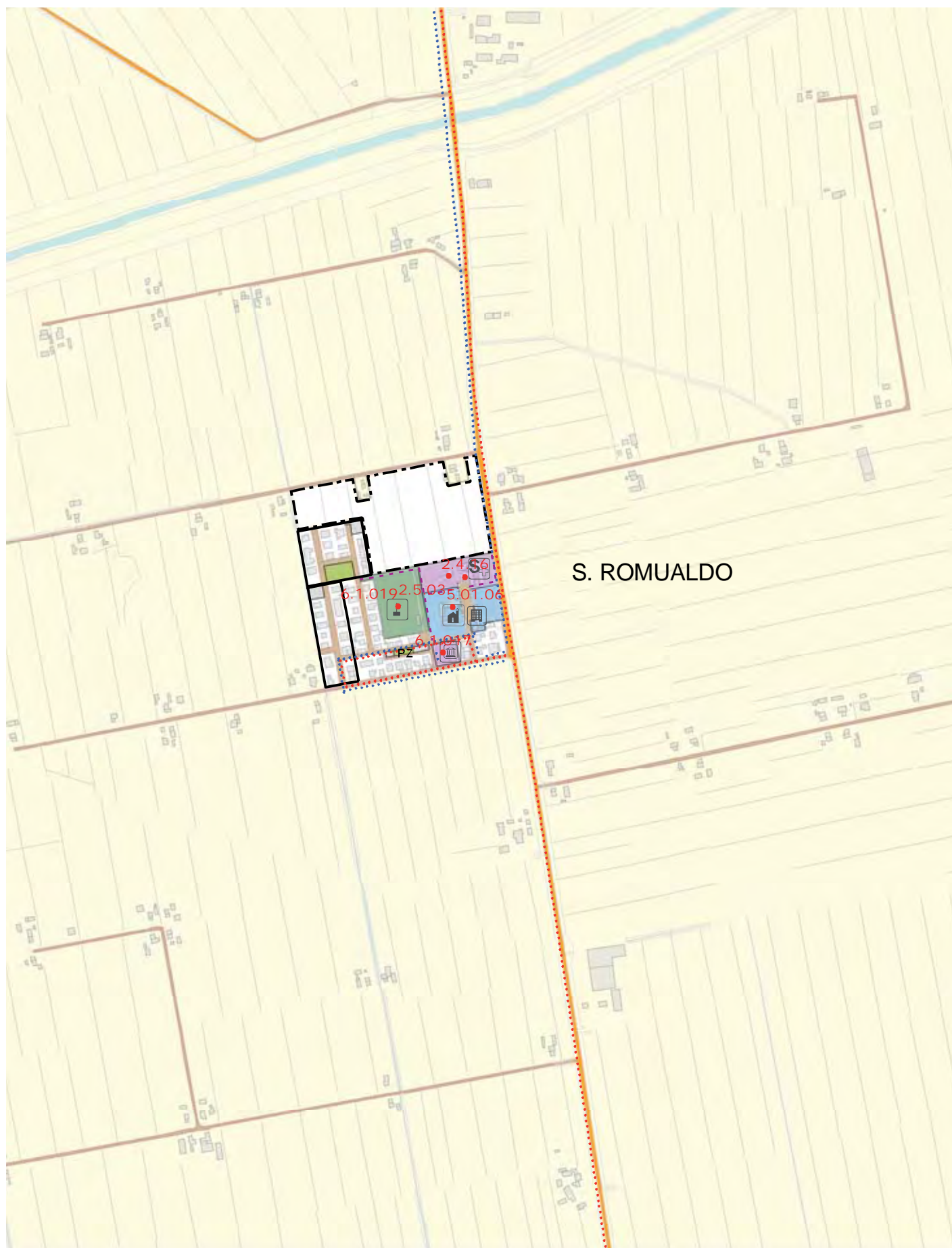
Bacino con scarsa concentrazione di popolazione

- **popolazione residente:** 4.237
- **popolazione insediabile:** 0
- attrezzature livello comunale:
assenza, fatta eccezione per alcune attrezzature socio/sanitarie sparse
- attrezzature livello circoscrizionali e locali:
ridotte attrezzature per l'infanzia (non ci sono nidi e la materna è privata)
nel complesso le dotazioni di RUE sono maggiori del minimo/abitante.

PROGETTO RUE

- S.Alberto trasferimento area sportiva, in art.18
- S.Romualdo ampliamento area sportiva





VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE S. ALBERTO

Popolazione residente: 4.237
Popolazione insediabile da RUE: 0
4.237

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
-------------------------------	--	-----------------------------------	--	--	--	---------------

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI						
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	6.356	0
Attrezzature Pubbliche	4.233	0	4.233	1,5	6.356	0
TOTALE Attrezzature	4.233	0	4.233	3	12.711	0
					12.711	-8.478

Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0			
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0			
Attrezzature Sportive	0	0	0			
TOTALE Verde	0	0	0	5	21.185	0
					21.185	-21.185

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE (L2) PER BACINO CIRCOSCRIZIONALE S. ALBERTO

Popolazione residente: 4.237
Popolazione insediabile da RUE: 0
4.237

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
-------------------------------	--	-----------------------------------	--	--	--	---------------

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI						
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili
Istruzione (Nido)	0	0	0	1,0	4.237	0
Istruzione (Medie)	12.744	0	12.744	1,5	6.356	0
Istruzione (Elementari)	0	0	0	2,0	8.474	0
Attrezzature Pubbliche	3.854	0	3.854	1,5	6.356	0
TOTALE Attrezzature	16.598	0	16.598	6	25.422	0
					25.422	-8.824

Parcheggi	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili
Parcheggi	0	0	0			
TOTALE Parcheggi	0	0	0	1	4.237	0
					4.237	-4.237

Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili
Verde Sportivo Attrezzato	16.330	0	16.330			
Giardino di Quartiere	35.721	0	35.721			
Attrezzature Sportive	0	0	0			
TOTALE Verde	52.051	0	52.051	4	16.948	0
					16.948	35.103

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Istruzione (Nido)	0	0	0
Istruzione (Medie)	0	0	0
Istruzione (Elementari)	0	0	0
Attrezzature Sportive	1.251	0	1.251
Attrezzature di interesse Pubblico	10.736	0	10.736
TOTALE attrezzature:	11.987	0	11.987
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
Parco	5.803	0	5.803
TOTALE attrezzature:	5.803	0	5.803

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE S. ALBERTO

Popolazione residente: 4.237
Popolazione insediabile da RUE: 0
4.237

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
-------------------------------	--	-----------------------------------	--	--	--	---------------

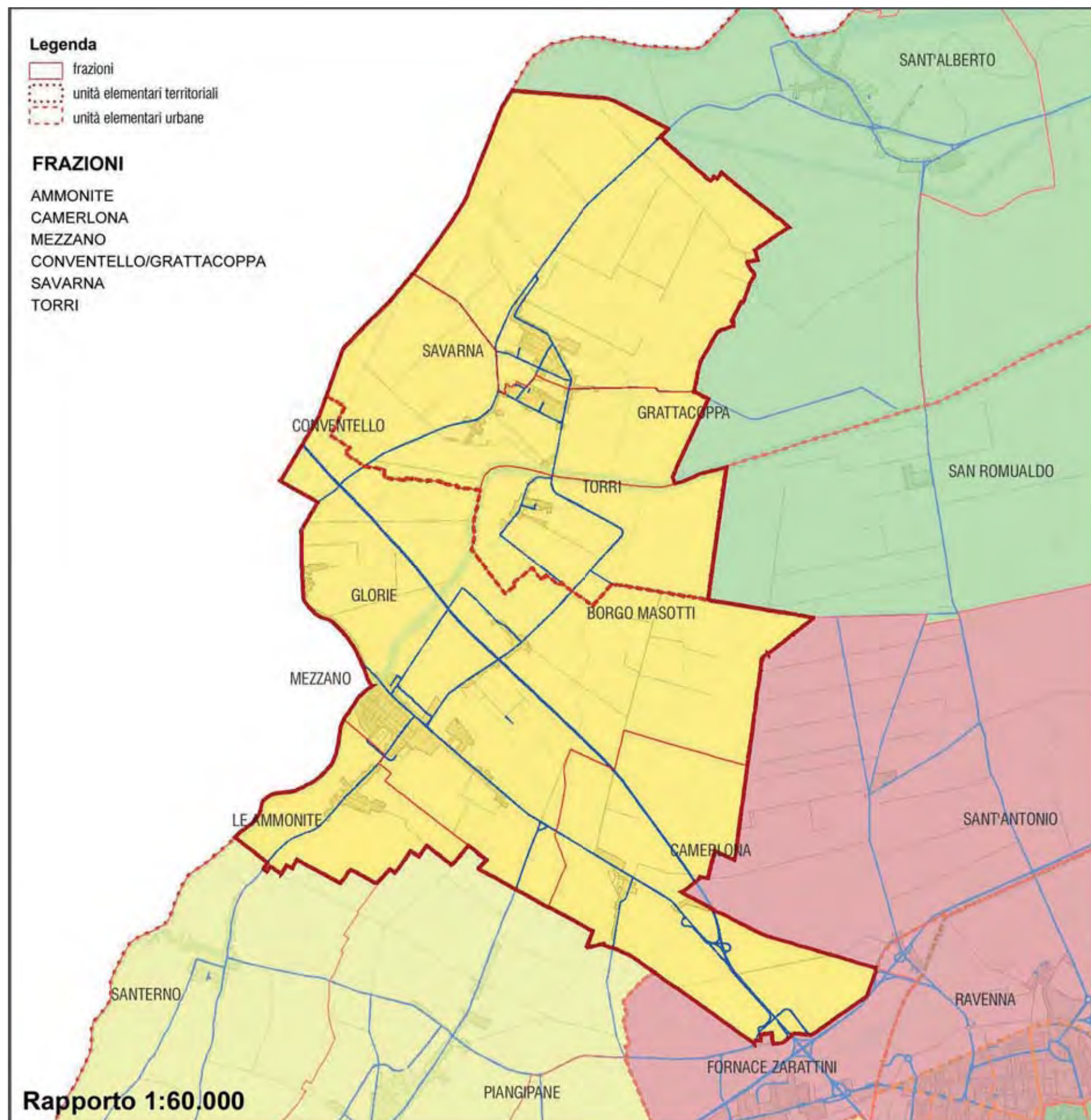
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI						
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0	0,5	2.119	0
Culto	9.407	0	9.407	0,5	2.119	0
Altre Attrezzature	10.728	0	10.728	0,0	0	0
TOTALE Attrezzature	20.135	0	20.135	1	4.237	0
					4.237	15.898

Parcheggi	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili
Piazze	0	0	0			
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali	39.805	0	39.805			
TOTALE Parcheggi	39.805	0	39.805	3	12.711	0
					12.711	27.094

Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	15.149	0	15.149			
Verde di Vichinato	29.416	865	30.281			
Verde di Filtro Esistente	3.177	0	3.177			
Attrezzature Sportive	13.640	0	13.640			
TOTALE Verde	61.383	865	62.248	7	29.659	0
					29.659	32.589

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	2.794	0	2.794
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	3.394	0	3.394
TOTALE attrezzature:	6.188	0	6.188
Parcheggi	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Parcheggi privati	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0	0
Verde di mitigazione e filtro	68.426	0	68.426
TOTALE attrezzature:	68.426	0	68.426



MEZZANO

CONSIDERAZIONI per bacino circoscrizionale:

- **baricentro:** Mezzano e Savarna
a Mezzano ciclo completo dell'istruzione (materna-media-nido)
e, sede della circoscrizione,
A Savarna materna-elementare-nido

Bacino con elevata concentrazione di popolazione

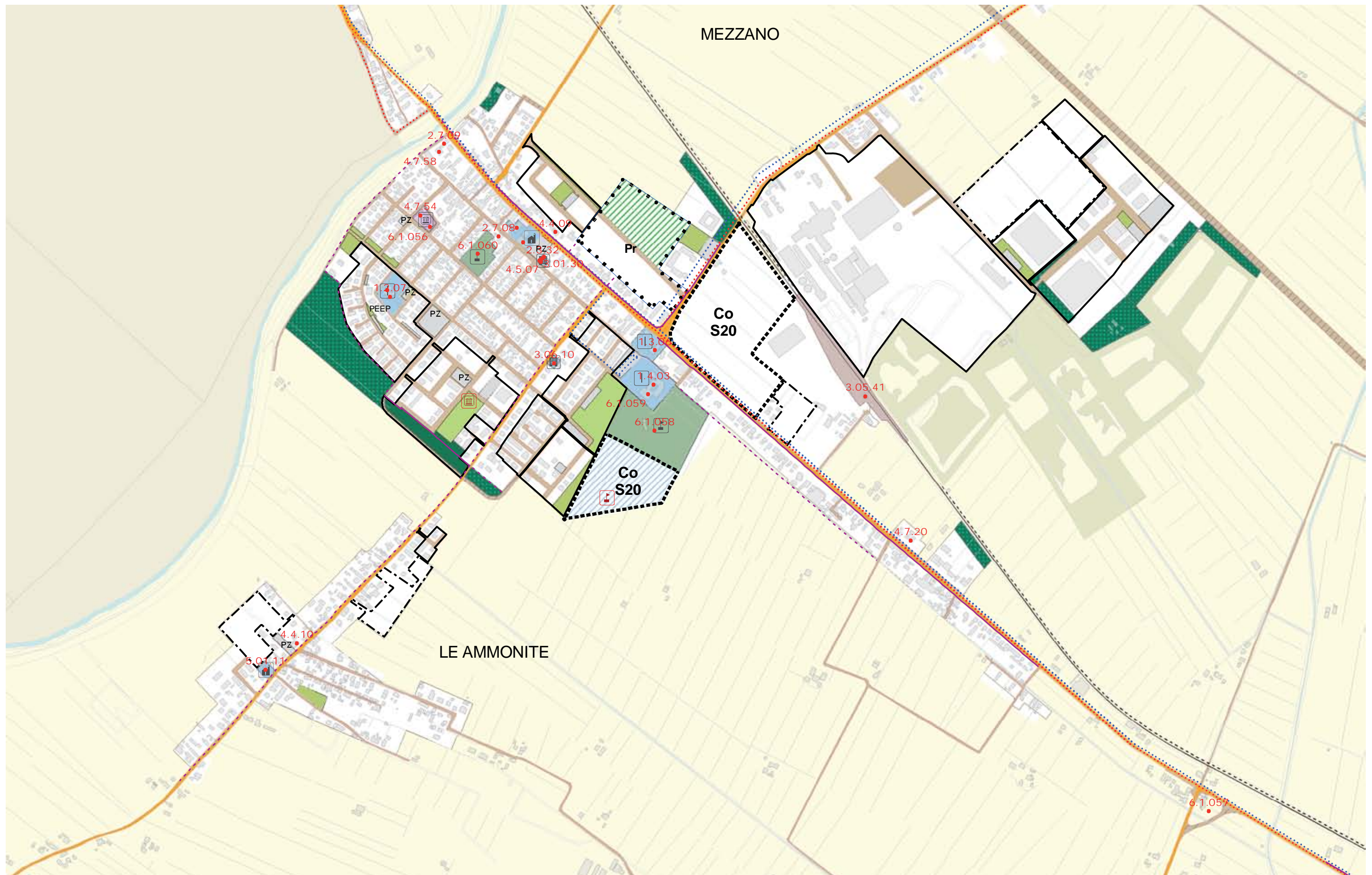
- **popolazione residente:** 9.304
- **popolazione insediabile:** 1.060
- attrezzature livello comunale:
assenza
- attrezzature livello circoscrizionali:
carenza di attrezzature, buona dotazione di verde
attrezzato a Mezzano e a Savarna con AM in art.18
- attrezzature livello locale:
ampia dotazione di attrezzature, rappresentate
soprattutto dalle aree del culto nei diversi centri diffusi, con
rispettive zone attrezzate per lo sport;
ampia dotazione di attività "private" diffuse (circoli)

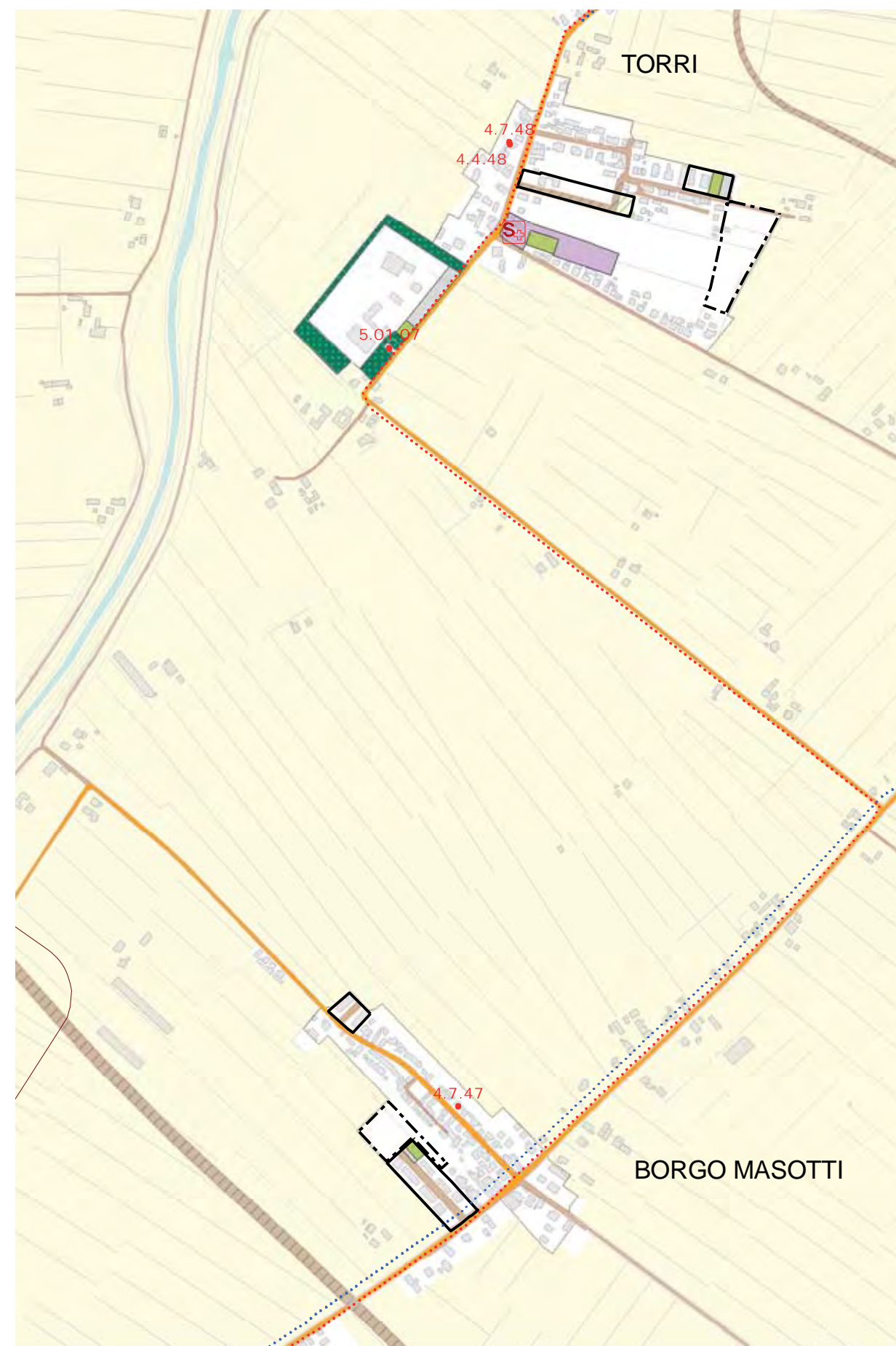
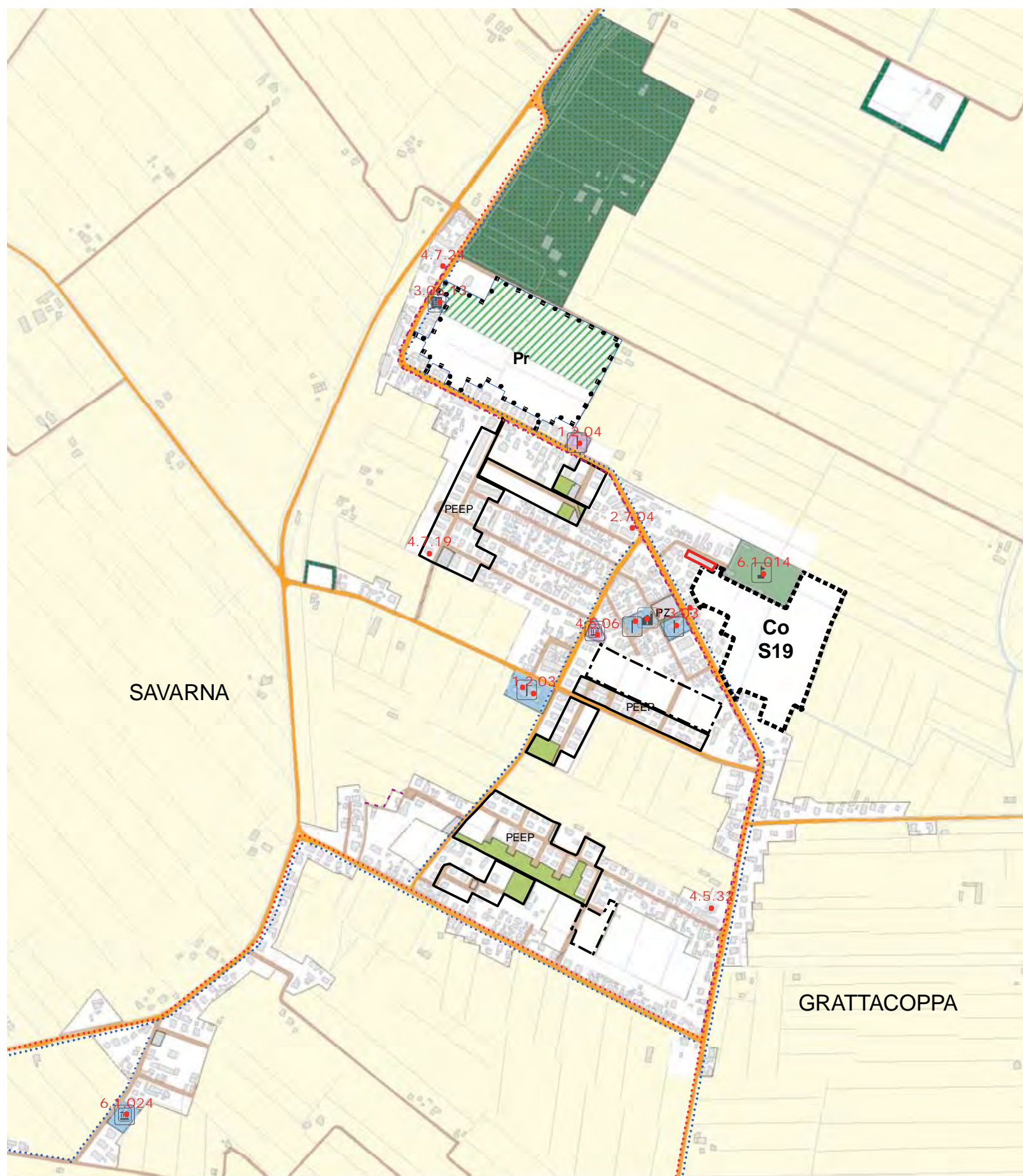
PROGETTO RUE

- Mezzano nuovo Centro sociale c/o PUE sud
AM area sportiva delle scuole
- Torri nuova attrezzatura socio-sanitaria privata

CRITICITA'

- assenza di aree verdi di vicinato/quartiere in entrambi i centri principali







VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE MEZZANO

Popolazione residente: 6.145
Popolazione insediabile da RUE: 859
859
7.004

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)							VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)	
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	9.218	1.289	10.506	-10.506	
Attrezzature Pubbliche	1.786	0	1.786	1,5	9.218	1.289	10.506	-8.720	
TOTALE Attrezzature	1.786	0	1.786	3	18.435	2.577	21.012	-19.226	
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)	
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0						
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0						
Attrezzature Sportive	0	0	0						
TOTALE Verde	0	0	0	5	30.725	4.295	35.020	-35.020	

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde			
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE SAVARNA

Popolazione residente: 3.154
Popolazione insediabile da RUE: 201
201
3.355

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	4.731	302	5.033	-5.033
Attrezzature Pubbliche	0	0	0	1,5	4.731	302	5.033	-5.033
TOTALE Attrezzature	0	0	0	3	9.462	603	10.065	-10.065
Verde								
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0					
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	0	0	0	5	15.770	1.005	16.775	-16.775

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	7.939	7.939
TOTALE attrezzature:	0	7.939	7.939
Verde			
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE (L2) PER BACINO CIRCOSCRIZIONALE MEZZANO

Popolazione residente: 9.299
Popolazione insediabile da RUE: 1.060
1.060
10.359

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI																	
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)													
		Aree esistenti		Aree di progetto		Totale (a)		min mq/ab		MIN residenti		MIN insediabili		Totale MIN (b)		Confronto (a) - (b)	
Attrezzature		11.003		0		11.003		1,0		9.299		1.060		10.359		644	
Istruzione (Nido)		12.487		0		12.487		1,5		13.949		1.590		15.539		-3.052	
Istruzione (Elementari)		7.078		0		7.078		2,0		18.598		2.120		20.718		-13.640	
Attrezzature Pubbliche		3.611		0		3.611		1,5		13.949		1.590		15.539		-11.927	
TOTALE Attrezzature		34.179		0		34.179		6		55.794		6.360		62.154		-27.975	
Parcheggi		0		0		0											
TOTALE Parcheggi		0		0		0		1		9.299		1.060		10.359		-10.359	
Verde		51.534		0		51.534											
Verde Sportivo Attrezzato		27.177		0		27.177											
Attrezzature Sportive		1.834		0		1.834											
TOTALE Verde		80.545		0		80.545		4		37.196		4.240		41.436		39.109	

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Nido)	0	0	0
Istruzione (Medie)	0	0	0
Istruzione (Elementari)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature di interesse Pubblico	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde			
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
Parco	134.224	0	134.224
TOTALE attrezzature:	134.224	0	134.224

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE MEZZANO

Popolazione residente: 6.145
Popolazione insediabile da RUE: 859
7.004

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI																			
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)															
				min mq/ab		MIN residenti		MIN insediabili		Totale MIN (b)		Confronto (a) - (b)							
Aree esistenti				Aree di progetto		Totale (a)													
Attrezzature				0		4.466		0,5		3.073		430		3.502		964			
Istruzione (Scuola Materna)				0		4.302		0,5		3.073		430		3.502		800			
Culto				0		1.037		0,0		0		0		0		1.037			
Altre Attrezzature				0		9.805		1		6.145		859		7.004		2.801			
TOTALE Attrezzature				0															
Parcheggi										min mq/ab		MIN residenti		MIN insediabili		Totale MIN (b)		Confronto (a) - (b)	
Piazze				0		8.984													
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali				0		31.356													
TOTALE Parcheggi				0		40.340		3		18.435		2.577		21.012		19.328			
Verde										min mq/ab		MIN residenti		MIN insediabili		Totale MIN (b)		Confronto (a) - (b)	
Verde Sportivo Attrezzato Elementare				0		19.171													
Verde di Vicinato				0		52.137													
Verde di Filtro Esistente				0		2.848													
Attrezzature Sportive				0		0													
TOTALE Verde				0		74.156		7		43.015		6.013		49.028		25.128			

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	2.408	0	2.408
TOTALE attrezzature:	2.408	0	2.408
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati	0	0	0
TOTALE parcheggi:	0	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0	0
Verde di mitigazione e filtro	136.093	0	136.093
TOTALE verde:	136.093	0	136.093

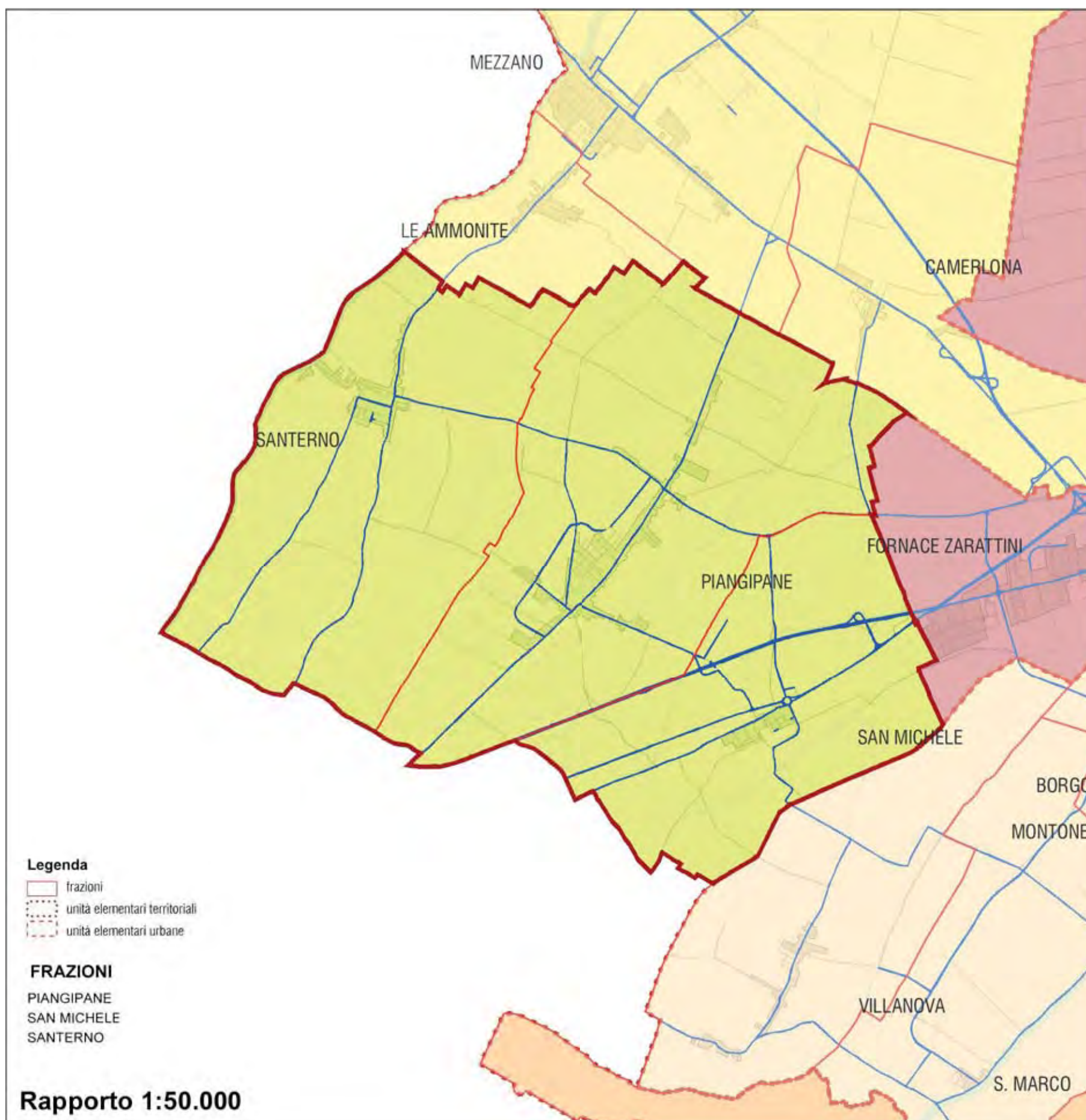
VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE SAVARNA

Popolazione residente: 3.154
Popolazione insediabile da RUE: 201
3.355

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
Aree esistenti		Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)	
Attrezzature									
Istruzione (Scuola Materna)		2.456	0	2.456	0,5	1.577	101	1.678	779
Culto		1.415	0	1.415	0,5	1.577	101	1.678	-263
Altre Attrezzature		0	0	0	0,0	0	0	0	0
TOTALE Attrezzature		3.871	0	3.871	1	3.154	201	3.355	516
Parcheggi									
Piazze		1.985	0	1.985					
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali		7.984	907	8.891					
TOTALE Parcheggi		9.969	907	10.876	3	9.462	603	10.065	811
Verde									
Verde Sportivo Attrezzato Elementare		0	0	0					
Verde di Vicinato		18.113	0	18.113					
Verde di Filtro Esistente		0	0	0					
Attrezzature Sportive		0	0	0					
TOTALE Verde		18.113	0	18.113	7	22.078	1.407	23.485	-5.372

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	1.481	0	1.481
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	1.254	0	1.254
TOTALE attrezzature:	2.734	0	2.734
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati	0	0	0
TOTALE parcheggi:	0	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0	0
Verde di mitigazione e filtro	16.278	0	16.278
TOTALE verde:	16.278	0	16.278



SANTERNO

CONSIDERAZIONI per bacino circoscrizionale:

- **baricentro:** Piangipane
con ciclo completo dell'istruzione (materna-media), con Istituto di Formazione superiore, sede della circoscrizione,

Bacino con elevata concentrazione di popolazione

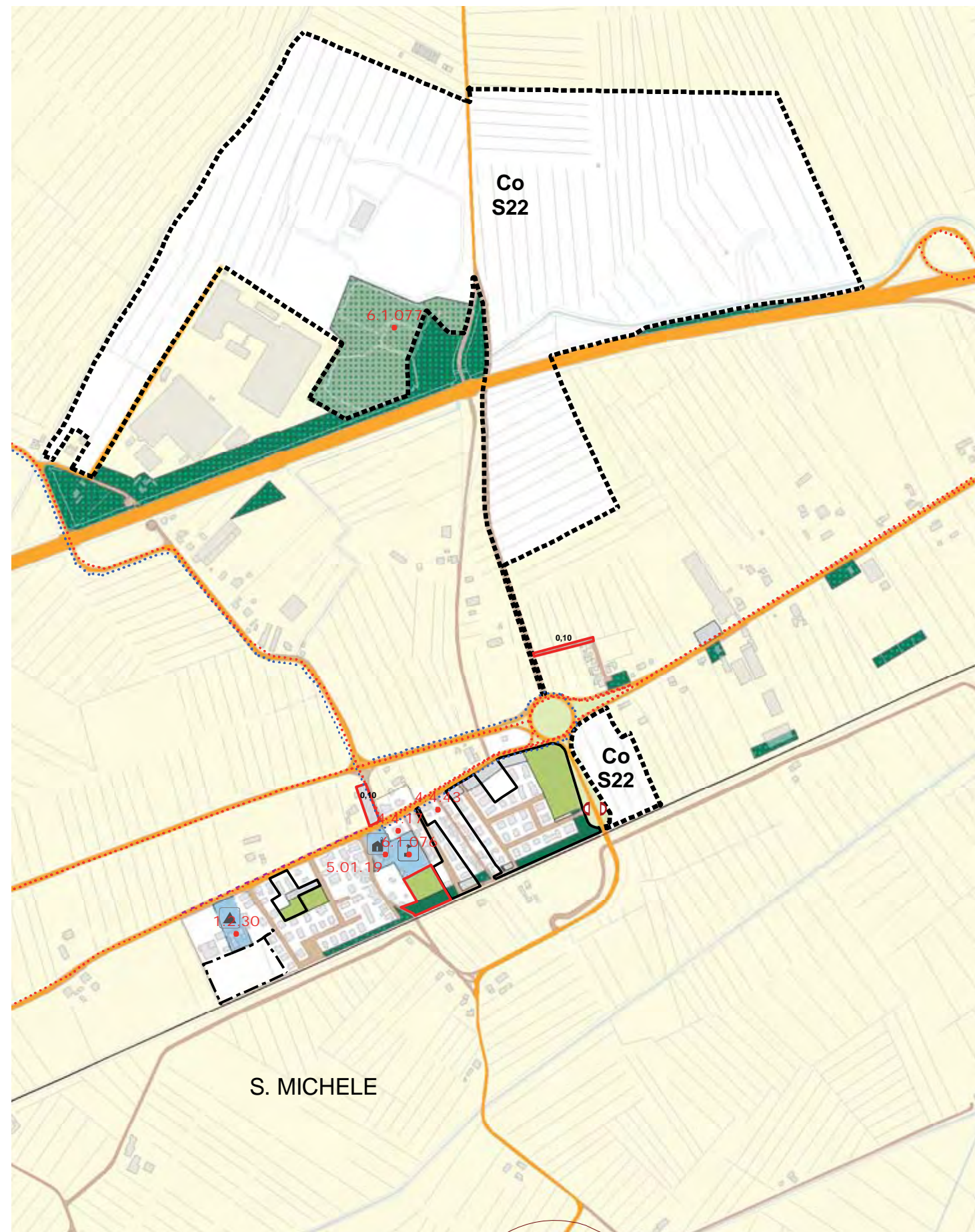
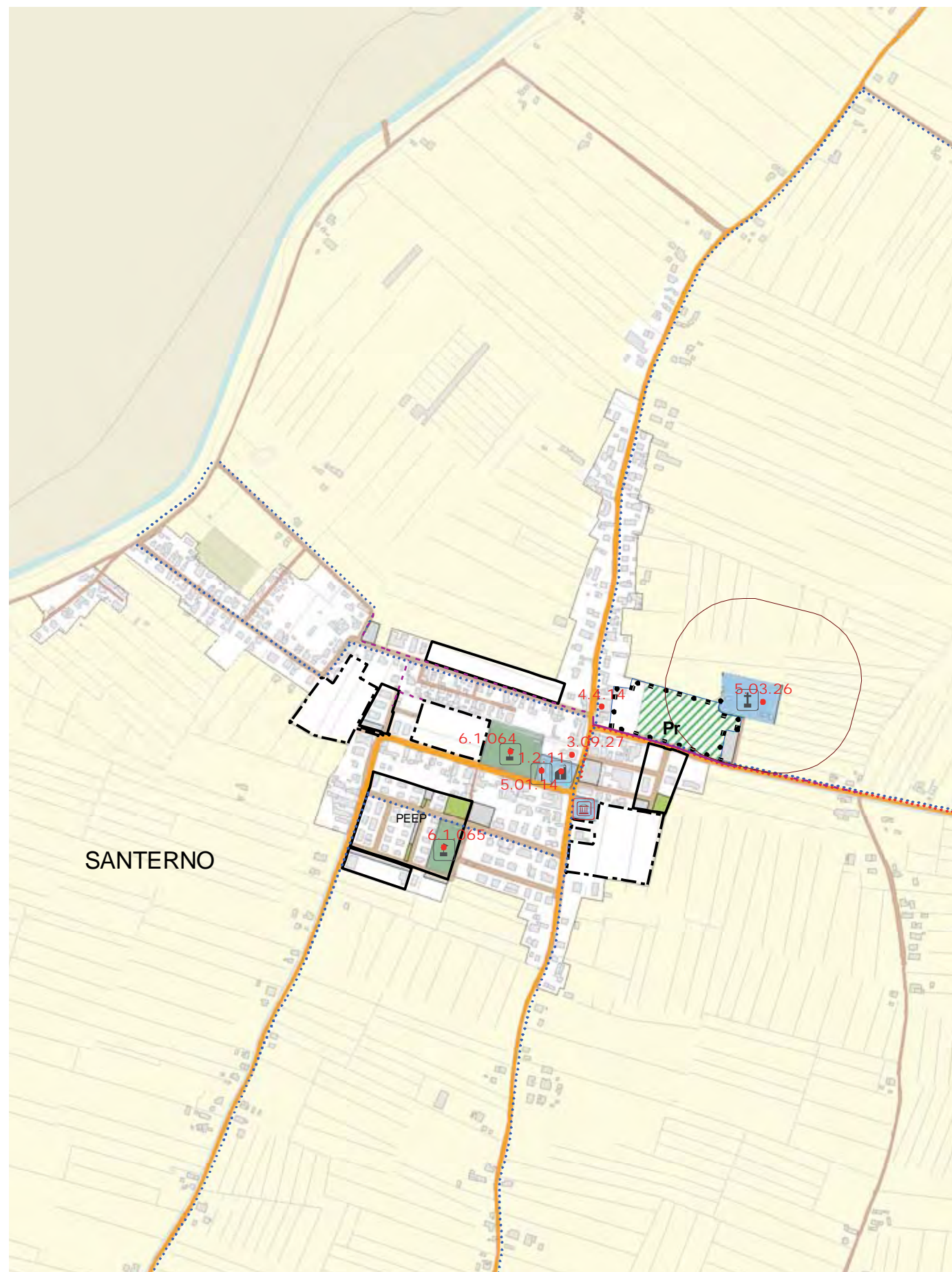
- **popolazione residente:** 6.494
- **popolazione insediabile:** 372
- attrezzature livello comunale:
unica attrezzatura di livello comunale è l'Istituto di Formazione professionale superiore
- attrezzature livello circoscrizionali:
carenza di attrezzature (non ci sono nidi)
- attrezzature livello locale:
ampia dotazione di attrezzature, rappresentate soprattutto dalle aree del culto nei diversi centri diffusi, con rispettive zone attrezzate per lo sport;

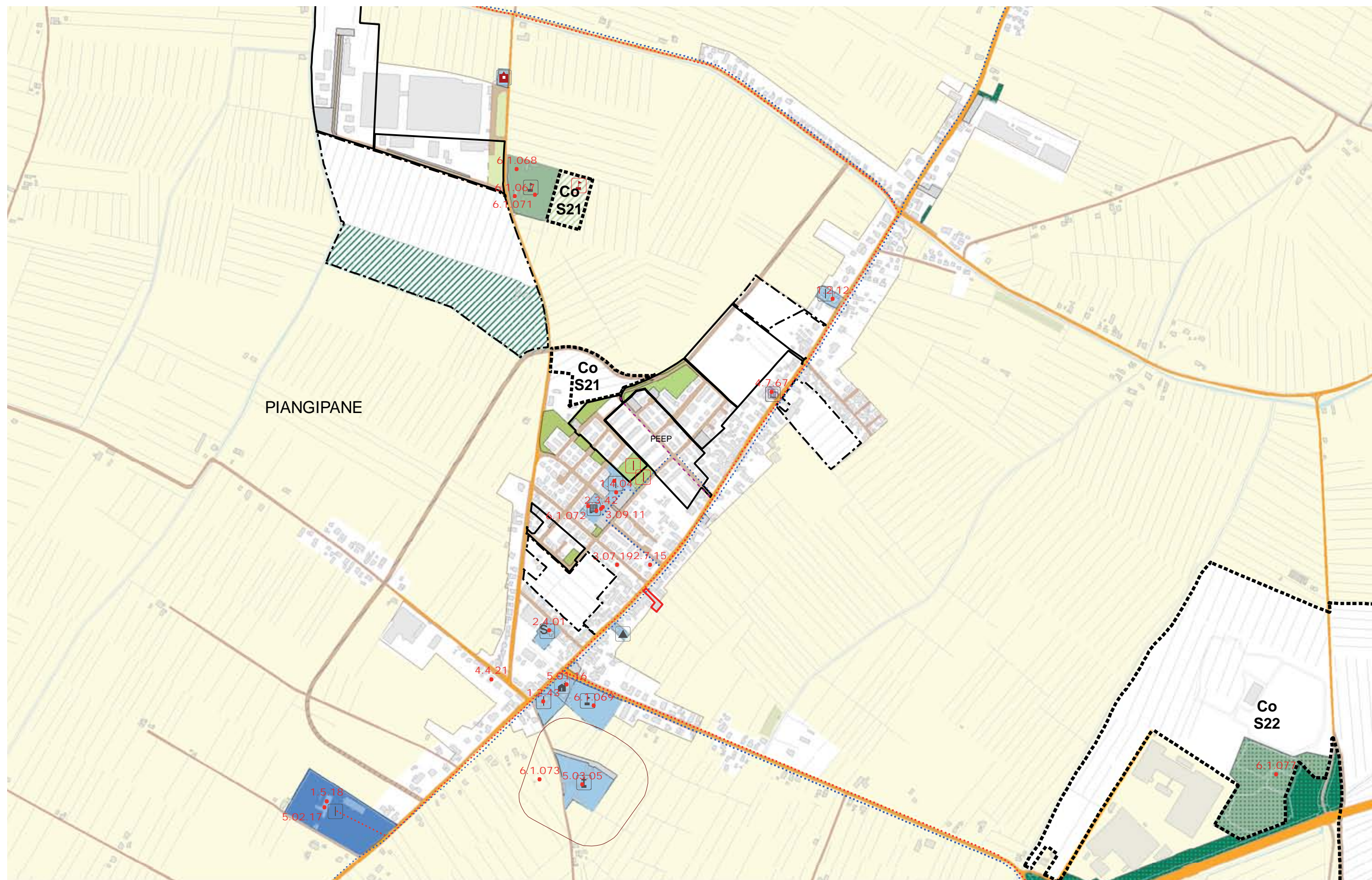
PROGETTO RUE

Piangipane AM area sportiva, in art.18
AM area scolastica, in SS di PUE

CRITICITA'

- assenza di aree verdi di vicinato/quartiere in entrambi i centri
- scarsa dotazione di aree a parcheggio
- sensibile deficit di aree per attrezzature scolastiche





VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L.3) PER BACINO ELEMENTARE SANTERNO

Popolazione residente: 6.494
Popolazione insediabile da RUE: 372
6.866

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI																									
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)																					
				Aree esistenti		Aree di progetto		Totale (a)		min mq/ab		MIN residenti		MIN insediabili		Totale MIN (b)		Confronto (a) - (b)							
Attrezzature				35.707		0		35.707		1,5		9.741		558		10.299		25.408							
Istruzione (Scuola Superiore)				0		0		0		1,5		9.741		558		10.299		-10.299							
Attrezzature Pubbliche				0		0		0		1,5		9.741		558		10.299		-10.299							
TOTALE Attrezzature				35.707		0		35.707		3		19.482		1.116		20.598		15.109							
Verde										Aree esistenti		Aree di progetto		Totale (a)		min mq/ab		MIN residenti		MIN insediabili		Totale MIN (b)		Confronto (a) - (b)	
Verde Sportivo e Impianti Sportivi										0		0		0		0									
Verde (parchi, cintura...)										0		0		0		0									
Attrezzature Sportive										0		0		0		0									
TOTALE Verde										0		0		0		5		32.470		1.860		34.330		-34.330	

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	641	0	641
TOTALE attrezzature:	641	0	641
Verde			
Verde Sportivo Attrezzato	0		0
TOTALE attrezzature:	0		0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE (L.2) PER BACINO CIRCOSCRIZIONALE SANTERNO

Popolazione residente: 6.494
Popolazione insediabile da RUE: 372
6.866

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)			PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Nido)	0	0	0	1,0	6.494	372	6.866	-6.866
Istruzione (Medie)	4.560	0	4.560	1,5	9.741	558	10.299	-5.739
Istruzione (Elementari)	0	0	0	2,0	12.988	744	13.732	-13.732
Attrezzature Pubbliche	7.038	1.411	8.448	1,5	9.741	558	10.299	-1.851
TOTALE Attrezzature	11.598	1.411	13.008	6	38.964	2.232	41.196	-28.188
Verde								
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Parcheggi	0	0	0					
TOTALE Parcheggi	0	0	0	1	6.494	372	6.866	-6.866
Verde								
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato	18.620	0	18.620					
Giardino di Quartiere	13.247	1.852	15.099					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	31.867	1.852	33.719	4	25.976	1.488	27.464	6.255

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Nido)	0	0	0
Istruzione (Medie)	0	0	0
Istruzione (Elementari)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature di interesse Pubblico	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde			
Verde Sportivo Attrezzato	45.199	Aree di progetto	Totale
Parco	0	0	45.199
TOTALE attrezzature:	45.199	0	45.199

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L.1) PER BACINO ELEMENTARE SANTERNO

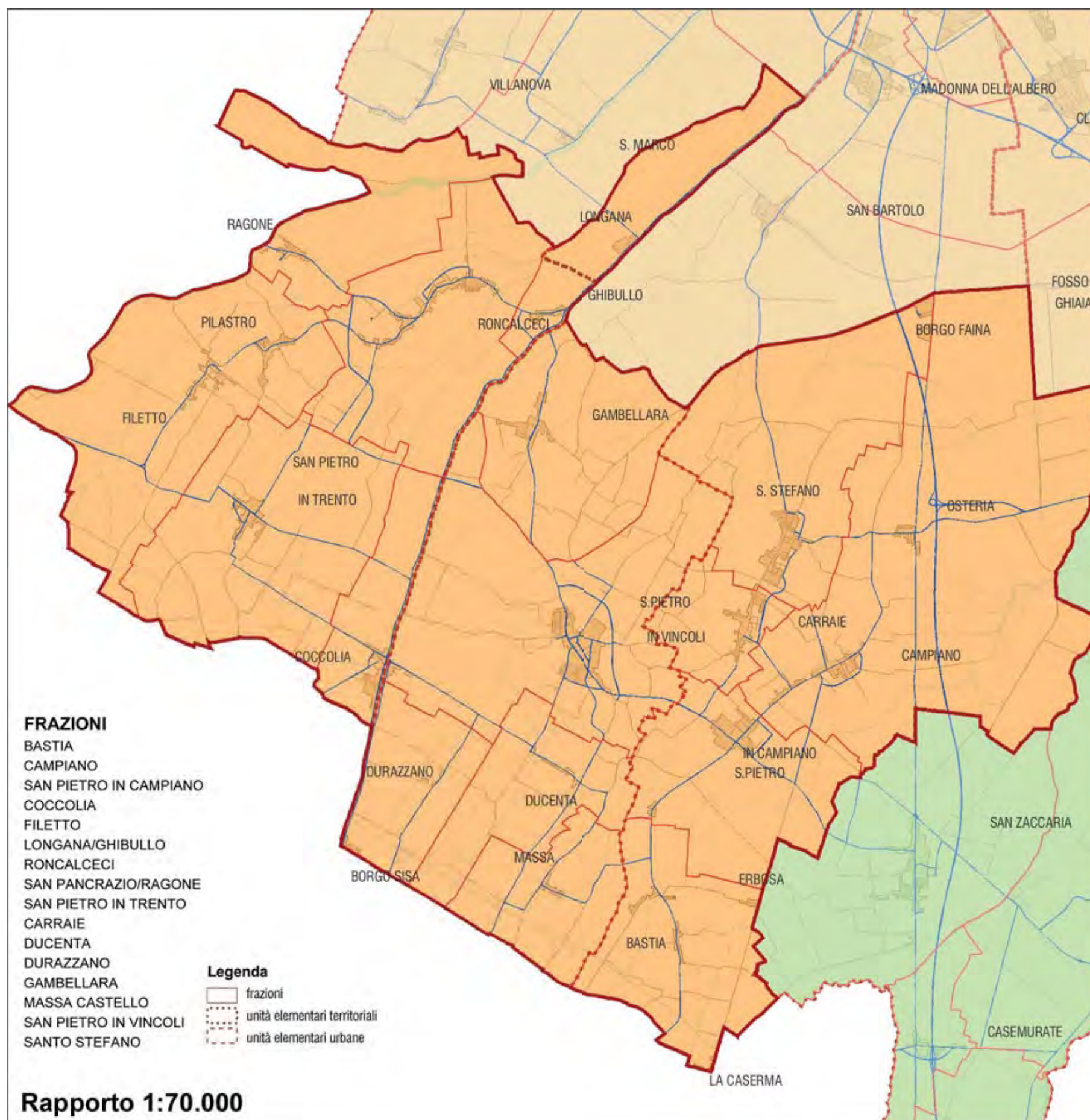
Popolazione residente: 6.494
Popolazione insediabile da RUE: 372
6.866

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)			PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Materna)	15.845	0	15.845	0,5	3.247	186	3.433	12.412
Culto	6.731	0	6.731	0,5	3.247	186	3.433	3.298
Altre Attrezzature	1.222	1.924	3.146	0,0	0	0	0	3.146
TOTALE Attrezzature	23.798	1.924	25.722	1	6.494	372	6.866	18.856
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Piazze	0	0	0					
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali	38.201	2.691	40.892					
TOTALE Parcheggi	38.201	2.691	40.892	3	19.482	1.116	20.598	20.294
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	13.957	0	13.957					
Verde di Vicinato	46.541	3.226	49.767					
Verde di Filtro Esistente	203	2.117	2.320					
Attrezzature Sportive	16.463	0	16.463					
TOTALE Verde	77.164	5.343	82.507	7	45.458	2.604	48.062	34.445

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde			
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde di mitigazione e filtro	91.013	0	91.013
TOTALE attrezzature:	91.013	0	91.013



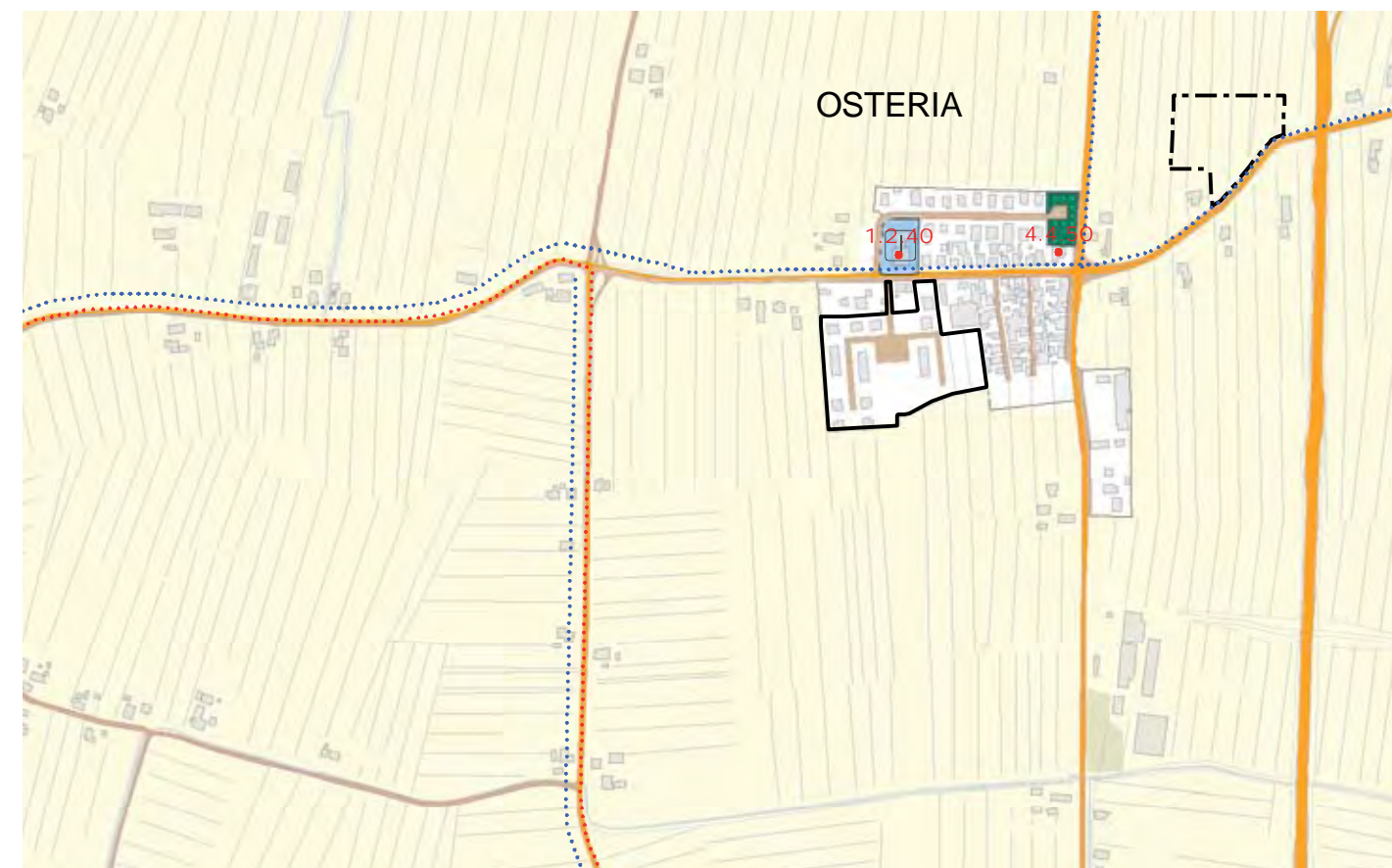
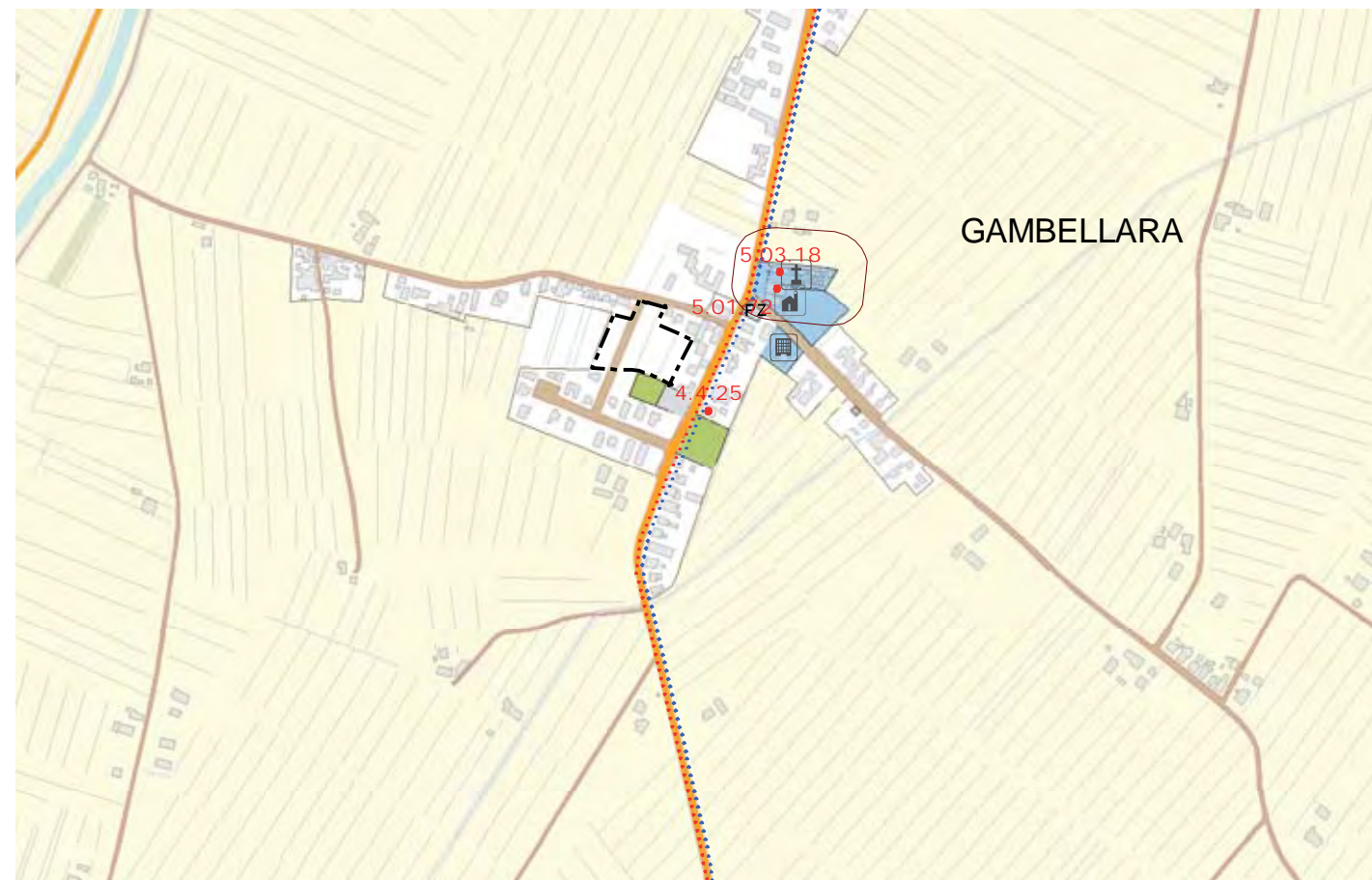
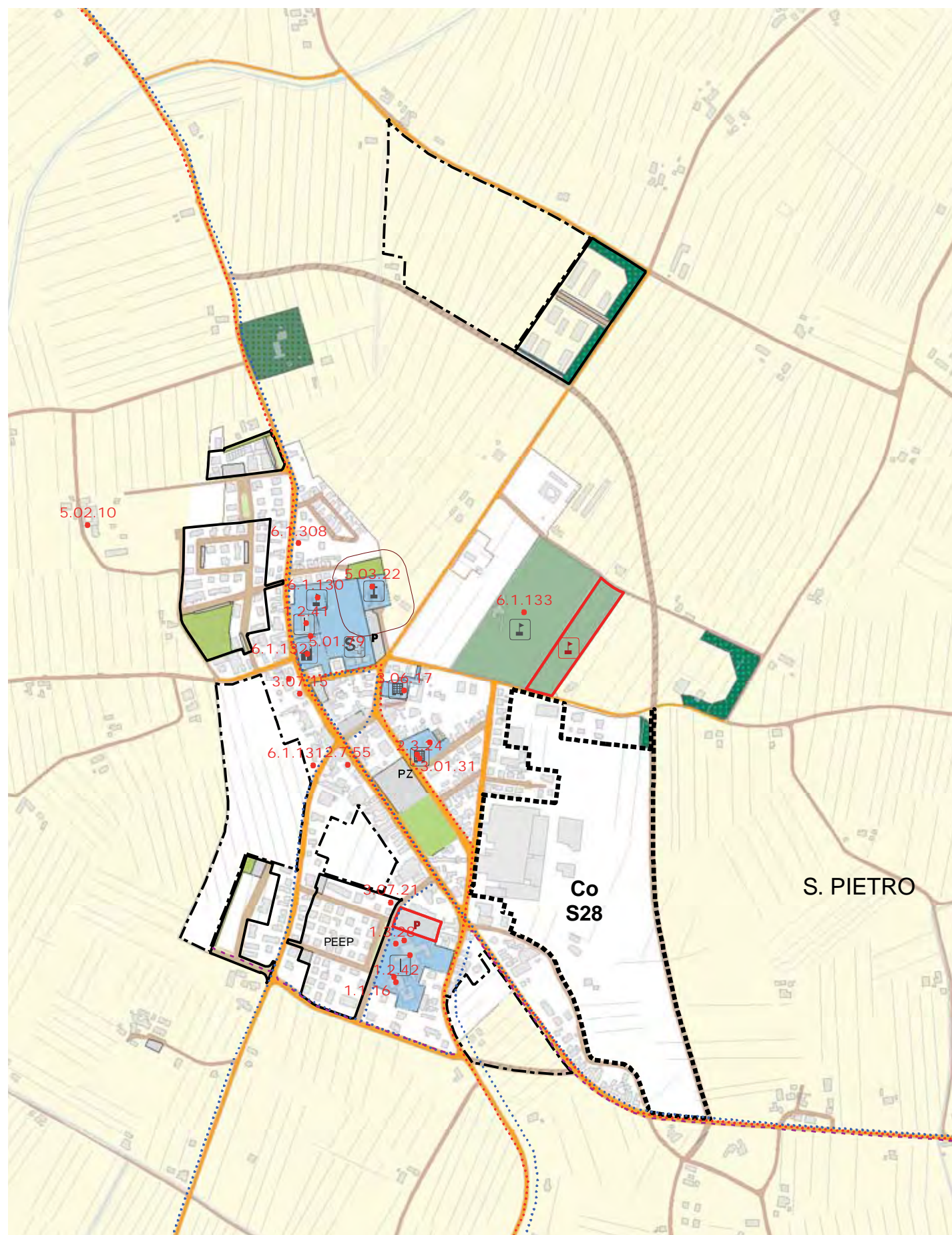
S.PIETRO IN VINCOLI

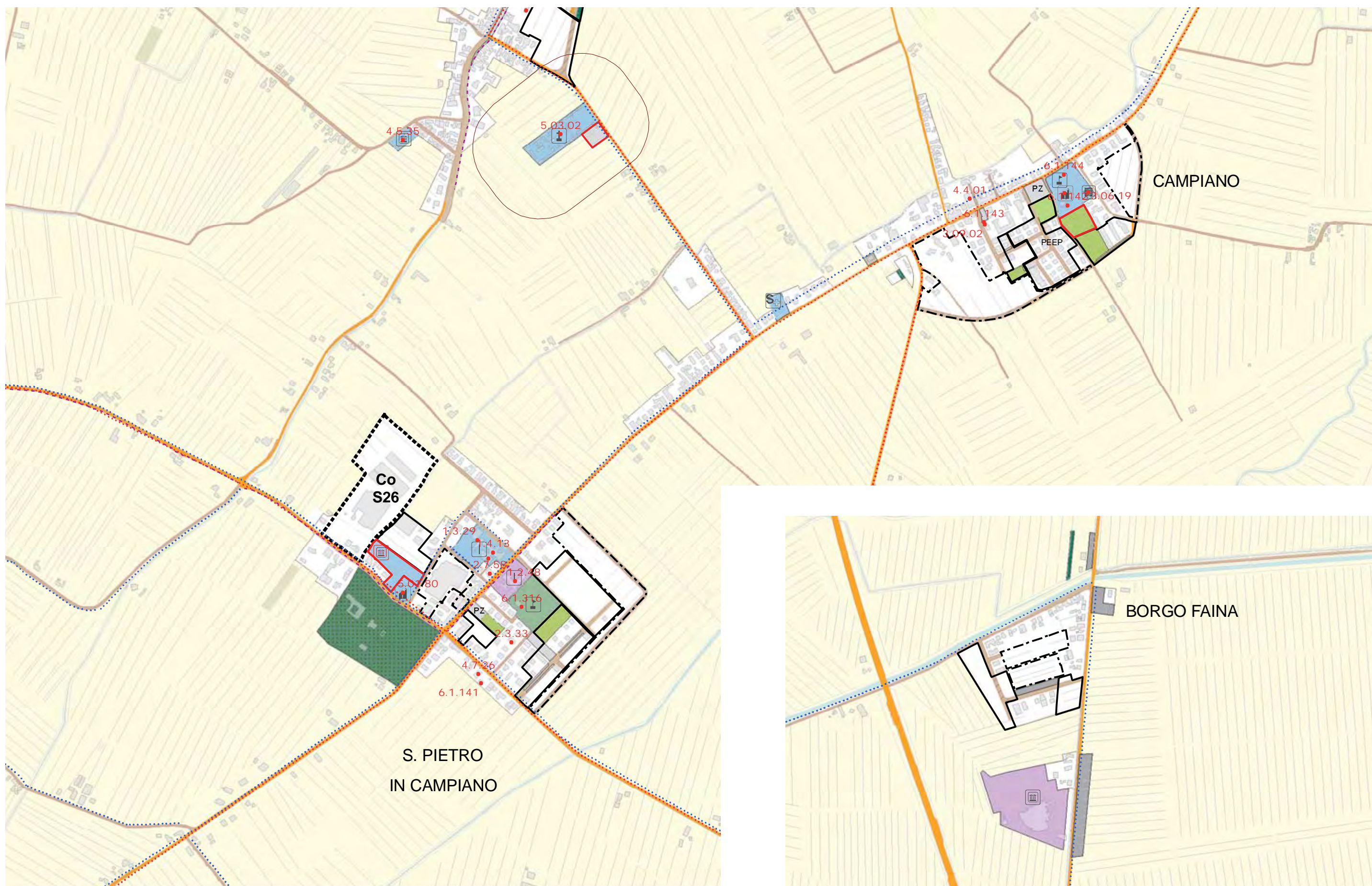
CONSIDERAZIONI per bacino circoscrizionale:

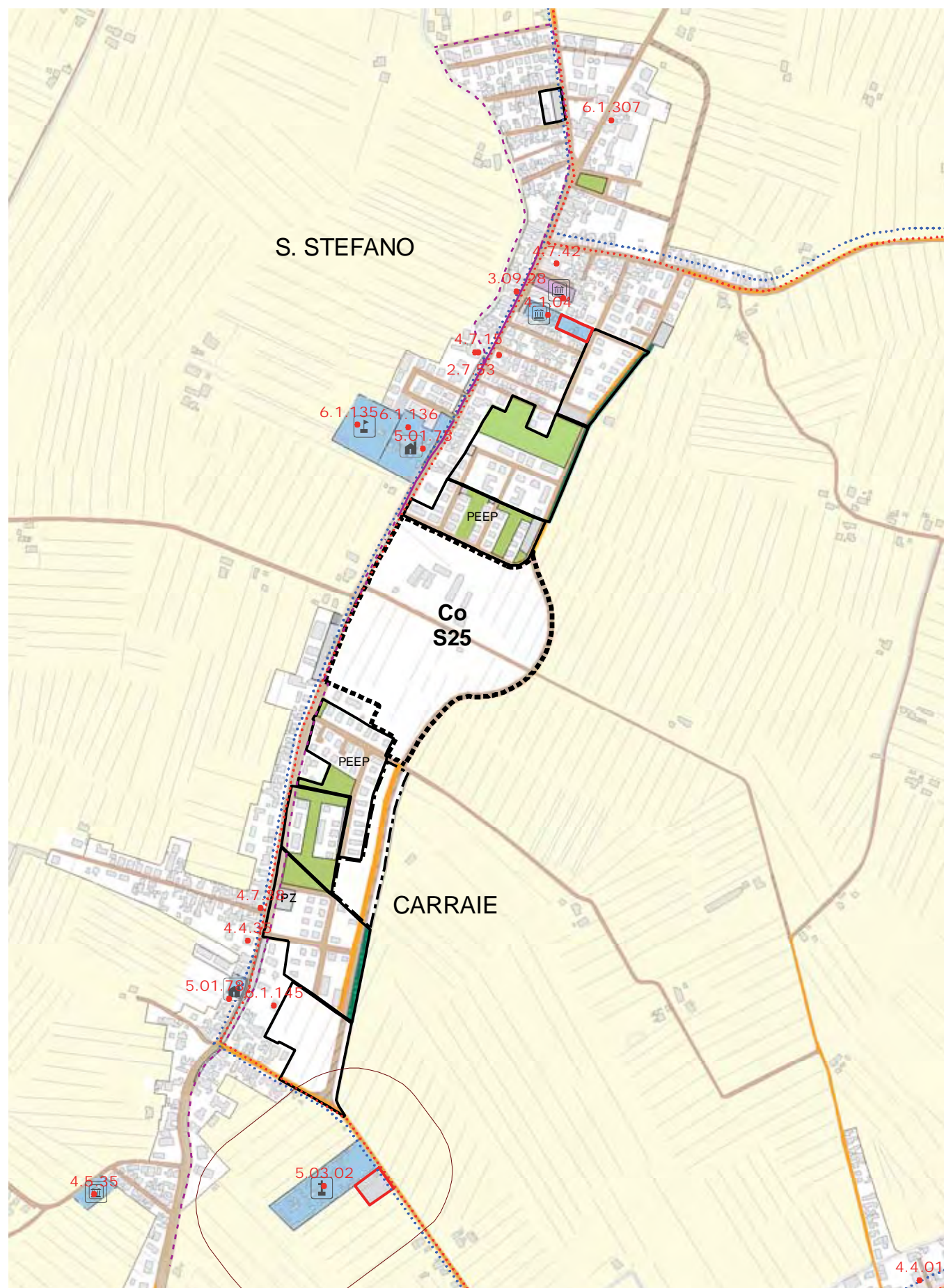
- **baricentro:** S.P. in Vincoli e S.P.in Campiano con ciclo completo dell'istruzione (materna-media), sede della circoscrizione, ampia dotazione di attrezzature sportive. A Roncalceci materna-elementare
- **popolazione residente:** 16.152
- **popolazione insediabile:** 824
- **attrezzature livello comunale:** assenza, fatta eccezione per alcune attrezzature socio/sanitarie sparse
- **attrezzature livello circoscrizionali:** carenza di attrezzature (c'è un solo nido), buona dotazione di verde attrezzato e giardini di quartiere
- **attrezzature livello locale:** ampia dotazione di attrezzature, rappresentate soprattutto dalle aree del culto nei diversi centri diffusi, con rispettive zone attrezzate per lo sport; scarsa dotazione di parcheggi diffusi

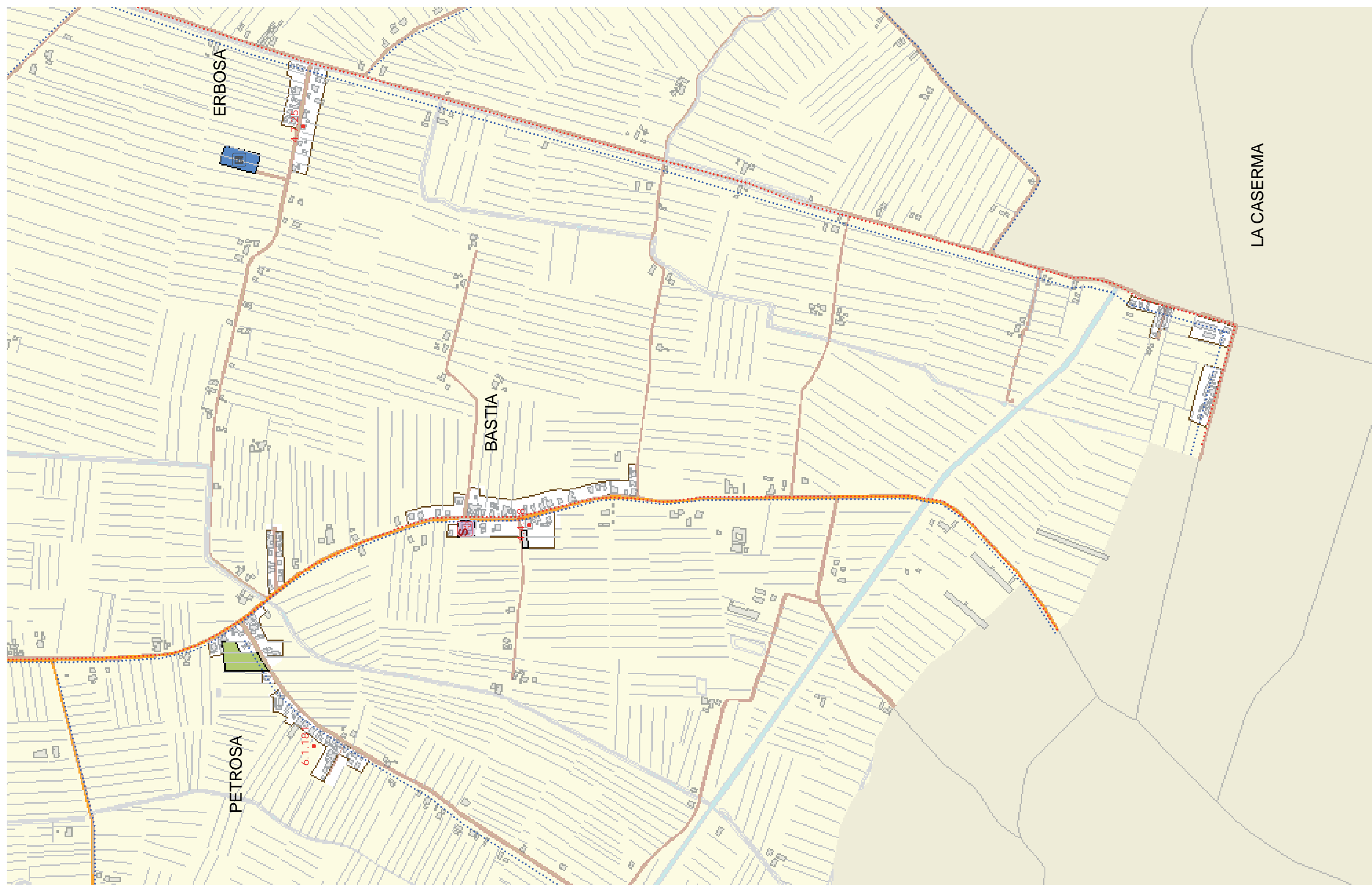
PROGETTO RUE

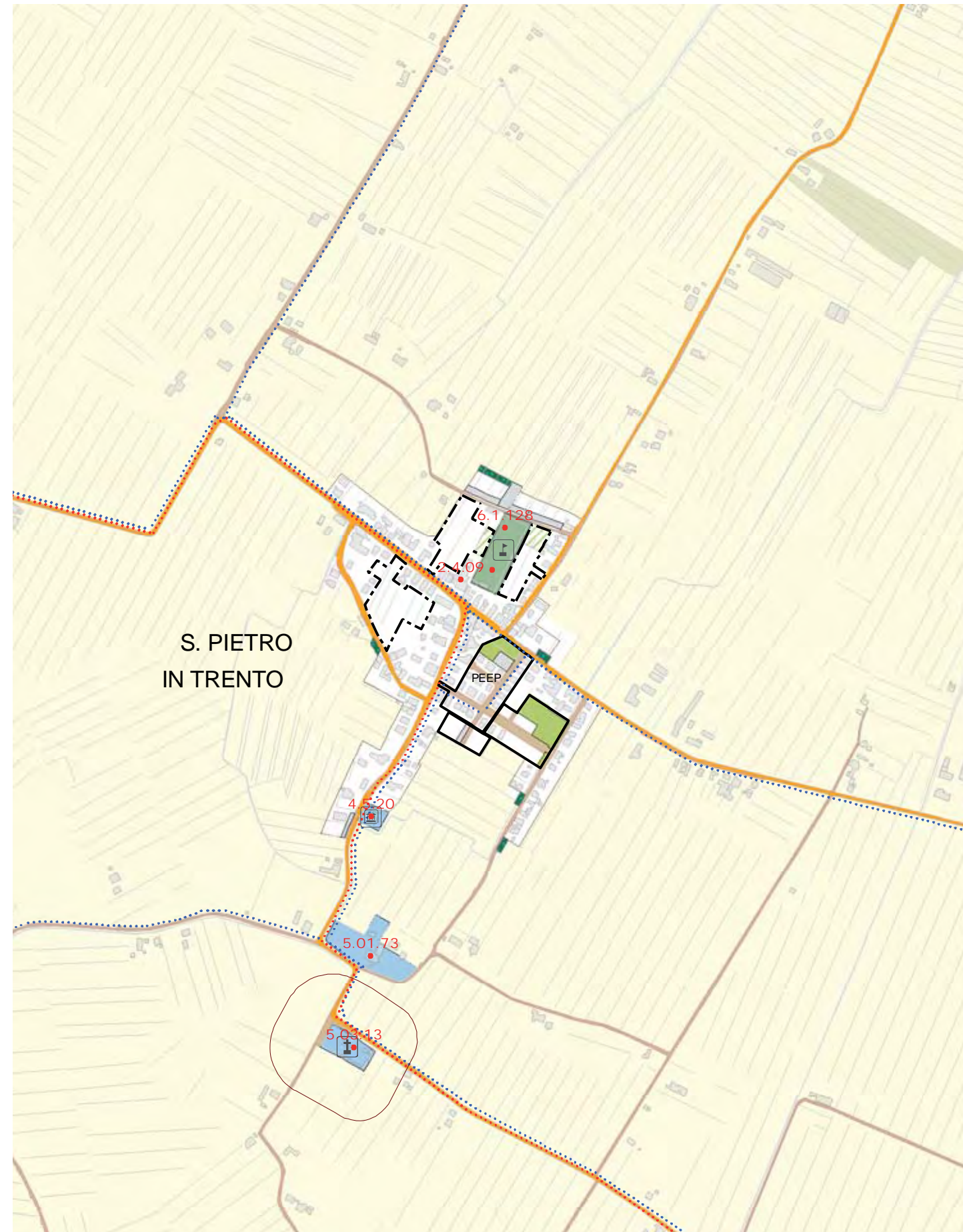
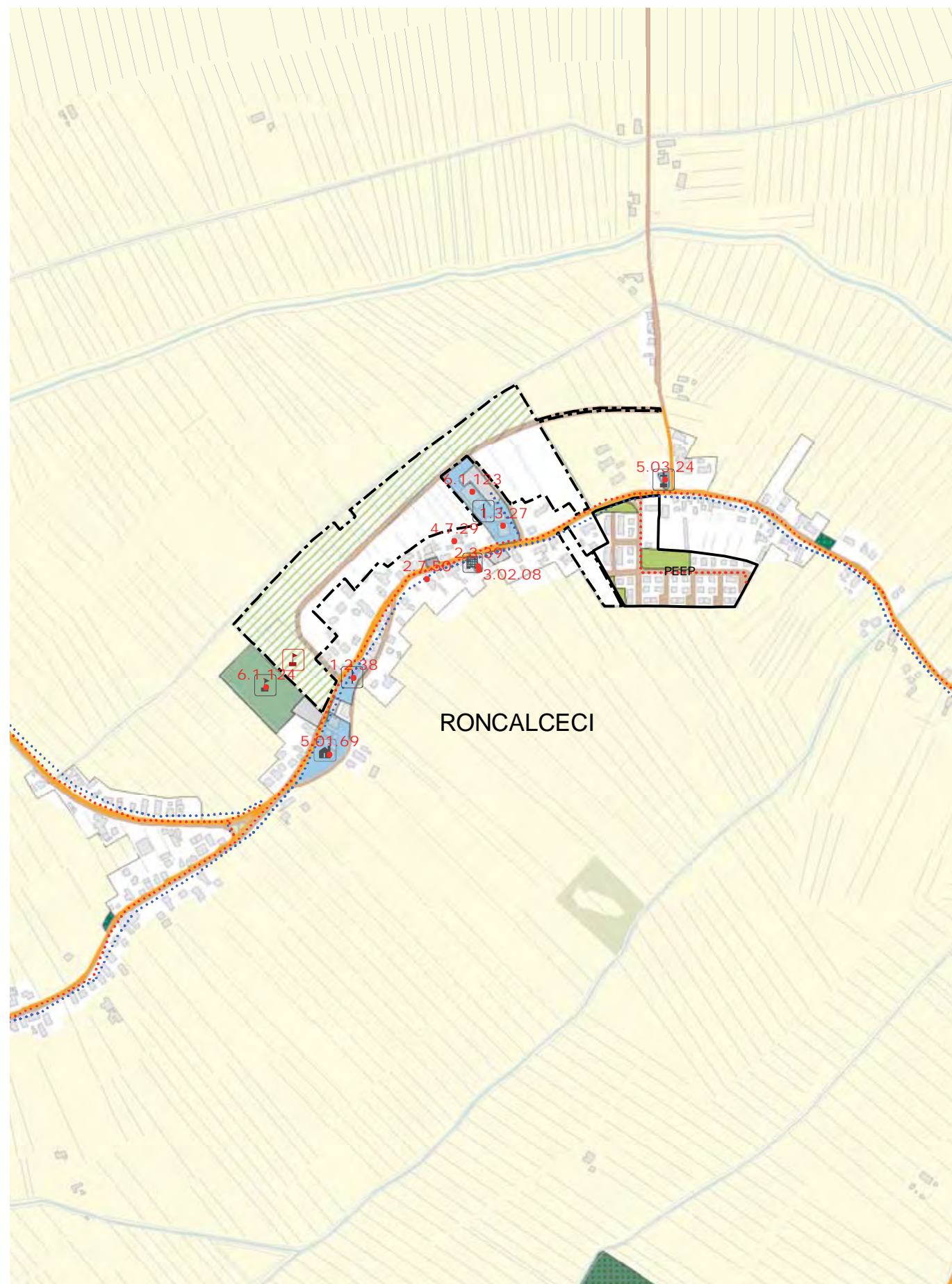
- S.P.Vincoli AM area sportiva, con perequazione
PK scuole, con perequazione
- S.Stefano AM area ex scuole oggi museo, con perequazione
AM PK cimitero, con perequazione
- S.P.Campiano AM area sport, da SS di PUE
nuova attrezzatura culturale, con perequazione

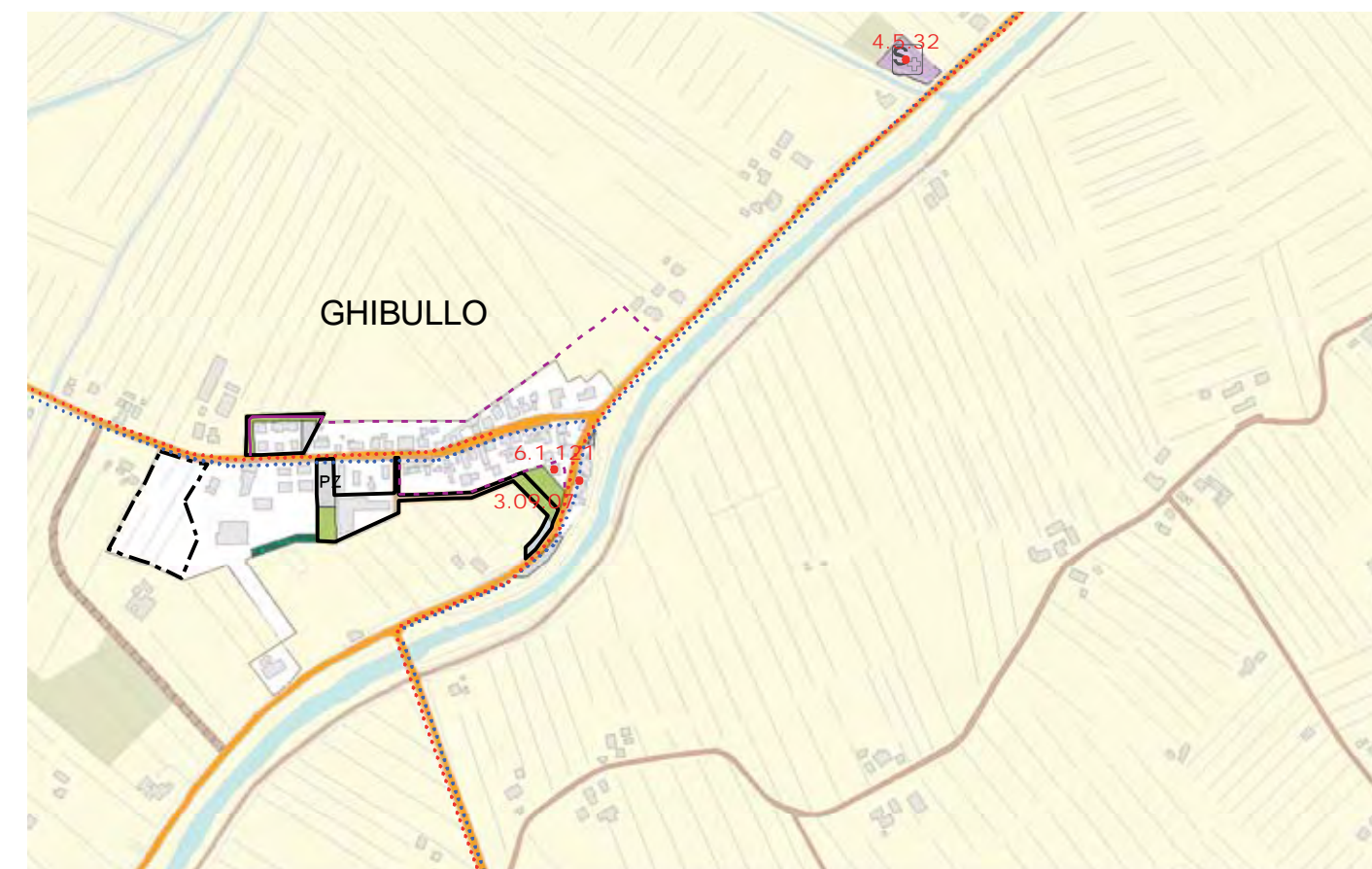
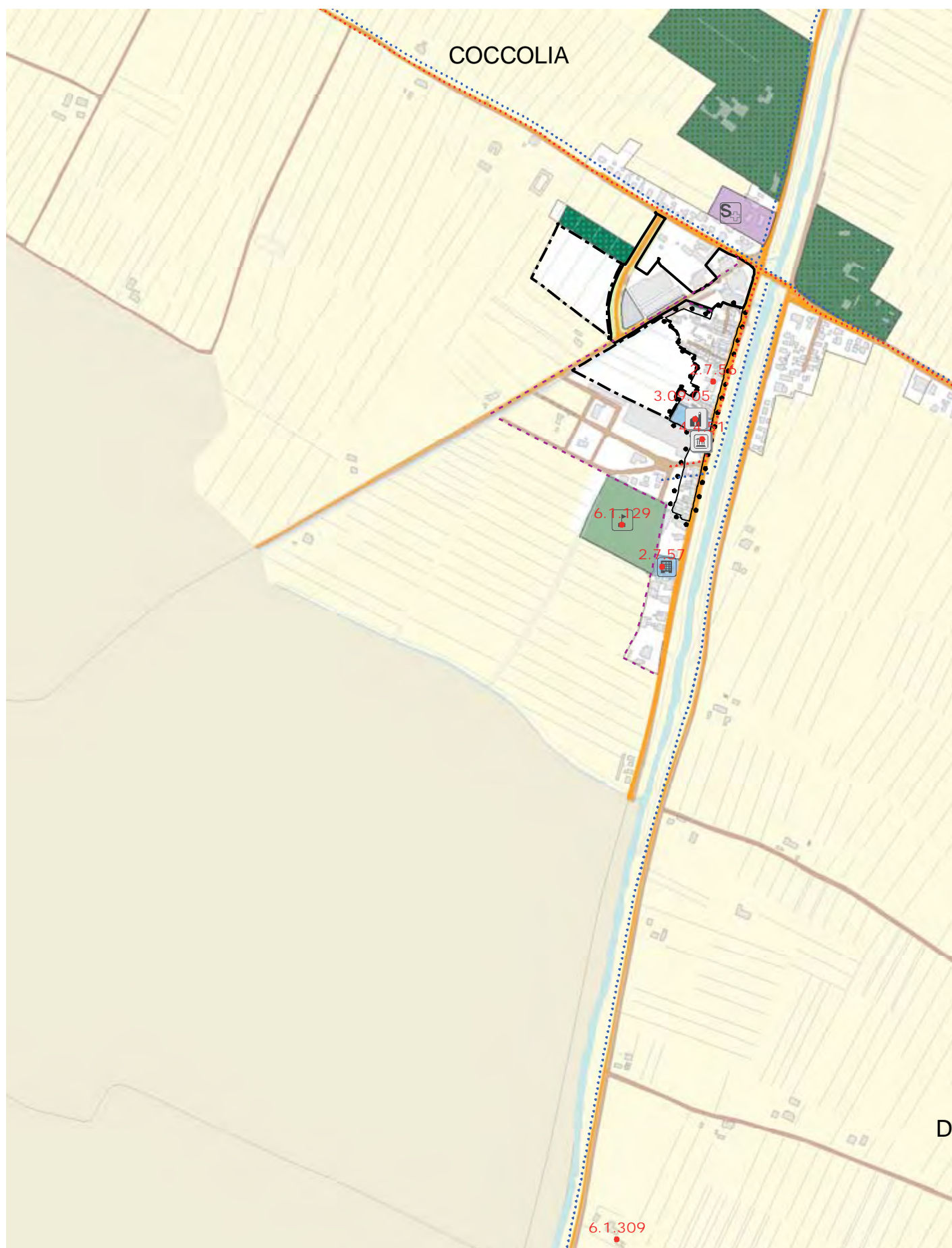


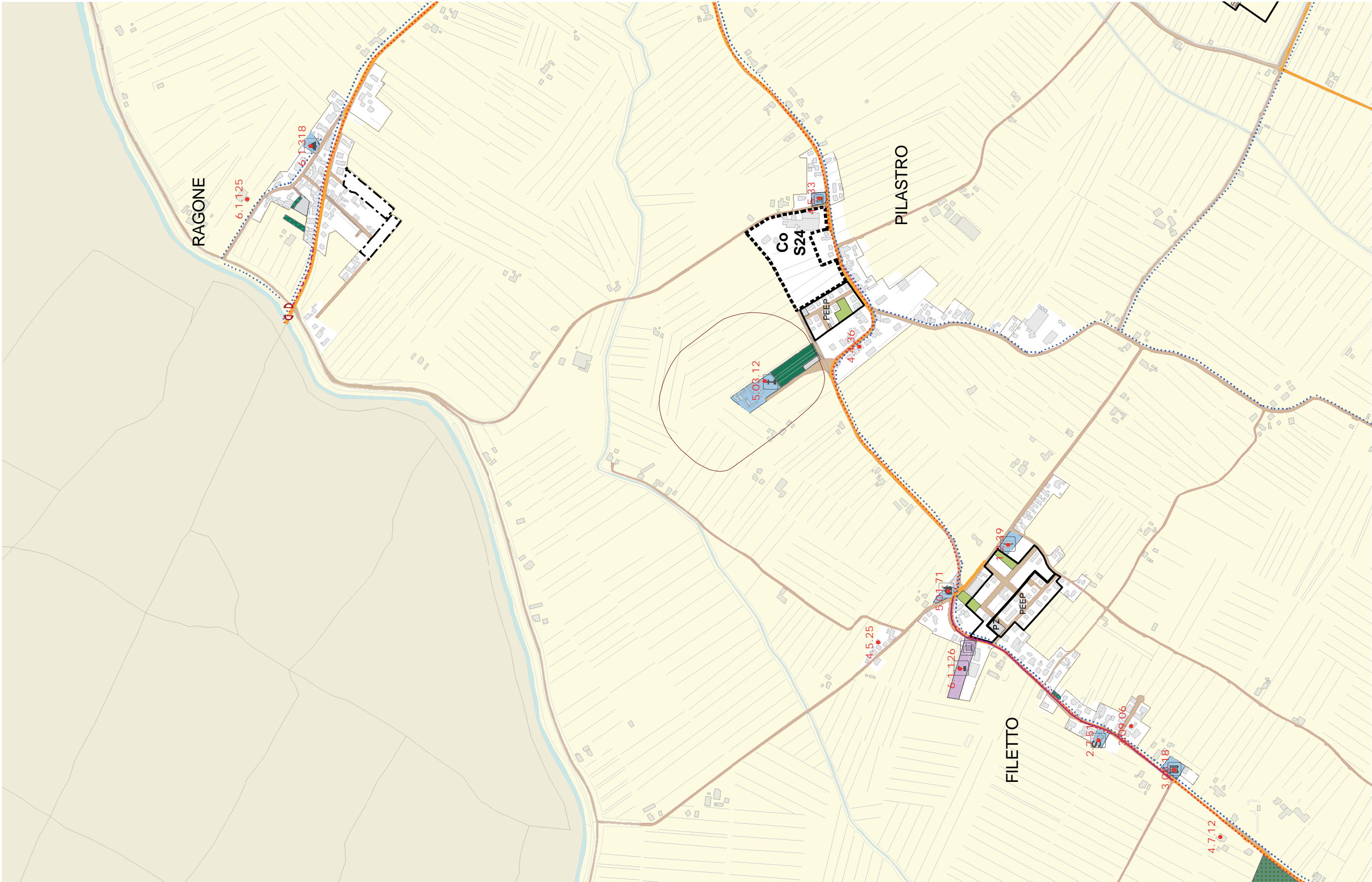












VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE S. PIETRO IN VINCOLI

Popolazione residente: 8.082
Popolazione insediabile da RUE: 246
8.338

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)			PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)			VERIFICA (mq)		
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	12.138	369	12.507	-12.507
Attrezzature Pubbliche	18.198	0	18.198	1,5	12.138	369	12.507	5.691
TOTALE Attrezzature	18.198	0	18.198	3	24.276	738	25.014	-6.816
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0					
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	0	0	0	5	40.460	1.230	41.690	-41.690

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	36.046	0	36.046
TOTALE attrezzature:	36.046	0	36.046
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0		0
TOTALE attrezzature:	0		0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE RONCALCECI

Popolazione residente: 4.109
Popolazione insediabile da RUE: 423
4.532

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)			PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)			VERIFICA (mq)		
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	6.164	635	6.798	-6.798
Attrezzature Pubbliche	4.724	0	4.724	1,5	6.164	635	6.798	-2.074
TOTALE Attrezzature	4.724	0	4.724	3	12.327	1.269	13.596	-8.872
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0					
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	0	0	0	5	20.545	2.115	22.660	-22.660

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	7.999	0	7.999
TOTALE attrezzature:	7.999	0	7.999
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0		0
TOTALE attrezzature:	0		0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE CAMPIANO

Popolazione residente: 3.950
Popolazione insediabile da RUE: 155
4.105

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)			PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)			VERIFICA (mq)		
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	5.925	233	6.158	-6.158
Attrezzature Pubbliche	0	0	0	1,5	5.925	233	6.158	-6.158
TOTALE Attrezzature	0	0	0	3	11.850	465	12.315	-12.315
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0					
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	0	0	0	5	19.750	775	20.525	-20.525

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	2.032	2.032
TOTALE attrezzature:	0	2.032	2.032
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0		0
TOTALE attrezzature:	0		0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE (L2) PER BACINO CIRCOSCRIZIONALE S. PIETRO IN VINCOLI

Popolazione residente: 16.151
Popolazione insediabile da RUE: 824
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 16.975



Comune di Ravenna
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Progettazione Urbanistica
PRG 2003

RUE 6
Piano dei Servizi - Elaborato gestionale

BACINO DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE: San Pietro in Vincoli

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Attrezzature	0	0	0	1,0	16.151	824	16.975	-16.975
Istruzione (Nido)	25.659	0	25.659	1,5	24.227	1.236	25.463	197
Istruzione (Medie)	7.575	0	7.575	2,0	32.302	1.648	33.950	-26.375
Istruzione (Elementari)	14.719	1.781	16.500	1,5	24.227	1.236	25.463	-8.963
Attrezzature Pubbliche	47.954	1.781	49.734	6	96.906	4.944	101.850	-52.116
TOTALE Attrezzature								
Parcheggi								
Parcheggi	2.231	3.559	5.790					
TOTALE Parcheggi	2.231	3.559	5.790	1	16.151	824	16.975	-11.185
Verde								
Verde Sportivo Attrezzato	64.625	13.270	77.895					
Giardino di Quartiere	25.315	0	25.315					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	89.940	13.270	103.210	4	64.604	3.296	67.900	35.310
ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale					
Istruzione (Nido)	0	0	0					
Istruzione (Medie)	0	0	0					
Istruzione (Elementari)	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
Attrezzature di interesse Pubblico	0	0	0					
TOTALE attrezzature:	0	0	0					
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale					
Verde Sportivo Attrezzato	0		0					
Parco	279.947	0	279.947					
TOTALE attrezzature:	279.947	0	279.947					

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO		
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto
Istruzione (Nido)	0	0
Istruzione (Medie)	0	0
Istruzione (Elementari)	0	0
Attrezzature Sportive	0	0
Attrezzature di interesse Pubblico	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto
Verde Sportivo Attrezzato	0	0
Parco	279.947	0
TOTALE attrezzature:	279.947	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE S. PIETRO IN VINCOLI

Popolazione residente: 8.092
Popolazione insediabile da RUE: 246
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 8.338

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI										
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)						VERIFICA (mq)
Attrezzature		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)	
Istruzione (Scuola Materna)		5.835	0	5.835	0,5	4.046	123	4.169	1.666	
Culto		35.045	0	35.045	0,5	4.046	123	4.169	30.876	
Altre Attrezzature		1.993	0	1.993	0,0	0	0	0	1.993	
TOTALE Attrezzature		42.873	0	42.873	1	8.092	246	8.338	34.535	
Parcheggi		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)	
Piazze		6.998	0	6.998						
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali		30.423	973	31.396						
TOTALE Parcheggi		37.421	973	38.394	3	24.276	738	25.014	13.380	
Verde		Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)	
Verde Sportivo Attrezzato Elementare		0	0	0						
Verde di Vicinato		41.692	0	41.692						
Verde di Filtro Esistente		1.242	0	1.242						
Attrezzature Sportive		9.494	0	9.494						
TOTALE Verde		52.428	0	52.428	7	56.644	1.722	58.366	-5.938	

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO		
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto
Istruzione (Scuola Materna)	0	0
Culto	0	0
Attrezzature Sportive	0	13.185
Altre Attrezzature	1.915	0
TOTALE attrezzature:	1.915	13.185
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto
Parcheggi privati	2.471	0
TOTALE attrezzature:	2.471	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0
Verde di mitigazione e filtro	16.606	0
TOTALE attrezzature:	16.606	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE RONCALCECI

Popolazione residente: 4.109
Popolazione insediabile da RUE: 423
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 4.532

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)			PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature Culto Altre Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
	4.414	0	4.414		0,5	2.055	212	2.266 2.148
	37.088	0	37.088		0,5	2.055	212	2.266 34.822
	15.792	0	15.792		0,0	0	0	0 15.792
TOTALE Attrezzature			57.294	0	1	4.109	423	4.532 52.762
Parcheggi Piazze	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
	1.176	0	1.176					
	24.972	0	24.972					
	26.148	0	26.148		3	12.327	1.269	13.596 12.552
TOTALE Parcheggi								
Verde Verde Sportivo Attrezzato Elementare Verde di Vicinato Verde di Filtro Esistente Attrezzature Sportive	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
	32.564	0	32.564					
	29.188	0	29.188					
	14.552	0	14.552					
TOTALE Verde			76.304	0	7	28.763	2.961	31.724 44.580

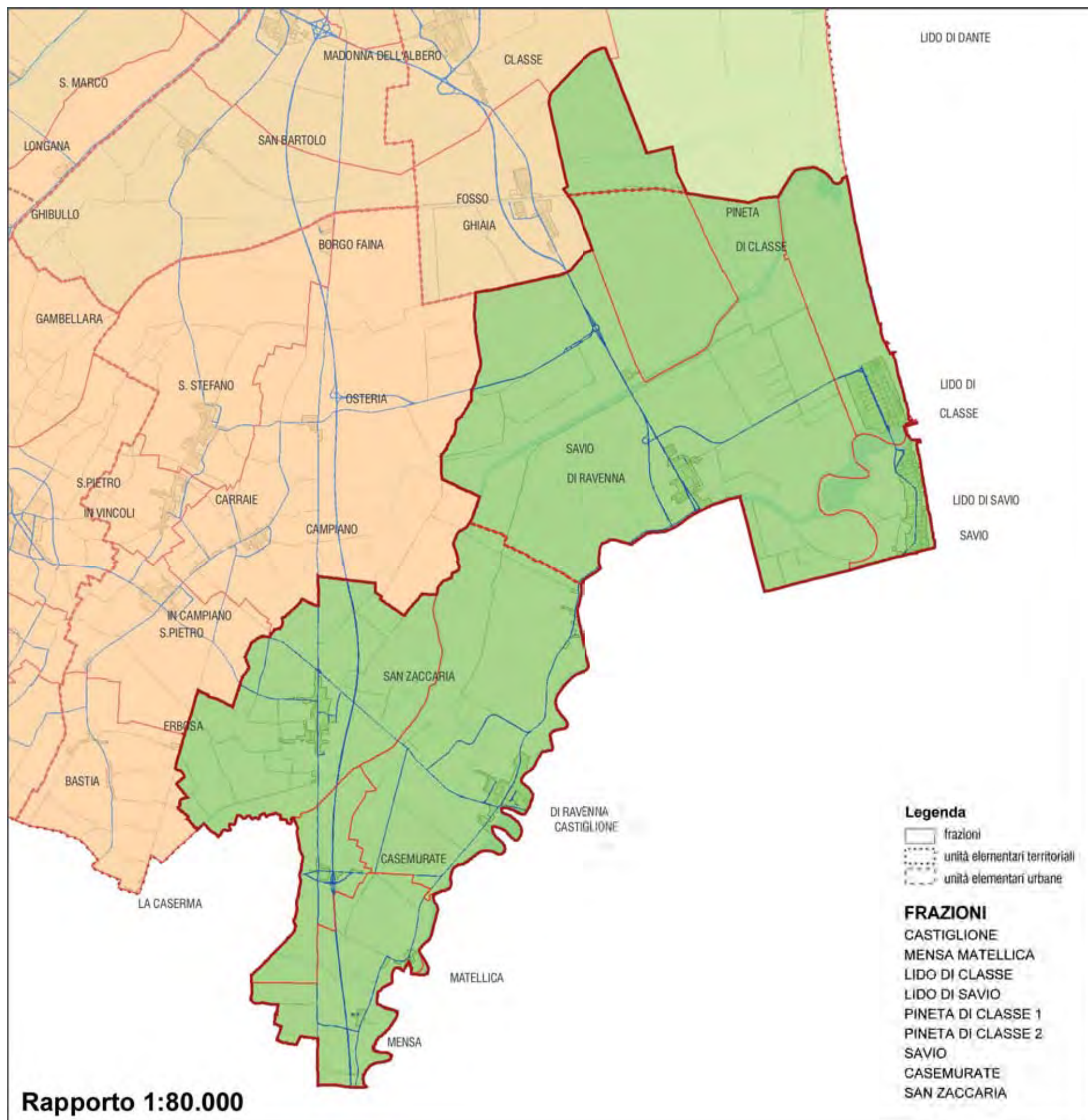
ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	5.549	0	5.549
Altre Attrezzature	3.406	0	3.406
TOTALE attrezzature:	8.956	0	8.956
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati	368	0	368
TOTALE parcheggi:	368	0	368
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0	0
Verde di mitigazione e filtro	11.587	0	11.587
TOTALE verde:	11.587	0	11.587

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE CAMPIANO

Popolazione residente: 3.950
Popolazione insediabile da RUE: 155
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 4.105

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					
	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Attrezzature Istruzione (Scuola Materna)	3.742	0	3.742		0,5	1.975	78	2.053	1.689
Culto	13.879	0	13.879		0,5	1.975	78	2.053	11.826
Altre Attrezzature	0	8.514	8.514		0,0	0	0	0	8.514
TOTALE Attrezzature	17.620	8.514	26.134		1	3.950	155	4.105	22.029
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Piazze	4.175	0	4.175						
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali	7.907	2.678	10.585						
TOTALE Parcheggi	12.082	2.678	14.760		3	11.850	465	12.315	2.445
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	4.702	0	4.702						
Verde di Vicinato	21.017	5.169	26.186						
Verde di Filtro Esistente	0	0	0						
Attrezzature Sportive	0	0	0						
TOTALE Verde	25.719	5.169	30.888		7	27.650	1.085	28.735	2.153

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	6.446	0	6.446
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	0	0	0
TOTALE attrezzature:	6.446	0	6.446
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati	12.500	0	12.500
TOTALE parcheggi:	12.500	0	12.500
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0	0
Verde di mitigazione e filtro	3.821	0	3.821
TOTALE verde:	3.821	0	3.821



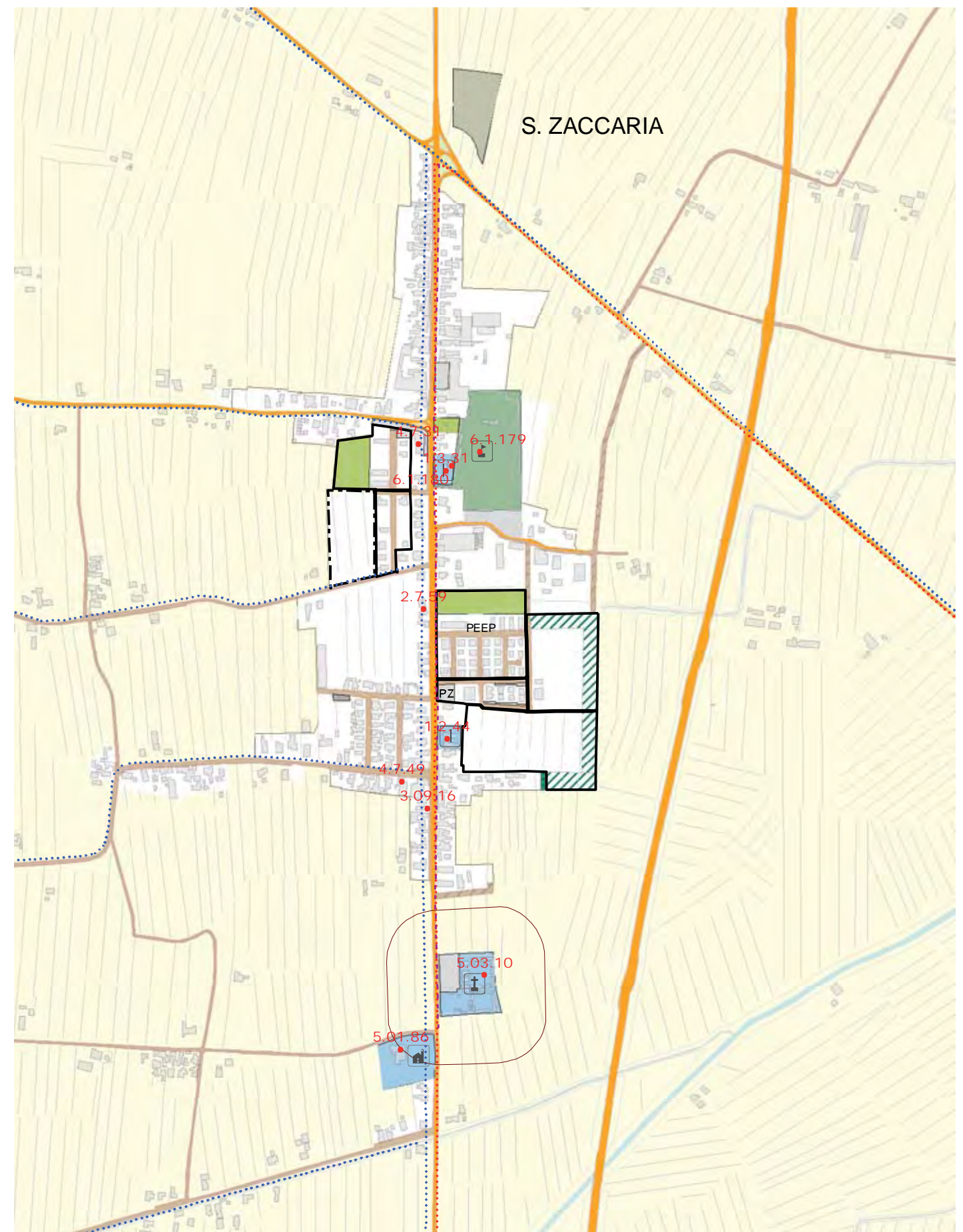
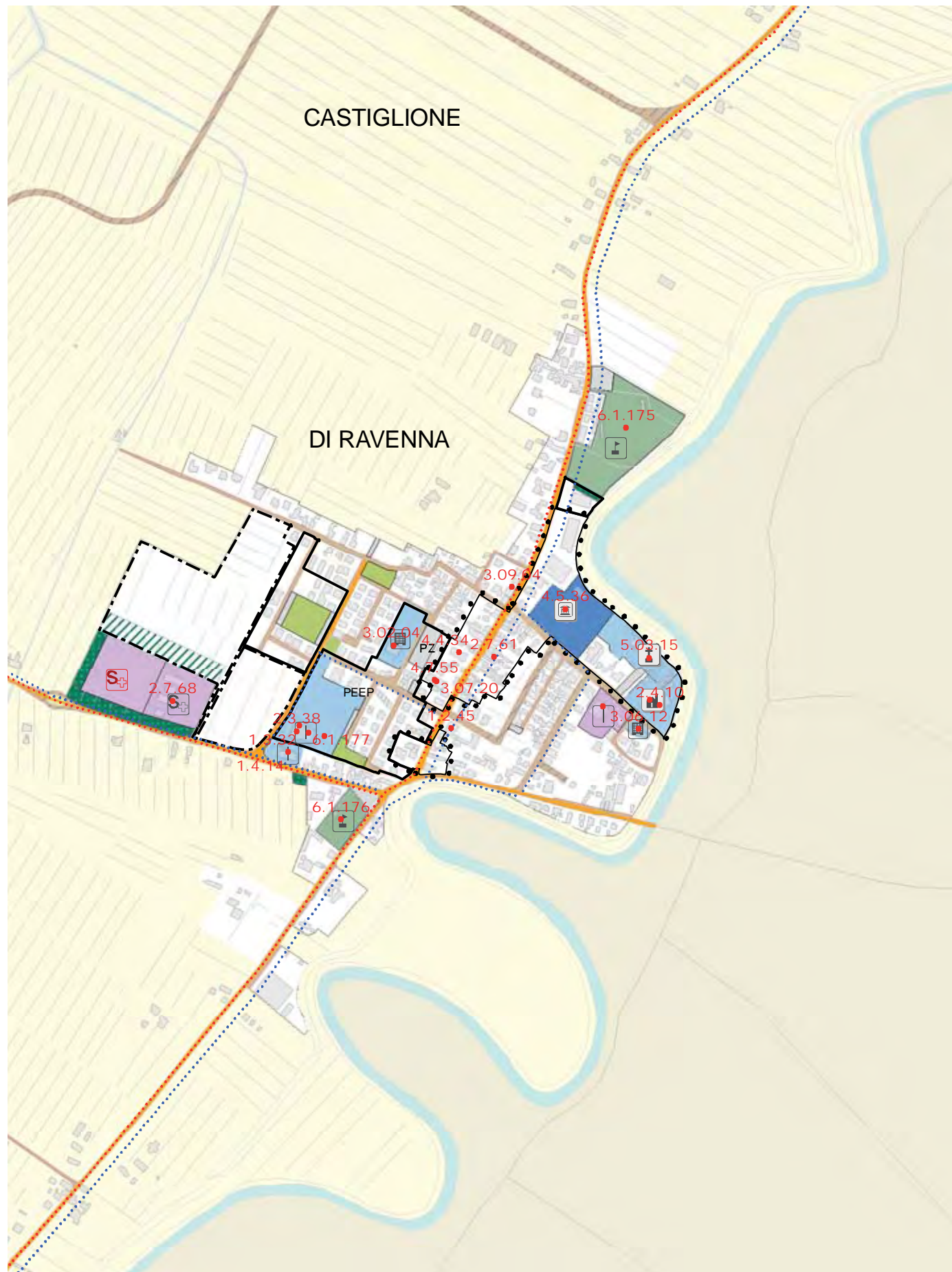
CASTIGLIONE

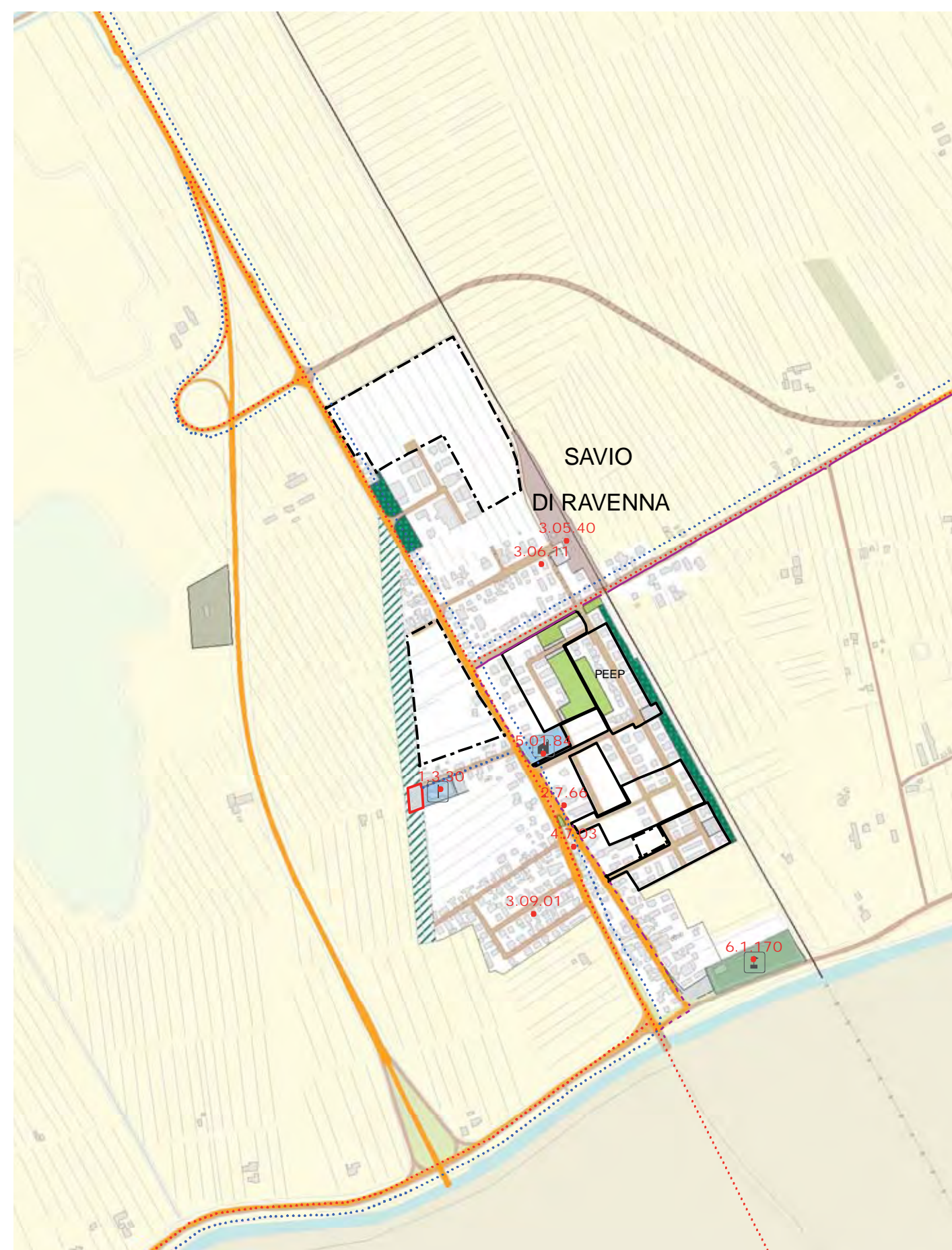
CONSIDERAZIONI per bacino circoscrizionale:

- **baricentro:** Castiglione
con ciclo completo dell'istruzione (materna-media), sede della circoscrizione
scarsa popolazione
bacino servito anche da Cervia
- **popolazione residente:** 8.388
- **popolazione insediabile:** 413
- attrezzature livello comunale e circoscrizionali:
scarsa dotazione
assenti Nidi, anche privati
- attrezzature livello locale:
buon livello di servizi locali, soprattutto Pk e verde nei lidi per nuove urbanizzazioni
scarsa dotazione di materne (una privata di progetto)

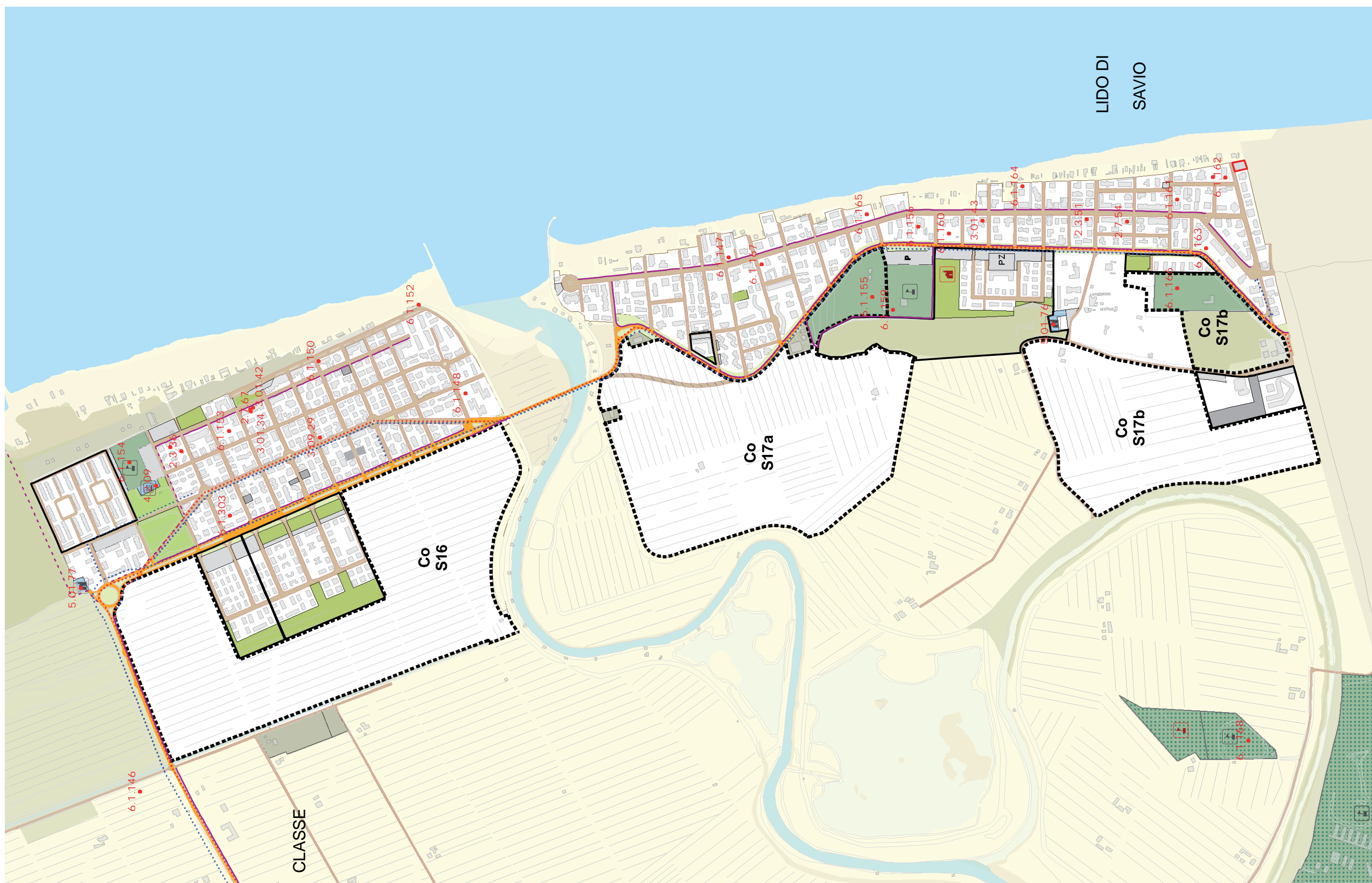
PROGETTO RUE

- Castiglione AM attrezzature private (nuova Materna)
AM attrezzatura esistente (Assistenza)
- Savio PK c/o scuola elementare, con perequazione
prossima realizzazione in ambito PU/PUE: nuova Caserma Carabinieri, area a PK di zona D2.3, verde pubblico
- Lido Savio Nuova chiesa in SS di PUE









VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE CASTIGLIONE

Popolazione residente: 2.598
Popolazione insediabile da RUE: 388

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 2.986

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Aree esistenti				Aree di progetto		Totale (a)		
Attrezzature								
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	3.897	582	4.479	-4.479
Attrezzature Pubbliche	0	0	0	1,5	3.897	582	4.479	-4.479
TOTALE Attrezzature	0	0	0	3	7.794	1.164	8.958	-8.958
Aree esistenti				Aree di progetto		Totale (a)		
Verde								
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0					
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	0	0	0	5	12.990	1.940	14.930	-14.930

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0		0
TOTALE attrezzature:	0		0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE S. ZACCARIA

Popolazione residente: 2.196
Popolazione insediabile da RUE: 0

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 2.196

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	3.294	0	3.294	-3.294
Attrezzature Pubbliche	0	0	0	1,5	3.294	0	3.294	-3.294
TOTALE Attrezzature	0	0	0	3	6.588	0	6.588	-6.588
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	9.929	0	9.929					
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0		0			
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	9.929	0	9.929	5	10.980	0	10.980	-1.051

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0		0
TOTALE attrezzature:	0		0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE LIDI SUD

Popolazione residente: 3.594
Popolazione insediabile da RUE: 25

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 3.619

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	5.391	38	5.429	-5.429
Attrezzature Pubbliche	1.333	0	1.333	1,5	5.391	38	5.429	-4.096
TOTALE Attrezzature	1.333	0	1.333	3	10.782	75	10.857	-9.524
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	0	0	0					
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	0	0	0	5	17.970	125	18.095	-18.095

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0		0
TOTALE attrezzature:	0		0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE (L2) PER BACINO CIRCOSCRIZIONALE CASTIGLIONE

Popolazione residente: 8.388
Popolazione insediabile da RUE: 413
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 8.801

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
-------------------------------	--	-----------------------------------	--	--	--	---------------

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI						
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti
Istruzione (Nido)	0	0	0		1,0	8.388
Istruzione (Medie)	2.796	0	2.796		1,5	12.582
Istruzione (Elementari)	21.180	0	21.180		2,0	16.776
Attrezzature Pubbliche	15.651	0	15.651		1,5	12.582
TOTALE Attrezzature	39.627	0	39.627		6	50.328
						2.478
						52.806
						-13.179

Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti
Parcheggi	5.228	0	5.228		1	8.388
TOTALE Parcheggi	5.228	0	5.228			413
						8.801
						-3.573

Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti
Verde Sportivo Attrezzato	85.237	0	85.237			
Giardino di Quartiere	34.865	0	34.865			
Attrezzature Sportive	0	0	0			
TOTALE Verde	120.103	0	120.103		4	33.552
						1.652
						35.204
						84.899

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Nido)	0	0	0
Istruzione (Medie)	0	0	0
Istruzione (Elementari)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature di interesse Pubblico	10.863	0	10.863
TOTALE attrezzature:	10.863	0	10.863
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	302.874	0	302.874
Parco	0	0	0
TOTALE attrezzature:	302.874	0	302.874

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE CASTIGLIONE

Popolazione residente: 2.598
Popolazione insediabile da RUE: 388
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 2.986

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
-------------------------------	--	-----------------------------------	--	--	--	---------------

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI						
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN insediabili
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0		0,5	1.299
Culto	9.943	0	9.943		0,5	1.299
Altre Attrezzature	7.431	0	7.431		0,0	0
TOTALE Attrezzature	17.375	0	17.375		1	2.598
						388
						2.986
						14.389

Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti
Piazze	3.674	0	3.674			
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali	13.868	0	13.868			
TOTALE Parcheggi	17.541	0	17.541		3	7.794
						1.164
						8.958

Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN insediabili
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	5.895	0	5.895			
Verde di Vicinato	13.736	0	13.736			
Verde di Filtro Esistente	1.771	0	1.771			
Attrezzature Sportive	0	0	0			
TOTALE Verde	21.403	0	21.403		7	18.186
						2.716
						20.902
						501

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	5.300	0	5.300
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	0	14.564	14.564
TOTALE attrezzature:	5.300	14.564	19.864
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati	1.064	0	1.064
TOTALE attrezzature:	1.064	0	1.064
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0	0
Verde di mitigazione e filtro	47.982	0	47.982
TOTALE attrezzature:	47.982	0	47.982

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE S. ZACCARIA

Popolazione residente: 2.196
Popolazione insediabile da RUE: 0
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 2.196

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					

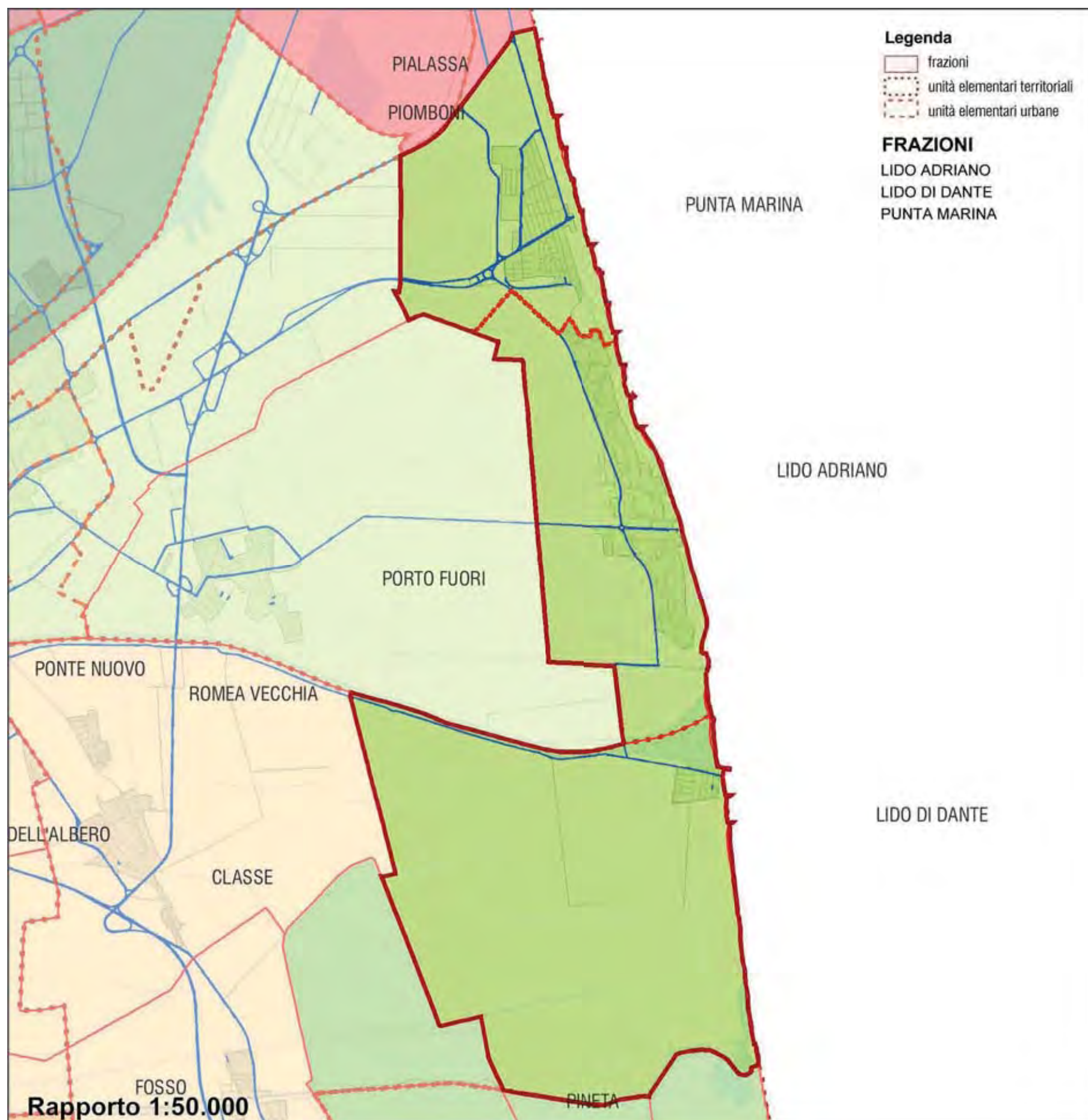
ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Parcheggi	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Parcheggi privati	369	0	369
TOTALE attrezzature:	369	0	369
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0	0
Verde di mitigazione e filtro	4.872	0	4.872
TOTALE attrezzature:	4.872	0	4.872

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE LIDI SUD

Popolazione residente: 3.594
Popolazione insediabile da RUE: 25
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 3.619

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Parcheggi	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Parcheggi privati	14.374	0	14.374
TOTALE attrezzature:	14.374	0	14.374
Verde	Area esistenti	Area di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	19.719	110.863	130.582
Verde di mitigazione e filtro	13.690	0	13.690
TOTALE attrezzature:	33.409	110.863	144.271



PUNTA MARINA

CONSIDERAZIONI per bacino circoscrizionale:

- **baricentro:** punta Marina
con ciclo dell'istruzione materna-elementare,

Bacino con elevata concentrazione di popolazione (sia residenti sia extracomunitari) cui si sovrappone il fattore turistico

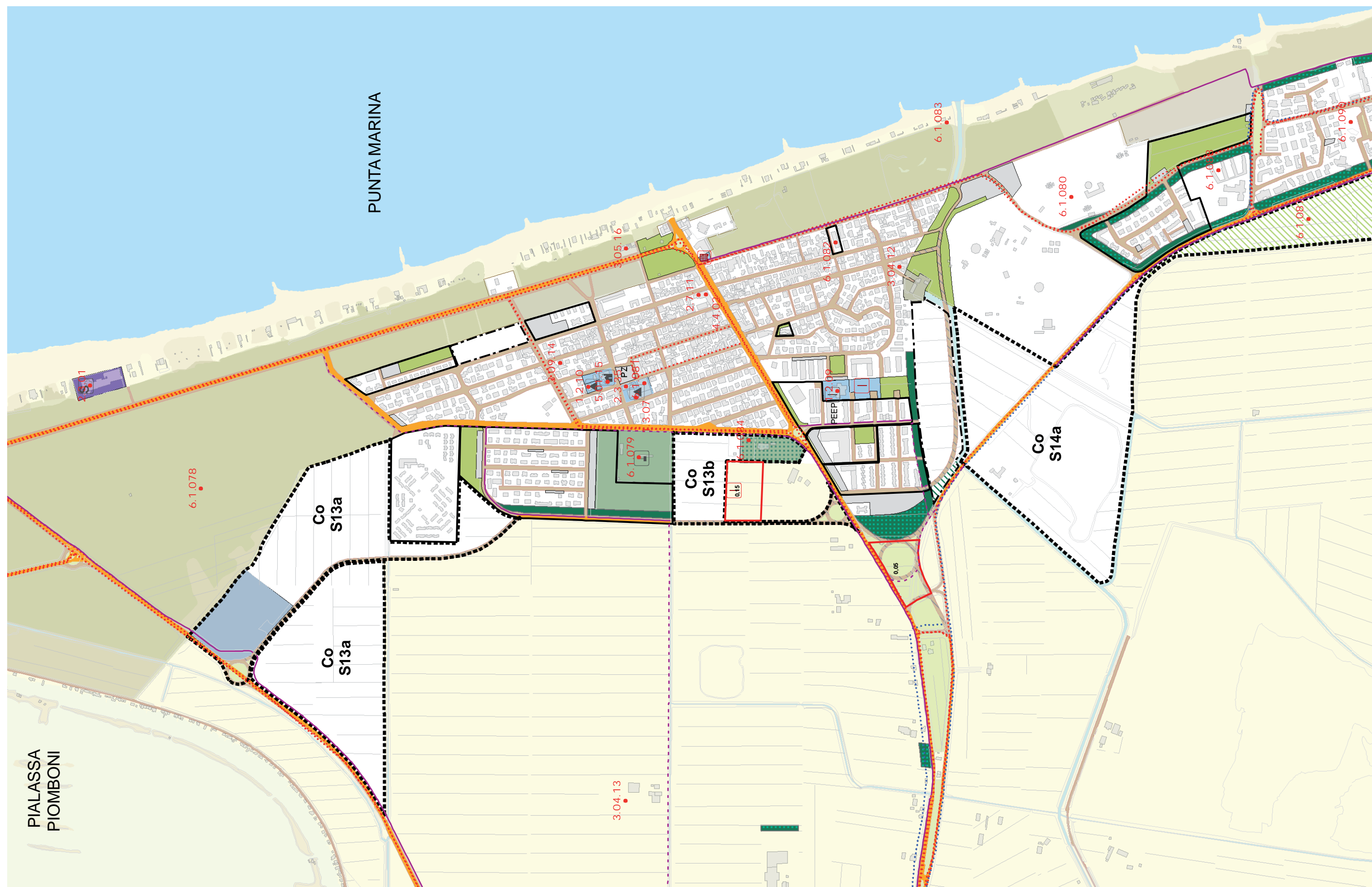
- **popolazione residente:** 11.615
- **popolazione insediabile:** 0
- attrezzature livello comunale:
assenza
- attrezzature livello circoscrizionali:
assenza, fatta eccezione per la scuola elementare;
non ci sono nidi, né medie;
mancano attrezzature sportive, anche private
- attrezzature livello locale:
buon livello di servizi locali, soprattutto Pk e verde nei lidi
per nuove urbanizzazioni

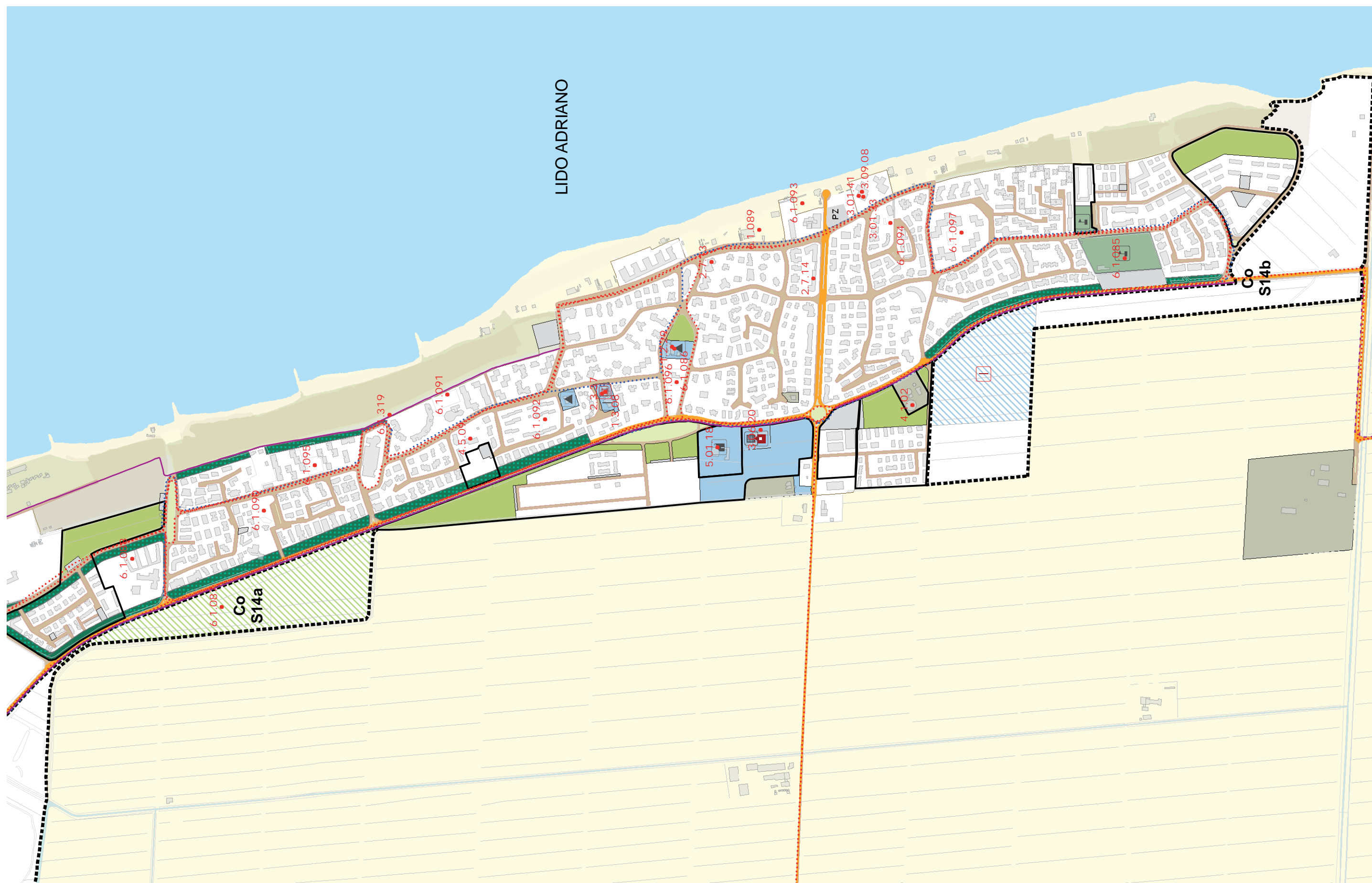
PROGETTO RUE

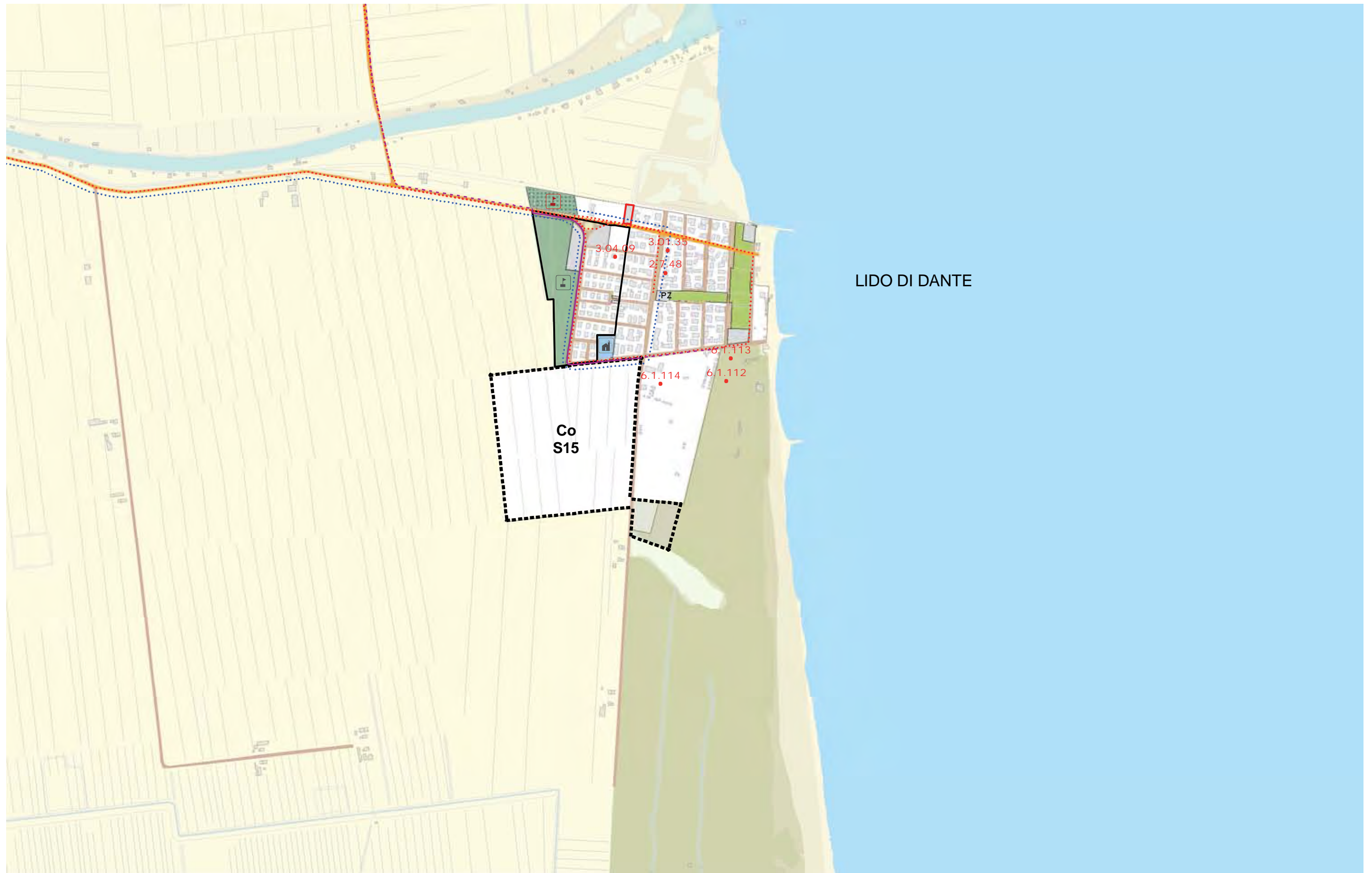
- Punta Marina
 - AM area sportiva in SS di PUE
 - AM area scolastica, in SS di PUE
 - nuova attrezzatura scolastica, con perequazione e associata alla privatizzazione dell'attuale scuola in piazza
- Lido Adriano
 - nuovo Polo scolastico: elementari e medie
 - Realizzazione del Centro delle culture nell'area delle attuali scuole elementari
 - Privatizzabile l'area dell'attuale scuola materna
 - Acquisizione degli ex alloggi dei carabinieri per edilizia sociale

CRITICITA'

- assenza di aree verdi di vicinato/quartiere in entrambi i centri
- sensibile deficit di aree per attrezzature scolastiche: la popolazione scolastica gravita su Ravenna e sul bacino di Marina di Ravenna. Vedi progetto RUE







VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE PUNTA MARINA

Popolazione residente: 3.781
Popolazione insediabile da RUE: 0
3.781

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)			
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI											
Attrezzature Istruzione (Scuola Superiore) Attrezzature Pubbliche TOTALE Attrezzature	Aree esistenti		Aree di progetto		Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
	0	0	0	0	0		1,5	5.672	0	5.672	-5.672
	0	0	0	0	0		1,5	5.672	0	5.672	-5.672
	0	0	0	0	0		3	11.343	0	11.343	-11.343
Verde Verde Sportivo e Impianti Sportivi Verde (parchi, cintura...) Attrezzature Sportive TOTALE Verde	Aree esistenti		Aree di progetto		Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
	0	0	0	0	0						
	0	0	0	0	0						
	0	0	0	0	0						
	0	0	0	0	0		5	18.905	0	18.905	-18.905

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE LIDO ADRIANO

Popolazione residente: 7.834
Popolazione insediabile da RUE: 0
7.834

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)	
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
	0	0	0		1,5	11.751	0	11.751	-11.751
	0	0	0		1,5	11.751	0	11.751	-11.751
	0	0	0		3	23.502	0	23.502	-23.502
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
	0	0	0						
	0	0	0						
	0	0	0						
	0	0	0		5	39.170	0	39.170	-39.170

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE (L2) PER BACINO CIRCOSCRIZIONALE PUNTA MARINA

Popolazione residente: 11.615
Popolazione insediabile da RUE: 0
11.615

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					
	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Attrezzature									
Istruzione (Nido)	0	0	0		1,0	11.615	0	11.615	-11.615
Istruzione (Medie)	0	0	0		1,5	17.423	0	17.423	-17.423
Istruzione (Elementari)	3.882	19.545	23.426		2,0	23.230	0	23.230	196
Attrezzature Pubbliche	0	0	0		1,5	17.423	0	17.423	-17.423
TOTALE Attrezzature	3.882	19.545	23.426		6	69.690	0	69.690	-46.264
	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Parcheggi	0	0	0						
Parcheggi	0	0	0		1	11.615	0	11.615	-11.615
TOTALE Parcheggi	0	0	0						
	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde									
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0						
Giardino di Quartiere	0	0	0						
Attrezzature Sportive	0	0	0						
TOTALE Verde	0	0	0		4	46.460	0	46.460	-46.460

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO

Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Nido)	0	0	0
Istruzione (Medie)	0	0	0
Istruzione (Elementari)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature di interesse Pubblico	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0	0	0
Parco	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE PUNTA MARINA

Popolazione residente: 3.781
Popolazione insediabile da RUE: 0
3.781

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

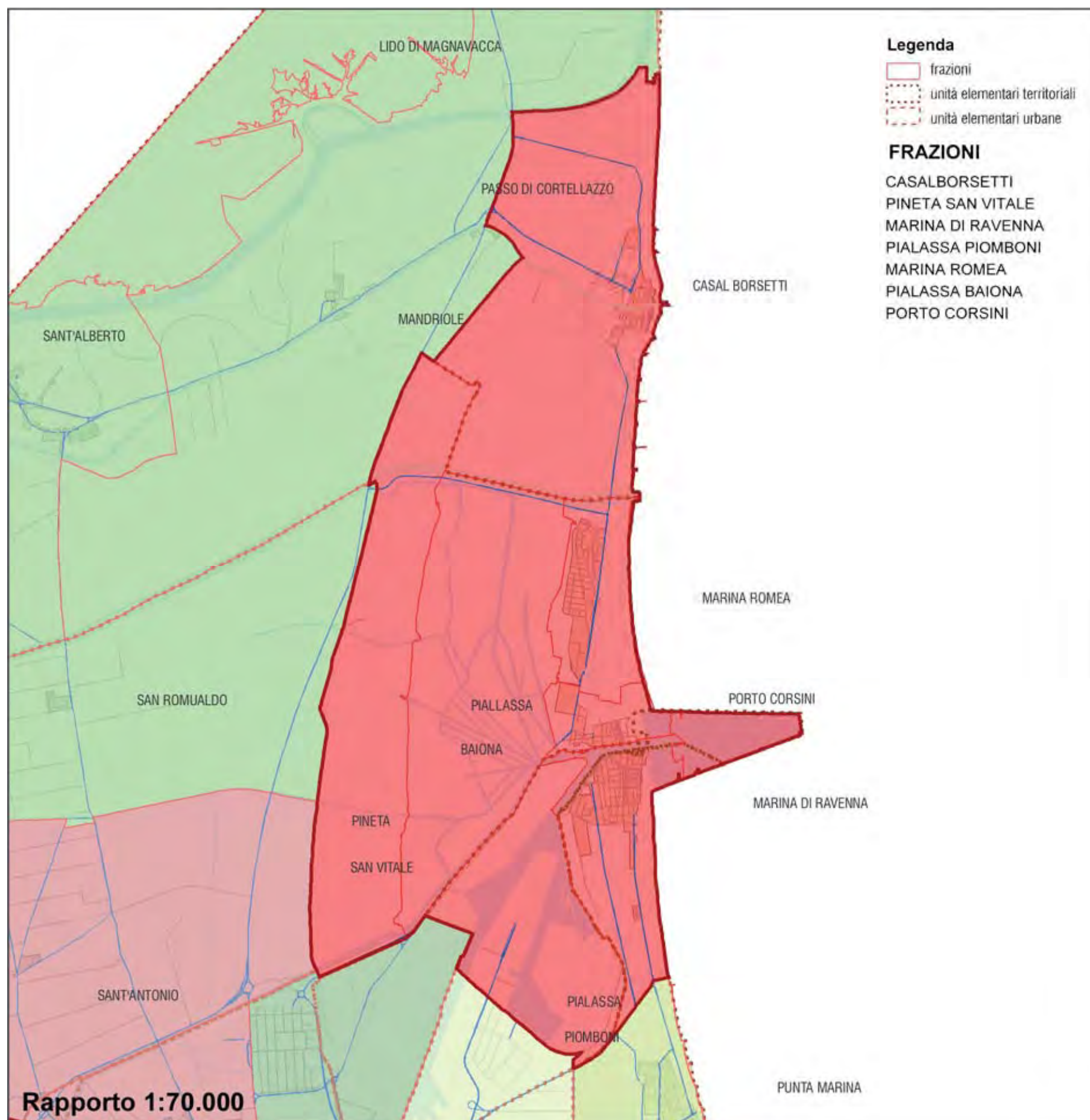
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI										
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)		
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Materna)	5.057	4.156	9.213		0,5	1.891	0	1.891		7.322
Culto	2.886	0	2.886		0,5	1.891	0	1.891		996
Altre Attrezzature	0	482	482		0,0	0	0	0		482
TOTALE Attrezzature	7.943	4.638	12.581		1	3.781	0	3.781		8.800
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)
Piazze	2.014	0	2.014							
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali	43.766	0	43.766							
TOTALE Parcheggi	45.780	0	45.780		3	11.343	0	11.343		34.437
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	21.780	0	21.780							
Verde di Vicinato	143.195	0	143.195							
Verde di Filtro Esistente	9.415	0	9.415							
Attrezzature Sportive	0	0	0							
TOTALE Verde	174.389	0	174.389		7	26.467	0	26.467		147.922
ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO										
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale							
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0							
Culto	0	0	0							
Attrezzature Sportive	0	0	0							
Altre Attrezzature	0	0	0							
TOTALE attrezzature:	0	0	0							
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale							
Parcheggi privati	0	0	0							
TOTALE parcheggi:	0	0	0							
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale							
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	12.926	0	12.926							
Verde di mitigazione e filtro	16.464	0	16.464							
TOTALE verde attrezzature:	29.390	0	29.390							

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE LIDO ADRIANO

Popolazione residente: 7.834
Popolazione insediabile da RUE: 0
7.834

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI										
AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)						
				Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)
Attrezzature				Aree esistenti	Aree di progetto					Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Materna)				4.028	0	0,5	3.917	0	3.917	111
Culto				17.840	0	0,5	3.917	0	3.917	13.923
Altre Attrezzature				4.776	0	0,0	0	0	0	4.776
TOTALE Attrezzature				26.644	0	1	7.834	0	7.834	18.810
				Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)
Parcheggi				Aree esistenti	Aree di progetto					Confronto (a) - (b)
Piazze				3.903	0					
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali				65.795	1.146					
TOTALE Parcheggi				69.698	1.146	3	23.502	0	23.502	47.343
				Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN	(b)
Verde				Aree esistenti	Aree di progetto					Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato Elementare				53.321	0					
Verde di Vicinato				191.027	0					
Verde di Filtro Esistente				0	0					
Attrezzature Sportive				0	0					
TOTALE Verde				244.349	0	7	54.838	0	54.838	189.511
ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO										
				Totale						
Attrezzature				Aree esistenti	Aree di progetto					
Istruzione (Scuola Materna)				0	0					
Culto				0	0					
Attrezzature Sportive				0	0					
Altre Attrezzature				0	0					
TOTALE attrezzature:				0	0					
				Totale						
Parcheggi				Aree esistenti	Aree di progetto					
Parcheggi privati				0	0					
TOTALE parcheggi:				0	0					
				Totale						
Verde				Aree esistenti	Aree di progetto					
Verde Sportivo Attrezzato Elementare				0	7.361					
Verde di mitigazione e filtro				58.684	0					
TOTALE verde attrezzature:				58.684	7.361					



MARINA di RAVENNA

CONSIDERAZIONI per bacino circoscrizionale:

- **baricentro:** Marina di Ravenna
con ciclo dell'istruzione materna-medie, sede della circoscrizione, di attrezzature anche di livello sovracomunale (centro ricerche, area sportiva), interessato dal fattore turistico

Bacino con distribuzione disomogenea di popolazione:
i residenti permanenti si concentrano soprattutto a Marina di Ravenna e a Porto Corsini, mentre i due centri a nord sono interessati dal fattore turistico e gravitano anche su S.Alberto per i servizi scolastici.

- **popolazione residente:** 9.075
- **popolazione insediabile:** 380
- attrezzature livello comunale:
assenza, fatta eccezione per alcune attrezzature a servizio del porto
- attrezzature livello circoscrizionali:
buon livello di attrezzature, Pk e verde
- attrezzature livello locale:
buon livello di servizi locali

PROGETTO RUE

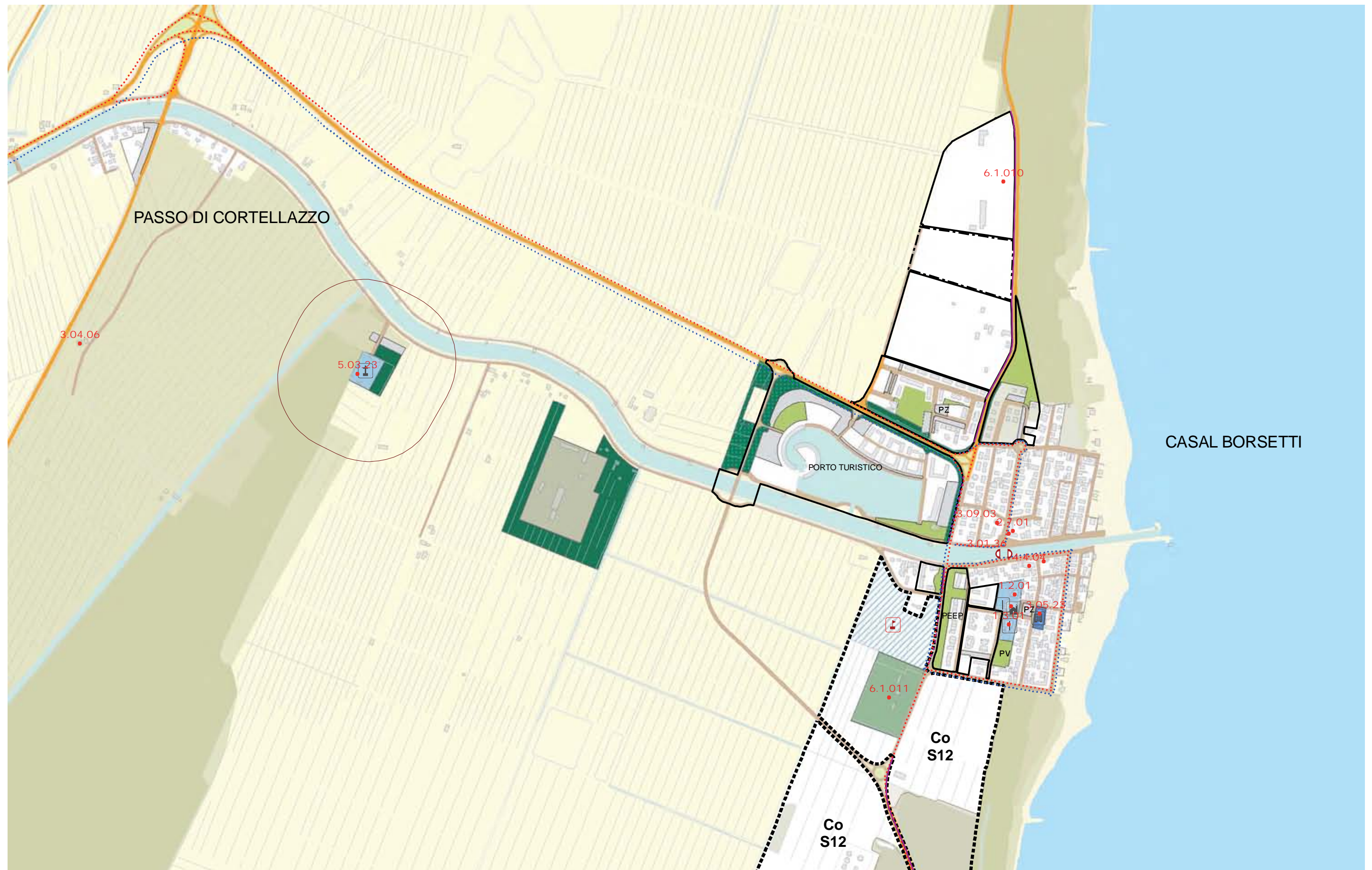
Casal Borsetti trasferimento area sportiva in Art.18

Porto Corsini individuazione area nuova chiesa
In corso di completamento area scolastica

Marina di Ravenna AM area scolastica (medie) in SS di PUE
in ambito PRU, nuova sede circoscrizione
area per nuova caserma carabinieri
Marchesato: riqualificazione per attrezzature culturali







VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE MARINA DI RAVENNA

Popolazione residente: 4.298
Popolazione insediabile da RUE: 0
4.298

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	6.447	0	6.447	-6.447
Attrezzature Pubbliche	0	0	0	1,5	6.447	0	6.447	-6.447
TOTALE Attrezzature	0	0	0	3	12.894	0	12.894	-12.894
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	10.208	0	10.208					
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	10.208	0	10.208	5	21.490	0	21.490	-11.282

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	0		0
TOTALE attrezzature:	0		0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO COMUNALE (L3) PER BACINO ELEMENTARE MARINA ROMEA

Popolazione residente: 3.296
Popolazione insediabile da RUE: 380
3.676

TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)				PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI									
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)	
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0	1,5	4.944	570	5.514	-5.514	
Attrezzature Pubbliche	0	0	0	1,5	4.944	570	5.514	-5.514	
TOTALE Attrezzature	0	0	0	3	9.888	1.140	11.028	-11.028	
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b)	Confronto (a) - (b)	
Verde Sportivo e Impianti Sportivi	57.968	0	57.968						
Verde (parchi, cintura...)	0	0	0						
Attrezzature Sportive	0	0	0						
TOTALE Verde	57.968	0	57.968	5	16.480	1.900	18.380	39.588	

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Superiore)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature Pubbliche	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato	52.258		52.258
TOTALE attrezzature:	52.258		52.258

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO CIRCOSCRIZIONALE (L2) PER BACINO CIRCOSCRIZIONALE MARINA DI RAVENNA

Popolazione residente: 9,075
Popolazione insediabile da RUE: 380
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 9,455

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
-------------------------------	--	-----------------------------------	--	--	--	---------------

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI						
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Istruzione (Nido)	5.998	0	5.998	1,0	9.075	9.455 -3.457
Istruzione (Medie)	15.483	4.123	19.606	1,5	13.613	14.183 5.423
Istruzione (Elementari)	28.075	0	28.075	2,0	18.150	13.910 9.165
Attrezzature Pubbliche	11.180	0	11.180	1,5	13.613	14.183 -3.003
TOTALE Attrezzature	60.736	4.123	64.859	6	54.450	56.730 8.129

Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Parcheggi	11.596	0	11.596			
TOTALE Parcheggi	11.596	0	11.596	1	9.075	9.455 2.141

Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Altrezzato	22.473	0	22.473			
Giardino di Quartiere	51.597	0	51.597			
Attrezzature Sportive	0	0	0			
TOTALE Verde	74.070	0	74.070	4	36.300	37.820 36.250

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Nido)	0	0	0
Istruzione (Medie)	0	0	0
Istruzione (Elementari)	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Attrezzature di interesse Pubblico	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde			
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Altrezzato	0	0	0
Parco	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE MARINA DI RAVENNA

Popolazione residente: 4.298
Popolazione insediabile da RUE: 0
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 4.298

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)				VERIFICA (mq)
-------------------------------	--	-----------------------------------	--	--	--	---------------

ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI						
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Materna)	2.697	0	2.697	0,5	2.149	2.149 548
Culto	10.594	0	10.594	0,5	2.149	2.149 8.445
Altre Attrezzature	4.579	12.067	16.645	0,0	0	0 16.645
TOTALE Attrezzature	17.870	12.067	29.936	1	4.298	4.298 25.638

Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Piazze	0	0	0			
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali	52.632	0	52.632			
TOTALE Parcheggi	52.632	0	52.632	3	12.894	12.894 39.738

Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale (a)	min mq/ab	MIN residenti	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Altrezzato Elementare	12.521	0	12.521			
Verde di Vicinato	28.289	0	28.289			
Verde di Filtro Esistente	7.167	0	7.167			
Attrezzature Sportive	0	663	663			
TOTALE Verde	47.976	663	48.639	7	30.086	30.086 18.553

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Parcheggi			
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati	77	0	77
TOTALE attrezzature:	77	0	77
Verde			
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Altrezzato Elementare	13.016	0	13.016
Verde di mitigazione e filtro	28	0	28
TOTALE attrezzature:	13.044	0	13.044

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE MARINA ROMEA

Popolazione residente: 3.296
Popolazione insediabile da RUE: 380
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 3.676

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)			PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)					VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0		0,5	1.648	190	1.838 -1.838
Culto	888	4.183	5.071		0,5	1.648	190	1.838 3.233
Altre Attrezzature	5.391	0	5.391		0,0	0	0	0 5.391
TOTALE Attrezzature	6.279	4.183	10.461		1	3.296	380	3.676 6.785
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Piazze	5.928	0	5.928					
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali	33.970	0	33.970					
TOTALE Parcheggi	39.899	0	39.899		3	9.888	1.140	11.028 28.871
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	42.388	0	42.388					
Verde di Vicinato	126.792	0	126.792					
Verde di Filtro Esistente	0	0	0					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	169.181	0	169.181		7	23.072	2.660	25.732 143.449

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati	406	0	406
TOTALE attrezzature:	406	0	406
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	3.208	0	3.208
Verde di mitigazione e filtro	0	0	0
TOTALE attrezzature:	3.208	0	3.208

VERIFICA DOTAZIONI DI LIVELLO ELEMENTARE (L1) PER BACINO ELEMENTARE CASAL BORSETTI

Popolazione residente: 1.481
Popolazione insediabile da RUE: 0
TOTALE POPOLAZIONE DEL BACINO 1.481

AREE INDIVIDUATE DAL RUE (mq)		PARAMETRI E SUPERFICI MINIMI (mq)						VERIFICA (mq)
ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI								
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Istruzione (Scuola Materna)	5.639	0	5.639		0,5	741	0	741 4.899
Culto	0	0	0		0,5	741	0	741 -741
Altre Attrezzature	0	0	0		0,0	0	0	0 0
TOTALE Attrezzature	5.639	0	5.639		1	1.481	0	1.481 4.158
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Piazze	899	0	899					
Parcheggi a diretto servizio degli insediamenti residenziali	34.047	0	34.047					
TOTALE Parcheggi	34.946	0	34.946		3	4.443	0	4.443 30.503
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale	(a)	min mq/ab	MIN residenti	MIN insediabili	Totale MIN (b) Confronto (a) - (b)
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0	0					
Verde di Vicinato	74.633	0	74.633					
Verde di Filtro Esistente	55.149	0	55.149					
Attrezzature Sportive	0	0	0					
TOTALE Verde	129.782	0	129.782		7	10.367	0	10.367 119.415

ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO			
Attrezzature	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Istruzione (Scuola Materna)	0	0	0
Culto	0	0	0
Attrezzature Sportive	0	0	0
Altre Attrezzature	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Parcheggi	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Parcheggi privati	0	0	0
TOTALE attrezzature:	0	0	0
Verde	Aree esistenti	Aree di progetto	Totale
Verde Sportivo Attrezzato Elementare	0	0	0
Verde di mitigazione e filtro	6.117	0	6.117
TOTALE attrezzature:	6.117	0	6.117