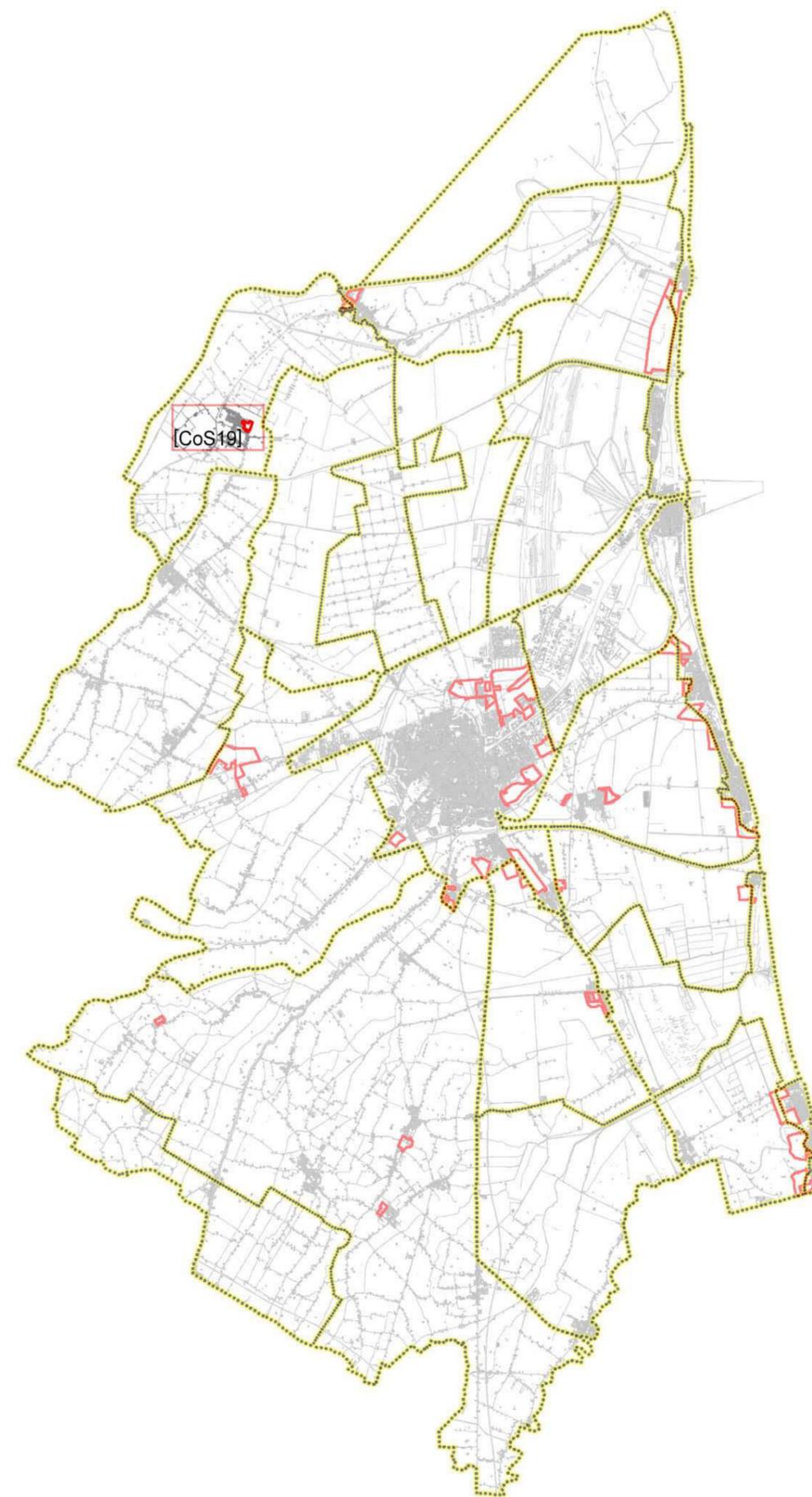
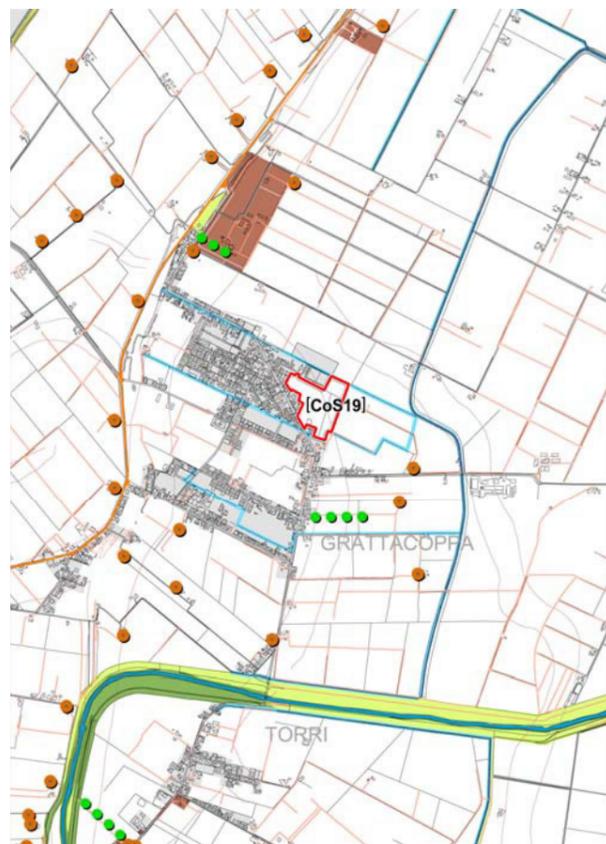


Ambito CoS19 – Savarna-Impianti sportivi



MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA ALLA SCALA TERRITORIALE

1. INDICAZIONI DERIVATE DAL PSC E DAL RUE



G2.1 Carta per la qualità del territorio

VALORI NATURALISTICO-AMBIENTALI

Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala vasta: canali; Elementi strutturanti nella definizione del territorio a scala locale: filari arborei principali.

VALORI STORICO-CULTURALI E IDENTITARI

Rete dei luoghi e delle strutture edificate: complessi e/o edifici di interesse tipologico-documentario; Rete dei percorsi e dei canali storici: strade storiche interpoderali principali e secondarie, canali storici.

RUE 7 Guida per l'inserimento paesaggistico degli interventi – Contesto paesistico locale 2.1 "Grattacoppa"

OBIETTIVI DI CONTESTO LOCALE:

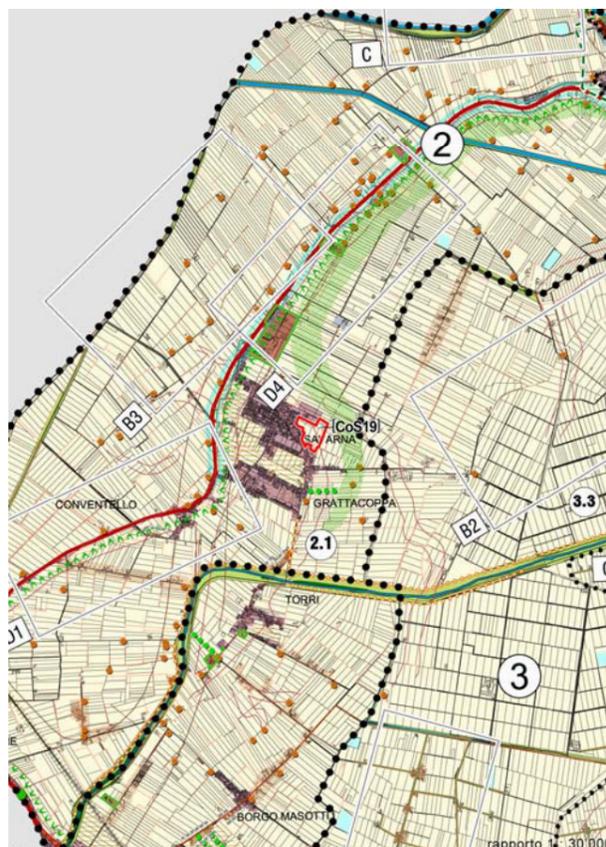
Valorizzazione delle tracce delle trasformazioni del paesaggio agrario legate alle bonifiche, alle opere idrauliche di irrigamentazione e canalizzazione e alle variazioni del corso del fiume Reno (paleovalvi, argini abbandonati, manufatti idraulici, ecc.) tramite il mantenimento e il ripristino della loro continuità, la riqualificazione o la previsione di elementi di connessione paesistico ambientale (es. alberature); mantenimento delle caratteristiche di continuità e apertura visuale del Contesto.

Per gli interventi di nuova edificazione di manufatti destinati ad abitazioni agricole: mantenimento della leggibilità dei principi insediativi presenti nelle diverse Morfotipologie e rispetto dell'orizzonte paesaggistico continuo ed omogeneo visibile dall'insediamento di Grattacoppa e dalla strada storica sul paleodosso.

Per l'inserimento degli interventi per attività turistico ricreative inserite in piani di valorizzazione agricola ed ambientale nelle zone agricole periurbane attorno a Grattacoppa e Savarna: mantenimento del carattere di interruzione della continuità del tessuto insediativo di tali zone.

Per gli interventi di completamento e nuova edificazione dei tessuti insediativi dei centri di Grattacoppa e Savarna il POC dovrà assicurare le seguenti prestazioni: controllare l'impatto visivo che l'intervento induce rispetto all'orizzonte paesaggistico visibile dalla strada su rilevato; garantire che il principio insediativo venga definito sia in riferimento al tessuto edilizio esistente, sia in riferimento al principio della regolarità geometrica della trama agricola, in particolare per i lotti di margine fra urbano e rurale; garantire la chiara definizione dei margini dell'insediamento tramite l'uso di vegetazione di mitigazione.

Per il completamento della rete ecologica, mantenimento e potenziamento del disegno della trama agricola (rete delle canalizzazioni e vegetazione ripariale) in particolare nelle zone di contatto fra questa e la vegetazione ripariale dei corsi d'acqua.



1.1 Contributo dell'Ambito CoS19 alla definizione del disegno urbano complessivo

L'Ambito CoS19, in quanto completamento del margine nord-est del Centro del Forese deve stabilire una relazione significativa con lo Spazio rurale circostante mediante la caratterizzazione del margine urbano da definirsi con un sistema di aree verdi integrate alla residenza e di verde attrezzato sportivo al fine di segnare il graduale passaggio dallo spazio costruito allo spazio aperto del paesaggio rurale; esso deve inoltre concorrere alla riqualificazione del Centro di Savarna attraverso il rafforzamento della centralità di servizi locali attestati sull'asse di via Savarna.

MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA E COMPONENTE PROGETTUALE ALLA SCALA LOCALE/URBANA

2. RELAZIONE AMBITO/RIFERIMENTI LOCALI E URBANI PRINCIPALI

Ambito CoS19/sistema delle aree verdi di Savarna, via Savarna, SP 24

2.1 Disegno della rete degli spazi pubblici (aree verdi e luoghi di relazione) e configurazione aree verdi di pertinenza degli edifici dei subcomparti edificati

a) La rete degli spazi del verde pubblico e dei luoghi di relazione interna ai subcomparti residenziali di completamento di Savarna deve stabilire una relazione di continuità fisica con il sistema delle aree verdi di Savarna, attraverso l'opportuna previsione di connessioni verdi trasversali (percorsi ciclopedonali alberati, filari alberati) che possono essere di conformazione sia dello spazio pubblico, che di quello privato. In tale relazione, particolarmente importante risulta la caratterizzazione dello spazio verde di discontinuità insediativa da prevedere attorno alla prosecuzione del segno del canale sul margine sud-est dell'Ambito.

b) Configurare le aree verdi di pertinenza degli edifici, sia pubblici che privati al fine di raccordare l'Ambito CoS19 al sistema delle aree verdi di Savarna.

- In funzione di tale obiettivo, l'assetto delle aree libere di pertinenza degli edifici pubblici e privati (aree verdi di arredo degli edifici pubblici, verde privato o semiprivato, spazi condominiali adibiti a vari usi, ecc.) deve essere disegnato e trattato in maniera unitaria all'interno dei subcomparti che costituiscono l'assetto planimetrico complessivo. Ciò per realizzare una rete minuta, che pur composta di aree variamente utilizzate e caratterizzate dal punto di vista vegetazionale, assicuri la continuità con l'intero sistema delle aree verdi attraverso connessioni lineari (alberature e siepi) che interrompano la compattezza del costruito, preferibilmente secondo una sequenza e ripetizione modulare. A questa rete minuta deve corrispondere una permeabilità dell'impianto planimetrico dei subcomparti dal punto di vista sia ecologico che percettivo-paesaggistico che, nella ripetitività dei suoi elementi, attribuisca una immediata riconoscibilità visiva alle parti concepite come unità progettuale.

c) Raccordare la rete verde così definita alla rete dei percorsi ciclopedonali in modo tale che quest'ultima connetta il Centro di Savarna al contesto rurale circostante; la rete ciclopedonale deve seguire i segni d'acqua memoria della trama agricola interna all'Ambito fino a connettersi alla rete dei percorsi ciclopedonali lungocanale in contesto rurale.

2.2 Rafforzamento della centralità di servizi locali esistenti lungo via Savarna

Rafforzare il carattere di centralità dei servizi locali del Centro di Savarna attestati sull'asse di via Savarna attraverso l'integrazione e la connessione con i nuovi servizi alla residenza da prevedere lungo lo stesso asse; tale integrazione deve contribuire alla valorizzazione di via Savarna come nuovo elemento strutturante dell'insediamento urbano.

3. RELAZIONE AMBITO / SPAZIO RURALE

Ambito CoS19/Trame agricole del paesaggio rurale

3.1 Caratterizzazione dei margini urbani dell'Ambito rivolti verso il paesaggio rurale

Il margine dell'Ambito rivolto verso le aree agricole deve essere caratterizzato da un sistema di aree verdi pubbliche e private (verde di vicinato e verde sportivo attrezzato ad integrazione di quello esistente) in continuità con le aree verdi già presenti (verde di vicinato, verde sportivo attrezzato, verde privato) lungo il margine dell'insediamento; tale margine è da riconnettere a spazi verdi di discontinuità insediativa da prevedere all'interno dell'Ambito CoS19.

MISURE PER CAMPO DI ATTENZIONE PAESAGGISTICA E COMPONENTE PROGETTUALE ALLA SCALA DI PUA

4. RELAZIONE TESSUTI DI NUOVO IMPIANTO/TESSUTI ESISTENTI

Ambito CoS19/Tessuti residenziali su via Savarna

4.1 Disegno dell'impianto planimetrico dei subcomparti residenziali in continuità con le assialità dei tessuti da completare

I subcomparti che fronteggiano i tessuti esistenti su via Savarna devono assumere le assialità principali dell'impianto insediativo di tali tessuti al fine di stabilire una relazione di continuità con essi, coordinando il disegno di tali assialità con quello delle aree verdi di pertinenza degli edifici.

5. FUNZIONI SPECIALIZZATE

*Servizi alla residenza***5.1 Localizzazione, disposizione e caratteristiche morfologico-funzionali dei servizi alla residenza**

Prevedere la localizzazione dei servizi alla residenza in continuità con l'asse di via Savarna e con lo spazio verde di discontinuità insediativa.

6. ASSETTO PLANIVOLUMETRICO DEI SUBCOMPARTI

*Aree verdi e servizi lungo l'assialità del canale***6.1 Localizzazione di uno spazio verde di discontinuità insediativa lungo l'assialità del canale**

Localizzare uno spazio verde di discontinuità insediativa attorno alla prosecuzione del segno del canale sul margine sud-est dell'Ambito, in corrispondenza di via Savarna; tale spazio deve segnare una pausa nel tessuto di nuova edificazione e aprire un varco visuale da via Savarna verso il territorio rurale al fine di stabilire una relazione di continuità percettiva tra il paesaggio urbano e il paesaggio rurale. In tale spazio saranno localizzati i previsti servizi alla residenza e verde pubblico del subcomparto residenziale.

7. CARATTERIZZAZIONE ECOLOGICO/ENERGETICA DI EDIFICI E IMPIANTI TECNOLOGICI

Ad integrazione degli esiti di compatibilità ambientale e paesaggistica raggiunti attraverso le misure che riguardano la rete delle aree verdi interne all'Ambito e la connessione alla rete ecologica locale, prevedere modalità di realizzazione degli interventi secondo i principi di sostenibilità ambientale, attraverso: l'altezza degli edifici di basso impatto percettivo sul margine verso il territorio rurale; la distribuzione dei percorsi ciclopedonali alberati; l'organizzazione delle aree di pertinenza degli edifici; il trattamento delle superfici libere (aree permeabili e impermeabili); l'utilizzo di materiali per la realizzazione degli edifici ecocompatibili.

MISURE in riferimento agli obiettivi di qualità paesaggistica di PSC e RUE alla scala territoriale

- 1.1 - Contributo dell'Ambito CoS19 alla caratterizzazione del margine urbano nord-est di Savarna e al rafforzamento della centralità di servizi locali attestati sull'asse di via Savarna

MISURE per componenti progettuali alla scala locale/urbana



- 2.1.a, b - Disegno della rete degli spazi pubblici (aree verdi e luoghi di relazione) e configurazione aree verdi di pertinenza degli edifici



- 2.1.c - Disegno della rete ciclopedonale



- 2.2 - Localizzazione di nuovi servizi alla residenza al fine di rafforzare la centralità dei servizi locali esistenti



- 3.1 - Caratterizzazione dei margini rivolti verso il paesaggio rurale

MISURE per componenti progettuali alla scala di PUA



- 4.1 - Disegno dell'impianto planimetrico dei subcomparti residenziali in continuità con le assialità dei tessuti da completare



- 5.1 - Localizzazione preferenziale dei nuovi edifici per servizi alla residenza in continuità con l'asse di via Savarna e con lo spazio verde di discontinuità insediativa



- 6.1 - Creazione di uno spazio verde di discontinuità insediativa attorno alla prosecuzione del segno del canale in corrispondenza di via Savarna

