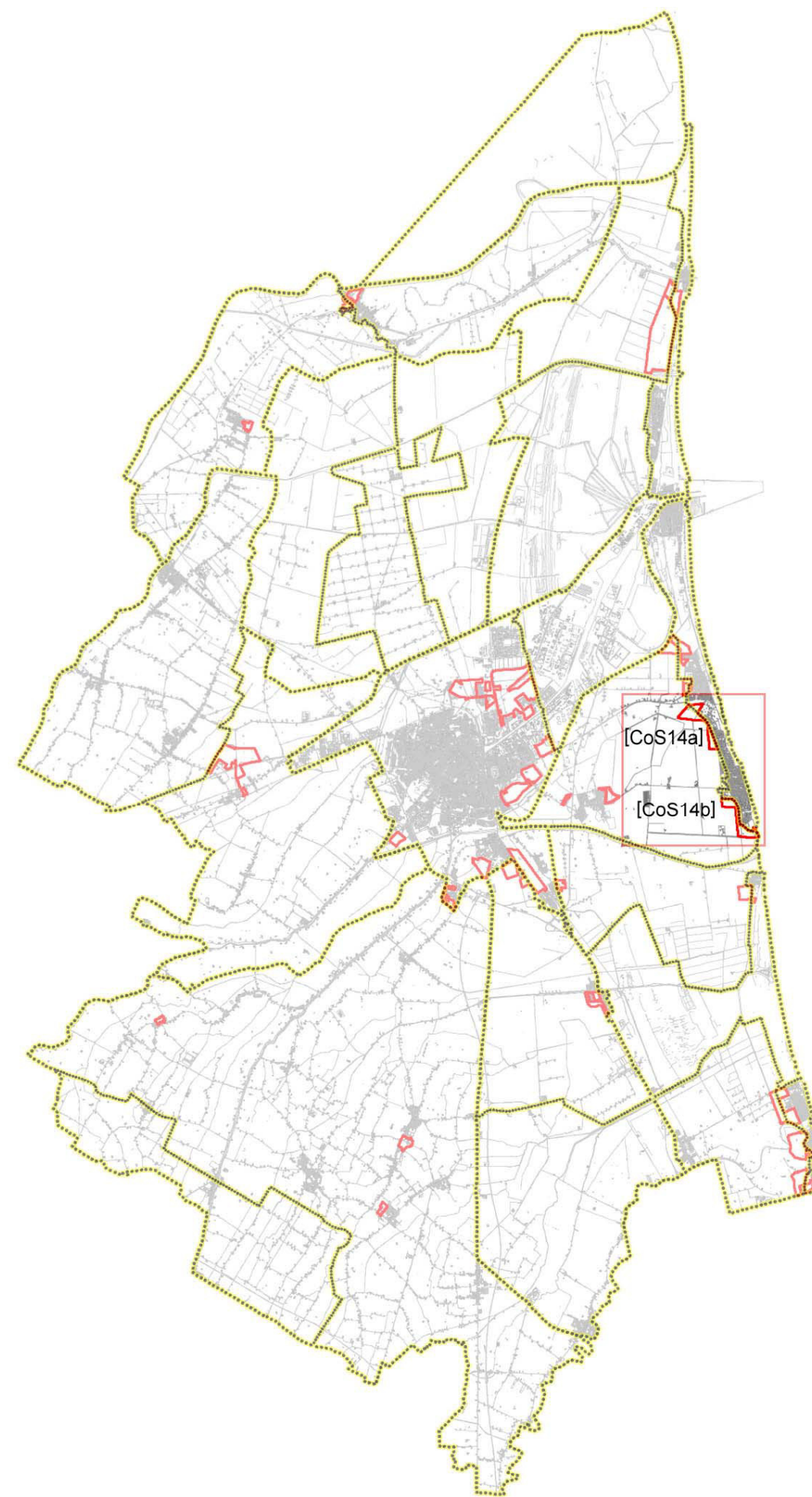


Ambito CoS14a/b – Lido Adriano-nord-sud



MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA ALLA SCALA TERRITORIALE

1. INDICAZIONI DERIVATE DAL PSC E DAL RUE



G2.1 Carta per la qualità del territorio

VALORI NATURALISTICO-AMBIENTALI

Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala vasta: arenile e dune, altri specchi d'acqua (zone umide d'acqua dolce, aree estrattive dismesse), pinete costiere e retrodunali; canali;
Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala locale: aree a vegetazione arbustiva o erbacea, alvei e dossi fluviali con vegetazione ripariale, aree a prato umido.

VALORI STORICO-CULTURALI E IDENTITARI

Rete dei percorsi e dei canali storici: canali storici; *Rete dei luoghi e delle strutture edificate:* complessi di interesse storico-architettonico (ville); complessi e/o edifici di interesse tipologico-documentario.

RUE 7 Guida per l'inserimento paesaggistico degli interventi – Contesti paesistici locali 7.4- e 7.6

OBIETTIVI DI CONTESTO LOCALE:

Contesto locale "7.4 – Porto fuori":

Valorizzazione delle tracce delle trasformazioni del paesaggio agrario legate alle bonifiche, alle opere idrauliche di irrigazione dei corsi d'acqua presenti (paleoalvei, argini abbandonati, manufatti idraulici, ecc.) tramite il mantenimento e il ripristino della loro continuità, la riqualificazione o la previsione di elementi di connessione paesistica ambientali (es. alberature); mantenimento del carattere di continuità e apertura visuale del Contesto. Per gli interventi di nuova edificazione di manufatti destinati ad abitazioni agricole: mantenimento della leggibilità dei principi insediativi presenti nelle diverse *Morfotipologie* e dell'orizzonte paesaggistico continuo ed omogeneo visibile dalla Circonvallazione Canale Molinetto.

Contesto locale "7.6 - Marina di Ravenna - Lido Adriano":

Mantenimento dei varchi visuali del litorale ancora presenti; caratterizzazione del litorale per punti ed elementi significativi, con architetture e spazi polifunzionali in grado di caratterizzare la facciata urbana, spesso troppo ripetitiva e perciò nel complesso poco riconoscibile; innalzamento della qualità funzionale dello spazio, portando un mix di funzioni che possano costituire un'attrattiva anche nella bassa stagione. Per gli interventi di completamento e ampliamento edilizio degli insediamenti residenziali e ricettivi: garantire la riconfigurazione paesaggistica dei margini degli insediamenti tramite specifica progettazione degli spazi costruiti e delle aree di pertinenza e l'uso di vegetazione finalizzata alla qualificazione del rapporto città/natura. Per gli interventi sugli spazi pubblici (viabilità di scorrimento, viabilità di connessione spiaggia-insediamento, spazi di relazione, verde pubblico attrezzato etc.): recupero e potenziamento della connessione fisica visiva e percettiva insediamento-mare riducendo l'impatto delle auto e recuperando spazio pubblico e continuità fisica e visiva tra la spiaggia e la città; riqualificazione paesaggistica degli spazi pubblici; caratterizzazione differenziata delle funzioni stradali: scorrimento veloce e distribuzione; caratterizzazione dei percorsi ciclopedonali previsti, dei parcheggi e delle piazze terminali degli insediamenti come nodi di transizione fra gli spazi urbani e la fascia costiera a maggior grado di naturalità.



1. Contributo dell'Ambito CoS14a/b alla qualificazione della fascia costiera centrale

L'Ambito CoS14a/b costituisce una porzione della fascia costiera ravennate nella quale completare e qualificare il margine urbano di Lido Adriano rivolto verso lo *Spazio rurale*. L'Ambito deve concorrere alla riqualificazione del Centro del litorale nel suo complesso, completandone la porzione occidentale attraverso una differenziazione dei margini dei subcomparti tra quelli rivolti verso l'insediamento esistente, con il quale stabilire una relazione di continuità, e quelli rivolti verso lo *Spazio rurale*, rispetto al quale interporre un'articolata fascia verde di filtro, lungo la viabilità di circuitazione, che segni il bordo dell'insediamento.

L'elevata eterogeneità dei temi progettuali che interessano l'Ambito CoS14 a/b (riqualificazione urbana, adeguamento infrastrutturale, interventi di recupero ambientale e di rinaturalizzazione), l'estensione del tratto di litorale coinvolto dagli interventi, nonché la prossimità dell'Ambito ad aree d'integrazione della rete ecologica del litorale, richiedono di inquadrare gli interventi previsti per i subambiti 14a e 14b dai quali l'Ambito è composto, nel seguente "schema di insieme" (cfr. grafico allegato *Schema d'insieme delle misure per l'inserimento paesaggistico degli interventi degli Ambiti*); detto schema è inteso quale riferimento alla scala territoriale delle relazioni principali da stabilire alla scala territoriale fra le parti di città e di *Spazio rurale* coinvolte dalle trasformazioni dell'Ambito stesso ed i principali riferimenti urbani e territoriali contigui ad esso. Tali relazioni da stabilire sono l'oggetto delle misure alla scala territoriale 1.1, 1.2, 1.3.

1.1 Connessioni da stabilire tra la rete ecologica del Centro del Litorale e la rete ecologica dello Spazio rurale da rinaturalizzare

- Assicurare la continuità della rete ecologica lungo i corsi d'acqua
- Assicurare la continuità della rete ecologica locale attraverso elementi verdi al bordo dell'insediamento
- Assicurare la continuità tra la rete ecologica locale e quella a scala territoriale attraverso connessioni trasversali interne all'insediamento, di collegamento con il sistema del verde di vicinato di Lido Adriano
- Rafforzare e potenziare la rete ecologica attorno agli elementi da rinaturalizzare

1.2 Integrazione dell'Ambito 14a/b al contesto urbano di riferimento

- Stabilire connessioni viabilistiche e ciclopedonali tra il previsto polo sportivo, il comparto misto di Lido Adriano e i tessuti residenziali di Punta Marina
- Riqualificare la parte di città che gravita su viale P.V. Marone assicurando le connessioni funzionali e percettive tra i servizi esistenti e di progetto che insistono su viale Manzoni (integrazione tra servizi, tessuto residenziale, rete del verde pubblico, asse verde di strutturazione urbana)
- Completare la rete ciclopedonale di Lido Adriano attraverso percorsi di collegamento con il previsto polo scolastico e con l'area di riqualificazione ambientale/rinaturalizzazione a sud del Lido

1.3 Inserimento della nuova viabilità lungo il margine nord di Lido Adriano

Assicurare che la progettazione dei nodi di intersezione tra viale Manzoni e la prosecuzione di viale del Pescatore, viale dei Campeggi e viale Leonardo, integri aspetti relativi all'efficienza funzionale-viabilistica ed alla riqualificazione urbana, ambientale e paesaggistica del contesto.

AMBITO CoS14a (subcomparti 11, 12a, 12b, 13)

MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA E COMPONENTE PROGETTUALE ALLA SCALA LOCALE/URBANA

2. RELAZIONE AMBITO/RIFERIMENTI TERRITORIALI PRINCIPALI

Ambito CoS14a/Scolo Ferrari; lago ex cava; viale Manzoni; pineta costiera

2.1 Assunzione dello scolo Ferrari e del lago come elementi di strutturazione principale del subcomparto sportivo 12b

L'Ambito si rapporta allo scolo Ferrari e al lago assumendoli quali elementi di composizione principale nel disegno dell'assetto complessivo del subcomparto sportivo 12b, al fine di esaltare la valenza ambientale e paesaggistica di questi elementi di connessione alla rete ecologica; ciò in sinergia con gli interventi ambientali da attuarsi nella adiacente area di integrazione dello *Spazio naturalistico*.

2.2 Configurazione del margine del subcomparto 13 rivolto verso viale Manzoni

Configurare il margine del subcomparto 13 attraverso una fascia verde lungo viale Manzoni in continuità con l'area di recente rimboscimento e con funzione di raccordo degli elementi di connessione trasversale interni all'insediamento di progetto (aree e/o edifici da riqualificare in corrispondenza di connessioni secondarie di progetto della rete ecologica) e di collegamento con la rete del verde esistente di Lido Adriano (pineta costiera, aree verdi pubbliche e private, filari alberati).

3. RELAZIONE AMBITO/SPAZIO RURALE DA RINATURALIZZARE

Ambito CoS14a/Aree di recente rimboscimento, aree di integrazione della rete ecologica

3.1 Configurazione del margine del subcomparto sportivo 12b rivolto verso le componenti dello Spazio naturalistico

Configurare il margine del subcomparto sportivo 12b, rivolto verso l'area di recente rimboscimento, attraverso elementi vegetazionali di connessione con essa.

3.2 Configurazione del margine del subcomparto 13 rivolto verso il paesaggio agricolo da rinaturalizzare

Conformare il margine del subcomparto attraverso una fascia boscata ponendo particolare attenzione al raccordo tra gli interventi ambientali da prevedere nelle aree agricole da rinaturalizzare e quelli finalizzati alla realizzazione della fascia boscata.

4. INSERIMENTO VIABILITÀ

Adeguamento di viale Manzoni e realizzazione di svincoli in corrispondenza di viale del Pescatore, via dei Campeggi e viale Leonardo

4.1 Caratterizzazione di snodi viabilistici di connessione tra spazi costruiti e spazi aperti lungo il bordo dell'insediamento

a) Il nuovo snodo viabilistico su viale Manzoni in corrispondenza di viale del Pescatore deve configurarsi come luogo di raccordo fra le parti di città dei due centri del Litorale interessate dalle trasformazioni dell'Ambito CoS14a e quelle previste dal RUE per le parti di città di nuovo impianto prevalentemente residenziale. Tale snodo viabilistico è da valorizzare e caratterizzare morfologicamente e funzionalmente al fine di assicurare adeguate e riconoscibili relazioni con gli elementi che insistono sul suo intorno (tessuti residenziali di Punta Marina, esistenti e di progetto, argini dello scolo Ferrari, previsto polo sportivo di Lido Adriano nel subcomparto 12b e funzioni miste del subcomparto 11).

- Il contributo dell'Ambito CoS14a alla definizione di tale snodo, consisterà nell'adeguata caratterizzazione di esso, prevalentemente attraverso la conformazione delle fasce di rispetto stradale e delle fasce di mitigazione acustica, nonché delle pertinenze degli edifici che ospiteranno funzioni specializzate. Ciò attraverso una composizione ordinata del verde di arredo stradale, che potrebbero concorrere alla formazione di una "luogo urbano" di accesso alle funzioni che insistono su viale Manzoni e su viale dei Pescatori.

b) Valorizzare e caratterizzare morfologicamente l'intersezione tra viale Manzoni e via dei Campeggi al fine di mantenere la leggibilità dell'alternanza pieno/vuoto del costruito su viale Manzoni, carattere distintivo dei margini urbani dei Centri del Litorale sulla viabilità di circuitazione; ciò attraverso una soluzione progettuale che lo configuri come nodo di transizione fra gli spazi urbani e la fascia costiera a maggior grado di naturalità (tessuti residenziali di Lido Adriano e spazi a dominante verde dei campeggi pinetati in continuità con la pineta costiera).

c) Valorizzare e caratterizzare morfologicamente l'intersezione tra viale Manzoni e viale Leonardo come luogo privilegiato di percezione del paesaggio rurale al margine sud dell'Ambito CoS14a, attraverso la valorizzazione del varco che si apre su viale Manzoni al termine della fascia boscata di bordo dell'insediamento.

- Adeguata conformazione delle fasce vegetazionali e interruzione dei filari alberati con previsione di una congrua distanza per la formazione del cono visivo in corrispondenza della rotatoria; eventuale realizzazione di punti di sosta delle piste ciclopedonali; opportuna configurazione degli elementi che compongono la rotatoria (bracci e innesti, isola spartitraffico) attraverso la modellazione del terreno e la configurazione dei relativi impianti vegetazionali di arredo stradale, in continuità con gli elementi presenti di disegno della trama agricola.

4.2 Mitigazione della viabilità interna ai nuovi impianti insediativi

Mitigare la nuova viabilità del subcomparto 11 lungo lo scolo Ferrari, nonché il tratto nord di viale Manzoni da adeguare, conformando gli assi viabilistici come corridoio di connessione della rete ecologica in corrispondenza di Lido Adriano, attraverso la realizzazione di fasce alberate e siepi di raccordo con gli elementi del contesto circostante (campeggi pinetati, aree di recente rimboscamento, verde di pertinenza del polo sportivo).

MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA E COMPONENTE PROGETTUALE ALLA SCALA DI PUA

5. RELAZIONE AMBITO/NUOVI IMPIANTI INSEDIATIVI E FUNZIONI ESISTENTI CONTERMINI

Ambito CoS14a/comparto di nuovo impianto prevalentemente residenziale di Punta Marina su via del Pescatore; campeggi

5.1 Definizione di elementi di connessione e centralità locali tra Punta Marina e Lido Adriano

a) Caratterizzare il fronte del subcomparto 11 su viale Manzoni densificando lungo l'asse verde di strutturazione urbana di viale Manzoni i volumi edificati che definiscono il margine del subcomparto al fine di rafforzare il ruolo di strutturazione dell'asse e di contribuire alla definizione del nodo viabilistico previsto con la creazione di una quinta urbana.

b) Assumere le assialità che possono derivare dagli assetti planimetrici previsti per i comparti residenziali adiacenti al subcomparto 11, al fine di stabilire relazioni di continuità tra le funzioni miste localizzate nel subcomparto stesso e il Centro di Punta Marina, anche attraverso opportuni elementi di percorrenza pedonale (eventualmente anche passerelle pedonali sullo scolo Ferrari); coordinare e raccordare la definizione dei margini del subcomparto misti e del comparto residenziale di nuovo impianto che insistono sullo scolo Ferrari e la relativa nuova viabilità, attraverso una caratterizzazione omogenea e riconoscibile dei fronti edificati.

5.2 Definizione del margine del subcomparto 11 rivolto verso il campeggio

Definire il margine del subcomparto 11 rivolto verso i campeggi attraverso filari alberati in continuità con le pinete.

6. FUNZIONI SPECIALIZZATE

Discarica di spiaggia

6.1 Localizzazione preferenziale e caratteristiche morfologico-funzionali della discarica di spiaggia

Prevedere la delocalizzazione della discarica di spiaggia elaborando una soluzione progettuale che assuma come riferimento, per il disegno della necessaria fascia verde di mitigazione, l'adiacente area di rimboscamento; ciò al fine di rafforzare la continuità del "bordo" dell'insediamento verso lo Spazio rurale.

7. CARATTERIZZAZIONE ECOLOGICO/ENERGETICA DI EDIFICI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Ad integrazione degli esiti di compatibilità ambientale e paesaggistica raggiunti attraverso le misure che riguardano la rete delle aree verdi interne all'Ambito e la connessione alla rete ecologica locale, prevedere modalità di realizzazione degli interventi secondo i principi di sostenibilità ambientale, attraverso: l'altezza degli edifici di basso impatto percettivo sul margine verso il territorio rurale; la distribuzione dei percorsi ciclopedonali alberati; l'organizzazione delle aree di pertinenza degli edifici; il trattamento delle superfici libere (aree permeabili e impermeabili); l'utilizzo di materiali per la realizzazione degli edifici ecocompatibili

AMBITO CoS14b (subcomparti 14, 15, 16, 17)

MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA E COMPONENTE PROGETTUALE ALLA SCALA LOCALE/URBANA

2. RELAZIONE AMBITO/RIFERIMENTI TERRITORIALI PRINCIPALI

Ambito CoS14b/Canale adiacente alla foce dei Fiumi Uniti; pineta costiera; tessuti esistenti di Lido Adriano su via P.V. Marone; viale Manzoni; verde urbano su viale Manzoni

2.1 Configurazione del sistema delle aree verdi di pertinenza degli edifici del subcomparto residenziale 17 (ERP) in relazione al sistema delle aree verdi interno all'Ambito

Configurare le aree verdi di pertinenza degli edifici, sia pubblici che privati, al fine di raccordare il subcomparto 17 al sistema delle aree verdi della parte urbana in cui ricade, nonché alle aree verdi di discontinuità insediativa e al verde di filtro da prevedere all'interno dell'Ambito.

- In funzione di tale obiettivo, l'assetto delle aree libere di pertinenza degli edifici pubblici e privati (aree verdi di arredo degli edifici pubblici, verde privato o semiprivato, spazi condominiali adibiti a vari usi, ecc.) deve essere disegnato e trattato in maniera unitaria all'interno dei subcomparti che costituiscono l'assetto planimetrico complessivo. Ciò per realizzare una rete minuta, che pur composta di aree variamente utilizzate e caratterizzate dal punto di vista vegetazionale, assicuri la continuità con l'intero sistema delle aree verdi attraverso connessioni lineari (alberature e siepi) che interrompano la compattezza del costruito, preferibilmente secondo una sequenza e ripetizione modulare. A questa rete minuta deve corrispondere una permeabilità dell'impianto planimetrico dei subcomparti dal punto di vista sia ecologico che percettivo-paesaggistico che, nella ripetitività dei suoi elementi, attribuisca una immediata riconoscibilità visiva alle parti concepite come unità progettuale.

2.2 Assunzione del canale e delle componenti naturalistiche del litorale come elementi di strutturazione principale del subcomparto 14

a) Rinaturalizzare le aree del subcomparto 14 in continuità con l'arenile, la pineta costiera, il canale adiacente alla Foce dei Fiumi Uniti, attuando interventi ambientali volti a ricostituire l'ambiente dunale.

b) Realizzare connessioni verdi in continuità con le aree di verde pubblico dei tessuti residenziali di nuovo impianto adiacenti al subcomparto, al fine di graduare il passaggio dalle aree rinaturalizzate prossime all'arenile, a quelle a maggior grado di artificializzazione della parte del subcomparto destinata alle funzioni ricreativo-ricettive.

2.3 Messa in rete dei servizi alla residenza esistenti della parte urbana sud di Lido Adriano

Connettere i servizi alla residenza esistenti e il previsto polo scolastico, l'area di riqualificazione ambientale prossima all'arenile e il polo ricettivo-ricreativo-sportivo attraverso tratti di collegamento ciclopedonale a completamento della rete esistente di Lido Adriano.

3. RELAZIONE AMBITO/SPAZIO RURALE DA RINATURALIZZARE

Ambito CoS14b/aree di integrazione della rete ecologica

3.1 Caratterizzazione del margine urbano costituito dal subcomparto verde 15

Caratterizzare il margine urbano sud-ovest di Lido Adriano costituito dal subcomparto 15 attraverso la realizzazione di una fascia boscata continua ad elevata valenza paesaggistica, sede delle connessioni ciclopedonali lungo viale Manzoni.

3.2 Localizzazione nel subcomparto 17 di uno spazio verde di discontinuità insediativa lungo la prosecuzione di viale Q. O. Flacco

Localizzare uno spazio verde di discontinuità insediativa lungo il nuovo tratto viabilistico a prosecuzione di viale Q. O. Flacco al margine nord dei subcomparti 16 e 17; tale spazio, inteso come una "piazza verde", deve segnare una pausa tra il tessuto di nuova edificazione e quelli esistenti, nonché integrare le connessioni percettive esistenti sull'asse di connessione costa-entroterra agricolo di viale Q. O. Flacco, aprendo un varco visuale verso lo Spazio rurale.

MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA E COMPONENTE PROGETTUALE ALLA SCALA DI PUA**4. RELAZIONE AMBITO/NUOVI IMPIANTI INSEDIATIVI E FUNZIONI ESISTENTI CONTERMINI***Ambito CoS14b/Tessuti residenziali sulla prosecuzione di viale Q. O. Flacco***4.1 Disegno dell'impianto planimetrico del subcomparto residenziale 17 in continuità con le assialità dei tessuti da completare**

Il subcomparto che fronteggia i tessuti esistenti di Lido Adriano deve assumere le assialità principali dell'impianto insediativo di tali tessuti al fine di stabilire una relazione di continuità con essi, coordinando il disegno di tali assialità con quello delle aree verdi di pertinenza degli edifici, nonché con quello della fascia di discontinuità insediativa, interposta tra i tessuti esistenti e quelli di progetto.

5. FUNZIONI SPECIALIZZATE*Polo scolastico e polo ricettivo-ricreativo-sportivo***5.1 Localizzazione, disposizione e caratteristiche morfologico-funzionali del polo scolastico**

Il polo scolastico deve presentare i caratteri di una centralità locale che integri l'esiguo sistema dei servizi esistenti a Lido Adriano attestati tra viale Manzoni e viale Q. O. Flacco.

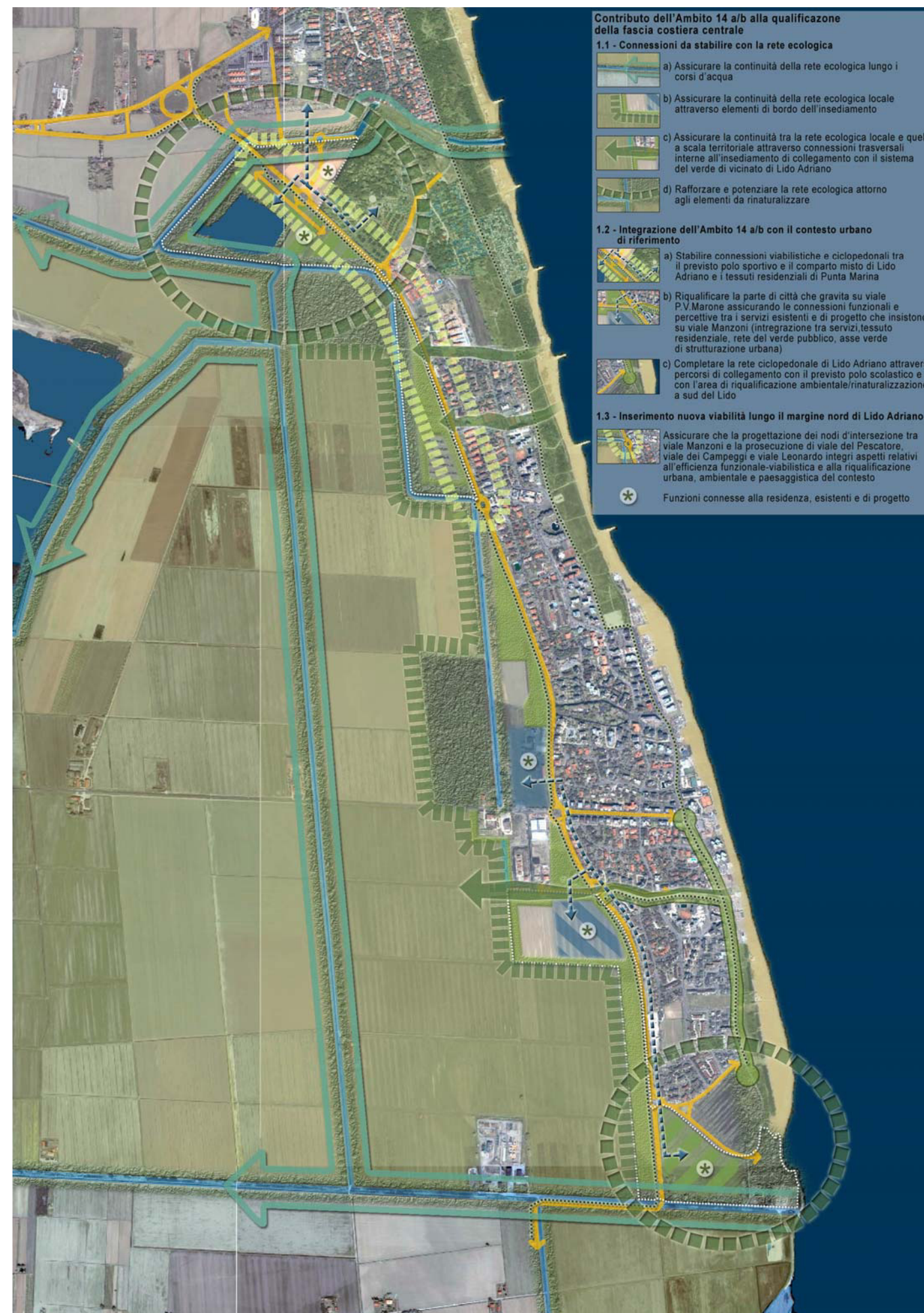
- In funzione di tale obiettivo elaborare soluzioni progettuali per il polo scolastico che lo configurino come uno snodo di connessione fra l'asse di strutturazione di viale Manzoni e la "piazza verde" sulla prosecuzione di via Q. O. Flacco; ciò attraverso un assetto planimetrico in cui le aree libere di pertinenza dell'edificio siano opportunamente connesse (anche attraverso percorsi che possano essere aperti durante il tempo di esercizio delle attività scolastiche) alla fascia boscata continua ad elevata valenza paesaggistica di "bordo" dell'insediamento e alla "piazza verde", nonché alla rete dei percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto del contesto urbano circostante

5.2 Localizzazione, disposizione e caratteristiche morfologico-funzionali del polo ricettivo-ricreativo-sportivo

Caratterizzare la porzione ovest del subcomparto 14 come polo ricettivo-ricreativo-sportivo connesso al sistema delle aree verdi di rinaturalizzazione dello Spazio rurale e dell'arenile.

6. CARATTERIZZAZIONE ECOLOGICO/ENERGETICA DI EDIFICI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Ad integrazione degli esiti di compatibilità ambientale e paesaggistica raggiunti attraverso le misure che riguardano la rete delle aree verdi interne all'Ambito e la connessione alla rete ecologica locale, prevedere modalità di realizzazione degli interventi secondo i principi di sostenibilità ambientale, attraverso: l'altezza degli edifici di basso impatto percettivo sul margine verso il territorio rurale; la distribuzione dei percorsi ciclopedonali alberati; l'organizzazione delle aree di pertinenza degli edifici; il trattamento delle superfici libere (aree permeabili e impermeabili); l'utilizzo di materiali per la realizzazione degli edifici ecocompatibili



MISURE in riferimento agli obiettivi di qualità paesaggistica di PSC e RUE alla scala territoriale

1.1 - Cfr. schema d'insieme

MISURE per componenti progettuali alla scala locale/urbana

2.1 - Assunzione dello scolo Ferrari e del lago come elementi di strutturazione principale del subcomparto sportivo 12b



2.2 - Configurazione del margine del subcomparto 13 rivolto verso viale Manzoni



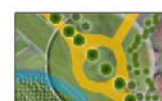
3.1 - Configurazione del margine del subcomparto sportivo 12b rivolto verso le componenti dello Spazio naturalistico



3.2 - Configurazione del margine del subcomparto 13 rivolto verso il paesaggio agricolo



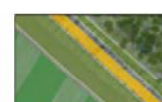
4.1.a - Caratterizzazione di snodo viabilistico di connessione tra i centri di Punta Marina e Lido Adriano



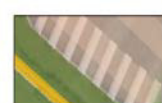
4.1.b - Caratterizzazione di snodo viabilistico di connessione tra spazi a dominante verde e spazi costruiti



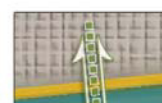
4.1.c - Caratterizzazione dello snodo viabilistico in connessione visuale con lo Spazio rurale



4.2 - Mitigazione della nuova viabilità interna ai nuovi impianti insediativi

MISURE per componenti progettuali alla scala di PUA

5.1.a - Caraterizzazione del fronte del subcomaprtto 11 su viale Manzoni



5.1.b - Assunzione di assialità che possano derivare dagli assetti planimetrici previsti per i comparti residenziali adiacenti al subcomparto 11



5.2 - Definizione del margine del subcomparto 11 rivolto verso il campeggio



6.1 - Localizzazione preferenziale e caratterizzazione morfologico-funzionale della discarica di spiaggia



MISURE in riferimento agli obiettivi di qualità paesaggistica di PSC e RUE alla scala territoriale

1.1 - Cfr. schema d'insieme

MISURE per componenti progettuali alla scala locale/urbana



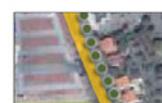
2.1 - Configurazione delle aree verdi di pertinenza degli edifici del subcomparto residenziale 17



2.2.a - Rinaturalizzazione delle aree del subcomparto 14 in continuità con le componenti naturalistiche del litorale



2.2.b - Definizione di connessioni verdi in continuità con le aree di verde pubblico dei tessuti residenziali di nuovo impianto adiacenti



2.3 - Disegno della rete ciclopedonale



3.1 - Caratterizzazione del margine urbano costituito dal subcomparto verde 15

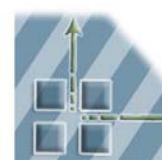


3.2 - Localizzazione di uno spazio verde di discontinuità insediativa di connessione visuale con lo Spazio rurale

MISURE per componenti progettuali alla scala di PUA



4.1 - Assunzione delle assialità principali dei tessuti adiacenti al subcomparto 17



5.1 - Localizzazione, disposizione e caratterizzazione morfologico-funzionale del polo scolastico



5.2 - Localizzazione, disposizione e caratterizzazione morfologico-funzionale del polo ricettivo-ricreativo-sportivo

