



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

APPROVAZIONE PUA PRIMO STRALCIO ATTUATIVO ST1 NORD COMPRESIVO DI PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE AL COMPARTO E VASCA DI LAMINAZIONE, PROGETTO ESECUTIVO CELLA IDRAULICA E PROGETTO ESECUTIVO FASCIA DI FILTRO ALLA SS16 PRIMO STRALCIO - AMBITO A PROGRAMMAZIONE UNITARIA E CONCERTATA - POC 2010-2015 COMPARTO COS23 FOSSO GHIAIA - VIABILITA'
RICHIEDENTE: SOC. ALMARE S.R.L. SOC. RANRAN S.R.L. SOC. ACMAR S.C.P.A.- SOC.SIBILLA S.R.L.

L'anno **2021** il giorno **quattro** del mese di **Maggio** alle ore **10:00**

a seguito di apposito invito, si è svolta la Giunta Comunale in video/audioconferenza, nel rispetto del disciplinare approvato con Ordinanza del Sindaco n. 361 del 23/03/2020, sotto la presidenza di Eugenio Fusignani - Vice Sindaco .

L'appello risulta come segue:

assente	DE PASCALE MICHELE	Sindaco
presente	FUSIGNANI EUGENIO	Vice Sindaco
presente	BAKKALI OUIDAD	Assessora
assente	BARONCINI GIANANDREA	Assessore
presente	CAMELIANI MASSIMO	Assessore
presente	COSTANTINI GIACOMO	Assessore
presente	DEL CONTE FEDERICA	Assessora
presente	FAGNANI ROBERTO GIOVANNI	Assessore
presente	MORIGI VALENTINA	Assessora
assente	SIGNORINO ELSA GIUSEPPINA	Assessora

Assiste Vice Segretaria Generale dott.ssa Maria Brandi.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore/Assessora competente dalla quale emerge quanto segue.

Il Progetto Urbanistico attuativo in argomento è inerente il sub-comparto Nord di proprietà della soc. ALMARE srl, ricompreso all'interno dell'ambito già individuato nel POC (elaborato POC 4d), come Comparto S23 FOSSO GHIAIA VIABILITA' a programmazione unitaria e concertata da attuarsi ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000;

Permesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale PV 25/2007 del 27/02/2007 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC), all'interno del quale sono stati individuati complessivamente n. 28 Ambiti territoriali soggetti a programmazione unitaria e/o concertata, con riferimento agli accordi con i privati pervenuti a conclusione nell'ambito della fase di concertazione per la formazione ed approvazione del PSC stesso: accordi che hanno specificatamente indicato le ragioni di rilevante interesse pubblico poste a base degli accordi stessi, in coerenza con gli obiettivi strategici individuati dalla Pianificazione comunale e sovra comunale;

- con delibera del Consiglio Comunale n. 23970/37 del 10/03/2011, pubblicata sul BUR n. 48 del 30/03/2011, è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC) 2010-2015, all'interno del quale è stato inserito l'Accordo di Il livello al quale inerisce la scheda n S23 Fosso Ghiaia- Viabilità;

- con atto del 25/08/2015 Rep. n. 5745 Racc. n. 4282 a rogito del Notaio Dello Russo Andrea è stato stipulato l'accordo di Il livello (POC) a norma dell'art.18 della Legge Regionale n. 20/2000 relativo al Comparto S23 Fosso Ghiaia- Viabilità, tra il Comune di Ravenna e la parte privata;

- all'art. 1 di tale accordo la parte privata si impegna, "a presentare se necessario lo studio di fattibilità e, previa validazione dell'Amministrazione, il progetto (preliminare/definitivo e/o esecutivo) delle opere pubbliche connesse all'attivazione del comparto di riferimento o comunque a questo pertinenti (come specificatamente descritte nella scheda di POC n. S 23 titolo Fosso Ghiaia- Viabilità) - in coerenza con le disposizioni di cui al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 163/06 e s.m.i. - nel rispetto delle prescrizioni, modalità e dei tempi definiti all'interno della scheda di riferimento". L'accordo e la specifica scheda di ambito definiscono le opere a compensazione degli oneri aggiuntivi da realizzarsi a cura e carico della Parte Privata le seguenti opere pubbliche:

- Viabilità ad ovest dell'abitato di Fosso Ghiaia, da attuarsi in due quinquenni/stralci attuativi;
- Fascia di filtro alla SS 16 Adriatica;
- Riqualficazione del percorso lungo il Canale delle Gronde;

- con deliberazione di Giunta Comunale PG n. 172319 PV n. 622 del 17/11/2015 è stato approvato lo Studio di fattibilità delle opere di "completamento della viabilità perimetrale ad ovest dell'abitato di Fosso Ghiaia" connesso alla realizzazione del Comparto S23 Fosso Ghiaia;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 56591/149 del 22/03/2016 è stato approvato lo Studio di fattibilità relativo a : "RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO LUNGO IL CANALE DELLE GRONDE IN FOSSO GHIAIA";

- con deliberazione di Giunta Comunale PG n. 184160 PV n. 874 del 27/12/2016 è stato approvato il PUA Generale del Comparto S23 – Fosso Ghiaia – Viabilità Ambito a programmazione unitaria e concertata ex art. 18 della L.R. n. 20/2000 entrato in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR avvenuta in data 11/01/2017 nell'ambito del quale sono stati meglio specificati modi e tempi di attuazione delle opere pubbliche connesse all'attivazione del comparto e delle opere di urbanizzazione e messa in sicurezza idraulica definite nell'accordo;

- con atto del 11/07/2017 Rep. n. 7727 Racc. 5591 a rogito del Notaio Andrea Dello Russo è stata stipulata la Convenzione di PUA generale tra Comune di Ravenna e il Soggetto Attuatore il quale si obbliga secondo quanto definito, individuato e meglio specificato negli elaborati di progetto e negli studi di fattibilità approvati, alla realizzazione delle opere pubbliche per stralci autonomi e funzionali in relazione ai PUA stralcio, in particolare:

- Per il 1° stralcio denominato ST1 NORD

- rotatoria di smistamento tra i due subcomparti e la strada di circuitazione e ristrutturazione del tratto esistente

- primo stralcio fascia a verde di filtro alla SS 16 Adriatica

- Per il 2° stralcio denominato ST2 SUD

- completamento della viabilità di circuitazione ad ovest dell'abitato di Fosso Ghiaia compresa la sistemazione delle viabilità esistenti

- riqualificazione del percorso lungo il Canale delle Gronde

- secondo stralcio fascia a verde di filtro alla SS 16 Adriatica;

- con il medesimo atto il Soggetto Attuatore si è obbligato nell'ambito del primo stralcio ST1 NORD a realizzare le opere di urbanizzazione inerenti la messa in sicurezza idraulica dell'intero comparto (cella idraulica), le opere inerenti la laminazione delle acque meteoriche nonché le opere di urbanizzazione primaria interne al comparto secondo quanto definito, individuato e meglio specificato negli elaborati di progetto di PUA generale approvati;

- con PG 109554/2015 del 10/08/2015 il Soggetto Attuatore ha presentato il progetto di PUA stralcio ST1 NORD prevedendo la realizzazione dell'intera quota della potenzialità edificatoria (100%), comprensivo del progetto delle opere di urbanizzazione primaria interne al comparto e della vasca di laminazione, richiedendone l'esame contestuale ai sensi dell'art. 15 co 11 del POC 5 2010-2015.

DATI QUANTITATIVI :

Superficie territoriale= 43.338 mq

Ut = 0,25

SC = 10835

di cui residenziale (max 75%) 7561 mq

di cui non residenziale = 3265 mq

a cui si aggiunge la SC destinata ad ERS di 1300 mq

STANDARD PUBBLICI:

a fronte dell'insediamento di tale potenzialità edificatoria è prevista la realizzazione di opere ed aree destinate a:

verde pubblico attrezzato e piste ciclopedonali = 10965 mq

parcheggi alberati = 2681 mq

TOTALE: 13646 mq

a cui si aggiunge la superficie destinata alla VIABILITA' di 6143 mq

USI previsti:

Lotti da 1 a 21: residenziale

Lotto 22: ERS

Lotto 23: non residenziale: sono previste le seguenti destinazioni: C1 esercizi di vicinato, Spr Servizi Privati (ad eccezione di Spr2), C3 (n. 1 medio-piccola struttura di vendita);

Per l'esame di tali progetti si è svolta la conferenza di servizio (articolata in due sedute del 23/2/2016 – 28/7/2016) con la quale sono stati acquisiti pareri/nulla osta e prescrizioni tecniche degli Enti convocati e si è provveduto anche alla pubblicazione e deposito all'albo pretorio del Comune e all'acquisizione del parere della Provincia di Ravenna (atto n. 129/2017);

- Che tale procedimento è stato poi sospeso in data 27/11/2017 con nota PG 197798/2017 in attesa del perfezionamento del quadro di riferimento per la verifica di conformità del PUA I stralcio ST1 NORD stesso, ovvero in attesa della presentazione ed approvazione dei progetti delle opere a compensazione degli oneri aggiuntivi ad esso inerenti e del progetto della cella idraulica, in quanto presupposto all'approvazione del PUA stralcio medesimo;

- In ottemperanza agli impegni sottoscritti con i citati Accordi di II livello e con la Convenzione di PUA Generale, il Soggetto Attuatore costituito da ALMARE Srl – SIBILLA Srl – ACMAR SCPA – RANRAN Srl ha presentato:

- in data 02/10/2019 con PG 186808, in data 09/10/2019 con PG 192047, in data 19/05/2020 rispettivamente con PG 85908 e PG 85911 e successiva integrazione volontaria del 19/06/2020 PG 106046, sono state acquisite agli atti del Comune di Ravenna le istanze inerenti ai progetti:

- PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO 1° STRALCIO VIABILITA' - ROTATORIA
- PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA 2° STRALCIO VIABILITA' DI CIRCUITAZIONE

- in data 02/10/2019 con PG 187087-187091 e successivamente, in data 10/10/2019 con PG 193452 e il 19/06/2020 con PG 106032, come integrazione volontaria al procedimento di approvazione del PUA stralcio ST1 NORD e relative opere di urbanizzazione primaria, la documentazione inerente i progetti:

- PROGETTO ESECUTIVO FASCIA A VERDE DI FILTRO ALLA SS 16 ADRIATICA 1° STRALCIO
- PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - CELLA IDRAULICA

firmati dai progettisti incaricati dal Soggetto Attuatore, Arch. Gambirasio Stefania iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna, dal Dott. Stignani Antonio iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi della Provincia di Ravenna, dall'Ing. Lombardi Raffaella iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì-Cesena, ciascuno per le proprie competenze.

Per l'esame dei citati progetti sono state indette congiuntamente:

- Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i. da parte del (per i progetti relativi alla Viabilità quale onere aggiuntivo) il cui procedimento è di competenza del Servizio Strade;

- Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 c 1, legge 241/1990 e s.m.i., (per l'esame dei progetti esecutivi della FASCIA DI VERDE DI FILTRO ALLA SS 16 PRIMO STRALCIO e del PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE CELLA IDRAULICA);

i cui lavori sono iniziati il 19/11/2019 con la 1^ seduta in forma simultanea e modalità sincrona ex art. 14-ter, e terminati il 03/07/2020 in 2^ seduta conclusiva, in modalità asincrona, ex art. 14-bis;

In merito al progetto di **PUA stralcio e progetto delle opere di urbanizzazione primaria interne al comparto NORD**, considerato che:

- l'approvazione del progetto delle OPERE A COMPENSAZIONE DEGLI ONERI AGGIUNTIVI è propedeutico all'approvazione del PUA stralcio ST1 NORD

- i progetti della FASCIA DI VERDE DI FILTRO ALLA SS16 PRIMO STRALCIO e delle OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - CELLA IDRAULICA costituiscono integrazione al Procedimento di approvazione del PUA stralcio ST1 NORD,

- alcuni pareri precedentemente acquisiti risultavano non più validi per decorrenza dei termini;

contestualmente all'esame dei nuovi progetti esecutivi è stato richiesto agli Enti convocati che si erano già espressi nelle precedenti riunioni (del 23/2/2016 – 28/7/2016) l'espressione di nuovi pareri o la conferma di quelli già espressi.

Terminati i lavori della Conferenza di servizi, per la parte inerente i progetti delle opere pubbliche della viabilità, è stata emessa la Determinazione dirigenziale motivata di conclusione positiva n.1823/2020 del 25/08/2020 ed è stato avviato l'iter di approvazione da parte della Giunta Comunale dei relativi progetti.

Per il progetto di PUA STRALCIO ST1 nord e per i progetti esecutivi ad essa collegati (PROGETTO ESECUTIVO FASCIA A VERDE DI FILTRO ALLA SS 16 ADRIATICA 1° STRALCIO - PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA CELLA IDRAULICA – PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERNE AL COMPARTO

E VASCA DI LAMINAZIONE) sono stati rilasciati nell'ambito della conferenza istruttoria i pareri (in parte sostitutivi dei precedenti) di seguito elencati :

- COMUNE DI RAVENNA servizio Strade Uff. Pubblica illuminazione: parere e NT del 23/1/2017 e 22/11/2019
- COMUNE DI RAVENNA servizio Strade u.o. ciclo idrico integrato del 3/12/2019
- COMUNE DI RAVENNA servizio Strade Uff. Urbanizzazioni e Catasto strade: parere PUA - parere OPERE urbanizzazione/NT del 29/6/2020 PG 112062/2020
- COMUNE DI RAVENNA servizio Tutela ambiente e territorio – verde pubblico: parere e NT del 21/12/2016 e del 02/7/2020
- COMUNE DI RAVENNA servizio Tutela ambiente e territorio – tutela ambiente del 24/01/2017
- COMUNE DI RAVENNA servizio Mobilità e Viabilità- Uff. Viabilità del 07/04/2017 confermato in sede di conferenza di servizio di 19/11/2020
- COMUNE DI RAVENNA servizio Mobilità e Viabilità- Uff. Pianificazione Mobilità del 29/11/2019
- COMUNE DI RAVENNA servizio Progettazione e gestione urbanistica del 07/07/2020
- ARPAE ST parere ambientale e acustico PGRA/2016/10648 del 29/08/2016, parere PGRA/2020/101353 del 14/07/2020 nostro PG 124024/2020 del 15/07/2020
- HERA SPA prot. 0110960-0039344 del 25/11/2019 e Prot. n. 57259-18619 del 03/07/2020
- AGENZIA REGIONALE PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE- SERVIZIO AREA ROMAGNA prot. 58586 del 19/11/2019
- CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA prot. 18244 del 02/7/2020 e rettificato con prot.18995 del 08/7/2020
- PROVINCIA DI RAVENNA lettera 15614809 del 24/6/2020
- SAPAB parere e allegati pareri precedenti - prot. 7570 del 15/6/2020
- AUSL servizio di Igiene pubblica: parere prot. 163291 del del 26/7/2016 e prot.0172945/P del 09/7/2020;

Il progetto urbanistico ha acquisito il parere della CQAP nella seduta del 17/7/2016 le cui prescrizioni sono state recepite negli elaborati grafici.

Il progetto urbanistico è stato inviato al Consiglio territoriale competente per l'espressione del proprio parere ai sensi dell'art. 30 del regolamento per l'istituzione e il funzionamento dei Consigli Territoriali, che nella seduta del 18/7/2016 ha espresso parere favorevole (pervenuto in data 20/07/2016 PG 105652/2016);

I rilievi formulati sono stati recepiti negli elaborati di progetto come integrati con PG 185101-185111-185120-185124/2020 in data 19/10/2020 e conseguentemente si è provveduto al deposito del progetto come modificato ed alla sua pubblicazione all'albo pretorio on-line del Comune di Ravenna dal 27/10/2020 al 25/12/2020, anche ai sensi dell'art.5, comma 6, lett. a), della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. nonché alla trasmissione alla Provincia di Ravenna e ad ARPAE SAC ai sensi art. 35 della L.R. n. 20/2000, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 ai fini della Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), e ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 in materia di rischio sismico, per gli atti di competenza.

Tenuto conto che:

- durante il periodo di deposito e pubblicazione all'albo pretorio on line del Comune di Ravenna è pervenuta in data 24/12/2020 acquisita agli atti con PG 230608/2020 del 28/12/2020 n.1 osservazione, con la quale si chiede:

"l'inserimento di una previsione normativa che contempli, all'interno del CoS23, un tracciato ciclo-pedonale in fregio alla SS16 che dia continuità al tratto già esistente anche nella parte a sud della rotonda sulla statale e che trovi un punto attrezzato con parcheggio auto/camper all'interno della sistemazione a verde della fascia, completando la dotazione funzionale legata alla fruizione turistica della zona di Fosso Ghiaia"

demandando per le motivazioni all'osservazione presentata e allegata agli atti della pratica;

- La Provincia di Ravenna con Atto N. 23/2021 del Presidente (acquisito agli atti con PG 39700/2021 del 26/2/2021) si è espressa in merito alle proprie competenze, formulando quanto segue:

1. DI ESPRIMERE ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/ 2000 e s. m. e i., in ordine al Piano Urbanistico attuativo "CoS23 - Fosso Ghiaia - viabilità - PUA stralcio comparto ST1 nord a destinazione residenziale e mista" del Comune di Ravenna e limitatamente alle sole previsioni contenute nello stesso, i rilievi riportati al punto a) del "Constatato" della relazione istruttoria di cui all'Allegato A) al presente atto ed in particolare venga formulata la seguente osservazione:

1.1 Si chiede all'Amministrazione Comunale di integrare gli elaborati del PUA recependo all'interno delle NTA del PUA Stralcio anche quanto discende dalle norme del PUA Generale, così come approvato con atto della Giunta Comunale n. 184160/874 del 27.12.2016.

2. DI ESPRIMERE, sensi dell'art. 5 della L.R.20/2000, parere positivo in merito alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat del Piano Urbanistico attuativo "CoS23 - Fosso Ghiaia - viabilità - PUA stralcio comparto ST1 nord a destinazione residenziale e mista" del Comune di Ravenna, alle condizioni riportate al punto b) del "Constatato" della relazione istruttoria di cui all'Allegato A) al presente atto.

Mentre in relazione alla compatibilità rispetto il rischio sismico ai sensi dell'art.5 della L.R. 19/2008, non viene formulato un nuovo parere ritenendo valido quello già espresso con atto del presidente n.129/2017 del 16.11.2017 al quale è già stato dato opportuno riscontro nella documentazione del PUA in oggetto (come indicato all'art.9 delle NTA del PUA STRALCIO).

Dato atto che :

- il soggetto attuatore ha prodotto in data 09/3/2021 con PG 47259/2021 il nuovo elaborato NTA (norme tecniche di attuazione) modificate con il recepimento di quanto richiesto dalla Provincia inserendo all'art.1 : (..) *Il presente PUA stralcio opera in attuazione del PSC e del POC approvati e nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia urbanistica ed edilizia ed ha recepito le prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PUA generale approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.874/184160 del 27/12/2016 sviluppando le progettazioni in conformità alle norme speciali in esso contenute".*

- le condizioni "riportate al punto b) del Constatato" per le successive fasi esecutive sono state inserite nelle NTA ovvero riportate nei relativi pareri allegati alle stesse e nella proposta di convenzione del Progetto Urbanistico da applicarsi in sede di realizzazione delle opere di urbanizzazione e degli edifici;

Valutato che:

In merito all'osservazione PG 230608/2020, presentata dal presidente del Comitato Cittadino di Fosso Ghiaia

Si considera l'osservazione NON accoglibile, in quanto l'uso richiesto a parcheggio auto/camper e percorso ciclopedonale è in contrasto con il PUA GENERALE approvato e con gli obiettivi e le previsioni del PSC e del POC 2010-2015 che destinano l'area privata in fregio alla Strada Statale n.16 a Verde privato di filtro alla viabilità, quale onere aggiuntivo in capo al Soggetto attuatore come previsto dall'accordo di I e II livello stipulato e dal PUA generale approvato e stipulato.

Relativamente alla previsione del collegamento ciclabile Fosso Ghiaia - Mirabilandia lo stesso, in piena coerenza con la mozione approvata dal Consiglio Comunale in data 30/9/2020, dovrà essere oggetto di una specifica complessiva attività progettuale a cura dell'Amministrazione Comunale senza generare alcun ulteriore e indebito obbligo realizzativo a carico del Soggetto Attuatore;

Tenuto conto che:

Nel frattempo è stato approvato il 2° POC ed è stato sottoscritto tra le parti il relativo accordo di II livello, che in ragione dell'intervenuta nuova LR 24/2017 e s.m.i. ha necessariamente rivisto le scadenze temporali, addensando le attuazioni successive alla prima nei tempi del 2° POC e comunque nei limiti imposti dalla stessa legge, e che pertanto nello specifico l'approvazione del PUA e del primo stralcio attuativo secondo le previsioni del POC 2010-2015 dovrà avvenire entro il 31/12/2021 (in applicazione della delibera dell'Assemblea Legislativa n. 3 del 28/7/2020

che ha prorogato di un anno i termini previsti dalla LR 24/2017) e che entro la medesima data dovranno essere presentati i successivi stralci/stralcio; la stipula delle relative convenzioni stralcio dovrà avvenire entro il 31/12/2023.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) della legge regionale 21/12/2017 n° 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", l'Amministrazione Comunale ha richiesto nei confronti dei soggetti proponenti l'informazione antimafia di cui all'art. 84 comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e s.m.i con comunicazioni:

- Prot. n. 18404 in data 18/03/2021 (soc. RAN RAN srl)
- Prot. n. 18409 in data 18/03/2021 (soc. ALMARE srl)
- Prot. n. 10193 in data 16/02/2021 (soc. SIBILLAsrl)
- Prot. n. 21960 in data 01/04/2021 (Soc.ACMAR scpa)

e, ai sensi del comma 3 dell'art. 92 del D.Lgs 159/2011, è possibile procedere all'approvazione del PUA poiché è trascorso infruttuosamente il termine di giorni 30 previsto dal comma 2, primo periodo del medesimo art. 92;

- qualora, dopo l'approvazione del PUA, fosse emanata una informazione antimafia interdittiva nei confronti di uno dei soggetti proponenti non sarebbe possibile stipulare la convenzione urbanistica la cui bozza è allegata al presente atto, la quale inoltre prevede che, in caso di emanazione, successivamente alla stipula della convenzione, di una informazione antimafia interdittiva nei confronti di uno dei soggetti proponenti, la convenzione si risolverà di diritto nei confronti dei destinatari del suddetto provvedimento prefettizio ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 4 della L.R. 224/2017;

Dato atto infine che:

con precedente Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08/04/2021 è stato approvato in linea tecnica IL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO VIABILITA' DI CIRCUITAZIONE, ROTATORIA, 1°STRALCIO ST1 NORD OPERE A COMPENSAZIONE DEGLI ONERI AGGIUNTIVI alla quale gli elaborati progettuali sono allegati parte integrante e sostanziale;

Contestualmente al presente progetto urbanistico è stato esaminato il progetto esecutivo "Fascia di verde di filtro alla S.S. 16 – primo stralcio" in area privata;

Tali progetti sono connessi all'attivazione del PUA stralcio in relazione alle opere che il soggetto attuatore dovrà realizzare a sua cura e spese in qualità di "oneri aggiuntivi" previsti dall'Accordo ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000.

Ai sensi dell'art. 15 co 11 delle NTA del POC 2010-2015 Contestualmente al progetto urbanistico sono stati esaminati i progetti esecutivi delle seguenti opere:

- opere di urbanizzazione primaria interne al comparto ST1 NORD
- cella idraulica;

La proposta di Convenzione presentata con PG 84294/2021 del 28/4/2021 è stata aggiornata con il recepimento della Delibera di Giunta Comunale n.117 del 08/04/2021 di approvazione del progetto dell'opera pubblica e degli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) della legge regionale 21/12/2017 n° 24 e s.m.i inerenti l'informativa antimafia;

Il progetto urbanistico PUA di primo stralcio ST1 NORD è costituito dai seguenti documenti ed elaborati "Allegati" parte integrante e sostanziale al presente atto:

elaborato	sigla	titolo elaborato
ST1 ALL 01	PUA	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
ST1 ALL 1 A	PUA	RELAZIONE FOTOGRAFICA
ST1 ALL 02	PUA	DOCUMENTO DI VALSAT
ST1 ALL 02 A	PUA	SINTESI DOCUMENTO DI VALSAT
ST1 ALL 03	PUA	DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
	PUA	INTEGRAZIONE - DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

	ST1 ALL 03	
	ST1 ALL 03A	PUA ZONIZZAZIONE ACUSTICA, RELAZIONE PROPOSTA ASSEGNAZIONE ZONIZZAZIONE ACUSTICA, PERTINENZE INFRASTRUTTURALI E VERIFICA IMPATTO ACUSTICO AREE IEB
	ST1 ALL 04	PUA RELAZIONE TECNICA PER IL DIMENSIONAMENTO DELLA RETE DI SCARICO DELLE ACQUE DI PRIMA PIOGGIA
	ST1 ALL 05	PUA NORME DI ATTUAZIONE
0	ST1 ALL 06	PUA PROPOSTA DI CONVENZIONE PUA STRALCIO ST1
1	ST1 TAV 01	PUA INQUADRAMENTO URBANISTICO
2	ST1 TAV 02	PUA STATO DI FATTO
3	ST1 TAV 03	PUA PROGETTO
4	ST1 TAV 04	PUA VINCOLI
5	ST1 TAV 04A	PUA TIPOLOGIE
6	ST1 TAV 04B	PUA TIPOLOGIE
7	ST1 TAV 05	PUA SISTEMA VIABILITÀ
8	ST1 TAV 06	PUA SISTEMA DEL VERDE
9	ST1 TAV 07	PUA RETE FOGNARIA
0	ST1 TAV 08	PUA RETE ENEL - TELECOM
1	ST1 TAV 09	PUA RETE ACQUA E GAS
2	ST1 TAV 10	PUA RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
3	ST1 TAV 11	PUA PLANIVOLUMETRICO E RENDERING

Il progetto esecutivo della "Fascia di verde di filtro alla S.s. 16 – primo stralcio" è costituito dai seguenti documenti ed elaborati "Allegati" parte integrante e sostanziale al presente atto:

.	elaborato	sigla	titolo elaborato
4	01	TAV.	PLANIMETRIA GENERALE OPERE A VERDE E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE A GOCCIA
5	02	TAV.	MOVIMENTO TERRA, SCAVI E RIPORTI
6		E01	RELAZIONE TECNICA DEL VERDE
7		E02	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
8		E03	COMPUTO METRICO
9		E04	ELENCO PREZZI UNITARI
0		E02	PIANO DI MANUTENZIONE
1		/	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

I progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria, esaminati contestualmente al PUA stralcio, sono costituiti dai seguenti documenti ed elaborati "Allegati" parte integrante e sostanziale al presente atto:

progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria -cella idraulica:

.	elaborato	sigla	titolo elaborato
2		1.1	RELAZIONE TECNICA
3		2.1	COROGRAFIA
4		2.2	PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI
5		2.3	SEZIONI E PARTICOLARI
		2.4	PROFILI

6		
7	3.1	STIMA DEI COSTI
8	4.1	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
9	/	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria interne al comparto e vasca di laminazione:

.	elaborato	sigla	titolo elaborato
0	ST1 TAV 01A	OU	SISTEMA VIABILITA
1	ST1 TAV 01B	OU	SISTEMA VIABILITA PARTICOLARI
2	ST1 TAV 01C	OU	PIAZZOLE RIFIUTI
3	ST1 TAV 02A	OU	RETE FOGNATURA BIANCA
4	ST1 TAV 02B	OU	RETE FOGNATURA BIANCA - VASCA DI LAMINAZIONE
5	ST1 TAV 02C	OU	RETE FOGNATURA BIANCA - VASCA DI LAMINAZIONE - PARTICOLARI
6	ST1 TAV 02D	OU	RETE FOGNATURA NERA
7	ST1 TAV 02E	OU	RETE FOGNATURA PROFILI
8	ST1 TAV 02F	OU	SOTTOSERVIZI TAVOLA COMPARATIVA
9	ST1 TAV 03	OU	RETE ENEL
0	ST1 TAV 04	OU	RETE TELECOM
1	ST1 TAV 05	OU	RETE ACQUA E GAS
2	ST1 TAV 06A	OU	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
3	ST1 TAV 06B	OU	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
4	ST1 TAV 07	OU	SISTEMA DEL VERDE
5	ST1 ALL 01	OU	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
6	ST1 ALL 02	OU	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
7	ST1 ALL 03	OU	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
8	ST1 ALL 04	OU	RELAZIONE DI CALCOLO SCATOLARE FOGNATURA BIANCA
9	/		PIANO DI MANUTENZIONE
0	/		PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

Vista la strumentazione urbanistica del Comune di Ravenna, per la quale l'area interessata dal progetto di PUA risulta così classificata:

- PSC: l'ambito è disciplinato dalla scheda n.S23 - compresa nell'elaborato PSC 4.1;
- POC 2010-2015: l'ambito è disciplinato dalla scheda n. S23 - compresa nell'elaborato POC 4d.

Visti l'art. 5, 31 e 35 della L.R. 24/03/2000 n. 20/2000 e s.m.i. "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";

Vista la L.R. 21/12/2017 n. 24/2017 e s.m.i. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Visto l'art. 5 della Legge 106/2011;

Visto l'art. 15 e 23 delle NTA del POC 5 del POC 2010-2015

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Urbanistica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto che:

- il competente servizio Progettazione e Gestione Urbanistica ha attestato la conformità del progetto alla strumentazione urbanistica comunale
- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

A voti unanimi espressi in forma palese, nei modi di legge, in combinato disposto con il disciplinare approvato con Ordinanza del Sindaco n. 361 del 23/03/2020;

DELIBERA

1) di non accogliere l'osservazione PG 230608/2020, presentata dal presidente del Comitato Cittadino di Fosso Ghiaia per le ragioni riportate nel considerato;

2) di approvare il PUA PRIMO STRALCIO ATTUATIVO ST1 NORD – comprensivo di progetto esecutivo OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA interne al comparto e VASCA DI LAMINAZIONE, progetto esecutivo CELLA IDRAULICA e progetto esecutivo FASCIA DI FILTRO ALLA SS16 PRIMO STRALCIO relativo all'AMBITO A PROGRAMMAZIONE UNITARIA E CONCERTATA - POC 2010-2015 COMPARTO S23 FOSSO GHIAIA – VIABILITA';

3) di dare atto che costituiscono “Allegati” parte integrante e sostanziale al presente atto i seguenti documenti ed elaborati relativi al Progetto Urbanistico di primo stralcio ST1 NORD :

	sigla elaborato	titolo elaborato
	ST1 ALL 01 PUA	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
	ST1 ALL 1 A PUA	RELAZIONE FOTOGRAFICA
	ST1 ALL 02 PUA	DOCUMENTO DI VALSAT
	ST1 ALL 02 A PUA	SINTESI DOCUMENTO DI VALSAT
	ST1 ALL 03 PUA	DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
	ST1 ALL 03 PUA	INTEGRAZIONE - DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO
	ST1 ALL 03A PUA	ZONIZZAZIONE ACUSTICA, RELAZIONE PROPOSTA ASSEGNAZIONE ZONIZZAZIONE ACUSTICA, PERTINENZE INFRASTRUTTURALI E VERIFICA IMPATTO ACUSTICO AREE IEB
	ST1 ALL 04 PUA	RELAZIONE TECNICA PER IL DIMENSIONAMENTO DELLA RETE DI SCARICO DELLE ACQUE DI PRIMA PIOGGIA
	ST1 ALL 05 PUA	NORME DI ATTUAZIONE
0	ST1 ALL 06 PUA	PROPOSTA DI CONVENZIONE PUA STRALCIO ST1
1	ST1 TAV 01 PUA	INQUADRAMENTO URBANISTICO
2	ST1 TAV 02 PUA	STATO DI FATTO
3	ST1 TAV 03 PUA	PROGETTO
4	ST1 TAV 04 PUA	VINCOLI
5	ST1 TAV 04A PUA	TIPOLOGIE
6	ST1 TAV 04B PUA	TIPOLOGIE
7	ST1 TAV 05 PUA	SISTEMA VIABILITÀ
8	ST1 TAV 06 PUA	SISTEMA DEL VERDE

9	ST1 TAV 07	PUA	RETE FOGNARIA
0	ST1 TAV 08	PUA	RETE ENEL - TELECOM
1	ST1 TAV 09	PUA	RETE ACQUA E GAS
2	ST1 TAV 10	PUA	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
3	ST1 TAV 11	PUA	PLANIVOLUMETRICO E RENDERING

4) di dare atto che costituiscono "Allegati" parte integrante e sostanziale al presente atto i seguenti documenti ed elaborati relativi al progetto esecutivo della "Fascia di verde di filtro alla S.s. 16 – primo stralcio" :

.	la elaborato	sig	titolo elaborato
4	V. 01	TA	PLANIMETRIA GENERALE OPERE A VERDE E IMPIANTO DI IRRIGAZIONE A GOCCIA
5	V. 02	TA	MOVIMENTO TERRA, SCAVI E RIPORTI
6	1	E0	RELAZIONE TECNICA DEL VERDE
7	2	E0	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
8	3	E0	COMPUTO METRICO
9	4	E0	ELENCO PREZZI UNITARI
0	2	E0	PIANO DI MANUTENZIONE
1	/	/	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

5) di dare atto che costituiscono "Allegati" parte integrante e sostanziale al presente atto i seguenti documenti ed elaborati relativi ai progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria, esaminati contestualmente al PUA stralcio:
progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria -cella idraulica:

.	a elaborato	sigl	titolo elaborato
2		1.1	RELAZIONE TECNICA
3		2.1	COROGRAFIA
4		2.2	PLANIMETRIA DEGLI INTERVENTI
5		2.3	SEZIONI E PARTICOLARI
6		2.4	PROFILI
7		3.1	STIMA DEI COSTI
8		4.1	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
9		/	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

progetto esecutivo opere di urbanizzazione primaria interne al comparto e vasca di laminazione:

.	elaborato	sigla	titolo elaborato
0	ST1 TAV 01A	OU	SISTEMA VIABILITA
1	ST1 TAV 01B	OU	SISTEMA VIABILITA PARTICOLARI
2	ST1 TAV 01C	OU	PIAZZOLE RIFIUTI
3	ST1 TAV 02A	OU	RETE FOGNATURA BIANCA
4	ST1 TAV 02B	OU	RETE FOGNATURA BIANCA - VASCA DI LAMINAZIONE

5	OU ST1 TAV 02C	RETE FOGNATURA BIANCA - VASCA DI LAMINAZIONE - PARTICOLARI
6	OU ST1 TAV 02D	RETE FOGNATURA NERA
7	OU ST1 TAV 02E	RETE FOGNATURA PROFILI
8	OU ST1 TAV 02F	SOTTOSERVIZI TAVOLA COMPARATIVA
9	OU ST1 TAV 03	RETE ENEL
0	OU ST1 TAV 04	RETE TELECOM
1	OU ST1 TAV 05	RETE ACQUA E GAS
2	OU ST1 TAV 06A	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
3	OU ST1 TAV 06B	RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
4	OU ST1 TAV 07	SISTEMA DEL VERDE
5	OU ST1 ALL 01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
6	OU ST1 ALL 02	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE
7	OU ST1 ALL 03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
8	OU ST1 ALL 04	RELAZIONE DI CALCOLO SCATOLARE FOGNATURA BIANCA
9	/	PIANO DI MANUTENZIONE
0	/	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

6) di dare atto che l'approvazione del PUA stralcio in oggetto costituisce anche aggiornamento della zonizzazione acustica comunale secondo quanto previsto dall'art.8 punto 3 della relativa normativa;

7) di dare atto che:

- si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 nell'apposita sezione del sito del Comune;
- la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente;
- la Responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Rossi.

Visto il verbale protocollo n. 88662/2021 relativo alla seduta n° 20 di Giunta Comunale del 04/05/2021

VICE SEGRETARIA GENERALE

dott.ssa Maria Brandi

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)