

SERVIZIO SICUREZZA TERRITORIALE
E PROTEZIONE CIVILE RAVENNAPratica-BOZZ358_PARCO DELLA STANDIANA_SRL_the_village_costruzione_albergo_e_centro_congressiA-PAI-SUAP_Parere_Tecnico-
Convenzione.docx

TIPO	ANNO	NUMERO
REG.	cfr. file	SEGNATURA.XML
DEL	cfr. file	SEGNATURA.XML

Comune di Ravenna – Area Infrastrutture Civili
Servizio Tutela Ambiente e Territorio
c.a. Responsabile del Procedimento
Dott. Stefano Ravaioli
Piazzale Farini 21
48121 Ravenna

PEC:

ambiente.comune.ravenna@legalmail.it

OGGETTO: V.I.A. relativa al progetto denominato “the Village – realizzazione di villaggio albergo e centro congressi” – località Mirabilandia, individuata al N.C.E.U. di Ravenna, Sez. RA/Savio, Foglio n° 41: - Mappale N° 313 - mq 19.640; - Mappale N° 319 - mq 9.890; - Mappale N° 325 - mq 26.540; – richiedente Società PARCO DELLA STANDIANA Srl.

Svolgimento degli approfondimenti tecnici di competenza comunale, nei casi previsti dagli artt. 2ter, 6, 9 e 10, ai sensi dell’art. 4 della convezione tra Regione Emilia-Romagna, Comune di Ravenna e Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli - adottata con Delibera di Giunta Regionale n. RPI 037/2014 del 10/02/2014.

In relazione alle comunicazioni prot. n. 23589/2021 del 04/02/2021, P.G. 7147/2021 del 14/01/2021, registrate al protocollo dell’Agenzia al n. PC/2021/7402 del 08/02/2021 e al n. PC/2021/12539 del 02/03/2021, relative all’oggetto indicato, istanza richiesta al Comune di Ravenna dalla Società PARCO DELLA STANDIANA Srl;

esaminata la documentazione allegata alla comunicazione in oggetto, in riferimento agli artt. 2ter, 6, 9 e 10 del PAI/PGRA 2016, lo scrivente Servizio

ESPRIME

ai sensi dell’art. 4 della convezione tra Regione Emilia-Romagna, comune di Ravenna e Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli - adottata con Delibera di Giunta Regionale n. RPI 037/2014 del 10/02/2014 il seguente **parere tecnico** sullo *svolgimento degli approfondimenti tecnici di competenza comunale*:

SEDE	stpc.ravenna@regione.emilia-romagna.it
Ravenna P.zza Caduti per la Libertà 9 48121 Ravenna Tel. 0544 249711 Fax 0544 249799	stpc.ravenna@postacert.regione.emilia-romagna.it

	ANNO	NUMERO	INDICE	LIV.1	LIV.2	LIV.3	LIV.4	LIV.5	ANNO	NUMERO	SUB
a uso interno DP	2021	650	Classif. 20						Fasc. 2021	30	

- la richiesta riguarda opere classificate come non strategiche o singoli interventi che ricadono in art 6 “aree a rischio di allagamento” (tirante idrico di riferimento superiori a 150 cm) PAI/PGRA 2016;
- le opere sono all'esterno delle aree di tutela di cui al capo VII del R.D. 523/1904;
- l'immobile non ricade nell'area dei 30 m dal piede dell'argine prevista dal Piano Stralcio in cui sono interdette nuove edificazioni ad eccezioni di locali ed altri modesti volumi tecnici;
- è stata prodotta analisi di compatibilità idraulica con esplicita valutazione della sicurezza dei manufatti alle sollecitazioni statiche a cui risultano soggetti;
- sono state previste le seguenti misure compensative:
 - Piano di imposta superiore al massimo tirante statico +0.83 m slm (e con un franco aggiuntivo di 20 cm sul massimo tirante statico previsto asseverato (+20 cm dal centro strada);
- Tutti gli impianti tecnologici esterni devono garantire perfetta tenuta all'acqua;
- Il sedime delle opere in questione rientra nella perimetrazione di “aree a rischio”, con tirante statico. Rientra pertanto nelle competenze di codesta Amministrazione la predisposizione di una procedura specifica di messa in sicurezza connessa ai piani di Protezione Civile Comunale, che tenga conto anche del rischio sopra esposto;
- La realizzazione di interventi in tali zone espone potenzialmente gli interventi stessi ai danni discendenti da un possibile evento idraulico avverso da potenziale allagamento. Stante la collocazione dei beni in una zona perimetrata con pericolosità, il presente parere non rappresenta garanzia di sicurezza idraulica, pertanto competerà all'interessato adottare tutte le misure ritenute idonee alla gestione dei rischi individuati dalle perimetrazioni P.A.I., anche mediante l'attivazione di strumenti di autotutela complementari ed integrativi ai sistemi pubblici di gestione dell'emergenza idraulica.
- **Il presente parere tecnico è formulato esclusivamente nei casi previsti dagli artt. 2ter, 6, 9 e 10 del Piano Stralcio ma non ha valore di “Nulla Osta Idraulico” ai sensi dell'art. 93 del R.D. 523/1904.**

Il Titolare della Posizione Organizzativa
Sicurezza Territoriale, Protezione Civile
Presidio della Sede di Ravenna
Ing. Alberto Cervellati
(documento firmato digitalmente)

Ab/ps