

N. 66297 Prot. Gen.

N. 102 Prot. Verb.

/eg



COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1^a CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO

ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE - POC 2010/2015.

L'anno **2010** il giorno **ventuno** del mese di **Giugno** alle ore **20:48**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, consegnati al domicilio dei Consiglieri, come da relata di notifica del messo comunale, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sig. **FABBRI VALTER**, Presidente del Consiglio

Assiste il **DOTT. NERI PAOLO**, Segretario Generale

Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:

Presente		Presente	
S	MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco	N	GALANTI EMILIANO
N	ANCISI ALVARO	S	GAMBI PAOLO
S	ARTIOLI IVANO	N	GATTA RUDY
S	BALDINI FRANCESCO	S	MAESTRI ANDREA
S	BANZI DANIELA	N	MARTINI PIETRO
S	BARONCINI GIANANDREA	S	MIGNOLA VINCENZO
N	BASSI ANDREA	S	MORIGI VALENTINA
S	BERTOZZI MARCO	S	MOSCONI GIANFRANCO
S	BESSI GIANNI	S	PALAZZETTI GIANLUCA
S	BUCCI MAURIZIO	S	PASINI RICCARDO
S	CASADIO ANDREA	S	PERINI DANIELE
S	CAVICCHIOLI MATTEO	S	RICCI SARAH
N	COSTA EUGENIO	S	ROMBOLI ROBERTA
S	COVATO SERGIO	S	RUBBOLI DIEGO
S	DE MUCCI RAFFAELLA	N	RUBBOLI ROBERTO
S	FABBRI VALTER	S	SIGNANI WILIAM
S	FABIANI ALDO	S	SPADONI GIANFRANCO
S	FERRUCCI SERAFINO	S	SUZZI ROBERTA
S	FRASSINETI GIANCARLO	S	TARRONI ANDREA
S	FRONZONI FEDERICO	S	VENZI MIRIA
S	FUSSI ALBERTO		

sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:

N	POUYE BABACAR
N	KALEFI MIRANDA

La Giunta Comunale sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- ai sensi della LR 20/2000 e smi il PRG 2003 si articola in Piano Strutturale Comunale (PSC) - Regolamento urbanistico Edilizio (RUE) - Piano Operativo Comunale (POC)
- il PSC è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25/21669 del 27 febbraio 2007;
- il RUE è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 77035/133 del 28 luglio 2009;
- il POC tematico "Piano dell'arenile" è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n.123211/202 del 21 dicembre 2009;
- in data 15/02/08 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Ravenna l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di progetti da inserire nel primo POC, (per aree ricadenti nella "città di nuovo impianto", in "poli funzionali" di progetto, in "ambiti a programmazione unitaria e concertata" e di progetti ricadenti nell'ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica" secondo le previsioni del PSC approvato);
- a seguito della pubblicazione di cui sopra, sono pervenute n. 136 proposte dei privati, di cui n105 ritenute pertinenti; di queste: n. 42 riguardanti i 28 ambiti territoriali per i quali sono stati stipulati accordi di primo livello (in sede di PSC); n. 60.riguardanti ambiti di nuovo impianto; n. 3 riguardanti l'ambito agricolo di valorizzazione turistico-paesaggistica (Aavtp);
- sono stati attivati, in base alle previsioni di PSC e degli accordi di primo livello stipulati in sede di PSC, i tavoli di concertazione di secondo livello relativi a 26 dei 28 ambiti soggetti a programmazione unitaria e/o concertata previsti dal PSC (svolti da giugno 2009 a maggio 2010) ai sensi dell'art.18 della LR 20/00, a seguito dei quali sono stati raggiunti e sottoscritti gli accordi relativi a 24 comparti;
- il Consiglio Comunale ha approvato, con delibera n° 17761/34 in data 18 febbraio 2010, "lo Schema di Accordo tipo di 2° livello" per la conclusione della concertazione ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 relativa agli ambiti a programmazione unitaria e/o concertata previsti dal PSC;
- la Giunta Comunale ha approvato la delibera PG. n. 65157/286 in data 15/06/2010 prevista dalla delibera di approvazione dell'Accordo tipo di secondo livello di cui sopra.

Visto:

- che il PSC rappresenta il Piano delle scelte strategiche e generali, e che lo stesso PSC trova operatività: col RUE nel territorio edificato, urbanizzato rurale, cioè in tutte le parti del territorio in cui l'edificazione e le trasformazioni sono subordinate ad intervento diretto; col POC negli ambiti, soggetti a strumento preventivo (PUA), di nuovo impianto, di qualificazione urbana e ambientale;

- il PSC e il RUE approvati come sopra identificati;
- l'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Ravenna e Comune di Ravenna (ai sensi del c7 dell'art 14 della LR 20/00) relativo al PSC;

Dato atto:

- che il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che, secondo quanto definito dall'art. 30 della L.R. 20/2000 e s.m.i., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- che la finalità del POC è quella di definire, sulla base degli obiettivi prestazionali e dei campi di variazione stabiliti dal PSC, la disciplina urbanistica generale di quelle parti del territorio comunale sottoposte dal PSC alle varie forme dell'Attuazione indiretta di cui all'art. 22 delle NTA del PSC stesso o rinviate al POC dall'art. 3 delle NTA del RUE vigente ai fini della specificazione, della integrazione, della eventuale modifica degli elaborati grafici e normativi del RUE stesso;
- che la stesura del POC è avvenuta utilizzando esclusivamente strumenti informatici e che pertanto gli elaborati del POC sono costituiti da "dati" in formato GEODATABASE (mdb), WORD (doc), EXCELL (xls);

Dato atto altresì:

- dei tavoli di concertazione attivati in questa fase e relativi a 26 dei 28 comparti soggetti a programmazione unitaria e/o concertata previsti dal PSC;
- della avvenuta stesura del POC la cui bozza è stata presentata alla GC il 12 marzo 2010, agli Enti interessati (Ausl, Arpa, Autorità di bacino del Reno, Autorità dei bacini regionali romagnoli, Forestale dello Stato, Consorzio di bonifica, SBAP, Soprintendenza Archeologica, Parco del Delta, Provincia) il 30 marzo 2010, alle Circoscrizioni (Presidenti) il 06 aprile 2010; acquisendo anche i pareri degli Enti stessi, delle Circoscrizioni, della CQAP e della CCAT che lo ha esaminato in n. 17 sedute svolte dal 24 marzo 2010 al 14 giugno 2010;

Considerato

- che in relazione a ciò è stata redatta la stesura definitiva del POC, realizzata in formato GEODATABASE, composta da elaborati, prescrittivi-gestionali-descrittivi;
- che sono stati raggiunti e sottoscritti dai privati gli accordi di secondo livello relativi a 24 dei 26 tavoli attivati, quali intese preliminari la cui efficacia è subordinata all'approvazione definitiva del POC che configurerà il presupposto per la stipula degli Accordi stessi;
- che alcune scelte di POC hanno comportato conseguenti modifiche degli elaborati grafici e normativi del RUE;
- gli elaborati (depositati agli atti della pratica) sono la riproduzione su carta in maniera conforme dei file formato PDF con firma digitale, contenuti nel CD, allegato parte integrante e sostanziale (All. A), creati dai dati originali relativi al POC in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale "NtSit" ed inaccessibili senza permisioni specifiche, e dai documenti cartacei firmati in originale e conservati agli atti d'ufficio relativi agli accordi di secondo livello;

- l'applicativo interattivo per la consultazione del POC, che costituirà strumento ufficiale e principale di consultazione, e dal quale sono realizzabili eventuali copie su carta di stralci della cartografia, è pubblicato nel sito web dedicato ai P.O.C. www.poc.ra.it ;
- lo stesso sito web contiene tutti gli elaborati in formato PDF utilizzabili, oltre che per una consultazione statica, anche per la riproduzione su carta sia delle tavole intere che di loro eventuali stralci.

Visti gli articoli 33 (Variante al RUE) e 34 (POC) della L.R. 20/2000 e s.m.i.:

Tutto ciò premesso e considerato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2), lett. b) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Capo Servizio Progettazione Urbanistica e di regolarità contabile o compatibilità economico finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Udita l'esposizione del relatore;

DELIBERA

1) l'adozione del POC 2010-2015 costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti della pratica, che riproducono su carta in maniera conforme i file formato PDF con firma digitale, contenuti nel CD, allegato parte integrante e sostanziale (All. A), (creati dai dati originali in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale "NtSit" ed inaccessibili senza permisioni specifiche):

a) Elaborati descrittivi:

- POC.1 *Relazione*
- POC.2 *Quadro d'unione POC in rapp. 1:30.000*

b) Elaborati prescrittivi:

- POC.3 *Quaderno del POC in rapp.1:10.000*
- POC.3a *Quaderno delle varianti al RUE normative e cartografiche*
- POC.4 *Repertori delle Schede d'Ambito normative (prescrittive) e grafiche (di indirizzo)*
- POC.4a *Città storica*
- POC.4b: *- Città da riqualificare*
- Città da riqualificare CS05 - Fornace Zarattini
- POC.4c *Città di nuovo impianto composto da:*
- POC.4c1 *Città di nuovo impianto residenziale, misto, turistico*
- POC.4c2 *Città di nuovo impianto produttivo*
- POC.4d *Repertorio delle Schede d'Ambito delle aree oggetto di Accordi di 2° livello già inseriti nel PSC contenente per ogni accordo:*
- All.1 *Scheda d'Ambito storica dell'area oggetto di Accordo di 2° livello già inserita nel PSC*
- All.2 *Scheda d'ambito normativa dell'area oggetto di Accordo di 2° livello già inserita nel PSC*
- POC 4e *Ambiti agricoli di valorizzazione turistico paesaggistica (Aavtp)*
- POC 4f *Poli funzionali*
- POC 4g *Ambiti di valorizzazione naturalistica (AVN) e Linee guida del Sistema*

paesaggistico-Ambientale
POC 4h Spazio Portuale
POC.4i Nodi di scambio e di servizio

POC.5 Norme Tecniche di Attuazione

c) Elaborati gestionali:

POC.6 *Relazione di VALSAT/VAS*
POC.6A *Overlay Previsioni Poc – Aree Protette*
POC.6B *Overlay Previsioni Poc – Fasce di Rispetto Elettrodotti*
POC.6C *Overlay Previsioni Poc – Ambiti di tutela*
POC.6D *Overlay Previsioni Poc – Zonizzazione Acustica – Fasce di pertinenza infrastrutture*
POC.6E *Overlay Previsioni Poc – Zonizzazione Acustica Territorio*
POC.6F *Overlay Previsioni Poc – Subsidenza*
POC.6G *Overlay Previsioni Poc – Piani di bacino: aree a rischio di inondabilità*
POC.6H *Overlay Previsioni Poc – Aree a rischio di incidente rilevante*

POC.7 *Sistema Ambientale del Litorale – Tavola di sintesi*

POC.8 *Piano dei servizi*

POC.8A *Tavola delle criticità*
POC.8B *Città pubblica -Capoluogo Litorale - Forese*

POC.9 *Misure per l'inserimento ecologico e paesaggistico degli interventi degli Ambiti*

POC.10 *Piano casa*

POC.11 *Documento Programmatico per la Qualità Urbana*

POC.12 *Schema di relazione di PUA, schema di normativa di PUA, convenzione tipo di PUA*

2) di far conseguentemente propri i 24 accordi raggiunti e sottoscritti, così come rappresentati nel fascicolo denominato POC.4d – “*Repertori delle Schede d'Ambito delle aree oggetto di Accordi di 2° livello già inseriti nel PSC*”, contenente per ogni ambito i seguenti documenti conformi a quelli sottoscritti e conservati in originale agli atti d'ufficio: *Accordo di secondo livello - Allegato 1 (Scheda storica) - Allegato 2 (scheda tecnica/normativa-documentazione catastale- allegati esplicativi dell'accordo stesso)*, che riproducono su carta in maniera conforme i file formato PDF con firma digitale, contenuti nel CD, allegato parte integrante e sostanziale (All. A), (creati dai dati originali in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale “NtSit” ed inaccessibili senza permisioni specifiche):

S01a/b Antica Milizia - Stradone - Parco Baronio - Parco Cesarea
S02 Romea - Anic - Agraria
S03 Logistica - Romea - Bassette
S04 De Andre' - Viale Europa
S05 Ipercoop - Borgo Montone
S06a/b Dismano - Romea Sud - Parco Archeologico
S07a/b Dismano Ovest - Ponte Nuovo
S08 Sportivo - Classe
S09 Porto Fuori Est
S10 Porto Fuori Ovest
S11 Madonna dell'Albero
S12 Casal Borsetti - Golf
S13a/b Punta Marina - Ricettivo viabilità
S14a/b Lido Adriano Nord - Sud
S15 Lido di Dante - Trasferimento campeggio
S16 Lido di Classe - Strada Usi Urbani
S17a/b Lido di Savio Nord - Sud

S18a/b	Sant'Alberto - Servizi al Parco - Impianti Sportivi
S19	Savarna - Impianti Sportivi
S22	S. Michele - Zona Produttiva e Viabilità
S23	Fosso Ghiaia - Viabilità
S24	Pilastro - Riconversione Area Produttiva
S25	S. Stefano/Carraie - Parco Urbano
S26	S. Pietro in Campiano - Zona Produttiva

3) l'adozione delle varianti al RUE conseguenti alle scelte di POC, così come rappresentate nell'elaborato POC.3a – *Quaderno delle varianti al RUE normative e grafiche*, che riproduce su carta in maniera conforme i file formato PDF con firma digitale, contenuti nel CD allegato parte integrante e sostanziale (All. A), (creati dai dati originali in formato GEODATABASE conservati e protetti nel server locale "NtSit" ed inaccessibili senza permisioni specifiche);

4) di dare atto che successivamente all'adozione, ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., il POC e le conseguenti varianti al RUE saranno depositati presso la sede del Comune per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione; entro tale termine chiunque potrà formulare osservazioni.

Il Presidente apre la discussione:

OMISSIS

Ultimata la quale, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: 34	VOTANTI: 34
ASTENUTI: 0	
VOTI FAVOREVOLI: 26	VOTI CONTRARI: 8 (A.N.-P.d.L) (F.I.-P.d.L.)
(G.SPADONI PER RA) (LISTA PER RA)	

Indi il presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.

* * * * *

IL PRESIDENTE
F.to FABBRI VALTER

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. NERI PAOLO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia il **24/06/2010** all'albo comunale ove rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Ravenna, **24/06/2010**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Paolo Neri

Trasmessa al Prefetto il

Per copia conforme all'originale.

Ravenna, **24/06/2010**



p. **IL SEGRETARIO GENERALE**
ISTRUTTORE DIRETTIVO
AMM.VO - CONTABILE

Mariangela Di...

Esecutiva dal

ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. Paolo Neri
