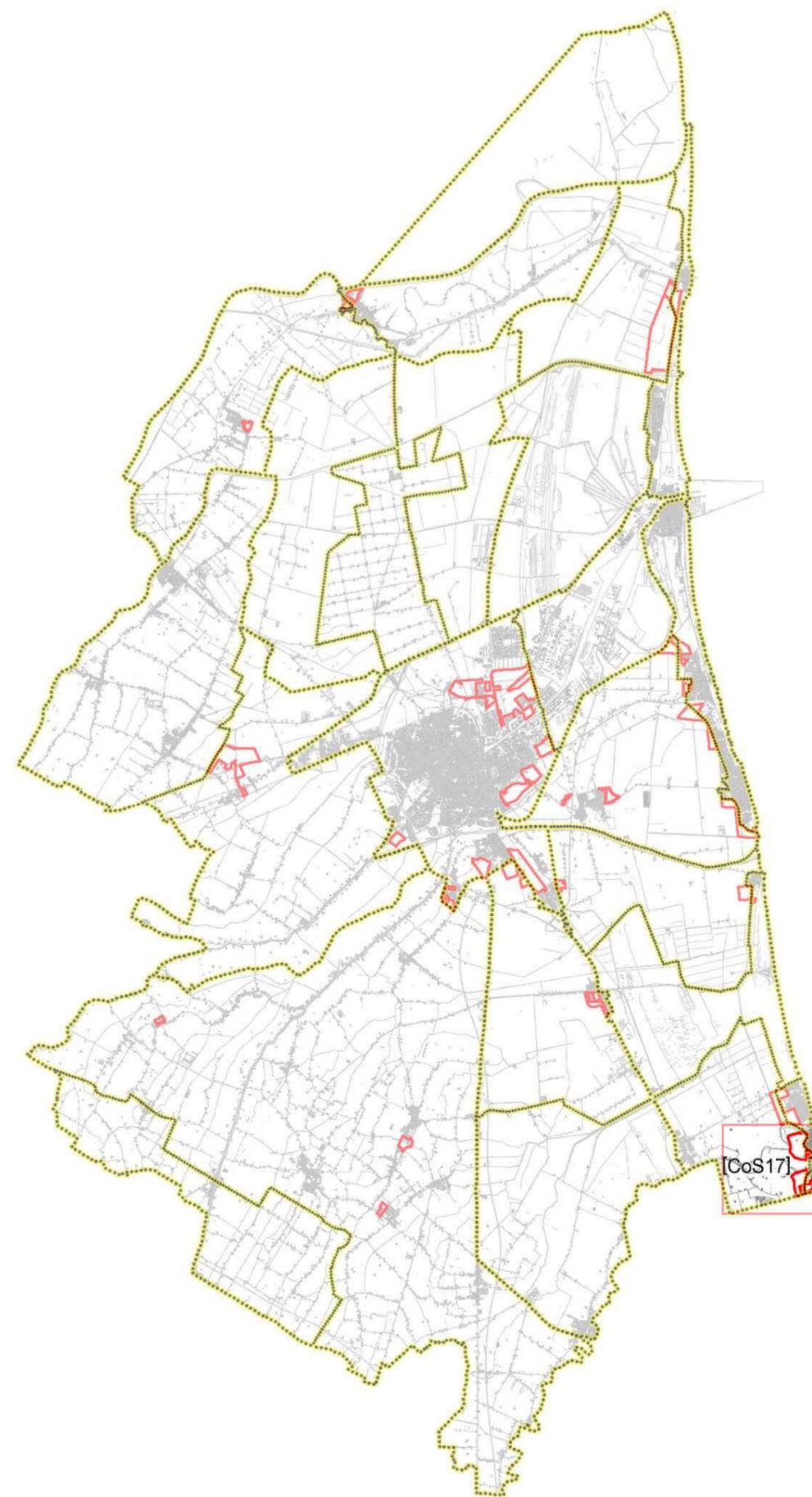


Ambito CoS17 – Lido di Savio nord-sud



MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA ALLA SCALA TERRITORIALE

1. INDICAZIONI DERIVATE DAL PSC E DAL RUE



G2.1 Carta per la qualità del territorio

VALORI NATURALISTICO-AMBIENTALI

Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala vasta: pinete costiere retrodunali ; Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala locale: aree a vegetazione arbustiva o erbacea, alvei e dossi fluviali con vegetazione ripariale, aree a prato umido.

VALORI STORICO-CULTURALI E IDENTITARI

Rete dei luoghi e dei percorsi con ruolo primario nella fruizione dei valori naturalistico-ambientali e storico-culturali: Parco del delta del Po.



RUE 7 Guida per l'inserimento paesaggistico degli interventi – Contesti paesistici locali 7.1-7.5

OBIETTIVI DI CONTESTO LOCALE:

Contesto locale "7.1- Savio"

Valorizzazione delle tracce delle trasformazioni del paesaggio agrario legate alle bonifiche, alle opere idrauliche di irrigimentazione e canalizzazione e alle variazioni del corso del fiume Savio (paleoalvei, argini abbandonati, manufatti idraulici, ecc.) tramite il mantenimento e il ripristino della loro continuità, la riqualificazione o la previsione di elementi di connessione paesistico ambientali (es. alberature); mantenimento del carattere di continuità e apertura visuale del Contesto; salvaguardia della zona agricola di rilievo paesaggistico-ambientale. Per gli interventi di nuova edificazione di manufatti destinati ad abitazioni agricole: mantenimento della leggibilità dei principi insediativi presenti nelle diverse Morfotipologie e dell'orizzonte paesaggistico continuo ed omogeneo visibile da Viale dei Lombardi. Per l'inserimento degli interventi nelle zone agricole periurbane attorno a Savio di Ravenna: mantenimento del carattere di interruzione della continuità del tessuto insediativo che contraddistingue queste aree agricole di margine urbano. Per gli interventi di completamento dei tessuti insediativi ai margini del Centro di Savio di Ravenna il POC dovrà assicurare le seguenti prestazioni: controllare l'impatto visivo percepibile dalla strada dei Lombardi, garantire che il principio insediativo venga definito sia in riferimento al tessuto edilizio esistente, sia in riferimento al principio della regolarità geometrica della trama agricola; garantire la chiara definizione dei margini dell'insediamento tramite l'uso di vegetazione di mitigazione. Per gli interventi di riconnessione trasversale della rete ecologica fra i due corsi d'acqua presenti nel Contesto: mantenimento e potenziamento del disegno della trama agricola (rete delle canalizzazioni e vegetazione ripariale), in particolare nelle zone di contatto fra questa e la vegetazione ripariale dei corsi d'acqua.

Contesto locale "7.5 – Lido di Classe"

Mantenimento dei varchi visuali ancora presenti; connotazione del litorale per punti ed elementi significativi, con architetture e spazi polifunzionali in grado di caratterizzare la facciata urbana, spesso troppo ripetitiva e perciò nel complesso poco riconoscibile; innalzamento della qualità funzionale dello spazio, portando un mix di funzioni che possano costituire un'attrattiva anche nella bassa stagione. Per gli interventi di completamento e ampliamento edilizio degli insediamenti residenziali e ricettivi: garantire la riconfigurazione paesaggistica dei margini degli insediamenti tramite specifica progettazione degli spazi costruiti e delle aree di pertinenza e l'uso di vegetazione finalizzata alla qualificazione del rapporto città/natura. Per gli interventi di riqualificazione e ampliamento dei "bagni" e delle relative aree di pertinenza, oltre al rispetto di criteri morfologico funzionali (relativi all'impianto volumetrico, alle tipologie costruttive e materiali e all'uso di materiali per la sistemazione delle aree di pertinenza): attenzione all'inserimento paesaggistico ottimale dei manufatti e delle relative aree di pertinenza, in particolare rispetto al fronte del lungomare, ponendosi in relazione con i segni che lo caratterizzano (sequenza di manufatti e aree libere, ritmo pieno vuoto, sistema dell'accessibilità). Per gli interventi sugli spazi pubblici (viabilità di scorrimento, viabilità di connessione spiaggia insediamento, spazi di relazione, verde pubblico attrezzato ecc.) nei comparti Co (Ambiti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria e/o concertata): recupero e potenziamento della connessione fisica, visiva e percettiva insediamento-mare riducendo l'impatto delle auto e recuperando spazio pubblico e continuità fisica e visiva tra la spiaggia e la città; riqualificazione paesaggistica degli spazi pubblici, caratterizzazione differenziata delle funzioni stradali: scorrimento veloce e distribuzione; caratterizzazione dei percorsi ciclopedonali previsti, dei parcheggi e delle piazze terminali degli insediamenti come nodi di transizione fra gli spazi urbani e la fascia costiera a maggior grado di naturalità.

1.1 Contributo dell'Ambito CoS17 alla qualificazione della fascia costiera sud

L'Ambito CoS17 costituisce una porzione della fascia costiera ravennate nella quale attuare la riqualificazione, il potenziamento e l'integrazione della rete ecologica, nonché la valorizzazione della fruizione paesaggistico-ambientale delle aree agricole delle anse del Savio (nella porzione che comprende il previsto Parco Agricolo), unitamente al completamento ed alla riqualificazione del Centro del litorale che vi insiste, Lido di Savio (cfr. anche l'elaborato POC.7 - Schema di riferimento per gli interventi relativi al sistema paesaggistico-ambientale del litorale di Ravenna"). L'Ambito, nelle diverse parti delle quali si compone, deve assicurare le seguenti prestazioni:

- a) nella porzione di Ambito che comprende l'area agricola che ricade nella componente di connessione secondaria esistente di rete ecologica, l'Ambito deve concorrere al rafforzamento di tale connessione attraverso l'attuazione del previsto Parco agricolo del Savio. Il parco, oltre a rafforzare la valenza di corridoio ecologico del tratto meandriforme del Savio e di matrice secondaria della pineta di Savio, completa il sistema delle aree agricole di pregio paesaggistico-ambientale che insistono sulle anse del Savio (attività agricola, usi agricoli connessi alla rinaturalizzazione, fruizione paesaggistico-ambientale, attività sportiva all'aria aperta, sosta attrezzata, ecc).
- b) nella porzione adiacente ai tessuti di Lido di Savio, l'Ambito deve concorrere alla riqualificazione del Centro del litorale nel suo complesso, completandone la porzione orientale; tale completamento deve essere attuato attraverso una differenziazione dei margini dei subcomparti residenziali tra quelli rivolti verso l'insediamento esistente, con il quale stabilire una relazione di continuità, e quelli rivolti verso la pineta e il previsto parco agricolo, con i quali stabilire relazioni di continuità, opportunamente filtrate e mediate, nei punti di accesso al Parco Agricolo.

MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA E COMPONENTE PROGETTUALE ALLA SCALA LOCALE/URBANA

2. RELAZIONE AMBITO/RIFERIMENTI LOCALI URBANI PRINCIPALI

Ambito CoS17 (Subcomparti edificati)/Pineta; anse del Savio

2.1 Disegno della rete degli spazi pubblici (aree verdi e luoghi di relazione) e configurazione aree verdi di pertinenza degli edifici dei subcomparti edificati in relazione al sistema delle aree verdi interno ed esterno all'Ambito

a) La rete degli spazi del verde pubblico e dei luoghi di relazione interna ai subcomparti di completamento di Lido di Savio deve stabilire una relazione di continuità con il sistema di aree verdi, costituito dalla pineta e dalle aree verdi pubbliche e private esistenti e previste, attraverso l'opportuna previsione di connessioni verdi trasversali (percorsi ciclopedonali alberati, filari alberati e fasce alberate), che possono essere di conformazione sia dello spazio pubblico che di quello privato. In tale relazione, particolarmente importante risulta la caratterizzazione del tracciato di completamento della viabilità di circuitazione nel subcomparto nord, come elemento di connessione della rete ecologica in corrispondenza del margine nord del previsto Parco Agricolo prossimo all'ansa del Savio.

b) Configurare le aree verdi di pertinenza degli edifici, sia pubblici che privati, in particolare quelle localizzate nelle "fasce di contatto" con la pineta, in modo da raccordare l'Ambito CoS17 al sistema delle aree verdi dell'Ambito.

- In funzione di tale obiettivo, l'assetto delle aree libere di pertinenza degli edifici pubblici e privati (aree verdi di arredo degli edifici pubblici, verde privato o semiprivato, spazi condominiali adibiti a vari usi, ecc.) deve essere disegnato e trattato in maniera unitaria all'interno dei singoli comparti che costituiscono l'assetto planimetrico complessivo. Ciò per realizzare una rete minuta, che pur composta di aree variamente utilizzate e caratterizzate dal punto di vista vegetazionale, assicuri la continuità con l'intero sistema delle aree verdi attraverso connessioni lineari (alberature e siepi) che interrompano la compattezza del costruito, preferibilmente secondo una sequenza e ripetizione modulare. A questa rete minuta deve corrispondere una permeabilità dell'impianto planimetrico dei comparti dal punto di vista sia ecologico che percettivo-paesaggistico, la quale, nella ripetitività dei suoi elementi, attribuisca una immediata riconoscibilità visiva alle parti concepite come unità progettuale.

c) Raccordare la rete così definita alla pineta, attraverso percorsi ciclopedonali che caratterizzino i margini dei comparti edificati, nonché alla rete dei percorsi ciclopedonali di Lido di Savio e del Parco Agricolo.

3. RELAZIONE AMBITO /SPAZIO RURALE

Ambito/Margini Parco Agricolo e trame agricole di pregio paesaggistico-ambientale

3.1 Configurazione dei margini dei subcomparti edificati adiacenti alle fasce boscate del Parco agricolo

L'Ambito, nel suo complesso, trova un'adeguata definizione del rapporto urbano/rurale lungo il fronte rivolto verso il territorio rurale e il Parco agricolo attraverso la marginatura continua data dall'ampia fascia verde boscata che rafforza il segno della pineta esistente ad est dell'insediamento.

3.2 Assunzione delle trame agricole presenti come principio di strutturazione del Parco agricolo

La trama poderale presente (in particolare i tracciati dell'ERSA) nelle aree agricole di pregio paesaggistico-ambientale esterne all'Ambito CoS17 e in quelle presenti all'interno dell'Ambito, devono essere assunte come assi di strutturazione del sistema di accesso e fruizione del Parco, nonché delle aree dove sono previsti interventi di rinaturalizzazione. L'assunzione di tali segni all'interno di aree da rinaturalizzare, deve valorizzare, recuperare e riconnettere i caratteri del paesaggio rurale della bonifica, al fine di raggiungere un assetto complessivo del Parco, che assuma i caratteri di un paesaggio di transizione fra il naturale e il rurale.

5. INSERIMENTO NUOVA VIABILITÀ

Tratto nord della viabilità di circuitazione

4.1 Caratterizzazione e qualificazione del nuovo tratto della viabilità di circuitazione a nord

a) Mitigare la viabilità di circuitazione conformandola come corridoio di connessione della rete ecologica, attraverso la realizzazione di adeguate fasce alberate di raccordo con il sistema degli spazi verdi del contesto in cui è inserito l'Ambito, con opportuni ampliamenti dei filari in corrispondenza degli ampliamenti della fascia boscata del Parco Agricolo e prevedendo sul margine rivolto verso il parco la sede per la pista ciclopedonale connessa alla rete ciclopedonale del Parco Agricolo.

b) L'intersezione dei tracciati di via Byron, della nuova circuitazione a nord e di viale Adriatico, costituisce uno snodo viabilistico da risolvere progettuamente in funzione della prossimità agli accessi principali del Parco, al ruolo dell'asse urbano di via Byron ed alla funzione di connessione mare/entroterra agricolo di viale Adriatico.

4.2 Caratterizzazione di snodo viabilistico con funzione di "testata verde" in connessione visuale con le anse del Savio

Lo snodo viabilistico costituito dallo svincolo di accesso a Lido di Savio sul nuovo tratto di circuitazione a nord, prossimo all'accesso principale al Parco Agricolo ed alla foce del Savio, nonché punto di connessione fra i centri di Lido di Classe e Lido di Savio, richiede una soluzione progettuale che valorizzi tale funzione di accesso e caratterizzi morfologicamente e funzionalmente lo snodo viabilistico come luogo privilegiato di percezione del contesto rurale/naturale del Savio.

MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA E COMPONENTE PROGETTUALE ALLA SCALA DI PUA

5. RELAZIONE TESSUTI DI NUOVO IMPIANTO/TESSUTI ESISTENTI

Ambito CoS17/Tessuti residenziali su via Byron

5.1 Disegno dell'impianto planimetrico del subcomparto in continuità con le assialità dei tessuti da completare

I subcomparti che fronteggiano i tessuti esistenti di lido di Savio, al fine di stabilire una relazione di continuità con essi, devono assumere le assialità principali dell'impianto insediativo di tali tessuti, coordinandole con il disegno delle aree verdi di pertinenza degli edifici.

5.2 Conformazione dei margini dei subcomparti adiacenti alla pineta

Il margine dei subcomparti rivolti verso la pineta deve essere filtrato da filari alberati paralleli a percorsi ciclopedonali che si riconnettono alla rete dei percorsi ciclopedonali del Centro di Savio.

6. CARATTERIZZAZIONE ECOLOGICO/ENERGETICA DI EDIFICI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Ad integrazione degli esiti di compatibilità ambientale e paesaggistica raggiunti attraverso le misure che riguardano la rete delle aree verdi interne all'Ambito e la connessione alla rete ecologica locale, prevedere modalità di realizzazione degli interventi secondo i principi di sostenibilità ambientale, attraverso: l'altezza degli edifici di basso impatto percettivo sul margine verso il territorio rurale; la distribuzione dei percorsi ciclopedonali alberati; l'organizzazione delle aree di pertinenza degli edifici; il trattamento delle superfici libere (aree permeabili e impermeabili); l'utilizzo di materiali per la realizzazione degli edifici ecocompatibili.

MISURE in riferimento agli obiettivi di qualità paesaggistica di PSC e RUE alla scala territoriale



- 1.1.a - Integrazione della Rete ecologica e valorizzazione delle aree agricole di pregio paesaggistico ambientale delle anse del Savio
- 1.1.b - Completamento e riqualificazione del Lido di Savio

MISURE per componenti progettuali alla scala locale/urbana



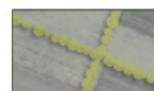
- 2.1.a, 2.1.b - Disegno della rete degli spazi pubblici (aree verdi e luoghi di relazione) e configurazione delle aree verdi di pertinenza degli edifici



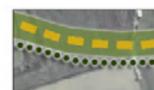
- 2.1.c - Disegno delle reti ciclopedonale



- 3.1 - Definizione di fascia boscata fra l'insediamento urbano e il Parco Agricolo



- 3.2 - Assunzione delle trame agricole come principio di strutturazione del Parco Agricolo



- 4.1.a - Caratterizzazione e qualificazione della mobilità di circuitazione a nord del centro urbano



- 4.1.b - Caratterizzazione di snodo viabilistico in prossimità del Parco Agricolo



- 4.2 - Caratterizzazione di snodo viabilistico con funzione di testata dell'area urbana in connessione visuale con le anse del Savio



- 5.1 - Disegno dell'impianto planimetrico del subcomparto in continuità con il tessuto da completare



- 5.2 - Conformazione dei margini dei subcomparti adiacenti alla pineta

