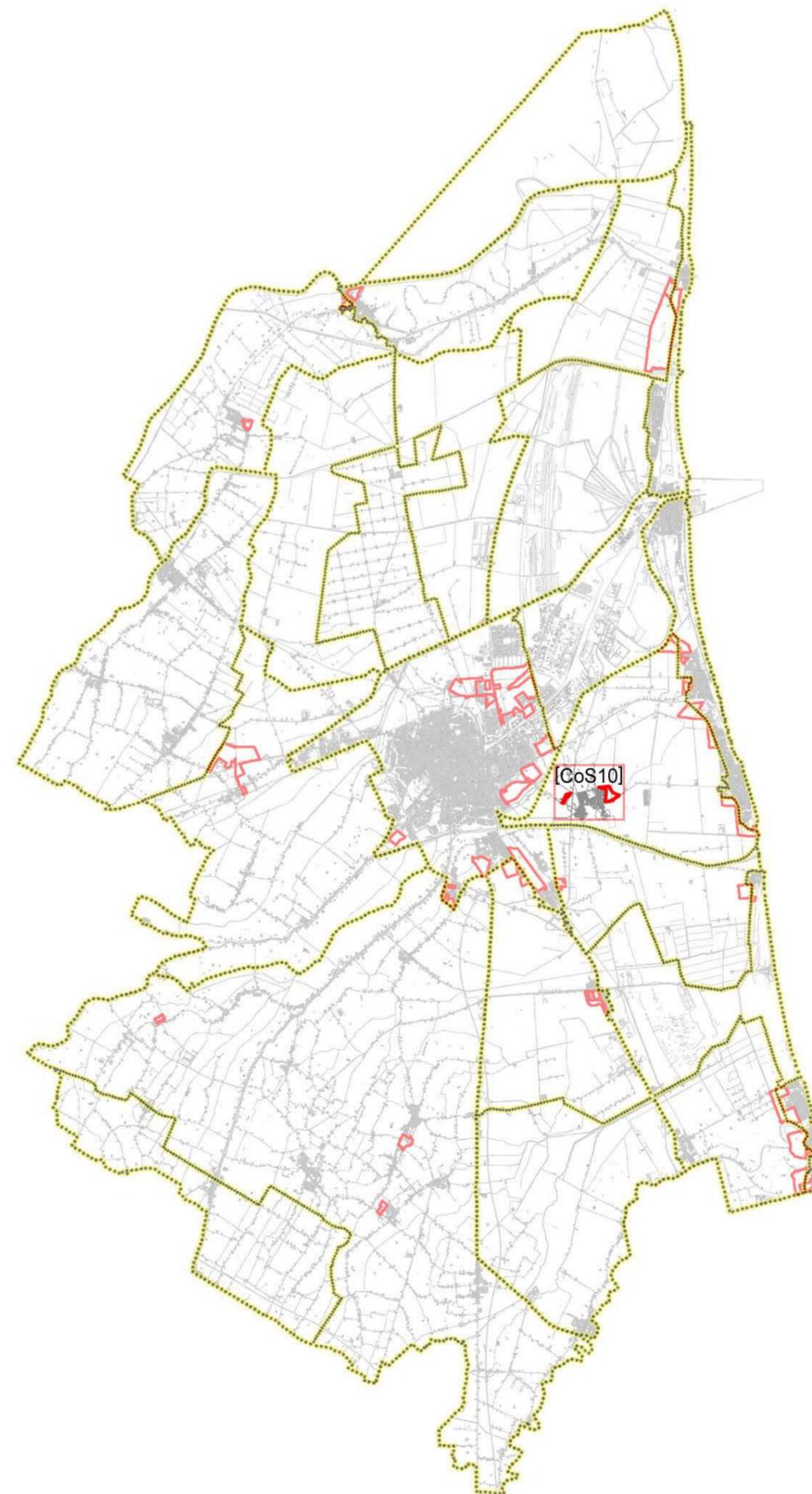
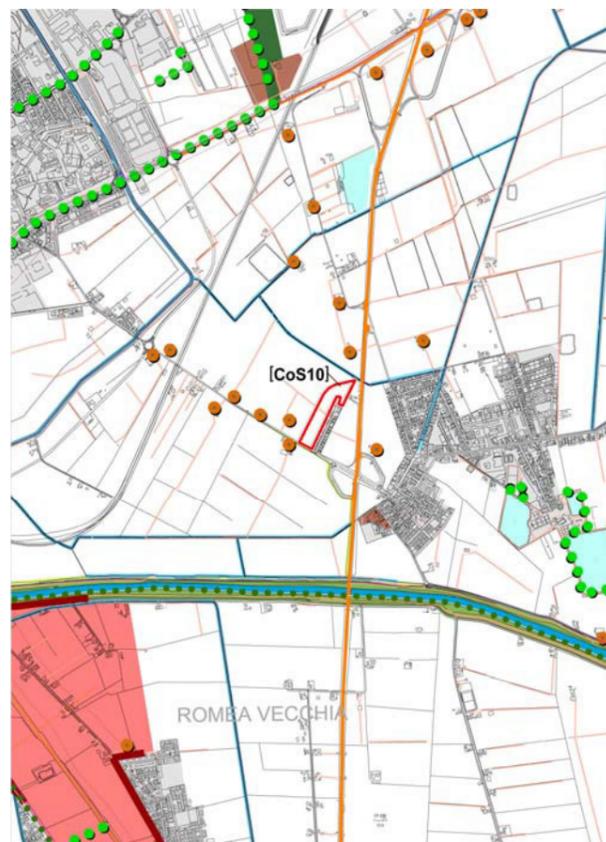


**Ambito CoS10 – Porto Fuori ovest**



## MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA ALLA SCALA TERRITORIALE

## 1. INDICAZIONI DERIVATE DAL PSC E DAL RUE



## G2.1 Carta per la qualità del territorio

## VALORI NATURALISTICO-AMBIENTALI

Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala vasta: canali; Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala locale: aree a vegetazione arbustiva o erbacea, alvei e dossi fluviali con vegetazione ripariale, aree a prato umido.

## VALORI STORICO-CULTURALI E IDENTITARI

Rete dei luoghi e delle strutture edificate: complessi e/o edifici di interesse tipologico-documentario; Rete dei percorsi e dei canali storici: strade storiche interpoderali principali e secondarie, canali storici.



## RUE 7 Guida per l'inserimento paesaggistico degli interventi – Contesto paesistico locale “7-4 Porto Fuori”

## Obiettivi di Contesto locale:

Valorizzazione delle tracce delle trasformazioni del paesaggio agrario legate alle bonifiche, alle opere idrauliche di irrigamentazione dei corsi d'acqua presenti (paleoalvei, argini abbandonati, manufatti idraulici, ecc.) tramite il mantenimento e il ripristino della loro continuità, la riqualificazione o la previsione di elementi di connessione paesistico ambientali (es. alberature); Mantenimento del carattere di continuità e apertura visuale del Contesto.

Per gli interventi di nuova edificazione di manufatti destinati ad abitazioni agricole, mantenimento della leggibilità dei principi insediativi presenti nelle diverse Morfotipologie e dell'orizzonte paesaggistico continuo ed omogeneo visibile dalla Circonvallazione Canale Molinetto.

Per l'inserimento degli interventi nelle zone agricole periurbane attorno a Ravenna e Porto fuori, mantenimento del carattere di interruzione della continuità del tessuto insediativo che connota le aree agricole di margine urbane. Per gli interventi di rinaturalizzazione nella Zona di integrazione dello spazio naturalistico creazione di un “paesaggio naturale” che presenti i caratteri della transizione fra lo Spazio naturalistico e lo Spazio rurale.

## 1.1 Contributo dell'Ambito CoS10 alla definizione del disegno urbano complessivo

L'Ambito CoS10, in quanto completamento del margine ovest del Centro di Frangia di Porto Fuori e della relativa viabilità di circuitazione deve stabilire una relazione significativa con lo Spazio rurale circostante mediante la definizione di un sistema di aree verdi di ambientazione della mobilità e integrate ai comparti edificati, che segnino il graduale passaggio dallo spazio costruito allo spazio aperto del paesaggio rurale. L'Ambito deve inoltre concorrere alla riqualificazione complessiva del Centro di Porto fuori attraverso l'integrazione e qualificazione degli spazi urbani della parte di città in cui l'Ambito ricade.

## MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA E COMPONENTE PROGETTUALE ALLA SCALA URBANA/PUA

## 2. RELAZIONE AMBITO/RIFERIMENTI URBANI PRINCIPALI

## Ambito CoS10/Cintura verde, via Stradone

## 2.1 Configurazione del margine urbano rivolto verso la SS 67

a) L'Ambito nel suo complesso trova già un'adeguata definizione del rapporto insediamento/viabilità di scorrimento tramite le aree agricole periurbane, intercluse fra Ambito e viabilità, le quali svolgono funzione di filtro e mitigazione della viabilità rispetto all'Ambito stesso; pertanto lo snodo del sottopasso tra la viabilità di scorrimento e quella di circuitazione e distribuzione prevista nell'Ambito CoS10 rappresenta l'unico intorno che assume una criticità paesaggistica alla quale prestare attenzione (cfr. punto 4.2 b).

b) L'Ambito CoS10 deve relazionarsi alla via Stradone attraverso una connessione ciclopedonale che riconnetta la rete dei percorsi ciclopedonali interni all'Ambito a quella dei percorsi ciclopedonali dello Spazio rurale circostante.

## 2.2 Caratterizzazione dell'Ambito CoS10 come completamento del Centro di Porto fuori

L'Ambito CoS10 assolverà al compito di completare e riqualificare il Centro di Porto fuori dotandolo delle nuove attrezzature commerciali e mediando il suo rapporto con il paesaggio rurale circostante.

## 3. RELAZIONE AMBITO / SPAZIO RURALE

## Ambito CoS10/Trame agricole del paesaggio rurale da rinaturalizzare

## 3.1 Configurazione dei margini dell'Ambito rivolto verso il paesaggio rurale da rinaturalizzare

Il margine dell'Ambito CoS10 segnato dalla nuova viabilità di circuitazione e rivolto verso le aree agricole deve essere caratterizzato da una fascia verde di filtro che medi il rapporto fra questo e il paesaggio rurale. Essa può essere intesa come il luogo di raccordo, attraverso un disegno unitario, dei diversi elementi compositivi della rete delle spazi aperti (verde di vicinato, parcheggi, percorsi e ed elementi di suddivisione dell'organizzazione interna delle aree di pertinenza dei vari edifici che comporranno l'impianto planimetrico).

- Pertanto la configurazione di detto margine, all'interno del quale saranno collocati gli accessi alle funzioni residenziali e commerciali, lì dove la continuità del margine stesso può essere indebolita, deve prevedere una fascia vegetazionale continua (alberature e siepi in una fascia di profondità apprezzabile nei punti dove sono collocati i parcheggi), di diverso spessore a seconda delle funzioni all'interno di essa collocate.

## 4. INSERIMENTO NUOVA VIABILITÀ

## Strada di circuitazione intorno all'ambito CoS10 e relativa fascia di mitigazione acustica

## 4.1 Mitigazione della viabilità di circuitazione adiacente alle trame agricole da rinaturalizzare

Mitigare la viabilità di circuitazione conformandola come corridoio di connessione della rete ecologica, attraverso la realizzazione di adeguate fasce arboree/arbustive di raccordo con le aree agricole da rinaturalizzare prossime all'Ambito; gli interventi di mitigazione acustica della viabilità devono raccordarsi agli interventi finalizzati alla rinaturalizzazione, restituendo un disegno unitario che attribuisca adeguata rilevanza paesaggistico-ambientale al margine dell'Ambito CoS10.

- Caratterizzare la fascia di mitigazione della nuova viabilità verso il territorio rurale attraverso un'adeguata ricucitura degli elementi di tessitura della trama agricola presente (rete dei canali e delle interpoderali) eventualmente utilizzando l'occasione degli interventi di rinaturalizzazione nelle aree agricole di integrazione dello Spazio naturalistico, per coordinare interventi di filtro e mitigazione paesaggistico-ambientale da prevedere all'interno dei progetti unitari per le aree agricole da rinaturalizzare.

## 4.2 Caratterizzazione di snodi viabilistici su via Margotti e via Stradone

a) Caratterizzare lo snodo su via Margotti coordinando il disegno della rotonda e della relativa fascia di mitigazione a quella del verde di arredo dei parcheggi del subcomparto residenziale.

b) Segnare l'intersezione fra la prosecuzione di via Margotti e la viabilità di circuitazione in funzione della prossimità dello snodo viabilistico alle aree agricole da rinaturalizzare, all'andamento orografico dei suoli conformato dalla sinuosità del paleodosso, alla presenza della Classicana, nonché alle aree libere del subcomparto adiacente ad esso da attrezzare con parcheggi.

- Valorizzare e caratterizzare morfologicamente e funzionalmente tale snodo come spazio di accesso alle funzioni che insistono nel subcomparto per attività commerciali della porzione est dell'Ambito CoS10; allo stesso tempo nei punti dello snodo rivolti verso il territorio rurale, garantire un'adeguata occasione di percezione del paesaggio attraverso l'interruzione dei filari alberati con previsione di una congrua distanza per la formazione del cono visivo; eventuale realizzazione di punti di sosta delle piste ciclopedonali; opportuna configurazione degli elementi che compongono la rotonda (bracci e innesti, isola spartitraffico)

attraverso la modellazione del terreno e la configurazione dei relativi impianti vegetazionali di arredo stradale, in continuità con gli elementi presenti di disegno della trama agricola e con particolare attenzione nell'assecondare la sinuosità dei suoli conformata dall'andamento del paleodosso in corrispondenza della Classicana.

#### 5. RELAZIONE TESSUTI DI NUOVO IMPIANTO/TESSUTI ESISTENTI

*Ambito CoS10/tessuti residenziali di via Margotti*

##### **5.1 Disegno dell'impianto planimetrico a completamento del tessuto residenziale esistente**

I subcomparti residenziali che completano i tessuti esistenti strutturati su via Margotti, caratterizzati da tipologie mono-familiari, devono costituire un completamento di tali tessuti assumendone lo stesso principio insediativo e mantenendo una tessitura ortogonale alla nuova viabilità interna all'Ambito CoS10.

#### 6. FUNZIONI SPECIALIZZATE

*Strutture commerciali medio piccole*

##### **6.1 Localizzazione, disposizione e caratteristiche morfologico-funzionali delle strutture commerciali**

a) Adottare soluzioni progettuali per le strutture commerciali che, attraverso un adeguato assetto planivolumetrico, le connotino come il luogo della centralità urbana locale di questa parte di Porto Fuori. Particolare attenzione deve essere posta al disegno di suolo che raccorda gli spazi di pertinenza delle strutture commerciali agli spazi pubblici, da prevedere in continuità con la prosecuzione di via Margotti e con la rete verde minuta, affinché le medesime risultino parte integrante del disegno della rete del verde dell'intero Ambito.

b) Adottare per l'impianto planimetrico del subcomparto per le nuove attività commerciali, disposto su ambo i lati della nuova viabilità di distribuzione, elementi di continuità (connessioni verdi e percorsi pedonali, eventualmente anche passerelle pedonali) fra le parti in cui esso si articola, nonché con l'adiacente comparto per strutture commerciali da integrare.

#### 7. ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DEI SUBCOMPARTI

*Subcomparto residenziale e commerciale*

##### **7.1 Strutturazione planimetrica dell'Ambito CoS8**

a) Localizzare gli spazi pubblici di relazione in continuità con le aree di pertinenza delle strutture commerciali e in continuità con le opportune fasce di discontinuità insediativa che contribuiscono a costituire la rete minuta delle aree verdi interne all'Ambito CoS10

b) Localizzazione preferenziale dei parcheggi integrata alle rispettive porzioni di fasce verdi di margine dell'Ambito.

#### 10. CARATTERIZZAZIONE ECOLOGICO/ENERGETICA DI EDIFICI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Ad integrazione degli esiti di compatibilità ambientale e paesaggistica raggiunti attraverso le misure che riguardano la rete delle aree verdi interne all'Ambito e la connessione alla rete ecologica locale, prevedere modalità di realizzazione degli interventi secondo i principi di sostenibilità ambientale, attraverso: l'altezza degli edifici di basso impatto percettivo sul margine verso il territorio rurale; la distribuzione dei percorsi ciclopedonali alberati; l'organizzazione delle aree di pertinenza degli edifici; il trattamento delle superfici libere (aree permeabili e impermeabili); l'utilizzo di materiali per la realizzazione degli edifici ecocompatibili.

**MISURE in riferimento agli obiettivi di qualità paesaggistica di PSC e RUE alla scala territoriale**

- 1.1 - L'Ambito S10, in quanto completamento del margine ovest del Centro di Frangia di Porto Fuori e della relativa viabilità di circuitazione deve stabilire una relazione significativa con lo Spazio rurale circostante mediante la definizione di un sistema di aree verdi di ambientazione della mobilità e integrate ai subcomparti edificati, che segnino il graduale passaggio dello spazio costruito allo spazio aperto del paesaggio rurale. L'Ambito deve comunque concorrere alla riqualificazione complessiva del centro di Porto Fuori attraverso l'integrazione e qualificazione degli spazi urbani della parte di città in cui l'Ambito ricade

**MISURE in riferimento agli obiettivi di qualità paesaggistica di PSC e RUE alla scala urbana/PUA**

- 2.1.b - Disegno della rete ciclopedonale interna all'Ambito connessa alla rete ciclopedonale dello Spazio rurale



- 3.1 - Configurazione del margine dell'Ambito rivolto verso il paesaggio rurale da rinaturalizzare



- 4.1 - Mitigazione della viabilità di circuitazione adiacente alle trame agricole da rinaturalizzare



- 4.2.a - Caratterizzazione di snodi viabilistici da coordinare agli interventi di arredo verde nei comparti edificati



- 4.2.b - Caratterizzazione di snodo viabilistico in funzione dell'andamento del suolo conformato dalla sinuosità del paleodosso e varco visuale



- 5.1 - Disegno dell'impianto planimetrico a completamento del tessuto residenziale esistente



- 6.1.a - Localizzazione, disposizione e caratteristiche morfologico-funzionali di funzioni specializzate



- 6.1.b - Disegno dell'impianto planimetrico in funzione della ricucitura alle strutture commerciali esistenti da integrare e di connessione alle strutture di progetto



- 7.1.a - Localizzazione preferenziale dei parcheggi da integrare a porzioni di fasce di mitigazione



- 7.1.b - Disegno degli spazi pubblici adiacenti agli spazi verdi di discontinuità insediativa

